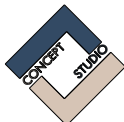


OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Dženan Kolić Date: 2026.03.08 15:20:42 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

SNEŽANA KOVAČEVIĆ

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT / MONTAŽNA HALA

LOKACIJA³

Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

AUTOR PROJEKTA⁵

DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

PROJEKTANT⁶

"CONCEPT STUDIO" d.o.o

ODGOVORNO LICE⁷

DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Armin Mulić spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Dženan Kolić Date: 2026.03.08 15:20:22 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

SNEŽANA KOVAČEVIĆ

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT / MONTAŽNA HALA

LOKACIJA³

Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**AUTOR PROJEKTA⁵**

DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

PROJEKTANT⁶

"CONCEPT STUDIO" d.o.o

ODGOVORNO LICE⁷

DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

OBRAZAC 3**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**OBJEKAT¹
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴PRIVREMENI OBJEKAT / MONTAŽNA HALA
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
DŽENAN KOLIC dipl.inž.arh**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejnog rješenja privremenog objekta na pomenutoj lokaciji, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Digitally signed by
Dženan Kolić
Date: 2026.03.08 15:20:08
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

DŽENAN KOLIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)Digitally signed by Dženan
Kolić
Date: 2026.03.08 15:19:53
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

PODGORICA 05.03.2026. god.
(mjesto i datum)¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.00	GEODETSKA PODLOGA	1:250
A.01	ŠIRA SITUACIJA	1:500
A.02	SITUACIONI PLAN NA NIVOU PRIZEMLJA	1:100
A.03	OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.04	OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.5	PRESJEK A-A	1:50
A.6	PRESJEK B-B	1:50
A.7	FASADA 1	1:50
A.8	FASADA 2	1:50
A.9	FASADA 3	1:50
A.10	FASADA 4	1:50
A.11	3D PRIKAZI	1:50

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

UGOVOR **O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Zaključen u Podgorici, dana 5.3.2026.godine, između:

1. SNEŽANA KOVAČEVIĆ (u tekstu: **Naručilac**)

2. „CONCEPT STUDIO“ d.o.o. Podgorica, PIB 03291430 (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Privremeni objekat, montažna hala, Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe a u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/25-5688 16.01.2026. godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 60 (pedeset) dana, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- **Arhitektonski projekat**
- **Građevinski projekat konstrukcije**
- **Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija**
- **Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje**
- **Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje**
- **Elaborat zaštite od požara**

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla.

Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Način plaćanja biće definisan aneksom ovog ugovora.

Član 6.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana.

Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu:

1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

SNEŽANA KOVAČEVIĆ



PROJEKTANT

„Concept Studio“ d.o.o.

PIB 03291430





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0912485 / 006
PIB/Carinski broj: 03291430

Datum registracije: 05.12.2019.
Datum promjene podataka: 19.06.2025.

"CONCEPT STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: CONCEPT STUDIO DOO
Telefon: +38263222442
eMail: studiokoncept.cg@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.
Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. **Datum promjene Statuta:** 11.06.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DŽENAN KOLIĆ 0412988280018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% **Adresa:** TIVATSKA 5/A PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DŽENAN KOLIĆ 0412988280018 CRNA GORA

Adresa: TIVATSKA 4/II PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.08.2025 godine u 08:24h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4110/2
Podgorica, 15.10.2025. godine

DOO „CONCEPT STUDIO“ PODGORICA

PODGORICA
Tivatska 5A

U prilogu ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izoparević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Todorović, d.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4110/2
Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CONCEPT STUDIO“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4110/1 od 29.08.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „CONCEPT STUDIO“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4110/1 od 29.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CONCEPT STUDIO“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4668/2 od 15.10.2025. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem od 03.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-013335/25

POLISA - RAČUN POL-00290269

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	CONCEPT STUDIO DOO	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.03.2025 (24:00) - 31.03.2026 (24:00)	Period obračuna	31.03.2025 - 31.03.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-228/1 od 12.08.2021, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem. Broj zaposlenih lica: 3 lica.			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	CONCEPT STUDIO DOO	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Ukupna premija bez poreza			218,70
Porez na premiju			19,68
Ukupna premija sa porezom			238,38
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00290269

Datum štampe: 31.03.2025 12:48

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

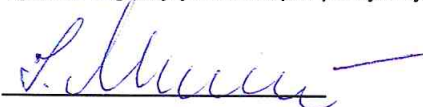
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 31.03.2025

POLISA: POL-00290269

Datum štampe: 31.03.2025 12:48

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303308 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4668/2
Podgorica, 15.10.2025. godine

DŽENAN KOLIĆ

PODGORICA
Tivatska 5A

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izdorević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Todorović, d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4668/2
Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dženana Kolića, broj UPI 09-332/25-4668/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4668/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dženan Kolić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim se Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5154 od 28.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5154

Podgorica, 28.12.2024. godine

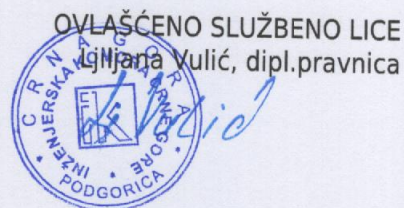
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DŽENAN H. KOLIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5032



PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Privremeni objekat, montažna hala Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19). Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 04-335/25-5688 16.01.2026. godine, izdatim izdatim od Sekretarijata za , zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektnim zadatkom Naručioca Opštine Podgorica

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni Privremeni objekat, montažna hala.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja Privremeni objekat, montažna hala (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je idejno rješenje Privremeni objekat, montažna hala, planirane spratnosti P, na lokaciji Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stambenu namjenu objekta.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Objekat treba da bude spratnosti P, i namjena prizemlja je u službi privrednog djelovanja. U oblikovnom smislu novi objekat treba da bude uklopljen u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je relativno pravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa postojeće saobraćajnice, predviđene Planom, na sjevernoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup. Osim prema ulici, sa ostale 2 strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama. Teren je ravan i bez većih nagiba. Objekat izgraditi na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Potrebno je projektovati što manju zauzetost lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele. Objekat je pozicioniran u vrhu lokacije, tako da se uspješno rješi i predviđeno parterno rješenje oko njega.

3.3. NAMJENA

Objekat privredne namjene, skladište, magacin, motažna hala.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom.

Površina parcele iznosi **1151,53 m²**, a površina kat.

Maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi **500,00 m²**.

Građevinsku liniju pozicionirati prema Saobraćajno tehničkim uslovima, koji se dati u UT uslovima.

Ulaz u parcelu predvidjeti na sjevernom dijelu parcele, gdje je potrebno obezbijediti pješački prilaz objektu, dok se na istom dijelu gdje se nalazi kolski ulaz treba predvidjeti uređen dvorišni dio objekta. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu.

S obzirom na to da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u skeletnom sistemu (čelični stubovi i prostorna rešetka). Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Pokriivanje objekta predvidjeti kao kosi krov na koji planiramo pokriti i izolovati slojevito – prvo se obezbjeđuje parna brana, zatim termoizolacija, a onda hidroizolacioni sloj koji štiti od kiše, snijega i UV zračenja, a sve u skladu sa pravilima struke za ravne krovove.

Fasadu raditi na principu "sendvič panel" fasade u svijetlim tonovima, kako propisuju izdati UTU uslovi.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u ambijent naselja.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;

- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisiće od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa metalik teksturom i bojom i sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstva mraza i visoke vlažnosti vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 04-335/25-5688 16.01.2026. godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje, a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u

okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5. SPECIFIČNI ZAHTEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
5.3.2026.godine

INVESTITOR:
SNEŽANA KOVAČEVIĆ



M.P.



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
 tel: +382 20 235-184, 235-186
 email: sekretarijat.kps@podgorica.me
 www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5688

Podgorica, 16.01.2026.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnietog zahtjeva KOVAČEVIĆ SNEŽANA, JMBG/PIB 2701965219019, ulica Arsenija Boljevića br. 169, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 80 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele **broj 2273, K.O. Dajbabe**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

KOVAČEVIĆ SNEŽANA

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3988, K.O. Dajbabe, površina katastarske parcele broj 2273 iznosi 1151,53 m², ista je u svojini – Kovačević Veljko Snežana.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2273, K.O. Dajbabe (ulica 11 Dajbabe – Zona V), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 500,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definisati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:

- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 500,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od susedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama – Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

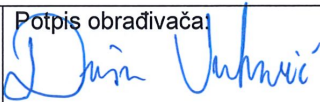
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

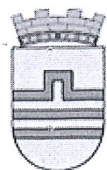
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 10. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • KOVAČEVIĆ SNEŽANA, ulica Arsenija Boljevića br. 169; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica:  
PRILOZI	
• Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5688

16 januar 2026

Podnosilac zahtjeva: KOVAČEVIĆ SNEŽANA

Hala - hangar

P = 500,00 m²

Adresa: ulica II - Dajbabe

Katastarska opština: Dajbabe

Broj katastarske parcele: 2273

Zona V

Lokacija broj 80

Situacija
Lokacija za halu - hangar



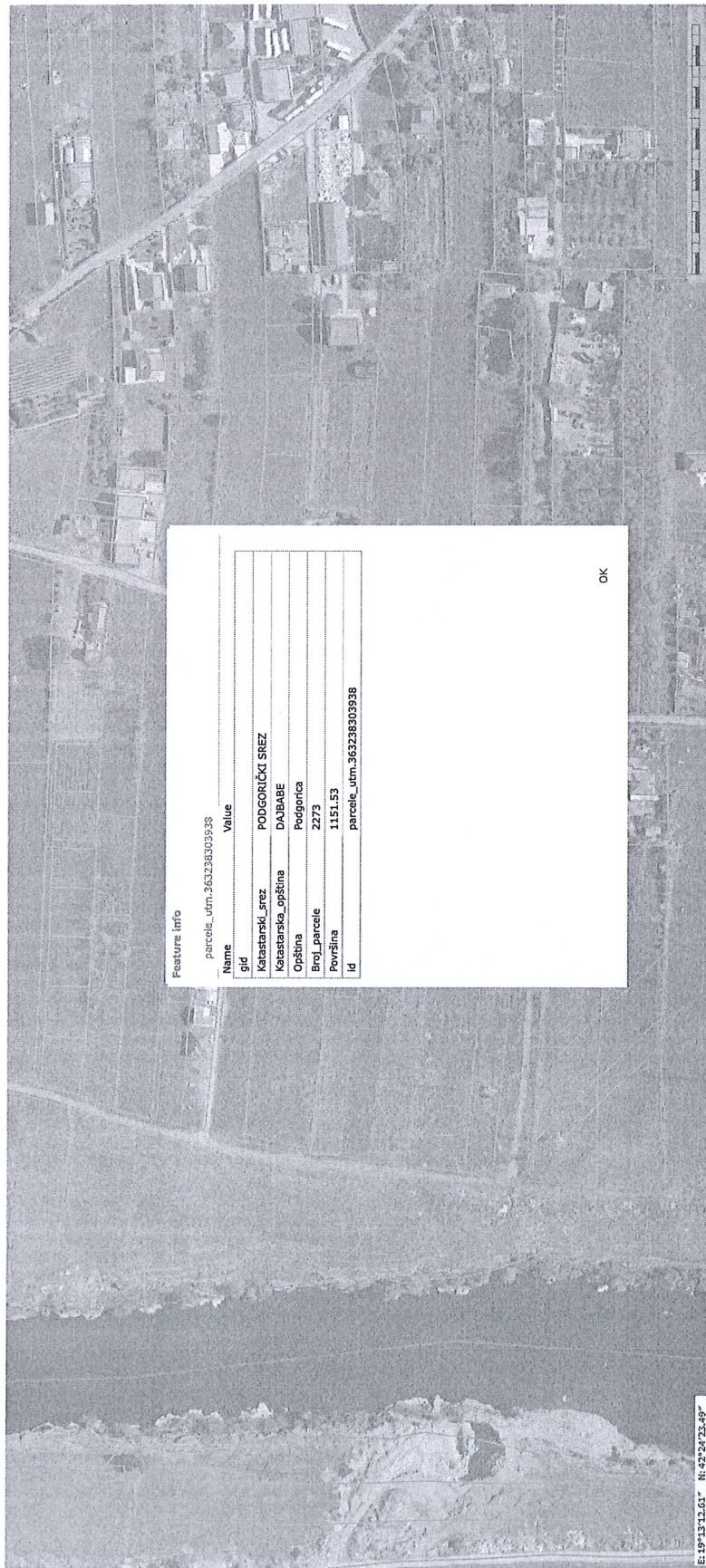
Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec. sci. arh.



Interaktivna web karta

1/13/26, 8:01 AM



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**Datum: 13.01.2026 08:00
KO: DAJBABE**LIST NEPOKRETNOSTI 3988 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2273		38 69	29.08.2019	PRŽINE	Njiva 3. klase KUPOVINA	1149	13.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOVAČEVIĆ VELJKO SNEŽANA *	Svojina	1/1



TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Privremeni objekat – montažna hala**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Privremeni objekat, montažna hala
Lokacija:	KP br. 2273 KO Dajbabe
Investitor:	SNEŽANA KOVAČEVIĆ
Broj parcele:	KP br. 2273 KO Dajbabe
Površina parcele katastr/ekspropri:	1151,53 m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	495,50 m² / 500,00 m²
BRGP objekta / dozvoljeno:	495,50 m² / 500,00 m²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0.49 / 0.50
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0.49 / 0.50
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P / P

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 04-335/25-5688 godine, izdatih od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove dana 16.01.2026.

UP	POVRŠINA kat.parc. (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
—	1151,53 m ²	0,50	500m ²	0,50	500m ²
—	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
—	P	6m	/	/	/

* Nenatkriveni bazen ulazi u obračun zauzetosti i izgrađenosti sa **20%** površine

* Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA kat.parc. (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
—	1151,53 m ²	0,49	0,49	0,49	495,55m ²
—	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
—	P	6m	/	/	/

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija u smislu izgradnje privrednog objekta. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta u Tuzima, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektno dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj 04-335/25-5688 16.01.2026. godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorici.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Objekat je projektovan u skladu sa pravilima UTU uslova koji su izdati za izradu projekta, što znači da su uslovi građevinske i regulacione linije ispoštovani uskladu sa njima.

LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe. Na predmetnoj lokaciji ne postoji nijedan objekat. Sa tri strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na sjevernoj strani saobraćajnica i pristup parceli.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je namjena privredna. Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent. Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice i ima pristup sa parkinga. Objekat je orijentisan sjeverno, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim priložima.

Obezbijeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja parcele.

Objekat je konstruktivno riješen u skeletnom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.

Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Sendvič panel" sa predviđenim slojem izolacije debljine 8 cm. Završna boja panel fasade je predviđena kao pastelna nijansa bijele i sive boje.

Spoljnja fasadna bravarija i otvori su od aluminijumskih profila u obradi metalika, zbog autentičnosti. Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja, kao i elaborat o energetske efikasnosti objekata.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

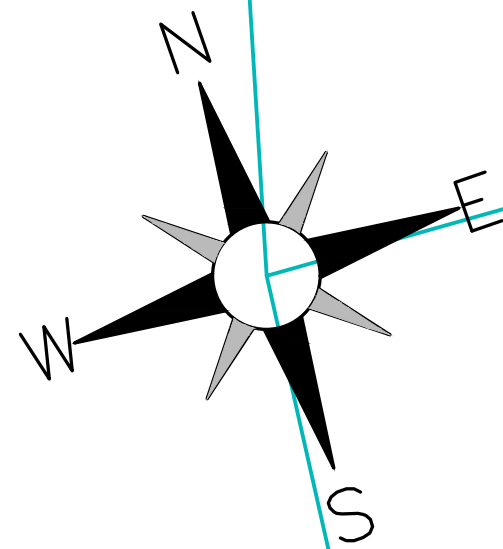
Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:
Dženan Kolić, dipl.inž.arh.



~~11~~

2263



2273

2271

LEGENDA:

	Asfalt
	Linija parcele
2273	Broj parcele
	Izohipse male
	Betonski stub
	Snimljene tačke
	Izohipse velike
	Urbanistička parcela
	Građevinska linija

2270

Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.

Investitor: Kovačević Vesna

Objekat: Postojeće stanje parcele 2273

Lokacija: Katastarska parcela 2273 K.O. Dajbabe, opština Podgorica

Vodeći inženjer:
Danilo Čulafić dipl. inž. geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:	
-------------------------------	--

Odgovorni inženjer:
Danilo Čulafić dipl. inž. geod.

Dio tehničke dokumentacije:

azmjera:
1: 300

Saradnik:
Vesko Leković mast. inž. geod.

Prilog:

Broj priloga:	B
---------------	---

strane:

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:

Januar 2026





gradijevinska linija

graničnica urbanističke parcele

graničnica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke objekta

apsolutna nula objekta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka nagiba rampe

radijus kružnice

oznaka spratnosti objekta

UP2

KP1475

○702

○A-01

0.00m

1.8%

12 %

R 3.00

P+2

relativna kota zelenila

relativna kota konstrukcije bazena

apsolutna kota konstrukcije bazena

relativna kota konstrukcije potpornog zida

apsolutna kota konstrukcije potpornog zida

apsolutna kota popločanja u uređenju terena

apsolutna kota vrha temelja

apsolutna kota dna temelja

+0.90

+105.05

+104.93

+106.70

+106.60

+0.90

+0.90

+0.40

N

OPŠTE NAPOMENE

* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJU

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je **dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AG ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

* Oračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na zidovima je kotiran konstruktivni dio (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nisu su kotirane (malter, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA - HARDSCAPE

kameno popločanje tipa

betonsko popločanje tipa

kameno popločanje

deking na distancerima

beheton

asfalt

vodene površine - bazeni

štampani beton

dekorativni oblutak

LEGENDE ŠRAFURA - SOFTSCAPE

Travnjak - Zoysia japonica

Sedum zeleni krov

Malč

Rosmarinus officinalis Prostratus

Lavandula angustifolia

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 04-335/25-5688 godine, izdatih od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove dana 16.01.2026.

UP	POVRŠINA kat.parc. (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
/	1151,53 m²	0.50	500m²	0.50	500m²
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P	6m	/	/	/

Nenakrivni bazen ulazi u obračun zauzetosti i izgrađenosti sa 20% površine

Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA kat.parc. (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
/	1151,53 m²	0.49	0.49	0.49	495,55m²
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P	6m	/	/	/

PROJEKTANT:

CONCEPT STUDIO

ul Tivatska 5a,
81000 Podgorica
koncept.me@gmail.com

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT /
MONTAŽNA HALA

Autor projekta:

Dženan Kolić spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Dženan Kolić spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:

Dženan Kolić spec.sci.arh.

Saradnik/ci:

Armin Mulić spec.sci.arh

Datum izrade i M.P.

8. 3. 2026.

INVESTITOR:

SNEŽANA KOVAČEVIĆ

Lokacija:

Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:417,65

Prilog:

Br. priloga

Br. strane

SITUACIONI PLAN NA NIVOU PRIZEMLJA

04.02.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA SIMBOLA	
	gradijevinska linija
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele
	oznaka katastarske parcele
	prelomne tačke parcele
	prelomne tačke objekta
	apsolutna nula objekta
	oznaka ulaza
	znaka pada krova
	oznaka presjeka
	oznaka nagiba rampe
	radijus kružnice
	oznaka spratnosti objekta
	relativna kota zelenila
	relativna kota konstrukcije bazena apsolutna kota konstrukcije bazena
	relativna kota konstrukcije potpornog zida apsolutna kota konstrukcije potpornog zida
	apsolutna kota popločanja u uređenju terena
	apsolutna kota vrha temelja apsolutna kota dna temelja
	N

OPŠTE NAPOMENE

• Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi kakve su odstupanja u dimenzijama u odnosu na Glavni projektat, potrebno je kontaktirati projektanta.

• Pri izradi projekata, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

• Pri izradi temelja potrebno je obaviti kompletno radove na instalacijama predviđenim u ovom temelu.

NAPOMENE ETAZE

• Pri izradi ovaža za travariju i statore ovaža potrebno je postaviti zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po dužini.

• Oboje površi se izrađuju prema standardu MEST EN 15221-1.

• Na zidovima je kofiran konstruktivni dio (opeka, beton, gips kartonski zid...) završne obrade nije koefirane (metal, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA - HARDSCAPE

				
kameno popločanje tipa PK	betonsko popločanje tipa LIDO	kameno popločanje KALDRMA	deking na distancerima	beton
				
asfalt	vodene površine - bazeni	štampani beton	dekorativni oblutak	

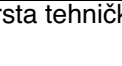
ULAZNI PARAMETRI PO UI USLOVIMA BROJ 04-335/25-5688 godine, izdatih od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove dana 16.01.2026.

UP	POVRŠINA kat.parc (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
/	1151,53 m²	0,50	500m²	0,50	500m²
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAZA	MIN. POTREBNA BROJ POKRIVENIJA

Maksimalna visina objekta se računa od konačnog zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA kat.parc. (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
1	1151,53 m ²	0,49	0,49	0,49	495,55m ²
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAZA	BROJ PARKING MJESTA
	P	6m	/	/	/

INVESTITOR:		ul. Tivatska 5a, 81000 Podgorica koncept.me@gmail.com	
		SNEŽANA KOVAČEVIĆ	
Objekat:		Lokacija:	
PRIVREMENI OBJEKAT / MONTAŽNA HALA		Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe	
Autor projekta:		Dženan Kolić spec.sci.arh.	
Vodeći projektant:		Dženan Kolić spec.sci.arh. 	
Odgovorni projektant:		Dženan Kolić spec.sci.arh.	
Saradnik/ci:		Armin Mulić spec.sci.arh.	
Datum izrade i M.P.		8. 3. 2026.	
		INVESTITOR:	
		Lokacija:	
		Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe	
		Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDJEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Razmjera	
		1:200,31	
		Prilog:	
		Br. priloga	
		Br. strane	
		SITUACIONI PLAN NA NIVOU KROVA	
		04.03.	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	



OPŠTE TEMELJE

Izvodac je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike iz dimenzija i odnosa na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

Sve izmjene su crteža, obavezno konsultirati projektanta ukoliko nedostaje kula na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJA

1. Pri izlazu temelja potrebno je izvršiti kompletno radove na instalacijama predviđenim u ovom zmišlju.

NAPOMENE ETAZE

Pri izlazu ohrva za braveru i stolotupicu potrebno je postaviti zaskrbovanje, vrh 1,0m po širini ohrva i 0,2m po visiri vrha. Osim toga, potrebno je postaviti i dodatne zaskrbovanje, vrh 1,0m po širini i 0,2m po visiri vrha. Izvodaci su dužni se osloniti na strukturu projekta, odnosno arhitektonski slojeva iznad ili ispod, pri formiranju ohrva za ugradnju vrata i prozora.

Ohrvači su čvršćivača je raditi prema standardima **MEST EN 1524-1**

• Na zidovima je kostrano zepanje (opeka, beton, čiji kartonski zid...), zavrsne obrube njeisu kostrane (malter, keramika)

LEGENDA SIMBOLA - INSTALACIONE VERTIKALE			
	ventilacija kupatila / toaleta		fekalna kanalizacija
	ventilacija kuhinje u zmeđaprostornim jedinicama		atmosferska kanalizacija
	zbacivanje svjetlog vazduha		sanitarna mreža (topla, hladna, recirkulacija)
	zbacivanje opasnog vazduha		irigacija - magistralni vod
			hidantacija mesta
			springler cjevovod
			tan cdi cjevovod
			regali jaka struja
			regali slaba struja

02.01. BRUTO POVRŠINE				
OZNAKA	SPRAT	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
BLOK B				
	Prizemlje	01	PRIZEMLJE	495,45
				495,45 m²

Br. strane



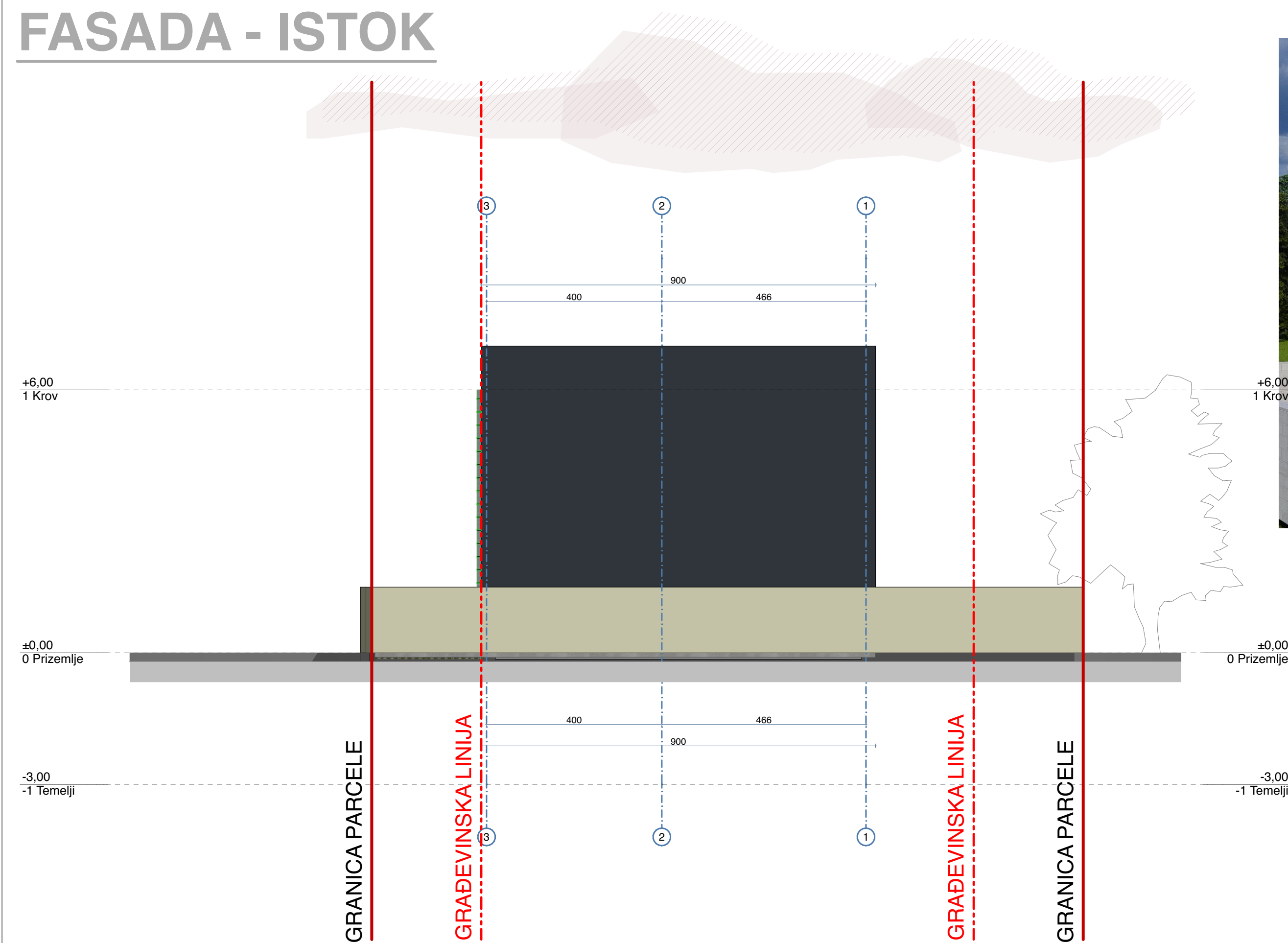
[illegible]

LEGENDA SIMBOLA - INSTALACIONE VERTIKALE			
 ventilacija kupatila i toaleta  ventilacija kuhinje u smejljajnim jedinicama  ubravanje izvješt vazduha  izbacivanje otpadnog vazduha	 fukana kanalizacija  atmosferska kanalizacija  sanitarna mreža (topla, hladna, recirkulacija)  rigacija - magistralni vod	 hidrantska mreža  sprinkler/glovevod  tan kod ovisnosti  regali jaka struja  regali slaba struja	

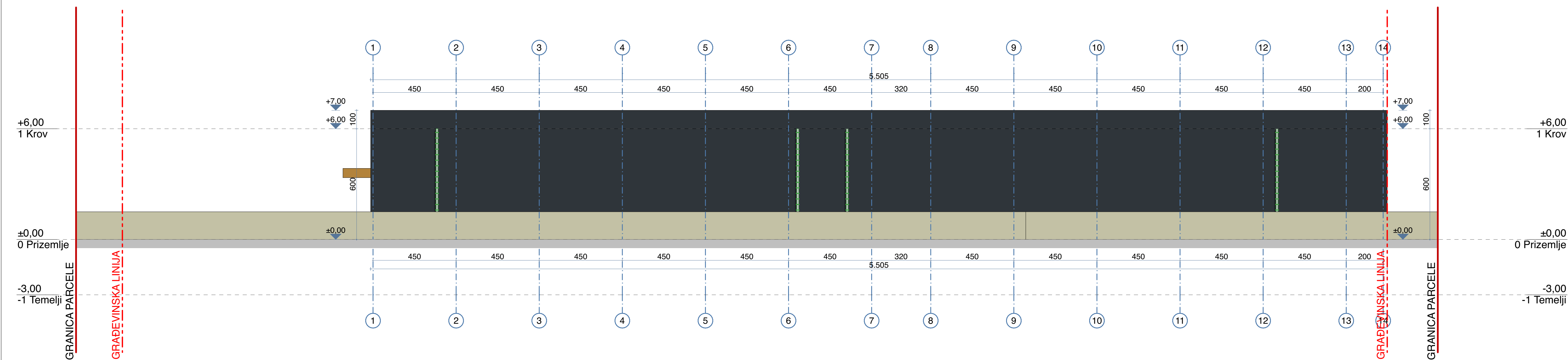
02.01. BRUTO POVRŠINE				
OZNAKA	SPRAT	Broj	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
BLOK B				
	Prizemlje	01	PRIZEMLJE	495,45
				495,45 m²

PROJEKTANT:  ul Tivatska 5a, 81000 Podgorica koncept.me@gmail.com		INVESTITOR: SNEŽANA KOVAČEVIĆ	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT / MONTAŽNA HALA		Lokacija: Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe	
Autor projekta: Dženan Kolić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vođači projekant: Dženan Kolić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projekant:  Dženan Kolić spec.sci.arh.		Razina detalizacije: Razina detalizacije: 1:100	
Saradnik/ci: Armin Mulić spec.sci.arh.		Prilog: Br. priloga OSNOVA KROVA 04.05.	
Datum izrade i M.P.  8. 3. 2026.		Datum revizije i M.P.	

FASADA - ISTOK



FASADA - JUG



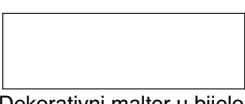
LEGENDA SIMBOLA

rekativna koda +0.90 dubinske kote
apsolutna koda

LEGENDE ŠRAFURA - FASADA



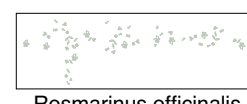
Kamene ploče



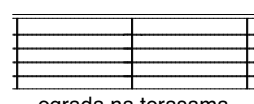
Dekoratívni malter u bijelo



kameni zid "suvomeda"



Rosmarinus officinalis



ograda na terasama

PROJEKTANT:



ul Tivatska 5a,
81000 Podgorica
koncept.me@gmail.com

Objekat:

**PRIVREMENI OBJEKAT /
MONTAŽNA HALA**

Autor

Dženan Kolić spec.sci.arh

**Vodeći
asistent:**

L. V.

projektant:

Datum izrade i M.P.



INVESTITOR:

SNEŽANA KOVAČEVIĆ

Lokacija:

Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe

Vrsta tehničke dokumentacije:

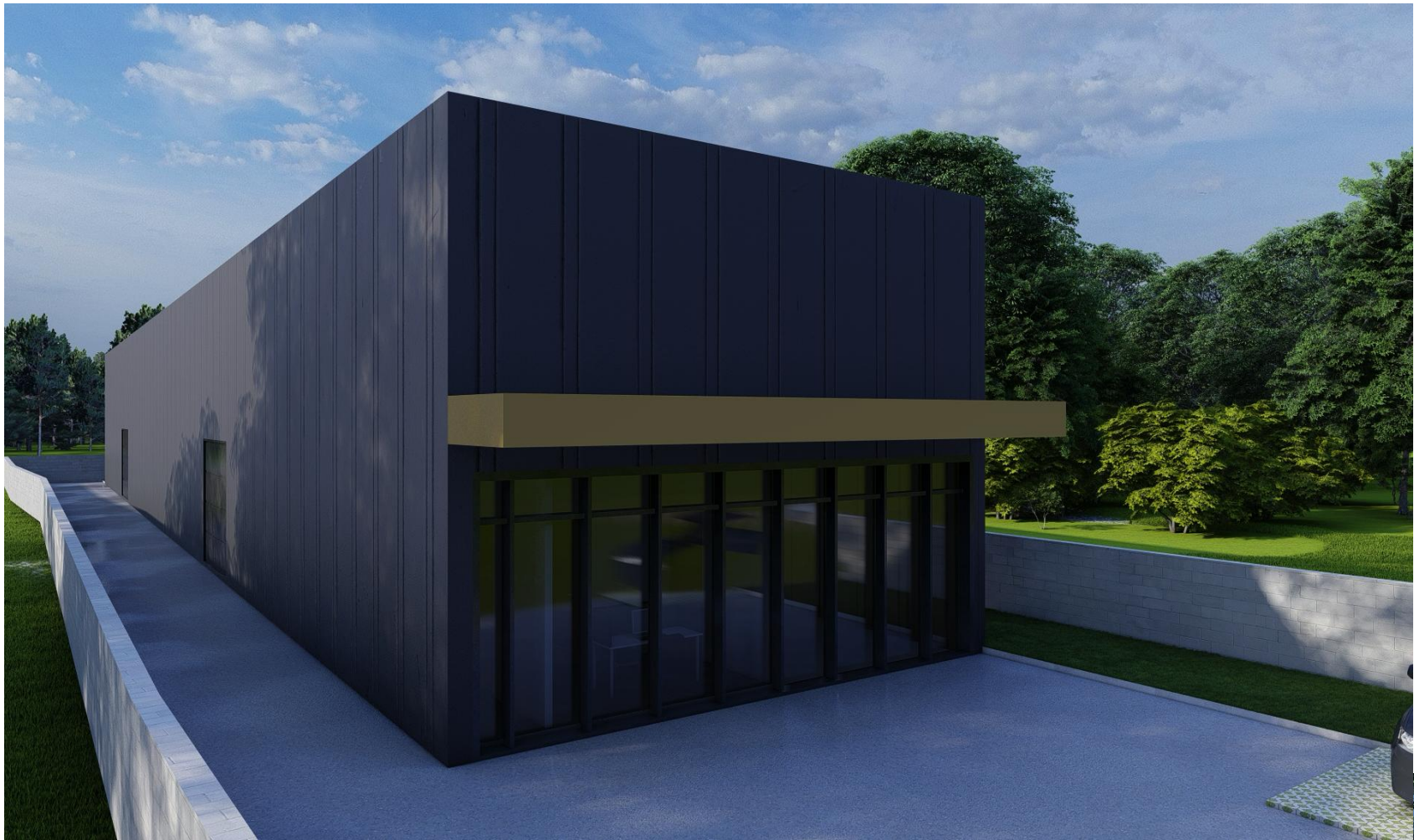
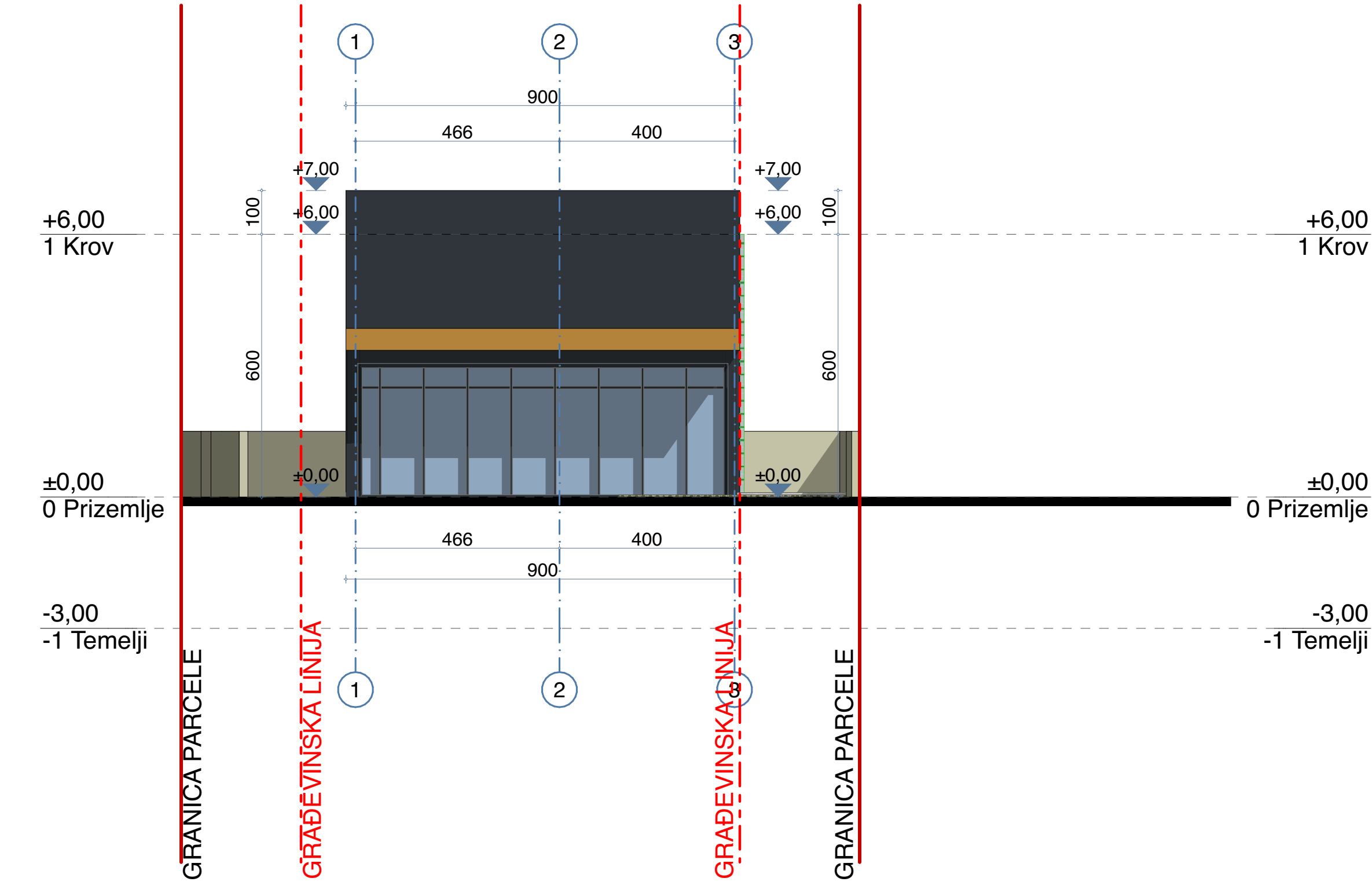
IDEJNO

ARHITEKTURA

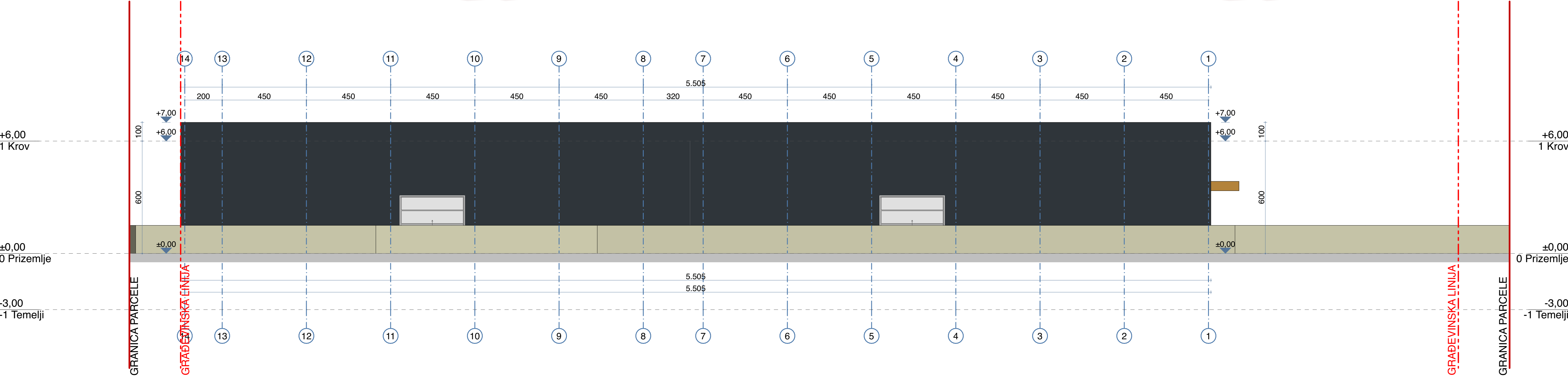
Prilog:	Br. prilog
IZGLEDI	04.08.

Datum revizije i M.P. _____

FASADA - ISTOK



FASADA - SJEVER



LEGENDA SIMBOLA

relativna kota
apsolutna kota

+0.90 dubinske kote

LEGENDE ŠRAFURA - FASADA

Kamene ploče

Dekoratívni malter u bijeloj boji

staklo

kameni zid "suvomeda"

Rosmarinus officinalis Prostratus

ograda na terasama

PROJEKTANT: ul Tivatska 5a, 81000 Podgorica koncept.me@gmail.com Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT / MONTAŽNA HALA Autor projekta: Dženan Kolić spec.sci.arh. Vodeći projektant: Dženan Kolić spec.sci.arh. Odgovorni projektant: Dženan Kolić spec.sci.arh. Saradnik/ci: Armin Mulić spec.sci.arh Datum izrade i M.P.	INVESTITOR: SNEŽANA KOVAČEVIĆ Lokacija: Lokacija označena brojem 80 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine, na dijelu Kat.par. br. 2273 KO Dajbabe Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: IZGLEDI Br. priloga 04.09 Br. strane
8. 3. 2026.	Datum revizije i M.P.





