

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Radoslav Raičević Digitally signed by Radoslav Raičević DN: c=ME, 2.5.4.97=VATME-02134063, o=SENZAL D.O.O., serialNumber=PNOME-2801954714004, sn=Raičević, givenName=Radoslav, cn=Radoslav Raičević Date: 2026.01.30 01:12:05 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA

OBJEKAT²OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI
I RIZLELOKACIJA³UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA
ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA
4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICADIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rjesenje -ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

Arh. Raičević Mirko,spec.arh.

PROJEKTANT⁶

„SENZAL“ d.o.o. Bijelo Polje Sutivan bb.

ODGOVORNO LICE⁷

Radmila Raičević -izvršni direktor

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Arh. Raičević Mirko,spec.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Arh. Raičević Mirko,spec.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

"CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA

OBJEKAT²

OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE

LOKACIJA³

UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno Rjesenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Arh. Raičević Mirko,spec.arh.

PROJEKTANT⁶

„SENZAL“ d.o.o. Bijelo Polje Sutivan bb.

ODGOVORNO LICE⁷

Radmila Raičević -izvršni direktor

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Arh. Raičević Mirko,spec.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

- Naslovna strana – Obrazac 1a
- Sadržaj

OPŠTI DIO

- Ugovor između investitora I projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Polisa osiguranja odgovornosti projektanta
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Izjava projektanta
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izradjena u skladu važećim propisima
- Urbanističko-tehnički uslovi

PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja

TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

- Tehnički opis

TEHNIČKI-GRAFIČKI DIO

1. Geodetska podloga lokacije R 1:500
2. Sira situacija (montaza) R 1:250
3. Uza situacija R 1:250
4. Osnova temelja R 1:50
5. Osnova prizemlja R 1:50
6. Osnova krova R 1:50
7. Presjek 1-1 I 2-2 R 1:50
8. Fasade- x4 R 1:75
9. 3D prikazi objekta
10. 3D montaza

OPŠTI DIO

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana **25.11.2025. godine** između:

„CRNAGORAPUT“ A.D. Podgorica, ul. Zetskih vladara br. 5, Podgorica, PIB: 02013703,
koga zastupaju izvršni direktor Svetislav Bajić i ovlašćeni zastupnik Miodrag Sekulić
(u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

„SENZAL“ d.o.o. Bijelo Polje, sa sjedištem na adresi Sutivan bb, PIB: 02134063,
koga zastupa izvršni direktor **Radmila Raičević** (u daljem tekstu: **Projektant**).

Član 1

Predmet ovog ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije – izmjena idejnog rješenja objekta za skladište soli i rizle na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, koju čini katastarska parcela br. 4578/2 Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno-skladišna zona – Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/16), za koji je dobijena saglasnost br. UP I 30-332/21-400, Podgorica, 9. decembar 2021. godine.

Naručilac povjerava i Projektant se obavezuje da će pružiti usluge izrade projektno- tehničke dokumentacije kako je definisano ovim Ugovorom, u skladu sa Ponudom broj 2511/01 od 25.11.2025.god ,koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Ovim ugovorom se utvrđuju međusobna prava i obaveze Naručioca i Projektanta u vezi sa izradom idejnog rješenja objekta definisanog u članu 1 ovog ugovora.

Izrada glavnog projekta biće definisana posebnim ugovorom nakon dobijanja saglasnosti Glavnog državnog/gradskog arhitekta.

Član 3

Projektant se obavezuje da idejno rješenje preda na saglasnost Glavnom državnom/gradskom arhitekti.

Član 4

Izrada projektno-tehničke dokumentacije biće urađena u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/20-188, Podgorica, od 06.03.2020. godine, projektnim zadatkom i važećim propisima struke, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 ,82/20 i 91/25)

Član 5

Ukoliko Glavni državni/gradski arhitekta da primjedbe na projektno-tehničku dokumentaciju, Projektant se obavezuje da izvrši korekcije idejnog rješenja u skladu sa usvojenim primjedbama.

Član 6

Naručilac se obavezuje da pisanim putem potvrdi prijem izvršenog posla i da sve eventualne prigovore, primjedbe i izvještaje dostavi Projektantu u pisanom obliku.

U protivnom, smatra se da je posao iz ovog ugovora izvršen bez prigovora.

Član 7

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju idejnog rješenja isporuči u 1 (slovima: jednom) štampanom primjerku i 3 (slovima: tri) primjerka na CD-u, u digitalnoj zaštićenoj formi.

Član 8

Rok za izradu idejnog rješenja iz člana 1 ovog ugovora je **14 radnih dana** od dana potpisivanja ugovora, pod uslovom da su svi potrebni podaci dostavljeni i usaglašeni.

Član 9

Na osnovu Ponude ugovorena cijena, bez uračunatog PDV-a, za usluge navedene u čl.1 ovog Ugovora iznosi **500,00 €**.

Ugovorena cijena je konačna i nepromjenjiva i u nju su uračunati svi troškovi koje projektant može imati u vezi sa izvršenjem ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da plati Projektantu 100 % cijene projektne dokumentacije nakon dobijene saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Član 10

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, Ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 11

Svaka Ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor pismenim obavještenjem drugoj strani, u bilo kom trenutku, ako ta druga strana prekrši svoje obaveze ili obaveze po ovom Ugovoru i u slučaju povrede Ugovora koje ima pravni lijek, ta strana ne ispravi povredu u roku od 5 dana ili u bilo kom drugom roku koji može odrediti strana koja nije prekršila Ugovor, od dana kada se ovoj strani uputio zahtjev u pismenoj formi da to učini.

Na sve što nije posebno uređeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe **Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o autorskom pravu**.

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da realizovani poslovi po ovom ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu. Sve informacije, podaci i dokumenta koji su u vezi sa tim poslovima ne mogu se predati ili saopštiti trećim licima bez saglasnosti potpisnika ugovora.

Član 13

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom potpisivanja i od toga je dana obavezujući za ugovorne strane.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka za svoje potrebe.

Izvršni direktor  Svetislav Bajić	NARUČILAC  Ovl.zastupnik  Miodrag Sekulić	PROJEKTANT „SENZAL” d.o.o.   Raicević Radmila Izvršni direktor
---	---	--

SEKTOR	Potpisi/Datum
PRAVNI	<i>S. Bukorović</i>
TEHNIČKI	<i>[Signature]</i>
EKONOMSKI	<i>[Signature]</i>



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0049833 / 014
PIB: 02134063

Datum registracije: 07.08.2002.
Datum promjene podataka: 11.03.2021.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE "SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE
"SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE
Telefon: +38269050752
eMail: senzal@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: 30.07.2002. Datum promjene Statuta: 01.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 1039 Ostala prerada i konzervisanje voca i povrca
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 127.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 127.000,00Euro)
Stari registarski broj: 1-1919-00

OSNIVAČI:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2021 godine u 11:44h



Načelnik

Sonja Cikić

**"SENZAL" PREDUZEĆE U PRIVATNOJ
SVOJINI**
SUTIVAN BB
84000 BIJELO POLJE GRAD
PIB: 02134063
MB: 02134063

 Org.dio: Odjeljenje za korporativne klijente
 Mesto: PODGORICA GRAD
 Datum fakture: 16.05.2025.
 Datum polise: 16.05.2025.
 Datum valute: 18.05.2025.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00297176	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	18.05.25.-18.05.26.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

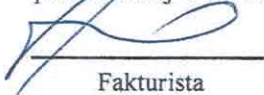
U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

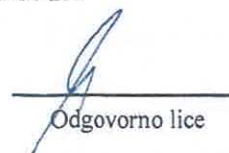
Faktura je važeća bez pečata

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

 - Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
 - NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00297176


 Fakturista


 Odgovorno lice

POLISA - RAČUN POL-00297176

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"SENZAL" PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.05.2025 (24:00) - 18.05.2026 (24:00)	Period obračuna	18.05.2025 - 18.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva imovine, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI -072/7-111/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00297176

Datum štampe: 16.05.2025 09:05

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Redević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20; Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528-05-61

BROJ: 20/31-04077-A, IAB: 02303388, CRPS broj: 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

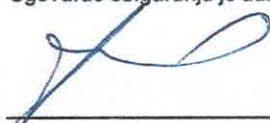
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 16.05.2025

POLISA: POL-00297176

Datum štampe: 16.05.2025 09:05

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 50/31-04077-8 RIŠ: 02303336 GRPŠ reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3254/2
Podgorica, 13.10.2025. godine

„SENZAL“ DOO

Bijelo Polje
Sutivan bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Željka Čurović



Broj: UPI 09-332/25-3254/2
Podgorica, 13.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „SENZAL“ DOO, broj UPI 09-332/25-3254/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „SENZAL“ DOO Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3254/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „SENZAL“ DOO Bijelo Polje, pretežna djelatnost – 1039 – Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3146/2 od 19.09.2025. godine, kojim je **Mirkom Raičevićem, Stepen specijalsite (SPEc.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mirkom Raičevićem od 01.05.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0049833 / 015.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3146/2
Podgorica, 19.09.2025. godine

MIRKO RAIČEVIĆ

BIJELO POLJE
Sutivan b.b.

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora direktorata

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Bojana Radović



MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3146/2
Podgorica, 19.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja, broj UPI 09-332/25-3146/1 od 24.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Raičević Mirku, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3146/1 od 24.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Raičević Mirko, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-98/1 od 10.05.2021. godine, kojim se Raičević Mirku, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-304 od 15.01.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-98/1 od 10.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije
faza idejno rjesenje-ARHITEKTURE

OBJEKAT: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE

LOKACIJA : UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" -
IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO
PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Mirko Raicevic spec.sci.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**SENZAL**“
d.o.o. Bijelo Polje I ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i
prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku
dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa
ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI
OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).

Bijelo Polje, decembar . 2025.god

Direktor:
Raicevic Radoslav



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjernicama urbanisticko tehnickih uslova ,za oblikovanje i materijalizaciju iz clana 55 stava 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanistickih parametara (index izgradjenosti , index zauzetosti , spratnost objekta, visina objekta i odnos prema gradjevinским linijama), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanistickih parametara (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaza, index izgradjenostii , indez zauzetosti , spratnost odnosno visina objekta)

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ:

08-332/20-188;

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
67	15 836.24	0.40	6 334.50	1.20	19 003.49
	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	MAX. SPRATNOST			
	13	VP+2			

oznaka	POSTOJEĆI OBJEKTI	POVRŠINA (m ²)
1	poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	466.00
1	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	369.00
1	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 3	407.00
1	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 6	408.00
2	pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	66.00
3	pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	91.00
4	pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	28.00
5	pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	16.00
6	pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	104.00
7	poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	157.00
7	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 6	129.00
7	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	131.00
7	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	132.00
10	pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	8.00

* Prema listu nepokretnosti broj 1614 ukupna površina objekata na predmetnoj parceli postojećih objekata je 2 512.00 m².

* Objekti označeni crvenom bojom se uklanjaju. Ukupna kvadratura objekata koji se uklanjaju je 185.00 m².

oznaka	PLANIRANI OBJEKAT	POVRŠINA (m ²)
A	POSLOVNI OBJEKAT	117.39

* **UKUPNA POVRŠINA POSTOJEĆIH I PLANIRANIH OBJEKATA JE 2 631.30 m² - 185.00 m² (objekti koji se uklanjaju) = 2 444,39 m²**

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
67	15 836.24	0.15	2 446.30	0.15	2 444.39
	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA			
	6.05	P			

* Obračun je dat na nivou kompletne parcele.

Mirko Raicevic

arh.Mirko Raicevic

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹	OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE
LOKACIJA²	UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER⁴	Mirko Raicevic spec.sci.arh br. licence UPI 072/7-98/1

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

**Radoslav
Raičević**

Digitally signed by Radoslav Raičević
DN: c=ME, 2.5.4.97=VATME-02134063, o=SENZAL
D.O.O., serialNumber=PWOME-2801954714004,
sn=Raičević, givenName=Radoslav, cn=Radoslav
Raičević
Date: 2026.01.30 01:11:02 +01'00'

(potpis glavnog inženjera)

26.12.2025.god. B.Polje
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

CRNAGORAPUT A.D. - PODGORICA			
06. 04. 2020			
Org. br.	Broj	Za rješ.	Kopija
07	17464		

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata

Broj: 08-332/20- 188

Podgorica, 06.03.2020. godine

DUP "Servisno skladišna zona"-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 67, Blok 15**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva A.D. Crnagoraput Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekata komunalne infrastrukture na urbanističkoj parceli UP 67, Blok 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno- skladišna zona" - izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-1125 od 29.06.2016. godine,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: A.D. Crnagoraput Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 67, Blok 15 evidentirani su postojeći objekti na katastarskoj parceli 4578/2 KO:Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 67, Blok 15** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije koordinatama tačaka. Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje ispod nivoa terena do susjedne parcele je 1m/, eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

UP67i UP68

Namjena – Objekti komunalne infrastrukture (IOK). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu zatečenog stanja, na urbanističkim parcelama UP67 dozvoljena je izgradnja: objekti komunalne infrastrukture. Na površinama ove namjene, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Izgradnja infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja vrši se u skladu sa planskim dokumentom i na osnovu strateškog plana odgovarajućeg infrastrukturnog sistema, koji se međusobno usaglašavaju. U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno Pv+2. Maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 13m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota mećuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilatacionu spojnicu
- Dozvoljena je fazna izgradnja
- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

ANALITIČKI PODACI

ROJ BLOKA	BROJ PARCELE	POVRšina PARCELE	NAMJENA	KOEF. ZAUZETOSTI	POVRšina OSNOVE	IND. IZGRADJENOSTI	SPRATNOST	UKUPNA djelatni
15	67	15836,24	Objekti komunalne infrastrukture	0.40	6334,50	1,20	VP+2	19003,

Max. broj stanova: 0

BGP Djelatnosti: 19003,49m².

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine. Ukoliko se u okviru urbanističke parcele jedne namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata i izrada Idejno urbanističko rješenje.

Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja će se:

- izvršiti provjeru budućih kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina
- maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata
- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Podzemne garaže se mogu planiraju ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila. Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.

Mogu se planirati više podzemnih etaža. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele. Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo industrijskih zona

Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje.

Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnom razaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije.

Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. Jedna od normi koja se primjenjuje u svijetu se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona.

Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasleđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja. Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture.

Daje se mogućnost fazne realizacije u okviru urbanističke parcele u kom slučaju je obavezno izraditi idejni projekat sa prikazom faza.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih

nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10).

Parkiranje se može ostvariti i na javnom parkingu ili na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb.parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele.

S obzirom na različite namjene površina i različite tipove objekata, predlažu se različiti normativi po cjelinama. Tako se, npr. za objekte komunalnih preduzeća i Elektroprivrede predlaže normativ u odnosu na neophodan broj vozila za djelatnosti, za zaposlene, koji se mora uvećati za posjetioce. Za komercijalne djelatnosti, planiran je normativ najmanje 1 PM na 50 m². Usvojeni su sledeći normativi:

NAMJENA potreban broj parking mjesta
stanovanje – jedna stambena jedinica 1.1
proizvodnja (1000m²) 6.6
poslovanje (1000m²) 10
Komercijalne djelatnosti(1000m²) 40

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Servisno skladišna zona" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 67, Blok 15, traforeon 15 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "servisna zona" 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

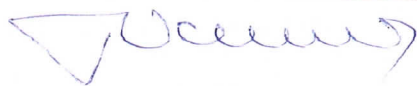
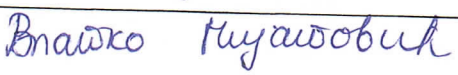
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20-1220 od 20.03.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1614-izvod broj 101-956-8862/2020od 24.02.2020.god. i kopija plana od 27.02.2020.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 06.02.2019.god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 958-101-841/20

Datum: 27.02.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III

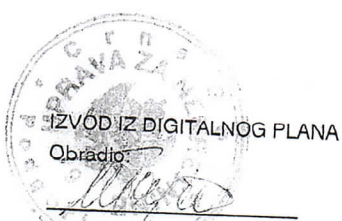
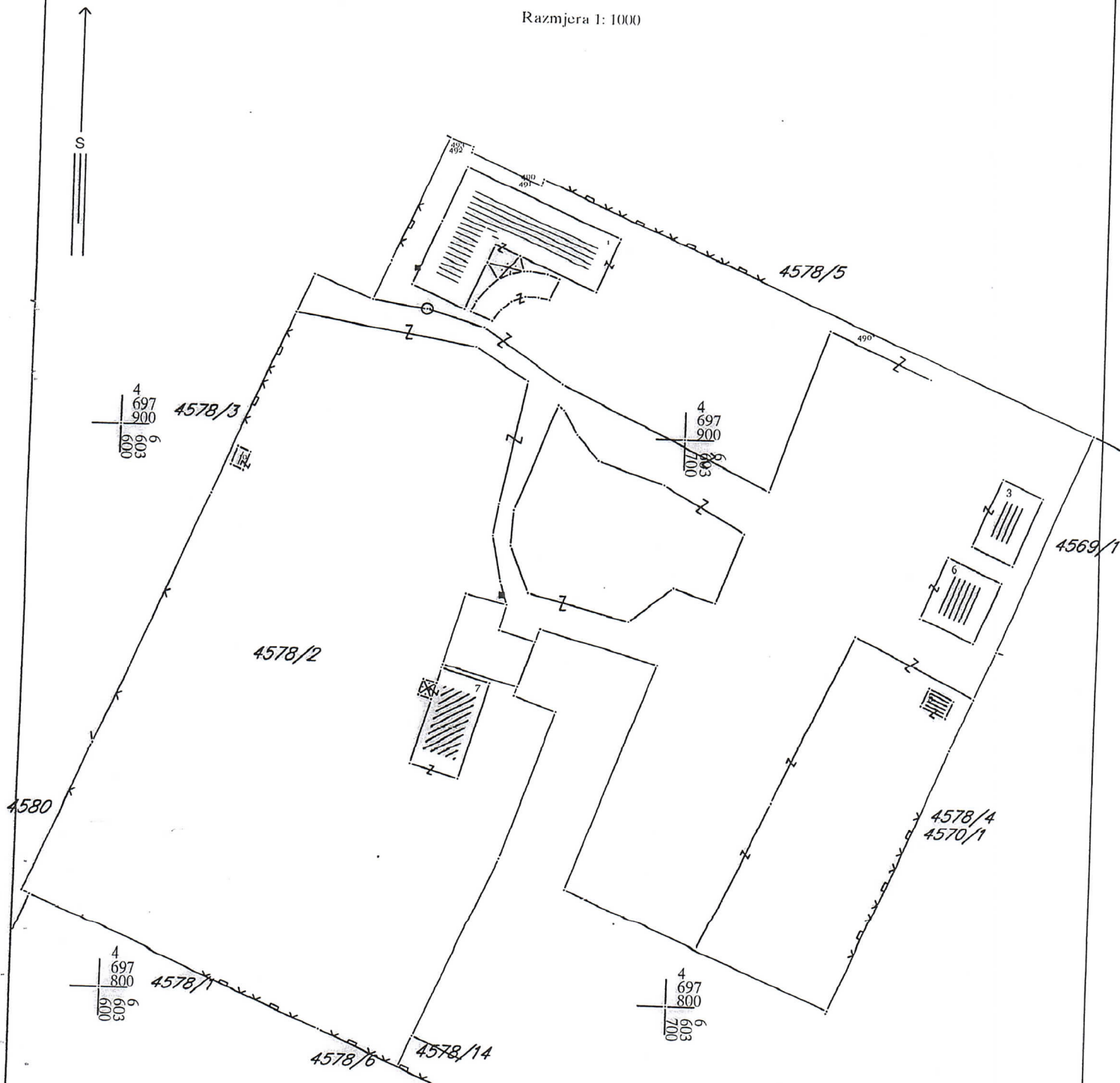
Broj lista nepokretnosti: 1614

Broj plana: 15,47

Parcela: 4578/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-8862/2020

Datum: 24.02.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-188 958-101-841/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1614 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4578	2		53	31/01/2020	ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		16170	0.00
4578	2	1	53	31/01/2020	ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		466	0.00
4578	2	2	53		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		112	0.00
4578	2	3	53		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		104	0.00
4578	2	4	53		ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		34	0.00
4578	2	5	48		ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		17	0.00
4578	2	6	48		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		126	0.00
4578	2	7	48		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		164	0.00
4578	2	10	53	31/01/2020	ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		8	0.00
Ukupno								17201	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0201370300000	CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4578	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	2001	P2 466	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	1	P 369	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 3	2	P 407	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 6	3	P 408	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	2	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	1985	P 66	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4578	2	3	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 91	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	4	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 28	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	5	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 16	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	6	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 104	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	7	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	2000	PPN 157	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 6	1	P 129	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	2	P1 131	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	3	PN 132	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	10	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	1993	P 8	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4578	2	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	2		1	Pomoćna zgrada u privredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4578	2	7	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	7	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	7	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	7		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	10		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

7 Načelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4578/2		101-2-953-2405/1-2020	21.02.2020 11:54	CRNAGORAPUT	ZA BRISANJE OBJEKATA SA PARC 4578/2 TG 3 LN 1614



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

CRNAGORAPUT A.D. - PODGORICA			
06. 04. 2020			
Org. br.	Broj	Za rješ.	Kopija
07	1746		

Ulica Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/20- 188

02. april 2020.godine

A.D. CRNAGORAPUT
Ulica Zetskih vladara br.5
PODGORICA

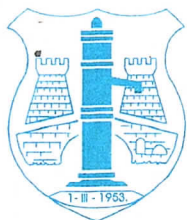
Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-188 od 06.03.2020.godine za građenje objekata komunalne infrastrukture na urbanističkoj parceli UP 67 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona"-izmjene i dopune u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/16-1125 od 29.06.2016.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh.Samira Vesnić, dipl.ing.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-1220

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj

06. 04. 2020			
Org. br.	Broj	Za rješ.	Kopija
07	1746		

Broj:

Podgorica,

20. 03. 2020

116913, 3000-116/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/20-188 od 06.03.2020. godine (a po zahtjevu „**Crnagoraput**“ a.d, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1220 od 12.03.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat komunalnih djelatnosti na UP67, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcele 4578/2KO PgIII) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 2854/2 od 16.03.2017. godine, na ime „Strabag“, uz sljedeće dopune:

U međuvremenu je izvršena rekonstrukcija priključka i ugrađen je i registrovan još jedan kombinovani vodomjer, šifre 130124800 i 130124900) na ime Crnagoraput.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo propisano uslovima broj 2854/2 od 16.03.2017. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

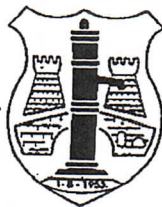
Podgorica,

19.03.2020. godine

izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 2854/2

Podgorica, 16. 03. 2017.

"STRABAG"

PODGORICA

65471, 3000-100/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat komunalnih djelatnosti na UP67, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcele 4578/2KO PgIII) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 2584/1 od 10.03.2017. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat komunalnih djelatnosti na UP67, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcela 4578/2 KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/17-92 od 06.03.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvari položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli 4578/2 nalaze se sljedeći objekti:

- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P+1+Pk, horizontalnog gabarita 442m2, bez gradjevske dozvole,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 112m2, bez gradjevske dozvole,

- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 104m², bez tereta i ograničenja,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 34m², bez tereta i ograničenja,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 17m², bez tereta i ograničenja,
- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 126m², bez tereta i ograničenja,
- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P+1+Pk, horizontalnog gabarita 164m², bez građevinske dozvole,
- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 27m², bez građevinske dozvole,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 8m², bez građevinske dozvole, i

Na urbanističkoj parceli UP67 planirana je izgradnja objekta spratnosti Vp+2, površine osnove 6334,5m², maksimalne bruto površine 19003,49m². Namjena objekta su komunalne djelatnosti.

Ovdje se radi o našem registrovanom potrošaču: šifra 130125000, broj vodomjera 6925 marke "Baylan" 25/10 i šifra 130124000, broj Voltman vodomjera 15213793, profila 80/100 na ime Crnagoraput.

Vodovod:

Za priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili pak izvršiti rekonstrukcija istog. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu ispred s objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani ili drugi odgovarajući, sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. U Ulici zetskih vladara postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, ali isti nije i neće biti u funkciji dok ne dodje do izgradnje nizvodnih kolektora i novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

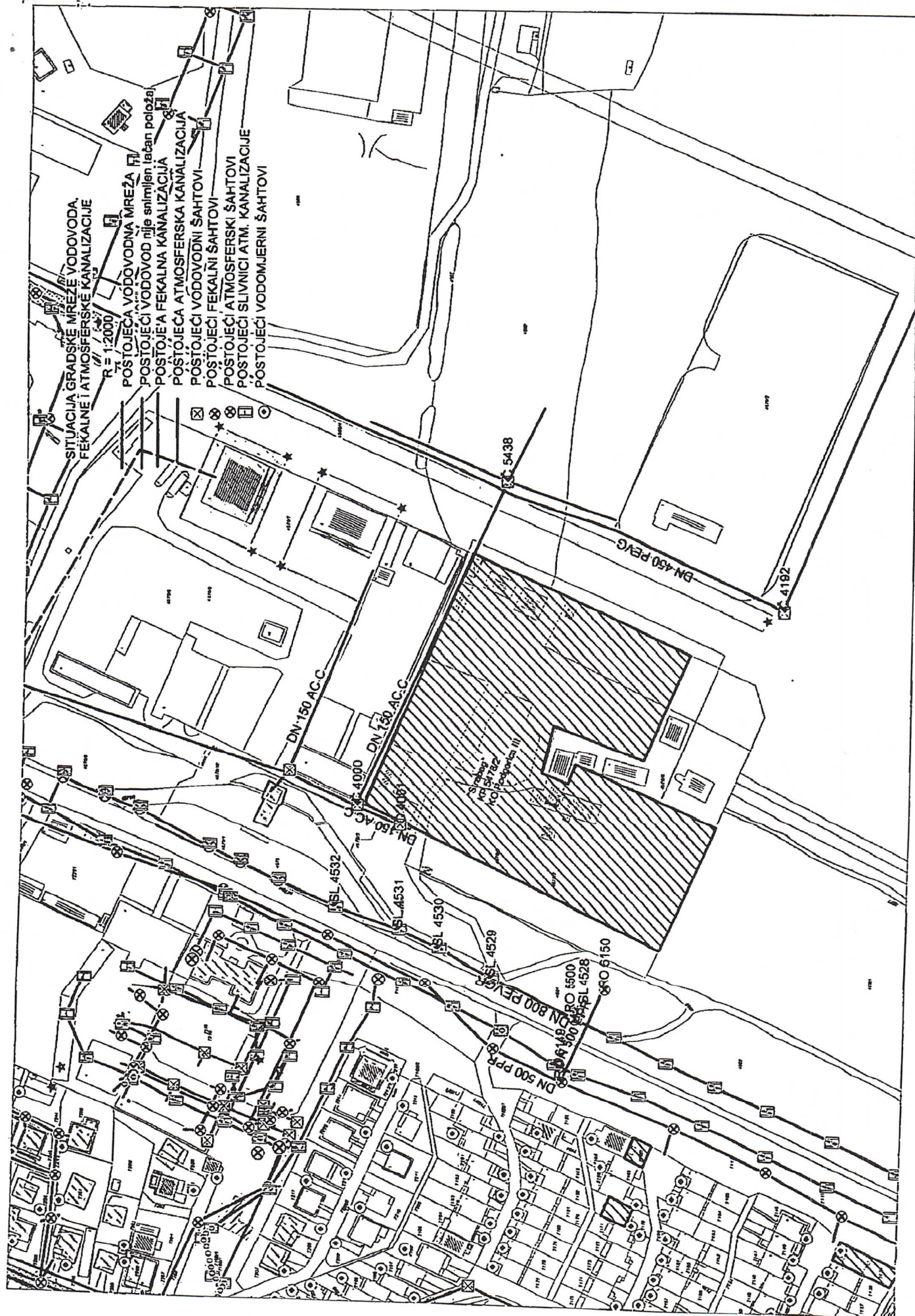
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
15.03.2016.godine

Vladan M. Čelić, dipl.ecc.





KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 4000	603,659.40	4,697,949.45	KP 47.18 mm	KVC DN-150 AC"C" 45.71 mm
Č 4001	603,651.00	4,697,929.82	KP 46.97 mm	KVC DN-150 AC"C" 45.58 mm KVC DN-80 AC"C" 45.52 mm

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6149	603,536,06	4,697,854,53	KP 46,73 mm	KDC Nizvodno 41,68 mm KDC Uzvodno 41,68 mm		
RO 6150	603,578,44	4,697,836,15	KP 46,98 mm			

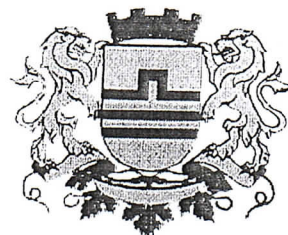
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5500	603.56526	4.697.349.25	KP 47.11 mm	KDC Nizvodno 43.6 mm KDC Uzvodno 43.6 mm		

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SAKTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4528	603,568,50	4,697,848,12	KR 47,09 mm	KDC Nizvodno 46,49 mm KDC Uzvodno 46,49 mm		
SL 4529	603,562,93	4,697,887,14	KR 47,09 mm	KDC Nizvodno 43,55 mm KDC Uzvodno 43,55 mm		
SL 4530	603,556,29	4,697,911,28	KR 46,99 mm	KDC Nizvodno 43,51 mm KDC Uzvodno 43,51 mm		
SL 4531	603,604,26	4,697,929,55	KR 46,97 mm	KDC Nizvodno 43,47 mm KDC Uzvodno 43,47 mm		
SL 4532	603,610,73	4,697,958,69	KR 47 mm	KDC Nizvodno 43,39 mm KDC Uzvodno 43,39 mm		

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

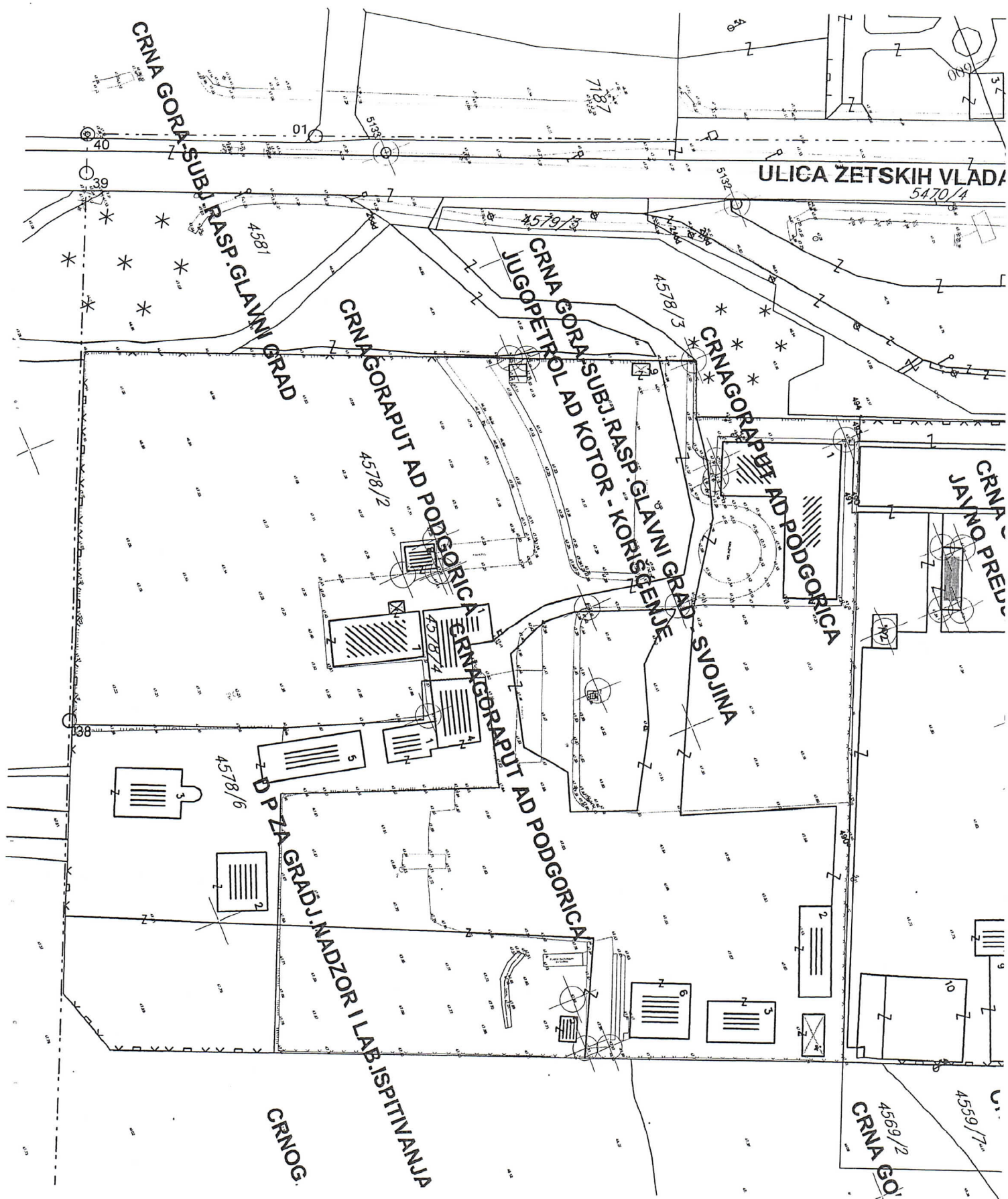
Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

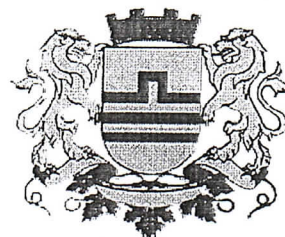
Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

1



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

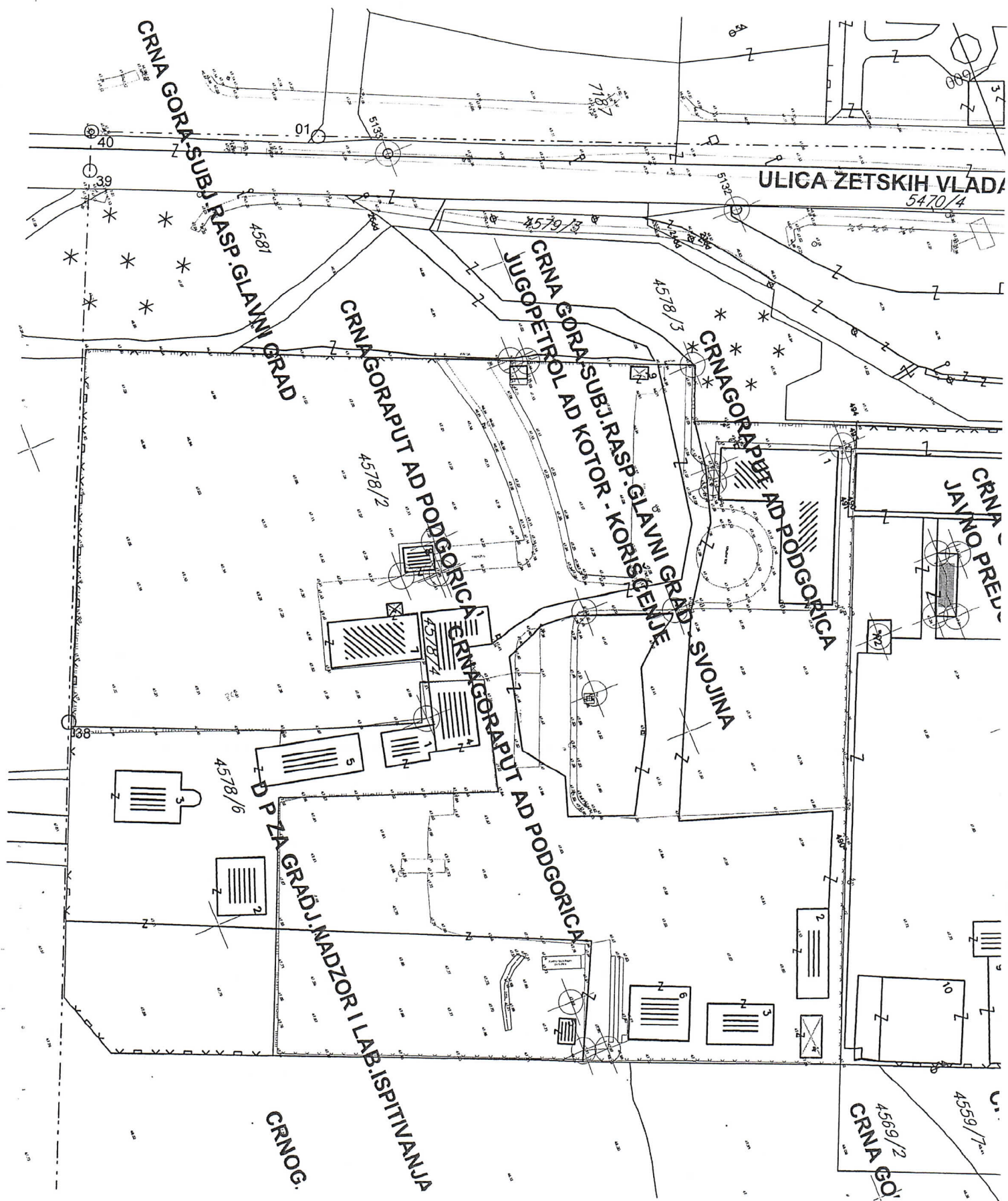
Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

1



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine

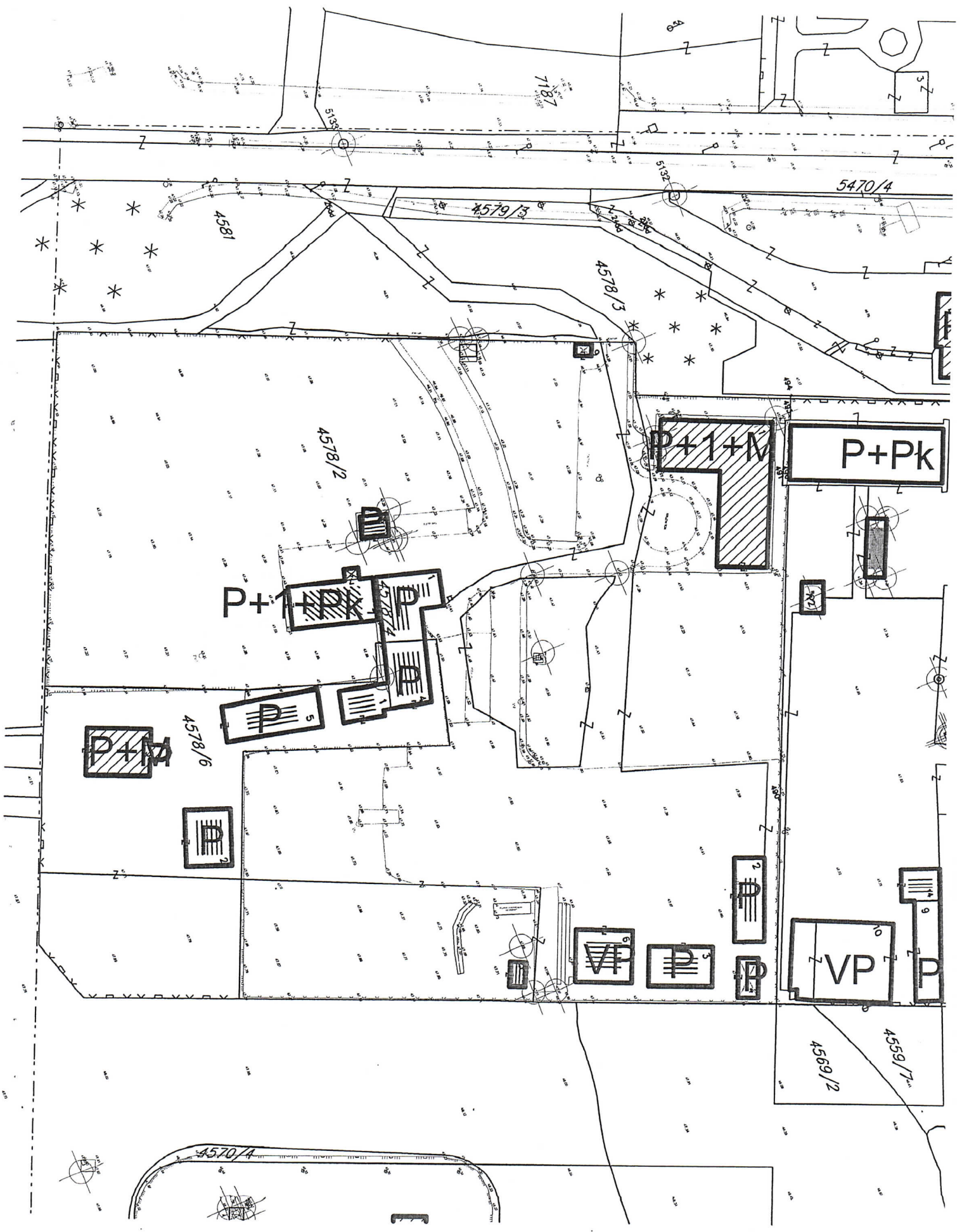


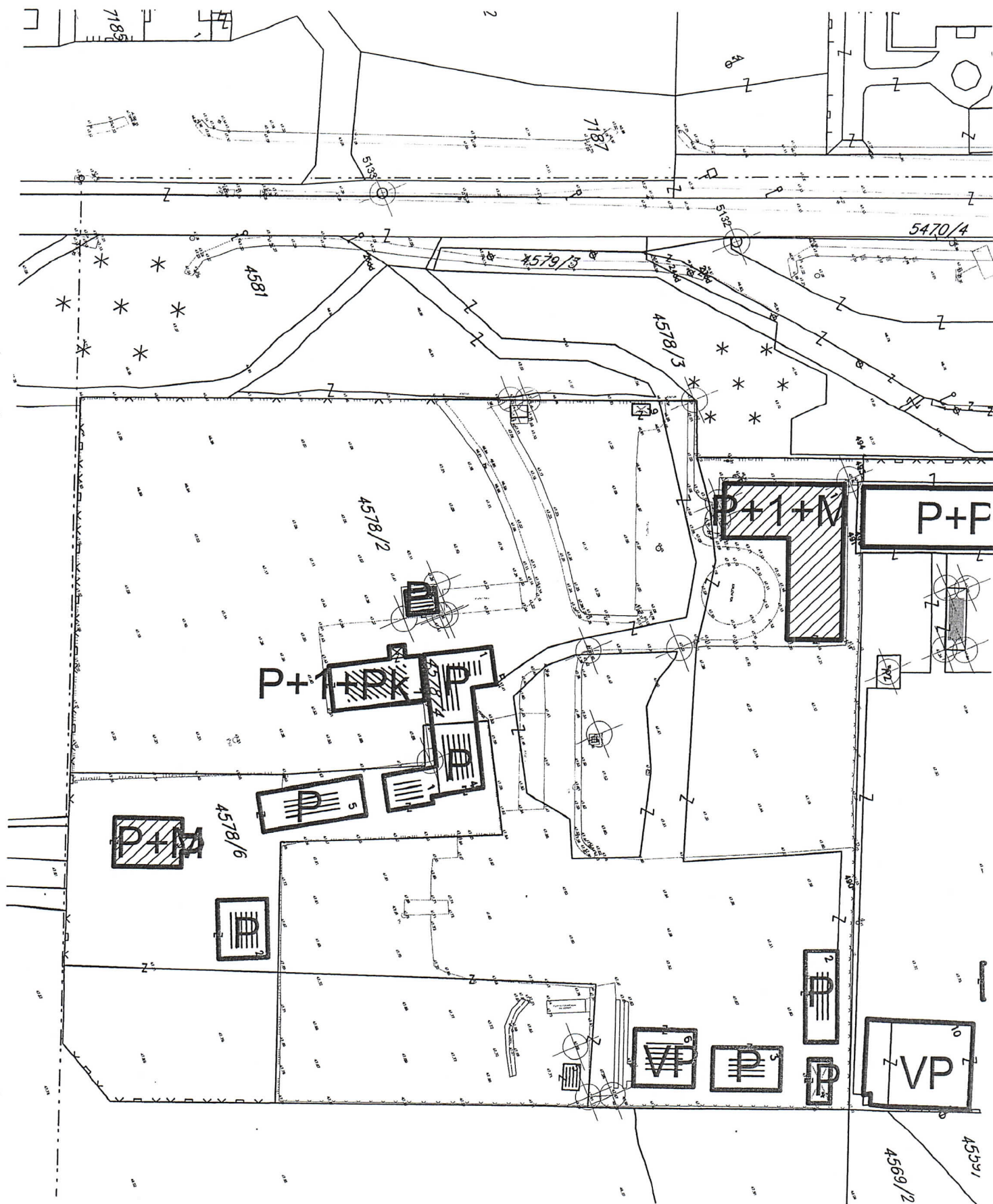
objekti planirani za zadržavanje

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-oblici inetrvencija

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

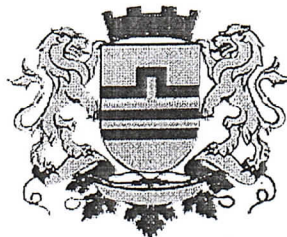
2





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

UP 66

UP 65

UP 67

ULICA 1

BLOK

UP 68

UP 96

ULICA 2

ULICA 2

UP 74a

UP 74

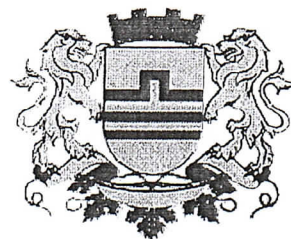
UP 7

BLOK 1

ZONA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

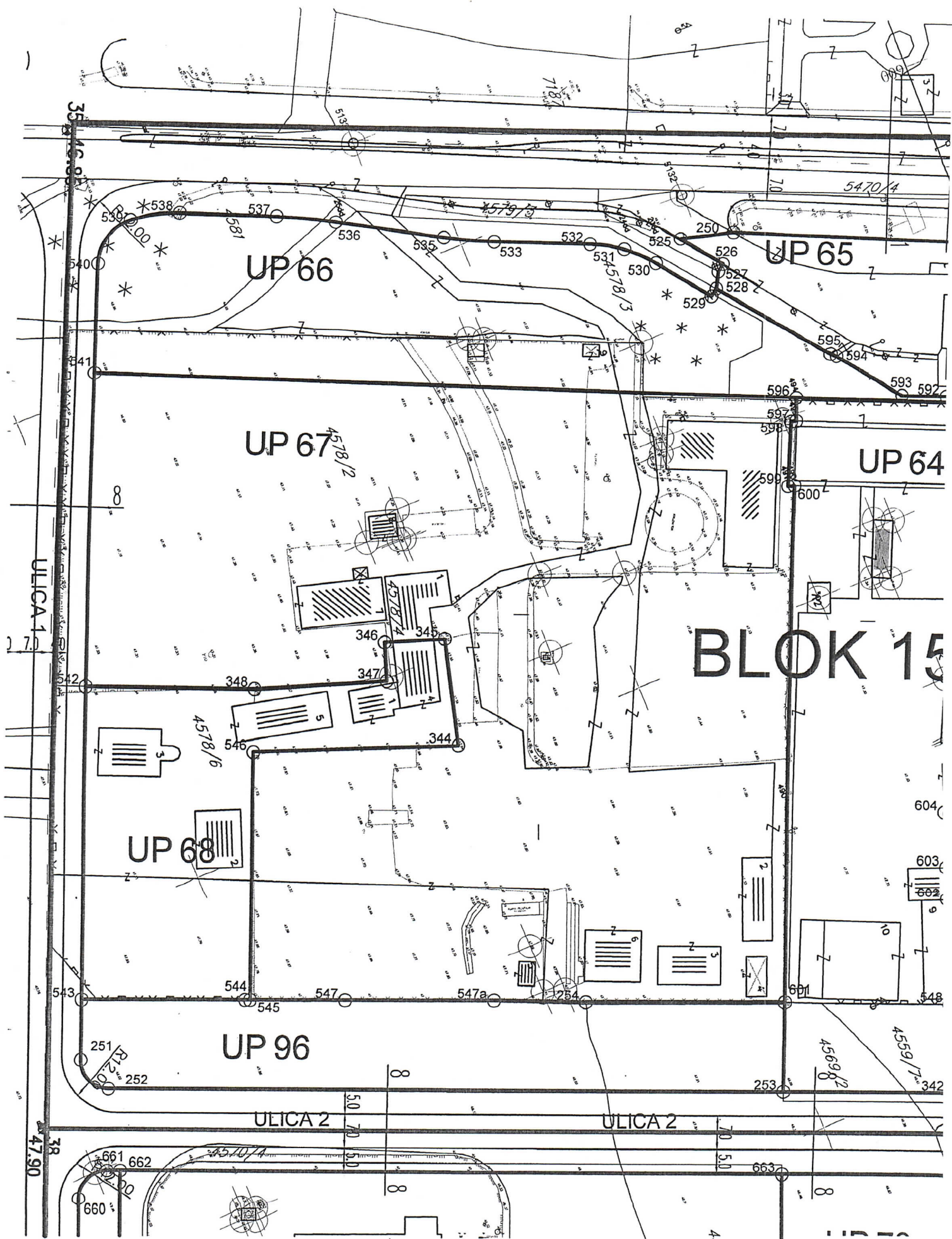
Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



254	6603756.25	4697864.37	596	6603656.30	4697952.95
344	6603696.42	4697860.50	597	6603660.98	4697951.09
345	6603675.16	4697866.14	598	6603660.71	4697950.05
346	6603671.05	4697854.30	599	6603673.02	4697944.52
347	6603678.54	4697851.70	600	6603673.41	4697945.77
348	6603669.48	4697825.63	601	6603772.61	4697902.48
541	6603596.21	4697818.73			
542	6603655.46	4697793.11			
543	6603714.29	4697767.66			
544	6603727.85	4697799.19			
545	6603728.27	4697800.15			
546	6603681.21	4697820.55			
547	6603736.05	4697818.25			
547a	6603748.35	4697846.84			

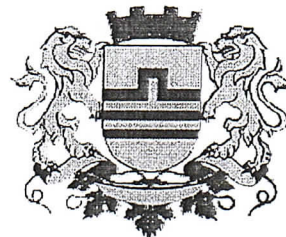
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i utu

Izvod iz DUP-a „Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine

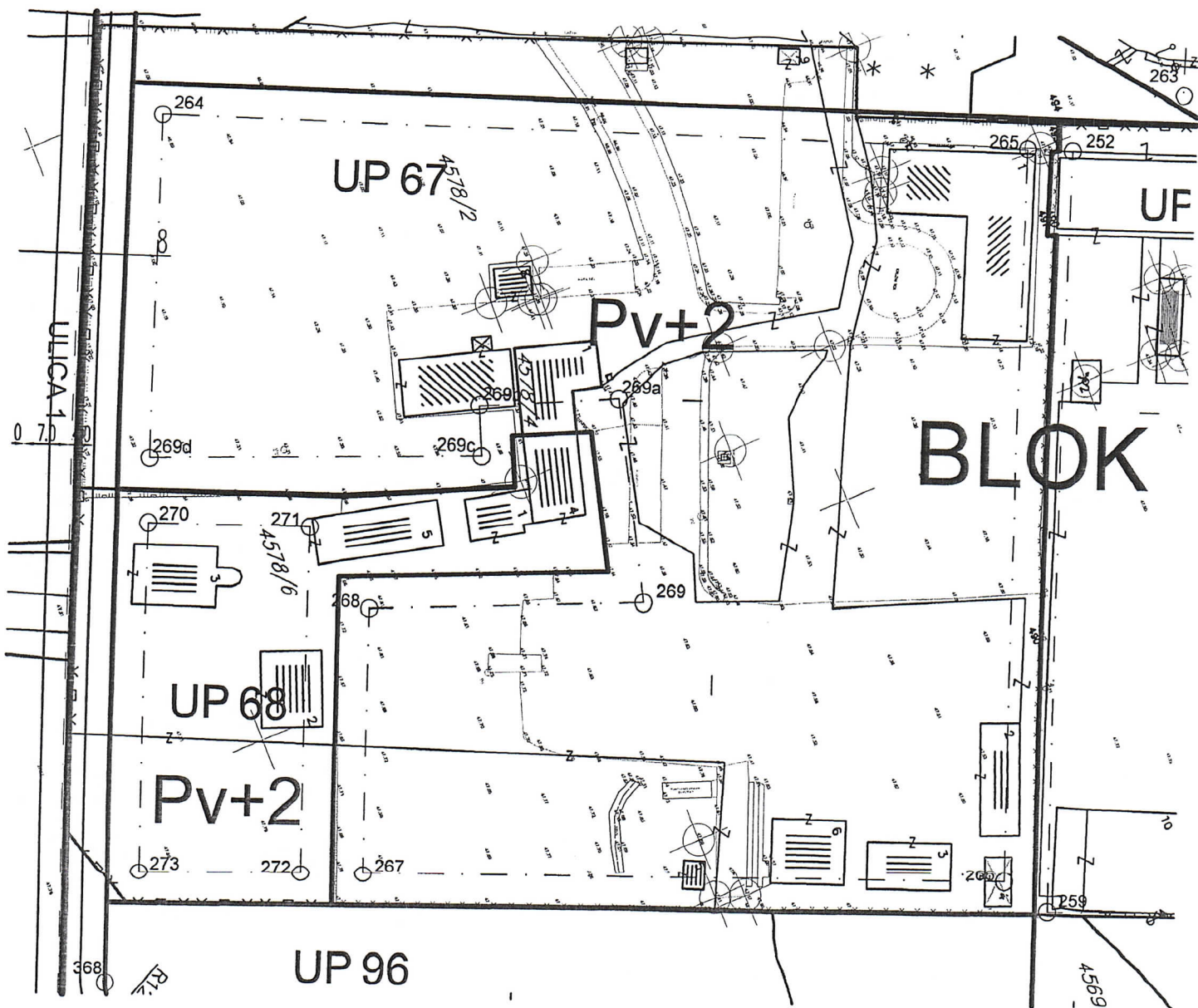


264	6603718.95	4698188.76
265	6603728.00	4698204.64
266	6603745.61	4698245.33
267	6603751.74	4698250.37
268	6603759.65	4698250.15
269	6603776.33	4698242.97

GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacija i nivelacije

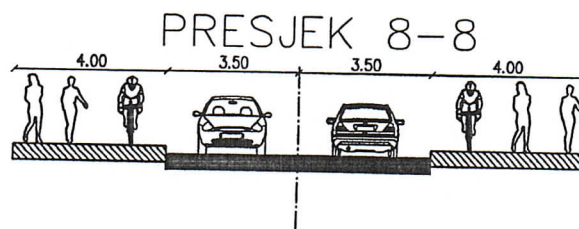
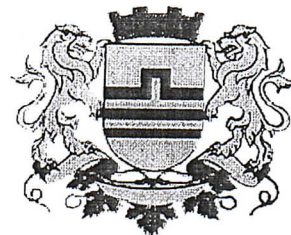
Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

6



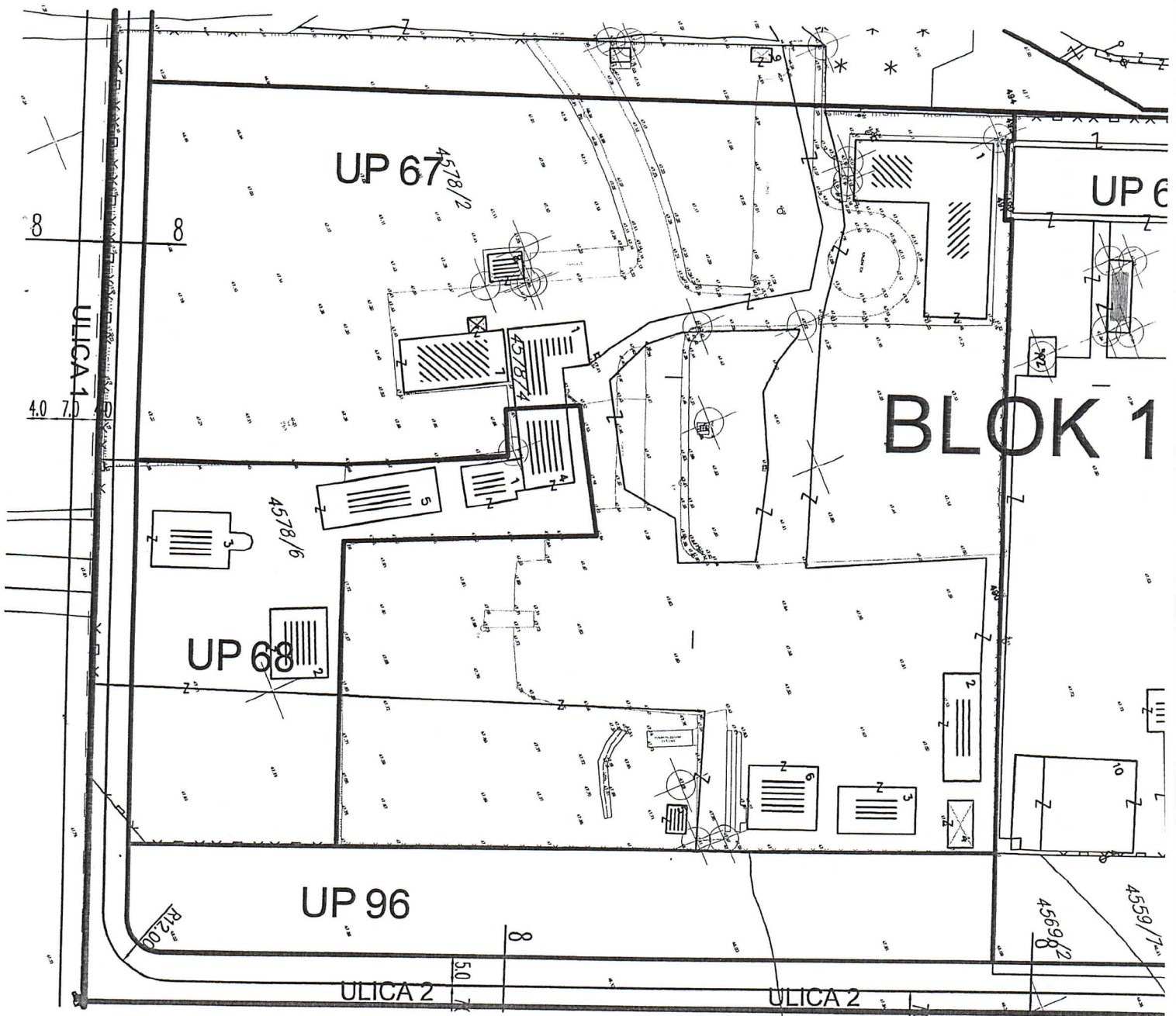
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



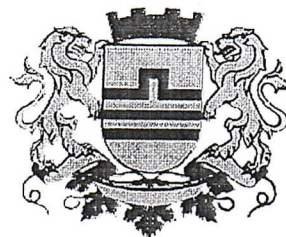
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

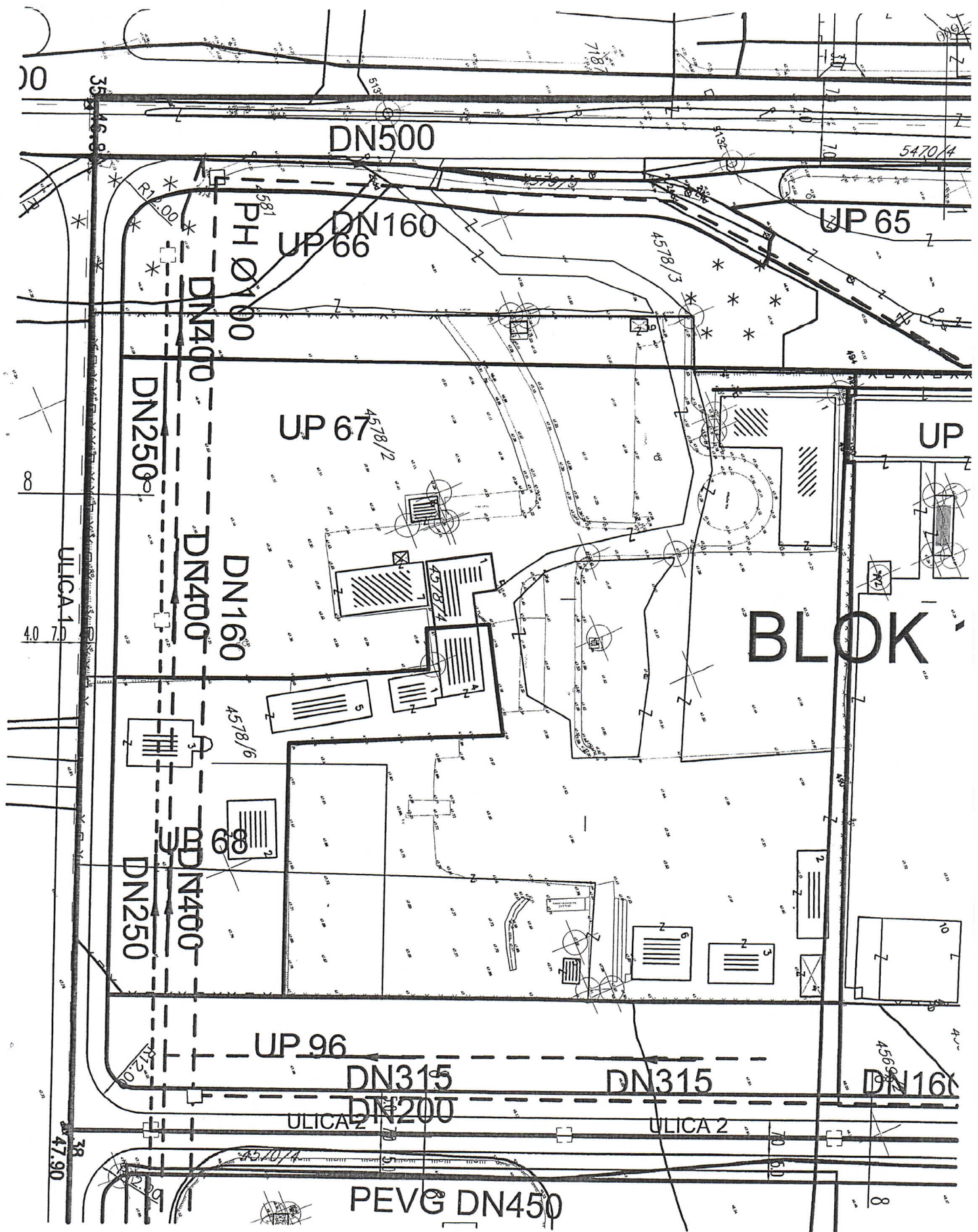


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine

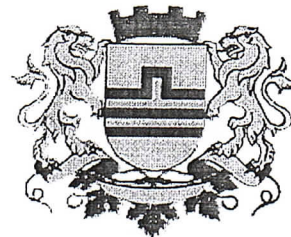


- Postojeći vodovod
- - - - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- - Projektovani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Ukidanje fekalne kanalizacije
- - Projektovana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- - Projektovana fekalna kanalizacija
- ☐ Planirani vodovodni čvor
- ☒ Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- ☐ Planirano reviziono okno fekalne kan
- ☒ Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- ☐ Planirano reviziono okno atmosferske kan.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



TS 110/10 kV



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 110 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



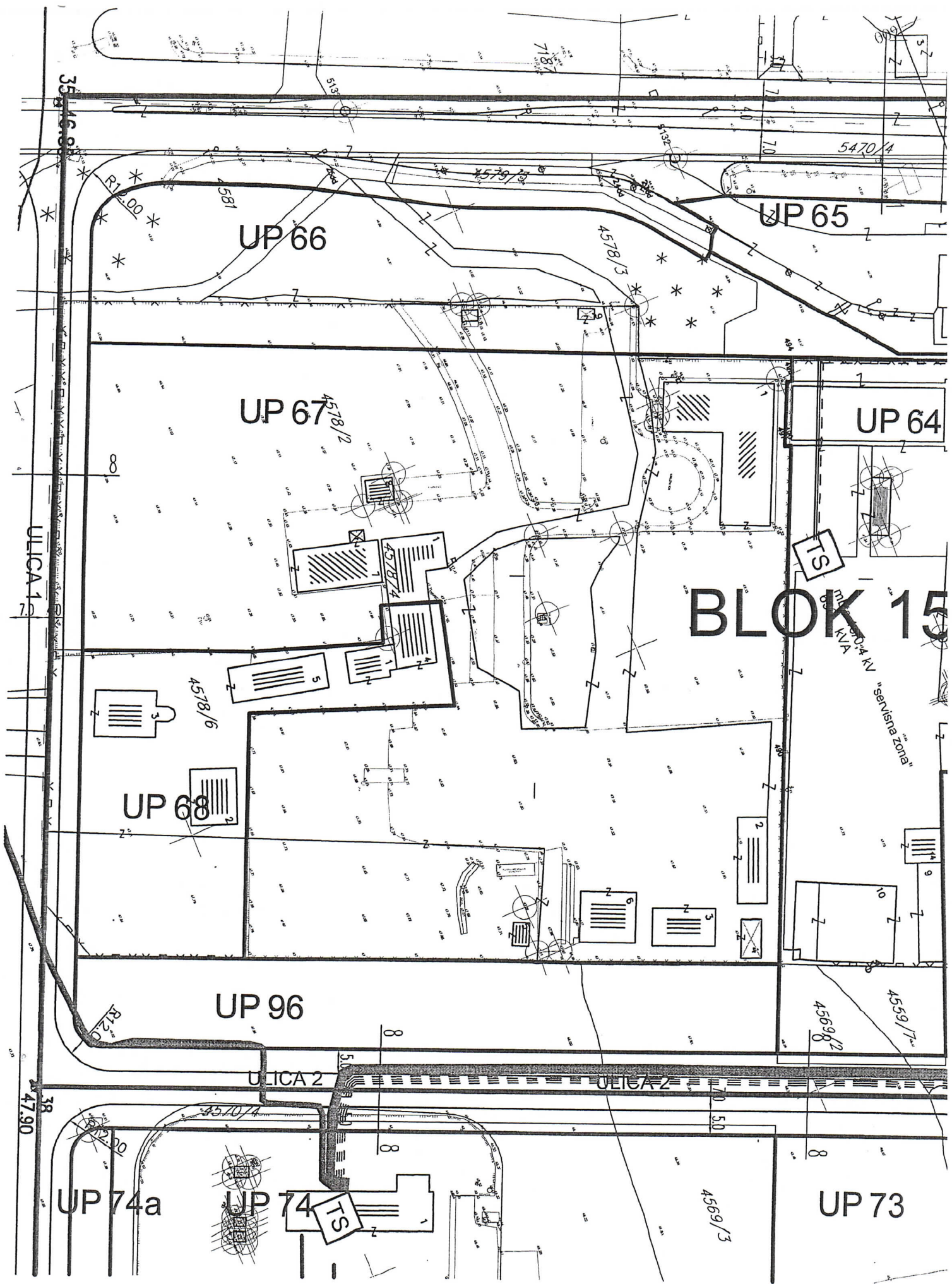
ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE



ELEKTROVOD 10 kV UKIDANJE

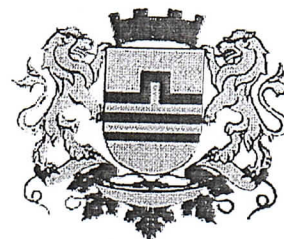
GRAFIČKI PRILOG –Elektroenergetika

Izvod iz DUP-a „Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

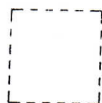


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



LEGENDA:



telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO55



postojeće telekomunikaciono okno

----- planirana TK kanalizacija sa četiri PVC cijevi fi110 mm

———— postojeća TK kanalizacija sa PVC cijevima fi110 mm

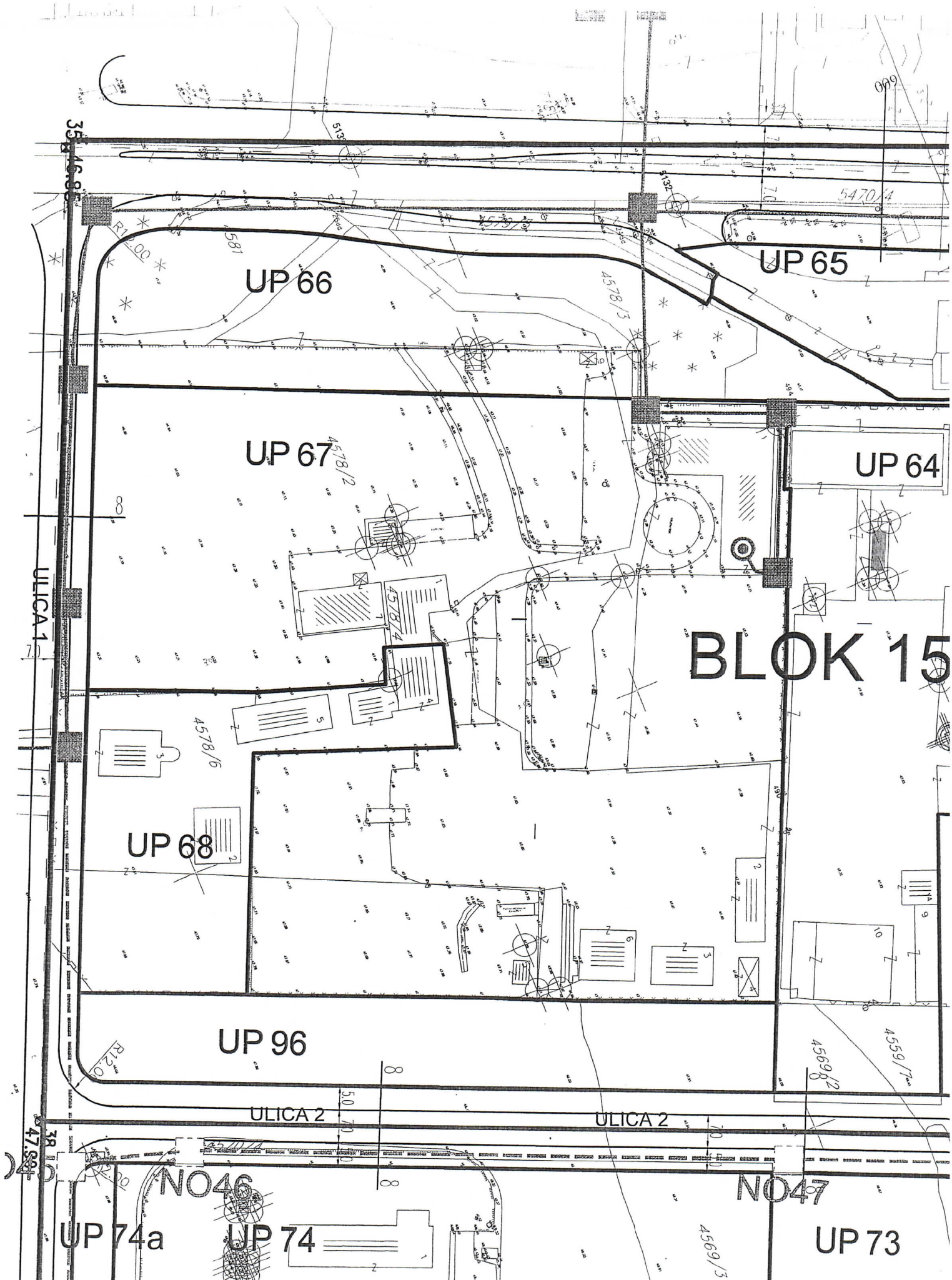


postojeći unutrašnji TK izvod

GRAFIČKI PRILOG –Telekomunikaciona infrastruktura

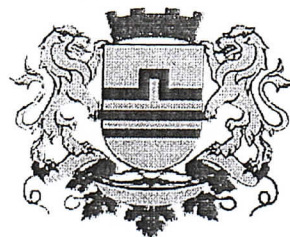
Izvod iz DUP-a „Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

10



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



ZELENILO INFRASTRUKTURE

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

11

UP 66

UP 65

UP 67

UP

ULICA 1

BLOK

ZIK

ZIK
UP 68

UP 96

ZP

ULICA 2

ULICA 2

UP 74a

UP 74

UP 73

BLOK 10

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKтни ZADATAK

OBJEKAT: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE

INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA

LOKACIJA: UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" –
IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III,
OPŠTINA PODGORICA

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Projektanu dokumentaciju je potrebno raditi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projekta obrađivač je dužan da sarađuje sa investitorom i dostavlja mu na uvid projektanu dokumentaciju kao i da ga upoznaje sa svim novonastalim izmjenama.

Predmet projektovanja je izrada Glavnog projekta za objekat komunalne infrastrukture – skladište soli i rizle, čija je gradnja planirana na UP67, Blok 15 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune, katastarska parcela broj 4578/2, KO Podgorica III, opština Podgorica.. Pri projektovanju treba ispoštovati sljedeće zahtjeve:

- Objekat je namijenjen za skladištenje soli potrebne za zimsko posipanje puteva.
- Dimenzije objekta u osnovi su 18,00x12,20m. Visina od 7 do 10m.
- S obzirom da su elementi konstrukcije izloženi jako agresivnoj sredini, predvidjeti potrebne zaštitine sloj za sve AB.
- Pored natkrivenog skladišta projektovati i potporni zid za potrebe separacije.
- Materijalizacija da bude jednostavna, ekonomična i primjerena datom tipu objekta.

Projektom predvidjeti izgradnju svih potrebnih instalacija.

Glavni projekat uraditi u 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi 1 (jedan) u štampanoj formi.

Investitor



TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA

OBJEKAT : OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE –
SKLADIŠTE SOLI I RIZLE

LOKACIJA : UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO
SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA
4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

-DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **"SENZAL" d.o.o. B.POLJE**

ODGOVORNI
PROJEKTANT
ARHITEKTURE: **Arh. Mirko Raičević, spec.arh.**

SARADNICI:

Napomena:

Izmijenjeno idejno rješenje izrađeno je na osnovu naknadno utvrđenih uslova na terenu i potrebe za usklađivanjem objekta sa važećim urbanističko-tehničkim parametrima, u odnosu na idejno rješenje za koje je pribavljena saglasnost **glavnog gradskog arhitekta**, broj **UP I 30-332/21-400** od **05.10.2021. godine**.

U tom smislu investitor je donio odluku o smanjenju gabarita objekta sa dimenzija **18,40 × 12,28 m** na **15,05 × 7,80 m**.

Zbog smanjenih dimenzija objekta, odnosno raspona konstrukcije, došlo je i do izmjene sistema krovne konstrukcije, te je umjesto ranije planiranog rešetkastog nosača projektovan krovni nosač od čeličnog **I-profila**.

1. OPSTI PODACI

Šira lokacija planiranog objekta se nalazi u okviru DUP-a „Servisno skladišna zona“ – izmjene i dopune.

Projektovan je na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu je sa urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/20-188 od 06.03.2020. godine izdatih od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, kao i sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se u jugo-zapadnom dijelu DUP-a „Servisno skladišna zona“ – izmjene i dopune, u bloku 15, UP 67.

Površina pomenute parcele je 15 836.24m².

Objekat je pozicioniran uz sjevernu i istočnu granicu parcele i pristupa mu se preko postojećeg betonskog platoa. Obzirom da se planirani objekat pozicionira na dijelu urbanističke parcele gdje se trenutno nalaze 3 objekta, planirano je rušenje (uklanjanje) postojećih objekata. Postojeći objekti prema listu nepokretnosti su površine: postojeći objekat oznakom 2 površine = 66.00m², objekat oznakom 3 površine = 91.00m² , i objekat oznakom 4 površine = 28.00m². Ukupna površina postojećih objekata koji se uklanjaju je 185.00m²

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

- Objekat je prizemni površine 117.39m², jednostavne forme.
- Objekat je namijenjen za skladištenje soli potrebne za zimsko posipanje puteva.
- Dimenzije objekta u osnovi su 15,05x7,80m. Visina objekta je 6.05m.
- S obzirom da su elementi konstrukcije izloženi jako agresivnoj sredini, predvidjeti potrebne zaštitne slojeve za sve AB.

- Pored natkrivenog skladišta projektovan je i potporni zid za potrebe separacije.
- Materijalizacija je jednostavna. Kompletan objekat je armirano-betonske konstrukcije (AB). Objekat je presvučen antikorozivnim premazom BB u boji RAL 7047, dok je krov izveden od panela debljine 8 cm sa rebrom, u boji RAL 9002.

4. KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih armirano - betonskih platana $d=20$ cm i ojačanja u vidu AB stubova. Krovna konstrukcija je čelična. Objekat se temelji na armirano betonskim temeljnim trakama povezanim veznim gredama.

5. INSTALACIJE

Objekat je opremljeni svim potrebnim elektro instalacijama. Sve preostale informacije će biti date na nivou Glavnog projekta u okviru zasebnih Glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Unapređenje životne sredine

Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Upravljanje građevinskim otpadom

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metali i slično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje kao što su: DEPONIJA DOO u Podgorici ili CENTAR ZA RECIKLAŽU DOO u Nikšiću. Potrebno je obezbijediti dokumentaciju koja se odnosi na količinu ukupnog otpada kao i onog predatog za reciklažu kako bi se utvrdio njihov odnos.

7. MJERE ZASTITE OD POZARA

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

SASTAVIO:
Odgovorni projektant



ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ:
08-332/20-188;

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
67	15 836.24	0.40	6 334.50	1.20	19 003.49
	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	MAX. SPRATNOST			
	13	VP+2			

oznaka	POSTOJEĆI OBJEKTI	POVRŠINA (m ²)
1	poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	466.00
1	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	369.00
1	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 3	407.00
1	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 6	408.00
2	pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	66.00
3	pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	91.00
4	pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	28.00
5	pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	16.00
6	pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	104.00
7	poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	157.00
7	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 6	129.00
7	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	131.00
7	poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	132.00
10	pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	8.00

* Prema listu nepokretnosti broj 1614 ukupna površina objekata na predmetnoj parceli postojećih objekata je 2 512.00 m².

* Objekti označeni crvenom bojom se uklanjaju. Ukupna kvadratura objekata koji se uklanjaju je 185.00 m².

oznaka	PLANIRANI OBJEKAT	POVRŠINA (m ²)
A	POSLOVNI OBJEKAT	117.39

* **UKUPNA POVRŠINA POSTOJEĆIH I PLANIRANIH OBJEKATA JE 2 631.30 m² - 185.00 m² (objekti koji se uklanjaju) = 2 444,39 m².**

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
67	15 836.24	0.15	2 446.30	0.15	2 444.39
	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA			
	6.05	P			

* Obračun je dat na nivou kompletne parcele.

GRAFIČKI DIO

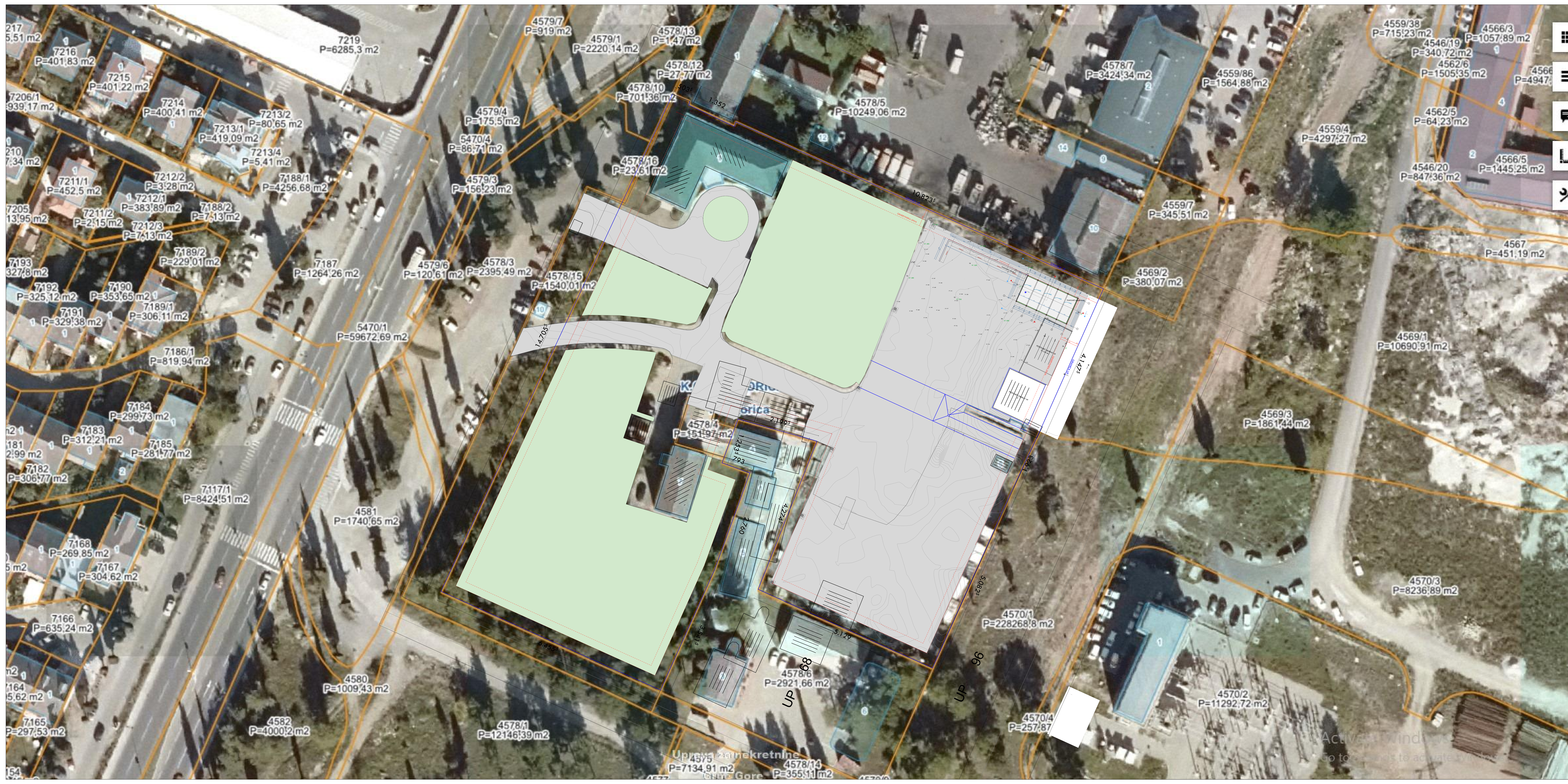
117.39m²

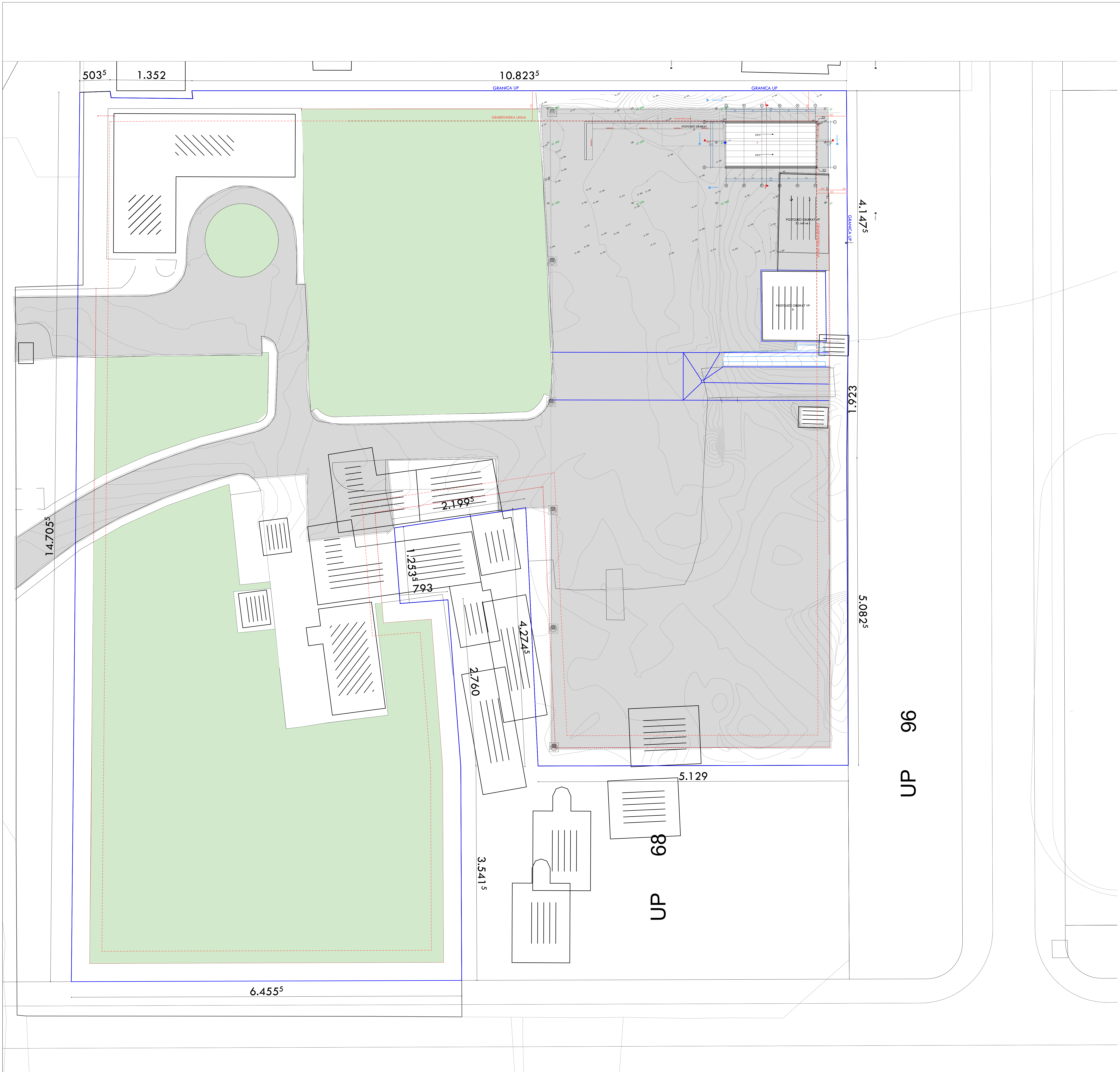
NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Svi zidovi zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni seklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine $d=19,0$ i $d=25,0$ cm kao i na svakih 4,0-5,0m provoljnijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora -Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = absolutna **+47,50**

PROJEKTANT	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)		INVESTITOR	"CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA	
Objekat:	OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE		Lokacija:	UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA	
Autor projekta:	Mirko Raicevic spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Vodeći projektant:	Mirko Raicevic spec.sci.arh				
Odgovorni projektant:	Mirko Raicevic spec.sci.arh				
Saradnik/ci			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:500	
Datum izrade	januar.2026.god		Prilog: geo.podloga	Br.priloga 01	Br.strane
			Datum revizije		

[illegible]



ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ: 08-332/20-188;

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUIZOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
67	15 836,24	0,40	6 334,50	1,20	19 003,49
	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	MAX. ŠIRIČNOST			
	13	VP+2			

Oznaka	POSTOJEĆI OBJEKTI	POVRŠINA (m²)
1	postojeća zgrada u nasipovanoj GRADNJI 1	466,00
1	postojeća zgrada u nasipovanoj GRADNJI 2	369,00
1	postojeća zgrada u nasipovanoj GRADNJI 3	407,00
1	postojeća zgrada u nasipovanoj GRADNJI 4	408,00
2	postojeća zgrada u primeni GRADNJI 5	64,00
3	postojeća zgrada u primeni GRADNJI 6	91,00
4	postojeća zgrada u primeni GRADNJI 7	28,00
5	postojeća zgrada u primeni GRADNJI 8	16,00
6	postojeća zgrada u primeni GRADNJI 9	104,00
7	postojeća zgrada u nasipovanoj GRADNJI 10	127,00
7	postojeća zgrada u nasipovanoj GRADNJI 11	129,00
7	postojeća zgrada u nasipovanoj GRADNJI 12	131,00
7	postojeća zgrada u nasipovanoj GRADNJI 13	132,00
10	postojeća zgrada u nasipovanoj GRADNJI 14	8,00

* Prema listu nepokretnosti broj 1614 ukupna površina objekata na predmetnoj parceli postojećih objekata je 2 512,00 m².
* Objekti označeni crvenom bojom se uklanjaju. Ukupna kvadratura objekata koji se uklanjaju je 185,00 m².

Oznaka	PLANIRANI OBJEKTI	POVRŠINA (m²)
A	POSLOVNI OBJEKAT	117,39

UKUPNA POVRŠINA POSTOJEĆIH I PLANIRANIH OBJEKATA JE 2 631,30 m² - 185,00 m² (objekti koji se uklanjaju) = 2 444,39 m².

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
67	15 836,24	0,15	2 444,30	0,15	2 444,39
	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	BROJ SMJEŠTANIH RODNIKA			
	6,05	P			

* Obračun je dat na nivou kompletne parcele.

LEGENDA

	popločanje-behaton place
	travnate površine
	visoko rastlinje
	nisko rastlinje
	krovni pokrivač -lim
	beton
	asfalt
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica katastarske parcele

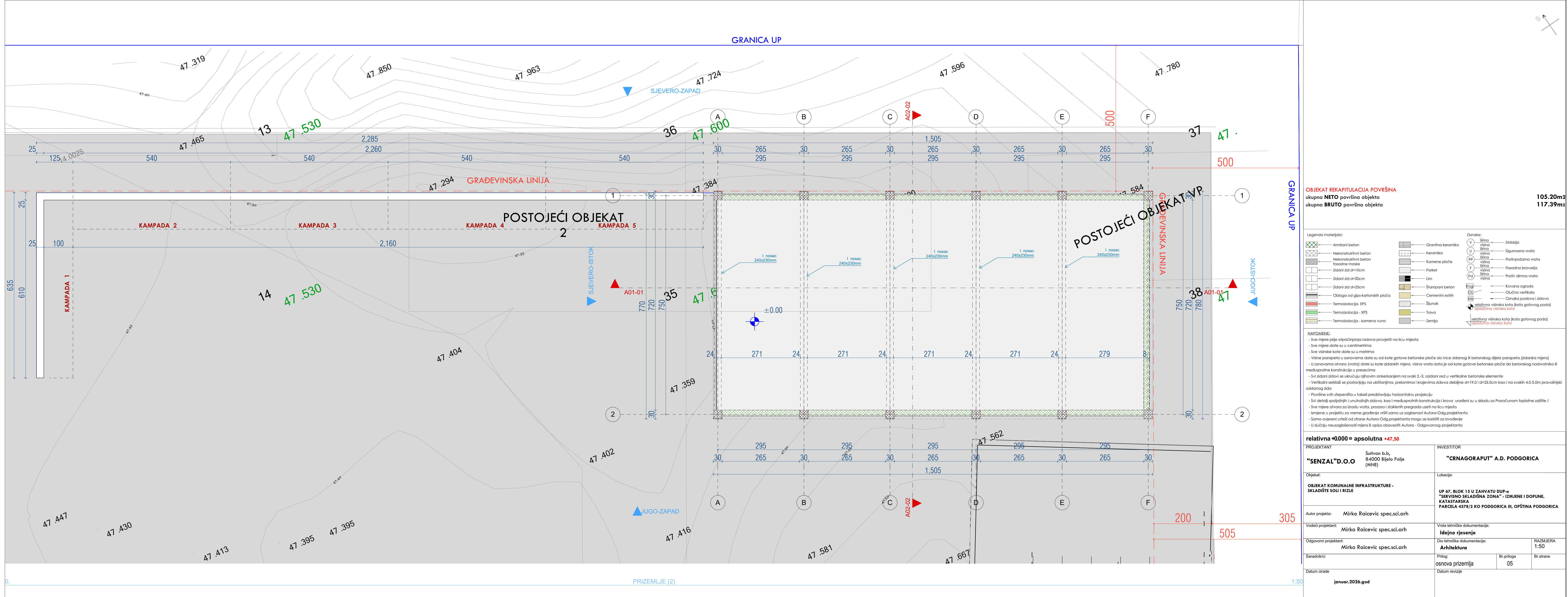
OBJEKAT REKAPITULACIJA POVRŠINA
ukupna NETO površina objekta 105,20m²
ukupna BRUTO površina objekta 117,39m²

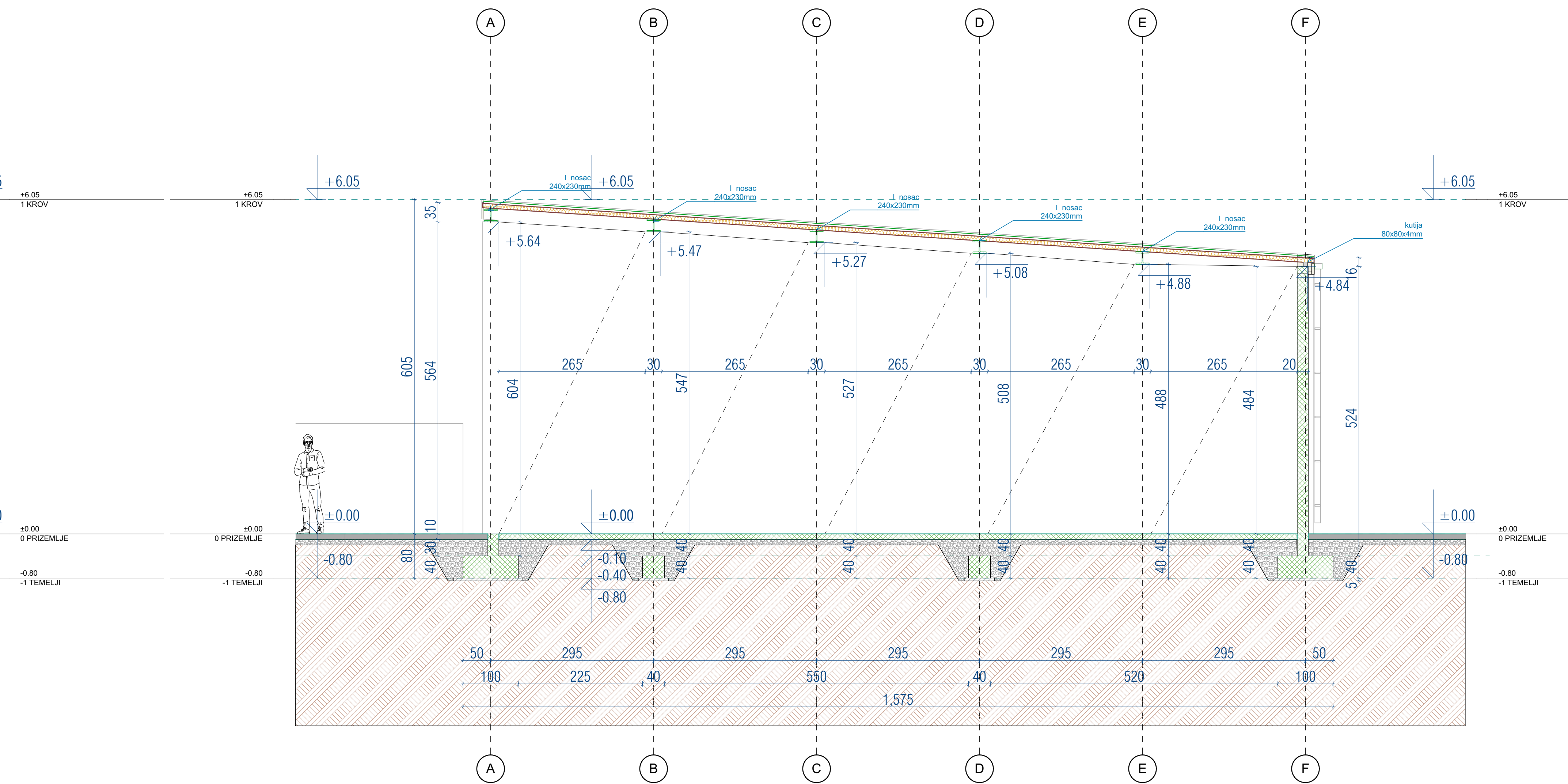
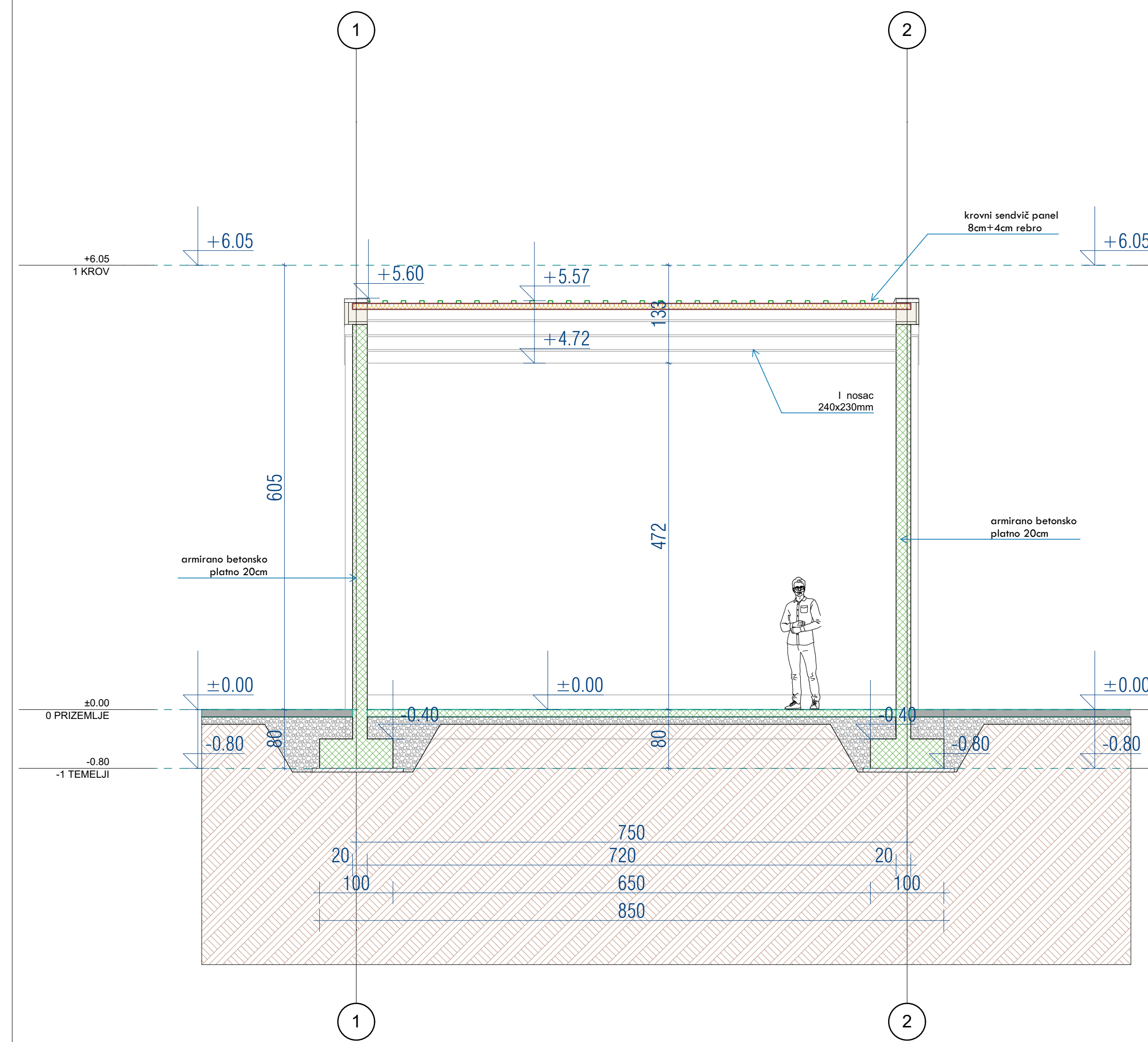
Legenda materijala:	Obilježje
	Armirani beton
	Nekonzolidirani beton
	Izolaciona mase
	Željezni sivi cement
	Željezni sivi cement 25cm
	Obloga od gips kartonskih ploča
	Termolizacija - EPS
	Termolizacija - XPS
	Termolizacija - kamena vuna
	Granitna keramika
	Keramični ploče
	Plastični lim
	Štampani beton
	Cementni estrih
	Štukovi
	Trava
	Zemlja
	Strabija
	Sigurnosna vrata
	Protupožarna vrata
	Fasadna bravačija
	Profil drvenih vrata
	Kovana ograda
	Olučna vertikalna
	Olučna podovačija
	Relativna visinska kota (kota gotovog podla)
	Relativna visinska kota (kota gotovog podla)

NAPOМЕНЕ:
- Sve mjere prije otpočiranja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visinske parapete u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (podrška mjera)
- U osnovama otvora (vratila) date su kote zidnih mjera, visinske kote date su od kote gotove betonske ploče do betonskog nosačnika ili međupodnožne konstrukcije u presjecima
- Sve zidari zidovi se ukjučuju u njihovim ankerskim na svaki 2,3, odabir red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni zidovi se postavljaju na ukčanjima, preklapanje izvođenja zidova debljine 10-15,0-20,0cm kazu i na svaki 4,0-5,0m provoditi odgovarajući zid
- Površine svih stepenika u klobi predviđaju horizontalnu projekciju
- U slučaju nepostojanja (unutrašnjih zidova, kazi međupodnožnih konstrukcija) kazu, urađeni su u skladu sa Proračunom kopolne izdaje /
- Sve mjere otvora za bradu, vrata, prozori i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Mjerenje u projektu za vrijeme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora Odgovornosti
- Svi objekti označeni crvenom bojom se uklanjaju. Ukupna kvadratura objekata koji se uklanjaju je 185,00 m²
- U slučaju neusklađenosti mjera i opisa obavijestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0,000 = apsolutna +47,50

PROJEKTANT	INVESTITOR
Sulivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	"CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA
Objekat:	Lokacija:
OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE	UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-4 "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTRARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA
Autor projekta:	Mirko Raicevic spec.sci.arh
Voditelj projekta:	Mirko Raicevic spec.sci.arh
Odgovorni projektant:	Mirko Raicevic spec.sci.arh
Šaradnik:	Prilog: 03
Datum izrade:	januar.2026.god





OBJEKAT REKAPITULACIJA POVRŠINA

ukupna **NETO** površina objekta

ukupna **BRUTO** površina objekta

105.20m2

117.39m²

Legenda materijala:

	Amirani beton		Granitna keramika		Širina	Stolarija
	Nekonstruktivni beton		Keramika		U	Širina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		U	Širina
	Zidani zid d=10cm		Parket		PP	Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=20cm		Lim		F	Širina
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		P	Širina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		K	Širina
	Termoizolizacija - EPS		Šljunak		OL	Širina
	Termoizolizacija - XPS		Trava		M	Širina
	Termoizolizacija - kamena vuna		Zemlja		O	Širina

Oznake:

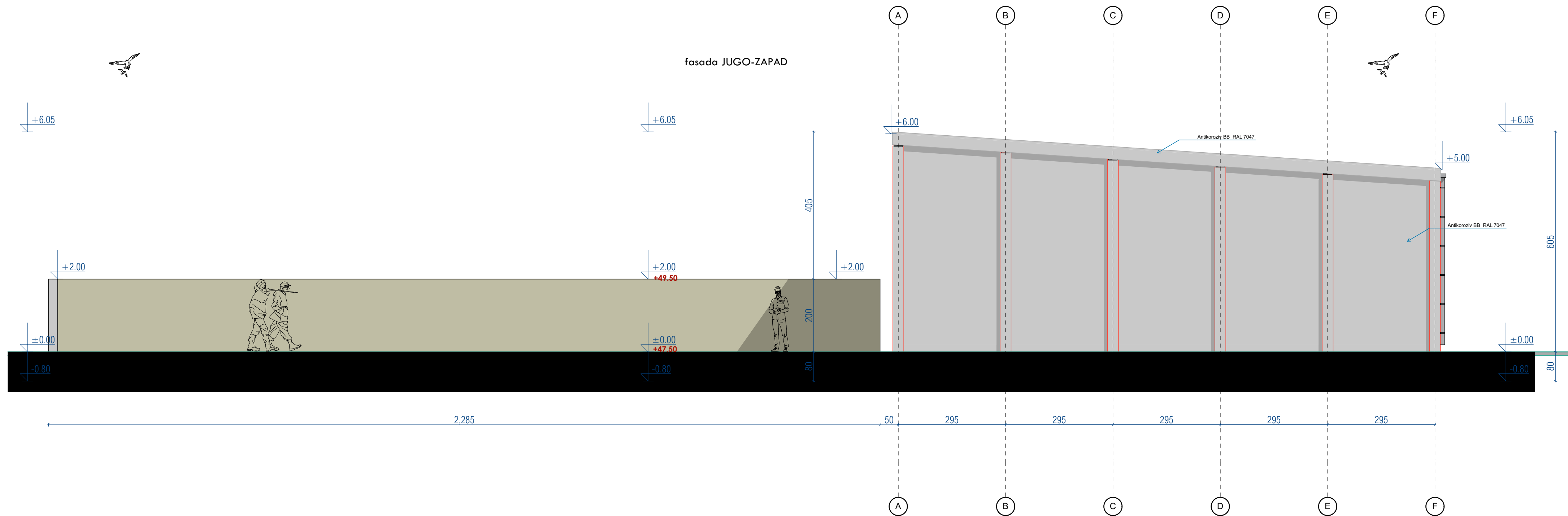
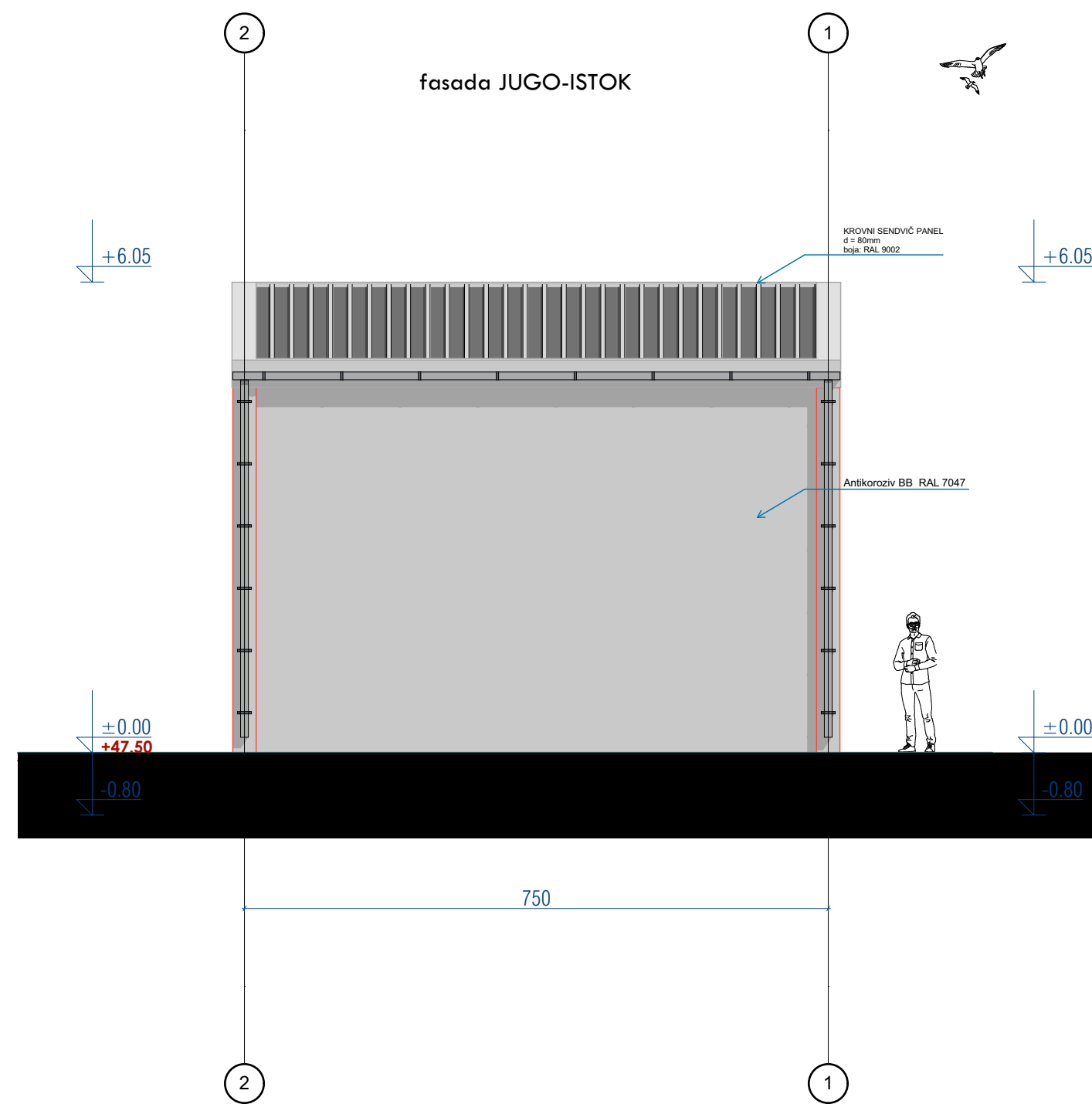
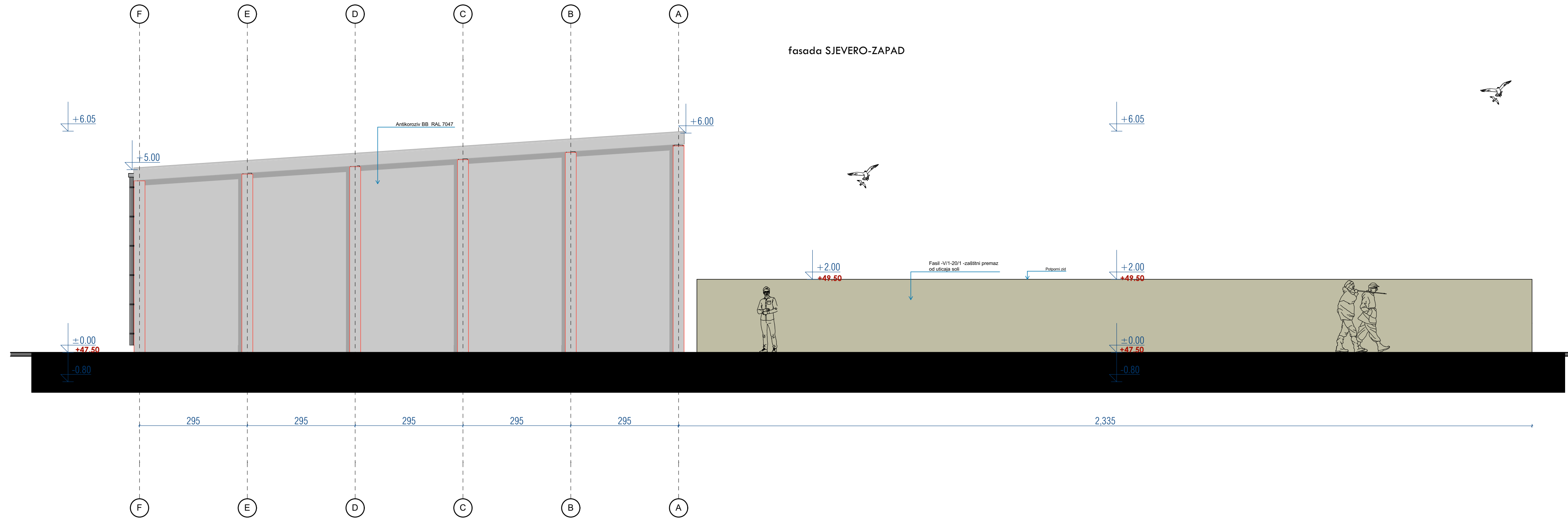
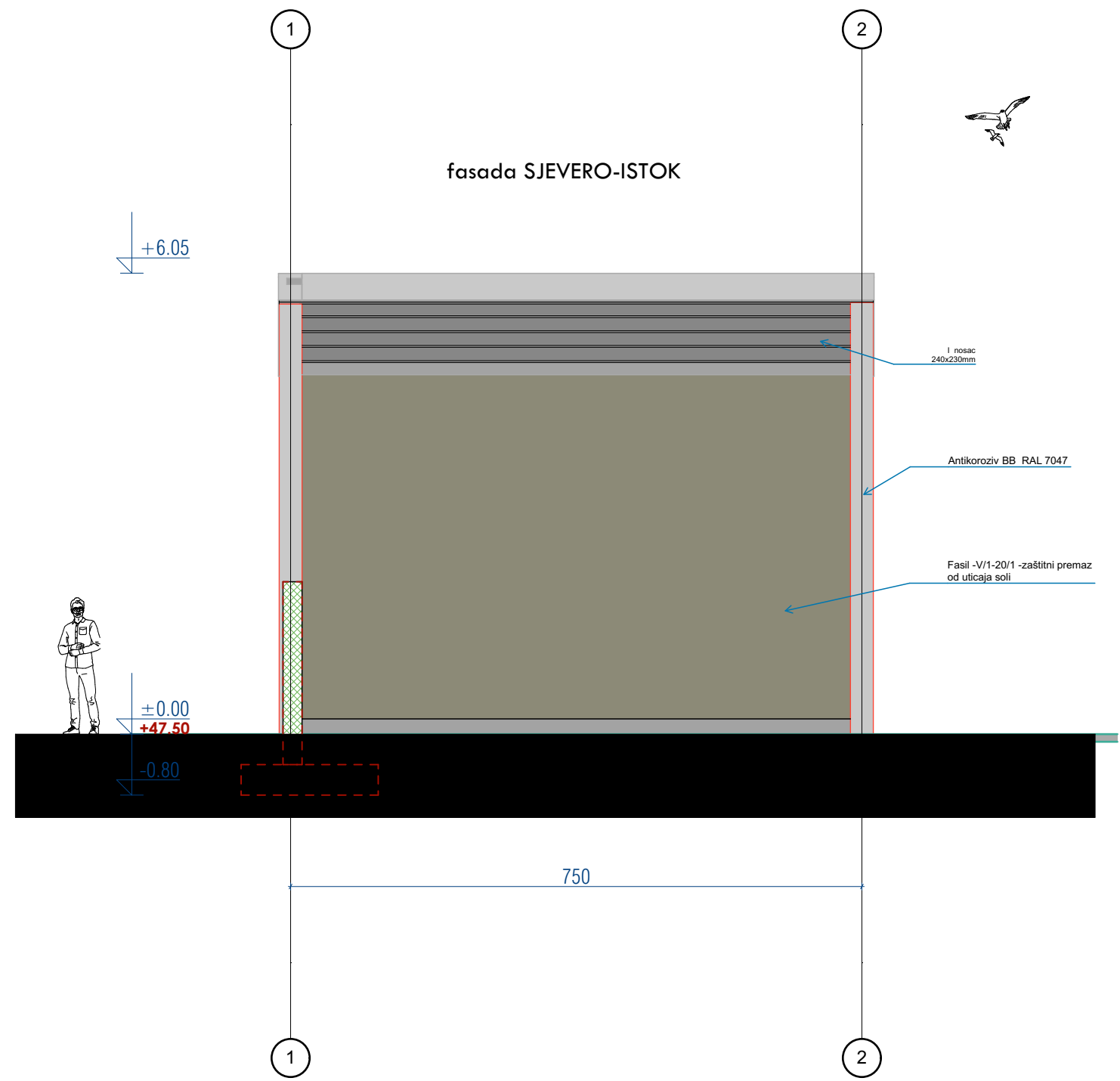
	Širina	Stolarija
	U	Širina
	PP	Protivpožarna vrata
	F	Fasadna bravarija
	P	Protiv dimna vrata
	K	Kovana ograda
	OL	Olučna vertikala
	M	Oznaka podova i zidova
	O	relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	O	apsolutna visinska kota
	O	relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	O	apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpločnjavanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visine koje date su u metrima
- Vršne parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta [židarska mjera]
- U osnovama otvora [vrata] date su kote židarskih mjera, visina vrata date je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadravatnika ili međuparapetne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani sredi se ukrcuju njihovim ankerskim na svaki 2-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni sredi se postavljaju na ukrštenja, prelomina i krajevima zidova debljine $b=19,01 \text{ cm}$ $d=25,00 \text{ cm}$ kao i na svakih 4,0-5,0m provoljnički ožidajući zid
- Površine svih stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spojnijih i unutrašnjih zidova, kao i međuparapetnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite i
- Sve mjere otvora za izlazu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeći na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršili samo uz saglasnost Autora-Odg.projekta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projekta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = absolutna +47,50

PROJEKTANT		Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	
"SENZAL" D.O.O		"CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA	
Objekat:		Lokacija:	
OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE		UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA	
Autor projekta: Mirko Raicevic spec.sci.arh			
Vodici projektant: Mirko Raicevic spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije:	
		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mirko Raicevic spec.sci.arh		Arhitektura	
Saradnik/ci		Prilog:	RAZMJERA 1:50
		presjeci 1-1,2-2	Br.priloga 07
Datum izrade		Br.strane	
januar.2026.god			
		Datum revizije	



OBJEKT REKAPITULACIJA POVRŠINA

ukupna NETO površina objekta

ukupna BRUTO površina objekta

105.20m²

117.39m²

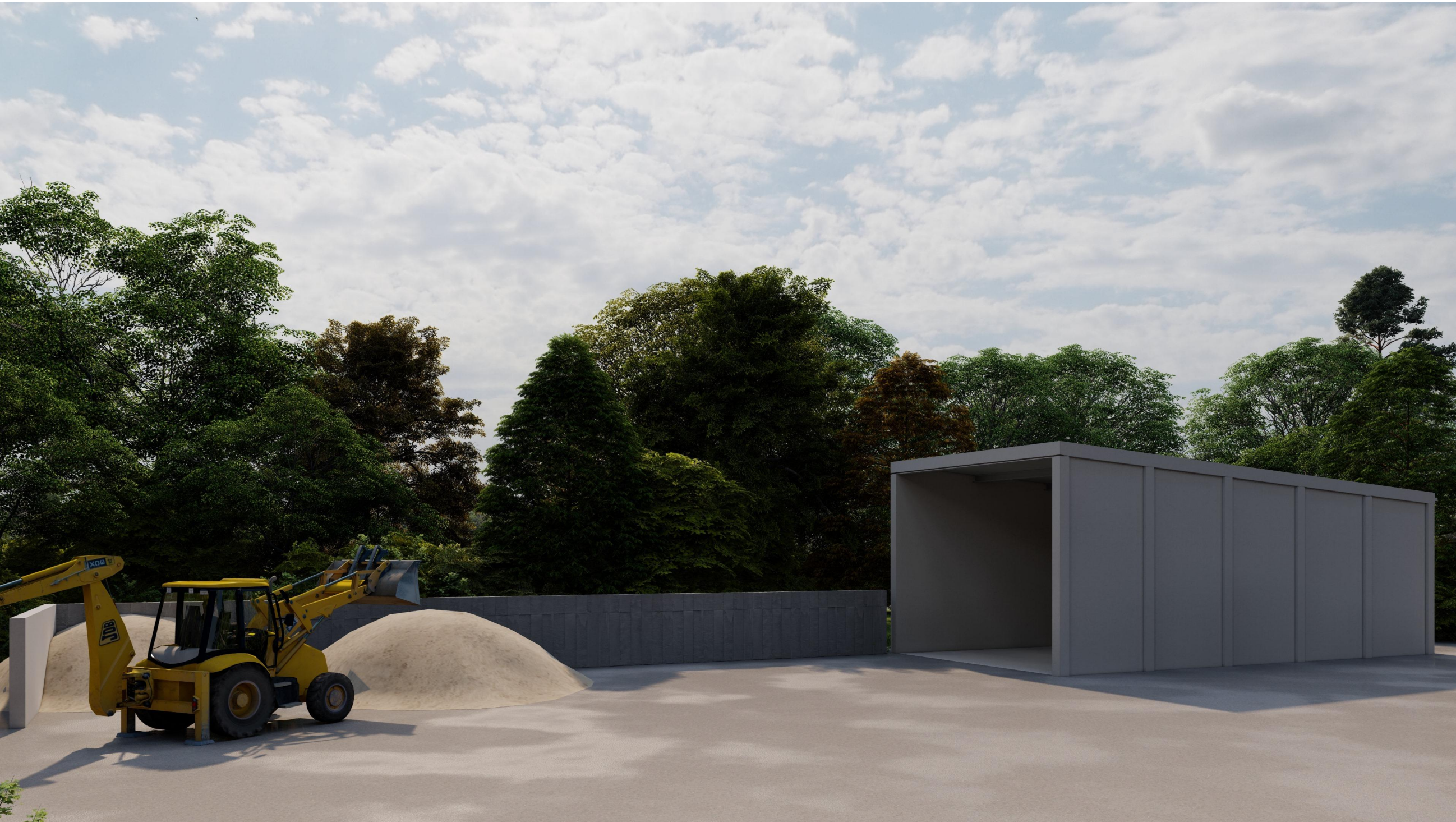
Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parquet
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih
	Termoizolacija - EPS		Šljunak
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja

	Širina		Stolarija
	Visina		Sigurnosna vrata
	Širina		Protivpožarna vrata
	Visina		Fasadna bravarija
	Širina		Protiv dimna vrata
	Visina		Kovana ograda
	Širina		Olučna vertikala
	Visina		Oznaka podova i židova
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)		apsolutna visinska kota
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)		apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (židarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote židarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklati se postavljaju na ukstanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19,01 d=25,0cm kao i na svakih 4,0-5,0m pravolinijski zidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljnjih i unutrajnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +47,50	
PROJEKTANT	INVESTITOR
"SENZAL"D.O.O	"CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA
Objekat:	Lokacija:
OBJEKT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE	UP 47. BLOK 13 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTRARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA
Autor projekta:	Mirko Raicevic spec.sci.arh
Vodeći projektant:	Mirko Raicevic spec.sci.arh
Odgovorni projektant:	Mirko Raicevic spec.sci.arh
Saradnik/ci	Prilog: fasade
Datum izrade	Datum revizije
januar.2026.god	



OBJEKAT REKAPITULACIJA POVRŠINA
ukupna NETO površina objekta
ukupna BRUTO površina objekta

105.20m²
117.39m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parkeť
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih
	Termoizolacija - EPS		Šljunak
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta [zidarska mjera]
- U osnovama otvora [vrata] date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklati se postavljaju na ukštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19,01 d=25,0cm kao i na svakih 4,0-5,0m pravolinijski oaidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +47,50

PROJEKTANT		INVESTITOR	
"SENZAL"D.O.O		"CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA	
Objekat:		Lokacija:	
OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE		UP 67, BLOK 13 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA	
Autor projekta:		Mirko Raicevic spec.sci.arh	
Vodeći projektant:		Mirko Raicevic spec.sci.arh	
Odgovorni projektant:		Mirko Raicevic spec.sci.arh	
Saradnik/ci		Prilog:	
Datum izrade		3d prikaz i mntaza	
januar.2026.god		09,10	
		Br.strane	
		Datum revizije	