

ОБРАЗАЦ 2

Електронски потпис пројектанта	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--------------------------------	------------------------------	---

ИНВЕСТИТОР¹

Милица Милачић

ОБЈЕКАТ²

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА³

УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ⁴

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

АУТОР ПРОЈЕКТА⁵

Лука Вујовић

ПРОЈЕКТАНТ⁶

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ⁷

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ⁸

Лука Вујовић, спец.арх.

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

ОБРАЗАЦ 1

Електронски потпис пројектанта	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--------------------------------	------------------------------	---

ИНВЕСТИТОР ¹	Милица Милачић
ОБЈЕКАТ ²	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
ЛОКАЦИЈА ³	УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине
ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ⁴	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
АУТОР ПРОЈЕКТА ⁵	Лука Вујовић
ПРОЈЕКТАНТ ⁶	"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ⁷	Лука Вујовић, спец.арх.
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ ⁸	Лука Вујовић, спец.арх.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ⁹	Лука Вујовић, спец.арх.
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ ¹⁰	Филип Нишавић, арх.

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

⁹Име и презиме одговорног пројектанта

¹⁰Име и презиме сарадника на изради дијела техничке документације

САДРЖАЈ:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности
- Сагласност власника сусједне парцеле
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- геодетска подлога
- шира ситуација
- ужа ситуација
- ситуација приземље
- основа приземља
- основа приземља намјештај
- основа спрата
- основа спрата намјештај
- основа крова
- пресјек 1-1
- пресјек 2-2
- фасада
- фасада
- фасада
- фасада
- 3д
- 3д
- 3д
- монтажа

У складу са одредбама Закона о изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 19/2025 од 04.03.2025.год.), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ“, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

РЈЕШЕЊЕ

о именовану ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

Врста пројекта: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА**

Локација: **УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине**

Инвеститор: **Милица Милачић**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације.

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, фебруар 2026.године.



"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о." Подгорица

Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор

УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 24.02.2026.године у Подгорици између:

1. **МИЛИЦА МИЛАЧИЋ**, Ул. Туска, број 42, Подгорица, **ЈМБГ 3007990217993**,
(у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13,
Подгорица, ПИБ: 02925524, којег заступа Лука Вујовић извршни
директор (у даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

Предмет уговора

Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта изградње Породичног стамбеног објекта УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине, у складу са УТ условима број 08-332/25-51 од 23.01.2025.године.

Права и обавезе Пројектанта

Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације.

Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Главног града Подгорице.

Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

Сарадња са Наручиоцем

Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

Рокови за извршење обавеза

Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 60 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

Цијена

Члан 5.

Цијена за извршење уговорних обавеза биће одређена анексом уговора након дефинисања укупне површине објекта.

Измјене и допуне уговора

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

Рјешавање спорова и језик

Члан 7.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

Ступање Уговора на снагу

Члан 8.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

Број примјерака Уговора

Члан 9.

Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

За Наручиоца

Арх. Лука Вујовић, извршни директор



Милица Милачић

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Milica Milacich", written over a horizontal line.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.02.2026 11:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.02.2026 11:40

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 1474 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1486/2		17 12	16.04.2025	MURTOVINA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	24	0.54
1486/2		17 12	16.04.2025	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA	412	3.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILAČIĆ DIMITRIJE MILICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1486/2	0		1	Voćnjak 1. klase	16.04.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽBA-STVARNA SLUŽBENOST PUTA NA TERET KAT. PAR. 1486/4 KAO POSLUŽNO DOBRO U KORIST KAT. PAR. 1486/2 KAO POVLASNOG DOBRA ILI USTANOVLJENJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI
1486/2	0		1	Livada 1. klase	16.04.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽBA-STVARNA SLUŽBENOST PUTA NA TERET KAT. PAR. 1486/4 KAO POSLUŽNO DOBRO U KORIST KAT. PAR. 1486/2 KAO POVLASNOG DOBRA ILI USTANOVLJENJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI

CRNA GORA
NOTARAdžić Jadranka
Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3

Dana 20.02.2025.godine (dvadesetog drugog dvijehiljadedvadesetpete) u 13,00 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Adžić Jadrankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti i ustanovljenju prava stvarne službenosti**, istovremeno su pristupili:-----

1.Popović Miljan od oca Ljubomira, rođen 04.01.1951.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul. Iveze Vukova br. 42, državljanin Crne Gore, **JMB: 0401951210018**, udovac, penzioner, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu br. I31J19332, izdata dana 13.02.2025.godine od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 13.02.2065.godine (u daljem tekstu: **Prodavac - vlasnik poslužnog dobra**); -----

2.Milačić Milica od oca Dimitrija, rođena 30.07.1990.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul. Tuška br. 42, državljanka Crne Gore, **JMB: 3007990217993**, udata, profesorica, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 252092576, izdata dana 30.11.2017.godine od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 30.11.2027.godine (u daljem tekstu: **Kupac-vlasnik povlasnog dobra**). -----

Prodavac i Kupac će u daljem tekstu biti zajedno označeni kao **ugovorne strane**.-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.-----

Podaci o strankama koje nijesu sadržane u ispravama unijeti su na osnovu njihovog kazivanja. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, te u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

PRETHODNE NAPOMENE -----

Notar je identifikova stranke na osnovu gore navedenih ličnih karata, utvrdio njihovu volju, te za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa notar vrši uvid u sljedeće isprave: -----

1.List nepokretnosti br. 456 KO Masline, izdat od Uprave za nekretnine –Područna jedinica Podgorica, br. 200-919-6007/2025 od 20.02.2025.godine.-----

2.Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Glavnog grada Podgorica – Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br. 08-332/25-1 od 23.01.2025.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli B17 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici.-----

Uvidom u navedeni list nepokretnosti notar je utvrdio da je na ime Prodavca od 1/1 koja je predmet prodaje u „A“ listu upisana kat.parcela br. 1486/2, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 412 m2 i voćnjak 1.klase, površine 24 m2, na kojoj nema upisanih tereta i ograničenja. -----

1

Stranke su se sporazumjele da se ovim Ugovorom izvrši ustanovljavanje stvarne službenosti puta preko **kat.parcele** u vlasništvu Prodavca **br. 1486/4, livada 1.klase, površine 10m2 i voćnjak 1.klase, površine 150 m2**, upisane u **listu nepokretnosti br. 456 KO Masline** (u daljem tekstu: **poslužno dobro**) u korist kat.parcele br. 1486/2, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 412 m2 i voćnjak 1.klase, površine 24 m2 upisane u **listu nepokretnosti br. 456 KO Masline** (u daljem tekstu: **povlasno dobro**)

Ugovorne strane su predale naprijed navedene isprave u originalu, koje se fotokopiraju u notarskoj kancelariji, i nakon što su pročitane od strane notara, ugovorne strane ih odobrile, se nakon toga prilažu u originalu ili kopiji uz ovaj izvornik.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na službenom području ovog notara, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za zaključenje ugovora, stranke su zaključile sledeći:

**UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI I
USTANOVLENJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI**

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nepokretnost upisana u „A“ listu **lista nepokretnosti br. 456 KO Masline**, i to:

-**kat.parcela br. 1486/2**, potes Murtovina, po načinu korišćenja livada 1.klase, površine 412 m2 i voćnjak 1.klase, površine 24 m2;

-u „B“ listu je upisan Prodavac sa osnovom prava svojina u obimu prava 1/1;

-u „G“ listu na predmetnoj kat.parceli nema upistanih tereta i ograničenja.

Notar podučava i upozorava stranke da bi bilo uputno da za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa stranke pribave i kopiju plana od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica za parcelu koja je predmet prodaje, da bi stranke, posebno Kupac izvršio uvid u stanje parcele, njihove granice i položaj, te na posledicu u slučaju suprotnog postupanja, pa u vezi s tim Kupac izjavljuje da su mu granice i položaj kat.parcele na terenu poznate, budući da je izvršio uvid u Urbanističko-tehničke uslove koji sastavni dio čini Skica kat.parcele koja je predmet ovog pravnog posla, u koju su stranke izvršile uvid, posebno kupac, i da je na naznačenoj Skici ucrtana kat.parcela br.1486/4 koja predstavlja prilazni put i na ovoj parceli stranke ugovoraju stvarnu službenost puta.

2. PRODAJA (PRENOS PRAVA SVOJINE)

Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označene u tački 1. ovog Ugovora, i da im je u tu svrhu preda, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3. ovog Ugovora.

Notar je upozorio stranke, naročito Prodavca zakonskom statusu bračne imovine, da je Ugovor o prodaji pravno valjan samo ako je nepokretnost koja je predmet prodaje njegova isključiva svojina, a za prodaju nepokretnosti u zajedničkoj svojini potrebna je saglasnost bračnog druga, pa Prodavac izjavljuje da je udovac da predmetna nepokretnost predstavlja njegovu posebnu imovinu koju je stekao nasljeđem iza smrti oca pok. Popović Ljubomira koja činjenica je upisana u listu nepokretnost kao osnov sticanja. Izjavljuje da kod sebe nema rješenje o nasljeđivanju kojim bi potvrdio navedenu činjenicu i pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da treća lica nemaju nikakvo potraživanje prema

M. Z. Popović

M. M.

2

[Signature]

predmetnoj kat.parceli. -----

3. CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora iznosi 50,00 €/m2, što prema površini ukupno iznosi **21.800,00 €** (dvadesetjednu hiljadu osamstotina eura).-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će cjelokupan iznos kupopordajne cijene Kupac isplatiti Prodavcu odmah nakon zaključenja i potpisivanja ovog Ugovora, a isplata će biti izvršena sa računa Kupca br. 510300799021799364 koji ima kod CKB Banke AD Podgorica na račun sina Prodavca Popović Marka, JMB:1903981210011, račun br. 510000000122284060, koji ima kod CKB Banke AD, a Prodavac je saglasan da se na račun njegovog sina izvrši uplata kupoprodajne cijene, a do tada notar neće izdavati cjelovite otpravke izvornika.-----

Notar je podučio prodavca mogućnostima njegovog obezbjeđenja u vezi sa plaćanjem cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje za iznos cijene, deponovanjem cijene na notarski račun za stranke (preostalog iznosa), davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (clausula intabulandi), zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Nakon upozorenja od strane ovog notara, Prodavac izričito izjavljuje, sa čime se saglašava i Kupac, kako slijedi: prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine (clausula intabulandi), ali da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, već samo **otpravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine** na Kupca sve dok Kupac ne isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na naprijed opisan način. Cjelovit otpravak izvornika notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena u potpunosti. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

Notar je upozorio i podučio Kupca na mogućnost višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora do isplate kupoprodajne cijene, te mogućnost njegovog obezbjeđenja, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene, objasnio da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kada se predbilježi svojina, te na posljedicu suprotnog postupanja, nakon čega Kupac izjavljuje da ne želi ugovoriti ni jednu mjeru obezbjeđenja, budući da ima povjerenja da će mu Prodavac omogućiti upis prava svojine odmah nakon isplate cjelokupne cijene na način kako je to naprijed navedeno.-----

4. PREDAJA U POSJED-----

Stranke su saglasne da Prodavac preda u posjed predmetnu nepokretnost Kupcu nakon isplate kupoprodajne cijene, kada će sve koristi i tereti preći sa Prodavca na Kupca.-----

Notar je upozorio stranke, posebno Kupca na opasnost od upisa zakonske hipoteke i podučio Kupca da zahtijeva potvrdu ili drugi dokaz od Poreske uprave da Prodavac nema dugovanja za poreze i doprinose, pa Prodavac izjavljuje da ukoliko se ispostavi da ima neplaćenog iznosa na ime poreza, isti će izmiriti.-----

M. G. Topo

M.M.

Jg

Od dana preuzimanja predmetne nepokretnosti sve obaveze po osnovu vlasništva prelaze na kupca. U slučaju da Prodavac pretrpi bilo kakvu štetu zbog toga što Kupac nije ispoštovao svoje obaveze, dužan je Prodavcu naknaditi svu nastalu štetu sa pripadajućom kamatom.

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Kupac izjavljuje da je nepokretnost koja je predmet ovog ugovora pregledao prije zaključenja ugovora i kupuje je u vidjenom stanju.

Prodavac garantuje Kupcu da prije zaključenja ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prodaji ove nepokretnosti, niti pak primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora.

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, ali izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Prodavac ne garantuje Kupcu za tačnost podataka o površini upisanoj u listu nepokretnosti i odriče se bilo kakvih potraživanja usled eventualno veće površine, sa kojim rizikom Kupac kupuje ovu nepokretnost.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za pravne nedostatke.

Prodavac se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako mu je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavjestio Kupca.

Prodavac se upozorava na zaštitu od evikcije, a to je da ako na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora postoji neko pravo trećeg, koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a o čijem postojanju Kupac nije obaviješten, Prodavac odgovara i garantuje da ovo pravo ne postoji i nema pravnih smetnji za njegovo ostvarenje. U slučaju da se pojavi pravo ili pretenzija trećeg, Kupac može raskinuti ugovor i u svakom trenutku ima pravo na štetu.

Prodavac se upozorava i odgovoran je i za posebna ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, ako je za njih znao ili je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

6. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA

Prodavac - vlasnik poslužnog dobra se obavezuje zasnovati u korist Kupca - vlasnika povlasnog dobra, koji to prihvata, stvarnu službenost puta, koja ima sljedeću sadržinu: **Vlasnik povlasnog dobra ima pravo da preko cijele kat.parcele br.1486/4 upisane u listu nepokretnosti br. 456 KO Masline, kao poslužnog dobra prolazi pješice i vozilima bilo koje vrste i veličine i u bilo koje doba dana.**

-Katastarska parcela - trasa puta je ucrtana u priloženom planu-skici.

Stranke se obavezuju da zajedno u jednakim djelovima održavaju put.

Predmetni put služi povezivanju povlasnog dobra sa javnim putem.

Zasnivanje ove službenosti vrši se bez naknade.

7. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

IZOSTAVLJENO
ZBOG IZDAVANJA DJELA OTPRAVKA

Milica Topić

Nota M.M.

Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine dostavi katastru odmah nakon što stranke pisanim putem- potvrdom, uplatnicom, izvodom iz Banke, potvrde isplatu cjelokupne cijene Prodavcu.

Prodavac -vlasnik poslužnog dobra **odobrava upis stvarne službenosti puta u „G“ listu lista nepokretnosti br. 456 KO Masline, preko kat.parcele br.1486/4, livada 1.klase, površine 10m2 i voćnjak 1.klase, površine 150 m2, kao teret na poslužnom dobru, a u korist vlasnika povlasnog dobra označene kao kat.parcela br. 1486/2 upisana u Listu nepokretnosti br. 456 KO Masline.**

Kupac – vlasnik povlasnog dobra zahtijeva da se ista službenost upiše u korist njegove kat.parcele kao povlasnog dobra u „G“ listu lista nepokretnosti br. 456 KO Masline, kat.parcela br. 1486/2.

8. TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove snosi Kupac. Kupac kao sticalac nepokretnosti je obveznik plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

9. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine.

10. POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

-da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, te da Kupac treba da podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine koje stiče na osnovu ovog ugovora;

-da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za uknjižbu prava svojine;

-da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze;

-da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze;

-na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu;

-na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetne nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovorenih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele vršiti procjenu vrijednosti i da im je poznata tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti, koja je i izkazana u ovom Ugovoru;

-na zakonske odredbe, koje se odnose na zajedničku svojinu-bračnu tekovinu, te da imovina stečena tokom trajanja bračne zajednice po sili zakona predstavlja zajedničku svojinu, osim

M. M. M. M.

ako je stečena nasljeđem, poklonom ili drugim oblicima besteretnog sticanja, pa kupac izjavljuje da razumije smisao i značaj prethodnog upozorenja, -----
 -da se pravo službenosti na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, i to kao pravo vlasnika povlasnog dobra i kao teret na poslužnom dobru; -----
 -da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
 -da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom o svojinsko pravnim odnosima, a to je da ako se vlasnik poslužnog dobra protivi njenom vršenju, a vlasnik povlasnog dobra tri uzastopne godine nije vršio svoje pravo, kada isto lice postane vlasnik poslužnog i povlasnog dobra ili propašću povlasnog odnosno poslužnog dobra; -----
 -da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova; -----
 -da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena; -----
 -da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, ali da je volja vlasnika poslužnog dobra da se ova službenost ustanovi bez naknade; -----
 -da usljed promijenjenih prilika vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtijeva da se ustanovljeno pravo službenosti vrši na drugom mjestu; -----
 -da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtijeva od vlasnika povlasnog dobra da mu taj dio otkupi ako mu je bitno smanjena upotrebna vrijednost zemljišta, ali su stranke odustale od ovog; -----
 -da u slučaju promijenjenih prilika nastupi nemogućnost da sve stvarne službenosti vrše u punom obimu, preča je ona stvarna službenost koja je računije stečena; -----
 -da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa. -----
 Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu. -----

Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi i Upravi za nekretnine.-----

Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo. -----

Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.-----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlašćenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti. -----

Stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis svojine na predmetnoj nepokretnosti Upravi za nekretnine. -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG br.6/12), a na sljedeći način: Tarifni broj 1: 170,00 €, Tarifni broj 1 tačka 4: 85,00€, Tarifni br. 19 tač. 1 : 10,00€; PDV od 21% u iznosu od 55,65 €, što ukupno iznosi 320,65 €.-----

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:-----

Otpравak dijela akta, bez clausule intabulandi: -----

-Kupac (1) -----

Od ove notarske isprave dobijaju kada se ispune uslovi iz ovog Ugovora:-----

M. M. P.

M. M.

[Signature]

OTPRAVAK IZVORNIKA

-Prodavac-vlasnik poslužnog dobra (1)

-Kupac-vlasnik povlasnog dobra (1)

-Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1)

-Uprava lokalnih javnih prihoda (1)

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.

U Podgorici, dana 20.02.2025.godine (dvadesetog drugog dvijehiljadedvadesetpete) u 13,30 časova.

PRODAVAC-VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA

Popović Ljubomira Miljan

Miljan Popović

KUPAC-VLASNIK POVLASNOG DOBRA

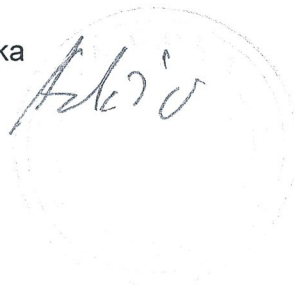
Milačić Dimitrija Milica

Milica Milačić

NOTAR

Adžić Jadranka

Jadranka Adžić



Ja, NOTAR **Adžić Jadranka** sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, potvrđujem da sam ovaj otpравak dijela akta uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim na str. 5 gdje je u ovom otpравku izostavljena clausula intabulandi iz tačka 7. po nalogu stranaka, do isplate kupoprodajne cijene.

Ovaj otpравak dijela akta je sastavljen za **Kupca**.

Naknada za rad i naknada troškova notara se ne obračunava u smislu Tarifnog broja 1. tačka 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).

UZZ broj: 30/2025

U Podgorici, 20.02.2025.god.



ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТУ



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.07.2024 godine u 11:48h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-5709/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost -7112- Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3907/2 od 01.10.2025. godine, kojim je Luki Vujoviću, stepen specijaliste (spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 30.12.2019.godine, zaključen između „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA i Luke Vujovića, na neodređeno vrijeme i Anex ugovora o radu od 01.01.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0657694/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POLISA - RAČUN POL-00318982

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:35.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

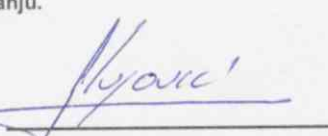
Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:




M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3907/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim se Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-357 od 16.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUJOVIĆ LUKA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
19.07.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.


Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-51 Podgorica, 23.01.2025.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023god. br. 08-332-8070/2, - Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, - Člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), - Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021, br. 151/22 od 30.12.2022 i 73/24 od 31. 07. 2024 god), - Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2 “ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17) i podnijetog zahtjeva POPOVIĆ MILJANA iz Podgorice, br.08-332/25-51 od 20.01.2025.godine, izdaje : 	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP B17 u zoni B , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 1486/2iz LN br.456 KO Masline, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2 “ u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p> <p>Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</p> <p>Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	POPOVIĆ MILJAN
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 456 KO Masline i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1486/2 definisan je kao "livada1klase "površine 412m2 i "voćnjak 1.klase "površine 24m2.</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcele br. 1486/2 iz LN br.456 KO Masline svojina POPOVIĆ MILJANA, u obimu prava po 1/1.</p> <p>U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina.</p>	

List nepokretnosti br. 456 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1486/2 KO Masline sastavni je dio ovih uslova.

7 **PLANIRANO STANJE**

Urbanistička parcela **UP B17 u zoni B**, formirana je od dijela kat.parcela 1486/2 iz LN br.456 KO Masline.

Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Planirana namjena urbanističke parcele **UP B17 u zoni B**, je „SMG“ (stanovanje malih gustina).

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)
UP B17	493

Max površina prizemlja (m ²)	Max BRG površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
148	444	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE

Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Koća prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otcjanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

	<p>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</p> <p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. ▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). ▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. ▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. ▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta

	<p>prema požaru;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p>
	<p>unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom. <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okucnice: Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.</p> <p>Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:</p> <p>Prije izrade idejnog/glavnog projekata uraditi pejzaznu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih građevinskih intervencija na parceli, kojom bi se vrednovali sastavni predioni elementi i dale preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju ovih površina, kako ne bi gradnjom objekata došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.</p> <p>Stepen ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.</p> <p>Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte</p> <p>Osnovna pravila uređenja okucnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.</p> <p>U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.</p> <p>Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.</p> <p>Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.</p> <p>Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.</p> <p>Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.</p> <p>Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.</p> <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih,</p>

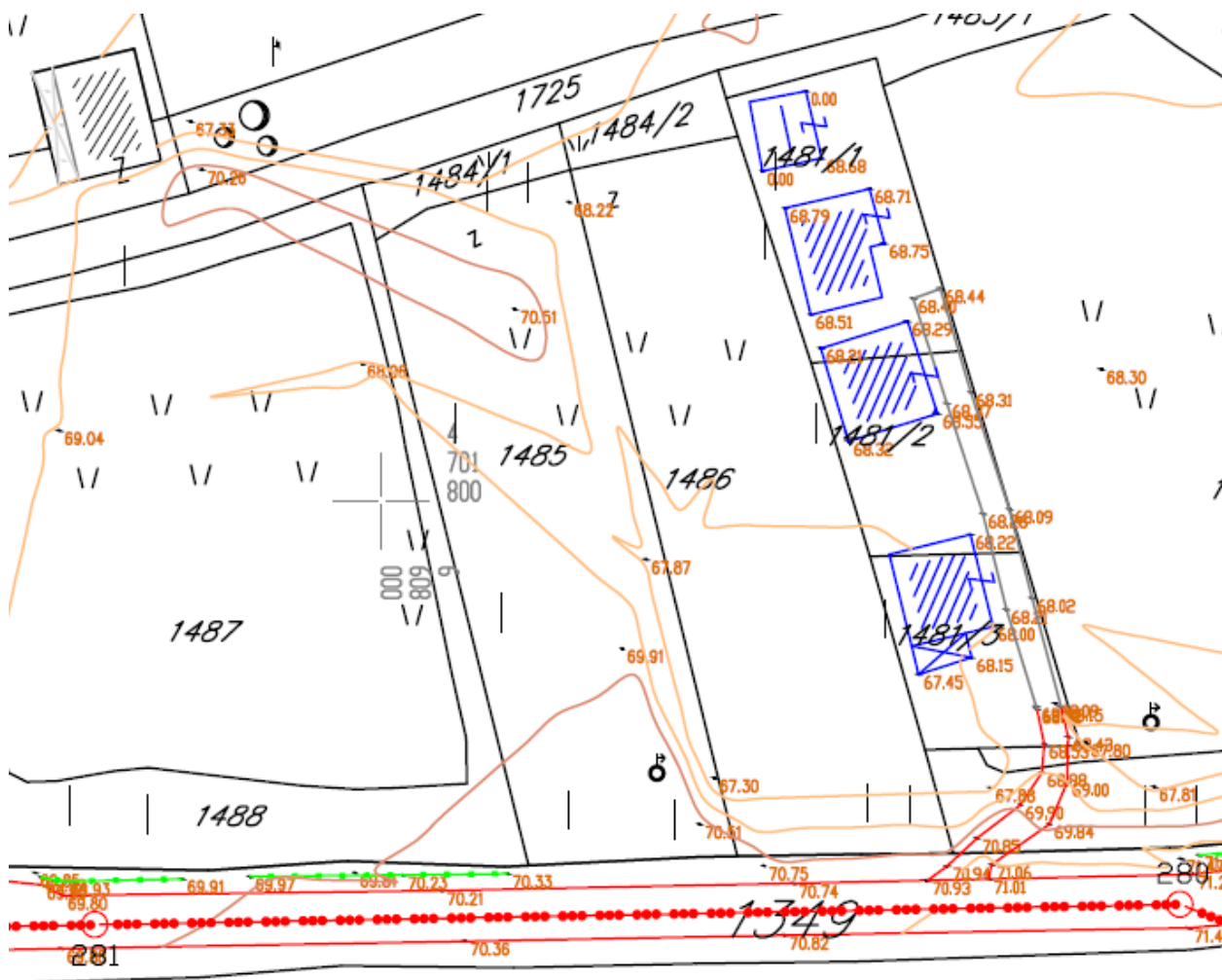
	<p>zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.</p> <p>Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.</p> <p>Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..</p> <p>Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</p> <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbrunaste vrste.</p> <p>Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2,5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.</p> <p>Gdje nema mjesta za sadnju drveća i zbrunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.</p> <p>Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.</p> <p>na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.</p> <p>Predlog sadnog materijala:</p> <p>Listopadno drveće <i>Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f. pendula, Brusoneta papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Siringa vulgaris, Lagerstroemia indica</i></p> <p>Zimzeleno drveće <i>Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Cinammomum camphora, Nerium oleander,</i></p> <p>Četinarsko drveće <i>Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupressus sp., Thuja orientalis, Picea pungens,</i></p> <p>Listopadno zbrunje <i>Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp.</i></p> <p>Zimzeleno zbrunje <i>Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo, Teucrium fruticans, Polygala myrtifolia, Grevillea juniperina i dr.</i></p> <p>Četinarsko zbrunje <i>Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea', Thuja sp.</i></p> <p>Perene <i>Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima i dr.</i></p> <p>U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezonske i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku uređenih zelenih površina.</p> <p>Nabrojane vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom izrade projekta pejzažne arhitekture.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m ² , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu ldejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici , koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ , koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici , koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP B17 u zoni Bu okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici , u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
16	OSTALI USLOVI
	<i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)</i>

	<p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2” u Podgorici koji je koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine.</p>								
17	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaledem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 >Kd > 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9° MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9° MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9° MCS								

	<p>mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>																
18	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE																
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="225 952 858 1025">Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</td> <td data-bbox="858 952 1503 1025">„SMG“ (stanovanje malih gustina)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1025 858 1099">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="858 1025 1503 1099">UP B17 u zoni B</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1099 858 1173">Površina urbanističke parcele [m²]</td> <td data-bbox="858 1099 1503 1173">493</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1173 858 1247">Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="858 1173 1503 1247">0,30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1247 858 1321">Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td> <td data-bbox="858 1247 1503 1321">0,57</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1321 858 1395">Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m²]</td> <td data-bbox="858 1321 1503 1395">148,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1395 858 1469">Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m²]</td> <td data-bbox="858 1395 1503 1469">444,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1469 858 1563">Maksimalna spratnost</td> <td data-bbox="858 1469 1503 1563">P+2 (prizemlje i dva sprata)</td> </tr> </table>	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	„SMG“ (stanovanje malih gustina)	Oznaka urbanističke parcele	UP B17 u zoni B	Površina urbanističke parcele [m ²]	493	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,57	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	148,00	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	444,0	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	„SMG“ (stanovanje malih gustina)																
Oznaka urbanističke parcele	UP B17 u zoni B																
Površina urbanističke parcele [m ²]	493																
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30																
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,57																
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	148,00																
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	444,0																
Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)																
19	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>																

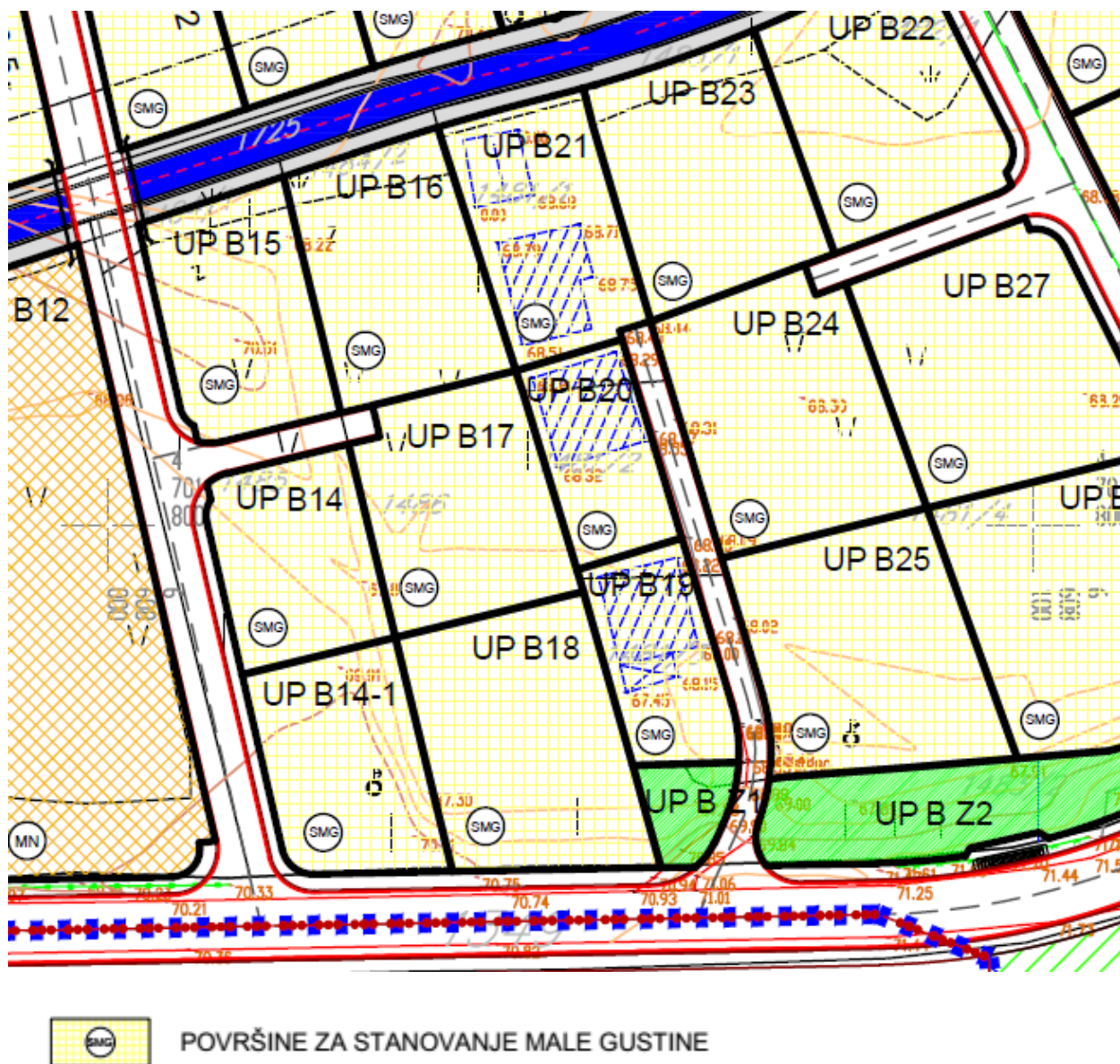
20	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	RUKOVODILAC ODJELJENJA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.  
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 456 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 1486/2 KO Masline 	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP B17 u zoni B**

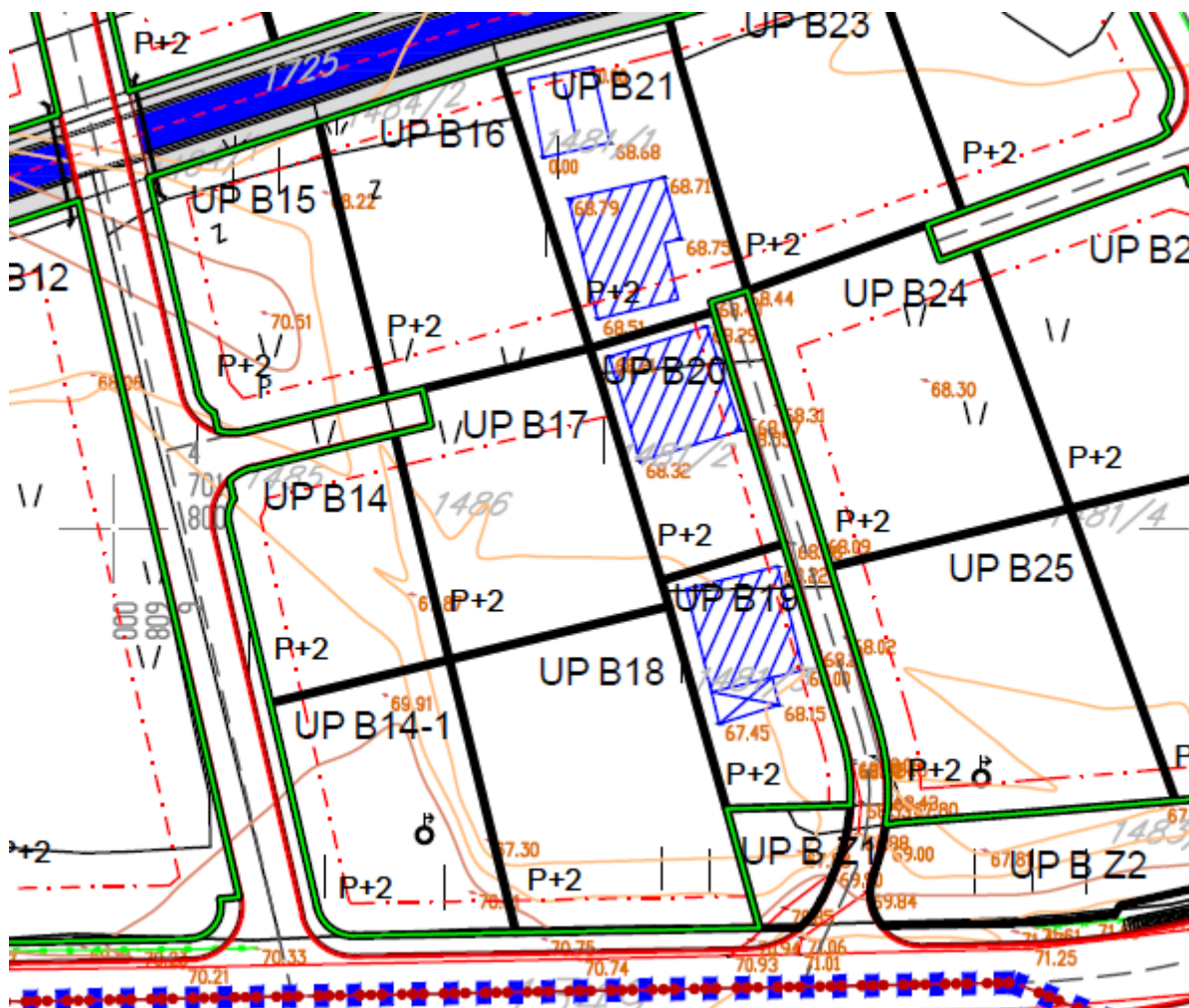
1



GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP B17 u zoni B**

2

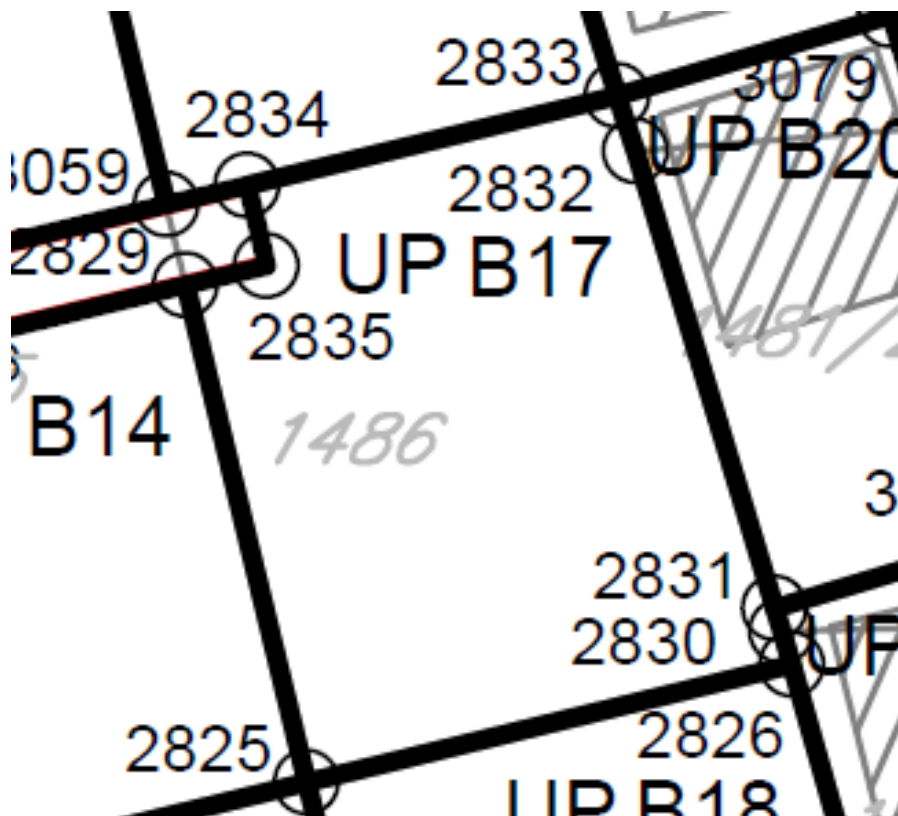


- | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| GRANICA KATASTARSKE PARCELE | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE | GRADEVINSKA LINIJA GL1 |
| BROJ KATASTARSKE PARCELE | GRANICE URBANISTIČKE PARCELE | PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA |

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije

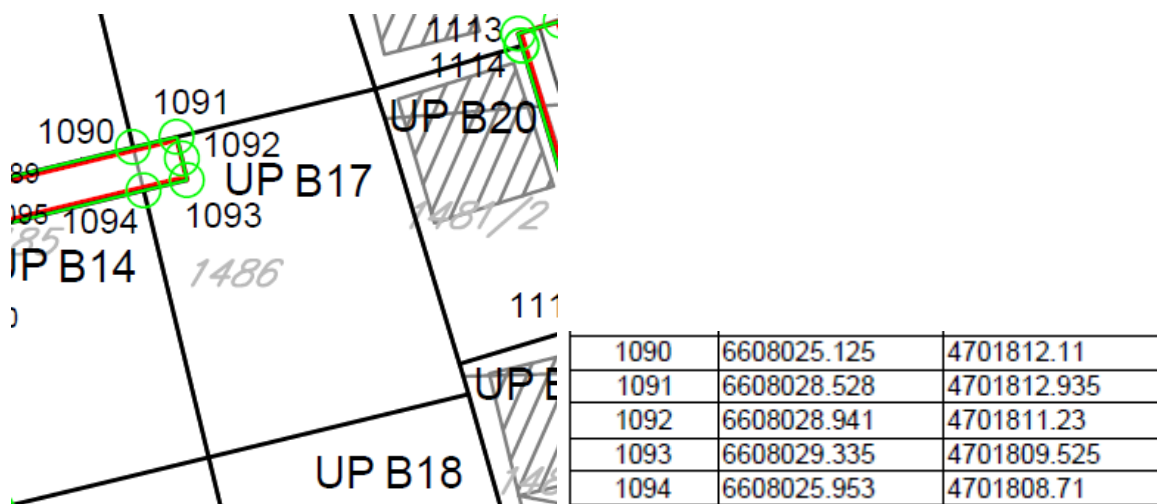
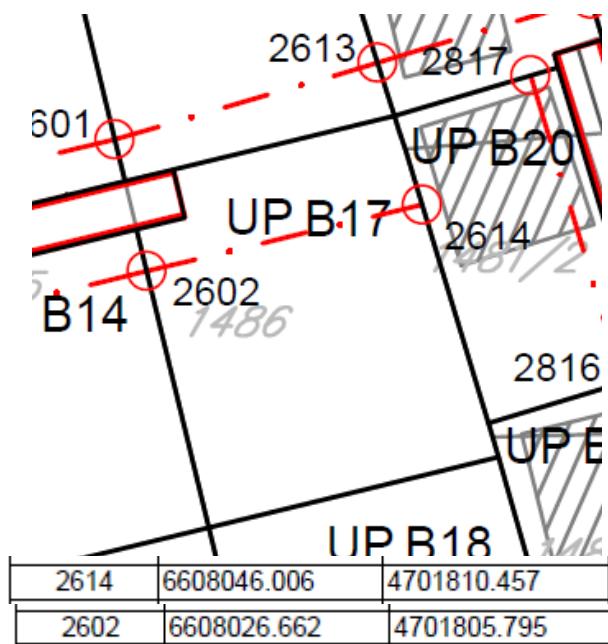
Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP B17 u zoni B**

3



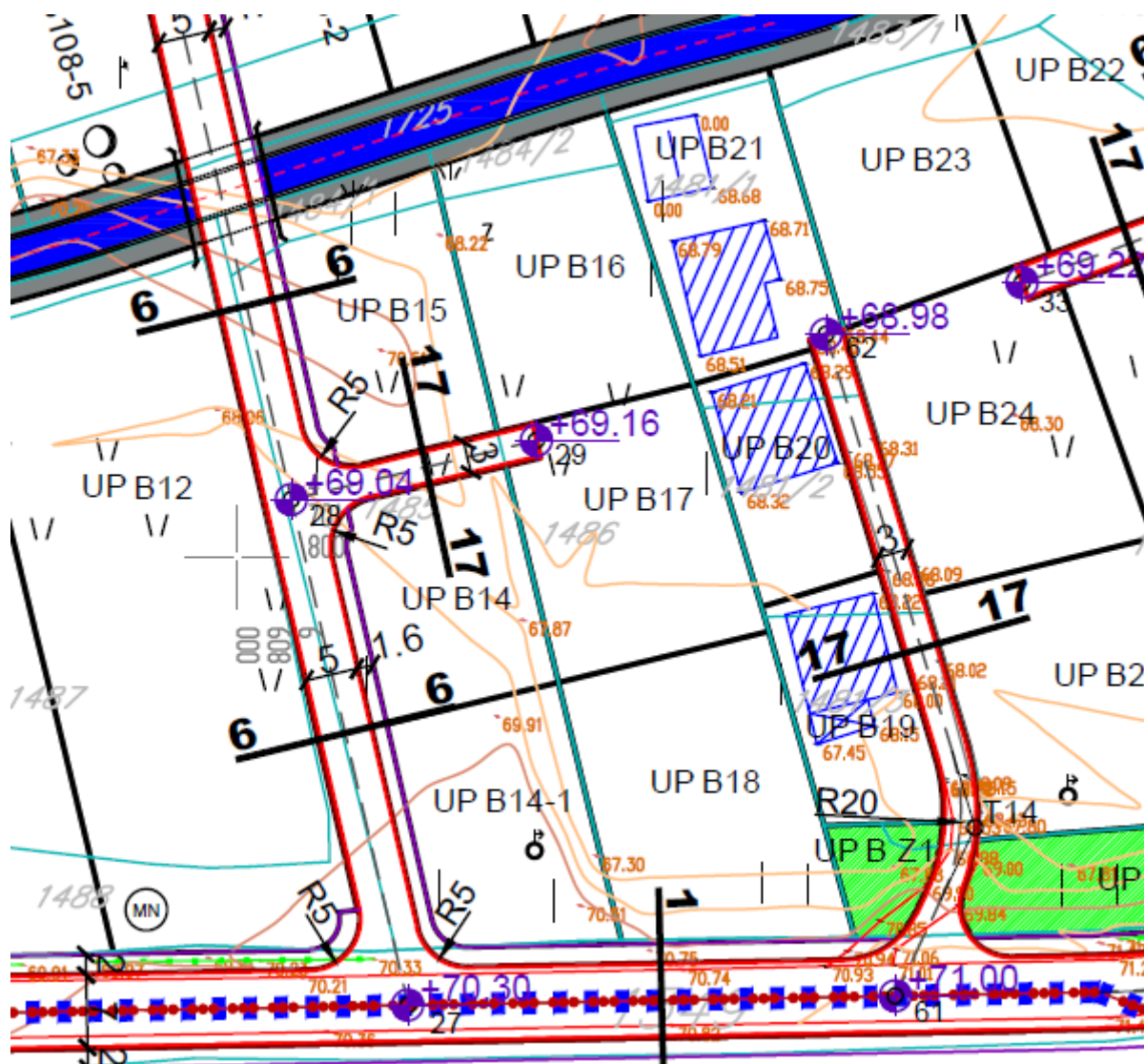
X=6608044.82 Y=4701814.34
X=6608044.37 Y=4701815.73
X=6608044.07 Y=4701816.68
X=6608044.07 Y=4701816.68
X=6608028.53 Y=4701812.93
X=6608028.94 Y=4701811.23
X=6608029.34 Y=4701809.53
X=6608025.95 Y=4701808.71
X=6608031.04 Y=4701787.82
X=6608051.38 Y=4701792.77
X=6608050.98 Y=4701794.17
X=6608050.69 Y=4701795.13

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije koordinate UP	4
Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu UP B17 u zoni B	



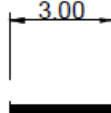
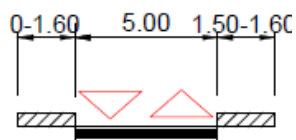
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije koordinate GL I RL

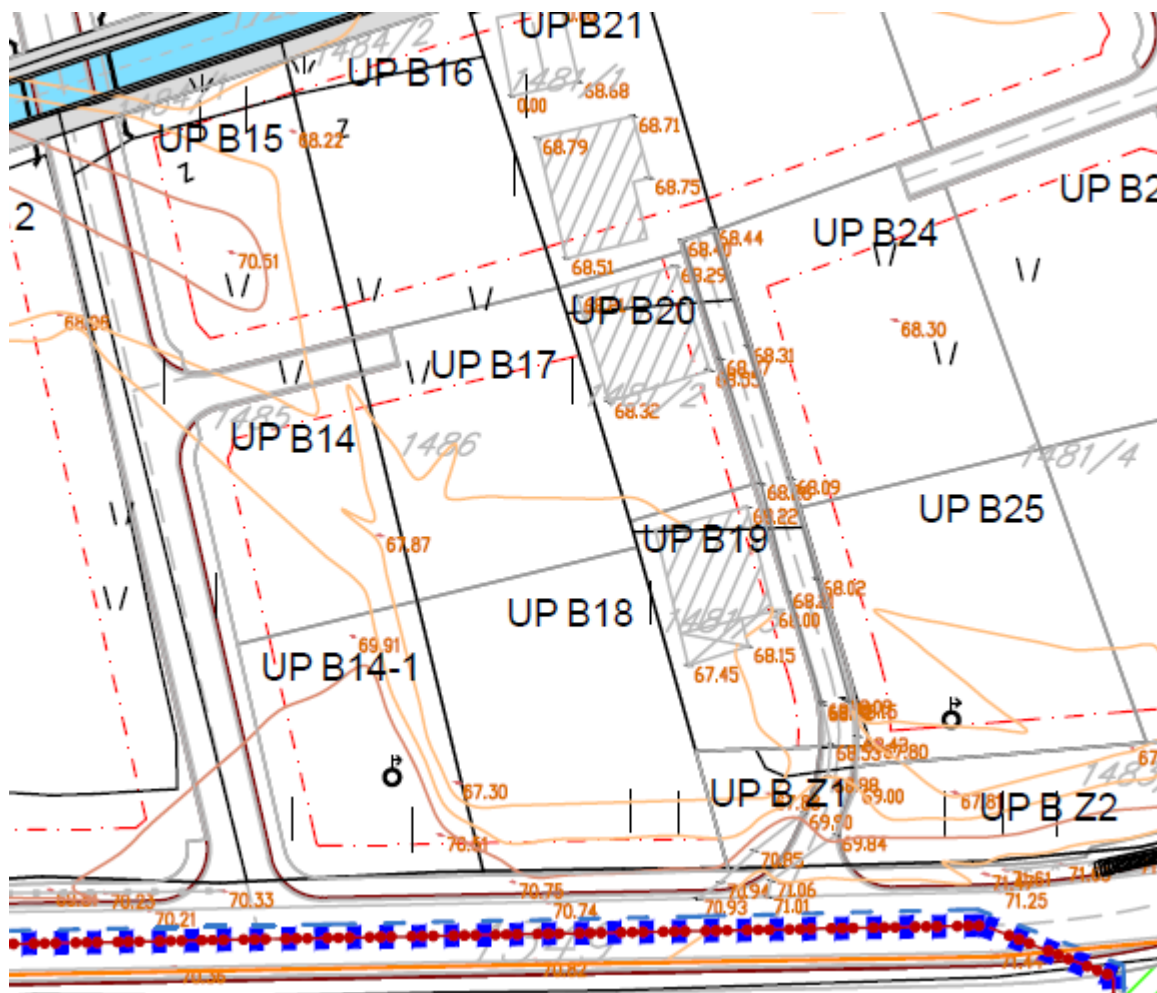
Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP B17 u zoni B**



presjek 6-6

presjek 17-17

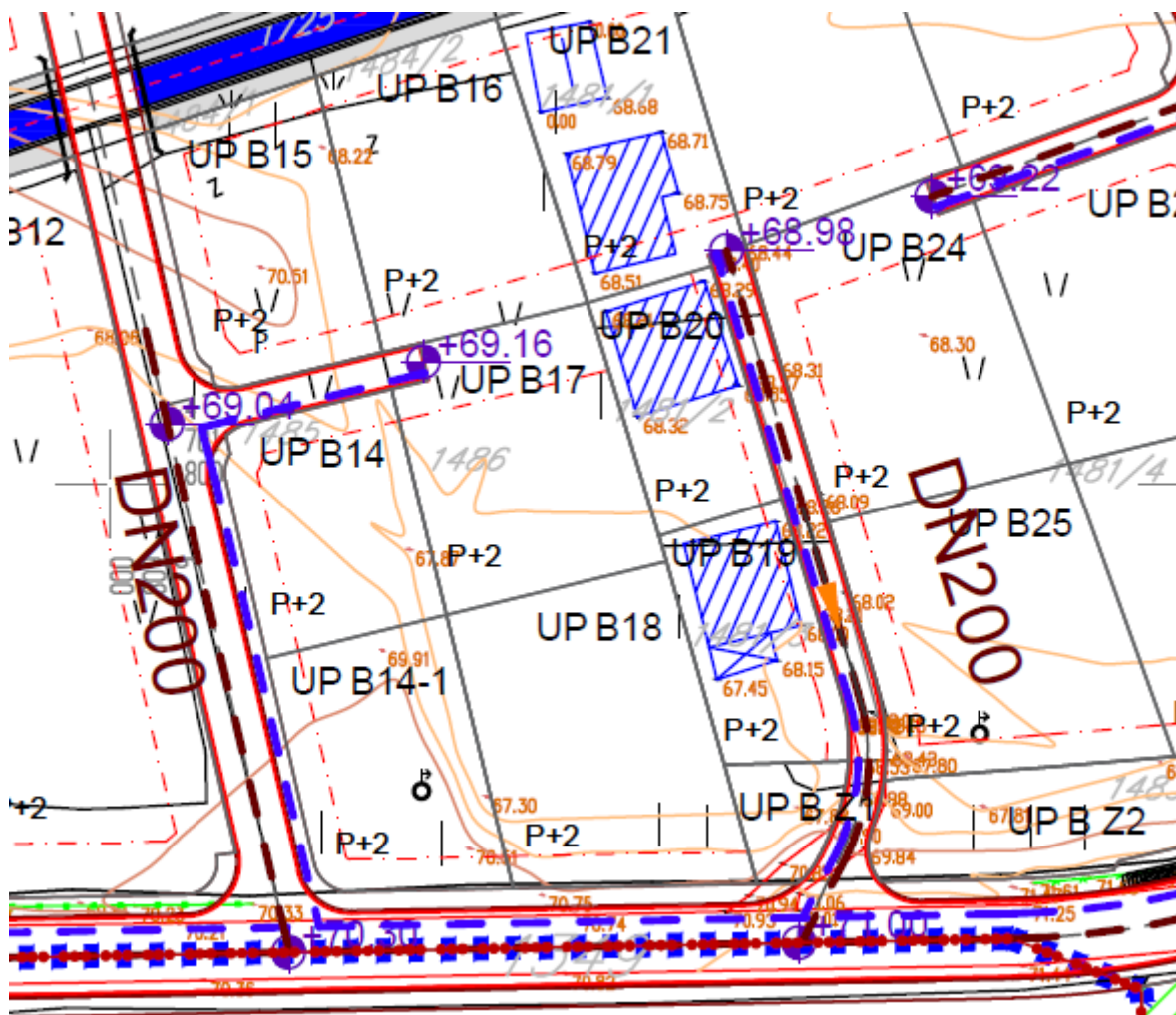




- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
|  | POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju |  | POSTOJEĆI 10kV kabal |
|  | PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV |  | PLANIRANI 10kV KABAL |
|  | TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta |  | ABC OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA |

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP B17 u zoni B**

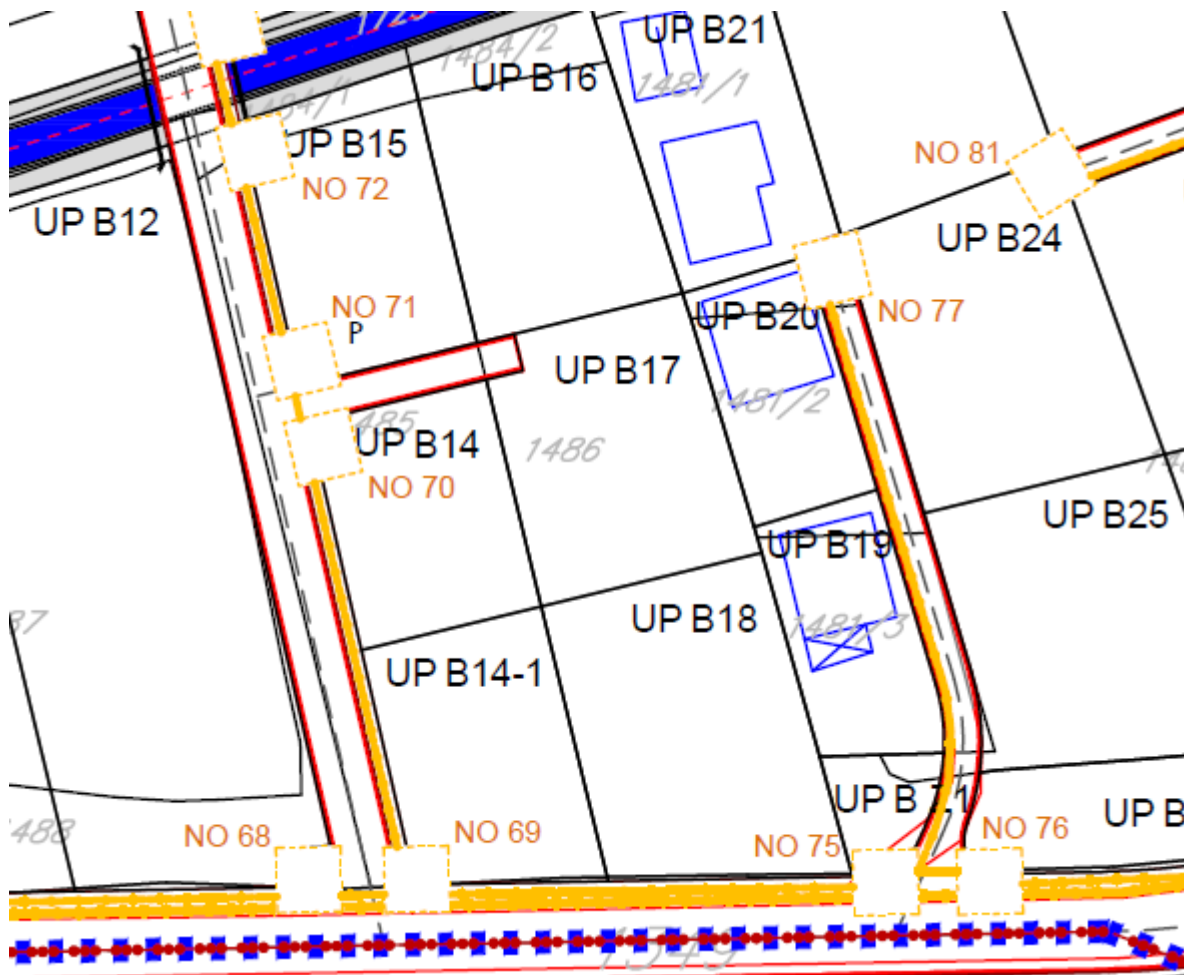








- | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|
| | vodovod postojeći | | fekalna kanalizacija |
| | vodovod planirani | | fekalna kanalizacija višeg reda |
| | vodovod višeg reda postojeći | | fekalna kanalizacija planirana |
| | atmosferska kanalizacija postojeća | | |
| | planirana atmosferska kanalizacija | | |
| | zacijevljen kanal ispod pješačke površine | | |

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP B17 u zoni B**

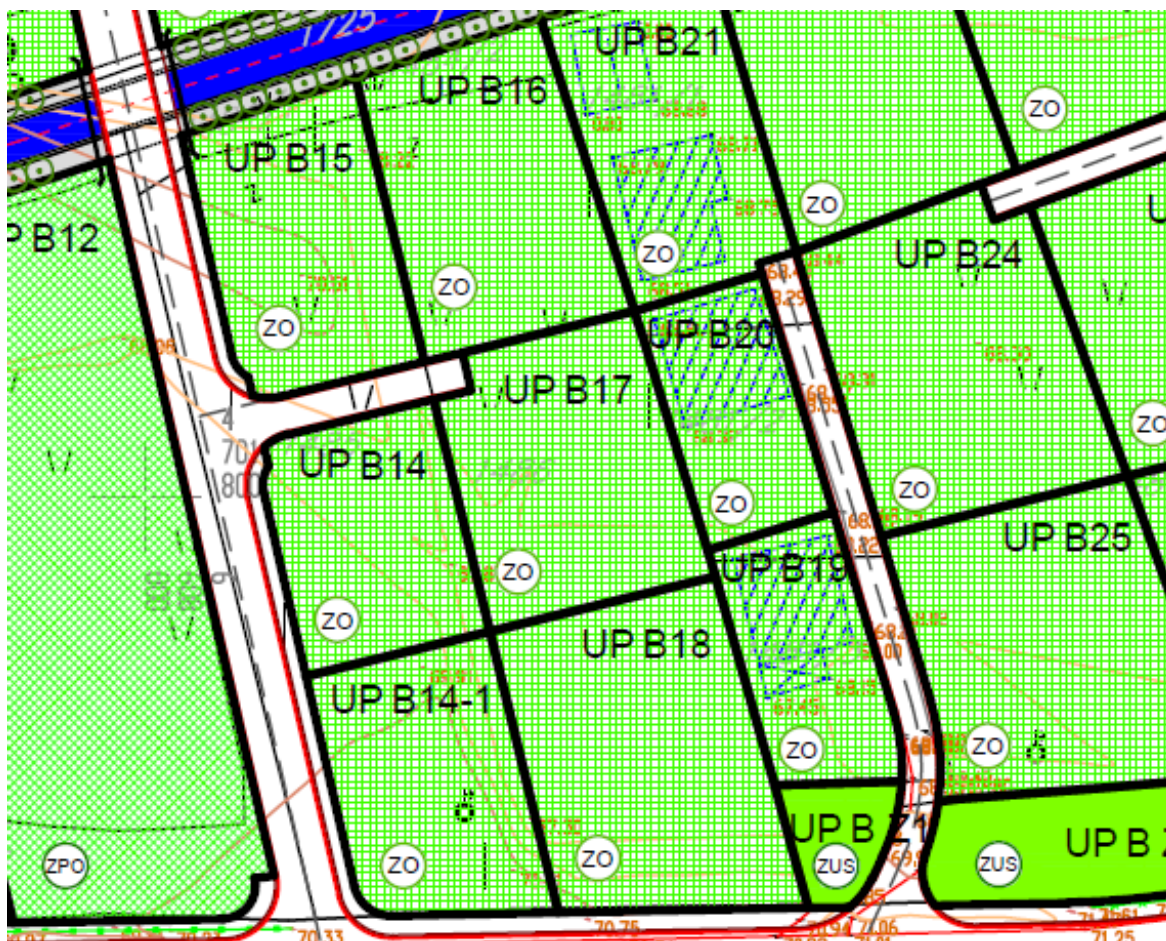
8



-  Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 821
-  Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektronska infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP B17 u zoni B**



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 08 -332/23 – 8070/2

ZAJEDNICA OPŠTINA
CRNE GORE
broj: 08-1925/23
24.10 2023 god
Podgorica

Podgorica, 19.10 2023. godine

ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
Mišela Manojlović, generalna sekretarka

PODGORICA

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

Sem toga, odredbom člana 223 stav 2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa – što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

MINISTARKA
Ana Novaković Djurović



Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranja prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
- Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ - ВОДОВОД



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

08-332/25-51 18 Broj: UPI-02-041/25-1077/2
Podgorica, 06. 02. 2025⁰

162303, 3001-102/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-51 od 23.01.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-1077/1 od 27.01.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP B17, zona B, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarska parcela 1486/2 KO Masline) u Podgorici, investitora Popović Miljana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-51 od 23.01.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP B17 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 148m², spratnosti do P+2, bruto razvijene površine 444m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice južno od predmetne parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm, dok se postojeći vodovod DN160mm

zadržava. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na UP B17 na gradsku vodovodnu mrežu može se izvršiti na cjevovodu PEVG DN160mm izgradnjom vodovodnog šahta, koji će biti priključni za ovaj i susjedene objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP B17. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici južno od lokacije objekta, kao i dijela kolektora u peistupnoj ulici zapadno od predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog

tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor (vlasnik) priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
05.02.2025. godine

bu Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

1:500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-4674/2025

Datum: 31.01.2025.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za planira 101-917/25-295, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 456 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1486	2		17 12	25/12/2024	MURTOVINA	Vocnjak 1. klase NASLJEĐE		24	0.54
1486	2		17 12	25/12/2024	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEĐE		412	3.09
								436	3.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	POPOVIĆ LJUBOMIR MILJAN Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



[Handwritten signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-295
Datum: 31.01.2025.



Katastarska opština: MASLINE
Broj lista nepokretnosti: 456
Broj plana: 4
Parcela: 1486/2

KOPIJA PLANA

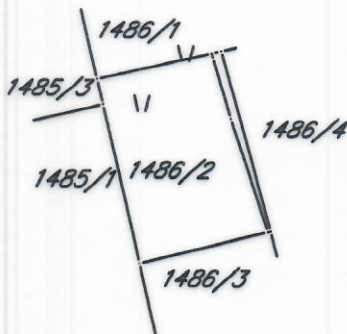
Razmjera 1: 1000



4
701
900
000
809
9

4
701
900
001
809
9

4
701
800
000
808
9



4
701
800
001
809
9

4
701
700
000
809
9

4
701
700
001
809
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

ПРОЈЕКТИНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Милицу Милачић урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Стамбеног објекта, а све у складу са УТ условима број: УТ условима број 08-332/25-51 од 23.01.2025.године. издатим од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.

Предвидјети објекат спратности приземље (П+1). На приземљу објекта планирати стамбени објекат са улазни дијелом, ходник, тераса, дневни боравак са трпезаријом, одвојена кухиња, спаваћи блок са три спаваће собе, купатило и оставу (вешерај), на спрату планирати исти садржај. Фасаду објекта радити у складу са савременим типовима материјала и одговарајућом термоизолацијом, завршна обрада фасаде је фасадни малтер бавалит пастелних боја. Кровове објекта радити као косе, сакривене атиком.

Посебну пажњу посветити зеленим површинама, енергетској ефикасношћу објекта употребном одговарајуће фасадне браварије са термо прекидима и одговарајућим термоизолационим вишеслојним стаклима.

Инвеститор:


Милица Милачић

Подгорица, 24.02.2026.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Изградња Породичног стамбеног објекта предвиђена је на УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине.

Укупна бруто површина пројектованог објекта је $P_b = 254,88\text{m}^2$.
Нето површина је $P_n = 201,78\text{m}^2$.

Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација Породичног стамбеног објекта се налази УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине., за коју су издати урбанистичко технички услови број 08-332/25-51 од 23.01.2025.године., издати од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.





***Привремени прилаз парцели преко кат. пар. 1486/4
КО Маслине***

Идејним рјешењем је предметној локацији, катастарској парцели 1486/2 КО Маслине, УП Б17, зона Б, предвиђен приступ у складу са ДУП-ом "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, преко планиране приступне саобраћајнице.

У односу на тренутно стање на терену и самој локацији објекта на парцели, омогућен је прилаз локацији преко катастарске парцеле 1486/4 КО Маслине. Овај прилаз је привремени, док се не омогући прилаз по ДУП-у.

За предметну парцелу преко које се остварује прилаз, дато је право службености пролаза, за шта је достављен доказ. (купопродајни уговор за катастарску парцелу 1486/2)



Прилаз по ДУП-у „Муртовина 2“



Ужа локација

Границе катастарских парцела и урбанистичких парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је раван.

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Планирани објекат је спратности приземље (П+1), са двије одвојене јединце по етажама. У приземљу објекта планирана је улазна лођа, ходник, дневни боравак са кухињом и трпезаријом, вешерај, дегажман, тоалет, купатило и три спаваће собе. На спрату је истовјетна основа.

Објекат је планиран користећи савремене материјале и технике грађења.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетни систем са армирано бетонским елементима ливеним на лицу мјеста, са АБ плочама.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Са свих страна објекат ће бити обложен термоизолационим плочама, завршна обрада фасаде у једном дијелу је ситнпзрни зарибани бавалит.

Кров на објекту је пројектован као коси двоводни кров. Конструкција крова је предвиђена као челична кровна конструкција са свим потребним елементима. Кровни покривач је сендвич панел. Одводња атмосферске воде се обавља вертикалним и хоризонталним олуцима. Коси кров је сакривен атиком.

УНУТРАШЊОСТ

Фасадни зидови испуне су од блок опеке дебљине 19цм укрућени вертикалним серклажима. Унутрашњи преградни зидови су пројектовани у различитим материјалима у зависности од позиције и функције просторија. Преградни зидови су од блок опеке дебљине 19цм и гипскартонски преградни зидови обострано обложени двоструким гипскартонским таблама. Сви зидови објекта су малтерисани цементно-кречним малтером. Завршна обрада зидова је глетовање и бојење полудисперзивном бојом. Плафони објекта су малтерисани цементно-кречним малтером и глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација је пројектована као демит фасада, стиропор $d=5\text{cm}$.

БРАВАРИЈА

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у. Планирана је израда шкура, као заштите прозора и врата од спољашњих утицаја.

Ограде на балконима су планиране од кованог гвожђа и "флах" профила, завршна боја антрацит.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина дијела УП	425.51 м ²	425.51 м ²
УП број, кар.пар.бр.	УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине	УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине
Макс индекс заузетости	0,29 (124.34 м ²)	0,30 (127.65 м ²)
Макс индекс изграђености	0,55	0,90
Макс БРГП	238,55 м ²	382,92 м ²
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	2м од сусједне парцеле	2м од сусједне парцеле
Спратност	П+1	П+2
Процент зеленила	174.20м ² (41%)	(40%)

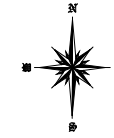
Подгорица, фебруар 2026.године

Пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.



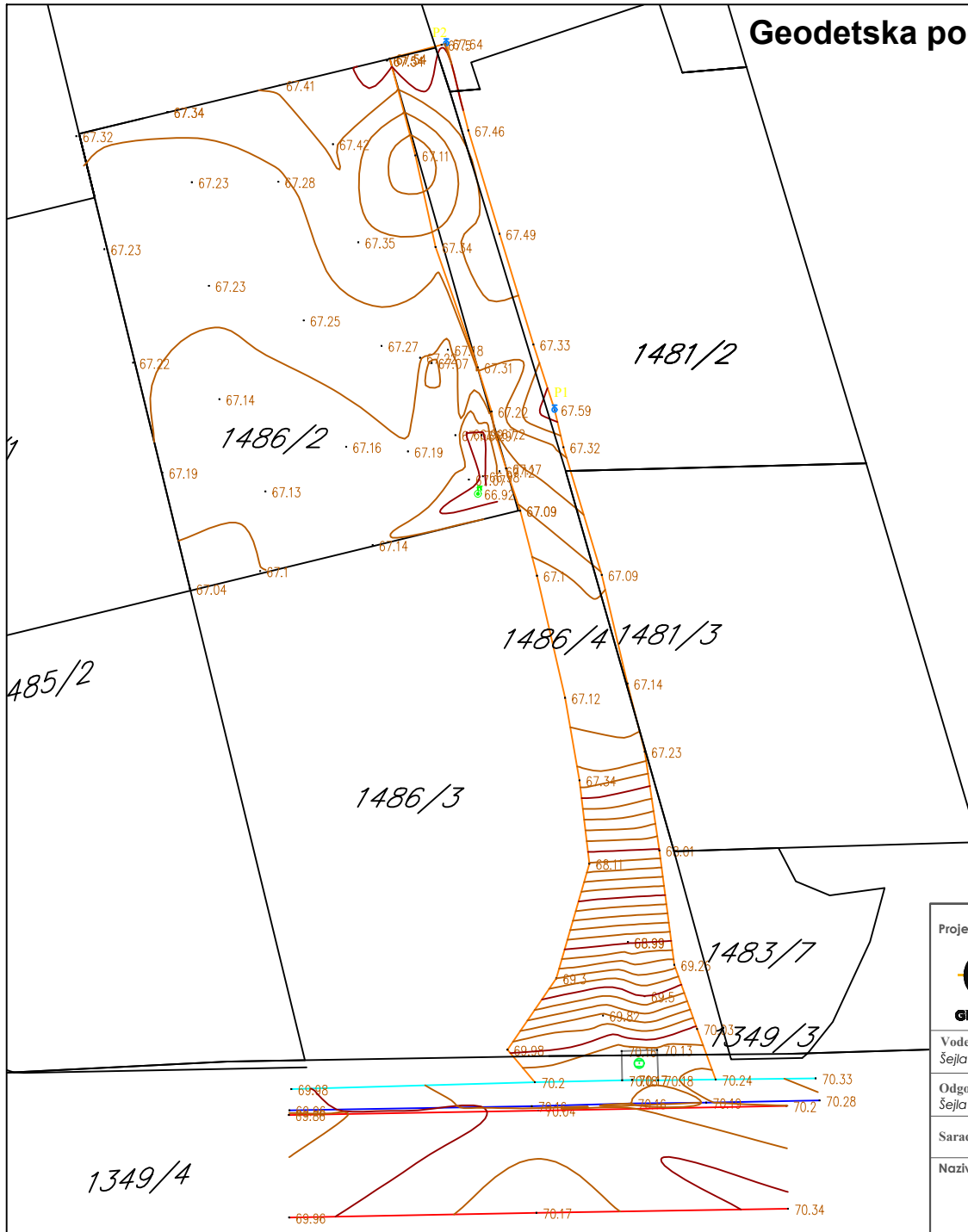
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Geodetska podloga



LEGENDA:

	Linija asfalta
	Linija makadama
	Linija ivičnjaka
	Linija trotoara
	Česma
	Šaht
	Tačke operativnog poligona

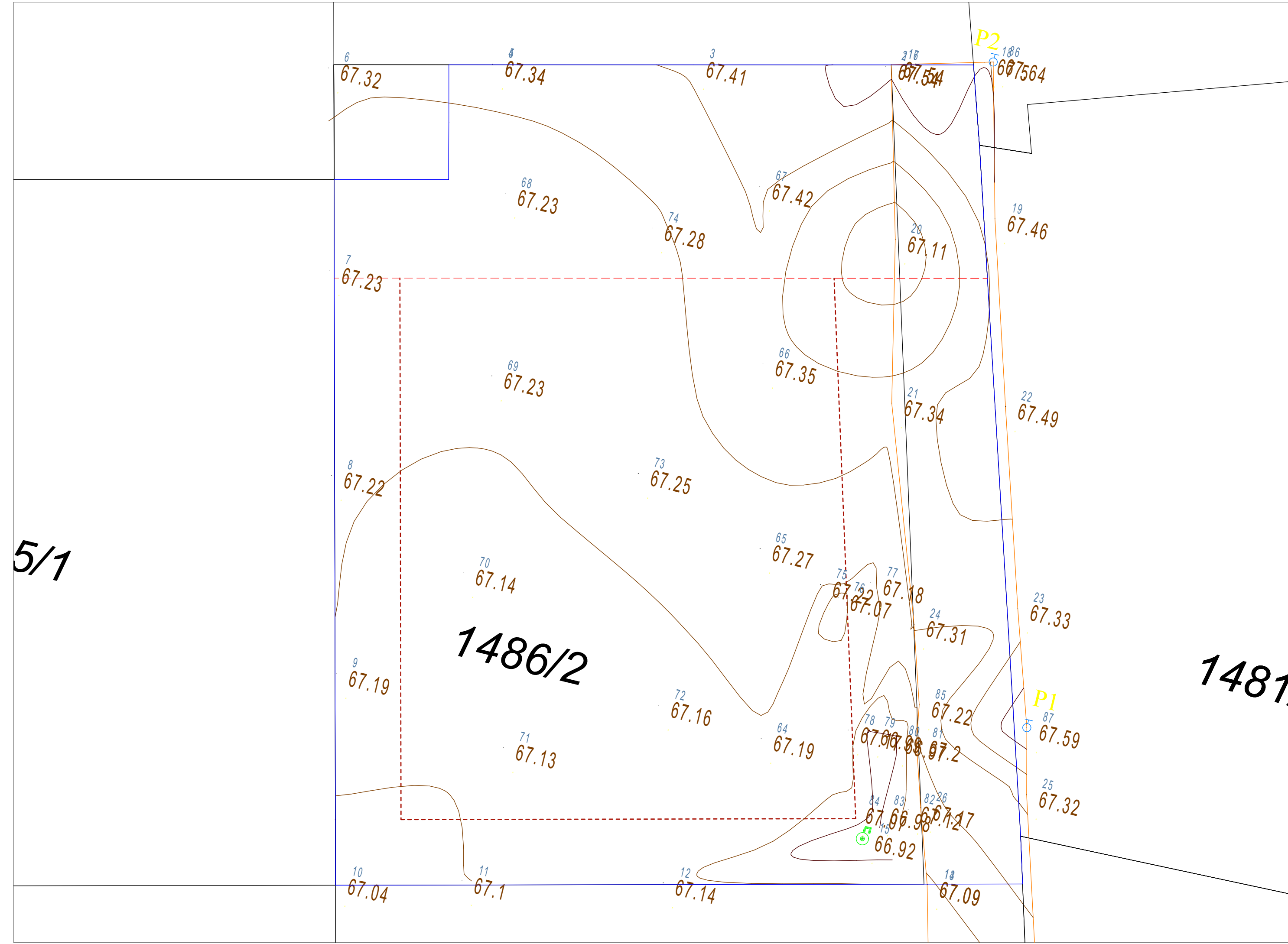


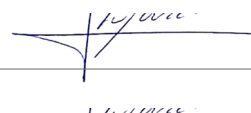
Poligonske tačke			
P1	668050.387	4701797.430	67.587
P2	668044.632	4701816.904	67.307

Projekatant geodetskih radova:  GEOVERTEX "GeoVertex" DOO Podgorica		Investitor: _____	
Voditelj inženjer: Šeja Kujović MSc geod. i geoinf.		Lokacija: Opština Podgorica, KO Masline, Katastarska parcela br. 1486/2	
Odgovorni inženjer: Šeja Kujović MSc geod. i geoinf.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik:		Prilog: Geodetska podloga	
Naziv objekta i datum izrade: Geodetska situacija - 3D prikaz terena 05. 02. 2026. godine		Vrsta tehničke dokumentacije: _____	
Broj priloga: 1		Broj strane: 1	

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
P 1:200

- УП 517 број урбанистичке парцеле
- 1486/2 број катастарске парцеле
- - - - - грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле

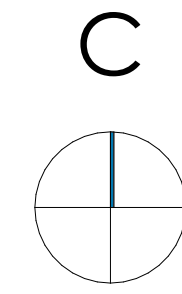


 KONTRAST STUDIO Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Инвеститор: Милица Милачић	
	Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 517, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Размјера: 1:99.82
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Број прилога: 01	Број стране: 61
Датум израде:			Датум ревизије:

ШИРА СИТУАЦИЈА



- УП 517 број урбанистичке парцеле
- 1486/2 број катастарске парцеле
- — — грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- приступна улица по ДУП-у
- ▨ кровни покривач
- ▨ поплочање - стазе
- зеленило
- бетониране површине
- саобраћајница
- ⊕ ±0,00 - релативна кота
- ⊙ 68,00 - апсолутна кота



 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Шетинског, број 13, Подгорица	Инвеститор:		
	Милица Милачић		
Објект:	Локација:		
ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	УП 517, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине		
Аутор пројекта:		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант:		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант:		Прилог: ШИРА СИТУАЦИЈА	Размјера: 1:475.34
Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Број прилога: 02	Број стране: 62	
Датум израде:	 Датум ревизије:		

ШИРА СИТУАЦИЈА УЛИЦА



УП Б17 број урбанистичке парцеле

1486/2 број катастарске парцеле

приступна улица
привремени прилаз

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

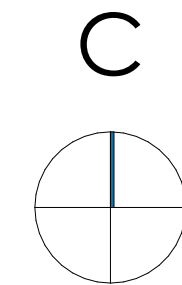
▨ кровни покривач

▨ поплочање - стазе

■ зеленило

■ бетониране површине

■ саобраћајница



±0,00 - релативна кота
68,00 - апсолутна кота



Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Бул. Светог Петра Шетинског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
Милица Милачић

КОНТРАСТ
СТУДИО

Објекат:

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

Локација:
УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а
"Муртовина 2", Главни Град Подгорица,
катастарска парцела 1486/2 КО
Маслине

Аутор пројекта:

Лука Вујовић, спец.арх.

Водећи пројектант:

Лука Вујовић, спец.арх.

Одговорни пројектант:

Лука Вујовић, спец.арх.

Сарадник/ци: Филип Кажих, арх.
Филип Нишавић, арх.

Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТУРЕ

Размјера:
1:475.34

Прилог: ШИРА СИТУАЦИЈА
УЛИЦА

Број прилога: 63
Број стране: 63

Датум израде:

Датум ревизије:



СИТУАЦИЈА КРОВ P 1:100

УП Б17 број урбанистичке парцеле

1486/2 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

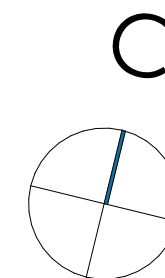
▨ кровни покривач

▨ поплочање - стазе

▨ зеленило

▨ бетонирани површине

▨ саобраћајница



±0,00 - релативна кота
68,00 - апсолутна кота

површина парцеле - 425.21м²
површина зеленила - 174.20м²
процент зеленила - 41%

Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.
Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
Милица Милачић

Објекат:
ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

Локација:
УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а
"Муртовина 2", Главни Град Подгорица,
катастарска парцела 1486/2 КО
Маслине

Аутор пројекта:
Лука Вујовић, спец.арх.

Водећи пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Дио техничке документације:
ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТУРЕ

Размјера:
1:100

Сарадник/ци:
Филип Кажих, арх.
Филип Нишавић, арх.

Прилог:
СИТУАЦИЈА КРОВ

Број прилога:
03

Број стране:
64

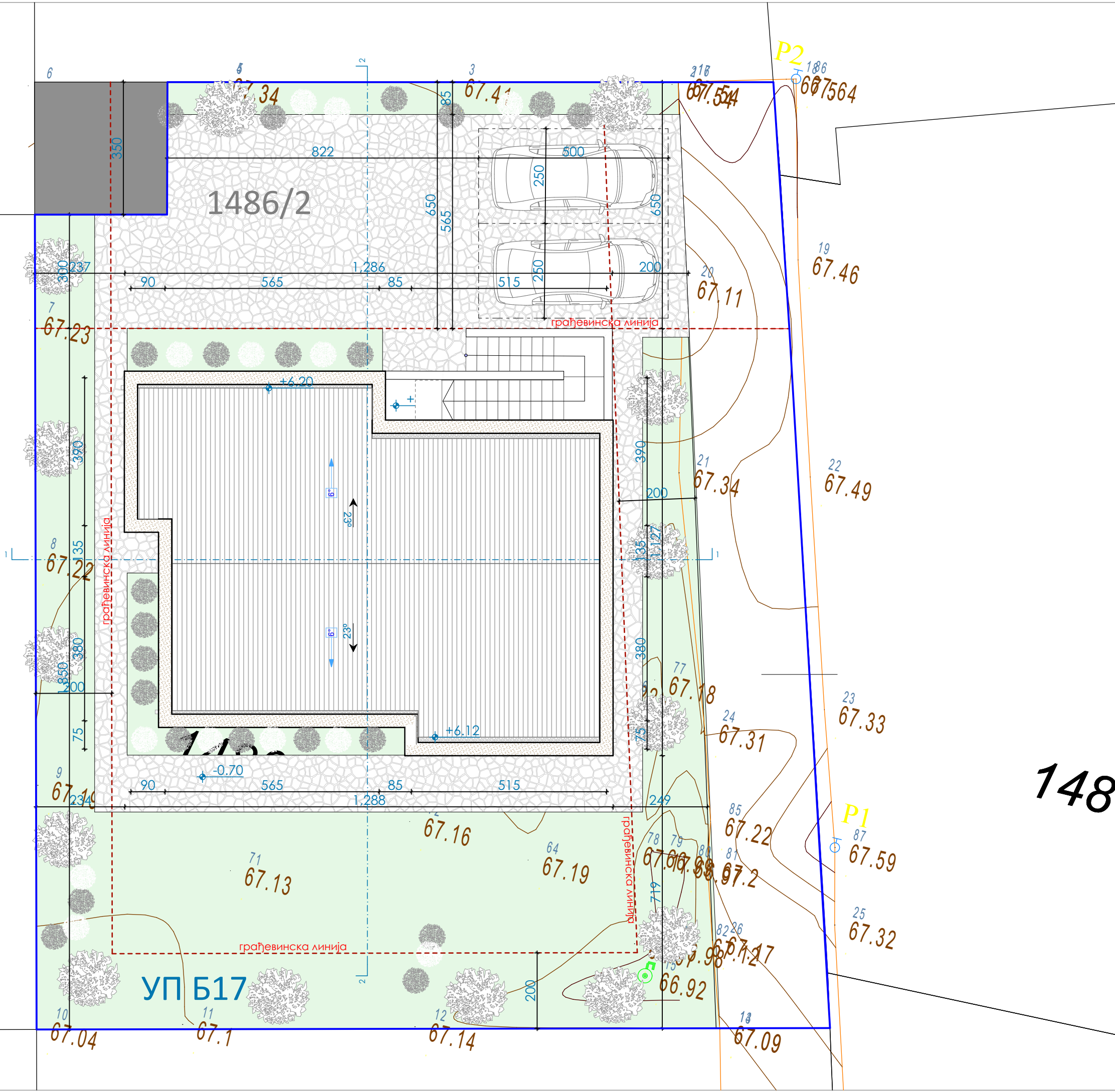
Датум израде:



Датум ревизије:

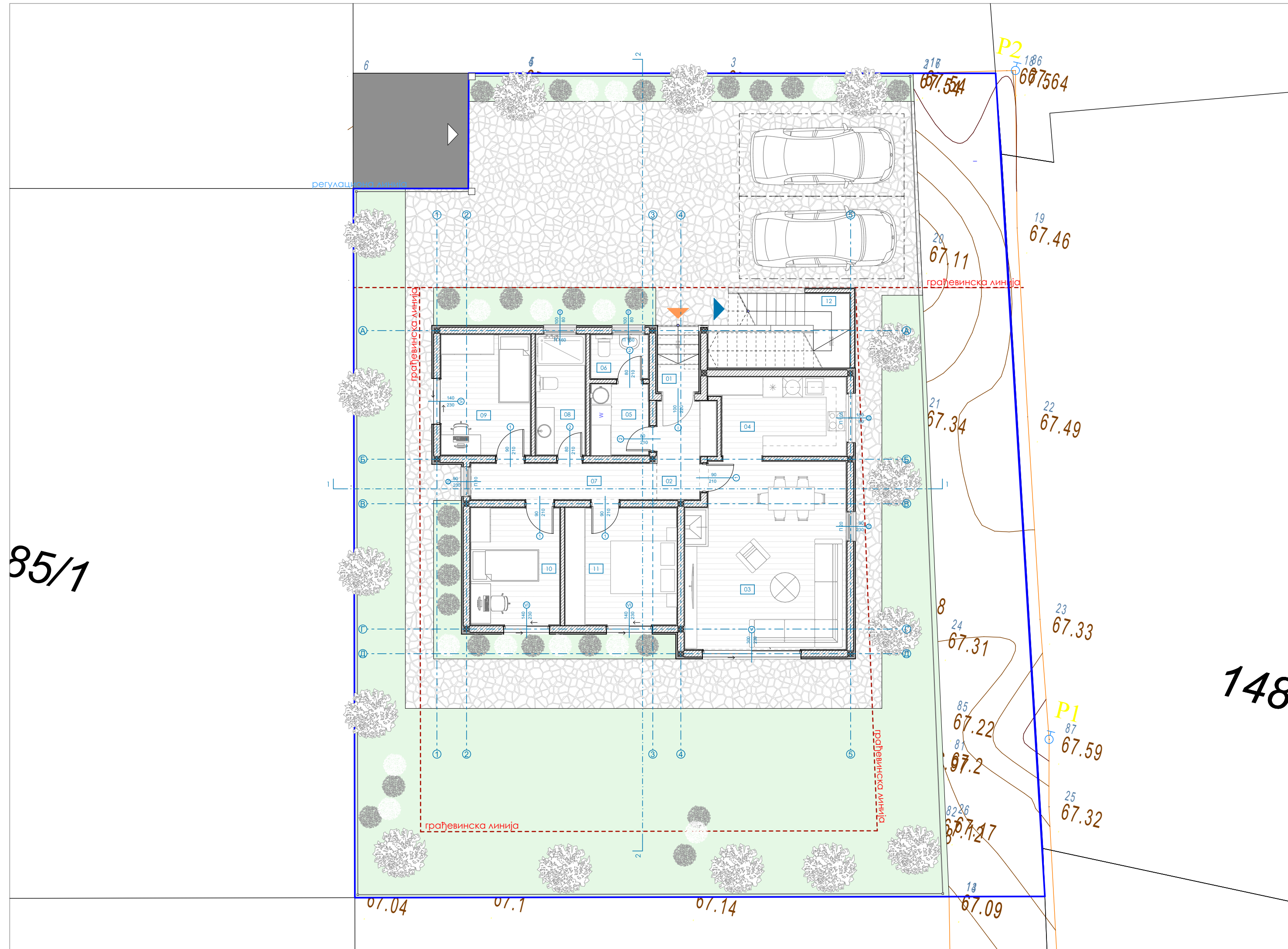
85/1

148



СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ

Р 1:100

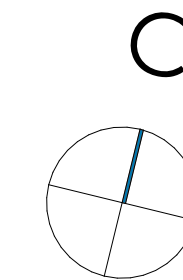


УП 517 број урбанистичке парцеле
1486/2 број катастарске парцеле

- улаз парцела
- улаз спрат
- улаз приземље

- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле

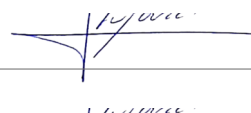
- кровни покривач
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетонирани површине
- саобраћајница



±0,00 - релативна ката
68,00 - апсолутна ката

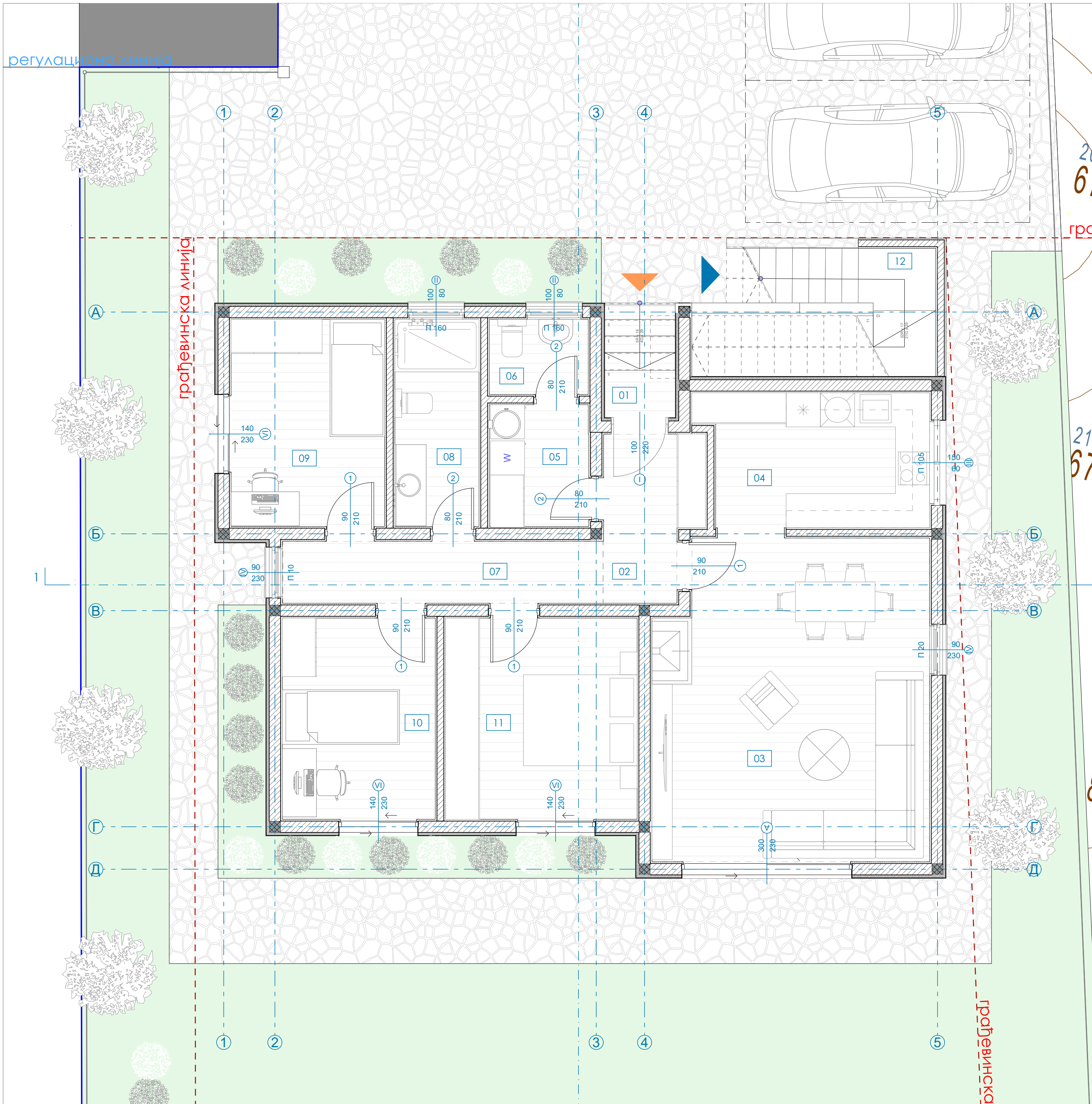
85/1

148

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: Милица Милачић	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 517, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци: Филип Кажичић, арх. Филип Нишавић, арх.		Прилог: СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ	
Датум израде:		Датум ревизије:	
		Број прилога: 04 Број стране: 65	

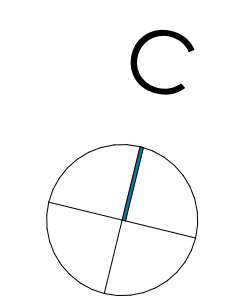
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50



ЛЕГЕНДА			
бр	назив просторије	површина	обим
ПРИЗЕМЉЕ			
01	улаз	2.50	6.51
02	ходник	4.87	9.90
03	дневни боравак+трпезарија	26.95	21.25
04	кухиња	9.37	13.47
05	вешерај	3.72	7.76
06	вц	2.30	6.12
07	дегажман	6.15	13.55
08	купатило	5.39	10.24
09	спаваћа соба	9.83	12.68
10	спаваћа соба	9.49	12.44
11	спаваћа соба	11.93	13.82
12	степенице	8.53	18.26
укупно нето приземља		101.03 m²	

укупно бруто приземља	124.34m ²
укупно нето објекта	193.81m ²
укупно бруто објекта	238.55m ²



- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00 - релативна кота
- 68,00 - апсолутна кота

<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: Милица Милачић</p>
<p>Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>	<p>Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине</p>
<p>Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Размјера: 1:50, 1:1</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кажић, арх. Филип Нишавић, арх.</p>	<p>Прилог: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ</p>
<p>Датум израде:</p>	<p>Број прилога: 05</p>
<p>Датум ревизије:</p>	<p>Број стране: 66</p>

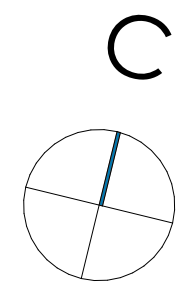
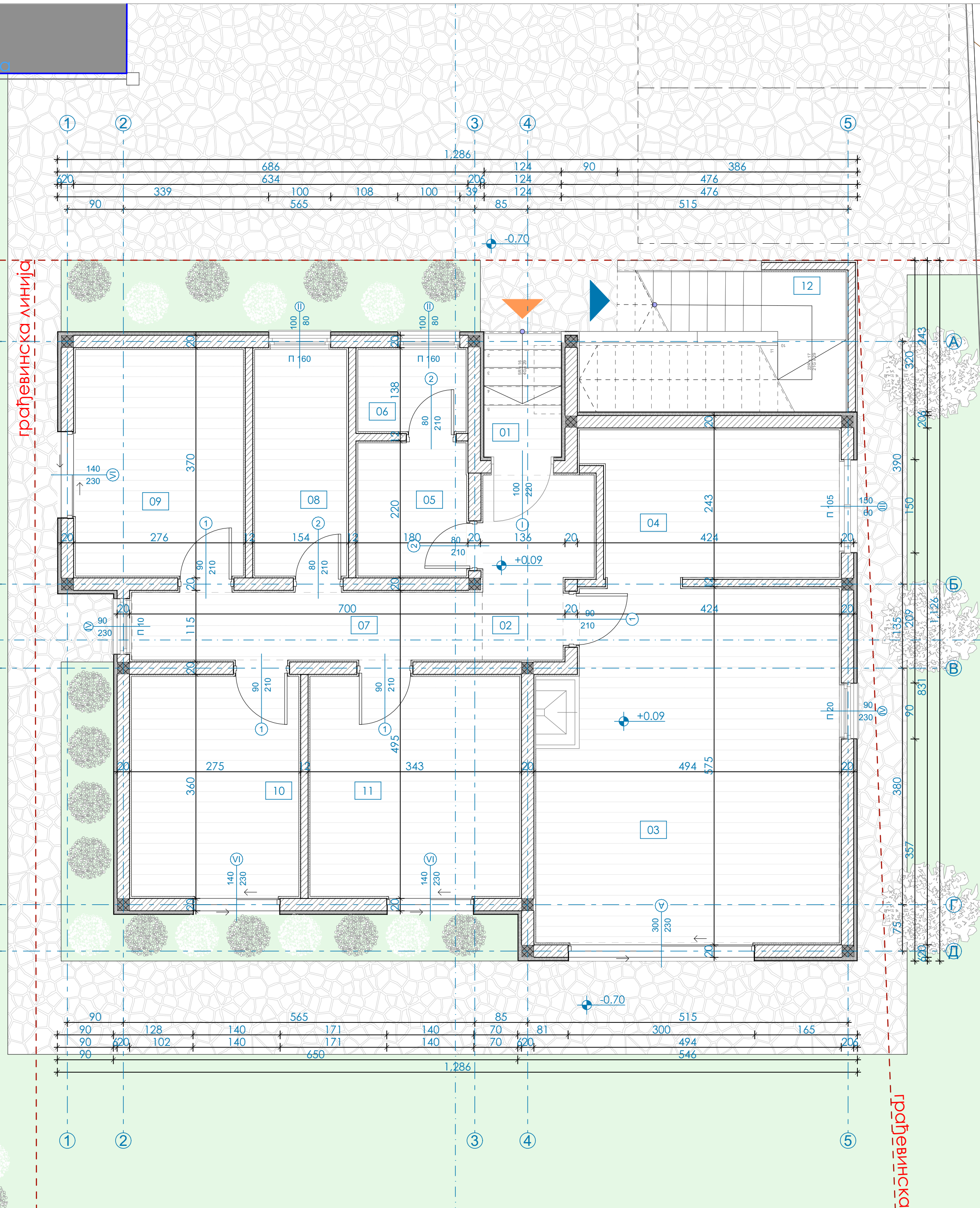


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
бр	назив просторије	површина	обим
ПРИЗЕМЉЕ			
01	улаз	2.50	6.51
02	ходник	4.87	9.90
03	дневни боравак+трpezарија	26.95	21.25
04	кухиња	9.37	13.47
05	вешерај	3.72	7.76
06	вц	2.30	6.12
07	дегажман	6.15	13.55
08	купатило	5.39	10.24
09	спаваћа соба	9.83	12.68
10	спаваћа соба	9.49	12.44
11	спаваћа соба	11.93	13.82
12	степенице	8.53	18.26
укупно нето приземља		101.03 m²	

укупно бруто приземља	124.34m ²
укупно нето објекта	193.81m ²
укупно бруто објекта	238.55m ²



- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0.00 - релативна кота
- 68.00 - апсолутна кота

<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: Милица Милачић</p>
<p>Објект: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>	<p>Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине</p>
<p>Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Размјера: 1:50, 1:1</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кожић, арх. Филип Нишавић, арх.</p>	<p>Прилог: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ</p>
<p>Датум израде:</p>	<p>Број прилога: 06</p>
<p>Датум ревизије:</p>	<p>Број стране: 67</p>

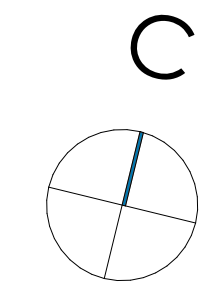
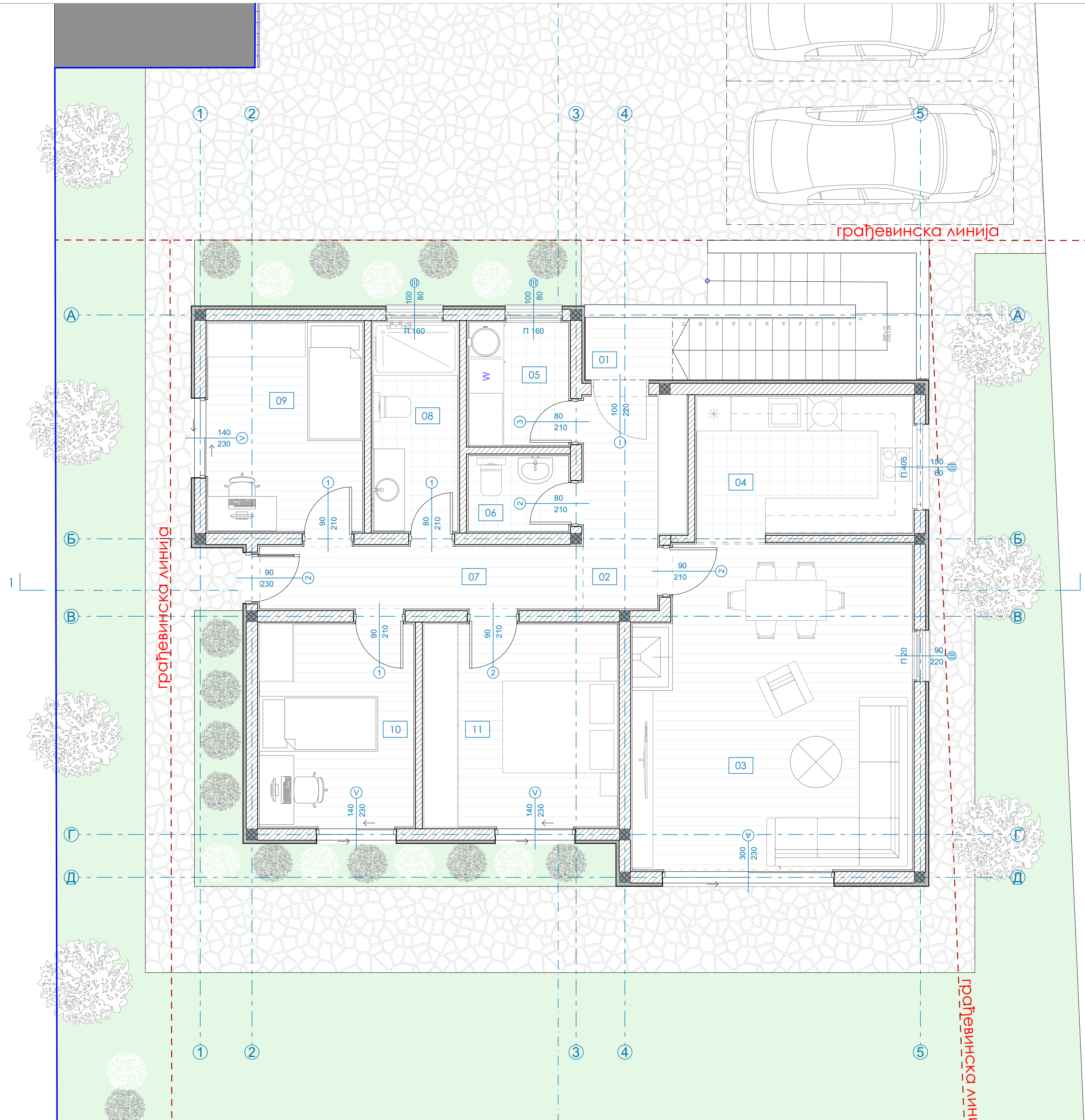


ОСНОВА СПРАТА НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
бр	назив просторије	површина	обим
СПРАТ			
01	улаз	1.97	5.64
02	ходник	6.00	11.00
03	дневни боравак+трpezарија	26.88	21.21
04	кухиња	9.12	12.60
05	вешерај	3.72	7.76
06	вц	2.30	6.12
07	дегажман	6.15	13.55
08	купатило	5.39	10.24
09	спаваћа соба	9.83	12.68
10	спаваћа соба	9.49	12.44
11	спаваћа соба	11.93	13.82
укупно нето спрата		92.78 m²	

укупно бруто спрата	114,21m ²
укупно нето објекта	193,81m ²
укупно бруто објекта	238,55m ²

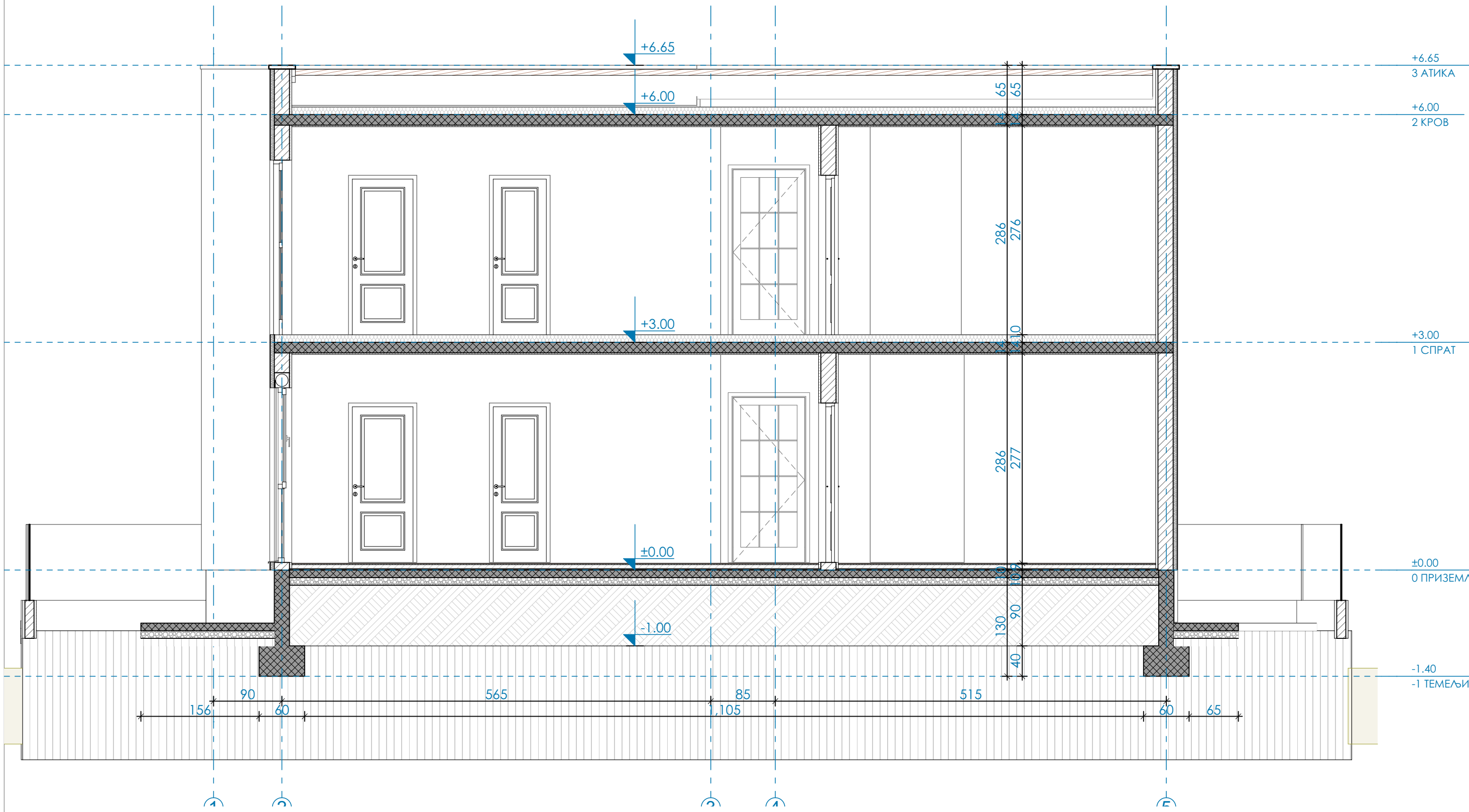


- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00 - релативна кота
- 68,00 - апсолутна кота

<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: Милица Милачић</p>
<p>Објект: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>	<p>Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине</p>
<p>Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Размјера: 1:50, 1:1</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кажић, арх. Филип Нишавић, арх.</p>	<p>Прилог: ОСНОВА СПРАТА НАМЈЕШТАЈ</p>
<p>Датум израде:</p>	<p>Број прилога: 68</p>
<p>Датум ревизије:</p>	<p>Број стране: 68</p>



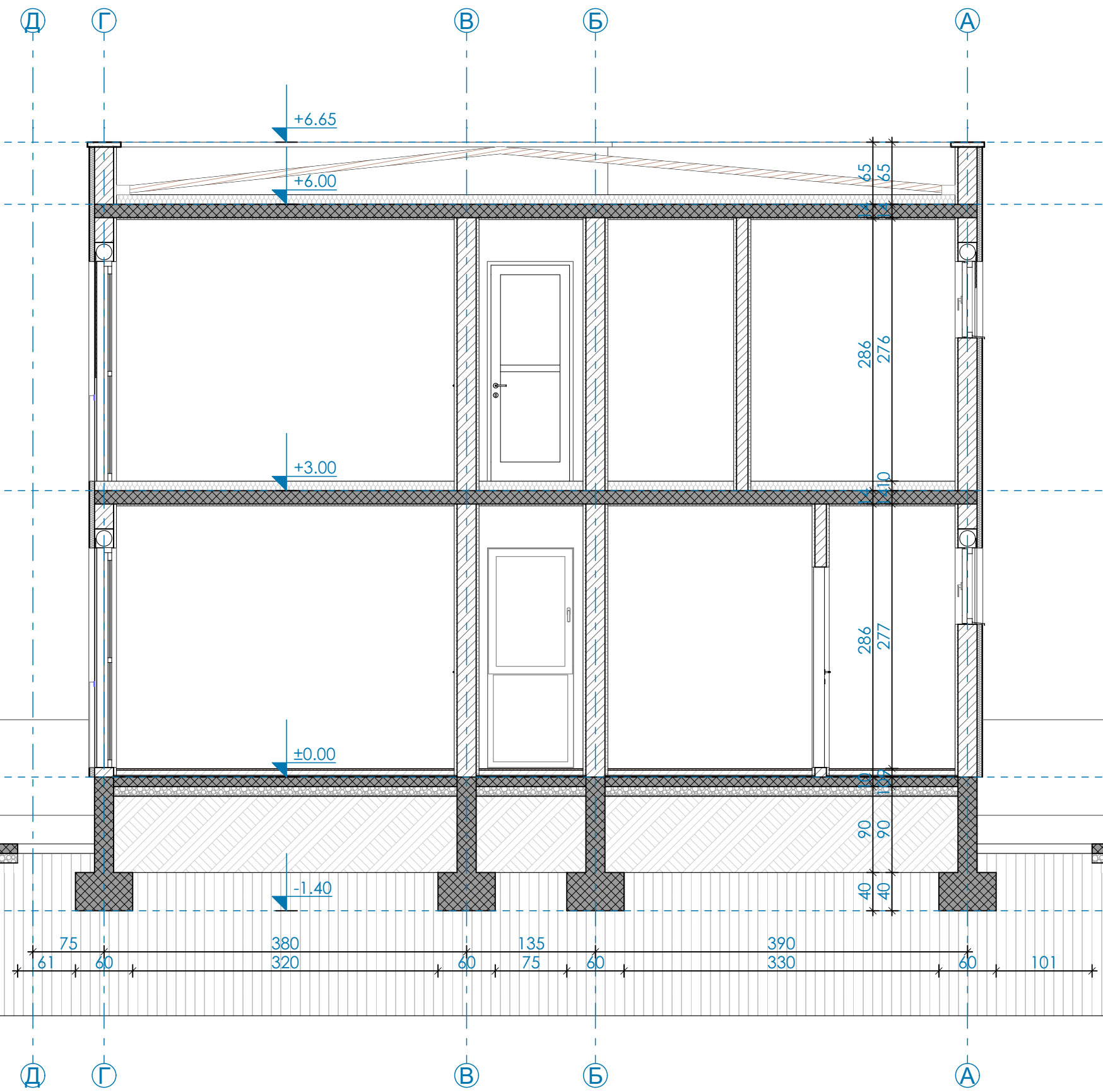
ПРЕСЈЕК 1-1
P 1:50



- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ±0,00 - релативна ката
▼ 68,00 - апсолутна ката

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: Милица Милачић	
Објект: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Сарадник/ци: Филип Кажичић, арх. Филип Нишавић, арх.		Прилог: ПРЕСЈЕК 1-1	
Датум израде:		Датум ревизије:	
		Број прилога: 10 Број стране: 71	
		Размјера: 1:50	

ПРЕСЈЕК 2-2
P 1:50



- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - ТАМПОН СЛОЈ ШЉУНАК
 - ТАМПОН СЛОЈ
 - терен
- ±0,00 - релативна кота
 ▼ 68,00 - апсолутна кота

 KONTRAST STUDIO Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Инвеститор: Милица Милачић	
	Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Размјера: 1:50
Сарадник/ци: Филип Кажичић, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: ПРЕСЈЕК 2-2	Број прилога: 11	Број стране: 72
Датум израде:			Датум ревизије:

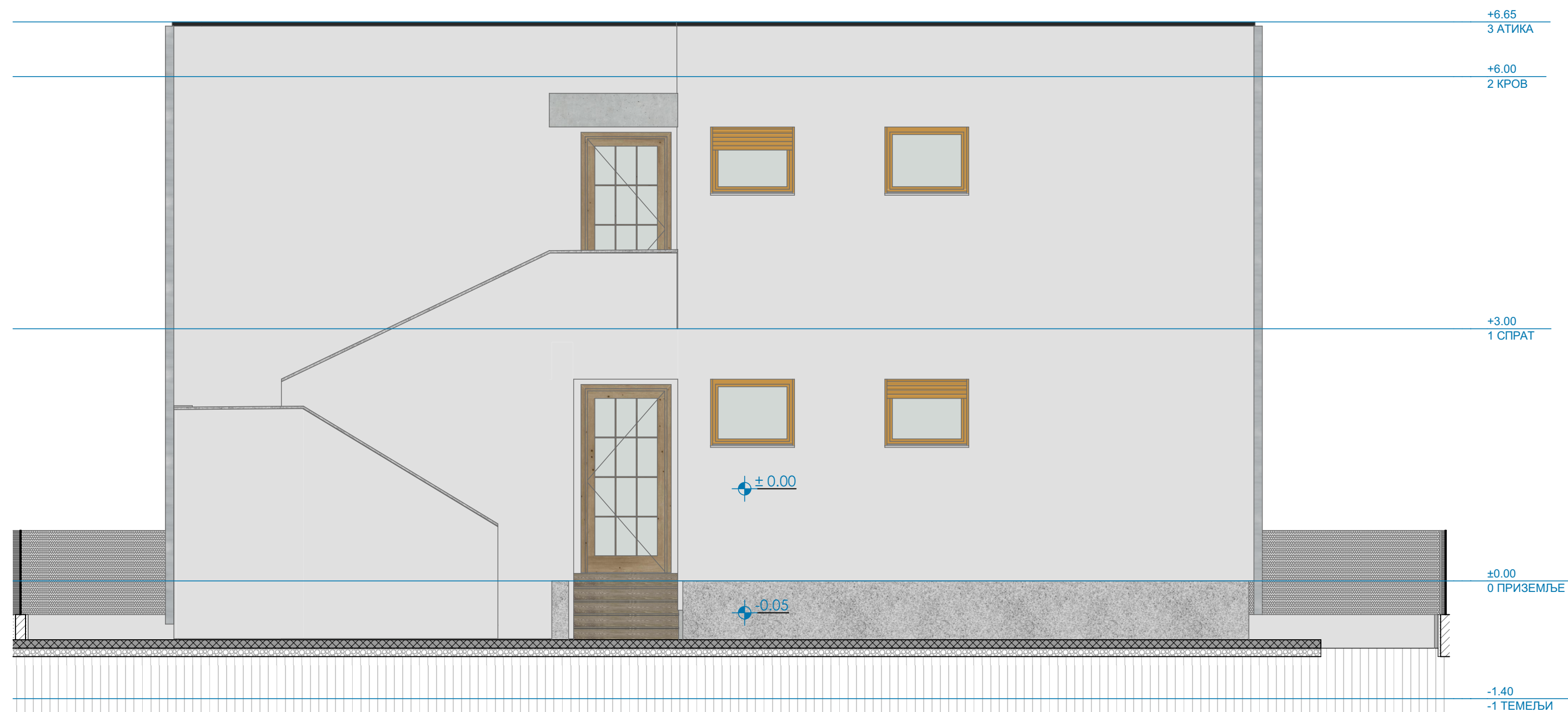
ФАСАДА ЈУГОИСТОК
P 1:50








- бавалит - рал 1001
- бавалит - бијела боја
- ПВЦ - дрво
- стакло
- терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:		
	Милица Милачић		
Објекат:	Локација:		
ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине		
Аутор пројекта:		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант:		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант:		Прилог: ФАСАДА ЈУГОИСТОК	Број прилога: 12 Број стране: 73
Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци:	Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.		
Датум израде:			
	Датум ревизије:		

ФАСАДА СЈЕВЕРОИСТОК
P 1:50

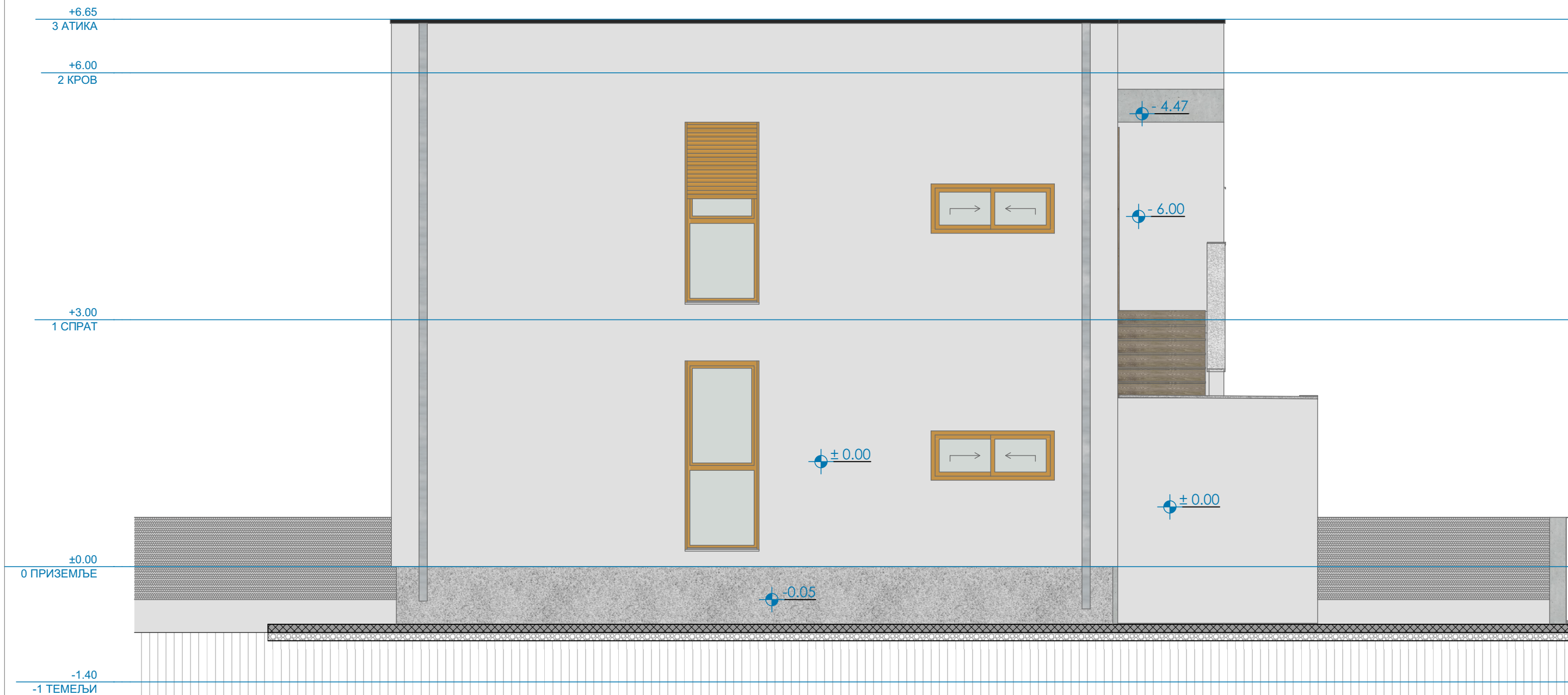


-  бавалит - рал 1001
-  бавалит - бијела боја
-  ПВЦ - дрво
-  стакло
-  терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: Милица Милачић	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.		Прилог: ФАСАДА СЈЕВЕРОИСТОК	Број прилога: 13 Број стране: 74
Датум израде:		Датум ревизије:	



ФАСАДА СЈЕВЕРОЗАПАД
P 1:50



- бавалит - рал 1001
- бавалит - бијела боја
- ПВЦ - дрво
- стакло
- терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:			
	Милица Милачић			
Објекат:	Локација:			
ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине			
Аутор пројекта:		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Лука Вујовић, спец.арх.				
Водећи пројектант:		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Лука Вујовић, спец.арх.				
Одговорни пројектант:		Прилог: ФАСАДА СЈЕВЕРОЗАПАД	Број прилога: 14	Број стране: 75
Лука Вујовић, спец.арх.				
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Датум ревизије:			
Датум израде:				

ФАСАДА ЈУГОЗАПАД P 1:50



- бавалит - рал 1001
- бавалит - бијела боја
- ПВЦ - дрво
- стакло
- терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:		
	Милица Милачић		
Објекат:	Локација:		
ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине		
Аутор пројекта:		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант:		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант:		Прилог: ФАСАДА ЈУГОЗАПАД	Размјера: 1:50
Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци:	Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Број прилога: 15	Број стране: 76
Датум израде:			Датум ревизије:



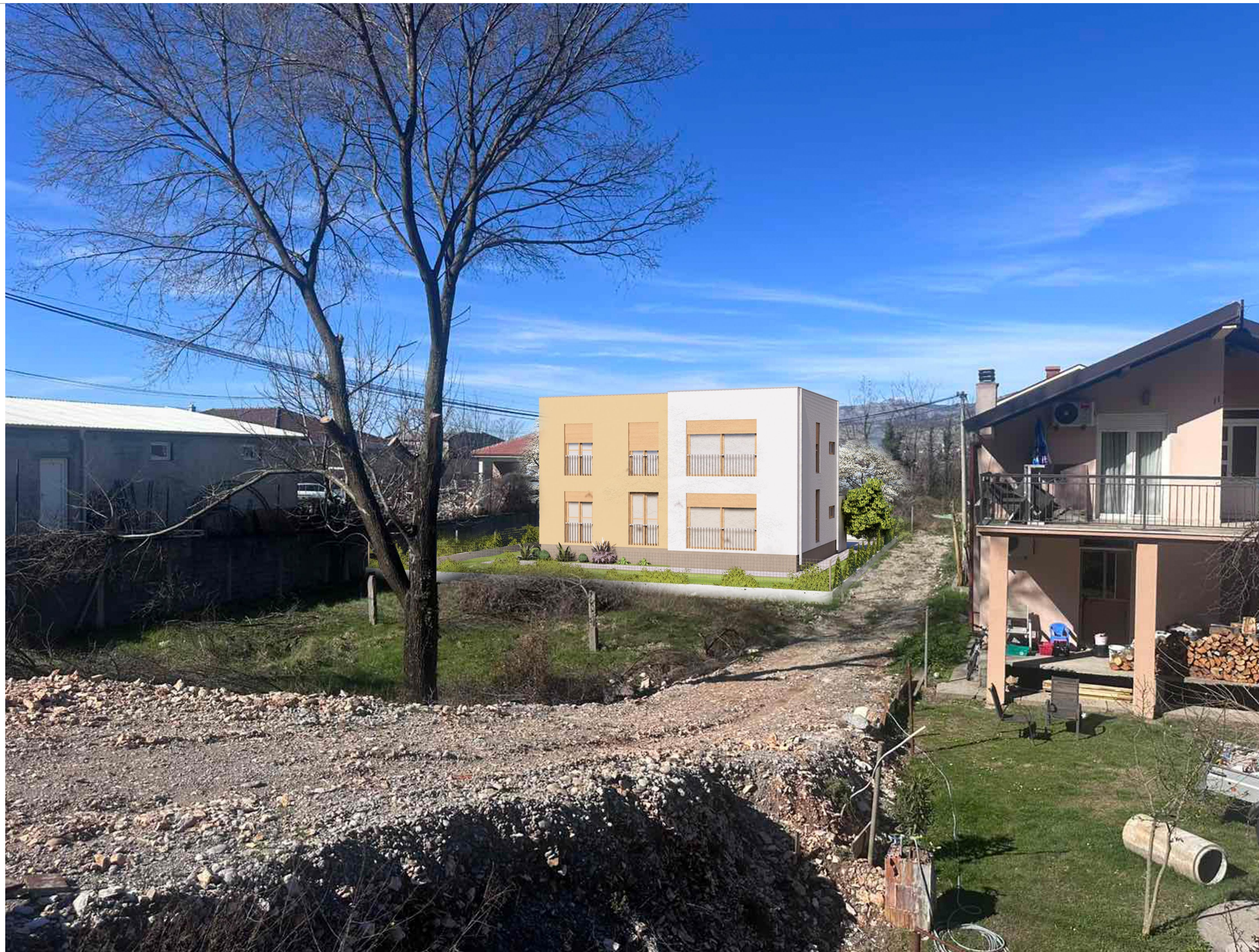
 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: Милица Милачић	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.		Прилог: 3Δ	Број прилога: 16 Број стране: 77
Датум израде:		Датум ревизије:	
			



 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: Милица Милачић		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.				
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.		Прилог: 3Δ	Број прилога: 17	Број стране: 78
Датум израде:		Датум ревизије:		
				



 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: Милица Милачић	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.		Прилог: 3Δ	Број прилога: 18 Број стране: 79
Датум израде:		Датум ревизије:	
			



 <p>Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: Милица Милачић</p>	
<p>Објект: ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>	<p>Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине</p>	
<p>Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.</p> 	<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>	
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p> 	<p>Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>	
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p> 	<p>Размјера:</p>	
<p>Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.</p>	<p>Прилог: 3Д-МОНТАЖА</p>	<p>Број прилога: 21 Број стране: 80</p>
<p>Датум израде:</p> 	<p>Датум ревизије:</p>	



 <p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: Милица Милачић</p>	
<p>Објект: ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>	<p>Локација: УП Б17, зона Б, у захвату ДУП-а "Муртовина 2", Главни Град Подгорица, катастарска парцела 1486/2 КО Маслине</p>	
<p>Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		<p>Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.</p>	<p>Прилог: 3Д МОНТАЖА</p>	<p>Број прилога: 22 Број стране: 81</p>
<p>Датум израде:</p>		<p>Датум ревизије:</p> 