



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomasevića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/25-469

Datum: 16.12.2025

UZZ 1116/2025
NKCG - PG - 196/2025

Crna Gora
Notar Dragana Jovović
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 27.10.2025, (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine u 11,30 (jedanaest i trideset) časova, pred notarom Draganom Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da, na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe **Ugovor o zasnivanju službenosti polaganja kablovskih vodova**, sljedeća lica, i to:

- 1) Glavni grad Podgorica, sa sjedištem u Podgorici
- 2) Društvo za građevinarstvo promet i usluge „DACON“ DOO Podgorica, registrovano kod

tekstu, investitor kablovskih vodova).

U daljem tekstu notarskog zapisa, Vlasnik poslužnog dobra i Investitor kablovskih vodova, nazivaju se zajedničkim imenom Ugovorne strane.

Izrazi koji se u notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izaze u ženskom rodu.

Ovlašćenje Punomoćnika Zastupnika Vlasnika poslužnog dobra za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:

- Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1035/3, i broj 4141/1 KO Podgorica II, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica, pod brojem 01-018/25-6650, od dana 13.10.2025. godine;

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 2224/2024, dana 17.09.2024. godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica;

- Specijalnog punomoćja, datog od Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/25-469, od dana 22.10.2025. godine.

Punomoćnik Zastupnika Vlasnika poslužnog dobra garantuje da, u međuvremenu, od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja.

Ovlašćenje zastupnika Investitora kablovskih vodova za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Dokumenta o registraciji Centralnog registra privrednih društava registarski broj 5-1006301, PIB 03406024, kom je notar pristupio elektronskim putem na dan sačinjavanja notarskog zapisa.

Zastupnici Ugovornih strana garantuju da od dana izdavanja prezentiranih isprava, do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnih lica koje zastupaju nije bilo statusnih i promjena u pogledu lica ovlaštenih za zastupanje. -----

Prethodne napomene -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to: -----

a) List nepokretnosti 603 - Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-42701/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 27.10.2025. (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, po čijem "A" dijelu evidentirana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao poslužno dobro, kao parcela 4141/1, potes Zagorič, nekategorisani putevi, osnov sticanja: odluka državnog organa, površine 9649 kvm, nosilac prava svojine Crna Gora u obimu prava svojine od 1/1, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica. -----

U "G" dijelu Lista, na nepokretnosti postoje zabilježbe, i to: -----

- zabilježba ugovora o zakupu zemljišta uzz 205/16 od 27.04.2016. na period od 10 godina zaključen između glavnog grada i explorer doo kolašin. -----

- pravo službenosti upis zabilježbe pravo službenosti polaganja energetskog napojnog nn kabla ispod površine zemljišta na kat. par. 1933/1 i 4141/1 poslužno dobro u korist vlasnika kat. par. 1935 i 1936/2 povlasno dobro; -----

- pravo službenosti zabilježba zasnivanja stvarne službenosti na osnovu ugovora o zasnivanju stvarne službenosti uzz br. 166/2022 od 18.03.2022. god. nkcg-pg 132/2022 na neodređeno vrijeme u cilju postavljanja 10 kv elektro-energetskih kablova za trafostanicu ndts10/0,4kv 1x630kva nova 3; -----

- nepotpuna eksproprijacija u pov. od 121 m2; -----

- zabilj. službenosti na neodređeno vrijeme u korist crnogorskih elektrodistributivnog sistema cedisa; -----

- u listu nepokretnosti evidentiran je aktivan zahtjev, i to: „za eksproprijaciju ko pg 2 ln 603 parc 643 4141/1 ln 1042 parc 655/1", i „o službenoj dužnosti KO PG 2 LN 603 parc 655/1 4141/1". -----

b) List nepokretnosti 5656 - Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-42703/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 27.10.2025. (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, po čijem "A" dijelu evidentirana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao poslužno dobro, kao parcela 1035/3, potes Zagorič, po načinu korišćenja livada 3.klase, osnov sticanja: eksproprijacija, površine 50kvm, nosilac prava svojine Glavni grad Podgorica u obimu prava od 1/1. -----

U "G" dijelu Lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1035/3 i broj 4141/1 KO Podgorica II, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica, pod brojem 01-018/25-6650, od dana 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

d) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 2224/2024, dana 17.09.2024. godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica. -----

e) Specijalno punomoćje, dato od Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/25-469, od dana 22.10.2025. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

f) Akt - „Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- Skica položaja trase podzemnog kablovskog el.voda oznake XP00-A 4x240mm2 i XP00-A 4x185mm2 PJ Podgorica, KO Podgorica II, inicijator postupka: DACON DOO", izrađen od strane Geoengineering DOO Podgorica dana 04.06.2025. -----

g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-196/2025 od 20.10.2025. godine. -----

h) Dokument o registraciji Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 1006301, PIB 03406024 - za Investitora kablovskih vodova, a elektronskim putem preuzet od strane postupajućeg notara na dan zaključenja Ugovora. -----

i) Lične isprave, Punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra i Zastupnika Investitora kablovskih vodova. -----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, osim isprave pod f), u koju je notar izvršio uvid, upoznao stranke sa sadržinom iste i nakon toga je vratio strankama. -----

Notar je prethodno, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. -----

Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe Ugovor o zasnivanju službenosti polaganja kablovskih vodova, sve pod uslovima i na način kako to dalje izjave. -----

Notar je stranke upozorio na postojanje zabilježbi izvršenih u „G“ dijelu Lista nepokretnosti 603, na predmetnim nepokretnostima, te na moguće posljedice takvog stanja upisa, na što stranke izjavljuju da sa stanjem isprave su upoznate da upozorenja notara shvataju i razumiju ali da ostaju pri namjeri da pravni posao preduzmu kod takvog stanja isprave a preuzimaju punu odgovornost za ishod pravnog posla u vezi sa tim. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine imovine supružnika, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost supružnika Ugovornih strana, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, pa Punomoćnik Zastupnika Vlasnika poslužnog dobra izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun Vlasnika povlasnog dobra a zastupnik Investitora kablovskih vodova izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa. -----

Notar je stranke upozorio da podaci o nepokretnostima koje su predmet pravnog posla su prenijeti iz lista nepokretnosti koji je izdala Uprava za nekretnine, a koji je elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan sačinjavanja notarskog zapisa, te da shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim. -----

Notar je stranke poučio i upoznao sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima koje se odnose na posebne slučajeve stvarnih službenosti i Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koje se odnose na upise službenosti. Notar je stranke poučio i upozorio da prema odredbama prethodno citiranih zakona, ako se službenost prostire samo jednim dijelom katastarske parcele, kao poslužnog dobra, potrebna je skica položaja službenosti, urađena od strane, za te poslove registrovane geodetske organizacije. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava koje su one, same prezentirale i izjava koje su same dale Notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih, nakon čega one izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile i razumjele i da prihvataju punu odgovornost za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalazi na službenom području Notara, stranke izjavljuju volju da, u formi notarskog zapisa zaključe, -----

Ugovor -----

o zasnivanju službenosti polaganja kablovskih vodova -----

Predmet -----

1.1. Predmet Ugovora o zasnivanju službenosti polaganja kablovskih vodova (u daljem tekstu: Ugovor) je zasnivanje, uz naknadu, na neodređeno vrijeme, na dijelu od 0,26 kvm, katastarske parcele 1035/3 evidentirane po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 5656, KO Podgorica II, i na dijelu od 35,35 kvm, katastarske parcele 4141/1 evidentirane po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 603, KO

Podgorica II, službenosti polaganja kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/0,4Kv, 630 KVA, „Zagorič 11“ do novoizgrađenog NKRO-a i od novoizgrađenog NKRO-a do GMRO u objektu na UP 31, dijelu UP32 i UP 33, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ Izmjene i dopune“ u Podgorici, u skladu sa: -----

- Elabormom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- Skica položaja trase podzemnog kablovskog el.voda oznake XP00-A 4x240mm² i XP00-A 4x185mm² PJ Podgorica, KO Podgorica II, urađenim dana 04.06.2025.godine, od strane Geoengineering DOO Podgorica;-
- Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj: 30-20-02-6186 od 24.09.2025.godine kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obrađenu revidovanim projektom priključenja objekta, urađenim od strane ovlaštene organizacije „STUDIO MLV“ DOO; -----

- Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje, prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-1422 od 06.08.2025.godine; -----

- Izjašnjenjima Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-469 od 15.08.2025 i broj 13-421/25-469 od 10.09.2025.godine. -----

2. Zasnivanje službenosti -----

2.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da u korist Investitora kablovskih vodova, zasnjuje se na neodređeno vrijeme, uz naknadu, službenost polaganja kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/0,4Kv, 630 KVA, „Zagorič 11“ do novoizgrađenog NKRO-a i od novoizgrađenog NKRO-a do GMRO u objektu na UP 31, dijelu UP32 i UP 33, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ Izmjene i dopune“ u Podgorici, i to: -----

a) Na dijelu od 0,26 kvm, katastarske parcele evidentirane po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 5656, KO Podgorica II, kao parcela 1035/3, potes Zagorič, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 50kvm, nosilac prava svojine Glavni grad Podgorica u obimu prava od 1/1, i -----

b) Na dijelu od 35,35 kvm, katastarske parcele evidentirane po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 603, KO Podgorica II, kao parcela 4141/1, potes Zagorič, nekategorisani putevi, površine 9649 kvm, nosilac prava svojine Crna Gora u obimu prava svojine od 1/1, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, -----

(u daljem tekstu: **Poslužno dobro**), a sve prema položaju (površini, dužini, širini i dubini) kako je to naznačeno u Aktu – „Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- Skica položaja trase podzemnog kablovskog el.voda oznake XP00-A 4x240mm² i XP00-A 4x185mm² PJ Podgorica, KO Podgorica II, inicijator postupka: DACON DOO, izrađen od strane Geoengineering DOO Podgorica dana 04.06.2025. godine. -----

2.2. Pravo službenosti iz 2.1. Ugovora ustanovljava se radi polaganja kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/0,4Kv, 630 KVA, „Zagorič 11“ do novoizgrađenog NKRO-a i od novoizgrađenog NKRO-a do GMRO u objektu na UP 31, dijelu UP32 i UP 33, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ Izmjene i dopune“, u daljem tekstu (**Kablovski vodovi**). -----

2.3. Vlasnik i svakodobni budući vlasnik Poslužnog dobra nema pravo izgradnje građevinskih ili drugih objekata ili zasađivanja drveća, odnosno drugog rastinja na zemljištu u zahvatu Kablovskih vodova, na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost položenih Kablovskih vodova. -----

2.4. Investitor kablovskih vodova, ima pravo na nesmetan pristup do Poslužnog dobra radi izvođenja radova na polaganju kablovskih vodova, a dužan je da nakon završetka radova (iskopa i postavljanja) – polaganja kablovskih vodova, Poslužno dobro o svom trošku dovede u prvobitno stanje, u mjeri u kojoj je to realno moguće. -----

2.5. Investitor kablovskih vodova i pravno lice koje vrši distribuciju i snabdijevanje električnom energijom imaju pravo nesmetanog pristupa do Poslužnog dobra radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnim kablovskim vodovima. -----

3. Položaj kablovskih vodova -----

3.1. Položaj (površina, dužina, širina i dubina) kablovskih vodova određen je Aktom-„Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- Skica položaja trase podzemnog kablovskog el.voda oznake XP00-A 4x240mm² i XP00-A 4x185mm² PJ Podgorica, KO Podgorica II" inicijator postupka: DACON DOO, izrađen od strane „Geoengineering" DOO Podgorica dana 04.06.2025. godine. -----

4. Naknada -----

4.1. Jednokratna naknada za službenost iz tačke 2.1. Ugovora, utvrđuje se na iznos od ukupno 961,47 (devet stotina šezdeset jedan i 47/100) eura. -----

Jednokratna naknada utvrđena je članom 3 Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1035/3 i broj 4141/1 KO Podgorica II, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica, pod brojem 01-018/25-6650, od dana 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. ---

4.2. Iznos naknade iz tačke 4.1. Ugovora Investitor kablovskih vodova, dužan je uplatiti sa svog poslovnog računa broj 520000000004452181 koji se vodi Hipotekarne banke AD Podgorica, na račun Budžeta Glavnog grada-Podgorica, broj 540-2663-13, koji se vodi kod Erste Bank AD Podgorica, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

5. Obezbjedenja -----

5.1. Ugovorne strane su saglasne da Vlasnik poslužnog dobra, saglasnost za zabilježbu službenosti u korist Investitora kablovskih vodova, da neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za zabilježbu službenosti (clausulu intabulandi) u korist Investitora kablovskih vodova, sve do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će pristupiti pred Notarom ili Notara na drugi način obavijestiti o izvršenom plaćanju i dati mu nalog da izda cjelovite otpравke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za zabilježbu službenosti (clausulu intabulandi) u korist Investitora kablovskih vodova. -----

5.2. Ugovorne strane su saglasne da pravni posao se preduzme bez ugovaranja sredstava obezbjeđenja-vršenja zabilježbe notarskog zapisa Ugovora, na nepokretnosti bliže opisanoj u tački 2.1. Ugovora. -----

6. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) -----

6.1. Vlasnik poslužnog dobra izričito i neopozivo izjavljuje da daje saglasnost, da na osnovu Ugovora i ostalih propisanih isprava, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na katastarskim parcelama koje čine Poslužno dobro iz tačke 2.1. Ugovora, izvrše se zabilježbe, kao: -----

Službenost na neodređeno vrijeme polaganja kablovskih vodova od NN bloka NDTS 10/0,4Kv, 630 KVA, „Zagorič 11" do novoizgrađenog NKRO-a i od novoizgrađenog NKRO-a do GMRO u objektu na UP 31, dijelu UP32 i UP 33, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2" izmjene i dopune, u korist Investitora kablovskih vodova. -----

7. Investiciono-tehnička dokumentacija -----

7.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan i odobrava, da Investitor kablovskih vodova, bez njegovog daljeg prisustva i odobrenja, izdejstvuje propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju za izvođenje radova na polaganju kablovskih vodova na Poslužnom dobru, sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o energetici. -----

8. Odgovornost Vlasnika poslužnog dobra -----

8.1. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da: -----

- garantuje da je puni titular prava svojine odnosno raspolaganja na Poslužnom dobru; -----
- ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne i pravne nedostatke Poslužnog dobra, a

garantuju da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu im poznati; -----
- garantuje da Poslužno dobro je slobodno od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja, osim zabilježbi evidentiranih u listu sa kojima su stranke upoznate; -----
- garantuje da u slučaju promjene vlasnika ili podjele poslužnog dobra, službenost se zadržava/prenosi, bez obzira ko bude svakodobni vlasnik i na sve djelove Poslužnog dobra koji nastanu podjelom, a u zahvatu su položaja službenosti, a sve pod uslovima i na način utvrđen Ugovorom; -----
- garantuje da će Investitoru kablovskih vodova, pružiti apsolutnu zaštitu od evikcije i o svom trošku otkloniti sve eventualne smetnje, u slučaju postojanja pravnih ili drugih nedostataka, te garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti na način što će obešteti treća lica. -----

9. Obaveze Investitora kablovskih vodova -----

9.1. Investitor kablovskih vodova je dužan da svoja prava zasnovana Ugovorom vrši, sa pažnjom dobrog privrednika i na način da, najmanje šteti i opterećuje Poslužno dobro. -----

9.2. Investitor kablovskih vodova je dužan da Poslužno dobro, nakon svakog pojedinačnog vršenja prava službenosti o svom trošku dovede u prvobitno stanje, u mjeri u kojoj je to realno moguće. -----

10. Troškovi i porezi -----

10.1. Troškove notarskog zapisa i upisa službenosti u katastar nepokretnosti snosi Investitor kablovskih vodova, a poreski status pravnog posla će se razriješiti pred poreskim organom u skladu sa poreskim zakonima. -----

11. Odobrenja -----

11.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe prethodnim saglasnostima ili naknadnim odobrenjima. -----

12. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je upoznao Vlasnika poslužnog dobra sa odredbama Zakona o državnoj imovini, te ga upozorio da prema odredbama tog zakona, dužan je o svakom raspolaganju državnom imovinom obavijestiti Zaštitnika imovinskih interesa, dostavljanjem jednog primjerka Ugovora. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je stranke upozorio i poučio i o sljedećem, i to : -----

- službenost se stiče upisom u katastar nepokretnosti, a na zahtjev Investitora kablovskih vodova;
- službenost mora se vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro; -----
- službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom; -----
- u slučaju otuđenja ili podjele poslužnog dobra, službenost ostaje na svim njegovim dijelovima; -
- Notar će po službenoj dužnosti, otpравak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; -----
- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima dužni su da sve promjene na nepokretnostima prijave katastru nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka promjena; -----
- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaoci nepokretnosti i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom propisane poreske stope, i poreskom organu podnesu prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana preduzimanja pravnog posla. -----

13. Prilozi -----

13.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 603 - Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-42701/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 27.10.2025. (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- b) List nepokretnosti 5656 - Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-42703/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 27.10.2025. (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- c) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1035/3 i broj 4141/1 KO Podgorica II, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica, pod brojem 01-018/25-6650, od dana 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- d) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 2224/2024, dana 17.09.2024. godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica. -----
- e) Specijalno punomoćje, dato od Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/25-469, od dana 22.10.2025. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- f) Akt - „Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- Skica položaja trase podzemnog kablovskog el.voda oznake XP00-A 4x240mm2 i XP00-A 4x185mm2 PJ Podgorica, KO Podgorica II, inicijator postupka: DACON DOO, izrađen od strane Geoengineering DOO Podgorica dana 04.06.2025. -----
- g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-196/2025 od 20.10.2025. godine. -----
- h) Dokument o registraciji Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 1006301, PIB 03406024 - za Investitora kablovskih vodova, a elektronskim putem preuzet od strane postupajućeg notara na dan zaključenja Ugovora. -----
- i) Lične isprave Punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra i Zastupnika Investitora kablovskih vodova. -----

13.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 603 - Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-42701/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 27.10.2025. (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- b) List nepokretnosti 5656 - Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-42703/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 27.10.2025. (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- c) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1035/3 i broj 4141/1 KO Podgorica II, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica, pod brojem 01-018/25-6650, od dana 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- d) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 2224/2024, dana 17.09.2024. godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica. -----
- e) Specijalno punomoćje, dato od Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/25-469, od dana 22.10.2025. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- f) Akt - „Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- Skica položaja trase podzemnog kablovskog el.voda oznake XP00-A 4x240mm2 i XP00-A 4x185mm2 PJ Podgorica, KO Podgorica II, inicijator postupka: DACON DOO, izrađen od strane Geoengineering DOO Podgorica dana 04.06.2025. -----
- g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-196/2025 od 20.10.2025. godine. -----
- h) Dokument o registraciji Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 1006301, PIB 03406024 - za Investitora kablovskih vodova, a elektronskim putem preuzet od strane postupajućeg notara na dan zaključenja Ugovora. -----

14. Završne odredbe

14.1. Stranke su ovlastile Notara da u njegovo ime podnese Upravi za nekretnine - PJ Podgorica zahtjev za promjenu upisa prava, u skladu sa Ugovorom.

14.2. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da te ispravke dostavi strankama i nadležnim organima.

14.3. Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija:

- Vlasnik poslužnog dobra (1x);
- Investitor kablovskih vodova (1x);
- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x).

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 Tarife o nagradama za rad i naknadama troškova notara, u iznosu od 465,00 (četiri stotine šezdeset pet i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 97,65 (devedeset sedam i 65/100) eura, što sve ukupno iznosi 562,60 (pet stotina šezdeset dva i 60/100) eura, a prema predračunskoj vrijednost povlasnog dobra, utvrđenoj na iznos od 930.000,00 (devet stotina trideset hiljada i 00/100) eura.

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posledice pravnog posla i da su saglasne sa zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu Notara potpisuju, nakon čega zapis potpisuje i Notar.

U Podgorici, dana 27.10.2025. (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine u 12.00 (dvanaest) časova.

Vlasnik poslužnog dobra,
Glavni grad Podgorica
Zastupnik Direkcija za imovinu Glavnog grada
Punomoćnik Valentina Martinović

Valentina Martinović

Investitor kablovskih vodova,
„DACON“ DOO Podgorica
izvršni direktor Dragiša Bukilić

Dragiša Bukilić



Notar
Dragana Jovović

Dragana Jovović

CRNA GORA
NOTAR
DRAGANA JOVOVIĆ
PODGORICA

Notar Dragana Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje da je otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **vjeran izvorniku i potpun sa prilogima:**-----

Fotokopija: List nepokretnosti 603 - Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 27.10.2025. (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

Fotokopija: List nepokretnosti 5656 - Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 27.10.2025. (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

Fotokopija: Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1035/3 i broj 4141/1 KO Podgorica II, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica, pod brojem 01-018/25-6650, od dana 13.10.2025. (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

Fotokopija: Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 2224/2024, dana 17.09.2024. godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica. -----

Fotokopija: Specijalno punomoćje, dato od Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/25-469, od dana 22.10.2025. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

Fotokopija: Akt - „Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- Skica položaja trase podzemnog kablovskog el.voda oznake XP00-A 4x240mm² i XP00-A 4x185mm² PJ Podgorica, KO Podgorica II, inicijator postupka: DACON DOO, izrađen od strane Geoengineering DOO Podgorica dana 04.06.2025. -----

Fotokopija: Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-196/2025 od 20.10.2025. godine.

Fotokopija: Dokument o registraciji Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 1006301, PIB 03406024 - za Investitora kablovskih vodova, a elektronskim putem preuzet od strane postupajućeg notara na dan zaključenja Ugovora. -----

Otpravak izvornika izdat je za: -----

- Vlasnik poslužnog dobra (1x); -----

- Investitor kablovskih vodova (1x); -----

UZZ broj 1116/2025

NKCG - PG - 196/2025

U Podgorici, dana 27.10.2025. godine



