OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Jasmin Đečević Digitally signed by Jasmin Đečević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03339122, o=ARHMARK SOLUTION, serialNumber=68997, givenName=Jasmin, sn=Đečević, cn=Jasmin Đečević Date: 2026.02.05 09:25:42 +01'00'		

INVESTITOR[1]	**MIŠO NOVAKOVIĆ**
OBJEKAT[2]	**PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**
LOKACIJA[3]	**na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 09-332/25-2861/2)**
PROJEKTANT[6]	**"ARHMARK SOLUTION",** d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata:18.09.2025.godine **E-mail:office@arhmark.me**
ODGOVORNO LICE[7]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	**MSc Kristina Karišik, arh.** **BSc Nermina Muković, inženjer politehnike**

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Jasmin Đečević Digitally signed by Jasmin Đečević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03339122, o=ARHMARK SOLUTION, serialNumber=68997, givenName=Jasmin, sn=Đečević, cn=Jasmin Đečević Date: 2026.02.05 09:25:59 +01'00'		

INVESTITOR[1]	**MIŠO NOVAKOVIĆ**
OBJEKAT[2]	**PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**
LOKACIJA[3]	**na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 09-332/25-2861/2)**
PROJEKTANT[6]	**"ARHMARK SOLUTION",** d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata:18.09.2025.godine **E-mail:office@arhmark.me**
ODGOVORNO LICE[7]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA
ARHITEKTURE OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**

1. Naslovna strana Obrazac 1
2. Obrazac 2
3. Sadržaj idejnog rješenja Arhitekture
4. Ugovor između investitora i privrednog društva
5. Rješenja o registraciji
6. Izvodi iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata
7. Polisa osiguranja od odgovornosti
8. Licence za izradu tehničke dokumentacije ARHMARK SOLUTION doo Podgorica
9. Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
10. Potvrda o članstvu u komori arhitekata i planera Crne Gore
11. Imenovanje odgovornog inženjera
12. Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu UP
13. List nepokretnosti
14. Saglasnost komšije
15. Slike sa terena – postojeće stanje
16. Izjava odgovornog inženjera / **OBRAZAC 4**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj uz idejno rješenje
- Neto i bruto površina objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- Geodetska podloga
- Situacioni prikaz objekta
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja sa parterom
- Osnova krovne ravni
- Presjek 1-1
- Sjevero-zapadna fasada
- Jugo-zapadna fasada
- Jugo-istočna fasada
- Sjevero-istočna fasada

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA:

- Trodimenzionalni prikaz objekta

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podogorici dana: 12.12.2025. godine između:

g-dina **MIŠA NOVAKOVIĆA sa prebivalištem u opštini Podgorica** (u daljem tekstu **INVESTITOR**) i **JASMINA ĐEČEVIĆA** lična karta **br. 244943720** izdata od strane **MUP CG PJ Podgorica,** ovlašćeni predstavnik ispred firme **ARHMARK SOLUTION doo Podgorica** PIB: 03339122 PDV: 30/31–22684-7 (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

Član 1.

Predmet Ugovora je izrada idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta za izgradnju **PRIVREMENOG OBJEKTA HANGARA (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA), NA LOKACIJI: na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica, (ukupna površina lokacije za gradnju 925 m^2).**

Član 2.

Vršenje usluga izrade glavnog projekta podrazumijeva izgradu glavnog projekta za faze arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, jaka i slaba struja, saobraćaj i pp elaborat.

Član 3.

Obaveza Investitora je dostavljanje projektnog zadatka kao i svih projektantskih uslova koje izdaje nadležni organ u roku od 3 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

Član 4.

Projektant se obavezuje da sa izradom projektnom dokumentacije započne najdalje 3 dana od dana dobijanja projektnog zadatka i završi ga u roku od 90 dana.

Član 5.

Cijena pružanja svih navedenih usluga iz Člana 2 ovog Ugovora biće definisana ponudom od strane "ARHMARK SOLUTION" doo Podgorica.

Član 6.

Investitor će Projektantu iznos novca za uslugu izrade tehničke dokumentacije , isplatiti nakon dostavljanja projekta u štampanoj i digitalnoj formi.

Član 7.

U slučaju spora nastalog po ovom Ugovoru koji ne mogu međusobno dogovorom riiešiti

obje ugovorene strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga obije ugovorene strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava za sebe po 2(dva) primjerka.

Investitori:

MIŠO NOVAKOVIĆ

Projektant:

"ARHMARK SOLUTION" d.o.o.
arh. Jasmin Đečević, spec. sci.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ARHMARK SOLUTION PODGORICA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0951047 / 001 Datum registracije: 18.12.2020.
PIB/Carinski broj: 03339122

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	ARHMARK SOLUTION
Telefon:	+38268584334
eMail:	office@arhmark.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	17.12.2020.
Datum donošenja Statuta:	17.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.12.2020 godine u 09:40h **MP** **Načelnica**

Crna Gora * POREZNA UPRAVA * 11/3 Podgorica

Slobodanka Nedović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0951047 / 001
U Podgorici, dana 18.12.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, broj 305857 podnijetoj dana 18.12.2020. u 10:42:31, preko

Ime i prezime: VLADAN BLAGOJEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2503963210026 CRNA GORA
Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 2, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHMARK SOLUTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50951047
PIB/Carinski broj:	03339122
Datum statuta:	17.12.2020.
Datum ugovora:	17.12.2020.
Adresa uprave - sjedište:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268584334 E-mail: office@arhmark.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	JASMIN ĐEČEVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306988212984 CRNA GORA Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	JASMIN ĐEČEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	JASMIN ĐEČEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.12.2020 u 10:42:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHMARK SOLUTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00282848	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003953/26

POLISA - RAČUN POL-00328152

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2026 (24:00) - 01.02.2027 (24:00)	Period obračuna	01.02.2026 - 01.02.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 072/7-601/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Građevinsko projektovanje
Planirani godišnji prihod:20.000,00€ (3975787)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Komercijalni popust	-17,50
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	201,20
Porez na premiju	18,11
Ukupna premija sa porezom	219,31

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo za osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	201,20
Porez na premiju	18,11
Ukupna premija sa porezom	219,31
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 30.01.2026

POLISA: POL-00328152

Akcionarsko društvo SAVA osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-2859/2

Podgorica, 18.09.2025. god

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „**ARHMARK SOLUTION**" Podgorica, broj UPI 09-332/25-2859/1 od 11.07.2025. godine, za izdavanje licence za projektantai izvođača radova, a osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08. 2025. godine donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „ARHMARK SOLUTION" Podgorica,** izdaje se

LICENCA
za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom UPI 09-332/25-2859/1 od 11.07. 2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo **DOO „ARHMARK SOLUTION"** iz Podgorice, pretežna djelatnost – 7112 – inženjerska djelatnost i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta izvođača.

Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2861/2 od 29.07.2025. godine. kojim je Jasminu Đečeviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inžinjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i izvođenje radova, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Jasminom Đečevićem, broj. 002-20 od 18.12.2020.godine, zaključen na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0951047/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i zaštite životne sredine
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2861/2
Podgorica, 29.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Jasmina Đečevića, broj UPI 09-332/25-2861/1 od 11.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Jasminu Đečeviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2861/1 od 11.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Jasmin Đečević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-293/2 od 26.02.2018. godine, kojim se Jasminu Đečeviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-989 od 11.02.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-293/2 od 26.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ĐEČEVIĆ JASMIN

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
25.12.2020.	31.12.2026.

Podgorica, 05.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 05.02.2026. u 09:06 | ID: h7MtU90AkbpOuDUw

ARHMARK SOLUTION doo Podgorica / Put Radomira Ivanovića bb
Mob.tel: +382 68 584 334 / e-mail: office@arhmark.me
PIB: 03339122 / PDV: 30/31–22684-7
Žr: NLB **530 – 29356 – 21**

“ARHMARK SOLUTION” d.o.o. Podgorica

Na osnovu ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018)
i PRAVILNIKA O NAČINU I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA
("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.) donosim

R J E Š E NJ E O ODREĐIVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

za fazu arhitekture
Za odgovornog inženjera na izradi tehničke dokumentacije za izgradnju PRIVREMENOG OBJEKTA HANGARA (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA).
LOKACIJA: : na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica,

(ukupna površina lokacije za gradnju 925 m2).

investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ

određuje se:

Arh. Jasmin Đečević, spec.sci.
br.licence UPI 09-332/25-2861/2

Imenovani se u svemu mora pridržavati
ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) ,
Pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke dokumentacije za objekat u zgradarstvu, kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa.
Imenovani odgovorni projektant ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

DIREKTOR

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ARHMARK SOLUTION PODGORICA

SKICA: RUPE ZA SARKE:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5357
Podgorica, 04.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **NOVAKOVIĆ DANIJELA, JMBG/PIB 1105984215037**, **ulica Islandska br. 2/1**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 36 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, **na dijelu katastarskih parcela broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**NOVAKOVIĆ DANIJELA**

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2958, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 364/1 iznosi 466,88 m², ista je u svojini – Novaković Ranko Mišo.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3069, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 364/2 iznosi 457,98 m², ista je u svojini – Novaković Ranko Mišo.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) – Partizanski put, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 450,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsiati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:
- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:
- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 450,00 m2;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevisnkom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevisnku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:
- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:
- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se

tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", 75/18).

Parkiranje:
Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:
- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem

otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica'' i Park prirode „Dolina rijeke Zete'', kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje

njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće

infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;**
- **Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za **period od 04.12.2025. godine do 17.11.2030. godine.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

• Novaković Danijela, ulica Islandska br. 2/1; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA
Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II **Marina Bulatović, dipl. ecc.** **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** Marina Bulatović	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI
• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu; • List nepokretnosti. • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata. • Tabelarni prikaz.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 5357 **04. decembar 2025. godine**

PRIVREMENI OBJEKAT – HALA HANGAR

(kat. parcele br. 364/1 i 364/2, K.O. Tološi)

Katastarske parcele na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Hala hangar – br. 36 Zona IV

Partizanski put

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.12.2025 08:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 03.12.2025 08:54
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 2958 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
364/1		18 85	04.08.2023	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	467	3.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOVAKOVIĆ RANKO MIŠO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.12.2025 08:55

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 03.12.2025 08:55
KO: TOLOŠI

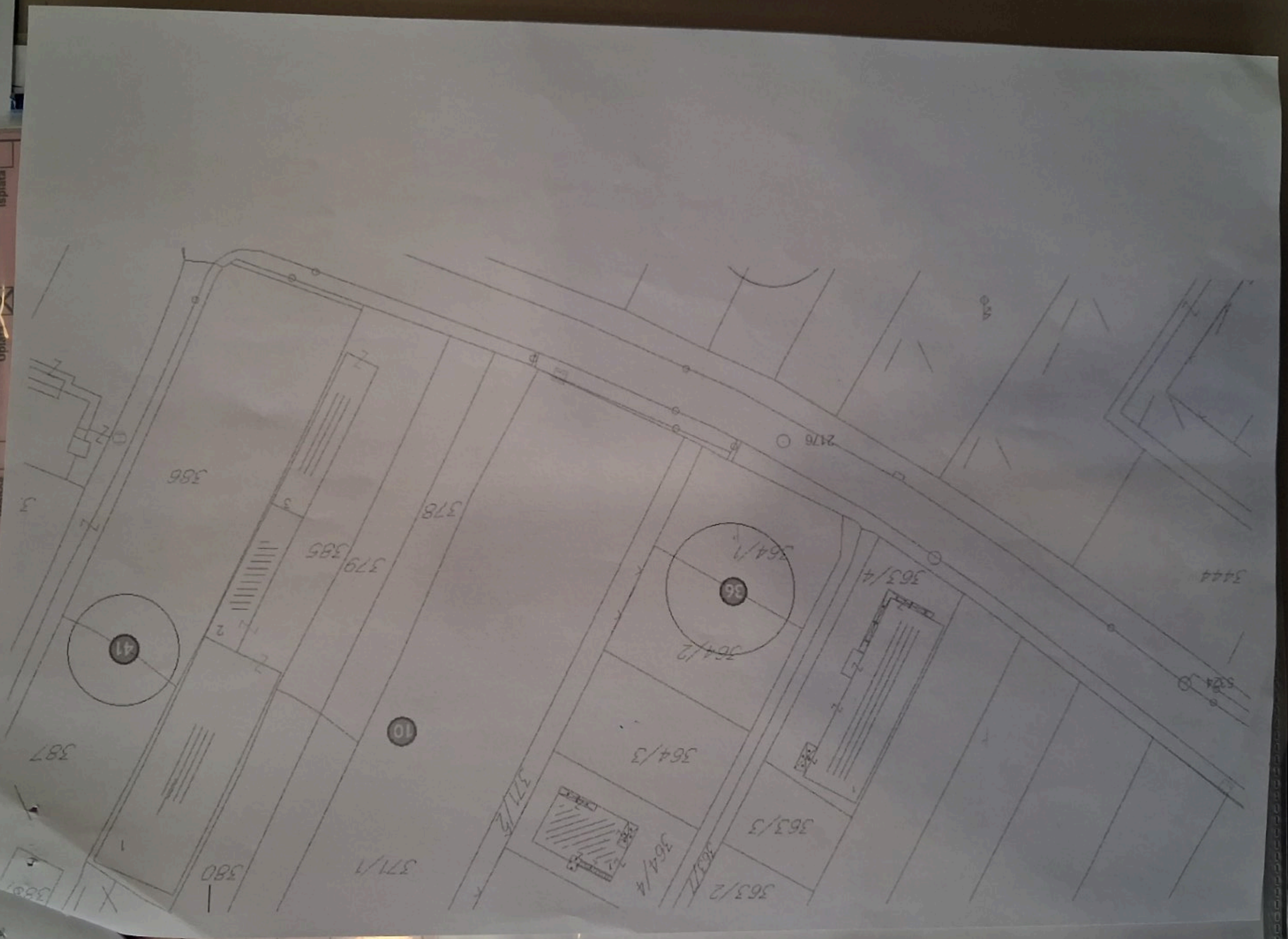
LIST NEPOKRETNOSTI 3069 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
364/2		18 85		TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	458	3.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOVAKOVIĆ RANKO MIŠO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

35	Hala	4827/1	Tološi	Privatno	990.00	Partizanski put	
36	Hala	364/1; 364/2	Tološi	Privatno	450.00	Partizanski put	
37	Hala	357	Tološi	Privatno	500.00	Partizanski put	
38	Hala	3436	Tološi	Privatno	800.00	Partizanski put	
39	Hala	433	Tološi	Privatno	144.00	Partizanski put	
40	Hala	1683, 1684	Doljani	Privatno	174.00	Iveze Vukova	
41	Hala	386 i 387	Tološi	Privatno	900.00	Partizanski put	
44	Hala	198/3	Dajbabe	Privatno	740.00	Vojislavljevića	
47	Hala	1292/3	Dajbabe	Privatno	1000.00	Zelenika	
48a	Hala	3558/1,3558/3	Donja Gorica	Privatno	400.00	Bulevar 21. maj	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
48b					400.00		
49a	Hala	1290/1	Dajbabe	Privatno	960.00	Zelenika bb	
49b					960.00		
54	Hala	3425/1	Tološi	Privatno	1000.00	Partizanski put	
56	Hala	3085/7	Tološi	Privatno	1000.00	SKOJ-a	
57	Hala	3430	Tološi	Privatno	900.00	Tološi	
58	Hala	3481	Tološi	Privatno	800.00	Partizanski put	
59	Hala	4997, 4998	Tološi	Privatno	1000.00	Tološi u blizini kanala Mareza	
60	Hala	3416/1	Tološi	Privatno	800.00	Partizanski put	
61a	Hala	1289/1	Dajbabe	Privatno	8 x 1000	Zelenika	
61b							
61c							
61d							
61e							
61f							
61g							
61h							
63	Hala	3085/6 ; 3085/8	Tološi	Privatno	362.70	Partizanski put	
65	Hala	264	Tološi	Privatno	900.00	Partizanski put	
66	Hala	4827/3	Tološi	Privatno	144.00	Partizanski put	
67	Hala	1348/51	Dajbabe	Privatno	100.00	Bulevar Josipa Slade	


Uplata
Isplata
Broj
3
386
387
41
2
1
380
381
378
379
385
10
371/1
371/2
364/4
364/3
364/2
36
364/1
363/2
363/3
363/4
2176
5
24
3444

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.01.2026 13:35

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 29.01.2026 13:35
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 2958 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
364/1		18 85	04.08.2023	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	467	3.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOVAKOVIĆ RANKO MIŠO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.01.2026 13:36

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 29.01.2026 13:36
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3069 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
364/2		18 85		TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	458	3.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	NOVAKOVIĆ RANKO MIŠO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

JA, RISO ALEKSANDAR iz Podgorice, sa JMBG: 0301979212992, u svojstvu vlasnika katastarskih parcela broj 371/1 i 371/2, upisanih u LN br. 3940 KO Tološi, u obimu prava 1/1, dajem sledeću:

S A G L A S N O S T

Saglasan sam da vlasnik susjednih parcela, koje su označene kao:
kat. parcela br. 364/1, upisana u LN br. 2958 KO Tološi, i
kat. parcela br. 364/2, upisana u LN br. 3069 KO Tološi,
u obimu prava 1/1 na ime Miša Novakovića iz Podgorice, sa JMBG: _____,
može graditi, odnosno postaviti objekat (montažnu halu/hangar) na manju udaljenost od propisane minimalne udaljenosti (koja iznosi 2.5 m za objekte visine do 6 m, odnosno 5.0 m za objekte visine preko 6 m) u odnosu na granicu mojih gore navedenih parcela (371/1 i 371/2 KO Tološi).

Ova saglasnost podrazumijeva da se objekat na parcelama 364/1 i 364/2 KO Tološi može primaknuti međi mojih parcela bez ograničenja u pogledu minimalnog zakonskog rastojanja, a u skladu sa tehničkim mogućnostima i pravilima struke.

Ova saglasnost je neopoziva i važi i za eventualne buduće vlasnike (pravna ili fizička lica) koji budu gradili ili postavljali objekte na katastarskim parcelama br. 364/1 i 364/2 KO Tološi.

U Podgorici, dana 17.12.2025. godine.

Davalac saglasnosti:

Riso Aleksandar (L.K. br. 15M698571)

Riso A.

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:
Riso Aleksandar, datum rođenja: 03.01.1979.godine , , Podgorica,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao pismeno Saglasnost
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
_____/_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I5M698571 izdate od strane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 06.05.2021.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____/_____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___/___ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____/_____ .
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____/_____ .
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____/_____.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 10233/25
Ovjera izvršena dana 29.12.2025. godine. u 10:56:47 časova ,u _____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7.26€.

OVJERU IZVŠIO
NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA
_____

NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA PODGORICA

SLIKE LOKACIJE

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**
LOKACIJA[2]	**na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica, (ukupna površina lokacije za gradnju 925 m^2)**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**
GLAVNI INŽENJER[4]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 09-332/25-2861/2**

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Jasmin Đečević

Digitally signed by Jasmin Đečević
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03339122, o=ARHMARK SOLUTION, serialNumber=68997, givenName=Jasmin, sn=Đečević, cn=Jasmin Đečević
Date: 2026.02.05 09:39:34 +01'00'

(potpis glavnog inženjera)

29.01.2026. god. Podgorica
(mjesto i datum)

Jasmin Đečević

Digitally signed by Jasmin Đečević
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03339122, o=ARHMARK SOLUTION, serialNumber=68997, givenName=Jasmin, sn=Đečević, cn=Jasmin Đečević
Date: 2026.02.05 09:39:52 +01'00'

(potpis odgovornog lica)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime glavnog inženjera.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU OBJEKTA
STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)

lokacija:
na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica,

(ukupna površina lokacije za gradnju 925 m^2).

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade *IDEJNOG PROJEKTA*:

Cilj izrade ***IDEJNOG PROJEKTA*** *za izgradnju* **PRIVREMENOG OBJEKTA HANGARA (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA),** ***LOKACIJA:*** **na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica, (ukupna površina lokacije za gradnju 925 m^2),** *je formiranje dokumentacije – GLAVNOG PROJEKTA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.*

Potrebno je da projektna dokumentacija bude izrađena na nivou *IDEJNOG PROJEKTA*.

Projektant je dužan da u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, a kasnije i GLAVNOG PROJEKTA, izradi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primijenjeni materijali i konstruktivni sistem.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje validne urbanističko-tehničke uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

Tokom izrade idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta, potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- **Lokacija**
- **na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica,**
- **(ukupna površina lokacije za gradnju 925 m^2).**
- **Namjena**

Namjena predmetne urbanističke parcele je **PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA).**

- **Saobraćaj / parkiranje**

Sa postojeće saobraćajnice obezbijediti pristup parceli.

Za potrebe parkiranja predvidjeti maksimalan broj parking mjesta, a u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima.

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko-tehničke uslove koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta odrediti optimalne konstruktivne module.

Uređenje parcele

Na parceli objekta planirati uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila karakterističnog za ovo podneblje i sadnje novog zelenila.

Instalacije u objektu:

U objektu predvidjeti savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Investitor:

MIŠO NOVAKOVIĆ

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

***ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU* PRIVREMENOG OBJEKTA HANGARA (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**

LOKACIJA:
na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica,
(ukupna površina lokacije za gradnju 925 m^2).

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

*Cilj izrade **IDEJNOG RJEŠENJA** za izgradnju* **PRIVREMENOG OBJEKTA HANGARA (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA),**
LOKACIJA: **na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica,**
(ukupna površina lokacije za gradnju 925 m^2) *je formiranje dokumentacije – GLAVNOG PROJEKTA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.*

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou IDJENOG RJEŠENJA.
Projektant je u okviru **IDEJNOG RJEŠENJA**, izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

IDEJNO RJEŠENJE izrađeno je u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije:

Izdati UT uslovi za predmetnu katastarsku parcelu* 364/1 i 364/2*:
Broj: ***04-335/25-5357***
izdatih od strane Sekretarijat za komunalne poslove,
Podgorica, 04.12.2025. godine.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje navedene uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, čije skenirane primjerke dostavljamo u sklopu tekstualne dokumentacije idejnog rješenja.

Tokom izrade idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- **Lokacija**

na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2, K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica,
(ukupna površina lokacije za gradnju 925 m^2)

Graniči se sa:

- *Sjevero-istočne strane sa katastarskom parcelom **371**;*
- *Jugo-istočne strane sa saobraćajnicom Partizanski put, koju čini katastarska parcela **3732/1**;*
- *Jugo-zapadne strane sa sekundarnom saobraćajnicom, koju čine katastarska parcela **364/1 i 363/7**;*
- *Sjevero-zapadne strane sa katastarskom parcelom **364/3**.*

- **Namjena**

Namjena predmetne urbanističke parcele je **PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA).**

- **Saobraćaj / parkiranje**

U skladu sa izdatim UT uslovima, obezbijeđen je pristup parceli sa postojeće sekundarne saobraćajnice. Pješački pristup parceli obezbijeđen je, takođe, sa postojeće sekundarne saobraćajnice.

Ostvareni broj parking mjesta u parteru je 6.

U skladu sa UT uslovima, za predmetni objekat je potrebno:

- Za objekte koji se grade,odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

Ukupna BGP objekta je **447.84 m2**, odakle slijedi da ostvareni broj parking mjesta (5 PM) zadovoljava zadati parametar.

- **Kapaciteti i gabarit objekta**

Planirani vertikalni gabarit:

Planirana spratnost objekata je P, svijetle visine 6 m.

Objekat je projektovan kao privremeni objekat, a sve u skladu sa zadatim UT uslovima.

Prizemlje:
U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u prizemlju:
objekta:
Hangar (skladište i proizvodnja) neto površine 437.73 m^2;

Ukupna bruto građevinska površina prizemlja objekta A iznosi ***447.84 m^2.***

Tabela koja prikazuje zadate i ostavarene kapacitete za predmetnu parcelu: OBJEKTA

KATASTARSKE PARCELE	**364/1 i 364/2**	
NAMJENA KAT. PARCELA	**PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**	
POVRŠINA LOKACIJE	***925 m^2***	
	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMENTU PARCELU	
	PREMA UTU nadzemne etaže	***OSTVARENO***
MAX. DOZVOLJENA ZAUZEROST PARCELE	***index zauzetosti 0,50***	***ostvareni index zauzetosti 0,48***
	462.5 m^2	***449.88 m^2***
MAX. DOZVOLJENA BGP UKUPNO	***index izgrađenosti 0,48***	***ostvareni index izgrađenosti 0,48***
	max 450 m^2	***447.84 m^2***
MAX. SRPATNOST	**P**	**P**
***Napomena:** Ukupna površina predmetne parcele iznosi 925 m², dok površina zelenih površina obuhvata 188.34 m², čime je ispunjen uslov minimalne ozelenjenosti od 20%.*		

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkconalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome dobijeno je unikatno i kvalitetno rješenje.

Sagledavanjem lokacije na kojoj projektujemo objekat, obratili smo posebnu pažnju na kontaktne zone i bonitet okolnih objekata. U skladu sa izdatim UT uslovima, a sve u korist budućih korisnika predmetnog objekta, predstavljeno idejno rješenje zadovoljava zahtjeve savremenog načina života.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta, određeni su i izabrani optimalni konstruktivni moduli.

- Noseću konstrukciju objekta čine čelični stubovi od I profila i čelična tavanica. Ovakav tip konstrukcije primijenjen je kao racionalno konstruktivno rješenje, prvenstveno zbog maksimalne slobode provođenja instalacija i omogućavanja što veće korisne visine i površine prostorija.

- Horizontalni rasteri konstrukcije, spratne visine i dimenzije elemenata konstrukcije prilagođeni su zahtjevima funkcije i arhitekture objekta, vodeći u svemu računa da rješenje bude ekonomično i prilagođeno savremenim načinima izgradnje i uslovima lokacije.

Materijalizacija:

<u>Fasadni zidovi</u>

Fasade objekta rješavane su kao savremene, visokog estetskog kvaliteta, u skladu sa lokacijom i namjenom objekta. Fasadne površine formirane su primjenom sendvič panela debljine 10 cm u sivoj boji - **RAL 7024** i zelenoj boji - **RAL 6016**, kao i oblogama od Fundermax ploča u teksturi drveta.

- Fundermax u teksturi drveta

<u>Ogradni zidovi</u>

Ogradni betonski zidovi farbani su u sivu boju.

<u>Unutrašnji zidovi</u>

Objekat je projektovan kao jedinstveni prostorni volumen bez unutrašnjih pregradnih zidova. Unutrašnju obradu zidova čini unutrašnja strana fasadnih zidova izvedenih od sendvič panela, koja ostaje u fabričkoj završnoj obradi, bez dodatnog malterisanja ili oblaganja.

Krov
Predviđena je izradnja kosog krova sa nagibom od 6°.

- **Izolacije**

Hidroizolacija objekta - predviđena je kao zaštita od kapilarne vlage, podzemnih i površinskih voda. Hidroizolacija se izvodi na kontaktu objekta sa terenom, posebno u zoni temeljne ploče i temelja, primjenom odgovarajućih hidroizolacionih premaza i slojeva u skladu sa tehničkim propisima. Kontinuitet hidroizolacije obezbijeđen je pravilnim povezivanjem horizontalnih i vertikalnih hidroizolacionih slojeva.

Termoizolacija objekta - riješena je primjenom termoizolacionih sendvič panela u sklopu fasadnih i krovnih elemenata, čime su ispunjeni važeći propisi i energetski standardi za predmetnu klimatsku zonu. Termoizolacioni sloj sendvič panela obezbjeđuje i odgovarajući nivo zvučne zaštite prostora, u skladu sa namjenom objekta.

Zaštita od sunca - S obzirom na visinu parapetnih zidova prozorskih otvora i industrijsku namjenu objekta, posebne mjere zaštite od direktnog sunčevog zračenja nijesu predviđene.

- **Enterijerska obrada**

Unutrašnja završna obrada objekta prilagođena je industrijskoj, skladišno-proizvodnoj namjeni prostora. Objekat je projektovan kao jedinstveni prostorni volumen bez unutrašnjih pregradnih zidova.

Podovi

Pod u objektu predviđen je kao armiranobetonska ploča sa industrijskom završnom obradom, otpornom na mehanička opterećenja i habanje, u skladu sa namjenom prostora.

Plafoni

Plafon prostora čini vidljiva čelična krovna konstrukcija sa donjom oblogom krovnih sendvič panela, bez dodatne završne obrade, dok je u centralnom dijelu objekta predviđena ugradnja spuštenog plafona lake konstrukcije.

Bravarija

Kompletna bravarija predviđena je od čeličnih profila, u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima. Površinska zaštita čeličnih elemenata izvodi se antikorozivnom zaštitom i završnim plastificiranjem u antracit boji - **RAL 7016**. Ugradnja bravarije vrši se prema uputstvima proizvođača, uz obezbjeđenje stabilnog i vodonepropusnog spoja sa fasadnim sendvič panelima. Spojevi između bravarije i konstrukcije zaptivaju se trajnoelastičnim zaptivnim materijalima.

Obrada spojeva i završni detalji izvode se u skladu sa tehničkim rješenjima projekta.

Bravarija - **RAL 7016**

Ograde

Predviđena je ugradnja čelične kovane ograde sa naglašenom vertikalnom podjelom, u zoni kapije za kolski pristup i pješačkog ulaza na parcelu. Površine ograde obrađene su završnim lakiranjem u antracit boji - **RAL 7016**, uz antikorozivnu zaštitu u skladu sa važećim standardima. Ugradnja se izvodi po tehničkim uputstvima proizvođača, sa pravilnim osloncem na temelje i fiksacijom spojeva, kako bi se osigurala stabilnost i trajnost konstrukcije.

Stolarija

Objekat ne sadrži unutrašnju stolariju.

Uređenje parcele

Na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđeno je ozelenjavanje novoformiranih zelenih površina, sa rastinjem karakterističnim za ovo pondeblje. Ukupna ozelenjenost predmetnih parcela iznosi **188.34 m²**, što predstavlja 20% ukupne površine.

Instalacije u objektu:

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Ostale faze na projektu:

Prilikom izrade idejnog rješenja, konsultovani su svi spoljnji saradnici i cjelokupno idejno rješenje je odrađeno u skladu sa sugestijama i smjernicama ostalih faza, sto znači da projekat prilikom dalje razrade na nivou glavnog projekta, a sve nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, neće pretrpjeti izmjene.

Zaključak:

Idejno rješenje odrađeno je u svemu prema tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektovanjem je postignuta jednostavnost proporcije i forme. Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Odgovorni projektant:
arh. Jasmin Đečević, spec.sci.

ARHMARK

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR
(SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)

LOKACIJA:

na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.

KATASTARSKE PARCELE	**364/1 i 364/2**	
NAMJENA KAT. PARCELA	**PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**	
POVRŠINA LOKACIJE	***925 m²***	
	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMENTU PARCELU	
	PREMA UTU ***nadzemne etaže***	***OSTVARENO***
MAX. DOZVOLJENA ZAUZEROST PARCELE	***index zauzetosti 0,50***	***ostvareni index zauzetosti 0,48***
	462.5 m²	***449.88 m²***
MAX. DOZVOLJENA BGP UKUPNO	***index izgrađenosti 0,48***	***ostvareni index izgrađenosti 0,48***
	max 450 m²	***447.84 m²***
MAX. SRPATNOST	**P**	**P**

Napomena: ***Ukupna površina predmetne parcele iznosi 925 m², dok površina zelenih površina obuhvata 188.34 m², čime je ispunjen uslov minimalne ozelenjenosti od 20%.***

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR
(SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)

LOKACIJA:

na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.

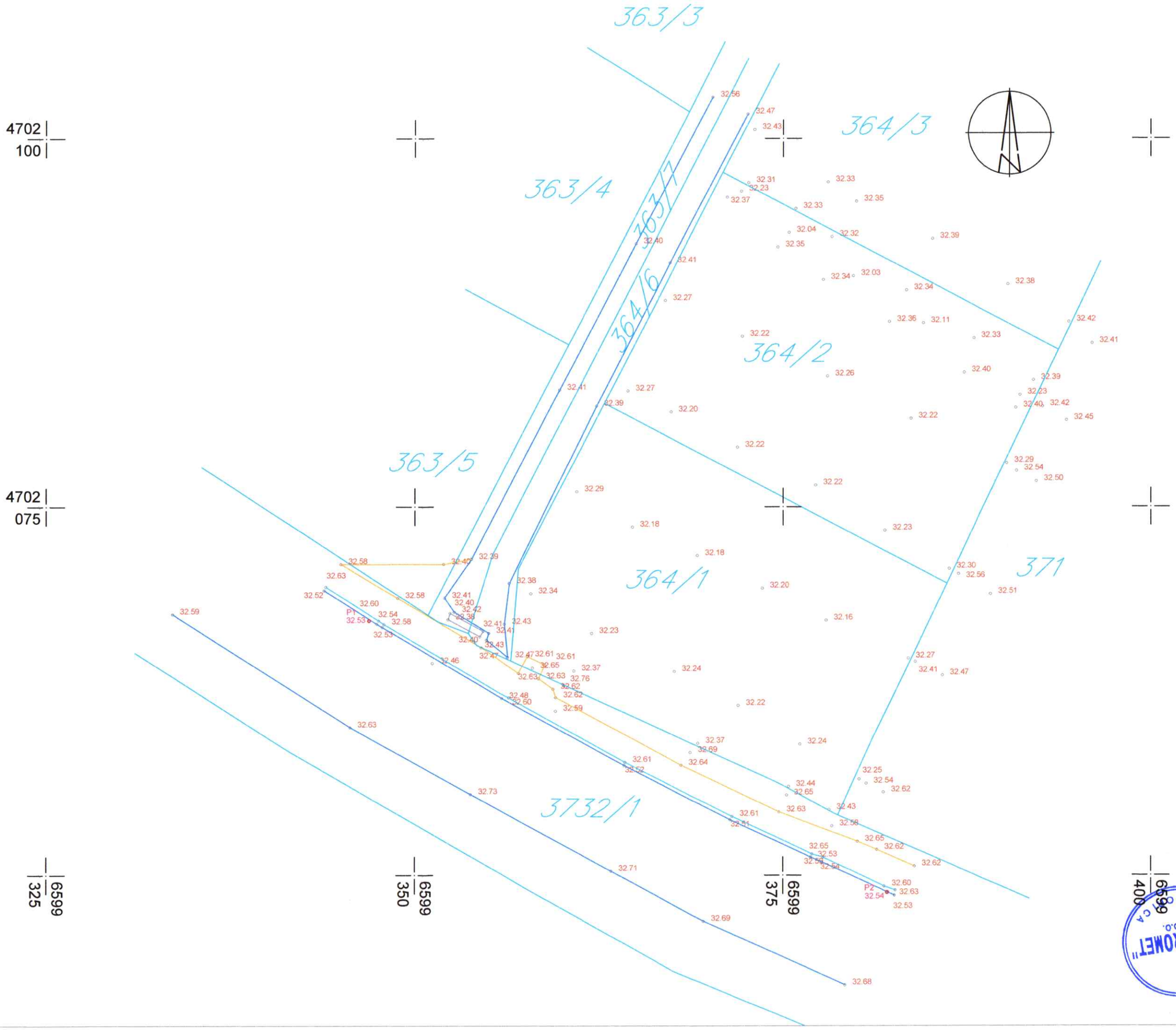
PRIZEMLJE

UKUPNO (neto)	***437.73 m²***
UKUPNO (bruto)	***447.84 m²***

UKUPNO SVE ETAŽE *(prizemlje)*

UKUPNO (neto)	***437.73 m²***
UKUPNO (bruto)	***447.84 m²***

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

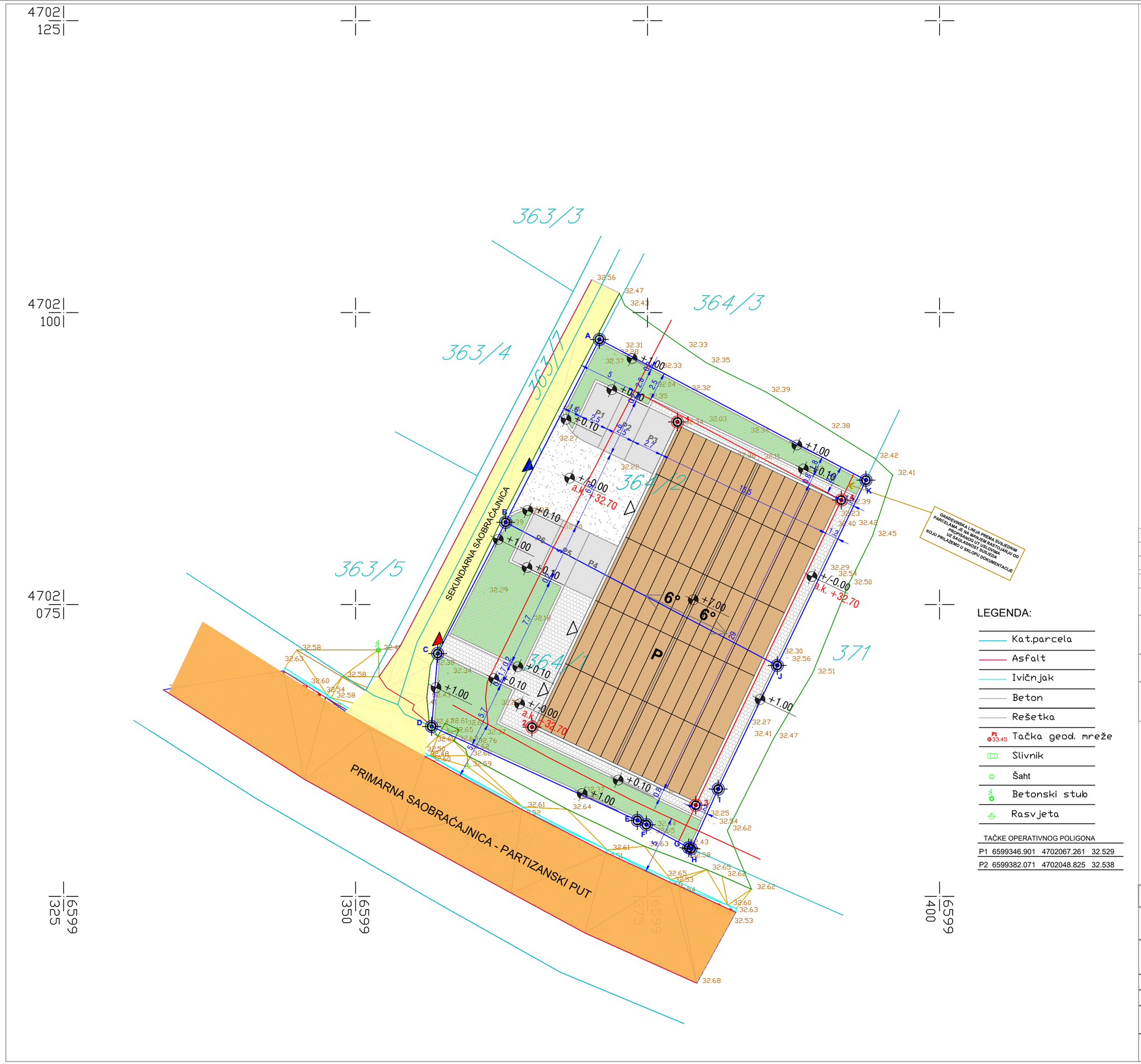
- Kat.parcela
- Asfalt
- Ivičnjak
- Beton
- Rešetka
- P1 33.45 Tačka geod. mreže
- Slivnik
- Šaht
- Betonski stub
- Rasvjeta

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA

P1	6599346.901	4702067.261	32.529
P2	6599382.071	4702048.825	32.538

KO Tološi
SITUACIONI PLAN
Mart 2023. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.



Legenda:

- P — Planirana spratnost
- Granice KATASTARSKE PARCELE
- Granica katastarske parcele
- 364/1 — Broj katastarske parcele
- 364/2 — Broj katastarske parcele
- G.L. — Građevinske linije
- A — Karakteristične tačke parcele
- 1 — Karakteristične tačke objekta
- Asfaltne povrsine
- Zelenilo - nisko rastinje i trava
- Popločanje
- P1 — Parking mjesta

- KOLSKI PRISTUP PARCELI
- PJEŠAČKI PRISTUP PARCELI
- ULAZ U OBJEKAT

KARAKTERISTIČNE TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

A.	6549370.88	4702097.70
B.	6599362.85	4702082.04
C.	6599357.03	4702070.80
D.	6599356.51	4702064.55
E.	6599374.13	4702056.51
F.	6599374.90	4702056.14
G.	6599378.53	4702054.17
H.	6599378.73	4702054.08
I.	6599381.04	4702059.19
J.	6599386.11	4702069.78
K.	6599393.70	4702085.65

KARAKTERISTIČNE TAČKE OBJEKTA

1	6599377.56	4702090.63
2	6599365.10	4702064.49
3	6599379.13	4702057.81
4	6599391.58	4702083.94

LEGENDA:

- Kat.parcela
- Asfalt
- Ivičnjak
- Beton
- Rešetka
- P1 33.45 — Tačka geod. mreže
- Slivnik
- Šaht
- Betonski stub
- Rasvjeta

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA

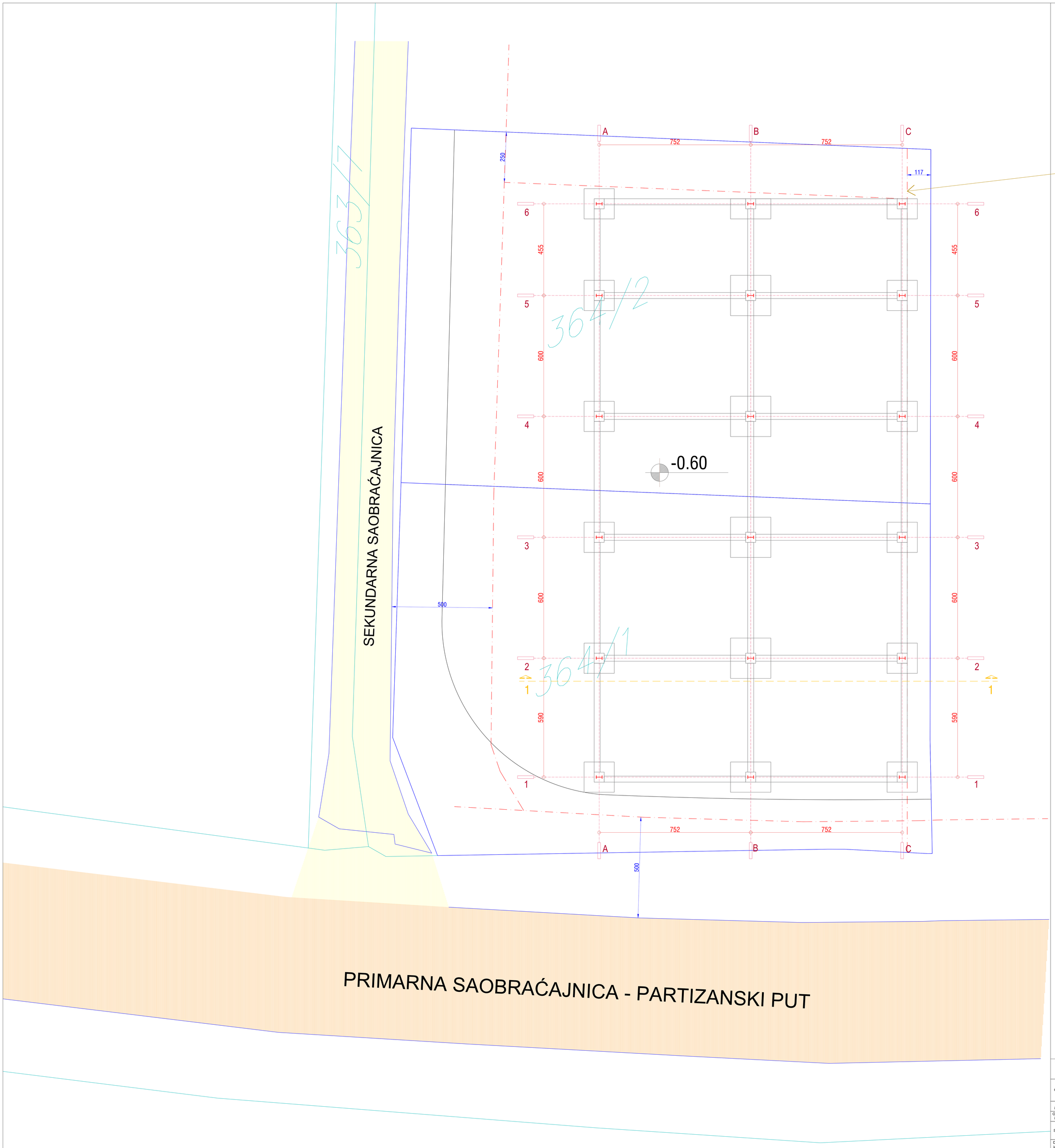
P1	6599346.901	4702067.261	32.529
P2	6599382.071	4702048.825	32.538

KATASTARSKE PARCELE	364/1 i 364/2	
NAMJENA KAT. PARCELA	PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNJA)	
POVRŠINA LOKACIJE	925 m²	
	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMENTU PARCELU	
	PREMA UTU nadzemne etaže	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZEROST PARCELE	index zauzetosti 0,50	ostvareni index zauzetosti 0,48
	462.5 m²	449.88 m²
MAX. DOZVOLJENA BGP UKUPNO	index izgrađenosti 0,48	ostvareni index izgrađenosti 0,48
	max 450 m²	447.84 m²
MAX. SRPATNOST	P	P

Napomena: Ukupna površina predmetne parcele iznosi 925 m², dok površina zelenih površina obuhvata 188.34 m², čime je ispunjen uslov minimalne ozelenjenosti od 20%.

SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA

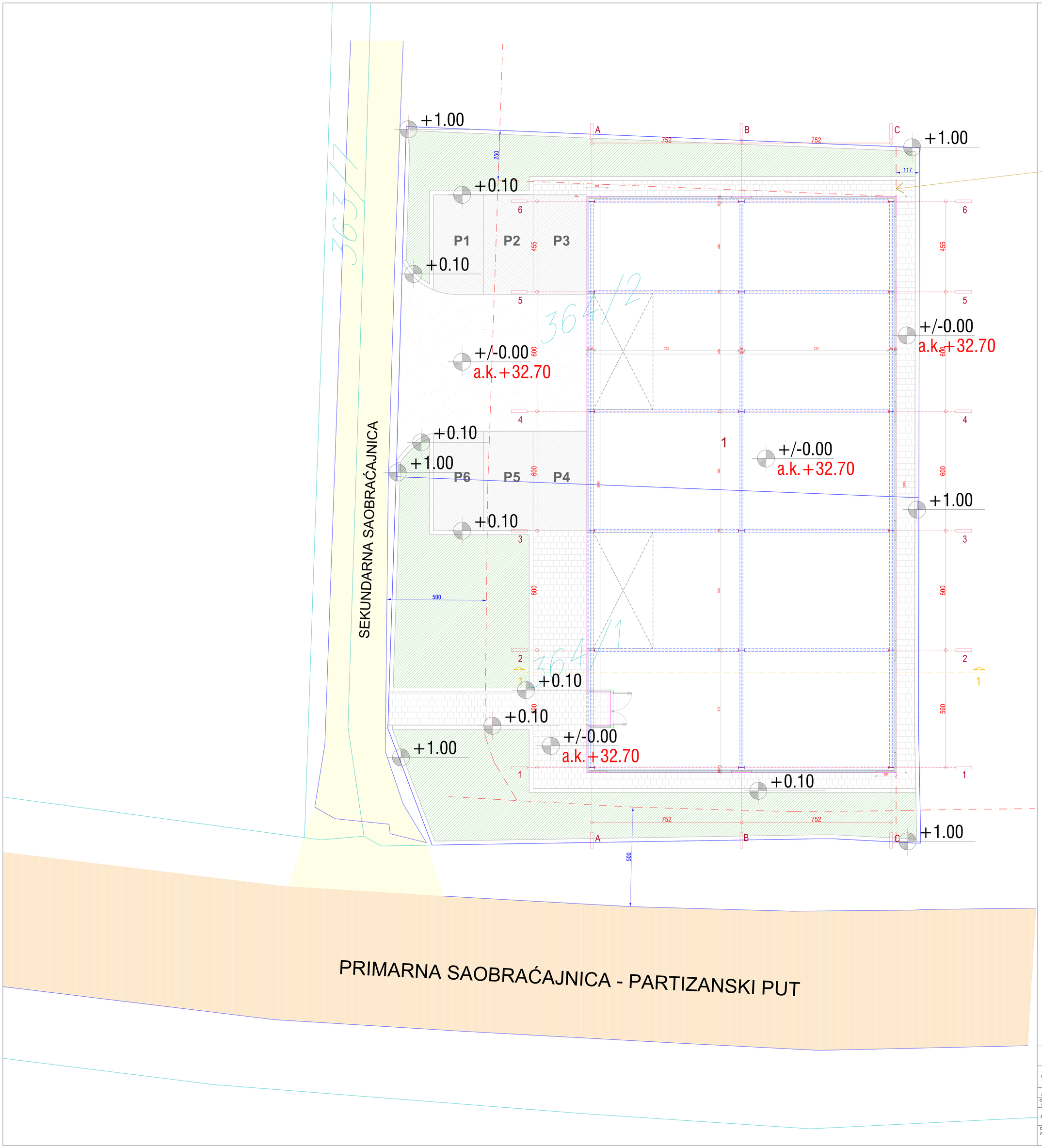
Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica, Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2, Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNJA)	Lokacija: na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R=1:250
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA	Br. priloga: 0 / Br. strane
Datum izrade i M.P.: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P.:	



RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5

Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNJA)		Lokacija: na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 1 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	



PRIZEMLJE

		Naziv prostorije	P (m2)	O (m)	kom	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
P		SKLADIŠTE I PROIZVODNJA							
437.73 m²	1	hangar (skladišta i proizvodnja)	437.73						
		UKUPNA POVRŠINA SKLADIŠTA I PROIZVODNJE	437.73 m²						

REKAPITULACIJA PRIZEMLJE		P (m2)	kom	P (m2)
	NAMJENA			
P	SKLADIŠTE I PROIZVODNJA	437.73 m²	1	437.73 m²
	ukupno	437.73 m²	1	437.73 m²

UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	437.73 m²

	PROJEKTOVANO
UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	437.73 m²

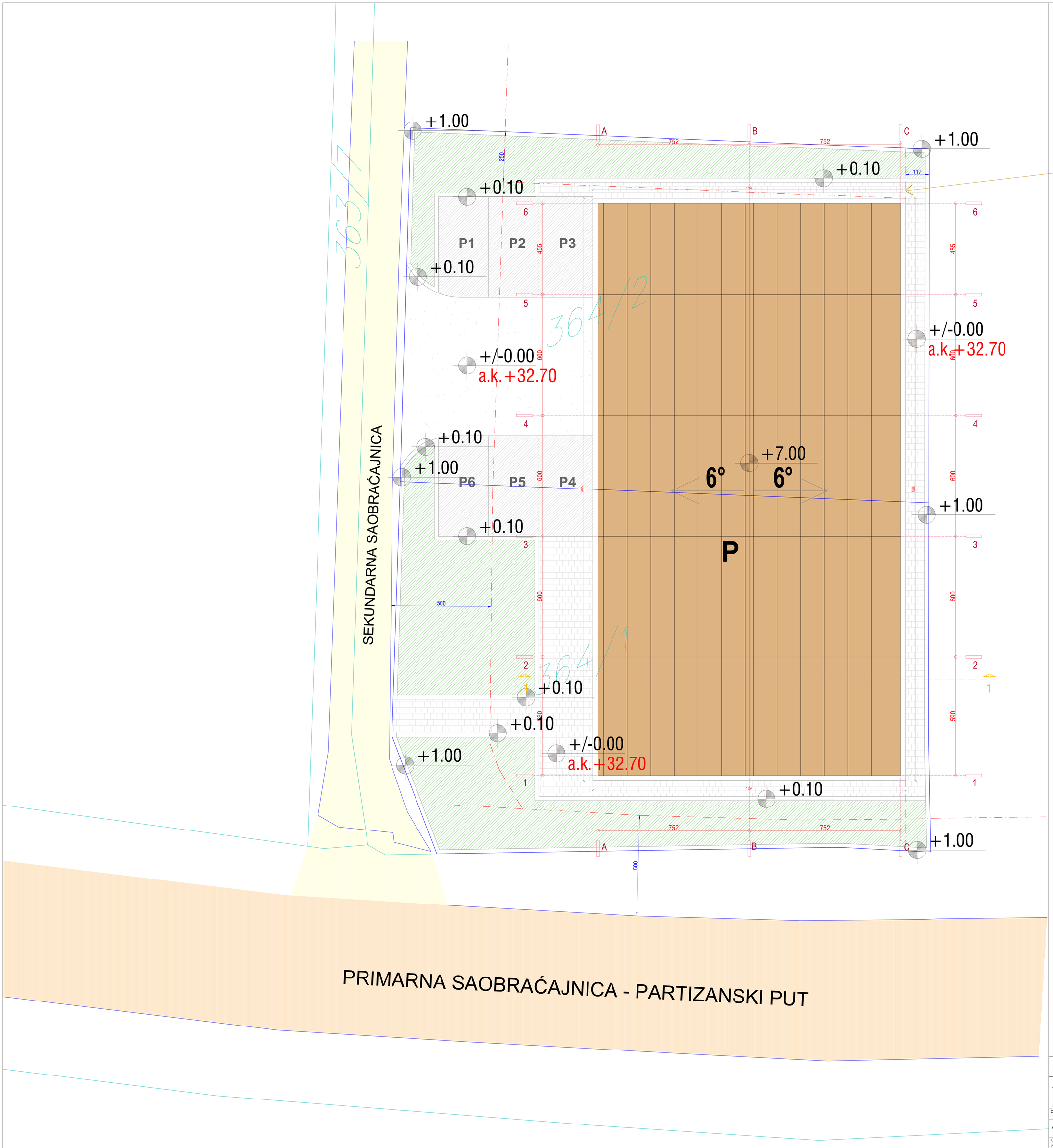
	PROJEKTOVANO
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)	447.84 m²

GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA JE NA MANJEM RASTOJANJU OD PROPISANOG UT USLOVIMA UZ SAGLASNOST SUSJEDA KOJU PRILAŽEMO U SKLOPU DOKUMENTACIJE

RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5

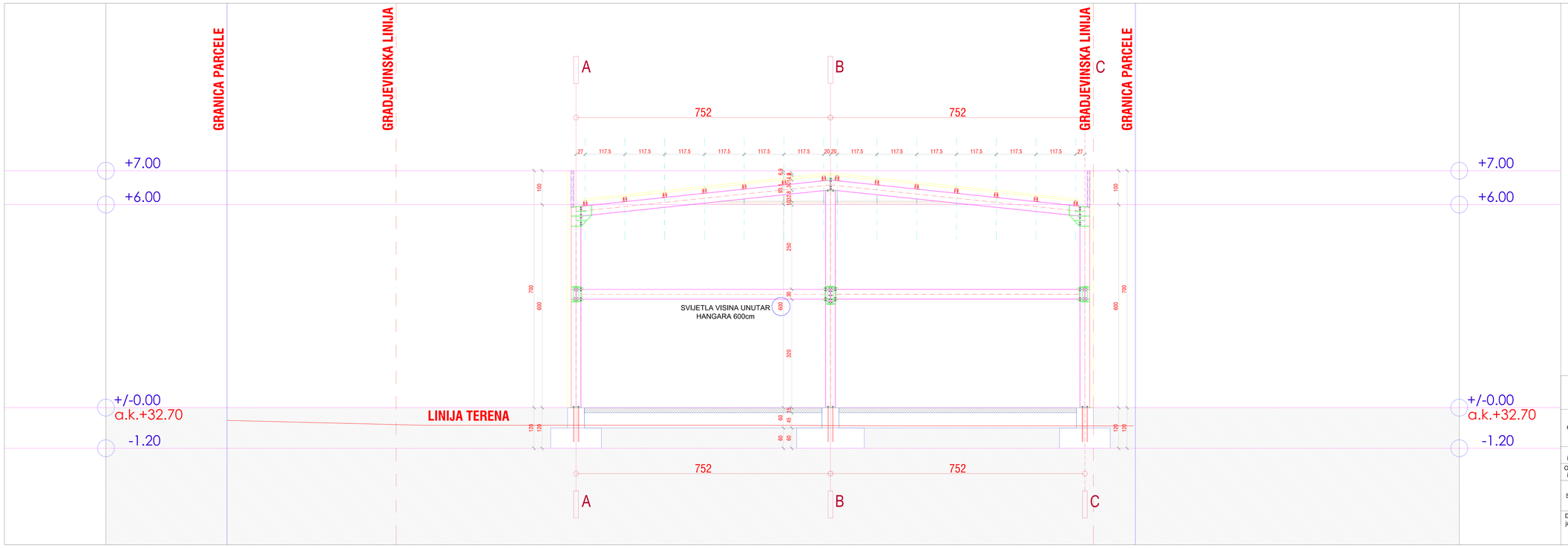
Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNJA)	Lokacija: na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura / R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	



RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5

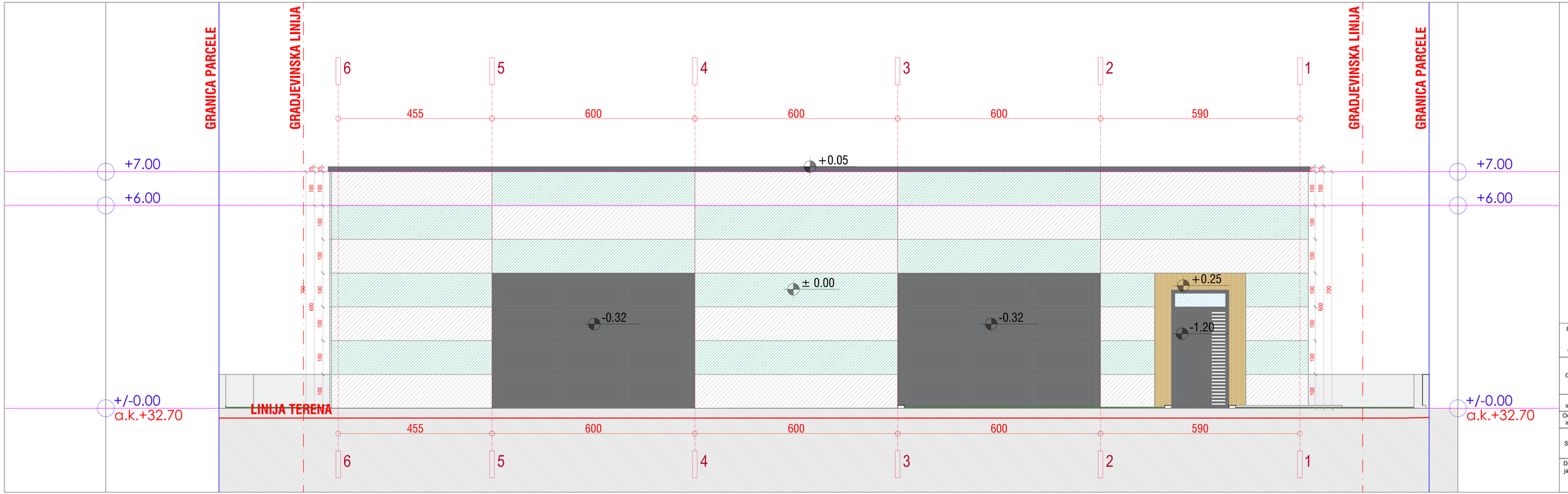
Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNJA)	Lokacija: na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: IZGLED KROVNE RAVNI	Br. priloga 3 / Br. strane
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	



RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5

Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNJA)	Lokacija: na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, optština Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga 4 / Br. strane
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	



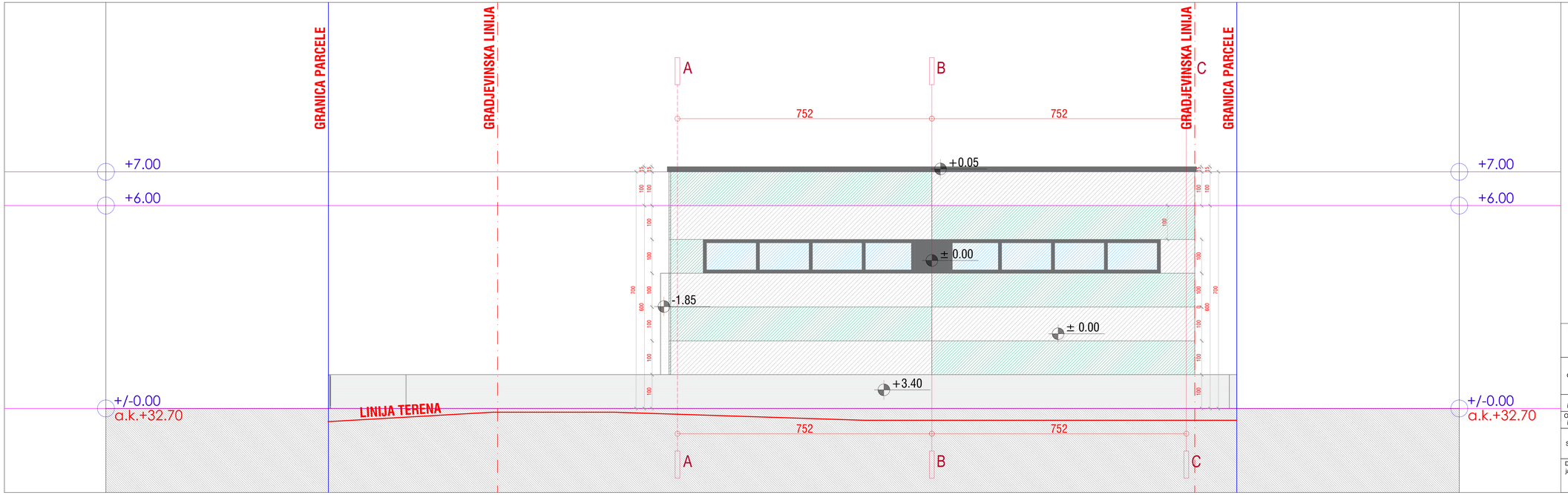
LEGENDA MATERIJALA

- SENDVIČ PANELI U ZELENOJ BOJI - RAL 6016
- SENDVIČ PANELI U SIVOJ BOJI - RAL 7024
- BETONSKI ZID FARBAN U SIVU BOJU
- BOJA BRAVARIJE ANTRACIT - RAL 7016
- STAKLO
- FUNDERMAX U TEKSTURI DRVETA

RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5

Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNJA)	Lokacija: na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: SJEVERO - ZAPADNA FASADA	Br. priloga 5 / Br. strane
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	



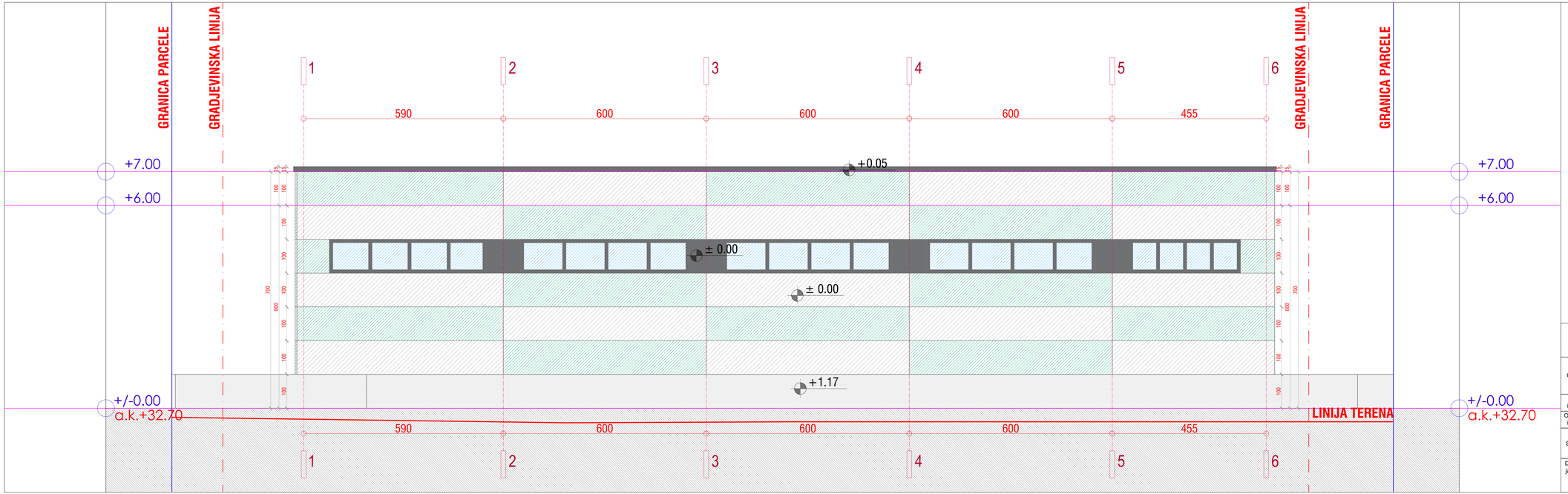
LEGENDA MATERIJALA

- SENDVIČ PANELI U ZELENOJ BOJI - RAL 6016
- SENDVIČ PANELI U SIVOJ BOJI - RAL 7024
- BETONSKI ZID FARBAN U SIVU BOJU
- BOJA BRAVARIJE ANTRACIT - RAL 7016
- STAKLO
- FUNDERMAX U TEKSTURI DRVETA

RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5

Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNJA)	Lokacija: na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: JUGO - ZAPADNA FASADA	Br. priloga 6 / Br. strane
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	



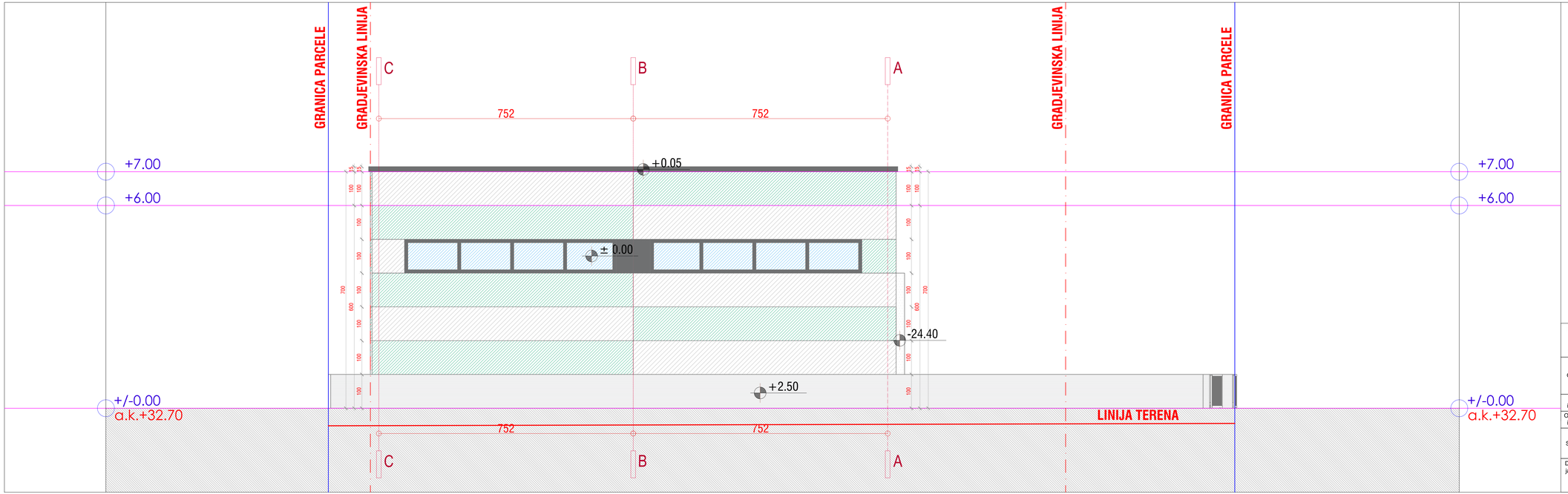
LEGENDA MATERIJALA

- SENDVIČ PANELI U ZELENOJ BOJI - RAL 6016
- SENDVIČ PANELI U SIVOJ BOJI - RAL 7024
- BETONSKI ZID FARBAN U SIVU BOJU
- BOJA BRAVARIJE ANTRACIT - RAL 7016
- STAKLO
- FUNDERMAX U TEKSTURI DRVETA

RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5

Projektant: ARHMARK SOLUTION "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNJA)	Lokacija: na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: JUGO - ISTOČNA FASADA	Br. priloga 7 / Br. strane
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	



LEGENDA MATERIJALA

- SENDVIČ PANELI U ZELENOJ BOJI - RAL 6016
- SENDVIČ PANELI U SIVOJ BOJI - RAL 7024
- BETONSKI ZID FARBAN U SIVU BOJU
- BOJA BRAVARIJE ANTRACIT - RAL 7016
- STAKLO
- FUNDERMAX U TEKSTURI DRVETA

RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5

Projektant: ARHMARK SOLUTION "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNJA)	Lokacija: na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: SJEVERO - ISTOČNA FASADA	Br. priloga 8 / Br. strane
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	

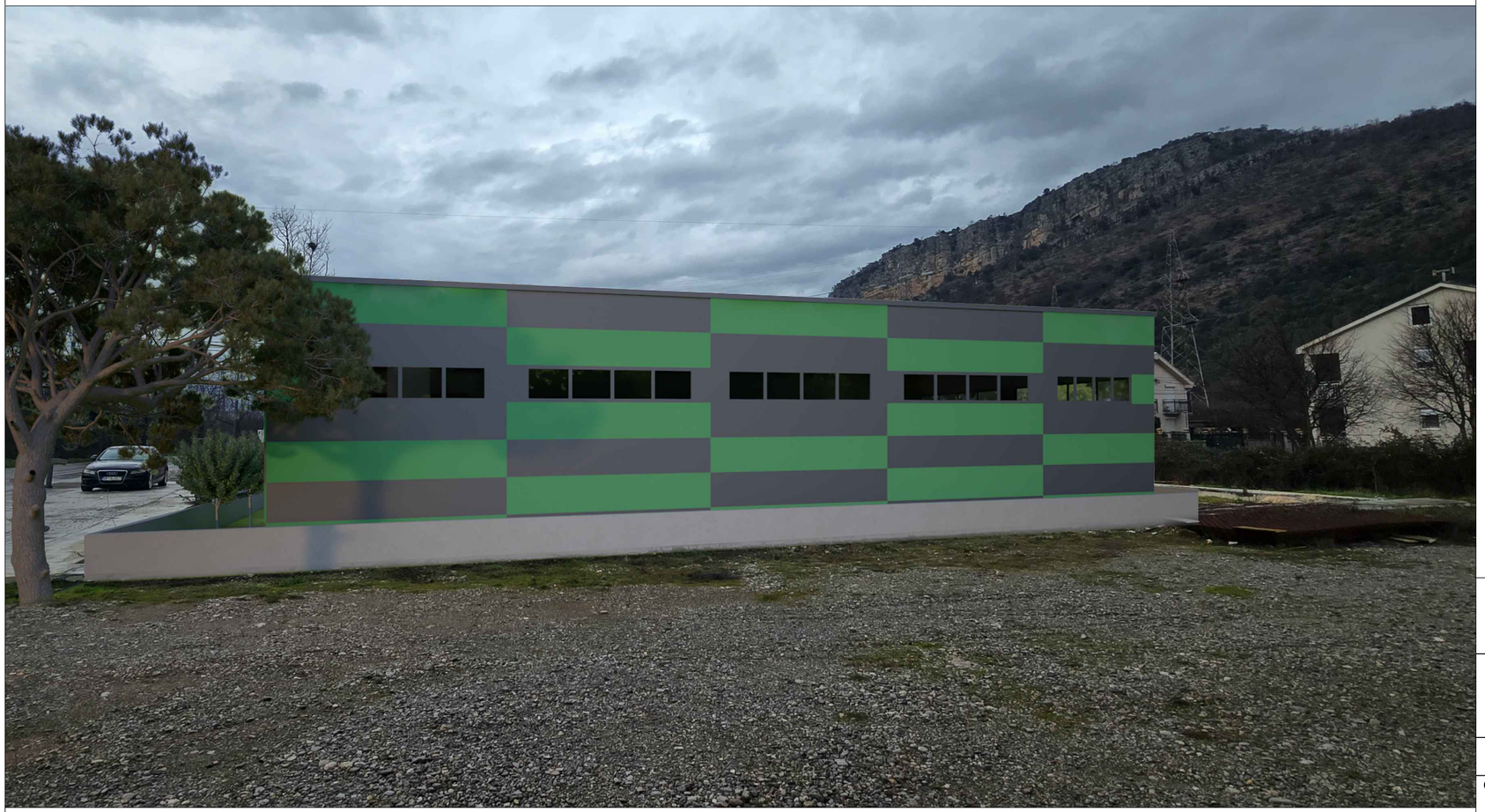
3D PRIKAZ OBJEKTA

Projektant: **"ARHMARK SOLUTION",** d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: **MIŠO NOVAKOVIĆ**	
Objekat:	**PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**	Lokacija: **na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.**	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 9 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	

Projektant: **"ARHMARK SOLUTION",** d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: **MIŠO NOVAKOVIĆ**	
Objekat:	**PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**	Lokacija: **na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.**	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 10 / Br. strane
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	

Projektant: **"ARHMARK SOLUTION",** d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: **MIŠO NOVAKOVIĆ**	
Objekat:	**PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**	Lokacija: **na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.**	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 11 / Br. strane
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	

Projektant: **"ARHMARK SOLUTION",** d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: **MIŠO NOVAKOVIĆ**	
Objekat:	**PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**	Lokacija: **na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.**	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura / R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 12 / Br. strane
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	



"ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: **MIŠO NOVAKOVIĆ**	
Objekat:	**PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR (SKLADIŠTE I PROIZVODNjA)**	Lokacija: **na katastarskim parcelama broj 364/1 i 364/2 , K.O. Tološi (Zona IV) - Partizanski put, opština Podgorica.**	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura / R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: FOTOMONTAŽA	Br. priloga: 13 / Br. strane
Datum izrade i M.P: januar 2026. godine		Datum revizije i M.P:	