

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Mirka Đurović Digitally signed by Mirka Đurović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02455641, o=Arhient doo Podgorica, serialNumber=86270, givenName=Mirka, sn=Đurović, cn=Mirka Đurović Date: 2026.03.10 09:52:59 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	-------------------------------------	---

INVESTITOR¹**Mato Knežević iz Podgorice****OBJEKAT²****Privremeni objekat namijenjenog za sport
i rekreaciju – sportski objekat –
otvoreni tereni (teniski tereni)****LOKACIJA³****Na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b
(Zona V) u Programu privremenih objekata
na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025
do 2030 godine, na dijelu kat.parcela
br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici****DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴****IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE****AUTOR PROJEKTA⁵****Đurović Mirka, dipl.inž.arh.****PROJEKTANT⁶****„ARHIENT“ doo Podgorica****ODGOVORNO LICE⁷****Đurović Mirka, dipl.inž.arh.****VODEĆI PROJEKTANT⁸****Đurović Mirka, dipl.inž.arh.****ODGOVORNI PROJEKTANT⁹****Đurović Mirka, dipl.inž.arh.****SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰****Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹

Mato Knežević iz Podgorice

OBJEKAT²

Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)

LOKACIJA³

Na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Đurović Mirka, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶

„ARHIENT“ doo Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Đurović Mirka, dipl.inž.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Đurović Mirka, dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

OPŠTI SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ

Za izradu Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici

1.1. Opšta dokumentacija:

- 1.1.1. Obrazac 1;
- 1.1.2. Obrazac 2;
- 1.1.3. Opšti sadržaj;
- 1.1.4. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.1.5. Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a;
- 1.1.6. Licenca projektanta;
- 1.1.7. Rješenja o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta;
- 1.1.8. Licence ovlašćenog projektanta;
- 1.1.9. Potvrda o članstvu Komore Arhitekata i Planera CG
- 1.1.10. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.1.11. Obrazac 4;

1.2. Tekstualna dokumentacija:

- 1.2.1. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.2.2. Ovlašćenje – punomoćje vlasnika kat.parcele 1994/1
- 1.2.3. Ovlašćenje vlasnika kat.parcele za potrebe Ministarstva poljoprivrede (u svrhu raspolaganje)
- 1.2.4. Rješenje Službe za podršku poljoprivredi i ruralnog razvoja za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe
- 1.2.5. Ugovor za izradu projektne dokumentacije;
- 1.2.6. Projektni zadatak;
- 1.2.4. Tehnički opis;
- 1.2.5. Bilans površina;

1.3. Grafička dokumentacija:

- 1.3.1. Prikaz lokacije sa repnim tačkama (Google maps/Geoportal)
- 1.3.2. Šira situacija lokacije sa katastarskim parcelama
- 1.3.3. Izvod iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine
- 1.3.4. Postojeće stanje - geodetska podloga
- 1.3.5. Situacija sa kat. parcelom br. 1994/1 i br.2002/2 KO Dajbabe
- 1.3.6. Planirano stanje – situacija R 1:500

- 1.3.7. Planirano stanje – osnova dva terena R 1:100
- 1.3.8. Planirano stanje – presjeci R 1:100
- 1.3.9. Planirano stanje – izgledi R 1:100
- 1.3.10. Planirano stanje – izgledi R 1:100
- 1.3.11. Saobraćajna signalizacija R1:200
- 1.3.12. 3D Prikazi

1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

PODACI O PROJEKTANTU IZ CRPS

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0284500 / 007
PIB: 02455641

Datum registracije: 07.03.2006.
Datum promjene podataka: 31.10.2012.

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I POSLOVNE USLUGE "ARHIENT" D.O.O. -
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: ARHIENT
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.03.2006.
Datum donošenja Statuta: 07.03.2006. Datum promjene Statuta: 31.10.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I
PODGORICA
Adresa sjedišta: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:**MIRKA ĐUROVIĆ** 0405964455066 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**MIRKA ĐUROVIĆ** 0405964455066

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MIRKA ĐUROVIĆ 0405964455066

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.07.2019 godine u 10:34h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

LICENCE PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2634/2
Podgorica, 23.09.2025. godine

D.O.O. „ARHIENT“

PODGORICA
Bul Džordža Vašingtona 3/7 ulaz II

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Petrović



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2643/2

Podgorica, 23.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHIENT“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2643/1 od 09.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „ARHIENT“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2643/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHIENT“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2935/2 od 22.09.2025. godine, kojim je **Đurović Mirki, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Đurović Mirkom od 08.03.2006. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0284500 / 007, **izvršni direktor Đurović Mirka**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić

RJEŠENJA

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, člana 76 („Sl. List CG“ br. 19/25) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025.) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta
za izradu tehničke dokumentacije

NAZIV: **Idejno arhitektonsko rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)**

LOKACIJA: **Na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici**

određuje se:

GLAVNI INŽENJER: **Mirka Đurović dipl.inž.arh.**

Podgorica,
februar, 2026. god.

„ARHIENT“ d.o.o.

Direktor

Mirka Đurović dipl.inž.arh.

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, člana 76 („Sl. List CG“ br. 19/25) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025.) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta
za izradu dijela tehničke dokumentacije

NAZIV: **Idejno arhitektonsko rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

LOKACIJA: **na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici**

određuje se:

ODGOVORNI INŽENJER: **Mirka Đurović, dipl.inž.arh.**

Podgorica,
februar, 2026. god.

„ARHIENT“ d.o.o.
Direktor

Mirka Đurović dipl.inž.arh.

LICENCE OVLAŠĆENOG PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2635/2
Podgorica, 22.09.2025. godine

MIRKA ĐUROVIĆ

PODGORICA
Serdara Jola Piletića br.2/21

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Petrović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2635/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Đurović Mirke, broj UPI 09-332/25-2635/1 od 09.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Đurović Mirki dipl. inženjer arhitekture iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2635/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Đurović Mirka, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1576/2 od 07.02.2018. godine, kojim se Đurović Mirki dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; rješenje Ministarstva ekonomije kojim se imenovanj utvrđuje da ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlaštenog inženjera za složeni inženjerski objekat, i to za postrojenje za skladištenje i pretakanje energenata (postrojenje za skladištenje i pretakanje tečnog prirodnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog naftnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje nafte i derivate nafte, stanice za snabdevanje motornih vozila naftnim derivatima u gasom); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4004 od 11.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/-1576/2 od 07.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

**POTVRDA O ČLANSTVU KOMORE ARHITEKATA I PLANERA
CRNE GORE**



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ĐUROVIĆ MIRKA

IME I PREZIME

Skoplje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
05.11.2002.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 05.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 05.02.2026 u 15:40 | ID: dc87dyHonoXDjUUD

POLISE OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI


Broj polise: 6-53081

 Zamjena polise: 49717
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 570408
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 23.09.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ARHIENT , 81000 Podgorica, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
 PIB:02455641

Osiguranik: ARHIENT , 81000 Podgorica, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
 PIB:02455641

 Početak osiguranja: 3.10.2025 Prestanak osiguranja: 3.10.2026 Dospijeće: 03.10
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
		PREMIJA OSIGURANJA		393,23
		Porez:		35,39
		UKUPNO ZA UPLATU:		428,62

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokriće: Crna Gora .
 -Franšiza (učesće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.
 Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.


Broj polise: 6-53081

Zamjena polise: 49717

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 570408

Mjesto: Podgorica

Datum: 23.09.2025

Ugovarač osiguranja: ARHIENT , 81000 Podgorica, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II

PIB:02455641

Osiguranik: ARHIENT , 81000 Podgorica, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II

PIB:02455641

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Broj zap. lica: 5, broj licenciranih inženjera 1.
- Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa članom 105 stav 1, Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno
- Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 03.10.2025 do 03.10.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Mladen Mladenović
Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)
LOKACIJA ²	na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Đurović Mirka, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je Idejno arhitektonsko rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog Zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Đurović Mirka, dipl.inž.arh.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, februar, 2026.god..

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

1.2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5281

Podgorica, 12.02.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **KNEŽEVIĆ MATO**, JMBG/PIB 0808975213002, ulica 1 Dajbabe br. 36, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren (teniski teren)**, na lokaciji označenoj brojem **6a (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarskih parcela broj **1994/1 i 2002/2, K.O. Dajbabe**.

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA

KNEŽEVIĆ MATO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 157, K.O. Dajbabe, površina katastarske parcele broj 1994/1 iznosi 3542,90 m², ista je na raspolaganju – Knežević Dimitrije Dragiša.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3874, K.O. Dajbabe, površina katastarske parcele broj 2002/2 iznosi 605,13 m², ista je na raspolaganju – Knežević Dragiša Mato

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 1994/1 i 2002/2, K.O. Dajbabe (Zona V), predviđeno je postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat – otvoreni teren (teniski teren) maksimalne površine 657,16 m²**.

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje, padel) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta.

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom;
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom.

Dodatni sadržaji:

- prostor za gledaoce – montažne tribine;
- zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita);
- zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom;
- u okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat za potrebe prodaje karata, smještaja i izdavanja dijela opreme (do 16 m²), kao i montažni objekat za potrebe svlačionica.
- **potrebno je postaviti neprozirno pvc platno na visini od 2 metra cijelim obimom sportskog terena.**

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna, kako bi omogućila njihov nesmetan rad.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);

- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

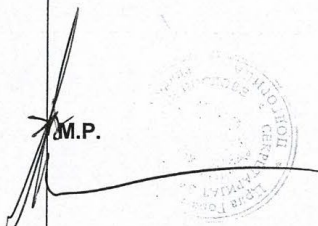
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika zemljišta.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 11. 02. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • KNEŽEVIĆ MATO, ulica 1 Dajbabe br. 36; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: <i>Dušan Vuković</i>
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	<i>Marina Bulatović</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
PRILOZI:	
• Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren (teniski teren); • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5281

11 februar 2026

Podnosilac zahtjeva: KNEŽEVIĆ MATO

Sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren)

P max = 657,16 m²

Adresa: Dajbabe

Katastarska opština: Dajbabe

Brojevi katastarskih parcela: 1994/1 i 2002/2

Zona V

Lokacija broj 6a

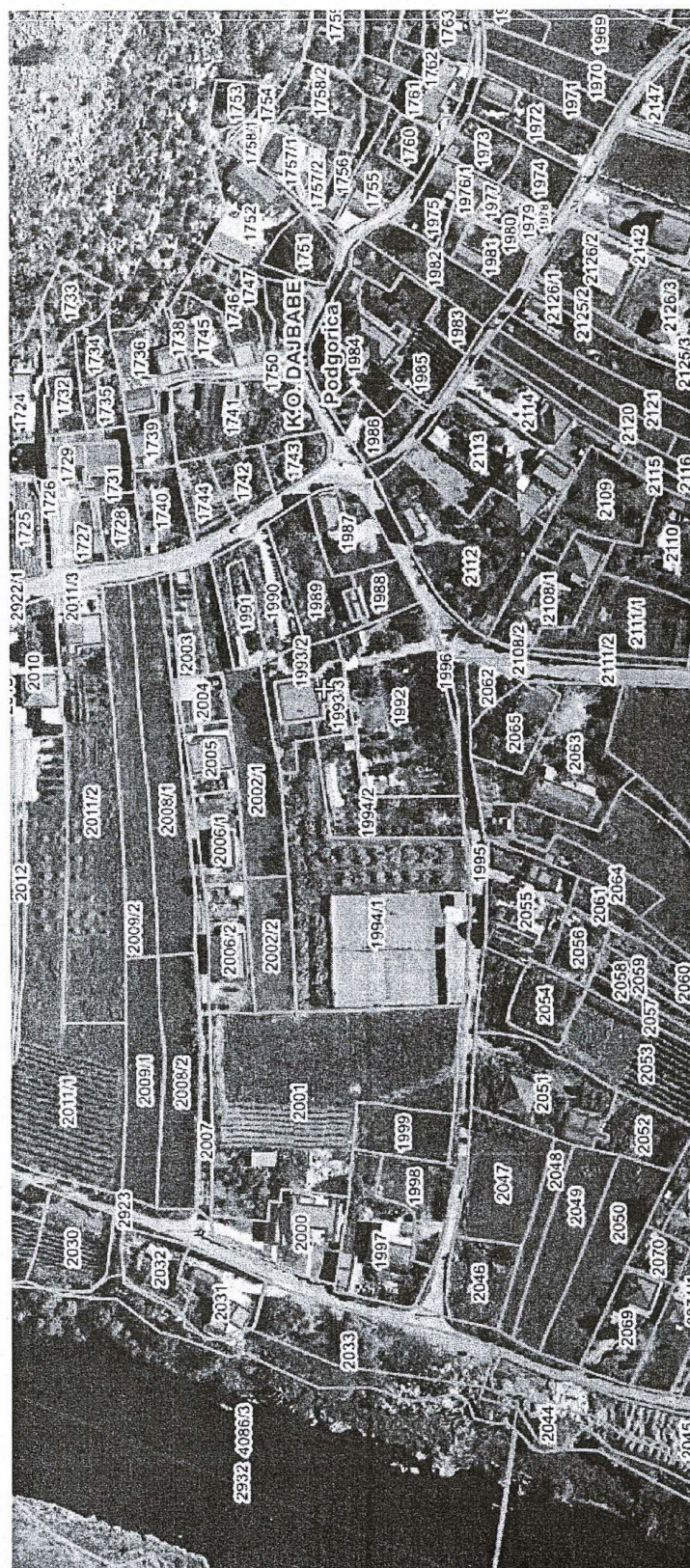
Situacija

Lokacija za sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren)

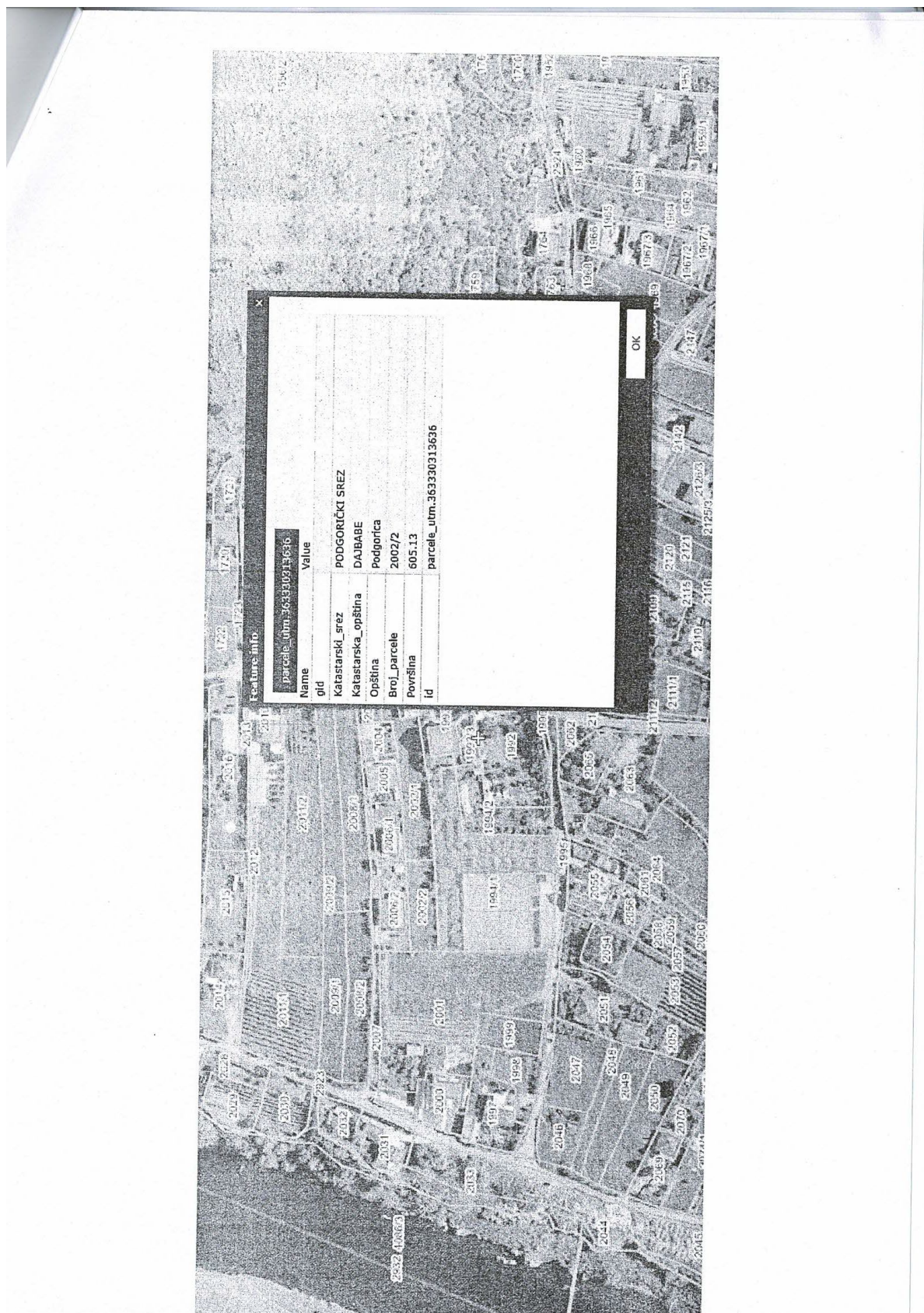


Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.
Dušan Vuković







26, 12:21 PM

eKatastar

Štampa

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.02.2026 12:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 11.02.2026 12:19
KO: DAJBABE**LIST NEPOKRETNOSTI 157 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1741	1	37 38		GORNJE SELO	Porodična stambena zgrada GRADENJE	110	0.00
1741	2	37 38		GORNJE SELO	Pomoćna zgrada GRADENJE	45	0.00
1741		37 38		GORNJE SELO	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
1741		37 38		GORNJE SELO	Vinograd 2. klase NASLJEDE	322	9.66
1742		37 38		GORNJE SELO	Njiva 2. klase NASLJEDE	356	4.70
1743		37 38		GORNJE SELO	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	299	4.90
1744		37 38		GORNJE SELO	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	302	4.95
1808		35 30		MEDJU KUĆE	Šume 3. klase NASLJEDE	1686	5.06
1809		35 30		MEDJU KUĆE	Livada 3. klase NASLJEDE	1691	9.64
1810		35 30		MEDJU KUĆE	Šume 3. klase NASLJEDE	1128	3.38
1822		35 30		MEDJU KUĆE	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	835	1.25
1823		35 30		MEDJU KUĆE	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	802	1.20
1824		35 30		MEDJU KUĆE	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	610	0.92
1879		39 41		MEDJU KUĆE	Livada 1. klase NASLJEDE	3108	23.31
1922		36 40		MEDJU KUĆE	Livada 1. klase NASLJEDE	2549	19.12
1922		36 40		MEDJU KUĆE	Vinograd 1. klase NASLJEDE	360	14.58
1923		36 40		MEDJU KUĆE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	60	0.98
1923		36 40		MEDJU KUĆE	Livada 2. klase NASLJEDE	144	0.95
1990		37 38		GORNJE SELO	Vinograd 1. klase NASLJEDE	669	27.09
1991		37 38		GORNJE SELO	Njiva 2. klase NASLJEDE	230	3.04
1993/2	1	37 38	08.07.2016	PERIJE	Objekat u izgradnji GRADENJE	25	0.00
1993/2		37 38	08.07.2016	PERIJE	Dvorište NASLJEDE	280	0.00
1993/2		37 38	08.07.2016	PERIJE	Njiva 2. klase NASLJEDE	100	1.32
1994/1		37 38	08.07.2016	PERIJE	Vinograd 1. klase NASLJEDE	130	5.27
1994/1		37 38	08.07.2016	PERIJE	Njiva 2. klase NASLJEDE	3397	44.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KNEŽEVIĆ DIMITRIJE DRAGIŠA	Svojina	1/1

<https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

1/5

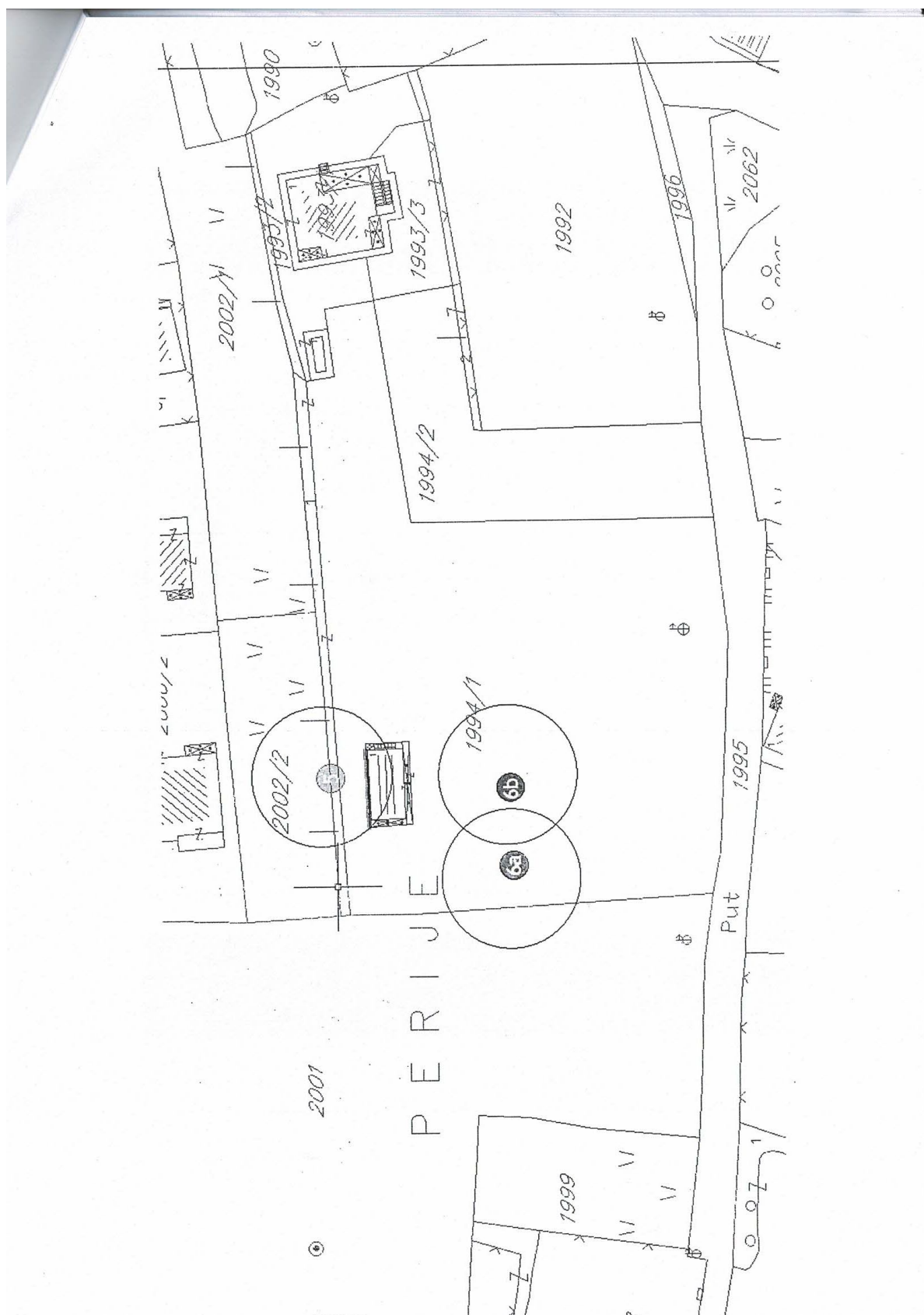
PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.02.2026 12:20
KO: DAJBABE

LIST NEPOKRETNOSTI 3874 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2002/2		37 37	08.11.2017	PERIJE	Livada 2. klase KUPOVINA	602	3.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KNEŽEVIĆ DRAGIŠA MATO *	Svojina	1/1



Sportski objekat - otvoren teren							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Fudbalski teren sa pratećim sadržajem	3427, 3428, 3429	Donja Gorica	Privatno	8000.00	Donja Gorica	
2	Fudbalski teren sa pratećim sadržajem	3428/1	Donja Gorica	Privatno	8500.00	Donja Gorica	
3	Montažni objekat privremenog karaktera - poligon	850	Masline	Javno	1000.00	Iveze Vukova	
4	Montažni objekat privremenog karaktera - teniski teren	4042/6	Donja Gorica	Privatno	680.00	Kritskog odreda	
5	Montažni objekat privremenog karaktera - teniski teren	4042/3	Donja Gorica	Privatno	650.00	Kritskog odreda	
6a	Montažni objekat privremenog karaktera - teniski teren	1994/1, 2002/2	Dajbabe	Privatno	657.16	Dajbabe	
6b					657.16		
7	Montažni objekat privremenog karaktera - padel	4042/6	Donja Gorica	Privatno	150.00	Kritskog odreda	

Zabavni park i akva park							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Zabavni park i akva park	1347/1	Dajbabe	Javno	1500.00	Čemovsko polje	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5279

Podgorica, 11.02.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **KNEŽEVIĆ MATO, JMBG/PIB 0808975213002, ulica 1 Dajbabe br. 36**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren (teniski teren)**, na lokaciji označenoj brojem **6b (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarskih parcela broj **1994/1 i 2002/2, K.O. Dajbabe**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

KNEŽEVIĆ MATO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 157, K.O. Dajbabe, površina katastarske parcele broj 1994/1 iznosi 15688,14m², ista je na raspolaganju – Knežević Dimitrije Dragiša.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3874, K.O. Dajbabe, površina katastarske parcele broj 2002/2 iznosi 15688,14m², ista je na raspolaganju – Knežević Dragiša Mato

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj **1994/1 i 2002/2, K.O. Dajbabe**, predviđeno je postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat – otvoreni teren (teniski teren) maksimalne površine 657,16 m²**.

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje, padel) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta.

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

Način postavljanja:

• montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oprema:

• odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom;
 • ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom.

Dodatni sadržaji:

• prostor za gledaoce – montažne tribine;
 • zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita);
 • zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom;
 • u okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat za potrebe prodaje karata, smještaja i izdavanja dijela opreme (do 16 m²), kao i montažni objekat za potrebe svlačionica.
 • **potrebno je postaviti neprozirno pvc platno na visini od 2 metra cijelim obimom sportskog terena.**

Zelene površine:

• zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna, kako bi omogućila njihov nesmetan rad.

Parkiranje:

• za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);

- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”; Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama – Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica

potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

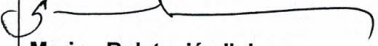
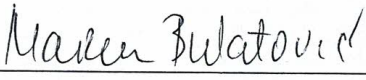
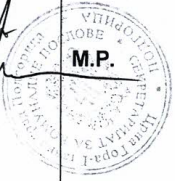
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika zemljišta.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 11.02.2026. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • KNEŽEVIĆ MATO, ulica 1 Dajbabe br. 36; • Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA	
Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II 	Potpis obrađivača: 
Marina Bulatović, dipl. ecc. Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR  	Potpis ovlašćenog službenog lica:
PRILOZI:	
• Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni teren (teniski teren); • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5279

11 februar 2026

Podnosilac zahtjeva: KNEŽEVIĆ MATO

Sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren)

$P_{max} = 657,16 \text{ m}^2$

Adresa: Dajbabe

Katastarska opština: Dajbabe

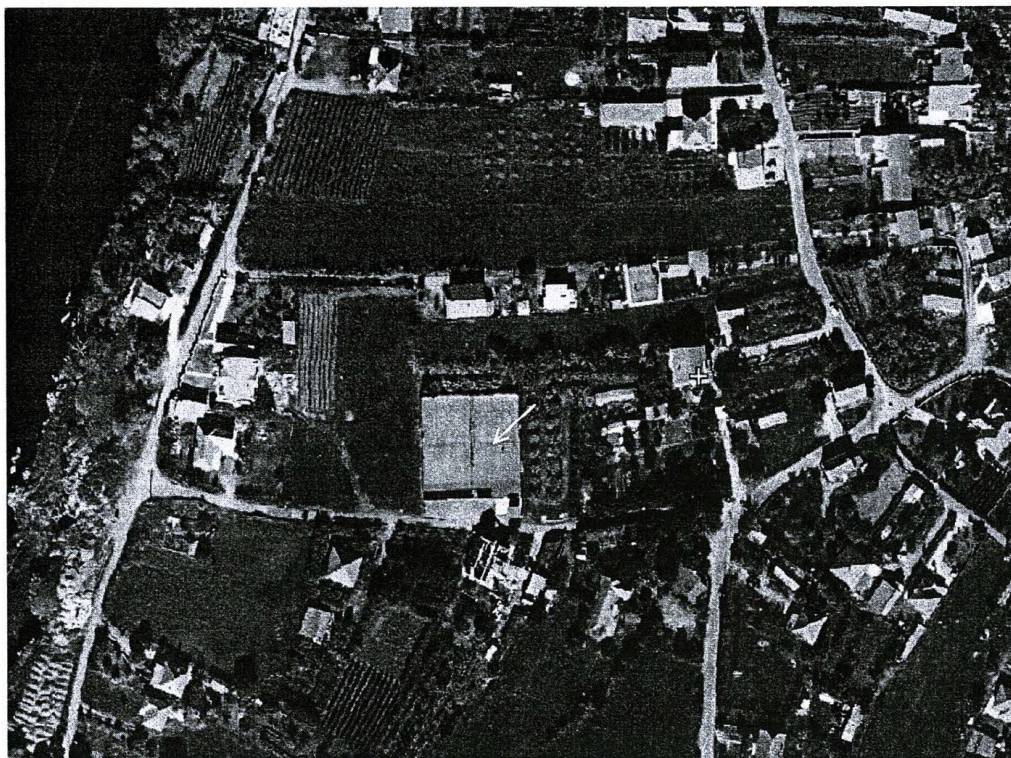
Brojevi katastarskih parcela: 1994/1 i 2002/2

Zona V

Lokacija broj 6b

Situacija

Lokacija za sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren)



Tehnička obrada

Dušan Vuković spec.sci.arh.

11. 2. 2026. 13:22

ekatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 11-feb-2026 13:20

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

PODGORICA->DAJBABE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1994/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 DAJBABE	157	1994	1

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 157

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1 KNEŽEVIĆ DIMITRIJE DRAGIŠA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

<https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=11-feb-2026+13%3A19&interni=false>

2/3

11. 2. 2026. 13:23

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.02.2026 13:21

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.02.2026 13:21

KO: DAJBABE

LIST NEPOKRETNOSTI 3874 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2002/2		37 37	08.11.2017	PERIJE	Livada 2. klase KUPOVINA	602	3.97

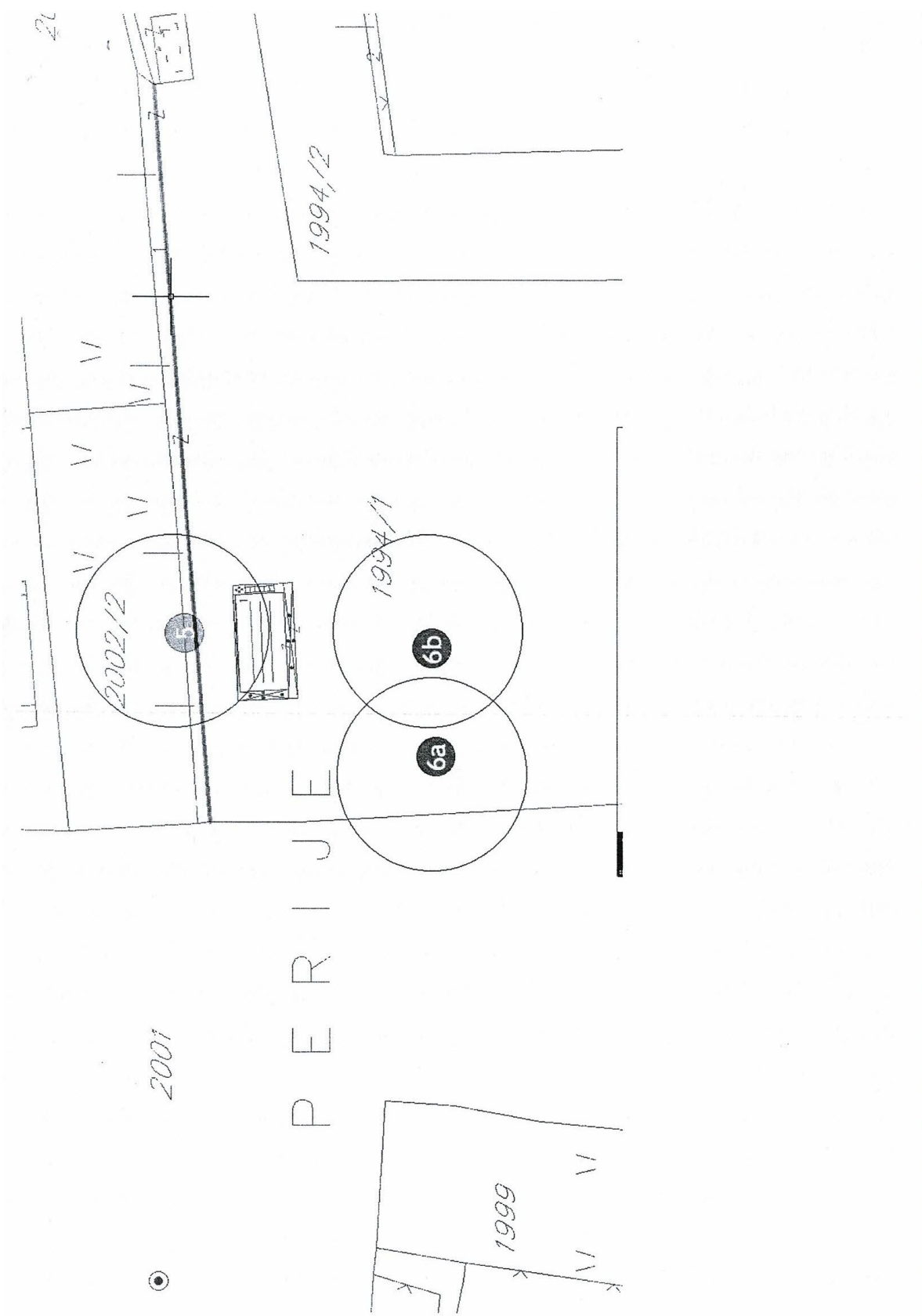
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KNEŽEVIĆ DRAGIŠA MATO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.<https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

1/1

Sportski objekat - otvoreni teren							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Fudbalski teren sa pratećim sadržajem	3427, 3428, 3429	Donja Gorica	Privatno	8000.00	Donja Gorica	
2	Fudbalski teren sa pratećim sadržajem	3428/1	Donja Gorica	Privatno	8500.00	Donja Gorica	
3	Montažni objekat privremenog karaktera - poligon	850	Masline	Javno	1000.00	Iveze Vukova	
4	Montažni objekat privremenog karaktera - teniski teren	4042/6	Donja Gorica	Privatno	680.00	Kritskog odreda	
5	Montažni objekat privremenog karaktera - teniski teren	4042/3	Donja Gorica	Privatno	650.00	Kritskog odreda	
6a	Montažni objekat privremenog karaktera - teniski teren	1994/1, 2002/2	Dajbabe	Privatno	657.16	Dajbabe	
6b					657.16		
7	Montažni objekat privremenog karaktera - padel	4042/6	Donja Gorica	Privatno	150.00	Kritskog odreda	

Zabavni park i akva park							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Zabavni park i akva park	1347/1	Dajbabe	Javno	1500.00	Čemovsko polje	



OVLASĆENJA, RJEŠENJA I DRUGA DOKUMENTA

OVLAŠĆENJE – punomoćje vlasnika kat. Parcele 1994/1

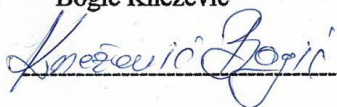
Ja Bogić Knežević, vlasnik katastarske parcele broj 2001, u
KO Dajbabe, dajem

Saglasnost

kao susjed Mata Dragiše Kneževića, na dijelu kat. parceli
br.1994/1 KO Dajbabe postavljanje na manje od jednog
metra udaljenosti od moje katastarske parcele
privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju –
sportski objekat – otvoreni teniski tereni kao što je
prikazano u Idejnom rješenju čiji je projektant
„ARHIENT“ doo Podgorica.

3.3.2026.god.
Saglasan

Bogić Knežević



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vesna Ralević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 14,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Knežević Bogić, datum rođenja: 27.06.1986.godine, Dajbabec ulica 4 br.15, Podgorica,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I2K897751 izdate od strane PJ
PODGORICA sa datumom izdavanja 20.02.2025.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: ///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na
osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: ///
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: ///
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da
utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje
istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

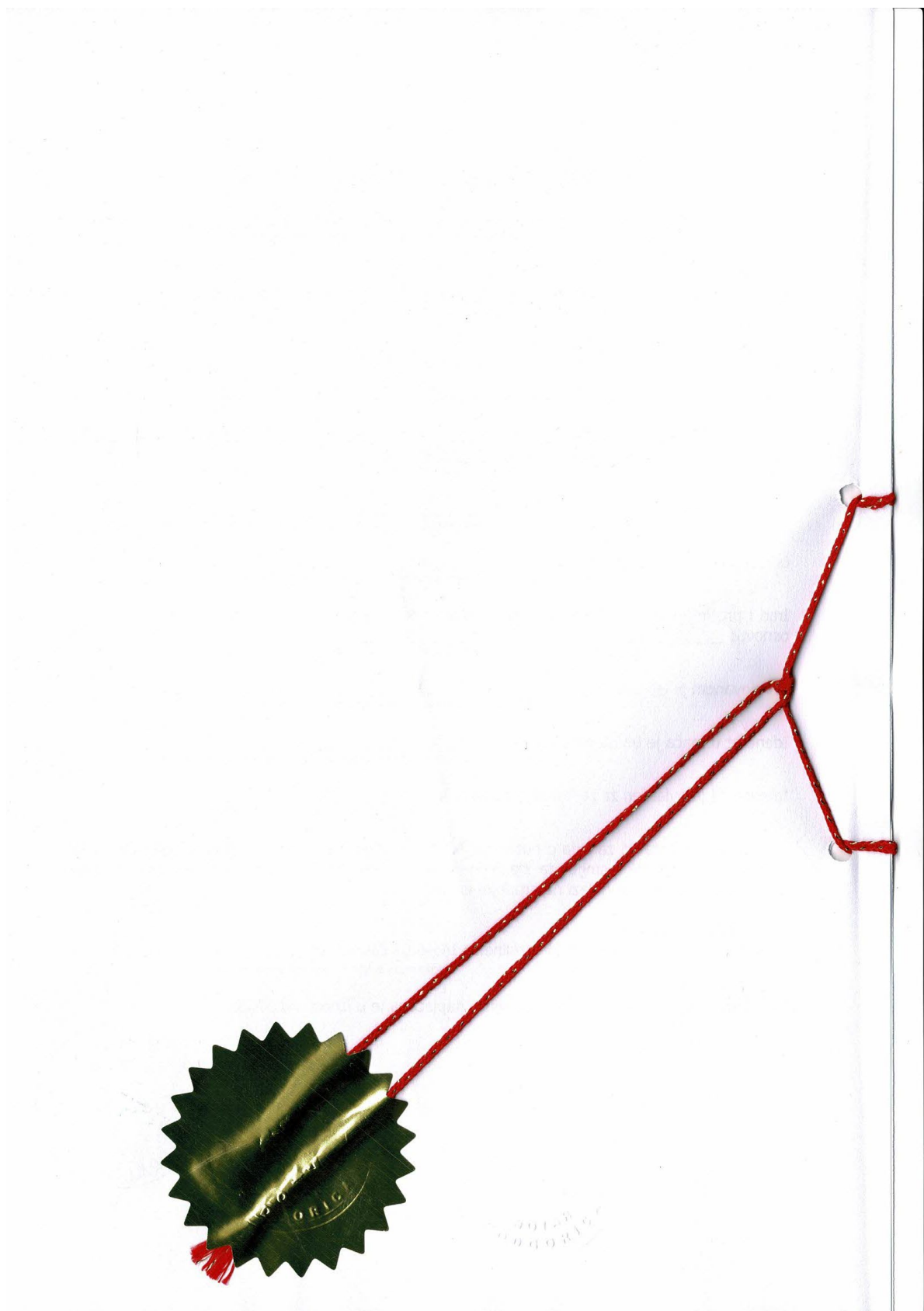
Broj: OV 2419/2026

Ovjera izvršena dana 04.03.2026. godine. u 14:46:01 časova, u ///
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7.26€.

OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR VESNA RALEVIĆ

ZAMJENIK NOTARA
SAŠA BOGIĆ

***OVLAŠĆENJE – vlasnika kat.parcele za potrebe Ministarstva
poljoprivrede (u svrhu raspolaganje)***

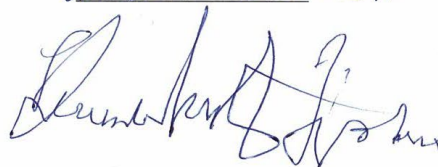
IZJAVA

Na zahtjev Ministarstva poljoprivrede, u svrhu RASPOLAGANJA dajem
sljedeću IZJAVU:

Saglasan sam da MATO KNEŽEVIĆ, sa JMB 2808995213002 može

koristiti moje zemljište, koje je evidentirano u listu nepokretnosti 157 KO
DAJBABE.

DAVALAC IZJAVE

KNEŽEVIĆ DRAGISA

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vesna Ralević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 14,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Knežević Dragiša, datum rođenja: **12.10.1945.godine**, Dajbabe Ulica 1 br.36, Podgorica,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I679438H6 izdate od strane PJ
PODGORICA sa datumom izdavanja 29.04.2011.godine,**
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: ///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na
osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: ///
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: ///
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da
utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje
istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Broj: OV 1911/2026

Ovjera izvršena dana 20.02.2026. godine. u 14:12:10 časova, u ///
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.24€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR VESNA RALEVIĆ



***RJEŠENJE Službe za podršku poljoprivredi i ruralnog razvoja
za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta u
nepoljoprivredne svrhe***

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-307/26-12
Podgorica, 25.02.2026. godine

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu **Mata Kneževića, ul. 1 Dajbabe br. 36, Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren), na osnovu člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23), člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 73/10 i 32/11) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU Matu Kneževiću, ul. 1 Dajbabe br. 36, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 157 KO Dajbabe - kat. parc. broj 1994/1 po kulturi vinograd I klase površine 130 m² i njiva II klase površine 3397 m², u listu nepokretnosti broj 3874 KO Dajbabe - kat. parc. 2002/2 po kulturi livada II klase površine 602 m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren), maksimalne površine 657,16 m².

2. OBAVEZUJE SE Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.

3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-5279 od 11.02.2026. godine i urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-5281 od 12.02.2026. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.

Obrazloženje

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se **Mato Knežević, ul. 1 Dajbabe br. 36, Podgorica**, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-12 dana 20.02.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren).

Uz zahtjev Investitor je dostavio:

- Listove nepokretnosti - prepis broj 157 KO Dajbabe, prepis broj 3874 KO Dajbabe;
- Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/25-5279 od 11.02.2026. godine;
- Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/25-5281 od 12.02.2026. godine;
- Grafički prilog iz programa privremenih objekata broj UPI 04-335/25-5279 od 11.02.2026. godine;
- Grafički prilog iz programa privremenih objekata broj UPI 04-335/25-5281 od 11.02.2026. godine;
- Skica - lokacija privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren).
- Tabela prikaz;

- Saglasnost o korišćenju zemljišta koje je upisano u listu nepokretnosti broj 157, a u vlasništvu je Dragiše Kneževića, broj OV 1911/2026.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke Mata Kneževića i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 157 KO Dajbabe, na kat. parc. broj: 1994/1 i u listu nepokretnosti broj 3874 KO Dajbabe, na kat. parc. broj 2002/2.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu - vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

P. Nuculović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a.



Zorica Pavićević
Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

UGOVOR o izradi projektne dokumentacije

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

zaključen dana 23.02.2026.g. u Podgorici između:

1. **Mato Knežević, iz Podgorice, JMBG 0808975213002 (u daljem tekstu: Naručilac)**
2. **»ARHIENT« d.o.o iz Podgorice - bul. Džordža Vašingtona 3/7 Podgorica, PIB 02455641 (u daljem tekstu: Projektant – Nosilac posla) kojeg zastupa direktor Mirka Đurović, dipl.ing.arh.**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata obavezu da izradi projektne dokumentacije – Idejno rješenje i Glavni projekat za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici, u svemu prema Utu-a br.UPI 04-3335/25-5279 i br.UPI 04-3335/25-5281 od 11.02.2026.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, Ponudi br. 10/26 od 19.2.2026.godine i potpisanog Projektnog zadatka Naručioca, koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovor se odnosi na izradu:

a/ Izrada idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V),

b/ Izrada Glavnog projekta za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V), koji sadrži opštu dokumentaciju, tekstualnu, numeričku i grafičku dokumentaciju.
Glavni projekat sadrži sledeće:

1. Glavni projekat arhitekture sa tekstualnim i grafičkim prilogima sa detaljima
2. Izrada elektrotehničkog projekta - instalacije jake struje – radi se u skladu sa osnovom arhitekture
3. Izrada elaborata protivpožarne zaštite

Član 2.

Projektant je saglasan da projektnu dokumentaciju – Idejno rješenje i Glavni projekat za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine uradi u skladu sa propisima i pravilima struke za ponuđeni **iznos od 3.000,00 eura, (bez pdv-a),** odnosno 3.630,00 eura, u koji iznos je uračunat pdv.

Član 3.

- Dokumentaciju iz predmeta ugovora, Projektant će izraditi u svemu prema Projektom zadatku, Ponudi br. 10/26 od 19.2.2026.godine, i na osnovu zakonskih i tehničkih propisa koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije, odnosno u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 19/25), Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025), Pravilnikom o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata, „Sl. list CG“, br. 150/2025 od 18.12.2025. godine. i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 053/25 od 29.05.2025).

Član 4.

Projektant se obavezuje da predmetne usluge uradi kvalitetno i to:

- za izradu idejnog rješenja u roku od 15 radnih dana nakon uplate avansa i dobijanja potpisanog Projektog zadatka od strane Investitora.
- za izradu Glavnog projekta u roku od 20 radnih dana od dana dobijanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta i uplatu ostatka od ukupne cijene za izradu Idejnog rjesenja i Glavnog projekta

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Investitora;
- usled odluka Investitora koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova.

Član 5.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije, a sve promjene koje bi tražio od Projektanta van odredbi definisanih Projektom zadatkom i ovim Ugovorom predstavljaće naknadni rad koji se posebno vrednuje Anexom ovog ugovora. Idejno arhitektonsko rješenje podliježe izmjenama od strane Naručioca najviše do dva puta, i definisani rok se produžava za 7 dana. Ukoliko dodje do novih zahtjeva i izmjena biće predmet Anex ugovora.

NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Ugovorenom cijenom pokrivaju se svi troškovi koji su dati ponudom za izradu Idejnog rješenja i za izradu Glavnog projekta.

Svi novi zahtjevi Investitora biće definisani Anexom ovog ugovora i novim rokovima.

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaće poslovnu tajnu.

Član 7.

Plaćanje po ovom ugovoru Naručilac će uplatiti na žiro računi : 510-15072-26 ili 520-19371-65, po ponudi u iznosu od:

- avans od 50% od ukupne cijene za izradu idejnog rješenja i Glavnog projekta u roku od 5 dana od dana potpisivanja Ugovora,
- 50% (ostatak) od ukupne cijene za izradu idejnog rješenja i Glavnog projekta u roku od 5 dana od dana predaje Glavnog projekta Revidentu

Član 8.

Dokumentaciju iz predmeta ugovora Projektant će izraditi i predati Naručiocu i to:

- Idejno rješenje u 2 (dva) primjeraka u digitalnom obliku – u pdf formatu /CD x 2 / i analognoj formi x 2 primjeraka u predviđenom roku iz ovog Ugovora.
- Glavni projekat u 7 (sedam) primjeraka u digitalnom obliku – u pdf formatu /CD x 7 / u predviđenom roku iz ovog Ugovora.

UGOVORNA KAZNA**Član 9.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni, sa predajom ugovorne dokumentacije, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavješćavanje jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Ukoliko Naručilac namjerava da raskine Ugovor sa Projektantom – Nosiocem posla, dužan je da to saopšti u pisanoj formi 5 (pet) dana prije raskida Ugovora.

Ukoliko je ugovor raskinut bez krivice Projektanta– Nosioca posla , Projektant – Nosilac posla ima pravo na plaćanje tehničke dokumentacije koja je izrađena prije raskida Ugovora.

OSTALE ODREDBE**Član 10.**

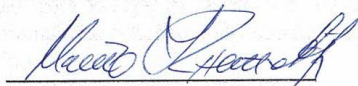
U slučaju spora do kojeg može doći u izvršenju obaveza po ovom ugovoru, ugovorne strane se obavezuju da isti prvenstveno pokušaju riješiti sporazumno, u suprotnom spor će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC

Mato Knežević

**PROJEKTANT**

„ARHIENT“ doo Podgorica


Mirka Đurović, dipl.inž.arh.

3

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici

1. Opšti podaci

- Investitor: Mato Knežević
- Objekat: Sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni),
- Lokacija: na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici

2. Lokacija

Lokacija za koju se radi Idejno-arhitektonsko rješenje i Glavni projekat nalazi se u okviru zahvata DUP-a "Dahna 2", na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici.

3. Zahtjevi Investitora

Investitor je izradu projektne dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici, dodijelio privrednom društvu „ARHIENT“ d.o.o. iz Podgorice.

Na osnovu potreba Investitora na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) treba uraditi projektnu dokumentaciju – Idejno rješenje privremenog objekta u svemu prema sledećim zahtjevima:

a) izgradnja sportskih terena

1. igralište sa dimenzijama 10,97x23,77m za tenis

b) Uređenje terena sa planiranjem partera i zelenih površina

c) Izgradnja parking prostora

4. Materijalizacija

Planirana materijalizacija parternih elemenata bazirana je na korišćenju prirodnih, kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala. Isto se odnosi i kada je u pitanju dizajn mobilijara i ostalih elemenata parternog uređenja kao što su rasvjeta, vrsta hortikulture i zelenila.

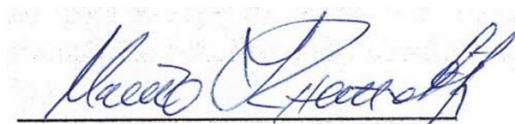
a) izgradnja sportskih terena predvidjeti na šljaku – tenisit

NAPOMENA: Materijalizacija poda na terenima je planirana u skladu sa propisima za navedene vrste sporta, ali uzimajući u obzir da se radi o sportovima na otvorenom i o prostoru koji će koristiti građanima i sportisti.

Idejno arhitektonsko rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije br.UPI 04-3335/25-5279 od 11.02.2026.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.
- Zakonom o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.);
- Pravilnikom o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata, "Sl. list CG", br. 150/2025 od 18.12.2025. godine.
- Važećim propisima i standardima;

Investitor



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Za izradu Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici

5. Opšti podaci

- INVESTITOR: Mato Knežević iz Podgorice
- OBJEKAT: Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)
- PROJEKAT : Idejno arhitektonsko rješenje za privremeni objekat
- LOKACIJA : na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici

6. Uvod

Projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima br.UPI 04-3335/25-5279 i br.UPI 04-3335/25-5281 od 11.02.2026.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica zadate su smjernice i uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici.

Glavni projekat za privremeni objekat je urađen u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko-tehničkim uslovima br.UPI 04-3335/25-5279 i br.UPI 04-3335/25-5281 od 11.02.2026.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica,
- Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 19/25),
- Pravilnikom o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata, "Sl. list CG", br. 150/2025 od 18.12.2025. godine,
- Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine

Opšti cilj izrade tehničke dokumentacije je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u periodu od 2025 – 2030 godine, na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici.

7. Lokacija

Lokacija koja je određena je predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine. Lokacije 6a i 6b (Zona V) se nalaze na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici u Dajbabama.

8. Postojeće stanje

Zatečeno stanje prostora je: livada na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe. Rješenjem br. UPI 35-307/26-12 od 25.2.2026.god. izvršeno je privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 157 KO Dajbabe -kat. pare. broj 1994/1 po kulturi vinograd I klase površine 130 m² i njiva II klase površine 3397 m², u listu nepokretnosti broj 3874 KO Dajbabe -kat. pare. 2002/2 po kulturi livada II klase površine 602 m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju -sportski objekat -otvoreni teren (teniski teren), maksimalne površine 657, 16 m².

Prema listu nepokretnosti br.157 KO Dajbabe, vlasnika Kneževića Dimitrije Dragiša za kat.parcelu br.1994/1 površine P=130m². upisano je vinogradi 1.klase i za površinu P=3397m². upisano je njiva 2.klase.

Prema listu nepokretnosti br.3874 KO Dajbabe, vlasnika Kneževića Dragiša Mato za kat.parcelu br.2002/2 površine P=602m². upisano je livada 2. klase.

Ovlasćenjem broj Ovjere OV 1910/2026 od 20.2.2026.god. od vlasnika Dragiše Kneževića prenešena su sva prava korišćenja na podnosioca zahtjeva Mata Kneževića.

Na zahtjev Ministarstva poljoprivrede u svrhu raspolaganja je dato ovlasćenje da u ime Dragiše Kneževića, Mato Knežević koristi zemljište prema listu nepokretnosti br.157 KO Dajbabe i ovjereno je kod notara pod brojem ovjere OV 1911/2026 od 20.2.2026.god.

9. Urbanističko-tehnički uslovi (UTU)

Na inicijativu Investitora Mata Kneževića iz Podgorice, podnosioca zahtjeva - korisnika, Sekretarijat za komunalne djelatnosti Opštine Podgorica je izdalo UT uslove br.UPI 04-3335/25-5279 i br.UPI 04-3335/25-5281 od 11.02.2026.godine za za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni), na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici.

Izdatim UT uslovima su definisani ključni elementi kao smjernice za projektovanje predmetnog objekta:

PLANIRANO STANJE:**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarskih parcela broj 1994/1 i 2002/2, K.O. Dajbabe (Zona V), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat – otvoreni teren (teniski teren) maksimalne površine 657,16 m².

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje, padel) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta.

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom;
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom.

Dodatni sadržaji:

- prostor za gledaoce – montažne tribine;
- zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita);
- zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom;
- u okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat za potrebe prodaje karata, smještaja i izdavanja dijela opreme (do 16 m²), kao i montažni objekat za potrebe svlačionica.
- potrebno je postaviti neprozirno pvc platno na visini od 2 metra cijelim obimom sportskog terena.

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti otpimalna, kako bi omogućila njihov nesmetan rad.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta).

10. Osnovni koncept projekta

Na zahtjev Investitora Mata Kneževića iz Podgorice urađeno je Idejno arhitektonsko rješenje za dva teniska terena koji se nalaze na dijelu katastarskih parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici.

Tereni predstavljaju otvorena površina u funkciji privremenog objekta i koristiće se za potrebe sportsko rekreativnih aktivnosti - igranje tenisa na otvorenom. Nije predvdjeno natkrivanje teniskih terena.

Dimenzije teniskog terena su 23,77x10,97 m (kao što je dato na crtežu). Na datoj lokaciji planiraju se dva igrališta, koja su povezana, imaju površinu $P = 2 \times 657.16 = 1314.32 \text{ m}^2$. Teniski teren se postavlja u pravcu sjever – jug sa tolerancijom do 15 stepeni.

Nije predviđeno postavljanje montažnih tribina za gledaoce, jer se radi o rekreativnim terenima.

Predviđena je zaštitna ograda oko oba terena. Prema ulici i susjeda sa južne i dijela zapadne strane planirana je zidana ograda visine 2.85m., zbog zaštite okruženja od negativnih posljedica rekvizita (lopte i sl.). U ostalom dijelu planirana je žičana ograda visine 4m. i 3m. u dijelu istočne i zapadne strane, sa reklamnim materijalom i neprozirno platno do visine od 2m. cijelim obimom sportskih terena. U ovoj fazi postavljanja privremenog objekta – teniski tereni nije predviđeno postavljanje montažnog objekta za izdavanje karata ili svlačionice (površine $P = 16 \text{ m}^2$).

Predviđa se drenaža vode sa terena pomoću plastičnih perforiranih cijevi $\varnothing 110 \text{ mm}$ koje se postavljaju ispod teniskog terena i u kanalima. Voda se odvodi prema upojnog bunara, koji će biti predmet Glavnog projekta.

Oko terena predviđeno je zelenilo, koje se sastoji od zelene ograde visine 60cm. i biće razradjeno u projektu uređenje terena Glavnog projekta.

Ispred teniskih terena predviđen je parking prostor sa 13 parking mjesta, i na ovaj način je zadovoljen uslov da se planira min. 5 parking mjesta.

Površina katastarske parcele br. 1994/1 na kojoj su planirani tereni je $P = 3527 \text{ m}^2$.

11. Materijalizacija

Planirana materijalizacija parternih elemenata bazirana je na korišćenju prirodnih, kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala.

Tenisko igralište predstavlja prostor koji opasuje teniski teren i ograđen je žičanom ogradom visine $h = 4.0 \text{ m}$. (na bočnim stranicama 3m.) koja je razapeta na čeličnim stubovima. Za ulaz u igralište montiraju se ulazno-izlazna vrata. Tereni se postavljaju na nabijenu podlogu od moračkog kamena. Nakon skidanja humusa površina se puni krupnim moračkim kamenom i valja se valjkom od 10 tona sa vibracijom. Poslije toga cijela površina se izravna sitnim lomljenim kamenom da bi se dobila ravna površina. Predviđa se pokrivanje terena šljakom - tenisit u debljini 6cm.

S obzirom da je privremeni objekat, predviđa se da se može lako ukloniti podloga, i da se poljoprivredno zemljište koje se privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskoriscavanja tehnicki, hemijski i bioloski rekultivise i vrati u prvobitnoj namjeni.

Sadržaj i prilaz su prilagođeni za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025).

12. Instalacije

U sklopu terena predviđene su atmosferske instalacije i elektro instalacije jake struje koji će biti detaljno razrađeni Glavnim projektom za privremeni objekat nakon dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta .

13. Regulatora

Idejno rješenje se u cijelini izrađuje u skladu sa sledećom regulativom:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije br.UPI 04-3335/25-5279 i br.UPI 04-3335/25-5281 od 11.02.2026.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.
- Zakonom o izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 19/25), Zakonom o uredjenju prostora („Sl. List CG“ br. 19/25),
- Pravilnikom o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata, "Službenom listu CG", br. 150/2025 od 18.12.2025. godine.
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025)
- Važećim propisima i standardima.

Februar 2026.god. Podgorica

Vodeći i Odgovorni projektant
Đurović Mirka dipl.ing.arh.



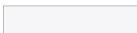
BILANS POVRŠINA

Bilans površina:**ulazni parametri:**

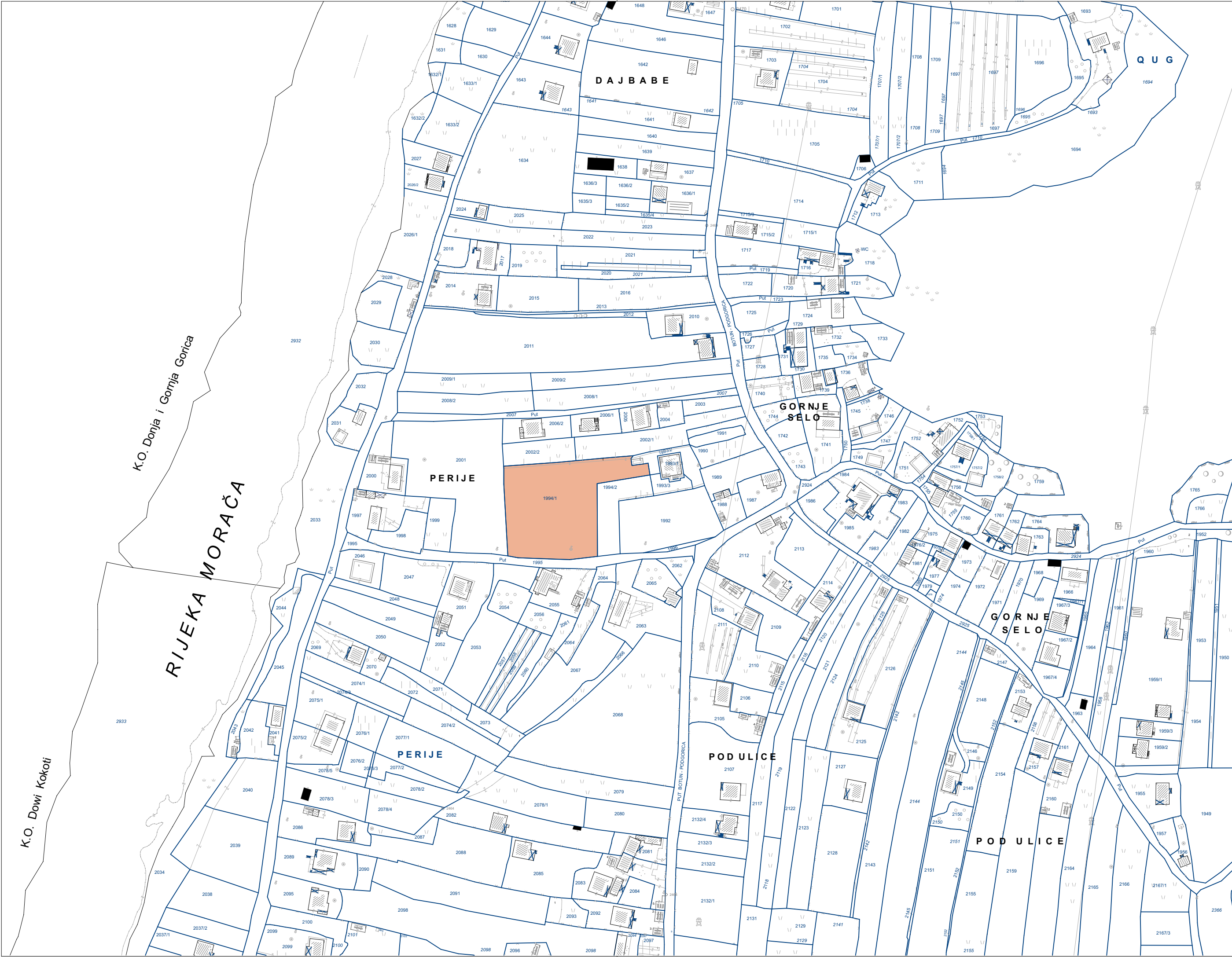
površina kat. parcele br. 1994/1:	3527 m ²
dozvoljena površina:	2 x 657.16 = 1314.32 m ²
procenat zelenila:	20%
broj PM:	1PM / 50m2 bruto P objekta

ostvareni parametri:

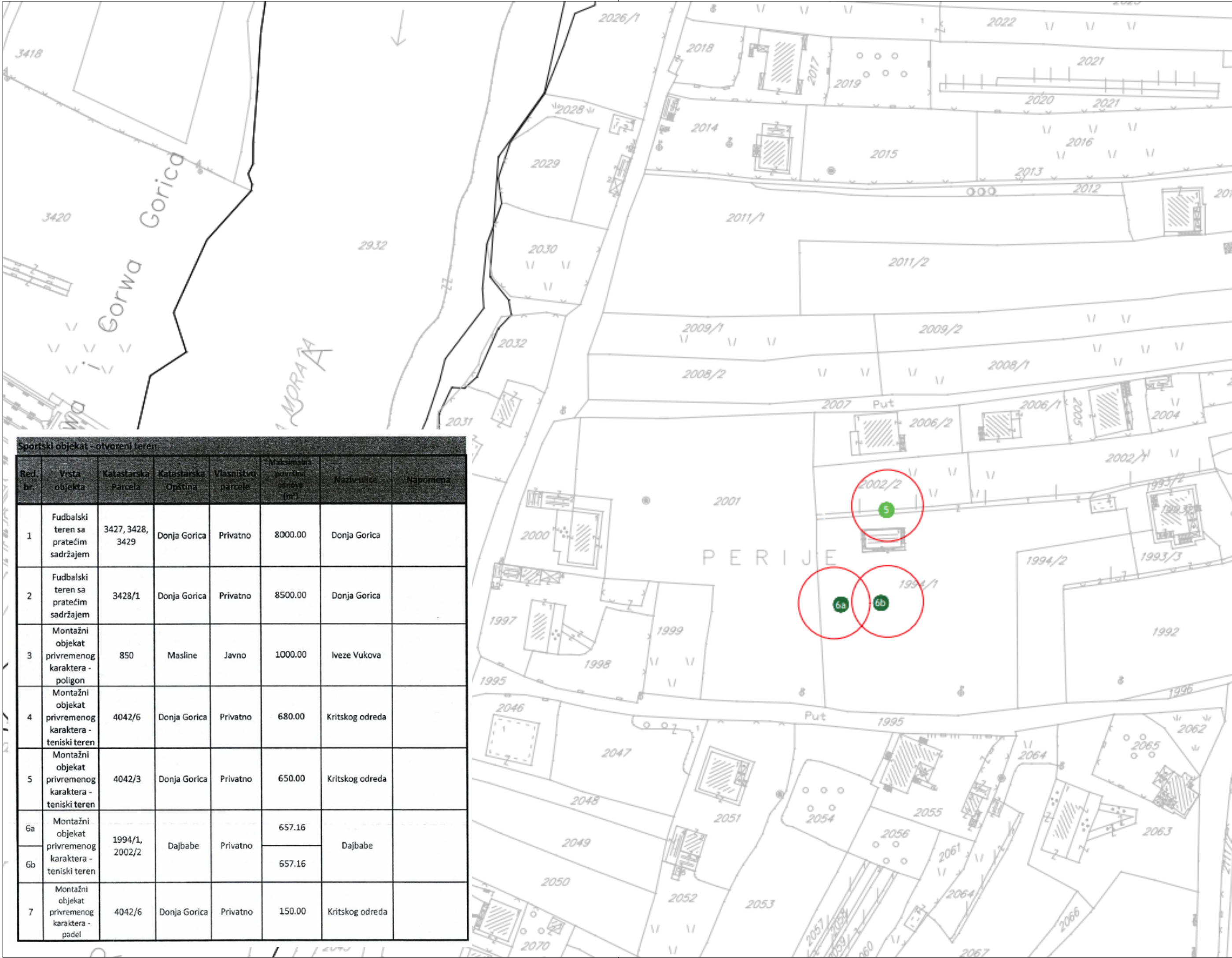
površina kat. parcele br. 1994/1:	3527 m ²
ostvarena površina:	2 x 657.16 = 1314.32 m ²
procenat zelenila:	51%
broj PM:	13

	teniski teren - šljaka	1314.32 m ²
	štampani beton	177.57 m ²
	behaton elementi	236.34 m ²
	zelene površine	1798.77 m ²

1.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
//ARHI IENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici	
Autor projekta		IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT 1:2000	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant			
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog:	
Danilo Drobnyak,spec.sci.arh.		Br. priloga:	
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh		Br. strane:	
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
03.2026			



Sportski objekat - otvoreni teren							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Fudbalski teren sa pratećim sadržajem	3427, 3428, 3429	Donja Gorica	Privatno	8000.00	Donja Gorica	
2	Fudbalski teren sa pratećim sadržajem	3428/1	Donja Gorica	Privatno	8500.00	Donja Gorica	
3	Montažni objekat privremenog karaktera - poligon	850	Masline	Javno	1000.00	Iveze Vukova	
4	Montažni objekat privremenog karaktera - teniski teren	4042/6	Donja Gorica	Privatno	680.00	Kritskog odreda	
5	Montažni objekat privremenog karaktera - teniski teren	4042/3	Donja Gorica	Privatno	650.00	Kritskog odreda	
6a	Montažni objekat privremenog karaktera - teniski teren	1994/1, 2002/2	Dajbabe	Privatno	657.16	Dajbabe	
6b	Montažni objekat privremenog karaktera - teniski teren				657.16		
7	Montažni objekat privremenog karaktera - padel	4042/6	Donja Gorica	Privatno	150.00	Kritskog odreda	

LEGENDA

- PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
- OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR
- OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
- KIOSK
- OTVORENI SPORTSKI TEREN
- NATKRIVENI / ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
- MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- SKLADIŠTE OTPADA
- MONTAŽNA HALA I HANGAR
- PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA
- KAMP
- AKVA PARK

KULTURNA DOBRA

- NAZIV KULTURNOG DOBRA
- GRANICE KULTURNOG DOBRA
- GRANICE / PREDLOŽENE GRANICE ZAŠTIĆENE OKOLINE KULTURNOG DOBRA

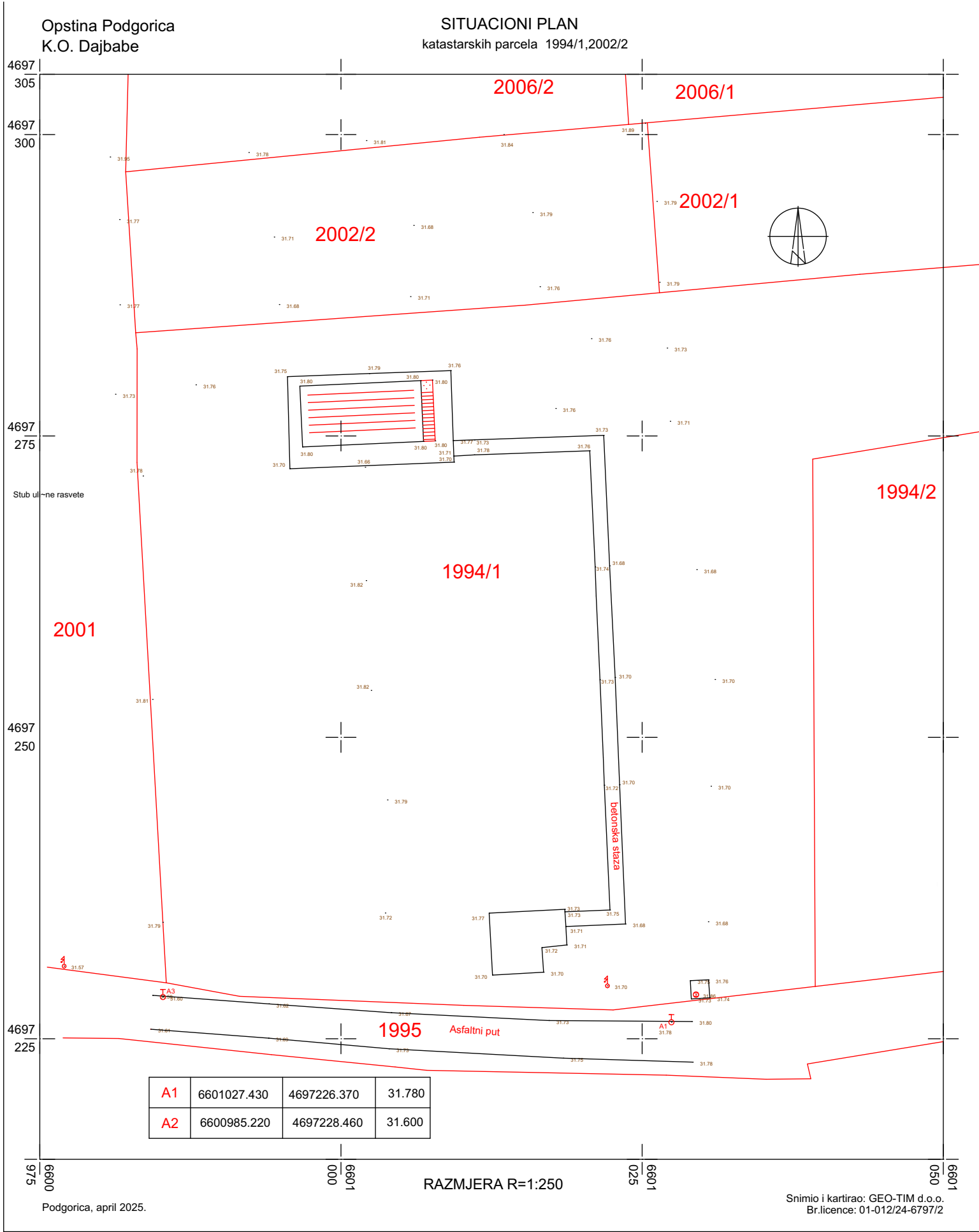


PRIRODNA DOBRA

- Park prirode Rijeka Zeta
- II zona zaštite
- III zona zaštite

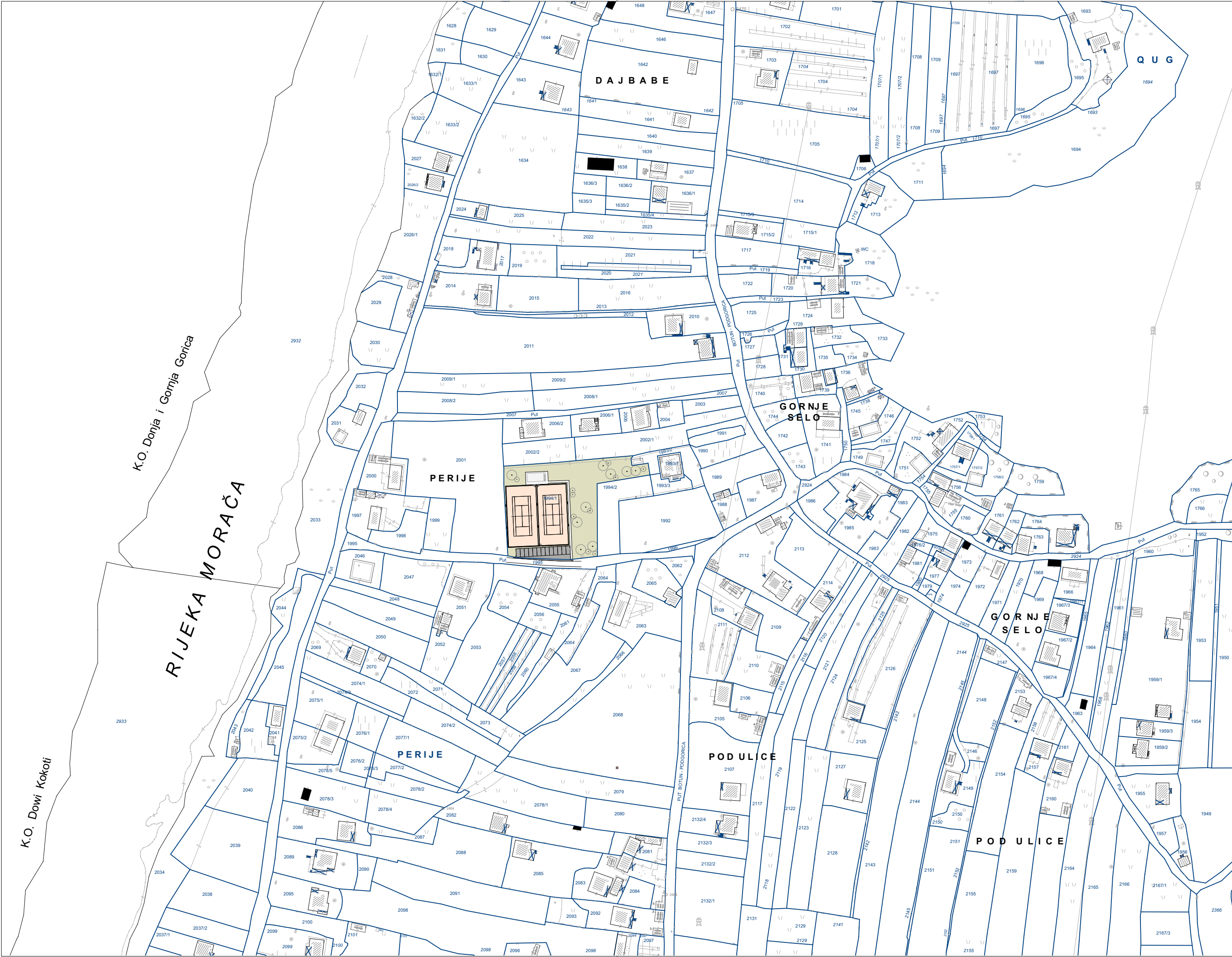
Izvod iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
//ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici	
Autor projekta			
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Danilo Drobnjak,spec.sci.arh.		Izvod iz Programa privremenih objekata 2025.-2030. Podgorica	
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh		03	1.3.3.
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
03.2026			

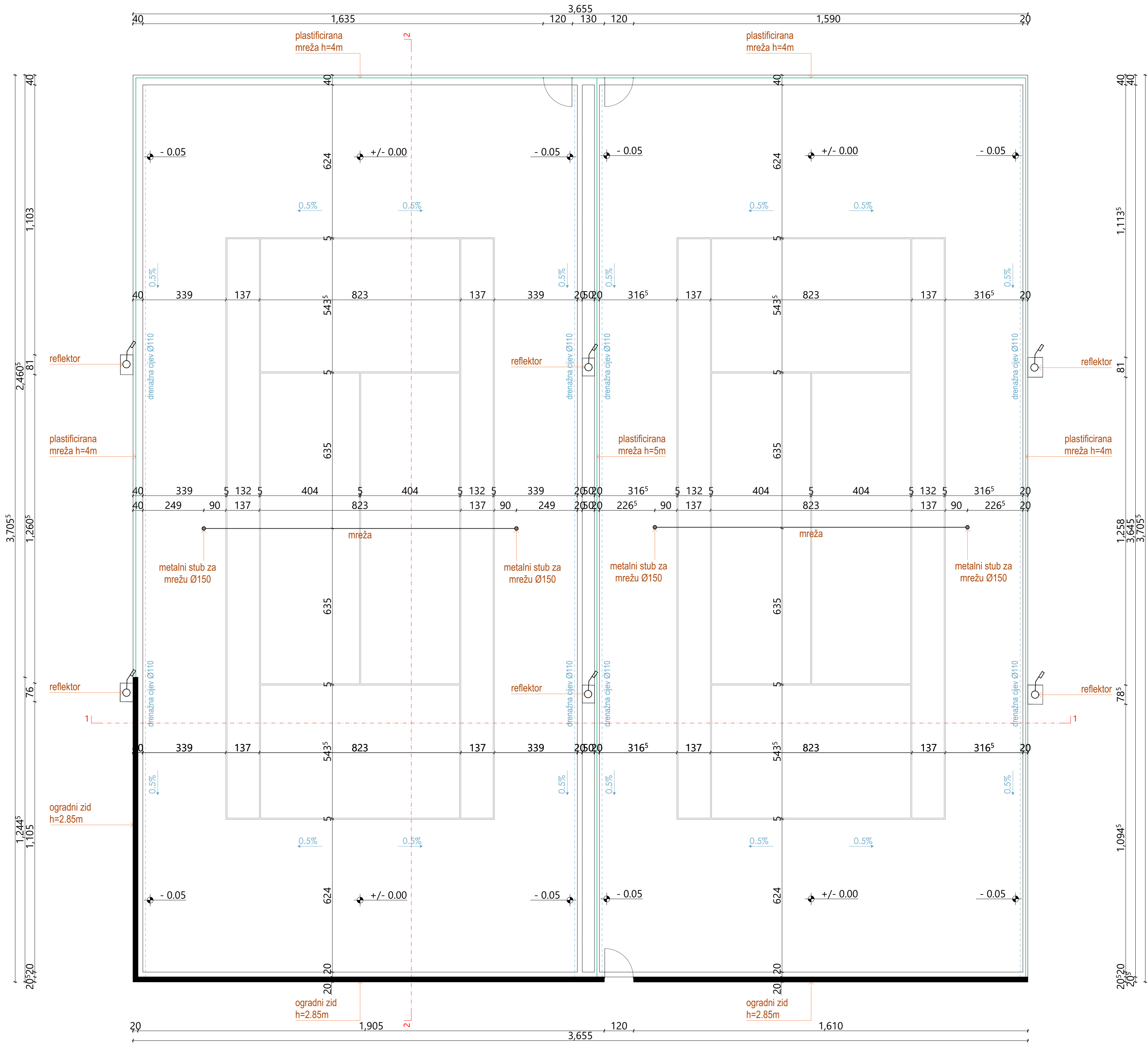


- LEGENDA:
- Šaht
 - Betonski stub
 - Rasvjeta-reflektor
 - Žičana ograda na zidu
 - 3891/2 Broj kat. parcele
 - Granica kat. parcele

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
//ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici	
Autor projekta			
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:400
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Danilo Drobnjak,spec.sci.arh.		Postojeće stanje - geodetska podloga	Br. strane:
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh			041.3.4.
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
03.2026			



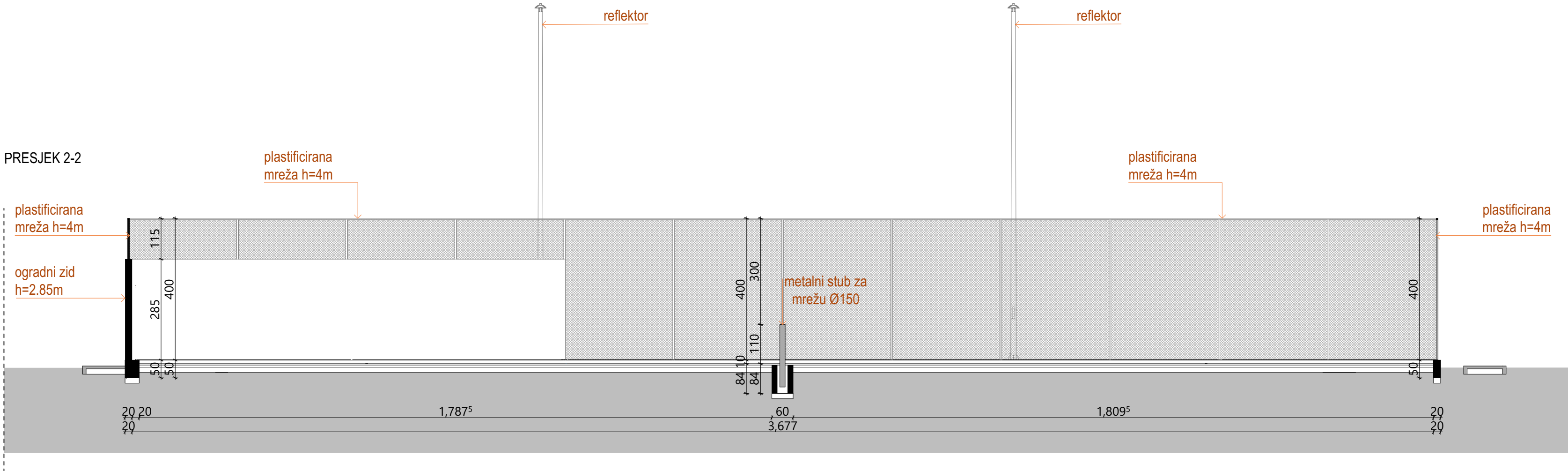
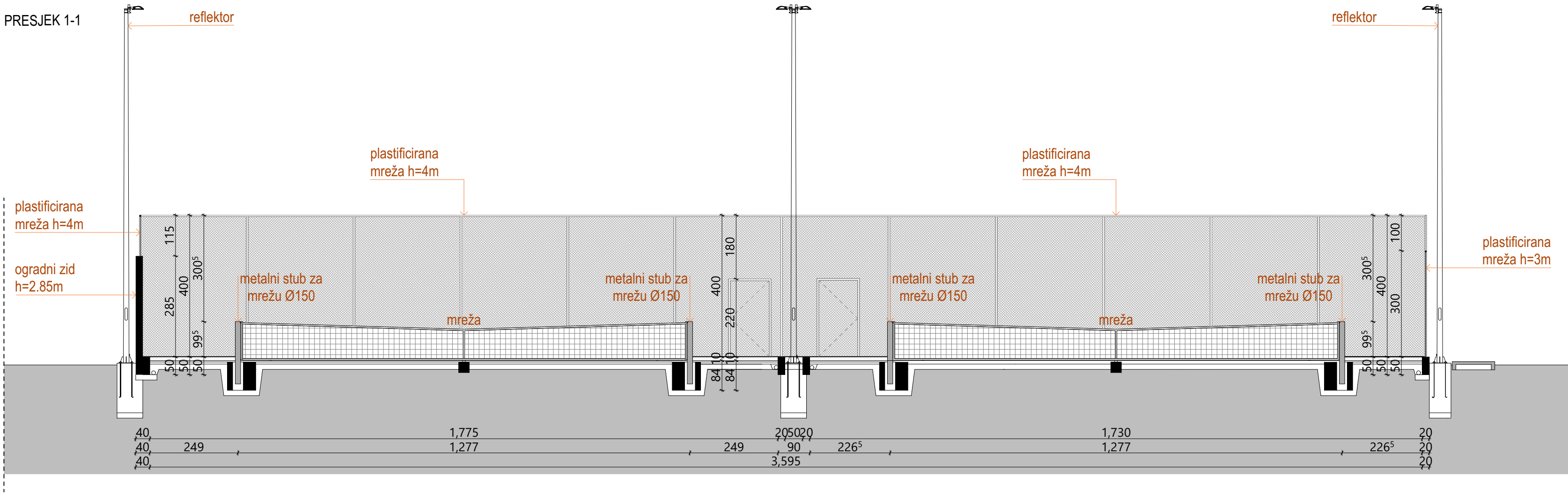
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
//ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice		
Objekat:		Lokacija:		
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici		
Autor projekta				
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.				
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT		1:2000
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Danilo Drobnyak,spec.sci.arh.		Situacija sa kat. parcelom br. 1994/1 i 2002/2 KO Dajbabe	05	1.3.5.
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh				
Datum izrade:		Datum revizije:		M.P.revizije
03.2026				



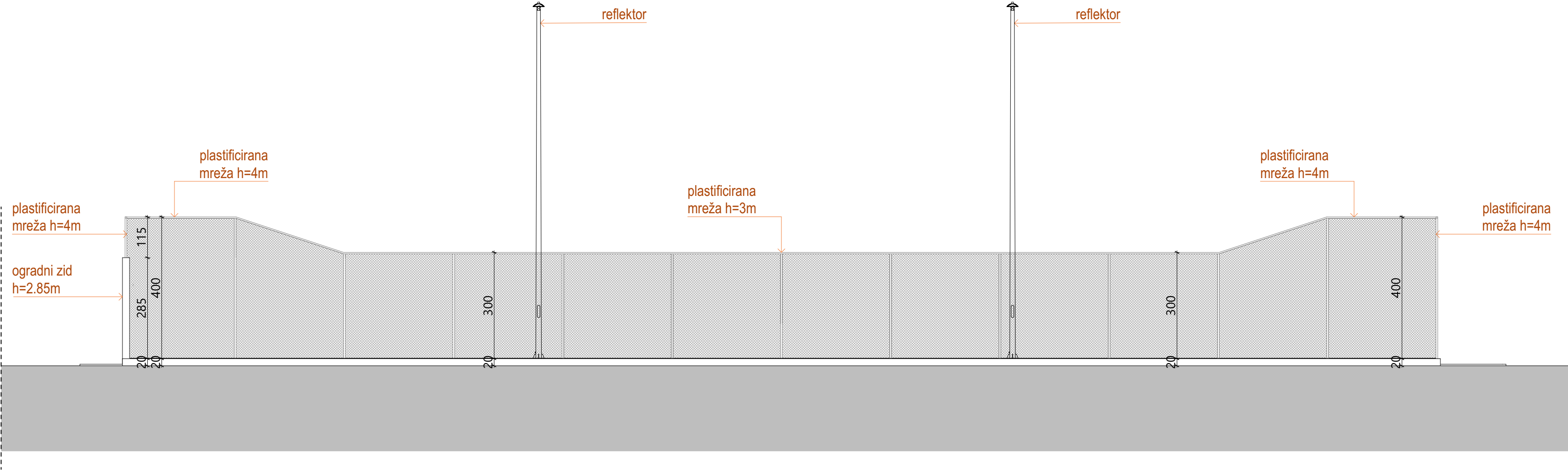
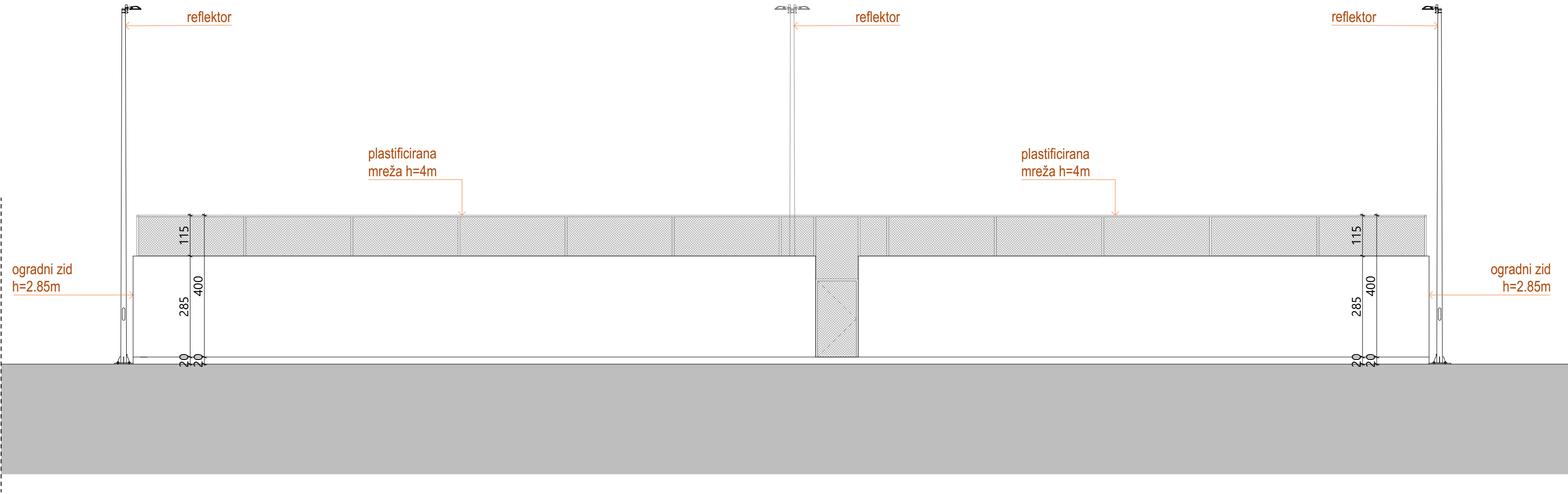
ulazni parametri:	
površina kat. parcele br. 1994/1:	3527 m²
dozvoljena površina:	2 x 657.16 = 1314.32 m²
procenat zelenila:	20%
broj PM:	1PM / 50m2 bruto P objekta

ostvoreni parametri:	
površina kat. parcele br. 1994/1:	3527 m²
ostvorena površina:	2 x 657.16 = 1314.32 m²
procenat zelenila:	51%
broj PM:	13

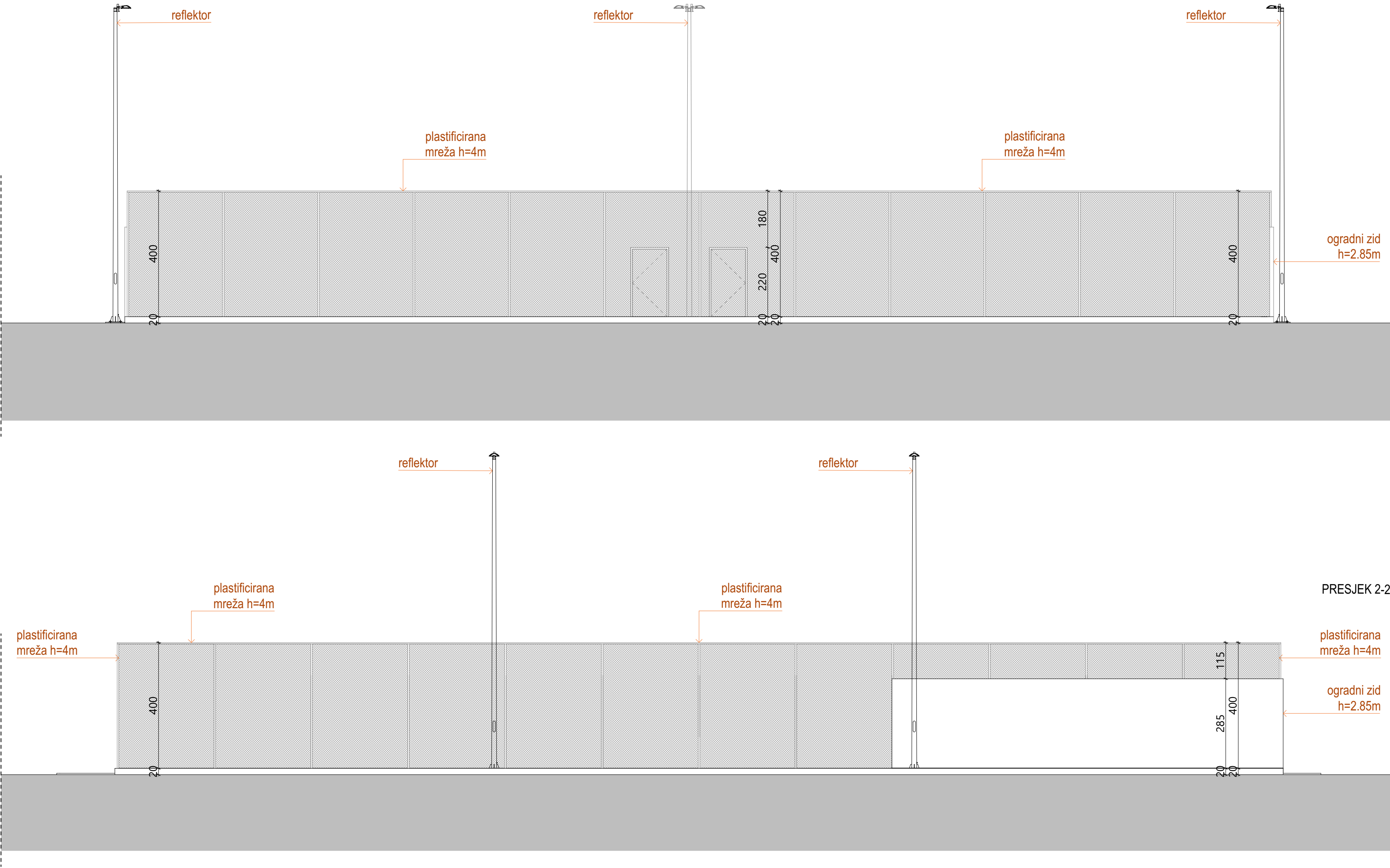
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
//ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijama označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici	
Autor projekta		Vodeći projektant	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		Mirka Đurović , dipl.inž.arh.	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog:	
Danilo Drobniak,spec.sci.arh.		Br. priloga:	
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh		Br. strane:	
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
03.2026			



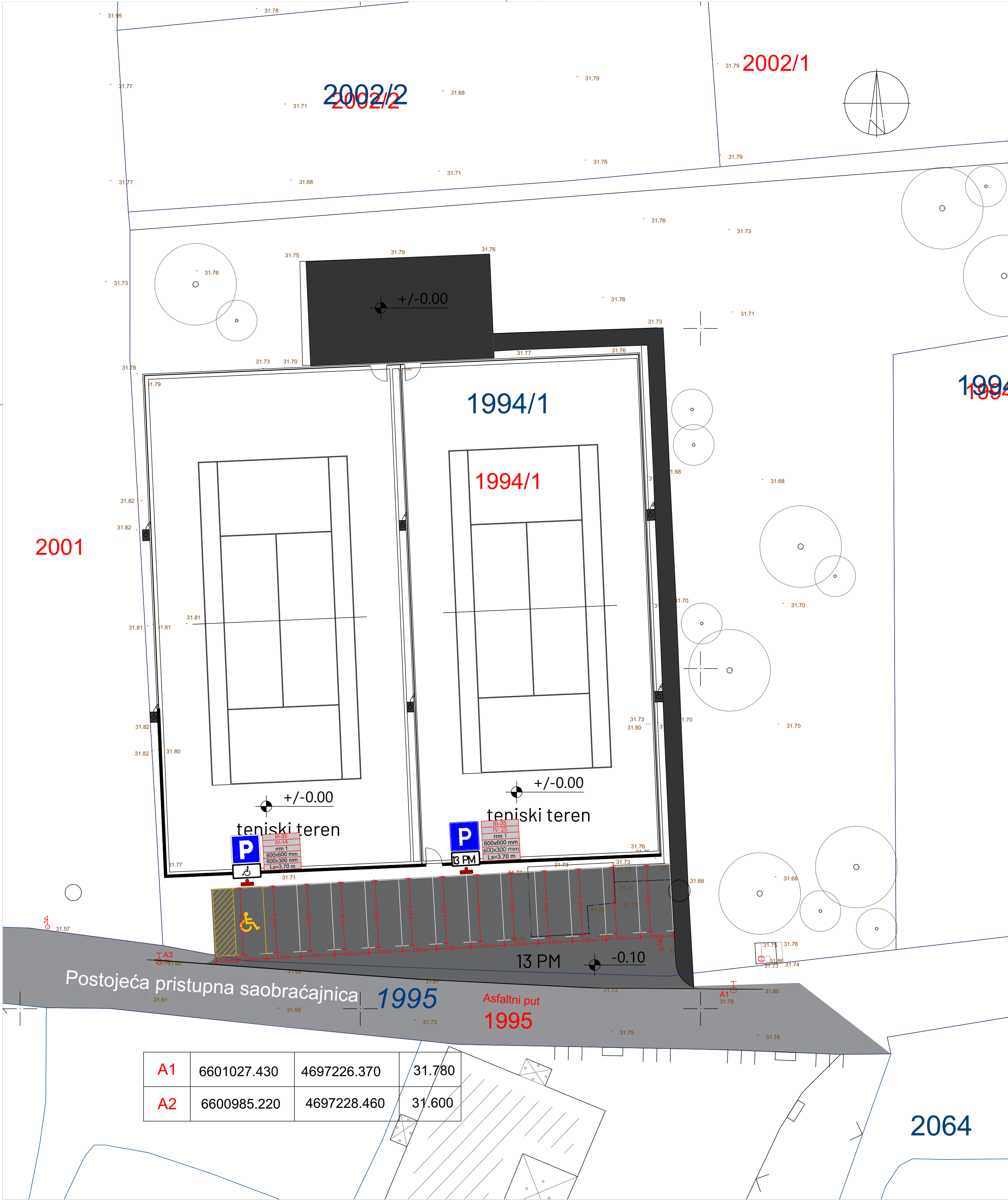
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice		
Objekat:		Lokacija:		
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici		
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT		1:100
Odgovorni projektant:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		Presjeci - planirano stanje	08	1.3.8.
Saradnici:		Datum revizije:		
Danilo Drobnyak,spec.sci.arh. Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh		M.P.revizije		
Datum izrade:				
03.2026				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
//ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici	
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant		Dio tehničke dokumentacije:	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		Razmjera:	
Odgovorni projektant:		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		1:100	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Danilo Drobnyak,spec.sci.arh.		Br. strane:	
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh		Izgledi - planirano stanje	
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
03.2026			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
//ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice		
Objekat:		Lokacija:		
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici		
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.				
Vodeći projektant		IDEJNO RJEŠENJE		
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.				
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT		1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Danilo Drobňjak,spec.sci.arh.		Izgledi - planirano stanje	10	1.3.10.
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh				
Datum izrade:		Datum revizije:		M.P.revizije
M.P.				
03.2026				



Dva saobraćajna znaka na jednom stubu nosaču (Ls)

II-2
rrm 2
Ø 400 mm
Ls=1.5 m

Šifra saobraćajnog znaka
Retroreflektujući materijal klase 2
Veličina znaka
Visina stuba

Horizontalna saobraćajna signalizacija
Horizontalna saobraćajna signalizacija
(obilježavanje mjesta za parkiranje isključivo za lica sa invaliditetom)

V-14 - Dopunska tabla

V-25 - Dopunska tabla

PROJEKTANT:

"ABS-PROJEKT" D.O.O.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

MATO KNEŽEVIĆ

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT: SPORTSKI OBJEKAT – OTVORENI TERENI (TENISKI TERENI)

LOKACIJA:

NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR.1994/1 I 2002/2, KO DAJBABE, GLAVNI GRAD PODGORICA

AUTOR PROJEKTA:

Mirka Đurović, dipl.inž.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNI PROJEKAT

VOĐEĆI PROJEKTANT:

Mirka Đurović, dipl.inž.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA I OPREMA PUTA

RAZMJERA:

1:200

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Emir Ćorović, dipl. inž. saob.

PRILOG:

SITUACIONI PLAN SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE I OPREME

BR. PRILOGA:

1

BR. STRANE:

1.3.11.

SARADNICK/CI:

Damir Maljević spec. sci. drumskog saobraćaja

DATUM IZRADE:

DATUM REVIZIJE:

Mart, 2026.

A1	6601027.430	4697226.370	31.780
A2	6600985.220	4697228.460	31.600



PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
//ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice			
Objekat:		Lokacija:			
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici			
Autor projekta					
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.					
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:		
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT			
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:		
Danilo Drobnjak,spec.sci.arh.		3D Model	12		
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh				1.3.12.	
Datum izrade:		Datum revizije:			
M.P.		M.P.revizije			
03.2026					



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
//ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici	
Autor projekta			
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Danilo Drobnyak,spec.sci.arh.		3D Model	13
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh			
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
03.2026			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
//ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici	
Autor projekta			
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant		IDEJNO RJEŠENJE	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Danilo Drobnjak,spec.sci.arh.		3D Model	14
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh			
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
03.2026			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
//ARHIENT d.o.o. Podgorica		Mato Knežević iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju – sportski objekat – otvoreni tereni (teniski tereni)		Na lokacijima označenim brojevima 6a i 6b (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 do 2030 godine, na dijelu kat.parcela br.1994/1 i 2002/2, KO Dajbabe u Podgorici	
Autor projekta			
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Mirka Đurović , dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Danilo Drobnyak,spec.sci.arh.		3D Model	15
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh			1.3.15.
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
03.2026			