



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/25-403

Datum: 16.09.2025

UZZ 2545/2025
NKCG-PG 175/2025

CRNA GORA
NOTAR
VLADAN BEKAN
Podgorica
ul. Slobode br. 47

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 16.09.2025.godine, u 09:15 časova preda mnom, dolje potpisanim notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA,

2. "GP MIĆONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA, PIB/matični broj:

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu, štampanoj verziji i originalu i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:-----

1. Punomoćje UZZ 2224/2024, sačinjeno i ovjereno od strane ovog notara, dana 17.09.2024. godine;-----
2. Specijalno punomoćje broj 13-421/25-403 od 10.09.2025. godine;-----
3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 50515812, od dana 11.09.2025.godine;-----
4. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4082/1, broj 4082/11 i broj 4002/16 KO Donja Gorica, broj 01-018/25-5630 od dana 02.09.2025.godine;-----
5. Prijava građenja objekta, zavedena kod Pisarnice Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dana 03.12.2024. godine;-----

6. Elaborat geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zaveden pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine;-----
7. Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-403 od dana 04.08.2025.godine;-----
8. List nepokretnosti 371 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 16.09.2025.godine;-----
9. List nepokretnosti 6746 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 16.09.2025.godine;-----
10. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-11457 od 27.11.2024. godine;-----
11. Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-1270 od 23.jula 2025. godine;-----
12. Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG-PG-175/2025, od 08.09.2025.godine.-----

Prethodne napomene:-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da Notar sačini kopiju njihovih identifikacionih isprava i istu čuva u arhivi uz izvornik.-----

Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.-----

Notar je ovlaštenje za zastupanje **DIREKCIJE ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA - PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A od strane punomoćnika Valentine Martinović utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ 2224/2024, sačinjeno i ovjereno od strane ovog notara, dana 17.09.2024. godine i Specijalno punomoćje broj 13-421/25-403 od 10.09.2025. godine.-----
Ovdje prisutna Valentin Martinović izjavljuje da nije došlo do promjene u njenim ovlaštenjima za zastupanje, da su ona na snazi i da nisu opozvana.-----

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 50515812, od dana 11.09.2025.godine, utvrdio da je ovlašćeni zastupnik Miloš Mladenović ovlašćen za zastupanje "GP MIĆONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA, te na pitanje notara da li je došlo do promjene u njegovim ovlaštenjima za zastupanje isti odgovara da nije.---

Notar je na osnovu razgovora sa strankama utvrdio da su pristupili u ovu notarsku kancelariju kako bi zaključili **Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti**, te da je Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica upisan kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, na sledećim nepokretnostima: -----

- katastarska parcela broj 4082, podbroj 1, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 8829 m² - od koje će 101 m², iz Lista nepokretnosti 371 KO Donja Gorica, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zaveden pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine biti Poslužno dobro,-----

- katastarska parcela broj 4082, podbroj 11, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 2 m² - od koje će 2 m² iz Lista nepokretnosti 371 KO Donja Gorica, shodno Elaborat geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zaveden pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine biti Poslužno dobro;-----

- katastarska parcela broj 4002, podbroj 16, potes Ovčar, po načinu korišćenja Vinograd 2. klase, površine 222 m² - od koje će 9 m² iz Lista nepokretnosti 6746 KO Donja Gorica, shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zaveden pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine biti Poslužno dobro;-----

Uvidom u List nepokretnosti 371 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 16.09.2025.godine, notar je utvrdio da na katastarskoj parceli broj 4082, podbroj 1, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 8829 m² postoje upisan teret: „Pravo službenosti ZABILJEŽBA UGOVORA O USTANOVLJENJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU UZZ BR. 299/23 OD 29.03.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNI GRAD PODGORICA KAO VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM AD PODGORICA KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA DIO KAT. PAR. 3998 POV. 130 M² I DIO 4082/1 POV. 91 M²“ kao i aktivni zahtjev „ZA UKNJIZBU OBJEKTA KO DONJA GORICA PARC 3977/21 3428 3426 3424 3427 3423 3431 4084 4082 KO DONJI KOKOTI PARC 249/1 247 245“, te strankama objasnio pravnu prirodu i značaj, pravne posljedice koje isti mogu proizvesti, kao i da ne predstavljaju smetnju za zaključenje ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele pouke i upozorenja notara i da su namjerne preduzeti ovaj pravni posao.-----

Notar takođe uvidom u List nepokretnosti 371 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 16.09.2025.godine, utvrdio da na katastarskoj parceli broj 4082, podbroj 11, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 2 m² ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti 6746 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 16.09.2025.godine, utvrdio da na katastarskoj parceli broj 4002, podbroj 16, potes Ovčar, po načinu korišćenja Vinograd 2. klase, površine 222 m² takođe ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je uvidom u Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG-PG-175/2025, od 08.09.2025.godine utvrdio da je ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog notarskog zapisa, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-----

Član 1. -----

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro jeste dio od sljedećih katastarskih parcela:-----
- katastarska parcela broj 4082, podbroj 1, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 8829 m² – dio od 101 m², iz Lista nepokretnosti 371 KO Donja Gorica;-----
- katastarska parcela broj 4082, podbroj 11, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 2 m² – u cjelosti 2 m² iz Lista nepokretnosti 371 KO Donja Gorica;-----
- katastarska parcela broj 4002, podbroj 16, potes Ovčar, po načinu korišćenja Vinograd 2. klase, površine 222 m² – dio od 9 m² iz Lista nepokretnosti 6746 KO Donja Gorica;-----
shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zavedenog pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine, upisane kao svojina Crne Gore Subjekt Rasploganja Glavni Grad Podgorica sve u dužini, širini i prema položaju prikazanim Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zavedenog pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.--

Predmetno pravo ustanovljava se na osnovu saglasnosti stranka za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, na dijelu katastarskih parcela broj 4082/1, broj 4082/11 i broj 4002/16 KO Donja Gorica.-----

Stranke su saglasne da se *uspostavi pravo službenosti na pomenutom dijelu katastarskih parcela radi polaganja kablovskih vodova za priključenje NDTS 10/0,4 kv, 2x1000 kva (3 V+2 T) „A 4“ na UP 4 sa uklapanjem u 10 kv mrežu, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne zaobilaznice“-Izmjene i dopune* u skladu sa Elaboratom geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zavedenog pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine, Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-11457 od 27.11.2024. godine, koji se daje Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje za NDTS 10/0,4 kv, 2x1000kva (3V+2T) na UP 4 sa trasom kablova, Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-1270 od 23.jula 2025. godine i Izjašnjenjem sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-403 od 04.08.2025. godine.-----

Član 2. -----

Vlasnik poslužnog dobra uspostavlja stvarnu službenost na poslužnom dobru iz Člana 1 ovog ugovora u korist privrednog "GP MIĆONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA, PIB/matični broj: 02745615, registarski broj: 50515812, sa adresom sjedišta i prijema

službene pošte u Zeti, Mahala 2A, koje to prihvata..-----

Član 3. -----

Službenost se ustanovljava u cilju polaganja kablovskih vodova za priključenje NDTs 10/0,4 kv, 2x1000 kva (3 V+2T) „A 4“ na UP 4 sa uklapanjem u 10 kv mrežu, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Južne zaobilaznice“-Izmjene i dopune“ u skladu sa Elaboratom geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zavedenog pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine, Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-11457 od 27.11.2024. godine, koji se daje Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje za NDTs 10/0,4 kv, 2x1000kva (3V+2T) na UP 4 sa trasom kablova, Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-1270 od 23.jula 2025. godine i Izjašnjenjem sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-403 od 04.08.2025. godine.-----

Član 4. -----

Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da se privrednom društvu "GP MIĆONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA, PIB/matični broj: 02745615, registarski broj: 50515812, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Zeti, Mahala 2A, garantuje sljedeće:-----

(I) privredno društvo "GP MIĆONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA, PIB/matični broj: 02745615, registarski broj: 50515812, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Zeti, Mahala 2A ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi polaganja kablovskih vodova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora;-----

(II) Zabranu gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenost imanjoj od 2m od ose rova predmetnih kablovskih vodovasa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika, imaoca prava raspolaganja ili nosilaca drugih prava na Poslužnom dobru.-----

Član 5. -----

Privredno društvo "GP MIĆONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA, PIB/matični broj: 02745615, registarski broj: 50515812, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Zeti, Mahala 2A, se obavezuje da će radove na instaliranju novih kablova i povezivanje na postojeću infrastrukturu uraditi i svemu kako je predviđeno planskom dokumentacijom.-----
Privredno društvo "GP MIĆONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA, PIB/matični broj: 02745615, registarski broj: 50515812, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Zeti, Mahala 2A je dužno da nakon završetka radova vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i su skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem

radova eventualno može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 6.

Vlasnik Poslužnog dobra garantuje privednom društvu "GP MIČONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA, PIB/matični broj: 02745615, registarski broj: 50515812, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Zeti, Mahala 2A da je nosilac prava svojine na predmetnim nepokretnostima sa navednim obimom prava, te da osim gore pomenutih tereta upisanih u priloženim listovima nepokretnosti ne postoje drugi upisani tereti i ograničenja koji bi se odnosili na navedene katastarske parcele.

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u članu 1 ovog ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika službenosti, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuju nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da Korisniku službenosti pruži aposolutnu zaštitu od evikcije i dužni su da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otklone sve eventualne smetnje.

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru odgovara za materijalne nedostatke na nepokretnostima iz čl. 1 Ugovora koje su one imale u času prelaska rizika na vlasnika Povlasnog dobra, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Član 7.

U skladu sa članom 208 Zakona o svojinsko pravnim odnosima Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost u iznosu od **2.464,00€ (dvije hiljade četiri stotine šezdeset i četiri) EUR-a**, sve u skladu sa Izvještajem o procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica 13-421/25-403 od dana 04.08.2025.godine i Izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-403 od dana 04.08.2025.godine.

Privedno društvo "GP MIČONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA, PIB/matični broj: 02745615, registarski broj: 50515812, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Zeti, Mahala 2A je dužno da naknadu iz stava 1 uplati sledeći račun broj 540-2663-13 koji je otvoren kod Erste Banke AD Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 8. IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja ili saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine upiše pravo službenosti na nepokretnostima iz člana 1, označene kao:-----

- katastarska parcela broj 4082, podbroj 1, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 8829 m² – dio od 101 m², iz Lista nepokretnosti 371 KO Donja Gorica;-----

- katastarska parcela broj 4082, podbroj 11, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 2 m² – u cjelosti 2 m² iz Lista nepokretnosti 371 KO Donja Gorica;-----

- katastarska parcela broj 4002, podbroj 16, potes Ovčar, po načinu korišćenja Vinograd 2. klase, površine 222 m² – dio od 9 m² iz Lista nepokretnosti 6746 KO Donja Gorica;-----
shodno Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zavedenog pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine, upisane kao svojina Crna Gora Subjekt Rasploganja Glavni Grad Podgorica sve u dužini, širini i prema položaju prikazanim u Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zavedenog pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine u korist privrednog društva "GP MIĆONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA, PIB/matični broj: 02745615, registarski broj: 50515812, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Zeti, Mahala 2A, radi polaganja kablovskih vodova za priključenje NDTs 10/0,4 kv, 2x1000 kva (3 V+2T) „A 4“ na UP 4 sa uklapanjem u 10 kv mrežu, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne zaobilaznice“-Izmjene i dopune" u skladu sa Elaboratom geodetskih radova, nepotpuna eskproprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zavedenog pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine, Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-11457 od 27.11.2024. godine, koji se daje Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje za NDTs 10/0,4 kv, 2x1000kva (3V+2T) na UP 4 sa trasom kablova, Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-1270 od 23.jula 2025. godine i Izjašnjenjem sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-403 od 04.08.2025. godine, uz dokaz da je isplaćena naknada za opisanu službenost, precizirana u članu 7.-----

Kao dokaz da je isplaćena naknada za opisanu službenost u cjelosti, ima se smatrati pisana i ovjerena potvrda Vlasnika poslužnog dobra.-----

TROŠKOVI -----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi Korisnik službenosti.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----
da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče stvarna službenost;-----
da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti;-----
da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;-----
da stvarne službenosti koje su ustanovljene na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;-----
da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;-----
da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;-----
da će Notar po službenoj dužnosti otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine; -----
Notar upozorava stranke a posebno Vlasnika poslužnog dobra da će se teret upisati na kompletnim parcelama broj 4082/1, broj 4082/11 i broj 4002/16 KO Donja Gorica.-----
Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je razumio upozorenja te da i pored upozorenja želi da zaključi ovaj pravni posao.-----

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis stvarne službenosti po osnovu ovog Ugovora.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK IZVORNIKA:-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x)-----

Korisnik službenosti (1x) -----

Banka (1x),-----

Uprava za nekretnine (1x). -----

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 4 i tarifnom broju 19 tačka 1 u iznosu od 80,00€.

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 16,80€.
Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 96,90€.

U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži dvanaest priloga.

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 16.09.2025.godine, završeno u 09:30 časova.

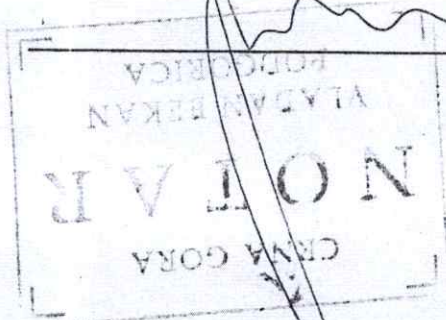
Vlasnik poslužnog dobra
Crna Gora Subjekt Rasploganja Glavni Grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA – PODGORICA
punomoćnik
Valentina Martinović

Valentine Martinović

Korisnik službenosti
"GP MIČONI" DOO
ovlašćeni zastupnik
Miloš Mladenović



Notar
Vladan Bekan



Ja, Notar Vladan Bekan iz Podgorice, Ulica Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren, potpun i **sadrži dvanaest priloga**:-----

1. Punomoćje UZZ 2224/2024, sačinjeno i ovjereno od strane ovog notara, dana 17.09.2024. godine;-----
 2. Specijalno punomoćje broj 13-421/25-403 od 10.09.2025. godine;-----
 3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 50515812, od dana 11.09.2025.godine;-----
 4. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4082/1, broj 4082/11 i broj 4002/16 KO Donja Gorica, broj 01-018/25-5630 od dana 02.09.2025.godine;-----
 5. Prijava građenja objekta, zavedena kod Pisarnice Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dana 03.12.2024. godine;-----
 6. Elaborat geodetskih radova, nepotpuna eskroprijacija, sačinjen od strane privrednog društva „Geo Max Group“ doo Podgorica, zaveden pod brojem 086/2024, dana 16.12.2024. godine;-----
 7. Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-403 od dana 04.08.2025.godine;-----
 8. List nepokretnosti 371 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 16.09.2025.godine;-----
 9. List nepokretnosti 6746 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 16.09.2025.godine;-----
 10. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-11457 od 27.11.2024. godine;-----
 11. Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-1270 od 23.jula 2025. godine;-----
 12. Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG-PG-175/2025, od 08.09.2025.godine.-----
- Ovaj otpравak je sastavljen za **Vlasnika poslužnog dobra**.-----

UZZ 2545/2025

NKCG-PG 175/2025

U Podgorici, dana 16.09.2025. godine



