

elektronski potpis projektanta

Digitally signed by
SANJA SUBAČEV
(Potpis)
Date: 2026.02.27
08:21:54+01'00'

INVESTITOR:

DRAŠKO MUGOŠA I FILIP MUGOŠA

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA:

Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine
Dio KP 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica –
Zona IV, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh, UPI 107/7-263/2



Februar 2026.

SADRŽAJ

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

FOLDER **00 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK**

FOLDER **01 ARHITEKTURA**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

Arhitektura

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Članstvo KAIP odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Urbanističko – tehnički uslovi

- Urbanističko – tehnički uslovi

Projektni zadatak

- Projektni zadatak

ARHITEKTURA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 20.1.2026. u Podgorici između:

1. „**SIMPLE SOLUTION ING**“ d.o.o., Podgorica, Bul. Ibahima Koristovića 26, koga zastupa Sanja Subačev, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Projektant**),
2. **Draško Mugoša i Filip Mugoša** (u daljem tekstu: **Investitor**)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta za trgovinu i usluge na lokaciji br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. Godine, dio KP 3121/2, 3121/2 I 3121/4, KO Donja Gorica – Zona IV, Opština Podgorica, u skladu sa ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 4.3.2025.), PRAVILNIKOM O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA i Projektnim zadatkom **Investitora**.

Član 2.

Izrada projektno – tehničke dokumentacije će se odvijati u dvije faze, u zavisnosti od dijela projektne dokumentacije.

Faza 1 predstavlja izradu IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA (u daljem tekstu: „**Idejno rješenje**“) koje **Investitoru** definiše planiranu koncepciju **Objekta**.

Faza 2 predstavlja izradu GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA SA UREĐENJEM TERENA, zakonski neophodnog za izvođenje radova na **Objektu**, (u daljem tekstu: „**Glavni projekat**“)

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu isplati ugovoreni iznos na ime cijene za izradu projektno-tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora prema Aneksu ovog Ugovora.

Način i dinamika isplate ugovorenog iznosa je određena Aneksom ovog ugovora.

III ROK IZVRŠENJA

Član 4.

Rok izvršenja ugovorenih poslova je određen Aneksom ovog Ugovora.

IV ANGAŽOVANJE TREĆIH LICA OD STRANE PROJEKTANTA

Član 5.

Projektant nije obavezan da povjerene poslove izvrši isključivo uz pomoć sopstvenog osoblja, već dio radova može povjeriti drugim stručnim licima izvan njegove projektantske kuće. U tom slučaju, Projektant je odgovoran Investitoru za izvršenje povjerenih radova u skladu sa zakonskim odredbama.

V OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

Investitor je obavezan dostaviti projektantu važeće Urbanističko – tehničke uslove za izradu projekto – tehničke dokumentacije za izgradnju Objekta, kao i Projektni zadaratak usklađen sa Urbanističko – tehničkim uslovima.

VI OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 7.

Projektant je obavezan da savjesno izradi projektno – tehničku dokumentaciju, na način utvrđen ovim Ugovorom, pravilima struke i propisima nadležnih organa.

Projektant odgovara za tačnost i ispravnost svih djelova tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Projektant je obavezan da saglasno pravilima struke i zakonskim propisima detaljno provjeri ispravnost tehničkih rješenja i računskih radnji u projektno – tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da tu dokumentaciju propisno ovjeri.

Projektant je obavezan da projektno – tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi prema zahtjevima organa nadležnih za izgradnju objekata.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora i drugih nadležnih organa, predviđenim zakonima i drugim propisima, koji daju saglasnosti, odobrenja i dozvole, u smislu kojih projektno – tehnička dokumentacija mora biti urađena.

VII AUTORSKO PRAVO

Član 8.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektno – tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog Ugovora.

Projektant ima pravo na iskorišćavanje autorskog djela u prezentiranom obliku u skladu sa ovim Ugovorom, prerađivanju autorskog djela, umnožavanju, obrađivanju i modifikaciji projektno tehničke dokumentacije.

VIII ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Član 9.

Investitor je obavezan da pregleda završenu projektno – tehničku dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima – odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenjivom zakonskom regulativom.

Projektant je obavezan da ukloni nedostatke u projektno tehničkoj dokumentaciji tražene od strane Glavnog gradskog arhitekta prilikom dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje, kao i po zahtjevu Revidenta u procesu pregleda dokumentacije Glavnog projekta.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

Ugovorne strane će pokušati da svaki spor u primjeni ovog Ugovora riješe sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazumno rješenje, spor će biti riješen pred nadležnim sudom.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Subačev Sanja

Sanja Subačev Spec.Sci.Arh.



Draško Mugoša

Draško Mugoša

Filip Mugoša

Filip Mugoša



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1110045 / 001
PIB: 03522075

Datum registracije: 26.01.2023.

"SIMPLE SOLUTION ING" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SIMPLE SOLUTION ING DOO
Telefon: +38297231828
eMail: office@ssing.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.01.2023.
Datum donošenja Statuta: 20.01.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa sjedišta: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SANJA SUBAČEV - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SANJA SUBAČEV - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA

PODGORICA

Bul. Ibrahima Koristovića, br. 26

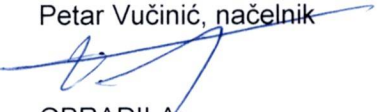
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora


ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik


OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-598/2 od 30.05.2025. godine, kojim je **Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Sanjom Subačev, broj 01/2023 od 26.01.2023. godine; aneks ugovora o radu broj 01/01-2025 od 01.05.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1110045 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. u Podgorici i čl. 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 4.3.2025.), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine
Dio KP 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica – Zona IV,
Podgorica

INVESTITOR: **DRAŠKO I FILIP MUGOŠA**

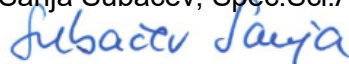
ODGOVORNI INŽENJER: **Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 4.3.2025.).

Podgorica, maj 2025.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

SANJA SUBAČEV

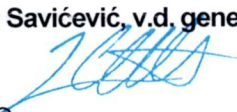
PODGORICA

Bul. Ibrahima Koristovića 26/13

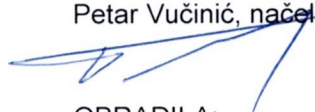
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora


ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik


OBRADILA:

Zvezdana Drašković





MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sanje Subačev, broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sanja Subačev, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-263/2 od 26.02.2018. godine, kojim se Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3943 od 11.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-263/1 od 31.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

SUBAČEV SANJA

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
26.10.2015.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006403**
O.J. obračuna: **3104**
Podružnica: **31_Zastupnik PG2**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005205**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BRJ POLISE / RAČUNA: ODG006403

UGOVARAČ: **SIMPLE SOLUTION ING DOO, BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, PODGORICA, JMBG/PIB: 03522075**

OSIGURANIK: **SIMPLE SOLUTION ING DOO, BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, PODGORICA, JMBG/PIB: 03522075**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **02.03.2025. u 00:00** do **01.03.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000.00 eura. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 eura. Godišnji agregat: 100,000.00 eura. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	-12,32€

BRUTO PREMIA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 28.02.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006403**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

51597 - ULIC BRANKO

Osiguravač

U Podgorici, 28.02.2025

Osiguravajući

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 03.03.2025 09:36

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4897
Podgorica, 18.12.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **MUGOŠA DRAŠKO, JMBG/PIB 0906979212991, Bulevar 21. Maj**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE **za izradu tehničke dokumentacije**

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m²**, na lokaciji označenoj brojem **52** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj **3121/1, 3121/2 i 3121/4, K.O. Donja Gorica – Zona IV**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

MUGOŠA DRAŠKO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7058, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3121/1 iznosi 1180,12 m², ista je u vlasništvu – Mugoša Radomir Draško.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7058, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3121/2 iznosi 85,00 m², ista je u vlasništvu – Mugoša Radomir Draško.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7058, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3121/4 iznosi 955,49 m², ista je u vlasništvu – Mugoša Radomir Draško.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 3121/1, 3121/2 i 3121/4, Bulevar 21. Maj, K.O. Donja Gorica (Zona IV), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine 980,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti;

- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 980,00 m²;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP).

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m;
- za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19);
- sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m2 BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i

potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna

istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog

objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Atesti ovlašćenih proizvođača;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 4 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 17.11.2025. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

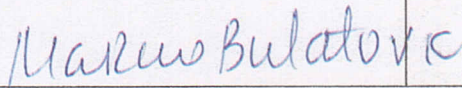
- MUGOŠA DRAŠKO, Bulevar 21. Maj;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II



Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove



Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

S E K R E T A R

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prikaz lokacije;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 4897

18. decembar 2025. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

(kat. parcele br. 3121/1, 3121/2, 3121/4, K.O. Donja Gorica)



Katastarske parcele na kojima se postavlja privremeni objekat tipa – Objekat za trgovinu i usluge – br. 52 – Zona IV

Bul. 21 maj

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

nik: KORISNIK

um i vrijeme štampe: 12.12.2025 12:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 12.12.2025 12:15
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 7058 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3121/1		28 213	23.08.2022	VELJOVINA	Livada 3. klase POKLON	1180	6.73
3121/2		28 213	23.08.2022	VELJOVINA	Livada 3. klase POKLON	85	0.48
3121/4	1	28 231	23.08.2022	VELJOVINA	Objekat u izgradnji POKLON	102	0.00
3121/4		28 213	23.08.2022	VELJOVINA	Livada 3. klase POKLON	853	4.86

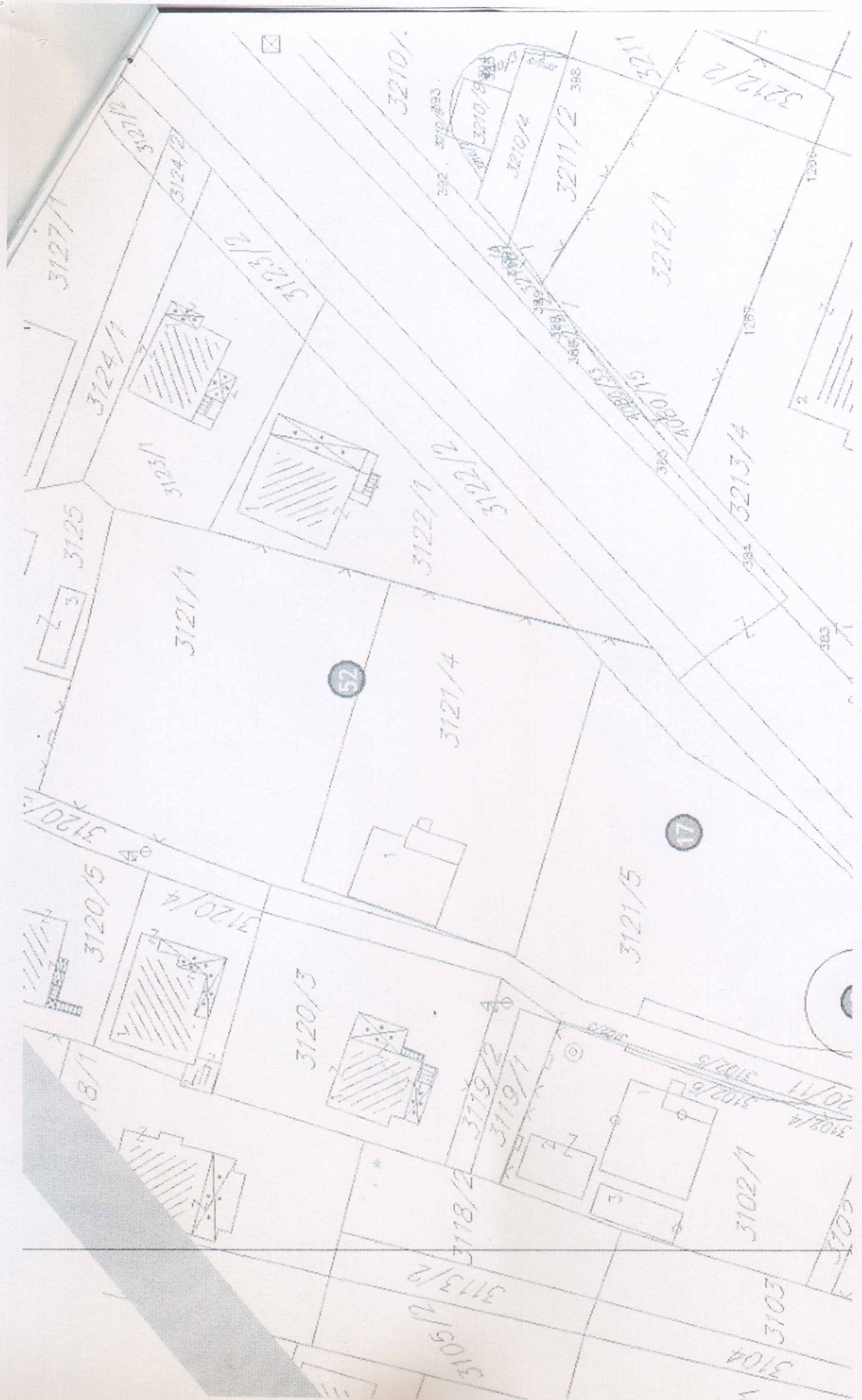
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA RADOMIR DRAŠKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3121/4	1	Objekat u izgradnji POKLON	989	PRIZEMNA ZGRADA 102	
3121/4	1	Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	1	Prizemlje 80	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR DRAŠKO * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3121/4	1		0	Objekat u izgradnji	18.03.1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

50	Objekat za trgovinu i usluge	2791/1	Tološi	Privatno	50.00	Kotorska br.4
52	Objekat za trgovinu i usluge	3121/1, 3121/4	Donja Gorica	Privatno	980.00	Bulevar 21. maj
53	Objekat za trgovinu i usluge	2953/12	Donja Gorica	Privatno	182.00	Bulevar 21. maj
54	Objekat za trgovinu i usluge	2953/11	Donja Gorica	Privatno	223.20	Bulevar 21. maj
55	Objekat za trgovinu i usluge	3521/2	Donja Gorica	Privatno	900.00	Bulevar 21. maj
56	Objekat za trgovinu i usluge	3939/1 ; 3939/28	Donja Gorica	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
57	Objekat za trgovinu i usluge	155	Dajbabe	Privatno	10.00	Vojislavljevića
58	Objekat za trgovinu i usluge	3761	Donja Gorica	Privatno	230.00	Donja Gorica bb
59	Objekat za trgovinu i usluge	3762	Donja Gorica	Privatno	490.00	Donja Gorica bb
60	Objekat za trgovinu i usluge	1056/2	Podgorica III	Javno	40.00	Španskih boraca
61	Objekat za trgovinu i usluge	4774	Tološi	Privatno	1,000.00	Mareza
62	Objekat za trgovinu i usluge	4775	Tološi	Privatno	1,000.00	Mareza
63	Objekat za trgovinu i usluge	4776	Tološi	Privatno	1,000.00	Mareza
64	Objekat za trgovinu i usluge	186/3	Tološi	Privatno	30.00	Mareza
65a	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150.00	Doljani BB
65b	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150.00	Doljani BB
66	Objekat za trgovinu i usluge	3715	Donja Gorica	Privatno	500.00	Vladike Ruvima II Boljevića
67a	Objekat za trgovinu i usluge	3099/1	Donja Gorica	Privatno	800.00	Bulevar 21. maj
67b		3012/1; 3098; 3099/1			1000.00	
68	Objekat za trgovinu i usluge	2851/2	Doljani	Privatno	30.00	Brskutska br. 5

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)



MUGOSA DRASKO
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

BULVAR 21. MAJ 62
(adresa)

DRASKOMUGOSA@GMAIL.COM
(broj telefona/e-mail adresa)
069/353-880
Glavni grad - Podgorica

UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Primljeno:	25.12.2025
Org. jed.	4
Redni broj	19-714/25-3009
Prilog	
Vrijednost	

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

(organ nadležan za postupanje)

Prijava za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta

(član 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

1. građenje privremenog objekta
2. postavljanje privremenog objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta TRGOVINA I USLUGE

Lokacija objekta BULVAR 21. MAJ 62 DOMAGOJEVA 3121/3
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
3121/4 KO DOMAGOJEVA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

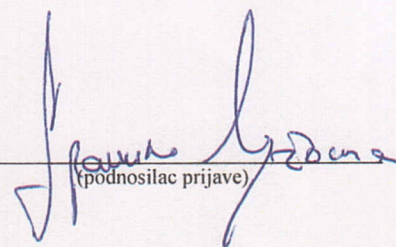
Investitor MUGOSA DRASKO I FILIP

Period važenja: od 17.11.2025 do 17.11.2030

PRILOG:

- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove i
- saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta u pogledu spolnjeg izgleda privremenog objekta.

25.12.2025
(mjesto i datum)


(podnosilac prijave)

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA: Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine
Dio KP 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica – Zona IV, Podgorica

INVESTITOR: DRAŠKO I FILIP MUGOŠA

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. – Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi:

PROJEKTNO – TEHNIČKU DOKUMENTACIJU – OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE –
u svemu prema:

- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-4897 od 18.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komnalne poslove, Glavni grad Podgorica, Crna Gora.
- Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 4.3.2025);
- Pravilniku o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 150/25 od 18.12.2025);
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, dio KP 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica – Zona IV, Opština Podgorica. Prema listu nepokretnosti br.7058 površina katastarskih parcela je 2220.61 m², i ista je u svojini Mugoša Radomir Draška – Investitora.

ARHITEKTURA

Funkcija

Objekat prilagoditi namjeni trgovine i usluga.

Na predmetnoj parceli dozvoljeno je postavljanje privremenog objekta maksimalne površine od 980.00 m². Spratnost objekta je prizemlje, sa mogućnošću formiranja galerije maksimalne svijetle visine 6.00m.

U okviru objekta predvidjeti otvoreni multifunkcionalan prostor, mokri čvor i galeriju. Posebnu pažnju posvetiti funkcionalnom rasporedu prostorija kako bi se najracionalnije iskoristio prostor.

Potreban broj parking mjesta riješiti na parceli.

Forma i materijalizacija

Arhitektonsko rješenje privremenog objekta mora se oslanjati na formu moderne arhitekture. Pri materijalizaciji voditi računa o vizuelnom povezivanju sa postojećim objektima na susjednim parcelama.

Spoljašnje i unutrašnje zidove, krovove, podove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karakteristikama i kvalitetom prilagoditi namjeni, funkciji i potrebama korisnika.

Krov objekta projektovati kao kosi dvovodan skriven iza atike.

KONSTRUKCIJA

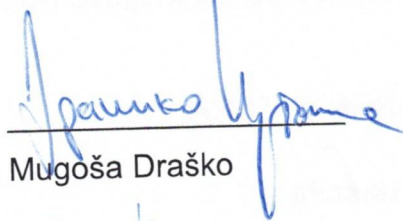
Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, kojoj pripada podgorička opština. Gradnja na ovom trusnom području mora da se uskladi sa važećim propisima za izgradnju objekata visokogradnje.

INSTALACIJE

U daljoj razradi idejnog rješenja – na nivou glavnog projekta, predvidjeti sve potrebne elektro, protivpožarne, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i ostale instalacije neophodne za nesmetano funkcionisanje objekta.

Podgorica, februar 2026.

INVESTITORI:


Mugoša Draško


Mugoša Filip

INVESTITOR:	DRAŠKO MUGOŠA I FILIP MUGOŠA
OBJEKAT:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA:	Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine Dio KP 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica – Zona IV, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE PROJEKT ARHITEKTURE OBJEKTA
AUTOR PROJEKTA:	Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.
PROJEKTANT:	SIMPLE SOLUTION ING d.o.o., Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora
ODGOVORNO LICE:	Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.
VODEĆI PROJEKTANT:	Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.



SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:250
2.	Situacioni plan – šira situacija	1:500
3.	Situacioni plan	1:100
4.	Osnova prizemlja	1:100
5.	Osnova galerije	
6.	Izgled krovne ravni	1:100
7.	Presjeci	1:100
8.	Fasade	1:100
9.	Fasade	1:100
10.	Vizualizacija	/
11.	Vizualizacija	/

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu:

- Projektnog zadatka
- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-4897 od 18.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 19/25 od 4.3.2025);
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Objekat je projektovan kao nastavak postojećeg objekta. Lokacija objekta je na lokaciji označenoj brojem 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3121/1, 3121/2 i 3121/4, KO Donja Gorica – Zona IV. Ukupna površina katastarskih parcela broj iznosi 2 220.61 m² i iste su u vlasništvu Mugoša Radomira Draška.

Glavni ulazi u objekat nalazi se na južnoj strani. Pješачki pristupi poslovnim prostorima u prizemlju su planirani sa trotoara koji se nalaze uz pristupnu saobraćajnicu. Kolski pristup se zadržava isključenjem sa Bulevara, uz poštovanje svih propisa protiv-požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Novoprojektovani objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: vertikalne regulacije, dozvoljene izgrađenosti i zauzetosti. Minimalna udaljenost od susjednih parcela navedena Urbanističko – tehničkim uslovima iznosi dva metra ili manje uz eventualnu saglasnost susjeda. Postojeći objekat je dobio sve potrebne saglasnosti, uključujući i saglasnost gradskog arhitekta br. UP I 30-332/22-357/1 od 15.11.2022. godine i postavljen je u svemu prema Zakonu.

• Površina parcela:	2 220.61 m ²
• Dozvoljena izgrađenost:	980.00 m ²
• Ostvarena izgrađenost:	298.00 m ² postojeći objekat
• Ostvarena izgrađenost:	399.16 m ² novi objekat
• Ukupna ostvarena izgrađenost:	697.16 m ²
• Dozvoljena zauzetost:	980.00 m ²
• Ostvarena zauzetost:	298.00 m ² + 250.74 m ² = 548.74 m ²

- Dozvoljena spratnost: P
- Ostvarena spratnost: P

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju objekta se vodilo računa da funkcija kroz moderni izraz forme doprinese jedinstvenoj slici sredine.

Objekat je spratnosti prizemlje sa formiranjem galerije i projektovan je kao nastavak postojećeg objekta, čistih linija i geometrije, kako bi se uklopio u postojeći ambijent i u potpunosti ispoštovao zadate smjernice.

Ulazi su jasno naglašeni kako bi mogli biti sagledani pri pristupanju objektu.

Funkcija je riješena tako da je formiran jedan prostor u prizemlju koji se lako sjedinjava sa prostorom postojećeg objekta. Galerijski prostor formiran je na manje od 1/3 ukupnog objekta u skladu sa smjernicama iz UT uslova i uračunat je u bruto građevinsku površinu.

Potreban broj parking mjesta je 1PM na 30m² bruto površine poslovanja, što ukupno iznosi 24 parking mjesta, koji su smješteni na predmetnoj parceli.

Svijetla visina objekta iznosi 6m, dok je spratna visina objekta je 750 cm. Krov je dvovodni pod nagibom od 5°.

U objektu će biti ostvaren visok stepen energetske efikasnosti, kroz primjenu savremenih materijala i opreme.

KONSTRUKCIJA

Objekat će daljom razradom, u konstruktivnom smislu, biti projektovan u skladu sa IX stepenom seizmičkog intenziteta po MCS skali, kome pripada prostor podgoričke opštine.

Konstrukcija objekta je od čelika, skeletnog konstruktivnog sistema. Sva opterećenja sa krova preuzimaju grede i stubovi i prenose na tlo preko armirano - betonskih temelja. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definišaće se dimenzije svih navedenih elemenata.

MATERIJALIZACIJA

Predviđeni materijali su kvalitetni i trajni, a posebna pažnja je obraćena na estetske i energetske karakteristike.

Fasadne zidove čine sendvič paneli d=6cm.

Krov je kosi (5°). Ukupni koeficijent prolaza toplote (U faktor) na sklopovima krovova je 0,33 W/m²K. Kao pokrivač krova i krovnih badža korišćen je servič panel postavljen na čeličnoj potkonstrukciji.

Stakla na svim otvorima su neutralne boje.

Planirana je upotreba aluminijumske bravarije sive boje sa paketom od dvoslojnog stakla i okvirima sa termoprekidom.

Pregradni zidovi su projektovani kao gips – kartonski. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definisati u glavnom projektu.

INSTALACIJE

U objektu će biti predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i zahtjevima Investitora. Izbor opreme će se vršiti sa ciljem ostvarivanja što bolje energetske efikasnosti objekta u odnosu na zadate uslove.

UREĐENJE TERENA

Prostori koji okružuju objekat su parterne površine djelimično ozelenjene, uz poštovanje zadatih parametara da minimum 20% parcele bude ozelenjeno.

Podgorica, februar 2026.

Odgovorni inženjer

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE			
	01	Poslovni prostor	236.68
	02	Stepenište	6.84
	03	Toalet	2.80
	Ukupna neto površina prizemlja		246.32 m ²
	Ukupna bruto površina prizemlja		250.74 m ²

GALERIJA			
	01	Galerija	145.36
	Ukupna neto površina galerije		145.36 m ²
	Ukupna bruto površina galerije		148.42 m ²

	UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOG DIJELA OBJEKTA		391.68 m ²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOG DIJELA OBJEKTA		399.16 m ²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		697.16 m ²
	UKUPNA POVRŠINA PARCELE		2220.61 m ²
	ZAUZETOST OBJEKATA		548.74 m ²

Podgorica, februar 2026.

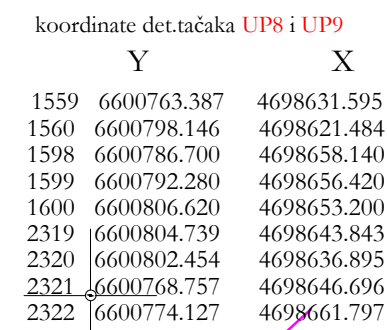


Odgovorni inženjer

Sanja Subačev, Spec. Sci. Arh.

Subačev Sanja

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



	Y	X	H
P1	6600792.213	4698603.705	35.028
P2	6600774.952	4698661.388	36.042

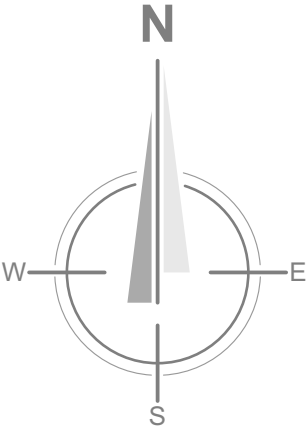
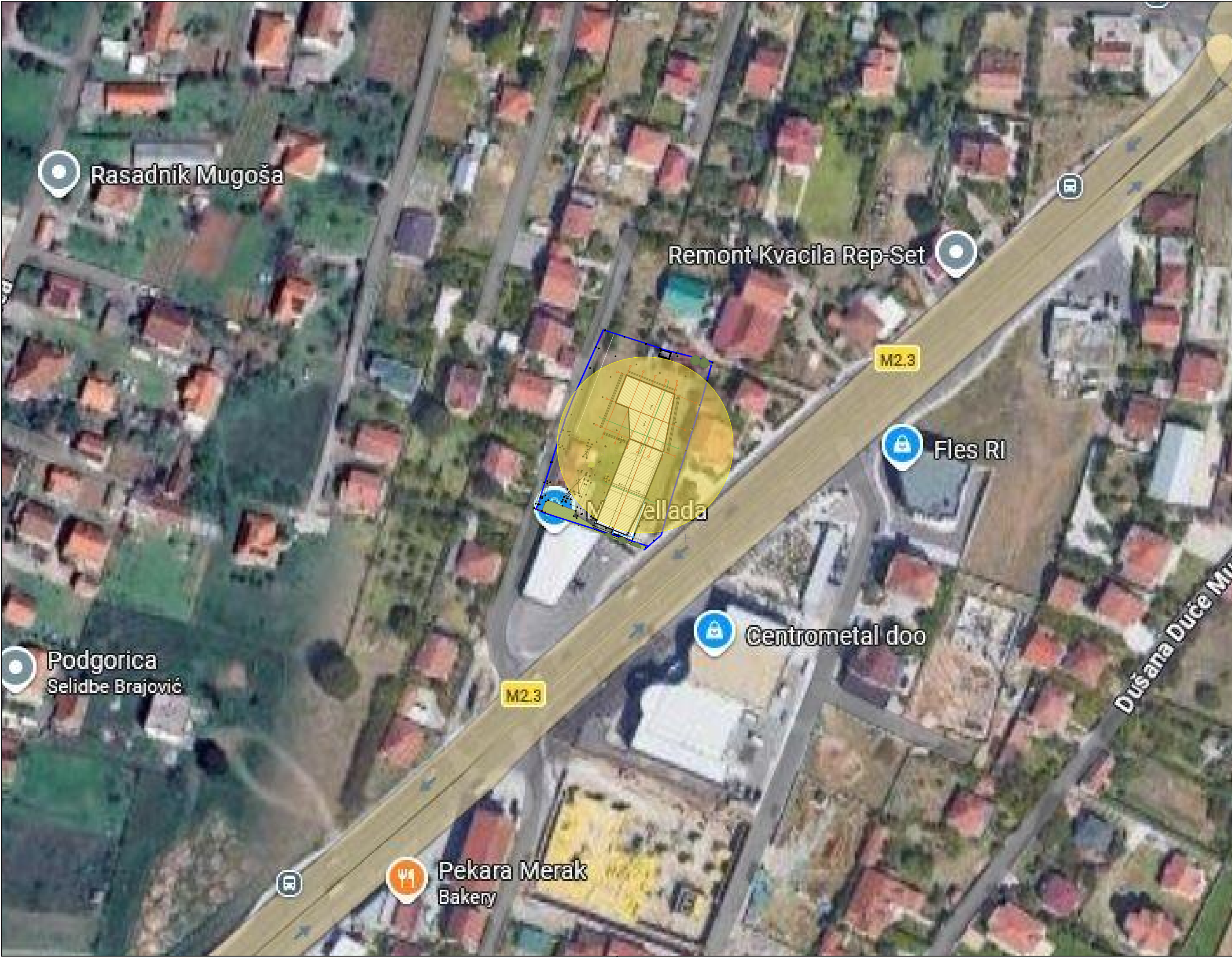
Imenik Republike





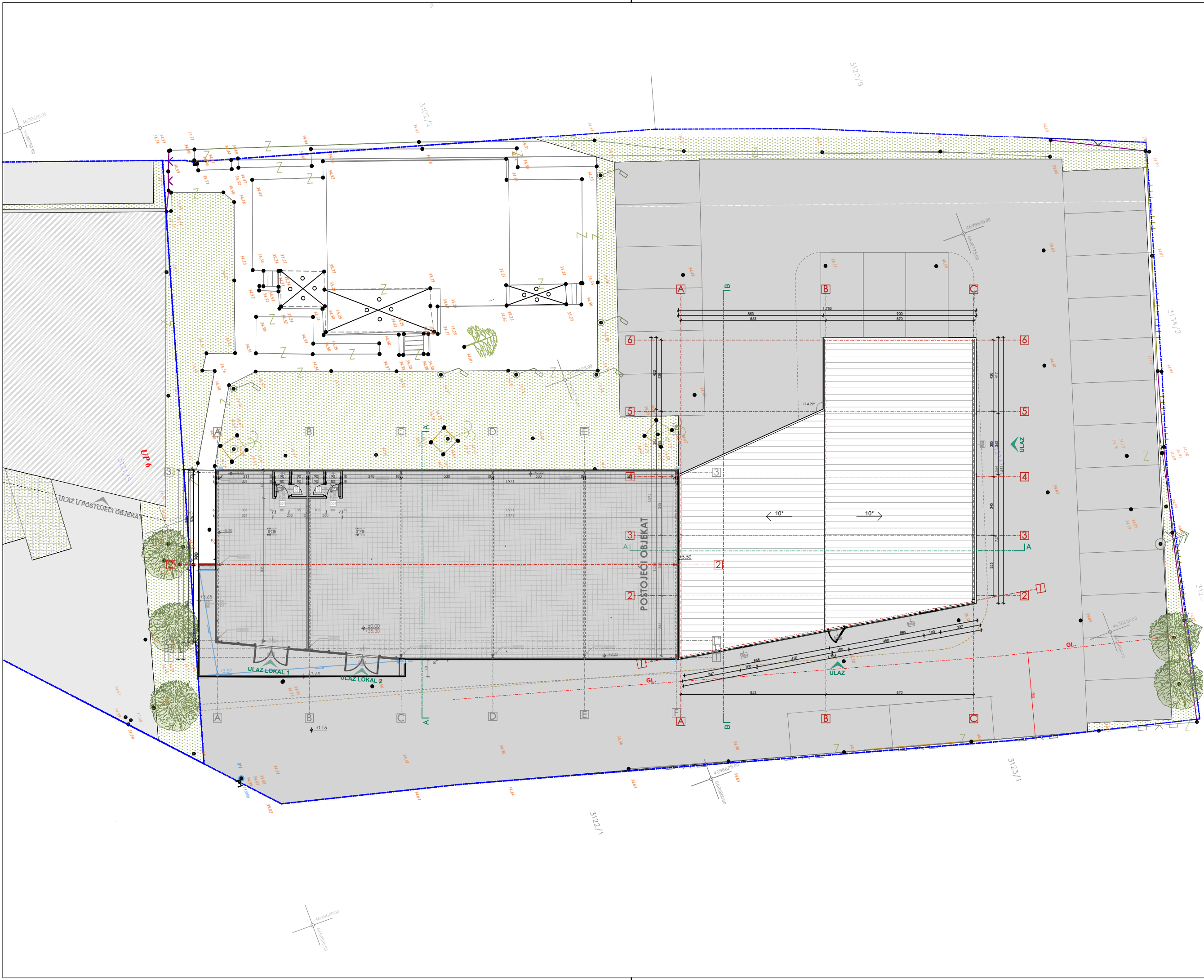
Situaciona podloga na kp.parceli 3121/1 K.O. Donja Gorica				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list broj
08.09.2025	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1	1

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		 SIMPLE SOLUTIONING		INVESTITOR: Draško Mugoša Filip Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.				Objekat: PRIVREMENI OBJEKT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				Lokacija: Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.				Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	



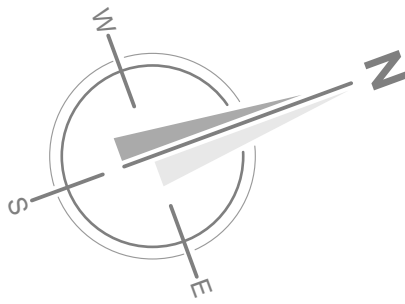
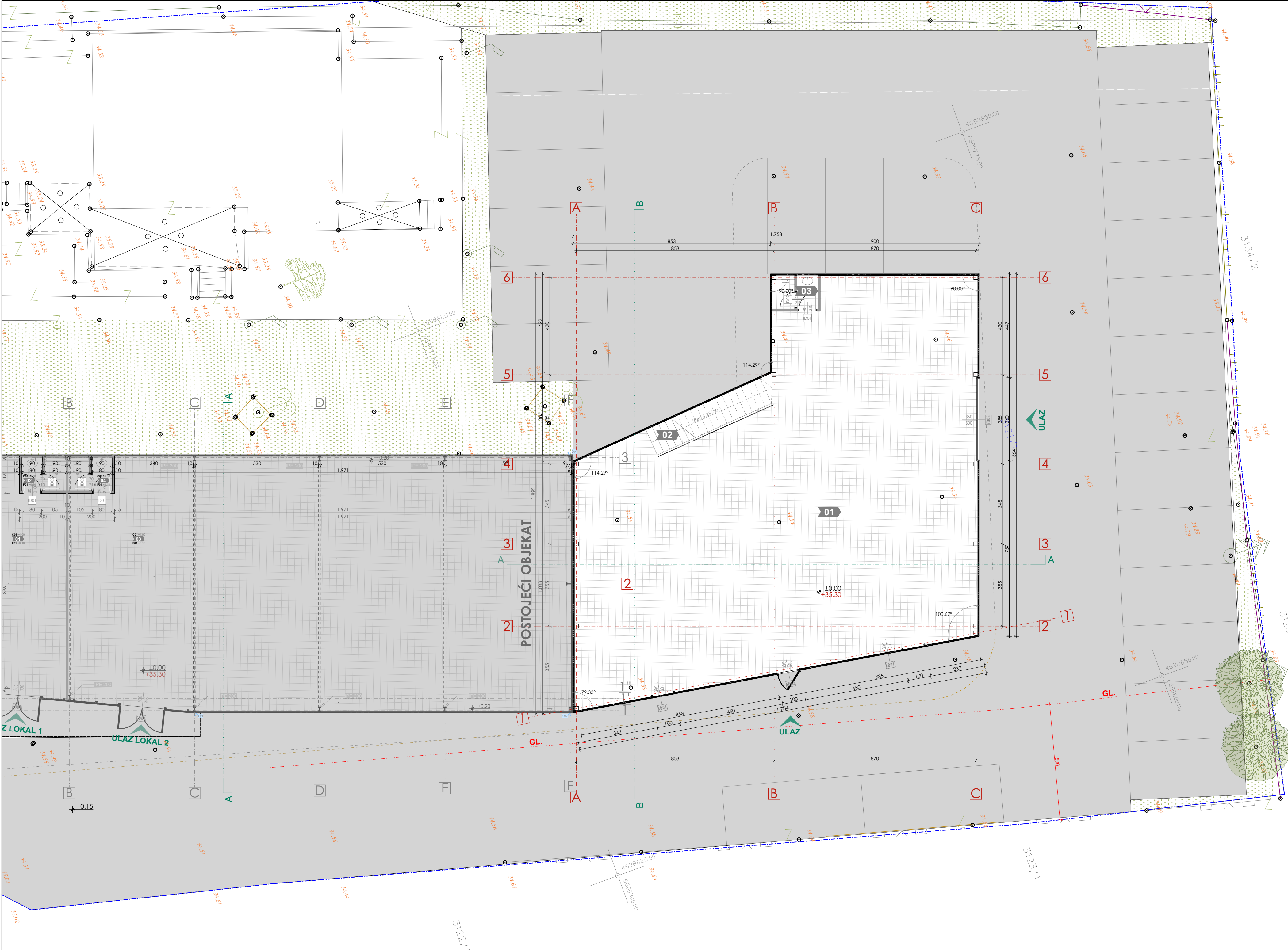
- granica katastarske parcele
- ▲ ulazi u objekat
- asfalt
- zelenilo
- travnate raster kocke
- krov
- visoko rastinje

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		SIMPLE SOLUTIONING	INVESTITOR: Draško Mugoša Filip Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.			Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Lokacija: Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.			Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Šifra priloga: 02
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.			Datum revizije i M.P.: MP.	Br. priloga: 02
				Br. strane:
				MP.

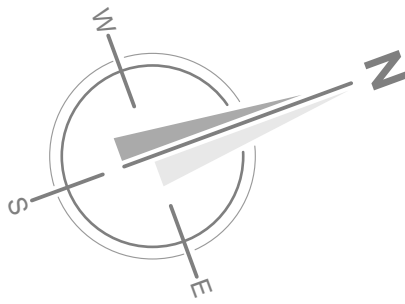
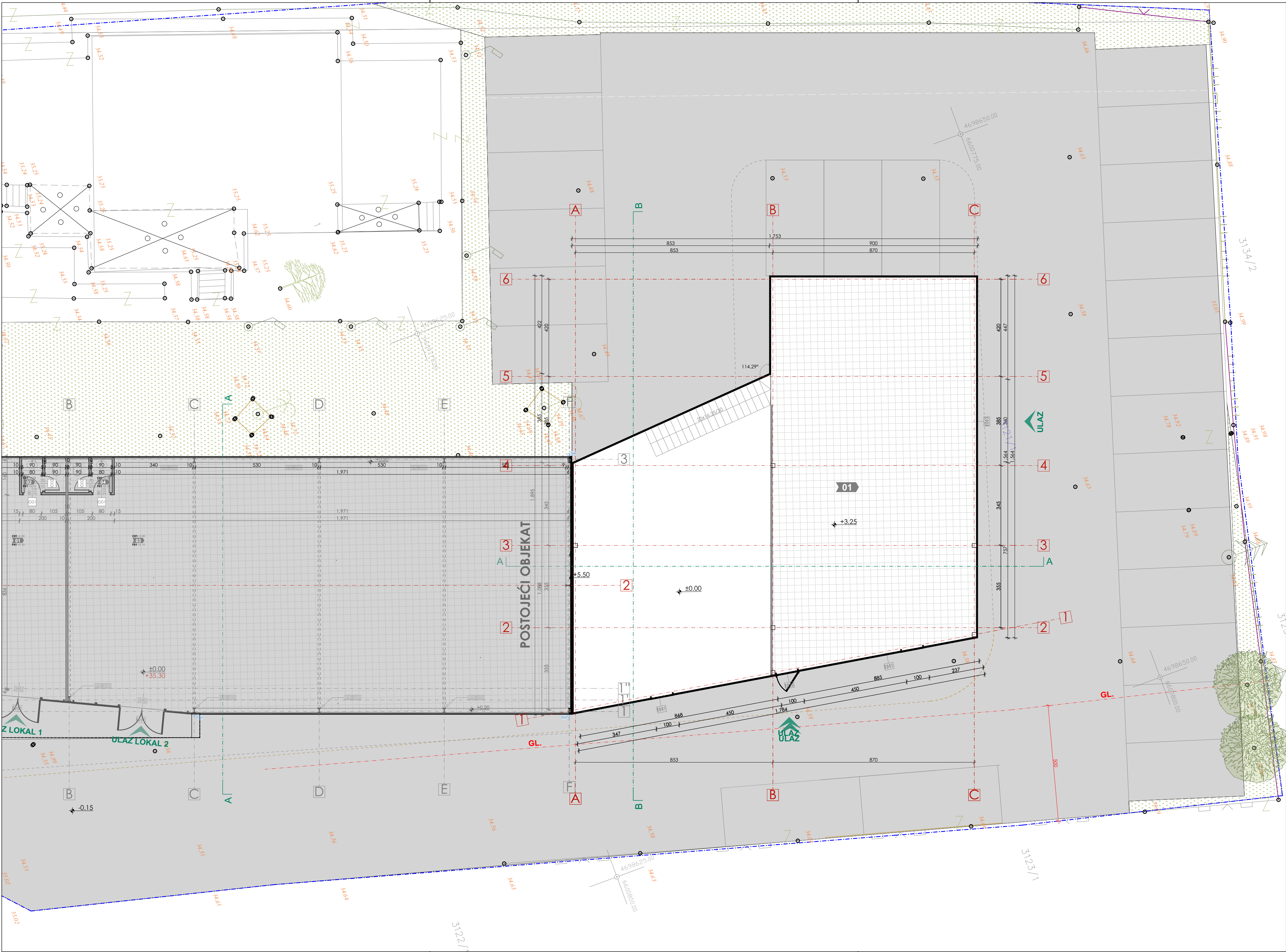


- granica katastarske parcele
- ulazi u objekat
- asfalt
- zelenilo
- travnate raster kocke
- krov
- visoko rastinje

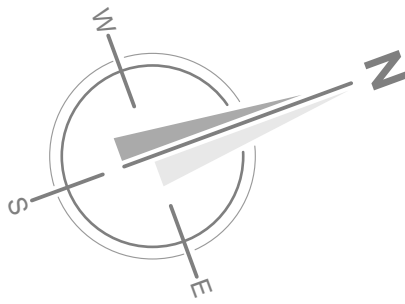
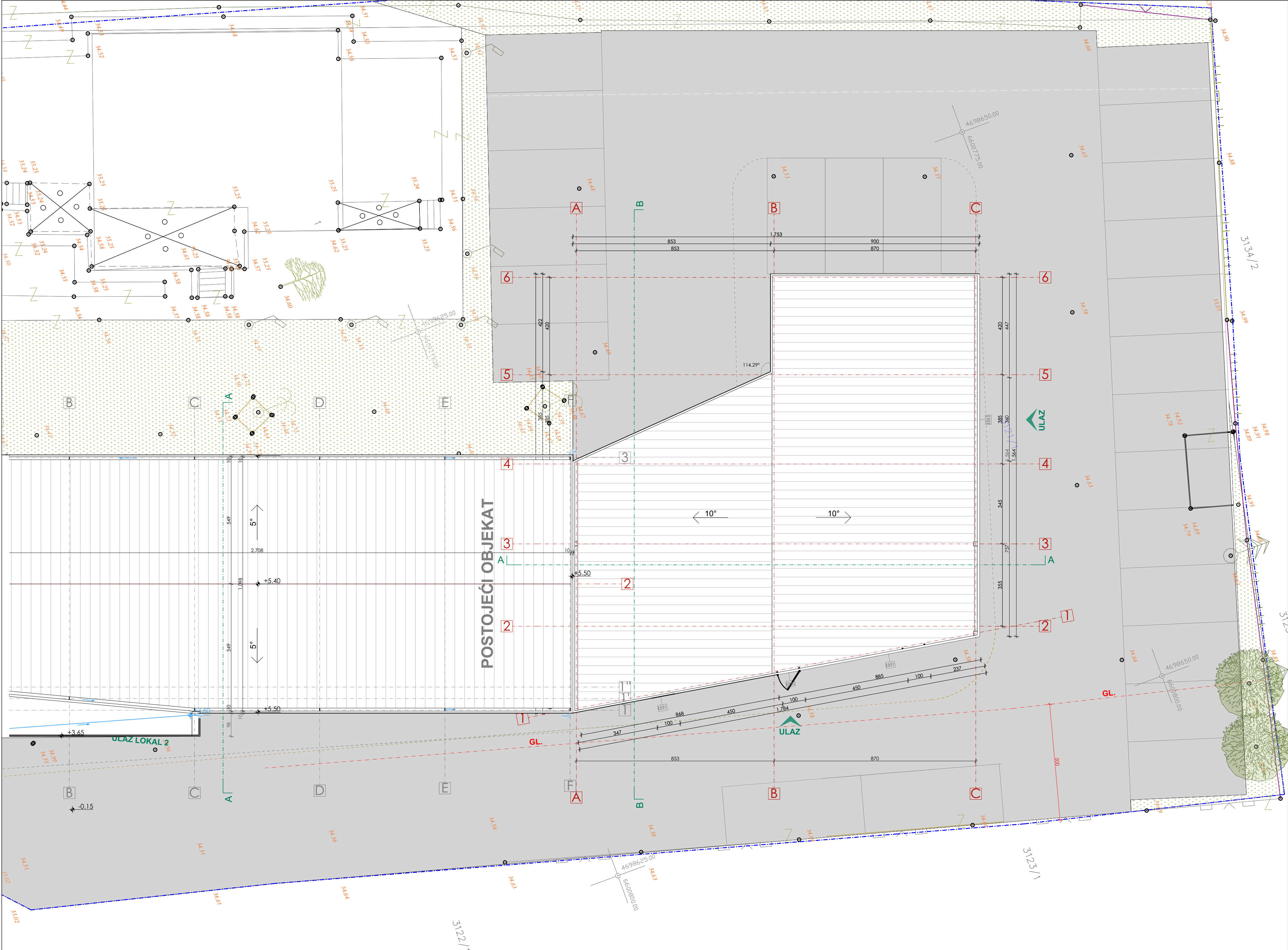
PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Draško Mugoša Filip Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200 Šifra priloga:
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	



LEGENDA PROSTORIJA					
br.	Naziv prostorije	P (m²)	Pod	Zid	Plafon
01	Prostor za trgovinu i usluge	236.68	keramika	panel	ent.premaz
02	Stepenište	6.84	keramika	keramika	ent.premaz
03	Toalet	2.80	keramika	keramika	ent.premaz
Ukupno		246.32			
Neto površina etaže					246.32 m²
Bruto površina etaže					250.74 m²
Neto površina objekta					391.68 m²
Bruto površina objekta					399.16 m²
PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828			Draško Mugoša Filip Mugoša Podgorica		
Projektant dijela tehničke dokumentacije:			Objekat:		
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.			PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		
Autor projekta:			Lokacija:		
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica		
Vodeći projektant:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			ARHITEKTURA		1:100
Saradnici:			Prilog:		Br. priloga:
Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.			OSNOVA PRIZEMLJA		04
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:		
Februar 2026.		MP.			MP.

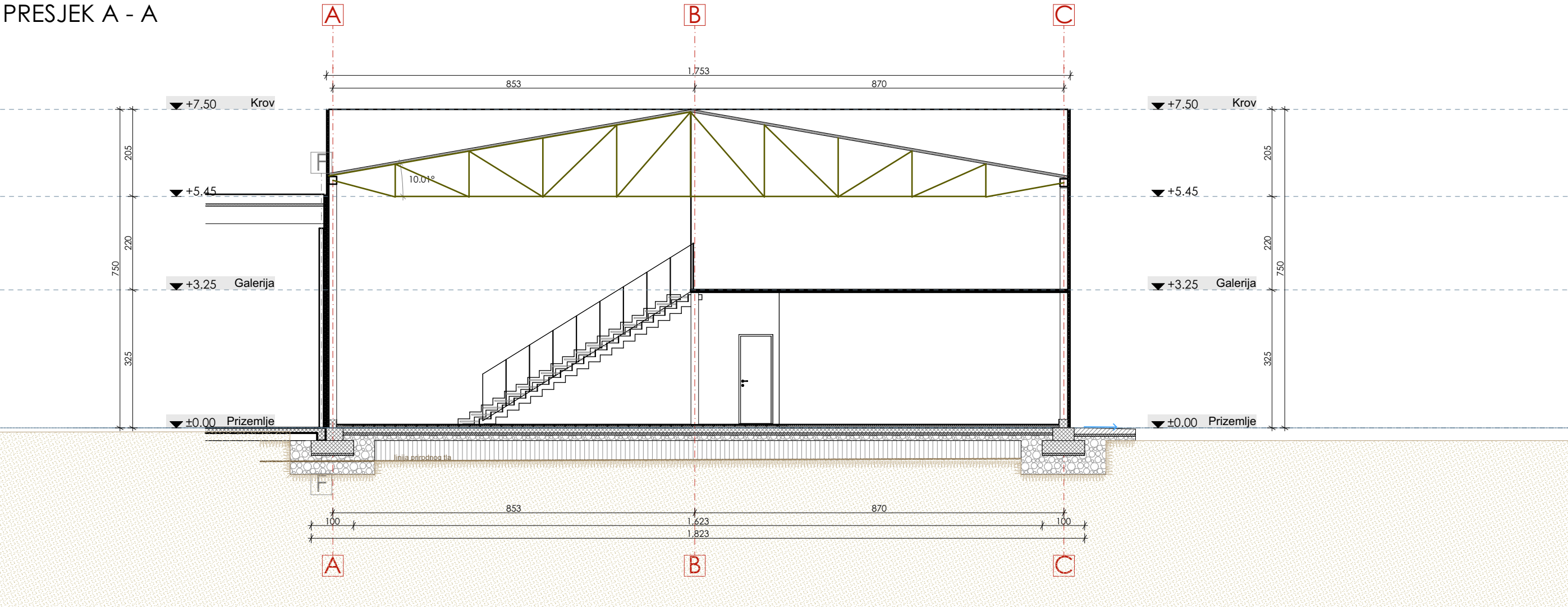


LEGENDA PROSTORIJA					
br.	Naziv prostorije	P (m²)	Pod	Zid	Plafon
01	Galerija	145.36	keramika	panel	ent.premaz
Neto površina etaže					145.36 m²
Bruto površina etaže					148.42 m²
Neto površina objekta					391.68 m²
Bruto površina objekta					399.16 m²
PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828			Draško Mugoša Filip Mugoša Podgorica		
Projektant dijela tehničke dokumentacije:			Objekat:		
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.			PRIVREMENI OBJEKT ZA TRGOVINU I USLUGE		
Autor projekta:			Lokacija:		
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica		
Vodeći projektant:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			ARHITEKTURA		1:100
Saradnici:			Prilog:		Br. priloga:
Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.			OSNOVA GALERIJE		05
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:		
Februar 2026.		MP:			MP:

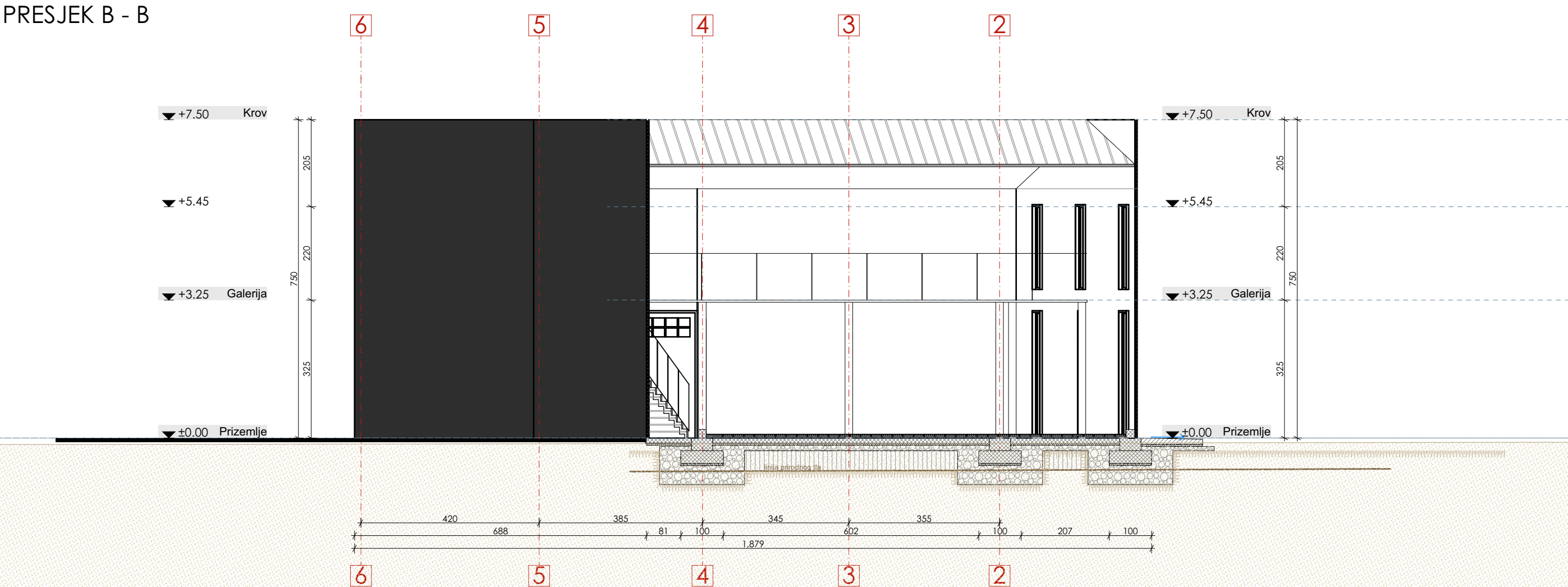


PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Draško Mugoša Filip Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	
		MP.	

PRESJEK A - A



PRESJEK B - B



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Draško Mugoša Filip Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: Šifra priloga:
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: PRESJECI	Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	

PREDNJA FASADA

POSTOJEĆI OBJEKT

A B C

D E F

▼ +7.50 Krov

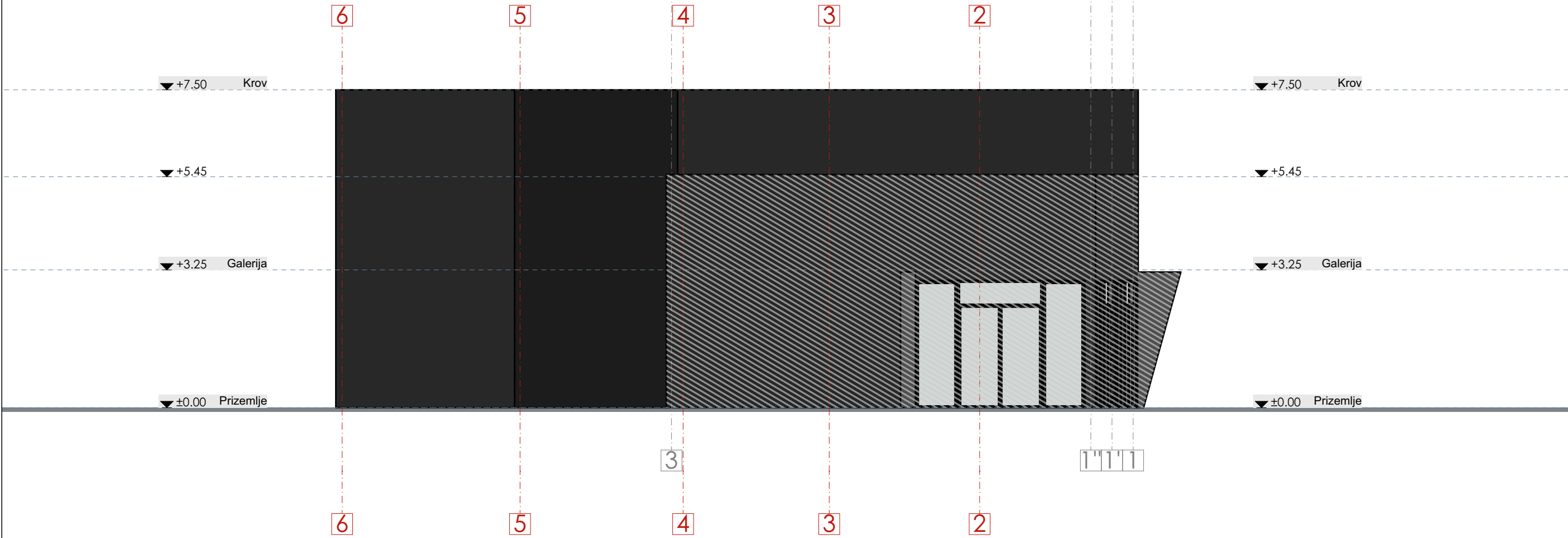
▼ +5.45

▼ +3.25 Galerija

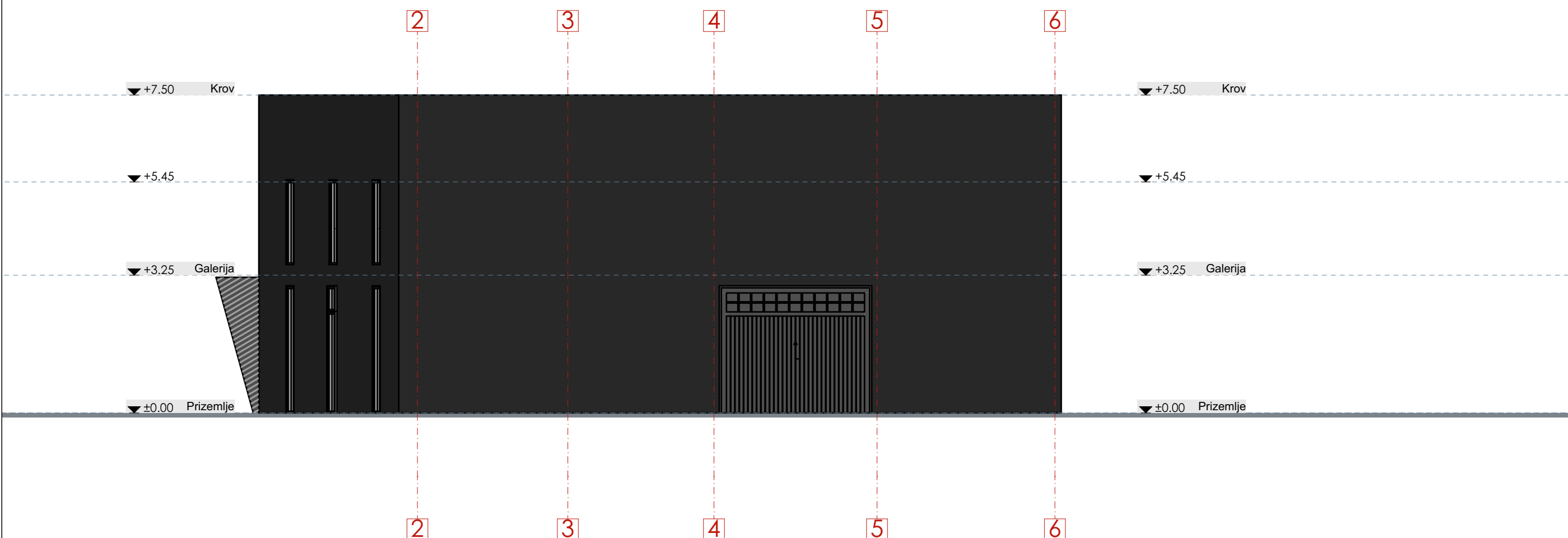
▼ ±0.00 Prizemlje

Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Februar 2026.	MP.		MP.

BOČNA FASADA



BOČNA FASADA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		 Dražko Mugoša Filip Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije:		Objekat:	
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta:		Lokacija:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		ARHITEKTURA	
Sarađnici:		Prilog:	
Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		FASADE	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Februar 2026.		MP.	



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				INVESTITOR: Draško Mugoša Filip Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.				Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica			
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		ARHITEKTURA		Razmjera:	
				Šifra priloga:	
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		VIZUELIZACIJA		Br. priloga: 10	
				Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		MP.		Datum revizije i M.P.:	
				MP.	



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				INVESTITOR: Draško Mugoša Filip Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.				Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica			
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: Šifra priloga:	
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: VIZUELIZACIJA		Br. priloga: 11 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: Februar 2026.		MP.		Datum revizije i M.P.: MP.	