

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: "VENCOR" doo Podgorica

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT- -reklamna tenda (market "VENCOR")

LOKACIJA: na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ),  
Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

AUTOR PROJEKTA:	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2 Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2
PROJEKTANT:	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2
ODGOVORNO LICE:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ.
VODEĆI PROJEKTANT:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

## SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

KNJIGA 1/1

ARHITEKTONSKI PROJEKAT  
IDEJNO RJEŠENJE

---

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

---

- 1.1. Ugovor između Investitora I projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Podaci o projektantima (Obrazac 3)
- 1.5. Licenca vodećeg I odgovornih projekatana za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.8. Projektni zadatak

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 2.1. Tehnički opis objekta

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| 01. Lokacija na geoportalu        |         |
| 02. Osnova prizemlja              | R=1:200 |
| 03. Osnova krovne konstrukcije    | R=1:200 |
| 04. Izgled krova                  | R=1:200 |
| 05. Pesjek 1-1 I 2-2              | R=1:100 |
| 06. Presjek 3-3 I 4-4             | R=1:100 |
| 07. Fasade A-A I B-B              | R=1:100 |
| 08. Fasade C-C I D-D              | R=1:100 |
| 09. 3D prikaz 1 I 2               |         |
| 10. 3D prikaz objekta u okruženju |         |
-





## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 10.03.2026 g. u Podgorici između:

1. **"VENCOR" doo Podgorica**, PIB:02931524, koje zastupa Izvršni direktor Mirko Boljević (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane  
i
2. **"POP PROJEKT", d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8  
PIB: 02713110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

### Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT** - reklamna tenda (market "VENCOR")

, na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 053/25), Projektним zadatkom kao i svim drugim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;

Projektant je obavezan omogućiti Naručiću uvid prilikom izrade projektne dokumentacije.

### Član 3.

Projektant se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog Ugovora otpocne nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Projektant se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju koje predmet ovog ugovora u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

### Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da projekat preda u roku od 20 dana .

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

### Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

#### Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta), te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

#### Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je određeno stvarno nadležan sud u Podgorici;

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakon o izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 19/25)

#### Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

"VENCOR" doo Podgorica

Izvršni direktor

Mirko Boljević



PROJEKTANT:

„POP PROJEKT“, D.O.O.

Izvršni direktor

Dragomir Popović, dipl.ing. građ







## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0465604 / 006

PIB: 02713110

Datum registracije: 22.04.2008.

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

### "POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT  
Telefon: +38269055077  
eMail: metohija@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.  
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA  
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILAN MILAČIĆ** 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.11.2024 godine u 08:46h



Podgorica

*SB* Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5889/2

Podgorica, 21.10.2025. godine

**POP PROJEKT DOO PODGORICA**

**PODGORICA  
CRNOGORSKIH SERDARA BR.8**

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka



**MINISTAR**  
Slaven Radunović

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

**OBRADILA:**

Maja Janković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5889/2  
Podgorica, 21.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4555/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Dragomira Popovića, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-09-332/25-4552/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Ljiljani Burić, diplomiranom

- inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Ljiljane Burić, na neodređeno vrijeme;
  - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0465604/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



1.4.

PODACI O PROJEKTANTIMA  
ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OBRAZAC 3)

---

PODACI O PROJEKTANTIMA		
Naziv objekta:	Projektant:	Vodeći projektant:
PRIVREMENI OBJEKAT- -reklamna tenda (market "VENCOR")	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Projekat:	Projektant:	Odgovorni projektant:
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

1.5.

LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE U CJELINI I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA DJELOVE  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4555/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

**DRAGOMIR POPOVIĆ**

**PODGORICA**  
**Marka Radovića br.14**

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

**Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka**

*M. Pavićević*

**ODOBRILI:**

**Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo**

**Petar Vučinić, načelnik**

**OBRADILA:**

**Maja Janković, samostalna savjetnica I**

*P. Vučinić*  
*M. Janković*



**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**

*Slaven Radunović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4555/2  
Podgorica, 14.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Dragomira Popovića, broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025.godine, donosi

## R J E Š E N J E

**Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dragomir Popović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine, kojim se Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Rješenje Ministarstva energetike broj: UPI 01-302/24-1/2 od 27.08.2024.godine, kojim se utvrđuje da Popović Dragomir, ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za: prenosne elektro/energetske objekte (nadzemne i podzemne dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 35Kv i više), proizvodne elektro/energetske objekte (elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr)) ; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5159 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 3 istog člana propisano je da licencirani inženjer može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije za vrstu projekta zavisno od formalne kvalifikacije obrazovanja odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-688

Podgorica, 28.01.2026. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123  
Zakona o izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGOMIR L. POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 566

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4552/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

**LJILJANA BURIĆ**

**PODGORICA**  
**Bul. Stanka Radonjića 3/21**

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

**Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka**

**ODOBRILI:**

**Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo**

**Petar Vučinić, načelnik**

**OBRADILA:**

**Maja Janković, samostalna savjetnica I**

**MINISTAR**

**Slaven Radunović**





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4552/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Ljiljane Burić, broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ljiljana Burić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine kojim se Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5160 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

## POTVRDA O ČLANSTVU

**BURIĆ LJILJANA**

IME I PREZIME

**Lipljan**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**28.06.2002.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 11.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

## 1.6.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

---

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00283115	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003549/26

**POLISA - RAČUN POL-00327839**

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2026 (24:00) - 01.02.2027 (24:00)	Period obračuna	01.02.2026 - 01.02.2027

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 107/7-2552/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 072/7-551/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Građevinsko**  
**Planirani godišnji prihod: 50.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00327839

Strana 1 od 2

Datum štampe: 28.01.2026 15:14

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlene Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

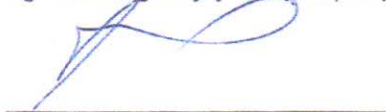
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 28.01.2026

POLISA: POL-00327839

Datum štampe: 28.01.2026 15:14

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adrese sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50. 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/25-3571**

Podgorica, 29. 1. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25 ), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva preduzetnika "VENCOR" DOO, JMBG/PIB 02358336, Bulevar 21. maj br. 14, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamni suncobran i reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele broj 1465/1, K.O. Donja Gorica.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

"VENCOR" DOO

#### **POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 160, površina katastarske parcele broj 1464, K.O. Donja Gorica iznosi 325,05 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Boljević Radomir Mirko.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2720, površina katastarske parcele broj 1465/1, K.O. Donja Gorica iznosi 1386,72 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Boljević Radomir Mirko.

#### **PLANIRANO STANJE**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

**Na dijelu katastarskih parcela br. 1464 i 1465/1, K.O. Donja Gorica (Bulevar 21. maj), predviđeno je postavljanje reklamne tende (market "VENCOR").**

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca.

Reklamna tenda se može postaviti i iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili kao samostojeći objekti. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješачki i kolski saobraćaj.

#### Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

#### Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna.

#### Uslovi oblikovanja:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije;
- tende iznad ulaza u poslovne prostore, hotele, ulaze zgrada i sl. je moguće postaviti u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 i 5002 u vidu pruga sa karnerima na kraju;
- čeličnu ili aluminijumsku podkonstrukciju raditi u boji RAL 9010 ili 7016;
- slobodnostojeću tendu je moguće postaviti u bež boji RAL 9010;
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan teks ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18 i 84/24), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

##### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

##### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

##### **Tehnička dokumentacija:**

- fotodokumentacija;
- idejno rješenje;
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m<sup>2</sup>;
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled ispod 30 m<sup>2</sup>.

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na izgled reklamne tende** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od **17. 11. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.**

**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu za postavljanje reklamne tende na objektu koja je u privatnom vlasništvu.**

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

**DOSTAVLJENO:**

- "VENCOR" DOO, Bulevar 21. maj br.14;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

Potpis obrađivača:

*J. Muić po Grah*

ŠEFICA ODJELJENJA ZA  
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE  
Marina Bulatović, dipl.ecc.

*Marina Bulatović*

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl.ecc.master  
**SEKRETAR**

Potpis ovlašćenog službenog lica:



## **PRILOZI**

- Skica – prikaz lokacije marketa "VENCOR" u okviru koje se planira postavljanje privremenog objekta tipa – reklamni suncobran i reklamna tenda;
- List nepokretnosti.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-3571

29. januar 2026. godine

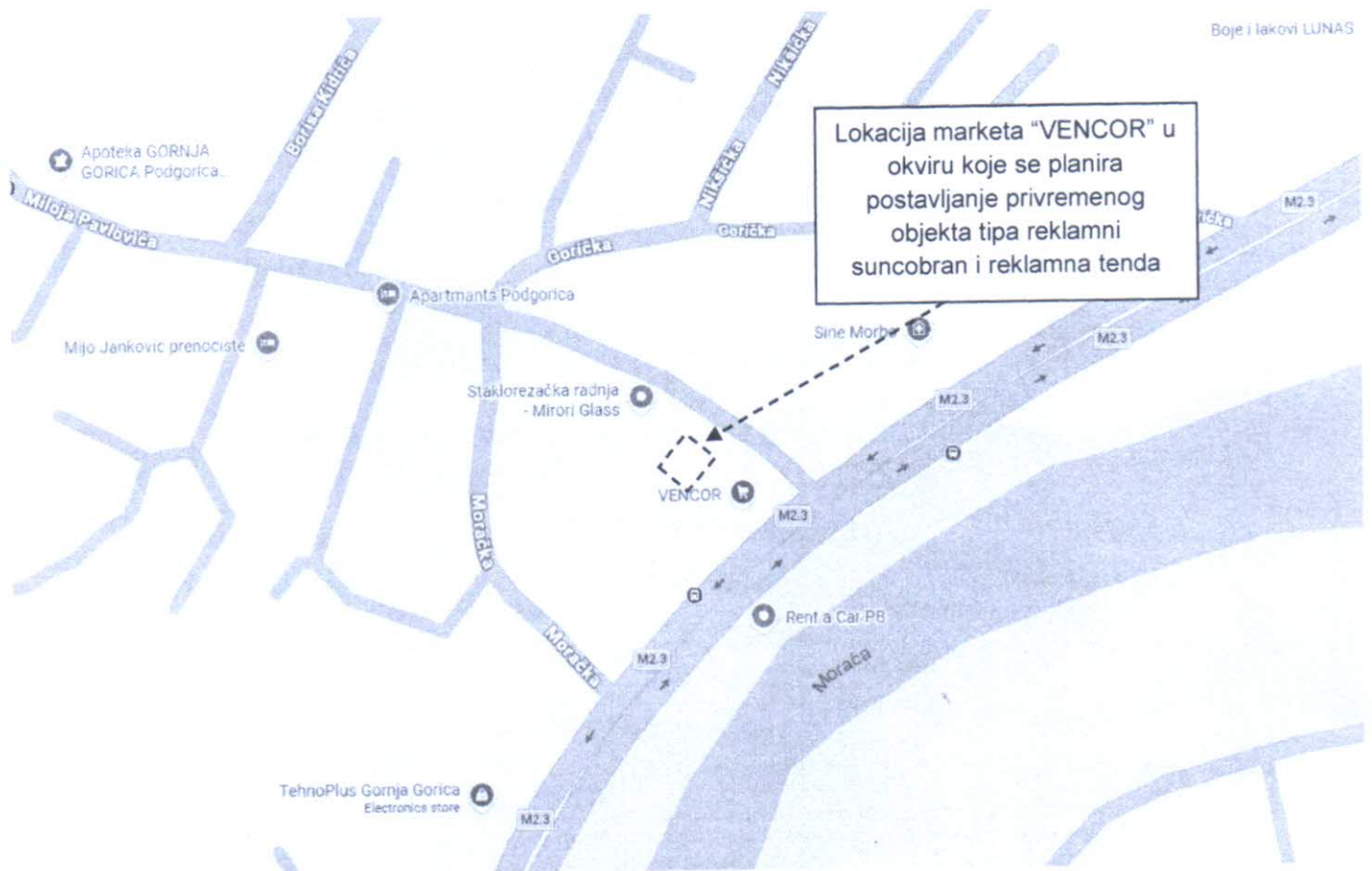
Tip privremenog objekta: Reklamni suncobran i reklamna tenda

Zona: IV

Lokacija: Bulevar 21. maj – market "VENCOR"

Katastarska parcela br.: 1464, 1465/1

K.O.: Donja Gorica



Tehnička obrada:  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.01.2026 13:54

**PODRUČNA JEDINICA**  
PODGORICA

Datum: 29.01.2026 13:54

KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 160 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1464	1	18 99		GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	150	0.00
1464	2	18 99		GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	41	0.00
1464	3	18 99		GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	6	0.00
1464		18 99		GORNJA GORICA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	128	0.00
1465/2	1	18 99		GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	32	0.00
1465/2		18 99		GORNJA GORICA	Njiva 2. klase ODRŽAJ,POKLON	89	1.17
4079/7		21 215.		GORNJA GORICA	Nekategorisani putevi KUPOVINA	42	0.00
4080/21		18 262		CETINJSKA MAGISTRALA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOLJEVIĆ RADOMIR MIRKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1464	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	974	JEDNOSPRTNA ZGRADA 150	
1464	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje	Svojina 1/1 BOLJEVIĆ RADOMIR

		Jedna soba		107	MIRKO * *
1464	1	Stambeni prostor - Jednosoban stan	2	Prvi sprat 90	Svojina 1/1 BOLJEVIĆ RADOMIR MIRKO * *
1464	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2003	PRIZEMNA ZGRADA 41	Svojina 1/1 BOLJEVIĆ RADOMIR MIRKO * *
1464	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2003	PRIZEMNA ZGRADA 6	Svojina 1/1 BOLJEVIĆ RADOMIR MIRKO * *
1465/2	1	Pomoćna zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 32	Svojina 1/1 BOLJEVIĆ RADOMIR MIRKO * *

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1464	2		1	Pomoćna zgrada	08.05.2003	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1464	3		1	Pomoćna zgrada	08.05.2003	Nema dozvolu
1465/2	1		1	Pomoćna zgrada	17.01.1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.01.2026 13:55

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 29.01.2026 13:55

KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 2720 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1465/1		18 99		GORNJA GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. NASLJEDE	93	0.00
1465/1		18 99	18.07.2023	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase NASLJEDE	1293	17.07
1465/3		18 99	18.07.2023	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase NASLJEDE	15	0.20
1465/4		18 99		GORNJA GORICA	Njiva 2. klase NASLJEDE	3	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOLJEVIĆ RADOMIR MIRKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1465/1	0		2	Njiva 2. klase	15.01.2018	SAGLASNOSTI ZA ULAZAK U POSJED I IZVOĐENJE RADOVA U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI REKONSTRUKCIJE CETINJSKOG PUTA U ZAHVATU KO DONJA GORICA
1465/1	0		2	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	15.01.2018	SAGLASNOSTI ZA ULAZAK U POSJED I IZVOĐENJE RADOVA U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI REKONSTRUKCIJE CETINJSKOG PUTA U ZAHVATU KO DONJA GORICA
1465/3	0		2	Njiva 2. klase	15.01.2018	SAGLASNOSTI ZA ULAZAK U POSJED I IZVOĐENJE RADOVA U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI REKONSTRUKCIJE CETINJSKOG PUTA U ZAHVATU KO DONJA GORICA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1465	1	0		919	11090	2024	BOLJEVIĆ MIRKO	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO D GORICA LN 2720
	1465	1	0		919	13952	2022	PODGORICA	ZA PROMJENU UPISA KO D GORICA LN 2720 PARC 1465/1
	1465	3	0		919	11090	2024	BOLJEVIĆ MIRKO	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO D GORICA LN 2720
	1465	3	0		919	13952	2022	PODGORICA	ZA PROMJENU UPISA KO D GORICA LN 2720 PARC 1465/1
	1465	4	0		919	11090	2024	BOLJEVIĆ MIRKO	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO D GORICA LN 2720
	1465	4	0		919	13952	2022	PODGORICA	ZA PROMJENU UPISA KO D GORICA LN 2720 PARC 1465/1
2720					919	11090	2024	BOLJEVIĆ MIRKO	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO D GORICA LN 2720
2720					919	13952	2022	PODGORICA	ZA PROMJENU UPISA KO D GORICA LN 2720 PARC 1465/1



## PROJEKтни ZADATAK

### Opšti podaci o objektu

INVESTITOR: **"VENCOR" doo Podgorica**  
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT- -reklamna tenda (market "VENCOR")  
LOKACIJA: na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica

Na osnovu projektnog zadatka potrebno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT- - reklamna tenda (market "VENCOR") , na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica

Projektnim rješenjem predvideti reklamnu tendu montažno demontažnog tipa izgrađenog o kvalitetnih materijala, čiji se elementi se montiran kao slobodnostojeći. Reklamnu tendu projektovati na način da se obezbijediti nesmetan prolaz za pješake prema važećem Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja I opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019,009/24 od 02.02.2024)

Podgorica,  
Mart, 2026

INVESTITOR:  
"VENCOR" doo Podgorica

Izvršni direktor  
Mirko Boljević







## TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.1. OPŠTI OPIS

---

Za potrebe investitora urađeno je Idejno rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT- -reklamna tenda (market "VENCOR") na lokaciji, na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja kriterijuma za ovakvu vrstu objekata.

### 1.2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

---

Projektne podloge za izradu projektne dokumentacije su sljedeće:

- Projektni zadatak investitora.
- Urbanističko- tehnički uslovi

### 1.3. LOKACIJA

---

Predmetna lokacija se nalazi, na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica

### 1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI SA OPŠTIM PODACIMA

---

OPŠTI PODACI		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT- -reklamna tenda (market "VENCOR")	
Lokacija:	na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica	
Investitor:	"VENCOR" doo Podgorica	
Reklamna tenda		335,16 m <sup>2</sup>
<b>Ukupna bruto površina objekta:</b>		<b>335,16 m<sup>2</sup></b>
Spratnost objekta:		/

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima.

### 1.5. OPIS OBJEKTA

---

Prema Projektnom zadatku projektovan je PRIVREMENI OBJEKAT- -reklamna tenda (market "VENCOR"). Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rješenju prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije.

Predmetna lokacija je na na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica . Reklamna tenda se postavlja ispred marketa "VENCOR" I čini njegov sastavni dio. Reklamna tenda se prostire okolo objekta.

### **Konstrukcija**

Projektovana reklamna tenda je slobodnostojeća. Konstrukcija je montažno-demontažna od metalnih profila. Metalna konstrukcija je pokrivena plastificiranim platnom u boji RAL 9010.


### **Rekapitulacija površina objekta**

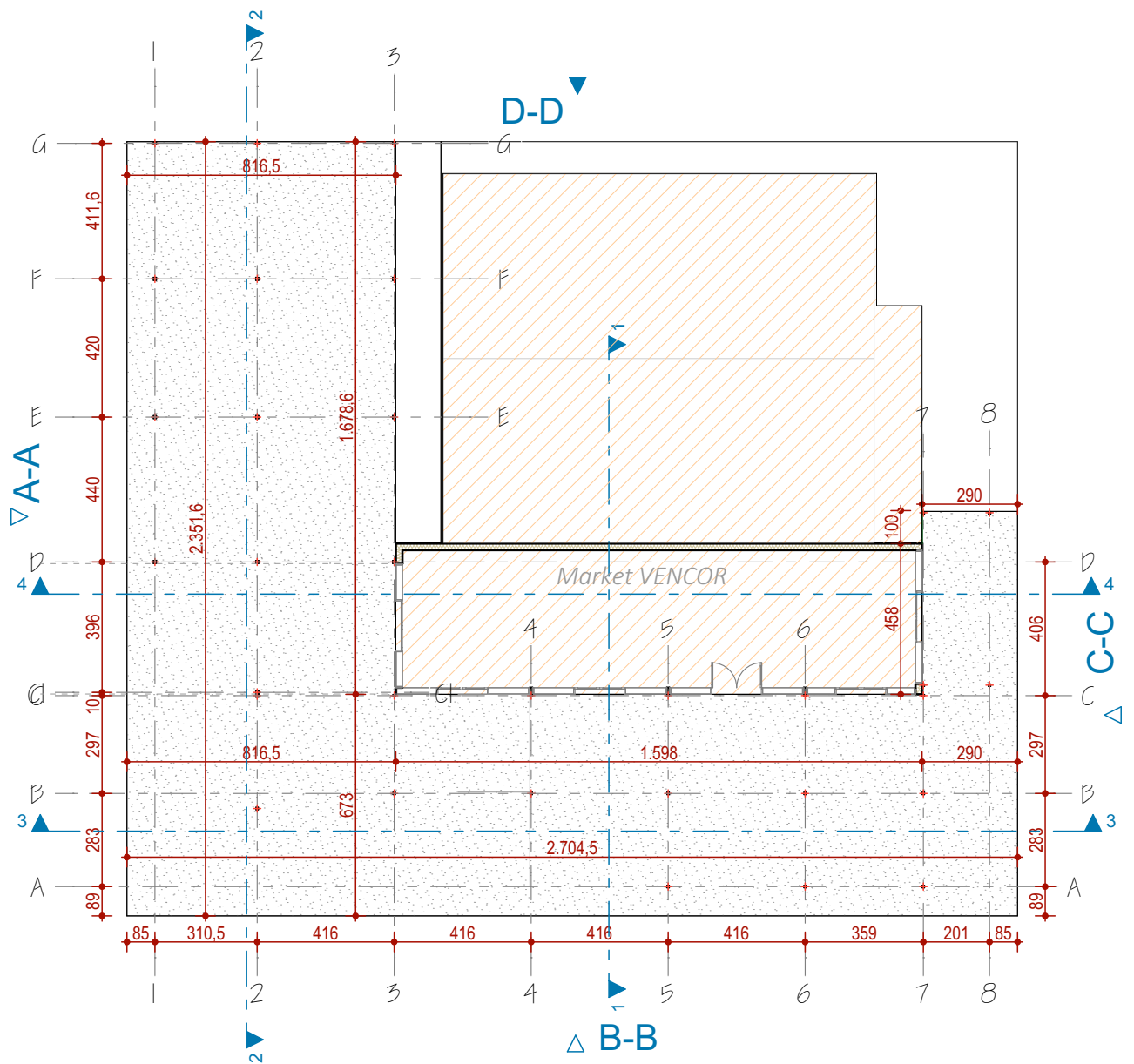
<b>Ukupna bruto površina reklamne tende iznosi:</b>		<b>335,16 m<sup>2</sup></b>
---	--	-----------------------------

Odgovorni projektant  
Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.




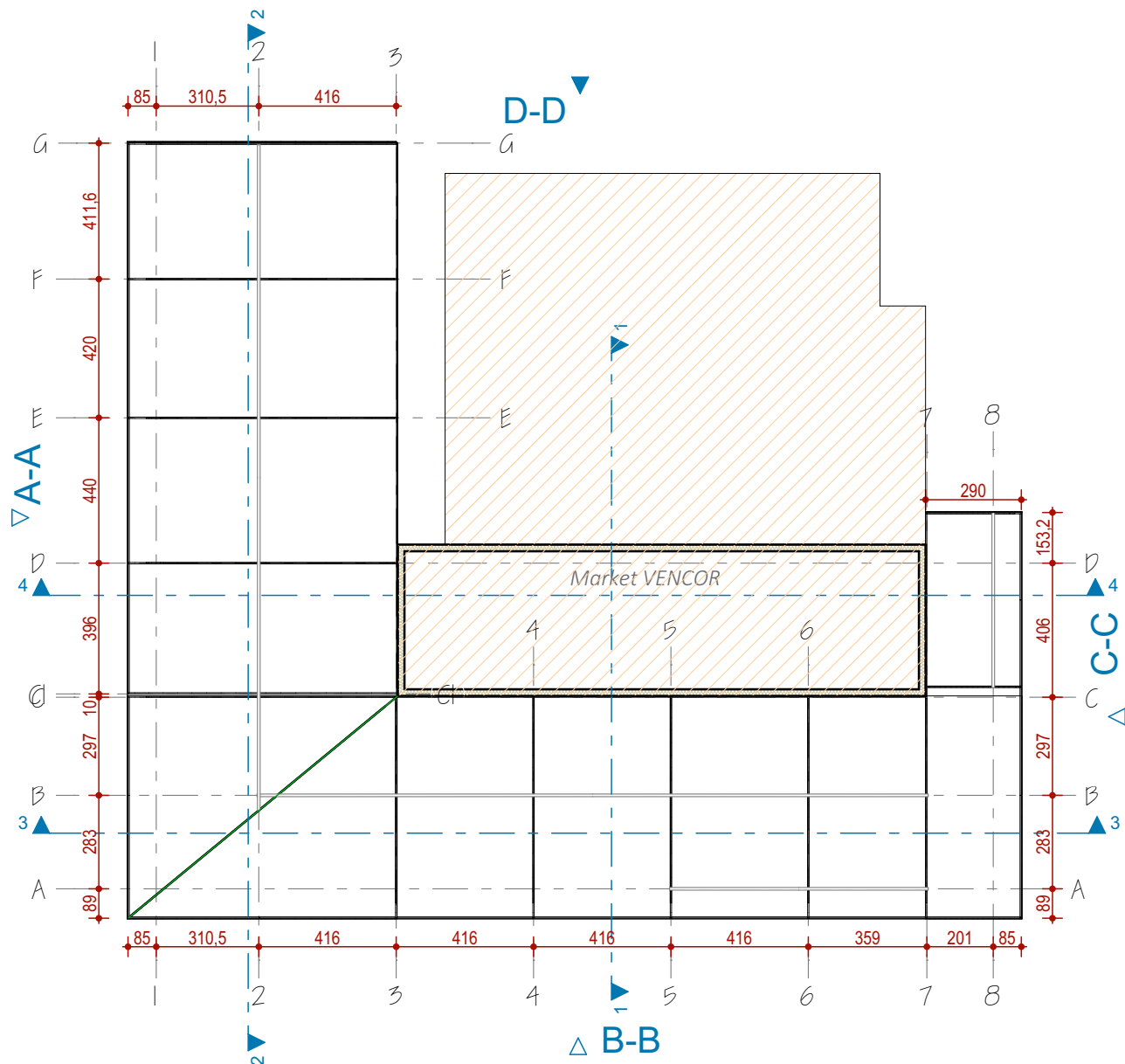



 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me</p>		<b>INVESTITOR:</b> " VENCOR" DOO Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat-reklamna tenda (market "VENCOR")		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Razmjera:</b> <p style="text-align: right;">1:200</p>	
<b>Datum izrade i M.P</b> <p style="text-align: center;">Mart 2026</p>		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">LOKACIJA NA GEOPORTALU</p>	
		<b>Br. priloga:</b> <p style="text-align: center;">01</p>	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	

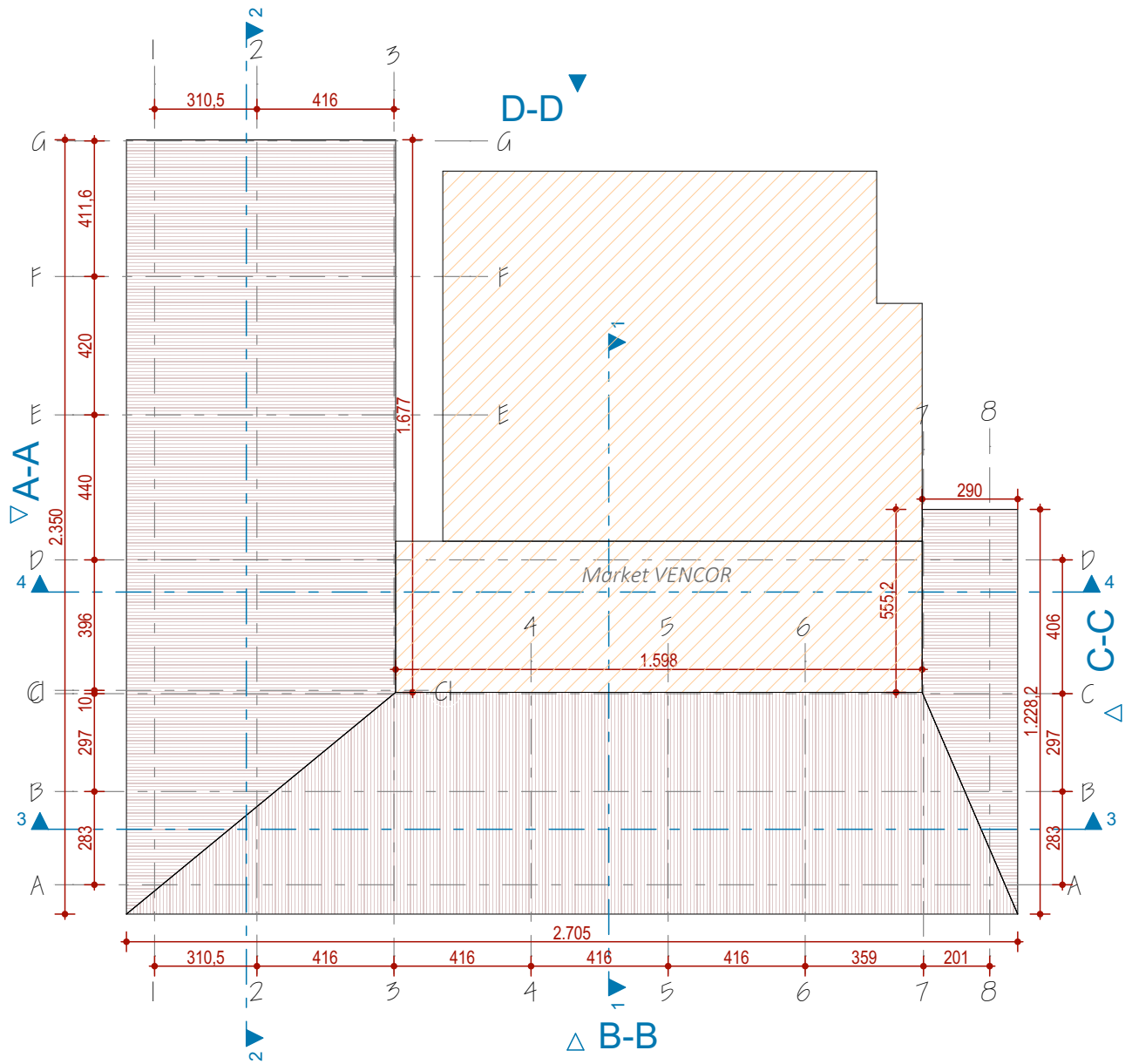



1. Površina tende 335,16 m<sup>2</sup>

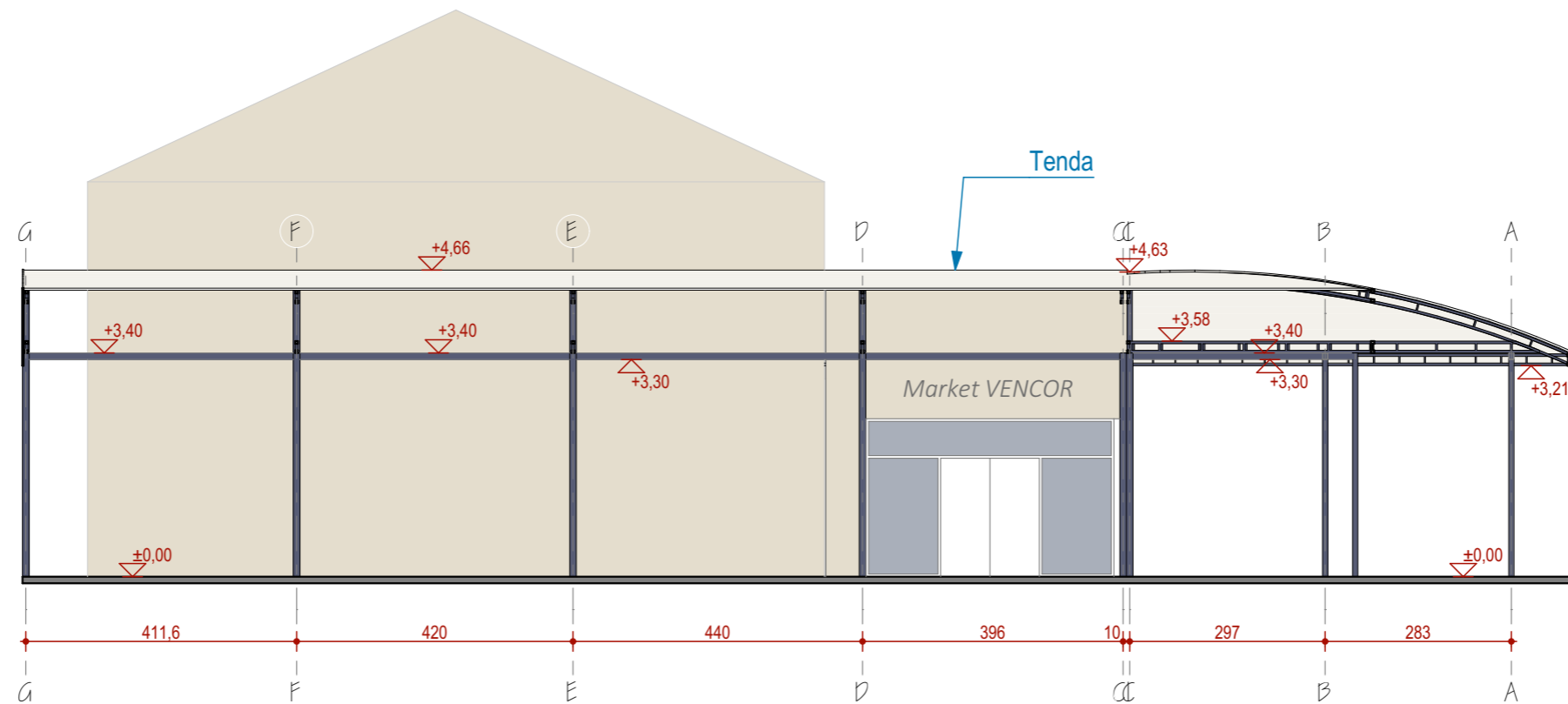
 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me</p>	<b>INVESTITOR:</b> " VENCOR" DOO Podgorica		
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat-reklamna tenda (market "VENCOR")	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica		
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> 1:200
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA		<b>Br. priloga:</b> 02
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Datum revizije</b>		<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Mart 2026			



 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me</p>	<b>INVESTITOR:</b> " VENCOR" DOO Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat-reklamna tenda (market "VENCOR")	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:200
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	<b>Br. priloga:</b> 03 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Mart 2026	<b>Datum revizije</b>	



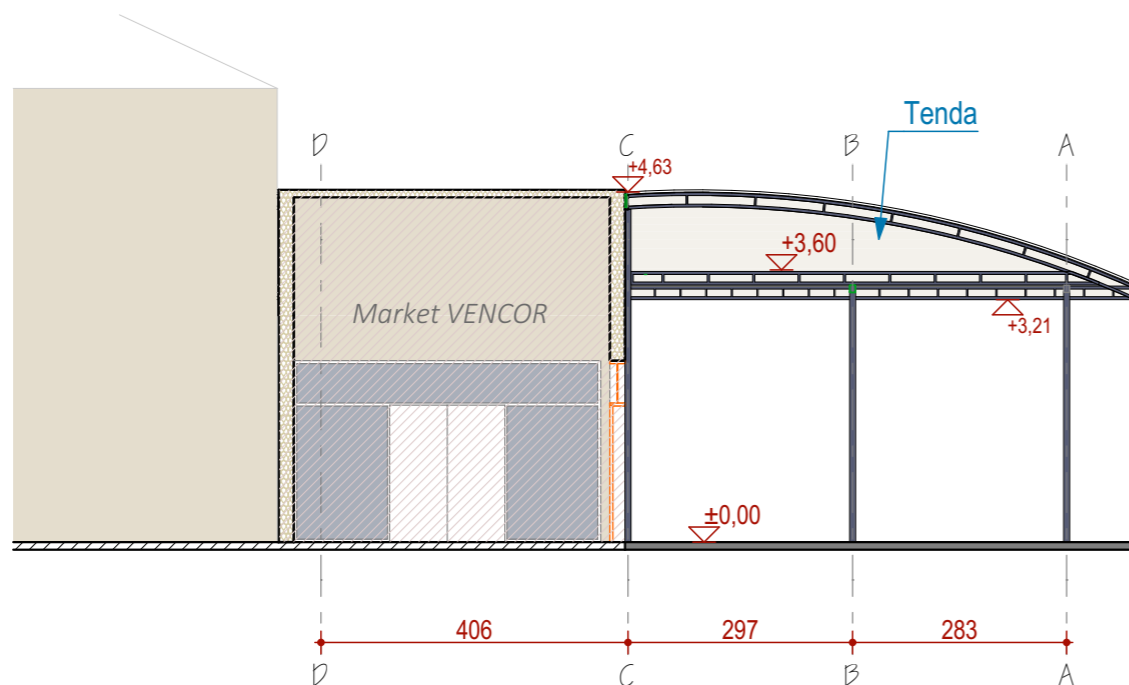
 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> " VENCOR" DOO Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat-reklamna tenda (market "VENCOR")	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:200</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> <b>IZGLED KROVA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>04</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> <b>Mart 2026</b>	<b>Datum revizije</b>	



2

Building Section

1:100

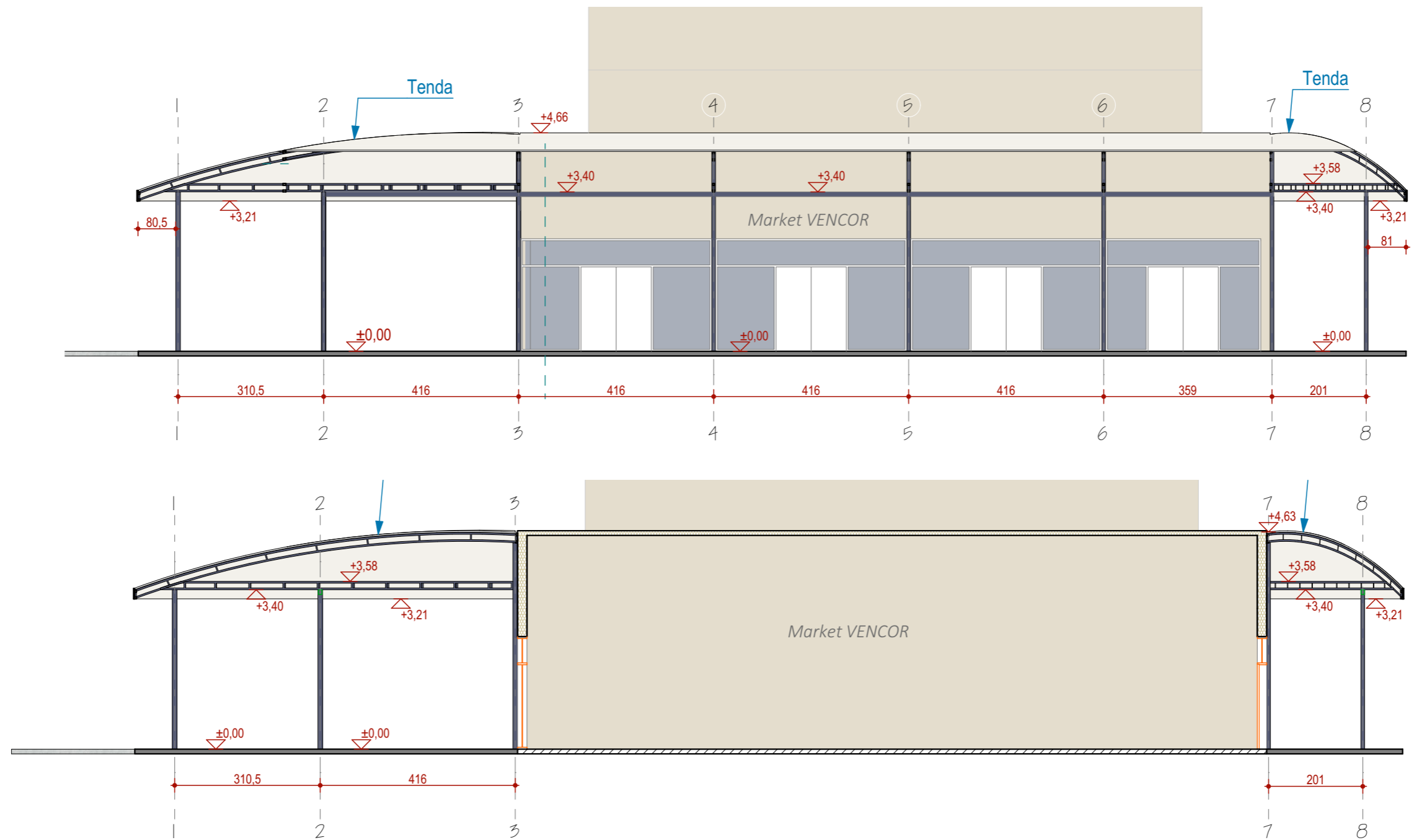



1

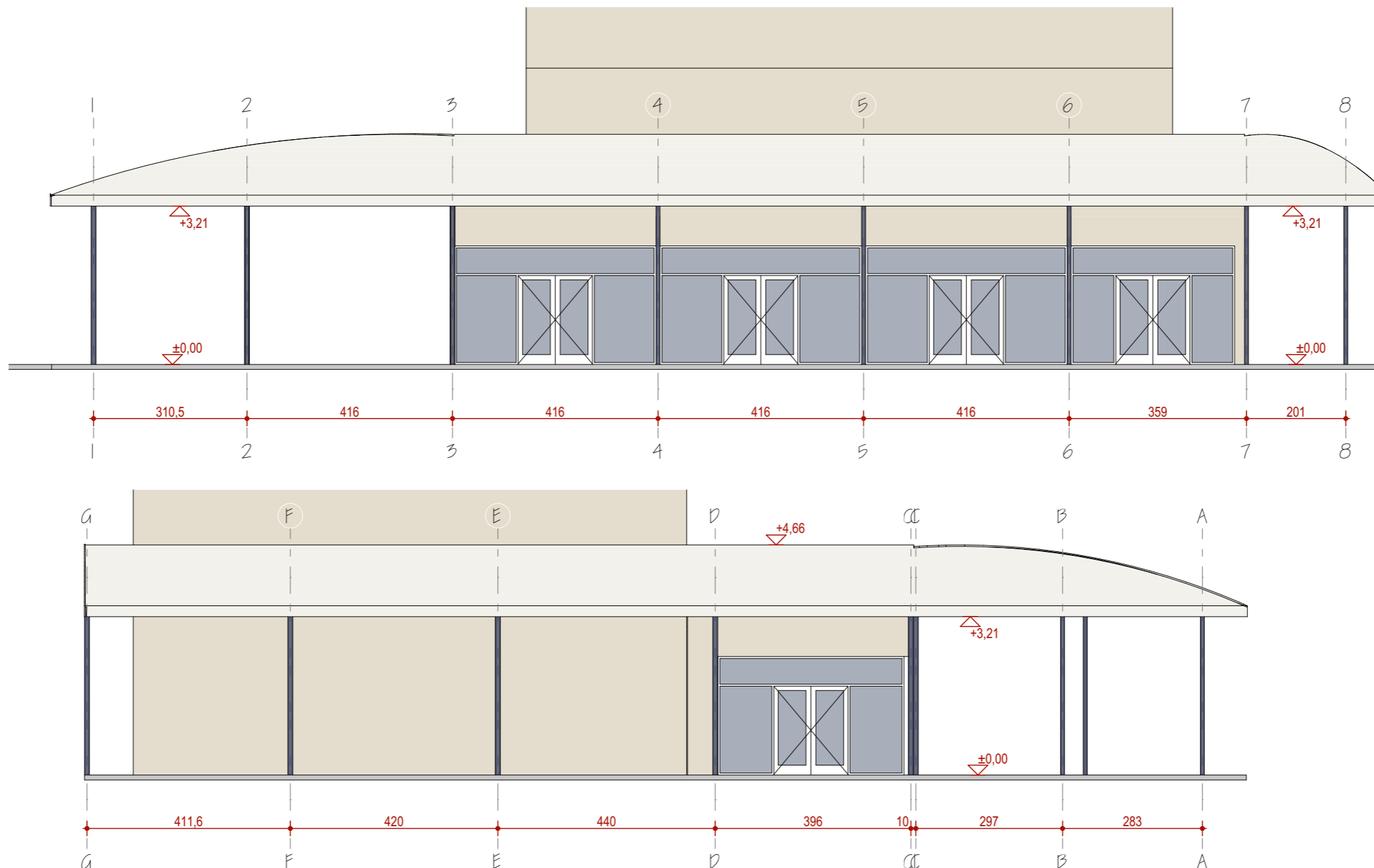
Building Section


1:100

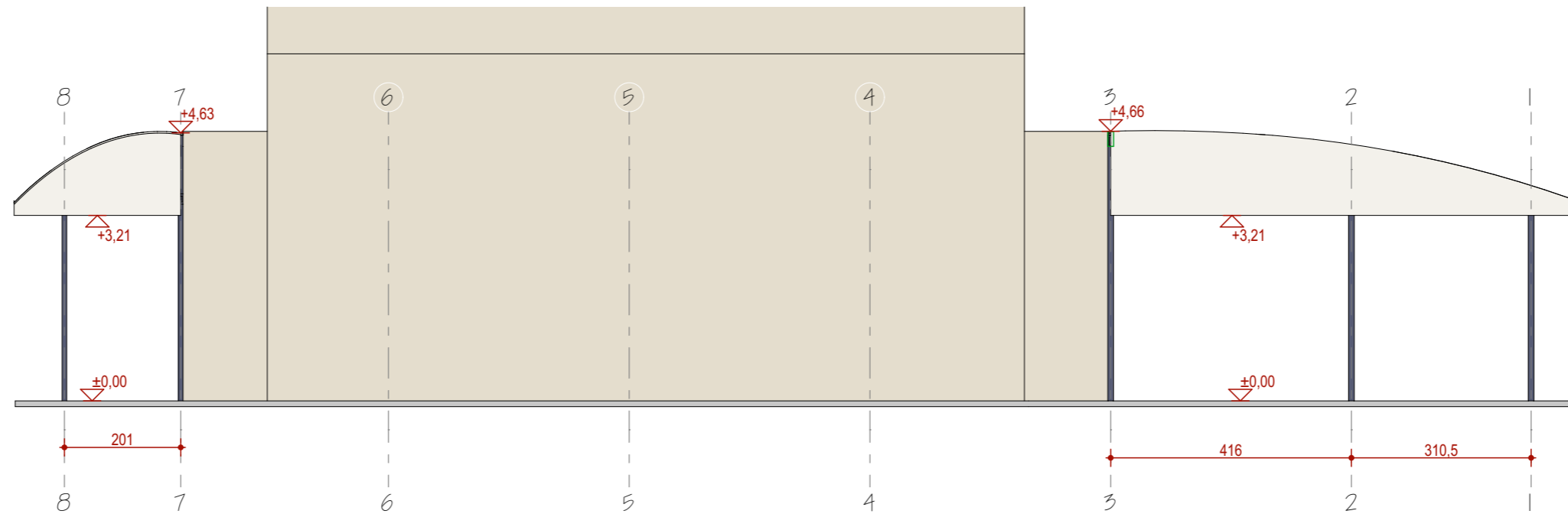
 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Cnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me</p>	<b>INVESTITOR:</b> " VENCOR" DOO Podgorica	
	<b>Objekat:</b> Privremeni objekat-reklamna tenda (market "VENCOR")	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Oznaka projekta:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Mart 2026		<b>Prilog:</b> PRESJEK 1-1 i 2-2
<b>Datum revizije</b>		<b>Br. priloga:</b> 05 <b>Br. strane:</b>



 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3          Žr.: 510-21421-88 CKB          Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@i-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> " VENCOR" DOO Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat-reklamna tenda (market "VENCOR")		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Datum izrade i M.P</b> Mart 2026		<b>Prilog:</b> PRESJEK 3-3 i 4-4	
		<b>Br. priloga:</b> 06	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	



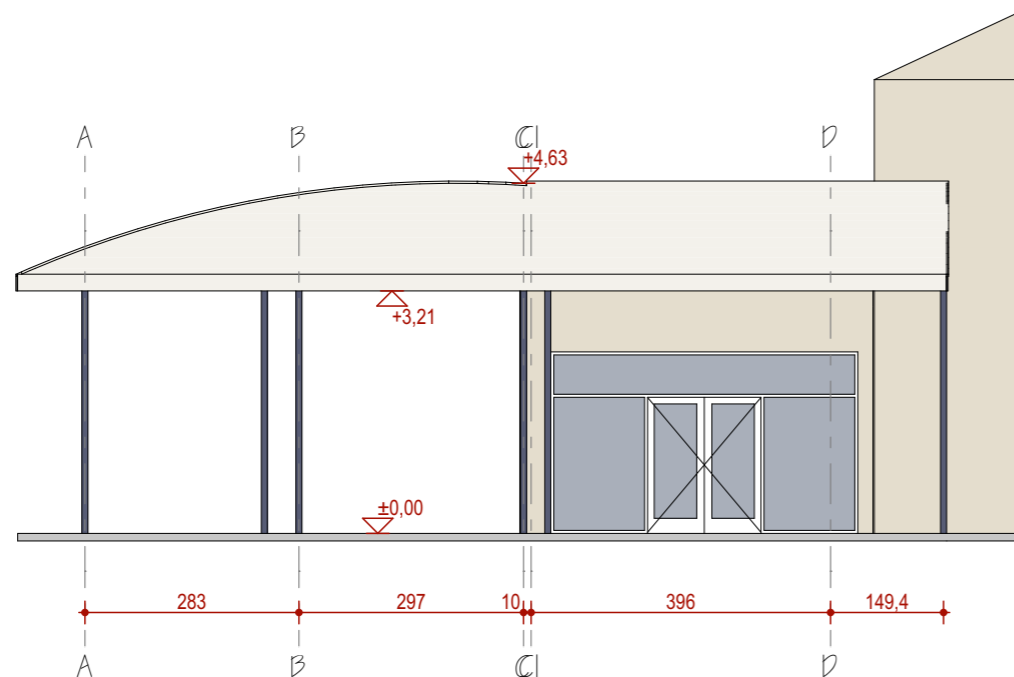
 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3          Žr.: 510-21421-88 CKB          Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@i-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> " VENCOR" DOO Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat-reklamna tenda (market "VENCOR")		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> FASADA A-A i B-B	
<b>Datum izrade i M.P</b> Mart 2026		<b>Br. priloga:</b> 07 <b>Br. strane:</b>	
<b>Datum revizije</b>			



D-D

Elevation


1:100

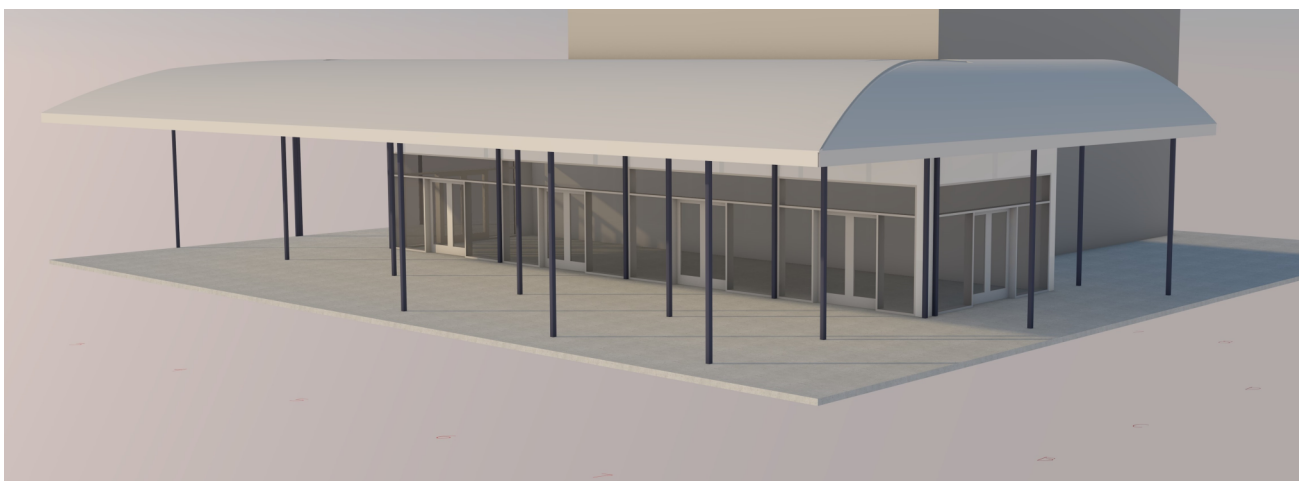
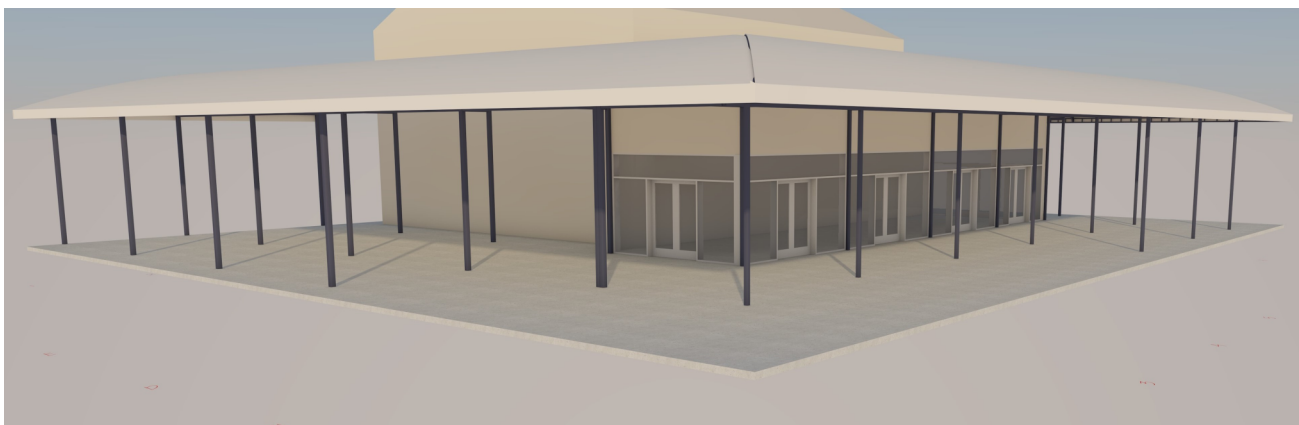



C-C

Elevation

1:100

 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3          Žr.: 510-21421-88 CKB          Crnogorskih sredara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> " VENCOR" DOO Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat-reklamna tenda (market "VENCOR")		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> FASADA C-C I D-D	
<b>Datum izrade i M.P</b> Mart 2026		<b>Br. priloga:</b> 08	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	



 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> " VENCOR" DOO Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat-reklamna tenda (market "VENCOR")	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:200</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> <b>3D PRIKAZ 1 I 2</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>09</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Mart 2026	<b>Datum revizije</b>	



 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> " VENCOR" DOO Podgorica		
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat-reklamna tenda (market "VENCOR")	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcela br. 1464 I 1465/1, K:O: Donja Gorica ( Bulevar 21. Maj ), Podgorica		
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.			
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:200</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> <b>3D PRIKAZ U OKRUŽENJU</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>10</b>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Mart 2026	<b>Datum revizije</b>		