



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE

Broj:UPI 27-340/26-133

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije

RJEŠENJE JE IZVRŠNO

10.03.2026

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 625 724

email: preduzetnistvo@podgorica.me

www.podgorica.me

Podgorica, 09.03.2026. godine

V.d Sekretarke Sekretarijata za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO "BAYWORK GROUP" – Podgorica, ul. Slovačka, osn. Ozgun Bayraktar, a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73. stav 4. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG",br.2/18,4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24), člana 10. Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19. i 22. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO "BAYWORK GROUP"- Podgorica (PIB:03724786)**, obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u dijelu poslovnog prostoru (PD5) pov.48m<sup>2</sup>, uzetom u zakup od Luke Vujović (JMBG: [REDACTED]) ukupna površina objekta je 114m<sup>2</sup>, lociranom na prizemlju stambeno poslovne zgrade, u ul. Slovačka bb – nova Dalmatinska L1, u Podgorici.

**Predmet poslovanja je: usluživanje pića i napitaka, kao sladoleda nabavljenih od registrovanih proizvođača. (Šifra djelatnosti: 56.30).**

**NAZIV OBJEKTA JE: „Igraonica RENT A PARTY ”**

**VI. DOO "BAYWORK GROUP" - Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 09.03.2027. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti prepis lista nepokretnosti Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, bez tereta i ograničenja.

Ovo rješenje važi uz važeći ugovor o zakupu.

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO "BAYWORK GROUP" - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 04.03.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u poslovnom prostoru (PD5), pov. 48m<sup>2</sup>, lociranom na prizemlju stambeno poslovne zgrade u ul. Slovačka bb – nova Dalmatinska L1, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvo dostavilo:

- Rješenje o upisu u CR privrednih subjekata Poreske uprave br.5-1285355//003 od 25.03.2025. godine,

- Statut društva,

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen od strane notara Ov.br. 688/25 od 31.01.2025. godine,

- Aneks ugovora o zakupu ovjeren kod notara Dragane Jovović Ov.br. 10407/2025 od 11.12.2025. godine,

- List nepokretnosti Uprave za nekretnine br. 3121 od 30.01.2026. godine,

- Elaborat o ispunjenosti tehničkih uslova izdat od Instituta „Sigurnost”,

- Dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za tehnički pregled i upotrebnu dozvolu predmetnog prostora br.UP 08-332/25-294 od 13.06.2025. godine,

- Rješenje istog organa o izdavanju građevinske dozvole br. Up.08-361/16-154 od 22.09.2016. godine,

- Potvrda Osnovnog suda u Podgorici, br. Su V br.78/26 od 18.02.2026. godine da se pred ovim sudom vodi parnični postupak koji nije pravosnažno okončan,

- Ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca;

- Dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74. stav 3. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24), propisani su uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 09.03.2026. godine, od strane ovlašćenih službenih lica ovog Sekretarijata, po prethodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno članu 31. Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako je u Listu nepokretnosti Uprave za nekretnine evidentiran teret nema upotrebnu dozvolu, a u spisima predmeta je zahtjev za izdavanje iste, to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti 01.02.2026.godine, do kada je društvo dužno dostaviti navedeno u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73. stav 4. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Obradila.

Slobodanka Nedović *S.Nedović*  
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo  
i turističke usluge



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a