

|                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta<br>Mladen<br>Anđelić<br>DN: c=ME, ou=Pravno lice,<br>o=CRTA DOO,<br>2.5.4.97=VATME-03304272,<br>serialNumber=68666,<br>givenName=Mladen, sn=Anđelić,<br>cn=Mladen Anđelić<br>Date: 2026.01.15 09:14:57 +01'00' | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za<br>izdavanje građevinske dozvole |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

**Franeta Vjera**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**servisiranje pneumatika P+1**

**Rekonstrukcija postojećeg objekta za**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**„Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, Podgorica**

**Kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

**Mladen Kovačević dipl. inž. arh.  
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

PROJEKTANT<sup>6</sup>

**„CRTA“ d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

**Mladen Anđelić**

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

**Mladen Kovačević dipl. inž. arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>

**Mladen Kovačević dipl. inž. arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>

**Kapa Milica mast.inž.arh.**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

**IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA**

**SADRŽAJ:**

*“CRTA” d.o.o., Podgorica*

*ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: [crtadoo7@gmail.com](mailto:crtadoo7@gmail.com)*

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovori
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

### **PROJEKTNİ ZADATAK**

- Projektni zadatak

### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis sa bilansom površina

### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Šira situacija R 1 : 500
- Uža situacija sa osnovom prizemlja R1:200
- Uža situacija sa osnovama krova R 1: 200
- Osnova temelja R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 100
- Osnova prvog sprata R 1 : 100
- Osnova krovne ravni R 1 : 100
- Presjeci – Presjek a-a R 1 : 50
- Presjeci – Presjek b-b R 1 : 50
- Izgled 1 1 : 50
- Izgled 2 1 : 50
- 3d
- Montaža



## **Ugovor između investitora i projektanta**

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

zaključen dana 09.06.2025. godine

Ugovorne strane:

**Franeta Vjera (fizičko lice), Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)**

**"CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić, u daljem tekstu Projektant**

### Član 1

Izrada idejnog rješenja i glavnog projekata za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta za servisiranje pneumatika P+1 na kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica „DUP-a„Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, Podgorica.

### Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 5 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti projekat Revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

### Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejno rješenje i Glavni projekat, koji obuhvata:

- Glavni projekat arhitekture;
- Glavni projekat konstrukcija;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija;
- Ostali elaborati (ZOP-a, EE, ZNR-a).

### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da jedinična cijena za usluge iz člana 1.ovog Ugovora iznosi 12,00€/m<sup>2</sup> BGRP, bez uračunatog PDV-a.

PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture, prema važećoj zakonskoj stopi.

Rok izrade – 30 radnih dana.

Način plaćanja: 50% avans, 50% nakon završetka Glavnog projekta.

*Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene naknadno definisati cijena.*

#### **Član 6**

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu virmanski.

Rok plaćanja: U roku od sedam dana od dana ispostavljanja fakture.

#### **Član 7**

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, i u tom smislu se ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom u smislu Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, te potpisivanjem ovog Ugovora samtra se da je Investitor izričito i neopozivo saglasan sa navedenim.

#### **Član 8**

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isti dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, sa izradom elaborata, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

#### **Član 9**

**Obaveza je Invetsitora da:**

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6. i 7.ovog Ugovora.

#### **Član 10**

**Obaveze projektanta su:**

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa

evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;

- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

### **Član 11**

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

### **Član 12**

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

### **Član 13**

Projektant se obavezuje da će Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u jedan (jedan) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

### **Član 14**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 15**

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### **Član 16**

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće utvrđene Aneksom ovog Ugovora.

### **Član 17**

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR  
Franeta Vjera

Franeta Vjera

PROJEKTANT  
"CRTA" d.o.o. Podgorica

Mateu



## **Rješenje o određivanju vodećeg projektanta**



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sluzbeni list Crne Gore" br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 43/19 od 31.07.2019), donosim:

## **RJEŠENJE**

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Rekonstrukcija postojećeg objekta za servisiranje pneumatika P+1**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje - Arhitektura**

Lokacija: **Kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, Podgorica**

Investitor: **Franeta Vjera**

Glavni inženjer: **Mladen Kovačević dipl. inž. arh..**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Decembar, 2025. godine, „CRTA“ d.o.o, Podgorica

---

Mladen Anđelić, izvršni direktor

## LICENCE FIRME





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA  
Telefon: +38267024777  
eMail: crta.doo24@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.  
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA  
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MLADEN ANĐELIĆ** 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MLADEN ANĐELIĆ** 2404967290018 CRNA GORA

---

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ  
Zamjena polise Nova  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatanta, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



*[Handwritten signature]*



## OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

### Obračun premije osiguranja

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Ukupne godišnje bruto zarade:  | 0.00 |
| Ukupan prihod:                 | 0.00 |
| Prosječna neto mesečna zarada: |      |

### Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



**PRILOG POLISI BROJ 7767334**

**Opšta sankcijska klauzula**

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

**Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti**

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva [www.generali.me](http://www.generali.me).





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6040/4

Podgorica, 30.12.2025. godine

**CRTA D.O.O.**

**PODGORICA**

**Ul. Vijenci Danila Kiša br. 1/4**

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradio:

Ivan Nedović



**MINISTAR**

**Slaven Radunović**





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6040/4

Podgorica, 30.12.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CRTA“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-6040/3 od 29.12.2025. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-6040/2 od 23.10.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „CRTA“ PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 09-332/25-6040/2** od 23.10.2025. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6040/3 od 29.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CRTA“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-6040/2 od 23.10.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeću dokumentaciju:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Mladenom Kovačevićem zaključen 23.12.2020. godine, Anex br.1 Ugovora o radu zaključen 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3220/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Mariji Božović, dipl. inženjeru



elektrotehnike, spec.sci elektronika, telekomunikacije i računari, iz Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;

- 4) Ugovor o radu sa Marijom Božović, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, zaključen 01.12.2025. godine;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0923429/004.
- 6) Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

**MLADEN KOVAČEVIĆ**

**HERCEG NOVI**

**Ul. Save Kovačevića br.78**

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**

Saglasna:

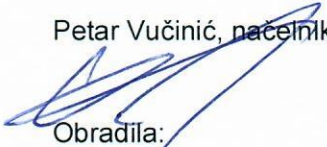
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

  
Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

  
Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

  
Obradila:

Tijana Savić Femić







Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Mladena Kovačevića, broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## **R J E Š E N J E**

**Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se**

### **LICENCA**

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Kovačević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3844 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog



iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Petar Vučinić







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3844

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 272

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3220/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

**MARIJA BOŽOVIĆ**

**PODGORICA**

**Ul. Jovana Popovića Lipovca br.20A**

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**MINISTAR**

**Slaven Radunović**



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić





Broj: UPI 09-332/25-3220/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Marije Božović, broj UPI 09-332/25-3220/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## **R J E Š E N J E**

**Mariji Božović, dipl. inženjeru elektrotehnike, spec.sci. elektronika, telekomunikacije i računari, iz Podgorice, izdaje se**

### **LICENCA**

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 09-332/25-3220/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Marija Božović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020. godine, kojim se Mariji Božović, dipl. inženjeru elektrotehnike, spec.sci. elektronika, telekomunikacije i računari, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3846 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj: UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da



licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

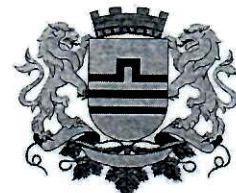


**Petar Vučinić**

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08 - 332/21 - 241  
Podgorica, 09.03.2021.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04-2020. g
- podnijetog zahtjeva: FRANETA VJERA, broj 08-332/21-241 od 18.02.2021.g.

## IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 17, Blok B1  
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA  
CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08 - 332/21 - 241  
Podgorica, 09.03.2021.godine

DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora  
Cetinjskog puta i južne obilaznice"  
Urbanistička parcela br. 17  
Blok B1  
Podnosilac zahtjeva  
FRANETA VJERA

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA OBJEKAT  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 17, Blok B1  
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA  
CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04-2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju objekta na kat.parceli broj 2968/4 KO Donja Gorica, LN br 2884

**PODNOŠILAC ZAHTEVA:**

Franeta Vjera, aktom zavedenim kod ovog Organa br : 08 - 332/21-241 od 18.02.2021.g.

**POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti br.2884 - Prepis KO Donja Gorica od 04.02.2021.g biće sastavni dio Dokumentacije

**PLANIRANO STANJE :**

**Uslovi u pogledu planiranih namjena**

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

**Površine za mješovite namjene MN**

Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti (porodično i višeporodično stanovanje), prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za



upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj turista.

### **Smjernice za zaštitu životne sredine**

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.

S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.

### **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

#### **Uslovi za racionalnu potrošnju energije**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforan i nezdrav boravak u objektima. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.

Kod gradnje novih objekata, važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osuncanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

#### **Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata**

Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, svim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).



### **Elementi urbanističke regulacije**

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je raspoloživa dokumentacija Uprave za nekretnine Orto foto snimak, novi Geoportal i važeći planski dokument.

Urbanističke parcele su usklađene sa podacima o izvršenoj eksproprijaciji za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu Plana. Podaci su pribavljeni od stručne službe Glavnog grada Podgorice, Direkcije za imovinu i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (folder Dokumentacija). Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

**Napomena:** prilikom izdavanja UTU i izrade tehničke dokumentacije voditi računa da indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).

### **Urbanistička parcela**

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele za nove objekte i za postojeće objekte i obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

Važeći Plan nije rađen po Pravilniku, pa se mogu desiti određena manja odstupanja granica UP koje su sada formirane u skladu sa Pravilnikom.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa planiranih i postojećih saobraćajnica, a nekoliko parcela i iz kontaktnih zona (UP 12 za ts u A3, UP 13 i 16 u B5 i UP 3 u C2).

U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a.

Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* i na grafičkom prilogu br.11 *Uslovi za sprovođenje plana*.

**Građevinske linije** planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.

Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.

Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim priložima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min. 1,5 m za namjenu SMG);

- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).



Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Izuzetno: na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).

Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (CEDIS).

### **Vertikalni gabarit**

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžних konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

### **Uređenje parcele**

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.

Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).



Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje. Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture. Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.

### **Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija**

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

S obzirom da se radi o prostoru koji predstavlja ulazak u Glavni grad, objekte na sljedećim urbanističkim parcelama treba oblikovati na način da oblikovno predstavljaju reperne tačke u prostoru : UP1 u podzoni A1, UP7 u podzoni A1, UP20 i UP21 u podzoni A3, UP2, 3, 4, 5 u podzoni A4, UP 1, 2, 3, 6 u podzoni A5.

### **Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu**

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilogima.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i i javnih preduzeća.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je definisana u *Uslovima u pogledu namjena* i grafičkom prilogu br.4 *Namjena površina*;
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ;
- Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisí od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene);
- Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max.visinom nadzitka 1,20 m (računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta;
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj;
- U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, nivelacija i regulacija*, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi;
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora;
- Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama.
- Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.



Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

U Tabeli *Urbanistički pokazatelji i parametri* za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.

## POSEBNI USLOVI

Primjenjuju se urbanistički parametri iz Tabele u Prilogu.

| Broj poslovnih objekata na parceli | Broj objekata na UP | Namjena    | Odobreni indeks zauzetosti | Odobrena površina poslovanja /m <sup>2</sup> | Odobreni indeks izgrađenosti | Odobrena BGP /m <sup>2</sup> objekta | Odobrena apertnost |
|------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 85                                 | 1                   | poslovanje | 0,44                       | 448                                          | 0,44                         | 448                                  | P                  |

| PLAN         |                                               |            |                                         |                                                 |                                           |                                             |            |
|--------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| Urb. parcela | Površina urbanističke parcele /m <sup>2</sup> | Namjena    | Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti | Maksimalna površina pod objektom m <sup>2</sup> | Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti | Maks. Dozvoljena BGP objekta m <sup>2</sup> | Broj etaža |
| ZONA B       |                                               |            |                                         |                                                 |                                           |                                             |            |
| PODZONA B1   |                                               |            |                                         |                                                 |                                           |                                             |            |
| UP 17        | 1007                                          | POSLOVANJE | 0,4                                     | 403                                             | 0,8                                       | 806                                         | 2          |

## OBLIKOVANJE PROSTORA

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.

Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.



### Ostale mjere zaštite

Planirane objekte treba graditi, uređivati i opreмати tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje korisnika, zaštitu zdravlja, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje boravak i rad u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma kao i zaštićenih djelova prirode).

Objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Objekti moraju imati odgovarajuće izlaze da bi se obezbijedio siguran izlazak iz objekata svim licima u slučaju požara, zemljotresa ili sl.

Kod planiranja infrastrukture (obezbjedenja vode, napajanje električnom energijom, itd.) prihvaćeno je rješenje kojim se obezbijuje funkcionalnost objekata.

### **PARKIRANJE**

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli.

Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu). po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila..

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a.

Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije ( $400/500=0,8$ ) u Podgorici su:

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| - stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----                  | 12     |
| - proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----                 | 16     |
| - fakulteti (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----                   | 24     |
| - poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----                  | 24     |
| - trgovina (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----                    | 48     |
| - hoteli (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----                      | 8      |
| - restorani (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----                   | 96     |
| - za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posjetilaca) - | 25 pm. |

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).
- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
- Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,...), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž
- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima)., podzemna i/ili nadzemna )u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti



-Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa. Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

-Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

-Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.

-U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.

-U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji).

Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.

- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12)

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično)..

## **Urbanističko-tehnički uslovi za pejzažno uređenje**

### Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- U koridoru dalekovoda moguće je samo parterno zeleno
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)



- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5-3 m
  - min. obim stabla na 1m visine od 12-14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

**Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)** - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetrova
- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama
- kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"SL.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;



- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl. list SFRJ br.87/91)

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),



- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

#### **Seizmički propisi:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,178-0288  |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obrada grafičkih priloga:**

Vlatko Mijatovic, teh.

*Vlatko Mijatovic*

Ovlašćeno službeno lice  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



#### **Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 04.02.2021.



Katastarska opština: DONJA GORICA  
Broj lista nepokretnosti: 2884  
Broj plana: 1,6,33,38  
Parcela: 2968/4

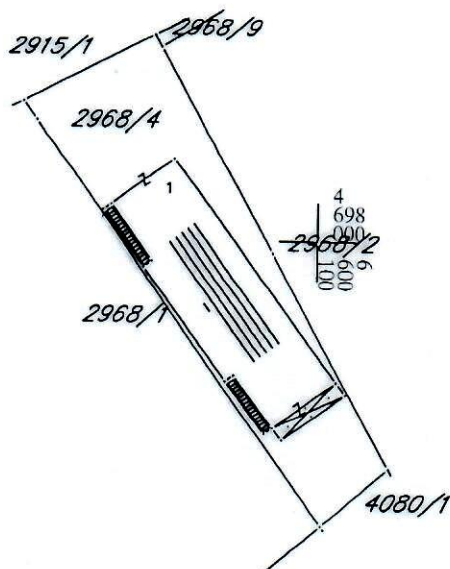
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4  
698  
100  
000  
009  
9

S

4  
698  
100  
000  
009  
9



4  
698  
000  
009  
9

4  
698  
000  
009  
9

4  
697  
900  
009  
9

4  
697  
900  
009  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





# UPRAVA ZA NEKRETNINE

## PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

## CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-919-4135/2021

Datum: 04.02.2021.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2884 - PREPIS

### Podaci o parcelama

| Broj   | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja        | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|--------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2968   | 4       |             | 25<br>249  |             | POD RUPOM                    | Livada 3. klase                           |            | 615                     | 3.51   |
| 2968   | 4       | 1           | 25<br>249  |             | POD RUPOM                    | NASLJEDE<br>Poslovne zgrade u vanprivredi |            | 424                     | 0.00   |
| Ukupno |         |             |            |             |                              |                                           |            | 1039                    | 3.51   |

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto   | Prava   | Obim prava |
|------------------------|-----------------------------------------|---------|------------|
| 1412943215162          | FRANETA VOJIN VJERA<br>TOLOŠI Podgorica | Svojina | 1/1        |

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2968 | 4       | 1           | Poslovne zgrade u vanprivredi                 | 201                       | P<br>424                     | Svojina<br>FRANETA VOJIN VJERA<br>TOLOŠI Podgorica   |

### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja              | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|
| 2968 | 4       | 1           |    | 1          | Poslovne zgrade u vanprivredi |                              | Nema dozvolu |

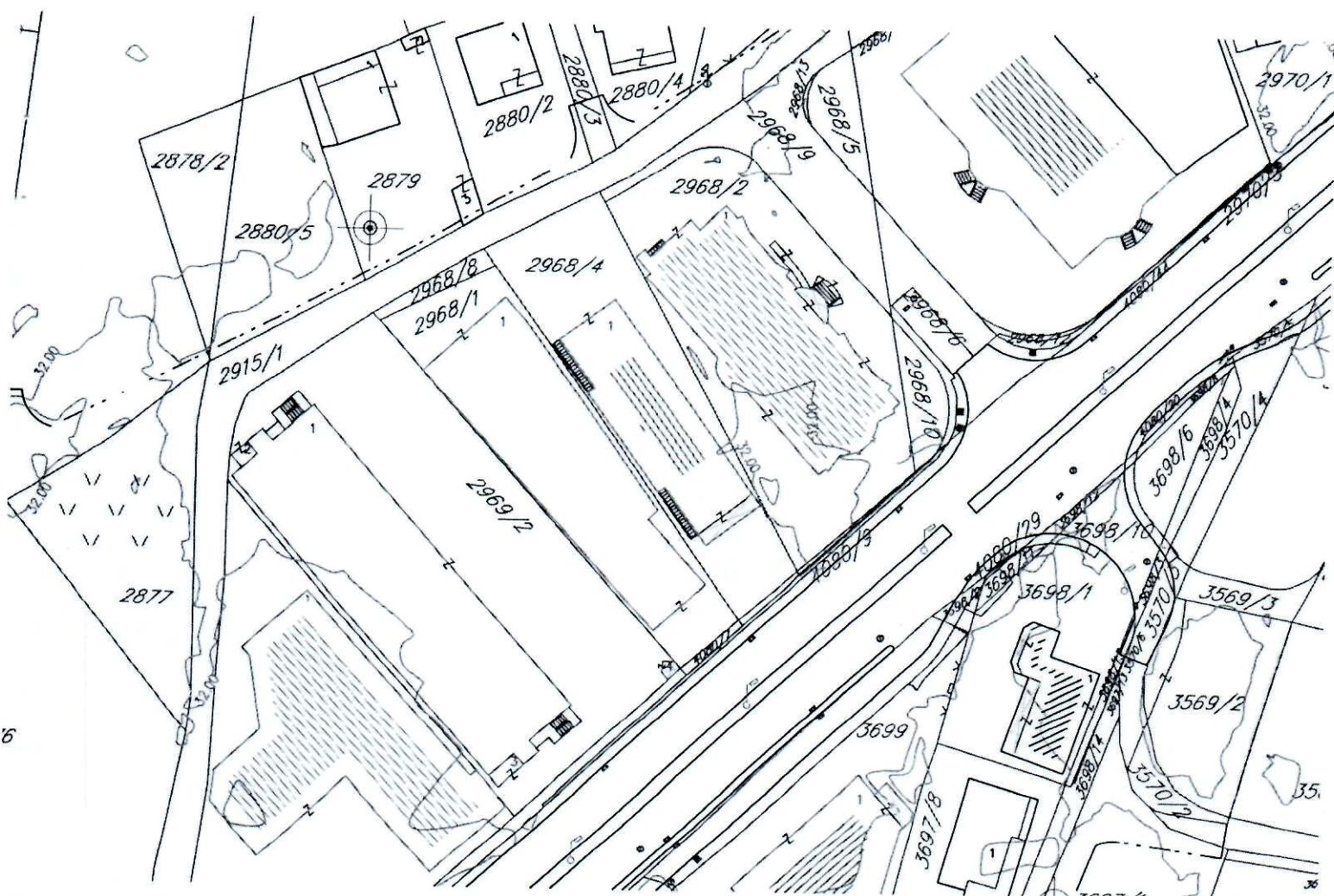
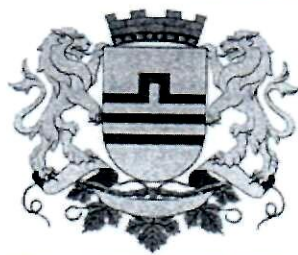


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.







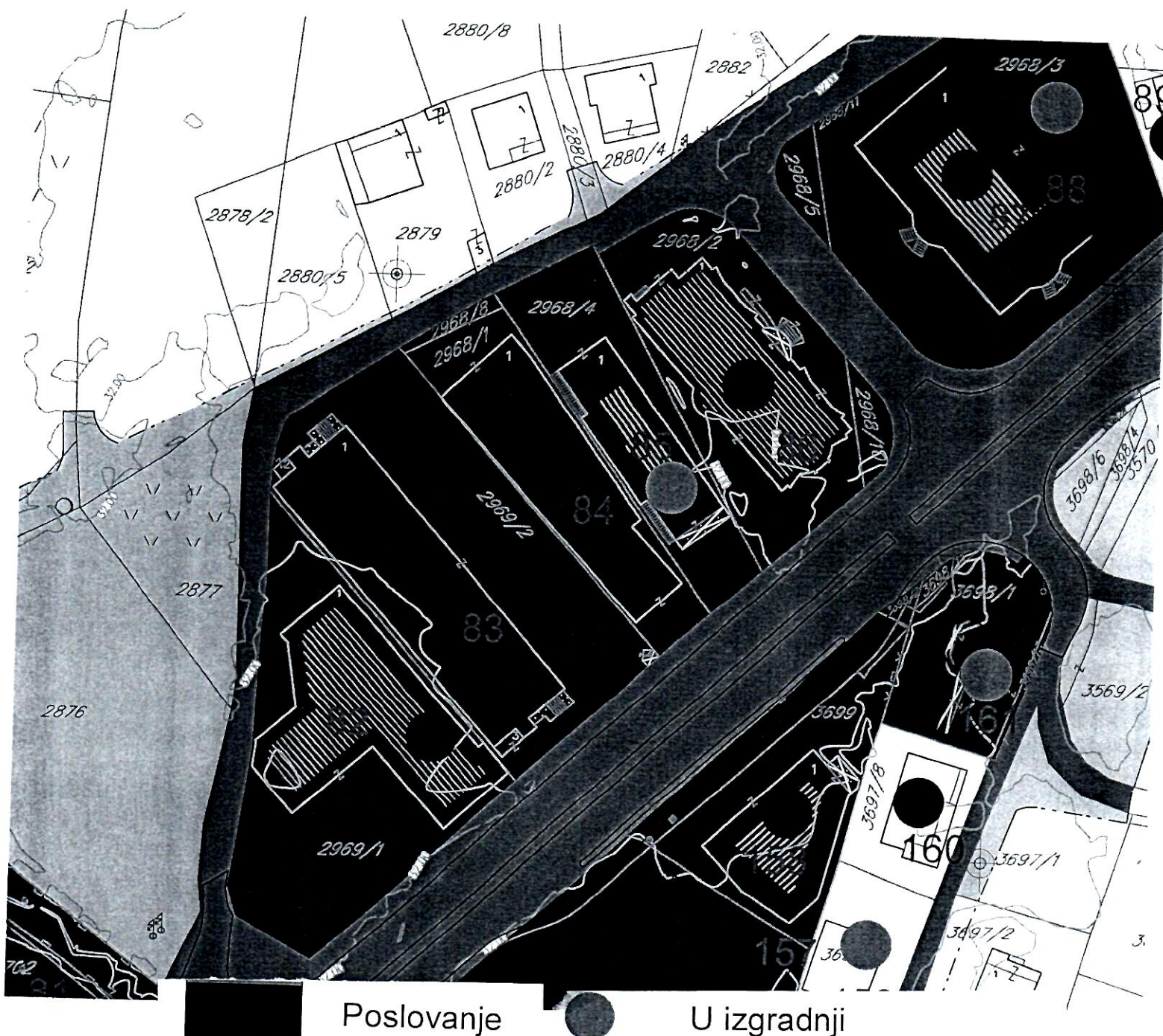
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice  
“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17, podzona B1, zona B

01



Broj: 08-332/21-241  
Podgorica, 03.03.2021.godine



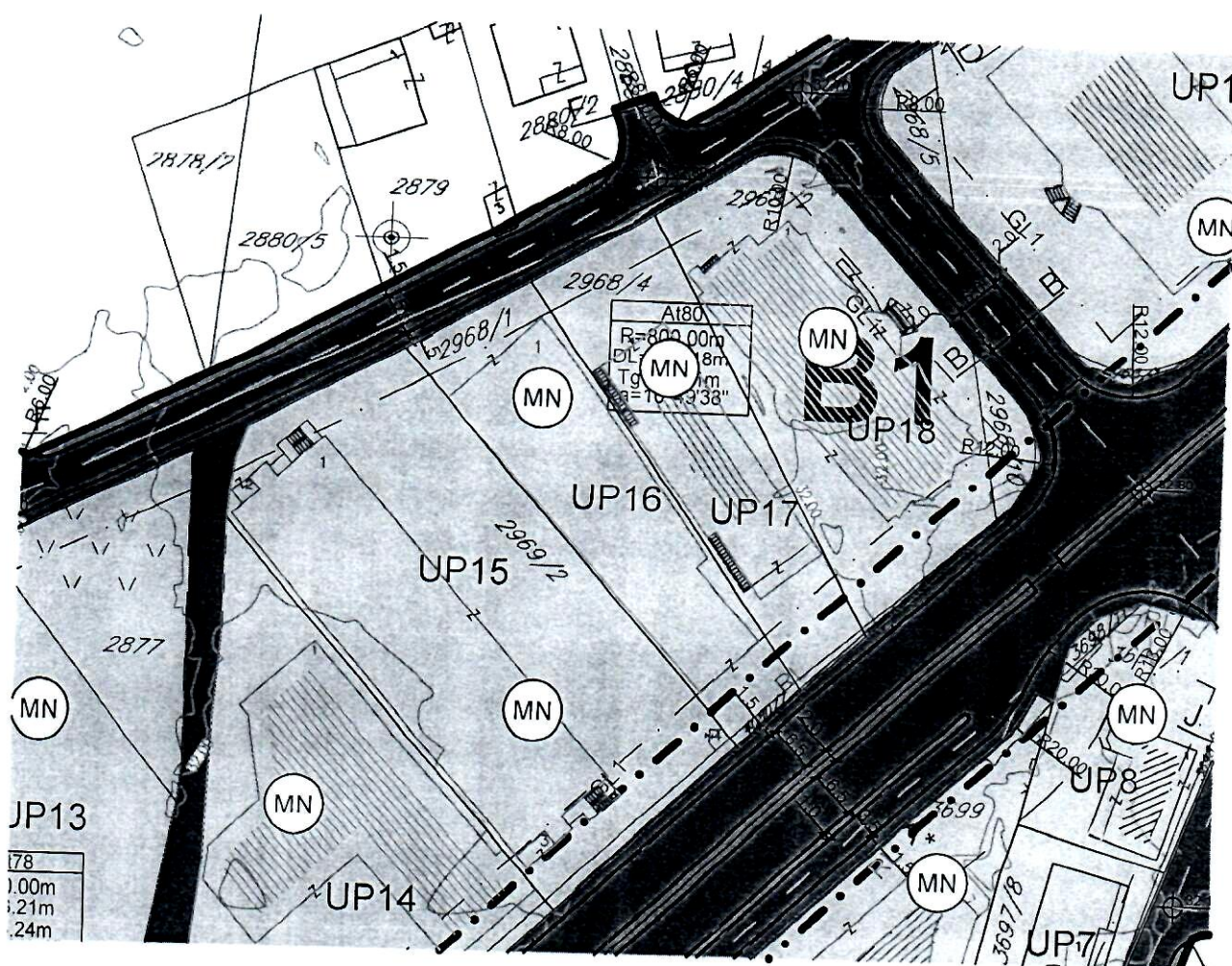
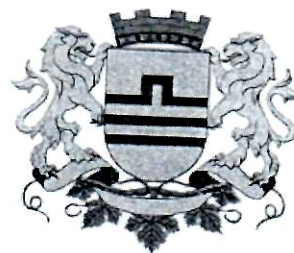
## Poslovanje

## U izgradnji

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17, podzona B1, zona B

02



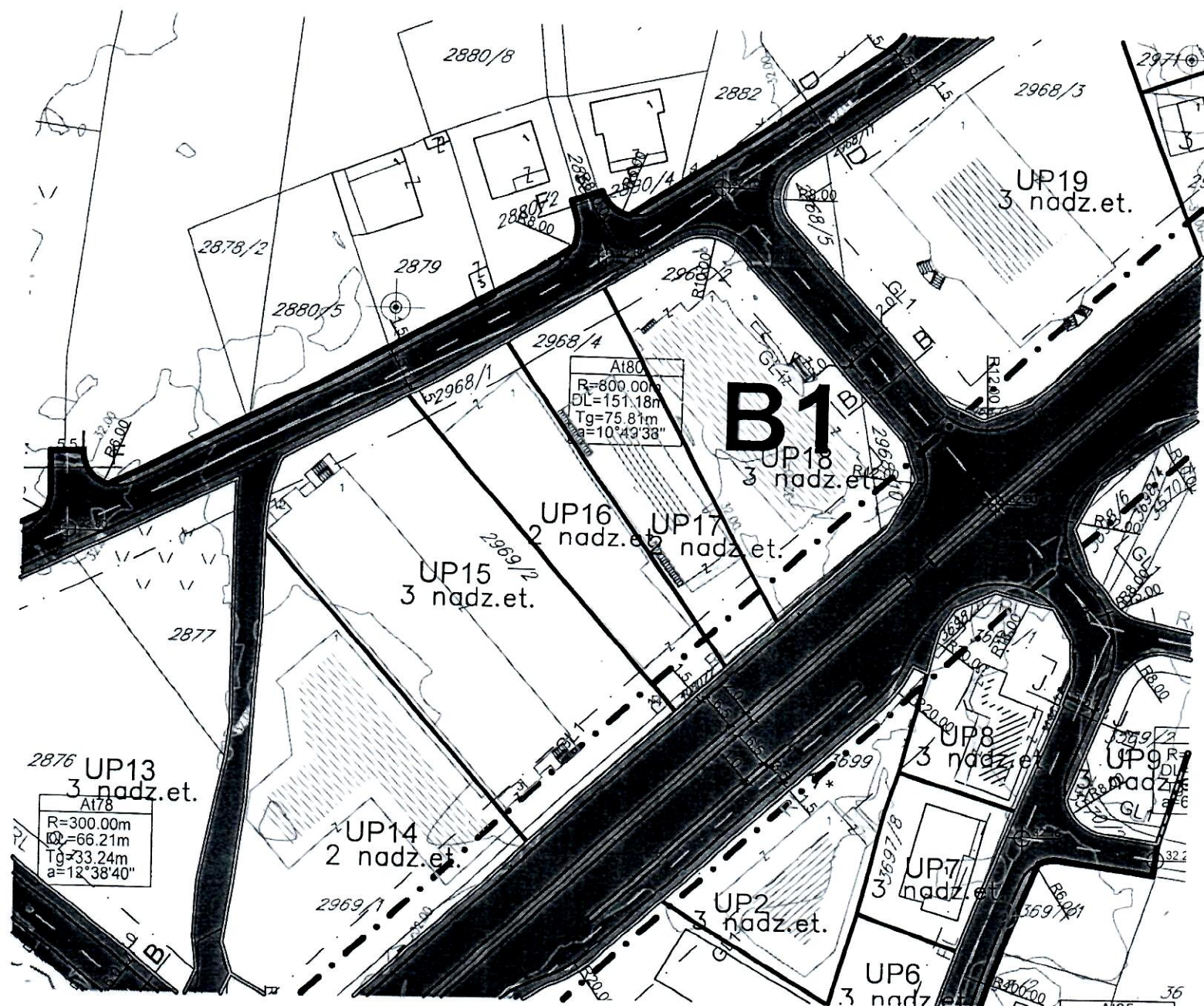


MN Površine za mješovite namjene

**GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina**

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice  
“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17,podzona B1,zona B





GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,regulacije i nivelacije

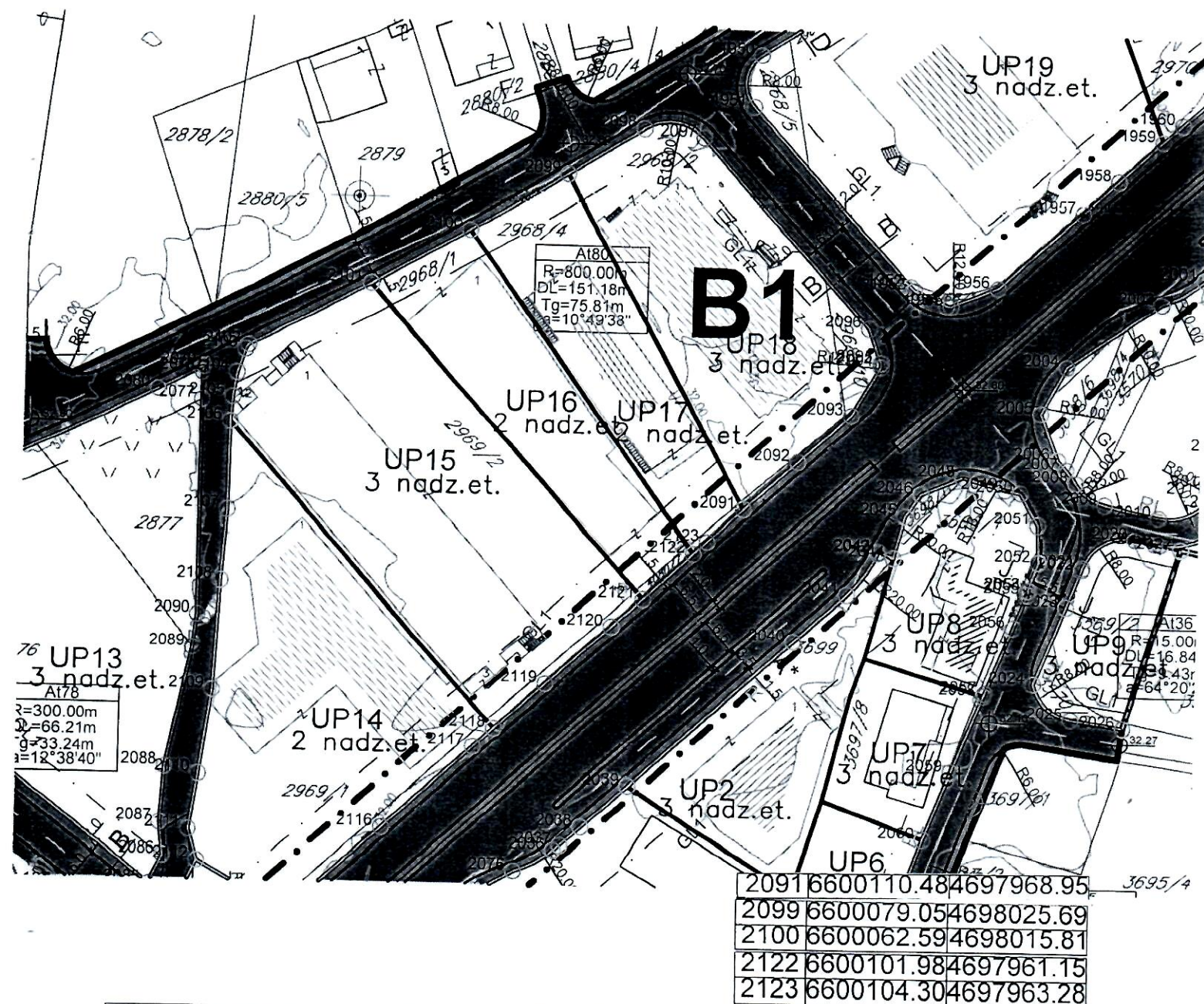
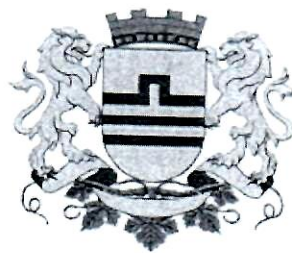
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice  
“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17,podzona B1,zona B

04



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-241  
Podgorica, 03.03.2021.godine

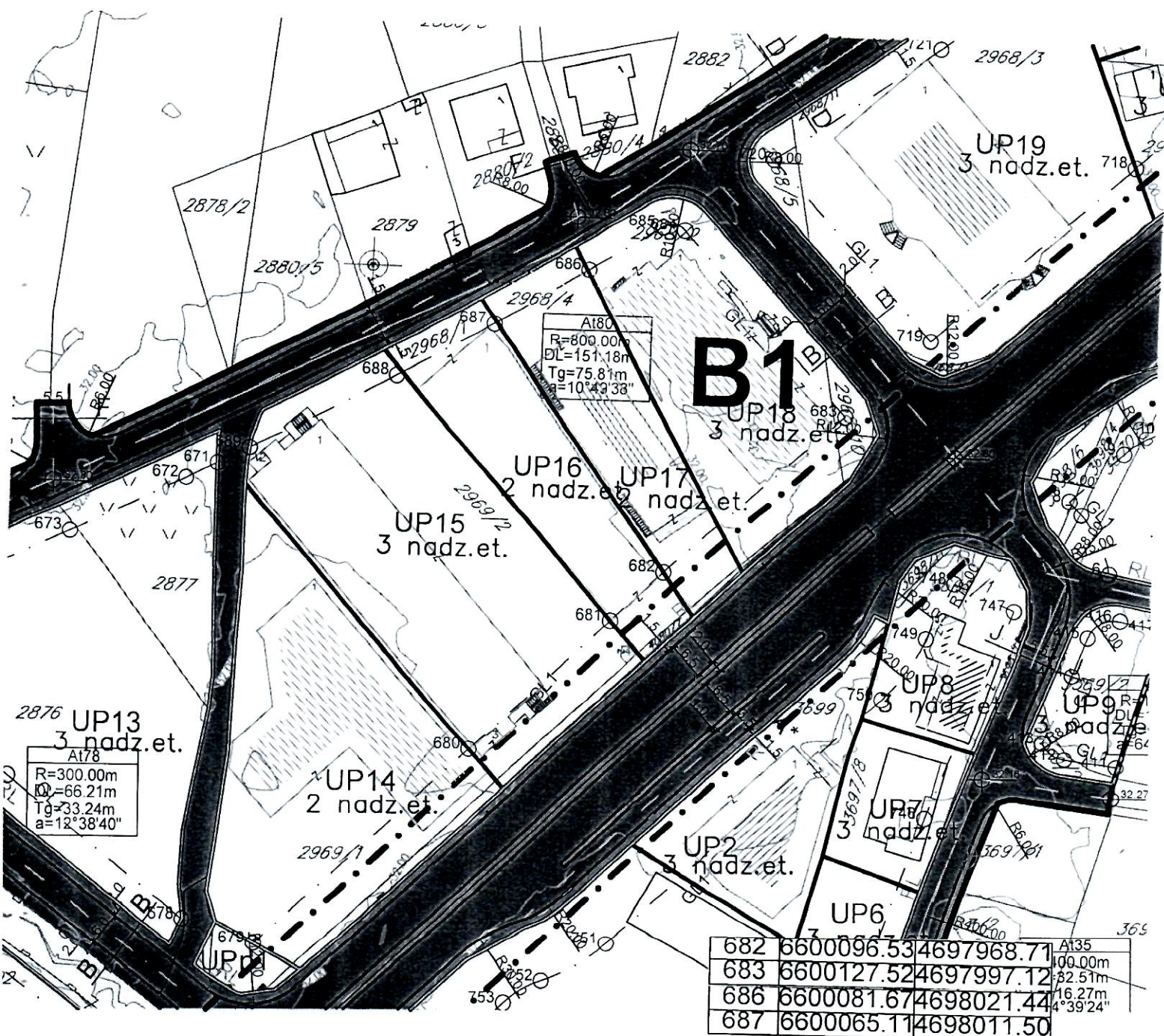
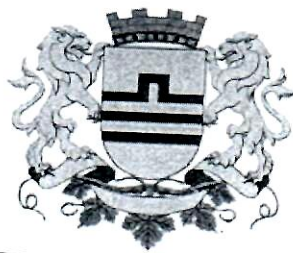


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka RL

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17, podzona B1, zona B

05



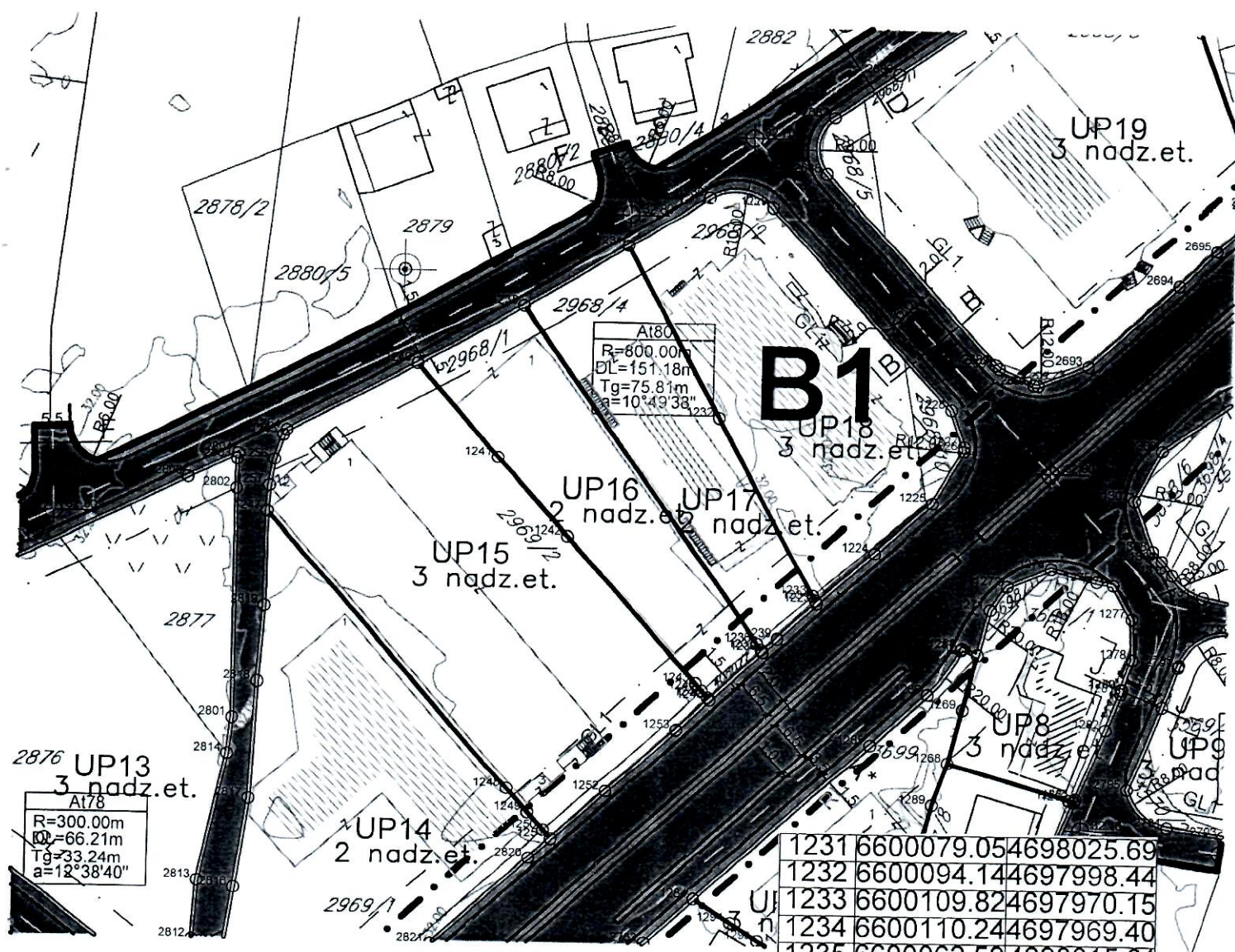
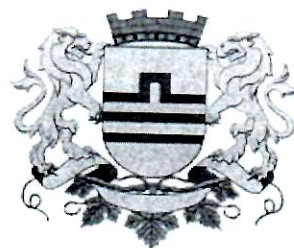


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka GL

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17,podzona B1,zona B

06



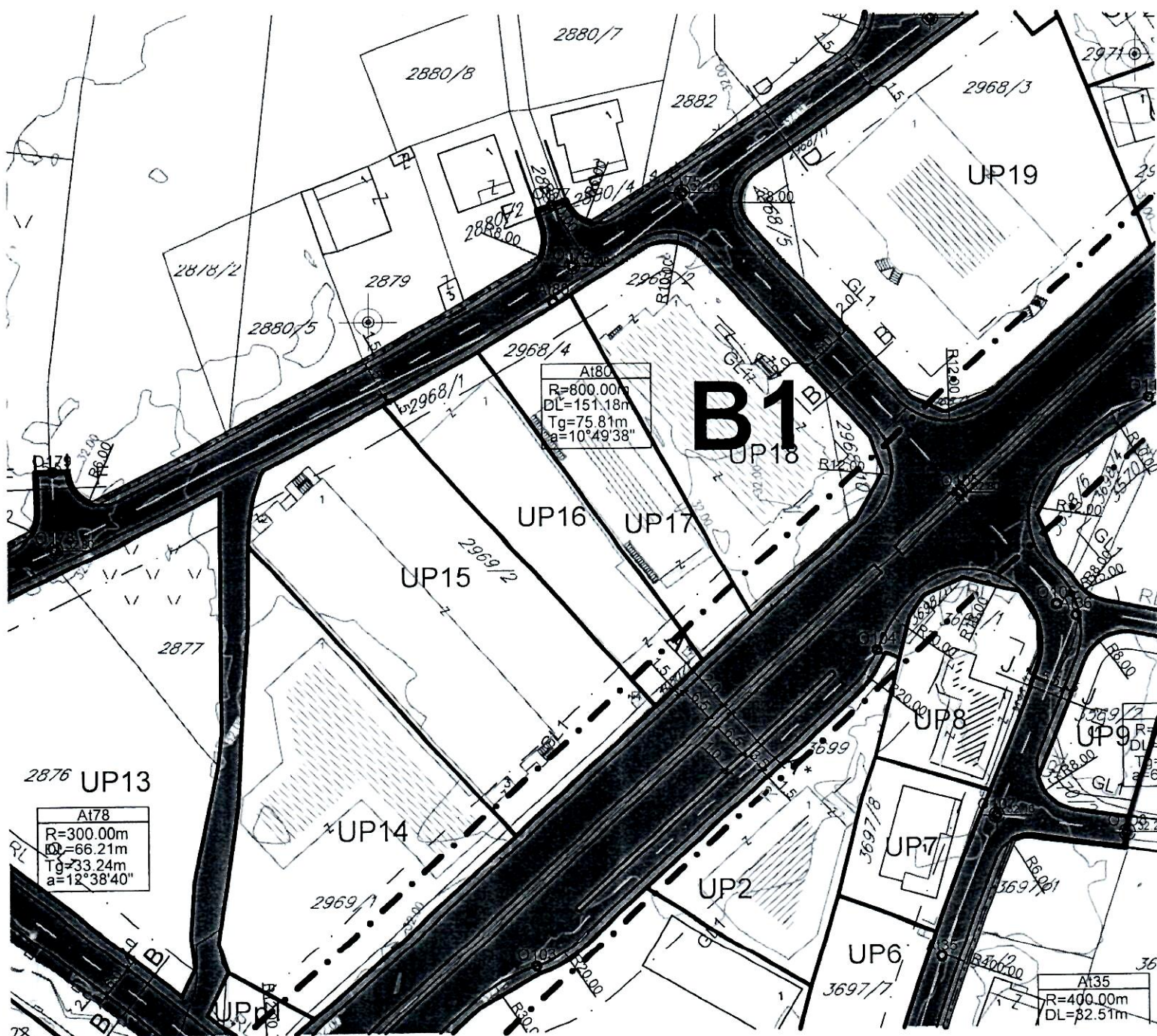


|      |                      |
|------|----------------------|
| 1231 | 6600079.054698025.69 |
| 1232 | 6600094.144697998.44 |
| 1233 | 6600109.824697970.15 |
| 1234 | 6600110.244697969.40 |
| 1235 | 6600062.594698015.81 |
| 1236 | 6600101.024697962.48 |
| 1237 | 6600101.684697961.56 |
| 1238 | 6600101.984697961.15 |
| 1239 | 6600104.304697963.28 |

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka UP

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice  
“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17, podzona B1, zona B





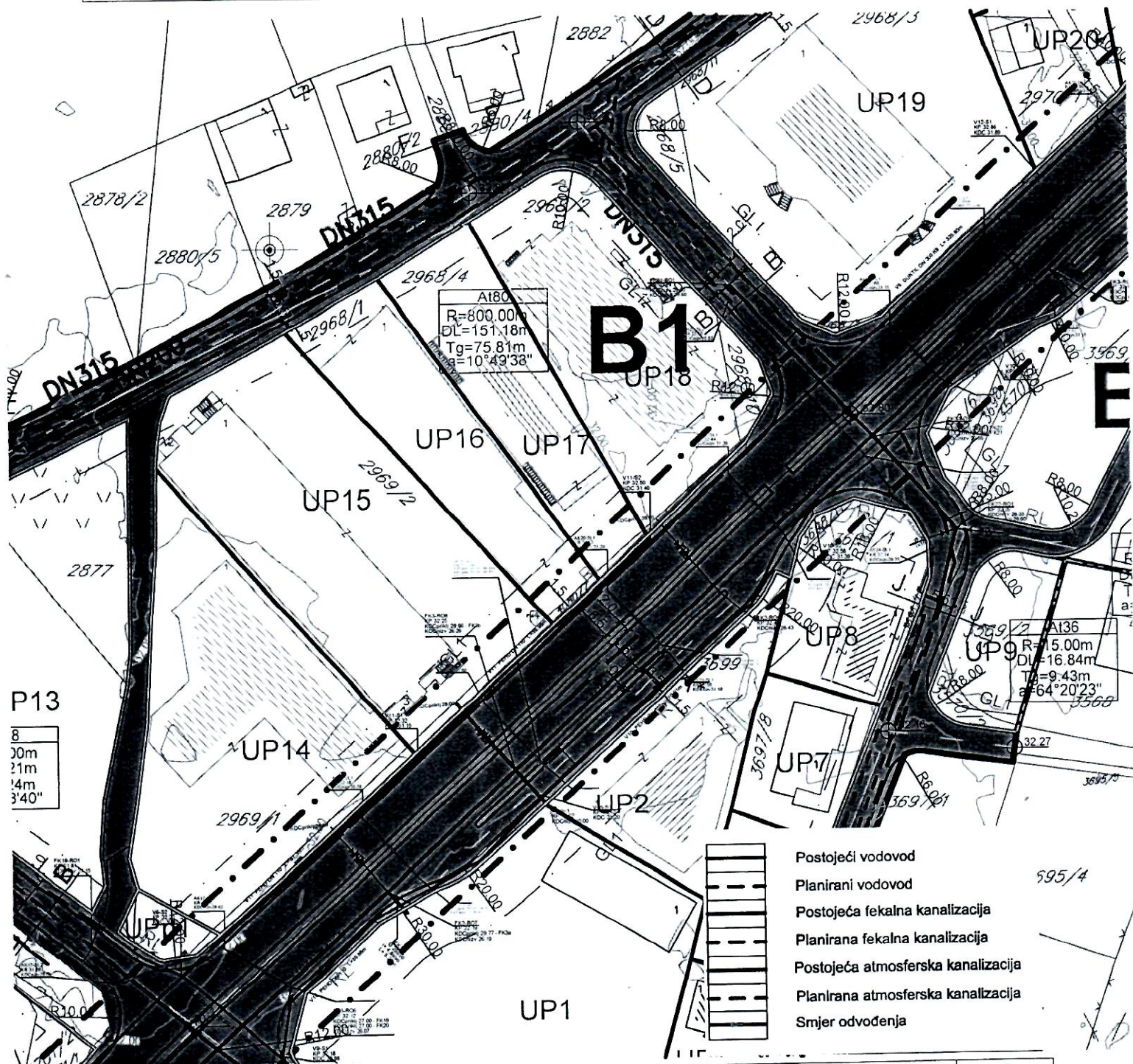
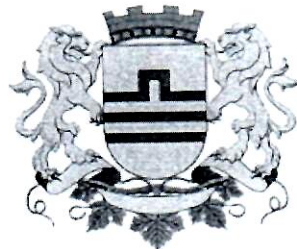
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice  
“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17,podzona B1,zona B

08



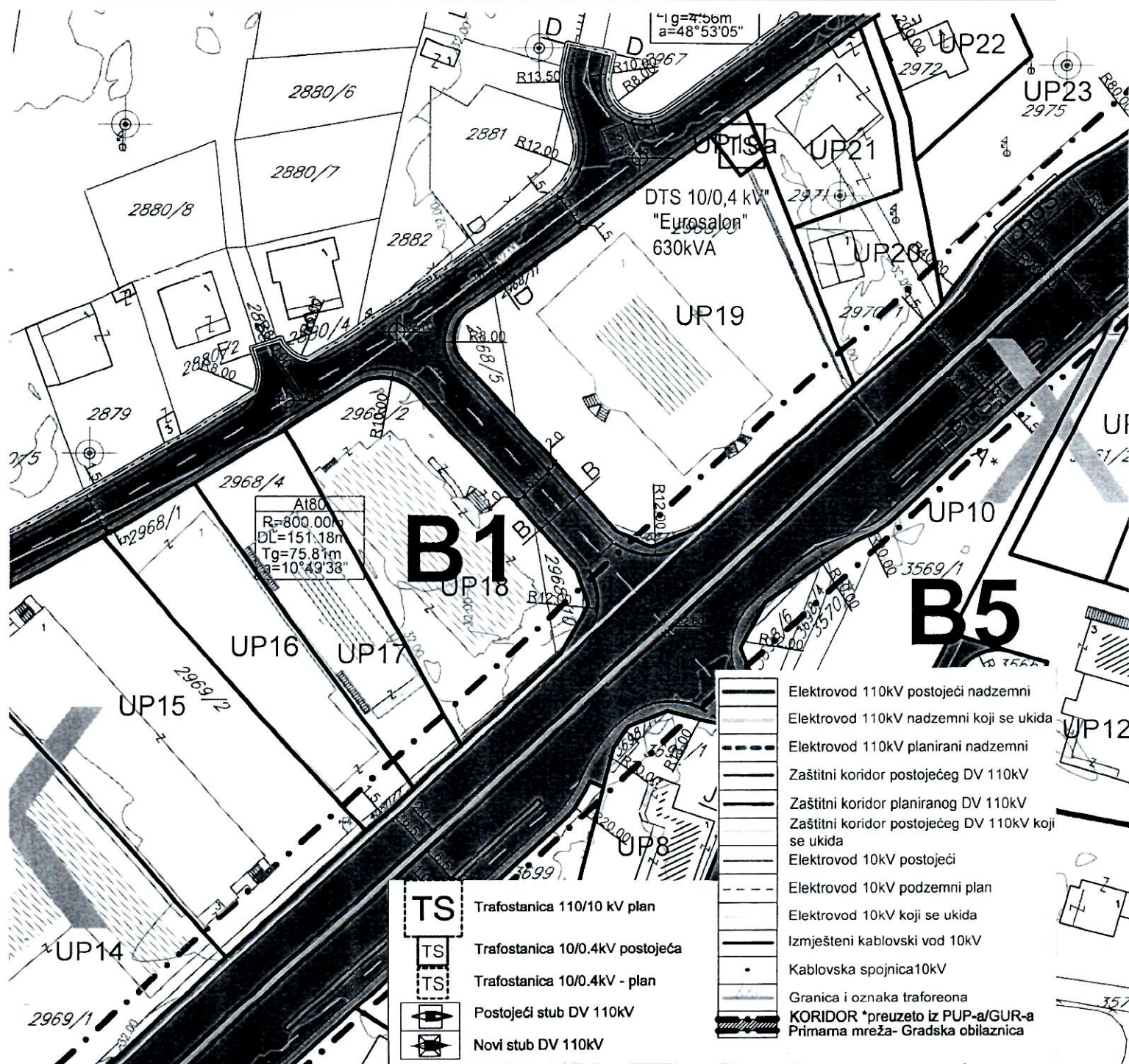
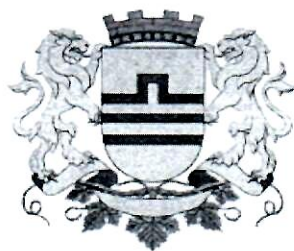
Broj: 08-332/21-241  
Podgorica, 03.03.2021.godine



Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice  
“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17, podzona B1, zona B

09

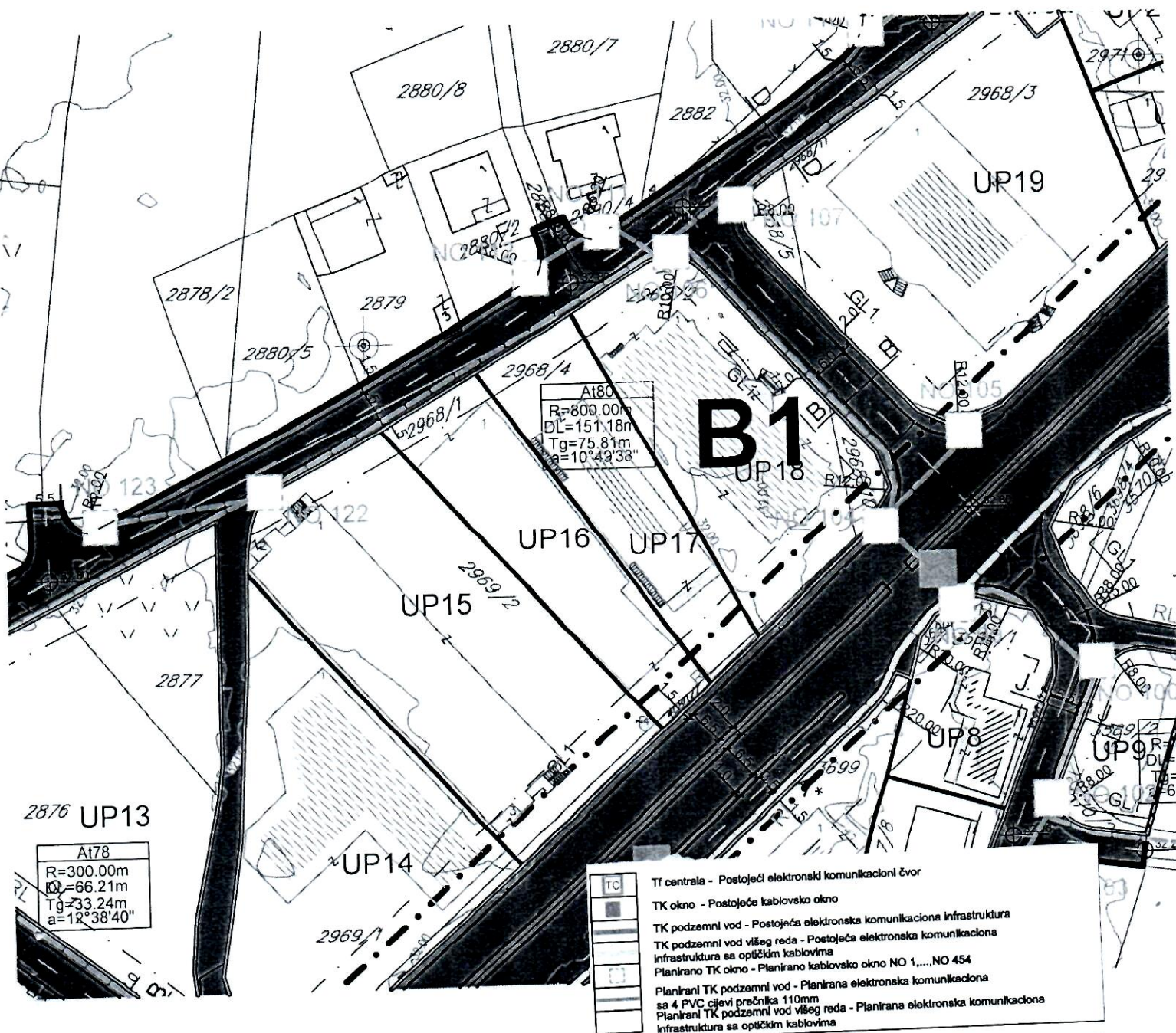
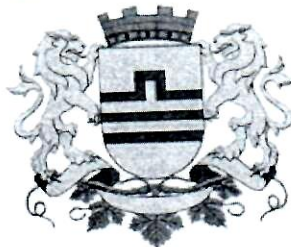




# GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice  
“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17, podzona B1, zona B

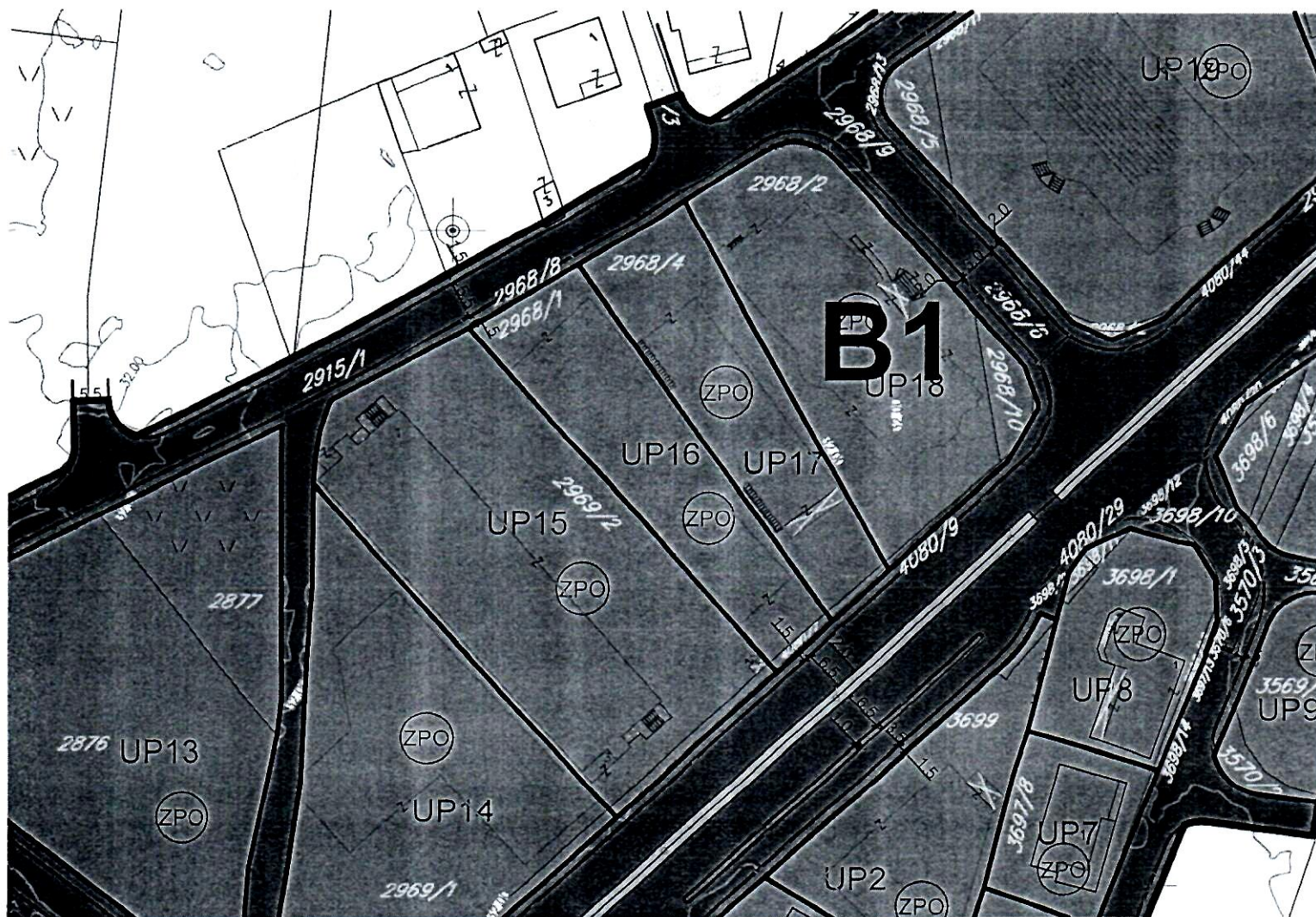




GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinskog puta i južne zaobilaznice  
“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17, podzona B1, zona B





zelenilo poslovnih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 17,podzona B1,zona B

12





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

113UPI-041/21-2486  
Primljeno: 30.03.2021  
Podgorica, 30.03.2021  
Redni broj: 08-332/21-241  
Prilog: 17  
126907,3000-144/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-2486 od 12.03.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene – stanovanja sa djelatnostima na UP17, zona B1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Južne obilaznice" (katastarska parcela 2968/4 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Franeta Vjere** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-241 od 09.03.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je evidentiran prizemni poslovni objekat površine 424m<sup>2</sup>, bez građevinske dozvole. Na urbanističkoj parceli UP17 planirana je izgradnja objekta sa max 2 nadzemne etaže, maksimalne površine pod objektom 403m<sup>2</sup>, maksimalne bruto površine 906m<sup>2</sup>. Namjena objekta je mješovita - stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni i susjedni objekat su priključeni na vodovodnu mrežu i kod ovog društva su registrovani vodomjeri: broj 7133 "Baylan" 25/7 pod šifrom 514049100, broj 5992 "Baylan" 20/5 pod šifrom 514049000 i 2517489 "Ikom" 40/20 pod šifrom 514050000, svi na ime "Kavarić group" d.o.o. Vodomjer koji se koristi za predmetni objekat, ukoliko se zadržava, je potrebno preregistrovati na ime investitora objekta, a na osnovu zahtjeva sa posjedovnom dokumentacijom.



a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija i priključenje izvršiti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm u postojećem čvoru Č9363, čiji su geometrijski atributi sljedeći:

Č9363

$X = 4,697,968.60$

$Y = 600,110.79$

$KP = 32.25$  mn.m. (kota poklopca)

Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta ugraditi vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu



i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.** U okviru rekonstrukcije Cetinskog puta izveden je kolektor fekalne kanalizacije PVC DN500mm, ali isti **nije i neće biti u funkciji**, dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanja na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez



prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kolektor DN250mm na Cetinjskom putu, ili kolektor DN315 u ulici sjeverno od lokacije objekta), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
30.03.2021. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.







## **PROJEKTNI ZADATAK**



Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na **kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica.**

**CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**Na kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, projektovati objekta za servisiranje pneumatika P+1.**

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koji pružaju komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa da ne naruši postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

**PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)**

- Spratnost objekata:**P+1**
- Lokacija: **kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici**
- Namjena objekta: **Poslovni objekat**
- Sadržaj objekta po etažama: **Prizemlje- poslovanje, I sprat- poslovanje**
- Broj parking mjesta: **19 pm**
- Materijali: **Spoljna obloga je sendvič panel debljine 6 cm, u kombinaciji boja RAL 9003 I RAL 7011, segmenti sa imitacijom drveta.**
- Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

**OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju Stambenog objekta na **na kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici** su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova(grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom(bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor :

**Franeta Vjera**



M.P.

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



## TEHNIČKI OPIS

## **OPŠTI PODACI:**

Izgradnja objekta predviđena je **kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica**. Predmetni objekat spratnosti P+I, u vlasništvu Vjere Franete. Ukupna bruto površina objekta je  $P_b = 791,32^2$ . Neto površina je  $P_n = 768,03 \text{ m}^2$ . Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

## **LOKACIJA**

Lokacija objekta predviđena je kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica.

## **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za Rekonstrukciju postojećg objekta, spratnosti P+I na kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica. Objekat je planiran na ravnom terenu . Građevinska linija je utvrđena prostornim planom.

Gabaritne dimenzije objekta su 36.30 x 10.30 m. od poda prizemlja do vrha krovne ploče je 10.40 m.

Predmetni objekat formiran je u 2 nivoa, od kojih su

Nivo prizemlja – na koti +0.20 m od kote tla.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica, isprojektovan je poslovni prostor, sa kancelarijama i sanitarnim čvorovima, liftom i komunikacijama odvojenim stepeništima.

Sa sjeverne i južne strane nalazi se kolski prolazi objektu sa ukupno 19PM.

## **KONSTRUKCIJA**

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.



Predviđen je kombinovani sistem gradnje, upotrebom betonskih elemenata i čeličnom skeletnog sistema, čme je omogućeno postizanje otvorenog prostora bez nosećih zidova unutar samog objekta. Celokupna konstrukcija se preko armirano betonske podne ploče debljine 20cm, oslanja na AB temelje samce. Temelji samci su uvezani AB veznim gredama, što će se detaljnije obraditi u glavnom projektu konstrukcije. Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

## **SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA**

### **Unutrašnja obrada**

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

#### **Podovi**

-Podovi su projektovani tako da se na AB ploču postavlja stirodur kao toplotna i zvučna izolacija debljine 2 cm a preko nje cementna košuljica 4 cm preko koje se postavlja gotov pod keramika/parket u zavisnosti od namjene prostorije.

#### **Plafoni**

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani i premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima u suterenu, prizemlju I na spratu gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade".

#### **Zidovi**

- Unutrašnji zidovi su od gips karton ploča postavljenih na aluminijske profile ukupne debljine 10 cm I. Svi zidovi su malterisani I premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

### **Spoljna obrada**

#### **Fasada**

-Fasada objekta je projektovana tako da vizuelno prikaže funkciju objekta kao i usklađenost sa okolinom. Spoljna obloga je sendvič panel debljine 6 cm, u kombinaciji boja RAL 9003 I RAL 7011, segmenti sa imitacijom drveta.

#### **Krov**

Krov je sa blagim nagibom, pokriven limom.

## **IZOLACIJA**

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim tokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta " prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijumskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

## **Bravarija ograda**

## **OPIS UREĐENJA TERENA**

Postojeći teren je ravan. Kota terena je cca 32.05 m.



## REKAPITULACIJA POVRŠINA

## OSNOVA PRIZEMLJA

| <b>Osnova prizemlja</b> |                  |                             |                 |
|-------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|
| Broj oznake             | Naziv prostorije | Površina prostorije         | Obim prostorije |
| 01                      | Radionica        | 346,79                      | 119,52          |
| 02                      | Čekaonica i pult | 20,12                       | 19,77           |
| 03                      | Toalet           | 2,36                        | 6,25            |
| 04                      | Lift             | 8,21                        | 11,56           |
|                         |                  | <b>377,48 m<sup>2</sup></b> | <b>157,10 m</b> |

## OSNOVA I SPRATA

| <b>Osnova prvog sprata</b> |                  |                             |                 |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|
| Broj oznake                | Naziv prostorije | Površina prostorije         | Obim prostorije |
| 01                         | Radni prostor    | 289,47                      | 82,97           |
| 02                         | Toalet 1         | 3,67                        | 8,32            |
| 03                         | Toalet 2         | 3,70                        | 8,35            |
| 04                         | Hodnik           | 12,18                       | 20,11           |
| 05                         | Kuhinja          | 1,72                        | 5,33            |
| 06                         | Sala za sastanke | 26,32                       | 20,65           |
| 07                         | Kancelarija 1    | 28,37                       | 22,06           |
| 08                         | Kancelarija 2    | 16,91                       | 18,48           |
| 09                         | Lift             | 8,21                        | 11,56           |
|                            |                  | <b>390,55 m<sup>2</sup></b> | <b>197,83 m</b> |



**OBRAZAC 4**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA  
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT<sup>1</sup>  
**servisiranje pneumatika P+1**

**Rekonstrukcija postojećeg objekta za**

LOKACIJA<sup>2</sup> kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a  
**"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici,Podgorica.**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> **GLAVNI PROJEKAT – ARHITEKTURA**

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup> **Mladen Kovačević dipl. inž. arh.**  
**Licenca br. UPI 107 /7-457 /2**

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

**Mladen Kovačević dipl. inž. arh.**

\_\_\_\_\_  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, Januar 2026.g.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

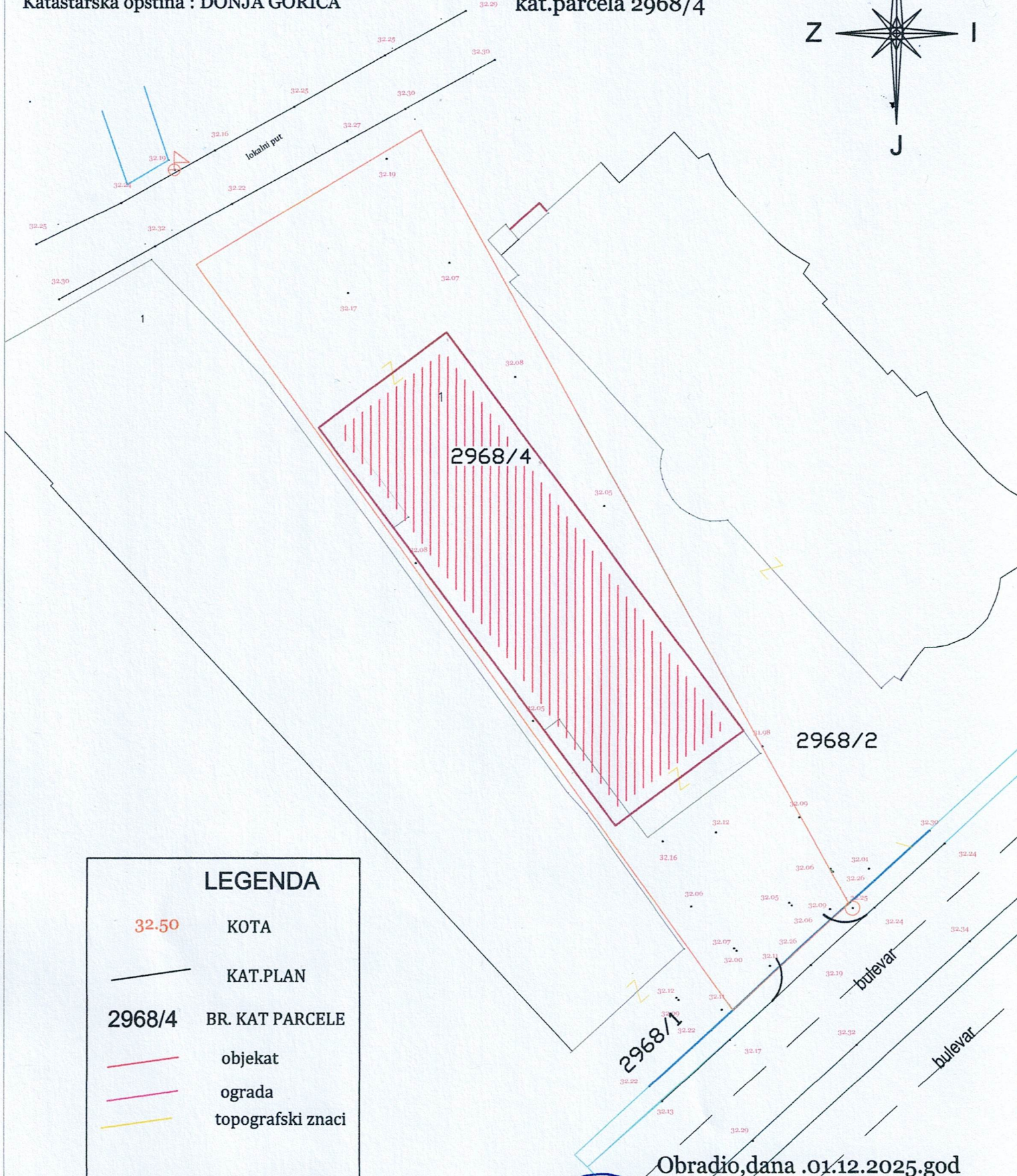
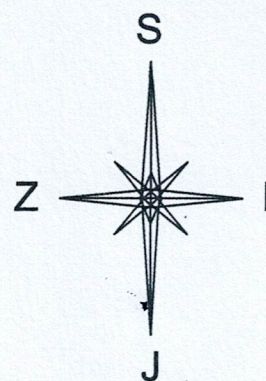
<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup>Ime i prezime odgovornog projektanta

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA



GEODETSKA PODLOGA  
32.29 kat.parcela 2968/4



~~Obradio, dana .01.12.2025.god~~

Snímio: GEO-ZENO DOO....

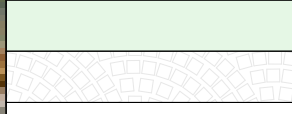
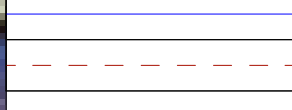
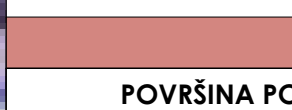
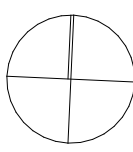
potpis

razmjera snimanja r=1:250

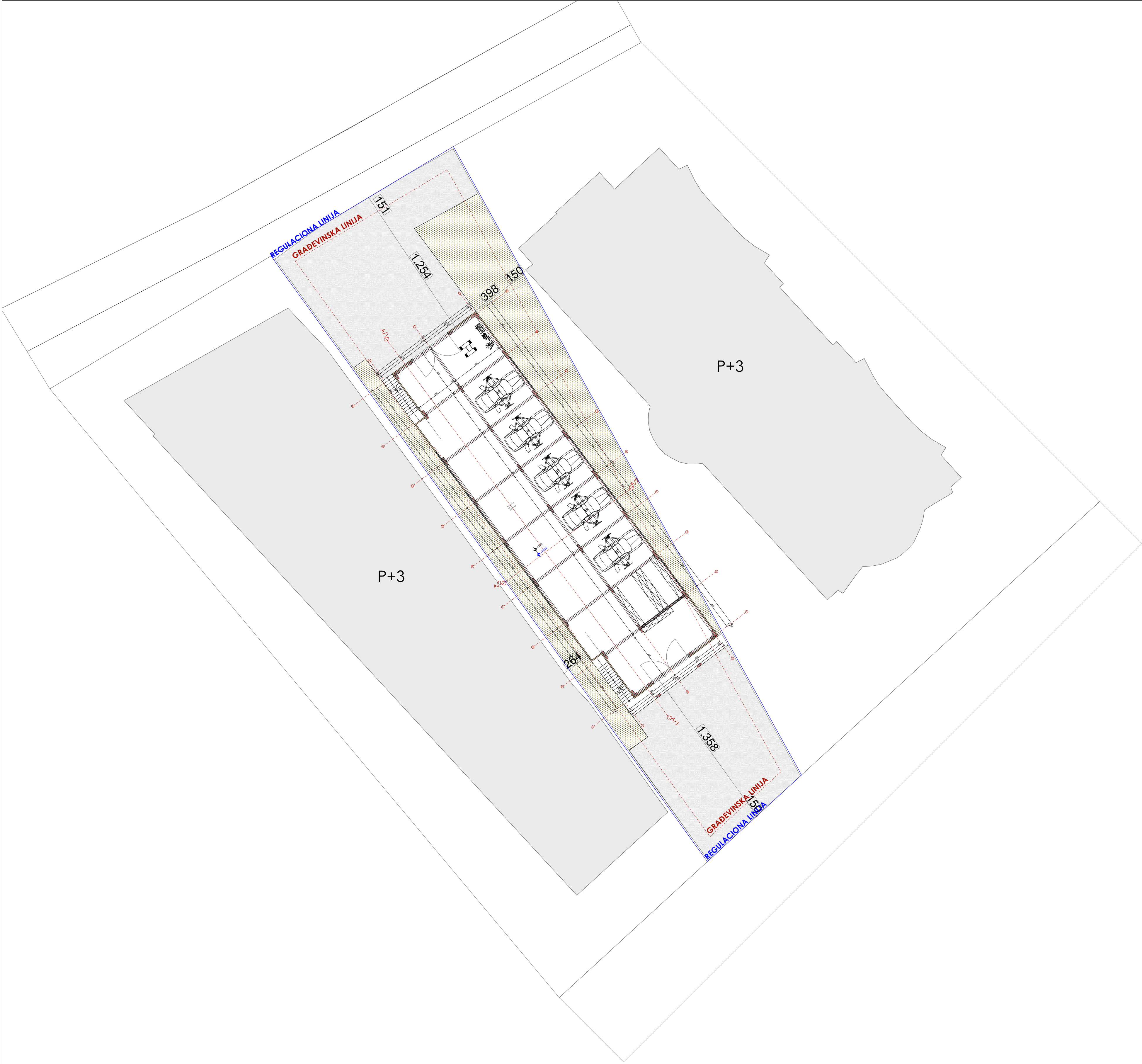






| LEGENDA:                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                                                                                                           |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                 | Nisko rastlinje (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje) |                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                                                | Trotoar oko objekta kamen raster block                        |                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                                                | Granica parcele                                               |                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                                                | Građevinska linija                                            |                                                                                                                                           |                          |
| PROCENTI UREĐENJA TERENA                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                                                                                                           |                          |
| POVRŠINA POD OBJEKTOM                                                                                                                                                                             | 385,60 m²                                                     | 38.29 %                                                                                                                                   |                          |
| TROTOAR OKO OBJEKTA                                                                                                                                                                               | 375,15 m²                                                     | 37.25 %                                                                                                                                   |                          |
| ZELENE POVRŠINE                                                                                                                                                                                   | 246,25 m²                                                     | 24.46 %                                                                                                                                   |                          |
| UKUPNO:                                                                                                                                                                                           | 1.007,00 m²                                                   | 100,00 %                                                                                                                                  |                          |
| OSTVARENE POVRŠINE                                                                                                                                                                                |                                                               |                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                                                                                                                                   | NETO:                                                         | BRGP:                                                                                                                                     |                          |
| PRIZEMLJE:                                                                                                                                                                                        | 355,81 m²                                                     | 385,60 m²                                                                                                                                 |                          |
| <div><div><div>0m</div><div>1m</div><div>2m</div><div>4m</div><div>8m</div></div><div>N</div><div></div></div> |                                                               |                                                                                                                                           |                          |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                       |                                                               | INVESTITOR:                                                                                                                               |                          |
| "CRTA" d.o.o. Podgorica                                                                                                                                                                           |                                                               | Franeta Vjera                                                                                                                             |                          |
| OBJEKAT:                                                                                                                                                                                          |                                                               | LOKACIJA:                                                                                                                                 |                          |
| Objekat za servisiranje pneumatika P                                                                                                                                                              |                                                               | kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                                                                                                                           |                          |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                                                                                           |                          |
| VOĐEĆI PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                |                                                               | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                             |                          |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                  |                                                               | Idejno rješenje                                                                                                                           |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                                                                                                                                                             |                                                               | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                               | RAZMJERA:                |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                  |                                                               | Grafička dokumentacija                                                                                                                    |                          |
| SARADNIK:                                                                                                                                                                                         |                                                               | PRILOG:                                                                                                                                   | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| Milica Kapa dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                                                                                           |                          |
| DATUM IZRADE:                                                                                                                                                                                     |                                                               | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                           |                          |
| Novembar, 2025.                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                                                                                                                           |                          |





LEGENDA:

Nisko rastlinje (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje)

Trotoar oko objekta kamen raster block

Granica parcele

Građevinska linija

PROCENTI UREĐENJA TERENA

|                       |             |          |
|-----------------------|-------------|----------|
| POVRŠINA POD OBJEKTOM | 385,60 m²   | 38.29 %  |
| TROTOAR OKO OBJEKTA   | 375,15 m²   | 37.25 %  |
| ZELENE POVRŠINE       | 246,25 m²   | 24.46 %  |
| UKUPNO:               | 1.007,00 m² | 100,00 % |

OSTVARENE POVRŠINE

|            |           |           |
|------------|-----------|-----------|
|            | NETO:     | BRGP:     |
| PRIZEMLJE: | 355,81 m² | 385,60 m² |

0m

1m

2m

4m

8m

N

|                                      |                                                                                                                                           |                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:                          | INVESTITOR:                                                                                                                               |                          |
| "CRTA" d.o.o. Podgorica              | Franeta Vjera                                                                                                                             |                          |
| OBJEKAT:                             | LOKACIJA:                                                                                                                                 |                          |
| Objekat za servisiranje pneumatika p | kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:                      | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                             |                          |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.     | Idejno rješenje                                                                                                                           |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:                   | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                               | RAZMJERA:                |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.     | Grafička dokumentacija                                                                                                                    |                          |
| SARADNIK:                            | PRILOG:                                                                                                                                   | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| Milica Kapa dipl. inž. arh.          |                                                                                                                                           |                          |
| DATUM IZRADE:                        | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                           |                          |
| Novembar, 2025.                      |                                                                                                                                           |                          |

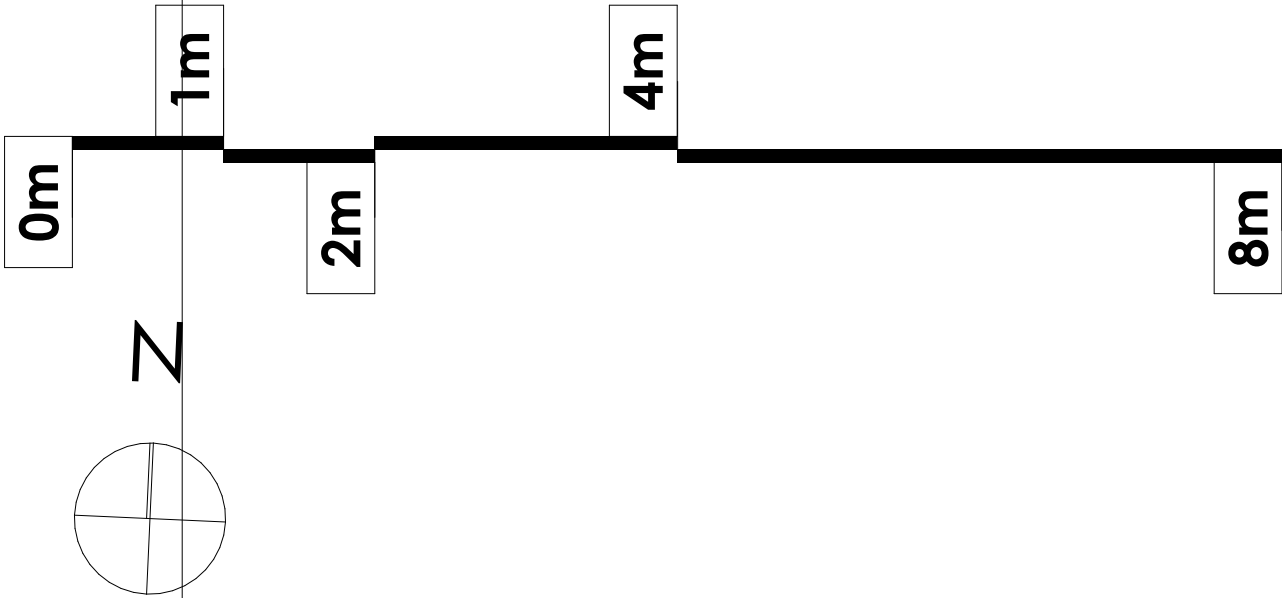




| LEGENDA: |  |                                                               |
|----------|--|---------------------------------------------------------------|
|          |  | Nisko rastlinje (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje) |
|          |  | Trotoar oko objekta kamen raster block                        |
|          |  | Granica parcele                                               |
|          |  | Građevinska linija                                            |

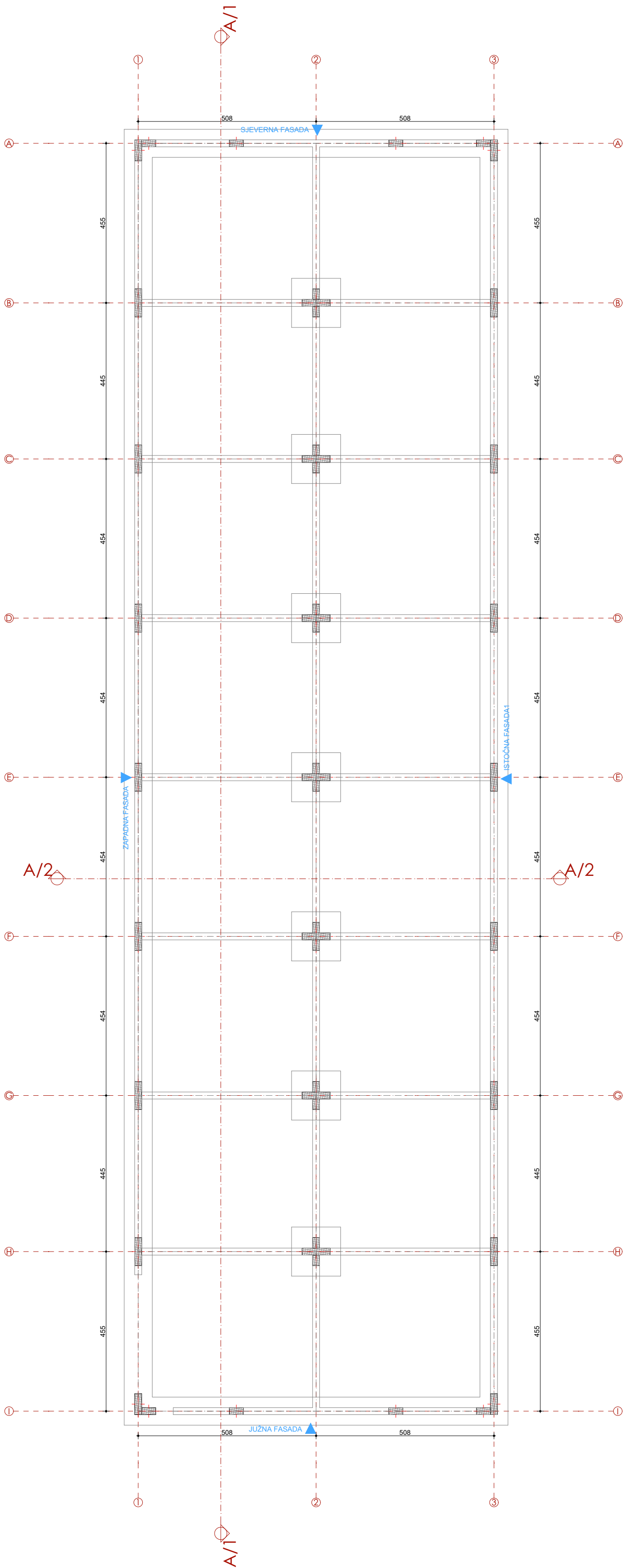
| PROCENTI UREĐENJA TERENA |  |             |          |
|--------------------------|--|-------------|----------|
| POVRŠINA POD OBJEKTOM    |  | 385,60 m²   | 38.29 %  |
| TROTOAR OKO OBJEKTA      |  | 375,15 m²   | 37.25 %  |
| ZELENE POVRŠINE          |  | 246,25 m²   | 24.46 %  |
| UKUPNO:                  |  | 1.007,00 m² | 100,00 % |

| OSTVARENE POVRŠINE |  |           |           |
|--------------------|--|-----------|-----------|
|                    |  | NETO:     | BRGP:     |
| PRIZEMLJE:         |  | 355,81 m² | 385,60 m² |

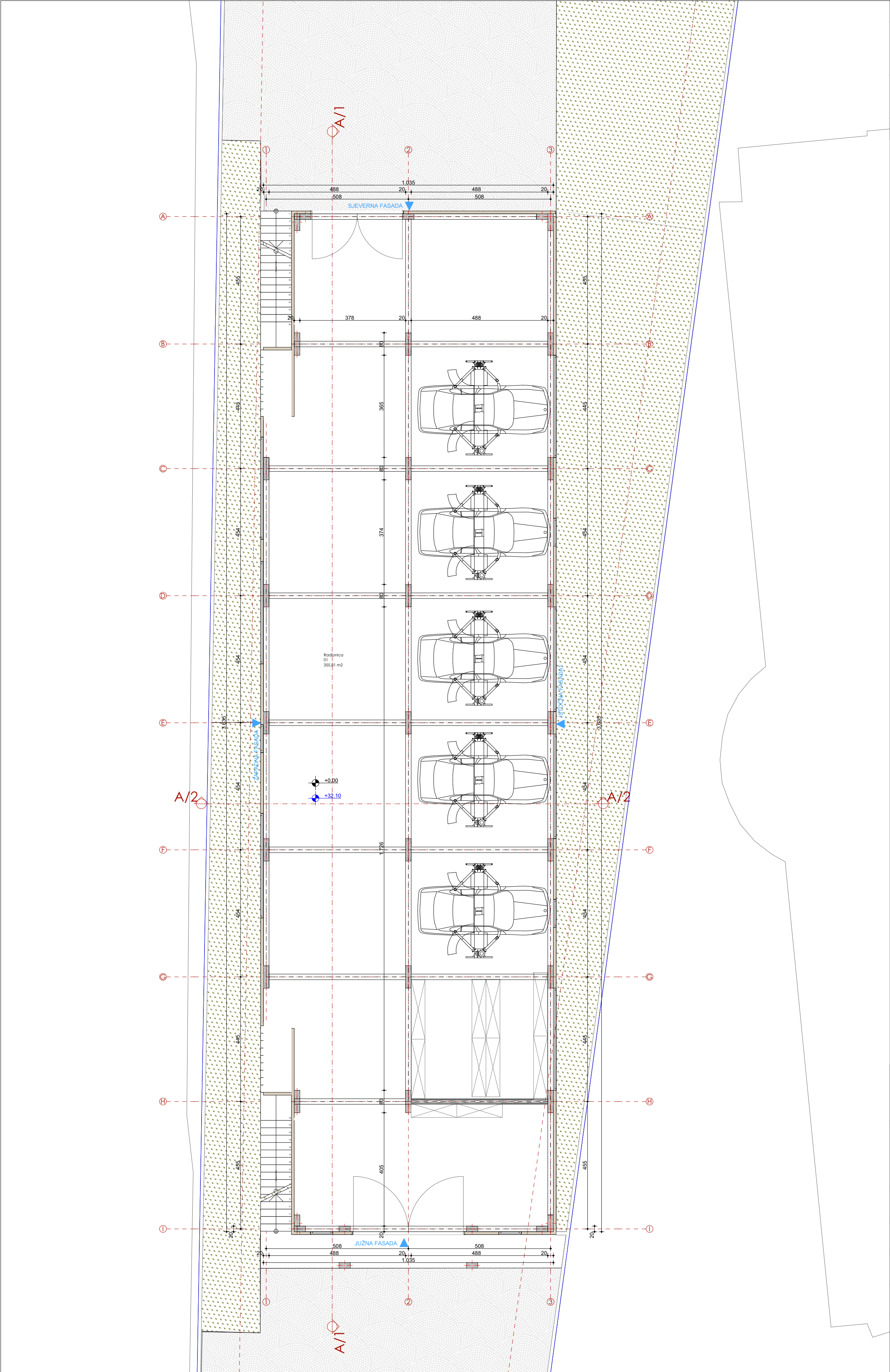


|                                                               |  |                                                                                                                                                                  |                          |
|---------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CRTA"d.o.o. Podgorica                     |  | INVESTITOR:<br><br>Franeta Vjera                                                                                                                                 |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Objekat za servisiranje pneumatika<br>p       |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.       |  |                                                                                                                                                                  |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Idejno rješenje                                                                                                             |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Grafička dokumentacija                                                                                                        | RAZMJERA:                |
| SARADNIK:<br><br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                  |  | PRILOG:                                                                                                                                                          | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><br>Novembar, 2025.                          |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                  |                          |





|                                                                  |                                                                                                                                                                  |              |             |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CRTA" d.o.o. Podgorica</b>                    | INVESTITOR:<br><b>Franeta Vjera</b>                                                                                                                              |              |             |
| OBJEKAT:<br><b>Objekat za servisiranje pneumatika P</b>          | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |              |             |
| AUTOR PROJEKTA:<br><b>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.</b>       |                                                                                                                                                                  |              |             |
| VOĐEĆI PROJEKTANT:<br><b>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.</b>    | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><b>Idejno rješenje</b>                                                                                                          |              |             |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.</b> | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><b>Grafička dokumentacija</b>                                                                                                     | RAZMJERA:    |             |
| SARADNIK:<br><b>Milica Kapa dipl. inž. arh.</b>                  | PRILOG:                                                                                                                                                          | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><b>Novembar, 2025.</b>                          | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                  |              |             |

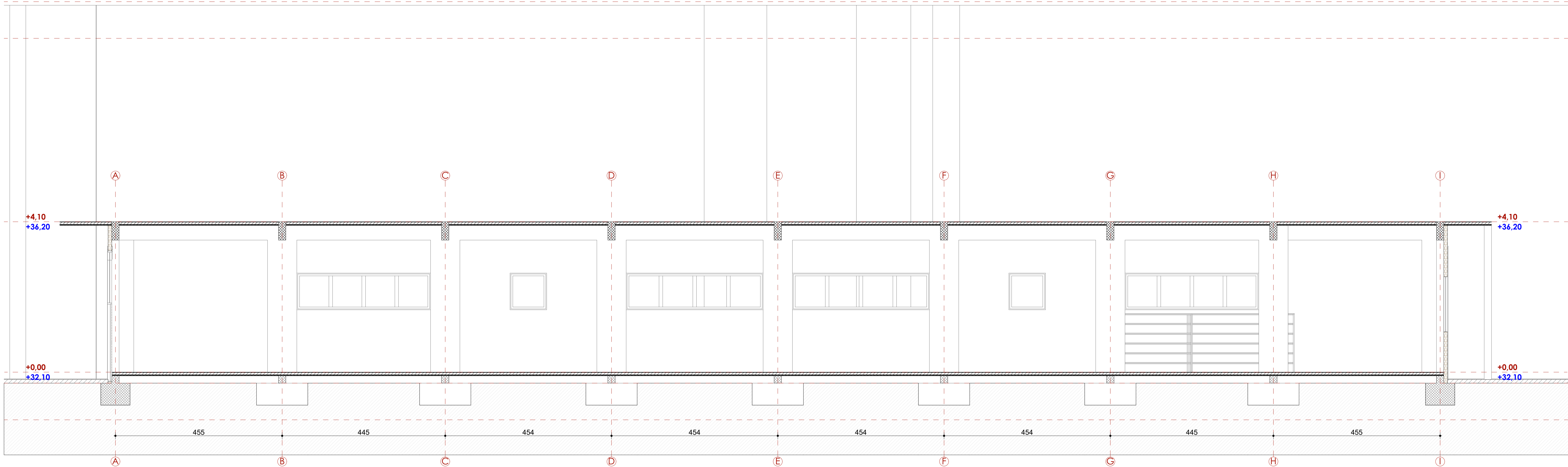


| Osnova prizemlja |                  |                       |                 |
|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| Broj oznake      | Naziv prostorije | Površina prostorije   | Obim prostorije |
| 01               | Radionica        | 355,81                | 122,19          |
|                  |                  | 355,81 m <sup>2</sup> |                 |

|                                                           |  |                                                                                                                                                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o. Podgorica                    |  | INVESTITOR:<br>Franeša Vjera                                                                                                                                     |                          |
| OBJEKT:<br><br>Objekat za servisiranje pneumatika<br>P    |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.   |  |                                                                                                                                                                  |                          |
| VOĐEĆI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Idejno rješenje                                                                                                                 |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Grafička dokumentacija                                                                                                            | RAZMJERA:                |
| SARADNIK:<br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                  |  | PRILOG:                                                                                                                                                          | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br>Novembar, 2025.                          |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                  |                          |

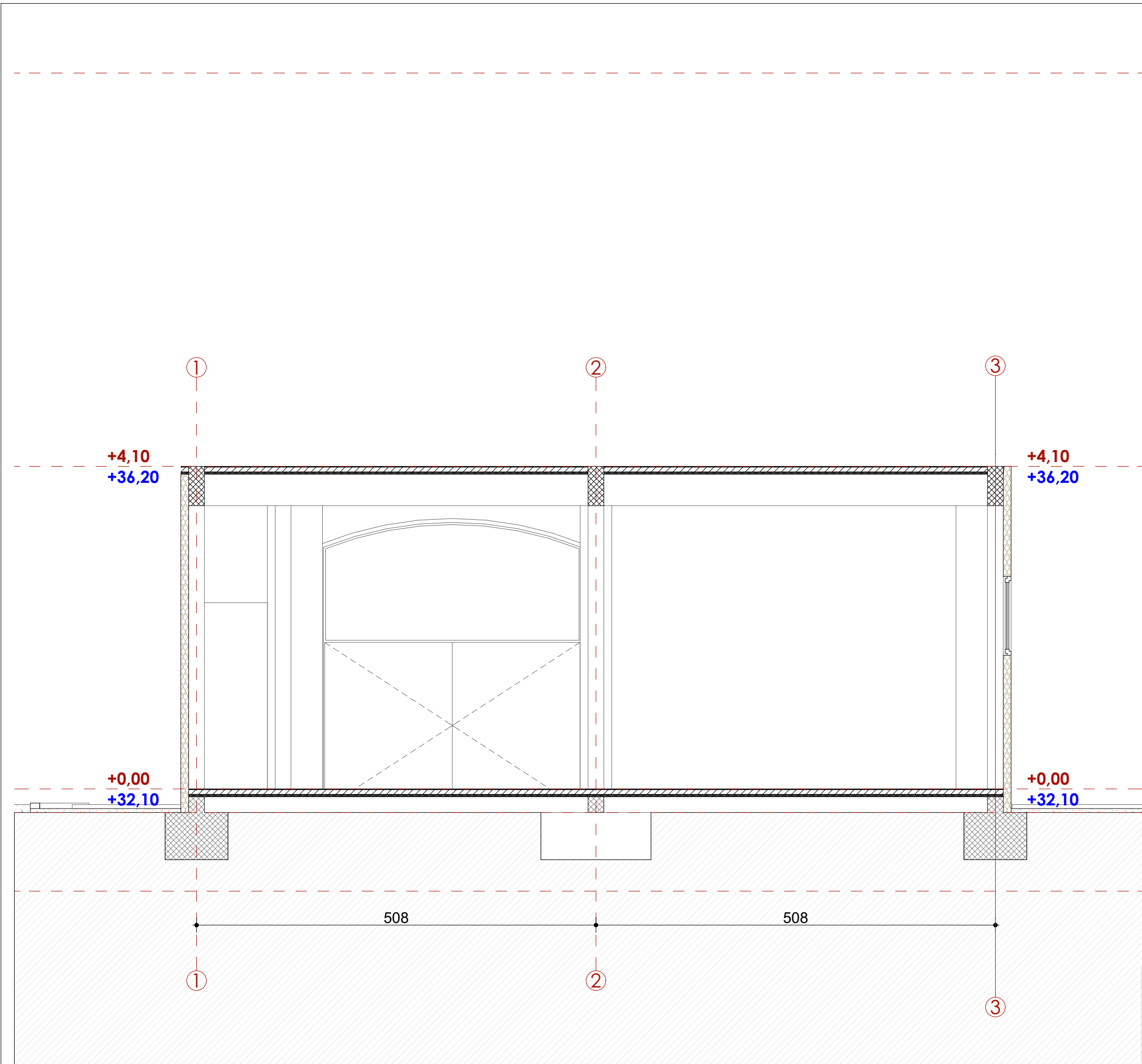




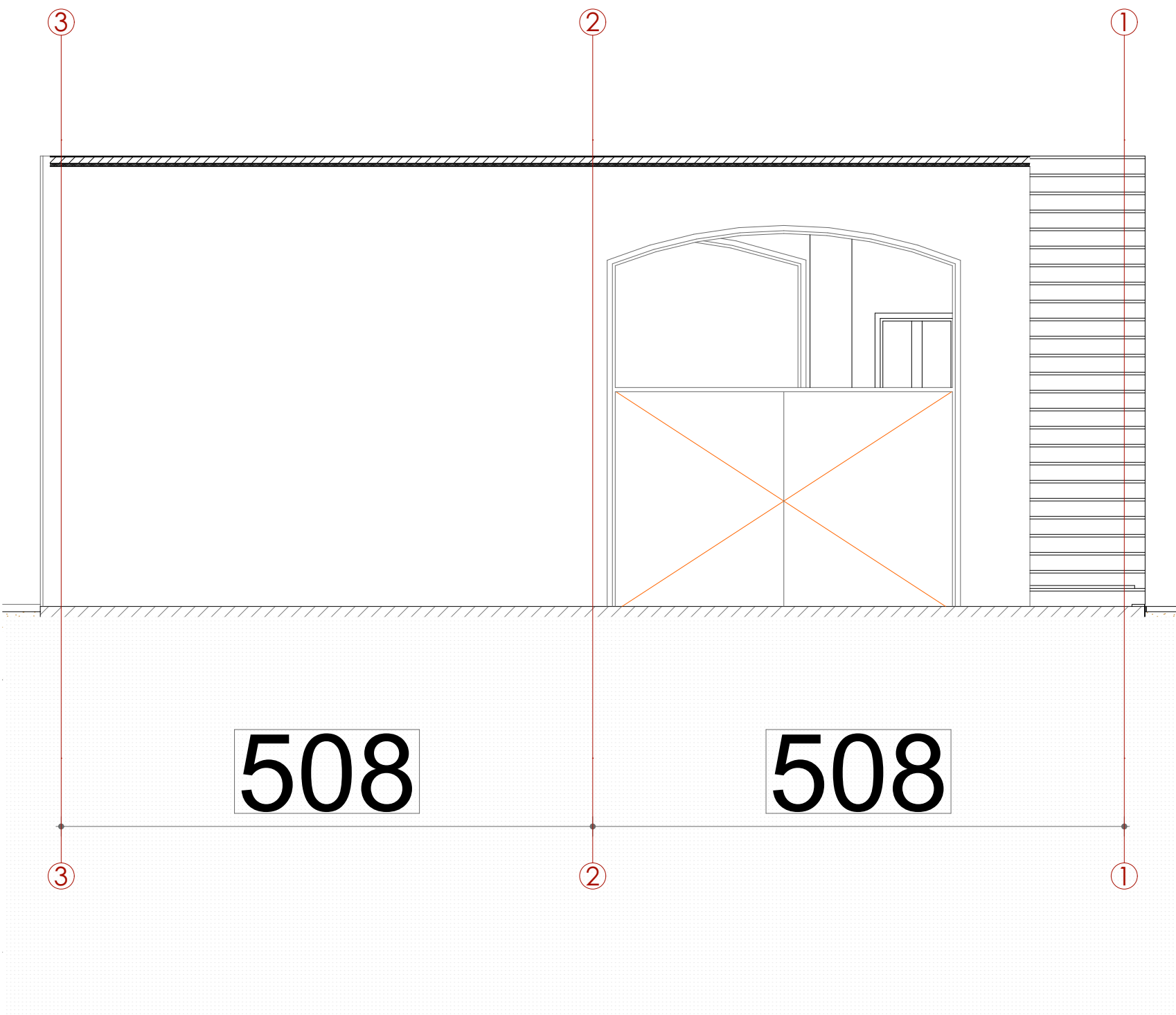


|                                                           |                                                                                                                                                        |              |             |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o. Podgorica                    | INVESTITOR:<br>Franela Vjera                                                                                                                           |              |             |
| OBJEKT:<br>Objekat za servisiranje pneumatika p           | LOKACIJA:<br>kat.parcela broj 2948/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |              |             |
| AUTOR PROJEKTA:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.       |                                                                                                                                                        |              |             |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Idejno rješenje                                                                                                       |              |             |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Graficka dokumentacija                                                                                                  | RAZMJERA:    |             |
| SARADNIK:<br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                  | PRILOG:                                                                                                                                                | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br>Novembar, 2025.                          | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                        |              |             |





|                                                               |  |                                                                                                                                                                  |                          |
|---------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CRTA"d.o.o. Podgorica                     |  | INVESTITOR:<br><br>Franeta Vjera                                                                                                                                 |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Objekat za servisiranje pneumatika<br>p       |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta<br>i juzne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.       |  |                                                                                                                                                                  |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Idejno rješenje                                                                                                             |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Grafička dokumentacija                                                                                                        | RAZMJERA:                |
| SARADNIK:<br><br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                  |  | PRILOG:                                                                                                                                                          | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><br>Novembar, 2025.                          |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                  |                          |

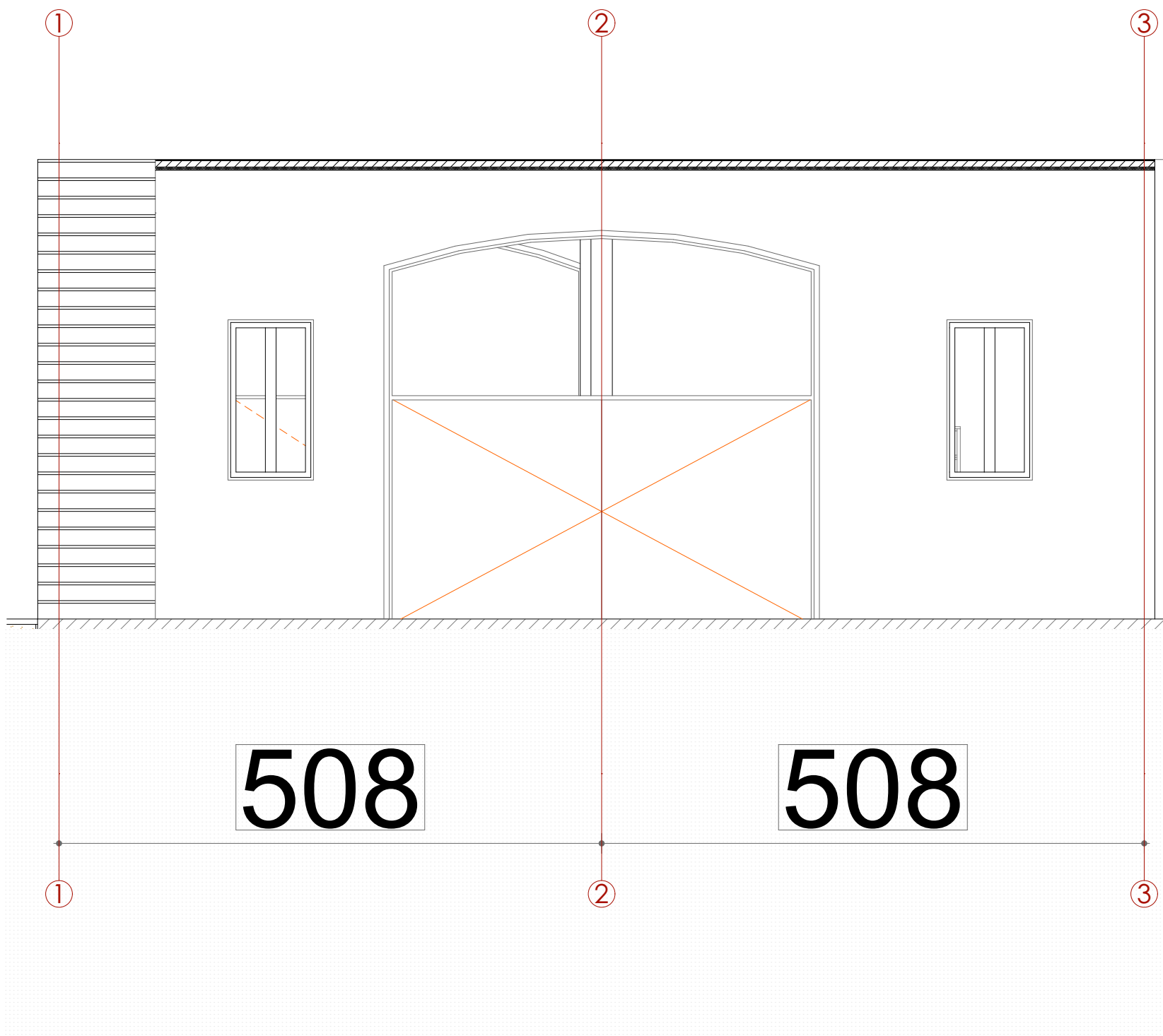


|                                                               |  |                                                                                                                                                                  |                          |
|---------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CRTA"d.o.o. Podgorica                     |  | INVESTITOR:<br><br>Franeta Vjera                                                                                                                                 |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Objekat za servisiranje pneumatika<br>p       |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta<br>i juzne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.       |  |                                                                                                                                                                  |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Idejno rješenje                                                                                                             |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Grafička dokumentacija                                                                                                        | RAZMJERA:                |
| SARADNIK:<br><br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                  |  | PRILOG:                                                                                                                                                          | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><br>Novembar, 2025.                          |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                  |                          |



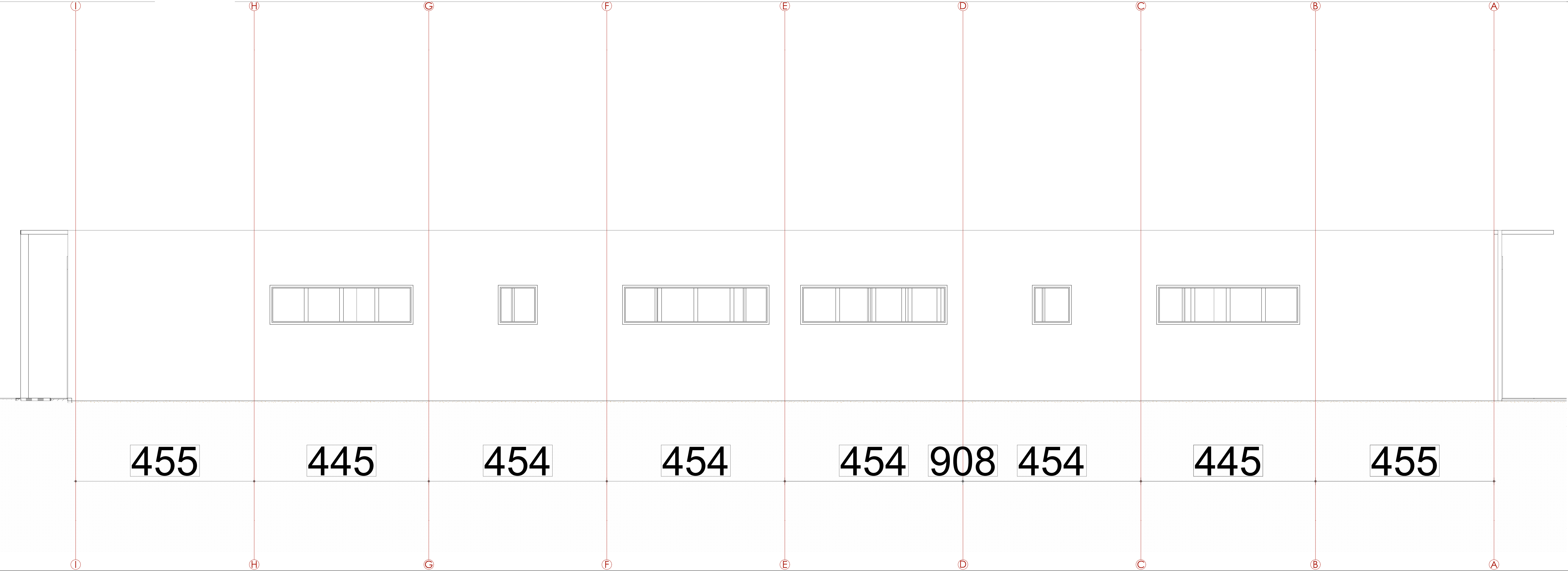


|                                                           |                                                                                                                                                       |                          |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o. Podgorica                    | INVESTITOR:<br>Franela Vjera                                                                                                                          |                          |
| OBJEKT:<br>Objekat za servisiranje pneumatika p           | LOKACIJA:<br>kat.parcela broj 2948/4 KO Donja Garica,DUP-a "Donja Garica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.       | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Idejno rješenje                                                                                                      |                          |
| VOĐEĆI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Grafička dokumentacija                                                                                                 | RAZMJERA:                |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | PRILOG:                                                                                                                                               | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| SARADNIK:<br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                       |                          |
| DATUM IZRADE:<br>Novembar, 2025.                          |                                                                                                                                                       |                          |



|                                                               |  |                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CRTA"d.o.o. Podgorica                     |  | INVESTITOR:<br><br>Franeša Vjera                                                                                                                                |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Objekat za servisiranje pneumatika<br>P       |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.       |  |                                                                                                                                                                 |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Idejno rješenje                                                                                                            |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Grafička dokumentacija                                                                                                       | RAZMJERA:                |
| SARADNIK:<br><br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                  |  | PRILOG:                                                                                                                                                         | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><br>Novembar, 2025.                          |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                 |                          |





|                                                           |                                                                                                                                                        |                          |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA"d.o.o. Podgorica                     | INVESTITOR:<br>Franela Vjera                                                                                                                           |                          |
| OBJEKT:<br>Objekat za servisiranje pneumatika p           | LOKACIJA:<br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta i juzne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.       | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Idejno rješenje                                                                                                       |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Grafička dokumentacija                                                                                                  | RAZMJERA:                |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | PRILOG:                                                                                                                                                | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| SARADNIK:<br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                        |                          |
| DATUM IZRADE:<br>Novembar, 2025.                          |                                                                                                                                                        |                          |



|                                                               |  |                                                                                                                                                                  |                          |
|---------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CRTA"d.o.o. Podgorica                     |  | INVESTITOR:<br><br>Franeša Vjera                                                                                                                                 |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Objekat za servisiranje pneumatika<br>p       |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.       |  |                                                                                                                                                                  |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Idejno rješenje                                                                                                             |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Grafička dokumentacija                                                                                                        | RAZMJERA:                |
| SARADNIK:<br><br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                  |  | PRILOG:                                                                                                                                                          | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><br>Novembar, 2025.                          |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                  |                          |



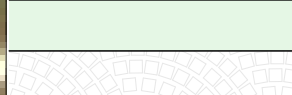
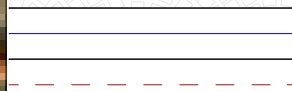
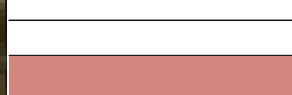
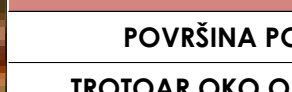
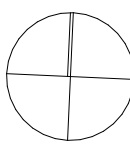


|                                                           |  |                                                                                                                                                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o. Podgorica                    |  | INVESTITOR:<br>Franeša Vjera                                                                                                                                     |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Objekat za servisiranje pneumatika<br>P   |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.   |  |                                                                                                                                                                  |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Idejno rješenje                                                                                                                 |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Grafička dokumentacija                                                                                                            | RAZMJERA:                |
| SARADNIK:<br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                  |  | PRILOG:                                                                                                                                                          | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br>Novembar, 2025.                          |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                  |                          |

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PLANIRANOG STANJA



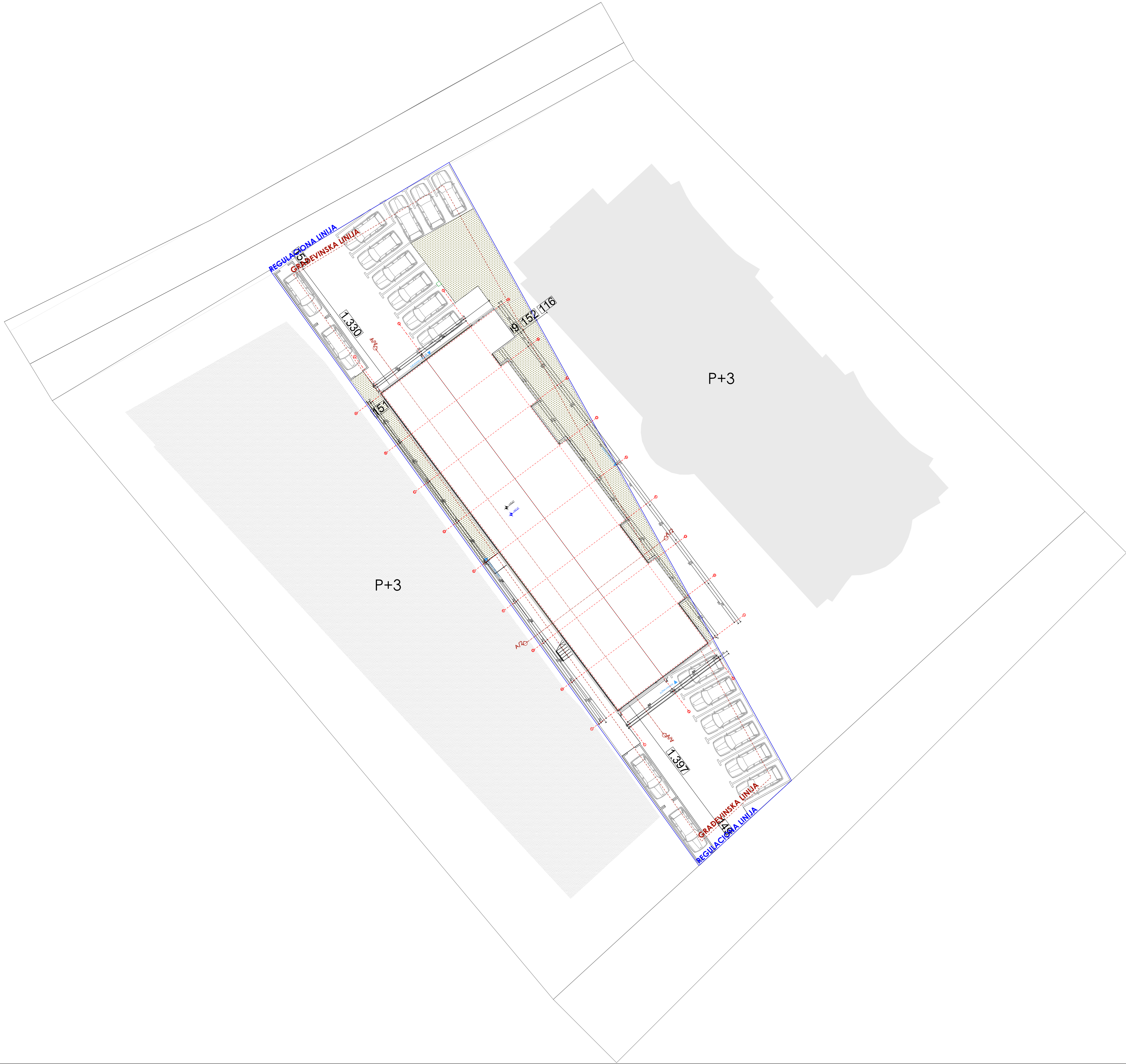


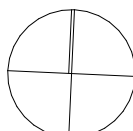
| LEGENDA:                                                                                                                                                                                                     |                                                               |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                            | Nisko rastlinje (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje) |           |
|                                                                                                                           | Trotoar oko objekta kamen raster block                        |           |
|                                                                                                                           | Granica parcele                                               |           |
|                                                                                                                           | Građevinska linija                                            |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
| PERCENTS OF TERRAIN ARRANGEMENT                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
| AREA UNDER OBJECT                                                                                                                                                                                            | 387,11 m²                                                     | 38.29 %   |
| TROTOAR OKO OBJEKTA I PARKING                                                                                                                                                                                | 417,28 m²                                                     | 37.25 %   |
| GREEN AREAS                                                                                                                                                                                                  | 202,61 m²                                                     | 24.46 %   |
| TOTAL:                                                                                                                                                                                                       | 1.007,00 m²                                                   | 100,00 %  |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
| ACHIEVED AREAS                                                                                                                                                                                               |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              | NETO:                                                         | BRGP:     |
| PRIZEMLJE:                                                                                                                                                                                                   | 377,48 m²                                                     | 376,22 m² |
| I SPRAT:                                                                                                                                                                                                     | 390,55 m²                                                     | 415,10 m² |
| UKUPNO:                                                                                                                                                                                                      | 768,03 m²                                                     | 791,32 m² |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
| <div><div><div>0m</div><div>1m</div><div>2m</div><div>4m</div><div>8m</div></div><div><div>N</div><div></div></div></div> |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                               |           |



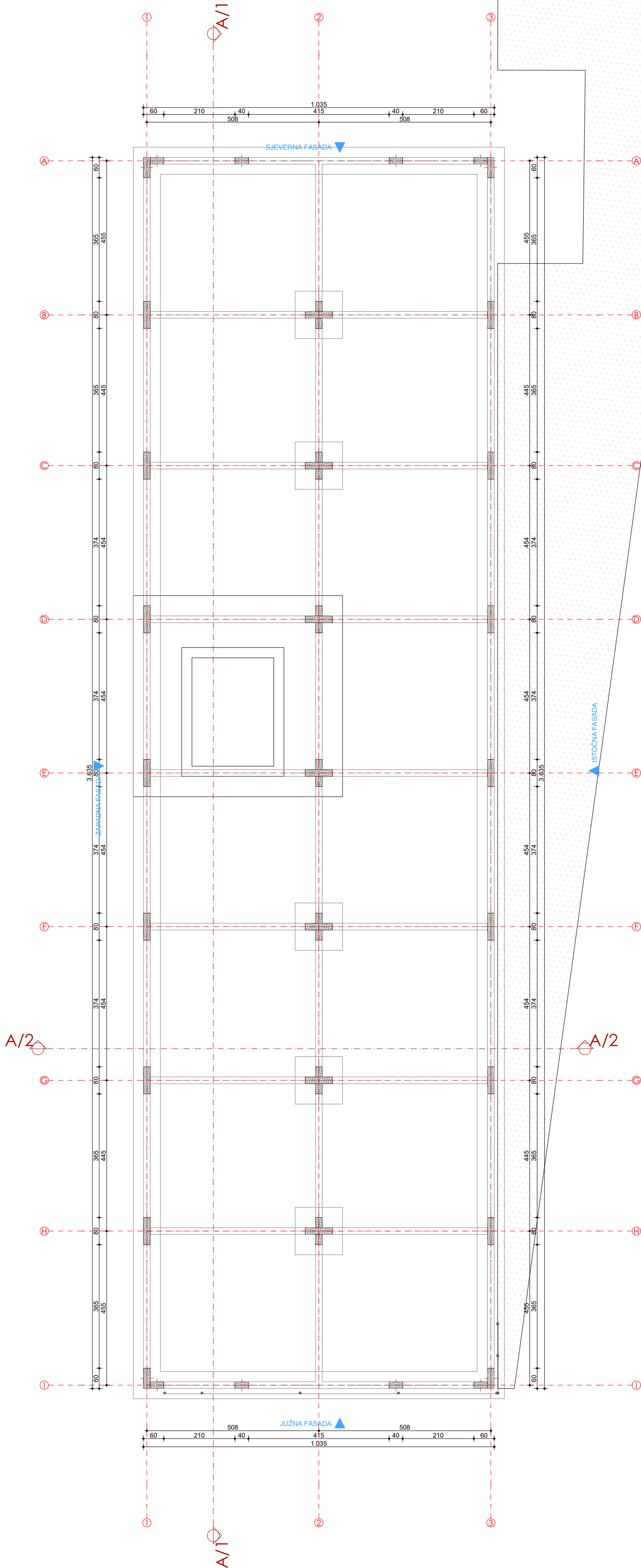






| LEGENDA:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                   | Nisko rastlinje (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje)                                                                             |                          |
|                                                                                                                                                                                                   | Trotoar oko objekta kamen raster block                                                                                                    |                          |
|                                                                                                                                                                                                   | Granica parcele                                                                                                                           |                          |
|                                                                                                                                                                                                   | Građevinska linija                                                                                                                        |                          |
| PERCENTI UREĐENJA TERENA                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                          |
| POVRŠINA POD OBJEKTOM                                                                                                                                                                             | 387,11 m²                                                                                                                                 | 38.29 %                  |
| TROTOAR OKO OBJEKTA I PARKING                                                                                                                                                                     | 417,28 m²                                                                                                                                 | 37.25 %                  |
| ZELENE POVRŠINE                                                                                                                                                                                   | 202,61 m²                                                                                                                                 | 24.46 %                  |
| UKUPNO:                                                                                                                                                                                           | 1.007,00 m²                                                                                                                               | 100,00 %                 |
| OSTVARENE POVRŠINE                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                                                                                                                                   | NETO:                                                                                                                                     | BRGP:                    |
| PRIZEMLJE:                                                                                                                                                                                        | 377,48 m²                                                                                                                                 | 376,22 m²                |
| I SPRAT:                                                                                                                                                                                          | 390,55 m²                                                                                                                                 | 415,10 m²                |
| UKUPNO:                                                                                                                                                                                           | 768,03 m²                                                                                                                                 | 791,32 m²                |
| <div><div><div>0m</div><div>1m</div><div>2m</div><div>4m</div><div>8m</div></div><div>N</div><div></div></div> |                                                                                                                                           |                          |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           | INVESTITOR:              |
| "CRTA" d.o.o. Podgorica                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | Franeta Vjera            |
| OBJEKAT:                                                                                                                                                                                          | LOKACIJA:                                                                                                                                 |                          |
| Rekonstrukcija postojećeg objekta za servisiranje pneumatika P+1                                                                                                                                  | kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:                                                                                                                                                                                   | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                             |                          |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                  | Idejno rješenje                                                                                                                           |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                               |                          |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                  | Grafička dokumentacija                                                                                                                    |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                                                                                                                                                             | RAZMJERA:                                                                                                                                 |                          |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |                          |
| SARADNIK:                                                                                                                                                                                         | PRILOG:                                                                                                                                   | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| Milica Kapa dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |                          |
| DATUM IZRADE:                                                                                                                                                                                     | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                           |                          |
| Novembar, 2025.                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                          |

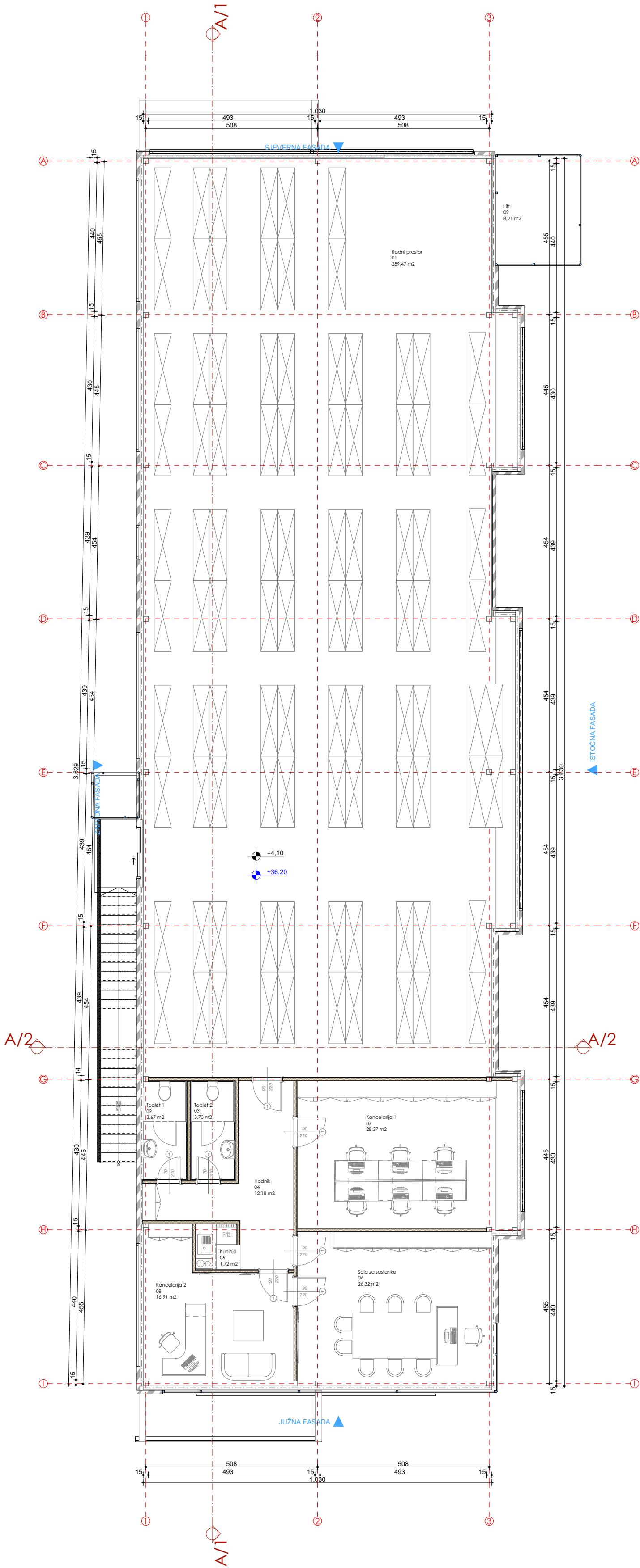




|                                                                                        |                                                                                                                                                                       |              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CRTA" d.o.o. Podgorica</b>                                          | INVESTITOR:<br><b>Franeta Vjera</b>                                                                                                                                   |              |             |
| OBJEKT:<br><b>Rekonstrukcija postojećeg objekta<br/>za servisiranje pneumatika P+1</b> | LOKACIJA:<br><b>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br/>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta<br/>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica</b> |              |             |
| AUTOR PROJEKTA:<br><b>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.</b>                             | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><b>Idejno rješenje</b>                                                                                                               |              |             |
| VOĐEĆI PROJEKTANT:<br><b>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.</b>                          | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><b>Grafička dokumentacija</b>                                                                                                          |              | RAZMJERA:   |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.</b>                       | PRILOG:                                                                                                                                                               | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |
| SARADNIK:<br><b>Milica Kapa dipl. inž. arh.</b>                                        | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                       |              |             |
| DATUM IZRADE:<br><b>Novembar, 2025.</b>                                                |                                                                                                                                                                       |              |             |



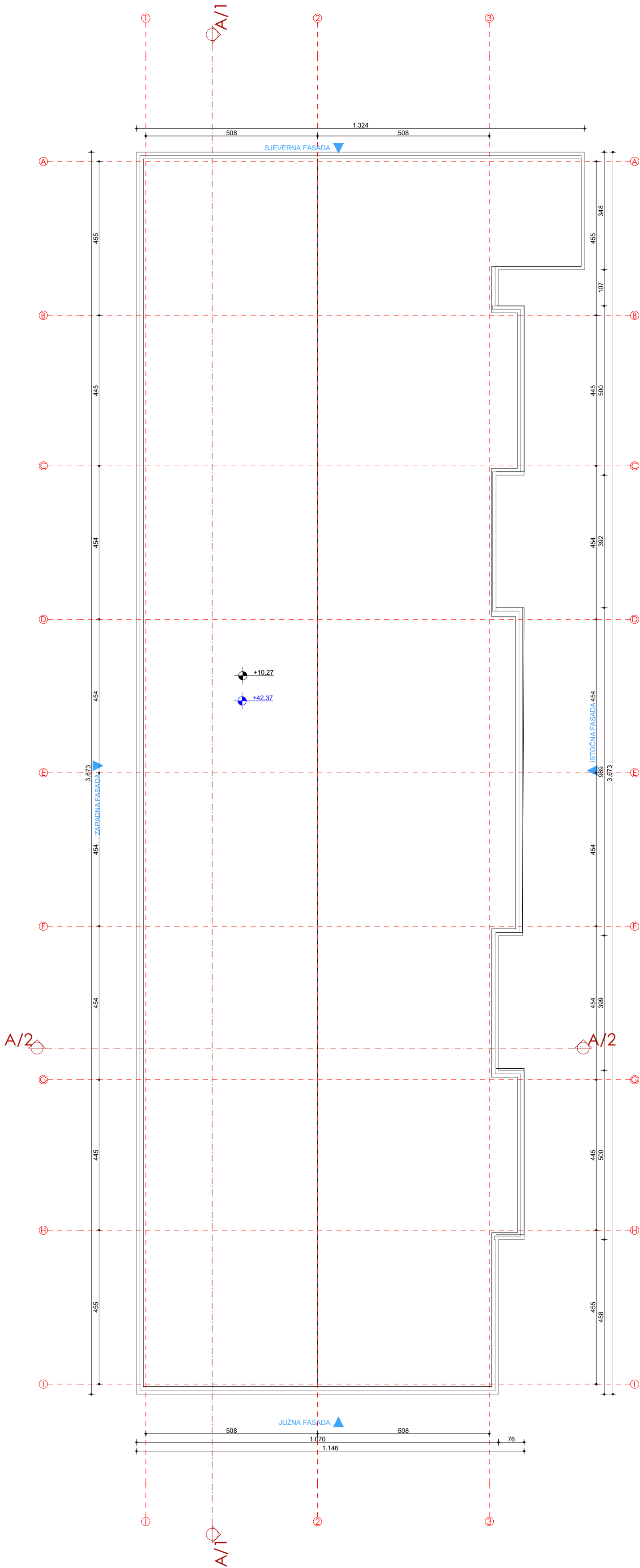




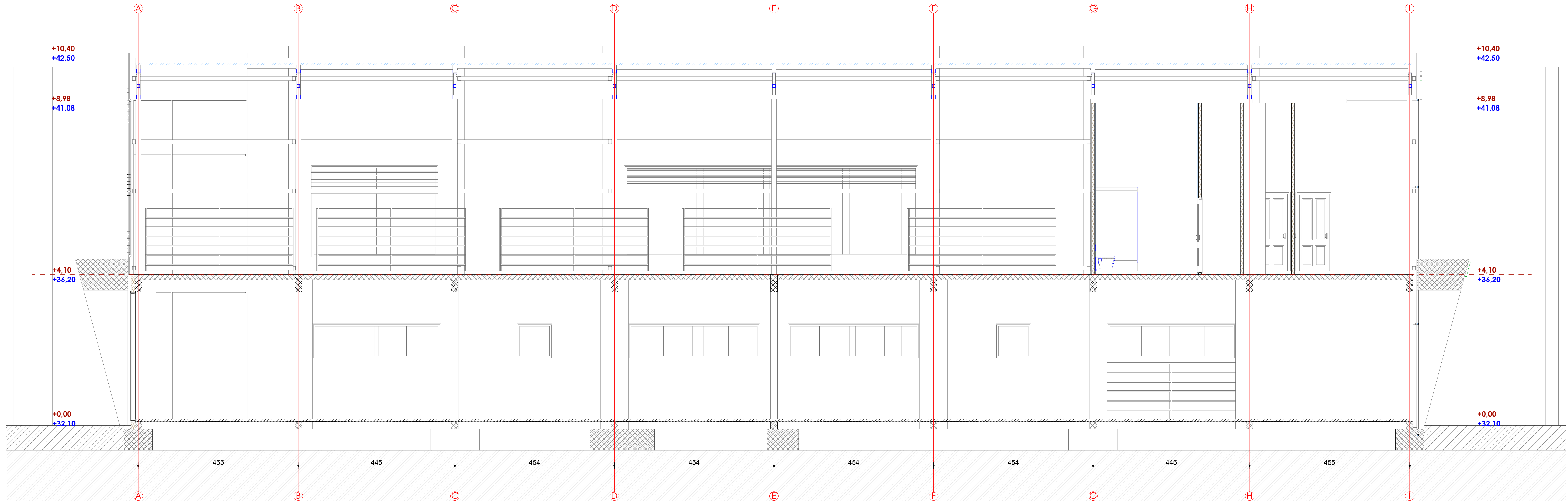
| Osnova prvog sprata |                  |                     |                 |
|---------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| Broj oznake         | Naziv prostorije | Površina prostorije | Obim prostorije |
| 01                  | Radni prostor    | 289,47              | 82,97           |
| 02                  | Toalet 1         | 3,67                | 8,32            |
| 03                  | Toalet 2         | 3,70                | 8,35            |
| 04                  | Hodnik           | 12,18               | 20,11           |
| 05                  | Kuhinja          | 1,72                | 5,33            |
| 06                  | Sala za sastanke | 26,32               | 20,65           |
| 07                  | Kancelarija 1    | 28,37               | 22,06           |
| 08                  | Kancelarija 2    | 16,91               | 18,48           |
| 09                  | Lift             | 8,21                | 11,56           |
|                     |                  | 390,55 m²           | 197,83 m        |

|                                                                  |  |                                                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                      |  | INVESTITOR:                                                                                                                               |  |
| "CRTA" d.o.o. Podgorica                                          |  | Franeta Vjera                                                                                                                             |  |
| OBJEKAT:                                                         |  | LOKACIJA:                                                                                                                                 |  |
| Rekonstrukcija postojećeg objekta za servisiranje pneumatika P+1 |  | kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |  |
| AUTOR PROJEKTA:                                                  |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                             |  |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                 |  | Idejno rješenje                                                                                                                           |  |
| VODEĆI PROJEKTANT:                                               |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                               |  |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                 |  | Grafička dokumentacija                                                                                                                    |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                            |  | RAZMJERA:                                                                                                                                 |  |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                 |  |                                                                                                                                           |  |
| SARADNIK:                                                        |  | PRILOG:                                                                                                                                   |  |
| Milica Kapa dipl. inž. arh.                                      |  | BR. PRILOGA: BR. STRANE:                                                                                                                  |  |
| DATUM IZRADE:                                                    |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                           |  |
| Novembar, 2025.                                                  |  |                                                                                                                                           |  |



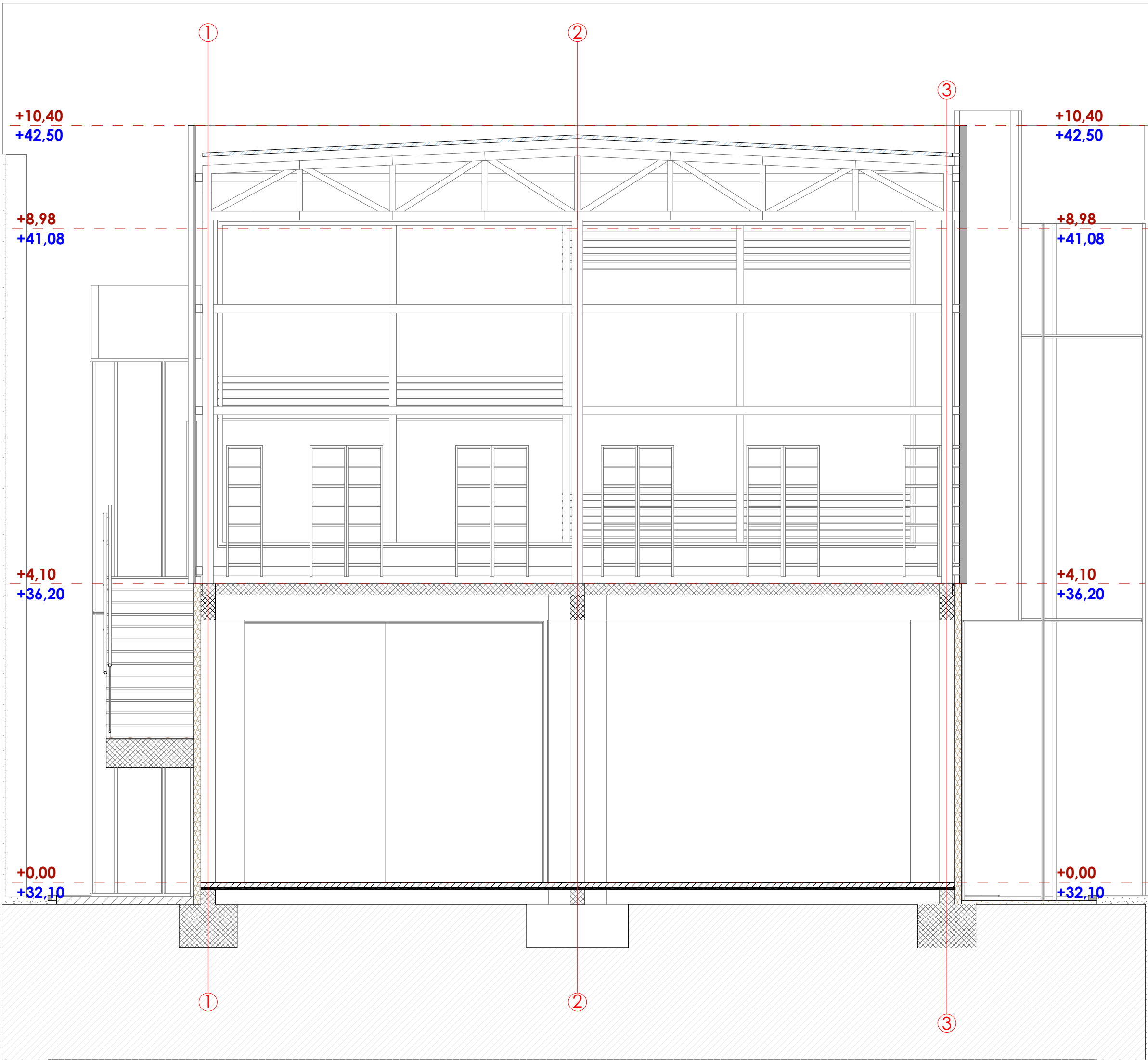


|                                                                                         |                                                                                                                                                                  |              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CRTA" d.o.o. Podgorica</b>                                           | INVESTITOR:<br><b>Franeta Vjera</b>                                                                                                                              |              |             |
| OBJEKAT:<br><b>Rekonstrukcija postojećeg objekta<br/>za servisiranje pneumatika P+1</b> | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |              |             |
| AUTOR PROJEKTA:<br><b>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.</b>                              |                                                                                                                                                                  |              |             |
| VOĐEĆI PROJEKTANT:<br><b>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.</b>                           | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><b>Idejno rješenje</b>                                                                                                          |              |             |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.</b>                        | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><b>Grafička dokumentacija</b>                                                                                                     | RAZMJERA:    |             |
| SARADNIK:<br><b>Milica Kapa dipl. inž. arh.</b>                                         | PRILOG:                                                                                                                                                          | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><b>Novembar, 2025.</b>                                                 | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                  |              |             |



|                                                                                 |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o. Podgorica                                          | INVESTITOR:<br>Franela Vjera                                                                                                                                 |
| OBJEKAT:<br>Rekonstrukcija postojećeg objekta<br>za servisiranje pneumatika P+1 | LOKACIJA:<br>kat.parcela broj 2948/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |
| AUTOR PROJEKTA:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                             | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Idejno rješenje                                                                                                             |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                          | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Grafička dokumentacija                                                                                                        |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                       | RAZMJERA:                                                                                                                                                    |
| SARADNIK:<br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                                        | PRILOG:<br>BR. PRILOGA: BR. STRANE:                                                                                                                          |
| DATUM IZRADE:<br>Novembar, 2025.                                                | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                              |



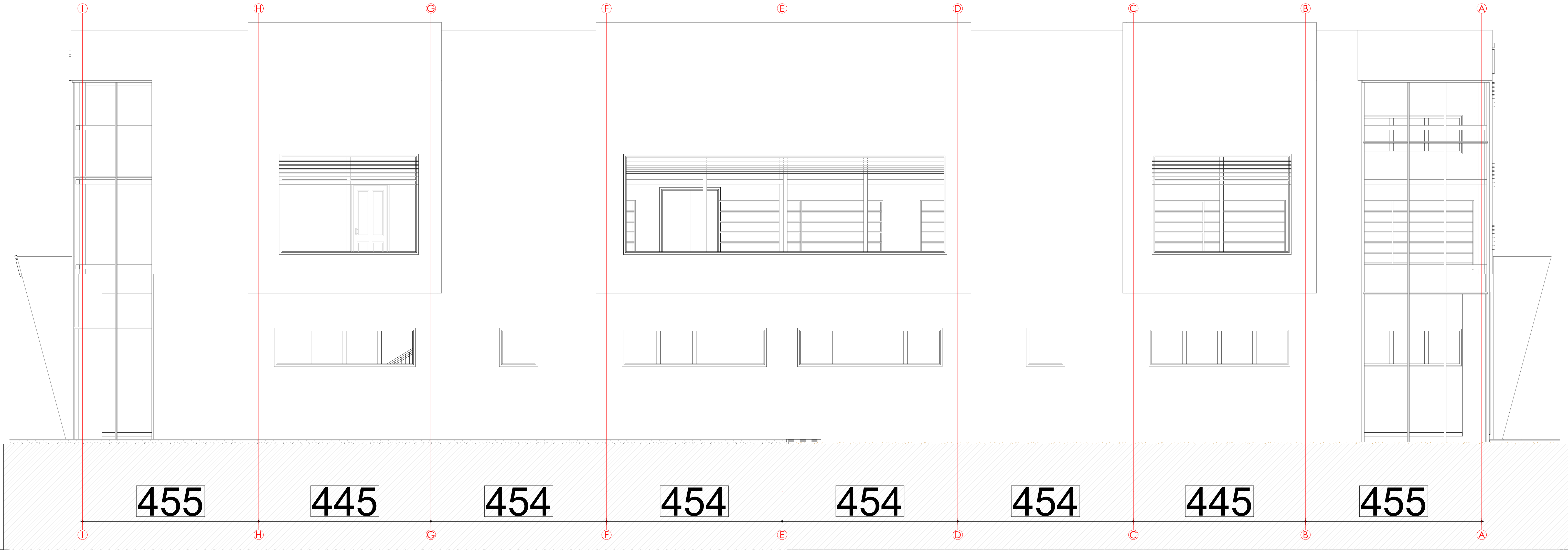


|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                 |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CRTA"d.o.o. Podgorica                                           |  | INVESTITOR:<br><br>Franeša Vjera                                                                                                                                |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Rekonstrukcija postojećeg objekta<br>za servisiranje pneumatika P+1 |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                             |  |                                                                                                                                                                 |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                          |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Idejno rješenje                                                                                                            |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                       |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Grafička dokumentacija                                                                                                       |                          |
| SARADNIK:<br><br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                                        |  | PRILOG:                                                                                                                                                         | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><br>Novembar, 2025.                                                |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                 |                          |

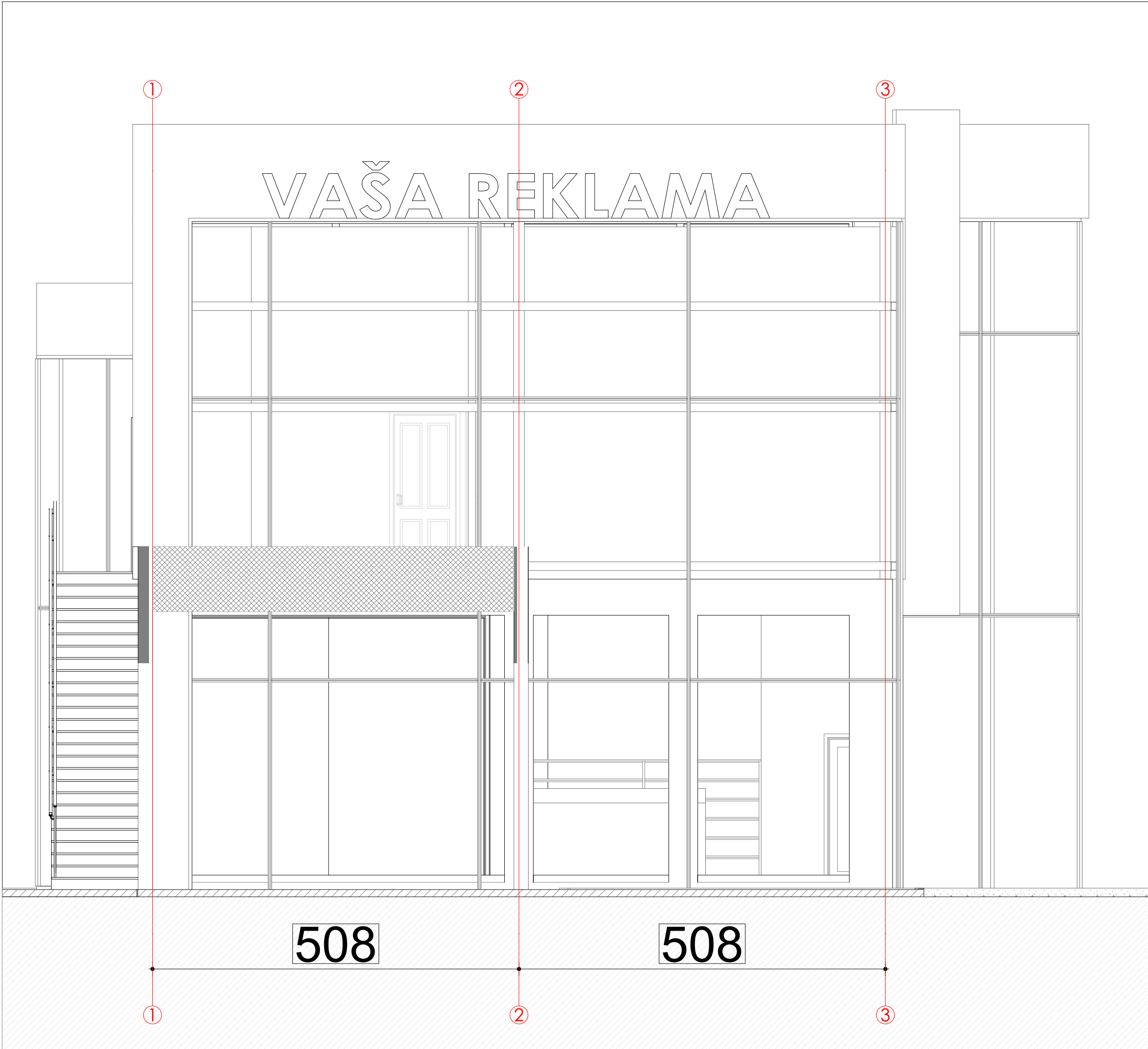


|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                 |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CRTA"d.o.o. Podgorica                                           |  | INVESTITOR:<br><br>Franeša Vjera                                                                                                                                |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Rekonstrukcija postojećeg objekta<br>za servisiranje pneumatika P+1 |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                             |  |                                                                                                                                                                 |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                          |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Idejno rješenje                                                                                                            |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                       |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Grafička dokumentacija                                                                                                       |                          |
| SARADNIK:<br><br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                                        |  | PRILOG:                                                                                                                                                         | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><br>Novembar, 2025.                                                |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                 |                          |



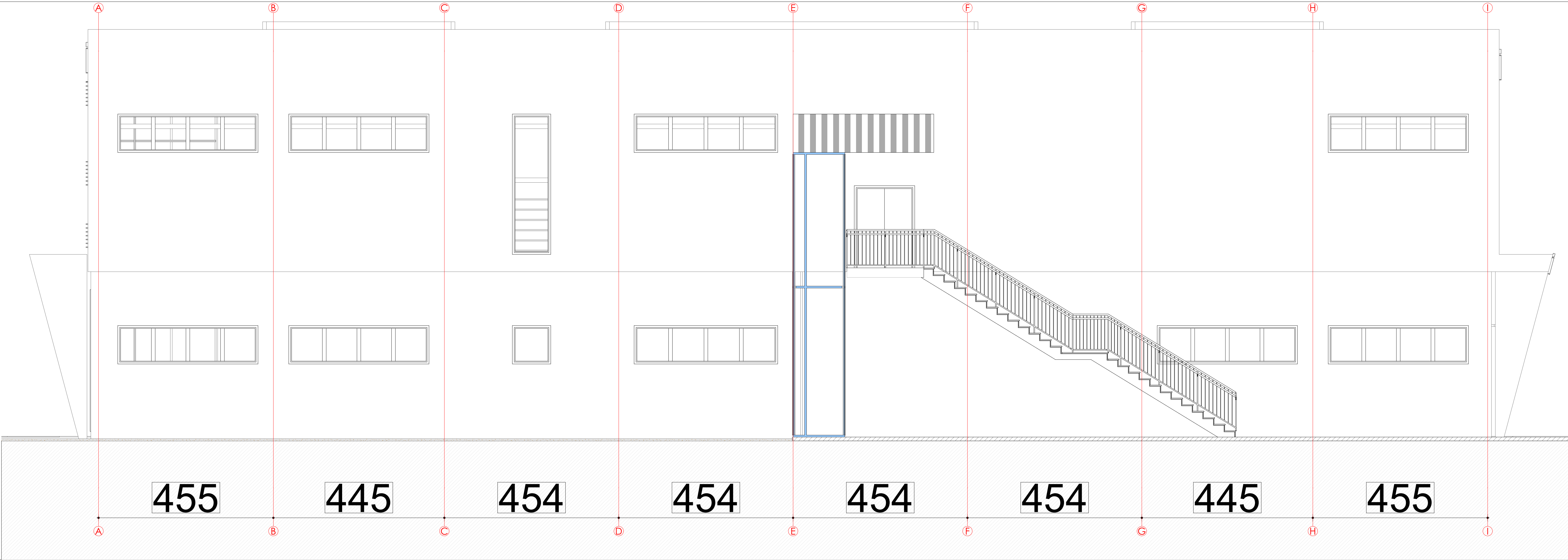


|                                                                                |                                                                                                                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o. Podgorica                                         | INVESTITOR:<br>Franela Vjera                                                                                                                                 |                          |
| OBJEKT:<br>Rekonstrukcija postojećeg objekta<br>za servisiranje pneumatika P+1 | LOKACIJA:<br>kat.parcela broj 2948/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                            | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Idejno rješenje                                                                                                             |                          |
| VOĐEĆI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                         | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>Grafička dokumentacija                                                                                                        | RAZMJERA:                |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                      | PRILOG:                                                                                                                                                      | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| SARADNIK:<br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                                       | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                              |                          |
| DATUM IZRADE:<br>Novembar, 2025.                                               |                                                                                                                                                              |                          |



|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                 |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CRTA"d.o.o. Podgorica                                           |  | INVESTITOR:<br><br>Franeša Vjera                                                                                                                                |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Rekonstrukcija postojećeg objekta<br>za servisiranje pneumatika P+1 |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                             |  |                                                                                                                                                                 |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                          |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Idejno rješenje                                                                                                            |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                       |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Grafička dokumentacija                                                                                                       |                          |
| SARADNIK:<br><br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                                        |  | PRILOG:                                                                                                                                                         | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><br>Novembar, 2025.                                                |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                 |                          |





|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                  |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CRTA" d.o.o. Podgorica                                          |  | INVESTITOR:<br><br>Franeta Vjera                                                                                                                                 |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Rekonstrukcija postojećeg objekta<br>za servisiranje pneumatika P+1 |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                             |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Idejno rješenje                                                                                                             |                          |
| VOĐEĆI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                          |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Grafička dokumentacija                                                                                                        |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                       |  | RAZMJERA:                                                                                                                                                        |                          |
| SARADNIK:<br><br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                                        |  | PRILOG:                                                                                                                                                          | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><br>Novembar, 2025.                                                |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                  |                          |





|                                                                  |                                                                                                                                            |              |             |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                      | INVESTITOR:                                                                                                                                |              |             |
| "CRTA" d.o.o. Podgorica                                          | Franela Vjera                                                                                                                              |              |             |
| OBJEKAT:                                                         | LOKACIJA:                                                                                                                                  |              |             |
| Rekonstrukcija postojećeg objekta za servisiranje pneumatika P+1 | kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica, DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Celinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |              |             |
| AUTOR PROJEKTA:                                                  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                              |              |             |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                 | Idejno rješenje                                                                                                                            |              |             |
| VODEĆI PROJEKTANT:                                               | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                                |              | RAZMJERA:   |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                 | Grafička dokumentacija                                                                                                                     |              |             |
| SARADNIK:                                                        | PRILOG:                                                                                                                                    | BR. PRILOGA: | BR. STRANE: |
| Milica Kapa dipl. inž. arh.                                      |                                                                                                                                            |              |             |
| DATUM IZRADE:                                                    | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                            |              |             |
| Novembar, 2025.                                                  |                                                                                                                                            |              |             |





|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                  |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CRTA" d.o.o. Podgorica                                          |  | INVESTITOR:<br><br>Franeta Vjera                                                                                                                                 |                          |
| OBJEKAT:<br><br>Rekonstrukcija postojećeg objekta<br>za servisiranje pneumatika P+1 |  | LOKACIJA:<br><br>kat.parcela broj 2968/4 KO Danja Garica,DUP-a<br>"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta<br>i južne obilaznice" u Podgorici, Podgorica |                          |
| AUTOR PROJEKTA:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                             |  |                                                                                                                                                                  |                          |
| VODEĆI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                          |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Idejno rješenje                                                                                                             |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                       |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>Grafička dokumentacija                                                                                                        | RAZMJERA:                |
| SARADNIK:<br><br>Milica Kapa dipl. inž. arh.                                        |  | PRILOG:                                                                                                                                                          | BR. PRILOGA: BR. STRANE: |
| DATUM IZRADE:<br><br>Novembar, 2025.                                                |  | DATUM REVIZIJE:                                                                                                                                                  |                          |