

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2026.02.26 09:23:38 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

URBANISTIČKA PARCELA F/115, U ZAHVATU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA „GORNJA GORICA 1“ U PODGORICI

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹ "MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o.
Podgorica

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ URBANISTIČKA PARCELA F/115, U ZAHVATU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „GORNJA GORICA 1“ U
PODGORICI

VRSTA TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE
DOKUMENTACIJE⁴ OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA⁵ JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶ "INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷ JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸ JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 OD 01.10.2025.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI.....	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA.....	15
OBRAZAC 3.....	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA.....	17
OBRAZAC 4.....	21
 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	 22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI.....	27
LIST NEPOKRETNOSTI	50
SAGLASNOST SUSJEDA	52
IZJAVA PROJEKTANTA	55

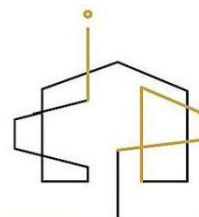
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	INGPOINT DOO
Telefon:	+38269090001
eMail:	ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	16.11.2021.
Datum donošenja Statuta:	16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Adresa sjedišta:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJE BJEIICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

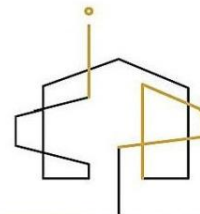
Izdato: 16.12.2025 godine u 12:18h

Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević

S. Đurđević

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „INGPOINT“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

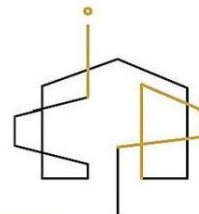
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	Period obračuna	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 1

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra: 1301
Osiguravnik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.		
Obračun za predmet			
Premija	263,00		
Komercijalni popust	-49,23		
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19		
Ukupna premija bez poreza	258,48		
Porez na premiju	23,26		
Ukupna premija sa porezom	281,74		
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KL O_ODG 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguravatelj ostvari pravo na naknadu štete, osiguravatelj ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

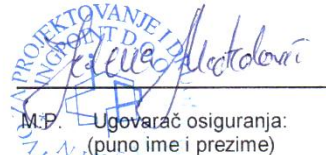
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Mjesto: UP F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-A „GORNJA GORICA 1“
U PODGORICI

Investitor: „MRT PROCESS TECHNOLOGIES“ d.o.o. Podgorica

Za glavnog inženjera izrade investiciono– tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono–tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
februar 2026. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
STAMBENI OBJEKAT	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.

U Nikšiću, Februar 2026.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

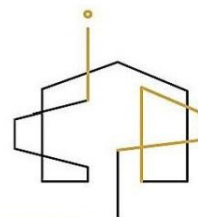
² Ime i prezime vodećeg projektanta,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Međedović Jelena specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jelena specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ JELENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
13.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 10:39 | ID: agvtJxnVpJOnZNf1

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

UP F/115, U ZAHVATU IZMJENA I
DOPUNA DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „GORNJA
GORICA 1“ U PODGORICI

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

JELENA
MEĐEDOVIĆ
(Potpis)

Digitally signed by JELENA
MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.02.26 09:23:03
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

JELENA MEĐEDOVIĆ

za projektanta odgovorno lice (ime)

JELENA MEĐEDOVIĆ
(Potpis)

Digitally signed by JELENA
MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.02.26 09:23:18
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, FEBRUAR 2025.

(mjesto i datum)

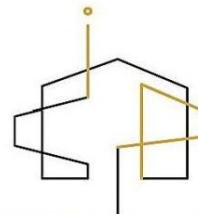
¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

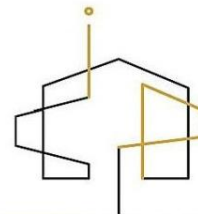
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 14/02/2026, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,

2. »MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA, Moskovska br. 82, PIB 03490653, koga zastupa Murat Orman, u daljnjem tekstu NARUČILAC usluga,

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENOG OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja I Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Idejnog rješenja po ovom Ugovoru iznosi 1 (jedan) mjesec od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

Rok za izradu Glavnog projekta je 2 (dva) mjeseca od dana dobijene Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi, od strane investitora. Ponuda broj: 06-p/26 od dana 06.02.2026.

Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumnom dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

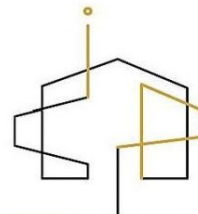
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić <i>Jelena Mededović</i>  	NARUČILAC usluga, „MRT PROCESS TECHNOLOGIES“ D.O.O. PODGORICA <i>Murat Orman</i>  
---	---

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-707
Podgorica, 01.07.2021.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 28/11) i podnietog zahtjeva **Popović Marka** iz Podgorice, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTEVA

POPOVIĆ MARKO

1	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u list nepokretnosti broj 1388, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1601/4 KO Donja Gorica, iznosi 294,00m². Površina katastarske parcele broj 1602/4 KO Donja Gorica, iznosi 267,00m². Površina katastarske parcele broj 1603/2 KO Donja Gorica, iznosi 66,00m². Površina katastarske parcele broj 1604/4 KO Donja Gorica, iznosi 10,00m². Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: ▪ Raičević Jelena – svojina 1/1. List nepokretnosti broj 1388 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.
2	PLANIRANO STANJE
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Planirana namjena urbanističke parcele je: Površine za stanovanje malih gustina – Porodično stanovanje – TIP 1 ▪ Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju istu kao primarnu namjenu.

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima. <i>Površina urbanističke parcele F/115 iznosi 636,00m².</i> <i>Urbanistička parcela F/115 formirana je od katastarskih parcela broj 1601/4, 1602/4, 1603/2 i 1604/4.</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama ▪ U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije. ▪ Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.
3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi u pogledu seizmike: ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d > 0,47$; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u I (MCS) 9°MCS Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. ▪ Zaštita od požara Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07 od 18.12.2007, 005/08 od 23.01.2008, 086/09 od 25.12.2009, 032/11 od 01.07.2011, 054/16 od 15.08.2016) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara.
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE ▪ Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019) i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05 od 28.12.2005, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011, 059/11 od 14.12.2011, 052/16 od 09.08.2016), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE ▪ Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO Okućnice U zonama porodičnog stanovanja, gdje god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske

	linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvodred.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Sl. list Crne Gore“ br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, sjenika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: - Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); - Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG.

10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajni pristup predmetnoj urbanističkoj parceli, planiran je sa saobraćajnica na jugozapadnoj i sjeveroistočnoj strani. Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	- Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; - Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; - Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI												
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP F/115</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>636m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom</td><td>250,00m²</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BGP)</td><td>500,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>Po+ P+1+Pk</td></tr> <tr> <td>Maksimalni broj stambenih jedinica</td><td>2</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP F/115	Površina urbanističke parcele	636m ²	Maksimalna površina pod objektom	250,00m ²	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	500,00m ²	Maksimalna spratnost objekata	Po+ P+1+Pk	Maksimalni broj stambenih jedinica	2
Oznaka urbanističke parcele	UP F/115												
Površina urbanističke parcele	636m ²												
Maksimalna površina pod objektom	250,00m ²												
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	500,00m ²												
Maksimalna spratnost objekata	Po+ P+1+Pk												
Maksimalni broj stambenih jedinica	2												
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila												
	Parkiranje na nivou plana riješeno je u skladu sa namjenom prostora. U okviru zona namijenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rješava u okviru parcele ili objekta. U zonama stanovanja sa djelatnostima parkiranje je riješeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru parcele. Broj parking mjesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m² poslovnog prostora jedno parking mjesto.												
	Urbanističko tehnički uslovi za nove objekte												
	Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1												
	- Visina nadzidka kod potkrovnih etaža je 1.5m. - Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice. - U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda prizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena. - U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilogima nije posebno naglašeno) mogu se												

	organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje : djelatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju. ▪ Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
--	---

13	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju
	U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu ▪ Energetsku efikasnost zgrada ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije. ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. ▪ Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. ▪ Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

	▪ Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
--	---

15	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,</i> http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.
-----------	--

16	PRILOZI ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 1388, KO Donja Gorica; Kopija plana za katastarske parcele broj 1601/4, 1602/4, 1603/2 i 1604/4 KO Donja Gorica.
-----------	--

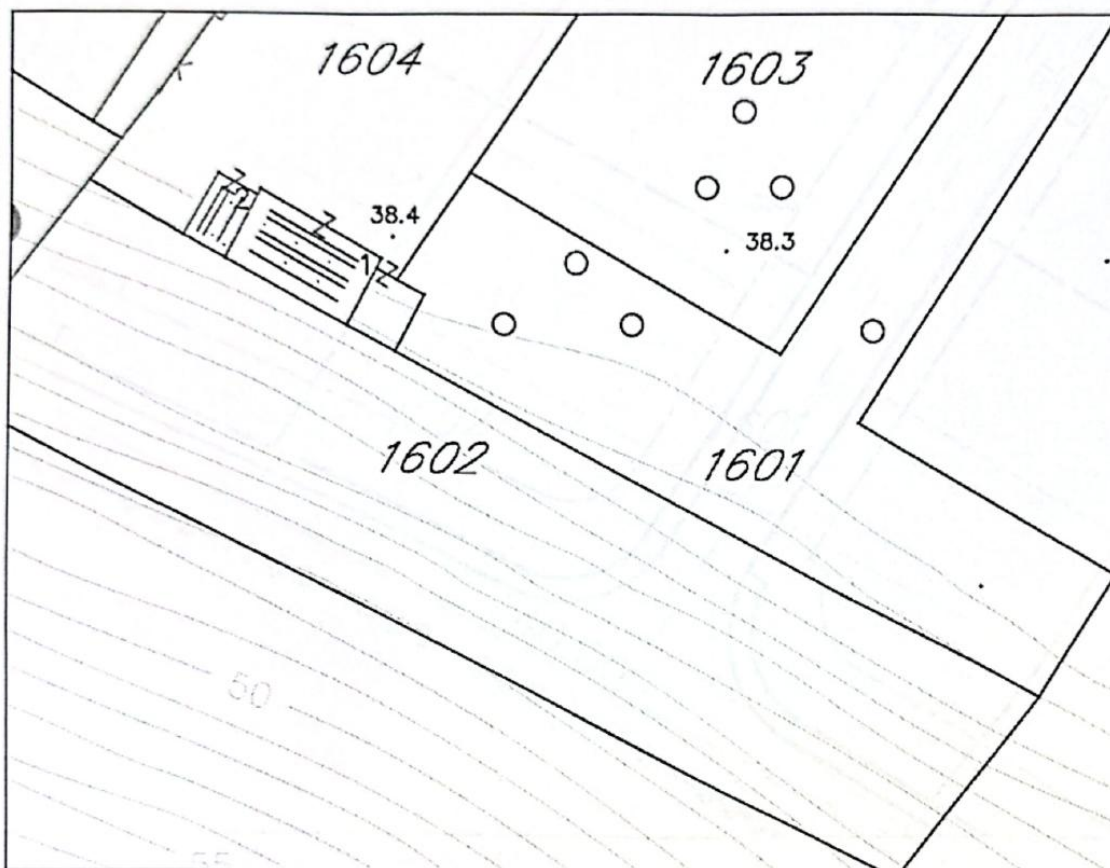


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



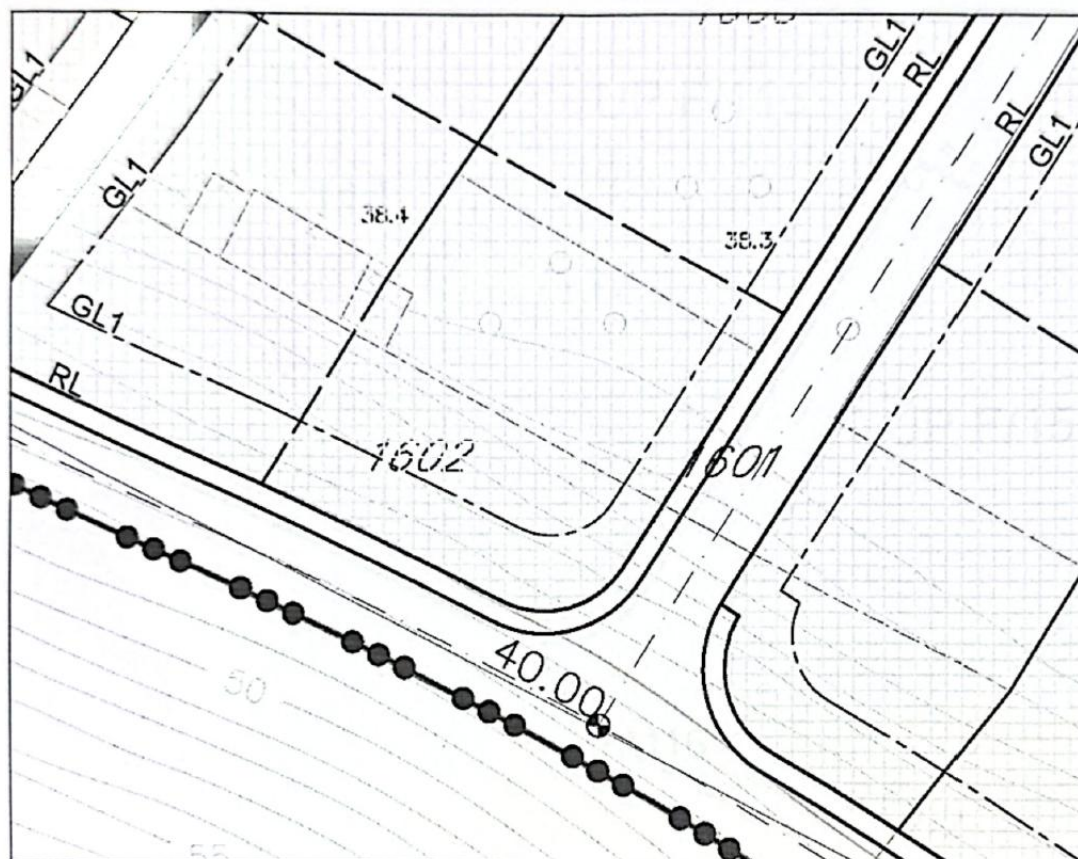
broj: 08-332/21-707
Podgorica, 01.07.2021.godine



Napomena: Na katastarskoj podlozi na kojoj je plan rađen, evidentirano je stanje prije preparcelacije katastarskih parcela 1601, 1602, 1603 i 1604..

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

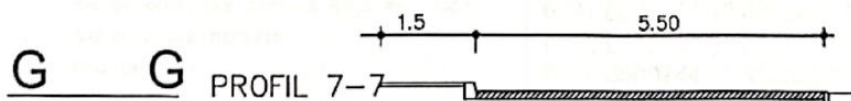
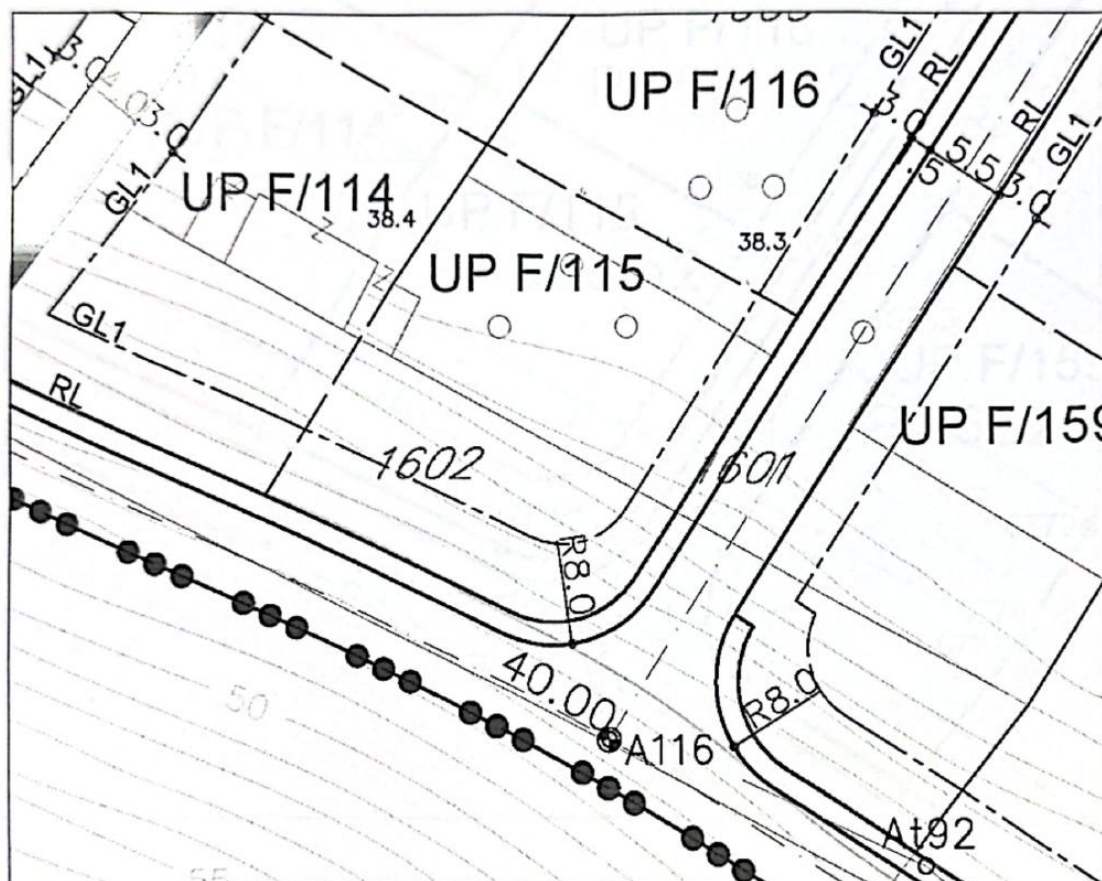
1	Katastarska podloga	UP F/115
---	---------------------	----------



Površine za stanovanje malih gustina
Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

2	List br. 1 – Plan namjene površina	UP F/115
---	------------------------------------	----------

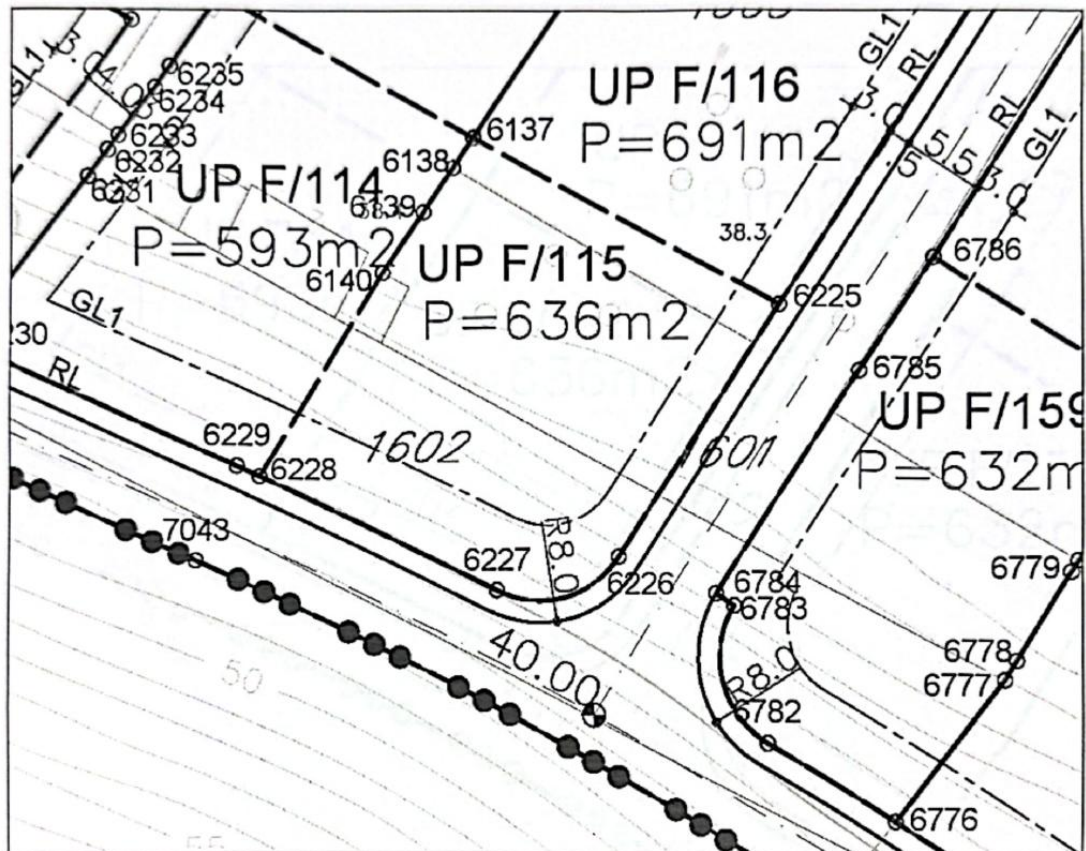


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

3	List br. 2 – Plan saobraćaja, regulacije i nivelacije	UP F/115
---	---	----------



broj: 08-332/21-707
Podgorica, 01.07.2021.godine



Granica urbanističke parcele koja se zadržava
Novoplanirana granica urbanističke parcele
Granica urbanističke parcele koja se ukida

UP F/269 Broj urbanističke parcele
P=509m2 Površina urbanističke parcele

GL1 Gradjevinska linija
RL Regulaciona linija

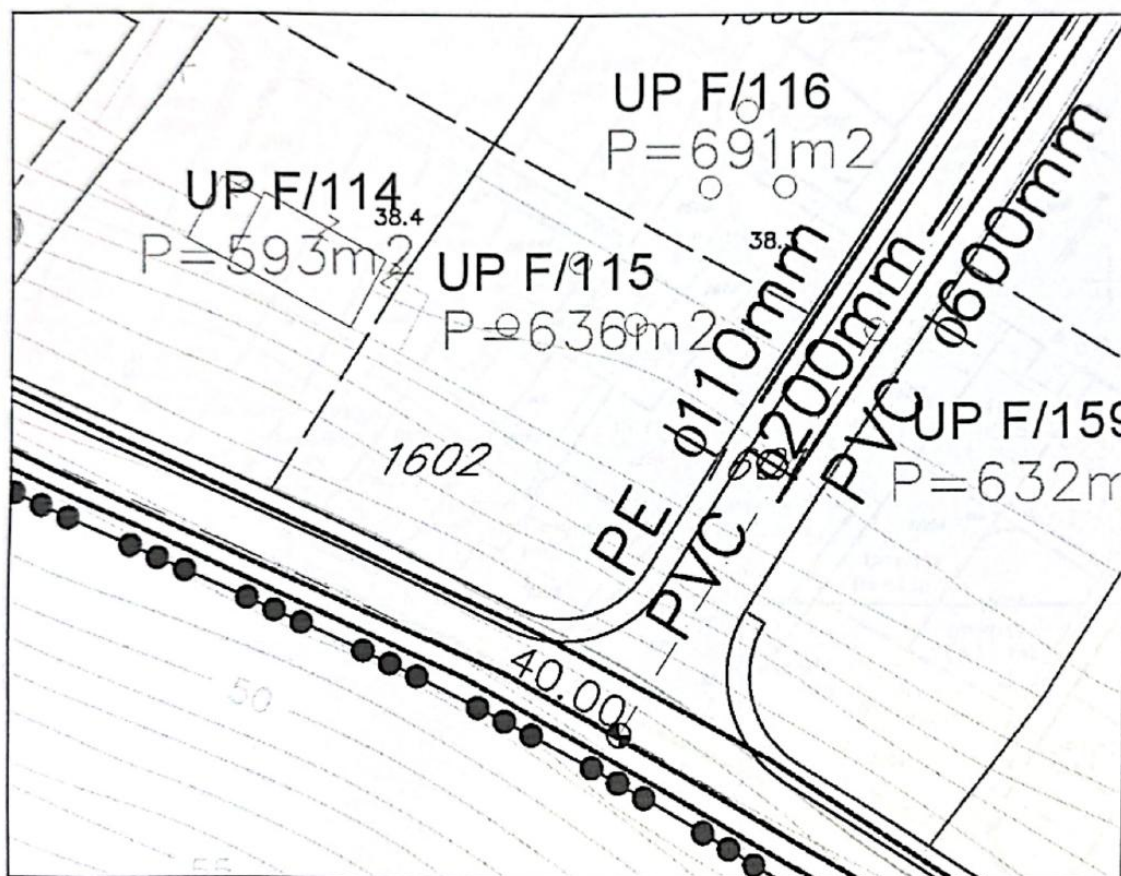
6225	6600782.51	4699518.01
6226	6600771.52	4699500.83
6227	6600763.12	4699498.53
6228	6600746.55	4699506.35
6229	6600744.95	4699507.05
6137	6600761.45	4699529.39
6138	6600760.07	4699527.37
6139	6600758.03	4699524.39
6140	6600755.18	4699520.21

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

4

List br. 3 – Plan parcelacije, regulacije i UTU

UP F/115



- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

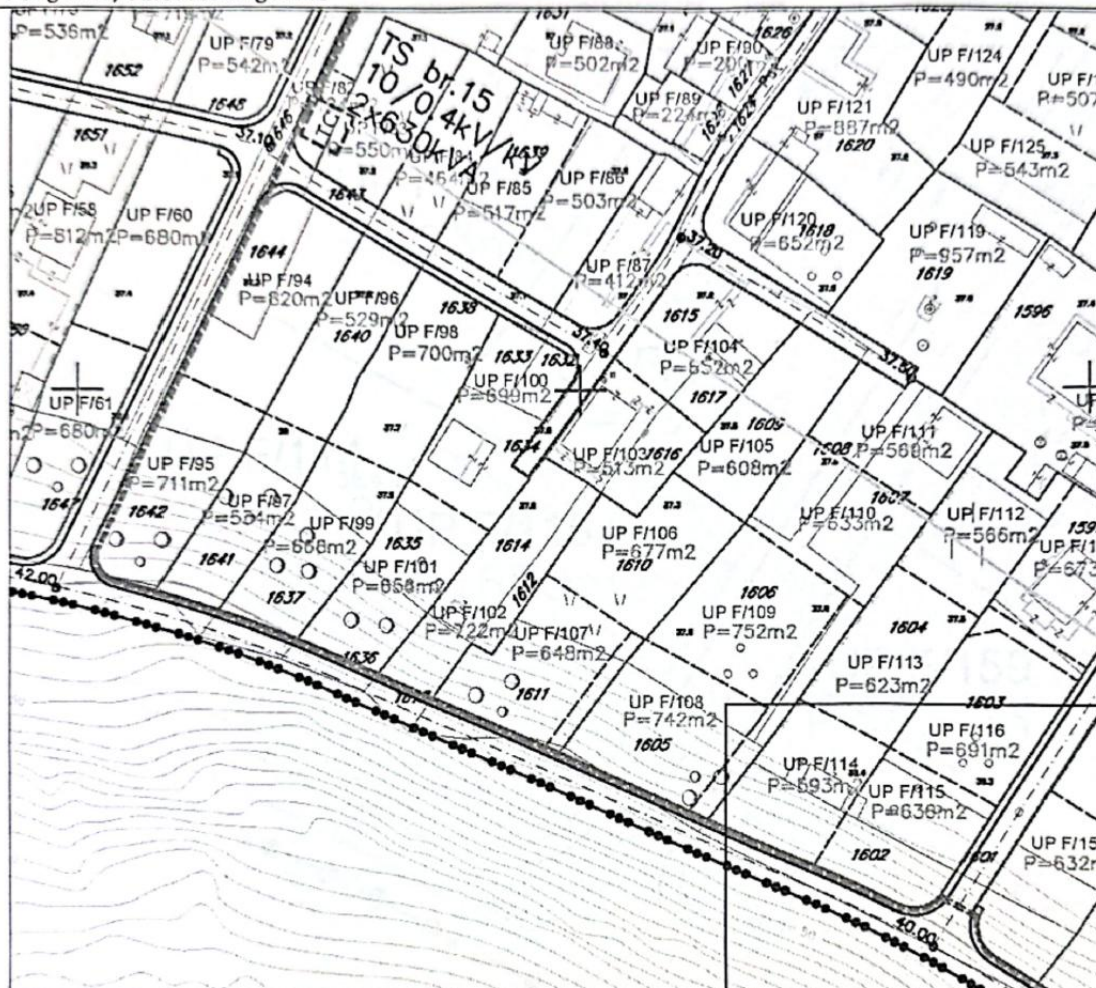
6

List br. 5 – Plan hidrotehničke infrastrukture

UP F/115



broj: 08-332/21-707
Podgorica, 01.07.2021.godine

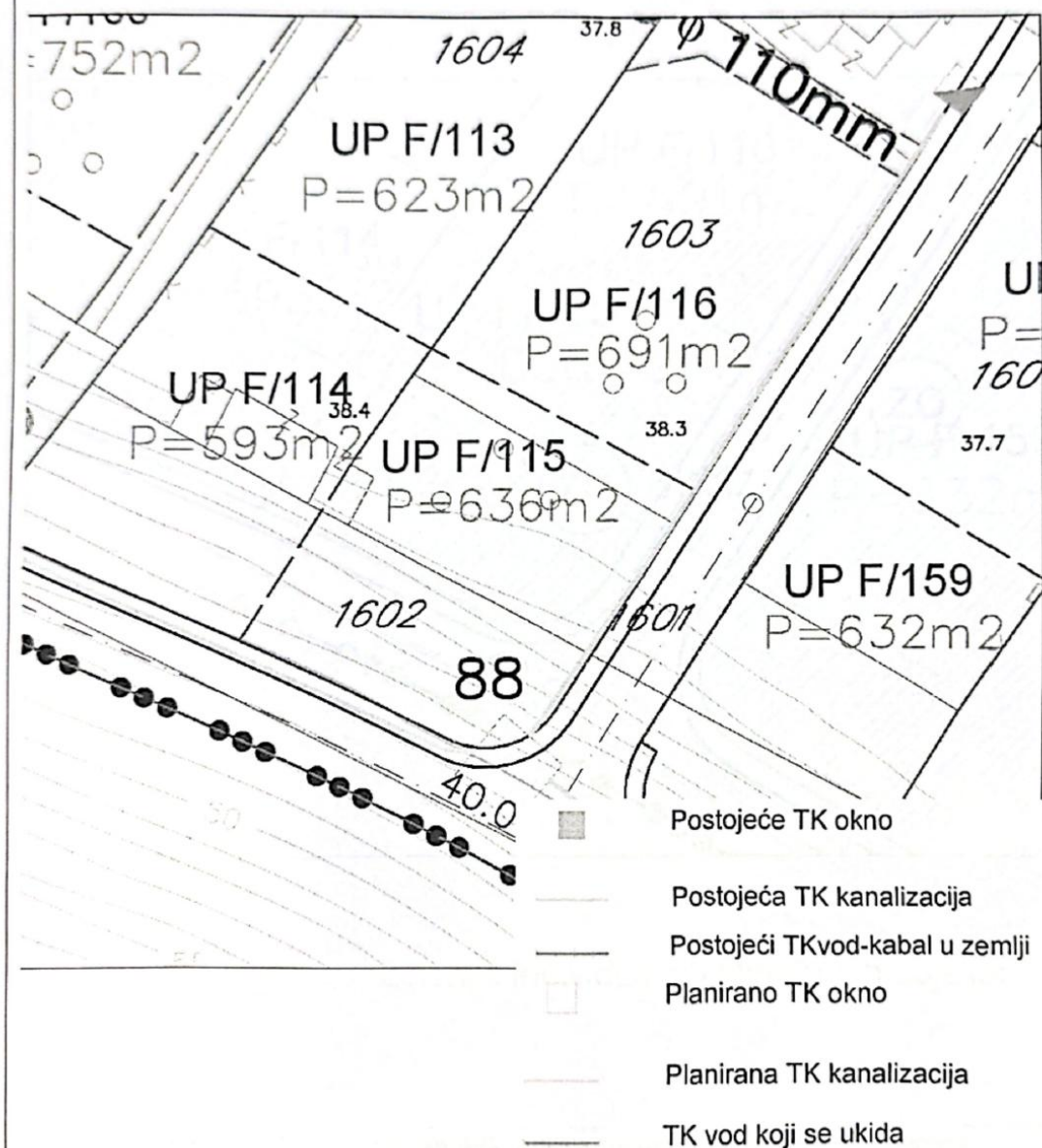


- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Postojeće trafostanice | | Planirani 10KV-ni vod |
| | Planirane trafostanice | | Postojeći 35KV-ni vod |
| | Postojeći 10KV-ni vod | | Planirani 35KV-ni vod |
| | Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida | | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida |

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

7 List br. 6 – Plan elektroenergetske infrastrukture

UP F/115



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

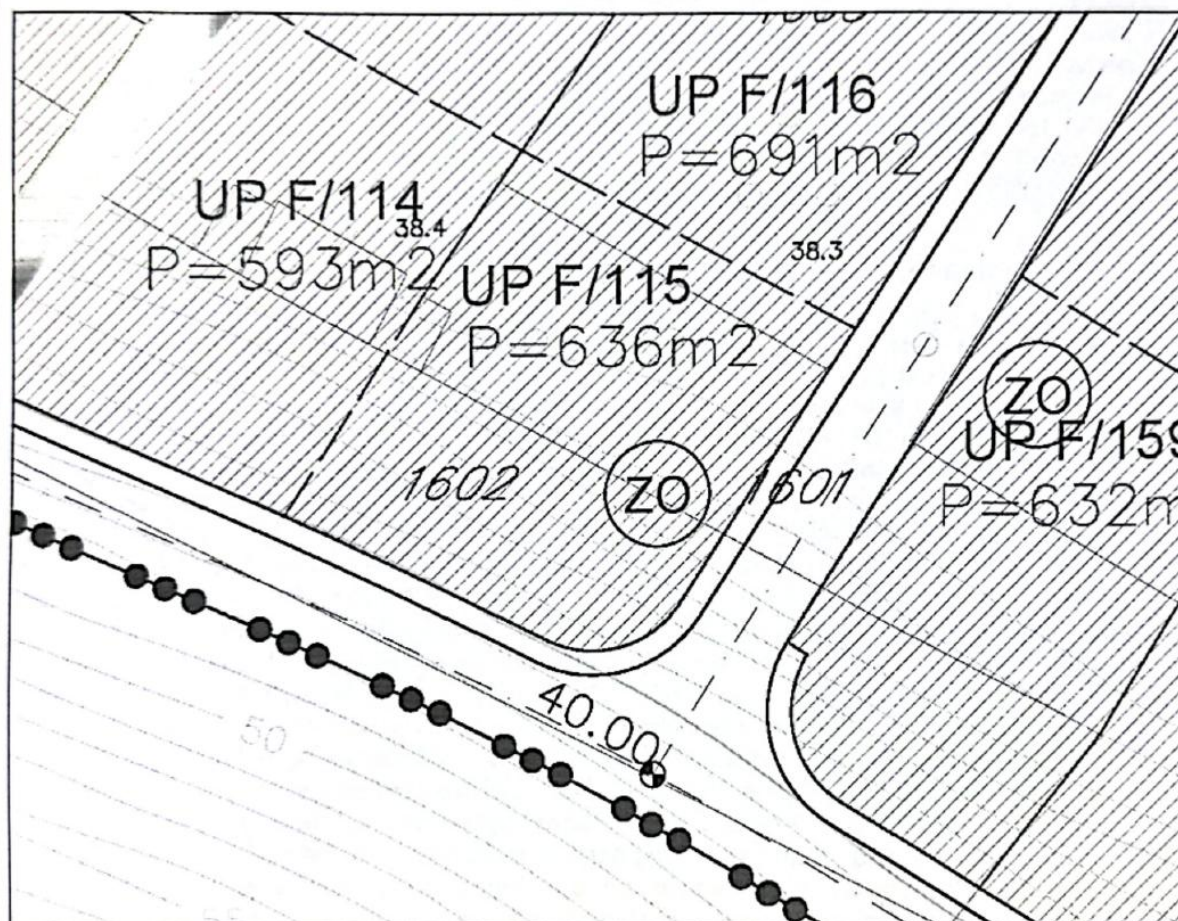
8

List br. 7 – Plan telekomunikacione infrastrukture

UP F/115



broj: 08-332/21-707
Podgorica, 01.07.2021.godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

9

List br. 8 – Plan zelenih i slobodnih površina

UP F/115



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/21-5183**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica, Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Primljeno: 11.06.2021
13.2328, 3000-378/2021

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		13.2328, 3000-378/2021		

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-5183 od 11.06.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP F/115, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (katastarske parcele 1601/4, 1602/4, 1603/2 i 1604/4 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Popović Marka (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-707 od 09.06.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema evidentiranih objekata. UTU-ima je na urbanističkoj parceli F/115 planirana izgradnja objekta max površine prizemlja 250m², maksimalne bruto građevinske površine 500m² i spratnosti do Po+P+1+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja ulice istročno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN100mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN600mm. Takođe je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UP F/115 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN300mm i

atmosferske kanalizacije DN600mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, koja je za ove dvije ulice dobila od ovog društva tehničke uslove za projektovanje.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP F/115) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se nađe na neki priključni cjevovod na ovoj lokaciji, će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa max 2 stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka,

osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti urađeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-22078/2021
Datum: 28.05.2021.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA IZGRADNJU PROSTORA I ODRŽIVOG RAZVOJA 101-917/21-2321, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1388 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1601	4		18 146	08/03/2021	GORNJA GORICA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		294
1602	4		18 146	08/03/2021	GORNJA GORICA	Šume 5. klase NASLJEDE		267
1603	2		18 146	08/03/2021	GORNJA GORICA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		66
1604	4		18 146	08/03/2021	GORNJA GORICA	Vinograd 2. klase NASLJEDE		10
Ukupno								637
								6.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2512981215271		RAIČEVIĆ JELENA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
1601	4			1	Voćnjak 2. klase	Pravo službenosti ZABILJ PRAVA SLUŽBENOSTI NA DJELOVIMA PARC. 1957/1 1598/1, 1600/1, 1602/1 DO KAT PARC.1600/1 PUT DUŽ. 123 M ŠIRINE 4 M. U CJELOSTI PARC. 1600/3 KAO POSLUŽNO DOBRO U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT PARVC 1600/1
1602	4			1	Šume 5. klase	Pravo službenosti ZABILJ PRAVA SLUŽBENOSTI NA DJELOVIMA PARC. 1957/1 1598/1, 1600/1, 1602/1 DO KAT PARC.1600/1 PUT DUŽ. 123 M ŠIRINE 4 M. U CJELOSTI PARC. 1600/3 KAO POSLUŽNO DOBRO U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT PARVC 1600/1

Datum i vrijeme: 28.05.2021. 07:45:10



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav

2 / 3

Datum i vrijeme: 28.05.2021. 07:45:11

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
1601/4		101-2-919-4824/1-2021	22.04.2021 08:24	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 1388 PARC 1601/4 1603/2 ...
1602/4		101-2-919-4824/1-2021	22.04.2021 08:24	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 1388 PARC 1601/4 1603/2 ...
1603/2		101-2-919-4824/1-2021	22.04.2021 08:24	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 1388 PARC 1601/4 1603/2 ...
1604/4		101-2-919-4824/1-2021	22.04.2021 08:24	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 1388 PARC 1601/4 1603/2 ...

3 / 3

Datum i vrijeme: 28.05.2021. 07:45:11

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-2321

Datum: 01.06.2021.



Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti: 1388

Broj plana: 18.21

Parcele: 1601/4, 1602/4, 1603/2, 1604/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
699
500
9

4
699
500
9

4
699
500
9

4
699
500
9



LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.02.2026 08:35

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 23.02.2026 08:35

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6936 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1601/4		18 146	23.06.2021	GORNJA GORICA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	294	4.82
1602/4		18 146	23.06.2021	GORNJA GORICA	Šume 5. klase KUPOVINA	267	0.40
1603/2		18 146	23.06.2021	GORNJA GORICA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	66	1.08
1603/3		18 146	19.09.2025	GORNJA GORICA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	195	3.20
1604/4		18 146	23.06.2021	GORNJA GORICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA	10	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRT PROCESS TECHNOLOGIES DOO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1601/4	0		1	Voćnjak 2. klase	08.03.2021	Pravo službenosti ZABILJ.PRAVA SLUŽBENOSTI NA DJELOVIMA PARC. 1957/1 1598/1. 1600/1 , 1602/1 DO KAT PARC.1600/1 PUT DUŽ. 123 M ŠIRINE 4 M . U CJELOSTI PARC. 1600/3 KAO POSLUŽNO DOBRO U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT PARVC 1600/1
1601/4	0		2	Voćnjak 2. klase	26.06.2023	Pravo službenosti UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI-PRAVA PJEŠAČKOG I KOLSKOG PROLAZA PREKO DIJELA KAT. PAR. 1597/1 U POV. OD 89 M2 PREKO DIJELA KAT. PAR. 1598/1 POV. 134 M2 I PREKO DIJELA KAT. PAR.1601/1 POV. 355 M2 PREKO KAT. PAR. 1600/3 POV. 14 M2 POSLUŽNO DOBRO U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT. PAR. 1601/4 1603/2 1604/4 1600/2 SHODNO UGOVORU O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 468/2023 OD 19.05.2023. GOD.

1602/4	0		1	Šume 5. klase	08.03.2021	Pravo službenosti ZABILJ.PRAVA SLUŽBENOSTI NA DJELOVIMA PARC. 1957/1 1598/1. 1600/1 , 1602/1 DO KAT PARC.1600/1 PUT DUŽ. 123 M ŠIRINE 4 M . U CJELOSTI PARC. 1600/3 KAO POSLUŽNO DOBRO U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT PARVC 1600/1
1603/2	0		1	Voćnjak 2. klase	26.06.2023	Pravo službenosti UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI-PRAVA PJEŠAČKOG I KOLSKOG PROLAZA PREKO DIJELA KAT. PAR. 1597/1 U POV. OD 89 M2 PREKO DIJELA KAT. PAR. 1598/1 POV. 134 M2 I PREKO DIJELA KAT. PAR.1601/1 POV. 355 M2 PREKO KAT. PAR. 1600/3 POV. 14 M2 POSLUŽNO DOBRO U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT. PAR. 1601/4 1603/2 1604/4 1600/2 SHODNO UGOVORU O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 468/2023 OD 19.05.2023. GOD.
1603/3	0		1	Voćnjak 2. klase	08.12.2023	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI - PJEŠAČKOG I KOLSKOG /AUTA/ PROLAZA PREKO CIJELE KAT.PARC.BR. 1603/1 VOĆNJAK 2 KLASJE POV. 777 M2 KAO POSLUŽNOG DOBRA, A U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC.BR. 1604/1 i KAT.PARC.BR. 1604/3 - UGOVOR UZZ 442/22 OD 05.05.2022.GOD.
1604/4	0		1	Vinograd 2. klase	26.06.2023	Pravo službenosti UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI-PRAVA PJEŠAČKOG I KOLSKOG PROLAZA PREKO DIJELA KAT. PAR. 1597/1 U POV. OD 89 M2 PREKO DIJELA KAT. PAR. 1598/1 POV. 134 M2 I PREKO DIJELA KAT. PAR.1601/1 POV. 355 M2 PREKO KAT. PAR. 1600/3 POV. 14 M2 POSLUŽNO DOBRO U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT. PAR. 1601/4 1603/2 1604/4 1600/2 SHODNO UGOVORU O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 468/2023 OD 19.05.2023. GOD.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
6936					919	4824	2021	POPOVIĆ MARKO	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 1388 PARC 1601/4 1603/2 ...

SAGLASNOST

Privredno društvo "MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o. Podgorica, PIB 03490653 je saglasno da privredno društvo "MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o. Podgorica, PIB 03490653 može izgraditi objekat na UP F/115 u zahvatu izmjena I dopuna DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici, koju čine KP 1604/4, 1602/4, 1603/2 i 1604/4 sve KO Donja Gorica na udaljenosti manjoj od 1,5m od ivice katastarske parcele broj 1603/3 KO Donja Gorica. Sve navedene parcele su upisane u Listu nepokretnosti 6936 – prepis.

MUVAFAKATNAME

Podgorica merkezli "MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o., VKN: 03490653, işbu belge ile, Podgorica'da "Gornja Gorica 1" DUP'u değişiklik ve ekleri kapsamındaki alanda yer alan UP F/115 üzerinde, Donja Gorica KO'ya ait 1604/4, 1602/4, 1603/2 ve 1604/4 numaralı kadastro parsellerinden oluşan taşınmaz üzerinde, Donja Gorica KO 1603/3 numaralı kadastro parseli sınırından 1,5 m'den daha az mesafede yapı inşa edilmesine onay verdiğini beyan eder. Yukarıda belirtilen tüm parseller, 6936 numaralı taşınmaz kayıt belgesine (tapu kaydı sureti) kayıtlıdır.

Podgorica, 25.02.2026.

DAVALAC SAGLASNOSTI/MUVAFAKATNAME VEREN:

"MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice/ Yetkili kişi:




Mersudin Medjedović
TUMAČ

za turski jezik postavljen u Crnoj Gori rješenjem
ministra pravde broj: UPI-05-100/22-1441-1 od 23.12.2022 g.,
na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj provod
vjeran originalu.

Adalet Bakanlığı UPI-05-100/22-1441-1 no'nda ve
28.12.2022 tarihinde Karadağ'da boş yil süre ile
yetkilendiren ve olan Türkiye Yeminli Tercümanı
Mersudin Medjedović, bu tercümanın aslı ile
aynı olduğuna onaylamaktadır.

Troškovi prevođa / Troškovi četeti: _____ €.

Mjesto/Veri: B. Polje, datum/tarih: 25.02.2026

Mersudin Medjedović
Potpis / Imza



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vesna Ralević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 14,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

MRT PROCESS TECHNOLOGIES D.O.O. PODGORICA, PIB: 03490653, Moskovska 82, Podgorica,
koga zastupa izvršni direktor Orman Murat, datum rođenja 20.02.1969. godine,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu pasoša broj U27176727 od strane Republika
Turska sa datumom izdavanja 19.09.2022. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: ///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na
osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava Imenovanom je isprava: prevedena od strane sudskog tumača za turski
jezik Mersudina Medjedovića, imenovanog na osnovu Rešenja Ministarstva pravde broj
UPI-05-109/22-1454-1.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu uvida u IRMS.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da
utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje
istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

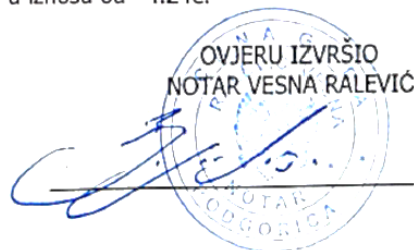
Broj: OV 2052/2026

Ovjera izvršena dana 25.02.2026. godine. u 10:50 časova, u ///

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.24€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR VESNA RALEVIĆ



ZAMJENIK NOTARA
SAŠA BOGIĆ

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: **MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o Pod**

Projekat: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **URBANISTIČKA PARCELA F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „GORNJA GORICA“ U PODGORICI**

Projektant: **„INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ**

Na osnovu uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.
 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) kao i Zakona o uređenju prostora (Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

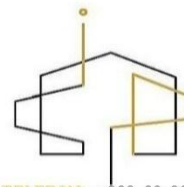
Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

URBANISTIČKA PARCELA F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI Površina urbanističke parcele 636m ²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
Maksimalna površina pod objektom=250,00m ²	Površina pod objektom je 250,00m ² indeks zauzetosti = 0,39
Bruto građevinska površina objekta (max BGP) 500,00m ²	bruto građevinska površina (uključujući podrum) = 341,71m ² indeks izgrađenosti = 0,53
maks. spratnost objekta = Po+P+1+Pk	spratnost objekta <u>Po+P</u>
maksimalni broj stambenih jedinica = 2	ostvareni broj stambenih jedinica = <u>1</u>
1,1 Parking mjesto po stambenoj jedinici	2 PM
Bruto površina objekta (ne uključujući podrum) P=250,00m ² Bruto površina objekta (uključujući podrum) P=341,71m ²	

Datum: 24.02.2026. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

Jelena Međedović



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ "MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ URBANISTIČKA PARCELA F/115, U ZAHVATU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA „GORNJA GORICA 1“ U PODGORICI

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶ "INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷ JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸ JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

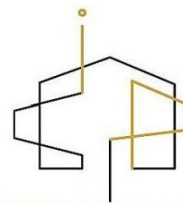
⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹ "MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ URBANISTIČKA PARCELA F/115, U ZAHVATU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA „GORNJA GORICA 1“ U PODGORICI

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵ JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶ "INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷ JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸ JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

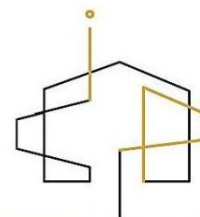


ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO.....	59
PROJEKTNII ZADATAK.....	60
TEHNIČKI OPIS	62
GRAFIČKI DIO.....	69
• GEODETSKA PODLOGA.....	70
• SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL.....	71
• SITUACIONI PRIKAZ	72
• OSNOVA PODRUMA	73
• OSNOVA PRIZEMLJA.....	74
• OSNOVA KROVA.....	75
• PRESJEK 1-1	76
• IZGLEDI OBJEKTA.....	77
• 3D PRIKAZI	80

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

**za izradu TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji UP F/115
U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „GORNJA
GORICA I“ U PODGORICI**

Investitor : **"MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o. Podgorica**

Objekat : **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija : **UP F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA „GORNJA GORICA 1“**

Izraditi tehničku dokumentaciju za stambeni objekat u svemu prema:

- urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-332/21-707 od 01.07.2021 godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog Grada Podgorice;
- tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/21-5183 od 16.06.2021. izdatih od strane doo „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica;
- saobraćajno tehničkih uslova broj: 08-341/25-1043/1 od 24.09.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Danilovgrad;

Predvidjeti stambeni objekat spratnosti Po+P.

U podrumskoj etaži predvidjeti:

- dvije tehničke prostorije i
- ostavu.

U prizemnoj etaži predvidjeti sljedeće:

- vjetrobran i u sklopu njega toalet;
- komfornu dnevnu zonu koju čine dnevna soba i trpezarija. Kuhinju odvojiti, ali ne u potpunosti i u sklopu nje predvidjeti manju trpezariju.
- Na jednoj strani objekta prednidjeti noćnu zonu koju čine dvije spavaće sobe i kupatilo, a na drugoj strani planirati jednu spavaću sobu sa veliki kupatilom, vešerajem, garderoberom.
- Predvidjeti i radnu sobu.

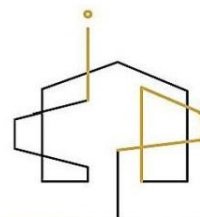
Ulaz u objekat da bude sa sjeverne strane, a terasu koja će izzlaziti ka dvorištu da bude sa južne. U sklopu ureženja terena predvidjeti bazen na južnoj strani parcele, ka oi pejzažno uređeje u skladu sa smjernicama iz uslova.

U Nikšiću, Februar 2026.

Investitor:

*„MRT PROCESS TECHNOLOGIES“
D.O.O. PODGORICA
Murat Orman*





TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli F/115, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog Urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici

INVESTITOR: "MRT PROCESS TECHNOLOGIES" d.o.o. Podgorica

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu:

- projektnog zadatka koji je izdao Investitor,
- urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-332/21-707 od 01.07.2021.godine Izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice.

URBANISTIČKA PARCELA F/115,U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI Površina urbanističke parcele 636m ²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
Maksimalna površina pod objektom=250,00m ²	Površina pod objektom je 250,00m ² indeks zauzetosti = 0,39
Bruto građevinska površina objekta (max BGP) 500,00m ²	bruto građevinska površina (uključujući podrum) = 341,71m ² indeks izgrađenosti = 0,53
maks. spratnost objekta = Po+ P+ 1+ Pk	spratnost objekta <u>Po+ P</u>
maksimalni broje stambenih jedinica = 2	ostvareni broj stambenih jedinica = <u>1</u>
1,1 Parking mjesto po stambenoj jedinici	2 PM
Bruto površina objekta (ne uključujući podrum) P=250,00m ² Bruto površina objekta (uključujući podrum) P=341,71m ²	

2. LOKACIJA

Planirani projektovani stambeni objekat nalazi se na KP 667/36 KO GRLIĆ, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad.



1. PREDMETNA LOKACIJA
2. TRŽNI CENTAR – "BIG FASHION"
3. CITY KVART
4. NIKŠIĆKI PUT
5. CETINJSKI PUT

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenog objekta ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Ova kuća osmišljena je da kombinuje jednostavne i skladne arhitektonske elemente sa modernim građevinskim tehnikama, stvarajući funkcionalan, udoban i energetske efikasan stambeni prostor. Njena konstrukcija, materijali i organizacija prostora osiguravaju brzo postavljanje, visok kvalitet gradnje i dugovječnost, uz minimalno održavanje.

Kuća ima jednostavnu, klasičnu skroto pa kvadratnu formu sa kosim krovom. Predviđen je nagib krova koji osigurava efikasno odvođenje kišnice i snijega. Natkriveni ulaz koja je na sjevernoj strani objekta doprinosi stvaranju prijatnog spoljnog prostora za ulaz, istovremeno pružajući zaštitu od vremenskih nepogoda. Korišćeni materijali su ekološki prihvatljivi i energetske efikasni, doprinoseći održivosti i smanjenju ekološkog efekta.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Organizacija objekta je riješena u svemu prema projektnom zadatku izdatom od strane investitora. Stambeni objekat je projektovan kao Po+ P. Idejnim Rešenjem je planirano da objekat ima ulaz sa sjeverne strane. Stambeni objekat ima priključak sa postojeće saobraćajnice.

Ulazni trijem i terasa su natkriveni prostori, ispuštanjem krovne ravni. Podna obloga je beton. Beton izvesti u blagom padu prema dvorištu, zbog lakšeg održavanja.

Ulazni hodnik služi kao tranzicioni prostor između spoljašnjosti i unutrašnjosti kuće, koji povezuje sve glavne prostorije.

Keramičke pločice u hodniku, kupatilu i kuhinji olakšavaju održavanje i povećavaju otpornost na habanje, dok akrilna lateks boja na zidovima i plafonu doprinosi svetlom i čistom izgledu.

Prostrana dnevna soba i trpezarija dizajnirane su za udobnost i zajedničke aktivnosti porodice. Parketni pod pruža toplinu i udobnost, stvarajući prijatan prostor za okupljanje porodice. Povezanost sa kuhinjom olakšava komunikaciju i svakodnevne aktivnosti. Funkcionalna kuhinja opremljena je svim potrebnim aparatima i elementima za pripremu hrane.

Kupatila i toalet sadrži sve neophodne elemente za komforno funkcionisanje, i posjeduje prirodne vjetrenje prostorije.

Spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za odmor i rad. Obloga podova u spavaćim sobama je parket.

BILANS POVRŠINA PODRUMA

BILANS POVRŠINA PODRUMA						
Br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	ostava	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	30,20m	52,60m ²
2.	tehnička prostorija 1	keramika	keramika	akrilna lateks boja	14,10m	11,91m ²
3.	tehnička prostorija 2	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	16,10m	14,70m ²
Ukupna neto površina podruma					60,40m	79,21m ²
Ukupna bruto površina podruma						91,71m ²
Ukupna bruto površina objekta						341,71m ²

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA						
Br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malt.)
0.	vjetrobran	keramika	fasadna obloga	-	31,99m	15,62m ²
1.	vjetrobran	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,04m	8,60m ²
2.	toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	6,24m	2,40m ²
3.	hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,53m	9,39m ²
4.	trpezarija i dnevni boravak	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	28,65m	47,53m ²
5.	kuhinja	keramika	akrilna lateks boja/ keramika	akrilna lateks boja	21,34m	26,27m ²
6.	degažman	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	5,70m	1,96m ²
7.	spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	15,64m	13,75m ²
8.	kupatilo 01	keramika	keramika	akrilna lateks boja	9,26m	4,99m ²
9.	spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,51m	12,82m ²
10.	hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	19,56m	9,57m ²
11.	garderobier	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	10,63m	6,35m ²
12.	radna soba	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,88m	13,59m ²
13.	vešeraj	keramika	keramika	akrilna lateks boja	11,03m	7,54m ²
14.	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	12,01m	9,02m ²
15.	spavaća soba 03	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	19,02m	22,33m ²
Ukupna neto površina prizemlja					245,00m	211,73m ²
Ukupna bruto površina prizemlja						250,00m ²
Ukupna bruto površina objekta						341,71m ²

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO - ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Projektovani objekat je u konstruktivnom smislu projektovan kao sistem sa AB temeljima i gredama i mrtvom pločom i zidanim fasadnim i pregradnim zidovima i ravnim krovom.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija je ravna AB ploča d=15cm, sa pripadajućim atikama sa ivica krova. Ravna krovna ploča se izoluje savremenim materijalima, obezbjeđujući adekvatnu energetska efikasnost, odnosno termičku izolaciju, hidroizolaciju i kvalitetno odvođenje atmosferskih padavina. Atika je takođe od AB elemenata i predstavlja „krunu“ fasade i zaštitu slojeva ravnog krova, opšivena atičnim limom, uvezana sa svim slojevima shodno projektnoj dokumentaciji-grafički prilozi.

BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima i statičkom proračunu solidno i stručno, a koji će biti sastavni dio Glavnog Projekta.
- Sve serklaže noseće grede nadvratnike kao i ostale elemente, postaviti u nerendisanoj i dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

ZIDARSKI RADOVI

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: parapetni, unutrašnji, pregradni, spoljni zidovi opekarskih blokova. Za spoljne-fasadne zidove predviđena debljina zidova je 25 cm od termo-bloka, dok su unutrašnji 25cm odnosno 15cm zavisno od pozicije. Kao završna obrada fasade predviđa se demit fasada prekrivena akrilnim završnim slojem u neutralnim bojama.

Slojevi spoljašnjeg zida su sljedeći: bavalit u pomenutom tonu, lijepak za stiropor i mrežica, stiropor 8 cm, lijepak za stiropor, termo-blok d=25cm, malter 1,5cm, glet+ moleraj.

Slojevi unutrašnjeg pregradnog zida su sledeći: glet+ moleraj, malter 1,5cm, giter blok, pa opet malter 1,5cm i glet+ moleraj, (izuzeto za zidove čija je završna materijalizacija keramika na ljepilu preko prethodno postavljenog maltera od 1,5cm.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija u podu je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti u skladu sa tehničkim opisom u predmjeru i predračunu radova, a koji su sastavni dio Glavnog Projekta. Ukopani dijelovi objekta su zaštićeni horizontalnom hidroizolacijom (HI) protiv vlage iz tla.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Podovi

Sve podove u objektu izvesti potpuno vodoravno, osim u kupatilima i toaletu, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili ulazu (cca 0.3%).

Završna obrada podova je od keramičkih pločica ili parketa po želji investitora, a u potrebi za lakšim održavanjem.

Zidovi

Svi zidovi objekta su završno obrađeni malterom i bojeni bijelom bojom bez obzira na vrstu izrade samog zida. Svi zidovi, moraju prethodno biti pažljivo ogletovani.

Plafoni

Svi plafoni su završno obrađeni malterom i bojeni bijelom bojom. Svi plafoni moraju biti pažljivo ogletovani.

Prozori i vrata

Prozori i vrata izrađeni su od aluminijunskih profila tipa "Alumil M11500 Alutherm Plus" ili tehnički ekvivalent (odnosi se na krilne pozicije) i "Alumil S560 – profil / sistem M300" ili tehnički ekvivalent (odnosi se na podizno – klizne pozicije), sve sa prekinutim termomostom preko umetka od poliamida. Finalna obrada profila fasadne bravarije je plastificiranje u grafit sivoj metaliziranoj boji (RAL 7016). Zastakljivanje se vrši termoizolacionim dvoslojnim paketom stakala.

Fasadna stolarija posjeduje aluminijumske roletne, i solbanke sve u boji po želji investitora.

SPOLJAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Obrada svih zidanih površina je demit fasada sa svjetlo sivim tonom i jednim dijelom imitacijom drveta, koja doprinosi toplom i prijatnom izgledu kuće.

ELEKTRO I HIDROINSTALACIJE

Objekat predviđa razvod hidrotehničkih i elektroinstalacija u svemu prema zahtjevima investitora i datih uslova, i poštovanju propisa, a što će biti detaljnije biti obrazloženo i definisano u Glavnom projektu elektroinstalacija i hidrotehničkih instalacija.

6. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje

Objekat je u oblikovnom smislu pravilne geometrijske forme svedenih linija i uskladjen sa propisima i datim uslovima.

Materijalizacija

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, fasada objekta je obložena demitom u tonovima sive boje, i imitacije drveta.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za traženu klimatsku zonu.

Spoljno uređenje terena

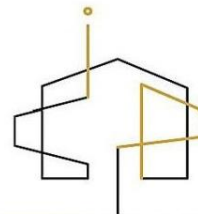
Spoljašnje uređenje oko objekta je maksimalno očuvano i izvorno prirodno. Pristup parceli je sa pristupnog puta. Objekat je okružen trotoarom i pristupnim platoom za parkiranje vozila i ulazu u objekat. U ostalom djelu parcele predviđene su zelene površine i bazen.

U objektu su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna mreža), kanalizacije (fekalna i kišna), elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije slabe struje.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.

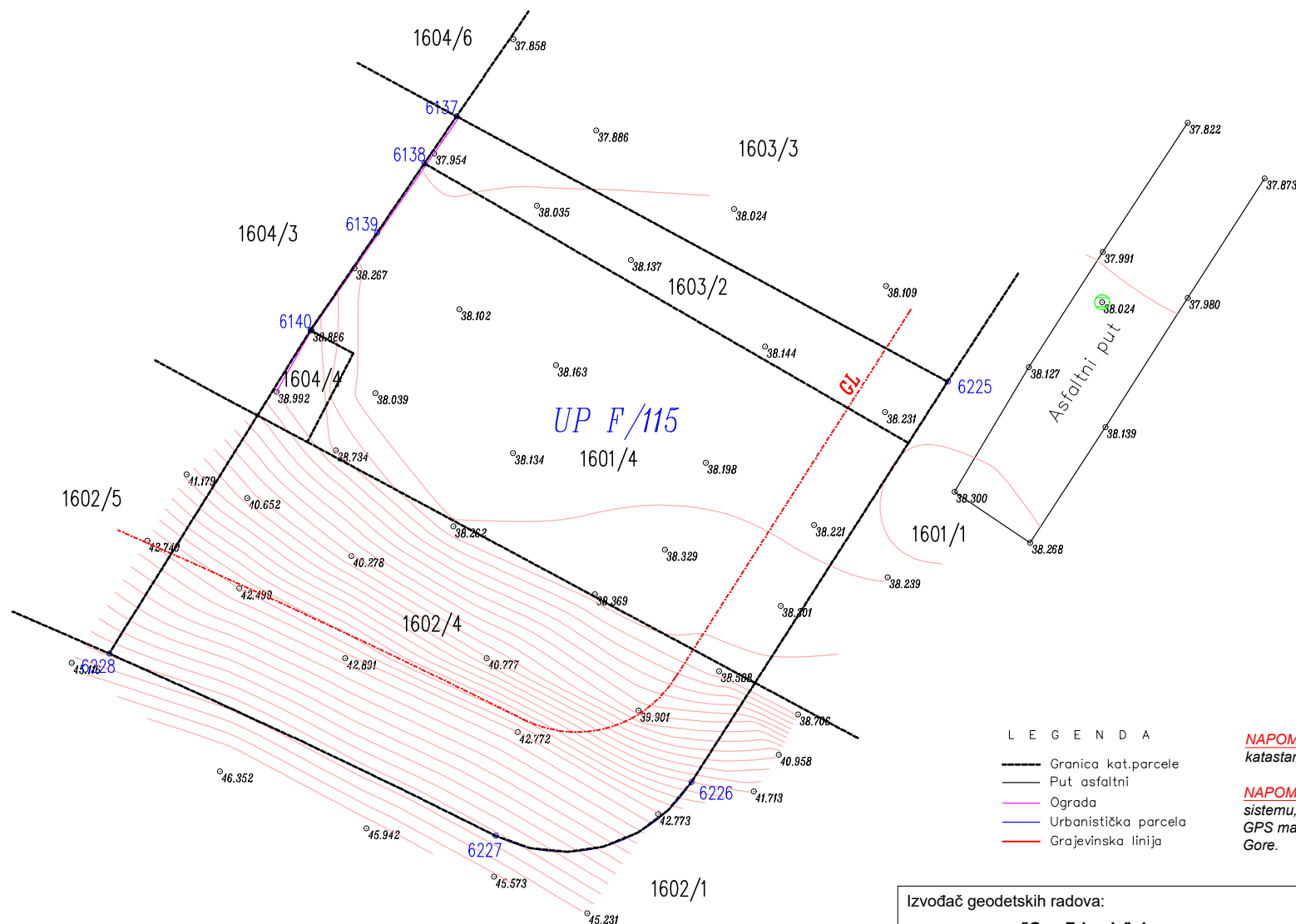


DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO



<i>Id.br.</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
<i>6225</i>	<i>6600782.513</i>	<i>4699518.010</i>
<i>6226</i>	<i>6600771.520</i>	<i>4699500.833</i>
<i>6227</i>	<i>6600763.121</i>	<i>4699498.532</i>
<i>6228</i>	<i>6600746.554</i>	<i>4699506.346</i>
<i>6140</i>	<i>6600755.180</i>	<i>4699520.210</i>
<i>6139</i>	<i>6600758.033</i>	<i>4699524.387</i>
<i>6138</i>	<i>6600760.070</i>	<i>4699527.370</i>
<i>6137</i>	<i>6600761.455</i>	<i>4699529.389</i>

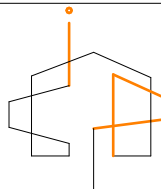
----- Granica kat.parcele
 ————— Put asfaltni
 ————— Ograda
 ————— Urbanistička parcela
 ————— Grajevska linija

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. P O D G O R I C A Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor:	Broj ugovora:
		POPOVIĆ VELIŠA MARKO	Teh.broj:
			Datum: septembar 2025.godine
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.1601/4, 1602/4, 1603/2, 1604/4 KO Donja Gorica, SO Podgorica	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis		
Saradnik: Danilo Sarić, teh.geodezije		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:200

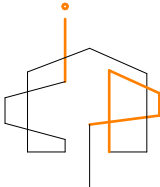


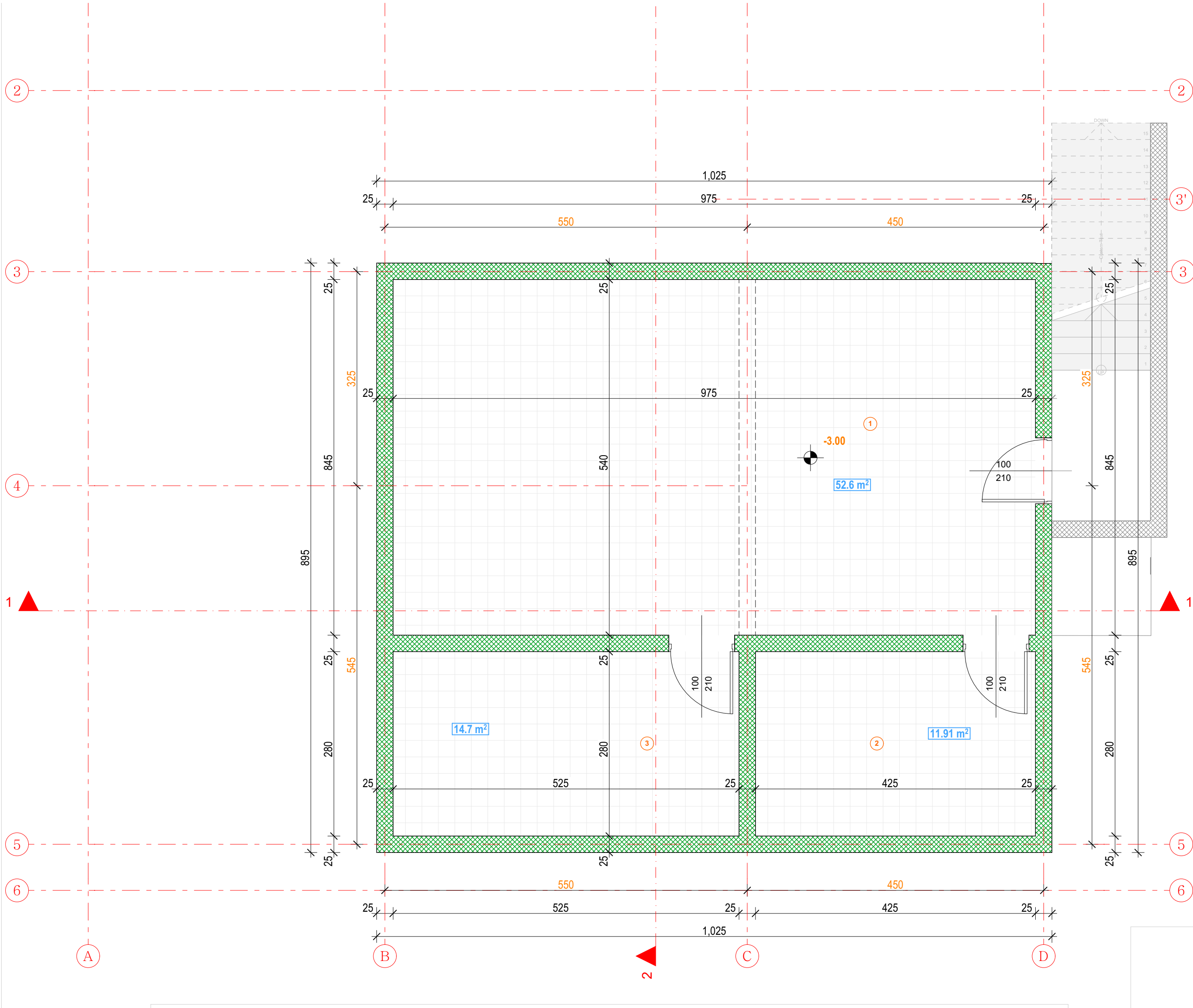
1	PREDMETNA PARCELA
2	TRŽNI CENTAR - "BIG FASHION"
3	CITY KVART
4	NIKŠIČKI PUT
5	CETINJSKI PUT

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		»MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović,spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Jelena Međedović,spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant:	 	Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović,spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnici:		RAZMJERA:	
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		R=1:250	
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2026. god.		Prilog:	
		SITUACIONI PRIKAZ - GEOPORTAL	
		Datum revizije i M.P.	



URBANISTIČKA PARCELA F/115,U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI Površina urbanističke parcele 636m2	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
Maksimalna površina pod objektom=250,00m ²	Površina pod objektom je 250,00m ² indeks zauzetosti = 0,39
Bruto građevinska površina objekta (max BGP) 500,00m ²	bruto građevinska površina (uključujući podrum) = 341,71m ² indeks izgrađenosti = 0,53
maks. spratnost objekta = Po+ P+ 1+ Pk	spratnost objekta <u>Po+ P</u>
maksimalni broje stambenih jedinica = 2	ostvareni broj stambenih jedinica = <u>1</u>
1,1 Parking mjesto po stambenoj jedinici	2 PM
Bruto površina objekta (ne uključujući podrum) P=250,00m ² Bruto površina objekta (uključujući podrum) P=341,71m ²	

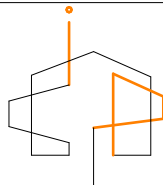
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		»MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,		
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:250		
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.			Prilog: SITUACIONI PRIKAZ	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2026. god.		Datum revizije i M.P.		

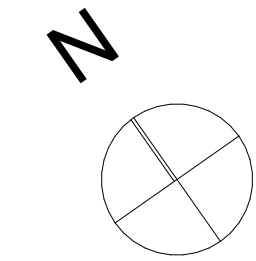
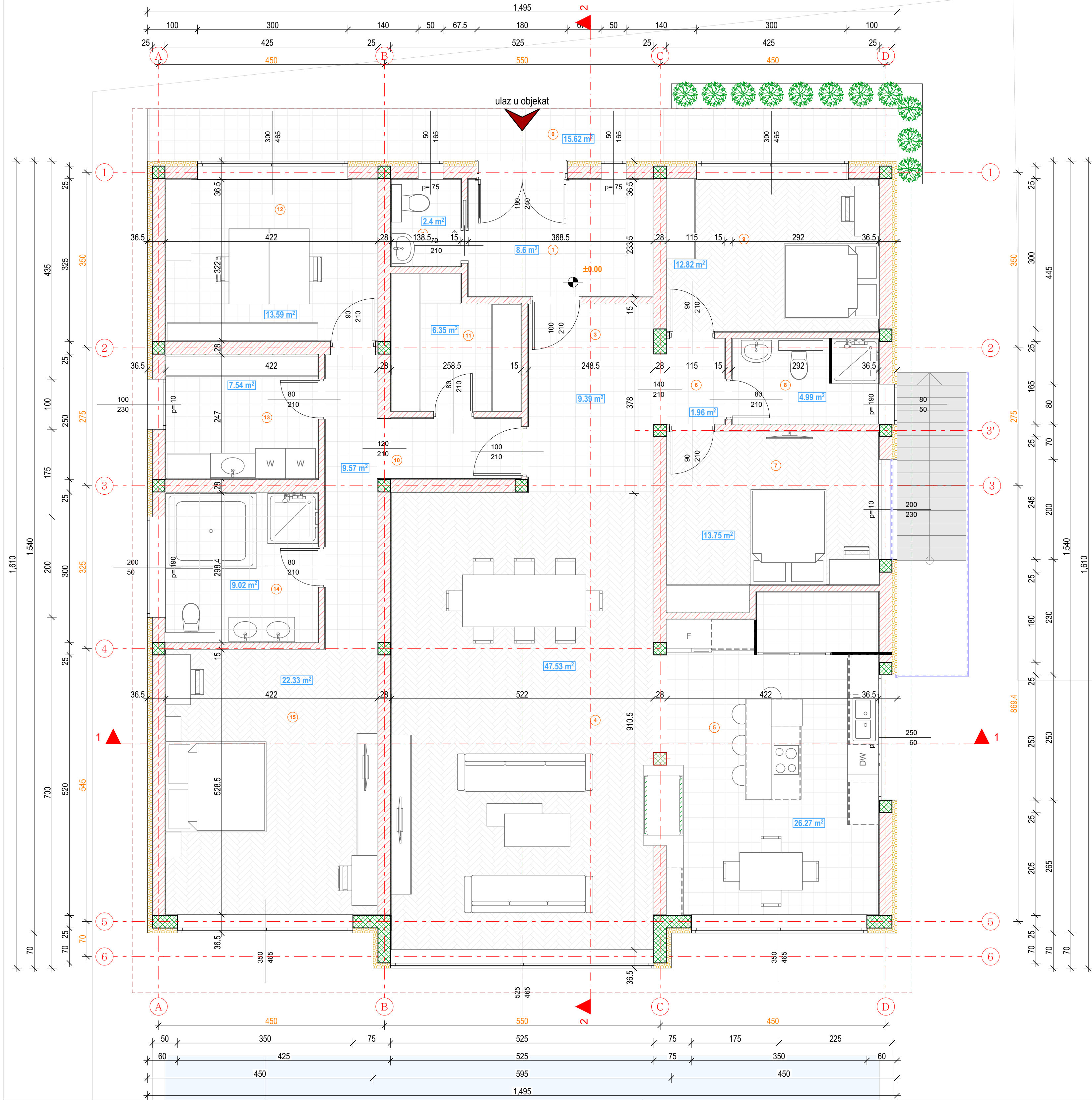


BILANS POVRŠINA PODRUMA						
Br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	ostava	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	30,20m	52,60m ²
2.	tehnička prostorija 1	keramika	keramika	akrilna lateks boja	14,10m	11,91m ²
3.	tehnička prostorija 2	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	16,10m	14,70m ²
Ukupna neto površina podruma					60,40m	79,21m ²
Ukupna bruto površina podruma						91,71m ²
Ukupna bruto površina objekta						341,71m ²

P O D R U M			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaze / Level Area	91,71m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaze / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	91,71m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	9,35m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	82,36m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	3,15m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	79,21m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,00m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	79,24m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	26,61m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	52,63m ²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		»MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,		
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2026. god.		Datum revizije i M.P.		

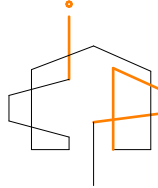


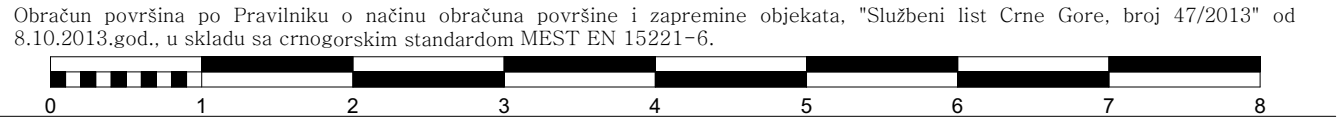
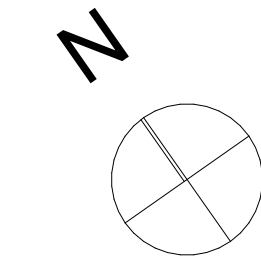
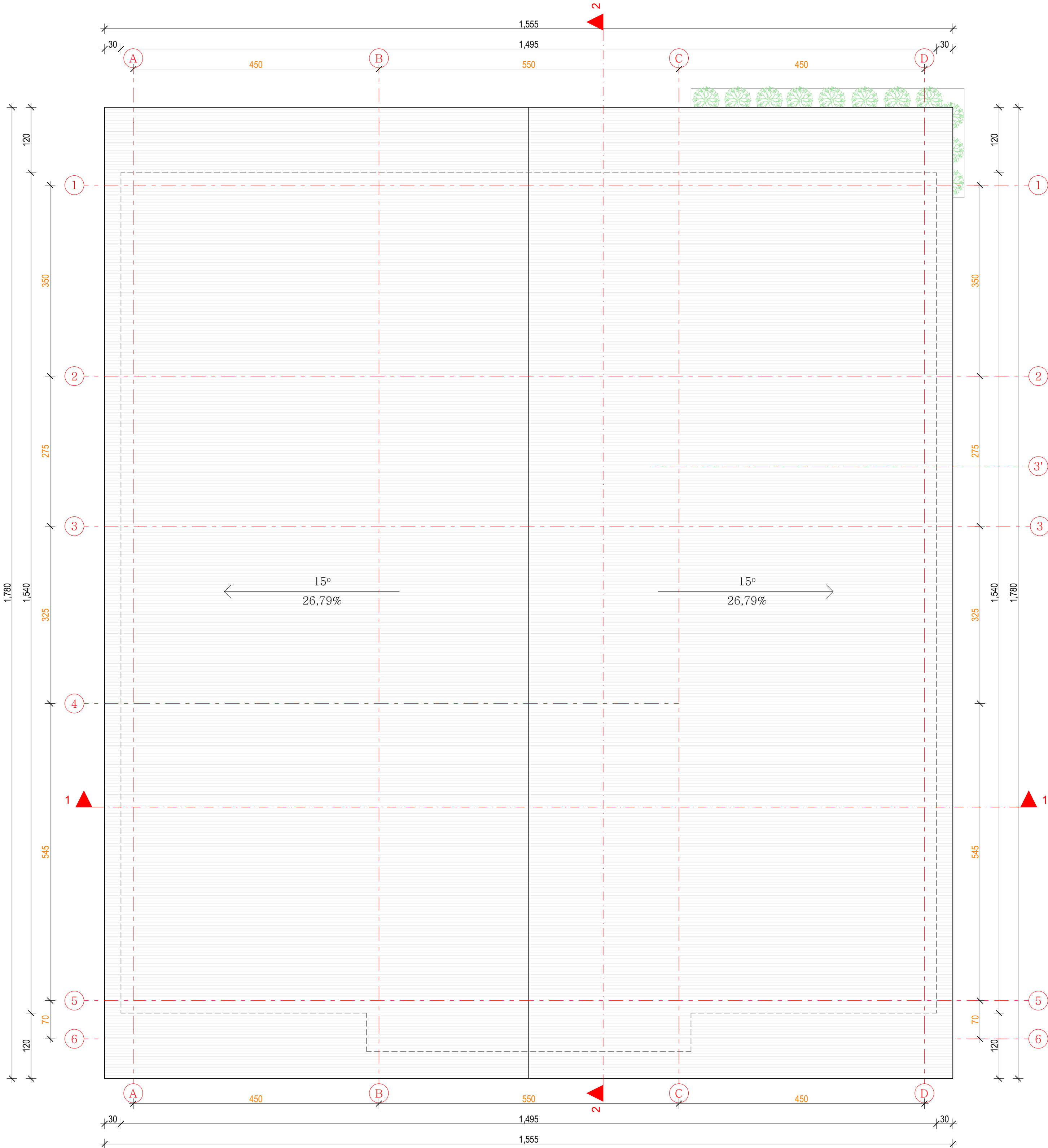
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

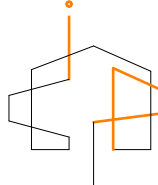
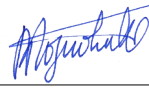
Br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malt.)
0.	vjetrobran	keramika	fasadna obloga	-	31,99m	15,62m ²
1.	vjetrobran	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,04m	8,60m ²
2.	toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	6,24m	2,40m ²
3.	hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,53m	9,39m ²
4.	trpezarija i dnevni boravak	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	28,65m	47,53m ²
5.	kuhinja	keramika	akrilna lateks boja/keramika	akrilna lateks boja	21,34m	26,27m ²
6.	degažman	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	5,70m	1,96m ²
7.	spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	15,64m	13,75m ²
8.	kupatilo 01	keramika	keramika	akrilna lateks boja	9,26m	4,99m ²
9.	spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,51m	12,82m ²
10.	hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	19,56m	9,57m ²
11.	garderober	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	10,63m	6,35m ²
12.	radna soba	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,88m	13,59m ²
13.	vešeraj	keramika	keramika	akrilna lateks boja	11,03m	7,54m ²
14.	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	12,01m	9,02m ²
15.	spavaća soba 03	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	19,02m	22,33m ²

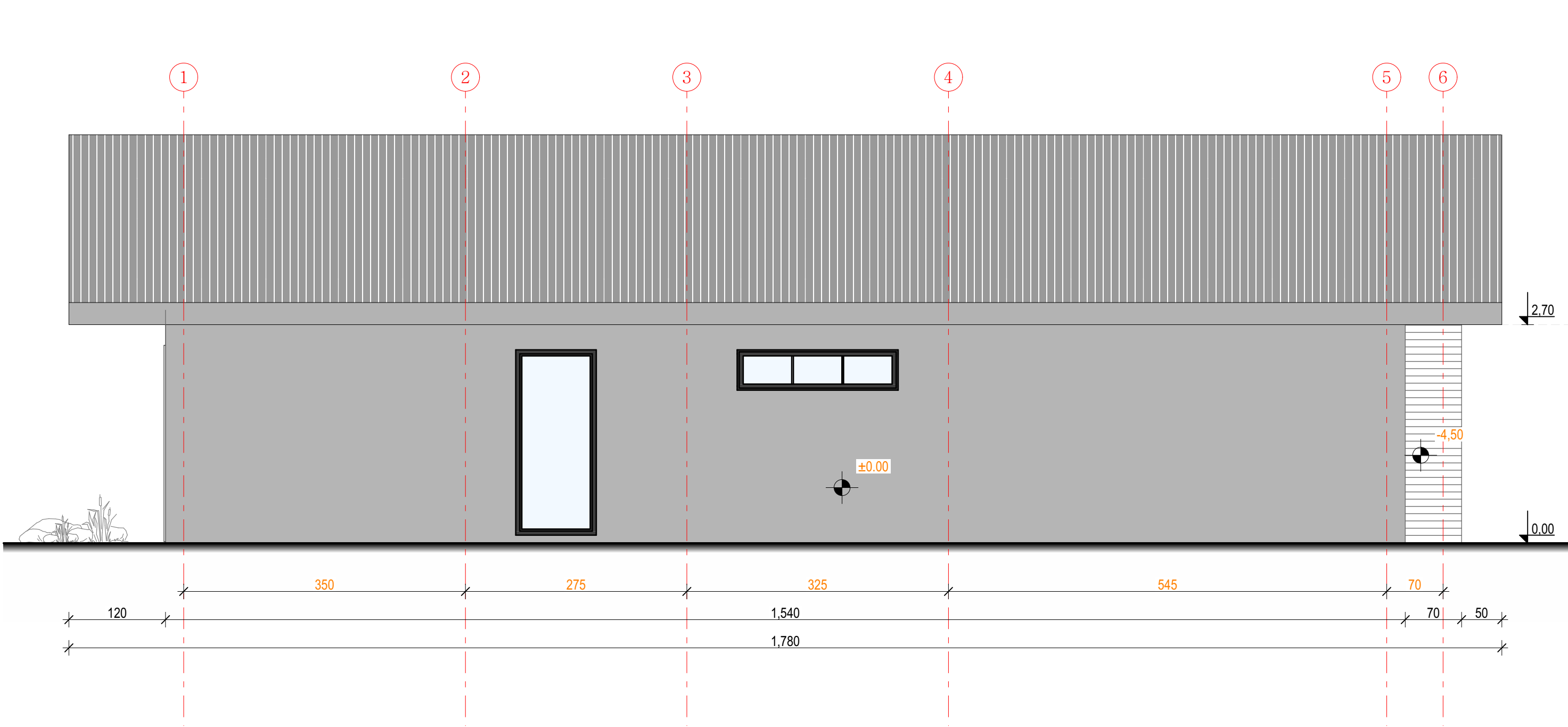
Ukupna neto površina prizemlja	245,00m	211,73m ²
Ukupna bruto površina prizemlja		250,00m ²
Ukupna bruto površina objekta		341,71m ²

PRIZEMLJE			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	250,00m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	15,62m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA+NLA	234,38m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	22,12m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	212,26m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,55m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	211,71m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	15,60m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	196,11m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	29,52m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	16,41m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		»MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,	
Autor projekta:			
Jelena Mededović,spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,spec.sci.arh.		faza – ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
FEBRUAR 2026. god.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		»MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,	
Autor projekta:			
Jelena Mededović,spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:			
Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
		faza – ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2026. god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA:	
		R=1:50	
		Br. priloga:	
		6	
		Br. strane:	

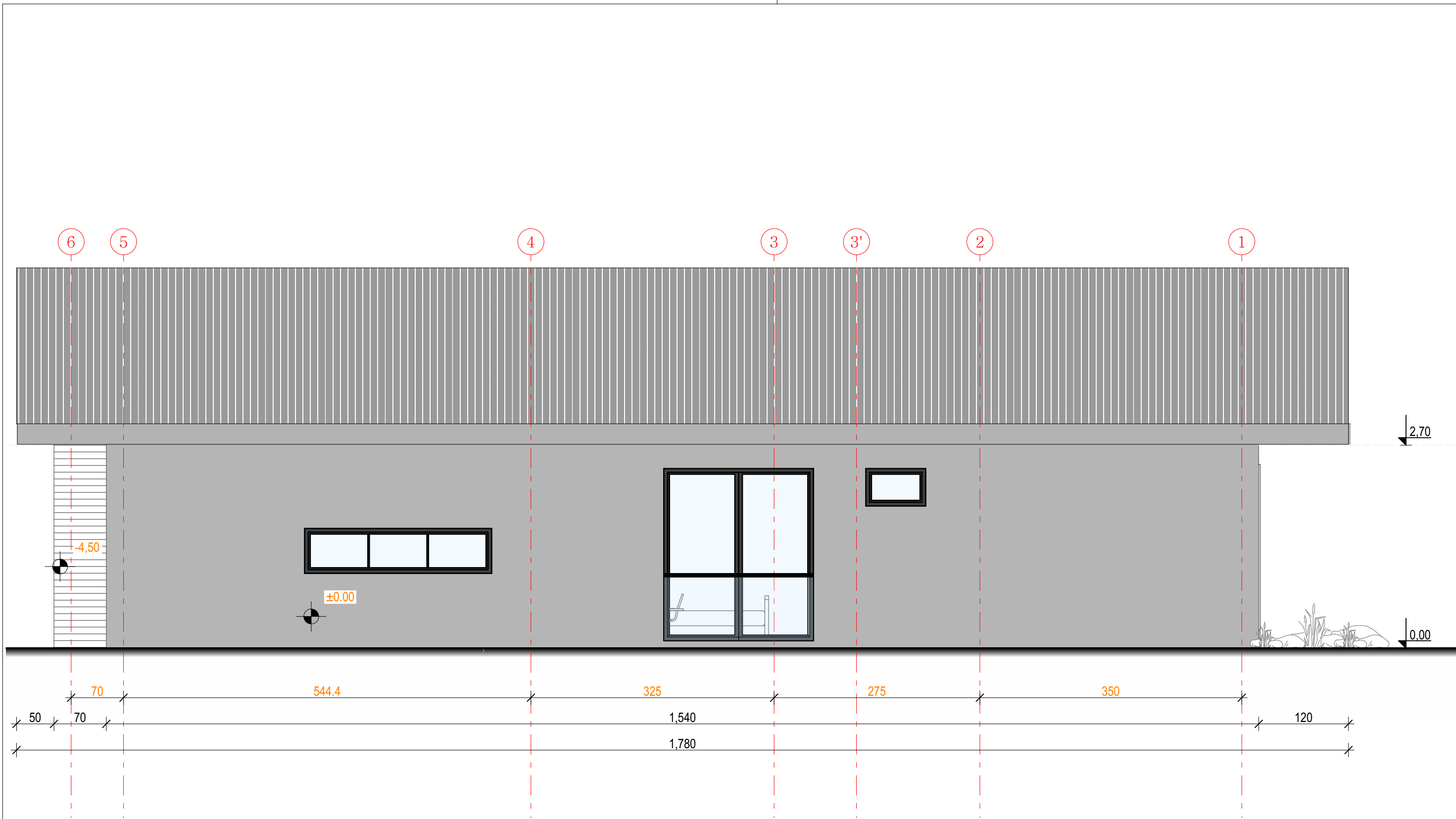


LEGENDA MATERIJALA	
	krovni pokrivač – LIM
	DEMIT – TAMNO SIVA
	IMITACIJA DRVETA
	STAKLO

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		»MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,		
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.			Prilog: IZGLED OBJEKTA 1	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2026. god.		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA MATERIJALA

krovni pokrivač – LIM

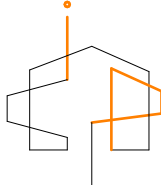
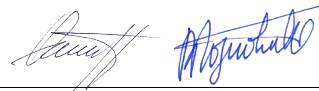
DEMIT – TAMNO SIVA

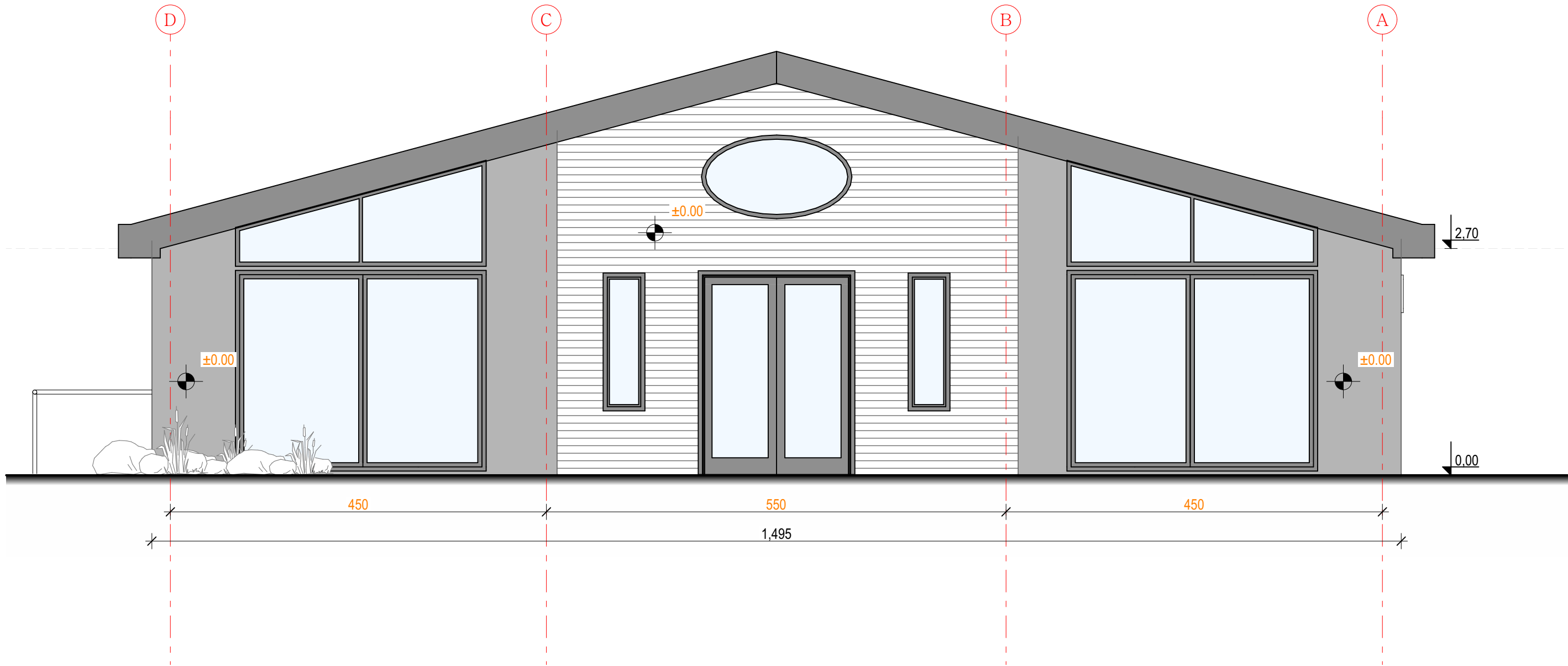
IMITACIJA DRVETA

STAKLO

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.



 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: »MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,			
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA			
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50			
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED OBJEKTA 2		Br. priloga: 9	Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2026. god.		Datum revizije i M.P.			

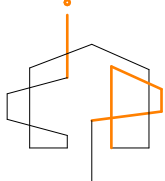


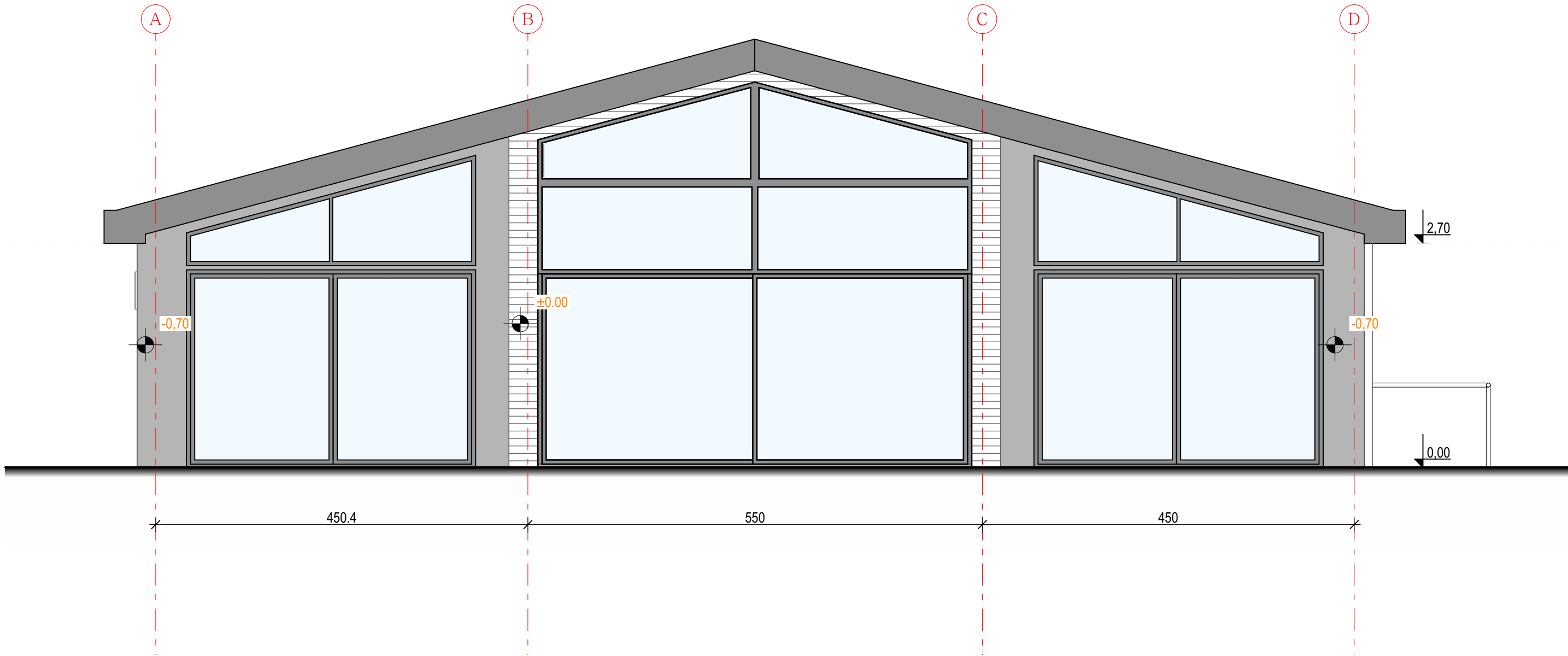
LEGENDA MATERIJALA

	krovni pokrivač – LIM
	DEMIT – TAMNO SIVA
	IMITACIJA DRVETA
	STAKLO

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.



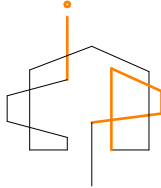
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		»MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,		
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED OBJEKTA 3	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2026. god.		Datum revizije i M.P.		



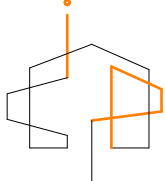
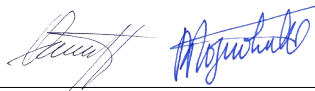
LEGENDA MATERIJALA	
	krovni pokrivač – LIM
	DEMIT – TAMNO SIVA
	IMITACIJA DRVETA
	STAKLO

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

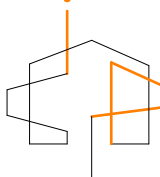


 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: »MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.			
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2026. god.		Prilog: IZGLED OBJEKTA 4	Br. priloga: 11
		Datum revizije i M.P.	



 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: »MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,		
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ – POGLED ODOZGO	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2026. god.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		»MRT PROCESS TECHNOLOGIES« D.O.O. PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA BROJ F/115, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNO URBANISTIČKOG PLANA »GORNJA GORICA 1« U PODGORICI,	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2026. god.		Datum revizije i M.P.	