

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-44
Podgorica, 4. mart 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 2 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Bulatović Mišela za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekata namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4011/1, KO Donja Gorica, na lokaciji br. 12, (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25), donijela je,

R J E Š E N J E

Investitoru Bulatović Mišelu daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekata namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4011/1, KO Donja Gorica, na lokaciji br. 12, (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-44 od 20. februara 2026. godine investitor Bulatović Mišel podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekata namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4011/1, KO Donja Gorica, na lokaciji br. 12, (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane privrednog društva STUDIO 84 DOO Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine definisano je da je montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova. Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50. Visina prizemlja odnosno korisna visina privremenog objekta iznosi maksimum 6m. U okviru lokacije za građenje, odnosno postavljanje objekta, privremeni objekat mora biti minimalno udaljen 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-5306, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao dana 4. decembra 2025. godine, definisano je da je na kat. parceli br. 4011/1, KO Donja Gorica predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine 600m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, spratnosti prizemlje, bruto građevinske površine 211,43 m², predviđeno na lokaciji površine 1.200,00 m², koju čini kat. parcela br. 4011/1, KO Donja Gorica, na lokaciji br. 12 (zona V). Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je parcela svojina podnosioca zahtjeva, i da im je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bulatović Mišelu na idejno rješenje privremenog objekata namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4011/1 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 12 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

Samostalna savjetnica - arhitektica

Marija Šćepanović Boljević



Viši savjetnik - pravnik

Miloš Popović



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Bulatović Mišel,
- Uprava za inspekcijske poslove,
- Arhivi.