



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: "NOVA KNJIGA" DOO

OBJEKAT: Privremeni montažni objekat- reklamna tenda

LOKACIJA: kat.parcela br. 1822/41, K.O. Tološi
Ulica Sima Barovića br.25-Zona I,

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA: Igor Radević, spec.sci.arh.

PROJEKTANT: Megrap d.o.o. Podgorica, Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Igor Radević, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU:

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica
- 1.3 Licenca preduzeća Megrap d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.7 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- 1.8 Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1 Osnova
- 3.2 Izgledi
- 3.3 Presjek

R=1:25

R=1:25

R=1:25

4. 3D PRIKAZI



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.1

Ugovor između investitora i projektanta

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - "NOVA KNJIGA" D.O.O.
(u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane,

PROJEKTANT i
„MEGRAP“ doo Podgorica,
koga zastupa direktor Igor Radević, spec.sci.arh.
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada idejnog rješenja privremenog objekta na kat. parc. br 399/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Opština Podgorica koji se radi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 04-335/25-2448 od 10.06.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove kao i projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisane Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane djelove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 4.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmjene na projektima ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu Projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 5.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka. Prilikom izrade projekata, crteža i drugih priloženih materijala Izvođač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvođač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za svo vrijeme trajanja ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije i postupi po svim primjedbama revidenta.

Član 7.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogođen slučajem više sile obavijestit će drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima.

Član 10.

Izvršilac se obavezuje da projektну dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj verziji.

Član 11.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih
važećih
propisa.

Član 13.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 3 (tri) primjerka, a Izvođač 3 (tri) primjerka.
Ugovor stupa na snagu danom potpisa obe ugovorne strane.

NARUČILAC:



[Handwritten signature]

PROJEKTANT:



[Handwritten signature]



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.2

Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0125671 / 010

PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 24.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: MEGRAP
Telefon: +38269555524
eMail: office@megrp.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 29.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.02.2025 godine u 09:20h



Podgorica

49
Načelnica

Sanja Bojanić



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.3 Licenca preduzeća Megrap d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



Broj: UPI 09-332/25-5430/2
Podgorica, 20.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „MEGRAP“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5430/1 od 18.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „MEGRAP“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5430/1 od 18.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „MEGRAP“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2116/2 od 21.08.2025.godine, kojim je Igoru Radeviću, dipl.inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu broj 380 od 18.03.2013.godine zaključen između „MEGRAP“ D.O.O. PODGORICA i Radević Igora, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0125671/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.4

Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2116/2

Podgorica, 21. 08. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Igora Radevića, broj UPI 09-332/25-2116/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

**Igoru Radeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura,
iz Podgorice, izdaje se**

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2116/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Igor Radević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019. godine, kojim se Igoru Radeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3296 od 03.12.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

RADEVIĆ IGOR

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
03.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007078

Veza sa Polisom: _____

O.J. obračuna: 1093Zamjena polise: ODG005823Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007078**UGOVARAČ: **MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998**OSIGURANIK: **MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **03.09.2025. u 00:00 do 02.09.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Napomena: Osiguranje se odnosi na predvišenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	255,15€

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	08.09.2025	255,15€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007078. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

Vukčević
50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač



U Podgorica, 08.09.2025



[Signature]
Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, spravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.6 Urbanističko tehnički uslovi

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4431

Podgorica, 24.02.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva preduzetnika "NOVA KNJIGA" DOO, JMBG/PIB 02290006, Ulica Ludviga Kube b.b., izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamni suncobran i reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele broj 1822/41, K.O. Tološi.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"NOVA KNJIGA" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2677, površina katastarske parcele broj 1822/41, K.O. Tološi iznosi 984,01 m², ista je u svojini – ŠAJO DOO.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 1822/41, K.O. Tološi (ulica Sima Barovića br. 25 – Zona I) predviđeno je postavljanje reklamne tende (objekat "KNJIŽARA KOSMOS").

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca.

Reklamna tenda se može postaviti i iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili kao samostojeći objekti. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna.

Uslovi oblikovanja:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije;
- tende iznad ulaza u poslovne prostore, hotele, ulaze zgrada i sl. je moguće postaviti u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 i 5002 u vidu pruga sa karnerima na kraju;
- čeličnu ili aluminijumsku podkonstrukciju raditi u boji RAL 9010 ili 7016;
- slobodnostojeću tendu je moguće postaviti u bež boji RAL 9010;
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan teks ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18 i 84/24), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija;
- idejno rješenje;
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m²;
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled ispod 30 m².

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na izgled reklamne tende** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 17. 11. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu za postavljanje reklamne tende na objektu koja je u privatnom vlasništvu.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- "NOVA KNJIGA" DOO, Ulica Ludviga Kube b.b.;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik II
Milenko Sekulić, dipl. ing.

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlašćenog službenog lica:

SEKRETAR

**PRILOZI**

- Skica – prikaz lokacije objekta "GRADSKA KNJIŽARA" u okviru koje se planira postavljanje privremenog objekta tipa – reklamni suncobran i reklamna tenda;
- List nepokretnosti.



Broj: UPI 04-335/25-4431

24. februar 2026. godine

Tip privremenog objekta: Reklamni suncobran i reklamna tenda

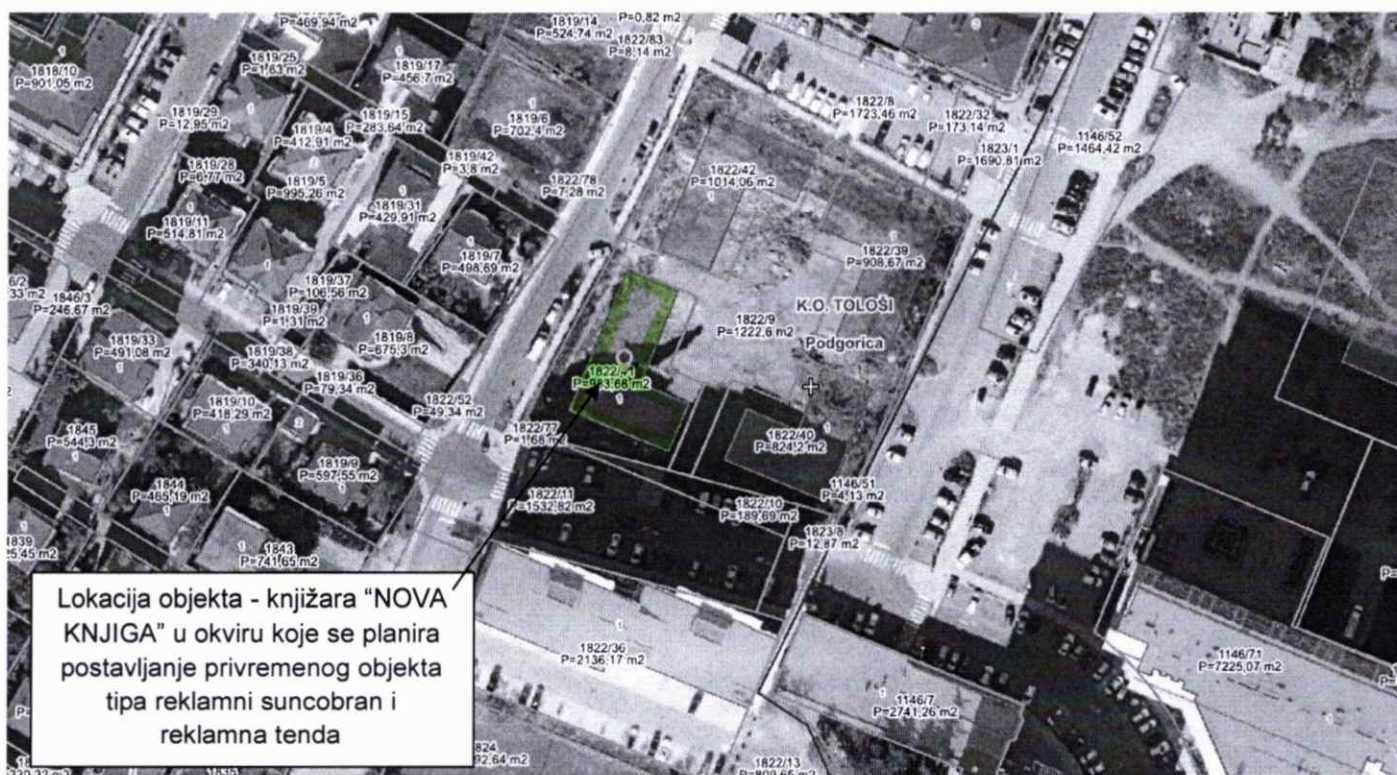
Zona: I

Lokacija: Ulica Sima Barovića br. 25

objekat - knjižara "NOVA KNJIGA"

Katastarska parcela br. 1822/41

K.O. Tološi



Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.02.2026 14:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.02.2026 14:40

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 2677 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1822/9		28,29 212	04.02.2020	TOLOŠI	Zemljište uz zgrade KUPOVINA	1222	0.00
1822/10		28,29 212		TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	190	1.25
1822/40	1	28,29 212	04.02.2020	TOLOŠI	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	415	0.00
1822/40		28,29 212	04.02.2020	TOLOŠI	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA	410	0.00
1822/41	1	28,29 212	04.02.2020	TOLOŠI	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	466	0.00
1822/41		28,29 212	04.02.2020	TOLOŠI	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA	518	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠAJO DOO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1822/40	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2019	ŠESTOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 415	Svojina 1/1 ŠAJO DOO *
1822/40	1	Garažno mjesto KUPOVINA Jedna soba	1	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 IVANOVIĆ SAVO LJILJANA *
1822/40	1	Garažno mjesto KUPOVINA Jedna soba	2	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ DANILO PETAR *



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.7 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM

OBJEKAT: Privremeni montažni objekat-reklamna tenda

LOKACIJA: Ulica Sima Barovića br.25-Zona I, kat.parcela br. 1822/41,
K.O. Tološi

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: privremenog montažnog objekta- reklamna tenda urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- Pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27



(za projektanta odgovorno lice)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 10.03.2026. godine
(mjesto i datum)

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.8

Projektni zadatak

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije privremenog objekta- reklamne tende

INVESTITOR:

“NOVA KNJIGA” D.O.O.

OBJEKAT:

Privremeni montažni objekat- reklamna tenda

LOKACIJA:

Ulica Sima Barovića br.25-Zona I, kat.parcela br. 1822/41, K.O. Tološi.

I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18), posebnim propisima i pravilima struke.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, nemjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog arhitekta na Idejno rješenje.

III.PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi broj: 04-335/25-4431 od 24.02.2026. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Crne Gore

IV.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.1. Investitor:

Investitor predmetnog objekta je pravno lice "NOVA KNJIGA" D.O.O.

1.2. Objekat:

Predmet tehničke dokumentacije je: **PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT- REKLAMNA TENDA**, prema urbanističko-tehničkim uslovima

1.3. Lokacija:

Izgradnja privremenog montažnog objekta-reklamne tende, koji je predmet ovog projektnog zadatka, planirana je na kat. parceli br. 1822/41, KO Tološi, Ulica Sima Barovića br.25-Zona I

1.4 Urbanističko tehnički parametri

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada izdao je, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, sljedeće Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije:

-04-335/25-4431 od 24.02.2026. godine.

1.5 Namjena objekta

Na predmetnoj parceli potrebno je projektovati privremeni montažni objekat- reklamnu tendu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

1.6 Osnovni zahtjevi za objekat

Projektom planiranog privremenog objekta – reklamne tende potrebno je obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat u skladu sa važećim propisima i urbanističko-tehničkim uslovima.

Potrebno je da projektovana tehnička rješenja, konstrukcija i materijali koji se ugrađuju obezbijede sigurnost, stabilnost i funkcionalnost objekta tokom postavljanja i upotrebe. Reklamna tenda treba da bude projektovana kao montažno-demontažna konstrukcija izrađena od odgovarajućih materijala, sa zastorom od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna.

Potrebno je da se tenda postavi u zoni prizemlja objekta, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušava arhitektonsko oblikovanje objekta i da ne ometa pješački i kolski saobraćaj.

U skladu sa važećim propisima potrebno je obezbijediti ispunjavanje sljedećih osnovnih zahtjeva za objekat:

- Mehanička otpornost i stabilnost – potrebno je da konstrukcija tende obezbijedi stabilnost i otpornost na uobičajena opterećenja tokom eksploatacije.
- Zaštita u slučaju požara – potrebno je primijeniti materijale koji ne povećavaju rizik od nastanka i širenja požara.
- Higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine – potrebno je koristiti materijale koji ne štete zdravlju ljudi i životnoj sredini.
- Bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi – potrebno je obezbijediti da postavljanje tende ne ometa kretanje pješaka niti pristupačnost prostora.
- Zaštita od buke – potrebno je da objekat ne proizvodi dodatnu buku niti utiče na povećanje nivoa buke u prostoru.
- Ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote – ovaj zahtjev nije primjenljiv na predmetni objekat zbog njegove namjene.
- Održivo korišćenje prirodnih resursa – potrebno je primijeniti montažno-demontažna rješenja koja omogućavaju ponovnu upotrebu elemenata i minimalan uticaj na prostor.

1.7 Arhitektonsko oblikovanje objekta

Shodno urbanističko-tehničkim uslovima i važećoj planskoj dokumentaciji potrebno je da planirani objekat – reklamna tenda, svojim oblikovanjem bude

usklađen sa arhitektonskim karakterom postojećeg objekta i ambijentom u kojem se postavlja.

Arhitektonsko i likovno oblikovanje tende potrebno je riješiti primjenom jednostavne i funkcionalne konstrukcije, uz upotrebu savremenih materijala primjerenih namjeni objekta i prostoru u kojem se nalazi. Konstrukcija tende treba da bude metalna, sa zastorom od odgovarajućeg platna, u bojama i obliku koji su usklađeni sa izgledom fasade objekta.

Potrebno je da se reklamna tenda postavi na način koji ne narušava arhitektonsko oblikovanje objekta, ne zaklanja fasadne elemente i ne ometa kretanje pješaka i saobraćaj.

Projektant će idejnim rješenjem definisati konačno arhitektonsko i likovno rješenje tende, njen izgled, dimenzije, materijalizaciju i način uklapanja u postojeći prostor.

1.8 Konstrukcija objekta

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje. Potrebno je da usvojeni koncept idejnog rješenja omogući primjenu jednostavne, stabilne i funkcionalne konstrukcije reklamne tende.

Konstrukcija treba da bude projektovana kao montažno-demontažni sistem, izrađen od lakih i odgovarajućih materijala, koji obezbjeđuju stabilnost, sigurnost i jednostavno postavljanje i uklanjanje objekta.

1.9 Instalacije i oprema

Za predmetni objekat-reklamnu tendu, ne predviđa se ugradnja instalacija i posebne tehničke opreme. Konstrukcija je projektovana kao jednostavan montažno-demontažni element koji ne zahtijeva instalacione sisteme niti posebne tehničke prostorije.

V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18), za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a Podloge:

1. Urbanističko-tehnički uslovi

b Idejno rješenje:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta
 - Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
 - Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

VI. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkoma, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Podgorica, Mart 2026. godine

Investitor:



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text "PRUSTVO ZA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU" and "NOVA KAMPANA" around a central logo. A horizontal line is drawn across the signature and stamp.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

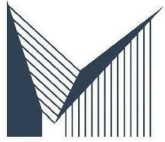
PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

2.1

Tehnički opis objekta

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



OPŠTI PODACI

INVESTITOR:

“NOVA KNJIGA” D.O.O.

OBJEKAT:

Ugostiteljska terasa u sastavu privremenog ugostiteljskog objekta

LOKACIJA:

kat.parcela br. 1822/41, K.O. Tološi, Ulica Sima Barovića br.25-Zona I,

PROJEKTANT :

MEGRAP d.o.o. Podgorica

UVODNA NAPOMENA

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora i Urbanističko-tehničkih uslova br. UPI 04-335/25-4431 od 24.02.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

LOKACIJA

Na dijelu katastarske parcele br. 1822/41 KO Tološi, opština Podgorica, planirano je postavljanje privremenog objekta – reklamne tende, u okviru poslovnog prostora.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Predmet projekta je postavljanje reklamne tende, kao privremenog montažno-demontažnog objekta namijenjenog reklamiranju i zaštiti od sunčevog zračenja. Objekat je projektovan u skladu sa projektnim zadatkom investitora i urbanističko-tehničkim uslovima.

ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta, reklamna tenda je projektovana tako da se uklapa u postojeći ambijent i arhitektonsko oblikovanje objekta na kojem se postavlja. Tenda je projektovana kao montažno-demontažna konstrukcija, postavljena na metalnoj konstrukciji, sa zastorom izrađenim od impregniranog ili plastificiranog platna.

Postavljanje tende planirano je u zoni prizemlja objekta, na način da ne narušava arhitektonsko oblikovanje fasade i da ne ometa kretanje pješaka niti odvijanje saobraćaja. Konstrukcija tende omogućava jednostavno postavljanje i uklanjanje sa lokacije, u cjelini ili u djelovima.

TEHNOLOGIJA GRADNJE

Projekat je urađen na osnovu zadatah Urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-4431 od 24.02.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica. Pri izradi projekta uzeto je u obzir da je predmetni objekat – reklamna tenda, privremeni montažno-demontažni objekat koji se postavlja na postojećoj lokaciji, uz poštovanje uslova uređenja i korišćenja prostora.

Napomena: Izvođač je dužan da se pridržava opštih uslova za izvođenje radova. Sav materijal koji se primjenjuje prilikom izrade treba da odgovara važećim standardima, a radove je potrebno izvoditi u skladu sa važećim propisima i pravilnicima. Izvođač je obavezan da prije početka radova pregleda dostavljenu tehničku dokumentaciju i, ukoliko je potrebno, zatraži dodatna pojašnjenja.

Podgorica, Mart 2026. godine

Odgovorni inženjer:



Radević Igor spec.sci.arh.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

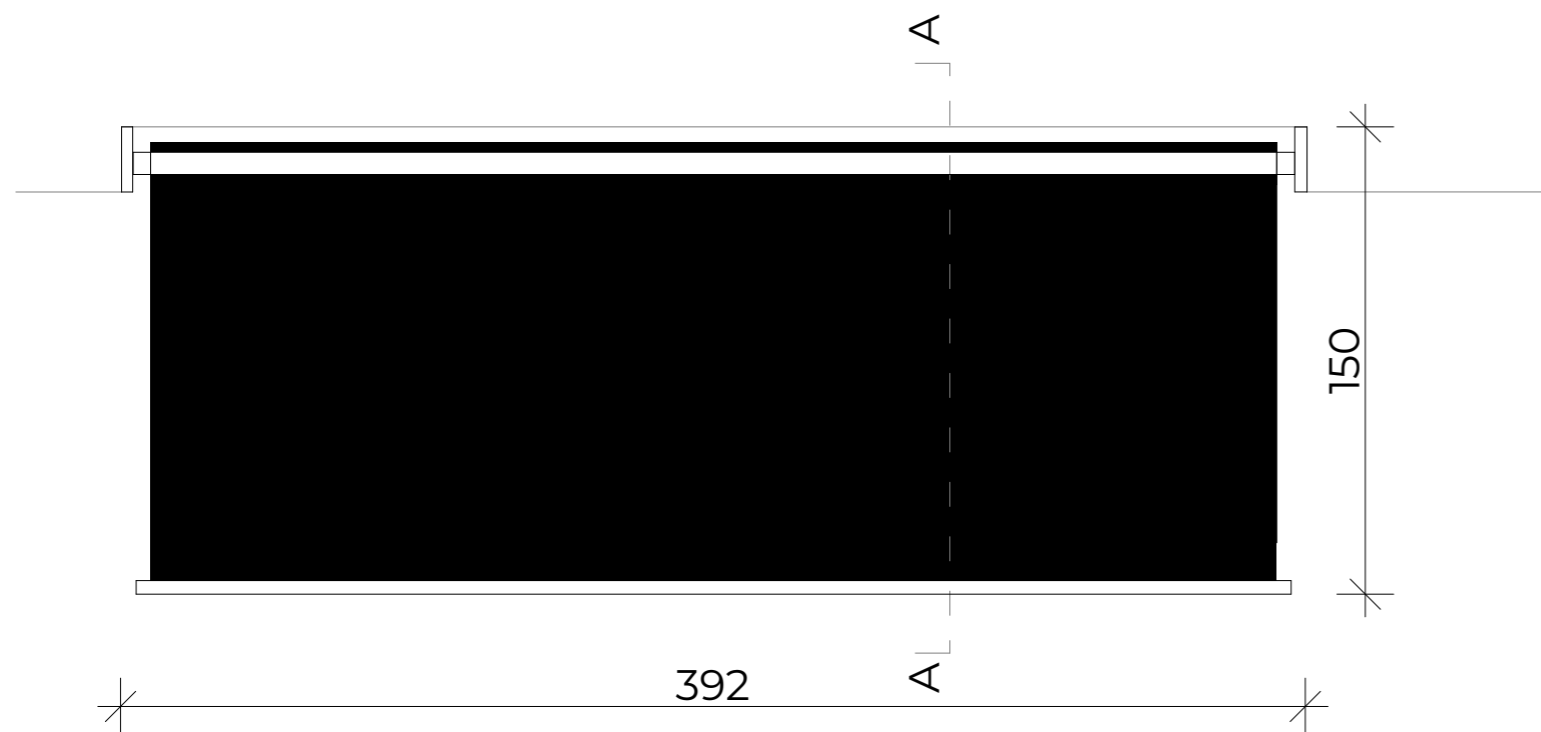
PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

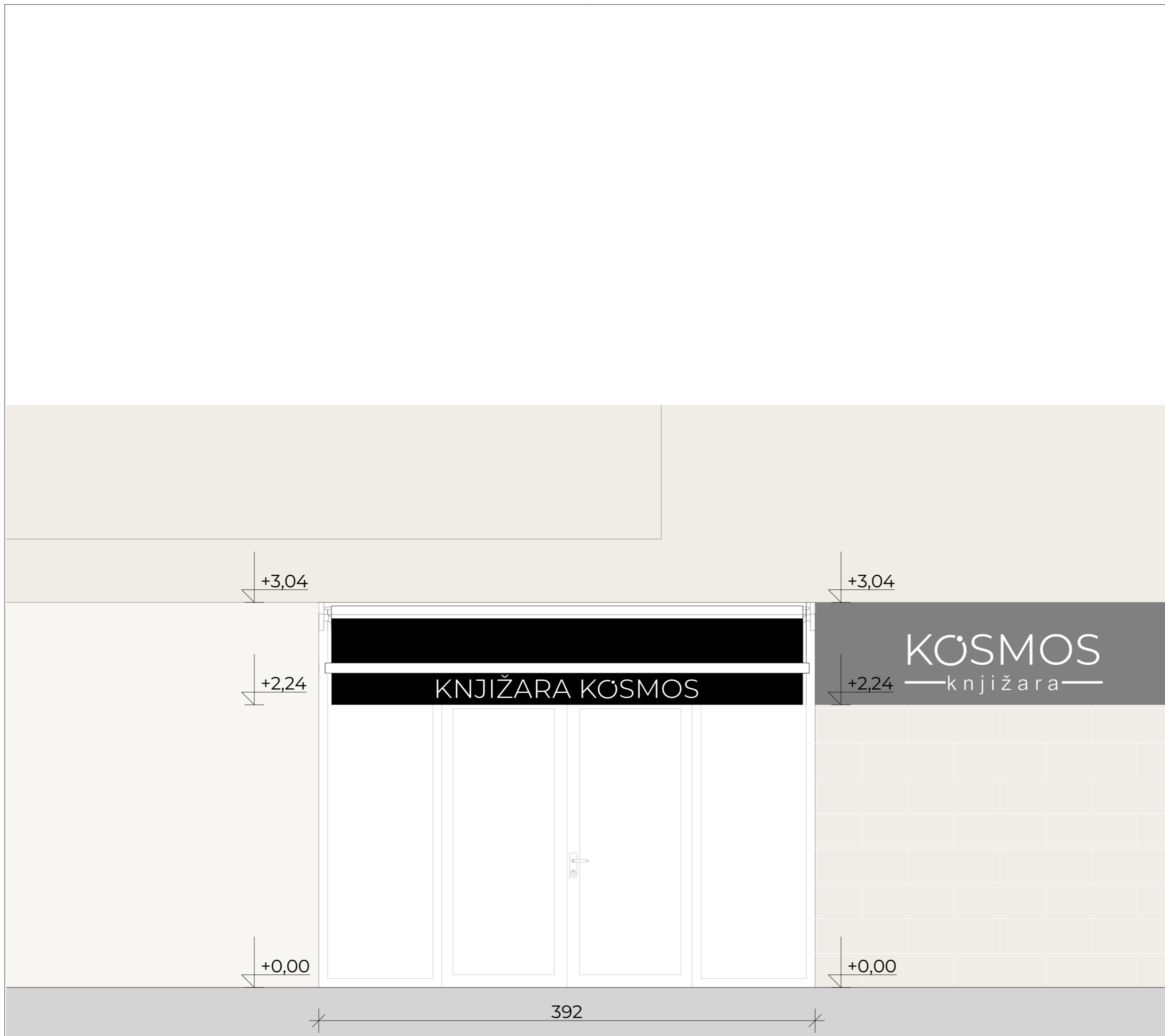
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



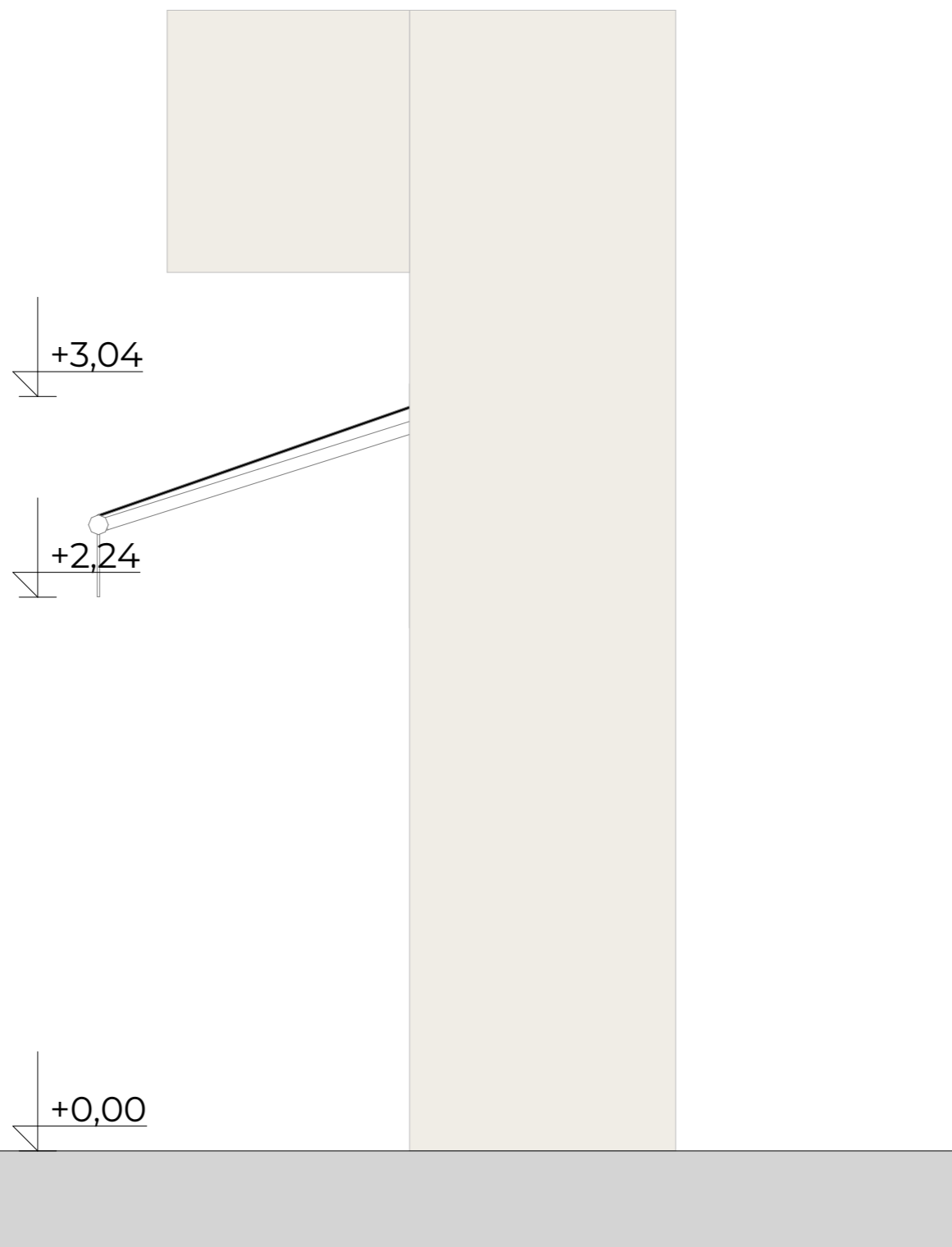
PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "NOVA KNJIGA" DOO	
Objekat Privremeni montažni objekat- reklamna tenda		Lokacija: Ulica Sima Barovića br.25-Zona I, kat.parcela br. 1822/41, K.O. Tološi	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:25
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova	Broj priloga: 1
Datum izrade: 11. mart 2026.		Datum revizije:	



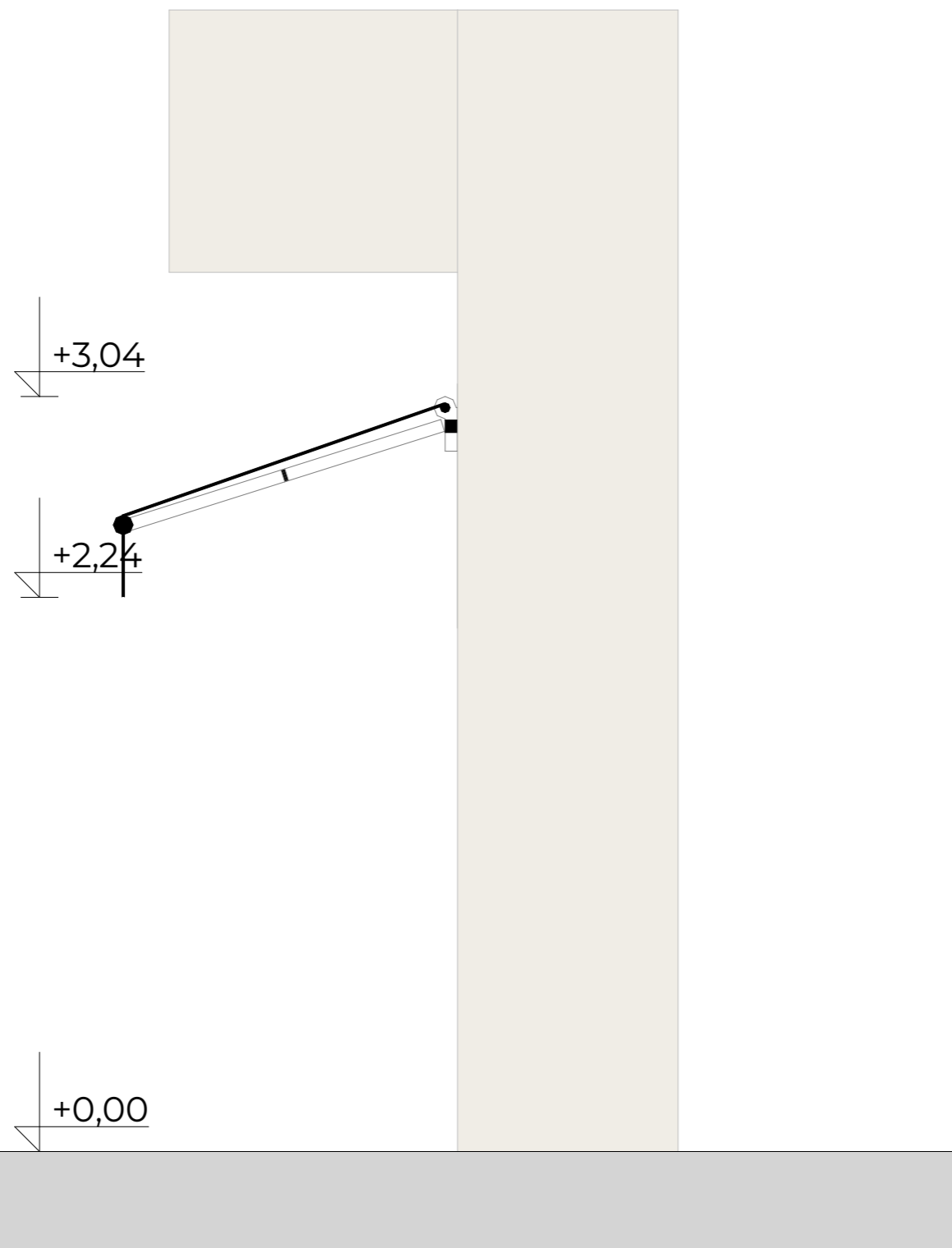
PROJEKTANT:  MEGRAP Miladina Popovića 143 Architecture & Construction Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "NOVA KNJIGA" DOO	
Objekat: Privremeni montažni objekat- reklamna tenda		Lokacija: Ulica Sima Barovića br.25-Zona I, kat.parcela br. 1822/41, K.O. Tološi	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:25
Saradnik/ci:		Prilog: Izgled	Broj priloga: 1
Datum izrade: 11. mart 2026.		Datum revizije:	



PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "NOVA KNJIGA" DOO	
Objekat Privremeni montažni objekat- reklamna tenda		Lokacija: Ulica Sima Barovića br.25-Zona I, kat.parcela br. 1822/41, K.O. Tološi	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:25
Saradnik/ci:		Prilog: Izgled	Broj priloga: 1
Datum izrade: 11. mart 2026.		Datum revizije:	



PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "NOVA KNJIGA" DOO	
Objekat Privremeni montažni objekat- reklamna tenda		Lokacija: Ulica Sima Barovića br.25-Zona I, kat.parcela br. 1822/41, K.O. Tološi	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:25	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek A-A	Broj priloga: 1
Datum izrade: 11. mart 2026.		Broj strane: 4	
Datum revizije:			



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

4. UKLAPANJA I 3D PRIKAZI

Privremeni montažni objekat- tenda
Mart 2026



PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "NOVA KNJIGA" DOO	
Objekat Privremeni montažni objekat- reklamna tenda		Lokacija: Ulica Sima Barovića br.25-Zona I, kat.parcela br. 1822/41, K.O. Tološi	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3d prikaz	Broj priloga: 1
Datum izrade: 11. mart 2026.		Datum revizije:	
			



PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "NOVA KNJIGA" DOO	
Objekat Privremeni montažni objekat- reklamna tenda		Lokacija: Ulica Sima Barovića br.25-Zona I, kat.parcela br. 1822/41, K.O. Tološi	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3d prikaz	Broj priloga: 1
Datum izrade: 11. mart 2026.		Datum revizije:	
			