

elektronski potpis projektanta

Digitally signed by
SANJA SUBAČEV
(Potpis)
Date: 2026.03.03
11:37:52+01'00'

INVESTITOR: ISMI COMPANY D.O.O.

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT
MONTAŽNA HALA I HANGAR

LOKACIJA: KP 1018/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA: Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE: Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT: Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh, UPI 107/7-263/2



Februar 2026.

SADRŽAJ

PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR

FOLDER **00 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK**

FOLDER **01 ARHITEKTURA**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

Arhitektura

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Članstvo KAIP odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Urbanističko – tehnički uslovi

- Urbanističko – tehnički uslovi

Projektni zadatak

- Projektni zadatak

Prilozi

- Ugovor o zakupu zemljišta

ARHITEKTURA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 12.1.2026. u Podgorici između:

1. „**SIMPLE SOLUTION ING**“ d.o.o., Podgorica, Bul. Ibahima Koristovića 26, koga zastupa Sanja Subačev, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Projektant**),
2. „**ISMY COMPANY**“ d.o.o., Podgorica, Iva Andrića br. 23 koga zastupa Milovan Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Investitor**)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar na lokaciji označenoj brojem 33 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine na dijelu KP 1018/1 KO Podgorica II, u skladu sa ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 04.03.2025.), PRAVILNIKOM O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA, PRAVILNIKOM O VRSTAMA I BLIŽIM USLOVIMA POSTAVLJANJA ODNOSNO GRAĐENJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA („Službeni list Crne Gore“ br. 150/25 od 18.12.2025.), i Projektним zadatkom **Investitora**.

Član 2.

Izrada projektno – tehničke dokumentacije će se odvijati u dvije faze, u zavisnosti od dijela projektne dokumentacije.

Faza 1 predstavlja izradu IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA (u daljem tekstu: „**Idejno rješenje**“) koje **Investitoru** definiše planiranu koncepciju **Objekta**.

Faza 2 predstavlja izradu GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA SA UREĐENJEM TERENA, zakonski neophodnog za izvođenje radova na **Objektu**, (u daljem tekstu: „**Glavni projekat**“)

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu isplati ugovoreni iznos na ime cijene za izradu projektno-tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora prema Aneksu ovog Ugovora.

Način i dinamika isplate ugovorenog iznosa je određena Aneksom ovog ugovora.

III ROK IZVRŠENJA

Član 4.

Rok izvršenja ugovorenih poslova je određen Aneksom ovog Ugovora.

IV ANGAŽOVANJE TREĆIH LICA OD STRANE PROJEKTANTA

Član 5.

Projektant nije obavezan da povjerene poslove izvrši isključivo uz pomoć sopstvenog osoblja, već dio radova može povjeriti drugim stručnim licima izvan njegove projektantske kuće. U tom slučaju, Projektant je odgovoran Investitoru za izvršenje povjerenih radova u skladu sa zakonskim odredbama.

V OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

Investitor je obavezan dostaviti projektantu važeće Urbanističko – tehničke uslove za izradu projekto – tehničke dokumentacije za izgradnju Objekta, kao i Projektni zadaratak usklađen sa Urbanističko – tehničkim uslovima.

VI OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 7.

Projektant je obavezan da savjesno izradi projektno – tehničku dokumentaciju, na način utvrđen ovim Ugovorom, pravilima struke i propisima nadležnih organa.

Projektant odgovara za tačnost i ispravnost svih dijelova tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Projektant je obavezan da saglasno pravilima struke i zakonskim propisima detaljno provjeri ispravnost tehničkih rješenja i računskih radnji u projektno – tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da tu dokumentaciju propisno ovjeri.

Projektant je obavezan da projektno – tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi prema zahtjevima organa nadležnih za izgradnju objekata.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora i drugih nadležnih organa, predviđenim zakonima i drugim propisima, koji daju saglasnosti, odobrenja i dozvole, u smislu kojih projektno – tehnička dokumentacija mora biti urađena.

VII AUTORSKO PRAVO

Član 8.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektno – tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog Ugovora.

Projektant ima pravo na iskorišćavanje autorskog djela u prezentiranom obliku u skladu sa ovim Ugovorom, prerađivanju autorskog djela, umnožavanju, obrađivanju i modifikaciji projektne tehničke dokumentacije.

VIII ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Član 9.

Investitor je obavezan da pregleda završenu projektno – tehničku dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima – odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenjivom zakonskom regulativom.

Projektant je obavezan da ukloni nedostatke u projektно tehničkoj dokumentaciji tražene od strane Glavnog gradskog arhitekta prilikom dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje, kao i po zahtjevu Revidenta u procesu pregleda dokumentacije Glavnog projekta.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

Ugovorne strane će pokušati da svaki spor u primjeni ovog Ugovora riješe sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazumno rješenje, spor će biti riješen pred nadležnim sudom.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Subačev Sanja

Sanja Subačev Spec.Sci.Arh.



ISMI COMPANY d.o.o.



Milovan Pejović
Milovan Pejović
Izvršni direktor



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1110045 / 001
PIB: 03522075

Datum registracije: 26.01.2023.

"SIMPLE SOLUTION ING" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SIMPLE SOLUTION ING DOO
Telefon: +38297231828
eMail: office@ssing.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.01.2023.
Datum donošenja Statuta: 20.01.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa sjedišta: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SANJA SUBAČEV - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SANJA SUBAČEV - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA

PODGORICA

Bul. Ibrahima Koristovića, br. 26

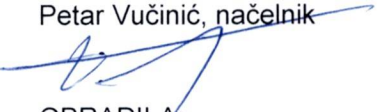
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora


ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik


OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-598/2 od 30.05.2025. godine, kojim je **Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Sanjom Subačev, broj 01/2023 od 26.01.2023. godine; aneks ugovora o radu broj 01/01-2025 od 01.05.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1110045 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. u Podgorici i čl. 84 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020. i 19/25 od 04.03.2025.), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera koji rukovodi izradom
tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT
MONTAŽNA HALA I HANGAR**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: **KP 1018/1 KO Podgorica II,
Opština Podgorica**

INVESTITOR: **ISMI COMPANY D.O.O.**

GLAVNI I
ODGOVORNI INŽENJER: **Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020. i 19/25 od 04.03.2025.).

Podgorica, maj 2025.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

Subačev Sanja





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

SANJA SUBAČEV

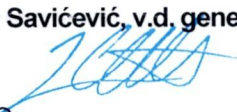
PODGORICA

Bul. Ibrahima Koristovića 26/13

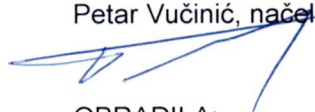
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora


ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik


OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sanje Subačev, broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sanja Subačev, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-263/2 od 26.02.2018. godine, kojim se Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3943 od 11.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-263/1 od 31.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

SUBAČEV SANJA

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
26.10.2015.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA - RAČUN POL-00305526

Zastupnik:	Vučković Aleksandar, 81-204		
Ugovarač			
Naziv	SIMPLE SOLUTION ING DOO	MB	03522075
Adresa	IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038297231828
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.07.2025 (24:00) - 10.07.2026 (24:00)	Period obračuna	10.07.2025 - 10.07.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost revidenta i stručnog nadzora: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-600/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-601/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinsko

Planirani godišnji prihod: 10.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	SIMPLE SOLUTION ING DOO	MB	03522075
Adresa	IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038297231828

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	175,50
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	-22,28
Popust za jednokratno plaćanje premije	-42,32
Komercijalni popust po odobrenju direktora Sektora za prodaju osiguranja	-38,09
Ukupna premija bez poreza	342,81
Porez na premiju	30,85
Ukupna premija sa porezom	373,66

Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju

POLISA: POL-00305526

Datum štampe: 10.07.2025 10:15

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-600/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica:2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
--------------------------	---	---------------	------

Osiguranik

Naziv	SIMPLE SOLUTION ING DOO	MB	03522075
Adresa	IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038297231828

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-68,38
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,35
Komercijalni popust po odobrenju direktora Sektora za prodaju osiguranja	-24,62
Ukupna premija bez poreza	221,55
Porez na premiju	19,94
Ukupna premija sa porezom	241,49

Teritorijalno pokrće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	564,36
Porez na premiju	50,79
Ukupna premija sa porezom	615,15
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00305526

Datum štampe: 10.07.2025 10:15

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Za g. Đurović

Osiguravač:

M. P. Radev Sanja
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 10.07.2025

POLISA: POL-00305526

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5011
Podgorica, 26.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "ISMI COMPANY" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03094430, ulica Nikole Tesle br. 146, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 33 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 1018/1, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"ISMI COMPANY" DOO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 790, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 1018/1 iznosi 3871,51 m², ista je u svojini – Ivanović Mirko Branislav.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1018/1, K.O. Podgorica II (ulica Nikole Tesle – Zona II), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 192,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:

- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 192,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

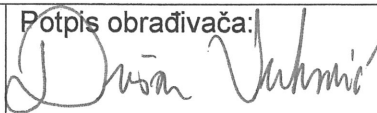
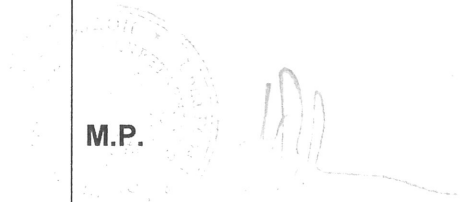
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

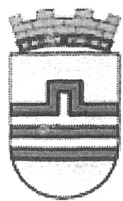
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 01. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • "ISMI COMPANY" DOO, ulica Nikole Tesle br. 146; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5011

26 decembar 2025

Podnosilac zahtjeva: „ISMI COMPANY“ d.o.o. Podgorica

Hala - hangar

P = 192,00 m²

Adresa: ulica Nikole Tesle

Katastarska opština: Podgorica II

Broj katastarske parcele: 1018/1

Zona II

Lokacija broj 33

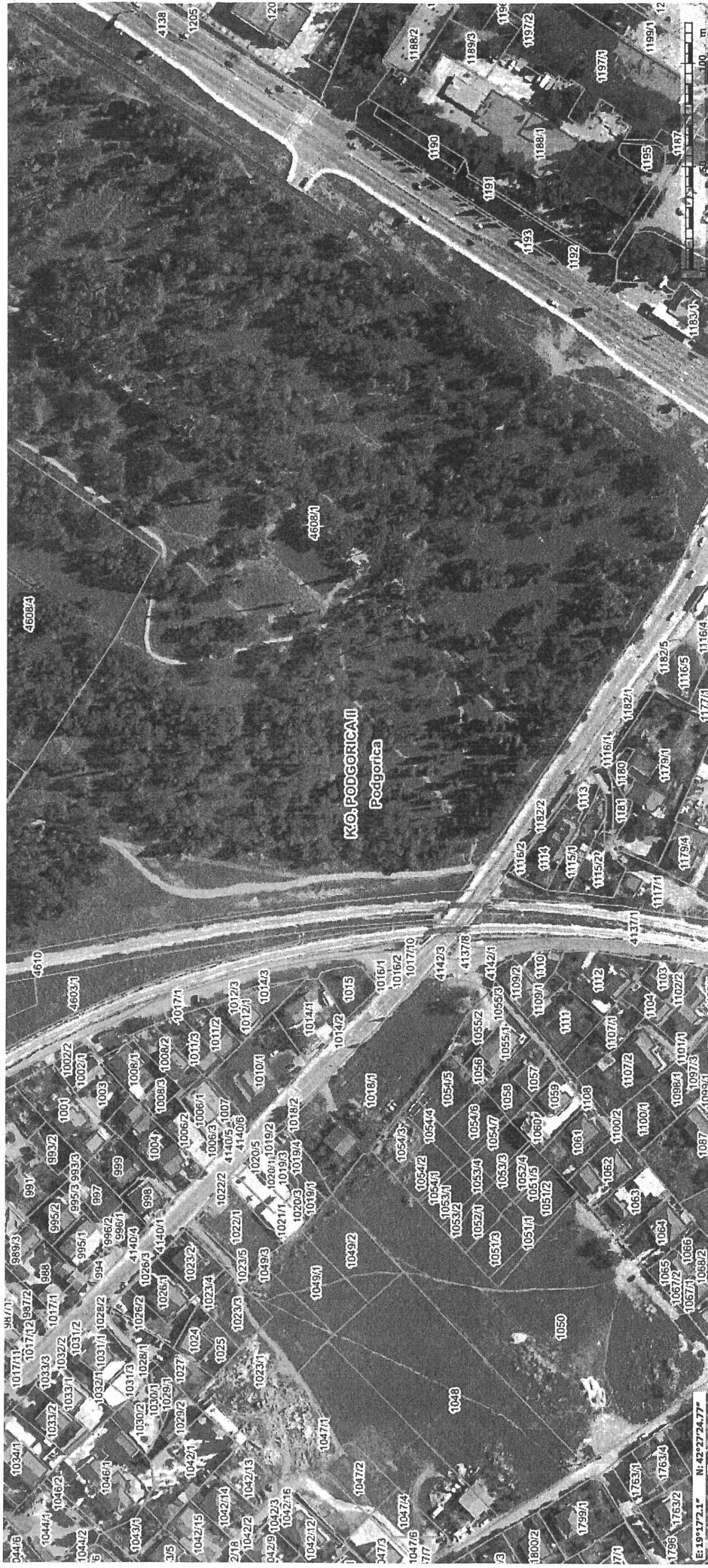
Situacija
Lokacija za halu - hangar

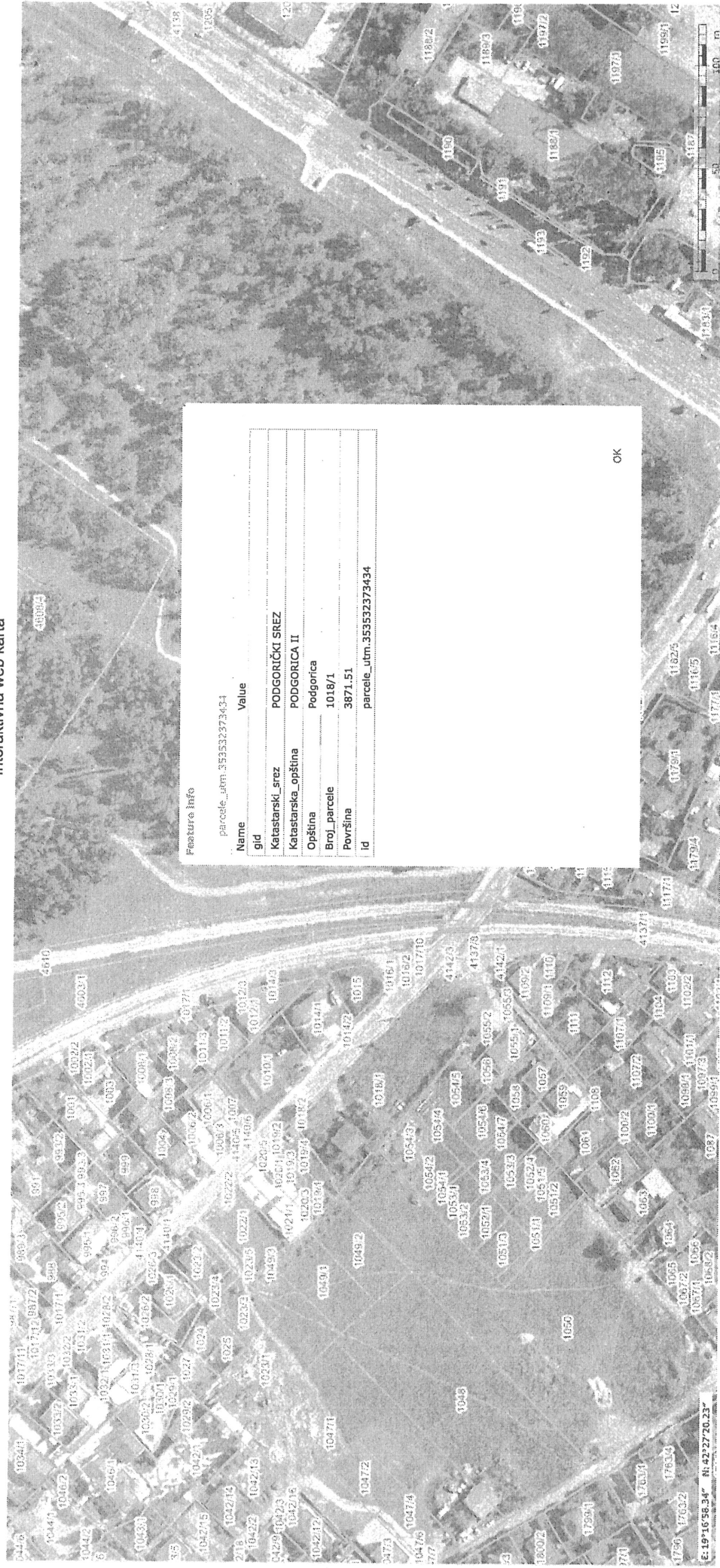


Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković





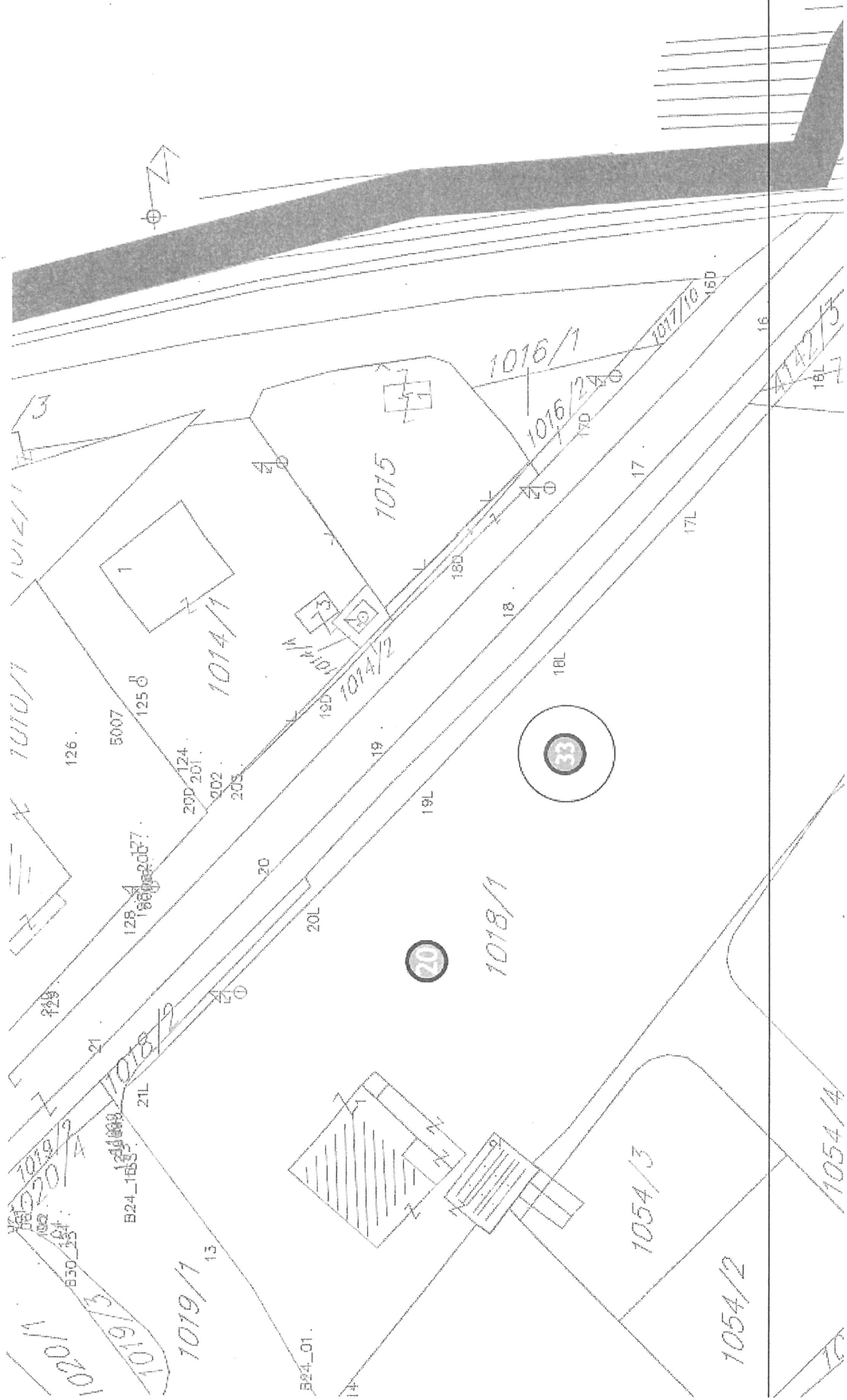
PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.12.2025 13:25
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 790 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1018/1	1	14 41	24.06.2019	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	144	0.00
1018/1	2	14 41	24.06.2019	ZAGORIČ	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON	52	0.00
1018/1		14 41	24.06.2019	ZAGORIČ	Dvorište ODRŽAJ, POKLON	500	0.00
1018/1		14 41	28.02.2024	ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ, POKLON	3127	17.82
1019/5		14 41	28.02.2024	ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ, POKLON	18	0.10
1054/2		14 32	28.12.2021	POD GORICOM	Livada 3. klase DIOBA	421	2.40
1054/3		14 32	28.12.2021	POD GORICOM	Livada 3. klase DIOBA	395	2.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVIĆ MIRKO BRANISLAV *	Svojina	1/1



14	Hala	121/1	Donja Gorica	Privatno	750.00	Nikšićka	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
15	Hala	559	Donja Gorica	Privatno	300.00	Nikšićka br. 8	
16	Hala	18/5	Donja Gorica	Privatno	500.00	Dr Blaža Raičevića	
17	Hala	35/10, 35/11	Donja Gorica	Privatno	700.00	Nikšićka ulica	
18	Hala	4150/4, 4150/12, 4150/9	Donja Gorica	Privatno	500.00	Sadine	
21	Hala	3568/10	Podgorica III	Privatno	105.00	Murtezira Karađuzovića br. 27	
24	Hala	19	Podgorica III	Privatno	130.00	8. Mart	
25a	Hala	4123/24	Donja Gorica	Privatno	500.00	SKOJ -a (blokovska saobraćajnica)	
25b					500.00		
26	Hala	4138/1, 4138/8	Donja Gorica	Privatno	580.00	Rusa Radulovića	
27	Hala	18/6, 18/7	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Blaža Raičevića	
28	Hala	18/8	Donja Gorica	Privatno	300.00	Blaža Raičevića	
30	Hala	7893/75, 7893/76	Podgorica III	Javno	500.00	Bulevar Veljka Vlahovića	
31	Hala	7900/5, 7900/6, 7900/7, 7900/8	Podgorica III	Javno	1000.00	Put Radomira Ivanovića	
32	Hala	16/21	Donja Gorica	Privatno	250.00	Dr Blaža Raičevića	
33	Hala	1018/1	Podgorica II	Privatno	192.00	Nikole Tesle	
34	Hala	3990/1	Podgorica III	Javno	336.00	Radosava Burića	
36	Hala	16/22 ; 16/4	Donja Gorica	Privatno	380.00	Dr Blaža Raičevića	
37	Hala	3490 ; 3491	Podgorica III	Privatno	250.00	Joksima Radovića	
38	Hala	2045/6	Podgorica III	Javna	500 (Na tender 1.000)	Avda Međedovića	
40	Hala	2090/1	Podgorica III	Javno	120 (Na tender 240)	Produžetak ulice Vojina Katnića	
41	Hala	2090/1	Podgorica III	Javno	90 (Na tender 180)	Produžetak ulice Vojina Katnića	
42	Hala	34/16	Donja Gorica	Privatno	600.00	Sadine	
46	Hala	1440/6	Tološi	Privatno	300.00	Boška Buhe	

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

PRIVREMENI OBJEKAT

NAMIJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I
PROIZVODNJU
MONTAŽNA HALA I HANGAR

LOKACIJA: Lokacija br. 33 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR: ISMI COMPANY d.o.o.

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. – Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi:

PROJEKTNO – TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA OBJEKAT NAMIJENJEN EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU MONTAŽNA HALA I HANGAR – u svemu prema:

- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-5011 od 26.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komnalne poslove, Glavni grad Podgorica, Crna Gora.
- Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 4.3.2025);
- Pravilniku o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 150/25 od 18.12.2025);
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija br. 33 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Opština Podgorica
Prema listu nepokretnosti br.790 površina katastarske parcele je 3871,51m², i ista je u svojini Ivanović Marka Branislava, sa kojim je sklopljen ugovor o zakupu zemljišta u svrhu postavljanja privremenog objekta.

ARHITEKTURA

Funkcija

Objekat prilagoditi namjeni eksploatacije prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar. Ulaze u objekat obavezno zaštititi nadstrešnicom.

Na predmetnoj parceli dozvoljeno je postavljanje privremenog objekta maksimalne površine od 192.00 m². Spratnost objekta je prizemlje, maksimalne visine 6m.

U okviru objekta predvidjeti kancelariju, čajnu kuhinju, mokri čvor, skladište i radionicu. Posebnu pažnju posvetiti funkcionalnom rasporedu prostorija kako bi se najracionalnije iskoristio prostor.

Potreban broj parking mjesta riješiti na parceli.

Forma i materijalizacija

Arhitektonsko rješenje privremenog objekta mora se oslanjati na formu moderne arhitekture. Pri materijalizaciji voditi računa o vizuelnom povezivanju sa postojećim objektima na susjednim parcelama.

Spoljašnje i unutrašnje zidove, krovove, podove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karakteristikama i kvalitetom prilagoditi namjeni, funkciji i potrebama korisnika.

Krov objekta projektovati kao kosi dvovodan skriven iza atike.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, kojoj pripada podgorička opština. Gradnja na ovom trusnom području mora da se uskladi sa važećim propisima za izgradnju objekata visokogradnje.

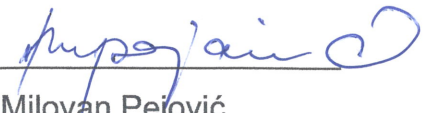
INSTALACIJE

U daljoj razradi idejnog rješenja – na nivou glavnog projekta, predvidjeti sve potrebne elektro, protivpožarne, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i ostale instalacije neophodne za nesmetano funkcionisanje objekta.

Podgorica, januar 2026.



INVESTITOR:


Milovan Pejović

Izvršni direktor

PRILOZI

Ugovorne strane:

1. Zakupodavac

Ivanović /Mirko/ Branislav, JMB 0708984210089, na adresi: Nikole Tesle br. 144, Podgorica,

2. Zakupac

"ISMI COMPANY" doo Podgorica, na adresi: Iva Andrića broj 23, Podgorica, matični broj **03094430**, registrovano u CRPS, email: **pejovic.company@gmail.com**, koje u pravnom poslu zastupa izvršni direktor **Milovan Pejović**, dana 17.12.2024. godine zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

**Član 1.
PREDMET ZAKUPA**

Ugovorne strane su saglasne da je predmet zakupa UP1-B24 površine 588 m², koju čine djelovi kat. parcele 1018/1 iz lista nepokretnosti 790 KO Podgorica II, na kojoj zakupac planira da izgradi privremeni objekat. Ugovorne strane su saglasne da pored označenog predmeta zakupa, zakupac ima pravo da koristi i zemljište površine cca 256 m² dok se ne izvrši njegova eksproprijacija.

**Član 2.
OBAVEZE ZAKUPODAVCA**

Zakupodavac se obavezuje:

- da na dan zaključenja ugovora preda na upotrebu zakupcu nepokretnost označenu u članu jedan ugovora radi obavljanja registrovane uslužne djelatnosti zakupca /stolarstva/,
- da dozvoli izvođenje radova na izgradnji i uređenju privremenog objekta.

**Član 3.
OBAVEZE ZAKUPCA**

Zakupac se obavezuje:

- da zakupljenu nepokretnost koristi za obavljanje registrovane djelatnosti,
- da nepokretnost iz ugovora upotrebljava kao dobar privrednik, odnosno dobar domaćin,
- da plaća zakupninu u rokovima i na način preciziran u članu pet ugovora,
- da po prestanku zakupa ili u slučaju prijevremenog raskida ugovora vrati zakupodavcu nepokretnost u stanju u kakvom je preuzeo, odnosno da ukloni privremeni objekat,
- da ne može izdavati nepokretnost iz ugovora u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca,
- da radove na izgradnji i uređenju privremenog objekta izvodi isključivo o svom trošku bez naknadne saglasnosti zakupodavca,
- da plaća pripadajuće poreze i prireze na zakupninu,
- da redovno izmiruje troškove redovne upotrebe nepokretnosti za privremeni objekat /struja, voda, telefon, i dr/.

Član 4. TRAJANJE ZAKUPA

Ugovorne strane su saglasne da ugovor zaključuju na određeno vrijeme od 1.1.2025. godine do 1.1.2035. godine, sa mogućnošću njegovog produženja, sa ili bez korekcije cijene.

Član 5. UGOVORENA ZAKUPNINA

5.1. Zakupac se obavezuje da zakupodavcu za svo vrijeme trajanja zakupa plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 400,00 € (četiristo eura), uvećanu za porez i prirez, od kojih prva dospijeva 1.1.2025. godine /prvog januara dvije hiljade dvadeset pete/.

Prednje, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za naredni mjesec, prenosom novčanih sredstava na račun zakupodavca broj: 510220795021001019 kod CKB banke. AD Podgorica.

5.2. Ugovorne strane su saglasne da u iznos zakupnine nisu uračunati troškovi koji će pratiti redovnu upotrebu privremenog objekta koji zakupac namjerava da izgradi /struja, voda, telefon, i dr./.

5.3. Ugovorne strane su saglasne da se cijena zakupnine po ovom ugovoru neće mijenjati za vrijeme trajanja zakupodavnog odnosa, bez obzira na bilo kakve promjene tržišnih prilika.

Član 6.

TERETI I OGRANIČENJA

Zakupodavac garantuje zakupcu da predmetna nepokretnost nije opterećena upisanim ili neupisanim teretima. Zakupodavac je saglasan da će nadoknaditi svu štetu i izgubljenu dobit u slučaju da se naknadno upišu tereti koji će biti smetnja za obavljanje djelatnosti zakupca.

Član 7. MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI

Zakupodavac garantuje zakupcu da predmetna nepokretnost nema materijalnih ni pravnih nedostataka.

Zakupac u vezi upisane površine nepokretnosti iz ugovora nema prigovora, pažljivo je pregledao na licu mjesta u prisustvu zakupodavca i saglašava se da se radi o nepokretnosti koju želi da koristi na način iz ugovora, u pogledu lokacije, površine i oblika u šta se uvjerio neposrednim uvidom na licu mjesta.

Član 8. PRESTANAK ZAKUPA

8.1. Ugovorne strane su saglasne da **zakupodavac ima pravo da jednostrano raskine** ugovor ukoliko:

- zakupac ne plati u skladu sa ugovorom tri uzastopne rate ugovorene zakupnine,
- zakupac blagovremeno ne snosi troškove koji prate redovnu upotrebu nepokretnosti,
- zakupac ne koristi zakupljenu nepokretnost u skladu sa predviđenom namjenom.

8.2. Ugovorne strane su saglasne da zakup po ugovoru prestaje i u sledećim slučajevima:

- istekom ugovorenog roka trajanja zakupa, pod uslovom da nije produžen,
- u slučaju više sile pod kojom ugovorne strane podrazumijevaju: okolnosti koje su nastale nezavisno od volje ugovornih strana čije su nastupanje posljedice okolnosti kao što su: rat i ratna dejstva, pobuna, građanski rat i prirodne katastrofe, ukoliko se ugovorne strane ne dogovore drukčije.

8.3. Ugovorne strane su saglasne da kao dokaz o jednostranom raskidu ugovora može poslužiti izjava zakupodavca kojom jednostrano raskida ugovor, koju može dostaviti zakupcu na adresi iz ugovora.

8.4. Zakupac se obavezuje da, za slučaj da dođe do raskida ugovora, zakupodavcu preda nepokretnost /oslobođenu od lica, stvari i objekata/ u roku

od 6 /šest/ mjeseci od dana prijema obavještenja o raskidu. U slučaju raskida ugovora od ovom osnovu zakupac je dužan platiti i troškove koji prate redovnu upotrebu nepokretnosti i za vrijeme otkaznog roka.

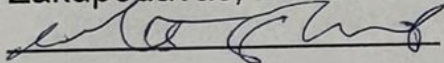
8.5. U slučaju raskida ugovora na zahtjev zakupodavca, a prije isteka roka trajanja zakupa /a bez krivice zakupca/, zakupodavac je dužan da zakupcu na ime štete i naknade za izgubljenu dobit na dan zaključenja raskida ugovora isplati iznos koji će biti utvrđen na osnovu evidencije iz poslovnih knjiga i nalaza nadležnog vještaka.

8.6. Ugovorne strane su saglasne da zakupac može o svom trošku ograditi zemljište koje je predmet zakupa. Takođe su saglasne da nakon isteka ugovora zakupac nije dužan, a može shodno svojim potrebama ogradu ukloniti.

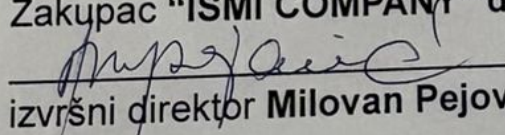
Član 9. NADLEŽNOST SUDA

Ugovorne strane su saglasne da će sve nastale sporove rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti rješavanja istih mirnim putem, ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Zakupodavac, **Ivanović Branislav**



Zakupac "ISMI COMPANY" doo Podgorica


izvršni direktor **Milovan Pejović**





CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA MILOŠEVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Nikola Milošević, potvrđujem da su:

1. **Ivanović Branislav**, rođen 22.7.1950. godine, iz Podgorice, Nikole Tesle, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 581593556, izdata 12.12.2018. godine, PJ Podgorica.

2. **"ISMI COMPANY" doo Podgorica**, PIB: 03094430, koje zastupa ovlašćeno lice **Pejović Milovan**, rođen 7.8.1984. godine, sa sjedište firme u Podgorici, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj I688398U6, izdate 30.11.2022. godine, PJ Podgorica.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ispravu ugovor o zakupu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime imenovanog / čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu:

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanima je sadržina

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani pod rednim brojem 2 je ovlašćen za zastupanje na osnovu uvida u izvod iz CRPS-a.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 6389/2024

Ovjera izvršena dana 17.12.2024. godine u 9:41 časova,

Broj ovjerenih primjeraka: 2 /dva/

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Napomena: Stranke su saglasne da se kopije identifikacionih dokumenta čuvaju u arhivi notara;

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara u ukupnom u iznosu od 13,31 €, sa uračunatim PDV-om, za koju je izdat fiskalni račun.





elektronski potpis projektanta

INVESTITOR:

ISMI COMPANY D.O.O.

OBJEKAT:

**PRIVREMENI OBJEKAT
MONTAŽNA HALA I HANGAR**

LOKACIJA:

KP 1018/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**

AUTOR PROJEKTA:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.



SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:500
2.	Situacioni plan – šira situacija	1:1000
3.	Situacioni plan	1:100
4.	Osnova prizemlja	1:100
5.	Osnova krova	1:100
6.	Presjeci	1:100
7.	Fasade	1:100
8.	Fasade	1:100
9.	Vizualizacije	/

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA I HANGAR

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu:

- Projektnog zadatka
- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-5011 od 26.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 19/25 od 4.3.2025);
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Objekat je projektovan kao slobodostojeći. Lokacija objekta je na lokaciji označenoj brojem 33 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1018/1, KO Podgorica il. Ukupna površina katastarske parcele broj iznosi 3 871.51 m² i ists je u vlasništvu Ivanović Mirka Branislava, sa kojim je sačinjen ugovor o zakupu zemljišta koji se nalazi u prilogu ovog idejnog rješenja. Ulaz u kancelariju nalazi se na istočnoj strani, dok je ulaz u hangar sjeveroistočno. Pješački pristupi poslovnim prostorima u prizemlju su planirani sa trotoara koji se nalaze uz pristupnu saobraćajnicu. Kolski pristup se zadržava isključenjem sa Ulice Nikole Tesle, uz poštovanje svih propisa protiv-požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Novoprojektovani objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: vertikalne regulacije, dozvoljene izgrađenosti i zauzetosti. Minimalna udaljenost od susjednih parcela navedena Urbanističko – tehničkim uslovima iznosi dva metra ili manje uz eventualnu saglasnost susjeda.

• Površina parcele:	3 871.51 m ²
• Dozvoljena izgrađenost:	192.00 m ²
• Ostvarena izgrađenost:	191.83 m ²
• Dozvoljena zauzetost:	192.00 m ²
• Ostvarena zauzetost:	191.83 m ²
• Dozvoljena spratnost:	P
• Ostvarena spratnost:	P

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju objekta se vodilo računa da funkcija kroz moderni izraz forme doprinese jedinstvenoj slici sredine.

Objekat je spratnosti prizemlje čistih linija i geometrije, kako bi se uklopio u postojeći ambijent i u potpunosti ispoštovao zadate smjernice.

Ulazi su jasno naglašeni kako bi mogli biti sagledani pri pristupanju objektu.

Funkcija je riješena tako da je formirana kružna veza kroz sve prostorije u prizemlju kako bi se bezbijedila nesmetana cirkulacija kroz sve prostore bez potrebe izlaska iz objekta. Takođe svi prostori imaju nezavisne ulaze kako bi ujedno mogli funkcionisati i kao nezavisne cjeline.

Potreban broj parking mjesta je 1PM na 100m² bruto površine poslovanja a najmanje 5 parking mjesta, koji su smješteni na predmetnoj parceli.

Visina objekta iznosi 5.50m. Krov je dvovodni pod nagibom od 5°.

U objektu će biti ostvaren visok stepen energetske efikasnosti, kroz primjenu savremenih materijala i opreme.

KONSTRUKCIJA

Objekat će daljom razradom, u konstruktivnom smislu, biti projektovan u skladu sa IX stepenom seizmičkog intenziteta po MCS skali, kome pripada prostor podgoričke opštine.

Konstrukcija objekta je od čelika, skeletnog konstruktivnog sistema. Sva opterećenja sa krova preuzimaju grede i stubovi i prenose na tlo preko armirano - betonskih temelja. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definisaće se dimenzije svih navedenih elemenata.

MATERIJALIZACIJA

Predviđeni materijali su kvalitetni i trajni, a posebna pažnja je obraćena na estetske i energetske karakteristike.

Fasadne zidove čine sendvič paneli d=5cm.

Krov je kosi (5°). Ukupni koeficijent prolaza toplote (U faktor) na sklopovima krovova je 0,33 W/m²K. Kao pokrivač krova i krovnih badža korišćen je servič panel postavljen na čeličnoj potkonstrukciji.

Stakla na svim otvorima su neutralne boje.

Planirana je upotreba aluminijumske bravarije Antracit boje sa paketom od dvoslojnog stakla i okvirima sa termoprekidom.

Pregradni zidovi su projektovani kao gips – kartonski. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definisati u glavnom projektu.

INSTALACIJE

U objektu će biti predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i zahtjevima Investitora.

Izbor opreme će se vršiti sa ciljem ostvarivanja što bolje energetske efikasnosti objekta u odnosu na zadate uslove.

UREĐENJE TERENA

Prostori koji okružuju objekat su parterne površine djelimično ozelenjene, uz poštovanje zadatah parametara da minimum 20% parcele bude ozelenjeno.

Podgorica, februar 2026.

Odgovorni inženjer

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE			
	01	Kancelarija	26.00
	02	Čajna kuhinja	9.18
	03	Toalet	1.68
	04	Radionica	37.40
	05	Hangar	93.68
	Ukupna neto površina prizemlja		167.94 m ²
	Ukupna bruto površina prizemlja		191.83 m ²

	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	167.94 m ²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	191.83 m ²
	UKUPNA POVRŠINA PARCELE	3 871.51 m ²
	ZAUZETOST OBJEKATA	191.83 m ²

Podgorica, februar 2026.

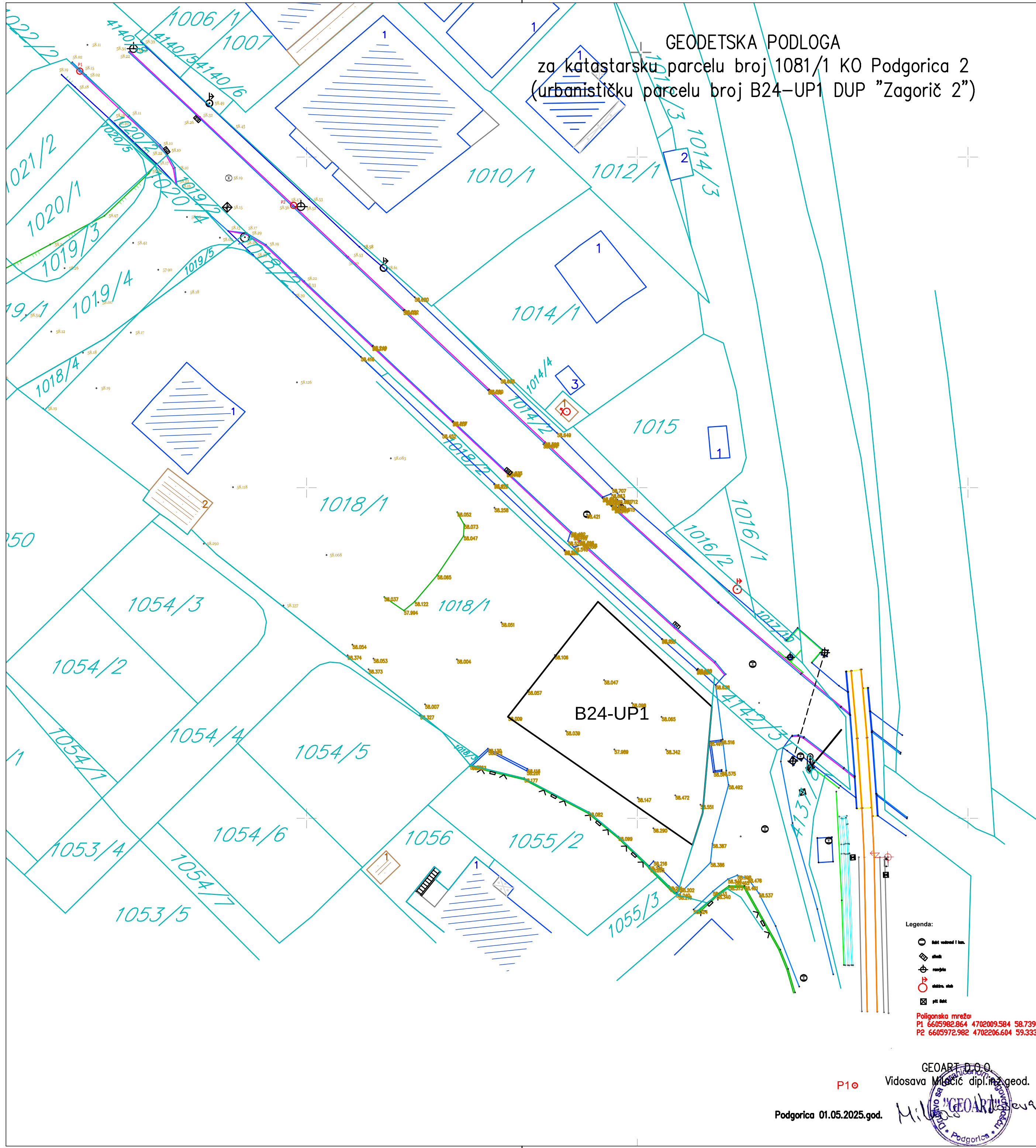


Odgovorni inženjer

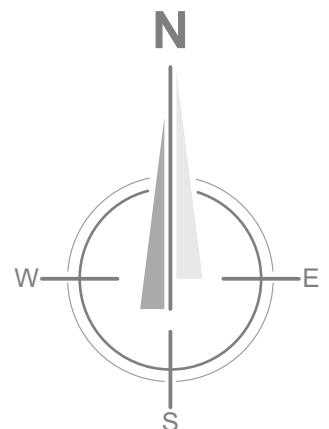
Sanja Subačev, Spec. Sci. Arh.

Subačev Sanja

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

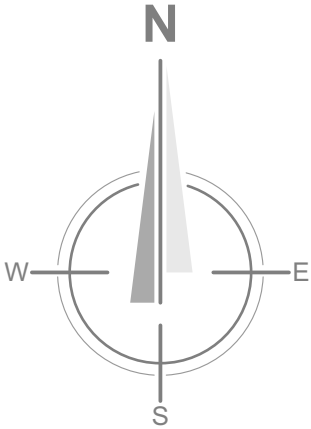
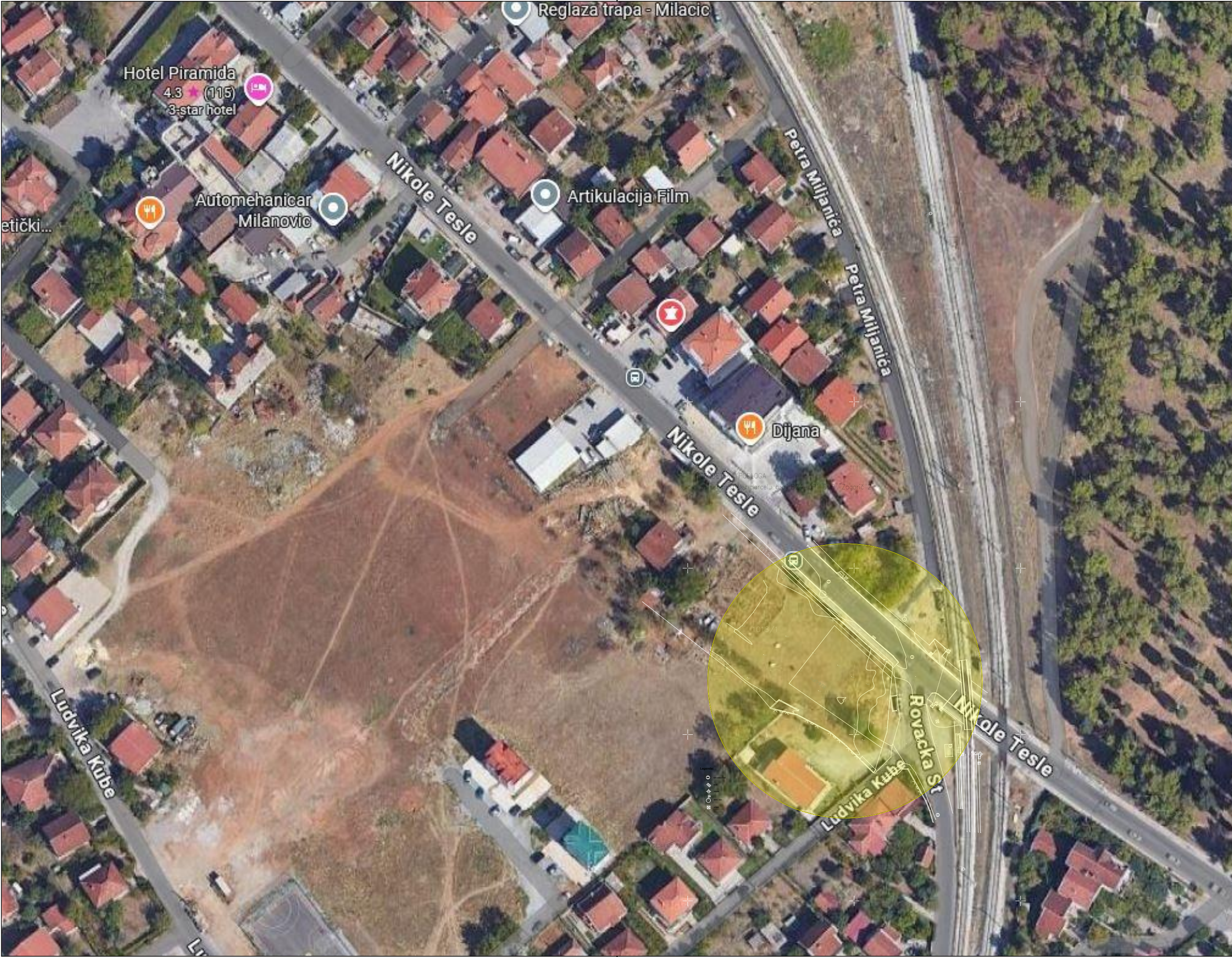


GEODETSKA PODLOGA
za katastarsku parcelu broj 1081/1 KO Podgorica 2
(urbanističku parcelu broj B24-UP1 DUP "Zagorič 2")



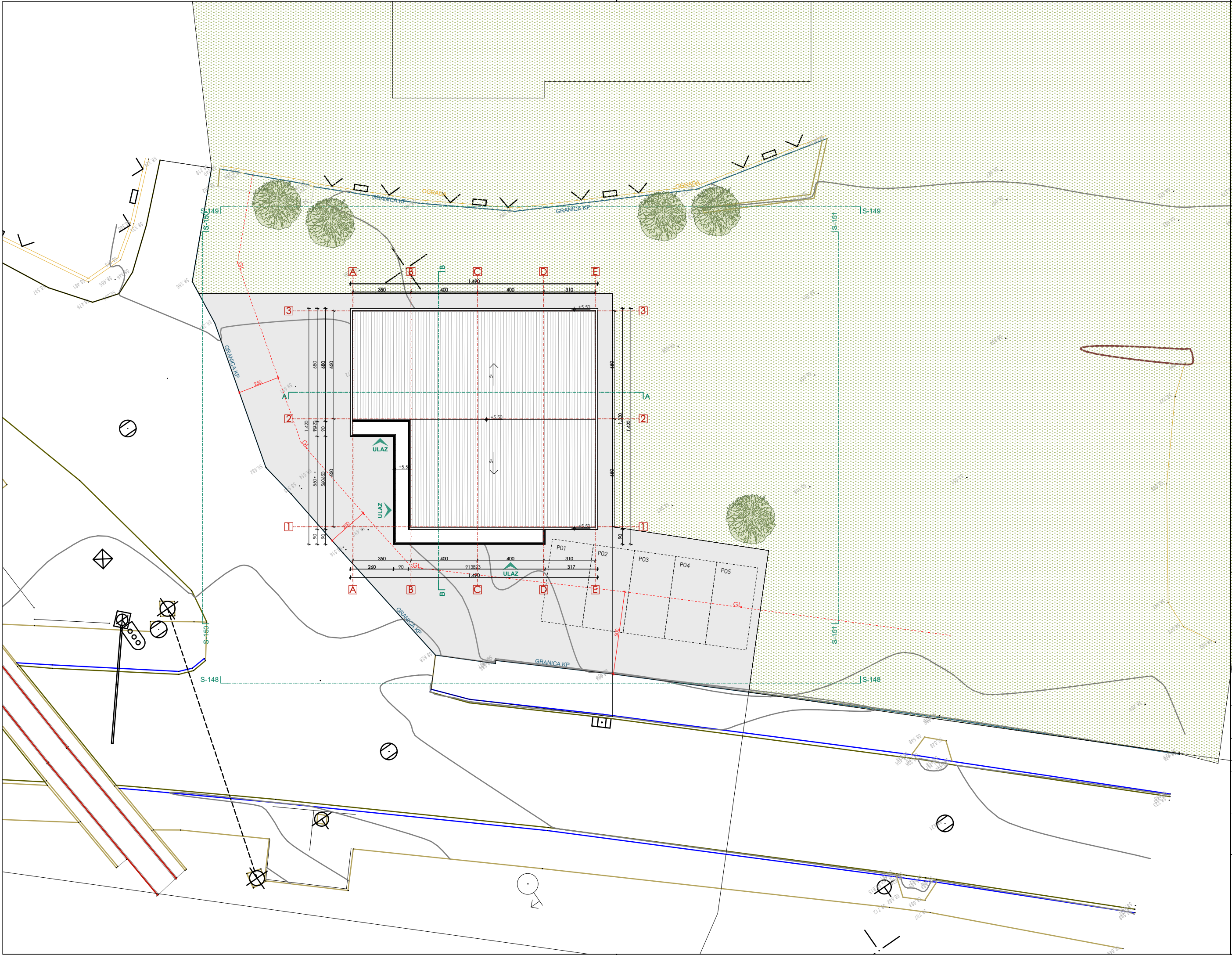
Podgorica 01.05.2025.god.
P1
Vidosava Milošević dipl.ing.geod.
GEOART D.O.O.
Podgorica

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: ISMI COMPANY d.o.o. Podgorica	
Projektni dijelovi tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: Lokacija br. 33 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025 - 2030, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Podgorica	
Voditelj projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	
		Razmjera: 1:500 Sifra priloga: 01 Br. priloga: 01 Br. strane:	



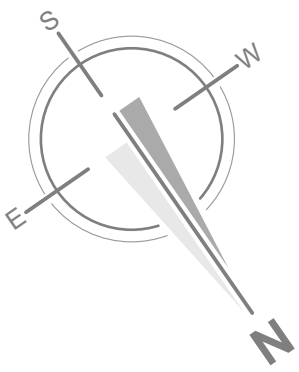
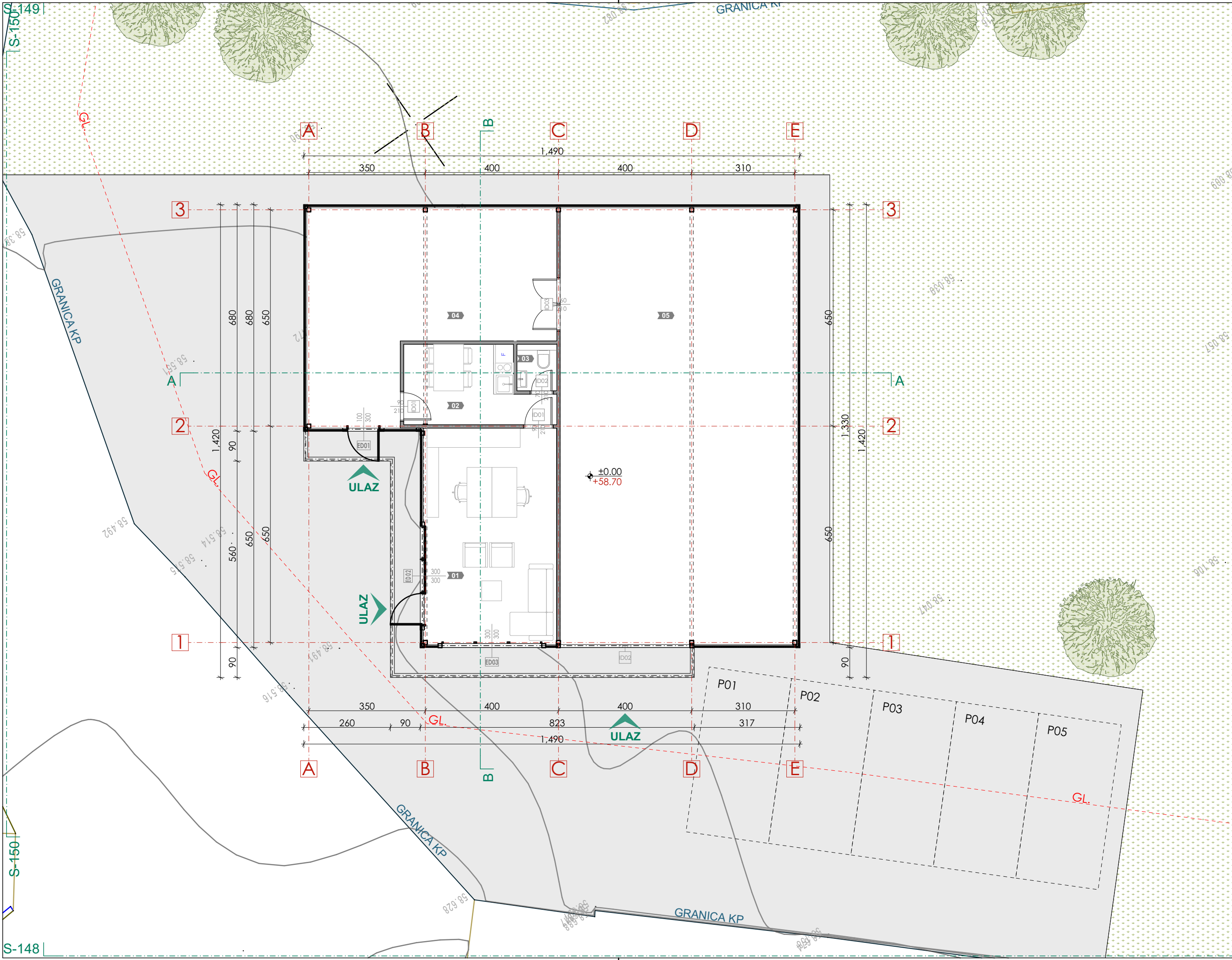
- granica katastarske parcele
- ulazi u objekat
- asfalt
- zelenilo
- travnate raster kocke
- krov
- visoko rastinje

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: ISMI COMPANY d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.				Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				Lokacija: Lokacija br. 33 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025 - 2030, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Sarađnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.				Prilog: SITUACIONI PLAN - ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		MP.		Datum revizije i M.P.: MP.	

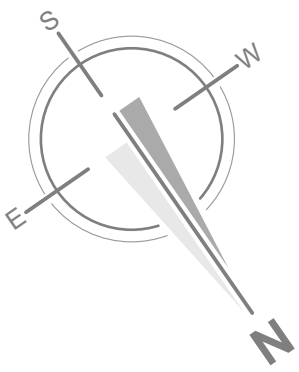
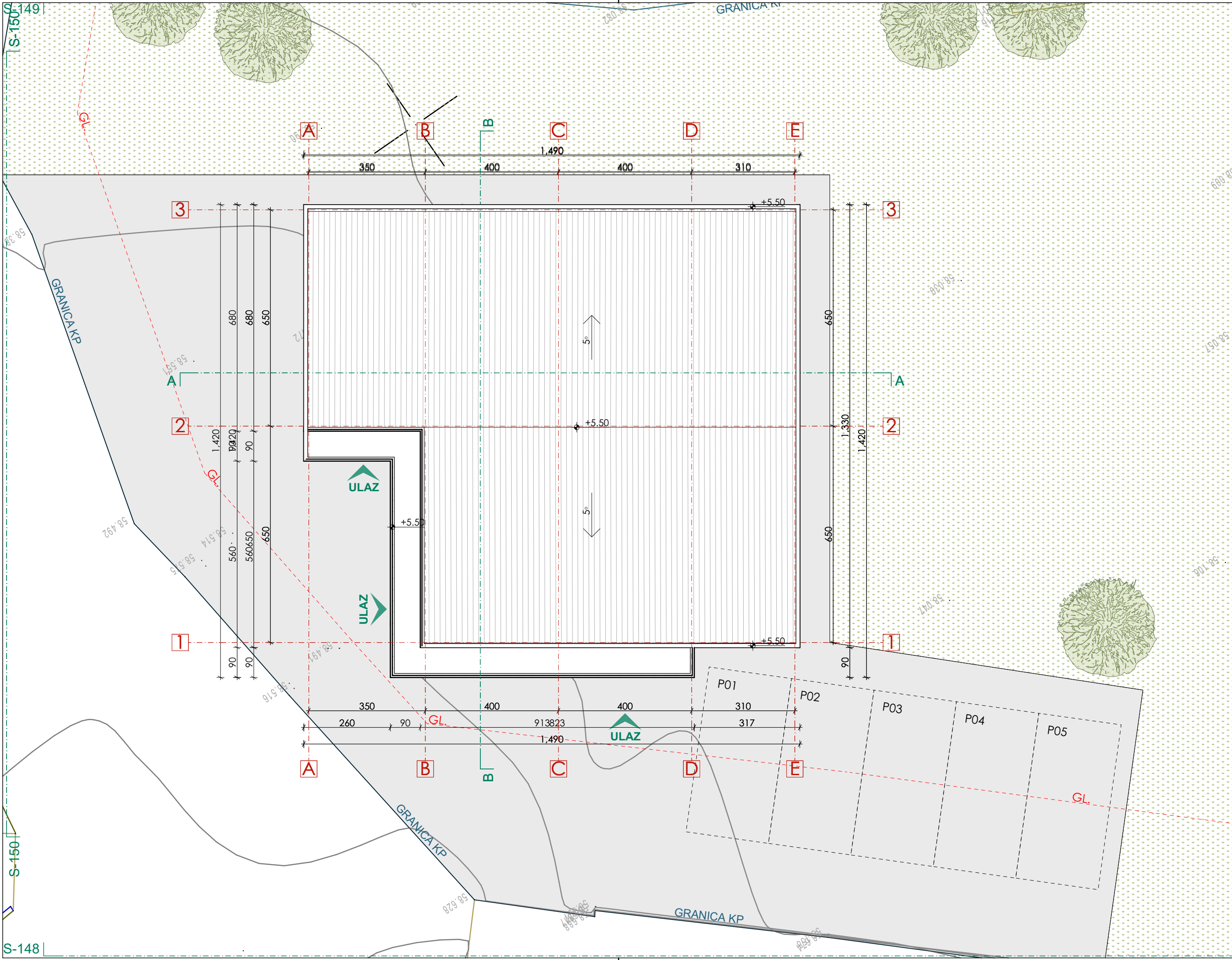


- granica katastarske parcele
- ulazi u objekat
- asfalt
- zelenilo
- travnate raster kocke
- krov
- visoko rastinje

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		SIMPLE SOLUTIONING	INVESTITOR: ISMI COMPANY d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.			Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Lokacija: Lokacija br. 33 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025 - 2030, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.			Prilog: SITUACIONI PLAN	Šifra priloga: Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.			Datum revizije i M.P.: MP.	Br. strane: MP.

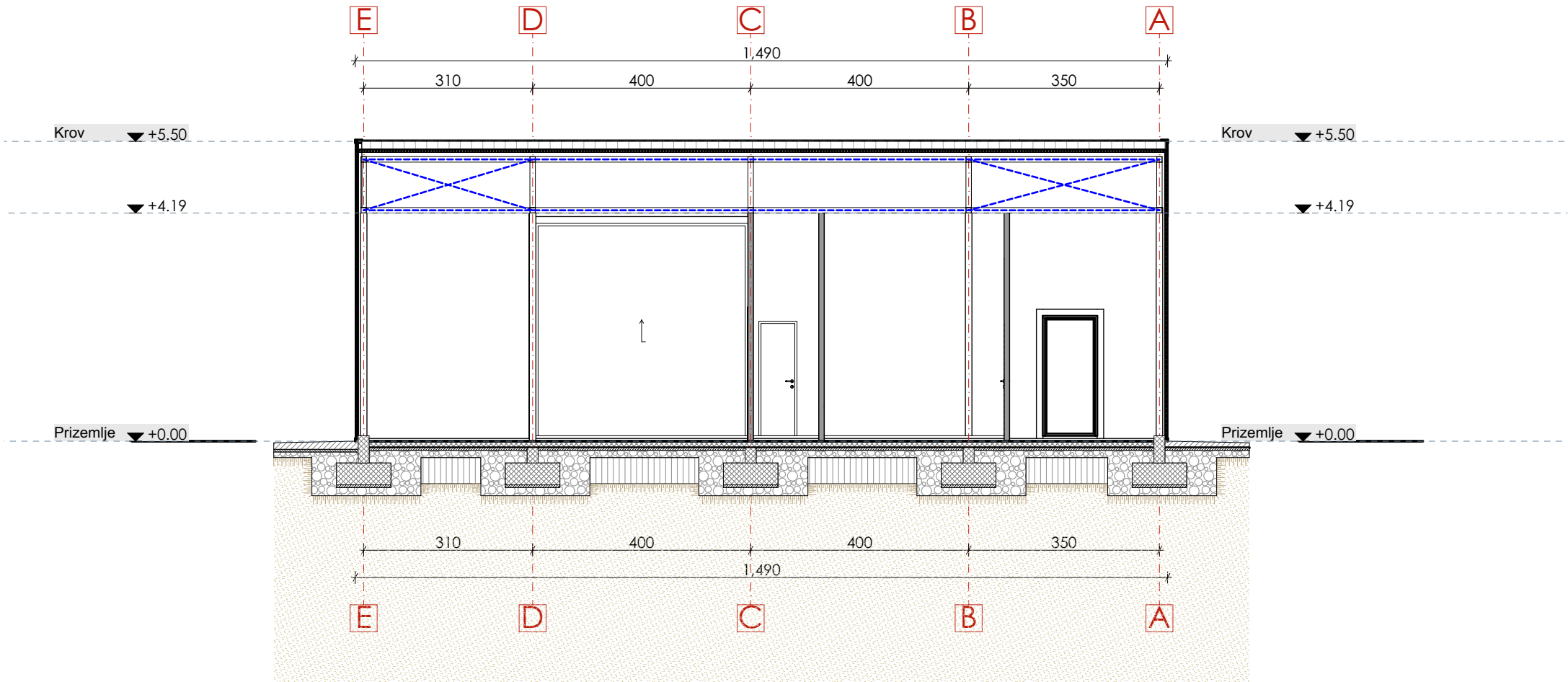


LEGENDA PROSTORIJA						
br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
01	Kancelarija	26.00		keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Čajna kuhinja	9.18		keramika	ent.premaz	ent.premaz
03	Toalet	1.68		keramika	keramika	ent.premaz
04	Radionica	37.40		ferobeton	panel	panel
05	Hangar	93.68		ferobeton	panel	panel
Neto površina etaže						167.94 m²
Bruto površina etaže						191.83 m²
Neto površina objekta						167.94 m²
Bruto površina objekta						191.83 m²
PROJEKTANT:						
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				INVESTITOR:		
				ISMI COMPANY d.o.o. Podgorica		
Projektant dijela tehničke dokumentacije:				Objekat:		
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.				PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR		
Autor projekta:				Lokacija:		
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				Lokacija br. 33 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025 - 2030, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Podgorica		
Vodeći projektant:				Vrsta tehničke dokumentacije:		
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				ARHITEKTURA		1:100
Sarađnici:				Prilog:		Šifra priloga:
Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.				OSNOVA PRIZEMLJA		Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P.:				Datum revizije i M.P.:		Br. strane:
Februar 2026.		MP.				MP.

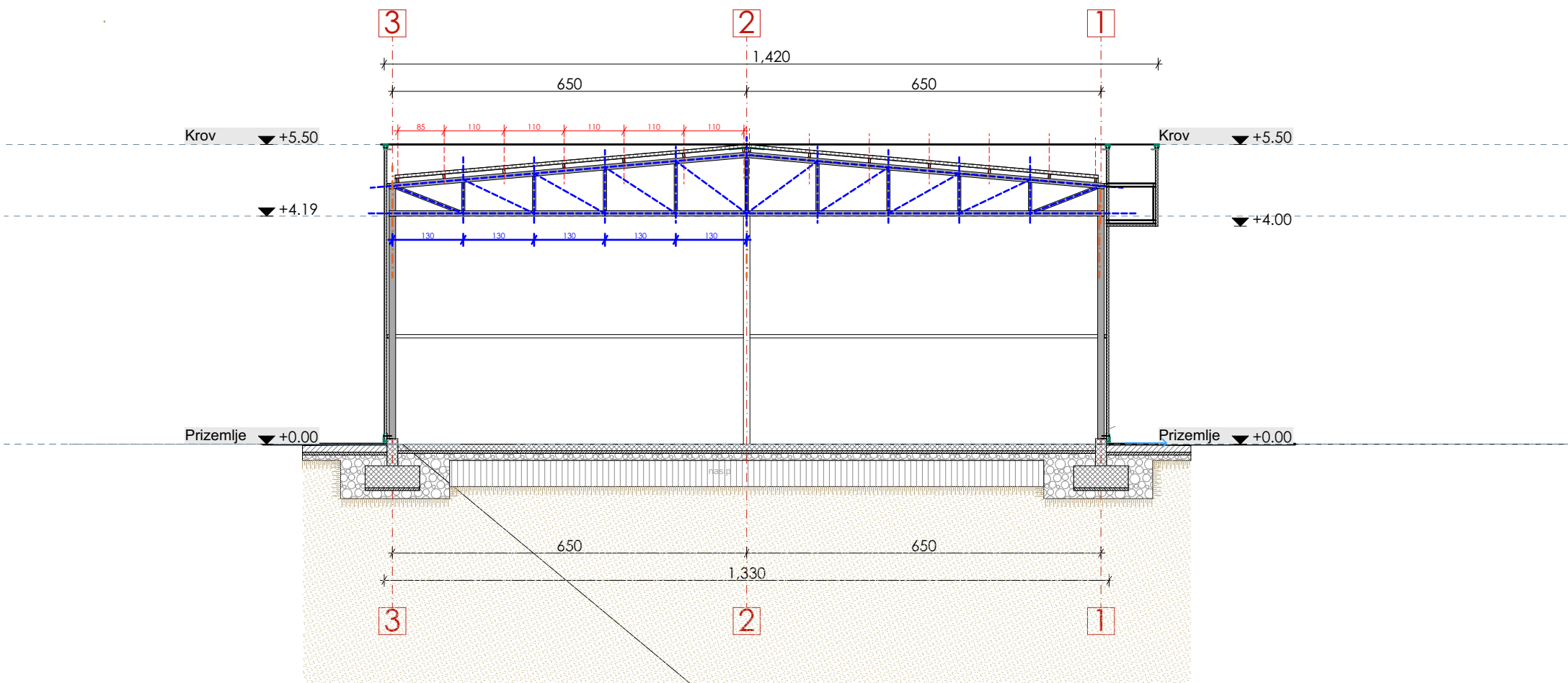


PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: ISMI COMPANY d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: Lokacija br. 33 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025 - 2030, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Šifra priloga: Br. priloga: 05 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	

PRESJEK A - A

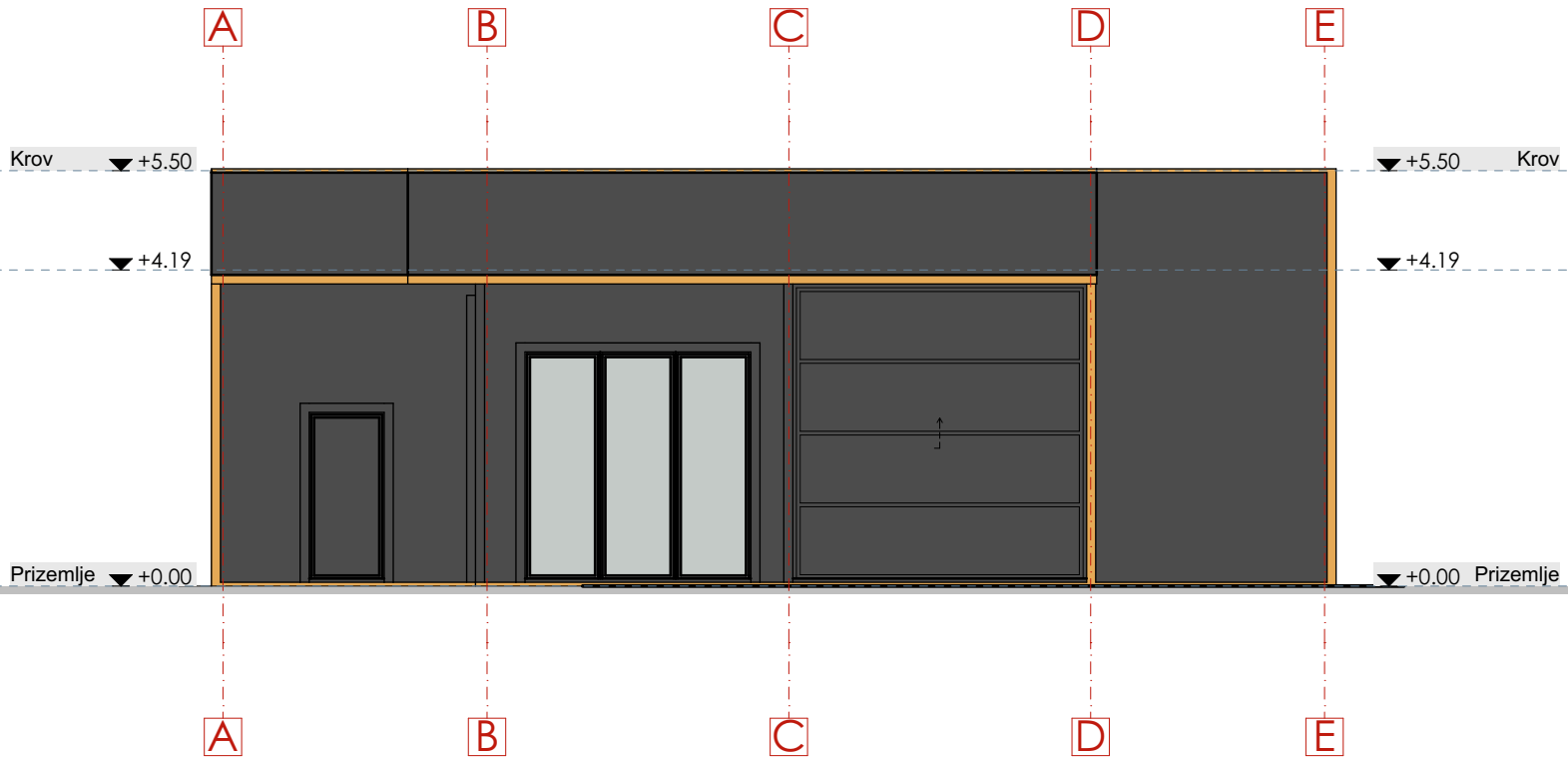


PRESJEK B - B

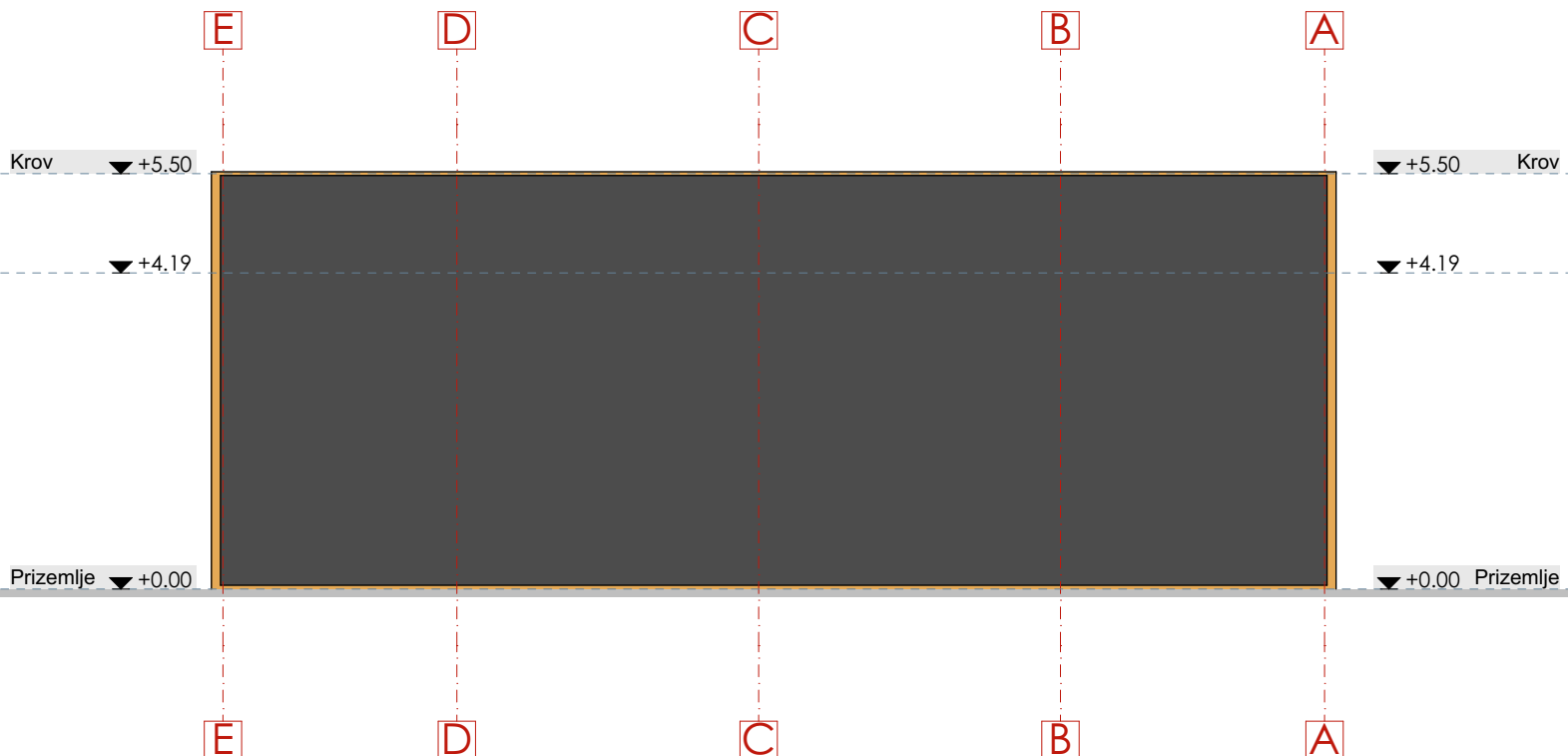


PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: ISMI COMPANY d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: Lokacija br. 33 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025 - 2030, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: Šifra priloga:
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: PRESJECI	Br. priloga: 06 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	

PREDNJA FASADA



ZADNJA FASADA

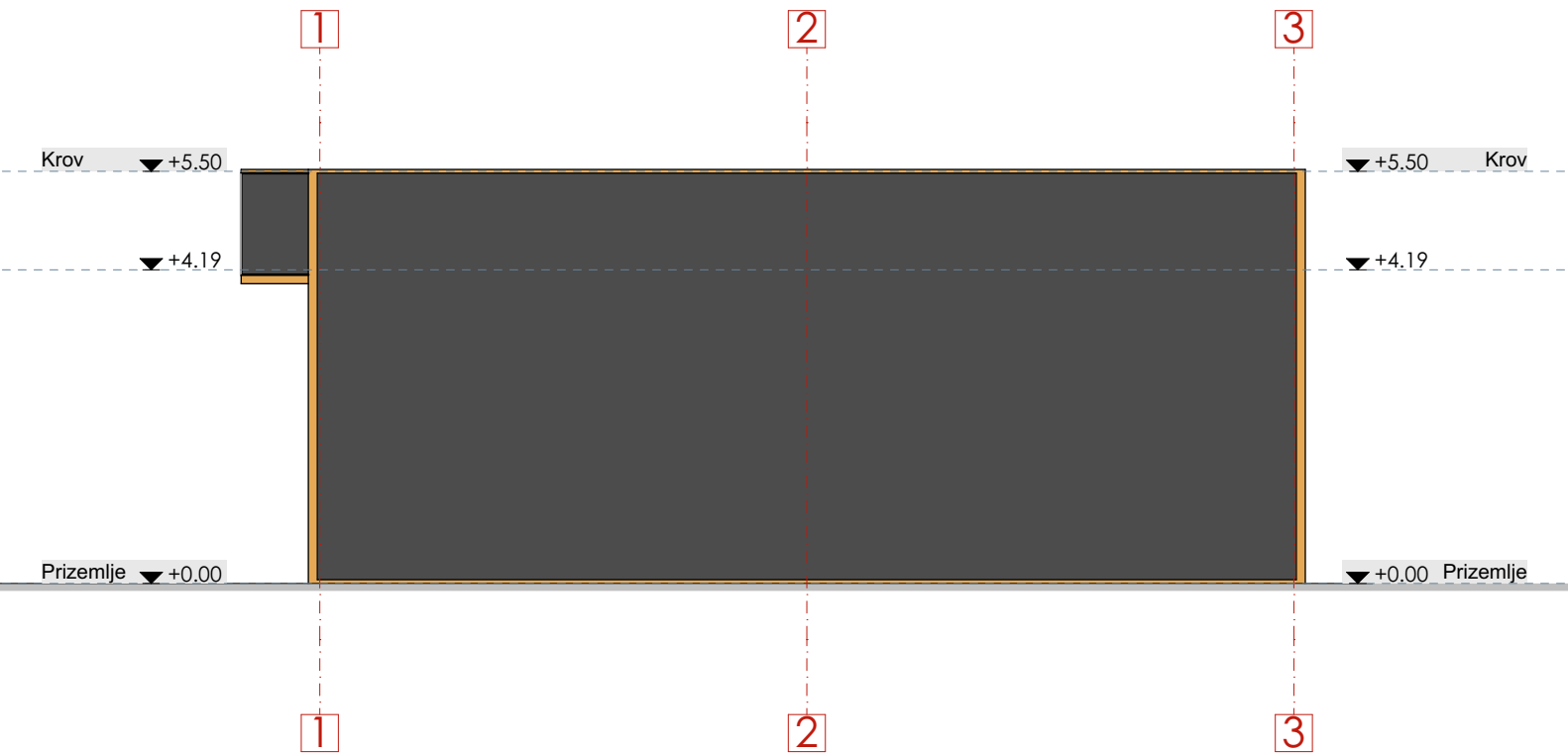


RAL 1021 Rape Yellow

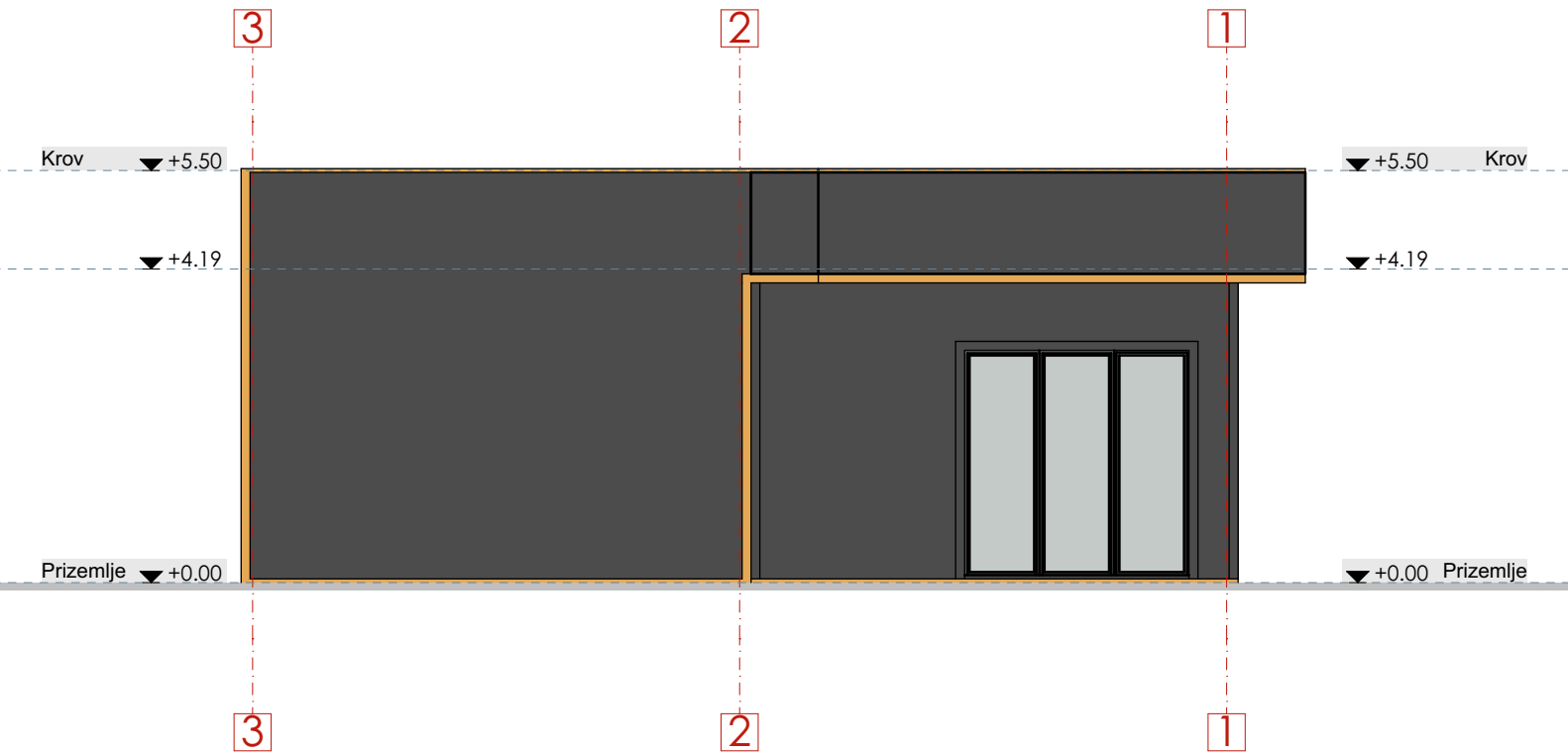
RAL 7016 Antracite Grey

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: ISMI COMPANY d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: Lokacija br. 33 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025 - 2030, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Razmjera: Sifra priloga:	
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: FASADE	
		Br. priloga: 07	
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	

BOČNA FASADA



BOČNA FASADA



RAL 1021 Rape Yellow

RAL 7016 Antracite Grey

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828 		ISMI COMPANY d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije:		Objekat:	
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR	
Autor projekta:		Lokacija:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija br. 33 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025 - 2030, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		ARHITEKTURA	Sifra priloga:
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		FASADE	08
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	Br. strane:
Februar 2026.		MP.	MP.



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828			INVESTITOR: ISMI COMPANY d.o.o. Podgorica
Projektant dijela tehničke dokumentacije:		Objekat:	
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR	
Autor projekta:		Lokacija:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija br. 33 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025 - 2030, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		VIZUALIZACIJA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Februar 2026.		MP.	



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828			INVESTITOR: ISMI COMPANY d.o.o. Podgorica
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA I HANGAR	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: Lokacija br. 33 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025 - 2030, Dio KP 1018/1, KO Podgorica II, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: VIZUALIZACIJA	Šifra priloga:
			Br. priloga: 10
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		Datum revizije i M.P.:	
	MP.		MP.