

ОБРАЗАЦ 2

Електронски потпис пројектанта  Luka Vujović 2026.02.12 11:37:54 +01'00'	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--	------------------------------	---

ИНВЕСТИТОР ¹

МАРКО МИЛОЊИЋ

ОБЈЕКАТ ²

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА ³

УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ⁴

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

АУТОР ПРОЈЕКТА ⁵

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

ПРОЈЕКТАНТ ⁶

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ⁷

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ ⁸

Лука Вујовић, спец.арх.

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

ОБРАЗАЦ 1

Електронски потпис пројектанта  Luka Vujović 2026.02.12 11:37:25 +01'00'	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--	------------------------------	---

ИНВЕСТИТОР ¹

МАРКО МИЛОЊИЋ

ОБЈЕКАТ ²

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА ³

УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица

ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ⁴

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА,
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

АУТОР ПРОЈЕКТА ⁵

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

ПРОЈЕКАНТ ⁶

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ⁷

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКАНТ ⁸

Лука Вујовић, спец.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ⁹

Лука Вујовић, спец.арх.

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ ¹⁰

Филип Кажић, Филип Нишавић

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

⁹Име и презиме одговорног пројектанта

¹⁰Име и презиме сарадника на изради дијела техничке документације

САДРЖАЈ:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности
- Сагласност власника парцеле
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У складу са одредбама Закона о изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 19/2025 од 04.03.2025.год.), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ“, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

РЈЕШЕЊЕ

о именовању ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

Врста пројекта: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА**

Локација: **УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" -
измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња
Горица, Главни град Подгорица**

Инвеститор: **МАРКО МИЛОЊИЋ**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације.

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, фебруар 2026.године.



"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о." Подгорица

Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор

УГОВОР О ПРОЈЕКТОВАЊУ

УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 12.01.2026.године у Подгорици између:

1. **Марко Милоњић**, Марка Радовића 37/9, Подгорица, **ЈМБГ 1806987210549**, (у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13, Подгорица, ПИБ: 02925524, којег заступа Лука Вујовић извршни директор (у даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

Предмет уговора

Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта изградње Породичног стамбеног објекта на УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а „Горња Горица 1“ – измјене и допуне, Главни град Подгорица, у складу са УТ условима број Д 08-332/23-1669 од 26.9.2025.године.

Права и обавезе Пројектанта

Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације.

Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Главног града Подгорице.

Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

Сарадња са Наручиоцем

Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

Рокови за извршење обавеза

Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 60 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

Цијена

Члан 5.

Цијена за извршење уговорних обавеза биће одређена анексом уговора након дефинисања укупне површине објекта.

Измјене и допуне уговора

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

Рјешавање спорова и језик

Члан 7.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

Ступање Уговора на снагу

Члан 8.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

Број примјерака Уговора

Члан 9.

Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Арх. Лука Вујовић, извршни директор



За Наручиоца

Марко Милошевић

ДОКАЗ О ПРАВУ СВОЈИНЕ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.02.2026 20:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 09.02.2026 20:29

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6871 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1605/1		18 146	18.08.2020	GORNJA GORICA	Šume 5. klase NASLJEDE	357	0.54
1606/1		18 146	18.08.2020	GORNJA GORICA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	605	9.92
1608		18 146	18.08.2020	GORNJA GORICA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	379	6.22
1613		18 146		GORNJA GORICA	Šume 5. klase NASLJEDE	237	0.36
1614	1	18 146		GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	13	0.00
1614		18 146		GORNJA GORICA	Vinograd 2. klase NASLJEDE	395	11.85
1615/1	2	18 147	18.08.2020	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	59	0.00
1615/1	3	18 147	18.08.2020	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	125	0.00
1615/1		18 147	13.01.2026	GORNJA GORICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	145	0.12
1615/1		18 147	13.01.2026	GORNJA GORICA	Dvorište NASLJEDE	327	0.00
1615/4		18 147	13.01.2026	GORNJA GORICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	69	0.06
1615/5		18 147	13.01.2026	GORNJA GORICA	Dvorište NASLJEDE	173	0.00
1616		18 147		GORNJA GORICA	Vinograd 2. klase NASLJEDE	207	6.21
1617		18 147		GORNJA GORICA	Njiva 2. klase NASLJEDE	119	1.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILONJIĆ CVETKO NENAD *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1614	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 13	Svojina 1/1 MILONJIĆ CVETKO NENAD * *
1615/1	2	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	956	PRIZEMNA ZGRADA 59	
1615/1	2	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	Prizemlje 50	Svojina 1/1 MILONJIĆ CVETKO NENAD * *
1615/1	3	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 125	
1615/1	3	Garaža kao dio zgrade Jedna soba	1	Prva etaža podruma 16	Svojina 1/1 MILONJIĆ CVETKO NENAD * *
1615/1	3	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	Prizemlje 100	Svojina 1/1 MILONJIĆ CVETKO NENAD * *

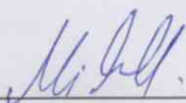
Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1614	1		1	Pomoćna zgrada	21.10.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1615/1	2		1	Porodična stambena zgrada	21.10.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1615/1	3		1	Porodična stambena zgrada	21.10.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ

САГЛАСНОСТ

Ја, Ненад Милоњић, ЈМБ: 1209961210275, МУП ЦГ, ПЈ Подгорица, изјављујем да сам сагласан да Марко Милоњић, ЈМБ: 1806987210549 из Подгорице, у својству Инвеститора изгради објекат на кар.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, на УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а „Горња Горица 1“ – измјене и допуне, Главни град Подгорица, која је у мом власништву, Лист непокретности: 6871 – Препис, као и да обавља све потребне радње у процесу израде техничке документације и изградње објекта.

Подгорица, 09.02.2026.године.


Ненад Милоњић

Ja, NOTAR, Radović Sonja, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Marka Radovića broj 7

potvrđujem da je MILONJIĆ NENAD, rođen 12.09.1961. godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vojvođanska broj 11,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu

Lične karte br. I4447885M, izdate od strane PJ PODGORICA, dana 24.04.2023. godine, sa rokom važenja do 24.04.2033. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ///

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpis stranke je ovjeren u 3 (tri) primjerka.

Broj: OV- 996/2026

Ovjera izvršena dana 09.02.2026. godine, u 14:31h, U Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru isplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 1,79 €, predstavlja ukupno od 10,29 €.



ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТУ



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.10.2025 godine u 07:54h

MP

Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5709/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3907/2 od 01.10.2025. godine, kojim je Luki Vujoviću, stepen specijaliste (spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 30.12.2019.godine, zaključen između „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA i Luke Vujovića, na neodređeno vrijeme i Anex ugovora o radu od 01.01.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0657694/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POLISA - RAČUN POL-00318982

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravanih koji posjeduju licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 35.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 1 od 2

Aktionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3907/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim se Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-357 od 16.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUJOVIĆ LUKA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
19.07.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 – 1669
Podgorica, 21. 10. 2025. godine

MILONJIĆ NENAD

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj 08-332/25 – 1669 dostavljamo vam po dva primjerka urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/25 – 1669 od 26. 09. 2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP F/104, zona F, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/25 – 10484/2 od 16. 10. 2025. godine.

Prilog: kao u tekstu



Beti Radović
Beti Radović, dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 1669
Podgorica, 26. sept. 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.god.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 28/11), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 26. 09. 2025. godine, I Z D A J E -

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
UP F/104, zona F, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune u Podgorici**

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA
Milonjić Nenad

POSTOJEĆE STANJE

Lokacija

Katastarska parcela br. 1615/1 KO: Donja Gorica, prema listu nepokretnosti izvod br. 6871 i kopiju plana, površine je 898 m², sa izgrađenim objektima i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su kopija plana igorenavedeni list nepokretnosti.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 1615/1 KO: Donja Gorica nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan 26. 09. 2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Ovi se utu izdaju za izgradnju novog objekta prema smjernicama ovog planskog dokumenta.

Za postojeći prizemni stambeni objekat, površine 59m², podnosilac zahtjeva je izjavio da planira da ga ukloni, ruši.

PLANIRANO STANJE

Lokacija

DUP-om „Gornja Gorica 1“- izmjene i dopune na prostoru katastarske parcele broj 1615/1 KO: Donja Gorica formirana je urbanistička parcela UP F/104, zona F, koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova. Ista je površine prema tabeli 652m².

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Planom definisane urbanističke parcele moгу se i udružiti u cilju gradnje dvoјnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža).

Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena.

Namjena, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om „Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune na urbanističkoj parceli UP F/104, zona F, planirana namjena površina prema grafičkom prilogu plana je stanovanje male gustine tip 1.

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumjevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.

Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvoјnom objektima ili objektima u nizu.

U okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je $Su(Po)+P+1+Pk$, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30.

Maksimalna površina pod objektom je 250m².

Maksimalna BRGP objekta je 500m².

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.

U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda prizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.

U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.

U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i djelatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje djelatnosti 70 : 30%. Moguća je i faza realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi **pomoćni objekti** mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije. U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Tabelarni prikaz očekivanih kapaciteta na nivou urbanističke parcele

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	lt	F	Ostak intervencije	brj stamb. jedinica	brj stanovnika
(Po)+P+1+Pk	195,60	489,00	0,30	0,75	nadgradnja, dogradnja	2	7

Površina urbanističke parcele UP F/104 je 625m².

Planirana max.spratnost objekta, za objekat na UP F/104, zona F ,prema tekstualnom dijelu plana i grafičkim priložima je do So(Po)+P+1+Pk.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Zelenilo

Koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju izme|u regulacione i gra|evinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvodred.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po odre|enoj vrsti drvća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

Etapnost realizacije

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
- Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .
- Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

V. Mijatović

PRILOZI:

- list nepokretnosti i kopija plana
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



B. Radović

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-49777/2025

Datum: 17.09.2025.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-4406, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6871 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1615	1		18 147	18/08/2020	GORNJA GORICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1615	1		18 147	18/08/2020	GORNJA GORICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		214	0.17
1615	1	2	18 147	18/08/2020	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		59	0.00
1615	1	3	18 147	18/08/2020	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		125	0.00
								898	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
1209961210275	MILONJIĆ CVETKO NENAD VOJVOĐANSKA 11 Podgorica		Svojina

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-4406
Datum: 17.09.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6871
Broj plana: 18
Parcela: 1615/1

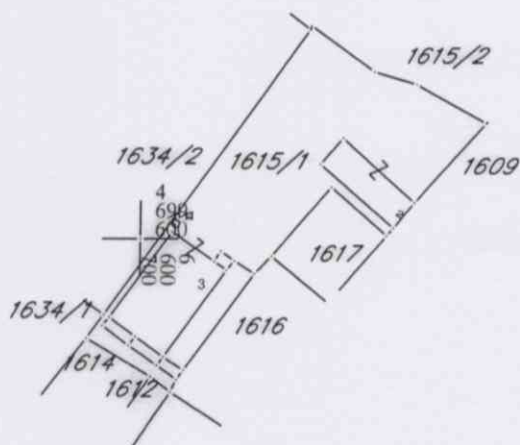
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
700
000
009
9

4
699
700
008
009
9



4
699
700
008
009
9

4
699
700
000
009
9

4
699
700
008
009
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Broj: 08-332/25-1669
Podgorica, 01.10.2025.godine



Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/104,zona F

01

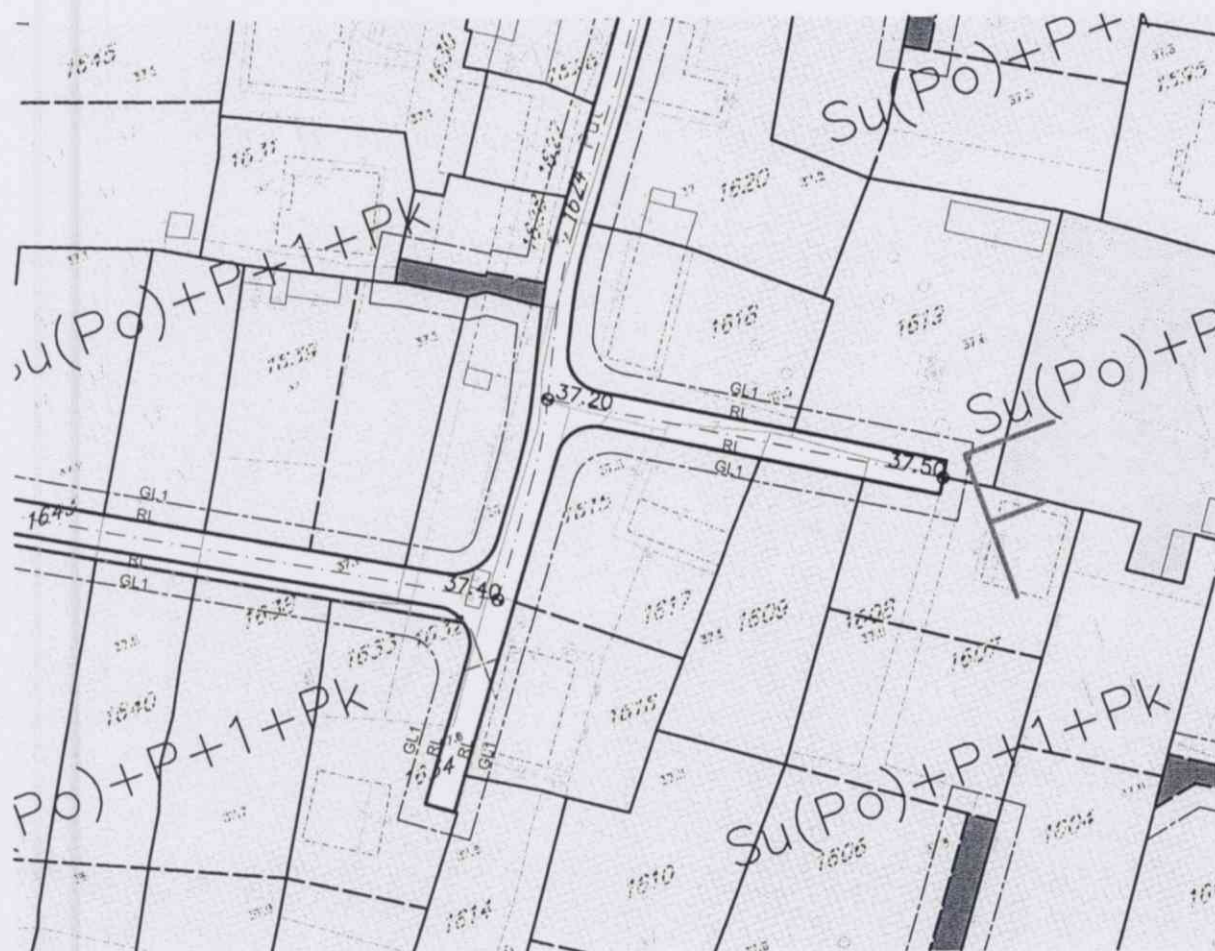


objekti u potpunosti završeni –
period gradnje od '50–'70 god.

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/104, zona F

02



Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/104,zona F

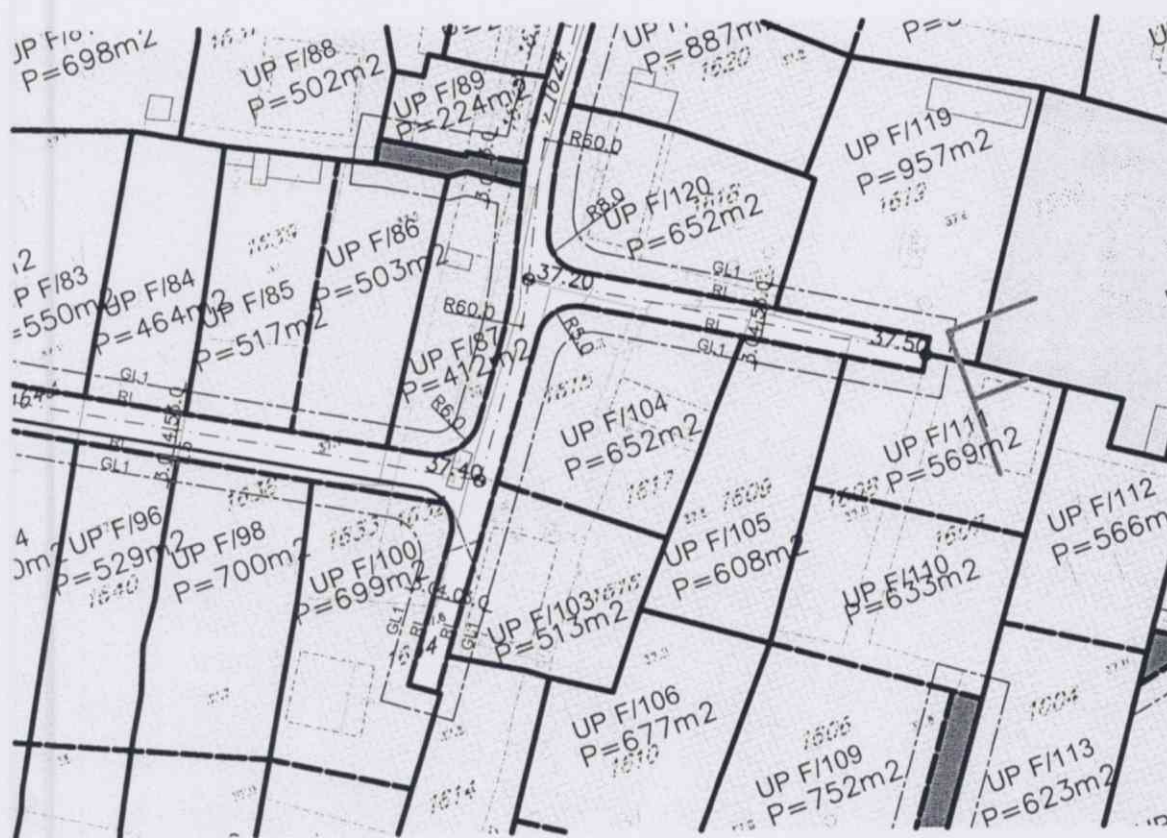
03



6094	6600706.71	4699606.30
6095	6600706.86	4699606.17
6096	6600717.33	4699597.66
6097	6600725.02	4699591.41
6098	6600718.48	4699583.87
6099	6600718.65	4699622.66
6100	6600725.31	4699623.97
6101	6600743.61	4699612.74
6102	6600736.49	4699604.76
6103	6600733.69	4699601.37
6104	6600732.80	4699600.36



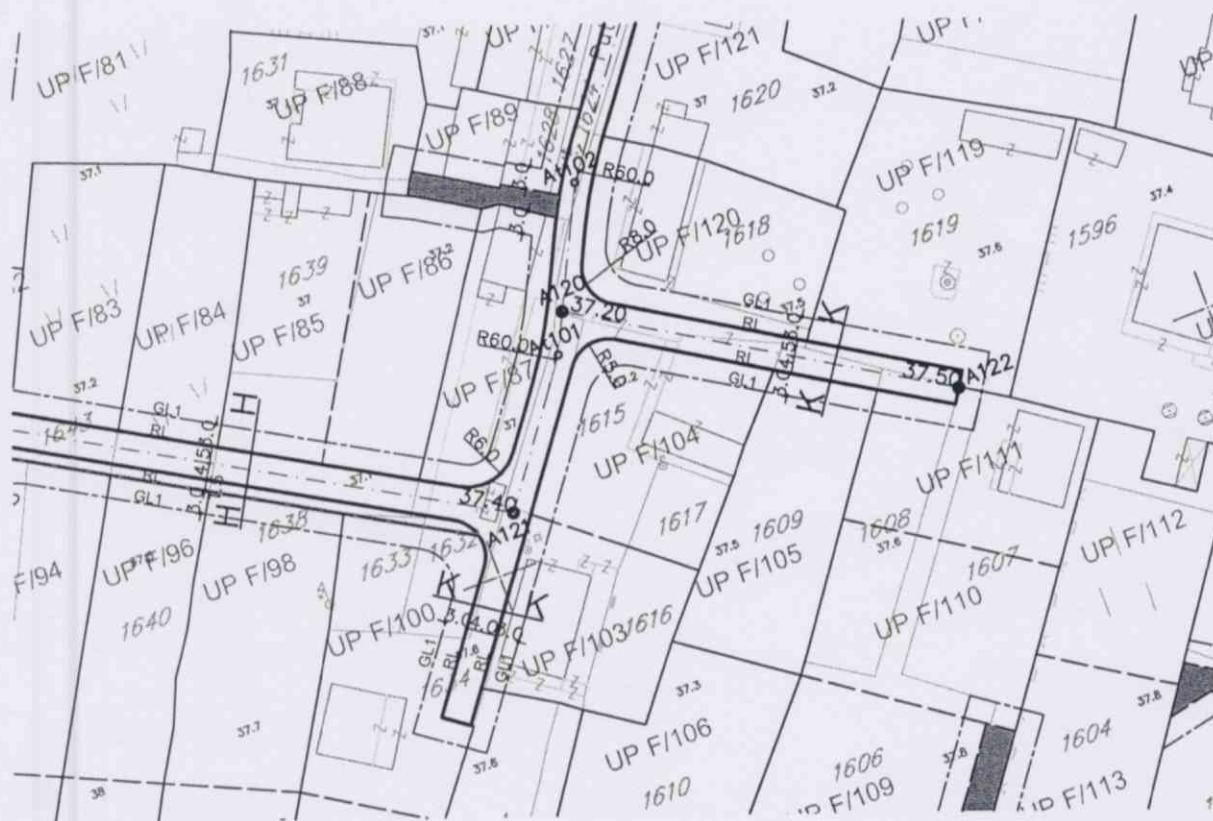
Broj: 08-332/25-1669
Podgorica, 01.10.2025.godine



Porodično stanovanje – TIP 1

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/104, zona F

05



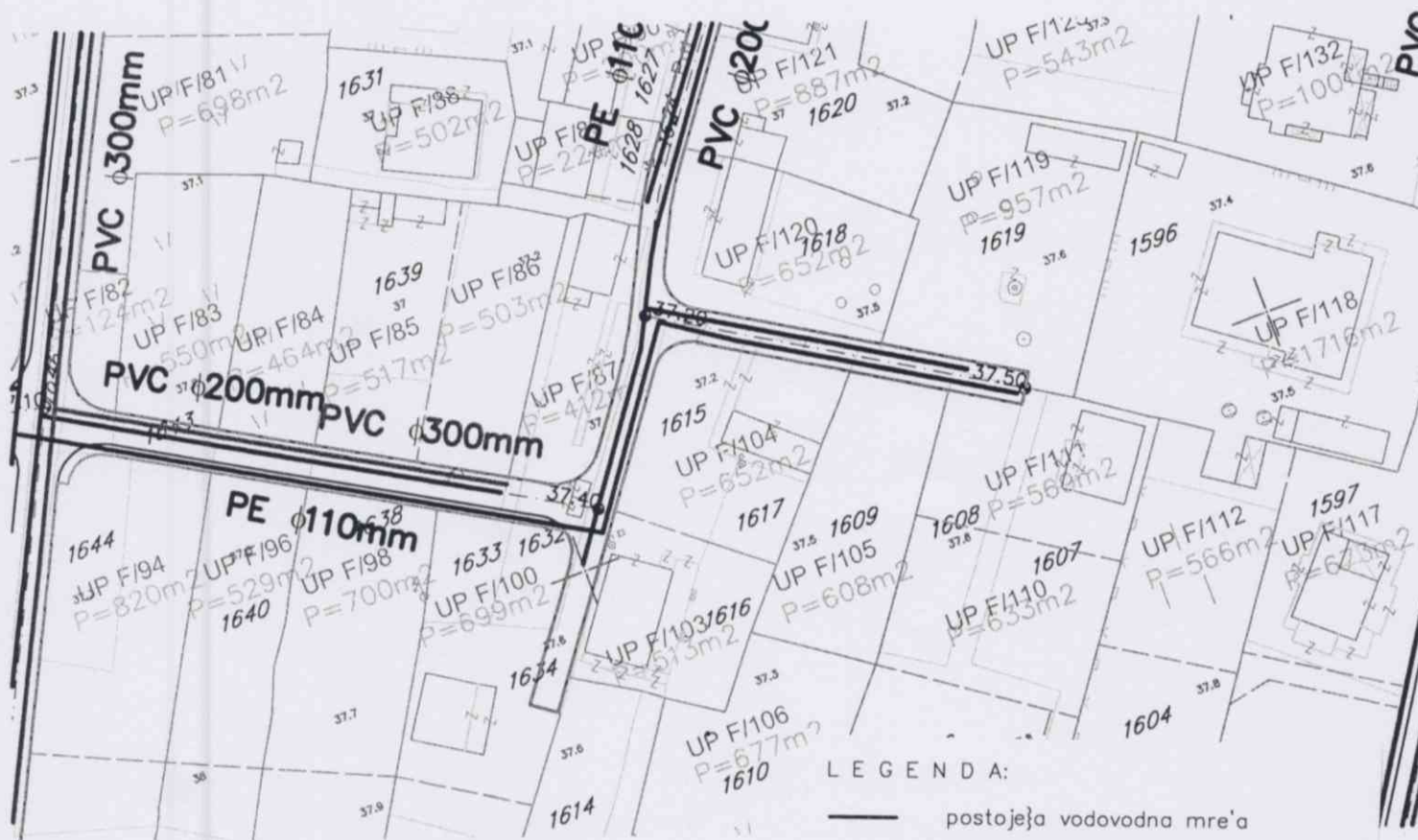
K K

PROFIL 9-9

GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja,nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/104,zona F

06

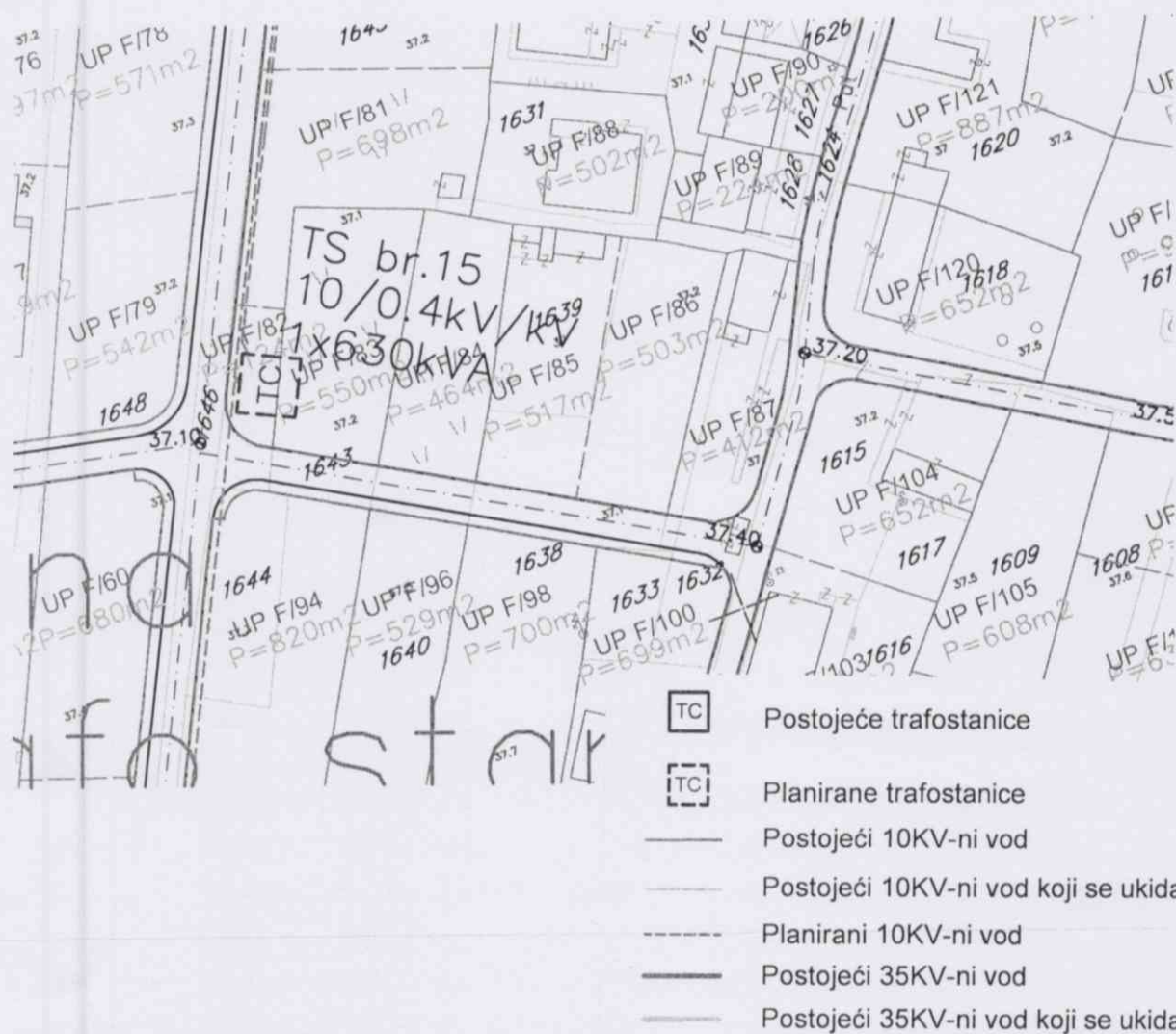


LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

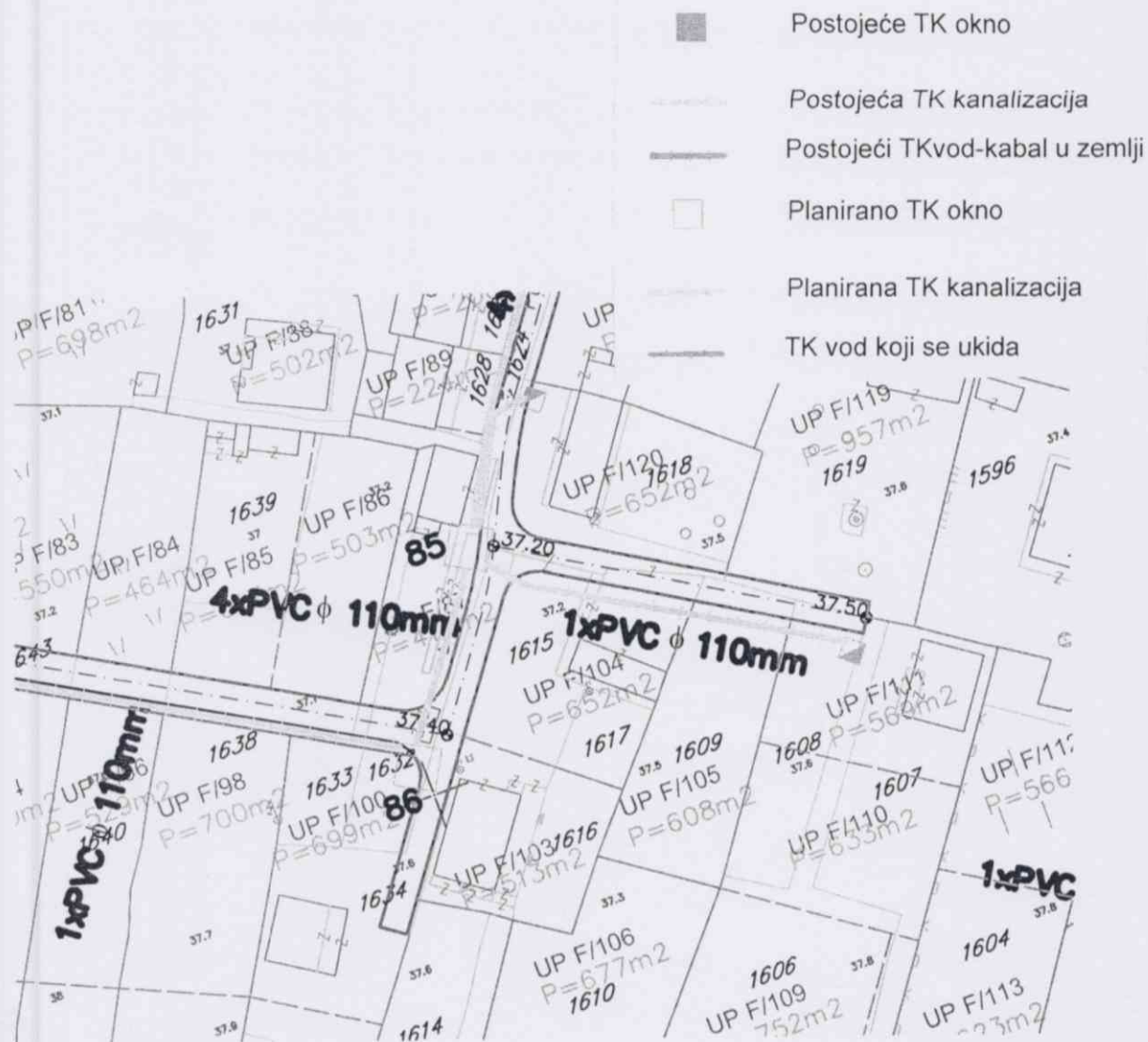
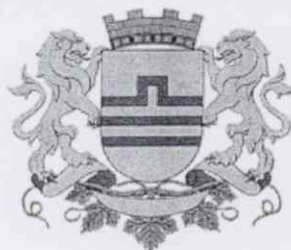
Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/104, zona F



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/104,zona F

Broj: 08-332/25-1669
Podgorica, 01.10.2025.godine



Broj: 08-332/25-1669
Podgorica, 01.10.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/104, zona F

10

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ - ВОДОВОД



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA**GLAVNI GRAD PODGORICA****Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Primljeno: 17.10.25.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332/25-	1669/8		

Broj **UPI-02-041/25-10484/2**

Podgorica 16. 10. 2025 20

170400, 4100-7734/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/25-1669 od 26.09.2025. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-10484/1 od 30.09.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat porodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP F/104, zona F, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune (katastarska parcela 1615/1, KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Milonjić Nenada** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/25-1669 od 26.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se prizemna porodična stambena zgrada površine 59m². UTU-ima je na UP F/104 planirana izgradnja objekta i njegova površina prizemlja iznosi 195,60m², maksimalna bruto građevinska površina 489,00m², spratnosti do (Po)+P+1+Pk. Namjena objekta je porodično stanovanje sa dvije stambene jedinice i djelatnostima.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 304032200/1, broj vodomjera 1876440, marke "Elster" 20/5 na ime Milonjić Nenada.

DUP-om je planirana izgradnja ulica zapadno i sjeverno od parcele, u sklopu kojih je predviđena izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP F/104) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, za privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu. Nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetskim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za

dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Prilog: Situacija R = 1:500

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





Legenda

1:500

Čvorovi

Vodovodna mreža

Silvnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija

MILONJIĆ NENAD
KP 1615 KO DONJA GORICA,
UP F/104, ZONA F, DUP "GORNJA GORICA 1", IZMJENE I DOPUNE



Broj predmeta: 70/25

Datum: 15.10.2025.god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Područna jedinica jedinica: Podgorica

Mjesto: Podgorica

LAZAR
JANKOVIĆ
(Potpis)

Digitally signed by
LAZAR JANKOVIĆ (Potpis)
Date: 2025.10.17 15:25:54
+02'00'

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U (dio UP F/103 i dio UP F/104)

Stranka: MILONJIĆ CVETKO NENAD

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1615/1

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6871

KATASTARSKA OPŠTINA: DONJA GORICA

OPŠTINA : PODGORICA

M.P.

GEO PLUS D.O.O.

Odgovorno lice
Lazar Janković dipl. ing. geod.

Broj predmeta: _____

Spisk prijava broj: _____

Pregledao / la: _____

Ovjerio / la: _____

Datum ovjere: _____



+38269081091



lazar@geoplus.me
www.geoplus.me



Đoka Miraševića 35,
Podgorica



PIB 03417727
Hipotekarna banka
520-42985-33

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	



Broj predmeta: 70/25
Datum: 15.0.2025.god.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1615/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6871
KATASTARSKA OPŠTINA: DONJA GORICA
BROJ OBJEKTA:
PD :

Po zahtjevu: MILONJIĆ CVETKO NENAD

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- Licenca broj 01-012/22-7960/3 od 05.04.2022.g. oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
- Licenca broj 01-012/22-7960/2 od 05.04.2022.g. oblast projektovanje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke, Lazar Janković dipl.ing.geodezije, koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- Ovlaštenje broj 01-012/21-13812/1 od 16.07.2021.g. oblast izvođenje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
- Ovlaštenje broj 01-012/21-13812/2 od 16.07.2021.g. oblast projektovanje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "GEO PLUS" d.o.o, sa sjedištem u PODGORICI, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- Instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje Uvjerjenje o etaloniranju broj 030/24/01 od 05.06.2024., izdato od VEKOM GEO D.O.O. , laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

M.P.

GEO PLUS D.O.O.

Odgovorno lice
Lazar Janković dipl. ing. geod.

.....



Broj predmeta: 70/25

Datum: 15.10.2025.god.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U
(dio UP F/103 i dio UP F/104)

Za nepokretnosti:

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1615/1

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6871

KATASTARSKA OPŠTINA: DONJA GORICA

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE

DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Po zahtjevu: **MILONJIĆ CVETKO NENAD**

JMBG: **1209961210275**

Iz: **PODGORICE**

.....
(POTPIS)

GEO PLUS D.O.O.

DIREKTOR
Lazar Janković dipl. ing. geod.

.....



+38269081091



lazar@geoplus.me
www.geoplus.me



Đoka Miraševića 35,
Podgorica



PIB 03417727
Hipotekarna banka
520-42985-33

Broj predmeta: 70/25
Datum: 15.10.2025.god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu MILONJIĆ CVETKO NENAD iz PODGORICE

Podnijetom organizacionoj jedinici: PODGORICA

Geodetska organizacija GEO PLUS D.O.O. sa sjedištem u PODGORICI, izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U (dio UP F/103 i dio UP F/104)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEO PLUS D.O.O.

Ovlašćeno lice geodetske struke
Lazar Janković dipl. ing. geod.

.....



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije GEO PLUS D.O.O. na dan 15.10.2025.god. po predmetu broj 70/25 za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-U (dio UP F/103 i dio UP F/104), čiji je podnosilac prijave:

MILONJIĆ CVETKO NENAD

Prisutni:

Geodetska organizacija: GEO PLUS D.O.O.

Stranke: MILONJIĆ CVETKO NENAD

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Firma **Geo Plus d.o.o** iz Podgorice je, na zahtjev stranke, izvršila **parcelaciju po DUP-u, DUP „Gornja Gorica 1“ Izmjene i dopune, a na dijelu Urbanističkih parcela UP F/103 i UP F/104, na kat. parceli 1615/1 KO DONJA GORICA. Dio UP F/103 čine kat. parcele 1616, 1615/5, a UP F/104 čine kat. parcele 1617, 1615/1.**

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

MILONJIĆ CVETKO NENAD

.....
(POTPIS)

GEO PLUS D.O.O.

Lazar Janković dipl. ing. geodezije

(Ovl. br. 01-012/21-13812/1 od 16.07.2021.g.)

.....



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2024

Broj uverenja: 030/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS14

Identifikacioni broj:

2871488

Datum etaloniranja:

05.06.2024

Korisnik merila:

GEO PLUS DOO
PODGORICA, Đoka Miraševića 35

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 05.06.2024

Broj uverenja: 030/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.30$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=4.54$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4092/1

23.05.2024.god.

GEO PLUS

**Đoka Miraševića br.35
Podgorica**

R A Č U N broj 318

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 20.05.2024. do 20.05.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-1869

14.oktobar 2025.godine

Za: Milonjić Nenad

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 29.septembra 2025.godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarsku parcelu broj 1615/1, upisanu u LN 6871KO Donja Gorica.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“-izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 28/11), a za urbanističku parcelu broj UP F/103 i UP F/104.

S poštovanjem,

MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.
Obrađivač

mr **Radmila Maljević**, dipl.ing.saob.
Rukovodilac Sektora za izgradnju
legalizaciju objekata

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA



Glavni Grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

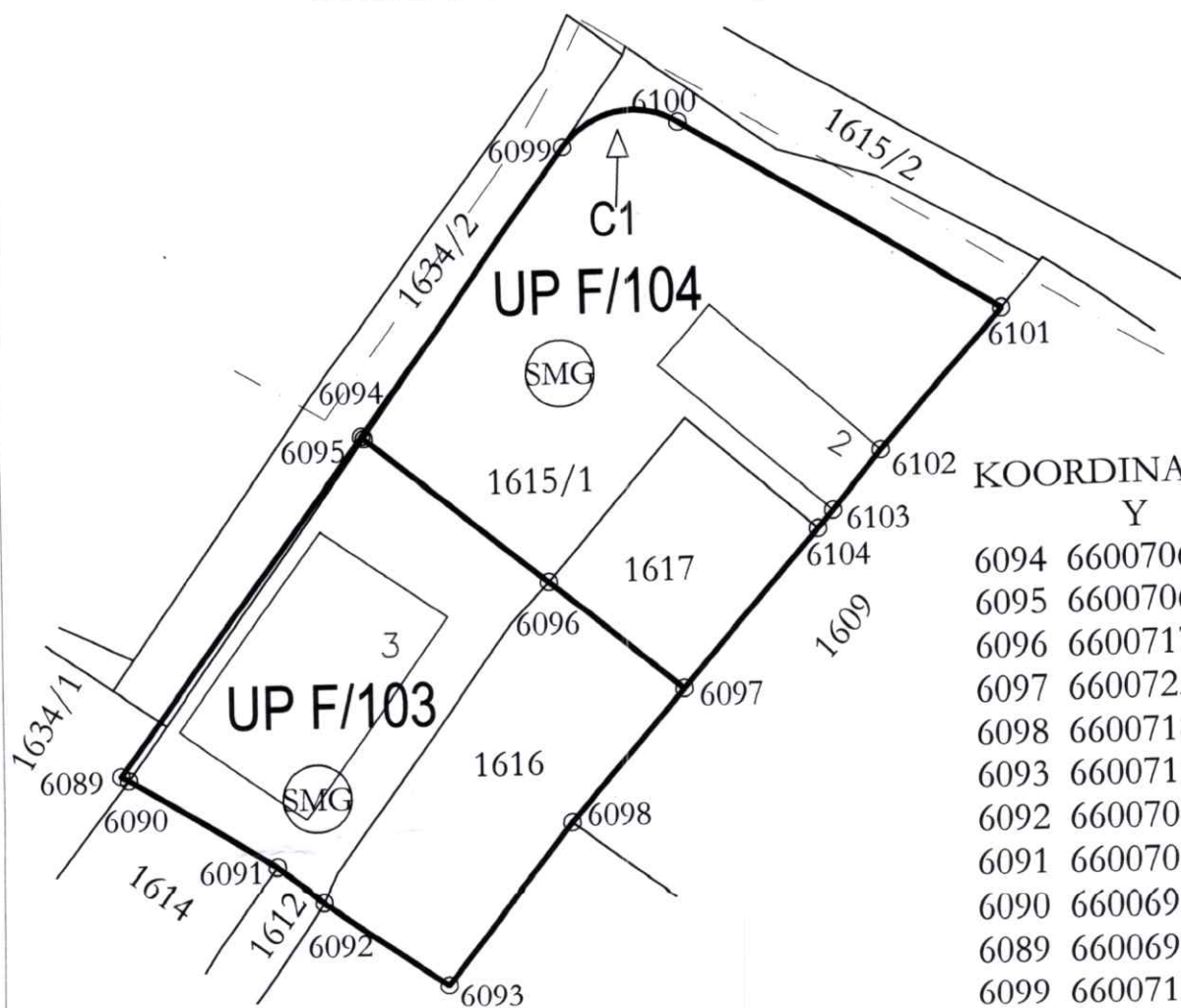
Broj: 08-332/25-1869

Podgorica, 14.10.2025.god.

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br. 28/11)

Podnosilac zahtjeva: Milonjić Nenad

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE DET.TAČAKA

	Y	X
6094	6600706.71	4699606.30
6095	6600706.86	4699606.17
6096	6600717.33	4699597.66
6097	6600725.02	4699591.41
6098	6600718.48	4699583.87
6093	6600711.37	4699574.83
6092	6600704.25	4699579.62
6091	6600701.58	4699581.65
6090	6600693.09	4699586.79
6089	6600692.66	4699587.05
6099	6600718.65	4699622.66
C	6600722.69	4699619.71
radius R=5.00		
6100	6600725.31	4699623.97
6101	6600743.61	4699612.74
6102	6600736.49	4699604.76
6103	6600733.69	4699601.37
6104	6600732.80	4699600.36

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP F/103 i UP F/104 je površina za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

MSc Marina Kilibarda, Spe.sci.geod.
Obradivač



mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-4906

Datum: 30.09.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA

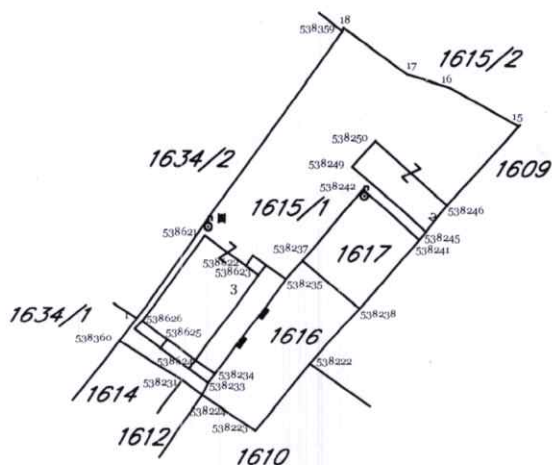
Broj lista nepokretnosti: 6871

Broj plana: 18

Parcele: 1615/1, 1616, 1617

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/25-4906, od: 30.09.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 30.09.2025 09:08

1	6600695.32	4699589.93	0.00	Odrzavanje
15	6600745.89	4699615.30	0.00	Odrzavanje
16	6600736.66	4699620.50	0.00	Odrzavanje
17	6600730.95	4699622.19	0.00	Odrzavanje
18	6600722.41	4699628.36	0.00	Odrzavanje
538222	6600718.48	4699583.87	0.00	
538223	6600711.37	4699574.83	0.00	
538224	6600704.25	4699579.62	0.00	
538231	6600701.58	4699581.65	0.00	
538233	6600705.01	4699581.25	0.00	
538234	6600705.90	4699582.50	0.00	
538235	6600715.10	4699595.29	0.00	
538237	6600717.33	4699597.66	0.00	
538238	6600725.02	4699591.41	0.00	
538241	6600732.80	4699600.36	0.00	
538242	6600725.29	4699606.89	0.00	
538245	6600733.69	4699601.37	0.00	
538246	6600736.49	4699604.76	0.00	
538359	6600722.27	4699627.86	0.00	
538360	6600693.09	4699586.79	0.00	

Parcela: 1617 (P=119)

Frontovi:

od do dužina(m)

538242-538241 9.95

538241-538238 11.86

538238-538237 9.91

538237-538242 12.19

Parcela: 1616 (P=207)

Frontovi:

od do dužina(m)

538234-538235 15.76

538235-538237 3.25

538237-538238 9.91

538238-538222 9.98

538222-538223 11.50

538223-538224 8.58

538224-538233 1.80

538233-538234 1.53

Parcela: 1615/1 (P=898)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-538359 46.53

538359-18 0.52

18-17 10.54

17-16 5.95

16-15 10.59

15-538246 14.12

538246-538245 4.40

538245-538241 1.35

538241-538242 9.95

538242-538237 12.19

538237-538235 3.25

538235-538234 15.76

538234-538233 1.53

538233-538224 1.80

538224-538231 3.35

538231-538360 9.92

538360-1 3.85

Objekat: LN:-1, Parcela: 1615/1, nepoznato, zgrada: 2, P= 59 m2

538250	6600726.85	4699613.41	0.00
--------	------------	------------	------

538246	6600736.49	4699604.76	0.00
--------	------------	------------	------

538245	6600733.69	4699601.37	0.00
--------	------------	------------	------

538249	6600723.80	4699609.95	0.00
--------	------------	------------	------

Frontovi:

od do dužina(m)

538250-538246 12.95

538246-538245 4.40

538245-538249 13.09

538249-538250 4.61

Objekat: LN:-1, Parcela: 1615/1, nepoznato, zgrada: 3, P= 125 m2

538626	6600696.05	4699589.56	0.00
--------	------------	------------	------

538621	6600704.24	4699600.90	0.00
--------	------------	------------	------

538622	6600709.79	4699596.96	0.00
--------	------------	------------	------

538623	6600711.44	4699595.78	0.00
--------	------------	------------	------

538624	6600703.25	4699584.32	0.00
--------	------------	------------	------

538625	6600699.49	4699587.03	0.00
--------	------------	------------	------

Frontovi:

od do dužina(m)

538626-538621 13.99

538621-538622 6.81

538622-538623 2.03

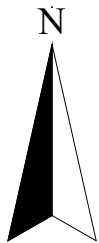
538623-538624 14.09

538624-538625 4.63

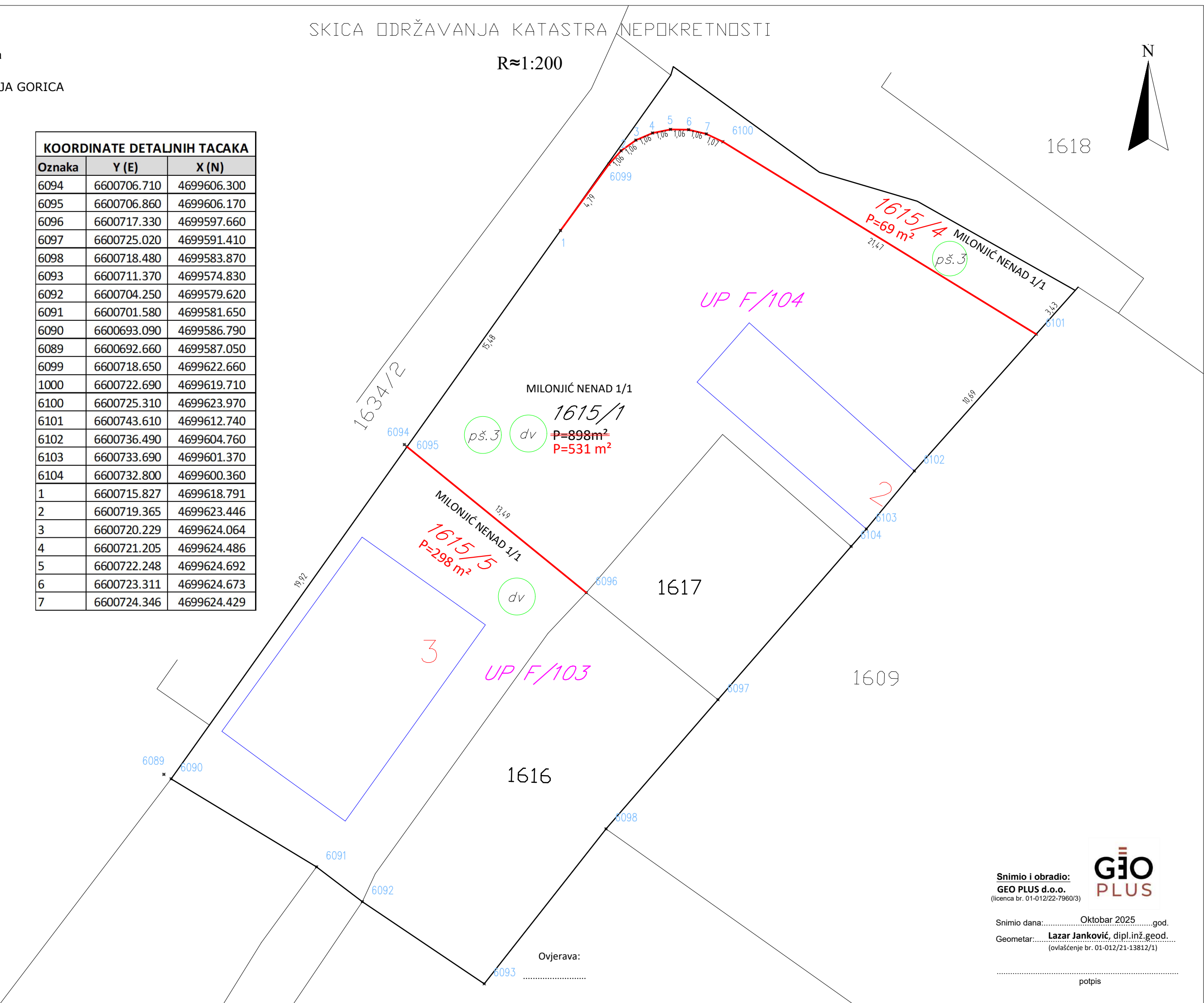
538625-538626 4.27

Obradio:





KOORDINATE DETALJNIH TACAKA		
Oznaka	Y (E)	X (N)
6094	6600706.710	4699606.300
6095	6600706.860	4699606.170
6096	6600717.330	4699597.660
6097	6600725.020	4699591.410
6098	6600718.480	4699583.870
6093	6600711.370	4699574.830
6092	6600704.250	4699579.620
6091	6600701.580	4699581.650
6090	6600693.090	4699586.790
6089	6600692.660	4699587.050
6099	6600718.650	4699622.660
1000	6600722.690	4699619.710
6100	6600725.310	4699623.970
6101	6600743.610	4699612.740
6102	6600736.490	4699604.760
6103	6600733.690	4699601.370
6104	6600732.800	4699600.360
1	6600715.827	4699618.791
2	6600719.365	4699623.446
3	6600720.229	4699624.064
4	6600721.205	4699624.486
5	6600722.248	4699624.692
6	6600723.311	4699624.673
7	6600724.346	4699624.429



Snimio i obradio:
GEO PLUS d.o.o.
(licenca br. 01-012/22-7960/3)



Snimio dana:..... Oktobar 2025god.
Geometar:..... **Lazar Janković, dipl.inž.geod.**
(ovlašćenje br. 01-012/21-13812/1)

.....
potpis

Ovjerava:

.....

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **DONJA GORICA**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

[illegible]

U Podgorici, 15.10.2025 god.

CRNA GORA			Katastarska opština				DONJA GORICA		
Uprava za nekretnine			Opština				PODGORICA		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	6871	MILONJIĆ CVETKO NENAD 1209961210275	1615/1	2	Svojina	1/1	Zemljište pod zgradom	59	UP F/104
							Dvorište	327	
							Pašnjak 5. klase	145	
			1615/5	3			Zemljište pod zgradom	125	UP F/103
							Dvorište	173	
			1615/4				Pašnjak 5. klase	69	
			1616				Vinograd 2. klase	207	UP F/103
			1617				Njiva 2. klase	119	UP F/104
U K U P N O :							1224		
Pregledao i ovjerio: _____									

Obradio: Lazar Janković
ovlašćenje br.01-012/21-13812/1
"GEOPLUS" d.o.o.

ОБРАЗАЦ 4

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА

ОБЈЕКАТ¹
ЛОКАЦИЈА²

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1"
- измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО
Доња Горица, Главни град Подгорица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ³
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ⁴

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Лука Вујовић, спец.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА урађен у складу са:

- Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Урбанистичко-техничким условима;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне услове за објекте;
- Правилима струке.

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујемо да су сви подаци наведени у овој изјави истинити.



Luka Vujović
2026.02.12 11:36:24
+01'00'

(електронски потпис одговорног пројектанта)

Лука Вујовић

за пројектанта одговорно лице (име)



Luka Vujović
2026.02.12 11:36:49
+01'00'

(електронски потпис одговорног лица)

Подгорица, фебруар 2026.године
(мјесто и датум)

¹ Назив пројектованог објекта

² Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

³ Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁴ Име и презиме одговорног пројектанта

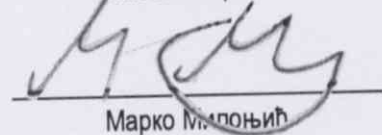
ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Марка Милоњића урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Стамбеног објекта, а све у складу са УТ условима број: Д 08-332/25-1669 од 26.09.2025.године издатим од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.

Предвидјети објекат спратности приземље (П). На приземљу објекта планирати стамбени објекат са улазни дио, ходник, тераса, дневни боравак са трпезаријом, одвојена кухиња, спаваћи блок са три спаваће собе, од којих брачна соба би имала одвојено купатило, купатило и оставу. Фасаду објекта радити у складу са савременим типовима материјала и одговарајућом термоизолацијом, завршна обрада фасаде је фасадни малтер бавалит пастелних боја. Кровове објекта радити као вишеводне, са кровним покривачем медитеран цријепом.

Посебну пажњу посветити зеленим површинама, енергетској ефикасношћу објекта употребном одговарајуће фасадне браварије са термо прекидима и одговарајућим термоизолационим вишеслојним стаклима.

Инвеститор:



Марко Милоњић

Подгорица, 12.01.2026.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Изградња објекта предвиђена је на Породичног стамбеног објекта на УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а „Горња Горица 1“ – измјене и допуне, Главни град Подгорица. Парцеле су у власништву Ненада Милоњића.

Укупна бруто површина пројектованог објекта је $P_b = 145,00\text{m}^2$. Нето површина је $P_n = 115,82\text{m}^2$.

Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

На предметној локацији, налази се постојећи објекат који је без дозволе, у лошем стању, који ће бити уклоњен прије почетка радова.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на Породичног стамбеног објекта на УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а „Горња Горица 1“ – измјене и допуне, Главни град Подгорица, за коју су издати урбанистичко технички услови број: 08-332/25-1669 од 21.10.2025.године, издати од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.





Ужа локација

Границе катастарских парцела и урбанистичких парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је раван.

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Планирани објекат је спратности приземље (П). У приземљу објекта планирана је улазна тераса, ходник, дневни боравак са кухињом и трпезаријом, вешерај, дегажман, тоалет, купатило и три спаваће собе. Објекат је планиран користећи савремене материјале и технике грађења.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетни систем са армирано бетонским елементима ливеним на лицу мјеста, са АБ плочама. Темељење је предвиђено преко темељних трака. Подна плоча на терену је дебљине 10цм. Детаљан опис ће бити дат у посебној књизи конструкције.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Са свих страна објекат ће бити обложен термоизолационим плочама, завршна обрада фасаде у једном дијелу је ситнпзрни зарибани бавалит.

Кров на објекту је пројектован као коси вишеводни кров нагиба 23 степена. Конструкција крова је предвиђена као дрвена кровна конструкција са свим потребним елементима. Кровни покривач је цријеп – „континентал“. Одводња атмосферске воде се обавља вертикалним и хоризонталним олуцима.

УНУТРАШЊОСТ

Фасадни зидови испуне су од блок опеке дебљине 19цм укрућени вертикалним серклажима. Унутрашњи преградни зидови су пројектовани у различитим материјалима у зависности од позиције и функције просторија. Преградни зидови су од блок опеке дебљине 19цм и гипскартонски преградни зидови обострано обложени двоструким гипскартонским таблама. Сви зидови објекта су малтерисани цементно-кречним малтером. Завршна обрада зидова је глетовање и бојење полудисперзивном бојом. Плафони објекта су малтерисани цементно-кречним малтером и глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација је пројектована као демит фасада, стиропор $d=5\text{cm}$.

БРАВАРИЈА

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у. Планирана је израда шкура, као заштите прозора и врата од спољашњих утицаја.

Ограде на балконима су планиране од кованог гвожђа и "флах" профила, завршна боја антрасит.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улазна тераса	14,25 м ²	керамичке плочице
02	ходник	6,19 м ²	керамичке плочице
03	дневни боравак	24,64 м ²	паркет
04	трпезарија	9,99 м ²	паркет
05	кухиња	7,18 м ²	керамичке плочице
06	вешерај	1,98 м ²	керамичке плочице
07	дегажман	5,74 м ²	паркет
08	купатило 1	5,20 м ²	керамичке плочице
09	спавача соба 1	13,97 м ²	паркет
10	спавача соба 2	10,37 м ²	паркет
11	спавача соба 3	12,63 м ²	паркет
12	купатило 2	3,68 м ²	керамичке плочице
Нето површина приземља			115,82 м²
Бруто површина приземља			145,00 м²

ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина УП	652 м ²	652м ²
УП број, кар.пар.бр.	УП Ф/104, кар.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица	УП Ф/104, кар.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица
Макс индекс заузетости	0,232	0,30
Макс индекс изграђености	0,232	0,75
Макс БРГП	145,00 м ²	489,00 м ²
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	3,00м од регулације улице и 1,50м од сусједне пацеле	3,00м од регулације улице и 1,50м од сусједне пацеле
Спратност	П	П+1+Пк
Проценат зеленила	382,00 м ² (58,5%)	

Подгорица, фебруар 2026.године

Пројектант:

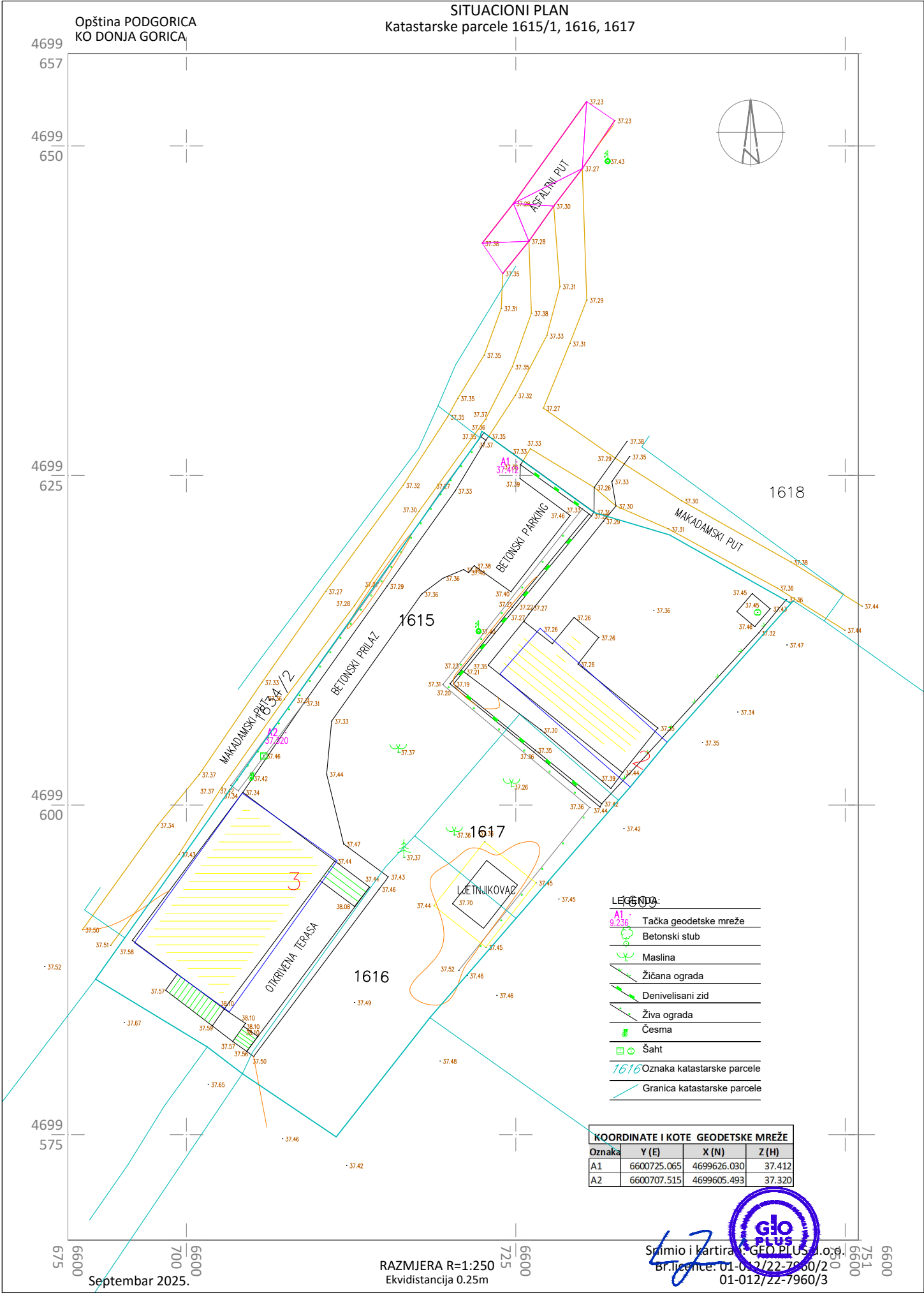
Лука Вујовић, спец.арх.



Luca Vučević

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
P 1:200

УП 197 број урбанистичке парцеле
1615 број катастарске парцеле



 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објект: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера: 1:1,46
Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић		Прилог: ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Број прилога: 01 Број стране: 79
Датум израде:		Датум ревизије:	

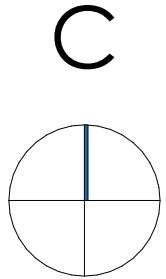


ШИРА СИТУАЦИЈА

- УП 197

број урбанистичке парцеле
- 556/7

број катастарске парцеле
- 556/10
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач
- поплочање - стазе
- зеленило - 382m² (58,5%)
- бетониране површине
- саобраћајница
- ±0,00 - релативна кота
- +55,40 - апсолутна кота



Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера: 1:400
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Прилог: ШИРА СИТУАЦИЈА	Број прилога: 02 Број стране: 80
Датум израде:		Датум ревизије:	

1615/4

1615/1

1617

1615/5

1634/2

Ф87

УП Ф104

УП Ф103

СИТУАЦИЈА КРОВ
Р 1:100

УП 197 број урбанистичке парцеле
556/7 број катастарске парцеле
556/10

--- грађевинска линија
— урбанистичке парцеле
— катастарске парцеле

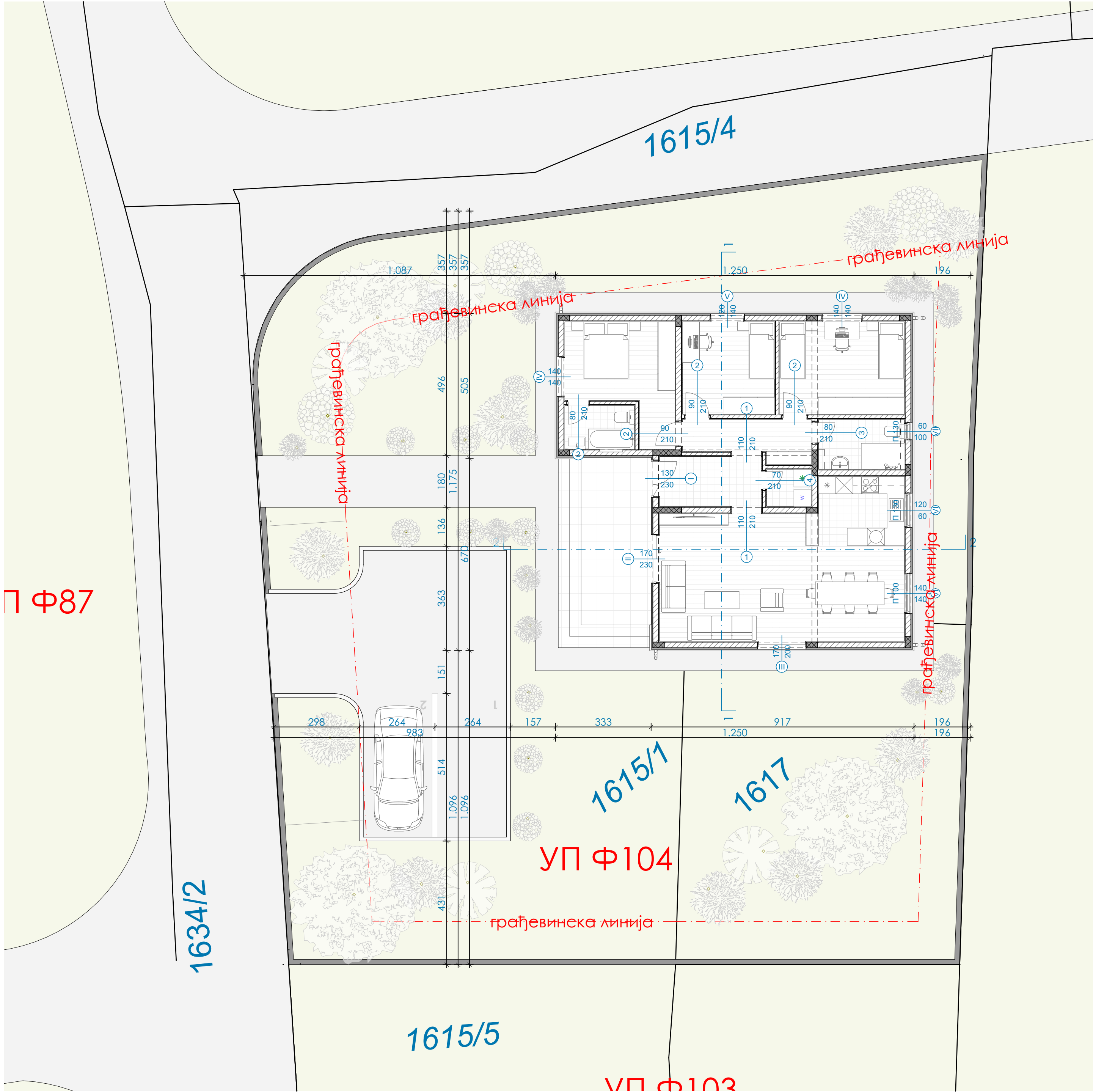
- кровни покривач
- поплочање - стазе
- зеленило - 382m² (58,5%)
- бетониране површине
- саобраћајница
- сусједне парцеле



±0.00 - релативна кота
+37.80 - апсолутна кота

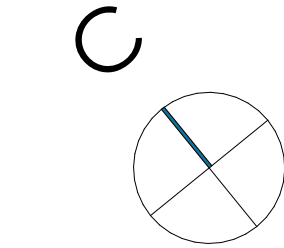
Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера: 1:100
Сарадник/ци: Филип Казјић Филип Нишавић		Прилог: СИТУАЦИЈА КРОВ	Број прилога: 03
Датум израде:		Датум ревизије:	





СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ
P 1:100

- УП 14 број урбанистичке парцеле
4447/231 број катастарске парцеле
--- грађевинска линија
— урбанистичке парцеле
— катастарске парцеле
[Symbol] кровни покривач - постојећи
[Symbol] поплочање - стазе
[Symbol] зеленило - 382m² (58,5%)
[Symbol] бетонирани површине
[Symbol] саобраћајница
[Symbol] сусједне парцеле



±0,00 - релативна кота
+37,80 - апсолутна кота

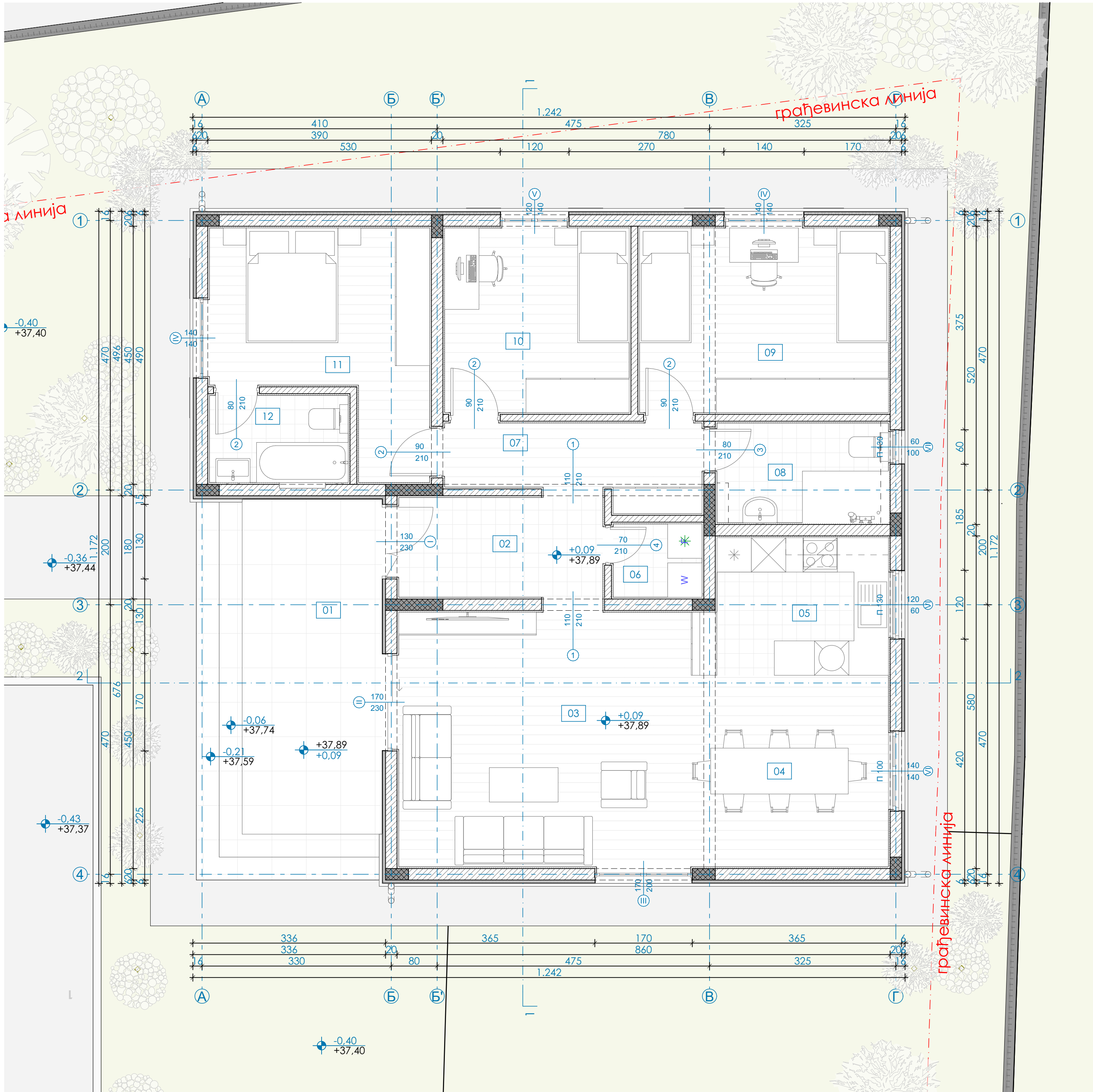
Проектант: КОНТРАСТ СТУДИО Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објект: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Део техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера: 1:100
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Прилог: СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ	Број прилога: 04 Број стране: 82
Датум израде: КОНТРАСТ СТУДИО ПОДГОРИЦА		Датум ревизије:	

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	14,25м²
02	ходник	керамичке плочице	6,19м²
03	дневни боравак	паркет	24,64м²
04	трпезарија	паркет	9,99м²
05	кухиња	керамичке плочице	7,18м²
06	вешерај	керамичке плочице	1,98м²
07	дегажман	паркет	5,74м²
08	купатило 1	керамичке плочице	5,20м²
09	спавача соба 1	паркет	13,97м²
10	спавача соба 2	паркет	10,37м²
11	спавача соба 3	паркет	12,63м²
12	купатило 2	керамичке плочице	3,68м²

укупно нето објекта	115,82м²
укупно бруто објекта	145,00м²



C

керамичке плочице

паркет

поплочање - стазе

зеленило

±0,00

 - релативна кота

+55,40

 - апсолутна кота

Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објект:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација:	УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације:	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић		Прилог:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ
Датум израде:		Број прилога:	05
		Број стране:	83
Датум ревизије:			

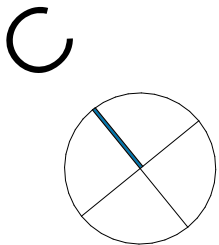
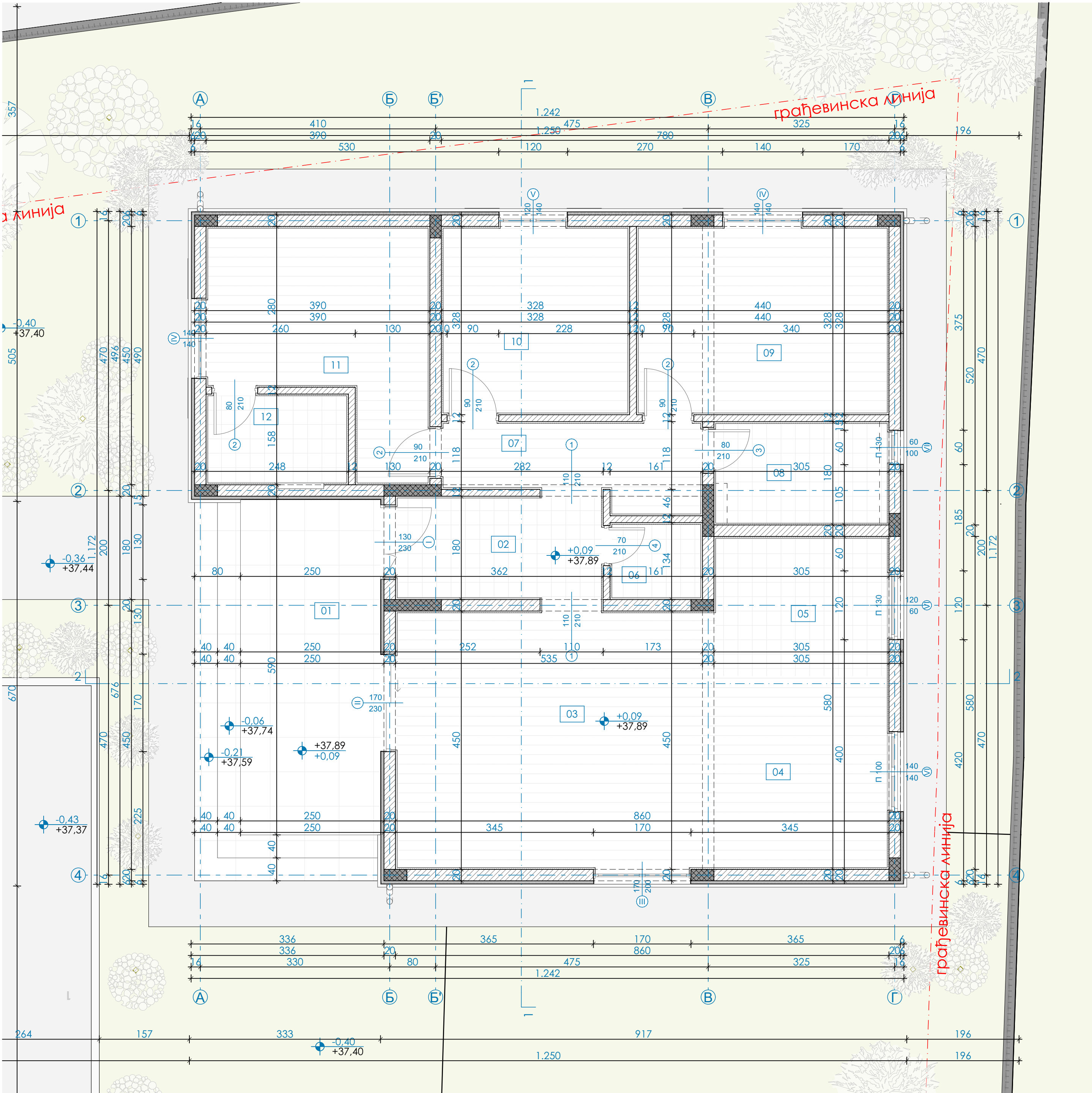


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	14,25м²
02	ходник	керамичке плочице	6,19м²
03	дневни боравак	паркет	24,64м²
04	трпезарија	паркет	9,99м²
05	кухиња	керамичке плочице	7,18м²
06	вешерај	керамичке плочице	1,98м²
07	дегажман	паркет	5,74м²
08	купатило 1	керамичке плочице	5,20м²
09	спавача соба 1	паркет	13,97м²
10	спавача соба 2	паркет	10,37м²
11	спавача соба 3	паркет	12,63м²
12	купатило 2	керамичке плочице	3,68м²

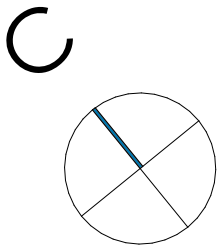
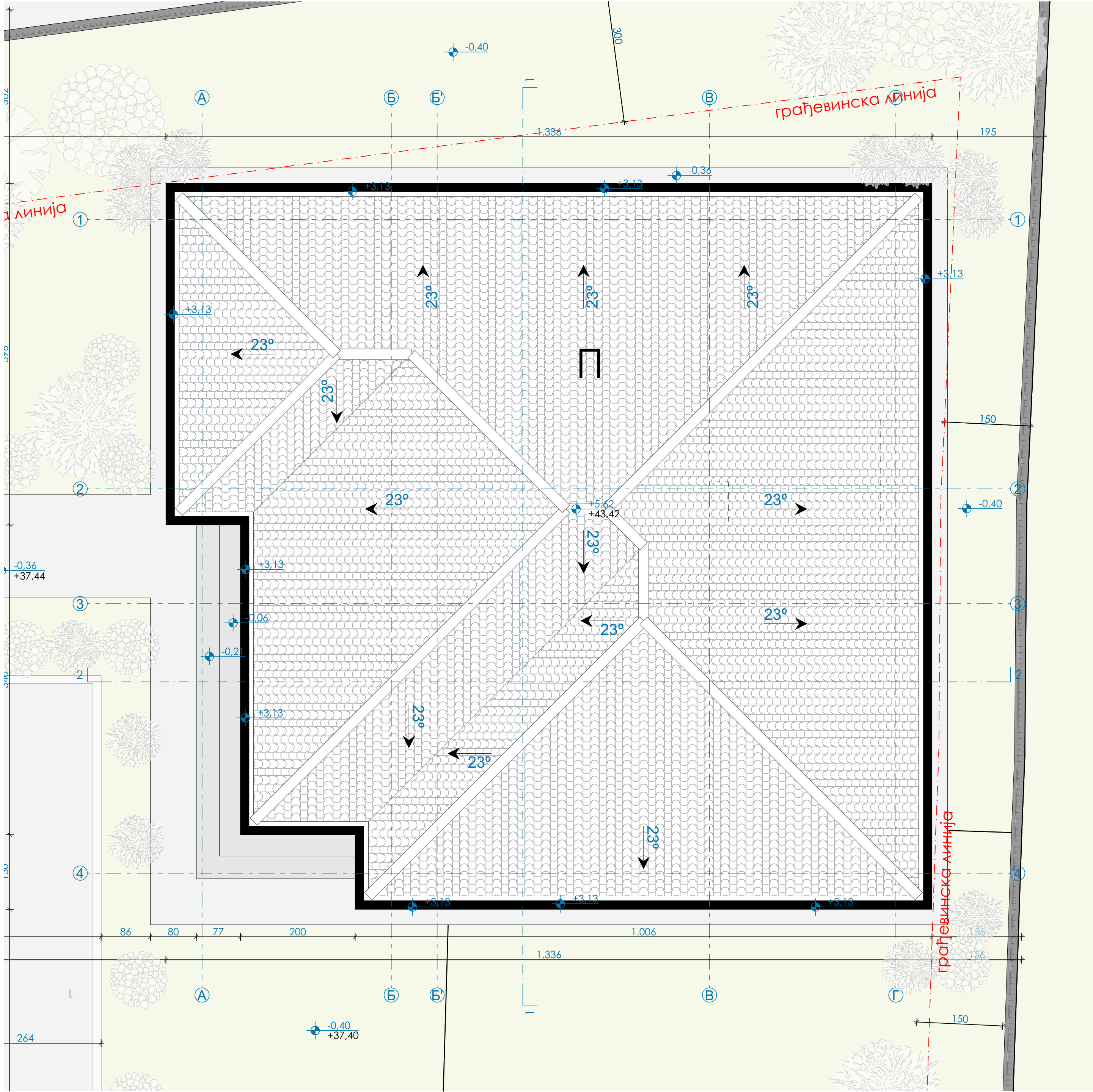
укупно нето објекта	115,82м²
укупно бруто објекта	145,00м²



- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00 - релативна кота
- +37,80 - апсолутна кота

Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објект: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Део техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Размјера: 1:50	
Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић		Прилог: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- КОТЕ	Број прилога: 06
Датум израде:		Број стране: 84	
Датум ревизије:			

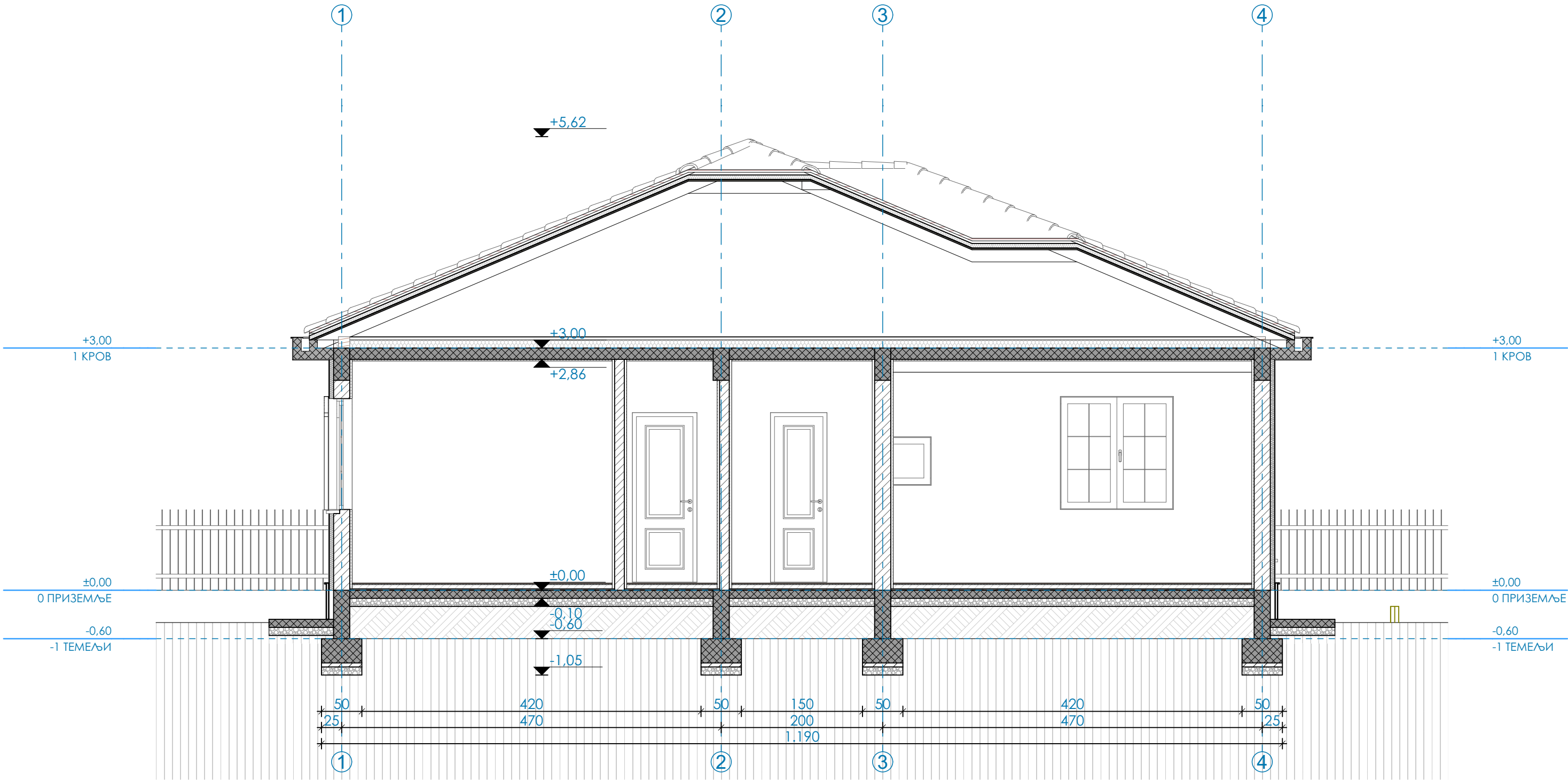
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
Р 1:50



- кровни покривач
 - поплочање - стазе
 - зеленило
 - бетонирани површине
 - саобраћајница / паркинг
- ±0,00 - релативна кота
+37,80 - апсолутна кота

Пројектант:  "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Део техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Прилог: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
Сарадник/ци: Филип Кажичић Филип Нишавић		Број прилога: 07	Број стране: 85
Датум израде: 		Датум ревизије:	

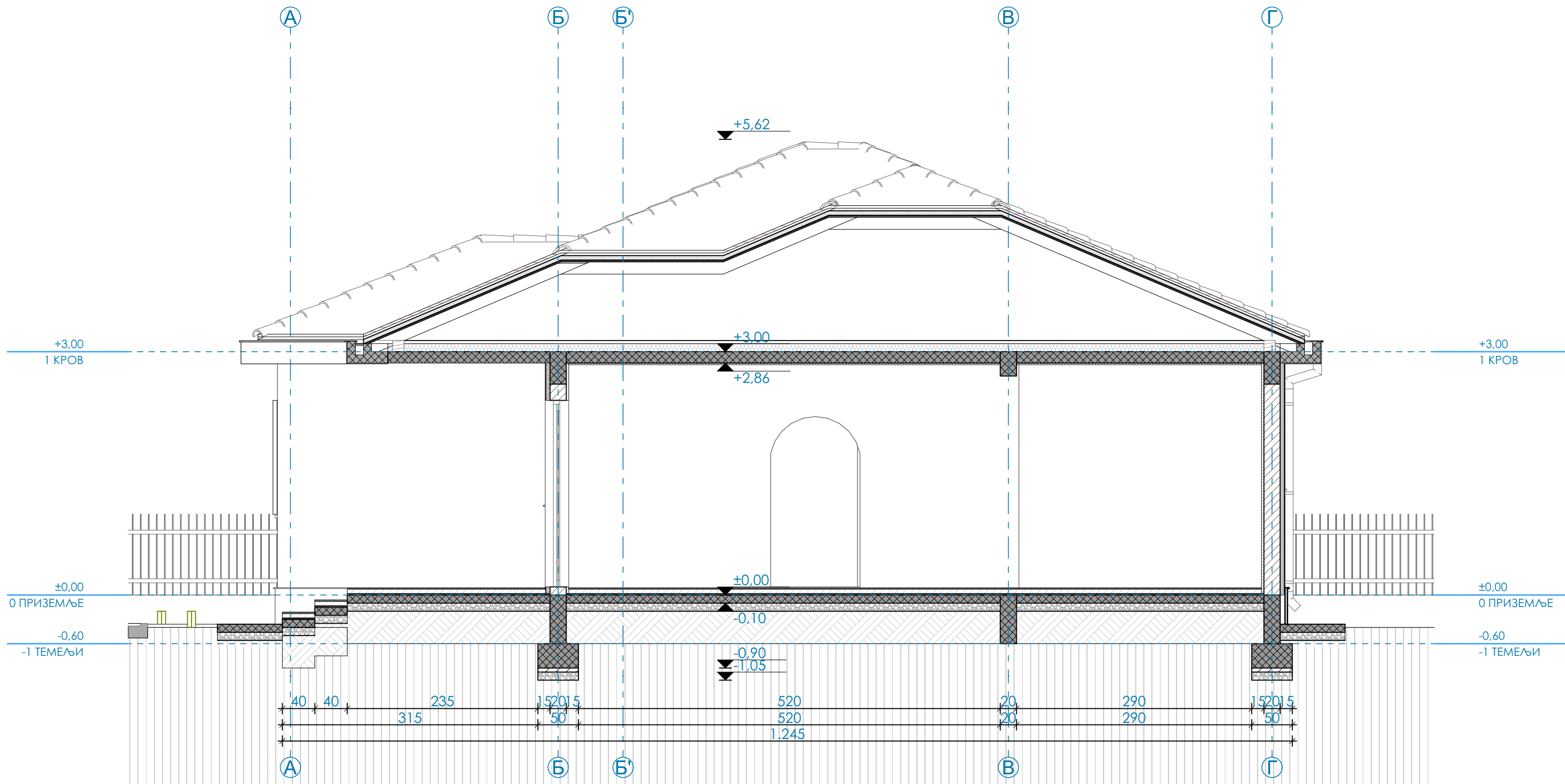
ПРЕСЈЕК 1-1
P 1:50



- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ±0.00 - релативна кота
+37.80 - апсолутна кота

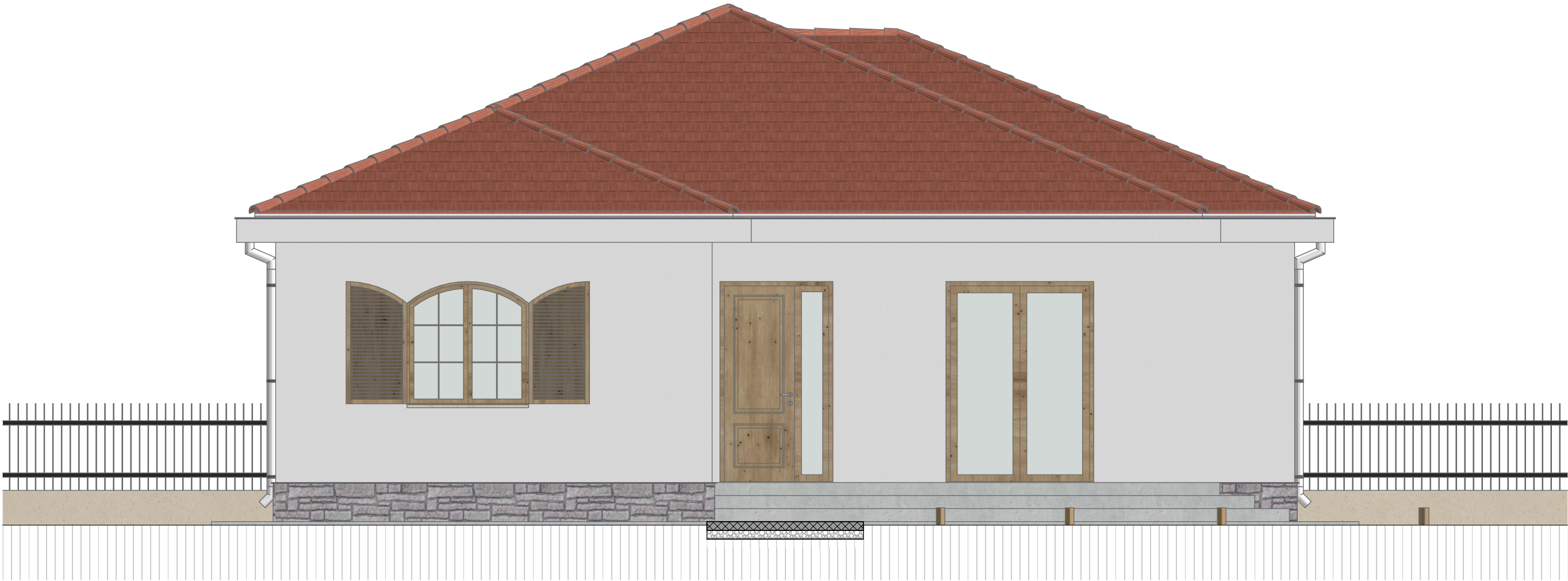
Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Размјера: 1:50	
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Прилог: ПРЕСЈЕК 1-1	Број прилога: 08
Датум израде:		Број стране: 86	
Датум ревизије:			

ПРЕСЈЕК 2-2
P 1:50



- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ±0,00 - релативна кота
+37,80 - апсолутна кота

Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Прилог: ПРЕСЈЕК 2-2	
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Број прилога: 09	Број стране: 87
Датум израде:		Датум ревизије:	



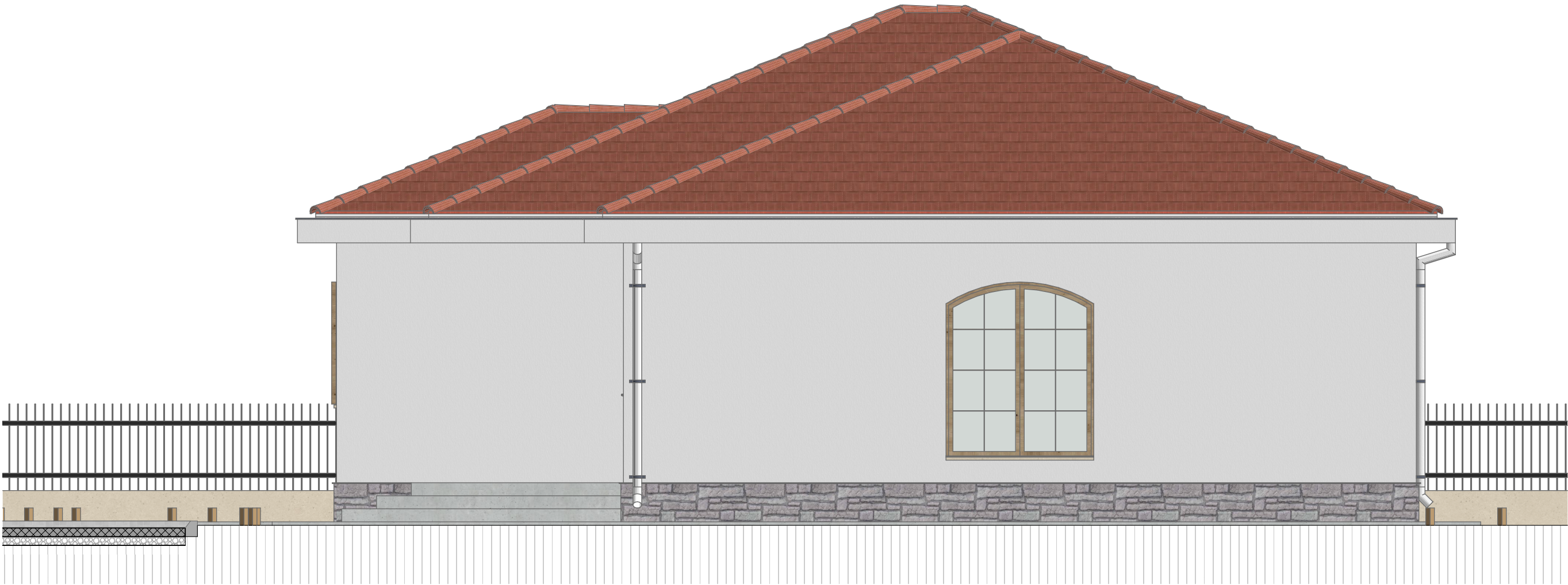
ФАСАДА СЈЕВЕРОЗАПАД
Р 1:50

- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - храст
- камен
- стакло
- терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Прилог: ФАСАДА СЈЕВЕРОЗАПАД	Број прилога: 10 Размјера: 1:50 Број стране: 88
Датум израде:		Датум ревизије:	

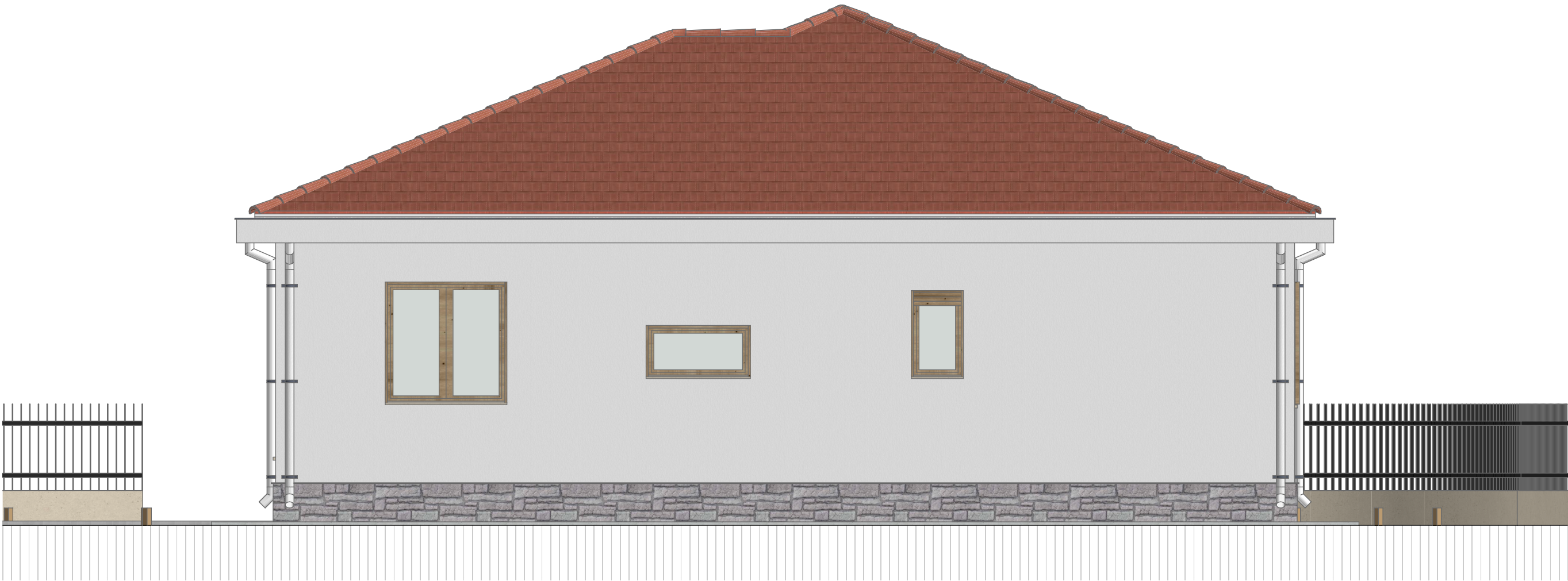


ФАСАДА ЈУГОЗАПАД
Р 1:50



- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - храст
- камен
- стакло
- терен

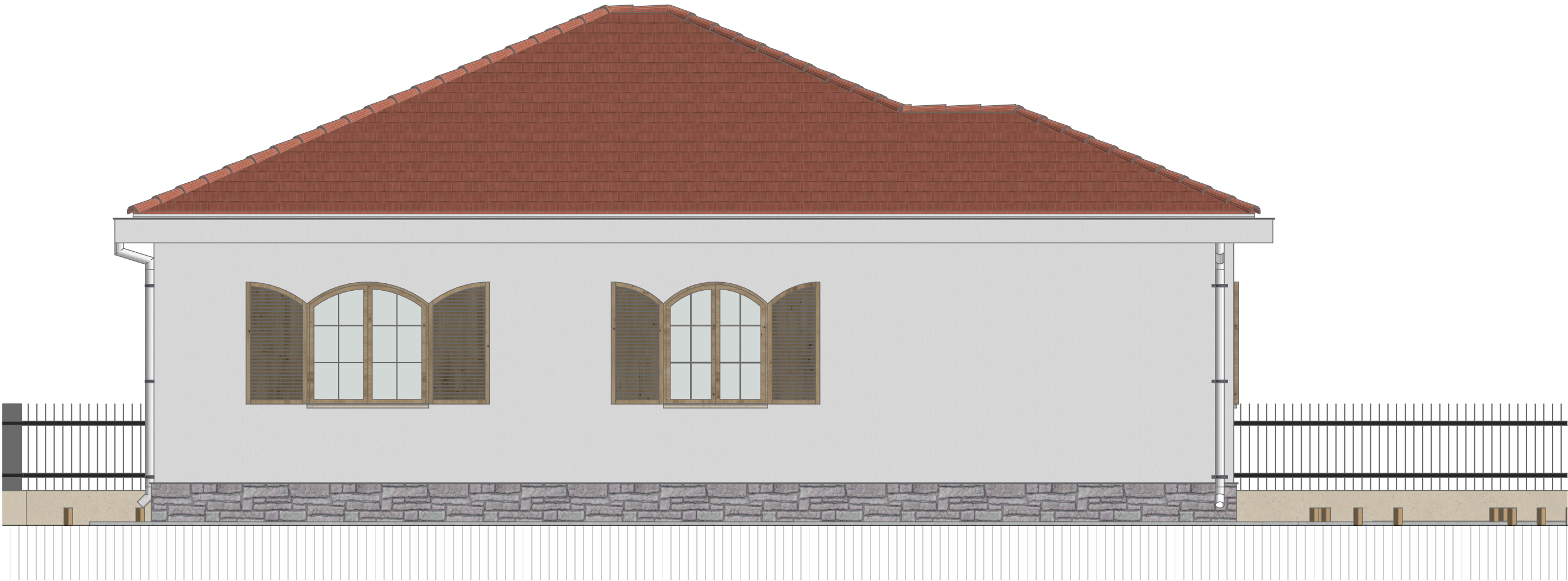
 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера: 1:50
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Прилог: ФАСАДА ЈУГОЗАПАД	Број прилога: 11 Број стране: 89
Датум израде:		Датум ревизије:	



ФАСАДА ЈУГОИСТОК
Р 1:50

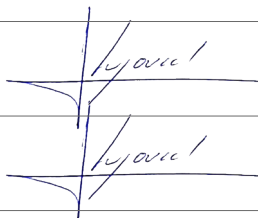
- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - храст
- камен
- стакло
- терен

 ПРОЈЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		ИНВЕСТИТОР: МАРКО МИЛОЊИЋ ЛОКАЦИЈА: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
АУТОР ПРОЈЕКТА: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх. ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх. САРАДНИК/ЦИ: Филип Кажић Филип Нишавић		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА		Размјера: 1:50
ДАТУМ ИЗРАДЕ: 		Прилог: ФАСАДА ЈУГОИСТОК	Број прилога: 12	Број стране: 90
ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:				



ФАСАДА СЈЕВЕРОИСТОК
Р 1:50

-  цријеп
-  бавалит - бијела боја
-  пвц - хрест
-  камен
-  стакло
-  терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић	Дио техничке документације:	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера: 1:50
	Прилог: ФАСАДА СЈЕВЕРОИСТОК	Број прилога: 13	Број стране: 91
Датум израде:			
	Датум ревизије:		



 ПРОЈЕКАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	ИНВЕСТИТОР: МАРКО МИЛОЊИЋ		
ОБЈЕКАТ: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	ЛОКАЦИЈА: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера:	
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић	Прилог: 3Д	Број прилога: 14	Број стране: 92
Датум израде: 	Датум ревизије:		



 ПРОЈЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		ИНВЕСТИТОР: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Сарадник/ци: Филип Кажих Филип Нишавић		Прилог: 3Д	Број прилога: 15 Број стране: 93
Датум израде:		Датум ревизије:	
			



 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МАРКО МИЛОЊИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП Ф/104, зона Ф, у захвату ДУП-а "Горња Горица 1" - измјене и допуне, на кат.пар.бр. 1615/1 и 1617 КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера:
Сарадник/ци: Филип Кажић Филип Нишавић		Прилог: ЗД - МОНТАЖА	Број прилога: 16 Број стране: 94
Датум израде:		Датум ревизије:	

