

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Ivana Grujić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03618927, o=Studio D.I.A. doo, serialNumber=69157, givenName=Ivana, sn=Grujić, cn=Ivana Grujić Date: 2026.02.02 12:01:54 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR¹BOŽIDAR KRSMANOVIĆOBJEKAT²REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
PORODIČNE STAMBENE ZGRADELOKACIJA³UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B",
KP 3205, KO PODGORICA II,
GLAVNI GRAD PODGORICADIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ARHITEKTONSKI PROJEKATAUTOR PROJEKTA⁵IVANA GRUJIĆPROJEKTANT⁶"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICAODGOVORNO LICE⁷JOVAN MILIKIĆ, IZVRŠNI DIREKTORVODEĆI PROJEKTANT⁸ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI.
LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI.
LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹BOŽIDAR KRSMANOVIĆOBJEKAT²REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
PORODIČNE STAMBENE ZGRADELOKACIJA³UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B",
KP 3205, KO PODGORICA II,
GLAVNI GRAD PODGORICAVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵IVANA GRUJIĆPROJEKTANT⁶"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICAODGOVORNO LICE⁷JOVAN MILIKIĆ, IZVRŠNI DIREKTORVODEĆI PROJEKTANT⁸ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI.
LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI I LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- OPŠTA DOKUMENTACIJA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTNII ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga / naslovna
2. Geodetska podloga
3. Postojeće stanje / naslovna
4. Postojeće stanje / šira situacija sa osnovom krovne ravni – 1:500
5. Postojeće stanje / uža situacija sa osnovom krovne ravni – 1:100
6. Postojeće stanje / uža situacija sa osnovom prizemlja – 1:100
7. Postojeće stanje / osnova temelja – 1:50
8. Postojeće stanje / osnova prizemlja – 1:50
9. Postojeće stanje / osnova prizemlja – plan rušenja – 1:50
10. Postojeće stanje / osnova prizemlja – plan zidanja – 1:50
11. Postojeće stanje / osnova krovne ravni – 1:50
12. Postojeće stanje / Presjek 1-1 – 1:50
13. Postojeće stanje / Presjek 2-2 – 1:50
14. Postojeće stanje / fasada 1 – 1:50
15. Postojeće stanje / fasada 2 – 1:50
16. Postojeće stanje / fasada 3 – 1:50
17. Postojeće stanje / fasada 4 – 1:50
18. Planirano stanje / naslovna
19. Planirano stanje / šira situacija sa osnovom krovne ravni – 1:500
20. Planirano stanje / uža situacija sa osnovom krovne ravni – 1:100
21. Planirano stanje / uža situacija sa osnovom prizemlja – 1:100
22. Planirano stanje / osnova temelja – 1:50
23. Planirano stanje / osnova temelja sa presjecima – 1:50
24. Planirano stanje / osnova prizemlja – 1:50
25. Planirano stanje / osnova prizemlja sa namještajem – 1:50
26. Planirano stanje / osnova prvog sprata – 1:50
27. Planirano stanje / osnova prvog sprata sa namještajem – 1:50
28. Planirano stanje / osnova krova sa presjekom – 1:50

27. Planirano stanje / osnova krovne ravni – 1:50
28. Planirano stanje / Presjek 1-1 – 1:50
29. Planirano stanje / Presjek 2-2 – 1:50
30. Planirano stanje / Presjek 3-3 – 1:50
31. Planirano stanje / Presjek 4-4 – 1:50
32. Planirano stanje / fasada 1 – 1:50
33. Planirano stanje / fasada 2 – 1:50
34. Planirano stanje / fasada 3 – 1:50
35. Planirano stanje / fasada 4 – 1:50
36. Perspektivni prikaz – 3D montaže objekta na lokaciji

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG
DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. Božidar Krsmanović (u daljem tekstu: **Naručilac-primalac usluga**)
2. "Studio Elementum" DOO za projektovanje i izvođenje građevinskih radova iz Podgorice, sa sjedištem u Ulici Vasa Raičkovića 27 u Podgorici, CRPS 5-1135050/002, PIB: 03548945, koje zastupa Jovan Milikić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Pružalac usluga**)

zaključuju u Podgorici dana 16. jula 2025.godine

UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade, u okviru urbanističke parcele broj UP 830-831 u zoni B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“, tj. na katastarskoj parceli 3205, KO Podgorica II, opština Podgorica.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Pružalac usluga se obavezuje da Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade, izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku Naručioca, urbanističko-tehničkim uslovima i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*).

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene. Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4.

„Studio Elementum“ doo Podgorica kao pružalac usluga posjeduje važeću licencu za izradu tehničke dokumentacije iz predmeta ovog ugovora, izdatu od strane nadležnog Ministarstva.

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 45 radnih dana od: dana sklapanja Ugovora i dostavljanja Elaborata o parcelaciji izrađenog od strane licencirane geodetske firme.

U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče Pružalac usluga, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane Pružaoca usluga, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, Naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 7.

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Podgorici, 16.jula 2025.godine

Naručilac-primalac usluga

Božidar Krsmanović
BOŽIDAR KRSMANOVIĆ



Pružalac usluga

"STUDIO ELEMENTUM" DOO

Jovan Milkić
JOVAN MILKIĆ, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO
DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-25920-6
PODGORICA, 12.04.2023. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"STUDIO ELEMENTUM" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03548945**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-25920-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **12.04.2023. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK


Srđan Rubežić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-38617-3
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 12.04.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "STUDIO ELEMENTUM" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 4 8 9 4 5

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 12.04.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Srdan Rubežić



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač i Izvršni direktor

Registarski broj 5 - 1135050 / 003

PIB: 03548945

Datum registracije: 11.04.2023.

Datum promjene podataka: 17.03.2025.

"STUDIO ELEMENTUM" DOO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: STUDIO ELEMENTUM DOO
Telefon: +38267418420
eMail: studioelementumpg@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.04.2023.
Datum donošenja Statuta: 05.04.2023. Datum promjene Statuta: 10.03.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA
Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

STEVAN ALBIJANIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JOVAN MILIKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVOR

O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
Zaključen između

1. „STUDIO ELEMENTUM“ D.O.O. (PIB: 03548945), Vasa Raičkovića 27, Opština Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Jovan Milikić.
2. „STUDIO D.I.A.“ D.O.O. (PIB: 03618927), Aerodromska 35, Opština Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Ivana Grujić, spec. sci. arh.

A. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je poslovno-tehnička saradnja u oblasti vršenja usluga iz domena djelatnosti potpisnika ovog Ugovora, a u skladu sa „Zakonom o izgradnji objekata (*“Službeni list Crne Gore, broj 19/2025” od 04.03.2025. godine*). Oba potpisnika ovog Ugovora mogu biti Davalac usluga ili Korisnik usluga.

Član 2.

Predmet saradnje je angažovanje odgovornog projektanta za:

– Izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta Rekonstrukcije i dogradnja porodične stambene zgrade na lokaciji UP 830 – 831, DUP “Zlatica B”, KP 3205, KO PODGORICA II, Glavni grad Podgorica, za potrebe investitora Božidara Krsmanovića.

B. OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Korisnik usluga se obavezuje da vršenje usluga iz člana 1. i člana 2. ovog Ugovora povjerava Davaocu pod uslovima iz ovog Ugovora.

Član 4.

Davalac usluga se obavezuje da poslove iz člana 1. i Člana 2. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim propisima i tehničkim standardima.

Član 5.

Uslovi za izvršenje usluge će se definisati posebno za svaki konkretan slučaj, kroz anekse Ugovora.

C. ROK VAŽENJA I RASKID UGOVORA

Član 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje za potrebe izrade predmetnog Idejnog rješenja. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 30 dana. U slučaju raskida Ugovora, svi započeti poslovi se moraju završiti prema ugovorenim uslovima.

Član 8.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

D. OSTALE ODREDBE

Član 9.

Ovaj Ugovor se može po potrebi mijenjati i dopunjavati, uz obostranu saglasnost, u vidu aneksa Ugovora.

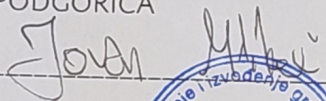
Član 10.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje strane, a isti je sastavljen u 4 (četiri) jednakih primjeraka, od kojih svaki saugovarač zadržava po 2 (dva) primjerka.

„STUDIO ELEMENTUM“ D.O.O.
PODGORICA



Jovan Milikić



„STUDIO D.I.A.“ D.O.O.
PODGORICA

Ivana Grujić

Digitally signed by Ivana Grujić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-03618927, o=Studio
D.I.A. d.o.o., serialNumber=69157,
givenName=Ivana, sn=Grujić, cn=Ivana
Grujić
Date: 2026.02.02 12:02:30 +01'00'

Ivana Grujić, izvršni direktor

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1777/2

Podgorica, 07.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1777/1 od 28.12.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1777/1 od 28.12.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 16-332/24-104/2 od 07.02.2024. godine, kojim je **Ivani Grujić, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Grujić, od 30.11.2023.godine, na neodređeno;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1195699 / 001.

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENERA

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine)

Izvršni direktor Društva dana 16.01.2026. godine donosi

RJEŠENJE

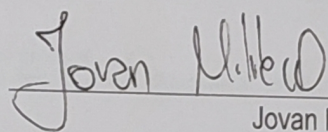
Za glavnog inženjera za izradu projektne dokumentacije – **Idejnog rješenja i Glavnog projekta** Rekonstrukcije i dogradnja porodične stambene zgrade na lokaciji UP 830 - 831, DUP "Zlatica B", KP 3205, KO PODGORICA II, Glavni grad Podgorica, **imenuje se:**

arh. Ivana Grujić, spec. sci.
koja će se rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovana je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlašćenjima, a na osnovu Zakona o izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Izvršni direktor


Jovan Milikić



OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE	"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA	ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI. LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
IDEJNO RJEŠENJE	"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA	ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI. LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-104/2

Veza: UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018.godine

Podgorica, 07.02.2024.godine

IVANA GRUJIĆ

PODGORICA
Aerodromska broj 35

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Broj: UPI 16-332/24-104/2
Veza: UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018.godine
Podgorica, 07.02.2024. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Ivane Grujić, broj UPI 16-332/24-104/1 od 31.01.2024. godine, za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Ivani Grujić, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-373/2** od 14.03.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-104/1 od 31.01.2024. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Grujić, zahtjevom za izmjenu licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, broj 117 od 25.05.2012.godine; rješenje broj 01-1225/3 od 12.11.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; rješenje broj 01-1225/4 od 12.11.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; akt ministarstva pravde

broj 05/2-72-2261/18/9 od 02.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; izvod iz matičnog registra vjenčanih broj 333, od 04.07.2023.godine, kojim se utvrđuje promjena prezimena Ivane Bulatović u Ivana Grujić.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5140

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA M. GRUJIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3875

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Yulić, dipl.pravnica



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA



lovćen

Broj Polise / Računa:

ODG006995

Veza sa Polisom:

O.J. obračuna:

3501

Zamjena polise:

ODG005720

Podružnica:

Prijepljaska 16

**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006995**

UGOVARAČ: "STUDIO ELEMENTUM" DOO, VASA RAIČKOVIĆA BR. 27, PODGORICA, JMBG/PIB: 03548945

OSIGURANIK: "STUDIO ELEMENTUM" DOO, VASA RAIČKOVIĆA BR. 27, PODGORICA, JMBG/PIB: 03548945

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 08.08.2025. u 00:00 do 07.08.2026. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim istatičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30.000,00 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Napomena: Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIA: 234,08€

POREZ NA PREMiju: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestadesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 08.08.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006995. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (D. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prodirenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odtete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga prava lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

51456 - KUBUROVIĆ MILETA

Osiguravač

U Pljevljima, 08.08.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS-01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A #1000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 11.08.2025 09:31

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 830-831 u zoni B u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KRSMANOVIĆ BOŽIDAR

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVODITELJKA ODJELJENJA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-1195 Podgorica, 24.06.2025.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.“), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), - Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 37/11) i podnijetog zahtjeva KRSMANOVIĆ BOŽIDARA , br.08-332/25-1195 od 20.06.2025.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 830-831 u zoni B , na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	KRSMANOVIĆ BOŽIDAR
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1468 KO Podgorica II i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 3205 definisan je kao: "porodična stambena zgrada" površine 109m ² , "pomoćna zgrada" površine 30m ² , "dvorište" površine 500m ² i "pašnjak 3. klase" površine 101m ² . Na osnovu lista nepokretnosti 1468 KO Podgorica II konstatuje se da je kat. parcela br. 3205 svojina KRSMANOVIĆ BOŽIDARA u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina. List nepokretnosti br. 1468 KO Podgorica II i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3205 sastavni je dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE <i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i> Planirana namjena urbanističke parcele UP 830-831 u zoni B , je „SMG“ stanovanje (malih gustina). U tabelarnom prikazu su podaci o planiranom stanju objekata koje je dato u planu	

URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTOM								
Br. UP	Površina UP m ²	BGP prizemlja m ²	Indeks zauzetosti	BGP m ²	Indeks izgrađenosti	spratnost max	Br. etaža	namjena
ZONA B								
830-831	800.76	166.70	0.21	500.00	0.62	P+2	3	stanovanje

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

POSTOJEĆI OBJEKTI

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predvinena je dogradnja I nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
 - Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumске etaže ne ulaze obračun BGP objekta.
- Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
 - Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadanog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Ukoliko se investitor odluči za nadgradnju objekta do spratnosti manje od one koja je dozvoljena kao maksimalna (napr. P+1), može se dozvoliti veći indeks zauzetosti na parceli - max. 0,45, uz obavezno poštovanje zadate BGP i uslova zadatih planom (granevinska linija, odstojanje od susjeda).

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema I materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjericama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.

Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim naslijeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgraneni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života).

Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platinama. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu

sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearly miran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd..

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16);

i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom. Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).

10

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelene površine ograničenog korišćenja Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syringa vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazencic, cesma...

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su vazan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

11

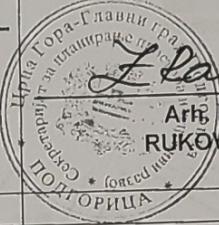
USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom je definisano da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</i>. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</i>.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP 830-831 u zoni B u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</i>.

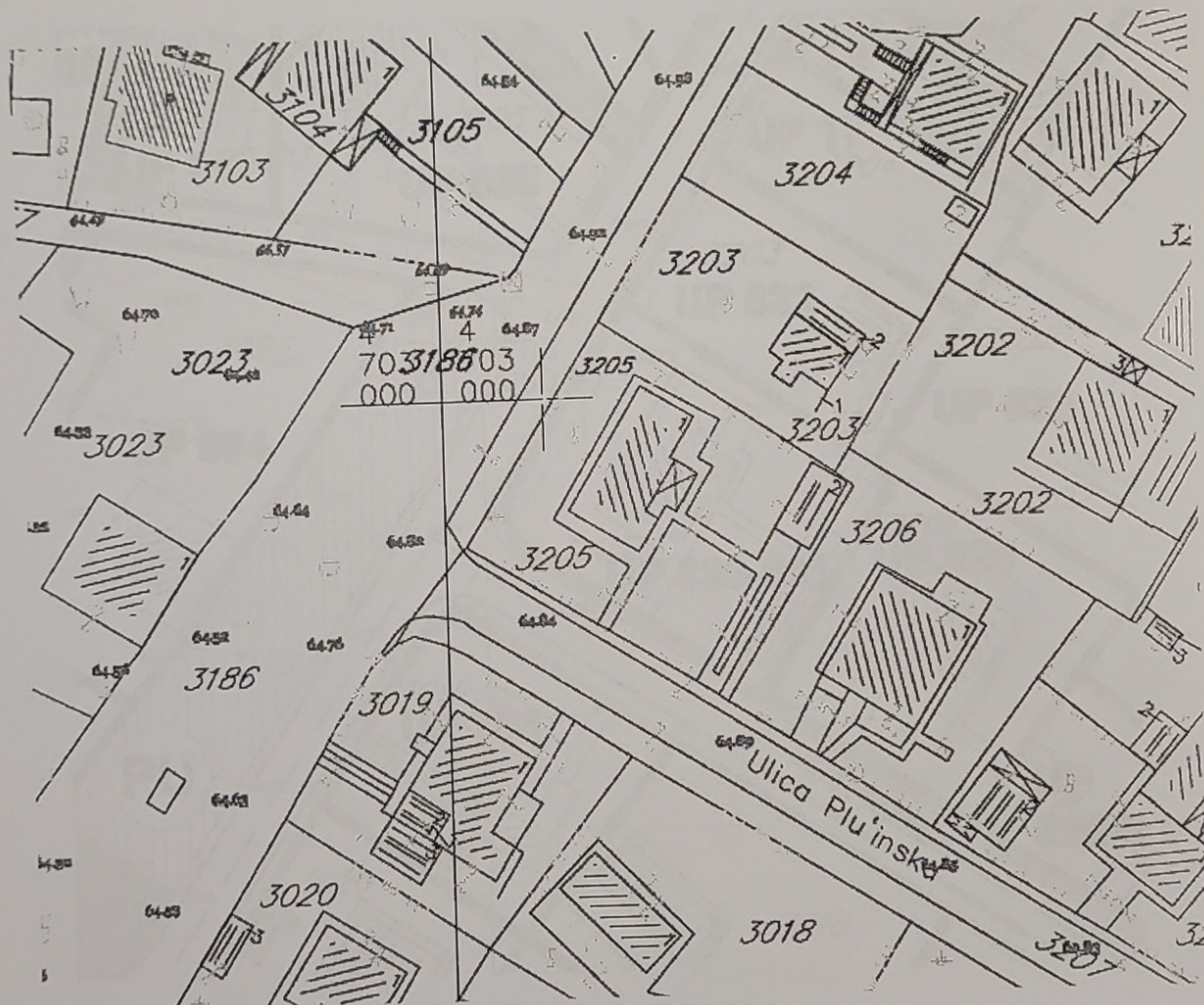
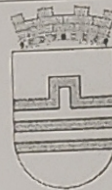
15.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
17	OSTALI USLOVI Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.“), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
16.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko-geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 intenzitet u (MCS) 9° MCS <u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena. <u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje <u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. <u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. <u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina

	iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. <u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maks od 4 dana. <u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.	
17.	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	„SMG“ (stanovanje malih gustina)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 830-831 u zoni B
	Površina urbanističke parcele [m ²]	800,76
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,21
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,62
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	166,70
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	500,00
	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
18.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>	

	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	 Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing. RUKOVODITELJKA ODJELJENJA
	PRILOZI	
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025.godine



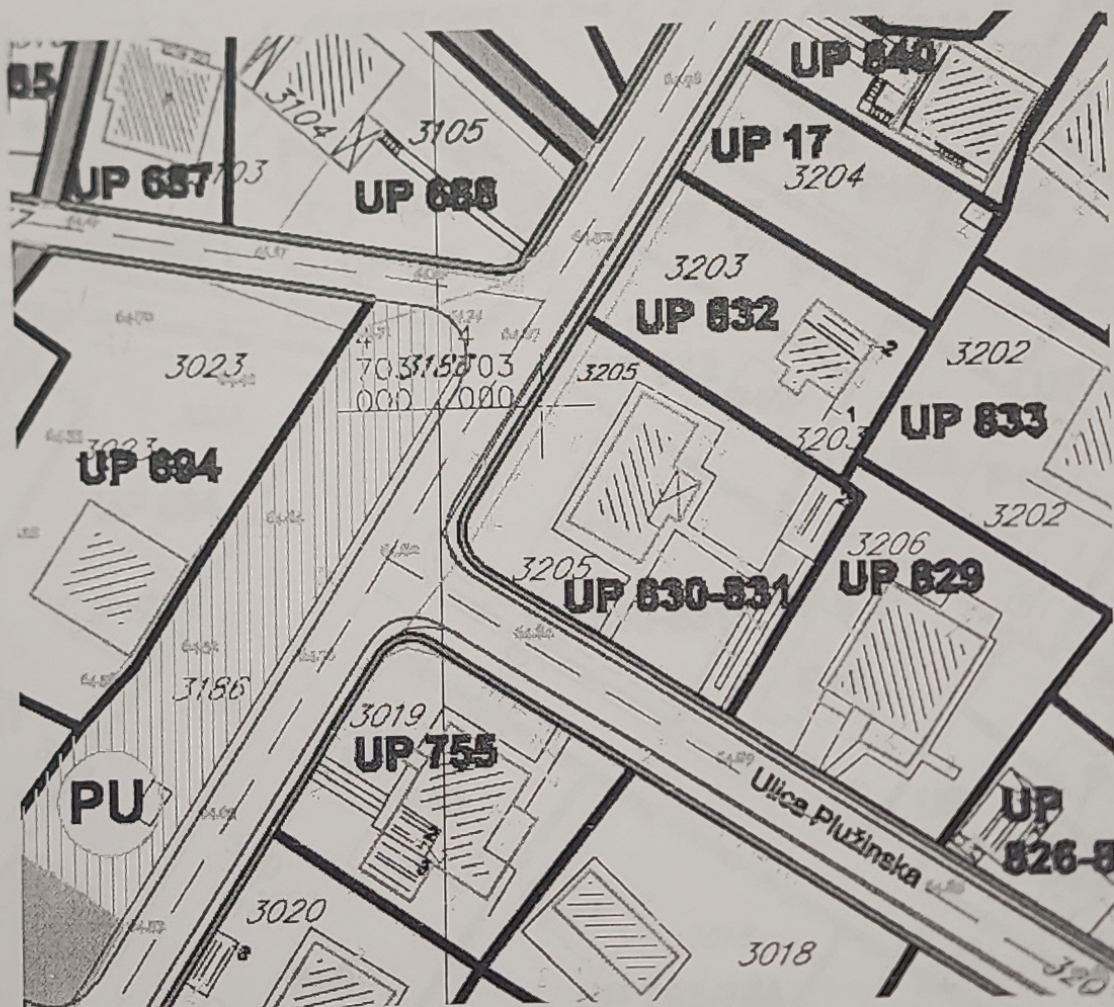
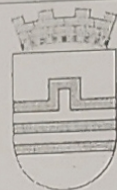
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 830-831 u zoni B

1

Opština Goris
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025.godine



SMG

površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha

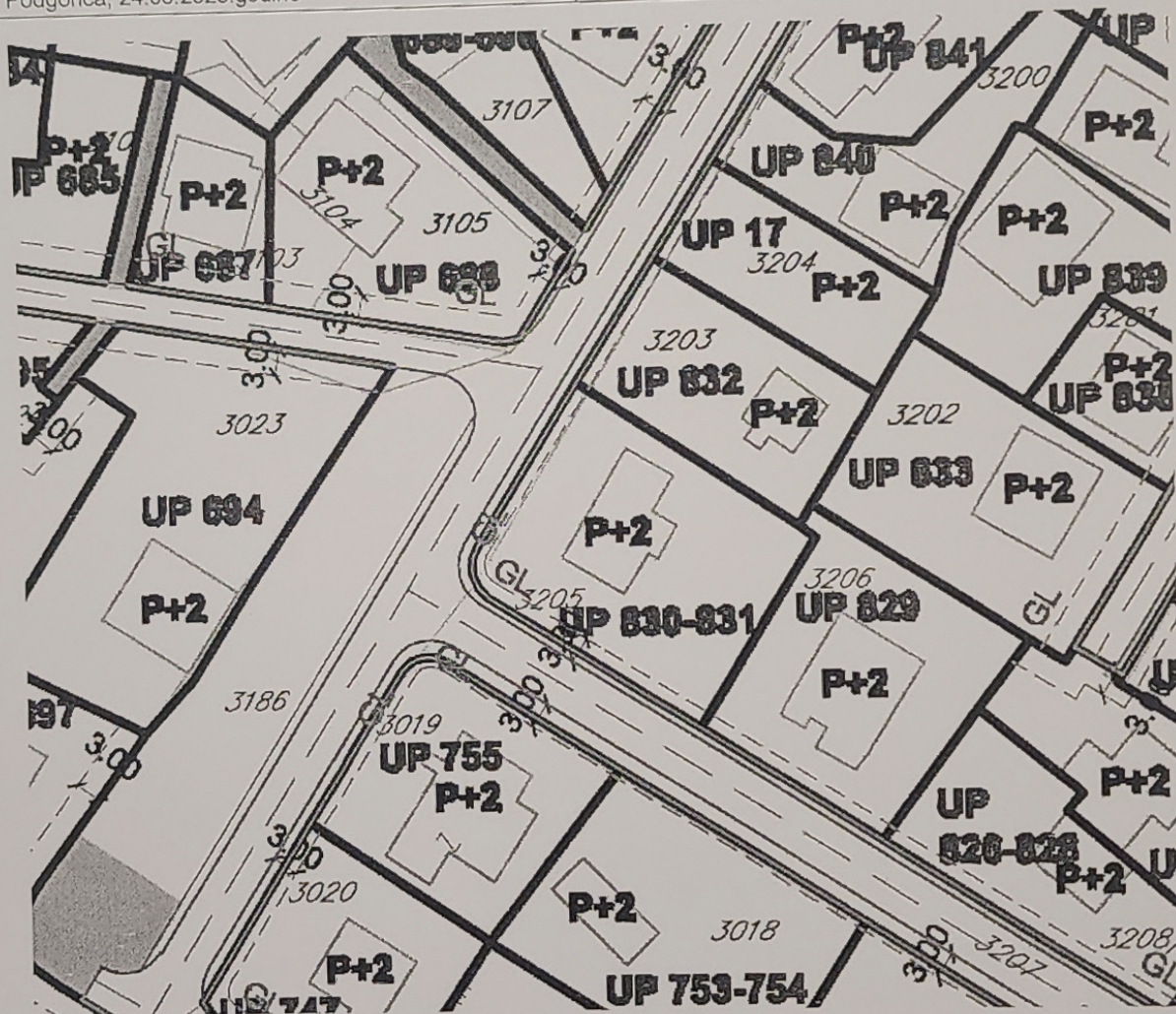
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 830-831 u zoni B

2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025. godine

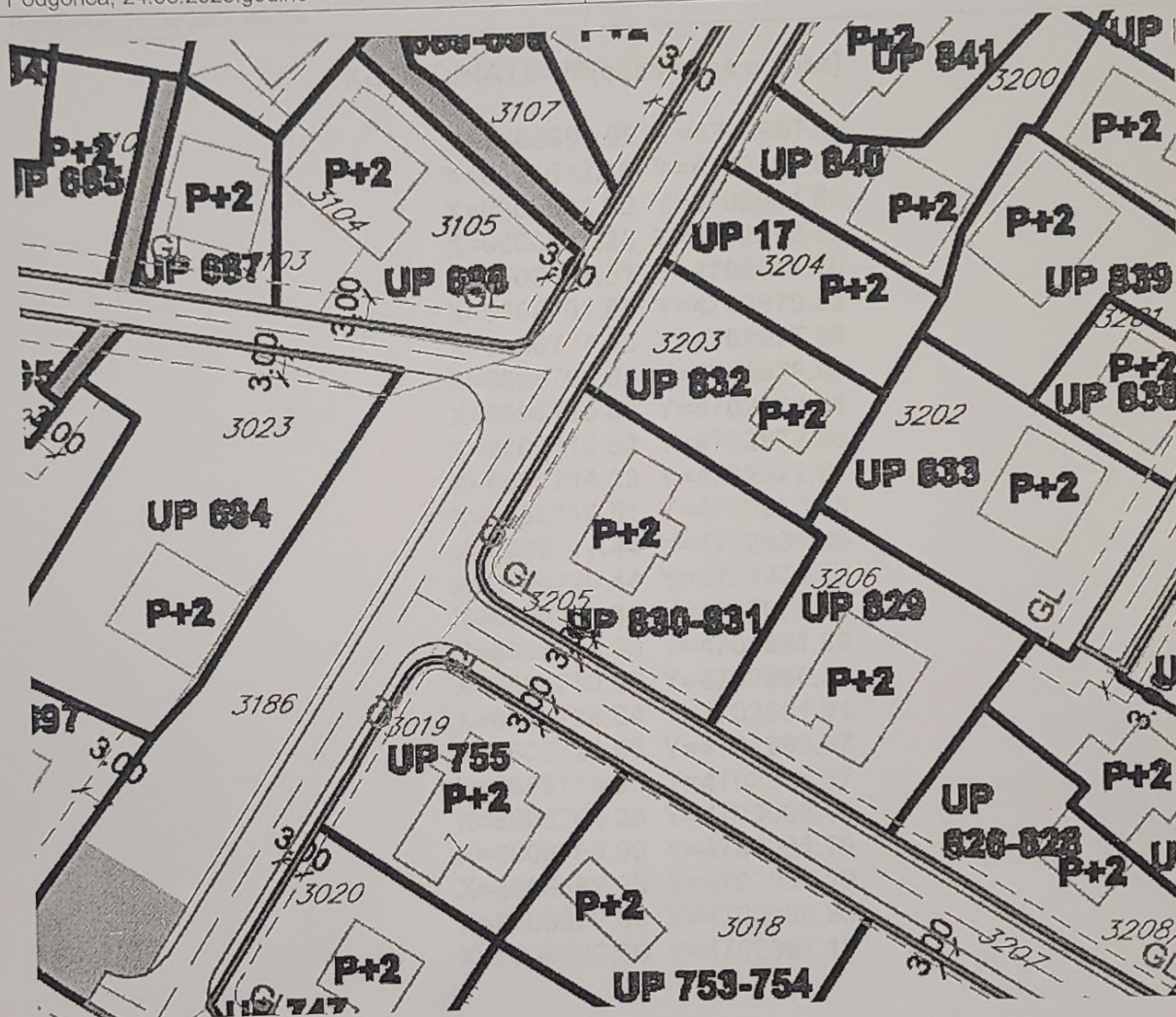
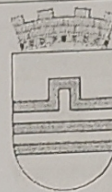


GRANICA KATASTARSKE PARCELE	UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
1548 BROJ KATASTARSKE PARCELE	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE	P+2 PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije	3
Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 830-831 u zoni B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025. godine



- | | | | |
|------|--|--|--|
| | granica zahvata | | zahvat DPP Bar-Boljare |
| | granica urbanističke zone | | koridor željezničke infrastrukture |
| | urbanistička zona | | željeznička pruga |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele (novoplanirane) | | kolosko pješačka površina |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektom) | | granica uže zone vodoizvorišta Zagonić |
| | granica urbanističke parcele | | |

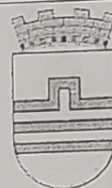
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije i UTU

Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 830-831 u zoni B

3a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025.godine



KOORDINATE UP(očitano sa grafike)

X=6606692.09 Y=4702987.16
X=6606692.76 Y=4702985.68
X=6606693.86 Y=4702984.65
X=6606697.25 Y=4702982.50
X=6606698.51 Y=4702981.70
X=6606701.88 Y=4702979.53
X=6606704.88 Y=4702977.68
X=6606705.95 Y=4702976.98
X=6606710.00 Y=4702974.41
X=6606712.53 Y=4702972.80
X=6606714.33 Y=4702971.66
X=6606716.51 Y=4702970.28
X=6606717.44 Y=4702969.69
X=6606720.44 Y=4702974.46
X=6606722.30 Y=4702977.42
X=6606724.96 Y=4702981.66
X=6606730.58 Y=4702990.59
X=6606728.84 Y=4702991.91
X=6606722.68 Y=4702996.07
X=6606718.53 Y=4702998.87
X=6606704.26 Y=4703008.45
X=6606700.00 Y=4703001.79
X=6606692.63 Y=4702990.19
X=6606692.08 Y=4702988.80
X=6606692.09 Y=4702987.16

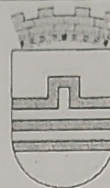
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije koordinate UP

Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 830-831 u zoni B

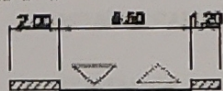
4

Opština Gorica
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 06-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025. godine



presjek 7-7

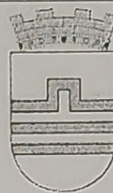


GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 830-831 u zoni B

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025.godine



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmijašta

POSTOJEĆI 10kV kabal

PLANIRANI 10kV KABAL

AB/C OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA

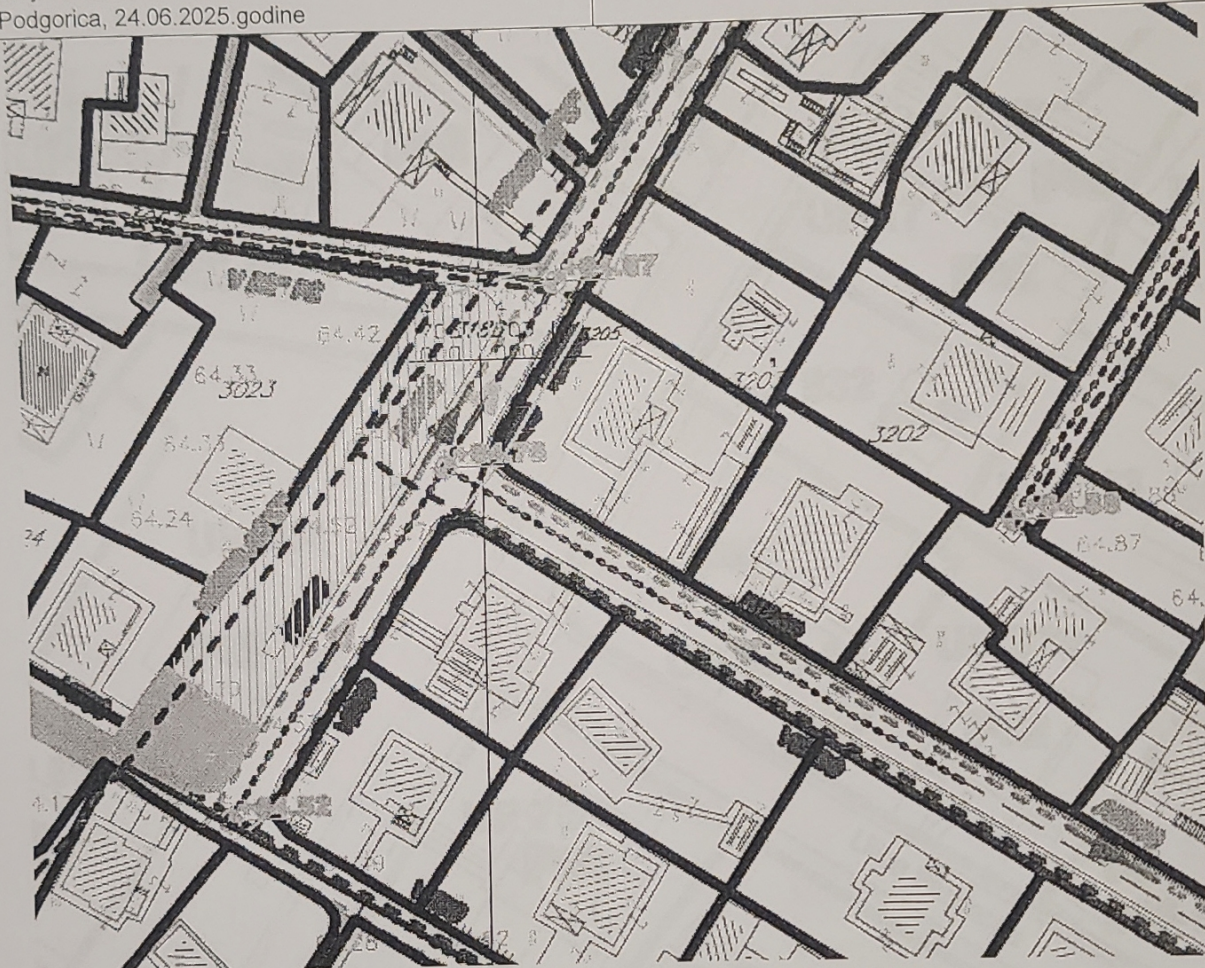
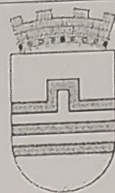
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 830-831 u zoni B

6

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025.godine



- | | | | |
|-------|---|-------|---------------------------------|
| — | vodovod postojeći | — | fekalna kanalizacija |
| - - - | vodovod planirani | — | fekalna kanalizacija višeg reda |
| — | vodovod višeg reda postojeći | - - - | fekalna kanalizacija planirana |
| — | atmosferska kanalizacija postojeća | | |
| - - - | planirana atmosferska kanalizacija | | |
| □ | zacijevljen kanal ispod pješačke površine | | |

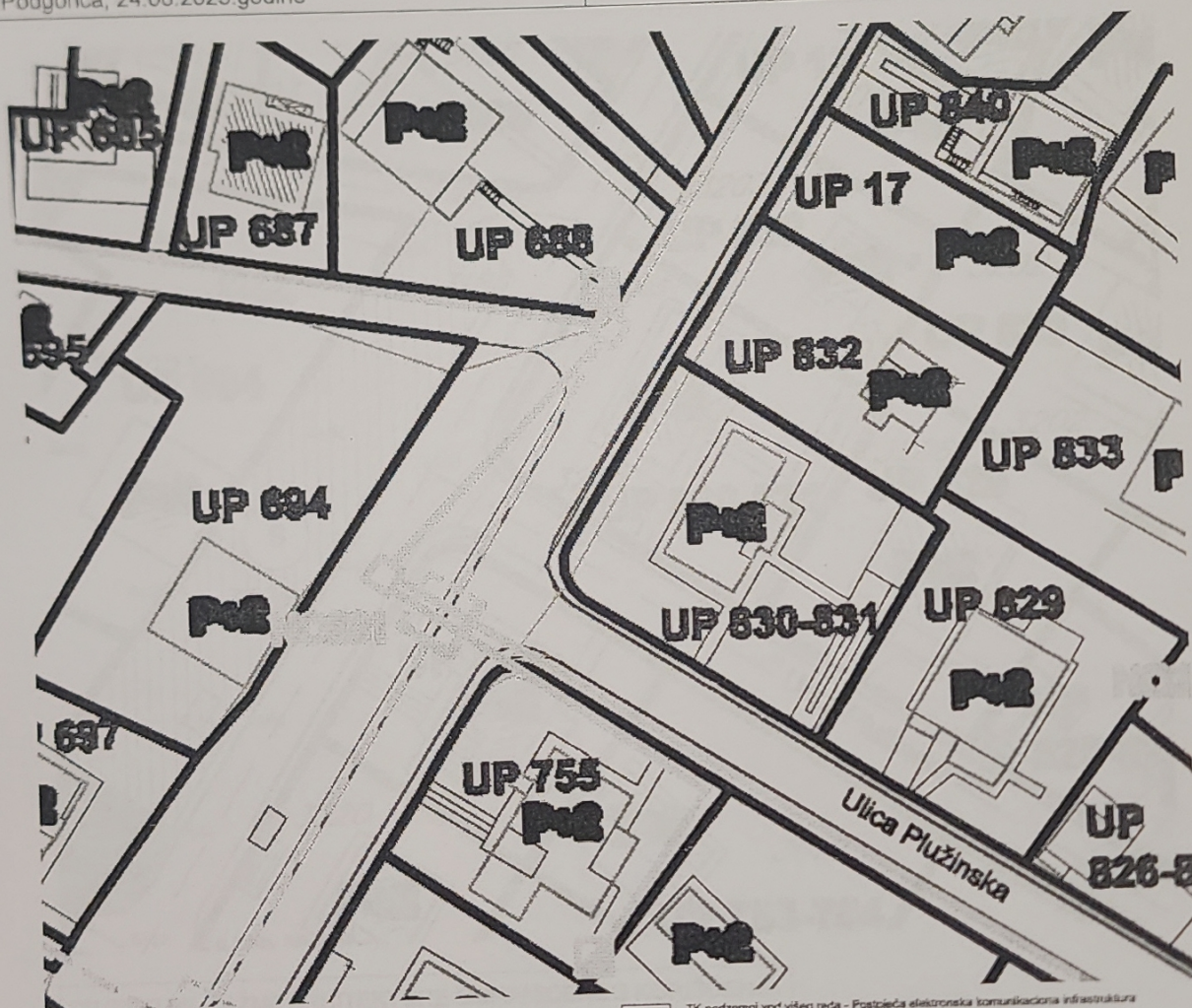
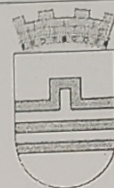
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 830-831 u zoni B

7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025.godine



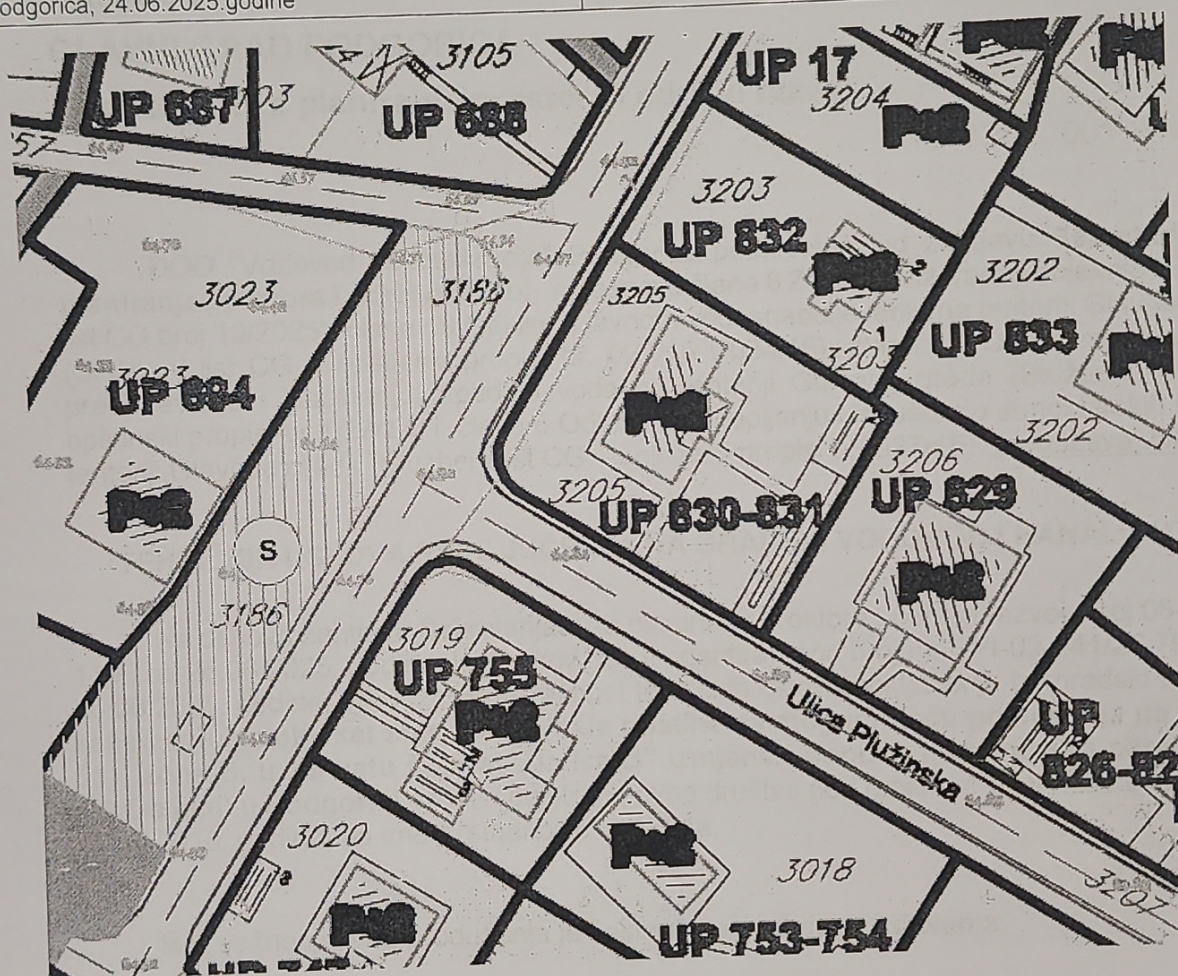
- | | | | |
|---------------------------|--|-----------------|--|
| TC | Telefonska centrale - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline | TK | TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kotaštin-Bijelo Polje-Beograd |
| TK okno | Postojeće kablovsko okno | TK podzemni vod | Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura |
| Planirano TK okno | Planirano kablovsko okno NO 1...NO 821 | | |
| Planirani TK podzemni vod | Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm | | |

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektronska infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 830-831 u zoni B

8

Broj: 08-332/25-1195
Podgorica, 24.06.2025.godine



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA

☐ **ZO** zelenilo individualnih stambenih objektov

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 830-831 u zoni B

9



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/24-7973/2

Broj:

Podgorica, 04. 07. 2025. 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

166723, 3001-949/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/2025), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

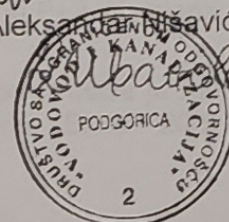
Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-1195 od 26.06.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-7973/1 od 26.06.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 830-831, zona B, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 3205 KO Doljani) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UP1-095/19-4110 od 18.04.2019. godine, na ime Krsmanović Božidara.

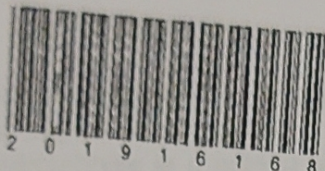
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova broj 113UP1-095/19-4110 od 18.04.2019. godine

Podgorica,
04.07.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Milišević, dipl.ecc.





18. 04. 2019

113UP1-095/19-4110

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

106493, 3000-281/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-265 od 08.04.2019.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-4110 od 10.04.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 830-831, zona B, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 3205 KO Doljani) u Podgorici, investitora Krsmanović Božidara** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-265 od 05.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli se nalazi prizemni objekat površine prizemlja 118m² i prizemni objekat površine prizemlja 29,86m². UTU-ima je predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu dogradnje i nadgradnje. Planirani objekat je maksimalne površine prizemlja 400,76m², maksimalne bruto razvijene površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 308026700, broj vodomjera 1038010017 marke "Elster" 20/5 na ime Krsmanović Božidara.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnica južno i zapadno predmetne parcele i u sklopu njih je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije $\varnothing 300\text{mm}$. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su $1.2 \times 1.2 \times 1.2\text{ m}$ (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj

Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 830-831 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru PVC DN200mm u saobraćajnici južno ili zapadno od predmetne parcele, u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenim kao RO7429, RO8472 ili RO8473. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate postojećih revizionih okana date su u prilogu.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta,

koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

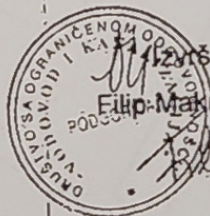
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
17.04.2019. godine



izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ

Legenda

1:500

Čvorovi

Vodovodna mreža

Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija

Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1
7429	6606698.84	4703006.92	64.87	61.12	61.02	PVC DN 200 62.61
8472	6606685.02	4702985.70	64.80	62.07	62.07	PVC DN 200 62.74
8473	6606703.22	4702974.08	64.79	62.86	62.86	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35070/2025

Datum: 02.07.2025

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-2820, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1468 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
						Pašnjak 3. klase		101	0.15
3205			29 42		TITOVA KORENICA	KUPOVINA		500	0.00
3205			29 42		TITOVA KORENICA	Dvorište			
						KUPOVINA		109	0.00
3205		1	29 42		TITOVA KORENICA	Porodična stambena zgrada			
						KUPOVINA		30	0.00
3205		2	29 42		TITOVA KORENICA	Pomoćna zgrada			
						KUPOVINA		740	0.15

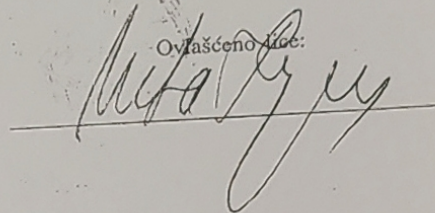
Podaci o vlasniku ili nosiocu				Prava	Oblim prava
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
0801959280069		KRSMANOVIC BOZIDAR PLUŽINSKA BR.6 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	
3205		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	979	P 109	Svojina KRSMANOVIC BOZIDAR PLUŽINSKA BR.6 Podgorica 1/1 0801959280069
3205		2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	980	P 30	Svojina KRSMANOVIC BOZIDAR PLUŽINSKA BR.6 Podgorica 1/1 0801959280069

Podaci o teretima i ograničenjima							Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	
3205		2		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Naplate takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
(OBRAZAC 3)

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

LOKACIJA²

UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B",
KP 3205, KO PODGORICA II,
GLAVNI GRAD PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴
LICENCA

ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI.

BR.UPI 16-332/24-104/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PORODIČNE
STAMBENE ZGRADE urađen u skladu sa:

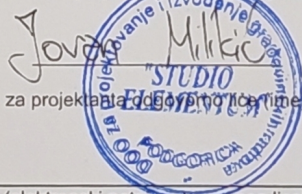
- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi
istiniti.

Ivana Grujić

Digitally signed by Ivana Grujić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VAIME-03618927, o=Studio D.I.A. doo,
serialNumber=49157, givenName=Ivana,
sn=Grujić, cn=Ivana Grujić
Date: 2026.02.02 12:03:01 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)



za projektanta odgovornog lica (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 16.01.2026.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

II ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTNÍ ZADÁVÁNÍ
SAGLASNOST INVESTITORA

**PROJEKTNII ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA
REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE**

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: Božidar Krsmanović
OBJEKAT: Rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade
LOKACIJA: UP 830-831 u zoni B, DUP "Zlatica B", KP 3205,
KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
PROJEKAT: Idejno rješenje i Glavni projekat

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je, a u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima D 08-322/25-1195 od 24.06.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica, predviđeno je da se u okviru UP 830-831 u zoni B, DUP "Zlatica B", Glavni grad Podgorica, tj. na KP 3205, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica izradi Idejno rješenje i Glavni projekat Rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade.

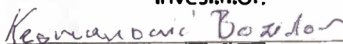
PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta Rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade. Objekat projektovati u skladu sa UTU, spratnosti prizemlje i sprat (dvije etaže). Na prizemlju projektovati ličnu stambenu jedinicu, kao i u okviru prvog sprata.

Oblikovanje i materijalizaciju objekta, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.

Projektnu dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim „Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata“ (Sl. List Crne Gore, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 -ispr. i 82/2020).

Investitor:


Božidar Krsmanović

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam **SAGLASAN** sa projektovanim rješenjem datim u Idejnom rješenju
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, u okviru UP 830-831
u zoni B, DUP „Zlatića B“, na KP 3205 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA,
izrađenim od strane Studio Elementum d o o.

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Podgorici, januar 2026 god.

Investitor:

Krsmanović Božidar

Božidar Krsmanović

SAGLASNOST VLASNIKA
SUSJEDNE PARCELE

IZJAVA – SAGLASNOST VLASNIKA PARCELE

Suvlasnici Željko Radošević, JMBG: [0201971210104], iz [Vladike Vasilija Petovića 2], i Mladen Radošević, JMBG: [2005974213000], iz [Vladike Vasilija Petovića 2], kao vlasnici katastarske parcele br. 3203, urbanističke parcele br. 832, upisane u katastarskoj opštini Doljani, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B", daju sljedeću

SAGLASNOST

Vlasniku katastarske parcele br. 3205, odnosno urbanističkih parcela br. 830 i 831, g. Božidaru Krsmanoviću, dozvoljava se da na svojoj parceli, u skladu sa planskom dokumentacijom i važećim propisima, može izgraditi objekat na udaljenosti manjoj od 2 m od granice sa našom katastarskom parcelom br. 3203, odnosno urbanističkom parcelom UP 832.

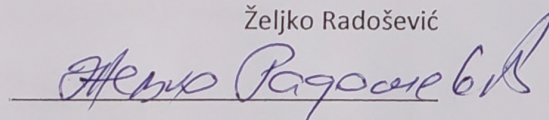
Takođe, daje se saglasnost da na fasadi tog objekta, koja će biti okrenuta prema parceli br. 3203 / UP 832, može izvesti otvore (prozore) u punoj visini, namijenjene za prostore stanovanja.

Ova saglasnost se daje dobrovoljno, u svrhu ostvarivanja prava Božidara Krsmanovića na gradnju objekta u obuhvatu DUP-a "Zlatica B".

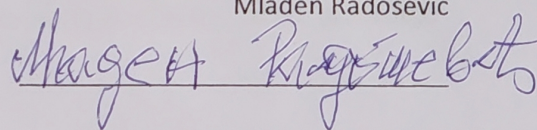
U Podgorici

dana 02.10.2025

Željko Radošević



Mladen Radošević



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vesna Ralević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 10,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Radošević Mladen, datum rođenja: 20.05.1974.godine, Vladike Vasilija Petrovića 2, Podgorica,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Na ispravi se nalaze dva mjesta za potpis, od čega se ovjerava potpis Radošević Mladena.

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I2F122241 izdate od strane PJ
PODGORICA sa datumom izdavanja 17.12.2024.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na
osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da
utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje
istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Broj: OV 9399/25

Ovjera izvršena dana 14.10.2025. godine, u 13:00 časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7.26€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR VESNA RALEVIĆ



ZAMJENIK NOTARA
SAŠA BOGIĆ

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vesna Ralević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 10,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Radošević Željko, datum rođenja: 02.01.1971.godine, Vladike Vasilija Petrovića 2, Podgorica,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Na ispravi se nalaze dva mjesta za potpis, od čega se ovjerava potpis Radošević Željka.

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I3338J614 izdate od strane PJ
PODGORICA sa datumom izdavanja 27.02.2025.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na
osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Broj: OV 9419/25

Ovjera izvršena dana 14.10.2025. godine. u 14:59 časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7.26€



TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: D 08-322/25-1195 od 24.06.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica.

INVESTITOR:	BOŽIDAR KRSMANOVIĆ
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE
SPRATNOST:	P+1
LOKACIJA:	UP 830-831 U ZONI B, DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na urbanističkoj parceli broj 830-831 u zoni B, DUP „Zlatica B“ koju čine katastarske parcele KP 3205.

Objekat je po namjeni porodična stambena zgrada – a predviđena je njegova rekonstrukcija i dogradnja, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj : **D 08-322/25-1195** od 24.06.2025. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, kao i Zakonom o izgradnji prostora (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*), te opštim pravilima struke.

Postojeći objekat je spratnosti P, gdje se prizemlje koristi kao prostor za stanovanje. Projekat rekonstrukcije i dogradnje predviđa uklanjanje naknadno dorađenog dijela objekta i unutrašnjih zidova u prizemlju (uz dodavanje novih, kao i uklanjanje kosog dvovodnog krova objekta (sa drvenom konstrukcijom i svim slojevima), dogradnju sprata na objektu uz nove stambene prostore koji se predviđaju na prizemlju i spratu. Novoprojektovani objekat ima dvije stambene jedinice sa svim potrebnim sadržajima.

Katastarska parcela 3205 je u posjedu investitora (Božidar Krsmanović) sa pravom korišćenja 1/1, i one formiraju urbanističku parcelu UP830-831 koja ima površinu od 800.76 m² (bez tereta i ograničenja).



Označena predmetna katastarska parcela 3205 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica; izvor: geoportal.me



Fotografije postojećeg objekta na KP3205 čija je rekonstrukcija i dogradnja planirana idejnim rješenjem

U okviru urbanističke parcele 830-831 nalazi se postojeći objekat – porodična stambena zgrada čiji je bonitet planom ocijenjen kao dobar, i planirano je da se objekat sačuva uz mogućnost dogradnje, što se ovim projektom i predviđa.

Katastarska parcela 3205 je pravougaonog oblika u pravcu sjeverozapad – jugoistok. Urbanistička parcela sa dvije strane izlazi na postojeći put koji se poklapa sa putem koji je planiran DUP-om, i to sa sjeverozapadne i jugozapadne strane u dužini od 55m cca. Postojeće stanje parcele je takvo da se kolski i pješački saobraćaj ostvaruju sa pristupne ulice na jugozapadnoj strani, što se zadržava i planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom, dok se na jugoistočnoj strani formira unutrašnje zeleno dvorište u funkciji porodične stambene zgrade. Dimenzije urbanističke parcele su približno 25 x 30m. Apsolutna kota terena urbanističke parcele je 65 metar dok je postojeća kota prizemlja porodične stambene zgrade podignuta 0.34 metara.

Porodična stambena zgrada čija se rekonstrukcija i dogradnja predviđa ovim projektom projektovana u skladu sa projektnim zadatkom i pozicionirana u gabaritima zadatim Urbanističko tehničkim uslovima.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Projektom se predviđa zadržavanje namjene objekta – porodična stambena zgrada za individualno jednoporodično stanovanje. Objekat je slobodnostojećeg tipa. Predviđeno je zadržavanje spoljašnjih zidova prizemlja, kao i međuspratne konstrukcije, uz prethodne konstruktivne analize, i moguća ojačanja konstrukcije što će biti predviđeno glavnim projektom. Spratnost planiranog objekta je prizemlje i sprat.

Na nivou prizemlja je projektovan ulazni hol, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja sa ostavom, 2 kupatila, vešeraj i 3 spavaće sobe.

Na prvom spratu predviđa se isti stambeni objekat – ulazni hol, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja sa ostavom, 2 kupatila, vešeraj i 3 spavaće sobe. U nivou prvog sprata planirana je terasa na koju je predviđen izlazak iz objekta.

Pristup prvom spratu obezbijeđen je preko spoljašnjeg dvokrakog stepeništa, koje se nalazi na jugozapadnoj fasadi objekta.

Spartna visina etaža je 2.87 metra, dok je svijetla visina 2,66m. Visina atike ravnog krova iznosi 1.00 metar. Apsolutna kota gotovog poda prizemlja je 65.37m.

Objekat je pravougaonog oblika, zadržavaju se postojeći gabariti spoljašnjih zidova objekta, uz naznačenu dogradnju u sklopu tehničke dokumentacije, a spoljašnje dimenzije objekta su 15x9m cca. Planirani objekat porodične stambene zgrade je ukupne neto površine **210.22 m²**, odnosno bruto površine **353.62m²**.

Rješenje objekta rekonstrukcije i dogradnje porodične stambene zgrade je usklađeno sa Urbanističko tehničkim – uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	POSTOJEĆE STANJE UP 830-831 (KP 3205)	ZADATO UP 830-831 (KP 3205)	OSTVARENO UP 830-831 (KP 3205)
Površina urbanističke parcele	800.76 m ²	800.76 m ²	800.76 m ²
max. dozvoljena BRGP (m ²)	121.85 m ² (postojeće)	500.00 m ²	362.45 m ²
max. dozvoljena površina pod objektom (30% parcele)	121.85 m ² (postojeće)	166.70 m ²	185.64 m ²
max. spratnost	P (postojeće)	P+2	P+1
Indeks zauzetosti	0.15	0.21	0.23*
Indeks izgrađenosti	0.15	0.62	0.45

***Ukoliko se investitor odluči za nadogradnju objekta do spratnosti manje od one koja je dozvoljena kao maksimalna (napr. P+1), može se dozvoliti veći indeks zauzetosti na parceli – max 0.45, uz obavezno poštovanje zadate BGP i uslova zadatih planom (građevinska linija, odstojanje od susjeda). – URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije za objekat na UP 830-831 u zoni B u okviru DUP-a "Zlatica B" u Podgorici.**

Krov je ravni sa atikom visine 1.0 metar. U nivou prvog sprata se javlja terasa.

Otvori objekta su ravnomjerno orjentisani na svim fasadama (uz ovjeren prilog Saglasnosti susjeda), a dimenzije su takve da se vodilo računa o optimalnoj insolaciji i aeraciji unutrašnjosti.

Ograde su od tankih kutijastih profila crne bravarije i obezbjedjena je transparentnost ograde više od 50%.

Velika pažnja je posvećena zelenilu oko objekata, predviđeno je autohtono rastinje, kao i ostale biljne vrste iz sve tri kategorije rastinja – visoko, srednje i nisko. Visoko zelenilo je reporni element izgrađenog prostora i kao takvo utiče na cjelokupni ambijent.

Objekat i uređenje terena su u potpunosti pristupačni osobama sa smetnjama u kretanju i invaliditetom.

Upotrebom adakvatnih materijala na omotaču objekta kao i kompaktnom formom, zadovoljeni su svi aspekti energetske efikasnosti.

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, potrebe za parkiranjem je neophodno rješavati u okviru parcele.

Analogno parametarima iz Urbanističko tehničkih uslova i to 12 parking mjesta na 1000m² stanovanja, slijedi da je za stambeni objekat od 362.45m² potrebno objezbijediti između 3 i 4 parking mjesta. Projektom je predviđena mogućnost parkiranja od minimalno 3 do maksimalno 4 automobila.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Projektom su planirane AB temeljne trake. Konstruktivni zidovi planirani su kao AB platna, potom zidovi od giter blokova d=25cm, sa ukrućenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Unutrašnji zidovi su planirani od giter blokova d=12cm.

Međuspratna tavanica je monolitna AB ploča debljine 16cm. Temeljenje objekta predviđeno je u istoj ravni bez kaskadiranja. Krovnu konstrukciju čini ravna betonska ploča sa završnim slojem zaštitnog šljunka i svim potrebnom slojevima. Krov je ravni.

Klimatski uslovi u opštini Podgorica kao i konfiguracija terena u velikom dijelu su definisali sami izgled objekta. Veliki broj sunčanih dana i orijentacija objekta sa pogledom na predbaštu i zadnje dvorište predodredili su da fasade budu "otvorene" sa velikim staklenim površinama.

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Otvori većih dimenzija su predviđeni kod prostorija kod kojih je potreban veći upad sunčeve svjetlosti, sa pogledom na pejzaž koji okružuje sam objekat. Na sjevernoj strani objekta predviđeni su manji otvori. Fasada objekta je većinom demit fasada, ostatak je fasada sa kamenom oblogom u bijeloj boji i staklene površine otvora. Sam objekat svojom oblikovnošću i materijalizacijom teži da se uklopi u ambijentalnu cjelinu kojoj pripada, ne narušavajući zeleni pojas, a u arhitektonskom smislu savremeno reinterpretira tradicionalnu arhitekturu ovog podneblja.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektno je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično – do visine h=1,60m.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati.

spušteni plafon od gips kartonskih ploča. Završna obrada prostorija uskladjena je sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena je preko potrebnih slojeva u zavisnosti od namjene.

Podovi

Završna obrada prostorija uskladjena je sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena je preko potrebnih slojeva u zavisnosti od namene.

Završna obrada prostorija uskladjena je sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena je preko potrebnih slojeva u zavisnosti od namene.

Završna obrada prostorija uskladjena je sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena je preko potrebnih slojeva u zavisnosti od namene.

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđena je keramika za spoljnu ugradnju sa adekvatnim koeficijentom protivkliznosti. Podovi vertikalnih komunikacija su od keramičkih pločica.

Prilazi objektu i staze oko kuće rješene su popločavanjem behaton pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

Ulazna vrata u objekat su sigurnosna. Krilo vrata je ravno sa obostranom oblogom od galvaniziranog (pocinčanog) lima ojačanog u predjelu brave sa termo i zvučnom izolacijom između.

FASADNI OTVORI

Vanjski otvori su od aluminijskih profila u boji po izboru projektanta. Otvori su ostakljeni trostrukim niskoemisionim staklom punjenim argonom (4+15+4+15+4 mm). Kutije za roletne su sa potrebnim vođicama i mehanizmom za podizanje istih. Lamele roletni su od plastificiranog aluminijuma, punjene poliuretanom.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (klimatizacija), instalacije jake i slabe struje, i biće predmet su zasebnih projektnih elaborata.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

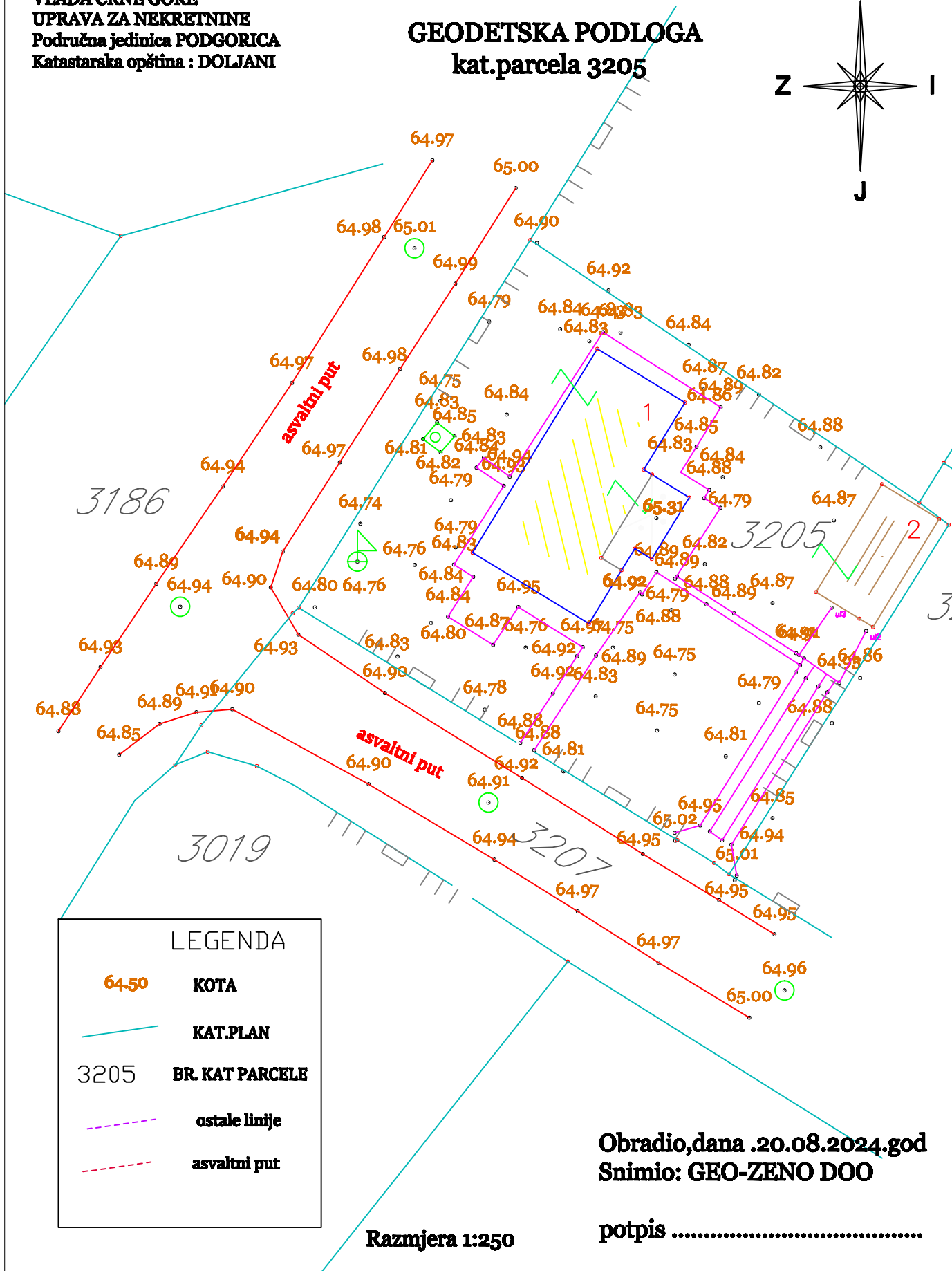
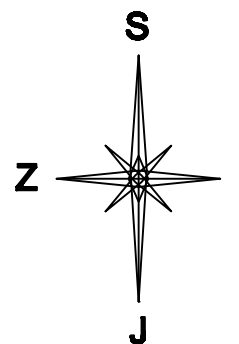
Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine).
- Urbanističko tehničkim uslovima broj D 08-322/24-1882 od 26.11.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica.
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA

GEODETSKA PODLOGA
kat.parcela 3205



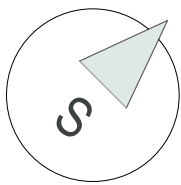
POSTOJEĆE STANJE

SITUACIONI PRIKAZ
OSNOVA KROVA

LEGENDA:

- 1. Granice parcela
- 2. Elektro stub
- 3. Drvo, (zelenilo)
- 4. Ulazna kapija
- 5. Prilazna staza
- 6. Krovna opšivka
- 7. Pijesak na krovu
- 8. Asfaltni put
- 9. Susjedne parcele
- 10. Linija presjeka
- 11. Linija rastera
- 12. Broj parcele
- 13. Regulaciona linija
- 14. Građevinska linija

0 1 3 6 m



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjaja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.

11. Sve mjere su date u centimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Krsmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija: UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II		
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje fazne realizacije		
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog: Šira situacija sa osnovom krova	Broj priloga: 1	Razmjera: 1:500
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

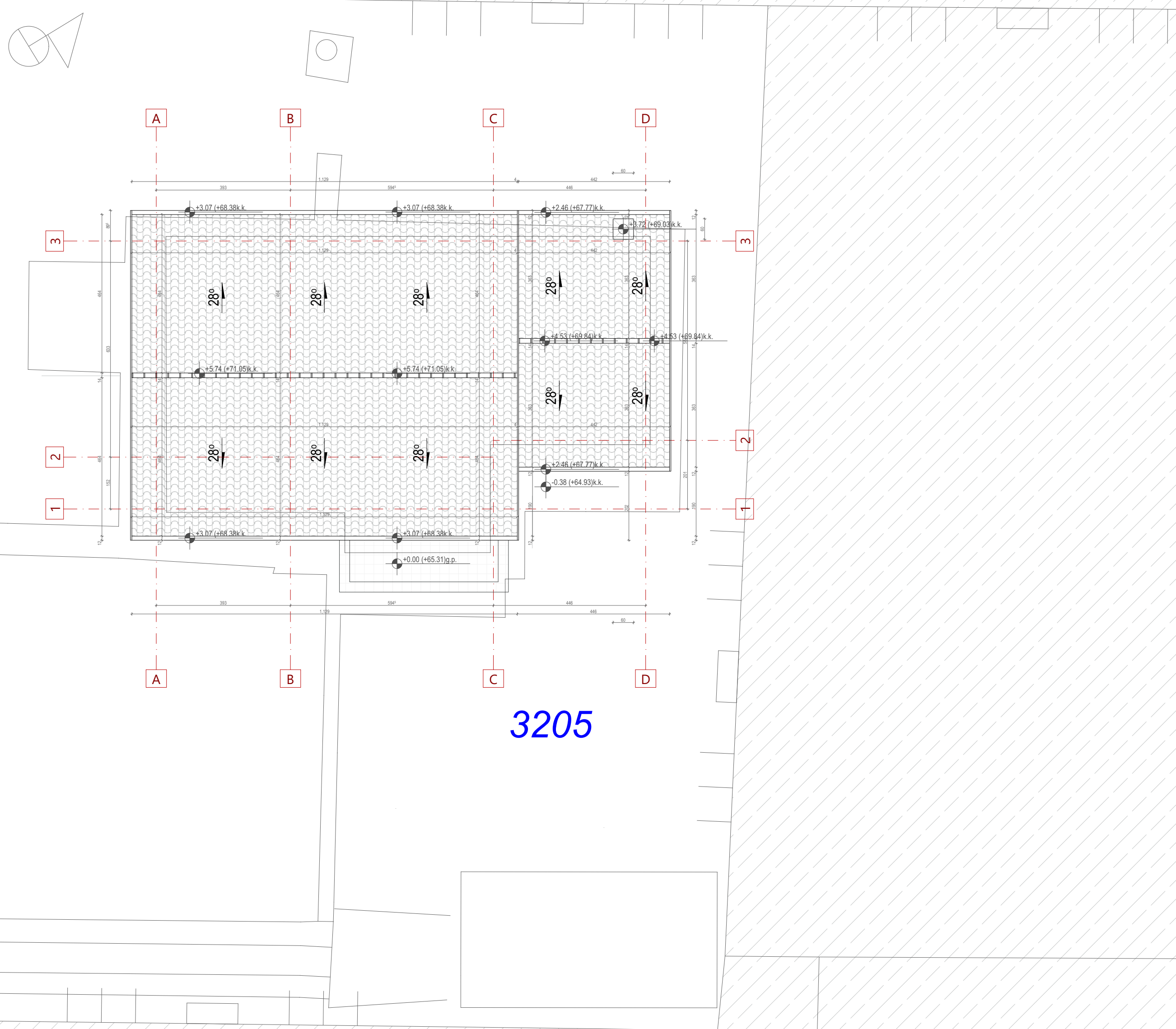
3186

SITUACIONI PRIKAZ
OSNOVA KROVA

3019

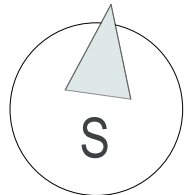
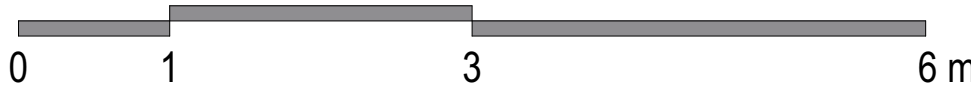
asvaltni put

asvaltni put



3205

3206



LEGENDA OZNAKA:

1. Giter blok

2. AB (armirano betonski elementi)

3. AB Greda
3. Linija presjeka

4. Linija rastera

6

2

LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m')	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	5.81
2.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	3.71
3.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.61
4.	KUHINJA I TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.32
5.	SOBA 1	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.39
6.	SOBA 2	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.32
7.	TERASA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	17.22
UKUPNO NETO II ETAŽA (prizemlje)					100.38m²		
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (prizemlje)					118.66m²		
UKUPNO NETO OBJEKTA					100.38m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					118.66m²		

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišak u visini nadvisnika.

11. Sve mjere su date u centimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine stapaništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija: UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II		
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje fazne realizacije		
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog: Uža situacija sa osnovom krova	Broj priloga: 2	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

3186

SITUACIONI PRIKAZ
OSNOVA PRIZEMLJA

asvaltni put

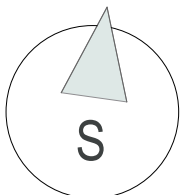
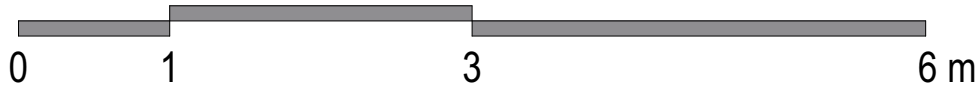
3019

asvaltni put

3207

3205

3206



LEGENDA OZNAKA:

1. Giter blok

2. AB (armirano betonski elementi)

3. AB Greda
3. Linija presjeka

4. Linija rastera

5. Ulaz u objekat

LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m')	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	5.81
2.	KUPATILO	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.71
3.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.61
4.	KUHINJA I TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.32
5.	SOBA 1	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.39
6.	SOBA 2	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.32
7.	TERASA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	17.22
UKUPNO NETO II ETAŽA (prizemlje)					100.38m²		
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (prizemlje)					118.66m²		
UKUPNO NETO OBJEKTA					100.38m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					118.66m²		

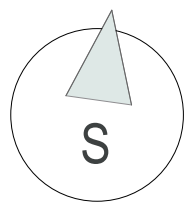
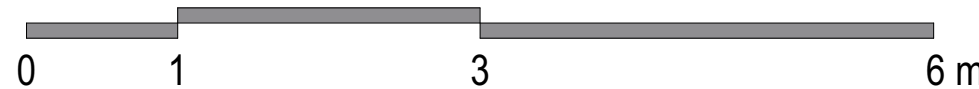
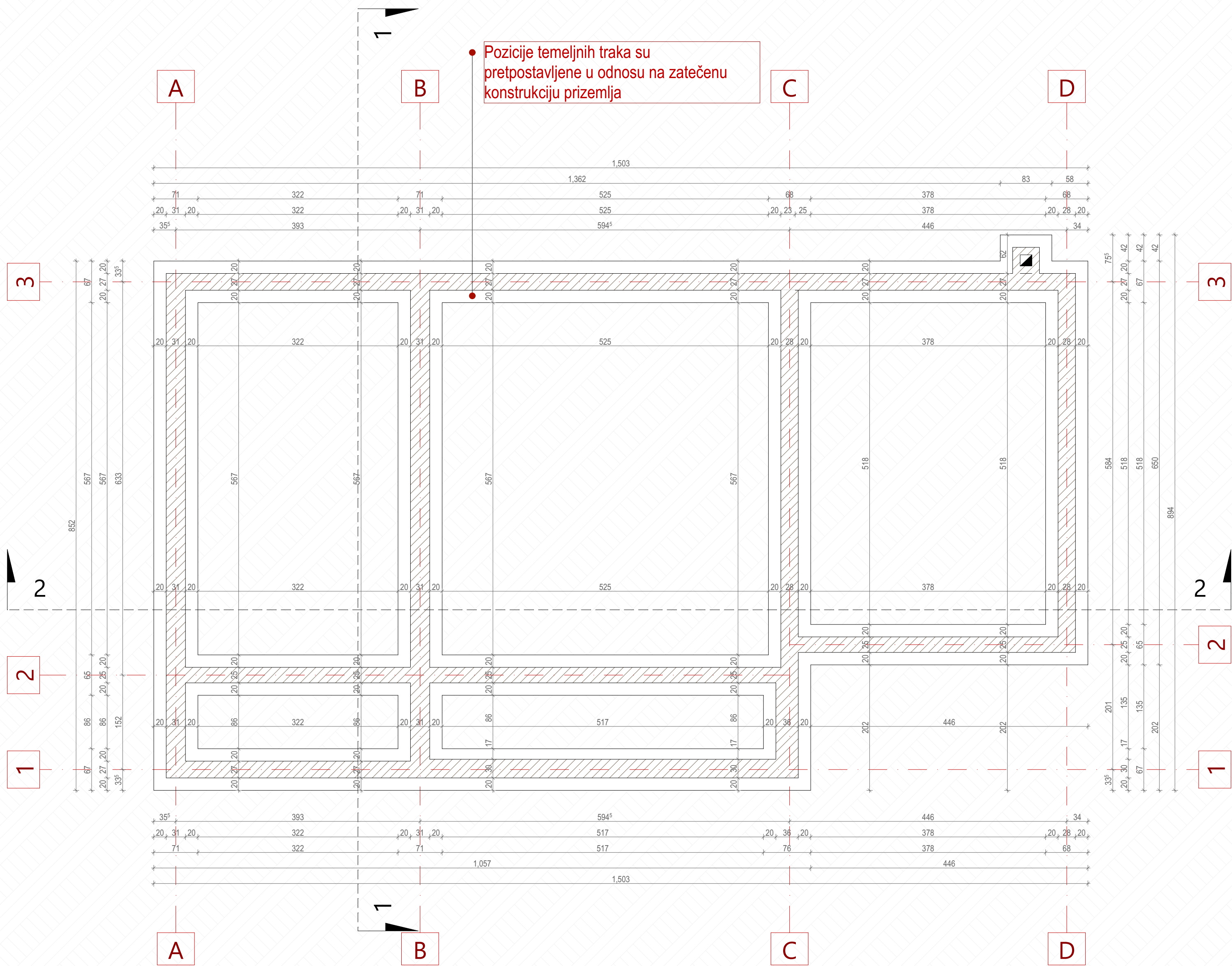
OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

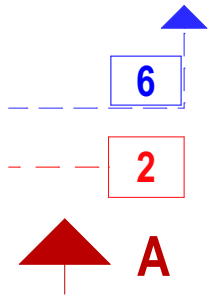
Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović	
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Uža situacija sa osnovom prizemlja
Datum izrade i M.P.		Broj priloga:	3
Januar, 2026.		Razmjera:	1:100
		Datum revizije i M.P.	

OSNOVA TEMELJA



LEGENDA OZNAKA:

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|
| 1. Giter blok | | 3. Linija presjeka |
| 2. AB (armirano betonski elementi) | | 4. Linija rastera |
| 3. AB Greda | | 5. Ulaz u objekat |

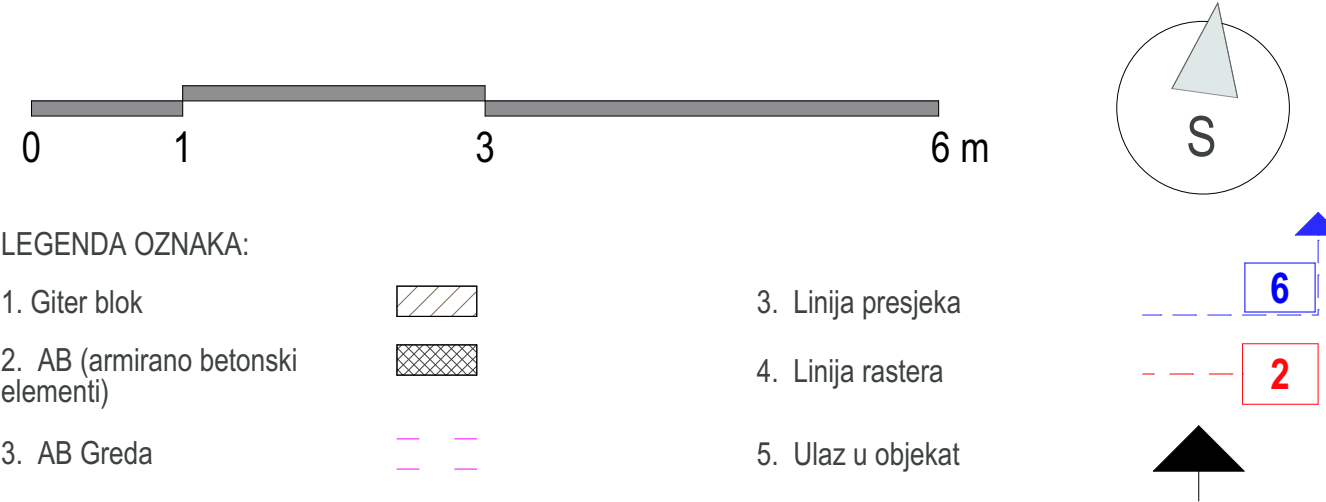
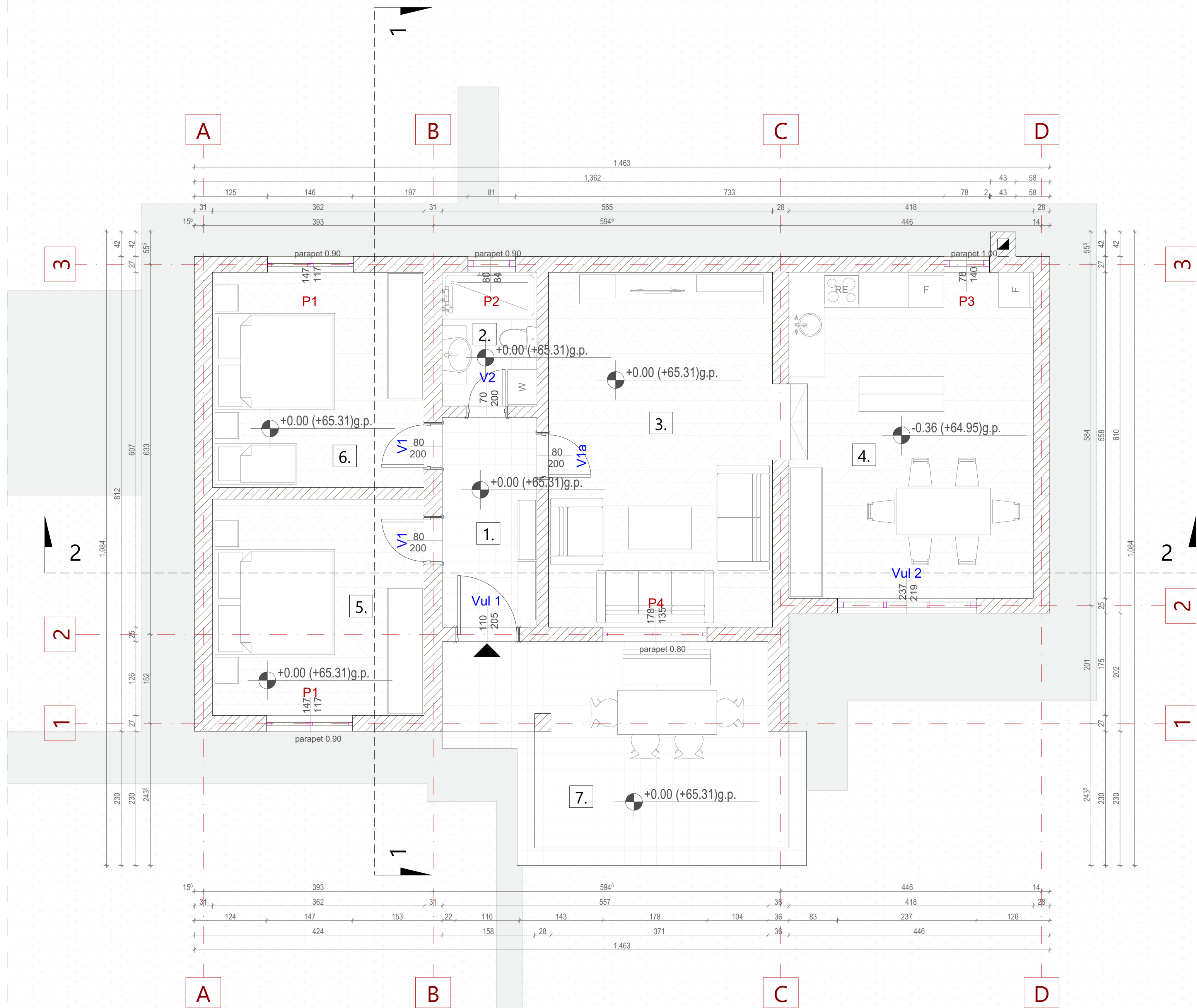


OPŠTE NAPOMENE:

- | | |
|--|---|
| 1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. | 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. |
| 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. | 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. |
| 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. | 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. |
| 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. | 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kučije za roletnu. |
| 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. | 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni seriš u visini nadvisnika. |
| | 11. Sve mjere su date u centimetrima. |
| | 12. Sve visinske kote date su u metrima. |
| | 13. Površine stapaništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta. |

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova temelja	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				
		Razmjera: 1:50		

PRIZEMLJE
OSNOVA SA DISPOZICIJOM
NAMJEŠTAJA



LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m')	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	5.81
2.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	3.71
3.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.61
4.	KUHINJA I TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.32
5.	SOBA 1	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.39
6.	SOBA 2	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.32
7.	TERASA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	17.22
UKUPNO NETO II ETAŽA (prizemlje)					100.38m²		
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (prizemlje)					118.66m²		
UKUPNO NETO OBJEKTA					100.38m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					118.66m²		

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzavršnika.

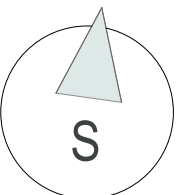
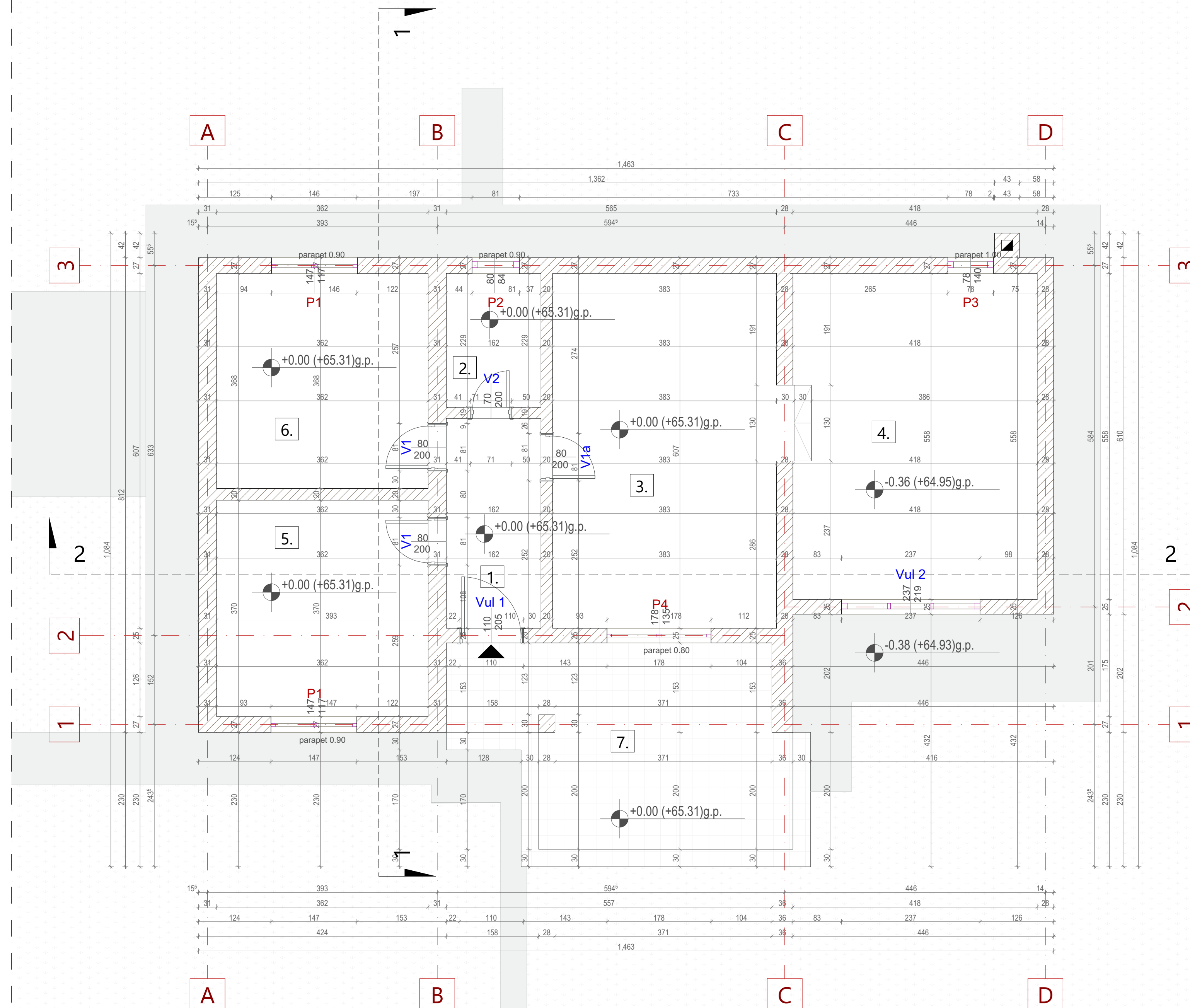
11. Sve mjere su date u centimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović	
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja
Datum izrade i M.P.		Broj priloga:	5
Januar, 2026.		Razmjera:	1:50
		Datum revizije i M.P.	

OSNOVA TRENUTNOG STANJA



1. Giter blok		3. Linija presjeka
2. AB (armirano betonski elementi)		4. Linija rastera
3. AB Greda		5. Ulaz u objekat

LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m²)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	5.81
2.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	3.71
3.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.61
4.	KUHINJA I TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.32
5.	SOBA 1	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.39
6.	SOBA 2	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.32
7.	TERASA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	17.22
UKUPNO NETO II ETAŽA (prizemlje)					100.38m²		
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (prizemlje)					118.66m²		
UKUPNO NETO OBJEKTA					100.38m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					118.66m²		

OPŠTE NAPOMENE:

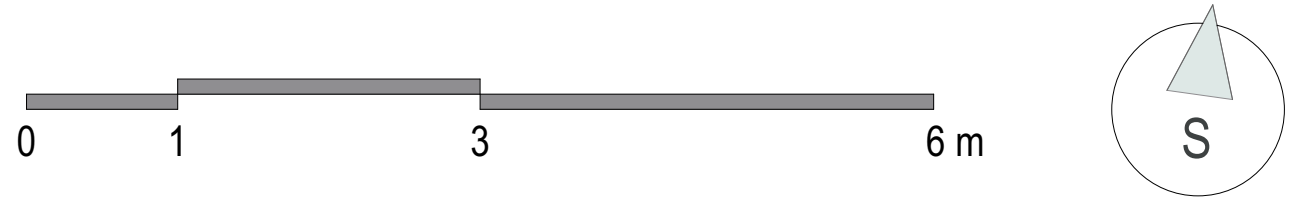
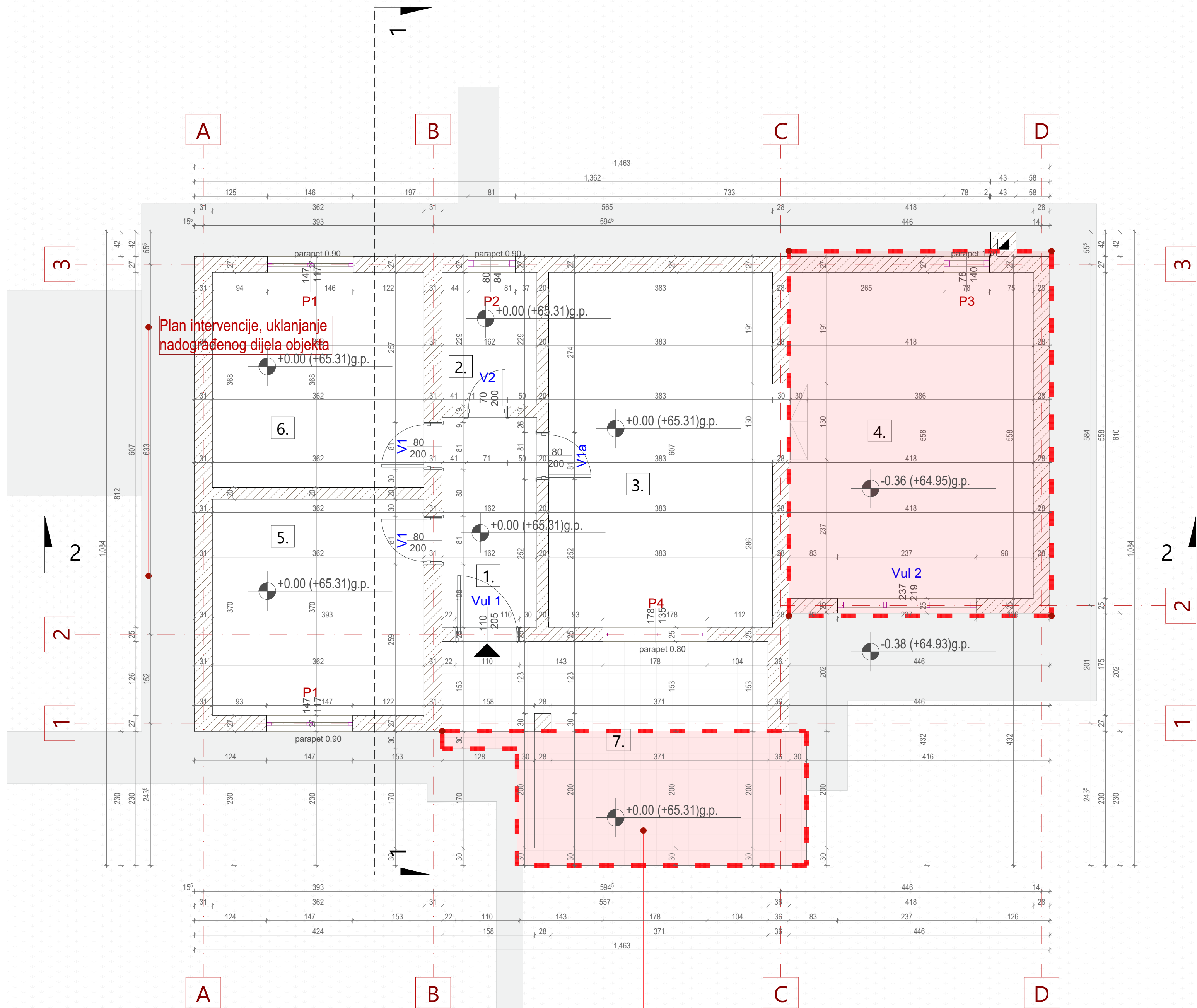
1. Prije odobrenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasnosti i očitovanja u crtežima ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razjasniti sa izvođačem i odobrenjem projektanta.
3. Izmjene u dijelu projekta na vrijeme građenja, vrstili sam uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Projektant odgovara za izmjene na vrijeme za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi iko koje je izmjene odobrio.

6. Vrišne parapeta su date od koje gotovog djela.
7. Vrišne prozoru su date od koje zidnog dijela parapeta.
8. Vrišne vrata su date od koje gotovog djela.
9. Na dimenzijama vrata i prozora, maksimalna moguća vrišina vrata bez utorne kufije za raketu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezno horizontalno sečenje, i uvisi nad kufije.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visokine koje date su u metrima.
13. Površine stepeništa i tabele predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i zaglavlja.

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Krstanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija: UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II		
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje fazne realizacije		
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 6	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

PRIZEMLJE
PLAN INTERVENCIJA
(uklanjanje postojećih struktura)

Površina pod zahvatom



- LEGENDA OZNAKA:
- 1. Giter blok
 - 2. AB (armirano betonski elementi)
 - 3. Linija rastera
 - 4. Ulaz u objekat

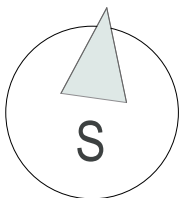
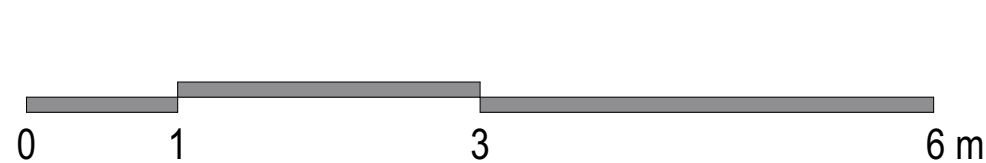
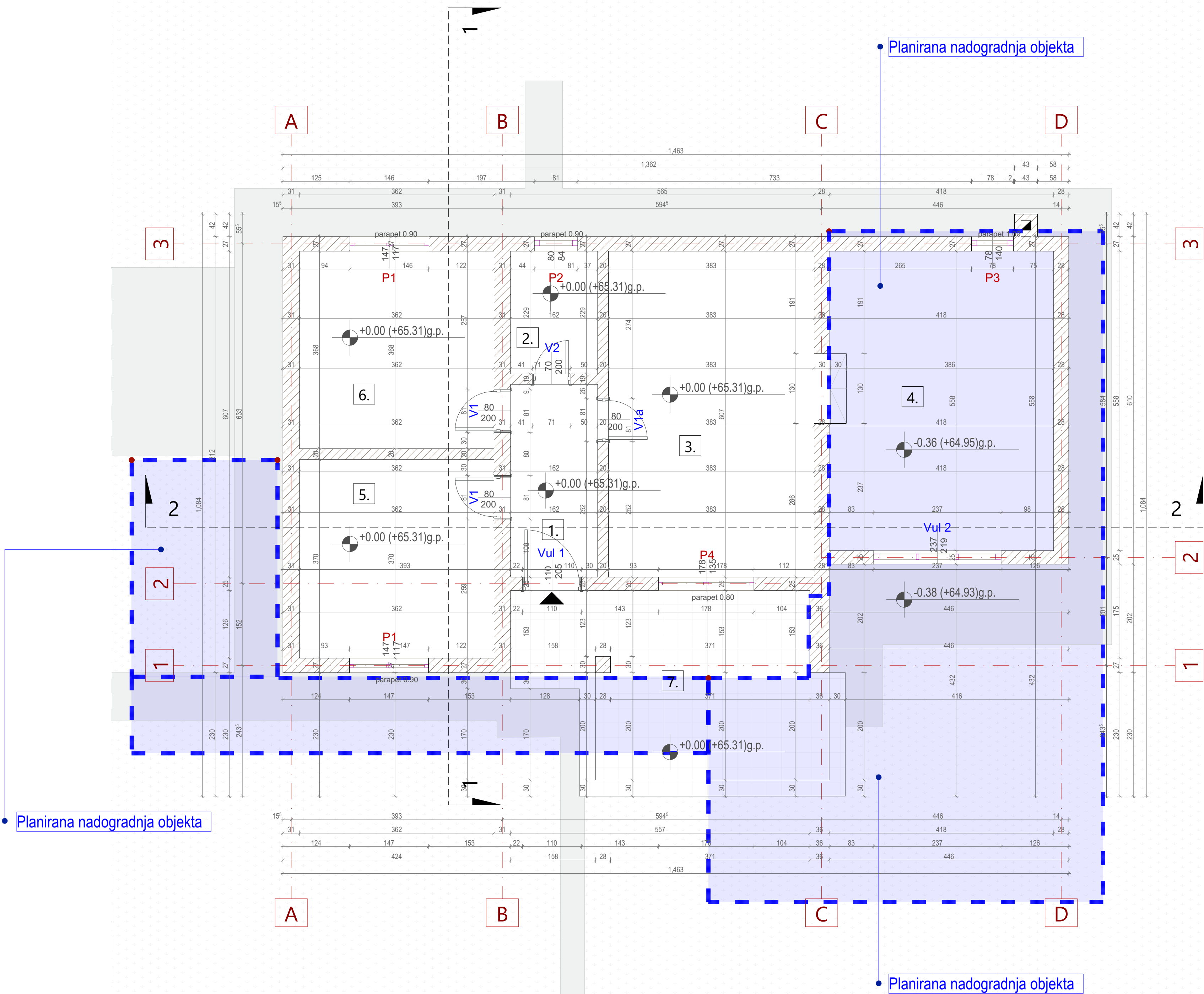
LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	5.81
2.	KUPATILO	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.71
3.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.61
4.	KUHINJA I TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.32
5.	SOBA 1	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.39
6.	SOBA 2	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.32
7.	TERASA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	17.22
UKUPNO NETO II ETAŽA (prizemlje)					100.38m²		
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (prizemlje)					118.66m²		
UKUPNO NETO OBJEKTA					100.38m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					118.66m²		

- OPŠTE NAPOMENE:
- Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišad u visini nadvisnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Krsmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova prizemlja	Broj priloga: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

PRIZEMLJE
PLAN INTERVENCIJA
(planirana nadogradnja objekta)

Površina pod zahvatom



LEGENDA OZNAKA:

1. Giter blok
2. AB (armirano betonski elementi)
3. Linija rastera
4. Ulaz u objekat

LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m ³)	ZAPREMINA(m ³)	POVRŠINA(m ²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	5.81
2.	KUPATILO	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.71
3.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.61
4.	KUHINJA I TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	23.32
5.	SOBA 1	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.39
6.	SOBA 2	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.32
7.	TERASA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	17.22
UKUPNO NETO II ETAŽA (prizemlje)					100.38m ²		
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (prizemlje)					118.66m ²		
UKUPNO NETO OBJEKTA					100.38m ²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					118.66m ²		

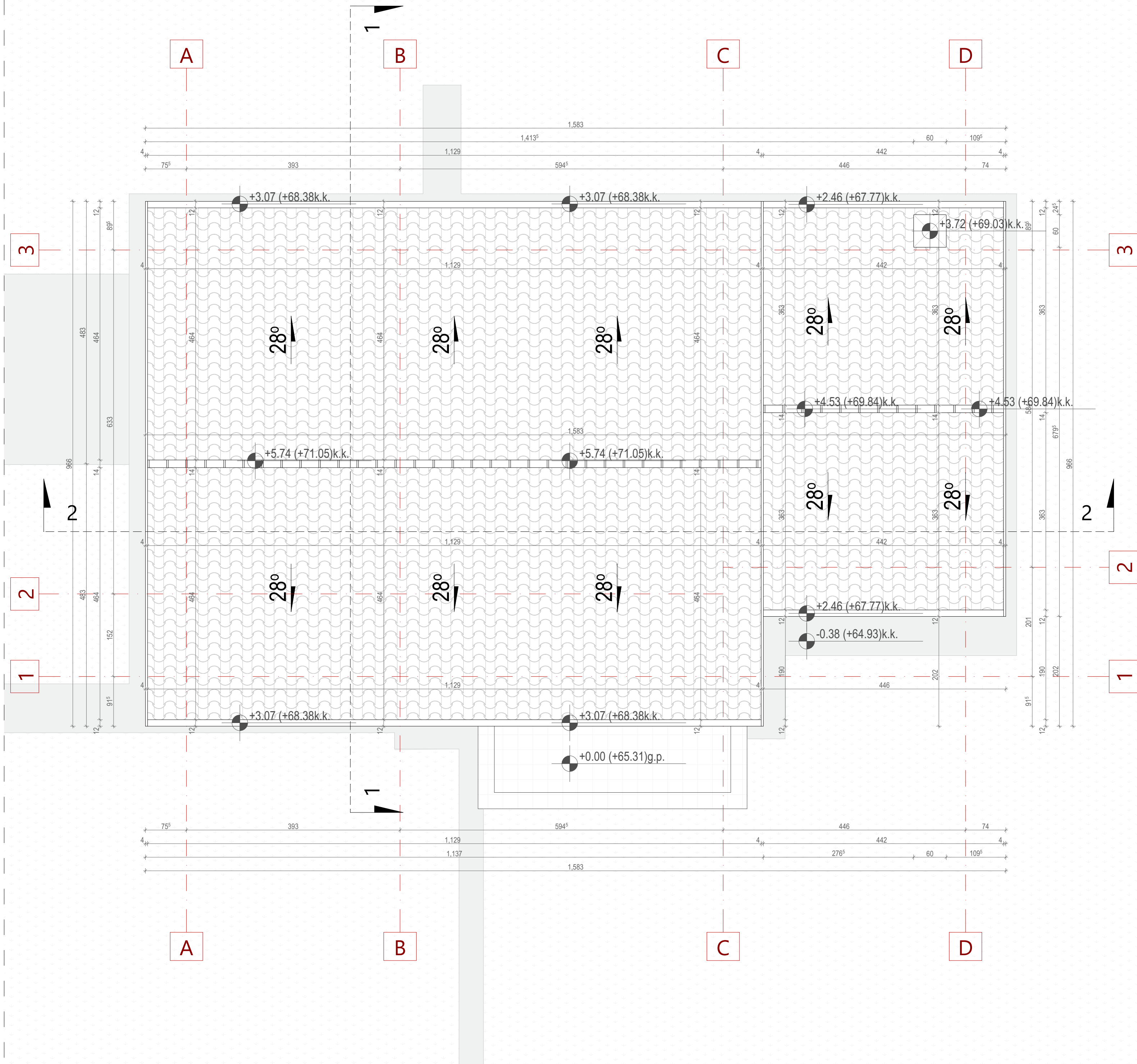
OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjavanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kučije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišak u visini nadzračnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović	
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	Osnova prizemlja
Datum izrade i M.P.		Broj priloga:	8
Januar, 2026.		Razmjera:	1:50
		Datum revizije i M.P.	

OSNOVA KROVNE RAVNI

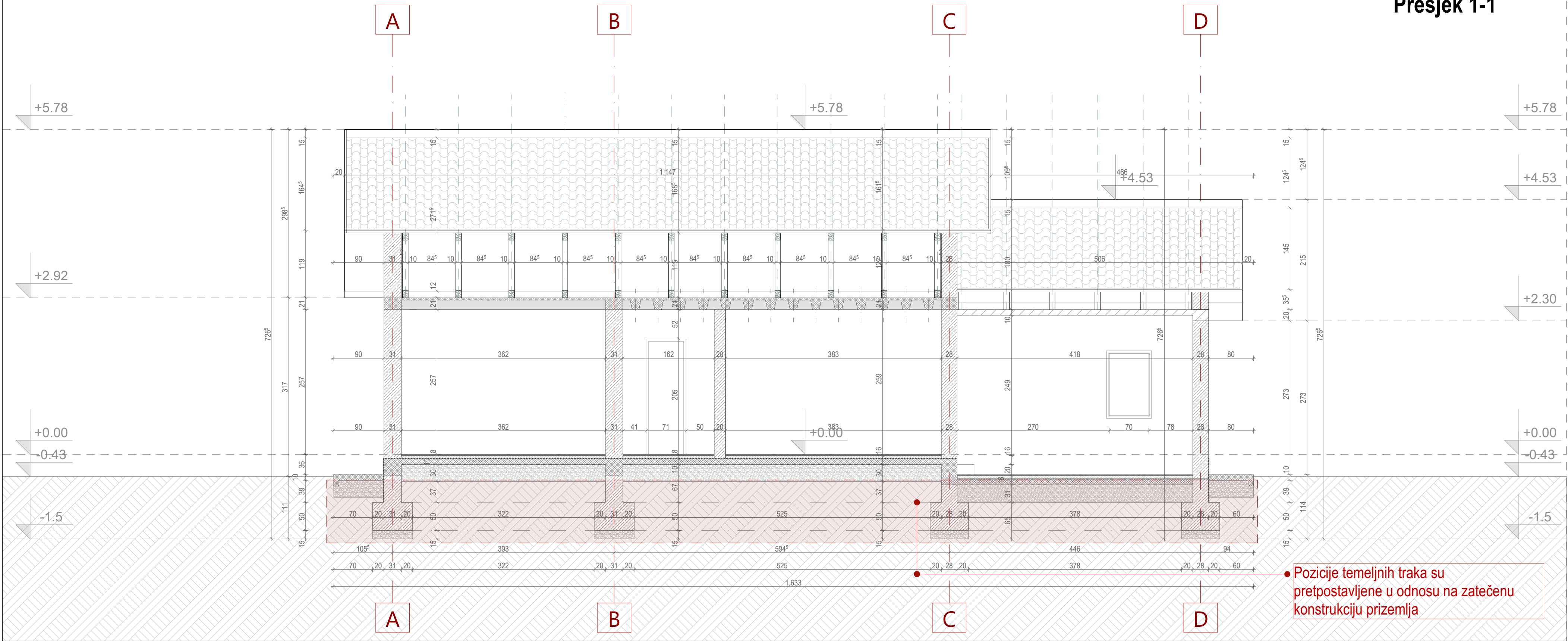


LEGENDA OZNAKA:		
1. Giter blok		3. Linija presjeka
2. AB (armirano betonski elementi)		4. Linija rastera
3. AB Greda		

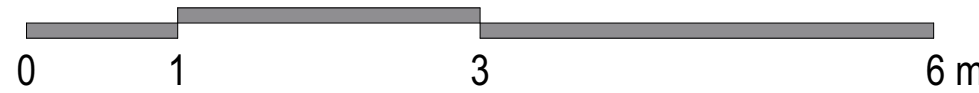
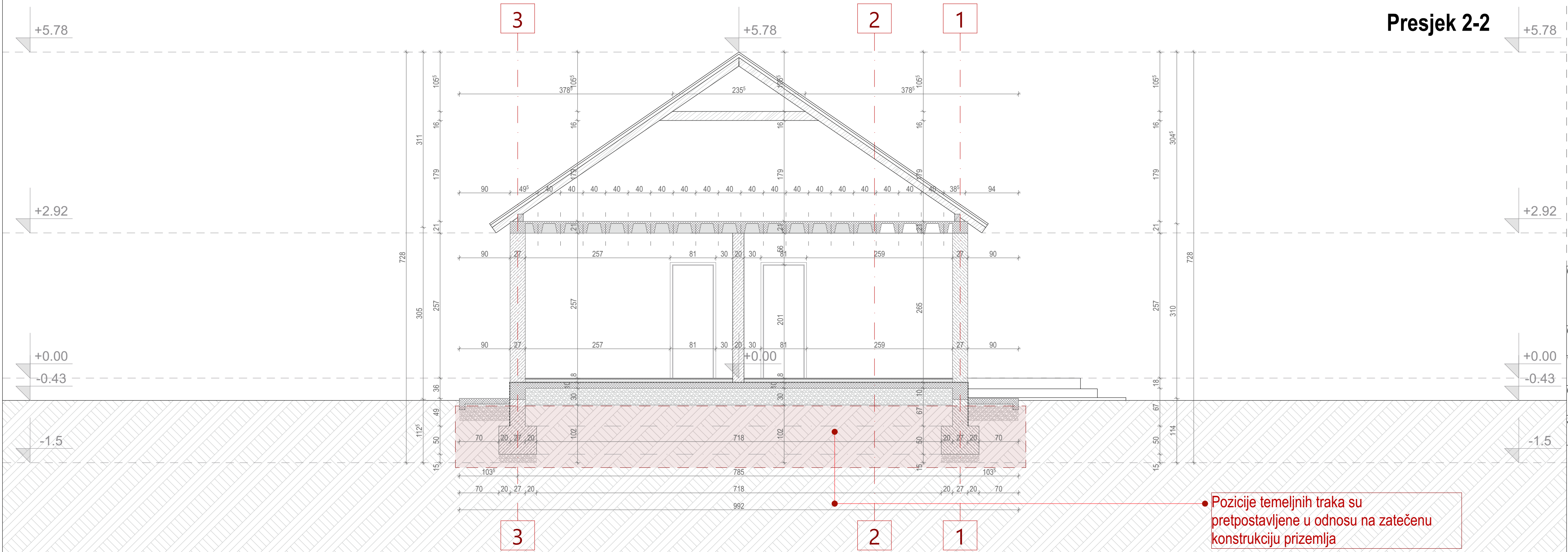
OPŠTE NAPOMENE:		
1. Prije otpočinjania radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kučije za roletnu.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kučije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika.
	11. Sve mjere su date u centimetrima.	11. Sve mjere su date u centimetrima.
	12. Sve visinske kote date su u metrima.	12. Sve visinske kote date su u metrima.
	13. Površine stapaništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.	13. Površine stapaništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova krovne ravni	Broj priloga: 9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

Presjek 1-1



Presjek 2-2



LEGENDA OZNAKA:

- | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|--|
| 1. Giter blok | | 3. Linija presjeka | |
| 2. AB (armirano betonski elementi) | | 4. Linija rastera | |
| 3. AB Greda | | | |

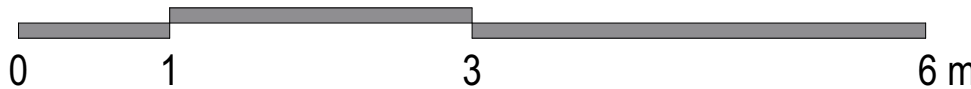
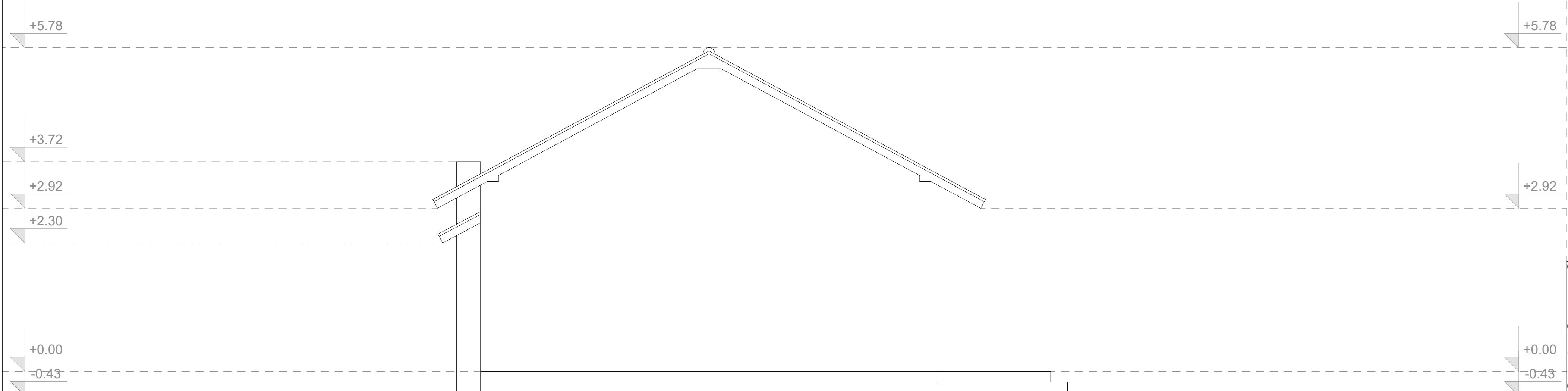
OPŠTE NAPOMENE:

- | | |
|--|--|
| 1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. | 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. |
| 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. | 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. |
| 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. | 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. |
| 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. | 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu. |
| 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. | 10. Na svim zidovima debljine < 50cm, obavezan horizontalni seriš u visini nadzračnika. |
| | 11. Sve mjere su date u centimetrima. |
| | 12. Sve visinske kote date su u metrima. |
| | 13. Površine stapaništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta. |

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Krsmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija: UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II		
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje fazne realizacije		
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog: Presjeci	Broj priloga: 10	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

FASADE

JUGOISTOČNA I JUGOZAPADNA



LEGENDA OZNAKA:

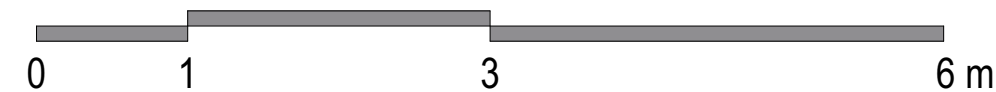
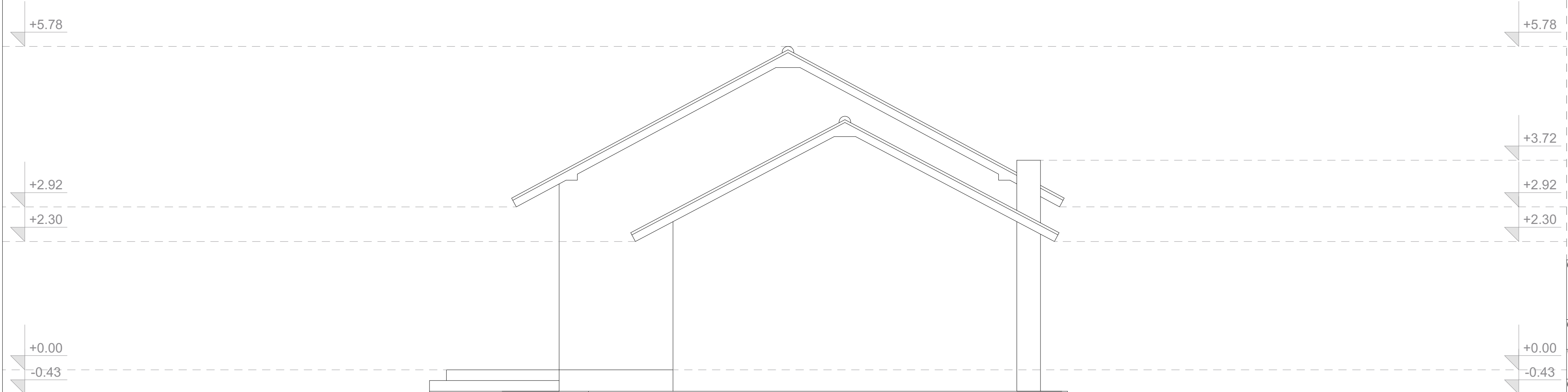
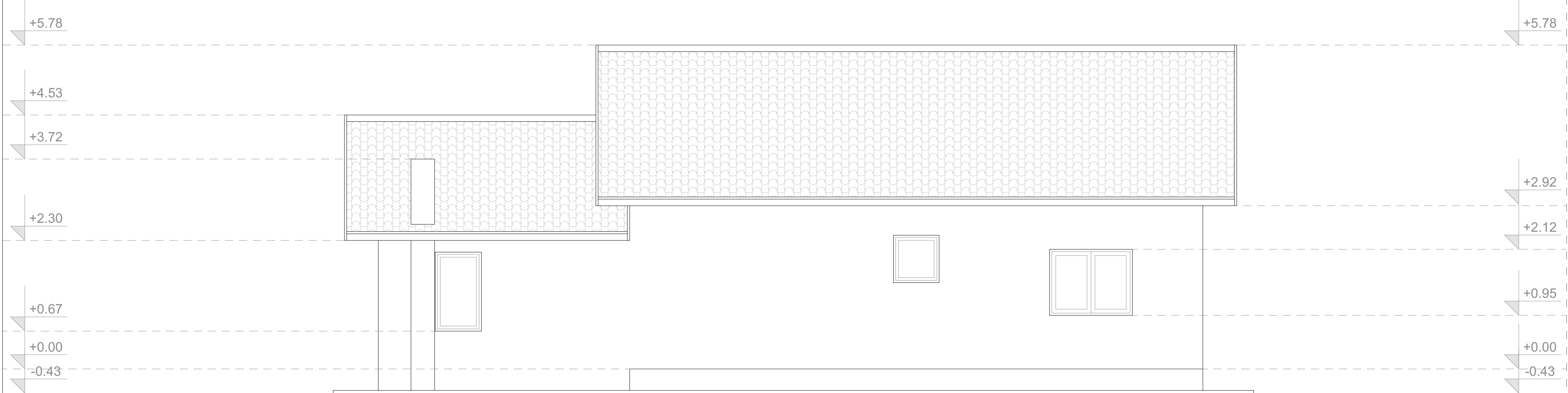
- | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|--|---|
| 1. Giter blok | | 3. Linija presjeka | | 6 |
| 2. AB (armirano betonski elementi) | | 4. Linija rastera | | 2 |
| 3. AB Greda | | | | |

OPŠTE NAPOMENE:

- | | |
|--|---|
| 1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. | 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. |
| 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. | 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. |
| 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. | 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. |
| 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. | 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. |
| 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. | 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika. |
| | 11. Sve mjere su date u centimetrima. |
| | 12. Sve visinske kote date su u metrima. |
| | 13. Površine stopeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta. |

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Fasade	Broj priloga: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				
		Razmjera: 1:50		

FASADE
SJEVEROZAPADNA
I SJEVEROISTOČNA



LEGENDA OZNAKA:

- | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|--|
| 1. Giter blok | | 3. Linija presjeka | |
| 2. AB (armirano betonski elementi) | | 4. Linija rastera | |
| 3. AB Greda | | | |

OPŠTE NAPOMENE:

- | | |
|--|---|
| 1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. | 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. |
| 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. | 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. |
| 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. | 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. |
| 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. | 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. |
| 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. | 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika. |
| | 11. Sve mjere su date u centimetrima. |
| | 12. Sve visinske kote date su u metrima. |
| | 13. Površine stajenšta u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta. |

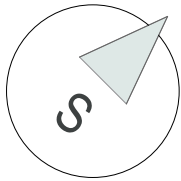
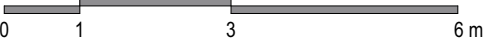
Obradivač: Studio Elementum d.o.o.		Investitor: Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Fasade	Broj priloga: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

PLANIRANO STANJE

SITUACIONI PRIKAZ
OSNOVA KROVA

LEGENDA:

- 1. Granice parcela
- 2. Elektro stub
- 3. Drvo, (zelenilo)
- 4. Ulazna kapija
- 5. Prilazna staza
- 6. Krovna opšivka
- 7. Pijesak na krovu
- 8. Asfaltni put
- 9. Susjedne parcele
- 10. Linija presjeka
- 11. Linija rastera
- 12. Broj parcele
- 13. Regulaciona linija
- 14. Građevinska linija



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjania radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 50cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.

11. Sve mjere su date u centimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Krsmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija: UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II		
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje fazne realizacije		
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog: Šira situacija sa osnovom krova	Broj priloga: 1	Razmjera: 1:500
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

SITUACIONI PRIKAZ
OSNOVA KROVA

LEGENDA:

1. Granice parcela

2. Elektro stub

3. Drvo, (zelenilo)

4. Ulazna kapija

5. Prilazna staza

6. Krovna opšivka

7. Pijesak na krovu

8. Asfaltni put

9. Susjedne parcele

10. Linija presjeka

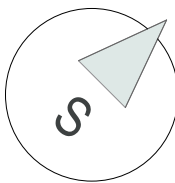
11. Linija rastera

12. Broj parcele

13. Regulaciona linija

14. Građevinska linija
-

0 1 3 6 m



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kućije za roletnu.

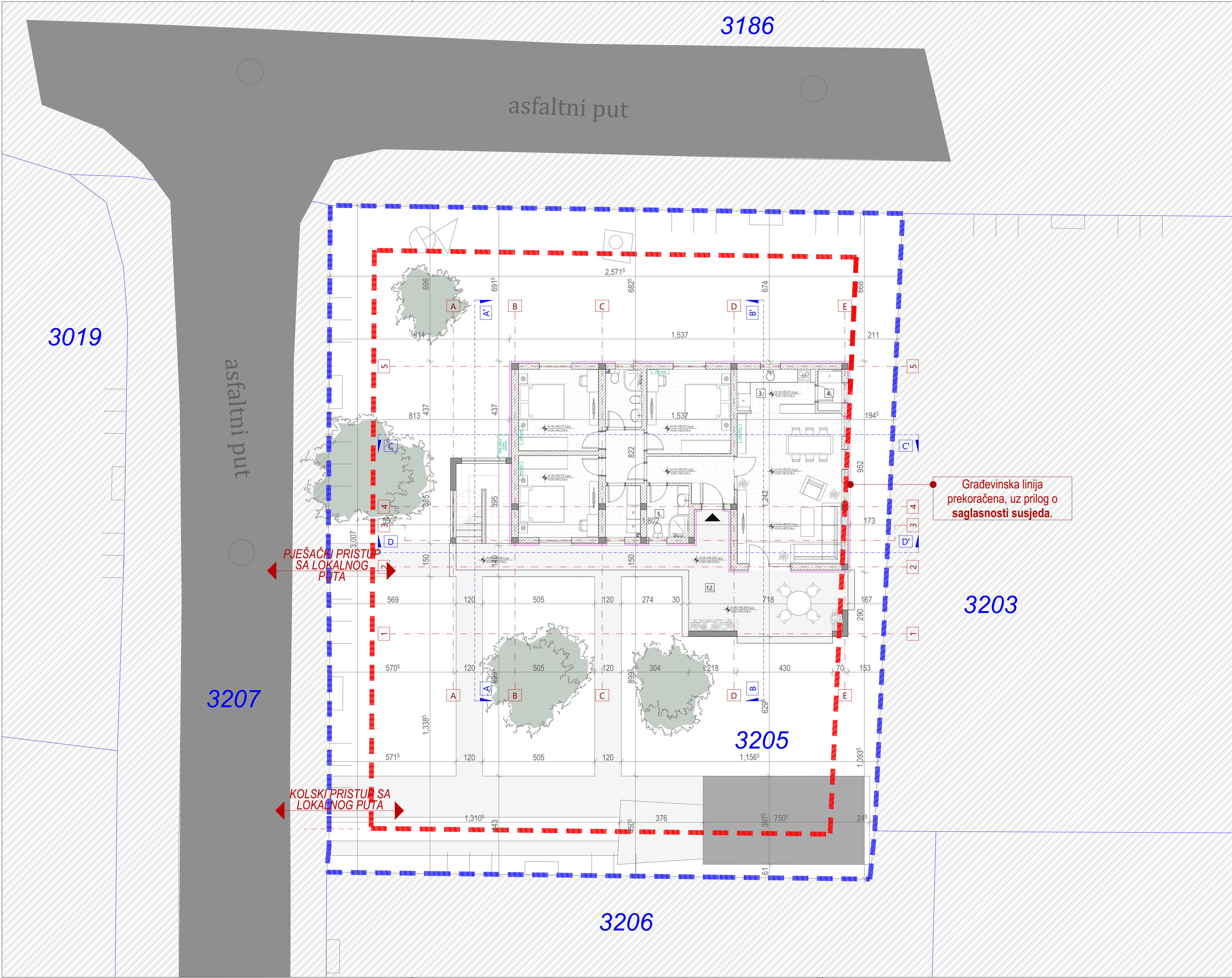
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišad u visini nadzračnika.

11. Sve mjere su date u centimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine stapaništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		Uza situacija sa osnovom krova	2	1:100
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

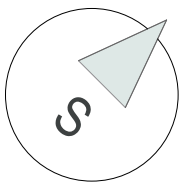


SITUACIONI PRIKAZ
OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA:

- 1. Granice parcela
- 2. Elektro stub
- 3. Drvo, (zelenilo)
- 4. Ulazna kapija
- 5. Prilazna staza
- 6. AB elementi
- 7. Zidani zid (giter blok)
- 8. Asfaltni put
- 9. Termoizolacija
- 10. Susjedne parcele
- 11. Linija presjeka
- 12. Linija rastera
- 13. Broj parcele
- 14. Regulaciona linija
- 15. Građevinska linija

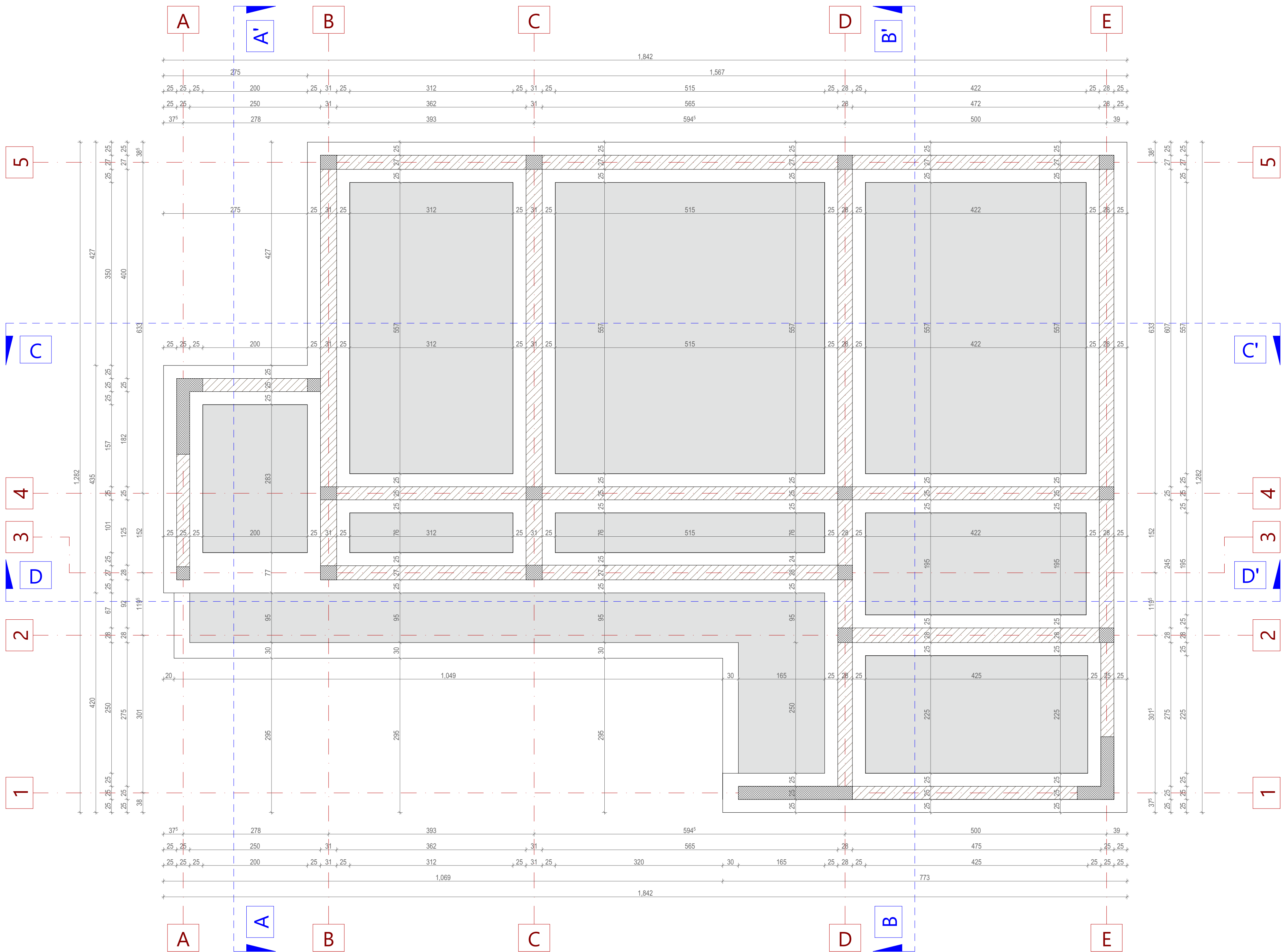
0 1 3 6 m



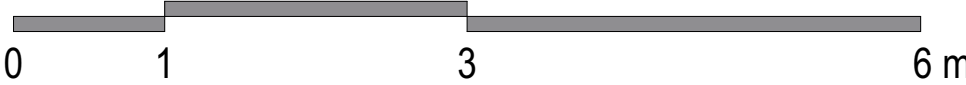
OPŠTE NAPOMENE:
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija: UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II		
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje fazne realizacije		
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog: Uža situacija sa osnovom prizemlja	Broj priloga: 3	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

OSNOVA TEMELJA



LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	LINIJ RASTERA
	LINIJ PRESJEKA



OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stapaništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova temelja	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

OSNOVA TEMELJA SA PRESJECIMA

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

P1

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=40cm
- Tlo

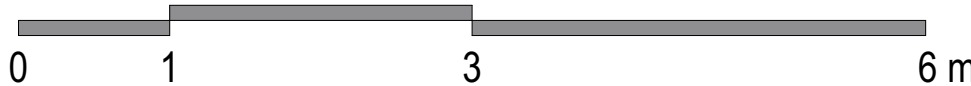
P2

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=40cm
- Tlo

P3

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoamirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=40cm
- Tlo

LEGENDA MATERIJALA	
	PODNA OBLOGA (keramičke pločice, parket)
	PODNA PODLOGA
	CEMENTNI ESTRIH
	HIDROIZOLACIONI SLOJ
	NABIJENI ŠLJUNAK
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površinske stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:

Studio Elementum d.o.o.

Investitor:

Božidar Krstanović

Objekat:

Individualni porodični objekat

Vodeći inženjer:

spec. sci. arh. Ivana Grujić

Odgovorni inženjer:

spec. sci. arh. Ivana Grujić

Saradnik:

Datum izrade i M.P.

Januar, 2026.

Lokacija:

UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B",
KP 3205, KO PODGORICA II

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje fazne realizacije

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

Prilog:

Osnova temelja sa
presjecima

Broj priloga:

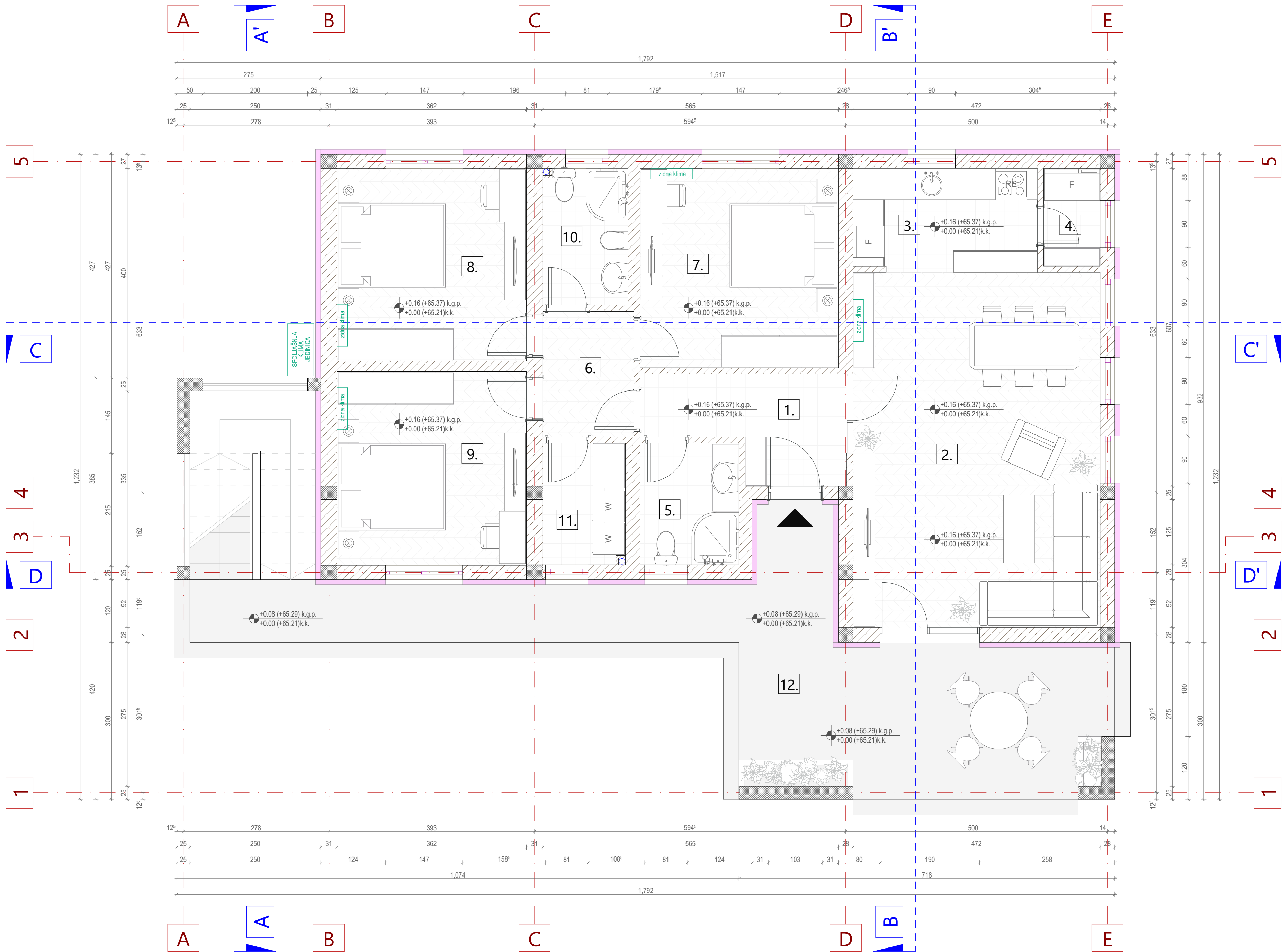
5

Razmjera:

1:50

Datum revizije i M.P.

PRIZEMLJE
OSNOVA SA DISPOZICIJOM
NAMJEŠTAJA



LEGENDA MATERIJALA

	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA
	KERAMIČKE PLOČICE
	PARKET
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT



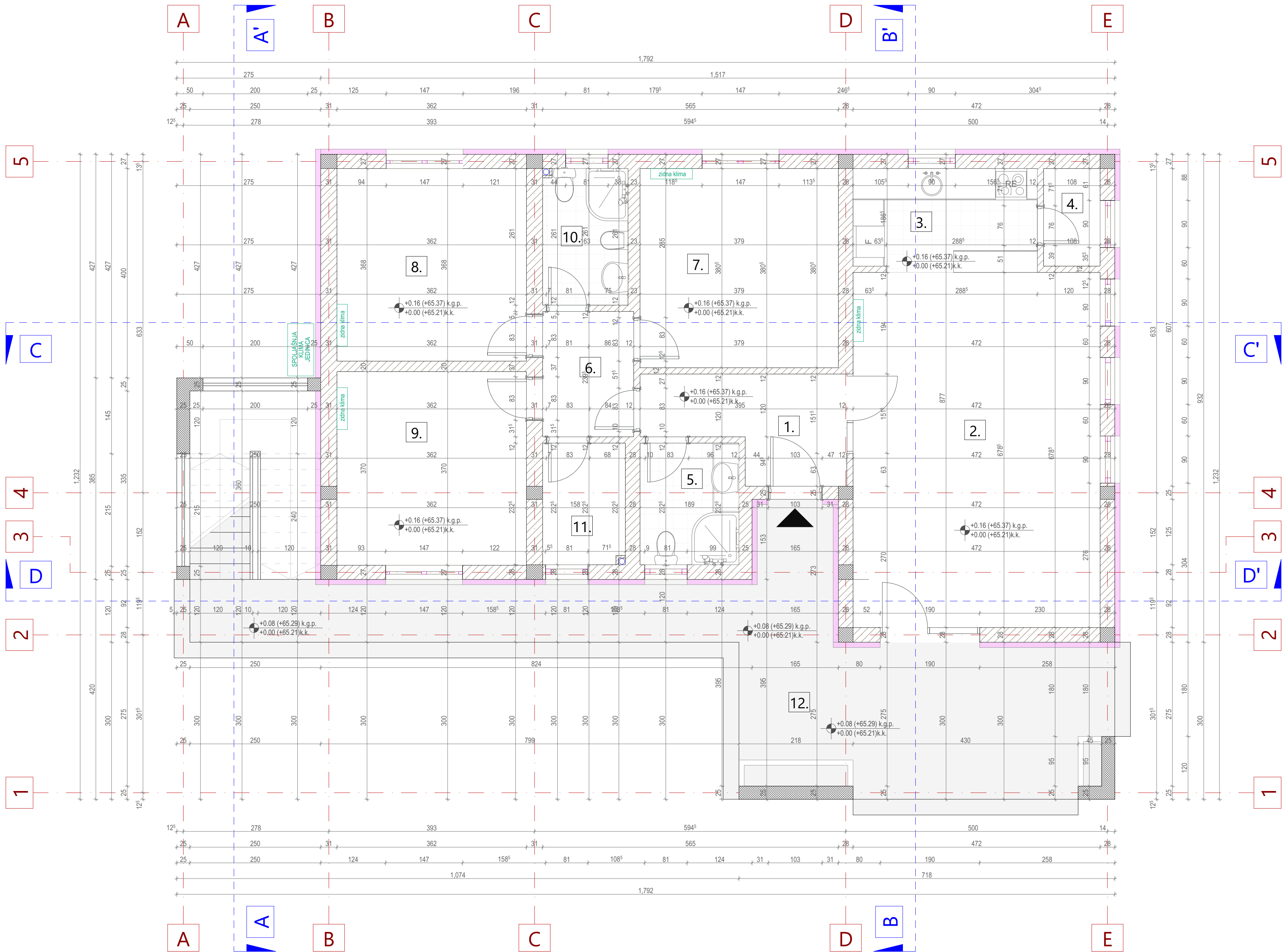
LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m ³)	IZAPREMINA(m ³)	POVRŠINA(m ²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	6.57
2.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	32.02
3.	KUHINJA	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	6.91
4.	OSTAVA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	2.01
5.	WC	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	4.39
6.	DEGAŽMAN	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	4.16
7.	SOBA 1	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	14.42
8.	SOBA 2	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.32
9.	SOBA 3	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.39
10.	KUPATILO	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	4.25
11.	VEŠERAJ	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.67
12.	TERASA SA STEPENIŠTEM	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	45.45

UKUPNO NETO I ETAŽA (prizemlje)	105.11m ²
UKUPNO BRUTO I ETAŽA (prizemlje)	176.81m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA	210.22m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	353.62m ²

- OPŠTE NAPOMENE:
- Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova prizemlja	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

PRIZEMLJE
DIMENZIONALNA ANALIZA



LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT



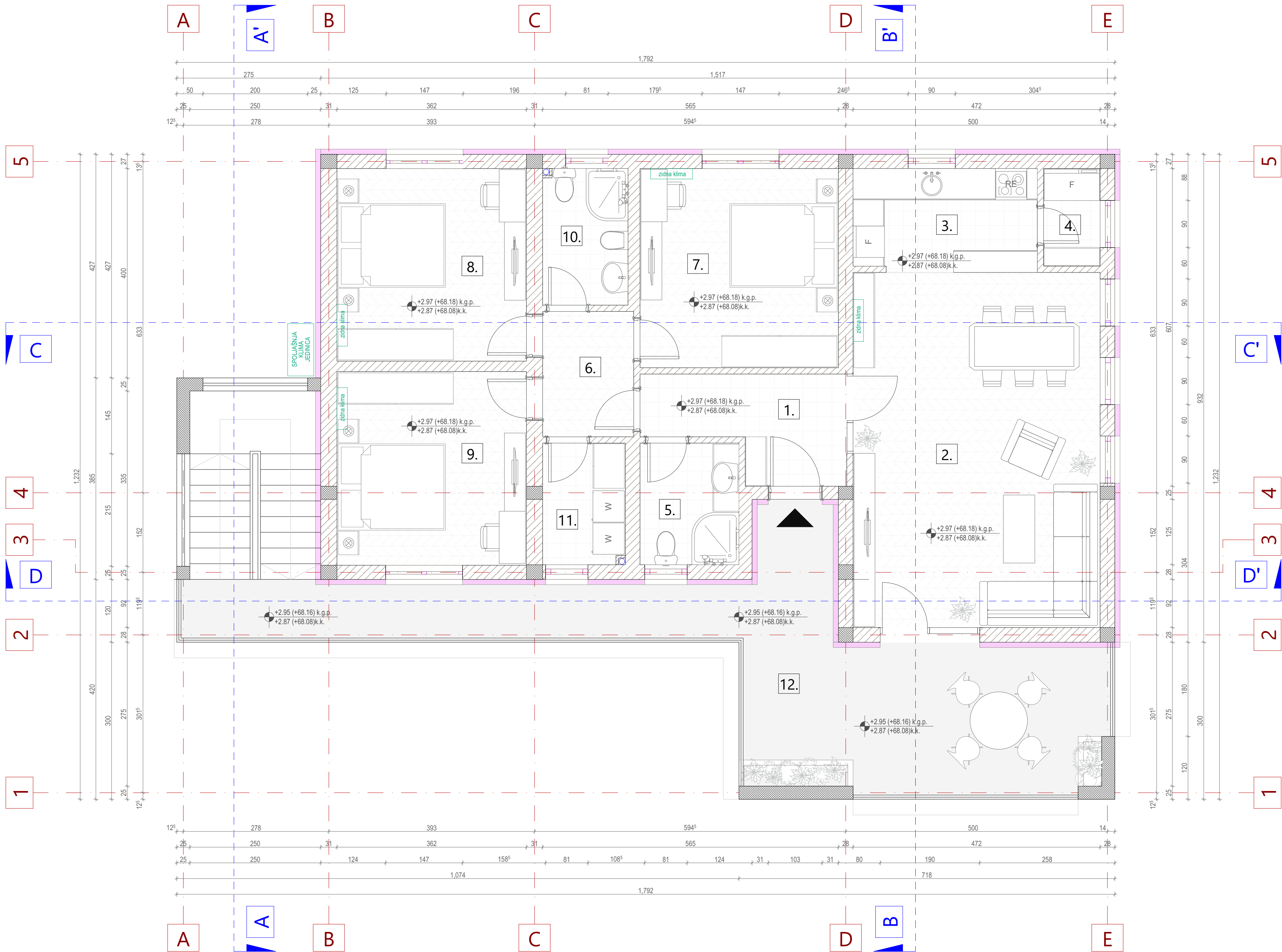
LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	6.57
2.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	32.02
3.	KUHINJA	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	6.91
4.	OSTAVA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	2.01
5.	WC	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	4.39
6.	DEGAŽMAN	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	4.16
7.	SOBA 1	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	14.42
8.	SOBA 2	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.32
9.	SOBA 3	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.39
10.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	4.25
11.	VEŠERAJ	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.67
12.	TERASA SA STEPENIŠTEM	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	45.45

UKUPNO NETO I ETAŽA (prizemlje)	105.11m ²
UKUPNO BRUTO I ETAŽA (prizemlje)	176.81m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA	210.22m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	353.62m ²

OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočavanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočene kufije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišak u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova prizemlja	Broj priloga: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

I SPRAT
OSNOVA SA DISPOZICIJOM
NAMJEŠTAJA



LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA
	KERAMIČKE PLOČICE
	PARKET
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT



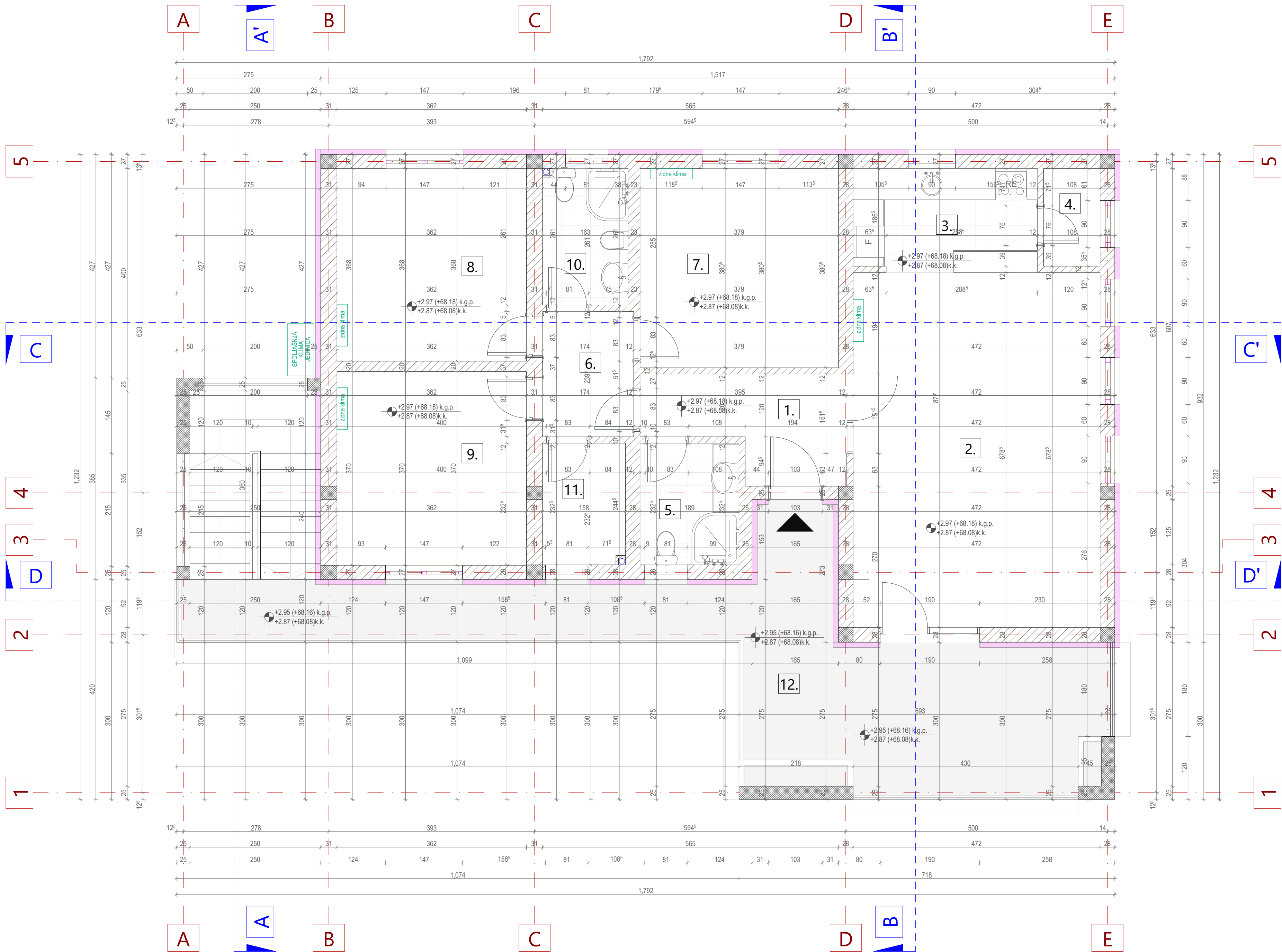
LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m ³)	IZAPREMINA(m ³)	POVRŠINA(m ²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	6.57
2.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	32.02
3.	KUHINJA	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	6.91
4.	OSTAVA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	2.01
5.	WC	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	4.39
6.	DEGAŽMAN	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	4.16
7.	SOBA 1	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	14.42
8.	SOBA 2	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.32
9.	SOBA 3	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.39
10.	KUPATILO	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	4.25
11.	VEŠERAJ	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.67
12.	TERASA SA STEPENIŠTEM	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	45.45

UKUPNO NETO II ETAŽA (I sprat)	105.11m ²
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (I sprat)	176.81m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA	210.22m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	353.62m ²

OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima vili tekstualnim primjercima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni seriš u visini nadvisnika.
	11. Sve mjere su date u centimetrima.
	12. Sve visinske kote date su u metrima.
	13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova I sprata	Broj priloga: 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

I SPRAT
DIMENZIONALNA ANALIZA



LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA
	ULAZ U OBJEKT



LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	6.57
2.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	32.02
3.	KUHINJA	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	6.91
4.	OSTAVA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	2.01
5.	WC	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	4.39
6.	DEGAŽMAN	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	4.16
7.	SOBA 1	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	14.42
8.	SOBA 2	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.32
9.	SOBA 3	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.39
10.	KUPATILO	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	4.25
11.	VEŠERAJ	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.67
12.	TERASA SA STEPENIŠTEM	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	45.45

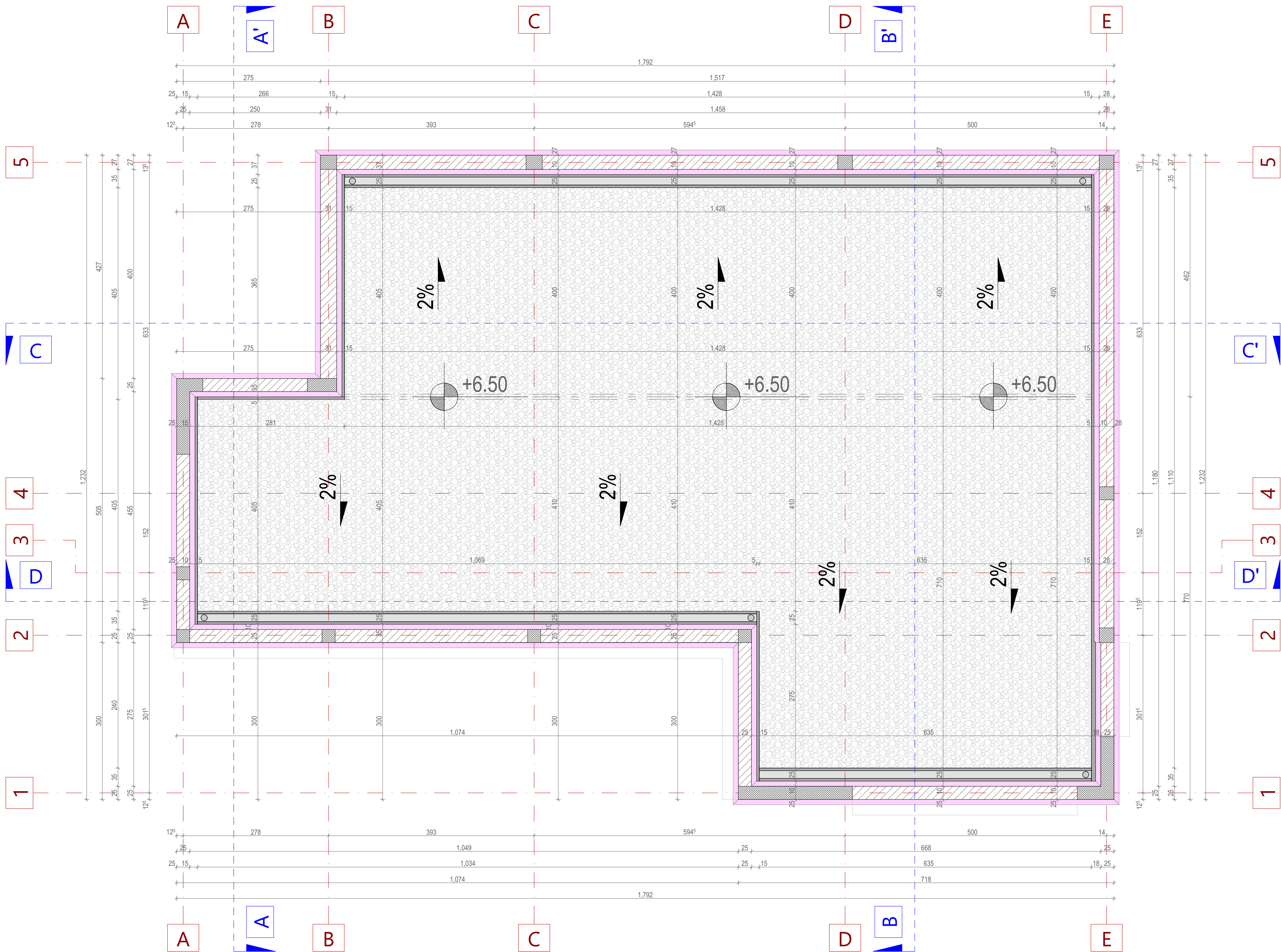
UKUPNO NETO II ETAŽA (I sprat)	105.11m²
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (I sprat)	176.81m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	210.22m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	353.62m²

OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.
	11. Sve visine su date u centimetrima.
	12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

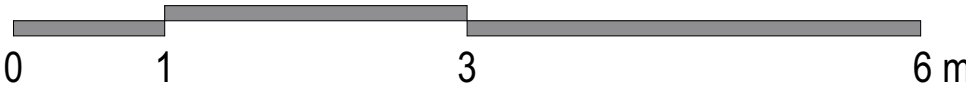
Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija: UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II		
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje fazne realizacije		
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog: Osnova I sprata	Broj priloga: 9	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

OSNOVA KROVA

PRESJEK KROZ ATIKU



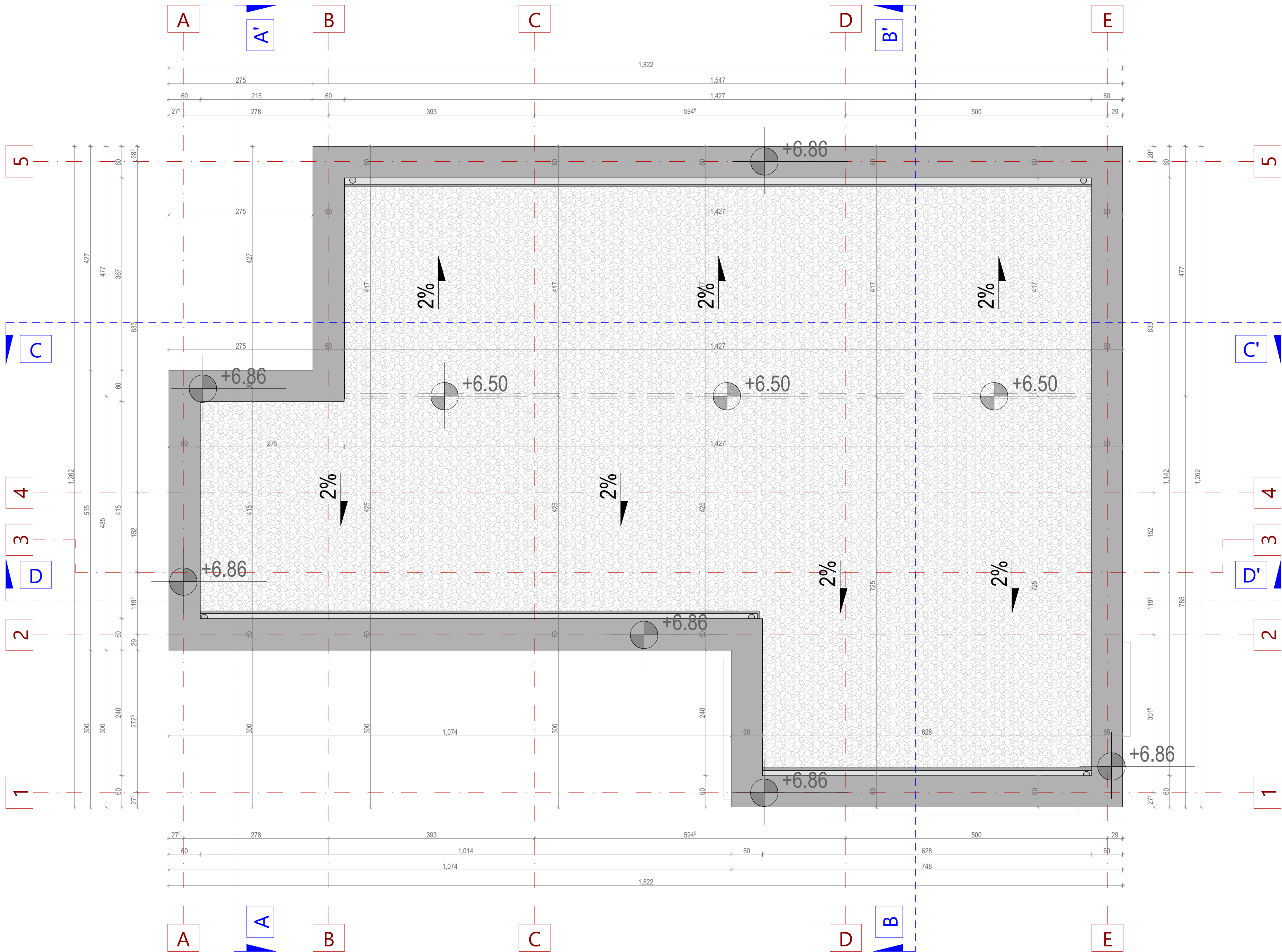
LEGENDA MATERIJALA	
	ZAVRŠNI SLOJ KROVA, ŠLJUNAK
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA
	LINIJ RASTERA
	LINIJ PRESJEKA
ULAZ U OBJEKT	



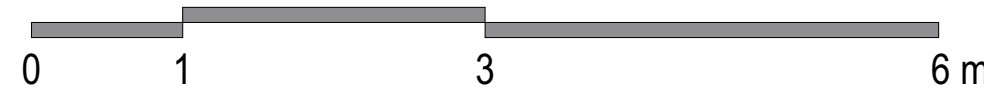
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 50cm, obavezan horizontalni seriš u visini nadvisnika.
	11. Sve visine su date u centimetrima.
	12. Sve visine kote date su u metrima.
	13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova krova	Broj priloga: 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

OSNOVA KROVNE RAVNI



LEGENDA MATERIJALA	
	ZAVRŠNI SLOJ KROVA, ŠLJUNAK
	LIMENA OPŠIVKA ATIKE
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima uili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Osnova krovne ravni	Broj priloga: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

PRESJEK DD'

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

- P1**
- Parket d=1cm
 - Podna podloga d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
 - PVC folija
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - AB ploča d=10cm
 - Nabijeni šljunak d=40cm
 - Tlo

- P3**
- Keramika d=1cm
 - Cementni lijepak d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - AB ploča d=10cm
 - Nabijeni šljunak d=40cm
 - Tlo

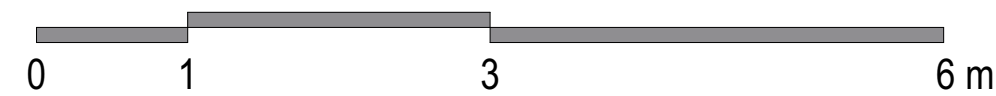
- P4**
- Parket d=1cm
 - Podna podloga d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Zvučna+termo izolacija, d=3cm
 - AB ploča d=16cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Glet masa + boja

- P5**
- Keramika d=1cm
 - Cementni lijepak d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - AB ploča d=16cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Završna masa + boja

- P6**
- Šljunak, d=12cm
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - Kamena/mineralna vuna 12cm
 - Kamena/mineralna vuna 12cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Sloj za pad
 - AB ploča d=16cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Završna masa + boja

- P7**
- Parket d=1cm
 - Podna podloga d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Zvučna+termo izolacija, d=3cm
 - "Fert" MK, d=21cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Glet masa + boja

LEGENDA MATERIJALA	
	PODNA OBLOGA (keramičke pločice, parket)
	PODNA PODLOGA
	CEMENTNI ESTRIH
	HIDROIZOLACIONI SLOJ
	NABIJENI ŠLJUNAK
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA
	TERMOIZOLACIJA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač: Studio Elementum d.o.o.		Investitor: Božidar Krsmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Presjek DD'	Broj priloga: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.		1:50		

PRESJEK CC'

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

P1

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
- PVC folija
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=40cm
- Tlo

P3

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=10cm
- Nabijeni šljunak d=40cm
- Tlo

P4

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Zvučna+termo izolacija, d=3cm
- AB ploča d=16cm
- Plafonski malter, d=2cm
- Glet masa + boja

P5

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=16cm
- Plafonski malter, d=2cm
- Završna masa + boja

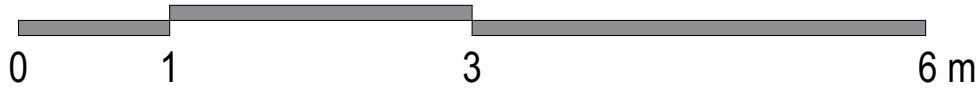
P6

- Šljunak, d=12cm
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- Kamena/mineralna vuna 12cm
- Kamena/mineralna vuna 12cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Sloj za pad
- AB ploča d=16cm
- Plafonski malter, d=2cm
- Završna masa + boja

P7

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- Parna brana + traka za lijepljenje
- Zvučna+termo izolacija, d=3cm
- "Fert" MK, d=21cm
- Plafonski malter, d=2cm
- Glet masa + boja

LEGENDA MATERIJALA	
	PODNA OBLOGA (keramičke pločice, parket)
	PODNA PODLOGA
	CEMENTNI ESTRIH
	HIDROIZOLACIONI SLOJ
	NABIJENI ŠLJUNAK
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA
	TERMOIZOLACIJA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišak u visini nadvisnika.
	11. Sve mjere su date u centimetrima.
	12. Sve visinske kote date su u metrima.
	13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Presjek CC'	Broj priloga: 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				
		Razmjera: 1:50		

PRESJEK BB'

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

- P1**
- Parket d=1cm
 - Podna podloga d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
 - PVC folija
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - AB ploča d=10cm
 - Nabijeni šljunak d=40cm
 - Tlo

- P3**
- Keramika d=1cm
 - Cementni lijepak d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - AB ploča d=10cm
 - Nabijeni šljunak d=40cm
 - Tlo

- P4**
- Parket d=1cm
 - Podna podloga d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Zvučna+termo izolacija, d=3cm
 - AB ploča d=16cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Glet masa + boja

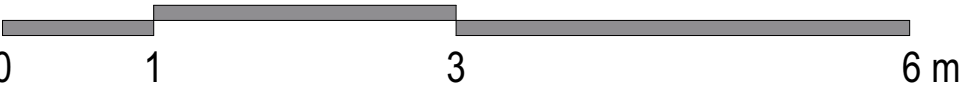
- P5**
- Keramika d=1cm
 - Cementni lijepak d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - AB ploča d=16cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Završna masa + boja

- P6**
- Šljunak, d=12cm
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - Kamena/mineralna vuna 12cm
 - Kamena/mineralna vuna 12cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Sloj za pad
 - AB ploča d=16cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Završna masa + boja

- P7**
- Parket d=1cm
 - Podna podloga d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Zvučna+termo izolacija, d=3cm
 - "Fert" MK, d=21cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Glet masa + boja

LEGENDA MATERIJALA

	PODNA OBLOGA (keramičke pločice, parket)
	PODNA PODLOGA
	CEMENTNI ESTRIH
	HIDROIZOLACIONI SLOJ
	NABIJENI ŠLJUNAK
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	TERMOIZOLACIJA
	TERMOIZOLACIJA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočivanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 50cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.

11. Sve mjere su date u centimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine stropništva u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Presjek BB'	Broj priloga: 14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				
		Razmjera:		1:50

PRESJEK AA'

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

- P1**
- Parket d=1cm
 - Podna podloga d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Termoizolacija, kamena vuna KNAUF d=8cm
 - PVC folija
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - AB ploča d=10cm
 - Nabijeni šljunak d=40cm
 - Tlo

- P3**
- Keramika d=1cm
 - Cementni lijepak d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - AB ploča d=10cm
 - Nabijeni šljunak d=40cm
 - Tlo

- P4**
- Parket d=1cm
 - Podna podloga d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Zvučna+termo izolacija, d=3cm
 - AB ploča d=16cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Glet masa + boja

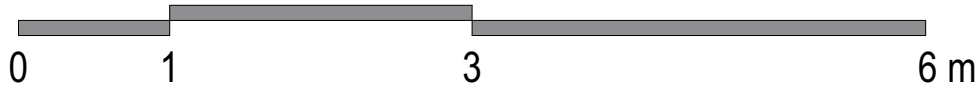
- P5**
- Keramika d=1cm
 - Cementni lijepak d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - AB ploča d=16cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Završna masa + boja

- P6**
- Šljunak, d=12cm
 - Hidroizolacija, bitumenski premaz
 - Kamena/mineralna vuna 12cm
 - Kamena/mineralna vuna 12cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Sloj za pad
 - AB ploča d=16cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Završna masa + boja

- P7**
- Parket d=1cm
 - Podna podloga d=1cm
 - Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
 - Parna brana + traka za lijepljenje
 - Zvučna+termo izolacija, d=3cm
 - "Fert" MK, d=21cm
 - Plafonski malter, d=2cm
 - Glet masa + boja

LEGENDA MATERIJALA

- PODNA OBLOGA (keramičke pločice, parket)
- PODNA PODLOGA
- CEMENTNI ESTRIH
- HIDROIZOLACIONI SLOJ
- NABIJENI ŠLJUNAK
- GITER BLOK
- AB (armirano betonski elementi)
- TERMOIZOLACIJA
- TERMOIZOLACIJA
- LINIJA RASTERA
- LINIJA PRESJEKA

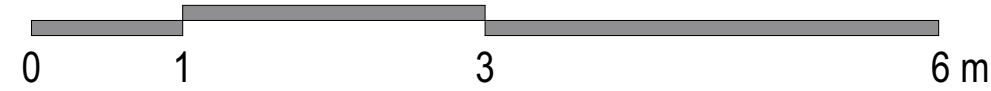
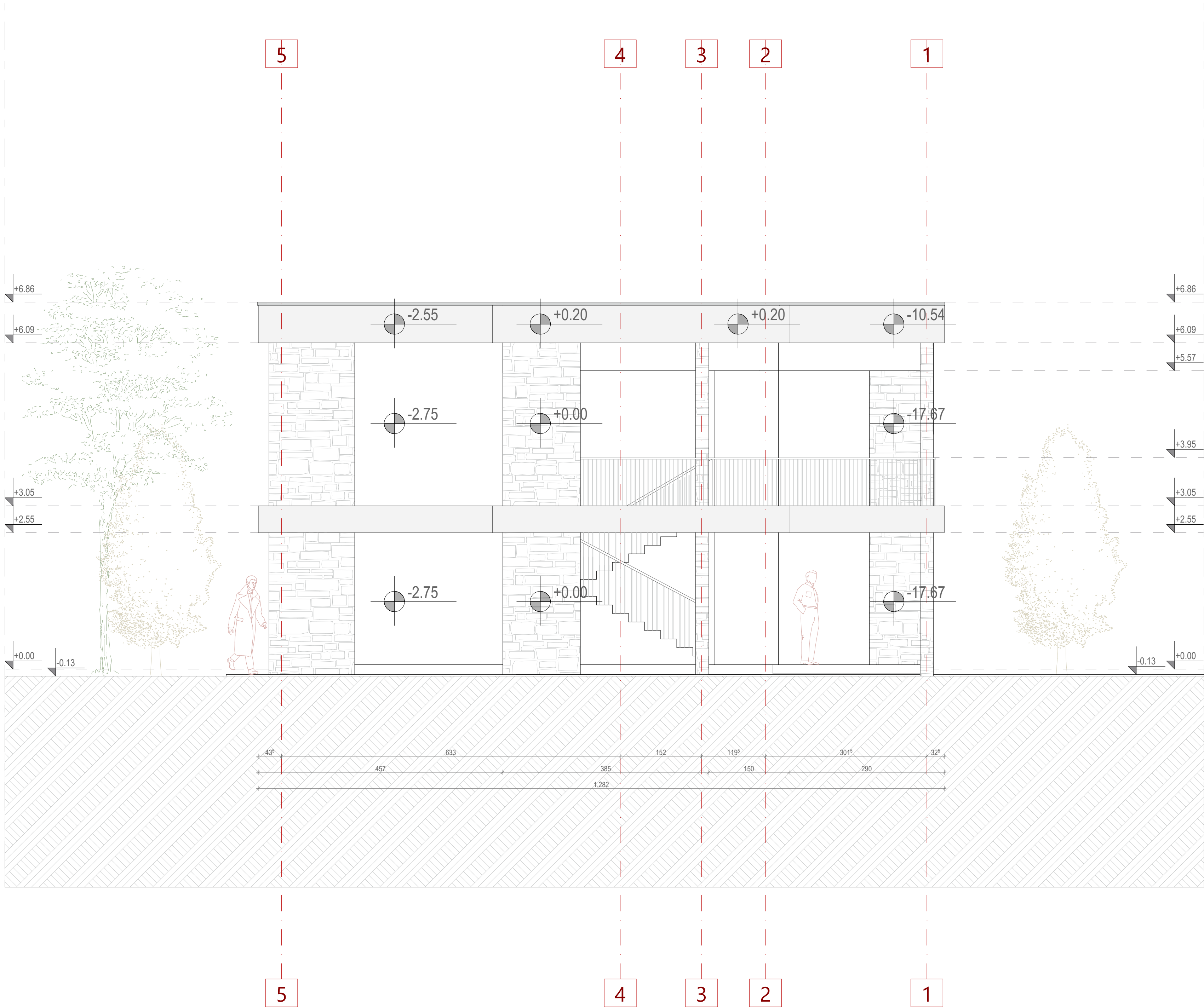


OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez učitane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površinske stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Presjek AA'	Broj priloga: 15
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.		1:50		

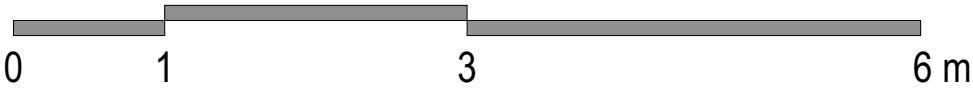
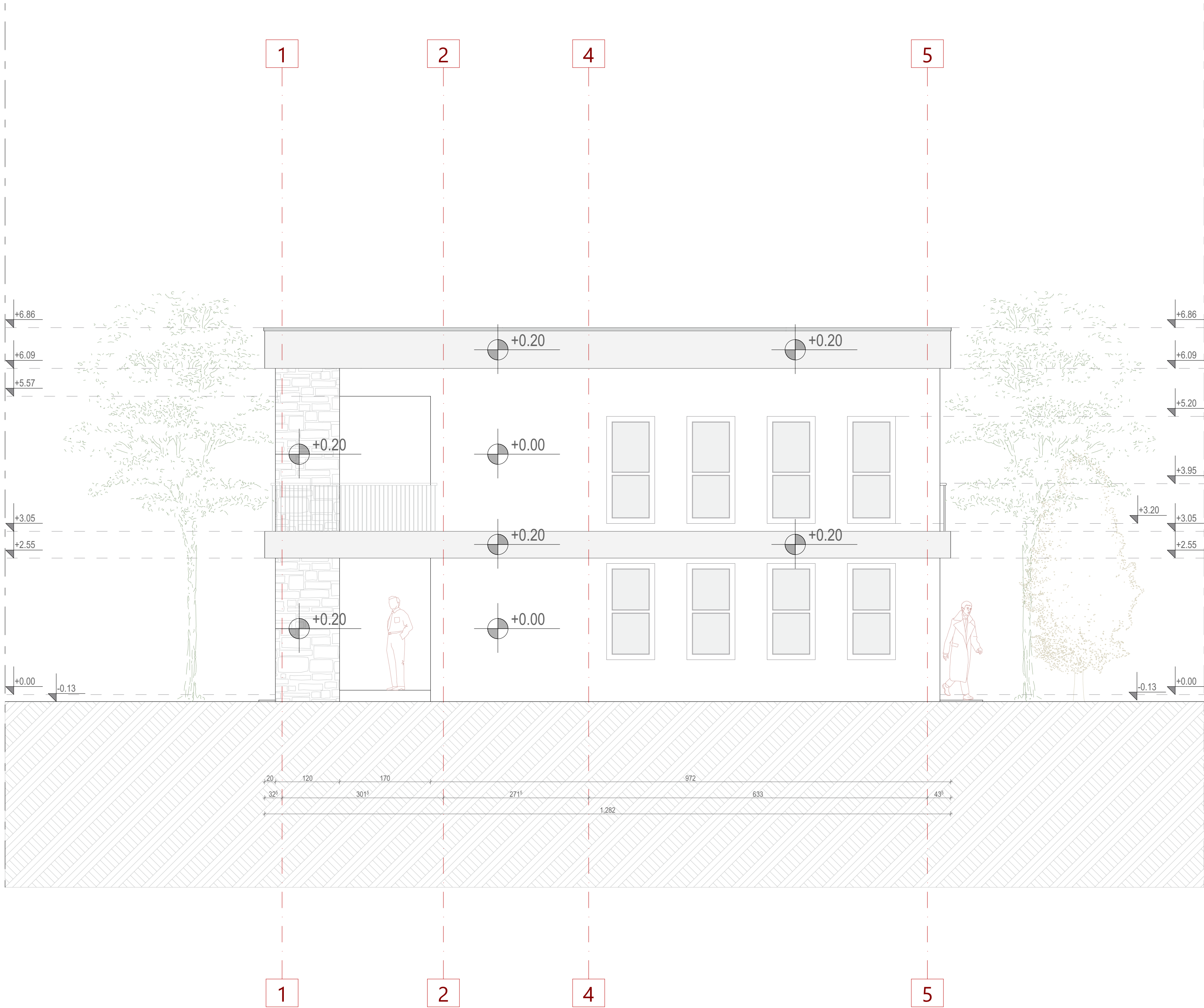
JUGOZAPADNA FASADA



- OPŠTE NAPOMENE:
- Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kučije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Krstanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Jugozapdna fasada	Broj priloga: 16
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				
		Razmjera: 1:50		

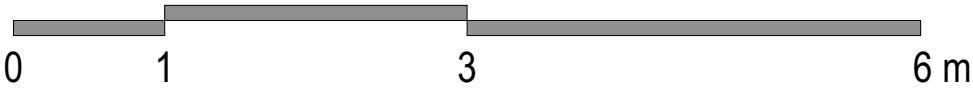
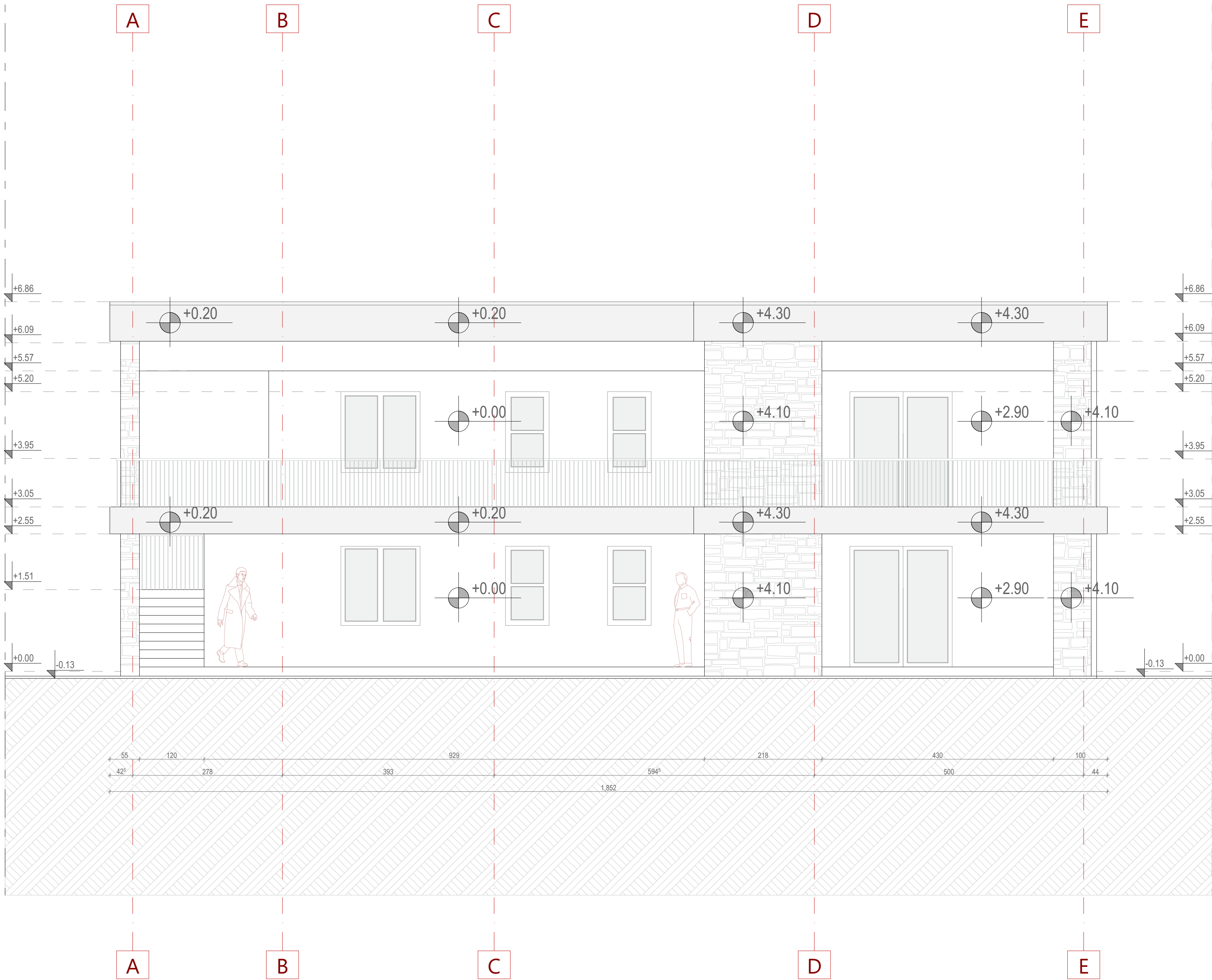
SJEVEROISTOČNA FASADA



- OPŠTE NAPOMENE:
- Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uočljive kutije za roletu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Sjeveroistočna fasada	Broj priloga: 17
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				
		Razmjera: 1:50		

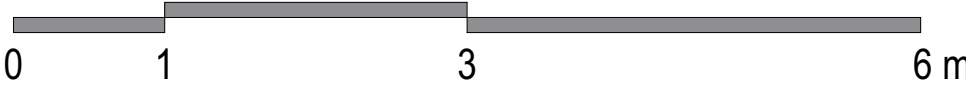
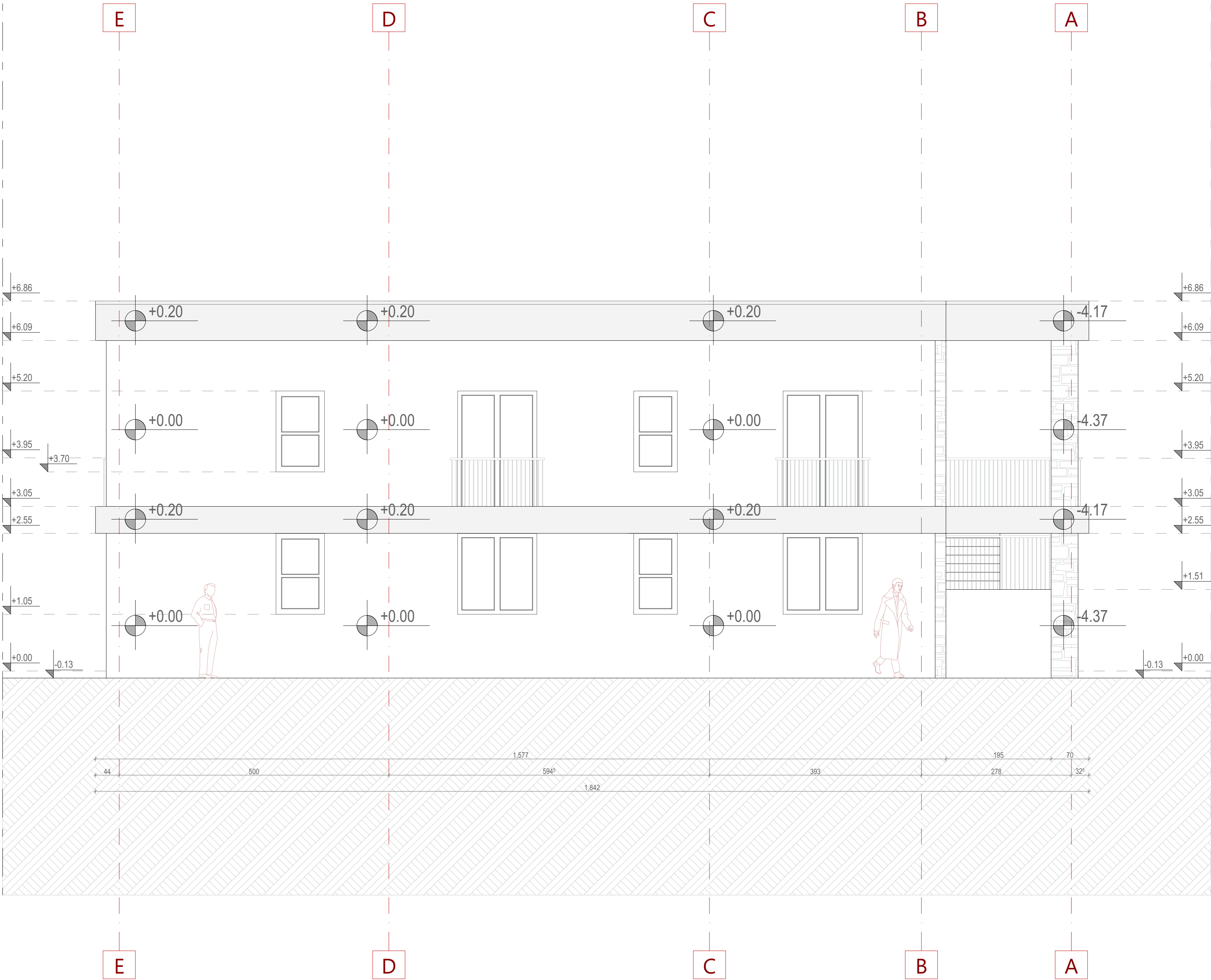
JUGOISTOČNA FASADA



- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Jugoistočna fasada	Broj priloga: 18
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				
		Razmjera: 1:50		

SJEVEROZAPADNA FASADA



- OPŠTE NAPOMENE:
- Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadvisnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visine kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Sjeverozapadna fasada	Broj priloga: 19
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				
		Razmjera: 1:50		



OPŠTE NAPOMENE:				
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine parapeta su date od kole gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kole zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kole gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kole date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.				
Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	3D Prikaz	Broj priloga: 20
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				



OPŠTE NAPOMENE:			
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine parapeta su date od kole gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kole zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kole gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kole date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.			
Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović	
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija: UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: Razmjera:
Datum izrade i M.P.		3D Prikaz	21
Januar, 2026.		Datum revizije i M.P.	



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:			
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine parapeta su date od koje gotovog poda. 7. Visine prozora su date od koje zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od koje gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.			
Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović	
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	3D Prikaz
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2026.			
		Broj priloga:	22
		Razmjera:	



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kole gotovog poda.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kole zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kole gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika.
	11. Sve mjere su date u centimetrima.
	12. Sve visinske kole date su u metrima.
	13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Krsmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	3D Prikaz	Broj priloga: 23
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				
		Razmjera:		

3D PRIKAZ



OPŠTE NAPOMENE:			
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine parapeta su date od kole gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kole zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kole gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočljive kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kole date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.			
Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović	
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	3D Prikaz
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2026.			



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:		
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kole gotovog poda.	12. Sve visinske kole date su u metrima.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kole zidnog dijela parapeta.	13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kole gotovog poda.	
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.	
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika.	
	11. Sve mjere su date u centimetrima.	

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Krsmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		3D Prikaz	25	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kole gotovog poda.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kole zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kole gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika.
	11. Sve mjere su date u centimetrima.
	12. Sve visinske kole date su u metrima.
	13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	3D Prikaz	Broj priloga: 26
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				

This architectural rendering shows a modern building's exterior courtyard. On the left, a long, white, textured wall with a dark roofline runs parallel to the building. On the right, a multi-story building features white walls, large windows, and prominent concrete balconies. A narrow strip of green lawn runs between the wall and the building, adjacent to a light-colored paved walkway. The sky is blue with light clouds.

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa izluzornim (odgovornim) projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Na dozvoljavaju se izmjene, na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.		6. Visine perspektiva su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za režu. 10. Na svim zidovima debljine $\geq 20\text{cm}$, obavezan horizontalni senkal u visini nadravlinika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa, u sešeti, predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.	
Obrađivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Krsmanović	
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	3D Prikaz
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2026.		Broj priloga:	27
		Razmjera:	



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kole gotovog poda.
2. Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kole zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kole gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika.
	11. Sve mjere su date u centrimetrima.
	12. Sve visinske kole date su u metrima.
	13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	3D Prikaz	Broj priloga: 28
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kole gotovog poda.
2. Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kole zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kole gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika.
	11. Sve mjere su date u centrimetrima.
	12. Sve visinske kole date su u metrima.
	13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	3D Prikaz	Broj priloga: 29
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				



OPŠTE NAPOMENE:			
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine parapeta su date od kole gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kole zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kole gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadzračnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kole date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.			
Obradivač:		Investitor:	
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović	
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat
Saradnik:		Prilog:	3D Prikaz
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2026.			



3D PRIKAZ MONTAŽA

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kole gotovog poda.
2. Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kole zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kole gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina otvora bez uočane kutije za roletnu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serišaz u visini nadstrešnica.
	11. Sve mjere su date u centimetrima.
	12. Sve visinske kole date su u metrima.
	13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Božidar Kršmanović		
Objekat:	Individualni porodični objekat	Lokacija:	UP 830-831, U ZONI B DUP "ZLATICA B", KP 3205, KO PODGORICA II	
Vodeći inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje fazne realizacije	
Odgovorni inženjer:	spec. sci. arh. Ivana Grujić	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog:	3D Prikaz	Broj priloga: 31
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026.				