

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by MIRKO MUGOŠA (Autentifikacija) Date: 2026.03.05 08:24:48 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Glavni grad Podgorica

OBJEKAT²**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR.2 U
POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVODENJA
LOKACIJE NAMJENI**LOKACIJA³Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u
zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš
1.2", PodgoricaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

PROJEKTANT⁶

„OPTIMUS PROJECT“ D.O.O. BIJELO POLJE

ODGOVORNO LICE⁷

Darko Ognjenović, spec.sci.građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između projektanta i investitora
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.6. Potvrda o članstvu u KAIP za ovlašćenog inženjera
- 1.7. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- 1.8. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- 1.9. Izjava licencirane geodetske organizacije
- 1.10. Listovi nepokretnosti
- 1.11. Kopija plana

2. PROJEKTNII ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1. UTU za izradu tehničke dokumentacije

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - OBJEKAT

- | | | |
|-------|--------------------------------------|---------|
| 5.1. | Geodetska podloga | R 1:200 |
| 5.2. | Šira situacija | R 1:250 |
| 5.3. | Uža situacija | R 1:100 |
| 5.4. | Osnova prizemlja – postojeće stanje | R 1:50 |
| 5.5. | Osnova prizemlja – plan intervencija | R 1:50 |
| 5.6. | Osnova temelja | R 1:50 |
| 5.7. | Osnova prizemlja | R 1:50 |
| 5.8. | Osnova krovne ravni | R 1:50 |
| 5.9. | Presjek A-A | R 1:50 |
| 5.10. | Presjek B-B | R 1:50 |
| 5.11. | Sjeverna fasada | R 1:50 |
| 5.12. | Istočna fasada | R 1:50 |
| 5.13. | Južna fasada | R 1:50 |
| 5.14. | Zapadna fasada | R 1:50 |
| 5.15. | 3D montaža | |
| 5.16. | 3D prikaz | |
| 5.17. | 3D prikaz | |
| 5.18. | 3D prikaz | |
| 5.19. | 3D prikaz | |
| 5.20. | 3D prikaz | |
| 5.21. | 3D prikaz | |

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0423110 / 009
PIB: 02686805

Datum registracije: 05.11.2007.
Datum promjene podataka: 26.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OPTIMUSPROJECT
Telefon: +38267013789
eMail: furtulajovan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 02.11.2007. Datum promjene Statuta: 20.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILAN FURTULA 0106965280068 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DARKO OGNJENović 2611995260014 CRNA GORA

Adresa: JOVANA ČETKOVIĆA BR. 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVAN FURTULA 1305991280161 CRNA GORA

Adresa: MILADINA ŠEGA VUJOŠEVIĆ 126 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN FURTULA 0106965280068

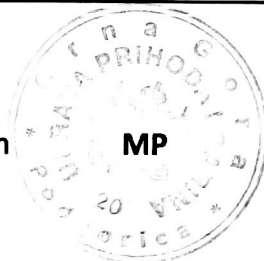
Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.11.2022 godine u 12:47h



Načelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-1557/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „OPTIMUSPROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-1557/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „OPTIMUSPROJECT“ Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1557/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo D.O.O. „OPTIMUSPROJECT“ Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa Mirkom Mugošom, broj: 01-10/2024 od 01.10.2024. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 2) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-992/2 od 02.07.2025. godine, kojim se Mirku Mugoši, Spec.Sci arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja
- 3) Ugovor o radu sa Darkom Ognjenovićem, broj: 01-11/2022 od 01.11.2022. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 4) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-994/2 od 13.06.2025.godine, kojim se Darku Ognjenoviću, Spec.Sci

građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;

- 5) Ugovor o radu sa Sarom Konatar, broj: 01-08/2025 od 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 6) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-797/2 od 13.06.2025. godine, kojim se Msc Sari Konatar, dipl.inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo – smjer hidrotehnički i smjer saobraćajni, iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0423110/009, Darko Ognjenović, izvršni direktor.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
 PIB:02686805

Osiguranik: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
 PIB:02686805

Početak osiguranja: 6.2.2026	Prestanak osiguranja: 6.2.2027	Dospijeće: 06.02
Tarifa i tarifna grupa:	Suma osiguranja: 100.000,00	Premija osiguranja: 196,80

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 6 broj licenciranih inženjera 3.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	612,50
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	612,50	0,00	245,00
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	367,50	0,00	36,75
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	330,75	0,00	49,61
1.4	Korisnički popust	281,14	0,00	84,34
Ukupno:				196,80
PREMIJA OSIGURANJA				196,80
Porez:				17,71
UKUPNO ZA UPLATU:				214,51

Zamjena polise:	50751
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	16.01.2026

Osigurani: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
PIB:02686805

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prozorkovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolestu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 214,51 € obračunata za period od 06.02.2026 do 06.02.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

_____, upoznat sa ključnim informacijama, sugovornika, svoje dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno

Za Osiguravača



Joana Lopez



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-992/2

Podgorica, 02.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mugoše Mirka, broj UPI 09-332/25-992/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Mugoši Mirku, Spec.Sci arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-992/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se , zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 072/7-123/2 od 25.06.2020. godine, kojim se Mugoši Marku, specijalisti arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3209 od 02.12.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 072/7-123/1 od 25.02.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MUGOŠA MIRKO

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
04.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 27.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 21.03.2023.

“GEODETING” d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **732/1**, K.O. Ilino Brdo I, O. Pljevlja upisane u LN 383 na ime Rudnik Uglja AD - Pljevlja u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, “GEODETING” konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji katastarske parcele **732/1** površine 2108 m² po kulturi Zgrade u industriji i rudarstvu, 18 m² po kulturi Elektroenergetski objekti i 623275 m² po kulturi Deponija jalovine, K.O. Ilino Brdo I, O. Pljevlja.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP 2085 po kulturi nekategorisani putevi koja je u vlasništvu Rudnika Uglja AD u obimu prava raspolaganje 1/1.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za “GEODETING” doo, Bijelo Polje

Branko Jovanovic, dipl. inž. geod.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-41184/2024
Datum: 08.08.2024.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4073 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ron. klasa	Površina m ²	Prihod
4109			32 8		UL.MARKA MILJANOVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -		755	0.00
4109	1		32 8		UL.MARKA MILJANOVA	Stambene zgrade -		364	0.00
4109	2		32 8		UL.MARKA MILJANOVA	Stambene zgrade -		377	0.00
4109	3		32 8		UL.MARKA MILJANOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi -		1559	0.00
								3055	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4109		1	Stambene zgrade	0	P 364	/
4109		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 58	Svojina DJURIČIĆ DUŠAN DRAGOLJUB 2310947210218 UL.MARKA MILJANOVA BR.12
4109		1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	2	P 67	Svojina PAVLOVIĆ ATANAS VESELIN 1310952210029 MARKA MILJANOVA 18 Podgorica
4109		1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	3	P 35	Susvojina BOLJEVIĆ JAKŠA MILADIN 0101937210168 BALŠIĆA BR.52 Podgorica Susvojina BOLJEVIĆ JAKŠA SLOBODAN 6176113115396 MARKA MILJANOVA 20 Podgorica Susvojina BOLJEVIĆ-SADŽAK ZIBO 2102934215014 MARKA MILJANOVA BR.20

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4109	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS	4	1P 12	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1 0000002019710
					JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A	
4109	1	Posebni djelovi zgrade KUPOVINA	5	1P 15	Susvojina BOLJEVIĆ JAKŠA MILADIN	1/4 0101937210168
					BALŠIĆA BR.52 Podgorica	
					Susvojina BOLJEVIĆ JAKŠA SLOBODAN	1/4 6176113115396
					MARKA MILJANOVA 20 Podgorica	
					Susvojina BOLJEVIĆ-SADŽAK ZIBO	1/2 2102934215014
					MARKA MILJANOVA BR.20	
4109	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	6	1P 15	Svojina PAVLOVIĆ ATANAS VESELIN	1/1 1310952210029
					MARKA MILJANOVA 18 Podgorica	
4109	2	Stambene zgrade	0	P 377	/	
4109	2	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	1	P 69	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1 0000002019710
					JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A	
4109	2	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	2	P 68	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1 0000002019710
					JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A	
4109	2	Posebni djelovi zgrade PRAVNI PROPIS	3	1P 15	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1 0000002019710
					JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A	
4109	2	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	4	P 248	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1 0000002019710
					NJEGOŠEVA 13 Podgorica	
4109	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 1559	/	
4109	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	P 821	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1 0000002019710
					NJEGOŠEVA 13 Podgorica	
4109	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	P1 219	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1 0000002019710
					NJEGOŠEVA 13 Podgorica	
4109	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	P1 821	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1 0000002019710
					NJEGOŠEVA 13 Podgorica	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4109		1	1	1	Stambeni prostor		Zabilježba postupka PRIV.SUD U PODGORICI P.BR.1955/97 TUŽILAC DRU ŠTVENI FOND ZA GRAD.ZEMLJIŠ. TUŽENI D.D. UNIFARM
4109		1	1	2	Stambeni prostor		Zabrana prometa PRIV.SUD U PODGORICI P.BR.1955/97 TUŽILAC DRU ŠTVENI FOND ZA GRAD.ZEMLJIŠ. TUŽENI D.D. UNIFARM
4109		1	2	3	Stambeni prostor		Zabilježba postupka PRIV.SUD U PODGOR. P.BR.1955/97 TUŽILAC DRU ŠTVENI FIND ZA GRADJ.ZEMLJIŠT. TUŽENI D.D. UNIFARM

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4109		1	2	4	Stambeni prostor		Zabrana prometa PRIV.SUD U PODGOR. P.BR.1955/97 TUŽILAC DRUŠTVENI FOND ZA GRADJ.ZEMLJIŠT. TUŽENI D.D. UNIFARM
4109		1	3	5	Stambeni prostor		Zabilježba postupka PRIV.SUD U PODGOR. P.BR.1955/97 TUŽILAC DRUŠTVENI FOND ZA GRADJ.ZEMLJIŠT. TUŽENI D.D. UNIFARM
4109		1	3	6	Stambeni prostor		Zabrana prometa PRIV.SUD U PODGOR. P.BR.1955/97 TUŽILAC DRUŠTVENI FOND ZA GRADJ.ZEMLJIŠT. TUŽENI D.D. UNIFARM
4109		1	3	7	Stambeni prostor		Zabrana prometa TERET(BR.2440)
4109		1	5	1	Posebni djelovi zgrade		Zabrana prometa TERET(BR.2440)ZABILJEŽBA REŠ ZA PRIVRE. MJERU ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTERE. BOLJEVIĆ MILADINU I SLOBODANU-U KORIST TUŽILJE BOLJEVIĆ ZIBE--OS.SUD
4109		2	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabilježba postupka TERET BR.15151 ZABILJ.HIPOTEK.TUŽBE P- 2057/07 OD 07.09.2007
4109		3	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Pravo zaloga TERET BR.1532 PRIVREMENA MJERA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NA OSNOVU REŠENJA SUDA I.BR.1009/01 OD 26.06.2001 POVJERILAC OPŠTINA PODGORICA

Podgorica, 6. Oktobra 2019. godine

Uprava za
obrazovanje
i
mlađeno lice

[Signature]

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4109/0		101-2-917-4174/1-2021	09.04.2021 11:43	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA BRISANJE OBJEKTA KO PG 2 PARC 1173 1174 2285 2286 2287 4122 ...
4109/0	1	101-2-917-4174/1-2021	09.04.2021 11:43	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA BRISANJE OBJEKTA KO PG 2 PARC 1173 1174 2285 2286 2287 4122 ...
4109/0	2	101-2-917-4174/1-2021	09.04.2021 11:43	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA BRISANJE OBJEKTA KO PG 2 PARC 1173 1174 2285 2286 2287 4122 ...
4109/0	3	101-2-917-4174/1-2021	09.04.2021 11:43	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA BRISANJE OBJEKTA KO PG 2 PARC 1173 1174 2285 2286 2287 4122 ...

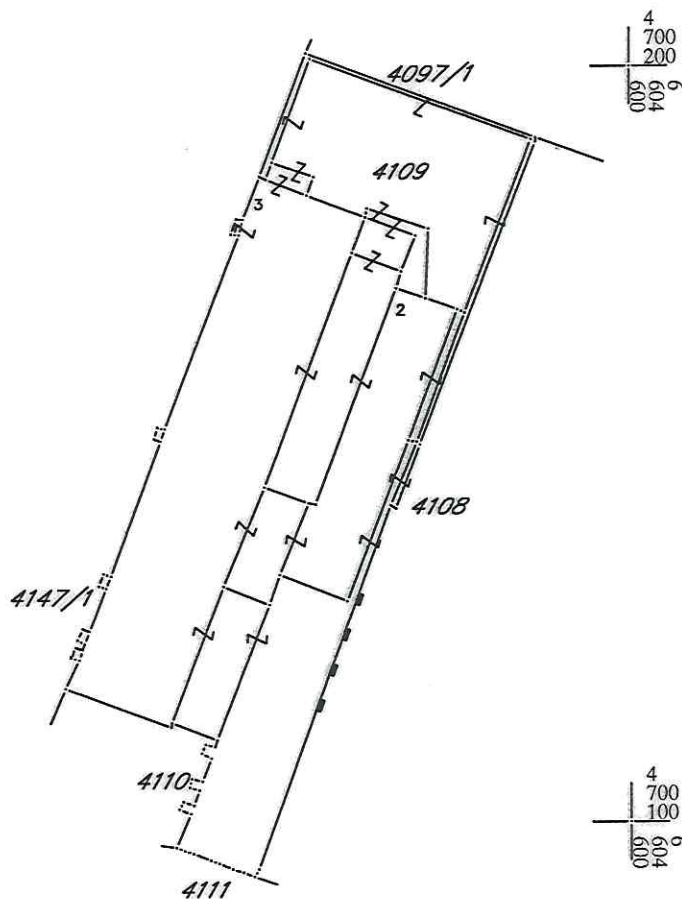
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2927
Datum: 02.08.2024.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 635
Broj plana: 2,34
Parcela: 4109

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Tel: OPTIMUS PROJECT doo
069245322 Rista Dragičevića 46
067013789 81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

2. PROJEKTNII ZADATAK

IDEJNO RJEŠENJE



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: UL Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579; PDV: 30/31-03408-5; Žiro-računi: 510-1093-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 530-6719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 590.

23.01 2026. godine

Za: **"OptimusProject" d.o.o.**
Ul. Rista Dragičevića 46,
Podgorica

Predmet: Glavni projekat rekonstrukcije objekta br.2 u postojećim gabaritima
"Ljetopis" u Podgorici

Poštovani,

Na sastanku održanom u prostorijama JU „Muzeji i galerije“ Podgorice, kojem je prisustvovao i predstavnik vašeg biroa, upoznati smo sa zahtjevom rukovodstva za izmjenu namjene predmetnog objekta.

Naime, donijeta je odluka da se nova namjena objekta planira kao depo. U skladu sa navedenim, JU „Muzeji i galerije“ Podgorice dostavila je projektni zadatak usklađen sa zahtjevima proisteklim iz izmjene namjene.

Tim povodom, molimo Vas da, u skladu sa projektnim zadatkom koji Vam dostavljamo u prilogu, pristupite izradi izmjene i dopune Glavnog projekta, te da nas obavijestite o potrebnom obimu izmjena, roku izrade, kao i o eventualnim dodatnim obavezama Investitora.

Srdačan pozdrav,

Prilog: kao u tekstu

Obradio:

Rukovodilac službe:
Luka Perić

Tehnički direktor:
Vlatko Čipranić

na štampi

IZVRŠNI DIREKTOR
BAJKO VUČIČEVIĆ

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Službi pripreme;
- a/a.



Web address: www.pgmuzej.me

je Podgorice, 510
22.01.26

Broj: D 95-015/26-51

Podgorica, 22. januar 2026. godine

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
G-din, Bajko Vučićević, izvršni direktor

Poštovani gospodine Vučićeviću,

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam Projektni zadatak za izadu tehničke dokumentacije projekta sanacije i adaptacije postojećeg objekta zgrade „Ljetopisa“.

S poštovanjem,



Prilog: Projektni zadatak za izadu tehničke dokumentacije projekta sanacije i adaptacije postojećeg objekta zgrade Ljetopis

Dostavljeno:

- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

$$-2/2.$$



GLAVNI GRAD PODGORICA - JU Muzeji i galerije Podgorice
Adresa: Ul. Marka Miljanova br. 4, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 20 242 543, +382 20 242 605
Email: pgmuzej@t-com.me
Web adresa: www.pgmuzej.me

PIB: 02010593 : Žiro račun: 540-3026125-97 Erste banka

22.01.2026
D95-015/26-50

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PROJEKTA SANACIJE I ADAPACIJE POSTOJEĆEG OBJEKTA ZGRADE "LJETOPIS"

Predmet projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije za sanaciju i adaptaciju postojećeg objekta zgrade "Ljetopis", ul. Marka Miljanova 4, Podgorica u muzejski depo za čuvanje muzejske građe a sve u skladu sa važećim propisima i standardima u muzejskoj djelatnosti i zaštiti kulturne baštine.

Neohodno je, s obzirom da će se, objekat sanirati za potrebe muzejskog depoa, izvršiti:

- Analizu konstruktivnog stanja objekata,
- Procjenu stanja instalacija,
- Analizu vlage, termoizolacije i ventilacije,
- Procjenu bezbjednosti i protivpožarnih uslova

Namjena i funkcionalni zahtjevi

Objekat je potrebno prilagoditi sledećim funkcionalnim cjelinama:

- depo za muzejsku građu po zbirkama
- prostor za prijem, obradu i privremeno zadržavanje predmeta
- radni prostor za zaposlene – za pakovanje muzejskih predmeta i manipulaciju
- pomoćne prostorije (sanitarni čvor, tehničke prostorije, komunikacije)

Tehnički i tehnološki zahtjevi

- Prostor budućeg depoa treba da bude sagrađen od čvrstog materijala koji nije podložan oštećenju od trusnih uticaja, prodiranju podzemnih i površinskih voda, uticaju buke i drugim fizičkim dejstvima koja bi mogla oštetiti muzejski materijal;
- Prostor treba da ima obezbijeđene mjere zaštite od: udara groma, požara, vlage, sunčeve svjetlosti, atmosferskih uticaja, provala, bioloških, hemijskih i drugih uzročnika koji mogu dovesti do oštećenja ili propadanja muzejskog materijala;

- Prostor mora da bude prilagođen za transport i manipulisanje muzejskim materijalom;

- Optimalni mikroklimatski uslovi u prostoru podrazumijevaju obezbjeđivanje relativne vlažnosti i temperature vazduha, tokom 24 sata, zavisno od vrste muzejskog materijala i to relativna vlažnost do 45-60 % , temperatura vazduha 15-20°C;

- Sistem tehničke i fizičke zaštite – kontrola pristupa, alarm, video nadzor;

- odgovarajuća nosivost podova za skladištenje muzejske građe;

- pristupačnost za bezbjedan transport i manipulaciju predmetima.

U cilju obezbjeđivanja optimalnih uslova za čuvanje muzejskog materijala potrebno je prostor opremiti sa opremom za mikroklimatske uslove.

Optimalni mikroklimatski uslovi za zaštitu muzejskog materijala postižu se:

1. korišćenjem uređaja koji služe za praćenje i održavanje relativne vlažnosti vazduha i temperature (higrometri, higrografi, termometri, ovlaživači, odvlaživači i sl.);

2. Ventilacijom i filtriranjem vazduha;

3. Korišćenjem uređaja za grijanje ili hlađenje prostora;

4. Prilagođavanjem prostora sa različitim mikroklimatskim uslovima obezbjeđivanjem prelaznog (adapcionog) prostora



Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

IDEJNO RJEŠENJE



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

26.08. SVOZA R.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Broj: 08-332/24-1209

Broj: 1026/
Podgorica, 26.08. 2024. god.

21. avgust 2024. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

PODGORICA

Ul. Jovana Tomaševića 2A

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/24-1209 od 11.07.2024. godine) za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 4109 KO Podgorica II iz LN broj 4073, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024) i DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita objekata, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br: UPI-02-041/24-5641/2 od 20.08.2024. godine).

S poštovanjem,

Obradio:

Damir Aljošević, spec.sci.arh.



UKOVODILAC SEKTORA

mr Radmila Maljević, dipl. ing. saobr.

Prilog:

- Kao u tekstu

Dostavljeno:

- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/24-1209
Podgorica, 21.08.2024. godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024), na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

ZA REKONSTRUKCIJU U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA OBJEKATA NA KATASTARSKOJ PARCELI 4109 KO PODGORICA II

Prema članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji glasi: "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu."

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 4073, konstatovano je sljedeće: ▪ Površina katastarske parcele broj 4109 KO Podgorica II, iznosi 755 m². Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: ▪ GLAVNI GRAD PODGORICA - svojina 1/1. Na katastarskoj parceli 4109 KO Podgorica II, evidentiran je objekat 1, stambene zgrade, površine horizontalnog gabarita 364 m ² , spratnosti P (prizemlje) i <u>objekat 2, stambene zgrade, površine horizontalnog gabarita 377 m², spratnosti P (prizemlje) i objekat 3, poslovne zgrade u vanprivredi, površine horizontalnog gabarita 1559 m².</u> List nepokretnosti broj 4073 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele/objekta	
	Katastarska parcela broj 4109 KO Podgorica II, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2” u Podgorici	

	(„Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 52/18). U predmetnom Planu je na grafičkom prilogu 04 Analiza postojećeg stanja – namjena površina i bonitet objekata- predmetna lokacija označena sa namjenom “Centralne djelatnosti”.
3.2.	Parcela
	Katastarska parcela 4109 KO Podgorica II.
3.3.	Građevinska linija
	Građevinska linija je linija horizontalnih gabarita postojećih objekata.

	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Smjernice za zaštitu od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). 4 Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
--	--

	▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).
	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
6	USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU
6.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

	Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.
6.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
6.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
6.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

7	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka parcele	katastarska parcela 4109 KO Podgorica II
	Površina parcele	Iz lista nepokretnosti
	Površina horizontalnog gabarita objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Bruto građevinska površina objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Maksimalna spratnost	Postojeća - iz lista nepokretnosti

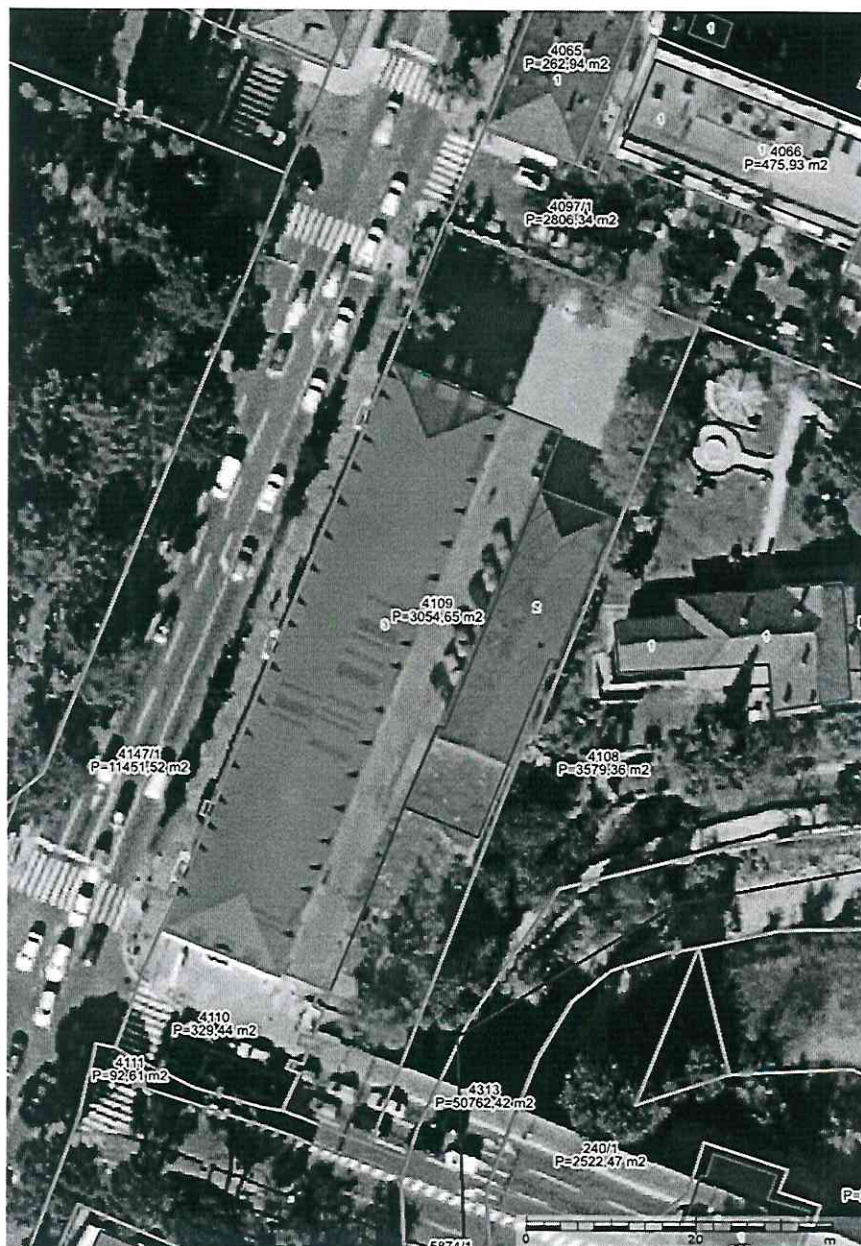
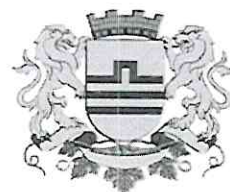
8	OSTALI USLOVI	
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).	

9	PRILOZI ▪ Prikaz katastarske parcele na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu; ▪ Izvod iz grafičkog priloga Plana - 04 "Analiza postojećeg stanja – namjena površina i bonitet objekata-" ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 4073 KO Podgorica II; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 4109 KO Podgorica II.
---	---

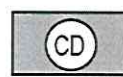
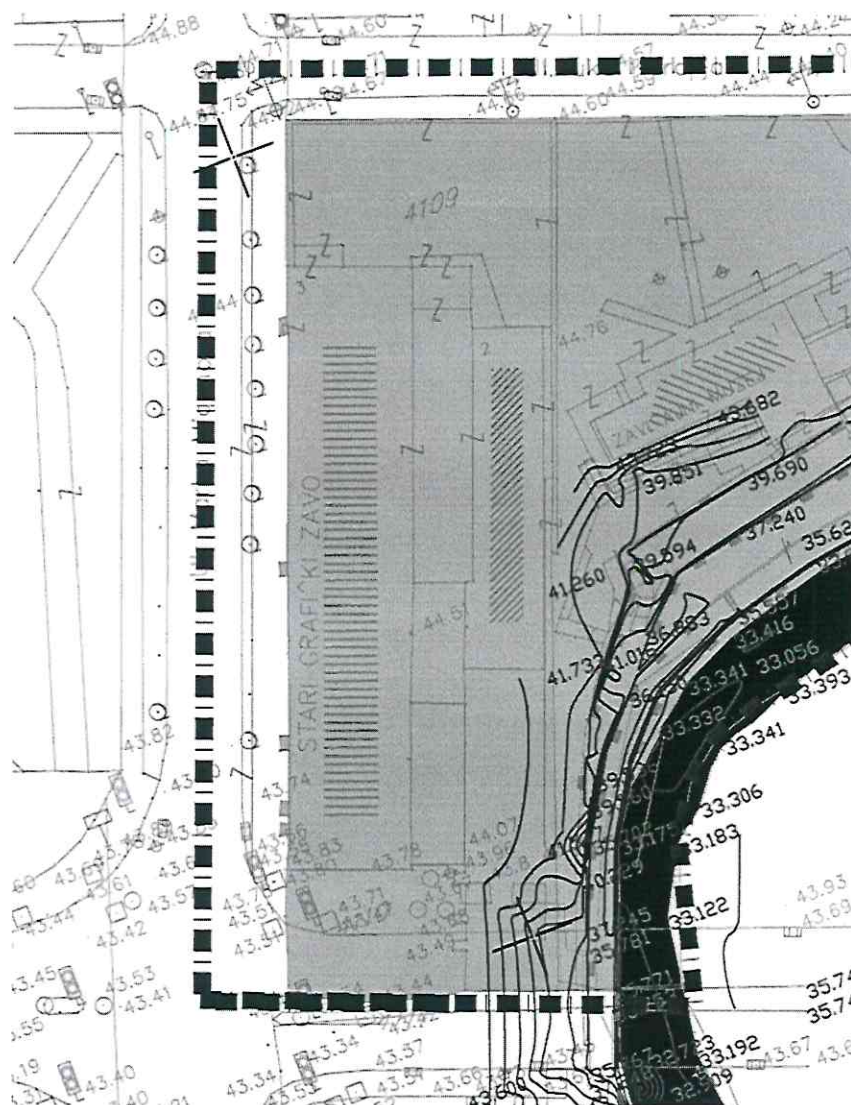
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	RUKOVODITELJKA SEKTORA:
Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.  

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



1	Prikaz katastarske parcele na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore	katastarska parcela 4109 KO Podgorica II
---	---	--



Centralne djelatnosti

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2"

2 04 – Analiza postojećeg stanja
– namjena površina i bonitet objekata-

katastarska parcela
4109 KO Podgorica II

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

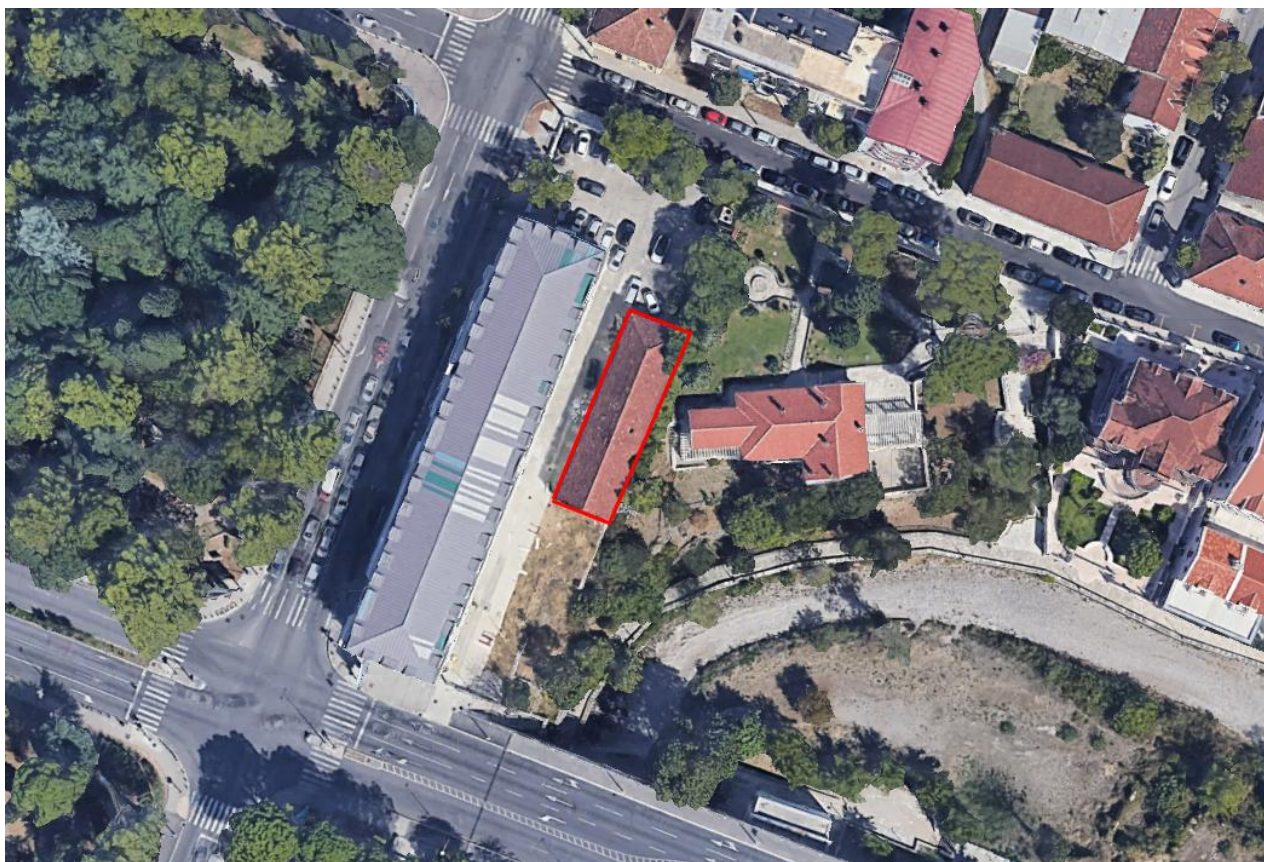
uz idejno rješenje arhitekture – Rekonstrukcija objekta br. 2 u postojećem gabaritu do privođenja lokacije namjeni, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica.

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni objekat je projektovan na katastarskoj parceli br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica.

Lokacija postojećeg objekta je u dijelu parcele između objekta JU Muzeji i galerije i Kuslerove kuće, uz parking prostor sa gornje i otvoreni plato prema Ribnici sa donje strane. Između objekta i Muzeja je betonsko popločanje, dok je prema Kuslerovoj kući betonski zid i zelenilo. Teren oko objekta je relativno ravan, sa izuzetkom donjeg desnog ugla gdje je veća denivelacija prema Ribnici.



Snimak lokacije sa Ortofoto.me

1.2. Klima

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8 °C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14 °C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s. (125,3 km/h i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.3. Seizmičnost

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

1.4. Urbanistički parametri

Zauzetost postojećeg objekta je 277,75 m², a projektom rekonstrukcije je obuhvaćeno 275,33 m², u postojećem gabaritu i iste spratnosti, pri čemu postojeći urbanistički parametri nisu narušeni.

NAMJENA	ZADATO			OSTVARENO		
	Centralne djelatnosti			Centralne djelatnosti		
KP 4109	Površina parcele (m ²)	BGRP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	Indeks izgrađe- nosti	Indeks zauzetosti	Spratnost
POSTOJEĆE	755	277,75	277,75	/	/	P
OSTVARENO	/	275,33	275,33	/	/	P

1.5. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja su:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/24-1209, izdatim dana 21.08.2024. god. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.
- Geodetska podloga, koju je izradilo preduzeće "GEOFRIENDS" d.o.o. Podgorica
- Projektni zadatak Investitora

2. Plan rekonstrukcije

- Postojeće stanje:

Objekat br. 2 je duža lamela spratnosti P, pokrivena trovodnim krovom. Sa sjeverne fasade je glavni ulaz, u vidu dvokrilnih vrata. Unutrašnjost čine 3 slobodne prostorije i toalet. Sa svih strana objekta osim južne fasade nalaze se prozori sa visokim parapetom. Krovnu konstrukciju čine tavanjače sa rogovima, krovni pokrivač je crijep. Ukupna visina objekta je 6.70 m.

Objekat je generalno u lošem stanju, pogotovo krovna konstrukcija i krov. U donekle valjanom stanju su fasadni zidovi. Unutrašnji zidovi su u korektnom stanju. Podovi su u lošem stanju, kao i bravarija i stolarija. Na dva mjesta na zapadnoj fasadi su nekada jednokrila vrata zazidana. Na južnoj fasadi je ostao dio drugog objekta, u vidu izbočine na spoju sa zadadnom fasadom.

- Plan intervencija:

Shodno analizi postojećeg stanja, fasadni zidovi sa svojim otvorima se u potpunosti zadržavaju i služe kao baza za ostale intervencije. Na južnoj fasadi uklanjanaju se betonski kosi serklaži i sloj maltera na kompletnom potezu, zbog ogoljenja fasadne cigle. Na postojeće zidove je potrebno odraditi armirano betonski serklaž, ukoliko se postojeći pokaže nedovoljno kvalitetnim kao završetak zida, prilikom uklanjanja postojećeg krova. Sa unutrašnje strane postavljaju se čelični stubovi koji nosi čelične kose grede, što je i glavna krovna konstrukcija. Krov je limeni. Unutrašnji zidovi, kao i podovi i plafoni se u potpunosti uklanjanju. Obzirom da je uklanjanjem maltera ogoljena cigla kao završna obrada fasade, termička izolacija će biti postavljena sa unutrašnje strane fasadnih zidova. Potpunu zamjenu pretrpiće i bravarija i stolarija.

3. Novoprojektovano stanje

Novi objekat je zauzeo istu površinu kao i postojeći i čini ga duža lamela poprečnog presjeka "kuće sa dvovodnim krovom". Objekat je funkcionalno organizovan i fizički odvojen u četiri cjeline: prostor za prijem, obradu i privremeno održavanje predmeta, depo za muzejsku građu po zbirkama, kancelarija sa sanitarnim čvorom i izdvojena tehnička prostorija.

Objekat ima tri ulaza kao i postojeći objekat: sa sjeverne strane je glavni ulaz (za osoblje i za unošenje eksponata), sa zapadne strane je izdvojeni ulaz za tehničku prostoriju kao i evakuacioni izlaz iz depoa.

Obzirom na ideju da objekat treba da bude namijenjen za čuvanje kulturne i umjetničke građe i da se nadoveže umjetničkom kvartu, zamišljen je kao savremen, funkcionalan i prilagodljiv različitim funkcijama. Projektovan je kao moderan objekat, odskačući od konteksta u kome se nalazi. Osnovna zamisao po pitanju izgleda je bila uklanjanje maltera, ogoljenje cigle i njeno bojanje u bijelo, te postavljanje strukture krova u bijelom limu. Na zabatnim zidovima iznad linije postojećih zidova postavlja se nova cigla bijele boje, ali pravilnog sloga. Time se formira minimalistička struktura u bijeloj boji, sa modernim detaljima i obradom.

4. Funkcija

4.1. Prostorna organizacija i sadržaj

Pomenute četiri cjeline su organizovane na sljedeći način:

- prostor za prijem, obradu i privremeno održavanje predmeta sa vjetrobranom
- depo za muzejsku građu po zbirkama, kao potpuno otvoreni prostor bez ikakvih pregrada sa evakuacionim izlazom
- kancelarija za jednog zaposlenog sa sanitarnim čvorom (muški i ženski toalet)
- tehnička prostorija kojoj se pristupa vanjskim ulazom zbog pristupačnosti održavanja

Puna visina objekta koja prati dvovodni kosi krov je u zoni prostora za prijem i depoa i visina iznosi 5.99 m, dok su u zoni kancelarije, toaleta i tehničke prostorije su spuštene plafoni i visina iznosi 3.52 m.

Parametri su dati u tabeli:

PARAMETRI

POSTOJEĆI PARAMETRI	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	755 m ²
POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM	277,75 m ²
POSTOJEĆA BRGP	277,75 m ²
POSTOJEĆA SPRATNOST	P
POSTOJEĆA NETO POVRŠINA	237,66 m ²

OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	275,33 m ²
OSTVARENA BRGP	275,33 m ²
OSTVARENA SPRATNOST	P
OSTVARENA NETO POVRŠINA	231,05 m ²

4.2. Saobraćaj

Kolski pristup parceli predviđen je sa postojeće saobraćajnice (ulica Vuka Karadžića) odakle je i ulaz u dvorište i pristup parkingu uz objekat. Parkiranje je predviđeno samo za radnike u objektu, ne i za posjetioce.

5. Konstrukcija

Novu konstrukciju objekta čini kombinacija čeličnih stubova i greda, sa rožnjačama i spregovima. Stubovi se oslanjaju na trakasti temelj, uz dodano ojačanje. Mrtva ploča u prizemlju je debljine 10 cm. Detaljna obrada konstrukcije biće predmet glavnog projekta.

6. Materijalizacija

6.1. Spoljašnje obrade

Fasada i bravarija: Fasada je projektovana kao jednostavna. Za podužne fasade korišćen je bijeli pocinčani falcovani lim koji pokriva krov. Svi fasadni zidovi imaju otvore na istim pozicijama kao u postojećem stanju. Na svim otvorima je, osim prozora kancelarije, umjesto stakla projektovan puni bijeli panel u funkciji zaštite muzejskih predmeta od direktne sunčeve svjetlosti. Na oba kalkanska zida iznad linije postojećeg zida radi se obloga od cigle, odvojena čeličnim "L" profilom sa led trakom, iste boje kao i postojeća, ali pravilnog sloga, zbog postizanja dinamike.

Krov: Krov je kosi dvovodni, nagiba 24 stepeni, kao postojeći krov. Preko čeličnih greda postavljene su horizontalne i vertikalne letve kao osnovna potkonstrukcija za završnu obradu - bijeli falcovani lim.

Termoizolacija: U skladu sa klimatskom zonom, projektovana je termoizolacija od kamene vune unutar objekta od min. 5 cm. Termoizolaciju objekta čine i kamena vuna d=15 cm u kosom krovu. Na podnoj ploči predviđena je kamena vuna od 4 cm.

Hidroizolacija: Planirana je hidroizolacija preko podne ploče i u dijelu temeljnih zidova sa zaštitom od čepaste membrane. U sastavu krova i fasadnih zidova postavlja se parapropusna-vodonepropusna folija. Ispod termoizolacije krova postavlja se aktivna parna brana. Na podovima toaleta preko košuljice planirana je završna cementna hidroizolacija.

6.2. Unutrašnje obrade

Zidovi: Pregradni i fasadni zidovi planirani su kao gipsani, gletovani i završno bojeni. Završna obrada unutrašnjih zidova je disperzivna boja ili keramičke pločice na lijepku u toaletima.

Podovi: Predviđen je pod tipa SPC vinil u svim prostorijama kao i u u toaletima.

Plafoni: Plafoni su projektovani kao spuštene plafoni. U suvim prostorijama predviđena je standardna gips-kartonska tabla, u mokrim prostorijama vlagootporna, u vatrootpornim prostorijama vatrootporna gips-kartonska tabla.

7. Uređenje terena

Uređenje terena nije tretirano, zato što je predviđenje projektom mikrolokacije.

8. Instalacije i oprema

U projektu su planirane sve neophodne elektrotehničke, vodovodne i kanalizacione kao i mašinske instalacije. Detaljna razrada instalacija biće predmet zasebnih glavnih projekata.

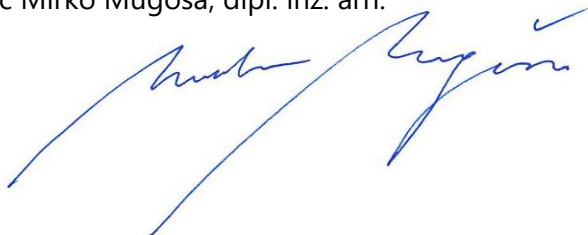
8. Propisi

Idejno rješenje arhitekture predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o izgradnji objekata
("Službeni list CG", br. 19/2025 od 05.03.2025.)
2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
3. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima
(MEST 15221-6)
4. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)
6. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)
7. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
8. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.019)
9. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta
("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

Pripremio:

Msc Mirko Mugoša, dipl. inž. arh.



Februar 2026,
Podgorica

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica

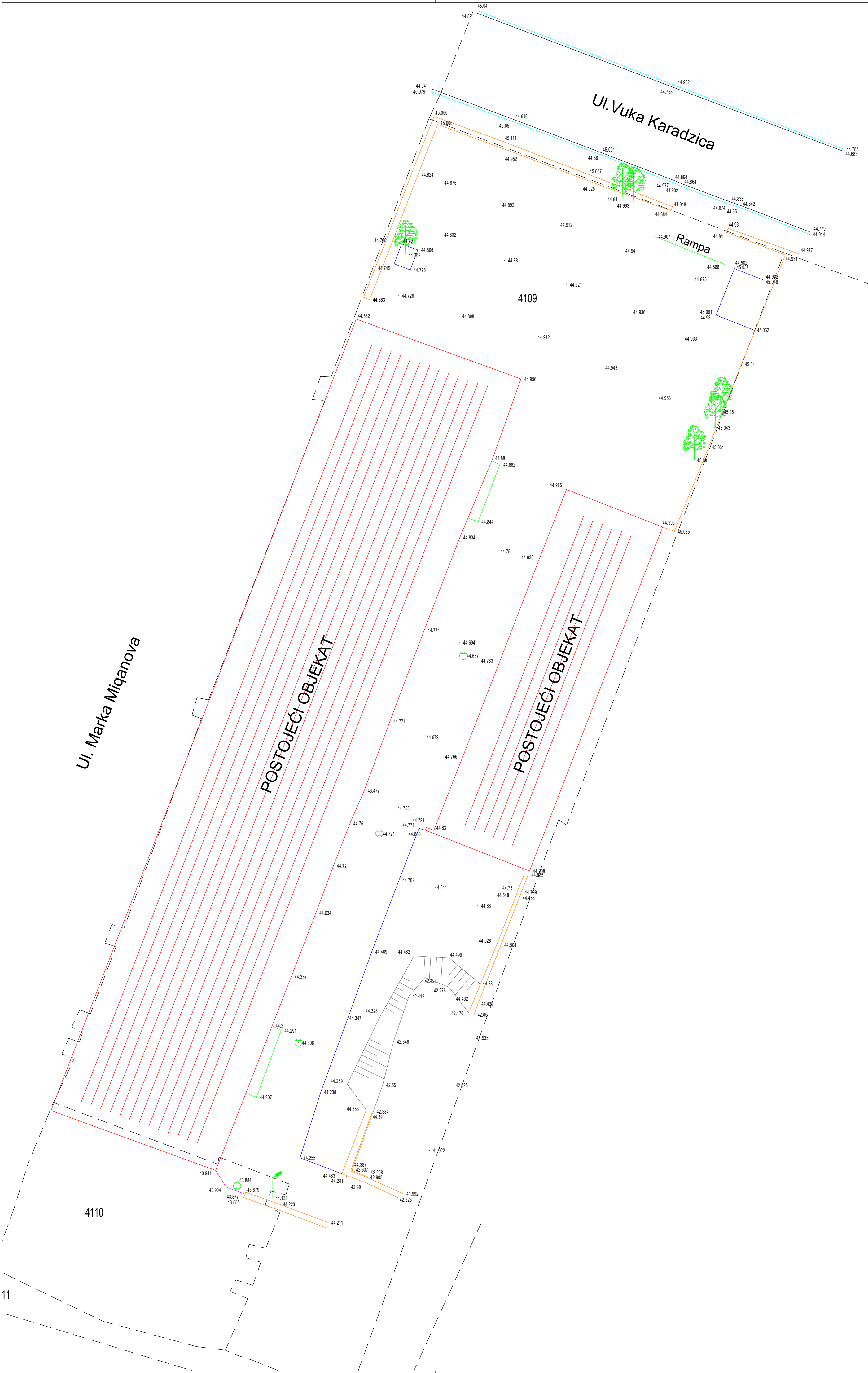


info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Draž - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		RAZMJERA:	
Saradnici:		Projekat arhitekture	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		1:200	
Datum izrade:		Prilog:	Br. priloga:
		Geodetska podloga	01
Datum revizije:			
Februar 2026.			



LEGENDA

GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

KOLSKI ULAZ

PJEŠAČKI ULAZ

0

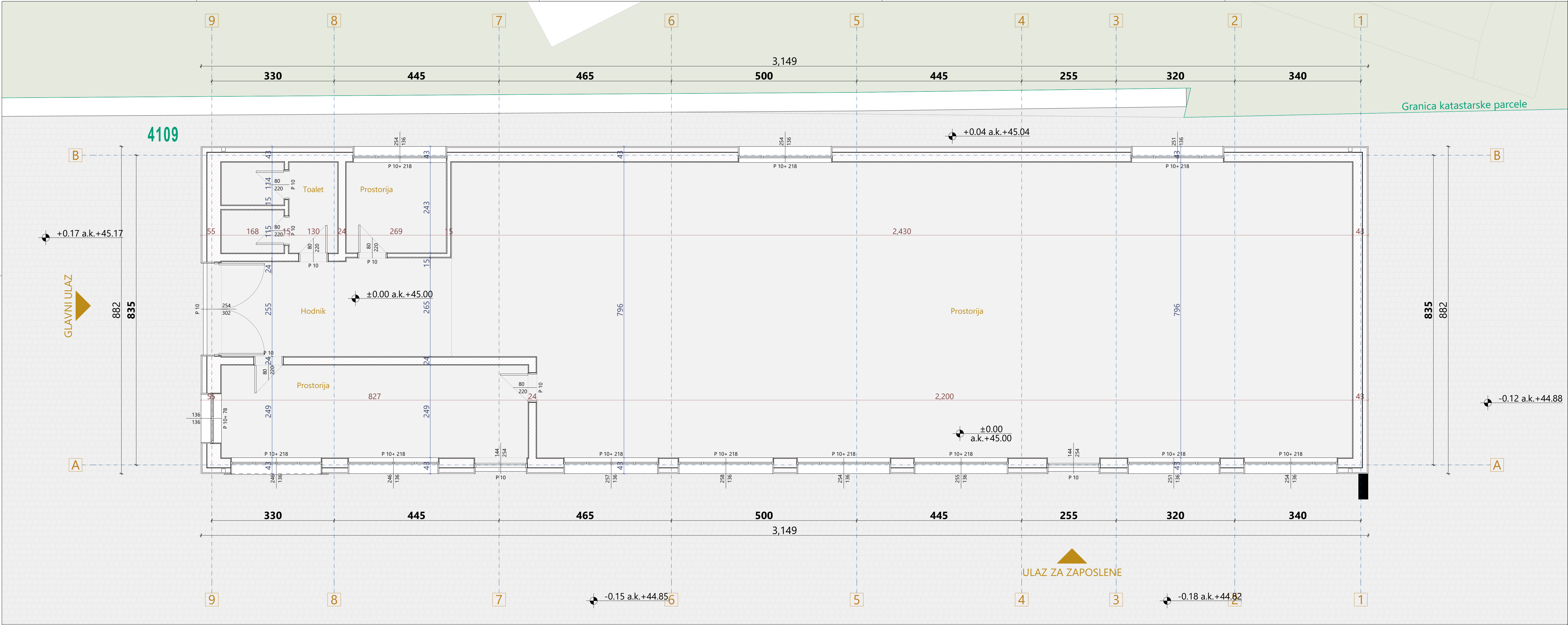
5

10

25

50

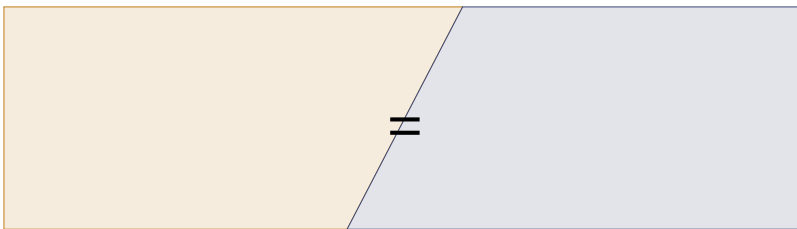
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Sarađnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		Šira situacija	02
Datum izrade:		Datum revizije:	
Februar 2026.			



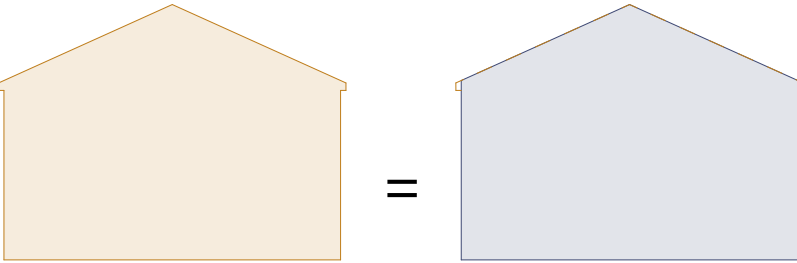
NETO POVRŠINE		
Br.	Naziv prostorije	P (m²)
01	Hodnik	16.12
02	Toalet	7.26
03	Prostorija	6.54
04	Prostorija	20.59
05	Prostorija	187.15
Ukupno neto površina		237.66 m²

BRUTO POVRŠINE	
Ukupno bruto površina	277.75 m²

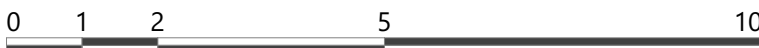
Komparacija gabarita **postojećeg** i novog stanja



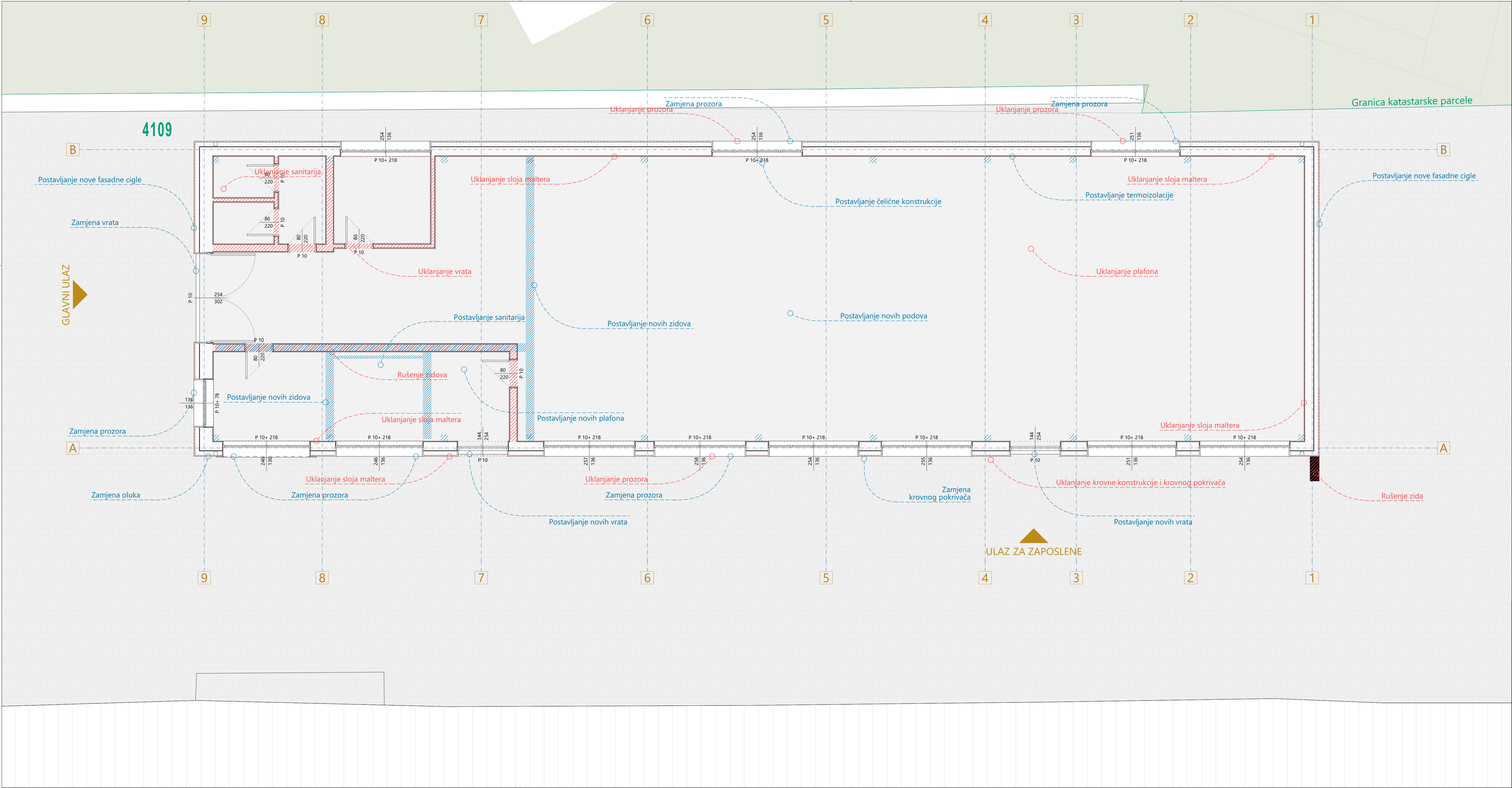
Horizontalni gabarit: **objekti zauzimaju jednaku površinu**



Vertikalni gabarit: **novi objekat ima istu visinu**



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
adresa: Ljeticica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 332 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Lokacija:	
Objekat:		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekt arhitekture	
Odgovorni projektant:		Prilog:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Osnova prizemlja - Postojeće stanje	
Saradnici:		Datum revizije:	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.			
Datum izrade:		Br. priloga: Br. strane:	
Februar 2026.		04	



Plan rušenja

- Uklanjanje unutrašnjih zidova
- Uklanjanje sve bravarije i stolarije
- Uklanjanje sanitarija
- Uklanjanje podova
- Uklanjanje krovne konstrukcije
- Uklanjanje krovnog pokrivača
- Uklanjanje oluka
- Uklanjanje sloja maltera na fasadi

Plan intervencija

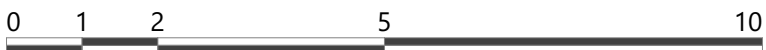
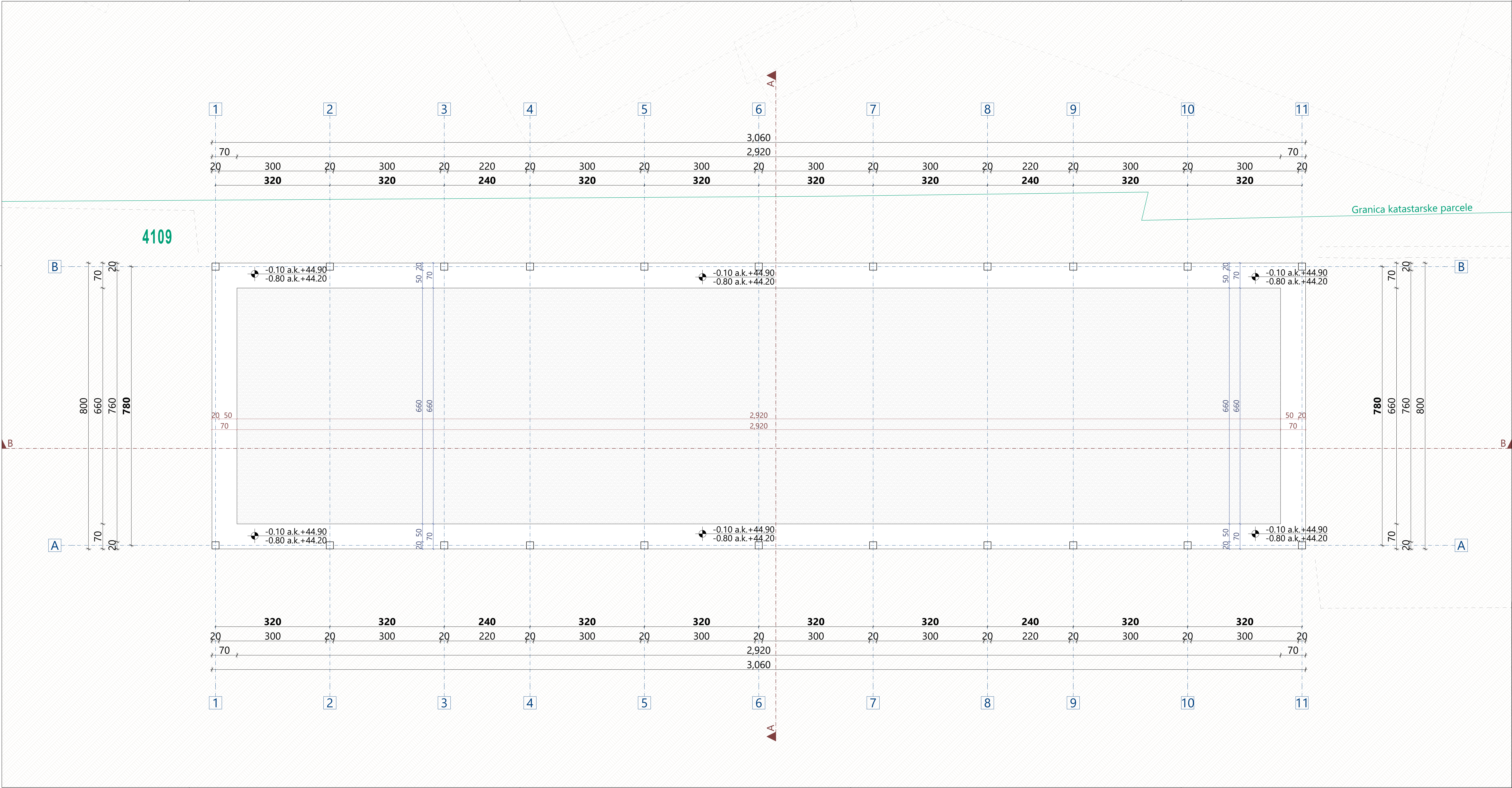
- Izrada novih zidova
- Preraspodjela prostorija
- Postavljanje nove bravarije i stolarije
- Obrada podova
- Obrada zidova, postavljanje TI
- Postavljanje spuštenih plafona
- Postavljanje novih sanitarija
- Bojanje cigle na fasadi
- Zamjena krovnog pokrivača
- Zamjena oluka

Prikaz sklanjanja sloja maltera sa fasade

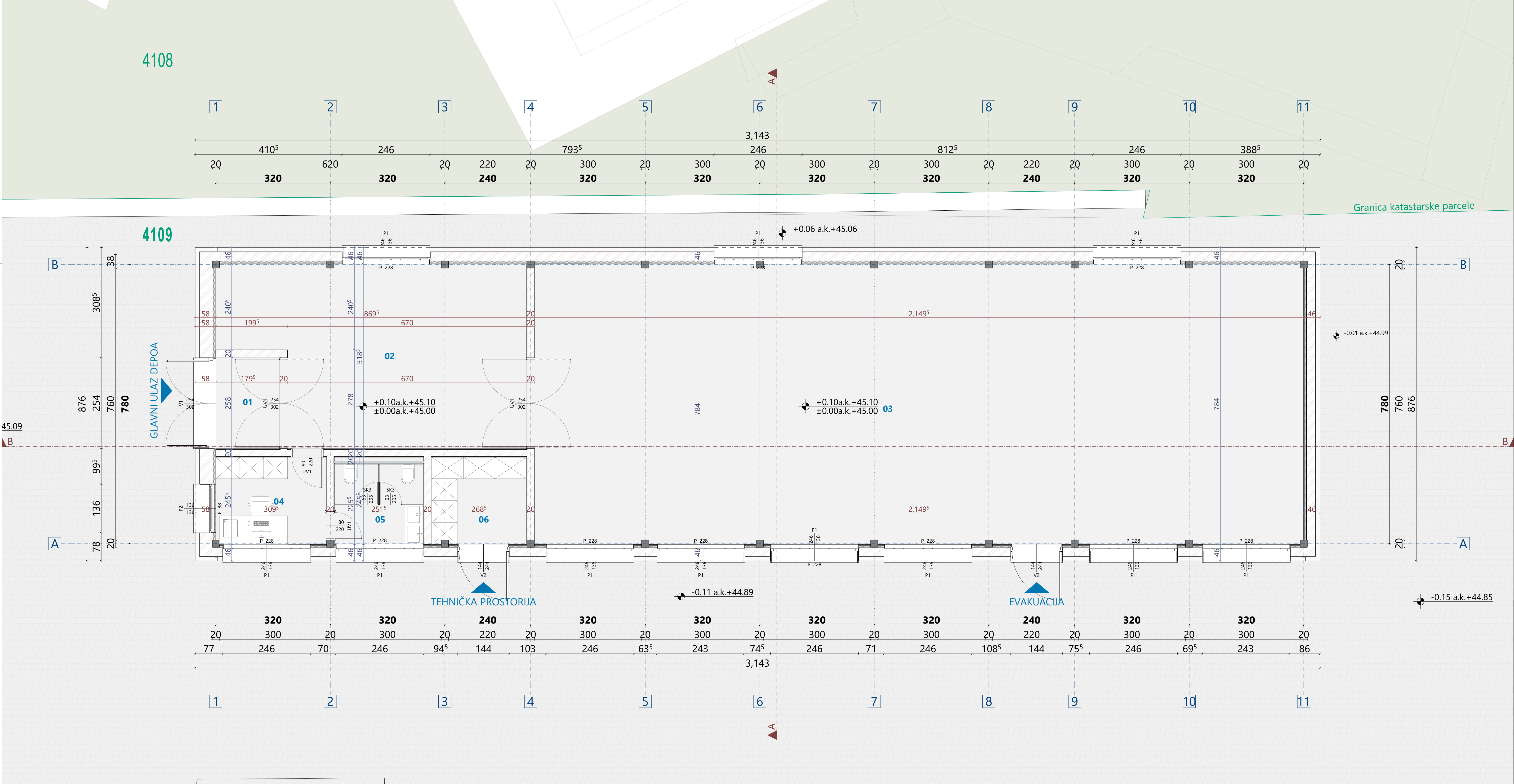
0125

0 1 2 5 10

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT	adresa: Ljeticica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projektanta:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		RAZMJERA:	
Odgovorni projektant:		Projekat arhitekture	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnici:		Prilog:	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		Osnova prizemlja - Plan intervencija	
Datum izrade:		Br. priloga: 05	
Februar 2026.		Br. strane:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Ljetnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 332 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVODENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Voděći projektant:		Dia tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant:		RAZMJERA:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnici:		Prilog:	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		Osnova temelja	
Datum izrade:		Datum revizije:	
Februar 2026.			



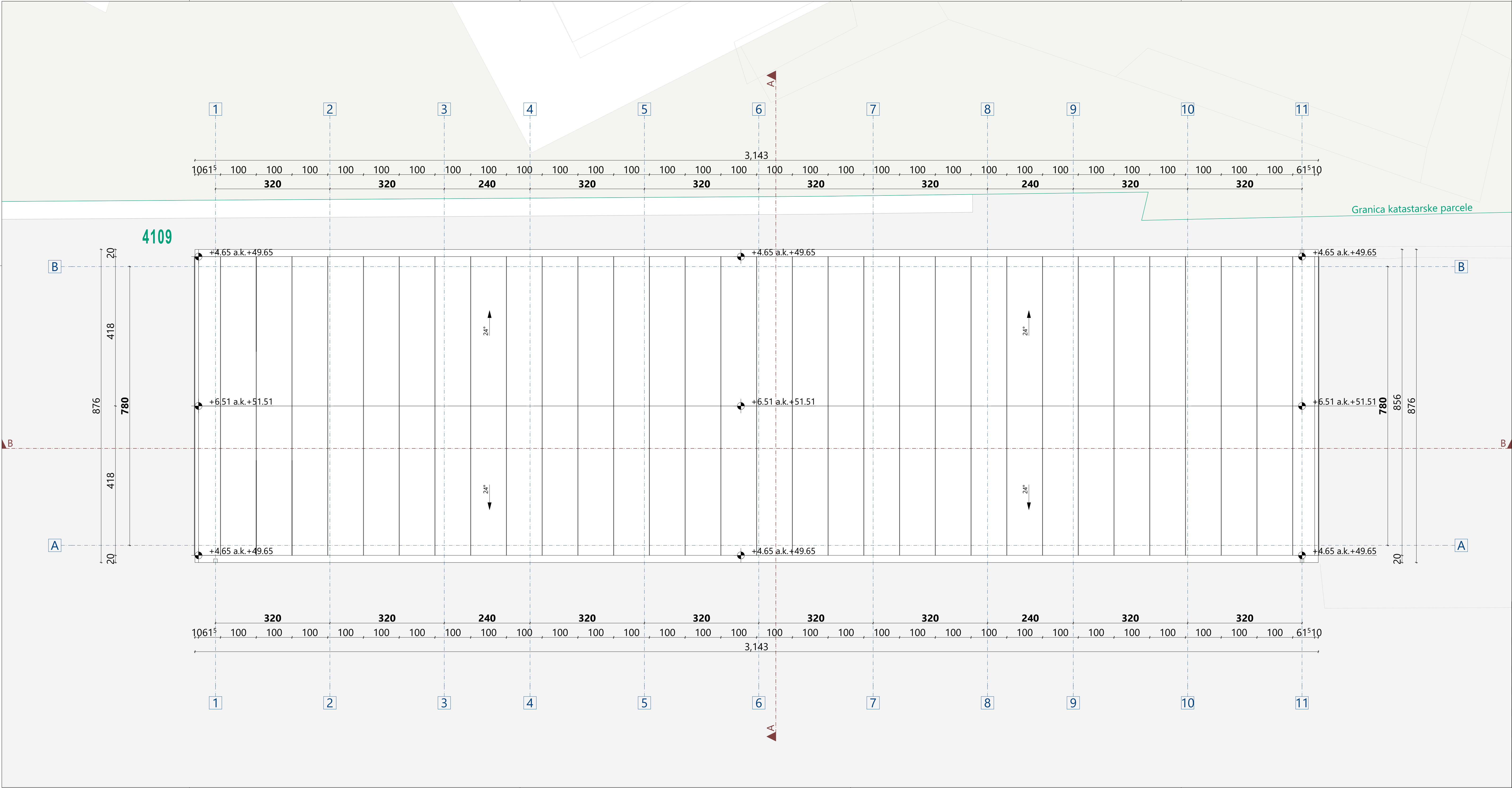
NETO POVRŠINE		
Br.	Naziv prostorije	P (m²)
01	Vjetrobran	4.51
02	Prostor za prijem	39.15
03	Depo muzeja	168.05
04	Kancelarija	7.46
05	Toaleti	5.48
06	Tehnička prostorija	6.40
		231.05 m²

Ukupno neto površina 231.05 m²

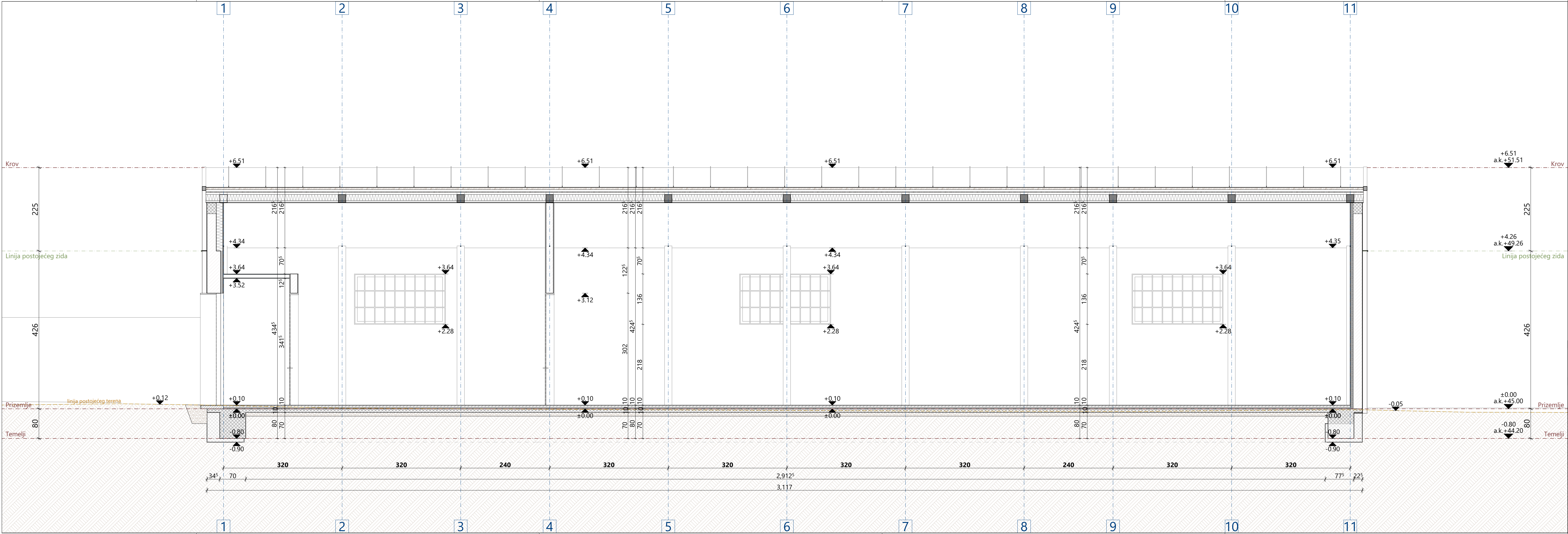
BRUTO POVRŠINE	
Prizemlje	275.33

Ukupna bruto površina 275.33 m²

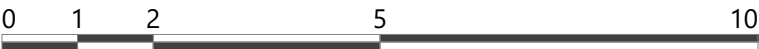
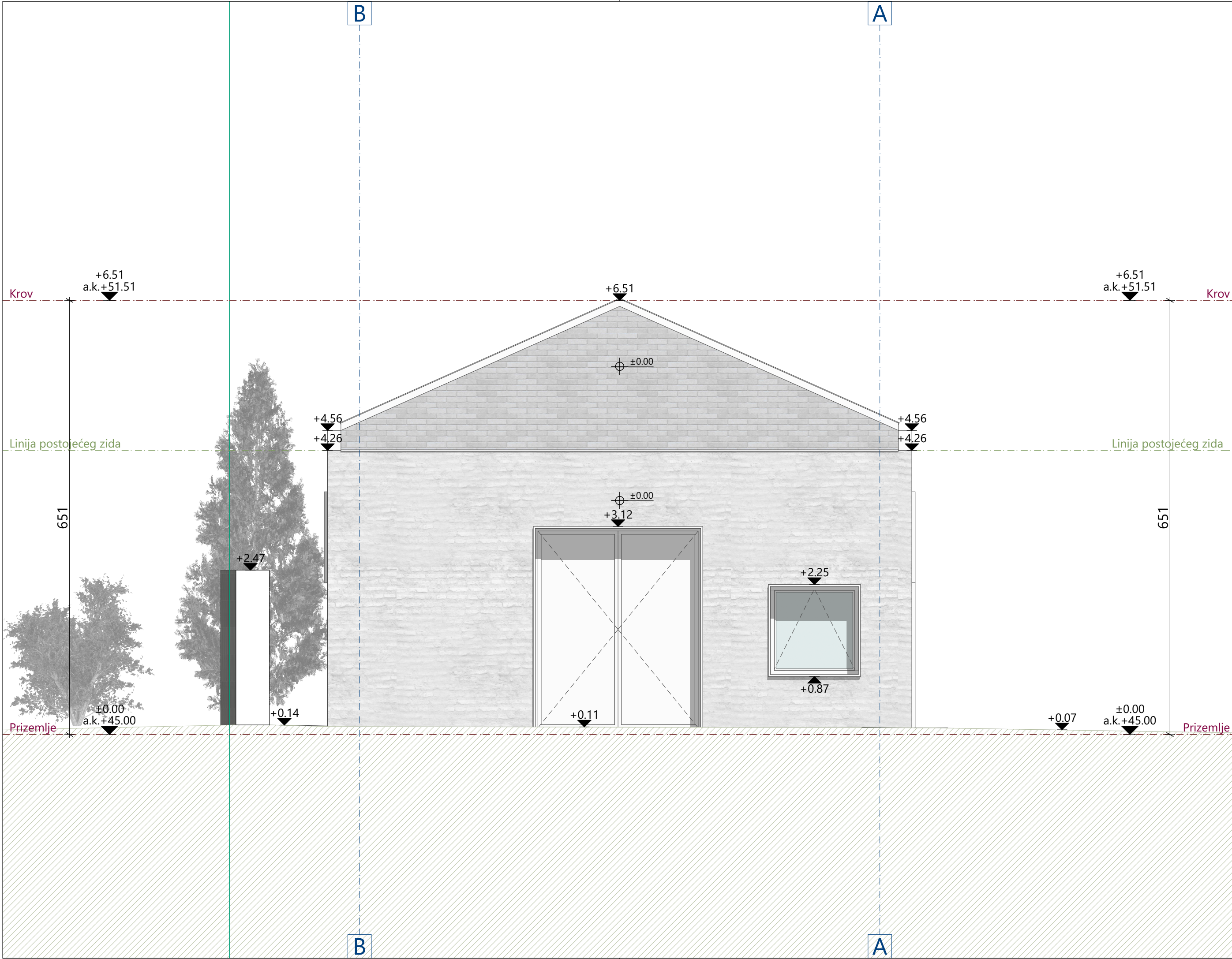
PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Ljeticina bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me	INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI	Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Voditelj projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova prizemlja
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.	Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade: Februar 2026.	Datum revizije:



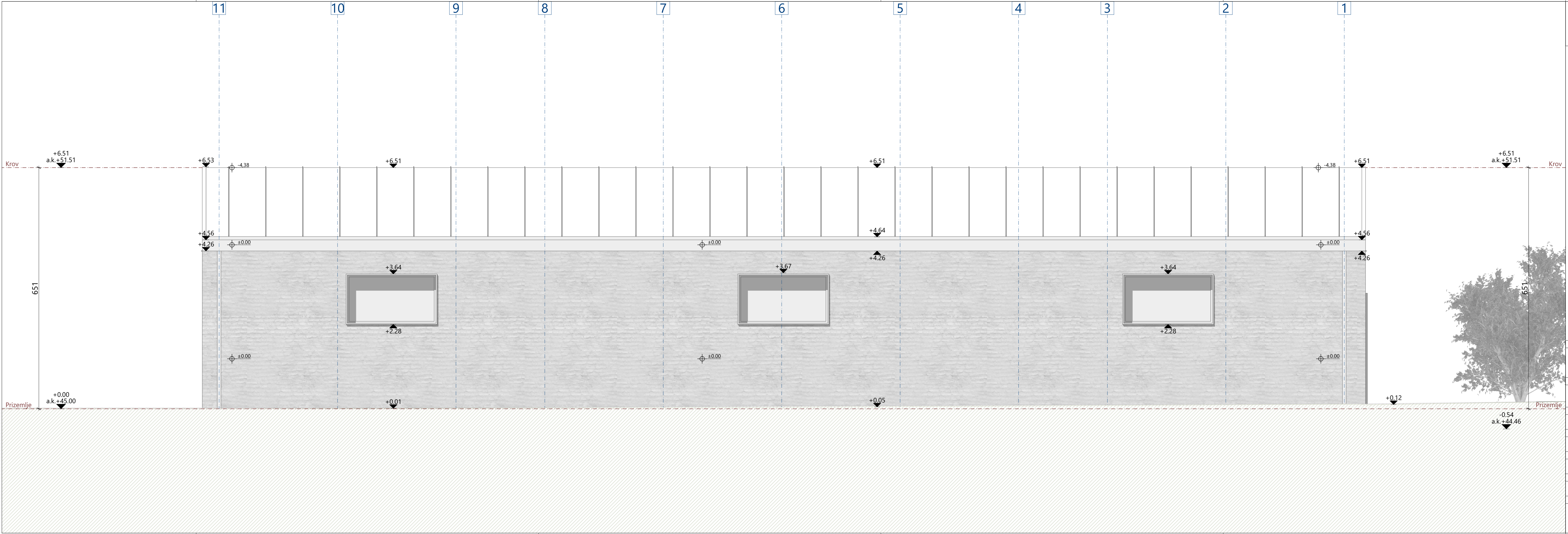
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Lokacija:	
Objekat:		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Autor projekta:		IDEJNO RJEŠENJE	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:		Projekat arhitekture	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		1:50	
Odgovorni projektant:		Prilog:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Br. priloga:	
Sarađnici:		Br. strane:	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		Osnova krovnje ravni	
Datum izrade:		08	
Datum revizije:		Datum revizije:	
Februar 2026.			



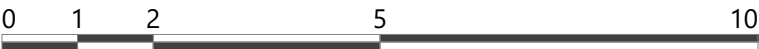
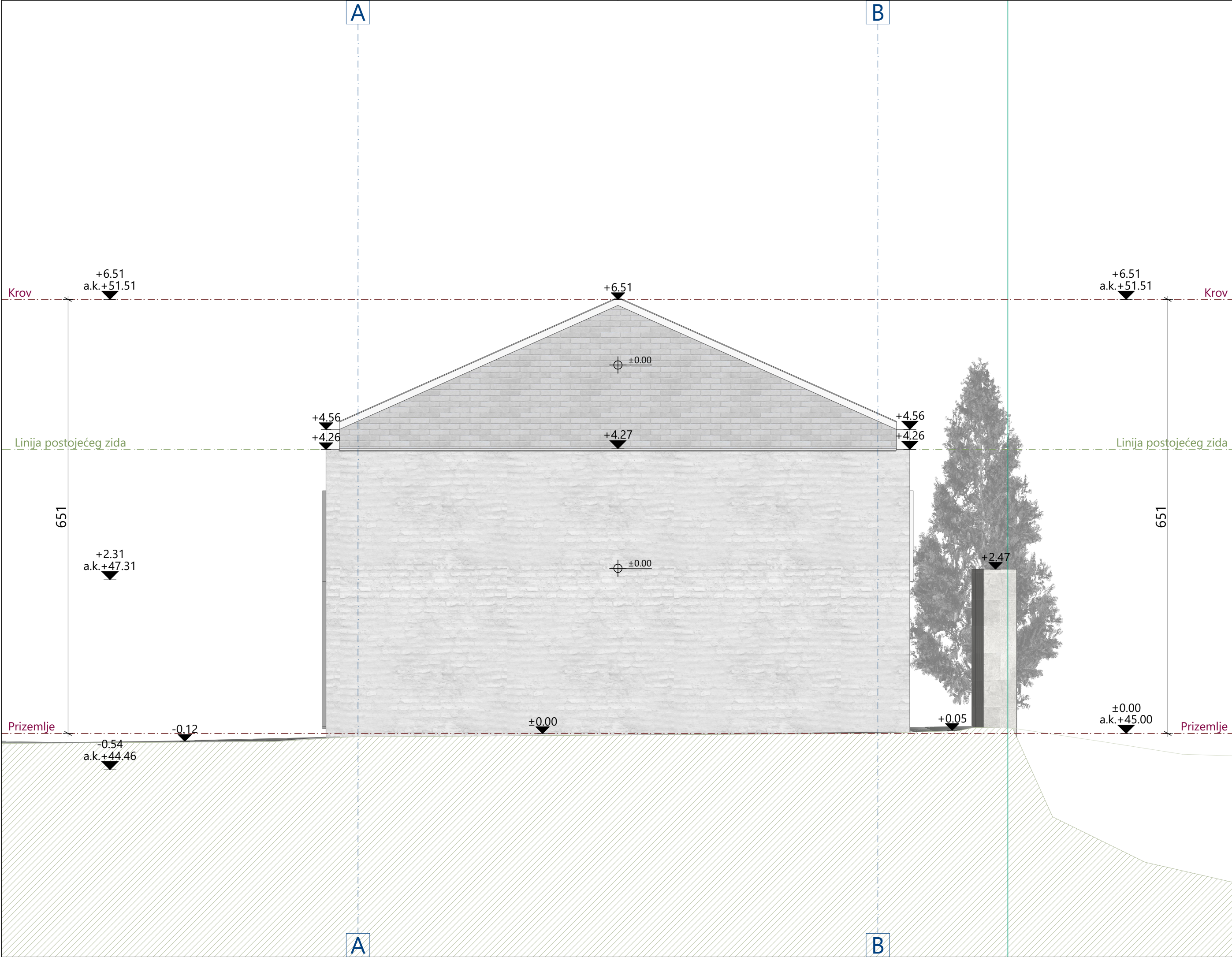
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR:	
Objekat:		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Lokacija:	
Autor projekta:		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		Projekat arhitekture	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnici:		Prilog:	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		Br. priloga: Br. strane:	
Datum izrade:		Presjek B-B	
Februar 2026.		10	
		Datum revizije:	



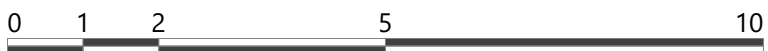
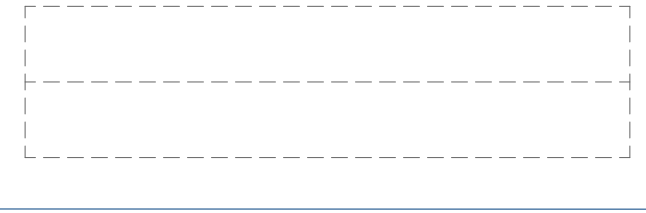
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		RAZMJERA:	
Saradnici:		Projekat arhitekture	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		1:50	
Datum izrade:		Prilog:	
Datum revizije:		Br. priloga:	
		Br. strane:	
		Sjeverna fasada	
		11	



012510		
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me PROJEKTANT: INVESTITOR: Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh. Datum izrade: Februar 2026. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture RAZMJERA: 1:50 Prilog: Istočna fasada Br. priloga: 12 Br. strane: Datum revizije:		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		RAZMJERA:	
Saradnici:		Projekat arhitekture	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		1:50	
Datum izrade:		Datum revizije:	
Februar 2026.		Južna fasada	
		13	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		RAZMJERA:	
Odgovorni projektant:		Projekat arhitekture	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnici:		Prilog:	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		Br. priloga:	
Datum izrade:		Br. strane:	
Februar 2026.		Zapadna fasada	
		Datum revizije:	



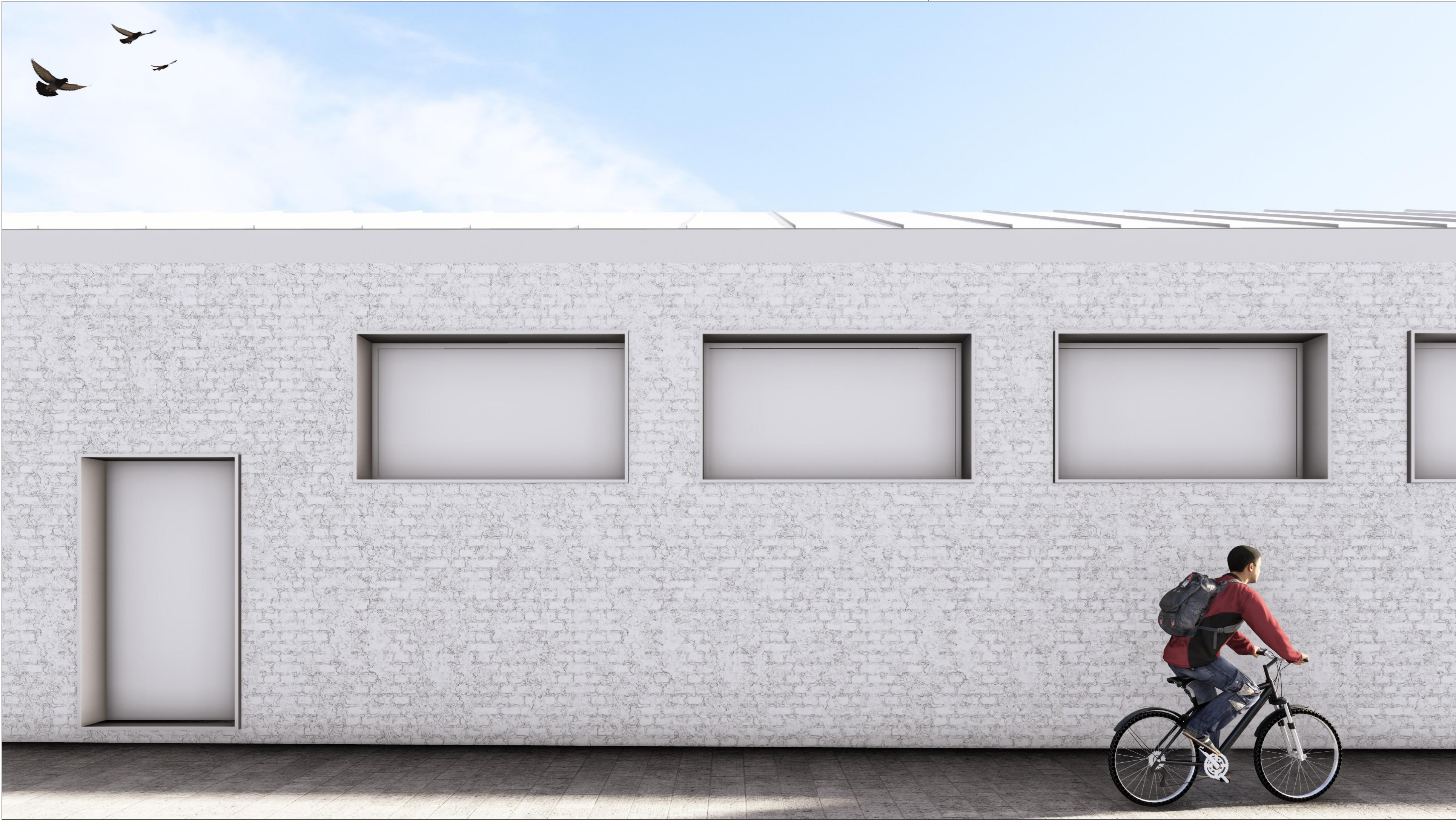
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		3D prikaz	15
Datum izrade:		Datum revizije:	
Februar 2026.			



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR:	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		3D prikaz	17
Datum izrade:		Datum revizije:	
Februar 2026.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Br. priloga:	
Miloš Popović, spec.sci.arh.		Br. strane:	
Datum izrade:		Datum revizije:	
Februar 2026.			



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me			INVESTITOR:		
Objekat:			Lokacija:		
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI			Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica		
Autor projekta:					
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.					
Vodeći projektant:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:			Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Projekat arhitekture		
Saradnici:			Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.			3D prikaz	19	
Datum izrade:			Datum revizije:		
Februar 2026.					



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR:	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		RAZMJERA:	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog:	
Datum izrade:		Br. priloga:	
Februar 2026.		Br. strane:	
		Datum revizije:	
		3D prikaz	
		20	



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR. 2 U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA LOKACIJE NAMJENI		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh. Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 21
Datum izrade: Februar 2026.		Datum revizije:	