

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Luka Vujović Digitally signed by Luka Vujović DN: cn=Luka Vujović, gn=Luka c=ME o=KONTRAST STUDIO D.O.O. ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026-03-02 10:07+01:00	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"MAINFRAME" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT - HALA

LOKACIJA³

kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

"KONTRAST STUDIO" d.o.o.

PROJEKTANT⁶

"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Luka Vujović, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Luka Vujović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Luka Vujović Digitally signed by Luka Vujović DN: cn=Luka Vujović, gn=Luka, c=ME, o=KONTRAST STUDIO D.O.O., ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026-03-02 10:07+01:00	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"MAINFRAME" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT - HALA

LOKACIJA³

kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad
Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

AUTOR PROJEKTA⁵

"KONTRAST STUDIO" d.o.o.

PROJEKTANT⁶

"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Luka Vujović, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Luka Vujović, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Luka Vujović, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Filip Kažić, bsc.arh., Filip Nišavić, bsc.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ:

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Uža situacija
- Osnova prizemlja
- Osnova galerije
- Osnova krovnih ravni
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Presjek 3-3
- Presjek 4-4
- Fasade
- 3D

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

U G O V O R

o izradi projektne dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 178 (Zona V), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, na katastarskoj parceli 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

Zaključen dana 19.2.2026.godine, između:

NARUČIOCA: **MAINFRAME d.o.o. Podgorica pib: 03126277**
koga zastupa izvršni direktor, Dalibor Đikanović

PROJEKTANTA: **KONTRAST STUDIO d.o.o. Podgorica pib: 02925524**
koga zastupa izvršni direktor, spec.sci.arh Luka Vujović

ČLAN 1. Predmet ugovora

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta na lokaciji označenoj brojem 178 (Zona V), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, na katastarskoj parceli 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-141 od 9.2.2026.god. i gabaritima, visinama i površinama prema projektnom zadatku investitora:

- Spratnost P,
- Brgp 500 m2

ČLAN 2. Obaveze projektanta

Projektant se obavezuje da povjerene im poslove obavlja u skladu sa odredbama pozitivnog zakonodavstva koje definiše oblasti koje čine sastavni dio ovog ugovora, odnosno koje su predmet ugovora, preciziran članom 1., sve u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, projektnim zadatkom naručioca i ponudom projektanta.

ČLAN 3. Obaveze investitora

Za potrebe izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta, naručilac je dužan da projektantu dostavi: Urbanističko – tehničke uslove, geodetsku podlogu, elaborat originalnih terenskih podataka-plan parcelacije, projektni zadatak, uslove priključaka na javne instalacije od nadležnih organa i organizacija, kao i potrebne posebne uslove.

Projektni zadatak sadrži informacije o namjeni, funkciji i izgledu objekta, kao i druge potrebne informacije.

ČLAN 4. Sadržaj projekta

Idejno rješenje sadrži Arhitektonsko rješenje objekta sa 3D prikazima i tehničkim obrazloženjem rješenja, prikazom ostvarenih neto i bruto površina i potrebnim tehničkim crtežima.

Glavni projekat sadrži glavne projekte: **Arhitekture, Konstrukcije, Projekat hidrotehničkih instalacija, Projekat jake i slabe struje, Projekta saobraćajne signalizacije kao i elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu.**

ČLAN 5. Rok

Projektant se obavezuje da predmetnu projektnu dokumentaciju predaje naručiocu u rokovima:

- idejno rješenje objekta u roku od 15 dana od dana dobijanja urbanističko tehničkih uslova i sticanja uslova za početak rada
- glavni projekat u roku od 40 dana od dana dobijanja saglasnosti investitora na idejno rješenje i sticanja uslova za početak rada.

ČLAN 6. Predaja Idejnog rješenje

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje izradi i preda naručiocu u ugovorenom roku u digitalnoj formi, u 1 primjerku u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD.

ČLAN 7. Predaja Glavnog projekta

Projektant se obavezuje da dokumentaciju koja čini Glavni projekat objekta, preda naručiocu u 1 primjerku u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD, za potrebe revizije.

Nakon revizije, naručiocu predaju u po 3. primjerka grafičkog i tekstualnog dijela usaglašene i korigovane sa stručnom komisijom za reviziju glavnog projekta, i to 1 primjerak u papirnoj-analognoj formi, propisno zapakovan, kao i 2 primjerka u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD, za potrebe izgradnje.

Troškove rada komisije za reviziju, snosi naručilac.

ČLAN 8. Obaveze projektanta prema reviziji

Projektant se obavezuje da postupi po primjedbama Komisije za reviziju projekta, pod uslovom da su date primjedbe u skladu sa Zakonom, stručnim propisima i normativima i odredbama ovog ugovora.

Projektant se obavezuje da obezbijedi prisustvo odgovornih projekatanta i stručnjaka angažovanih na izradi projektne dokumentacije, za vrijeme revizije i radi obrazlaganja i davanja konkretnih odgovora na predložena projektna rješenja.

ČLAN 9. Ugovorena cijena

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da vrijednost poslova preciziranih ovim ugovorom bude vrednovana na sledeći način.:

- Cijena izrade projektne dokumentacije _____ bruto površine objekta bez uračunatog PDV-a.

Način plaćanja:

1. Avans u neto iznosu (bez uračunatog PDV) od 30% ukupne cijene. Po potpisivanju ugovora;
2. Po završetku i predaji Glavnog projekta objekta 70% od ukupne cijene, u neto iznosu (bez uračunatog PDV);

ČLAN 10. Autorska prava

Sva autorska prava nad idejnim rješenjem iz člana 1. Pripadaju Projektantu, pa ih je Investitor dužan poštovati u toku izrade Glavnog projekta, njegovoj izgradnji i eksploataciji nakon iste.

ČLAN 11. Završne odredbe

Na sve odnose koji nijesu precizirani odredbama ovog ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovor je zaključen i potpisan u 3 istovjetnih primjeraka, od čega 1 primjerak se ubacuju u projektnu dokumentaciju, i po 1 primjerak pripada Naručiocu i Projektantu. Svaki uredno potpisan primjerak ima značenje originala i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.

UGOVORNE STRANE :

PROJEKTANT:

KONTRAST STUDIO d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor,
Spec.sci.arh. Luka Vujović

NARUČILAC :


MAINFRAME d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor,
Dalibor Đikanović

"KONTRAST STUDIO" d.o.o.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006

PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.

Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.10.2025 godine u 07:54h**MP****Podgorica****Načelnica****Sanja Bojanić**



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5709/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost -7112- Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3907/2 od 01.10.2025. godine, kojim je Luki Vujoviću, stepen specijaliste (spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 30.12.2019.godine, zaključen između „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA i Luke Vujovića, na neodređeno vrijeme i Anex ugovora o radu od 01.01.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0657694/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POLISA - RAČUN POL-00318982

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravanih koji posjeduju licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 35.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3907/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim se Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-357 od 16.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUJOVIĆ LUKA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
19.07.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.01.2026.

Podgorica, 05.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

DOKAZ O PRAVU SVOJINE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.02.2026 08:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.02.2026 08:54
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 953 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3994/1	1	39 298	13.03.2024	OVČAR	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	101	0.00
3994/1		39 298	13.03.2024	OVČAR	Livada 4. klase KUPOVINA	652	3.06
3994/1		39 298	13.03.2024	OVČAR	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOFASS DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3994/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	989	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 101	
3994/1	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 TOFASS DOO PODGORICA *
3994/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	2	Prizemlje 80	Svojina 1/1 TOFASS DOO PODGORICA *

3994/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	3	Prvi sprat 80	Svojina 1/1 TOFASS DOO PODGORICA * *
--------	---	---	---	------------------	---

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3994/1	1		1	Porodična stambena zgrada	21.04.1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

UGOVOR O ZAKUPU

UGOVOR O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJISTA

Zaključen dana 27.02. 2026.godine u Podgorici, između:

1. Tofass doo, društvo registrovano na adresi Baku br. 8, sprat 2, S12, Podgorica, PIB: 02979195, koje zastupa izvršni direktor Marija Vukmirović, kao zakupodavca (u daljem tekstu, Zakupodavac), i

2. Mainframe doo, društvo registrovano na adresi Kralja Nikole 301, Podgorica, PIB: 02126277, koje zastupa izvršni direktor Dalibor Đikanović, kao zakupca (u daljem tekstu »Zakupac«):

(Zakupodavac i Zakupac se u daljem tekstu zajedno označavaju kao: „Ugovorne strane“ a pojedinačno: „Ugovorna strana“)

Član 1.

PREDMET ZAKUPA

Zakupodavac je vlasnik zemljišta označenog kao katastarska parcela br. 3994/1, upisano u listu nepokretnosti br. 953, KO DONJA GORICA, po kulturi livada 4. klase, ukupne površine 1253m², pa ovim ugovorom daje u zakup Zakupcu dio navedene katastarske parcele u površini od 1152m² uz granicama koje su ugovorne strane označile na licu mjesta (u daljem tekstu „Nepokretnost“).

Zakupac je saglasan da preuzme i zakupi Nepokretnost od Zakupodavca, u skladu sa rokovima i uslovima koji su određeni u ovom Ugovoru.

Zakupac uzima Nepokretnost u zakup kako bi istu koristio za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, u skladu sa zakonom, i kako bi u tu svrhu na Nepokretnosti postavio privremene objekte u kojima će obavljati poslovnu djelatnost.

Član 2.

PERIOD ZAKUPA

Ovaj ugovor zaključuje se na vrijeme od 5 (pet) godina a zakupni odnos po njemu počinje od 01.03.2026. (prvog-marta-dvije-hiljade-dvadeset-šeste) godine i traje do 28.02.2031. (dvadesetosmog -februara-dvije-hiljade-tridesetprve) godine uz mogućnost da isti bude produžen po isteku ugovorenog roka trajanja zakupa potpisivanjem aneksa ovog Ugovora.

Član 2.

ZAKUPNINA

Zakupcu se odobrava grejs period neplaćanja zakupnine do pribavljanja građevinske dozvole i okončanja radova na privremenom objektu do 31.12. 2026.godine.

Nakon isteka grejs perioda, počevši od 01.01.2027.godine, Zakupac je dužan da plaća zakupninu za Nepokretnost u iznosu od 800,00 € (osam-stotina-eura) mjesečno na račun Zakupodavca najkasnije do 5-og u mjesecu, za tekući mjesec.

Član 4.

OBAVEZE ZAKUPCA

Zakupac se obavezuje da sam uredi i prilagodi Nepokretnost svojim potrebama tako da može nesmetano obavljati svoju djelatnost na nepokretnosti za vrijeme važenja Ugovora.

Zakupac se obavezuje da nakon prestanka Ugovora o zakupu preda Zakupodavcu nepokretnost u stanju u kome je primio, ne uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo uslijed redovne upotrebe.

Sve troškove, poreze i ostale dažbine koje mogu nastati u vezi sa zaključenjem ovog Ugovora snosi Zakupac.

Član 5.

OBAVEZE ZAKUPODAVCA

Zakupodavac se obavezuje da za vrijeme važenja Ugovora obezbijedi Zakupcu nesmetano korišćenje Nepokretnosti.

Zakupodavac se obavezuje da Zakupcu obezbijedi punomoćje za pribavljanje svih dozvola za radove na Nepokretnosti i obavljanje redovnih djelatnosti kao i za kasnije eventualne priključke na infrastrukturu koji bi bili na ime Zakupca.

Član 6.

RASKID

Ovaj Ugovor prestaje da važi:

- Istekom roka iz člana 2. ovog Ugovora;
- Sporazumom Ugovornih strana, prije isteka roka iz Člana 2. Ugovora, uz otkazni rok od 90 dana.

Na dan napuštanja Nepokretnosti od strane Zakupca, Ugovorne strane ce sačiniti i potpisati zapisnik o primopredaji nepokretnosti u dva primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

Član 7.
SPOROVI

Za rješavanje eventualnih sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost nadležnog suda u Podgorici.

Član 8.
OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (Četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) pripadaju svakoj Ugovornoj strani i koji svi zajedno predstavljaju jedan instrument.

Za Zakupodavca

Izvršni direktor Marija Vukmirović

M. Vukmirović



Za Zakupca

Izvršni direktor Dalibor Đikanović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0787693 / 006

MB/Carinski broj: 03126277

Datum registracije: 10.03.2017.

Datum promjene podataka: 30.05.2022.

"MAINFRAME" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Traćeni naziv:

MAINFRAME

Telefon:

+38267629290

Mail:

dalibor@mainframe.co.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

07.03.2017.

Datum donošenja Statuta:

07.03.2017.

Datum promjene Statuta: 31.05.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR.301 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR.301 PODGORICA

Adresa sjedišta:

KRALJA NIKOLE BR.301 PODGORICA

Glavna djelatnost:

4651 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima

Osvajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine:

Privatna

Izvor kapitala:

Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNOVAČI:

DALIBOR ĐIKANOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga:

Osnivač

Udio:

100%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

ICA U DRUŠTVU:

DALIBOR ĐIKANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DALIBOR ĐIKANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PODRUŽNICE:

"MAINFRAME" DOO PODGORICA, PODRUŽNICA "TECH" UL. KRALJA NIKOLE BR.301

PODGORICA

41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama

UL. KRALJA NIKOLE BR.301 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: DALIBOR ĐIKANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

"MAINFRAME" DOO PODGORICA, PODRUŽNICA "MF SECURITY" UL. KRALJA NIKOLE 301,

PODGORICA

8020 Usluge sistema obezbeđenja

UL. KRALJA NIKOLE 301 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MARKO VUJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Dato: 24.09.2025 godine u 09:23h



Podgorica

Sanja Bojanić Načelnica

Sanja Bojanić

< Pretraga registra > Detalji subjekta

Nazad

**MAINFRAME**  Registrovan

MAINFRAME DOO PODGORICA

 **Informacije**

Registarski broj: 5 - 0787883 / 006
PIB/Matični broj: 03126227
Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću
Djelatnost: 4651, Trg. na vel. kompjut., komp. opremom i softverima
Datum osnivanja: 10.03.2017
Promjena: 5
Ukupan kapital: 1 €

 **Adresa i kontakt**

Adresa sjedišta: KRALJKA NIKOLE BR.301
Sjedište društva: Podgorica, Crna Gora
Adresa prijema službene pošte: KRALJKA NIKOLE BR.301
Mjesto prijema službene pošte: Podgorica, Crna Gora
Web adresa:
Email adresa: fransajle@mainframe.co.me
Telefon: +382(0)2029290

Lica u privrednom subjektu		Članovi privrednog subjekta	Dijelovi društva	
Ime	Prezime	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način glasanja
DAUBOR	DIKANOVIĆ	Izvršni direktor		
DAUBOR	DIKANOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik		

Prikaži unosa

25  Prikazano 1 do 2 od 2 unosa

 1 



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0688527 / 004

PIB: 02979195

Datum registracije: 20.03.2014.

Datum promjene podataka: 26.12.2024.

"TOFASS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: TOFASS

Telefon: +38267001400

eMail: info@tofass.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 19.03.2014.

Datum donošenja Statuta: 19.03.2014. Datum promjene Statuta: 23.12.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BAKU BR. 8, SPRAT 2, S12 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BAKU BR. 8, SPRAT 2, S12 PODGORICA

Adresa sjedišta: BAKU BR. 8, SPRAT 2, S12 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 8110 Usluge održavanja objekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 2.000,00Euro (Novčani 2.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MARIJA VUKMIROVIĆ 2102976215014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BAKU - APARTMANI TOLOŠKA ŠUMA (DVORIŠNI DIO) 12/1
PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARIJA VUKMIROVIĆ 2102976215014

Adresa: BAKU - APARTMANI TOLOŠKA ŠUMA (DVORIŠNI DIO) 12/1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.02.2026 godine u 07:38h



Podgorica

Bo **Načelnica**

Sanja Bojanić

Penić 9.

TOFASS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Informacije

Registarski broj: S - 0688527 / 004
PIB/Matični broj: 02979195
Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću
Djelatnost: 8110, Kombinovane pomoćne djelatnosti za objekte
Datum osnivanja: 20.03.2014
Promjena: 4
Ukupan kapital: 2000 €

Adresa i kontakt

Adresa sjedišta: BAKU BR. 8, SPRAT 2, S12
Sjedište društva: Podgorica, Crna Gora
Adresa prijema službene pošte: BAKU BR. 8, SPRAT 2, S12
Mjesto prijema službene pošte: Podgorica, Crna Gora
Web adresa:
Email adresa: julkio.raznatoviccertifikat@gmail.com
Telefon: +38267001400

Lica u privrednom subjektu Članovi privrednog subjekta Dijelovi društva

Ime	Prezime	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
MARUA	VUKMIROVIC	Izvršni direktor		

Prikaži unosa 25  Prikazano 1 do 1 od 1 unosa

< 1 >

PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe Investitora MAINFRAME d.o.o. Podgorica, uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat Privremenog objekta, a sve u skladu sa UT uslovima broj: UPI 04-335/26-141 od 09.02.2026.godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Predvidjeti privremeni objekat – Halu, lokaciji označenoj brojem 178 (Zona V), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 3994/1 KO Donja Gorica, bruto površine do 500m², a sve u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Planirani objekat u konstruktivnom smislu, planirati kao montažni objekat izrađen od čeličnih nosača.

Fasade i krov objekta planirati u skladu sa savremenim tehnikama građenja za ovu vrstu objekata.

Krov objekta planirati kao krov izrađen od sendvič panela, adekvatne debljine.

Funkciju i konstrukciju objekta razraditi na način da zadovoljava potrebe skladištenja sekundarne opreme, sa dijelom za formiranje 3 kancelarije, galerijskim dijelom sa unutrašnjim stepeništem, i potrebnim sanitarnim blokom.

Investitor:



MAINFRAME d.o.o. Podgorica

Podgorica, 19.2.2026.godine

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-141
Podgorica, 09.02.2026.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **MAINFRAME DOO Podgorica, JMBG/PIB 03126277, ulica kralja Nikole br. 301**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE **za izradu tehničke dokumentacije**

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 178 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele **broj 3994/1, K.O. Donja Gorica**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

MAINFRAME DOO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 953, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3994/1 iznosi 1253,80 m², ista je u svojini – TOFASS DOO Podgorica

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 3994/1, K.O. Donja Gorica (ulica Zlate Raičević – Zona V), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 500,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:

- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 500,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

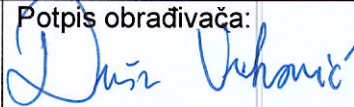
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

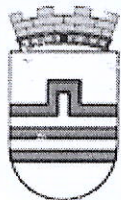
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – važeći ugovor o zakupu zemljišta ili važeća saglasnost vlasnika zemljišta.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 20. 01. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • MAINFRAME DOO, ulica kralja Nikole br. 301; • Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 141

9 februar 2026

Podnosilac zahtjeva: MAINFRAME d.o.o. Podgorica

Hala - hangar

P max = 500,00 m²

Adresa: ulica Zlate Raičević

Katastarska opština: Donja Gorica

Broj katastarske parcele: 3994/1

Zona V

Lokacija broj 178

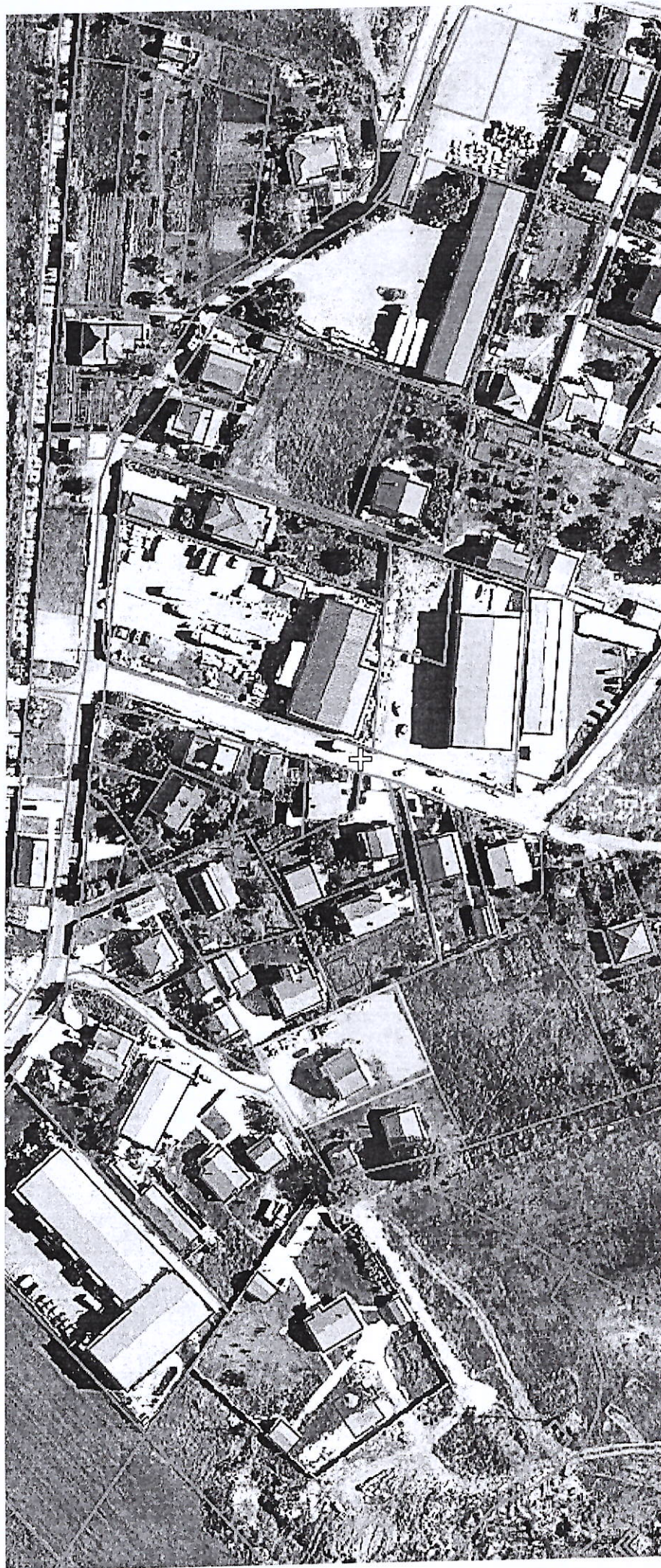
Situacija
Lokacija za halu - hangar

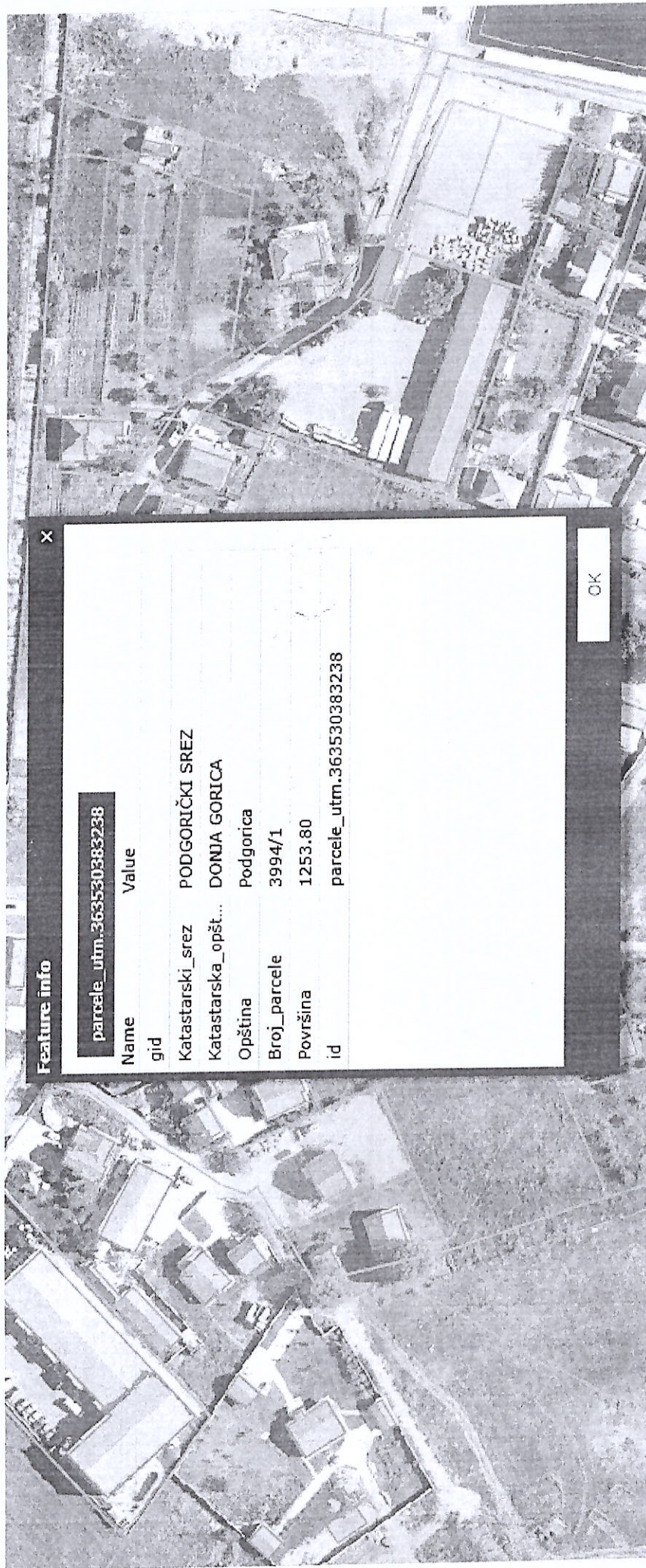


Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković





Feature info

parcele_utm.363530383238

Name	Value
gid	
Katastarski_srez	PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opšt...	DONJA GORICA
Opština	Podgorica
Broj_parcele	3994/1
Površina	1253.80
id	parcele_utm.363530383238

OK

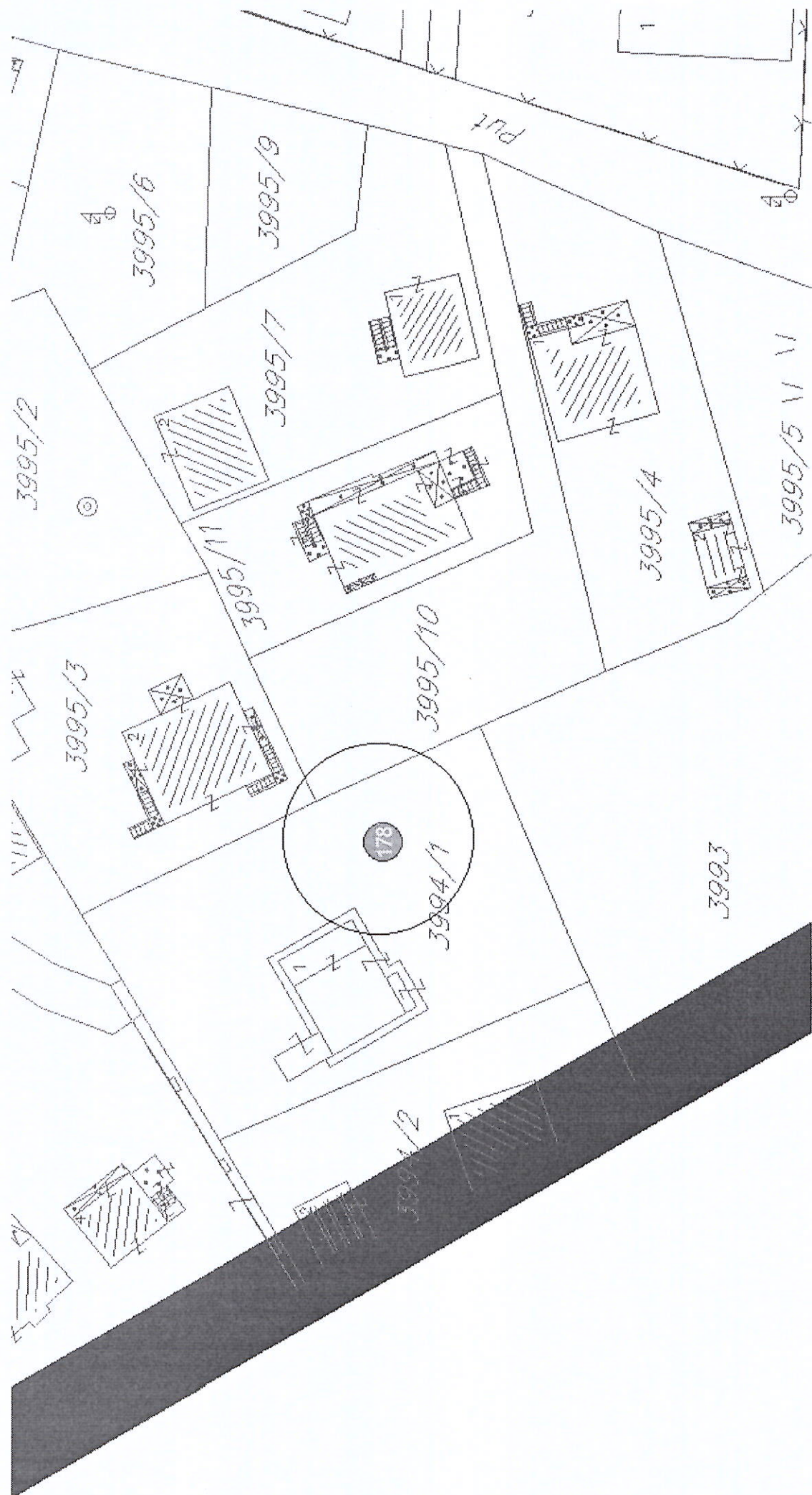
PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 09.02.2026 07:50
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 953 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3994/1	1	39 298	13.03.2024	OVČAR	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	101	0.00
3994/1		39 298	13.03.2024	OVČAR	Livada 4. klase KUPOVINA	652	3.06
3994/1		39 298	13.03.2024	OVČAR	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOFASS DOO PODGORICA *	Svojina	1/1



148a	Hala	280/17	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
148b					1000.00	
149	Hala	280/3	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
150a	Hala	282/14	Donji Kokoti	Privatno	500.00	jugozapadna obilaznica
150b		282/15			500.00	
150c		282/16			500.00	
153a	Hala	276/11	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
153b					1000.00	
155	Hala	4398/5	Donja Gorica	Privatno	100.00	Berska
156	Hala	2849	Dajbabe	Privatno	800.00	Jugozapadna zaobilaznica
157	Hala	10005/4	Donji Kokoti	Privatno	750.00	Jugozapadna zaobilaznica
160a	Hala	4882/2 ;	Tološi	Privatno	500.00	Tološi u blizini kanala Mareza
160b		4882/3			500.00	
161	Hala	4874	Tološi	Privatno	1000.00	Partizanski put - blizu rijeke Sitnice
162	Hala	2034/1	Masline	Privatno	40.00	Kakaricka gora
163	Hala	4219/3, 4207/4	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica
164	Hala	4207/2, 4208/2	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica
165	Hala	4207/3	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica
166	Hala	4219/2, 4223/1	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica
168	Hala	2819/2	Donja Gorica	Privatno	300.00	Pavla Mijovića
170a	Hala	3259/1 ; 3278/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Dušana Duće Mugoše
170b					1000.00	
170c					1000.00	
171	Hala	276/9	Donji Kokoti	Privatno	828.00	jugozapadna obilaznica
172	Hala	276/8	Donji Kokoti	Privatno	828.00	jugozapadna obilaznica
173	Hala	4420/12	Donja Gorica	Privatno	60.00	Berski put
175a	Hala	4437	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska
175b					980.00	
176	Hala	2596/3	Donja Gorica	Privatno	288.00	Berska
177	Hala	4242 ; 4243/2	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica
178	Hala	3994/1	Donja Gorica	Privatno	500.00	Zlate Raičević
179	Hala	4019/5	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Toma Asanova Miranovića
180	Hala	4019/7	Donja Gorica	Privatno	475.00	Toma Asanova Miranovića
181	Hala	2602	Donja Gorica	Privatno	400.00	Berska

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI

Izgradnja planiranog privremenog objekta – montažne hale, planirana je na Lokaciji 178 (Zona V), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

Parcela je u vlasništvu „Tofass“ d.o.o..

Sastavni dio projekta je Ugovor o zakupu između „Tofass“ d.o.o. i „Mainframe“ d.o.o. .

Planirani objekat je projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: UPI 04-335/26-141 od 09.02.2026.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na kat.par.br. kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica. Parcela je ravna.





Uža lokacija.

FUNKCIONALNA I PROSTORNA ORGANIZACIJA

Namjena planiranog objekta je privremeni objekat – montažna hala za skladištenje sa pratećim sadržajima.

U prizemlju objekta je planiran ulazni dio sa hodnikom, servisom, prijemom robe, toaletom i magacinskim dijelom.

Na galeriji su planirane dvije kancelarije sa čajnom kuhinjom i pratećim stepeništem.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je planirana kao čelična konstrukcija.

Detaljan opis će biti dat u posebnoj knjizi konstrukcije.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

SPOLJAŠNOST

Sa svih strana objekta je planirana ugradnja zidnih „sendvič panela“ d=8cm, u boji – RAL 7016 (antracit), u dijelu nadstrešnica je planirana ugradnja sendvič panela u boji - RAL 7000 (siva).

Krovni pokrivač je planiran kao „sendvič krovni panel“ d=4cm, u boji - RAL 7000 (siva).

SPOLJAŠNA BRAVARIJA

Fasadna bravarija objekta je planirana od čeličnih kutija, sa završnom obradom lim, u skladu sa postojećim elementima na objektu – RAL 7000 (siva).

OBRAČUN POVRŠINA – OBJEKAT NAKON ADAPTACIJE

PRIZEMLJE

br.	naziv prostorije	površina	podna obloga
01	ulaz	12,56 m ²	keramičke pločice
02	stešenište	6,40 m ²	keramičke pločice
03	toaleti	7,25 m ²	keramičke pločice
04	servis	44,58 m ²	keramičke pločice
05	magacin	271,81 m ²	ferobeton
06	prijem robe	7,94 m ²	keramičke pločice
07	nadstrešnica 01	20,64 m ²	ferobeton
08	nadstrešnica 02	4,50 m ²	ferobeton
Neto površina		375,68 m²	
Bruto površina		405,00 m²	

GALERIJA

br.	naziv prostorije	površina	podna obloga
11	kancelarija 01	55,47 m ²	keramičke pločice
12	kancelarija 02	18,86 m ²	keramičke pločice
13	čajna kuhinja	4,48 m ²	keramičke pločice
Neto površina		78,81 m²	
Bruto površina		95,00 m²	

UKUPNO POVRŠINA

Neto površina objekta	454,49 m²
Bruto površina objekta	500,00 m²

OSTVARENE POVRŠINE I PARAMETRI PREMA PLANU

Urbanistički parametri	planirani objekat	zadato UT uslovima
Površina kat.par.	1252,00 m ²	1252,00 m ²
Kat.par.br.	3994/1 KO Donja Gorica	3994/1 KO Donja Gorica
Max BRGP dogradnje	500,00 m ²	500,00 m ²
Spratnost	P	P

OSTVARENE POVRŠINE I PARAMETRI PREMA PLANU

Urbanistički parametri	postojeće stanje	planirano
Indeks zauzetosti	0,324 (405,00 m ²)	0,40 (500,00 m ²)
Indeks izgrađenosti	0,40 (500,00 m ²)	0,40 (500,00 m ²)
Zelene površine	0,208 (260,00 m ²)	0,20 (250,00 m ²)
Površina galerije	0,190 (95,00 m ²)	0,30 (150,00 m ²)

Podgorica, februar 2026.godine

Projektant:

Luka Vujović, spec.sci.arh.



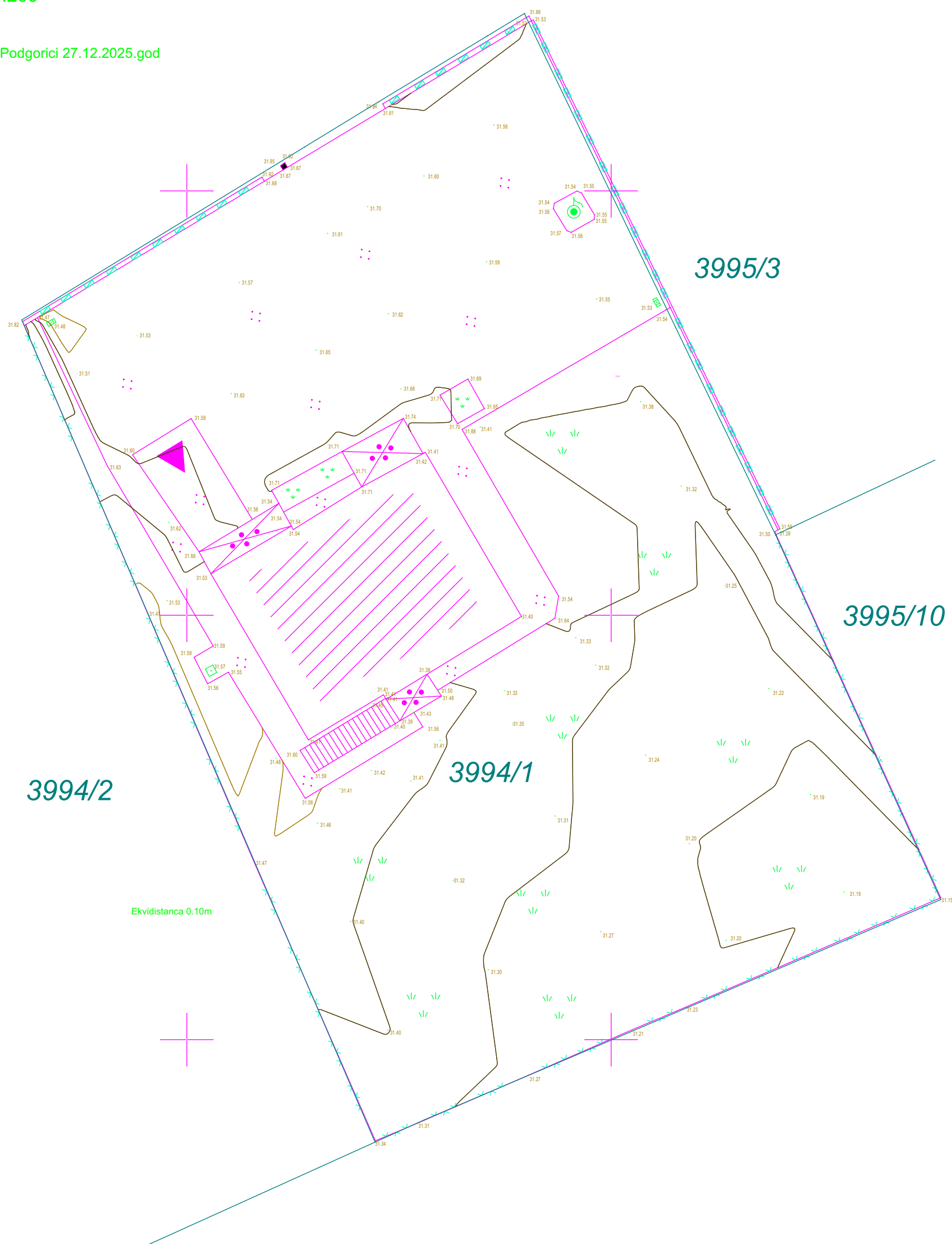
[Signature]

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Kat. parcela 3994/1 u K.O Donja Gorica

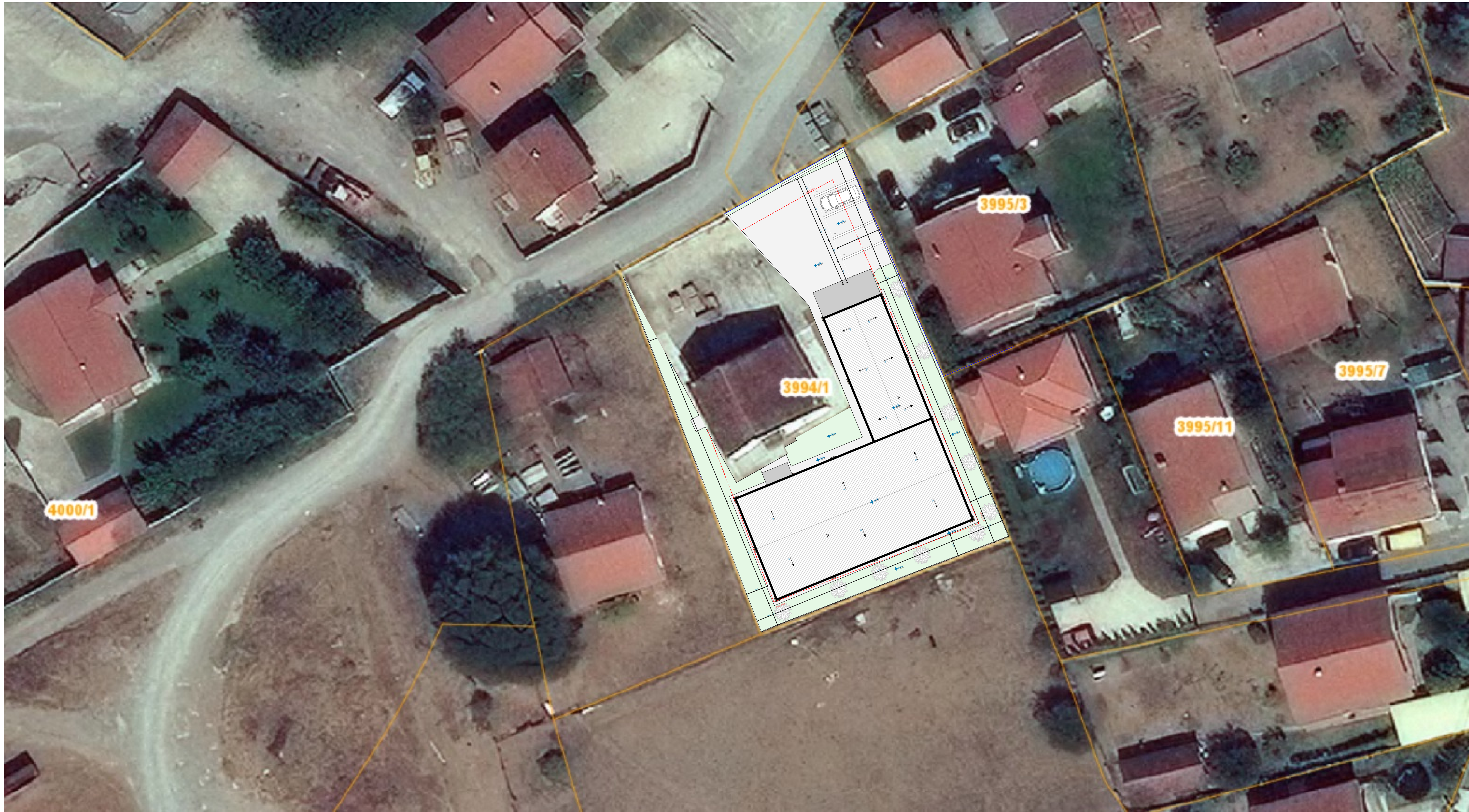
R=1:200

u Podgorici 27.12.2025.god



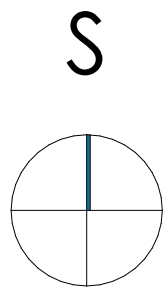
ZONING DOO

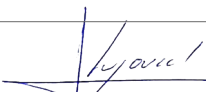
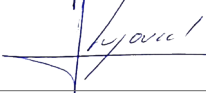
(Zoran Jovanovic d.i.geod.)



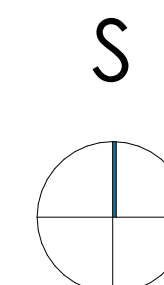
ŠIRA SITUACIJA
R 1:250

- 14/1/34 broj katastarske parcele
- granice katastarske parcele
- krovni pokrivač
- popločanje / staze
- zelenilo
- betonirane površine
- saobraćajnice
- ±0.00 - relativna kota
 +31.80 - apsolutna kota



 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica	Investitor:	
	"MAINFRAME" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	
Lokacija:		kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica
Autor projekta:	"KONTRAST STUDIO" d.o.o.	
Vodeći projektant:	 Luka Vujović, spec.sci.arh.	
Odgovorni projektant:	 Luka Vujović, spec.sci.arh.	
Saradnik/ci:	Filip Kažić, bsc.arh.	
	Filip Nišavić, bsc.arh.	
Datum izrade:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Datum revizije:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: 02
	Razmjera: 1:232,56 1:1048 54	





- 4025/4** broj katastarske parcele

granice katastarske parcele

 krovni pokrivač

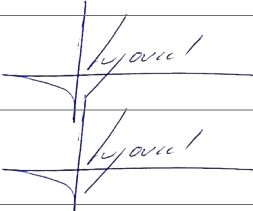
 popločanje / staze

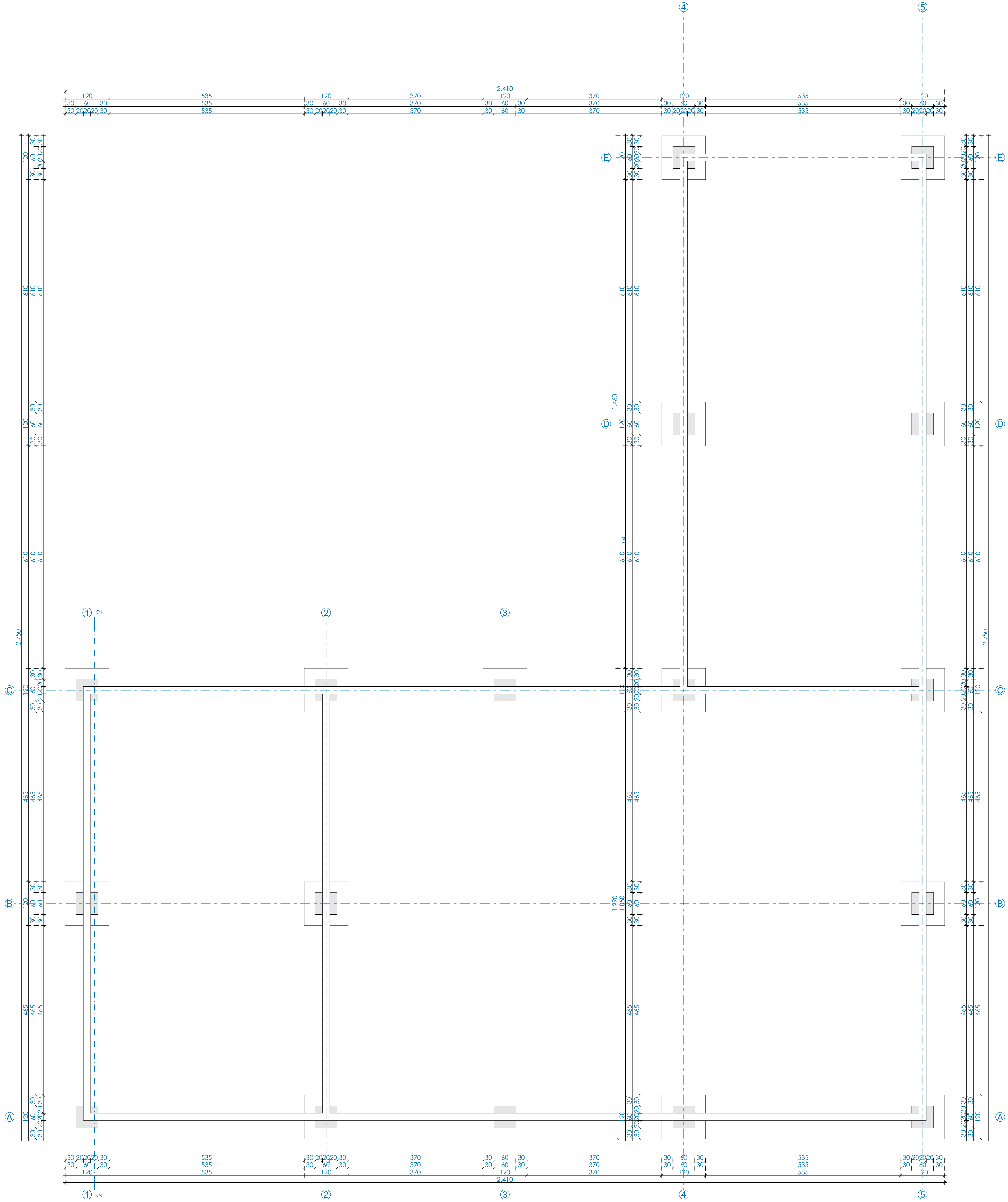
 zelenilo

 betonirane površine

 saobraćajnice

 **+0,00** - relativna kota
+31,80 - apsolutna kota

 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica	Investitor: "MAINFRAME" d.o.o. Podgorica		
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	Lokacija: kat.par.br. 399/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.			
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh. 	Vrata tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nilačić, bsc.arh.	Prilog: UŽA SITUACIJA	Broj priloga: 03	Br.strana: 55
Datum izrade:	Datum revizije:		



 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica		Investitor: "MAINFRAME" d.o.o. Podgorica	
Objekat: PRIVREMNI OBJEKT - HALA		Lokacija: kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Razmjera: 1:50
Datum izrade:		Broj priloga: 04	Br.strane: 56
Datum revizije:			

LEGENDA

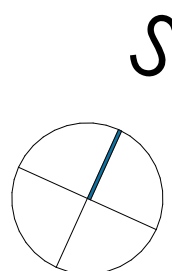
broj	naziv prostorije	podna obloga	površina
01	ulaz	keramičke pločice	12,56 m ²
02	stepenište	keramičke pločice	6,40 m ²
03	toaleti	keramičke pločice	7,25 m ²
04	servis	keramičke pločice	44,58 m ²
05	magacin	ferobeton	271,81 m ²
06	prijem robe	keramičke pločice	7,94 m ²
07	nadstrešnica 01	ferobeton	20,64 m ²
08	nadstrešnica 02	ferobeton	4,50 m ²

ukupno neto priz. : 375,68 m²
ukupno bruto priz. : 405,00 m²

ukupno neto obj. : 454,49 m²
ukupno bruto obj. : 500,00 m²

- keramičke pločice
parket
betonirane površine - staze
zelenilo

±0,00 - relativna kota
+31,80 - apsolutna kota



Projektant:
"KONTRAST STUDIO" d.o.o.
Bul. Svetlog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica

Investitor:
"MAINFRAME" d.o.o. Podgorica

Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA

Lokacija: kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
"KONTRAST STUDIO" d.o.o.

Voditelj projekta:
Luka Vujović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Luka Vujović, spec.sci.arh.

Saradnik/ci: Filip Kašić, bsc.arh.,
Filip Nisavić, bsc.arh.

Datum izrade:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Broj priloga: 05

Datum revizije:



LEGENDA				
broj	naziv prostora	podna obloga	površina	
11	kancelarija 01	keramičke pločice	55,47	m ²
12	kancelarija 02	keramičke pločice	18,86	m ²
13	čajna kuhinja	keramičke pločice	4,48	m ²
ukupno neto galerija :			78,81	m ²
ukupno bruto galerija :			95,00	m ²
ukupno neto obj. :			454,49	m ²
ukupno bruto obj. :			500,00	m ²

S

keramičke pločice

parket

betonirane površine - staze

zelenilo

±0,00 - relativna kota

+31,80 - apsolutna kota

KONTAKT

Projektant:

"KONTRAST STUDIO" d.o.o.

Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica

Objekat:

PRIVREMNI OBJEKAT - HALA

Autor projekta:

"KONTRAST STUDIO" d.o.o.

Voditelj projekta:

Luka Vujović, spec.sci.arh.

Odgovorni projekat:

Luka Vujović, spec.sci.arh.

Saradnik/ci:

Filip Kašić, bsc.arh.,
Filip Nisavić, bsc.arh.

Datum izrade:

Investitor:

"MAINFRAME" d.o.o. Podgorica

Lokacija:

kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica

Vista tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT
ARHITEKTURE OBJEKTA

Prilog:

OSNOVA GALERIJE

Broj priloga:

06

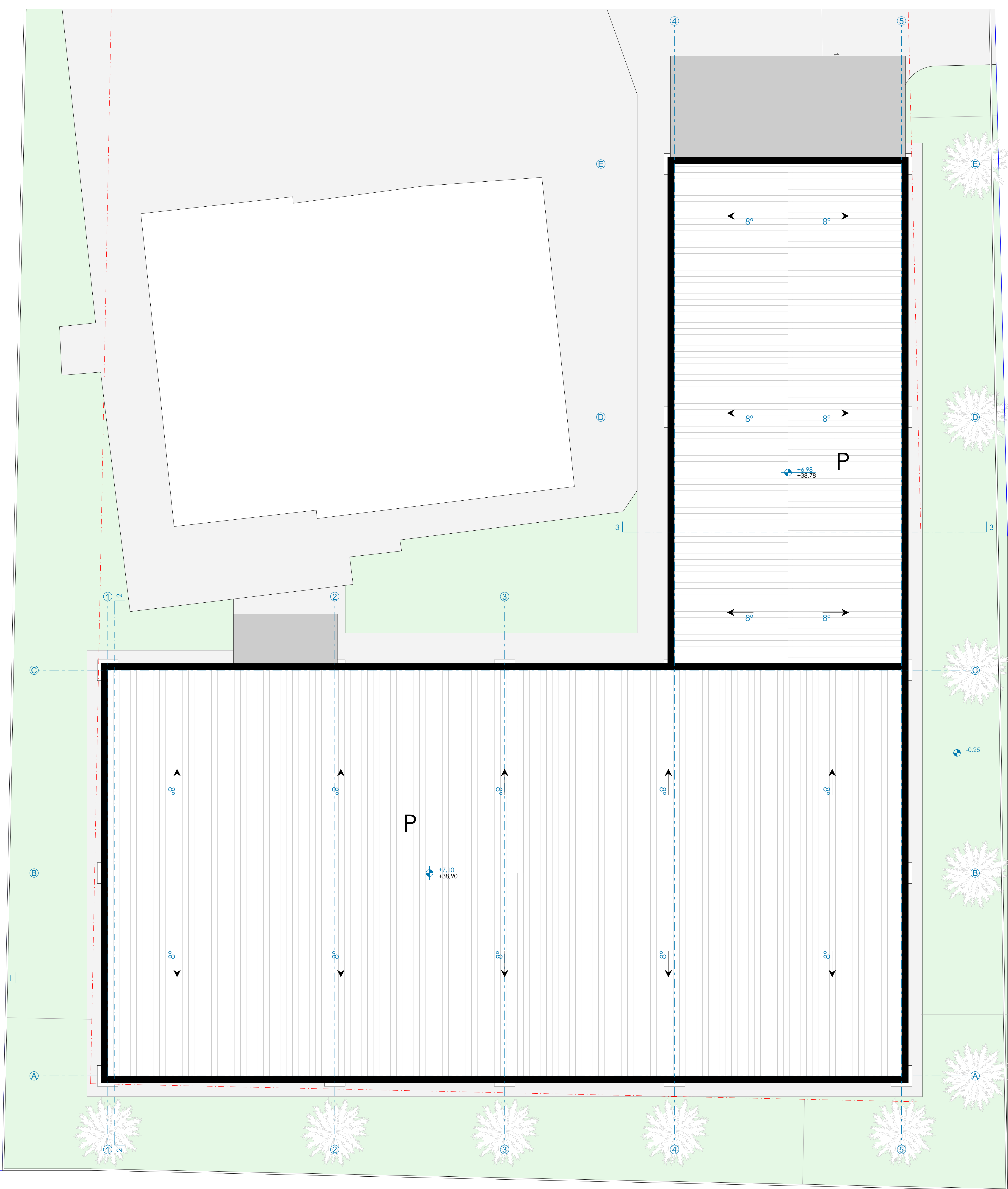
Br.strane:

58

Datum revizije:

KONTAST STUDIO

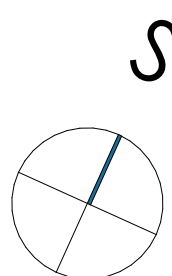
PODGORICA



4025/4 broj katastarske parcele
— granice katastarske parcele

- krovni pokrivač
- popločanje / staze
- zelenilo
- betonirane površine
- saobraćajnice

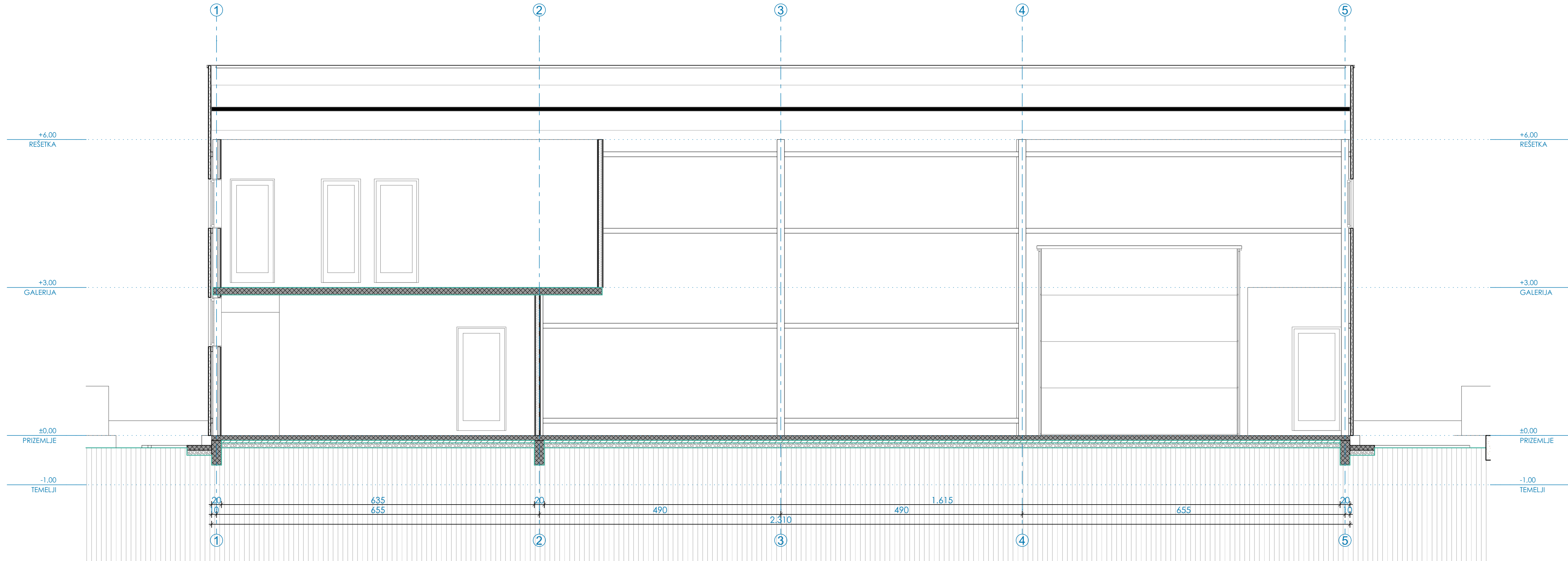
±0.00 - relativna kota
 +31.80 - apsolutna kota



KONTAKT Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica	Investitor: "MAINFRAME" d.o.o. Podgorica
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	Lokacija: kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.	KONTAKT Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI Datum revizije:
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.	
Datum izrade:	KONTAKT Broj priloga: 07 Br.strane: 59



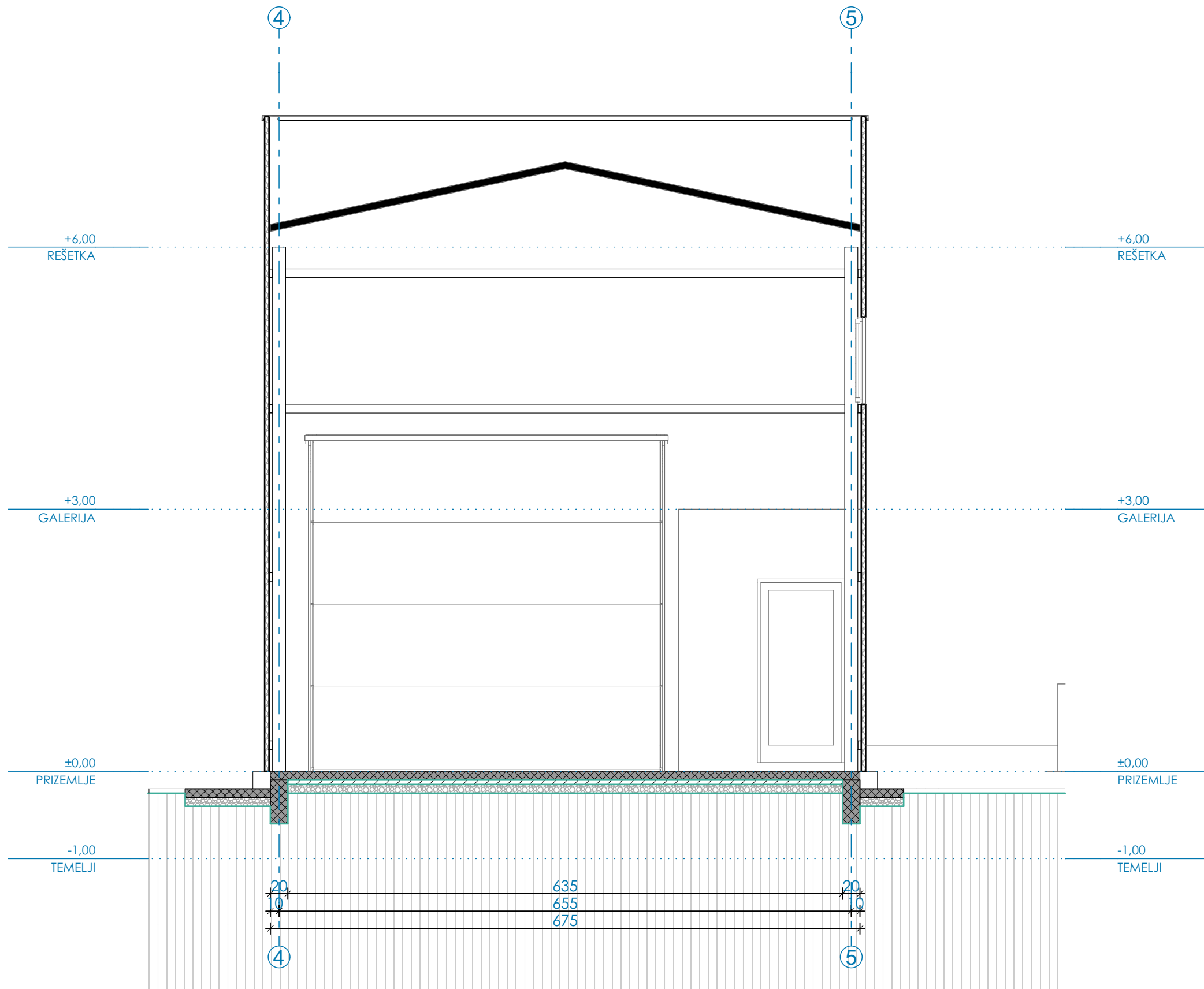
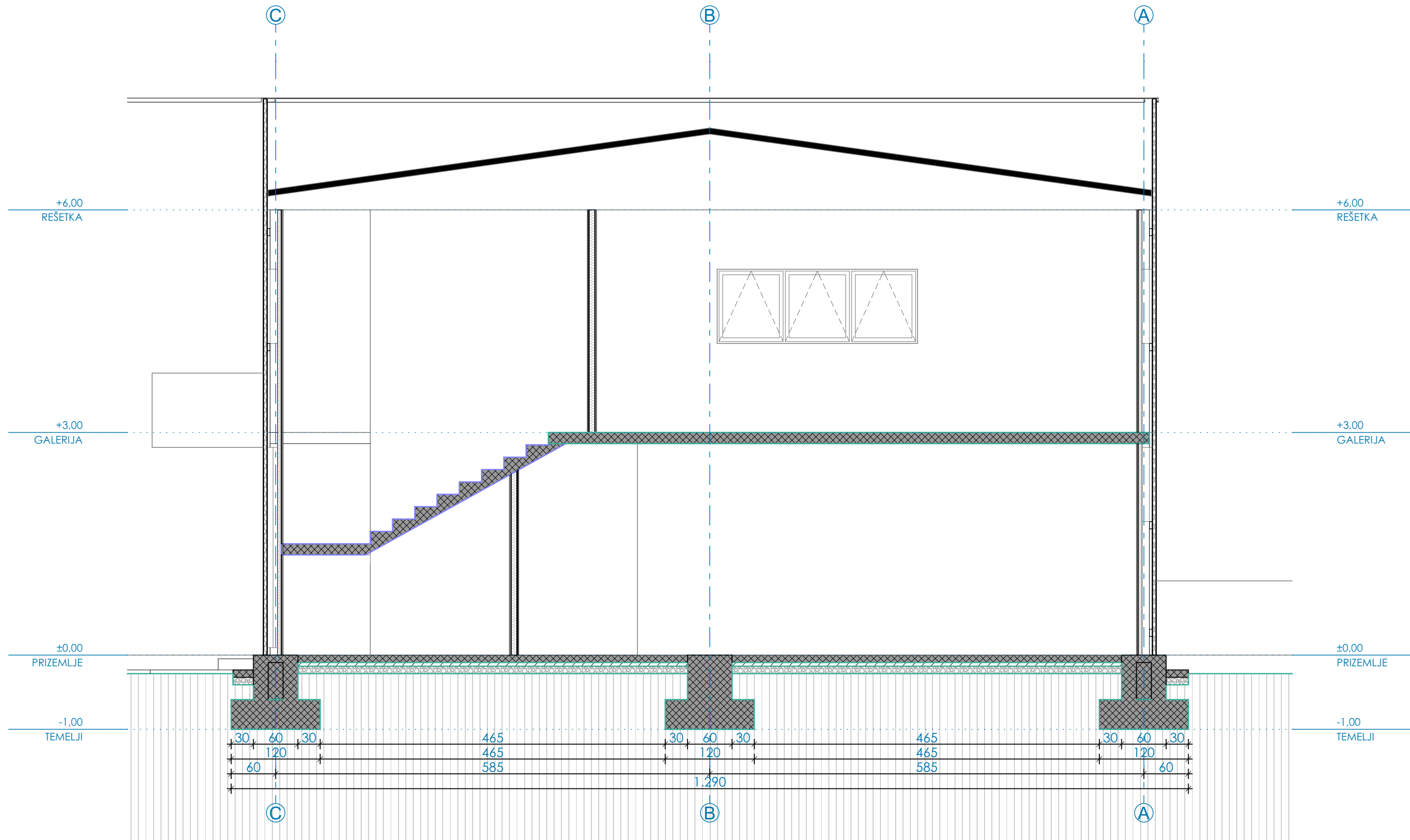
PRESJEK 1-1
R 1:50



- armirani beton
 - giter blok
 - drvo
 - mršavi beton
 - termoizolacija
 - tampon sloj - šljunak
 - tampon sloj
 - teren
- ±0.00 - relativna kota
▼ +53.85 - apsolutna kota

 KOHPACT CTYDHO Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: "MAINFRAME" d.o.o. Podgorica	
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA		Lokacija: kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA Prilog: PRESJEK 1-1 Datum revizije:	
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.			
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.			
Datum izrade: 		Razmjera: 1:50	
		Br.strane: 08 60	

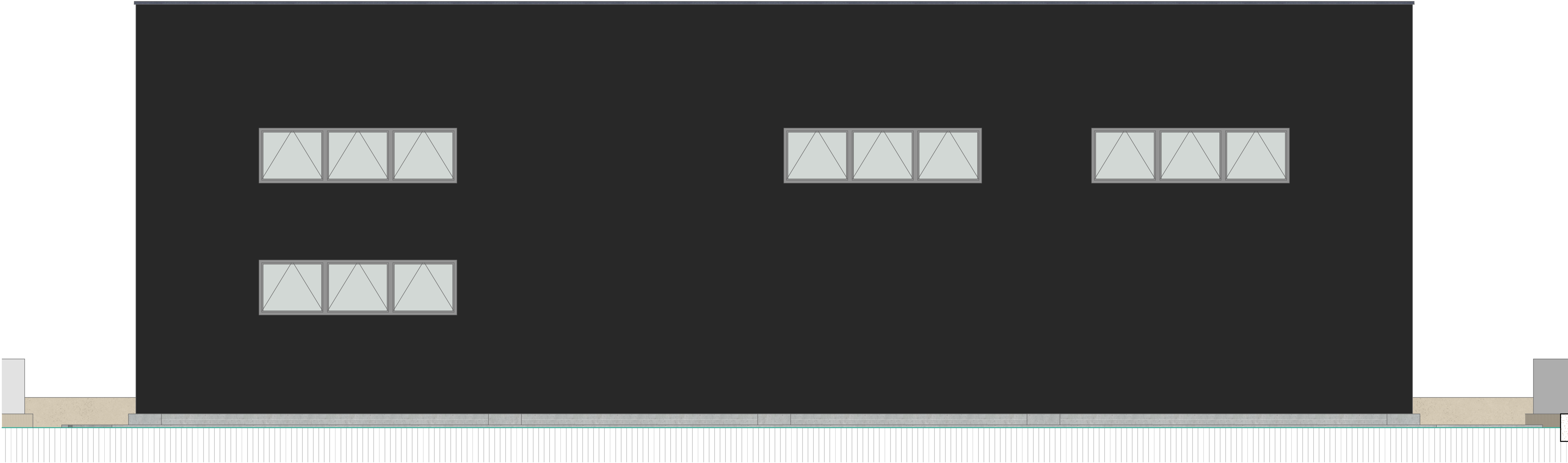
PRESJEK 2-2, 3-3
R 1:50



- armirani beton
 - giter blok
 - drvo
 - mršavi beton
 - termoizolacija
 - tampon sloj - šljunak
 - tampon sloj
 - teren
- ±0.00 - relativna kota
▼ +53.85 - apsolutna kota

 KONTRAST STUDIO Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: "MAINFRAME" d.o.o. Podgorica		
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA		Lokacija: kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.				
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.				
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PRESJEK 2-2, 3-3	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	Razmjera: 1:50
Datum izrade:		Datum revizije:		





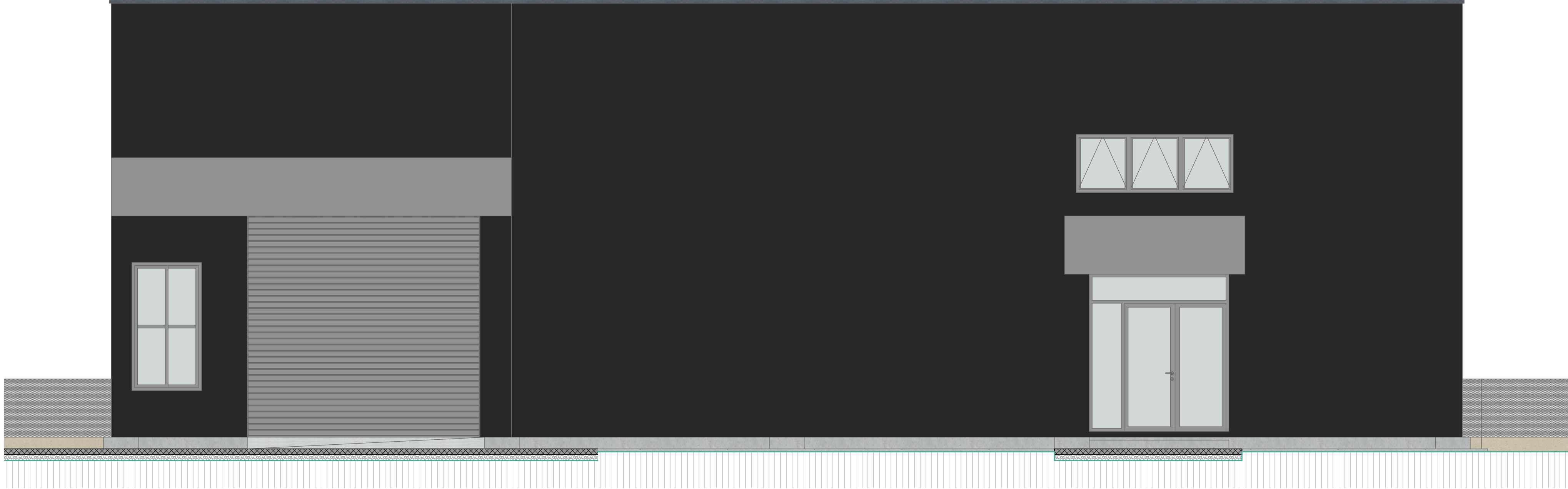
FASADA 1
R 1:50

- sendvič panel - RAL 9006
- sendvič panel - RAL 7016
- kamen
- staklo
- teren

 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor:	
Objekat:		"MAINFRAME" d.o.o. Podgorica	
Autor projekta:		Lokacija:	
"KONTRAST STUDIO" d.o.o.		kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Saradnik/ci:		Razmjera:	
Filip Kažić, bsc.arh.		1:50	
Filip Nišavić, bsc.arh.		Br.strane:	
Datum izrade:		12	
		62	
		Datum revizije:	



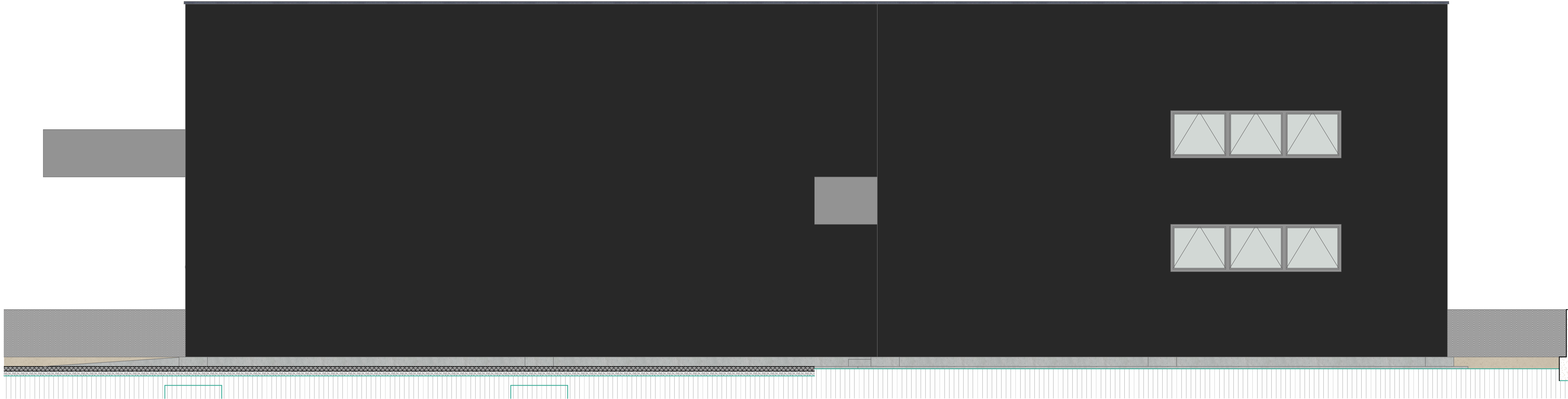
FASADA 2
R 1:50



- sendvič panel - RAL 9006
- sendvič panel - RAL 7016
- kamen
- staklo
- teren

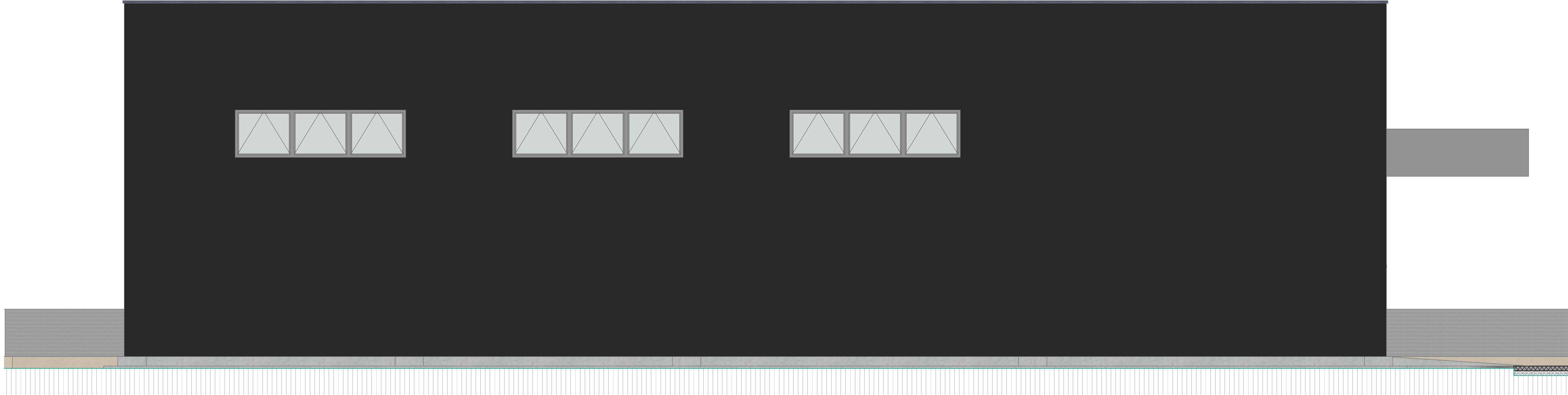
 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: "MAINFRAME" d.o.o. Podgorica	
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA		Lokacija: kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		Prilog: FASADA 2	Broj priloga: 13
Datum izrade:		Datum revizije:	

FASADA 3
R 1:50



- sendvič panel - RAL 9006
- sendvič panel - RAL 7016
- kamen
- staklo
- teren

 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor:	
Objekat:		Lokacija:	
PRIVREMNI OBJEKAT - HALA		kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
"KONTRAST STUDIO" d.o.o.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnik/ci:		Prilog:	
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		FASADA 3	
Datum izrade:		Datum revizije:	



FASADA 4
R 1:50

- sendvič panel - RAL 9006
- sendvič panel - RAL 7016
- kamen
- staklo
- teren

 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor:	
Objekat:		"MAINFRAME" d.o.o. Podgorica	
PRIVREMNI OBJEKAT - HALA		Lokacija:	
		kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:			
"KONTRAST STUDIO" d.o.o.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Saradnik/ci:		Razmjera:	
Filip Kažić, bsc.arh.		1:50	
Filip Nišavić, bsc.arh.			
Datum izrade:		Prilog:	
		FASADA 4	
		Broj priloga:	
		15	
		Br.strane:	
		65	
		Datum revizije:	



 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor: "MAINFRAME" d.o.o. Podgorica		
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	Lokacija: kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.			
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		Razmjera:
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.	Prilog: 3D	Broj priloga: 16	Br.strane: 66
Datum izrade: 	Datum revizije:		



 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor: "MAINFRAME" d.o.o. Podgorica		
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	Lokacija: kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.			
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		Razmjera:
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.	Prilog: 3D	Broj priloga: 17	Br.strane: 67
Datum izrade:	Datum revizije:		





 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor: "MAINFRAME" d.o.o. Podgorica		
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA	Lokacija: kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.			
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		Razmjera:
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.	Prilog: 3D	Broj priloga: 18	Br.strane: 68
Datum izrade: 	Datum revizije:		





3D - MONTAŽA

 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: "MAINFRAME" d.o.o. Podgorica	
Objekat: PRIVREMNI OBJEKAT - HALA		Lokacija: kat.par.br. 3994/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: "KONTRAST STUDIO" d.o.o.			
Vodeći projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Luka Vujović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Saradnik/ci: Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		Prilog: 3D - MONTAŽA	Broj priloga: 19 Br.strane: 69
Datum izrade:		Datum revizije:	