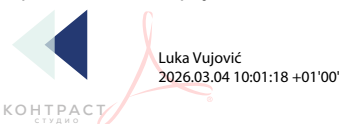


ОБРАЗАЦ 2

Електронски потпис пројектанта  Luka Vujović 2026.03.04 10:01:18 +01'00'	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--	------------------------------	--

ИНВЕСТИТОР¹

ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА

ОБЈЕКАТ²

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА³

УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО
Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ⁴

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

АУТОР ПРОЈЕКТА⁵

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ПРОЈЕКТАНТ⁶

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ⁷

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ⁸

Лука Вујовић, спец.арх.

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

ОБРАЗАЦ 1

Електронски потпис пројектанта  Luka Vujović 2026.03.04 10:01:00 +01'00'	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
---	------------------------------	--

ИНВЕСТИТОР¹

ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА

ОБЈЕКАТ²

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА³

УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО
Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица

ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ⁴

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОБЈЕКТА

АУТОР ПРОЈЕКТА⁵

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ПРОЈЕКАНТ⁶

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ⁷

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКАНТ⁸

Лука Вујовић, спец.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ⁹

Лука Вујовић, спец.арх.

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ¹⁰

Филип Кажић, Филип Нишавић, #Сарадник 3

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

⁹Име и презиме одговорног пројектанта

¹⁰Име и презиме сарадника на изради дијела техничке документације

САДРЖАЈ:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Уговор о пројектовању
- Подаци о пројектанту
- Лист непокретности
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Геодетска подлога
- Шира ситуација
- Ужа ситуација
- Основа приземља - намјештај
- Основа приземља - коте
- Пресјеци
- Фасаде
- 3д
- 3д - монтажа

У складу са одредбама Закона о изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 19/2025 од 04.03.2025.год.), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ“, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

РЈЕШЕЊЕ

о именовању ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

Врста пројекта: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈ.**

Локација: **УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО
Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица**

Инвеститор: **ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације.

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, фебруар 2026.године.



""КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о." Подгорица

Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор

УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 13.02.2026.године у Подгорици између:

1. **ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА**, Ул. Фундинске битке, број 6, Подгорица, **ЈМБГ 1611993210016**, (у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13, Подгорица, ПИБ: 02925524, којег заступа Лука Вујовић извршни директор (у даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

Предмет уговора

Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта изградње Породичног стамбеног објекта на УП 22, коју чине кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП „Маслине“, Главни град Подгорица, у складу са УТ условима број Д 08-332/25-610 од 16.4.2025.године.

Права и обавезе Пројектанта

Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације.

Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Главног града Подгорице.

Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

Сарадња са Наручиоцем

Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

Рокови за извршење обавеза

Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 60 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

Цијена

Члан 5.

Цијена за извршење уговорних обавеза биће одређена анексом уговора након дефинисања укупне површине објекта.

Измјене и допуне уговора

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

Рјешавање спорова и језик

Члан 7.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

Ступање Уговора на снагу

Члан 8.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

Број примјерака Уговора

Члан 9.

Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Арх. Лука Вујовић извршни директор



За Наручиоца

Алекса Прелевић

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.02.2026 11:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.02.2026 11:11

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 6235 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3003		27 35	29.01.2026	FUNDINSKA	Njiva 2. klase POKLON	394	5.20
3006/7		27 35	29.01.2026	FUNDINSKA	Prirodno neplodno zemljište POKLON	62	0.00
3006/8		27 35	29.01.2026	FUNDINSKA	Livada 1. klase POKLON	350	2.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PRELEVIĆ NENAD ALEKSA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.10.2025 godine u 07:54h**MP****Podgorica****Načelnica****Sanja Bojanić**



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5709/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3907/2 od 01.10.2025. godine, kojim je Luki Vujoviću, stepen specijaliste (spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 30.12.2019.godine, zaključen između „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA i Luke Vujovića, na neodređeno vrijeme i Anex ugovora o radu od 01.01.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0657694/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POLISA - RAČUN POL-00318982

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 35.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3907/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim se Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-357 od 16.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUJOVIĆ LUKA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
19.07.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 – 610
Podgorica, 30. 05. 2025. godine

PRELEVIĆ ALEKSA

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj 08-332/25 - 610 dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/25 - 610 od 02. 04. 2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za UP 22, u zahvatu DUP-a „Masline“ u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/25 – 5674/2 od 08.05.2025. godine.

Prilog: kao u tekstu



Beti Radović, dipl.ing.arh.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 610
Podgorica, 16. april 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu - člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana Detaljnog urbanističkog plana „Masline" (Sl.list CG-opštinski propisi br.035/18) evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 16.04.2025. godine i podnijetog zahtjeva, **i z d a j e**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 22
u zahvatu DUP-a „Masline" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Prelević Aleksa

POSTOJEĆE STANJE

Prema listu nepokretnosti - prepis broj 4281 katastarske parcele broj 3000, 3003, 3006/7 i 3006/8 KO: Podgorica II, površine su 1133m² i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih urbanističko - tehničkih uslova su prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana. Katastarske parcele broj 3000, 3003, 3006/7 i 3006/8 KO: Podgorica II, nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Masline", u daljem tekstu DUP-a „Masline" u Podgorici.

PLANIRANO STANJE

DUP-om "Masline" na prostoru katastarske parcele br.3006/5, 3006/7 I DIO 3000 KO:Podgorica II, formirana je urbanistička parcela UP 22, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je prema tabeli plana 432m².

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Urbanistička parcela UP 22 i građevinske linije definisane su kordinatama tačaka u grafičkom prilogu ovih uslova.

Planskim dokumentom evidentirani je neizgrađeni prostor.

Parcelacija i regulacija

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Kroz posebne grafičke priloge u fazi Predloga plana, date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada lidejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilogima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Planirana namjena površina

Planirana namjena površina za UP 26 je površina za stanovanje male gustine(SMG).

Površine za stanovanje

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Minimalna urbanistička parcela na kojoj se dozvoljava gradnja je 300m².
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija „.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1, 00m od iznad kote konačnog uređenog nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,00.**

Prodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

Prostorno urbanistički pokazatelji

PLANIRANI PARAMETRI						
Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. spratnost	Namjena površina
173	0,40	432	1,00	2	P+2	SMG

Max. spratnost objekta je (P+2), prizemlje i dva sprata.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO): - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu .

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata **min. 30%** površina parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovati u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta)
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta)
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP može se postići jedinstvena slika naselja
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtne arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijeha, pergola i sl.,
- zastirte površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenje prostora, oko novih stambenih jedinica višeporodničkog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovsko zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavljai priyatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

UREĐENJE TERENA

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

PARKIRANJE

Pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m ²)	 15 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m ²)	 30 parking mjesta;

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,2 m;
- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m, poželjno 2,5 x 5,0 m;
- širine parking mjesta uz zidove i stubove povećati na primjerenu širinu kako bi se omogućio nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Parking mjesta na otvorenim parkiralištima upravna na osu kolovoza predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8m).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

OSTALI USLOVI

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

5. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane sekundarne saobraćajnice a.

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

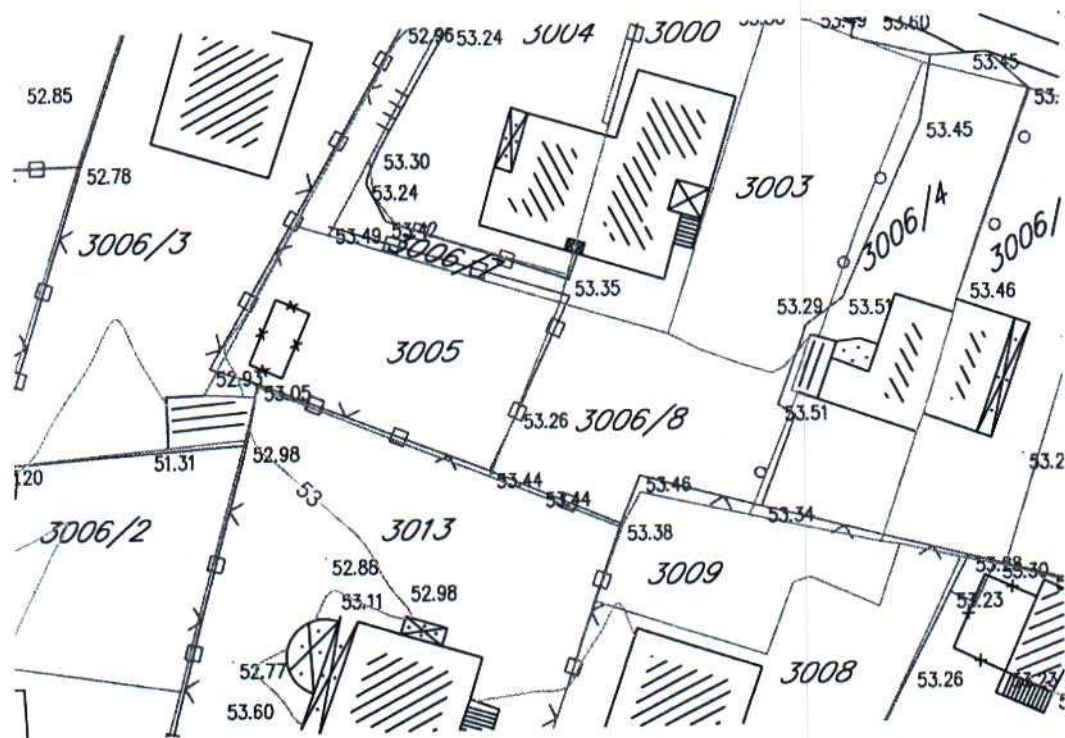
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



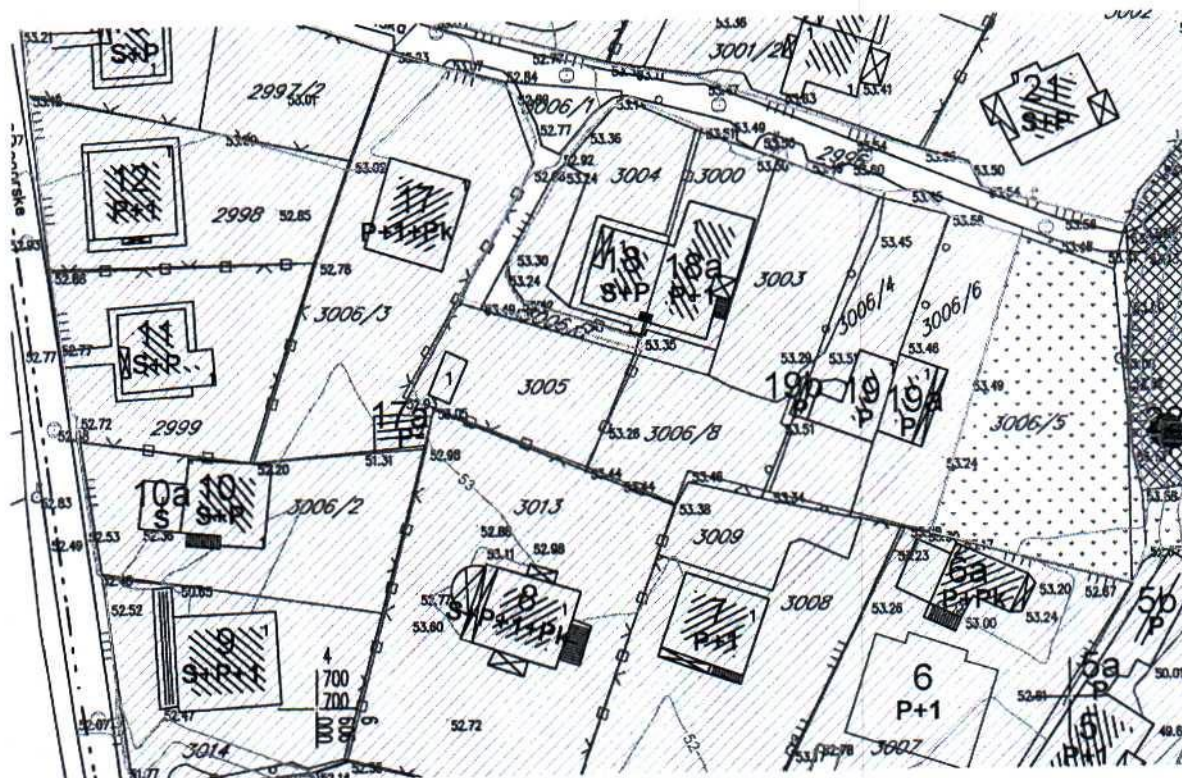
B. Radović
Arh. Beti Radović,dipl.ing
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Broj: 08-332/25-610
Podgorica, 24.04.2025.godine



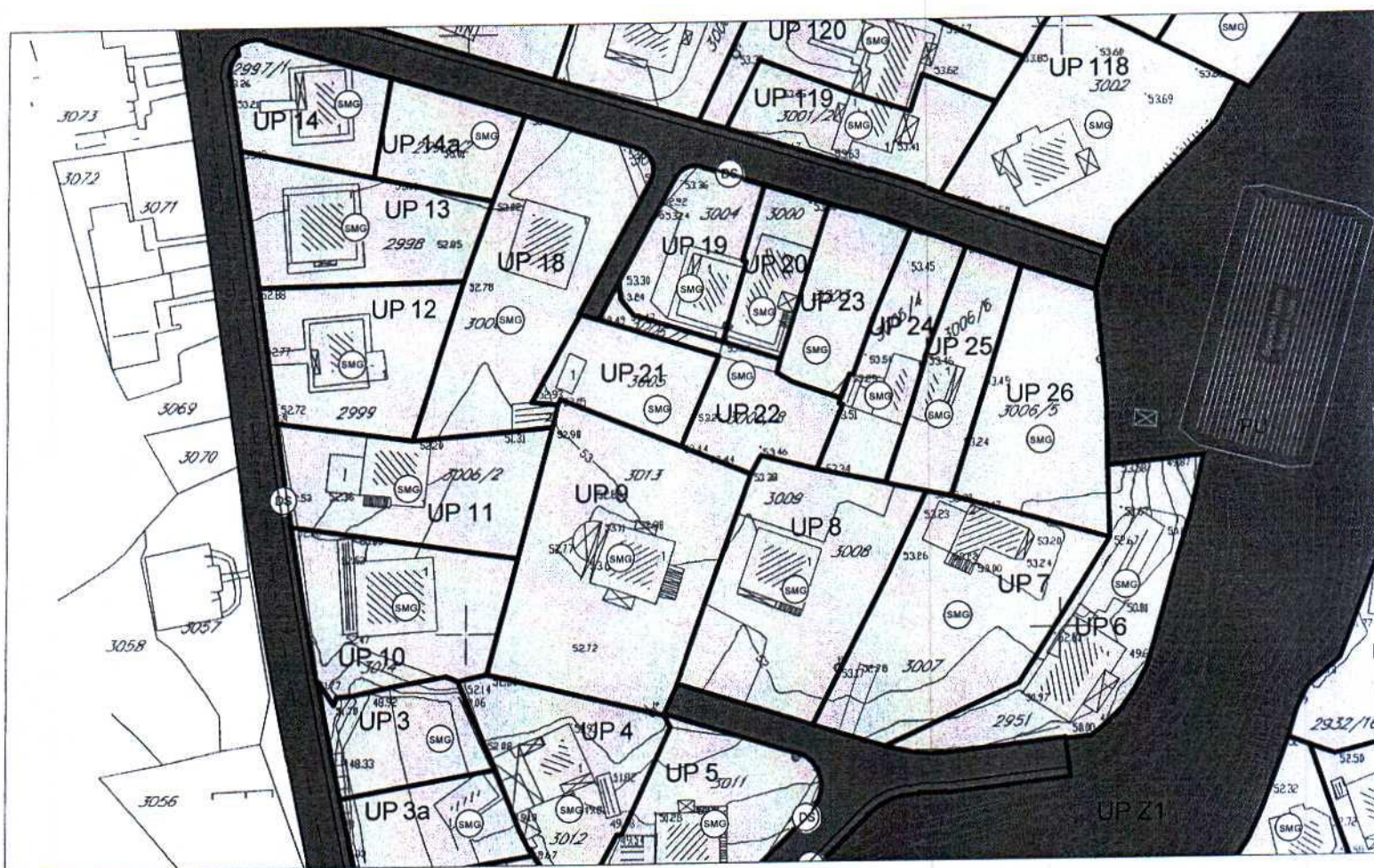
Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 22

01



stanovanje (69.46%)

Broj: 08-332/25-610
Podgorica, 24.04.2025.godine

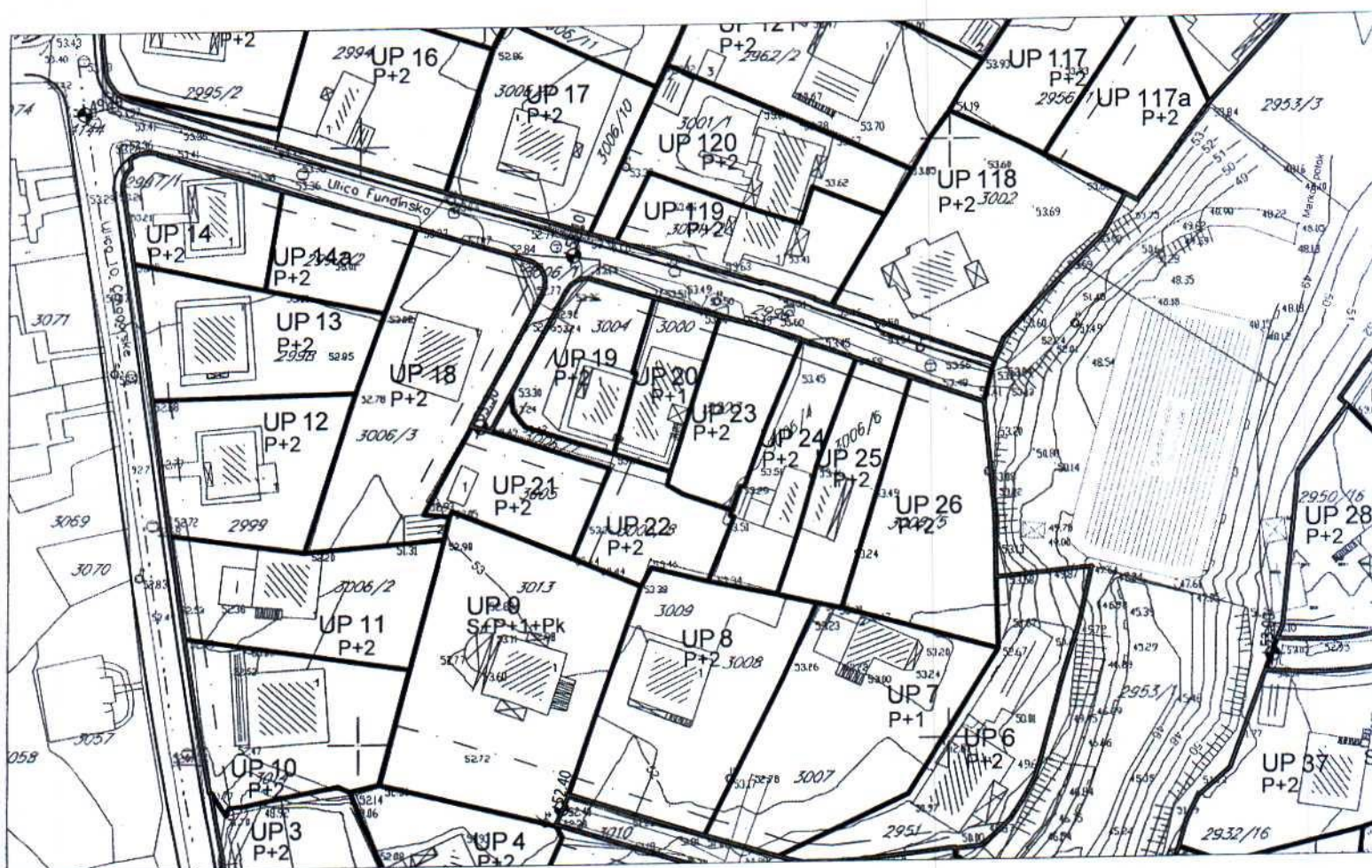


površine za stanovanje male gustine

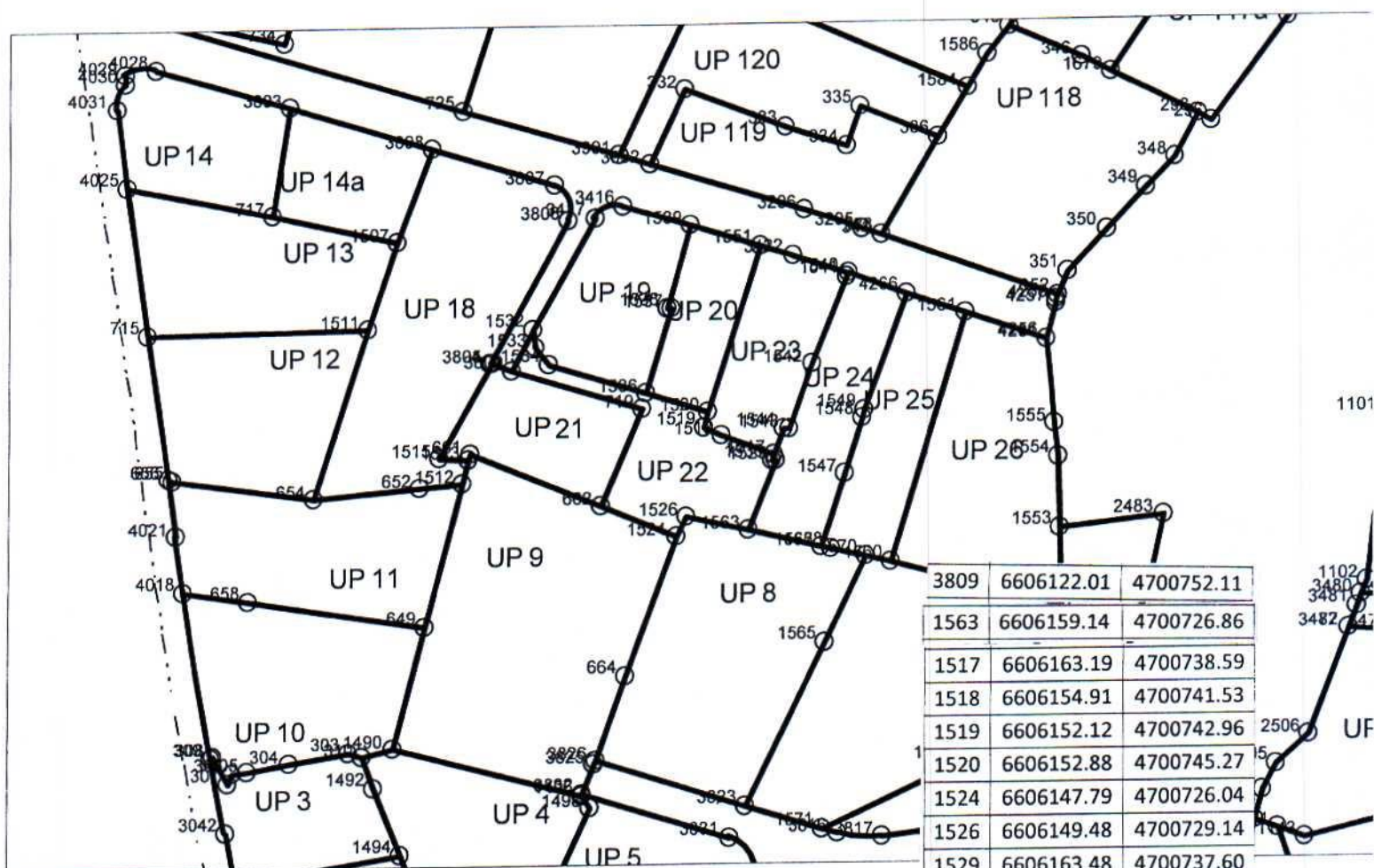
Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 22

03

Broj: 08-332/25-610
Podgorica, 24.04.2025.godine

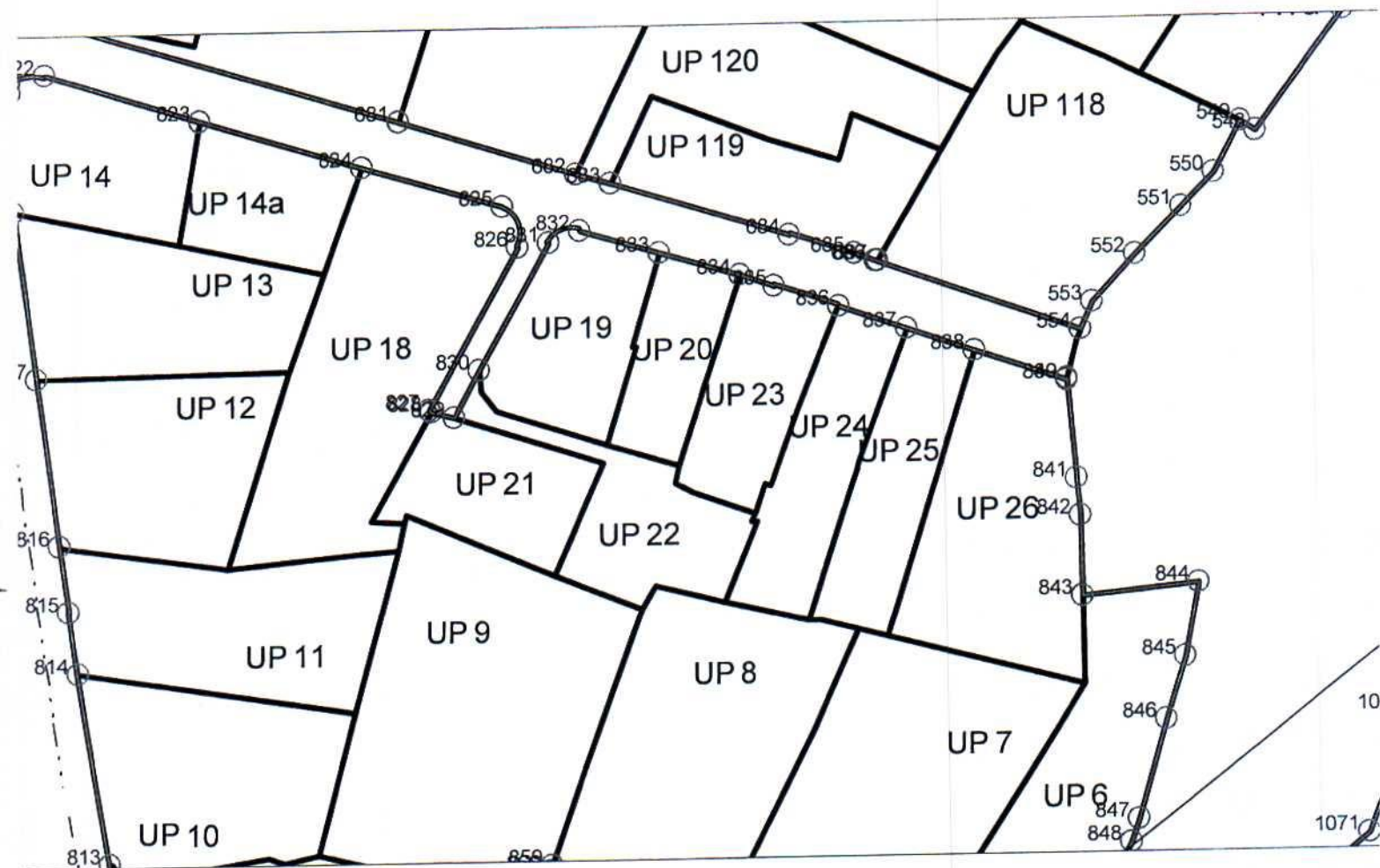


Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 22



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-610
Podgorica, 24.04.2025.godine



830	6606125.51	4700758.43
829	6606122.01	4700752.11

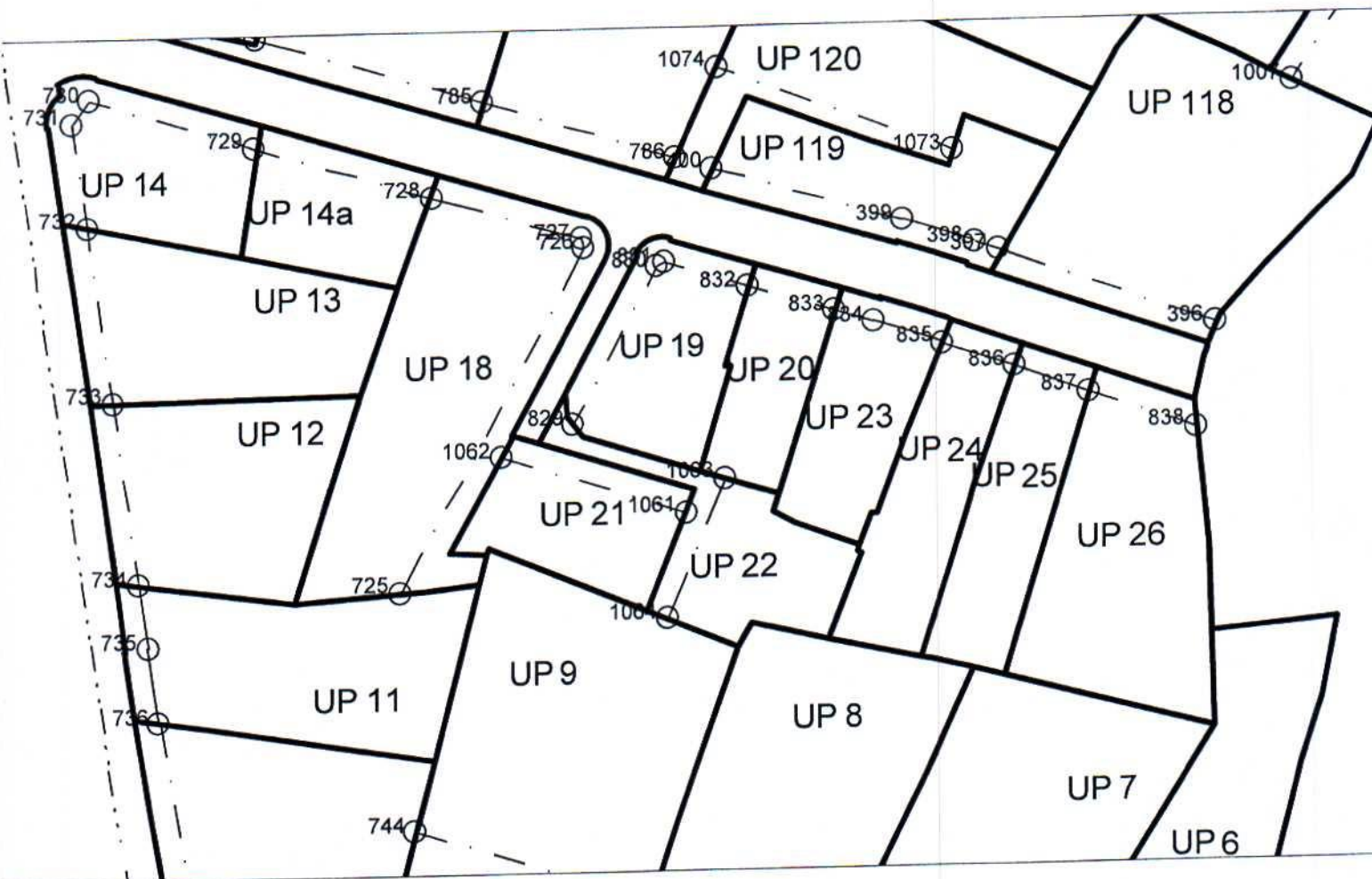
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a»Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 22

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-610
Podgorica, 24.04.2025.godine



1063	6606146.23	4700747.31
1064	6606138.74	4700729.71

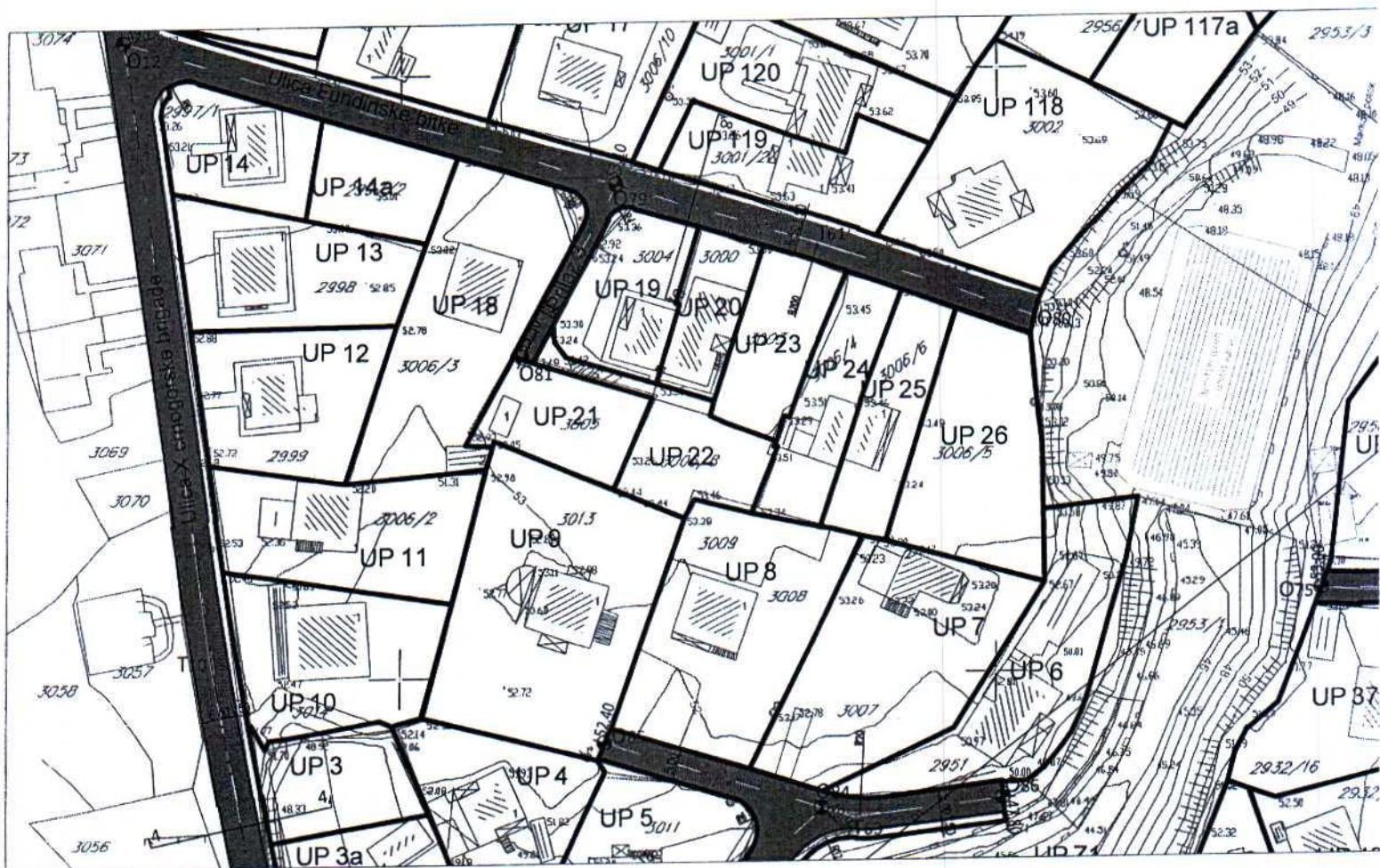
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 22

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-610
Podgorica, 24.04.2025.godine

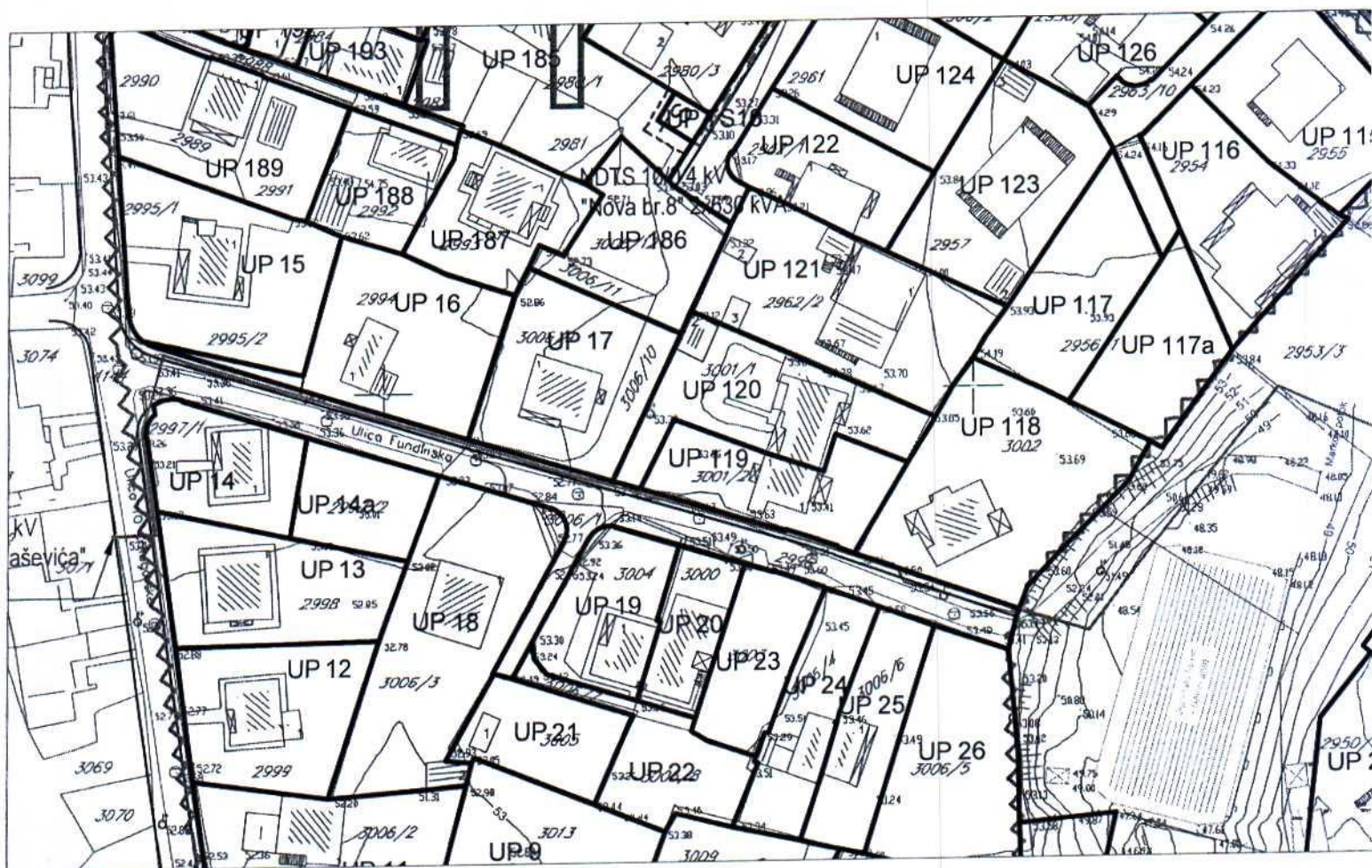


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a«Masline» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 22

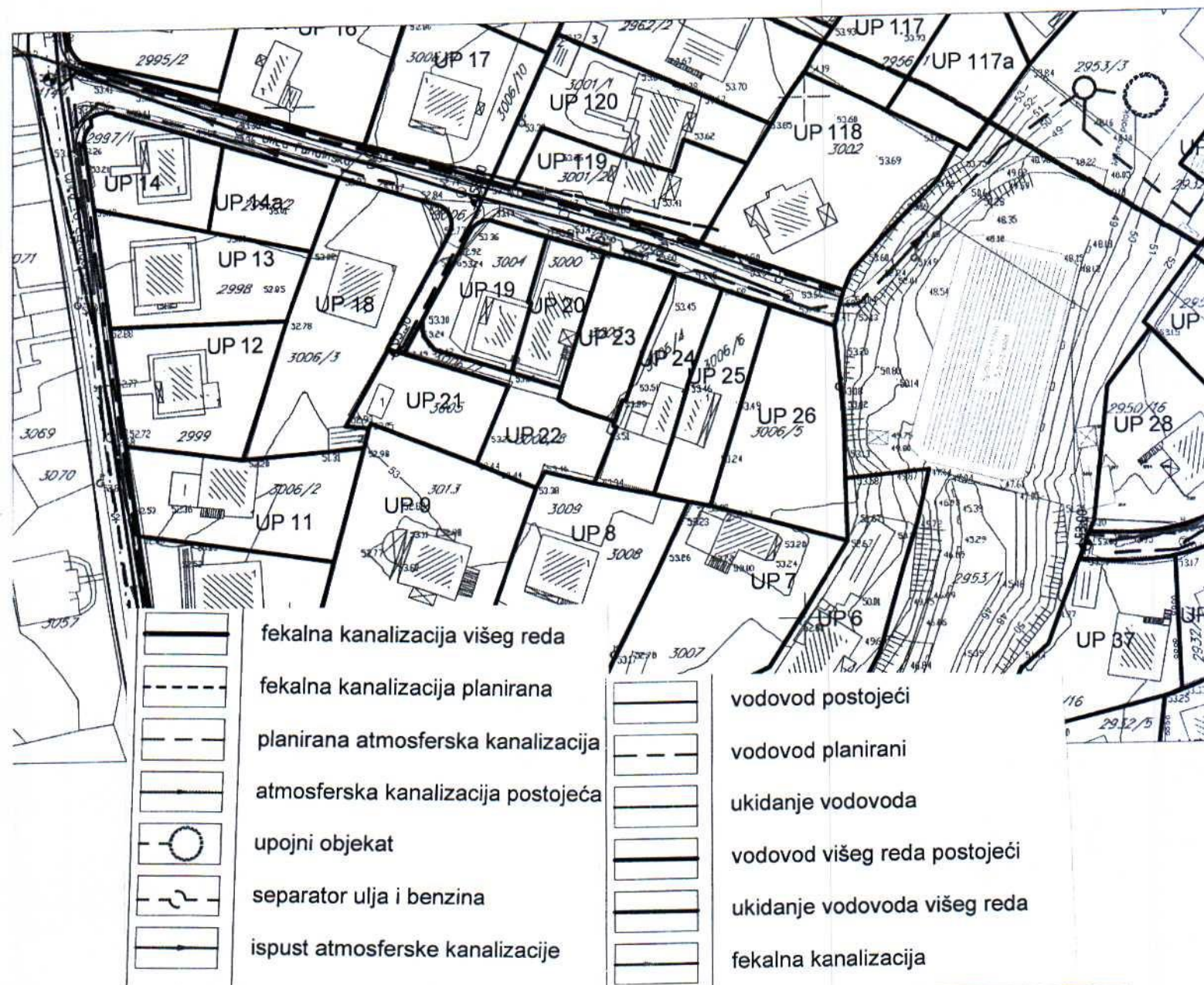
08

Broj: 08-332/25-610
Podgorica, 24.04.2025.godine

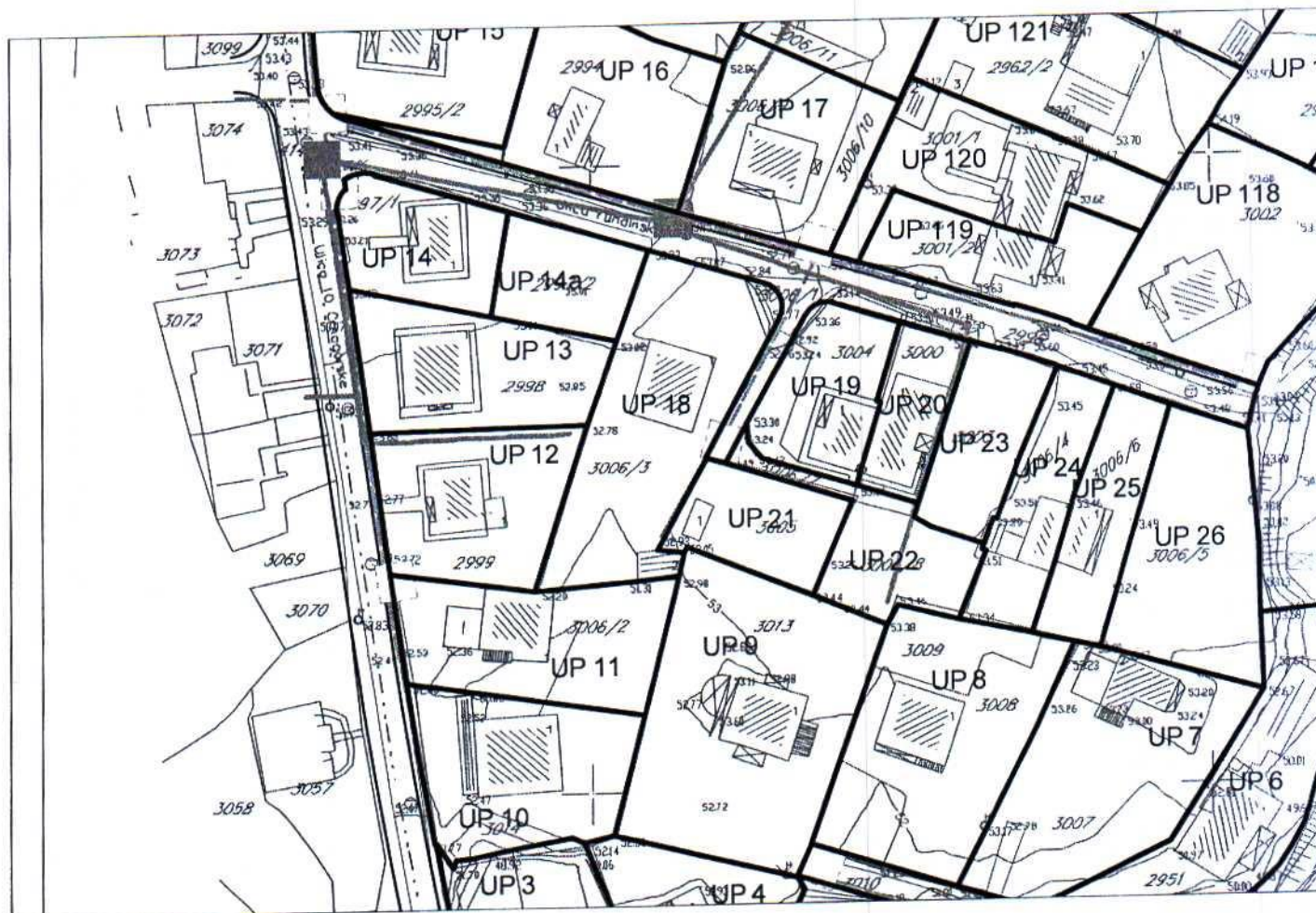


- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Zona trafo reona |
|  | Oznaka trafo reona |
|  | Postojeća transformatorska stanica |
|  | Planirana transformatorska stanica |
|  | Postojeći elektrovod 10 kV |
|  | Planirani elektrovod 10 kV |

Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 22



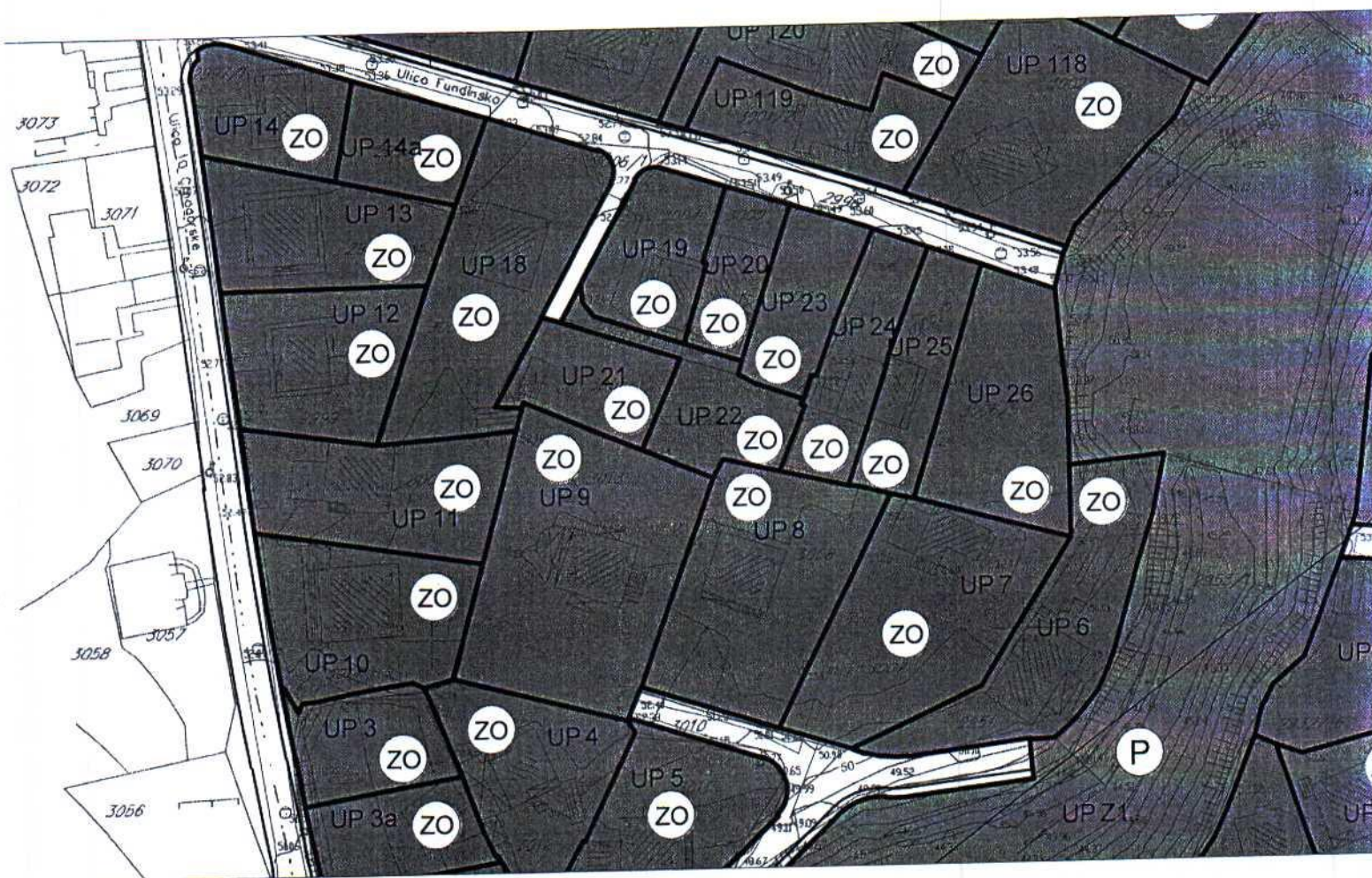
Broj: 08-332/25-610
Podgorica, 24.04.2025.godine



- | | |
|---|---|
|  | TK okno - Postojeće kablovsko okno |
|  | TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura |
|  | Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 135 |
|  | Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm |

Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 22

Broj: 08-332/25-610
Podgorica, 24.04.2025.godine



 zelenilo individualnih stambenih objektov

Izvod iz DUP-a »Masline« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 22

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
3006/8		101-2-919-5494/1-2024	18.04.2024 08:36	NOTAR STIJOVIĆ IGOR	OSTAVINSKO-PRELEVIĆ MILOŠA KO PG 2 LN 4282 4281



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-20914/2025

Datum: 16.04.2025.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-1629, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4281 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3006	8		27 35		FUNDINSKA	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		350	2.62
								350	2.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PRELEVIĆ MARKO MILOŠ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-1629
Datum: 15.04.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4281
Broj plana: 30
Parcela: 3006/8

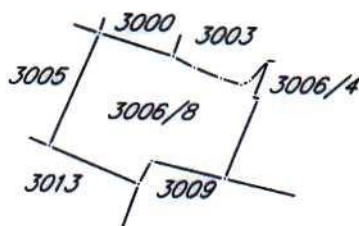
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
800
100
9

4
700
800
100
9



4
700
700
100
9

4
700
700
100
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/25-5674/2**

Podgorica, **08. 05. 2025**

164584,3001-617/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/25-610 od 16.04.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-5674/1 od 25.04.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 22, u zahvatu DUP-a "Masline" (katastarske parcele 3000, 3003, 3006/7 i 3006/8 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Prelević Alekse** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/25-610 od 16.04.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa pocinčanim vodovodom DN50mm, koji je izveden sjeverno od lokacije, ali nemamo snimljen njegov tačan položaj). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 22 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+2, površine osnove 173m², maksimalne ukupne bruto površine 432m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa max 2 stambene jedinice i mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno od lokacije objekta. U sklopu ove ulice je planirana izgradnja vodovoda, dok fekalna i atmosferska kanalizacija nijesu planirane. U

sklopu pristupnog puta nijesu planirane hidrotehničke instalacije. S obzirom na to da su ove ulice jedine na koje predmetna parcela ima direktan pristup, smatramo da ih je potrebno opremiti svim hidrotehničkim instalacijama, kako bi se stvorili uslovi za priključenje objekata (i predmetnog i ostalih planiranih). Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 22) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj

Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno nema uslova za priključenje predmetnog objekta.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti na način da se izvede dio uličnog kolektora sa potrebnim brojem revizionih oknaa od revizionog okna RO 7567, pristupnom ulicom zapadno od objekta, do naspram objekta. Na svakom lomu trase potrebno je predvidjeti reviziono okno. Takođe, međusobni razmak okana u pravcu ne može biti veći od 50m.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

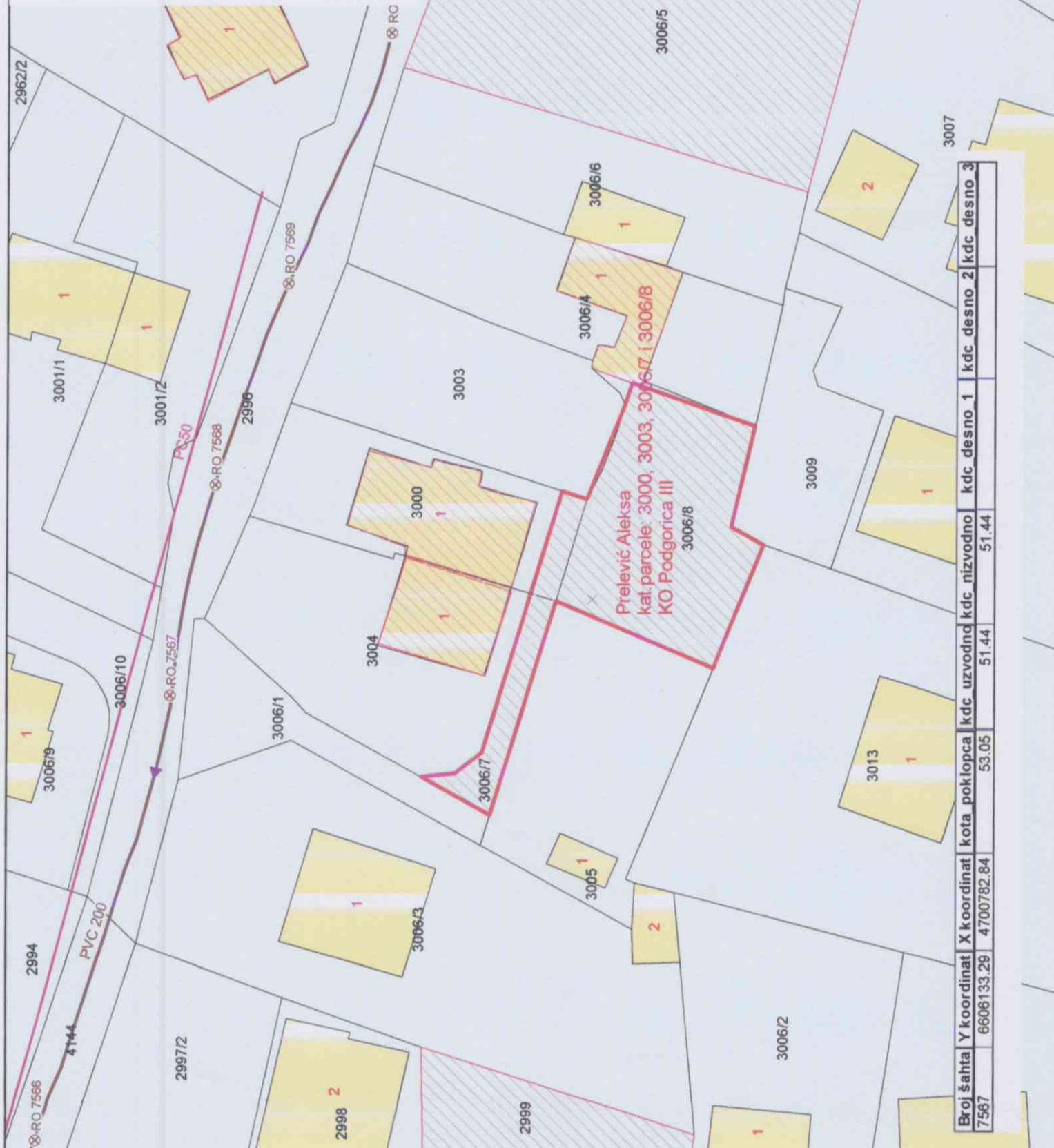
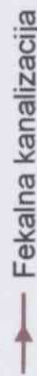
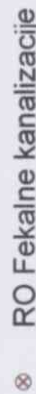
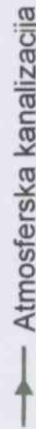
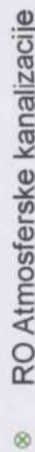
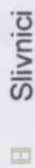
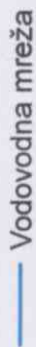
c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Legenda

1:500



Broj šanta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3
7567	6606133.29	4700782.84	53.05	51.44	51.44			

ОБРАЗАЦ 4**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИЗРАЂЕНА У СКАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА****ОБЈЕКАТ¹
ЛОКАЦИЈА²**ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО
Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град
Подгорица**ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ³
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ⁴**ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Лука Вујовић, спец.арх.**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

Да је дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА _____ урађен у складу са:

- Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Урбанистичко-техничким условима;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне услове за објекте;
- Правилима струке.

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујемо да су сви подаци наведени у овој изјави истинити.



Luka Vujović
2026.03.04 10:00:09
+01'00'

(електронски потпис одговорног пројектанта)

Лука Вујовић

за пројектанта одговорно лице (име)



Luka Vujović
2026.03.04 10:00:30
+01'00'

(електронски потпис одговорног лица)

Подгорица, фебруар 2026.године
(мјесто и датум)

¹ Назив пројектованог објекта

² Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

³ Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁴ Име и презиме одговорног пројектанта

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Прелевић Алексу урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Стамбеног објекта, а све у складу са УТ условима број: Д 08-332/25-610 од 16.04.2025.године издатим од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.

Предвидјети објекат спратности приземље (П). На приземљу објекта планирати стамбени објекат са улазни дијелом, ходник, тераса, дневни боравак са трпезаријом, одвојена кухиња, спаваћи блок са три спаваће собе, од којих брачна соба би имала одвојено купатило, купатило и оставу (вешерај). Фасаду објекта радити у складу са савременим типовима материјала и одговарајућом термоизолацијом, завршна обрада фасаде је фасадни малтер бавалит пастелних боја. Кровове објекта радити као вишеводне, са кровним покривачем медитеран цријепом.

Посебну пажњу посветити зеленим површинама, енергетској ефикасношћу објекта употребном одговарајуће фасадне браварије са термо прекидима и одговарајућим термоизолационим вишеслојним стаклима.

Инвеститор:



Алекса Прелевић

Подгорица, 13.02.2026.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Изградња Породичног стамбеног објекта планирана је на УП 22, у захвату ДУП-а „Маслине“, на кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, Главни град Подгорица. Парцеле су у власништву Алексе Прелевића.

Укупна бруто површина пројектованог објекта је $P_b = 154,00\text{m}^2$. Нето површина је $P_n = 129,00\text{m}^2$.

Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на УП 22, у захвату ДУП-а „Маслине“, на кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, Главни град Подгорица, за коју су издати урбанистичко технички услови број: Д 08-332/25-610 од 16.04.2025.године, издати од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.



Шира локација



Ужа локација

Границе катастарских парцела и урбанистичких парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је раван.

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Планирани објекат је спратности приземље (П). У приземљу објекта планирана је улазна тераса, ходник, дневни боравак са кухињом и трпезаријом, вешерај/остава, дегажман, тоалет, три спаваће собе од којих једна има купатило. Објекат је планиран користећи савремене материјале и технике грађења.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетни систем са армирано бетонским елементима ливеним на лицу мјеста, са АБ плочама. Темељење је предвиђено преко темељних трака. Подна плоча на терену је дебљине 10цм. Детаљан опис ће бити дат у посебној књизи конструкције.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Са свих страна објекат ће бити обложен термоизолационим плочама, завршна обрада фасаде у једном дијелу је ситнпзрни зарибани бавалит.

Кров на објекту је пројектован као коси вишеводни кров нагиба 20 и 33 степена. Конструкција крова је предвиђена као дрвена кровна конструкција са свим потребним елементима. Кровни покривач је цријеп – „континентал“. Одводња атмосферске воде се обавља вертикалним и хоризонталним олуцима.

УНУТРАШЊОСТ

Фасадни зидови испуне су од блок опеке дебљине 19цм укрућени вертикалним серклажима. Унутрашњи преградни зидови су пројектовани у различитим материјалима у зависности од позиције и функције просторија. Преградни зидови су од блок опеке дебљине 19цм и гипскартонски преградни зидови обострано обложени двоструким гипскартонским таблама. Сви зидови објекта су малтерисани цементно-кречним малтером. Завршна обрада зидова је глетовање и бојење полудисперзивном бојом. Плафони објекта су малтерисани цементно-кречним малтером и глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација је пројектована као демит фасада, стиропор $d=5\text{cm}$.

БРАВАРИЈА

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у. Планирана је израда шкура, као заштите прозора и врата од спољашњих утицаја.

Ограде на балконима су планиране од кованог гвожђа и "флах" профила, завршна боја антрацит.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улазна тераса	4,62 м ²	керамичке плочице
02	ходник	3,14 м ²	керамичке плочице
03	дегажман	8,83 м ²	керамичке плочице
04	днвени боравак	19,98 м ²	паркет
05	трпезарија	10,38 м ²	паркет
06	кухиња	9,70 м ²	керамичке плочице
07	тоалет	3,64 м ²	керамичке плочице
08	остава/вешерај	4,63 м ²	керамичке плочице
09	спаваћа соба 1	10,37 м ²	паркет
10	спаваћа соба 2	11,40 м ²	паркет
11	спаваћа соба 3	19,02 м ²	паркет
12	купатило	5,64 м ²	керамичке плочице
13	тераса	17,65 м ²	керамичке плочице
Нето површина приземља			129,00 м²
Бруто површина приземља			154,00 м²

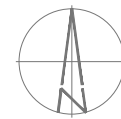
ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина УП	432,00 м ²	432,00 м ²
УП број, кар.пар.бр.	УП 22, кар.пар.бр. 3006/6, 3006/7 и дио 3000 и 3003 КО Подгорица II, Главни град Подгорица	УП 22, кар.пар.бр. 3006/6, 3006/7 и дио 3000 и 3003 КО Подгорица II, Главни град Подгорица
Макс индекс заузетости	0,356 (154,00 м ²)	0,40 (173,00 м ²)
Макс индекс изграђености	0,356 (154,00 м ²)	1,00 (432,00 м ²)
Макс БРГП	154,00 м ²	432,00 м ²
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	3,00м од регулације улице и 2,00м од сусједне пацеле	3,00м од регулације улице и 2,00м од сусједне пацеле
Спратност	П	П+2
Проценат зеленила	150,00 м ² (34,7%)	129,60 м ² (30,0%)

Подгорица, фебруар 2026.године

Пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.





3001/2

831

830

3000

UP 20

3004

UP 23

3003

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6606176.907	4700771.073	53.751
P2	6606150.120	4700781.249	53.585

KOORDINATE URBANISTIČNIH PARCELA

	Y	X		Y	X
1551	6606161.14	4700770.89	1563	6606159.14	4700726.86
1539	6606150.12	4700774.16	1529	6606163.48	4700737.60
1532	6606125.51	4700758.43	1530	6606162.88	4700737.75
3809	6606122.01	4700752.11	1517	6606163.19	4700738.59
1533	6606125.82	4700755.53	1518	6606154.91	4700741.53
1534	6606127.83	4700752.94	1519	6606152.12	4700742.96
1536	6606143.050	4700748.28	1520	6606152.88	4700745.27
719	6606142.340	4700745.88	1537	6606146.93	4700761.33
662	6606135.940	4700730.84	1538	6606146.36	4700761.50
1524	6606147.79	4700726.04	1836	6606174.91	4700766.56
1526	6606149.48	4700729.14	1541	6606174.74	4700766.06
			1542	6606169.14	4700752.52
			1543	6606165.43	4700742.51
			1544	6606164.67	4700742.58
			1517	6606163.25	4700738.57

koordinate GL

	Y	X
836	6606183.125	4700760.522
835	6606173.925	4700763.726
834	6606165.230	4700766.539
833	6606160.282	4700768.012
832	6606149.269	4700771.289
831	6606138.540	4700774.483
830	6606137.612	4700774.104
829	6606126.701	4700754.395
1063	6606146.230	4700747.306
1064	6606138.740	4700729.705

Legenda

- granice kat.parcele
- 3003 numeracija kat.parcela
- objekat
- žičana ograda
- betonska ograda
- šabt
- drvo
- maslina
- poligonska mreža

3009



investitor:
obradivač : **GEOENGINEERING** d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore



ovjerio: **Boričić Radoš** geometar.

Situaciona podloga na kat.parcelama 3003,3006/7,3006/8,3000 u KO Masline

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list broj:
05.02.2026	1:1	1:150 (m)	ISO A1	1



ШИРА СИТУАЦИЈА

- УП 197

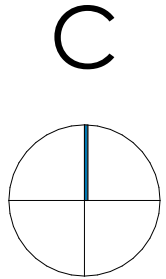
број урбанистичке парцеле
- 556/7

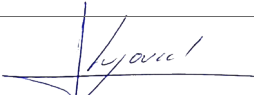
број катастарске парцеле
- 556/10
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетониране површине
- саобраћајница
- ±0,00

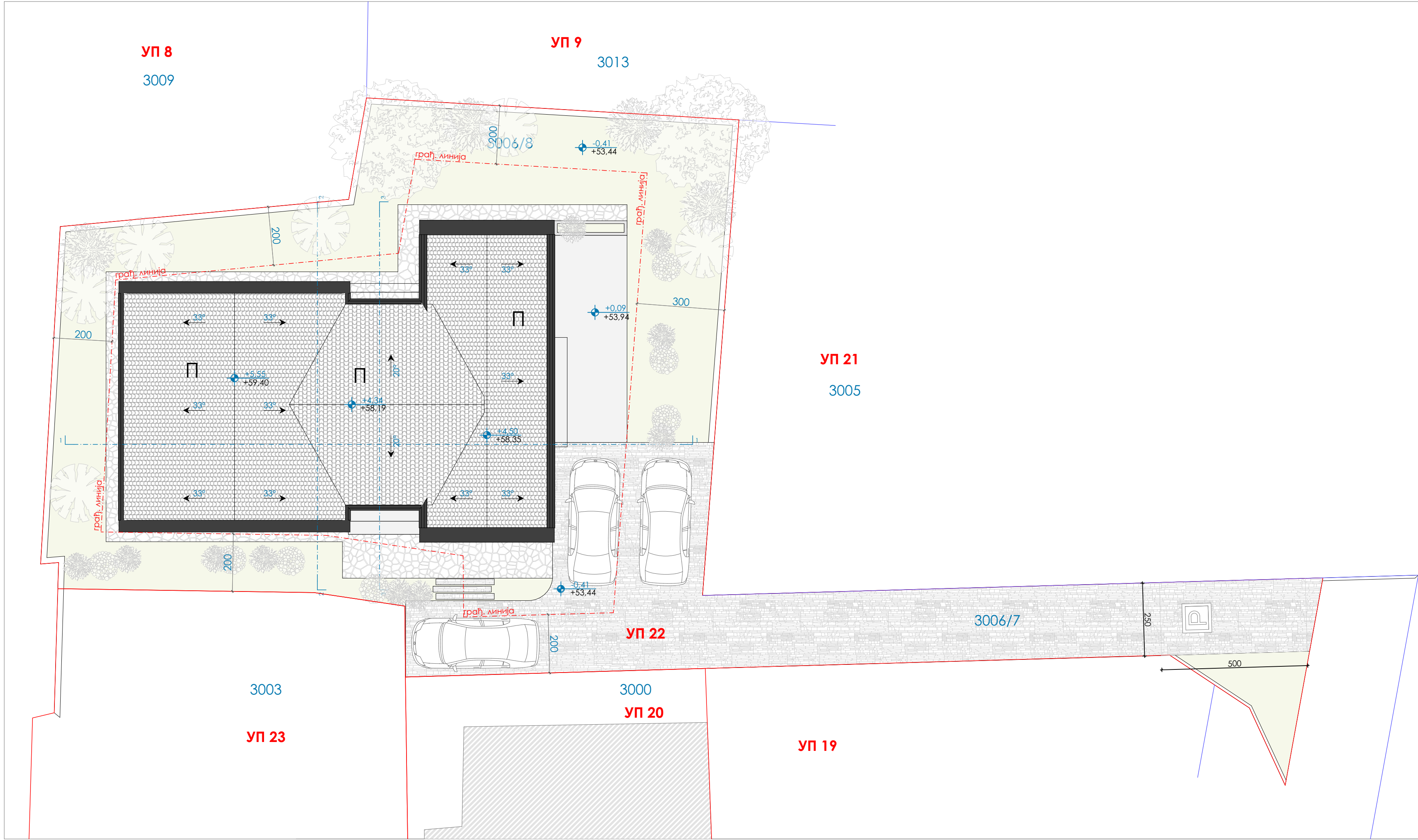
- релативна кота

+53,85

- апсолутна кота



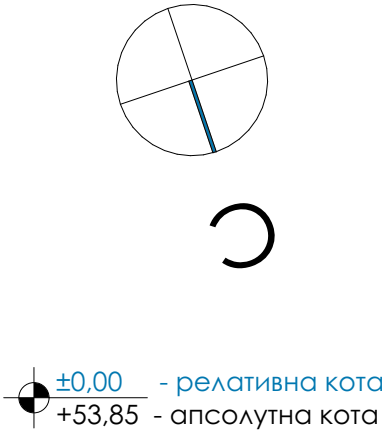
 ПРОЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица		
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		 Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				
Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић		Прилог: ШИРА СИТУАЦИЈА	Број прилога: 02	Размјера: 1:0,67, 1:390,63
Датум израде:		Датум ревизије:		
				



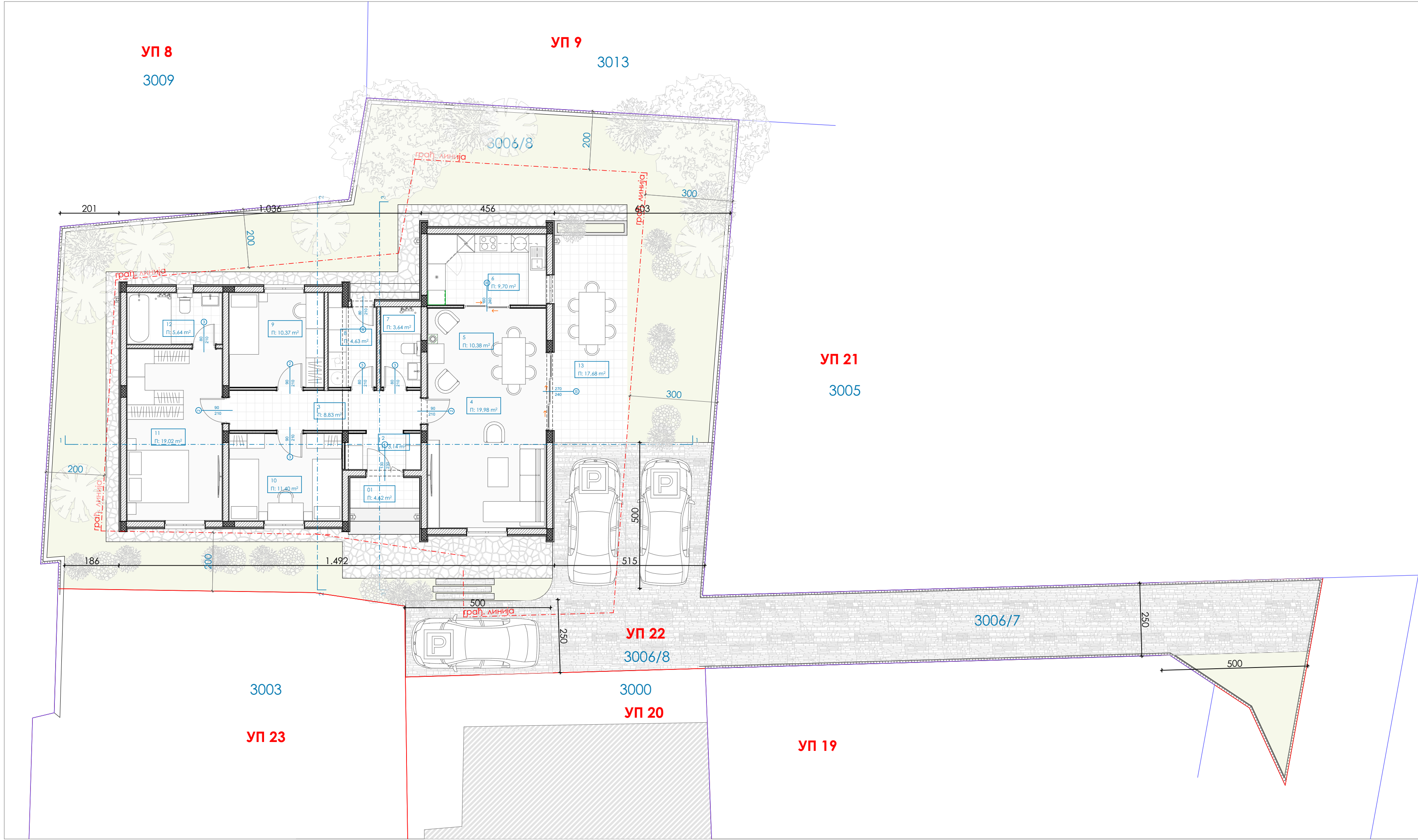
СИТУАЦИЈА КРОВ
Р 1:100

УП 197 број урбанистичке парцеле
3006/7 број катастарске парцеле

- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетониране површине
- саобраћајница
- сусједне парцеле



Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Размјера: 1:100	
Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић		Прилог: СИТУАЦИЈА КРОВ	Број прилога: 03
Датум израде:		Број стране: 57	
Датум ревизије:			



СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ
P 1:100

УП 14 број урбанистичке парцеле

4447/231 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

кровни покривач - постојећи

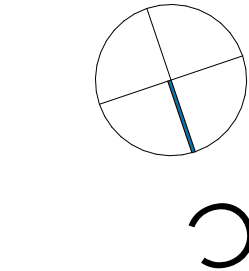
поплочање - стазе

зеленило

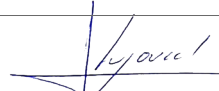
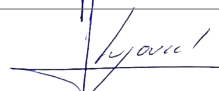
бетониране површине

саобраћајница

сусједне парцеле



±0.00 - релативна кота
+53.85 - апсолутна кота

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		 	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	Део техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић		Прилог: СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ	Размјера: 1:100 Број прилога: 04 Број стране: 58
Датум израде:		Датум ревизије:	





ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	4,62м ²
02	ходник	керамичке плочице	3,14м ²
03	дегажман	керамичке плочице	8,83м ²
04	дневни боравак	паркет	19,98м ²
05	трпезарија	паркет	10,38м ²
06	кухиња	керамичке плочице	9,70м ²
07	тоалет	керамичке плочице	3,64м ²
08	остава/вешерај	керамичке плочице	4,63м ²
09	спаваћа соба 1	паркет	10,37м ²
10	спаваћа соба 2	паркет	11,40м ²
11	спаваћа соба 3	паркет	19,02м ²
12	купатило	керамичке плочице	5,64м ²
13	тераса	керамичке плочице	17,65м ²

укупно нето објекта	129,00м ²
укупно бруто објекта	154,00м ²

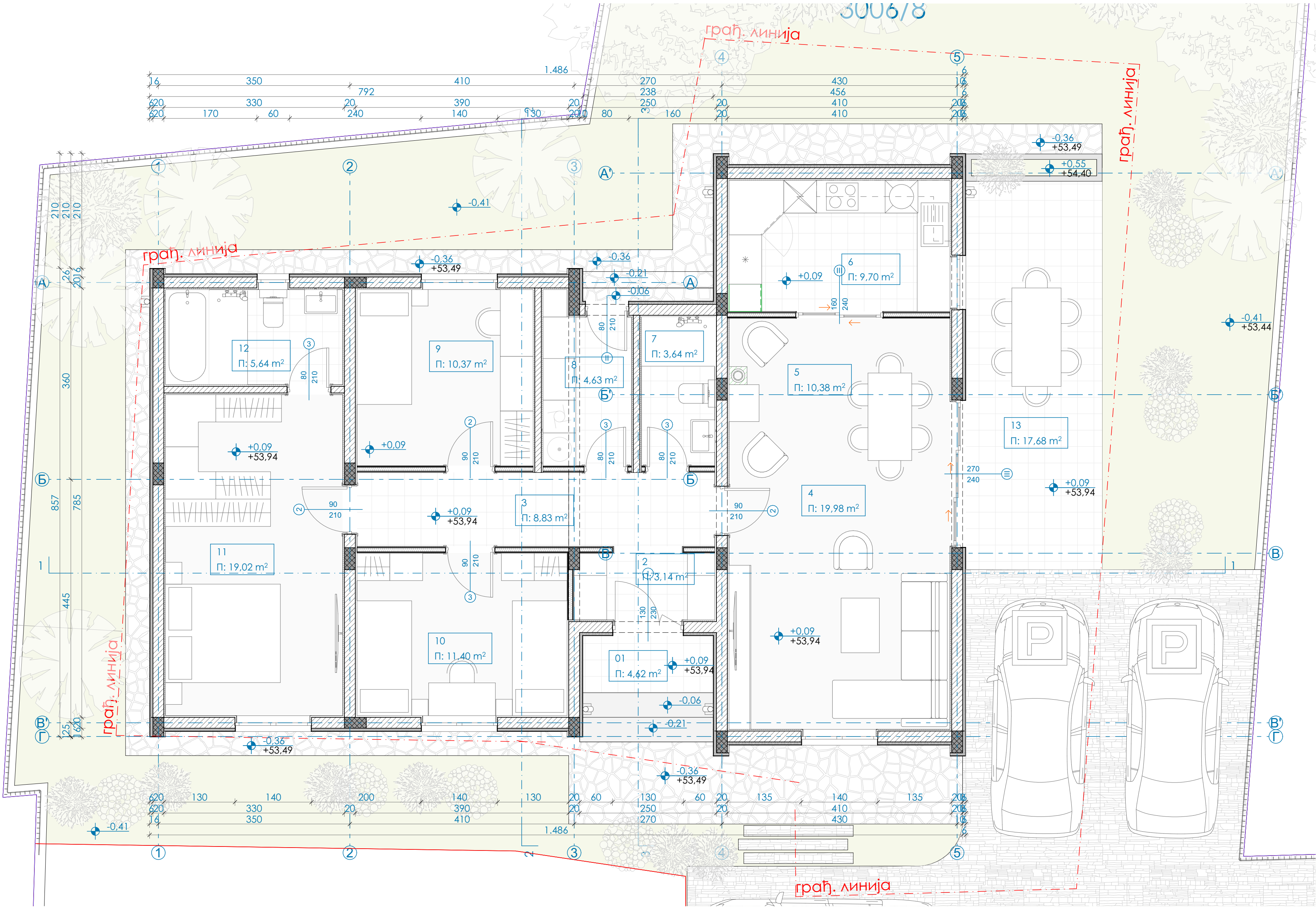
- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило

±0,00

 - релативна кота

+53,85

Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	
	ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА	
Објекат:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
Локација:	УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица	
Аутор пројекта:	"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	
Водећи пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	
Одговорни пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	
Сарадник/ци:	Филип Кажић Филип Нишавић	
Датум израде:		
Врста техничке документације:		ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Дио техничке документације:		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Прилог:		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ
Број прилога:		05
Број стране:		59
Датум ревизије:		



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ
P 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	4,62м²
02	ходник	керамичке плочице	3,14м²
03	дегажман	керамичке плочице	8,83м²
04	дневни боравак	паркет	19,98м²
05	трпезарија	паркет	10,38м²
06	кухиња	керамичке плочице	9,70м²
07	тоалет	керамичке плочице	3,64м²
08	остава/вешерај	керамичке плочице	4,63м²
09	спаваћа соба 1	паркет	10,37м²
10	спаваћа соба 2	паркет	11,40м²
11	спаваћа соба 3	паркет	19,02м²
12	купатило	керамичке плочице	5,64м²
13	тераса	керамичке плочице	17,65м²

укупно нето објекта

укупно бруто објекта

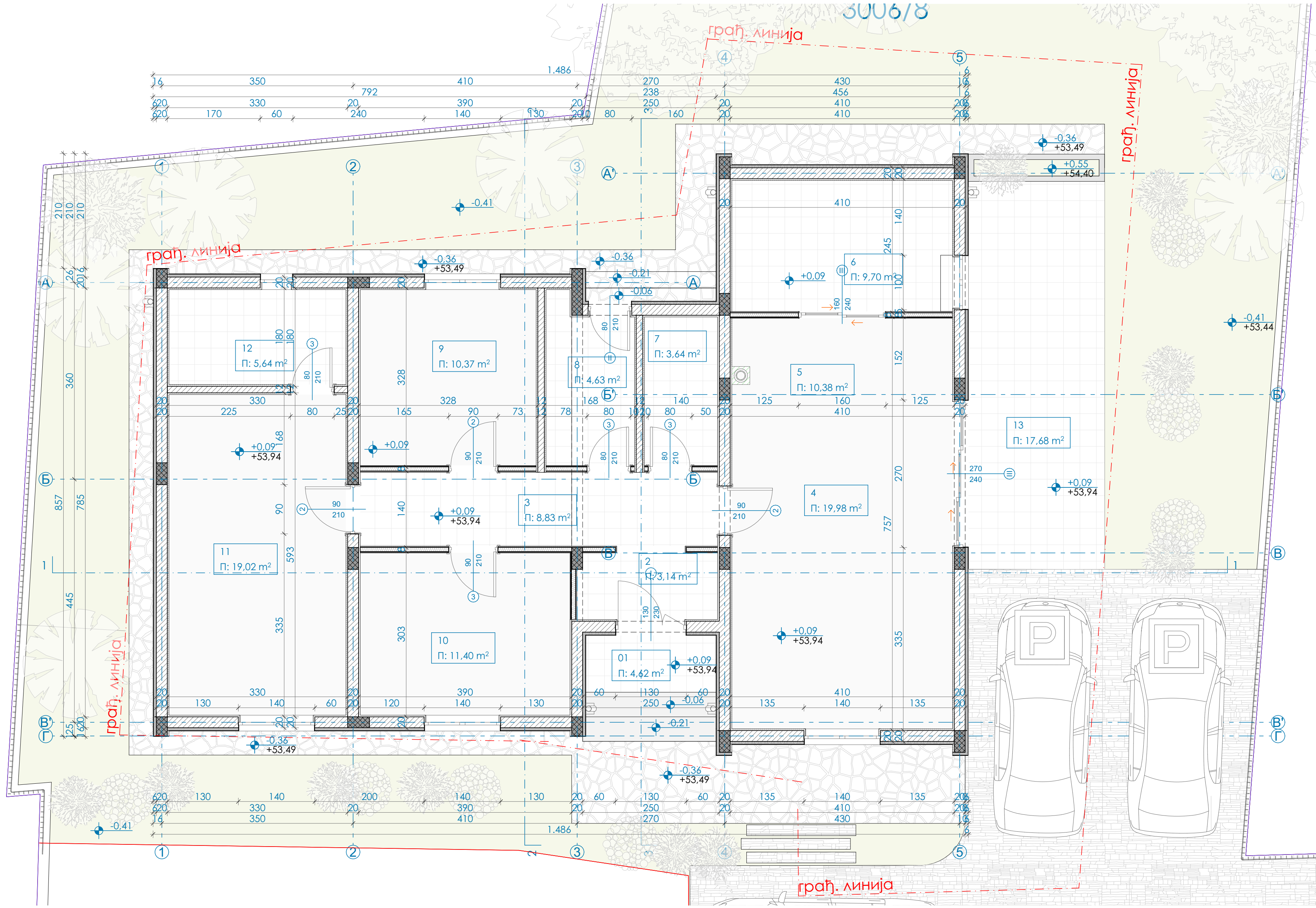
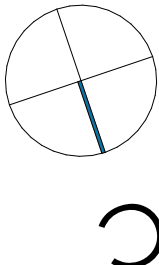
129,00м²

154,00м²

- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00

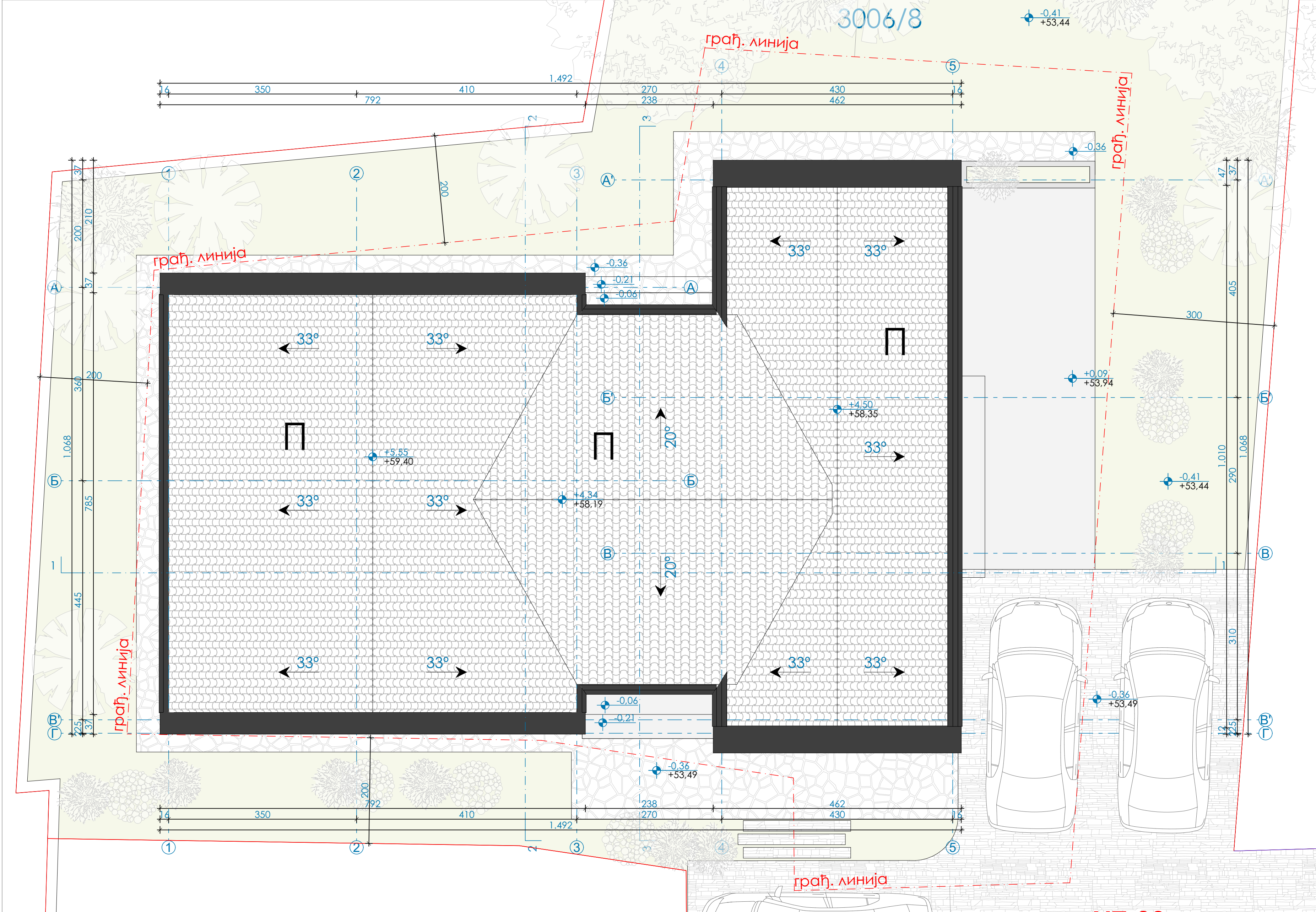
- релативна кота
- +53,85

- апсолутна кота

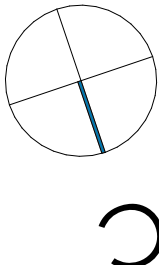


Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Прилог: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ	
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Број прилога: 06	Број стране: 60
Датум израде:		Датум ревизије:	





ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
P 1:50

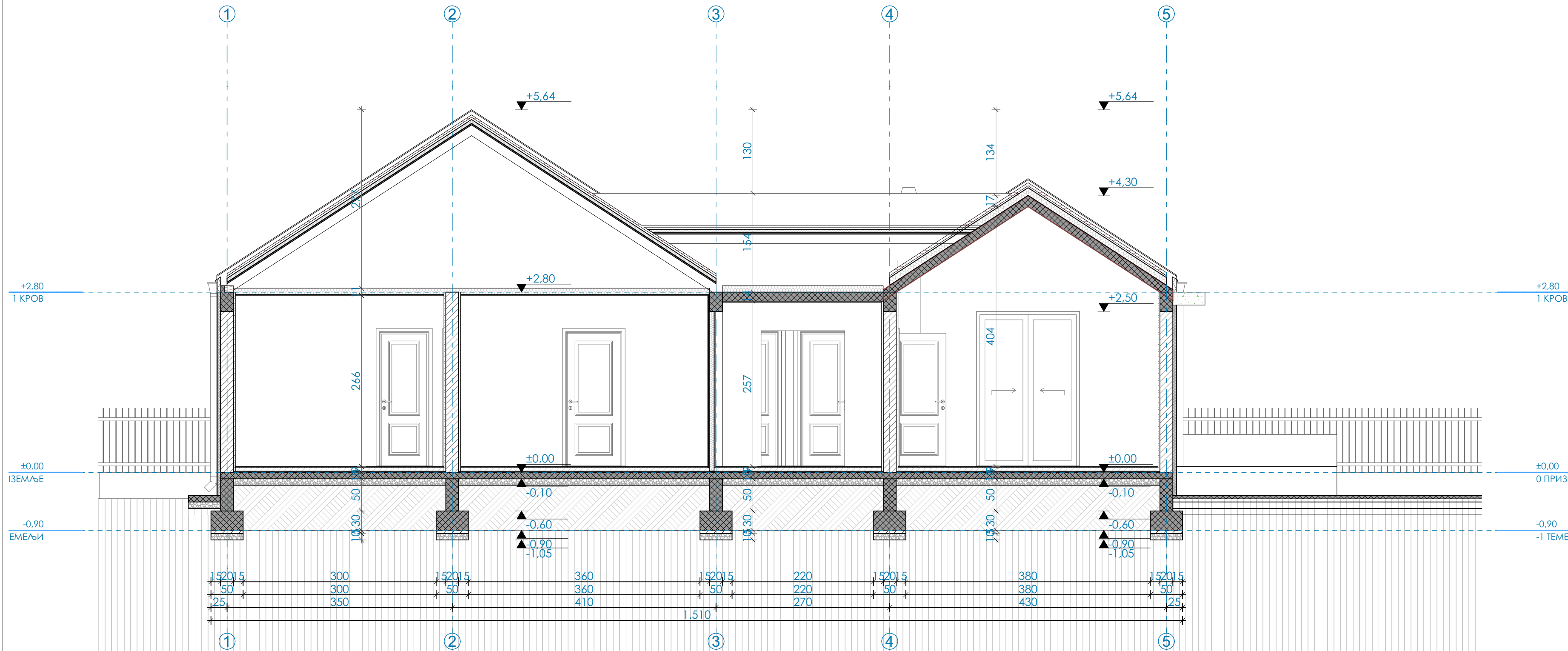


- кровни покривач
 - поплочање - стазе
 - зеленило
 - бетонирани површине
 - саобраћајница / паркинг
- ± 0.00 - релативна кота
• $+53.85$ - апсолутна кота

Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера: 1:50
Сарадник/ци: Филип Кажичић Филип Нишавић		Прилог: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Број прилога: 09 Број стране: 61
Датум израде:		Датум ревизије:	



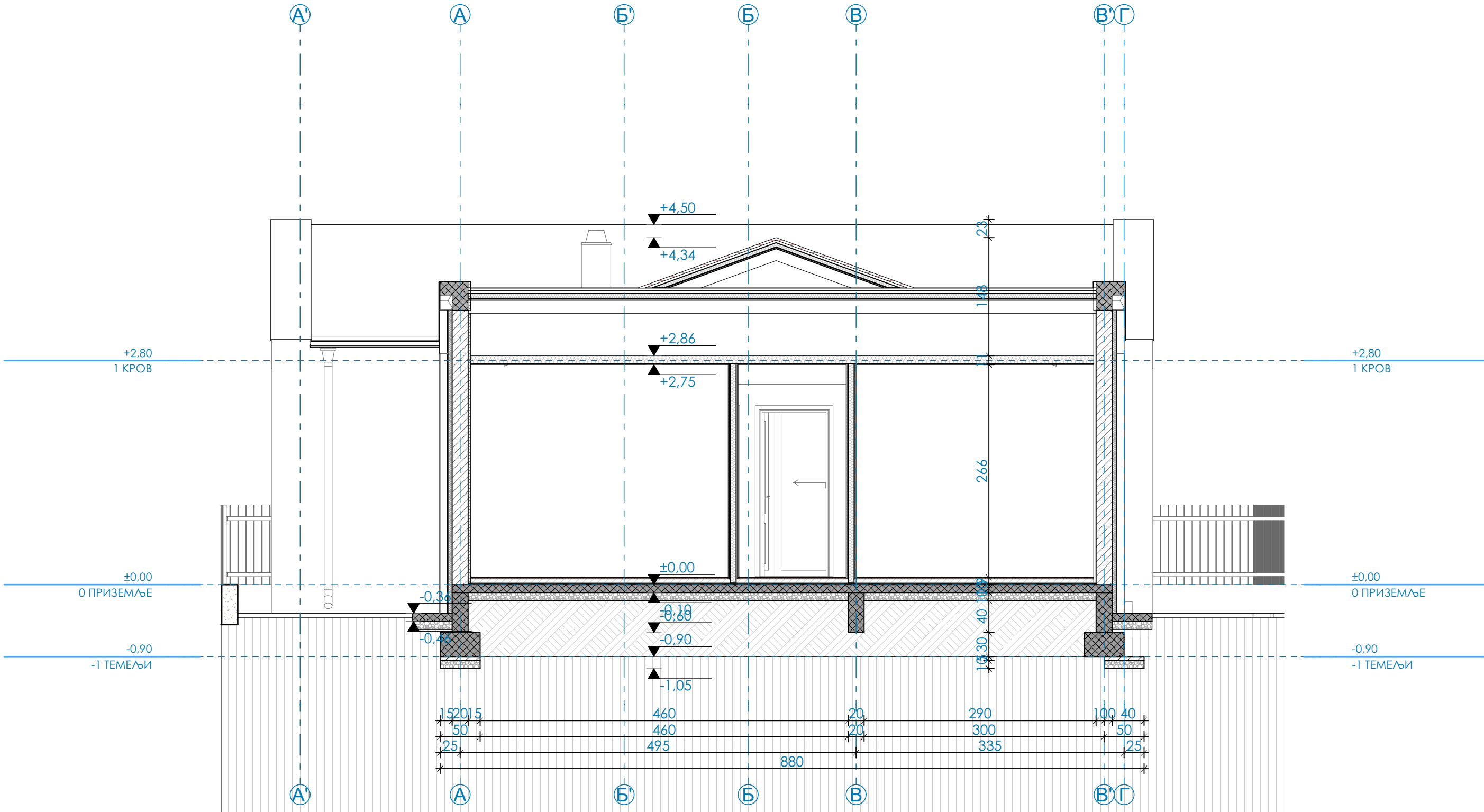
ПРЕСЈЕК 1-1
P 1:50



- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ±0.00 - релативна кота
+53.85 - апсолутна кота

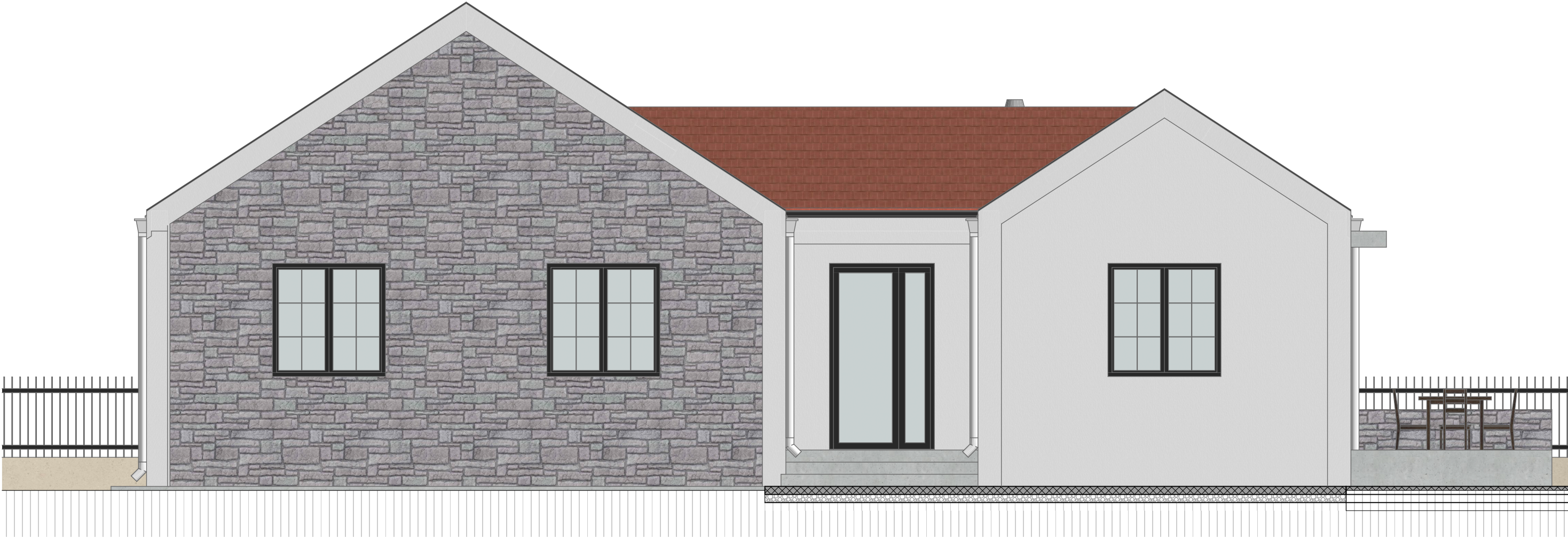
Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх. Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх. Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић Датум израде:		Инвеститор: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА Прилог: ПРЕСЈЕК 1-1 Број прилога: 10 Број стране: 62 Датум ревизије:	
КОНТРАСТ СТУДИО		РАЗМЈЕРА: 1:50	

ПРЕСЈЕК 2-2
Р 1:50



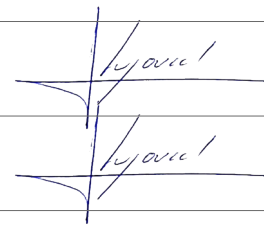
- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ±0,00 - релативна кота
▼ +53,85 - апсолутна кота

Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Део техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера: 1:50
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Прилог: ПРЕСЈЕК 2-2	Број прилога: 11 Број стране: 63
Датум израде: 		Датум ревизије:	



ФАСАДА СЈЕВЕР
Р 1:50

-  цријеп
-  бавалит - бијела боја
-  пвц - РАЛ 7016
-  камен
-  стакло
-  терен

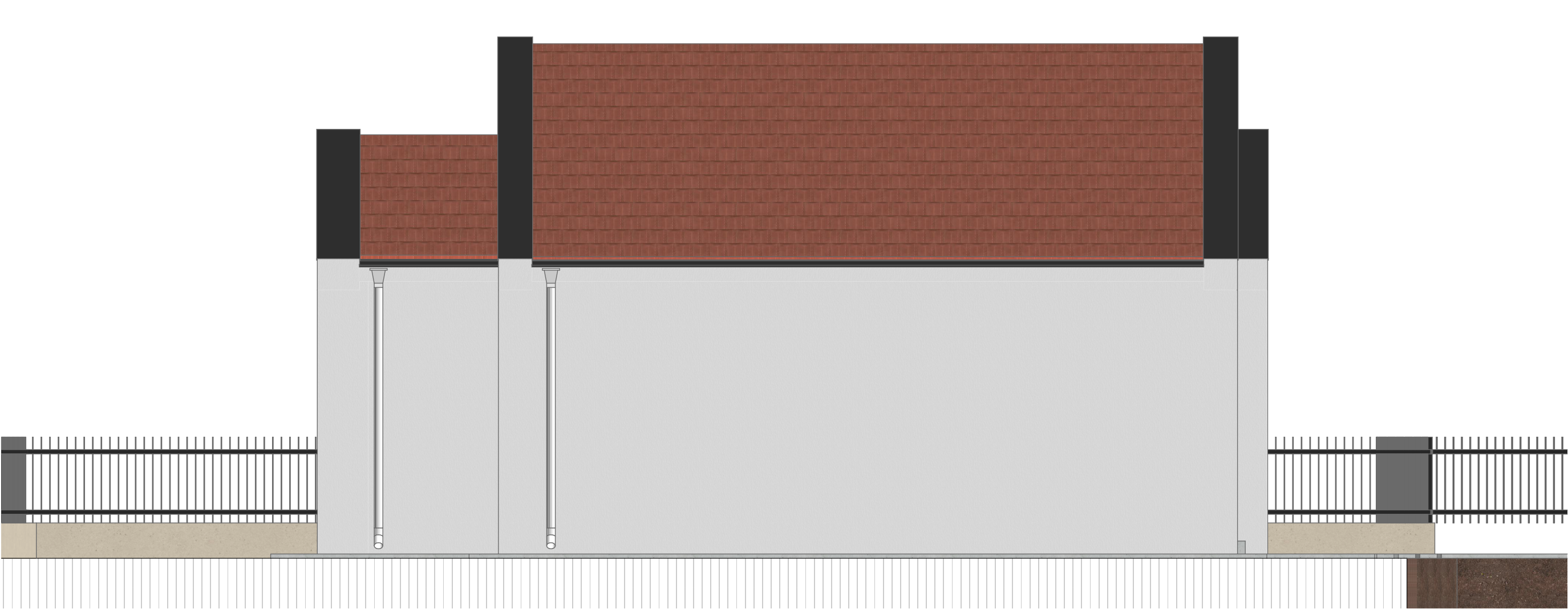
 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА			
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица			
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.				
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић	Прилог: ФАСАДА СЈЕВЕР	Број прилога: 12	Број стране: 64	
Датум израде: 	Датум ревизије:			

ФАСАДА ЈУГ
Р 1:50



- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - РАЛ 7016
- камен
- стакло
- терен

 ПРОЈЕКАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		ИНВЕСТИТОР: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА	
ОБЈЕКАТ: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Део техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера: 1:50
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Прилог: ФАСАДА ЈУГ	Број прилога: 13 Број стране: 65
Датум израде:		Датум ревизије:	



ФАСАДА ЗАПАД
P 1:50

- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - РАЛ 7016
- камен
- стакло
- терен

 ПРОЈЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица ОБЈЕКАТ: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		ИНВЕСТИТОР: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА	
АУТОР ПРОЈЕКТА: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		ЛОКАЦИЈА: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица	
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.		ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	РАЗМЈЕРА: 1:50
САРАДНИК/ЦИ: Филип Кажић Филип Нишавић		ПРИЛОГ: ФАСАДА ЗАПАД	БРОЈ ПРИЛОГА: 14
ДАТУМ ИЗРАДЕ:		ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:	



ФАСАДА ИСТОК
P 1:50

- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - РАЛ 7016
- камен
- стакло
- терен

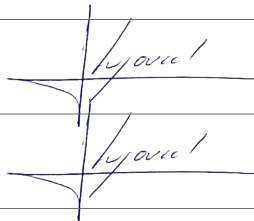
ПРОЕКТ ПРОЕКТ СТУДИО Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		ЛУКА ВУЈОВИЋ Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Прилог: ФАСАДА ИСТОК	Број прилога: 15
Датум израде:		Број стране: 67	
Датум ревизије:			



 ПРОЈЕКАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	ИНВЕСТИТОР: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА		
ОБЈЕКАТ: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица		
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		Размјера:
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА		
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић	Прилог: ЗД	Број прилога: 16	Број стране: 68
Датум израде: 	Датум ревизије:		





 Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ПРЕЛЕВИЋ АЛЕКСА		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 22, кат.пар.бр. 3000, 3003, 3006/7 и 3006/8 КО Подгорица II, ДУП "Маслине", Главни град Подгорица		
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.				
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА		Размјера:
		Прилог: 3Д		Број прилога: 17
Датум израде: 		Датум ревизије:		

