

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

OTPRISAK
IZVORNICA



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomasevića 21, P

Dio: 13-421/25-
Datum: 16.01.2025

UZZ br.1661/2025
NKCG-PG-395/2025

Dana 30.decembra 2025.godine (slovima:tridesetog decembra dvije hiljade dvadeset pete godine), u 09.30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:

1. CRNA GORA-GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu Glavnog grada,

2."LEPONT" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Poslovni centar

Notaru je zastupnik prenosioca prava predočio original Punomoćje UZZ br.2224/2024, sačinjeno pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 17.septembra 2024.godine i Specijalno punomoćje br.13-421/25-387 Milice Kadović Direktorke Direkcije za imovinu od 25. decembra 2025.godine, a nakon čijeg čitanja je notar utvrdio da je prisutna Jana Sekulić, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla

Notaru je zastupnik sticaoca prava predočio original Dokument o registraciji privrednog društva „Lepont“ doo Podgorica, a nakon čijeg čitanja je notar utvrdio da je prisutni Stanković Srdan izvršni direktor, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora o prenosu prava svojine, nalazi na njegovom službenom području, kao i da je Rješenjem Notarske komore Crne Gore br.NKCG-PG-395/2025 od 25.decembra 2025.godine, određen za sačinjavanje ovog zapisa, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i

JS

A

ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći:-----

-----**UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI**-----

-----**UVOD**-----

(A) Gradonačelnik Glavnog grada-Podgorica je dana 17. decembra 2025.godine, donio Odluku o prenosu prava susvojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele UP 43, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1 -dio zone A“ i dopune u Podgorici, a koja je kod Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica zavedena pod brojem 01-018/25-8386.-----

(B) Članom 1. Odluke bliže opisane pod (A) je predviđeno da je predmet ovog Ugovora kat.parcela broj 2127/24/neplodna zemljišta površine 17kvm iz lista nepokretnosti broj 1780,ko Podgorica II.-----

(C) Glavni Grad Podgorica je ovom Notaru dostavio Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti -zemljišta u sklopu UP A 43 DUP Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1 -dio zone A“ i dopune u Podgorici.-----

Navedenom procjenom utvrđena tržišna vrijednost zemljišta iznosi 345eura po 1m2, što ukupno iznosi 5.865,00 EUR-a-----

Obzirom da su se stekli ugovoreni uslovi to prisutne stranke pristupaju zaključenju ovog ugovora.-----

-----**I PREDMET UGOVORA**-----

-----**Član 1.**-----

1.1 Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 1780 KO Podgorica II izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, dana 30. decembra 2025.godine, po zahtjevu notara podnijetom elektronskim putem, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisano pravo svojine obima 1/1 dijela u korist Glavni Grad Podgorica, na nepokretnosti označenoj kao:-----

-----**kat.parc. 2127/24, u naravi neplodna zemljišta, površine 17 kvm**-----

-----**U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.**-----

Notar je pribavio navedeni list nepokretnosti koji sadrži elektronski pečat Uprave za nekretnine, te se podaci navedeni u njemu u skladu sa načelom pouzdanosti javne knjige smatraju tačnim.-----

-----**II PRENOS PRAVA SVOJINE**-----

-----**Član 2.**-----

2.1 Prenosilac prava svojine se obavezuje dozvoliti prenos prava svojine na

AS



Sticaoca prava svojine sa obimom 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 1.1 ovog ugovora, a Sticalac prava svojine se obavezuje platiti ugovorenu naknadu.

III NAKNADA ZA PRENOS PRAVA SVOJINE

Član 3.

3.1 Naknada ugovorena članom 2. Odluke o prenosu prava svojine, iznosi 345,00 EUR (tri stotina četrdeset pet eura) po 1 kvm, što za površinu od 17 kvm iznosi ukupno 5.865,00 (pet hiljada osam stotina šezdeset pet eura).

3.2 Naknadu iz člana 3.2 ovog Ugovora Sticalac prava svojine je dužan uplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora uplatom na žiro račun Prenosioca prava svojine kod ERSTE BANK AD br.ž.r. 540-2663-13.

IV IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 4.

4.1 Prenosilac prava svojine, je saglasan da se sticalac prava svojine, bez njegovog daljeg učešća i pitanja, na osnovu ovog ugovora može upisati kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine od 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 1.1 ovog ugovora.

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Član 5.

5.1 Prenosilac prava svojine garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Član 6.

6.1 Ugovorne strane saglasno konstatuju da će nepokretnost preći u posjedu sticaoca prava svojine od dana isplate naknade iz člana 3.1 ovog Ugovora.

VII TROŠKOVI

Član 7.

7.1 Nakon što je notar poučio stranke da troškove notara snose solidarno, stranke izjavljuju da sve troškove notarskog zapisa i upisa kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, snosi sticalac prava svojine.

VIII OVLAŠĆENJA NOTARA

AS SS

PC

Član 8.

8.1 Stranke ovlašćuju notara ukoliko je to potrebno, da radi nastalih tehničkih i štamparskih grešaka, za sprovođenje u evidenciji Uprave za nekretnine, a nakon što prethodno o tome obavijesti ugovorne strane, ovaj ugovor ispravlja, mijenja ili dopunjava, s tim da odmah po izvršenim ispravkama ili dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika.

Sticalac prava svojine ovlašćuje notara da u njegovo ime Upravi za nekretnine-PJ Podgorica podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla.

ZAVRŠNE ODREDBE

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, s tim da je sticalac prava dužan da zahtjev za upis podnese najkasnije 15 dana od zaključenja ovog pravnog posla.

PRILOZI IZVORNIKA:

1. Fotokopije ličnih karata stranaka
2. Punomoćje UZZ br.2224/2024, sačinjeno pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 17.septembra 2024.godine i Specijalno punomoćje br.13-421/25-387 Milice Kadović Direktorke Direkcije za imovinu od 25. decembra 2025.godine
3. Odluku o prenosu prava susvojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele UP 43, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1 -dio zone A“ i dopune u Podgorici, a koja je kod Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica zavedena pod brojem 01-018/25-8386
4. Dokument o registraciji za privredno društvo LEPONT D.O.O. Podgorica
5. List nepokretnosti broj 1780 KO Podgorica II
6. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti -zemljišta u sklopu UP A 43 DUP Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1 -dio zone A“ i dopune u Podgorici.
7. Potvrda naloga platioca „Lepont“ doo

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju

OTPRATAK IZVORNIKA

Prenosilac prava svojine (1x)

Sticalac prava svojine (1x)

Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica (1x)

Poreska uprava (1x)

Naknada za rad notara u iznosu od 120.00 EUR (slovima:stotina dvadeset eura) (Tarifni br.4 st.3), naknada za podnošenja zahtjeva za upis prava u iznosu od 10.00 EUR (slovima:deset eura) (Tarifni br.19 st.1) i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan) u iznosu od 27,30 EUR (slovima:dvadeset sedam eura i trideset centi), što ukupno iznosi 157,30 EUR (slovima:jedna stotina pedeset sedam eura i trideset centi) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.

JS SS

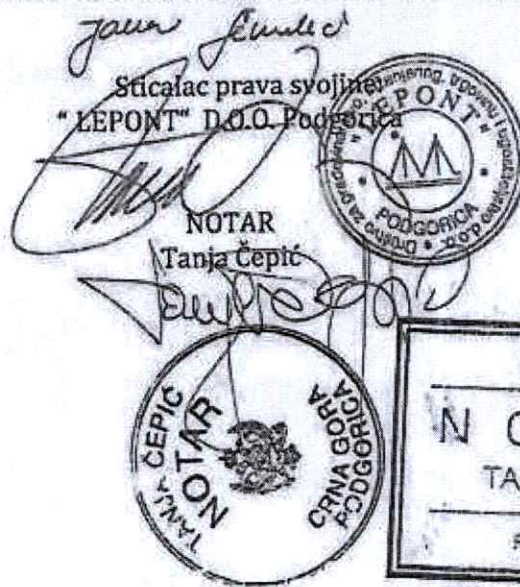


Stranke izjavljuju da je ovaj notar pročitao notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da on odgovara volji stranaka, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa zapisom kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuje u prisustvu notara, nakon čega ovaj zapis potpisuje i notar.-----

U Podgorici, dana 30.decembra 2025.godine (slovima:tridesetog decembra dvije hiljade dvadeset pete godine) u 10.00 časova.-----

Prenosilac prava svojine:

CRNA GORA-GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu Glavnog grada



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpравак običan, kojem je priloženo preciza priloga notarskog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za JANA ŠEKULIĆ, PODGORICA, JMBG: [REDACTED] Punomoćnik u ime Glavni Grad Podgorica, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Punomoćje i Specijalno punomoćje, (LK [REDACTED] PJ Podgorica

Izvršni direktor u ime Lepont doo Stanković Srđan [REDACTED]

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 1 st.1 NT u iznosu od 130,00 € sa PDV-om od 27,30 €, što predstavlja ukupno 157,30 €, naplaćena je.

Broj: UZZ-1661/2025
u Podgorici, 15.01.2026.

