



elektronski potpis projektanta

Filip Aleksić

Digitally signed by Filip Aleksić
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko
lice, serialNumber=67036,
givenName=Filip, sn=Aleksić, cn=Filip
Aleksić
Date: 2025.12.15 12:41:57 +01'00'

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹**ALEKSANDAR DRLJEVIĆ**OBJEKAT²**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³**PUP-Podgorica****KP: 173/2****KO Velje Brdo, Podgorica**PROJEKAT⁴**ARHITEKTURA -IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**Doo STUDIO-FA**

AUTOR PROJEKTA

Arh.Mirko Žižić dipl.ing.ODGOVORNO LICE⁶**Arh.Filip Aleksić dipl.ing.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika



S A D R Ž A J :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Ugovor između investitora i projektanta
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- o Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- o Tehnički opis sa bilansom površina
- o Predmjer radova

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|-----------|
| 1. Geodetska podloga | R 1 : 150 |
| 2. Situacija i uređenje terena
sa osnovom prizemlja | R 1 : 100 |
| 3. Situacija i uređenje terena
sa osnovom krova | R 1 : 100 |
| 4. Osnova temelja | R 1 : 50 |
| 5. Osnova Suterena | R 1 : 50 |
| 6. Osnova Prizemlja | R 1 : 50 |
| 7. Osnova krova | R 1 : 50 |
| 8. Presjek A-A | R 1 : 50 |
| 9. Fasada – sjever | R 1 : 50 |
| 10. Fasada – istok | R 1 : 50 |
| 11. Fasada – jug | R 1 : 50 |
| 12. Fasada – zapad | R 1 : 50 |
| 13. 3d prikazi | |



OPŠTA DOKUMENTACIJA



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br.44/18 od od 06.07.2018) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja

**Objekat: KOMPLEKS OBJEKATA sa namjenom STANOVANJE MALE GUSTINE
APARTMANSKO STANOVANJE**

Vrsta projekta: Idejno rješenje arhitekture

**Lokacija: PUP-Podgorica
KP: 173/2
KO Velje Brdo, Podgorica**

Investitor: Aleksandar Drljević

Glavni inženjer : Arh.Filip Aleksić dipl.ing

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeć " STUDIO FA " d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme , prakse i licencu da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica 20.10. 2025. godine,

„STUDIO FA“ d.o.o, Podgorica

izvršni director



Arh.Filip Aleksić dipl.ing



UGOVOR ZA PROJEKTOVANJE

na lokaciji: **PUP-Podgorica**
KP: 173/2
KO Velje Brdo, Podgorica

Zaključen u Podgorici, dana 10.11 .2025. godine

Ugovorne strane

- 1) Doo **Aleksandar Drljević iz** Podgorice kao Naručilac,
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
- 2) Doo „**STUDIO-FA**“ Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor **Aleksić Filip**, kao
Projektant, (u daljem tekstu: **Projektant**)

Predmet Ugovora

Član 1

I. PROJEKTOVANJE

a. PROJEKTANT se obavezuje da za Naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije(Idejno rješenje i Glavni projekat) za :

STAINDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji:

PUP-Podgorica
KP: 173/2
KO Velje Brdo, Podgorica



-Karakteristike objekta su : **suteren + prizemlje**

Glavni projekat će se izraditi na osnovu prihvaćenog Idejnog rješenja od strane Glavnog gradskog Arhitekta.

Vrijeme trajanja ugovora

Član 2

Trajanje ovog ugovora teče od dana potpisivanja do dobijanja Zapisnika o građevinskoj dozvoli, za izgradnju objekata iz člana 1, tačka a.

Projektant se obavezuje da nakon dobijanja saglasnosti od strane Glavnog Gradskog Arhitekta, elektronski zapakovanu i revidovanu kompletnu projektnu dokumentaciju (Glavnog projekta) podnese nadležnom organu najdalje u roku 120 dana.

Sadržaj Idejnog rješenja I Glavnih projekta

Član 3

Idejno rješenje i Glavnog projekta koji su obaveza Projektanta sadrže naročito:

1. Situaciona rješenja objekta.
2. Podatke o funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama objekta.
3. Razradu tehničko-tehnoloških karakteristika objekta sa opremom i instalacijama.
4. Proračun građevinskih konstrukcija, stabilnosti i sigurnosti objekta.
5. Tehnička rješenja infrastrukture s načinom priključenja i uređenja slobodnih površina za objekat.
7. Uslove protivpožarne zaštite objekta.
8. Razradu mjera i sprečavanje ili smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu koji bi objekti eventualno proizvodili.
9. Troškove izgradnje objekta.
10. Ostale elaborate u skladu s namjenom objekta.
11. Predmjer svih radova na objektima.

Glavni projekti obavezno sadrže i izjavu odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu s Urbanističko tehničkim uslovima i pravilima struke.

Član 4

Ukoliko Projektant ne izradi cjelokupnu tehničku dokumentaciju za objekat kao i njene djelove (po potpisanim Idejnom rješenju) odobrenom od strane Naručioca, tehničkim propisima i pravilima struke, tada Naručilac ima pravo da zahtijeva korekciju ili



obustavljanje dalje izrade projektne dokumentacije, odnosno njenog dijela a, u konačnom i da raskine ugovor.

Član 5

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekata saobrazno Idejnom rješenju, dok će se oko kvaliteta predviđenog materijala za ugradnju i opreme predviđene u tehničkoj dokumentaciji konsultovati sa Naručiocem.

Član 6

Naručilac je dužan da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju odmah po njenom dostavljanju od strane Projektanta, i da ga o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti (najdalje 7 dana od prijema dokumentacije) .

Kada Naručilac uredno obavijesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da Projektant taj nedostatak otkloni o svom trošku, u roku koji mu Naručilac odredi a koji ne može biti kraći od 15 (petnaest) dana.

Takođe, eventualne primjedbe dobijene od strane tehničke kontrole – revizije ili nadležne službe koja daje saglasnost na gradnju, Projektant je dužan da riješi u roku od 15 dana od njihovog prijema.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 7

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

- a. projektnu dokumentaciju iz člana 1, tačke a. i b. izradi u svemu prema pravilima struke;
- b. provjeri ispravnost tehničkih rješenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- c. projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje građevinske dozvole;
- d. u svemu postupi prema pismenim nalogima nadležnih organa.

Cijena i način plaćanja

Član 8

Cijena za izradu : PROJEKTNE DOKUMENTACIJE će biti definisana aneksom ovog ugovora.



Autorska prava

Član 9

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora.

Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1 koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora bez saglasnosti autora projekta, osim u slučajevima i na način uređen aneksom ugovora koji bi bio predmet naknadnog dogovora .

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune projektne dokumentacije vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Raskid ugovora

Član 11

Ukoliko sporna pitanja nije moguće riješiti i razloge otkloniti ugovorne strane mogu zatražiti raskid ugovora. Raskidu ugovora mora da prethodi pismena opomena jedne od strana o neispunjenju ugovornih obaveza.

Ugovor se može raskinuti na osnovu sporazuma ugovornih strana, kada će sporazumom o raskidu regulisati sva neriješena pitanja.

Član 12

Ugovorna strana koja se poziva na slučaj više sile dužna je da ga drugoj strani uredno prijavi i na odgovarajući način, javnim ispravama, dokaže u roku od 7 (sedam) dana od dana nastupanja slučaja.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

a. sprečavaju izvršenje ugovora;

b. spriječena strana nije mogla svojom voljom da utiče na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti ga je mogla razumno predvidjeti.



Stranke ovaj ugovor mogu raskinuti ako stanje ili posljedice izazvane slučajem više sile budu trajale duže od 2 (dva) mjeseca od dana nastanka.

Rješavanje sporova

Član 13

Za sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor se primjenjuje od dana potpisivanja od strane ovlašćenih lica :Naručioca i Projektanta.

Broj primjeraka ugovora:

Član 15

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) zadržava Naručilac a 2 (dva) Projektant.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

NARUČILAC

Aleksandar Drljević

PROJEKTANT

doo STUDIO - FA

dir. Aleksić Filip





IZVOD IZ CRPS ZA PREDUZEĆE STUDIO FA d.o.o

STUDIO FA

Njegoševa 5

81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929

email: arhstudiofa@gmail.com



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1182198 / 001

U Podgorici, dana 06.10.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO FA" PODGORICA, broj 383532 podnijetoj dana 03.10.2023. u 08:01:45, preko

Ime i prezime: FILIP ALEKSIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2008984210270 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA BR. 5, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO FA" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO FA DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51182198
PIB/Carinski broj:	03604411
Datum statuta:	29.09.2023.
Datum ugovora:	29.09.2023.
Adresa uprave - sjedište:	NJEGOŠEVA BR. 5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	NJEGOŠEVA BR. 5 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	NJEGOŠEVA BR. 5 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382 67 637 929 E-mail: filipaleksic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-40523-2
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 09.10.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO FA"**
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 6 0 4 4 1 1**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.10.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNICA

Ljudmila Rakočević



DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

STUDIO FA

Njegoševa 5

81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929

email: arhstudiofa@gmail.com

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00239567	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-049528/24

POLISA - RAČUN POL-00279273

Zastupnik:	Jegdić Nebojša, 80-057		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO FA DOO	MB	03604411
Adresa	NJEGOŠEVA 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267637929
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.12.2024 (24:00) - 23.12.2025 (24:00)	Period obračuna	23.12.2024 - 23.12.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2672/2 i UPI 14-332/23-1447/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: građevinska Planirani godišnji prihod: 10.000 (3960262) (3960310)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO FA DOO	MB	03604411
Adresa	NJEGOŠEVA 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267637929
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Ukupna premija bez poreza	218,70		
Porez na premiju	19,68		
Ukupna premija sa porezom	238,38		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00279273

Datum štampe: 23.12.2024 11:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

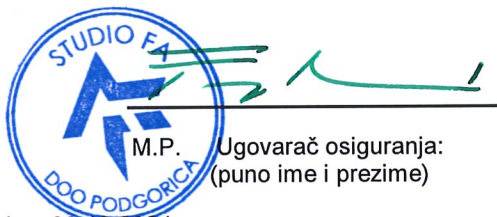
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 23.12.2024

POLISA: POL-00279273

Datum štampe: 23.12.2024 11:43

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



LICENCA PREDUZEĆA STUDIO FA ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

STUDIO FA

Njegoševa 5

81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929

email: arhstudiofa@gmail.com



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1447/2

Podgorica, 08.11.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO FA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1447/1 od 13.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "STUDIO FA" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1447/1 od 13.10.2023. godine, Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnom prethodniku ovog Ministarstva, obratilo se privredno društvo DOO "FA STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-144/2 i 150/2 od 06.03.2018.godine, kojim je **Fatimi Mirotić, diplomirani inženjer arhitekture** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Fatimom Mirotić na određeno vrijeme od 06.11.2023.godine do 04.06.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1182198 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović





LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA I ČLANSTVO INŽINJERSKE KOMORE

STUDIO FA

Njegoševa 5

81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929

email: arhstudiofa@gmail.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2672/2

Podgorica, 28.06.2018. godine

FILIP ALEKSIĆ

Novaka Miloševa 26
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2672/2

Podgorica, 28.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Filipa Aleksića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE FILIPU ALEKSIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2672/1 od 27.04.2018.godine, Filip Aleksić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.21 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitekonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena, br. 01-295/6 od 04.05.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-295/5 od 04.05.2012. godine;
- Lista referenci »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ital design«, »Inkoplan«;
- Potvrda Direkcije za investicije o stručnom nadzoru, br. 05-351/12-1307 od 21.02.2012. godine;
- Uvjerjenje Sekretarijata za lokalnu samoupravu o radnom odnosu za Filipa Aleksića;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-838

Podgorica, 30.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

FILIP B. ALEKSIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3135

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

STAINDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

(lokacija)

PUP-Podgorica KP: 173/2 KO Velje Brdo, Podgorica

(vrsta i dio tehnicke dokumentacije)

IDEJNO RJEŠENJE

(odgovorni inženjer)

Arh. Filip Aleksić, spec. sci.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica.
18/12/2025. (mjesto i
datum)

MP



(potpis odgovornog lica)



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

(Priloženi u Aneksu 1)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-749
Podgorica, 03. maj 2018. godine

Drljević Aleksandar

PODGORICA

Ul. 13 jula 25

Na vaš zahtjev broj 08-352/17-749 od 25.09.2017. godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/17-749 od 10. novembra 2017. godine, za lokaciju koju čini katastarska parcela broj 173/2 KO Velje Brdo, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 06/14), nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu



SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.građ.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA KAT.PARCELU
BROJ 173/2 KO:VELJE BRDO,
U ZAHVATU PUP-a PODGORICA

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

DRLJEVIĆ ALEKSANDAR

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica,novembar 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-749
Podgorica, 10.11.2017. godine

PUP GG PODGORICA
kat.parcela broj 173/2 KO:Velje Brdo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTEVA :

Drljević Aleksandar , aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17-749.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11,35/13 I 39/13), PUP GG Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/14 - 253 od 25.02.2014. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije:

Katastarska parcela broj 173/2 po listu nepokretnosti prepis br.108 KO: Velje Brdo od 13.09.2017.godine, sa podacima o vlasniku parcele svojina je 1/1 Drljević Momira,površine je 1622m² sa uknjiženim objektima i to:porodična stambena zgrada,površine 48m²,prizemna i pomoćna zgrada,površine 36m²,prizemna,bez tereta i ograničenja.

Ista nalazi se u zahvatu PUP-a GG Podgorica.

Planirano stanje lokacije:

Lokacija čini kat. parcele broj 173/2 KO:Velje Brdo,koja se nalazi u zahvatu PUP-a GG Podgorica ,po namjeni površina opšte kategorije –naselja, shodno grafičkom prilogu iz PUP-a za koje prema režimu uređenja prostora nije planirana izrada DUP-a,UP-a ili LSL. Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koje se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana,urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije date su:

Smjernice za izgradnju individualnih stambenih objekata na građevinskom zemljištu :

Na područjima koja su u PUP-u definisana kao zone u kojima će se graditi bez

prethodne izrade lokalnih planskih dokumenata važe opšte smjernice za izgradnju objekata:

- U definisanju uslova za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korišćenja već izgrađenih, postojećih struktura. Granice ruralnih cjelina poštovaće zatečeno stanje. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih djelova u postojećem volumenu uz upotrebu autohtonih materijala;
- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju, površina min. 300 m^2 , odnos strana od 1:1 do 1:2. Ukoliko parcela ima površinu veću od 600 m^2 , veličina objekta se računa u odnosu na max. 600 m^2 ;
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15 m, izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- Namjena objekata može biti stanovanje i djelatnosti koje se u skladu sa svim važećim zakonima mogu obavljati u stambenim kućama;
- Indeksi izgrađenosti 0,75, toleriše se od 0,65 do 0,85;
- Indeks zauzetosti je 0,4, toleriše se od 0,35 do 0,45;
- Ukupni BRGP ne smije prekoračiti 500 m^2 ;
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je $S+P+1+Pk$;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m, a za stambene prostore je 3,5 m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija;
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m;
- Minimalna udaljenost objekta od regulacione linije je 3 m;
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost;
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- Svi urbanističko-tehnički uslovi koji se odnose na materijale, arhitektonske karakteristike, uslove za konstrukciju i sl., isti su kao u najbližoj planskoj cjelini za koju se izrađuje detaljni urbanistički plan ili lokalna studija lokacije;

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu;
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem za područja gdje je problem sa vodosnabdijevanjem;
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim djelovima naselja i starim jezgrima naselja;
- Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje:
dana 21.12 – 1 sat
dana 21.03. i 21.9 – 3 sata
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20 m, računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju, tj. računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine;
- Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Planirati naselja zbijenijeg tipa;
- Predvidjeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
- U definisanju uslova za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korišćenja već izgrađenih, postojećih struktura. Granice ruralnih cjelina poštovaće zatečeno stanje. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih djelova u postojećem volumenu uz upotrebu autohtonih materijala.

U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sada dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih:

- Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i

odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;

- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;
- Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;
- Važan element u formiranju građevinskih područja je uslov neophodne potrebe komunalne opremljenosti prostora;
- Oblikovanje krovova mora uvažavati karakteristike tradicionalne arhitekture predjela u kojima se gradi objekat. U ravničarskom predjelu sa istočnim brdima preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka. U visokoplaninskom predjelu preporučuju se simetrični krovovi na dvije vode strmog nagiba (45°) od drvenog pokrivača (šindra) po uzoru tradicionalne gradnje katuna;
- U sklopu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina. Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.;
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl. Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene;
- Pomoćne prostorije (skladišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima objekata, a moguće je i kao zasebne objekte. Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi i na ivici građevinske parcele. Ukoliko se objekat gradi na ivici, ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3 m (visina vijenca), dubina 6, a krovšte iskošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu;
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do maksimalne spratnosti S+P+1 ili S+P+Pk.
- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000 m² BRGP
Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000 m² BRGP
- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti;

- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbijediti priključenjem na javni put.

PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Sa graf. priloga PUP –a i iz dostavljene dokumentacije podnosioca zahtjeva ne može se utvrditi na koji način se predmetna kat. parcela priključuje na javni put.

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, **ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.**

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi "Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

OGRADIVANJE:

- Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

- Kompoziciju uređenja terena i dekorativnog zelenila stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Kao zasjenu poželjno je koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama.
- Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.

USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Na urbanističku parcelu se mora obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.
- Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguće ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom

od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.
- Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („SI. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).
- Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.
- Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.
- Za veće objekte i objekte većih raspona preporučuju se ramovske armirano - betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.
- Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.

USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,

- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("SI. list RCG" br. 80/05) i sprovedi postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je moguće.
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

Mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geod.

Radmila Maljević, dipl. saob. ing.

Risto Lučić, dipl. el. ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

v.d.SEKRETARA



Oliver Marković
Oliver Marković, dipl. građ. ing.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-956-37952/17

Datum: 14.09.2017.



Katastarska opština: VELJE BRDO

Broj lista nepokretnosti: 108

Broj plana: 4

Parcela: 173/2

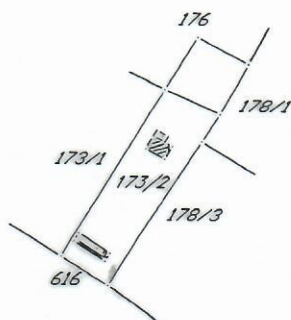
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
705
750
601
500
9

4
705
750
601
500
9

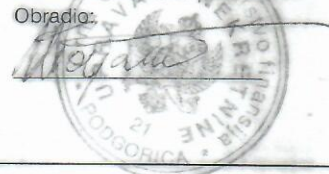


4
705
500
601
500
9

4
705
500
601
750
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

17600000384
101-956-37952/2017

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37952/2017

Datum: 13.09.2017

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 108 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
173	2		003 4	05/10/2000	DEDOVA ŠUMA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
173	2		003 4	05/10/2000	DEDOVA ŠUMA	Livada 4. klase KUPOVINA		1038	4.88
173	2	1	003 4	05/10/2000	DEDOVA ŠUMA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		48	0.00
173	2	2	003 4	05/10/2000	DEDOVA ŠUMA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		36	0.00
								1622	4.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2109935210037	DRLJEVIĆ SAVO MOMIR 13 JUL BR.25 Orahovo	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
173	2	1	Porodična stambena zgrada -	980	P 48	/
173	2	1	Stambeni prostor 1	1	P 40	Svojina DRLJEVIĆ SAVO MOMIR 13 JUL BR.25 Orahovo 1 / 1 2109935210037
173	2	2	Pomoćna zgrada -	980	P 36	Svojina DRLJEVIĆ SAVO MOMIR 13 JUL BR.25 Orahovo 1 / 1 2109935210037

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:



DRAGAN FEMIĆ

Predrag Femić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-749
Podgorica, 10.11.2017. godine

PUP GG PODGORICA
kat.parcela broj 173/2 KO:Velje Brdo



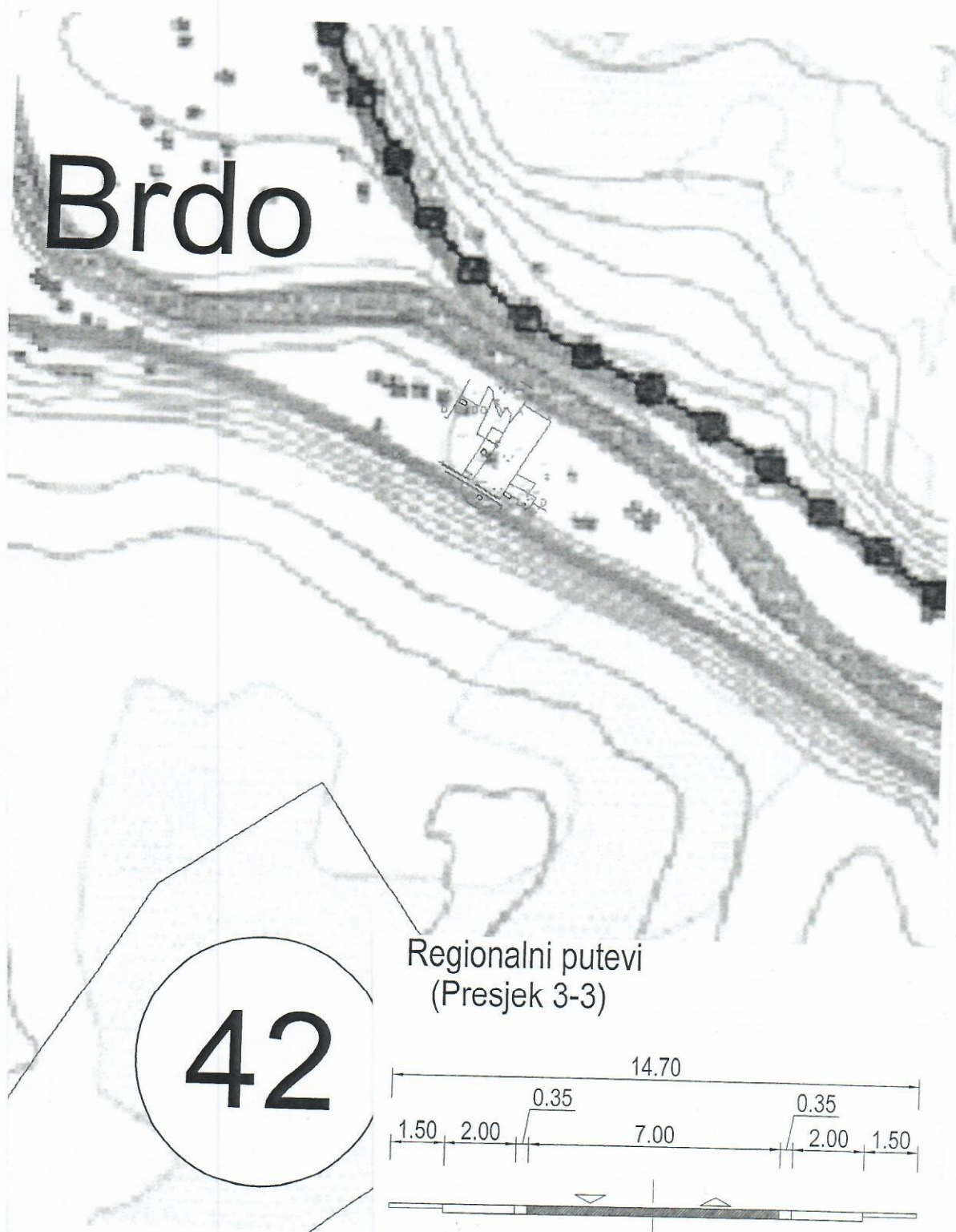
R 1:1000

Naziv grafičkog priloga
Geodetska podloga

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-749
Podgorica, 10.11.2017. godine

PUP GG PODGORICA
kat.parcela broj 173/2 KO:Velje Brdo



R 1:1000

Naziv grafičkog priloga
Saobraćaj

Grafički prilog
br.2

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

PUP Podgorica , kat.parc.br , K.o. 173/2 Velje brdo



Antur
12.10.17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolski pješački prilaz
- planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu koordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



V.D. SEKRETARA

Oliver Marković , dipl.ing. grad.



PROJEKTNİ ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

OPŠTI PODACI:

OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

PUP-Podgorica
KP: 173/2
KO Velje Brdo, Podgorica

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

SPRATNOST OBJEKTA: SUTEREN+ PRIZEMLJE

Za potrebe Investitora: Aleksandra Drljevića iz Podgorice
neophodno je Izraditi:



IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE , a onda i Glavni projekat.

Položaj objekta na parceli, karakter objekta, kao i vertikalna i horizontalna regulacija definisani su Urbanističko tehničkim uslovima:

BR 08-352/17-749

od 03 .maj.2018

koje je i izdao:

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Glavni grad Podgorica

Lokacija je značajno u nagibu i visinska razlika krajnjih tačaka(u smjeru sjever-jug) je oko 4 (m) .

Orientaciona apsolutna kota na sredini parcele je 47 m.n.v

Umjesto postojećeg privremenog i u listu nepokretnosti evidentiranog objekta isprojektovati INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT.
Ispoštovati sve zahtjeve koji su navedeni u UTU-a.

U djelimično ukopanom suterenskom nivou projektovati stambeni sadržaj sa dvije spavaće sobe a na prizemlju poslovni prostor.

Kako je objekat u kontaktnoj zoni i uz putni pojas saobraćajnice Danilovgrad - Podgorica u prizemnoj etaži planirati poslovni prostor.

Ispred poslovnog prostora planirati 3-4 parking mjesta.

Etaže su fizički odvojene a stepenište je postojeće-spoljno+ kosa rampa takođe postojeća koja bi se za 3 m produžila i na taj način ublažio pad.



Krov treba da bude dvovodan i ćeramidom ili drugom vrstom crijepa pokriven.

U donjem dijelu(između postojećeg stambenog objekta P=48 m² i novoplaniranog individualnog stambenog objekta planirati izgradnju nove septičke jame.

Planirati sadržajno uređenje terena sa bujnim niskim i visokim zelenilom.

Na nižoj koti terena omogućiti i dodatno parkiranje za potrebe pomenutog postojećeg objekta.

Objekat projektovati da maksimalno iskoristi karakteristike lokacije sa naglašenom denivelacijom terena, kako bi se obezbjedio maksimalan vizuelni komfor objektima sa pogledom ka rijeci Zeti koja je u neposrednoj blizini.

Primjenjeni materijali moraju biti prirodnog porjekla i zadovoljavati sve arhitektonsko – konstruktivne zahtjeve.

Sve prostorije moraju biti pravilno funkcionalno organizovane i povezane.

Pri projektovanju voditi računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovu vrstu objekata.

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje (telefon,televizija,interfon,internet), hidro tehničke instalacije, termo tehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Obaveza investitora je da pravovremeno obezbjedi Geodetsku podlogu.



05 .11.2025

u ime Investitora:

Aleksandar Drljević

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- **Tehnički opis**
- **Predmjeri radova objekata**



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: **PUP-Podgorica**
 KP: 173/2
 KO Velje Brdo, Podgorica

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

SPRATNOST OBJEKTA: **Suteren + Prizemlje**

1. UVODNI DIO



Za potrebe Investitora: Aleksandra Drljevića iz Podgorice , urađeno je IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE , a onda će se raditi i kompletan Glavni projekat sa svim pratećim fazama.

Položaj objekta na parceli, karakter objekta, kao i vertikalna horizontalna regulacija definisani su Urbanističko tehničkim uslovima:

BR 08-352/17-749
od 03 .maj.2018

koje je i izdao:

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Glavni grad Podgorica

Lokacija je zančajno u nagibu i visinska razlika krajnjih tačaka(u smjeru sjever-jug) je oko 4m .

Orientaciona apsolutna kota na sredini parcele je 47 m.n.v

Umjesto postojećeg privremenog i u listu nepokretnosti evidentiranog objekta projektovan je INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT.

1. Površina parcele je 1622 m² sa uknjiženim:

- Stambenim objektom-48 m²
- Pomoćnim objektom - 36m²



Ispoštovani su svi parametri zahtjevani UTU-a.

1. Spratnost, dozvoljeno: Su+Pr+1+Pk a projektovano Su+Pr
2. Dozvoljena bruto razvijena građ površina 500m² a projektovana 224 m². (koeficijent izgrađenosti do maksimalno 0.85 je upola smanjen).
3. Značajno smanjen dozvoljeni Koeficijent zauzetosti od 0.4
4. Građevinske linije.

U djelimično ukopanom suterenskom nivou projektovan je stambeni sadržaj sa dvije spavaće sobe a na prizemlju poslovni prostor.

Kako je objekat u kontaktnoj zoni i uz putni pojas saobraćajnice Danilovgrad - Podgorica u prizemnoj etaži projektovan je poslovni prostor.

Ispred poslovnog prostora planirana su 4 parking mjesta i oslobođen prolaz za glavni ulaz u pomenuti sadržaj.

Etaže su fizički odvojene a stepenište je postojeće-spoljno+ kosa rampa takođe postojeća koja je za 3 m produžena i na taj način ublažio se pad i popravio kvalitet penjanja i spuštanja.

Krov je projektovan kao dvovodna AB-ploča ćeramidom ili drugom vrstom crijepa pokriven (kako investitor uz konsultaciju sa projektantom odluči).

U donjem dijelu (između postojećeg stambenog objekta P=48 m² i novoplaniranog individualnog stambenog objekta planirana je izgradnja nove septičke jame.

Planirano je i sadržajno uređenje terena sa bujnim niskim i visokim zelenilom.



Na nižoj koti terena uz uporebu kose rampe omogućeno je spuštanje motornih i teretnih vozila, kao i dodatno parkiranje za potrebe pomenutog postojećeg objekta.

Objekat je projektovan da maksimalno iskoristi karakteristike lokacije sa naglašenom denivelacijom terena, i preko velike konzolne terase na prizemlju koja za jedno sa blago denivelisanom pergolom pokriva glavnu terasu dnevne sobe koja se nalazi u suterenu, obezbjeđuje maksimalan vizuelni komfor objektima sa pogledom ka rijeci Zeti koja je u neposrednoj blizini.

Primjenjeni materijali su prirodnog porijekla (kamen oko ulaznih vrata i nosećih stubova pergole) i zadovoljavaju sve arhitektonsko – konstruktivne zahtjeve.

Sve prostorije su pravilno funkcionalno organizovane i povezane.

Pri projektovanju se vodilo računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovu vrstu objekata.

U objektu će biti projektovane savremene instalacije jake i slabe struje (telefon, televizija, interfon, internet), hidro tehničke instalacije, termo tehničke instalacije(upotreba toplotnih pumpi uz mogućnost postavljanja fotonaponskih panela na krovu pomoćnog objekta i sunčanih kolektora za proizvodnju tople vode.

U svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitor je pravovremeno obezbjedio Geodetsku podlogu.

Prema UTU planirano je: Stanovanje sa djelatnostima.

U svojini oca investitora Drljević Momira.
Bez tereta i ograničenja.



Prema režimu uređenja prostora nije planirana izrada DUP-a, UP-a ili LSL, pa PUP daje smjernice za izgradnju individualnog stambenog objekta na građevinskom zemljištu.

Objekat se nalazi u kategoriji Naselja

Građevinska intervencija i projektovanje novog individualnog stambenog objekta se desila na predhodno uklonjenom pomoćnom objektu koji se nalazio na etaži niže u odnosu na saobraćajnicu Danilovgrad-Podgorica.

Minimalna širina fronta parcele od 12 m je značajno premašena sa 18.33 m.

Projektovana visina prizemlja je 3.5m i u granicama je dozvoljenog Udaljenost od zapadne bočne granice je 2.1 m što omogućava da objekat demit fasado $d=8\text{cm}$ i krovnim kornišom ne narušava dozvoljenu distancu (u kritičnom dijelu) prema ogradi sa komšijom od 2m.

Dozvoljena udaljenost od regulacione linije od 3 m je višestruko povećana na skoro 10m.

To omogućava nesmetan parking 4 vozila.

Jedno parking mjesto je planirano i za invalida u kolicima.

Takođe planirana je široka primjena kamene-kaldrme kao završnog sloja parkinga ali i silazne rampe.

Vodilo se računa o temeljnim arhitektonskim vrijednostima graditeljskog nasleđa, koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu lokalnih materijala za građenje

Krov je nagiba 19 st. Što je u dozvoljenim granicama 18-25 st.



Oblikovanje je proizašlo iz potenciranja mediteransko-kontinentalnog duha arhitekture sa naglašenim bijelim kamenom obloženim zidom oko ulaznih vrata i u suterenu i u prizemlju.

Povelo se računa o prepoznavanju osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata kako u znakovnom tako i u geometriskom smislu kad se radi o proporcijama, volumenima i međuodnosima.

Ispoštovao se princip identiteta.

Osnovni koncept je savremena interpretacija tradicionalnih uzoraka uz upotrebu kosih krovnih površina.

Arhitekturom objekta se težilo stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza.

Korištene su jednostavne svedene forme objekta.

Sve što je vrijedno a zatečeno na lokaciji biće sačuvano i dodatno oplemenjeno bujnim mediteranskim zelenilom naglašenih dimenzija.

Otpadne vode bi „bio-prečišćivačima“ bile tretirane do značajnog nivoa čistoće a onda bi se odvodile u recipijent ili gradsku kanalizacionu mrežu.

Konstruktivni sklop je pojednostavljen i planiran kao skeletni sa kombinacijom: stubova i greda.

Ova arhitektura je odraz prirodno – morfološkog ambijenta u kome nastaje a još više odslikava kulturološki kod prepleta tradicionalnosti i savremenosti vremena u kojem se formira.

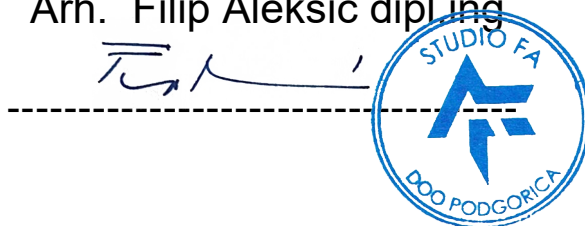


05 .12.2025

Projektant:

Arh. Filip Aleksić dipl.ing





PREDMJERI RADOVA



OPŠTI USLOVI za izvođenje građevinskih radova

Cijena koju ponudi izvodjač za radove iz ovog elaborata mora biti kompletna, prodajna, kalkulisana tačno prema uslovima i opisima za svaku normativnu grupu, prema građevinskim normama, standardima i važećim tehničkim propisima.

Način obračunavanja, opis rada i svi pripadajući radovi (pripremni, pomoćni, prateći, uslužni, završni i dr.)

određivaće se obavezno prema sledećim normama:

1. PROSJEČNE NORME U GRAĐEVINARSTVU izd. Građevinska knjiga, Beograd 1994 god.

2. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU Zavraj.

Način obračuna po ovim normativima nije uvijek jednoznačno određen. Kao obavezan određuje se obračun prema normativu GN (normativi pod tačkom 1.). Način obračuna prema TU (pod tačkom 2.) primjenjuje se izuzetno i samo ako je uz opis određene pozicije posebno zahtjevan.

Kompletan arhitektonsko-građevinski projekat po kome je izrađen ovaj elaborat treba da bude dostupan ponuđaču.

Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine normativne grupe iz ovog elaborata, normativi i tehnički propisi obavezuju izvodjača kod svih pozicija predmetne grupe radova, bez obzira da li je to u opisu posebno naglašeno. Bez posebnih napomena u tekstu pozicije uvijek su uračunati u cijenu:

-SVI REDOM NABROJANI (ILI NAVEDENI) RADOVI I POSTUPCI I SAV MATERIJAL POTREBAN ZA IZVOĐENJE i to u finalnim iznosima odosno sa uračunatim svim porezima.

-Nabavka i dostava na gradilište svog potrebnog materijala.



- Razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Premjeravanja, snimanja na licu mjesta i kalkulacije za potrebe nabavke materijala. Predstavljanje rezultata ovih kalkulacija investitoru ili nadzornoj službi na njihov zahtev.
- Konsultacije sa projektantom ili autorom objekta u pogledu nabavke materijala ili izvođenja specifičnih radova. Ovo se naročito odnosi na pozicije kod kojih je naglašeno kao posebna obaveza izvođača, takodje, i kod pozicija gdje tokom projektovanja nije bilo moguće bliže precizirati kvalitet materijala ili način rada (ako se smatra stavkom od većeg uticaja na jediničnu cijenu može se izvršiti još u toku obrade ponude, a obavezno u toku tehnološke pripreme).
- Sav potreban horizontalni i vertikalni transport do radnog mjesta.
- Svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni gore navedenim normativima i opštim uslovima uz svaku normativnu grupu radova, uključujući i materijal.
- Sve radne skele potrebne za izvršenje radova.

-Čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu, i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (šut koji nastaje normalnim radom, ako su u pitanju radovi na rušenju i demontaži, odvoz šuta će biti naglašen ili obračunat posebno). Kao i čišćenje i odvoz šuta odmah po izdavanju naloga od strane investitora (nadzorne službe).

-Potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije izvršenih radova, instalacija i enterijerskih elemenata i obrada.

-Sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada.

-Premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje investitor može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova.

Teške drvene i cijevne skele (fasadne, konzolne i sl.) ili skele posebnih konstrukcija (na pr: viseće fasadne i potpore za rušenja i sl.) potrebne za izvršenje pojedinih radova posebno su uračunate ili su kalkulisane u cijenu uz odgovarajuće radove ili pozicije rušenja.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u opisu i u projektu, obavezno potvrđen atestima.

Ateste obezbeđuje izvodjač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije koja ostaje kod investitora.

Radovi moraju biti obavljani tačno prema projektu i prema stavkama iz pripadajućih normi. Ako izvodjač izvesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtev investitora da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, investitor nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ovo nije regulisano prije izvršenja.

Investitor (nadzorna služba) ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala u bilo kojoj fazi, ako se pokaže



sumnja u kvalitet. Za ovaj slučaj formira se komisija sa predstavnicima obje strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licem ili specijalizovanom organizacijom. Troškovi provjera raspoređuju se prema iskazanim rezultatima, ili dogovorno.

Izvodjač je obavezan da prije početka radova izvrši stručni tehnički pregled kompletne projektne dokumentacije po kojoj će svojim radom i organizacijom izvoditi objekat, da investitoru prijavi sve okolnosti koje mogu dovesti do povećanja cijene gradnje objekta. Ovaj postupak je od izuzetne važnosti jer se naknadni i nepredviđeni radovi u principu neće plaćati ako su mogli biti primećeni prije početka radova. Eventualne naknadne i nepredviđene radove ili izmjene u radu i materijalu, izvodjač mora najaviti prije izvršenja. U ovom slučaju izvodjač je obavezan da formira dopunske ponude i ugovore, a na zahtjev investitora da izvrši i analize cijena i to prema gore navedenim normativima. Sve izmjene izvodjač i investitor obavezni su da podnesu na ovjeru projektantu.

Odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta izvodjač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane investitora (nadzorne službe).

Ovakav nalog može uslediti u bilo koje vreme, u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova. Izvodjač je obavezan da u saglasnosti sa investitorom (ako za to postoje uslovi) oformi privremenu gradilišnu deponiju. Za radove koji proizvode šut pozicije su kalkulirane sa odnošenjem samo na gradilišnu deponiju, a posebno odvoz sa gradilišne na stalnu deponiju. Ovaj postupak nije obavezan (ako je lakši direktan prevoz na stalnu deponiju), i ako se izvršava bez uticaja na cijenu. Sav demontirani materijal i šut pripada investitoru, posebno je naglašeno pod kojim uslovima se plaća njegov transport sa gradilišta.

Pripremni radovi na formiranju gradilišta, obezbeđenju i snabdevanju gradilišta raznim resursima kao i tehnološka priprema gradnje ne spadaju u ovaj elaborat odn. ne vrednuju se posebnim pozicijama radova.

Sav materijal, radove i cijelo gradilište dužan je da čuva izvodjač o svom trošku, sve do predaje objekta investitoru.

Izvodjač je dužan da se tokom rada pridržava svih zakonskih, opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.

OPIS UZ PREDMJER:

Obračun iz ovog elaborata odnosi se na građevinske i zanatske radove na izgradnji :

INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA
na lokaciji: PUP-Podgorica
KP: 173/2
KO Velje Brdo,



Podgorica

GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO

ZANATSKI RADOVI, biće razvrstani po pripadajućim normativnim grupacijama i numerisani redom počev od br.1.

Jedinične cijene će se formirati, projektantski, samo radi predstave o globalnoj cijeni građevinskih radova. Kako je naglašeno opštim uslovima za izvodjenje građevinskih radova uvijek obuhvataju kompletan materijal i rad, transport i poreze. Obračuni su izvršeni u posebnom programu za predmjer i predračun "Radimpex".

A. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

I. ZEMLJANI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe. Kompletно, kako je precizirano opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.200. i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Prethodno ,obavezno, snimanje profila terena, vještačkih objekata i rastinja. Izrada detaljnog plana iskopa sa posebnim zaključkom u pogledu kategorije i potrebe razupiranja.
- Čuvanje i održavanje geodetskih biljega, stalnih i posebnih za objekat.
- Obilježavanje potrebnih profila i nivelacija za potrebe rada.
- Crpljenje atmosferske vode i povremenog dotoka, stalno i ažurno, bez štete po iskop.
- Poduhvatanje i razupiranje strana iskopa dubine preko 1,5m. sa utroškom rada i materijala prema stavkama normi



GN.601.

- Pomoćne skele za prebačaj materijala.
- Obavezna geomehanička kontrola iskopa prije fundiranja.
- Odvoz na stalnu deponiju (konkretno do 10km daljine), podrazumjeva: Utovar u vozilo, odvoz, uplatu deponije i razastiranje po površini deponije.
- Izvodjač ima pravo na reviziju cijene za slučajeve:
 - Neslaganje kategorije terena (mjerodavne su klasifikacije u tehničkim propisima ili izvještaj stručnog lica).
 - Nepredviđenih izvora koji nanose vodu u iskop (ako nije obrađena drenaža ili posebno obračunato crpljenje vode iz ovih dotoka).
- Nedovoljnog normativnog poduhvatanja i razupiranja.

Eventualne prekope izvodjač je dužan da ispravi o svom trošku, nabojem šljunka ili špar betonom, po nalogu investitora. Investitor (nadzor) ili geomehaničar mogu dati nalog da se poslednji sloj iskopa (oko 20cm) izvrši neposredno pred izradu fundamenata, bez posebne nadoknade, ako se utvrdi da je ovaj postupak neophodan.

Širine iskopa, kojih se izvodjač mora pridržavati kod obračuna, kalkulirane su sa minimumom potrebnim za nesmetane dalje radove ili razupiranje, gdje je ovo od posebne važnosti naglašeno je u tekstu. Ovako sračunate dimenzije iskopa podrazumjevaju vertikalno otsjecanje strana (uz potrebno poduhvatanje i razupiranje-kako je gore naglašeno) i obavezne su kod obračuna. Izvodjač ima pravo da rad uskladi prema sopstvenoj ustaljenoj tehnologiji (na pr: zakošenje strana umjesto razupiranja, prilazi za mašine, povećanje radnog prostora radi slobodnijeg rada i sl.). Na ovaj način eventualno povećana količina radova ne priznaje se kod iskopa, kao ni kod nasipanja, zatrpavanja i odvoza iskopanog materijala odn. smatra se adekvatnom uštedama u pogledu materijala za razupiranje, uštedama radnog vremena a prilazi za mašine i sl. smatraju se tehnološkom pripremom gradilišta. Svi iskopi spadaju u normativnu klasifikaciju 0-2m dubine.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, mjereno prije i posle iskop

----- ZEMPLJANI RADOVI.....opisi (pozicije) -----

POS 1. Uklanjanje površinskog sloja (humizirani materijal, eventualno nisko rastinje-prečnika stabla do 20cm). II-III kategorija, prirodna vlažnost.

Deponovati na slobodnoj površini parcele, kako bi se utvrdila neophodna količina materijala za zatrpavanje oko podrumskih zidova a za ostatak obezbjedio odvoz na deponiju do 10km udaljenosti.

Deponovati dio kojim će se zatrpavati

Obračun po m³.



30 m3 * E/m3 = Eur.

POS 2. Rušenje privremenog objekta 40-tak m2 uz široki iskop na dno tampon-temeljne posteljice IV kategorija.
 prirodna vlažnost. Pravilno odsjecanje strana, nivo dna temeljne posteljice sa tačnošću cca 3cm.
 Deponovati na slobodnoj površini parcele, kako bi se utvrdila neophodna količina materijala za zatrpavanje oko podrumskih zidova a za ostatak obezbjedio odvoz na deponiju do 10km udaljenosti.
 Obračun po m3.

Obračun po m3.

432 m3 * E/m3 = Eur.

POS 3. Izrada temeljnog i podnog tampon sloja (ispod temeljnih traka i temeljnih greda i « podne AB-ploče » do stišljivosti 70 Mpa).
 Prirodni šljunak,
 sloj d=15cm. Nivo sa tačnošću cca 2cm,
 nabijanje valjkom ili vibro mašinom-"Žabom" i « Valjkom »
 Obračun po m3.

18 m3 * E/m3 = Eur.

POS 4. Izrada libažnog sloja h=5 cm.
 Mb 20 MP
 Obračun po m3.

6 m3 * E/m3 = Eur.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, pikazan kroz građevinsku knjigu.

=====

ZEMLJANI RADOVI.....ukupno Eur.	E
---------------------------------	----------

=====

BETONSKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe,

STUDIO FA

Njegoševa 5 tel: +38267637929

81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com



kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.400 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, statičkom proračunu i detaljima armature. U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Ugradnja raznih potrebnih ankernih elemenata, bez obzira gdje su računati kao materijal.
- Njega betona.
- Gradilišni transport.

Sa posebnim napomenama uz odgovarajuću poziciju cijena uvijek obuhvata i sledeće radove:

- Izradu, postavljanje, premještanje i demontažu oplata sa odgovarajućim podupiranjem, sa utroškom rada i materijala prema GN.601.

Opisi uglavnom podrazumjevaju klasičnu tehnologiju betoniranja. Obaveza je izvodjača da u pripremi gradnje detaljno razradi tehnologiju betoniranja (eventalno prema svojoj opremljenosti i ustaljenoj praksi), u ovom smislu obavezan je da prije početka radova dostavi projektantu i nadzornoj službi sledeće podatke:

- Način i tehnologiju sistema oplata sa računskim dokazom stabilnosti za komplikovane elemente (montažne elemente, polumontažne, montažne i pune ploče, ramove i grede raspona preko 6,0m, i sl.).
- Tehnologiju i dinamiku ugradnje ili montaže betona i event. posebne zahtjeve u vezi ovoga.

Ako se pokaže razlika od projektom predviđene tehnologije za obje stavke ove razrade izvodjač je obavezan da pribavi pismenu saglasnost projektantu prije početka radova.

Izvodjač je obavezan da vodi računa o ugradjivanju (i blagovremenoj nabavci) raznih veznih i ankernih elemenata u beton, bez obzira gdje su isti kalkulirani kao pripadajući materijal. Obaveza je izvodjača da prije početka radova utvrdi sve podatke u ovom smislu.

Nije dozvoljeno betoniranje pod nepovoljnim uslovima. Upotreba aditiva proizašla iz uslova rada ili tehnologije izvodjača ne plaća se ako nije posebno regulisana, prije izvršenja. Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

----- BETONSKI RADOVI.....pozicije (opisi) radova -----

POS 1 Betoniranje temeljnih traka I temeljnih greda+ rigola
Armirani beton MB.30,
jednostrana oplata.
Obavezna je ugradnja svih veznih
i ankernih elemenata.
Obračun po m3.



15 m3* **E/m3** **=** **Eur.**

POS 2 Betoniranje STUBOVA
 I stubova.
 Armirani beton MB.30,
 dvostrana oplata.
 Obavezna je ugradnja svih veznih
 i ankernih elemenata.
 Obračun po m3.

7 m3 * **E/m3** **=** **Eur.**

POS 3 Betoniranje AB-GREDA
 I stubova.
 Armirani beton MB.30,
 dvostrana oplata.
 Obavezna je ugradnja svih veznih
 i ankernih elemenata.
 Obračun po m3.

20 m3 * **E/m3** **=** **Eur.**

POS 4 Betoniranje pune podne AB ploče(SUTEREN+PARKING U PRIZEMLJU
 i produžavnje rampe)
 uz upotrebu korunda preko temeljne ploče i u sklopu pristupne kose površine
 (prosječno- d= 12 cm, osim u stepenišnom jezgru gdje se
 umjesto fero-betona, kao završni stavlja granitna keramika).
 Armirani beton MB.30, sva potrebna opla.
 Obavezna je ugradnja svih veznih i
 ankernih elemenata.
 Obračun po m3

33 m3 * **E/m3** **=** **Eur.**

POS 5 Betoniranje međuspratnih AB-ploča
 (d=18 cm)
 Armirani beton MB.30, uracunata :oplata i
 podupiranje. Obavezna je ugradnja svih veznih i
 ankernih elemenata.
 Obračun po m3

20.50 m3 * **E/m3** **=** **Eur.**

POS 6 Betoniranje A.B.trotora
 Armirani beton MB.30,



Debljina betona d=12 cm na tamponu šljunka d=12 cm.
Uračunata i oplata. Obavezna je ugradnja svih veznih
i ankernih elemenata.

Obračun po m3.

4 m3 * E/m3 = Eur.

**Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova,
pikazan kroz građevinsku knjigu.**

=====

BETONSKI RADOVI.....ukupno Eur.	E
---------------------------------	---

=====

ARMIRAČKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.400,200 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, statičkom proračunu i detaljima armature.
U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i

sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Sva prethodna obrada armature računajući i eventualno čišćenje, postupkom u zavisnosti od stepena korodiranosti, uprljanosti ili zauljenosti.
- Gradilišni transport

Izvodjač je obavezan da prije betoniranja zahtjeva od investitora (nadzora) prijem montirane armature i upis prijema u dnevnik.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, upoređenoj sa specifikacijom iz projekta, i to bez rastura.

ARMIRAČKI RADOVI....opisi (pozicije) radova

POS 1

Armiranje betonskih elemenata.

**U trenutku pisanja ovog predmjera nije se pouzdano
znala ukupna količina armature,
pa je ovo procjena uobičajenih količina na stambenim objektima 55 kg/m2**

Obračun po kg.



POS 1 Zidanje konstruktivnih zidova d=20cm-
mod. « GITER » blok. U cijenu su uračunati
i horizontalni betonski serklaži i nadvratnici dimenzija
presjeka 20x20cm: horizontalni cijelim dužinama
zidova na nivou nadvratnika . Beton MB.30
Veza sa betonskim stubovima (vertikalnim serklažima) na
"Šmorc".i ankerima
Obračun po m2.

**Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova,
pikazan kroz građevinsku knjigu**

225 m2	*	E/m2	=	Eur.
--------	---	------	---	------

POS 2 Zidanje pregradnih zidova d=10cm. « GITER » blok.
U cijenu su uračunati
i betonski serklaži i nadvratnici dimenzija
presjeka 10x20cm: horizontalni cijelim dužinama
zidova na nivou nadvratnika .
Beton MB.30, armatura,
oplata i podupiranje iznad otvora.
Obračun po m2.

**Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova,
pikazan kroz građevinsku knjigu**

70 m2	*	E/m2	=	Eur.
-------	---	------	---	------

POS 3 Malterisanje zidova i plafona unutra. Priprema podloge,
prskanje podloge rijetkim cementnim malterom 1:3,
malterisanje u dva sloja sijanim produžnim i cementnim (kupati)la
malterom 1:3:9. Na isti način i stepenišni prostori i ulazni hol .
(izuzimajući sanitarne čvorove i zidove kuhinje koji se rade cementnim malterom)
Obračun po m2.

**Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova,
pikazan kroz građevinsku knjigu**

630 m2	*	E/m2	=	Eur.
--------	---	------	---	------

POS 4. Izrada cementne košuljice-estriha. Cementni
malter 1:3 od sijanog pijeska. Funkcija, debljina
i finalna obrada prema detaljima i opisima iz projekta.
Postići projektovane nivelacije i event. nagibe.

200 m2	*	E/m2	=	Eur.
--------	---	------	---	------

ZIDARSKI RADOVI-(dio u grubim radovima)	ukupno Eur.	E
---	-------------	---

STUDIO FA
Njegoševa 5 tel: +38267637929
81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com



POS 1. Pokrivanje fasade u dijelu ulaznih vrata na obje etaže
kamenim pločama
na podkonstrukciju(ventilisana fasada) ili na armaturnu mrežu,
preko postavljenog
stiropora d=8 cm. i jednog sloja ljepila sa mrežicom.
Bijeli mermer.
(u modulu 80/40cm i 80/20 ili slično-po izboru projektanta),
Sve osim balkona od prizemlja do krova.
Izvodjač je obavezan da prije početka
rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za
ton,dimenzije i tip kamena-na osnovu uzoraka predstavljenih
na uvid projektantu.
Detaljan opis u katalogu karakteristika
Proizvodjača.
U cijenu ulazi i kompletna fasadna
skela potrebna za izvršenje.
Obračun po m2, otvori se ne odbijaju.

20 m2 * E/m2 = Eur.

POS 2. Pokrivanje demit fasade
stiroporom d=8 cm. i svih 7 slojeva +bavalit farba
Detaljan opis u katalogu karakteristika
Proizvodjača.
U cijenu ulazi i kompletna fasadna
skela potrebna za izvršenje.
Obračun po m2, otvori se ne odbijaju.

210 m2 * E/m2 = Eur.

**Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova,
pikazan kroz građevinsku knjigu**

=====

FASADERSKI RADOVI.....ukupno Eur.

=====

E

KAMENOREZAČKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI



Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.261. TU.VII. JUS.U.F7.010. JUS.B.B3.200. i tehničkim propisima. Tačno prema projektu. U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Sva prethodna obrada gradje.
- Izrada uzoraka.
- Izrada radioničke dokumentacije u pripremi prema smjernicama datim projektom: plan montaže i nošenja i vezivanja cjelokupnih obloga sa numeracijom redova i svih ploča u redu, specifikacija ploča prema numeraciji iz plana montaže sa atestima u smislu JUS B.B3.200 i specifikacija nosača i spojnih sredstava. Za izradu ove dokumentacije obavezno je uzimanje tačnih mjera na licu mjesta. Izvođač je obavezan da pribavi saglasnost projektanta na ovu dokumentaciju prije početka radova.
- Dovođenje podloge u ispravno stanje.
- Izrada, postavljanje, i premještanje lakih skela potrebnih za rad prema normi GN.601.
- Gradilišni transport

Oblaganje na vertikalnim i visećim elementima podrazumjeva tri osnovna načina istovremenog fiksiranja obloge:

1. Kotvama nosačima-nose cjelokupno vertikalno opterećenje obloge (bez obzira da li sa prostor do podloge zaliva).
2. Kotvama vezačima (običnim)-vezuju oblogu za podlogu na određenoj distanci i osiguravaju od preturanja (bez obzira da li sa prostor do podloge zaliva). Raspoređuju se: kod ploča veličine 0.06-0.2m²/komadu min. dvije kotve po ploči, kod ploča veličine preko 0.2m²/komadu min. četiri kotve po ploči. Kotve moraju biti udaljene od ivica ploča po 10cm u oba pravca (izuzev za ploče ugaonih ispadnih obloga).
3. Kotvama spojnicama i klinovima-spajaju ploče obloge međusobno i osiguravaju uzajamni položaj.

Sve pomenute kotve moraju biti izradjene od nerđajućeg metala (ili pocinkovne sa svih strana, tako da nemaju delova neobezbedjenih od korozije-kao na primjer kotve sječene od pocinkovane žice).

Izvodjač može vršiti oblaganje prema sopstvenoj razradjenoj tehnologiji. U ovom smislu može koristiti kotve kombinovanih funkcija ali uz obavezno atestiranje i to: probnim opterećenjem na min.2,0m² površine i pismenom potvrdom nadzorne službe o pozitivnom rezultatu, računskim dokazom satabilnosti kotvi-nosača i referencom o ranije izvedenim objektima. Ove promjene obavezno je regulisati ranije i podneti na saglasnost projektantu.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.



KAMENOREZAČKI RADOVI.....opisi (pozicije) radova

POS 1. Oblaganje poda kaldrmom u dijelu parkinga i proužene silazne rampei podne sokle, na spoljnom stepeništu i pristupnim stazama. Ploče su od prirodnog kamena Obezbjediti neophodnu protiv kliznost. (u modulu 40/40cm ili slično-po izboru projektanta), finalno obradjene. Postavljanje fuga na fugu sa minimalnim Spojnicama 3-5 mm, sa i bez bordura i prostim geometrijskim mozaikom. Vezivanje na finom i ravnajućem sloju-lijepka. Postići projektovane nivelacije i event. nagibe. Izvodjač je obavezan da prije početka rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton, dimenzije i tip kamena-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid projektantu (primer kvaliteta: "Black galaxy" i "Kaschmire white"), bliže odrednice o veličini i slogu ploča, bliže odrednice o mozaiku, precizno nivo finalne obrade (primer kvaliteta: Polirano), visinu i profil sokle 10 cm. (PNT 5.01, 5.02, MKP 7.01) Obračun po m², sokla se obračunava sa koeficijentom 0,2m²/m¹ bez obzira na stvarnu visinu.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, prikazan kroz građevinsku knjigu

220 m ²	*	E/m ²	=	Eur.
--------------------	---	------------------	---	------

POS 4. Ugrada mernernih pragova na balkonskim vratima i na otvorima kompletnog prizemlja. Ploče su od prirodnog kamena (širine 35 cm), finalno obradjene. Vezivanje na finom i ravnajućem sloju-lijepka. Postići projektovane nivelacije i event. nagibe. Izvodjač je obavezan da prije početka rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton, dimenzije i tip kamena-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid projektantu (primer kvaliteta: "Black galaxy" i "Kaschmire white"), precizno nivo finalne obrade (primer kvaliteta: Polirano), Obračun po m¹.



**Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova,
pikazan kroz građevinsku knjigu**

20 m1 * E/m1 = Eur.

=====

KAMENOREZAČKI RADOVI.....ukupno Eur.

=====

E

GIPSARSKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.VIII, JUS.B.C1.030, B.C8.030, B.C8.532, B.C1.035, i tehničkim propisima. Tačno prema projektu. U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Izrada uzoraka.
- Dovodjenje podloge u ispravno stanje.
- Izrada, postavljanje i premještanje skela potrebnih za rad, prema GN.601.
- Gradilišni transport

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

GIPSARSKI RADOVI.....opisi (pozicije) radova

POS 1. Izrada spuštenih plafona Sanitarnim Čvorovima
h=20 cm od ploče
(na pr: "Rigips", "Knauf").+ plafon u suterenskom stambenom dijelu Obloga gipsnim pločama d=12,5mm. Kompletan materijal tipski u odabranom sistemu, rad prema detaljnim uputstvima proizvođača, kompletno bandažiranje specijalnim trakama, popravka čistim gipsom.
Obračun po m2



radova.

-Izrada uzoraka.

-Dovodjenje podloge u ispravno stanje.

-Izrada, postavljanje i premještanje skela poterbniha za rad, prema GN.601.

-Gradilišni transport

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

KERAMIČARSKI RADOVI.....opisi (pozicije) radova

POS 1. Popločavanje poda i zidova sanitarnih čvorova.

Pločice od uvozne "Granitne" keramike (primer kvaliteta: "A" klasa, glazirane, protivklizne, atestirane otpornosti na udar i habanje), dimenzija max.0,09m²/kom. Vezni i fino ravnajući sloj-lijepak (obavezno po preporuci proizvođača pločica). Slaganje fuga na fugu (u liniji), eventualno sa bordurama ili u planskom geometrijskom mozaiku, bez fuge, fugovanje toniranim vodootpornom fugen masom .

Postići projektovane nivelacije.

Izvođač je obavezan da prije početka rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton i tip pločica-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid projektantu (moguć je izbor različitih vrsta pločica, u zavisnosti od namjene prostorija ili radi formiranja bordura ili mozaika), bliže odrednice o veličinu i slogu pločica, precizno nivo finalne obrade (glazure), visinu sokle. (PNT 5.05, MKP 7.02,7.06).

Obračun po m²,

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, prikazan kroz građevinsku knjigu

60 m² * E/m² = Eur.

POS 2. Popločavanje poda kuhinje i zida do visine h=150 cm.

od uvozne "Granitne" keramike (primer kvaliteta: "A" klasa, glazirane, atestirane otpornosti na udar i habanje), dimenzija max.0,09m²/kom. Vezni i fino ravnajući sloj-lijepak (obavezno po preporuci proizvođača pločica). Slaganje fuga na fugu (u liniji), eventualno sa bordurama ili u planskom



geometrijskom mozaiku, bez fuge, fugovanje toniranom vodootpornom fugen masom ili sivim cementom. Postići projektovane nivelacije i event. nagibe. Izvodjač je obavezan da prije početka rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton i tip pločica-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid projektantu (moguć je izbor različitih vrsta pločica, u zavisnosti od namjene prostorija ili radi formiranja bordura ili mozaika), bliže odrednice o veličinu i slogu pločica, precizno nivo finalne obrade (glazure), visinu sokle. Pozicija se uvodi samo obračunski, u cilju globalne predstave obima i kvaliteta izrade, nakon izrade projekta enterijera moguće su znatne izmene po svim stavkama opisa. (PNT 5.05, MKP 7.02, 7.06).

sokla se obračunava sa koeficijentom 0,2m²/m¹ bez obzira na stvarnu

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, pikazan kroz građevinsku knjigu

 22 m² * **E/m²** **=** **Eur.**

POS 3. Popločavanje poda u ulaznom hodniku i kompletnog poda poslovnog prostora na prizemlju i ulazne terase na suterenu. Podne pločice od uvozne "Granitne" keramike (primer kvaliteta: "A" klasa, glazirane, atestirane otpornosti na udar i habanje), dimenzija max.0,09m²/kom. Vezni i fino ravnajući sloj-ljepak (obavezno po preporuci proizvođača pločica). Slaganje fuga na fugu (u liniji), eventualno sa bordurama ili u planskom geometrijskom mozaiku, bez fuge, fugovanje toniranom vodootpornom fugen masom ili sivim cementom. Postići projektovane nivelacije i event. nagibe. Izvodjač je obavezan da prije početka rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton i tip pločica-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid projektantu (moguć je izbor različitih vrsta pločica, u zavisnosti od namjene prostorija ili radi formiranja bordura ili mozaika), bliže odrednice o veličinu i slogu pločica, precizno nivo finalne obrade (glazure), visinu sokle. Pozicija se uvodi samo obračunski, u cilju globalne predstave obima i kvaliteta izrade, nakon izrade projekta enterijera moguće su znatne izmene po svim stavkama opisa. (PNT 5.05, MKP 7.02,



7.06).

sokla se obračunava sa

koeficijentom 0,2m²/m¹ bez obzira na stvarnu

**Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova,
pikazan kroz građevinsku knjigu**

75 m² * E/m² = Eur.

POS 4 . Popločavanje balkona .
kvaliteta: "A" klasa, glazirane,
atestirane otpornosti na udar i habanje),
dimenzija max.0,09m²/kom. Vezni i fino ravčajući
sloj-lijepak (obavezno po preporuci proizvođača
pločica). Slaganje fuga na fugu (u liniji),
eventualno sa bordurama ili u planskom
geometrijskom mozaiku, bez fuge, fugovanje
toniranom vodootpornom fugen masom ili sivim
cementom. Postići projektovane nivelacije i event.
nagibe. Izvodjač je obavezan da prije početka rada
pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće
stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton i
tip pločica-na osnovu uzoraka predstavljenih na
uvid projektantu (moguć je izbor različitih vrsta
pločica, u zavisnosti od namjene prostorija ili
radi formiranja bordura ili mozaika), bliže
odrednice o veličinu i slogu pločica, precizno
nivo finalne obrade (glazure), visinu sokle.
Pozicija se uvodi samo obračunski, u cilju
globalne predstave obima i kvaliteta izrade, nakon
izrade projekta enterijara moguće su znatne izmene
po svim stavkama opisa. (PNT 5.05, MKP 7.02,
7.06).

**Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova,
pikazan kroz građevinsku knjigu**

60 m² * E/m² = Eur.

=====

KERAMIČARSKI RADOVI.....ukupno Eur.

=====

E

MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe,
kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija,

opštim uslovima, normama TU.X. TU.XI. JUS.U.F2.013. JUS. i

STUDIO FA

Njegoševa 5 tel: +38267637929

81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com



tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Izrada uzoraka.
- Dovodjenje podloge u ispravno stanje.
- Izrada, postavljanje, premeštanje i demontaža skela za potrebe radova, prema GN.601.
- Gradilišni transport

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI.opisi (pozicije) radova

POS 1. Popravka gleta i farbanje zidova i plafona unutar objekta,

Obrada: priprema

materijala, brušenje i čišćenje, neutralizovanje,

gipsanje manjih oštećenja i pukotina,

impregniranje disperzivnim vezivom, gletovanje i farbanje

I i II put. Eventualno III put ako je neophodno

Obračun po m2.

630 m2 * E/m2 = Eur.

=====

MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI...ukupno Eur.

E

=====

IZOLATERSKI RADOVI...OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.XV. JUS.U.M3. i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Izrada, montaža, premještanje i demontaža skele za potrebe radova prema GN.601.

-Gradilišni transport

Izolacioni slojevi se pričvršćuju mehanički i lepljenjem ili oba



postupka u zavisnosti od položaja i funkcije. Za termoizolacione slojeve preko kojih se gradi plivajući pod izvodjač je obavezan da atestom dokaže propisanu čvrstoću od min. 2,0 kg/cm² (0,2 kN/cm²), takodje obavezan je da predviđenim materijalom sigurno zaštiti slojeve od vlaženja prilikom izrade podne podloge. Ako se TI izvodi višeslojno fiksira se sloj na sloj i smiče za pola po sloju.

Kroz pozicije radova kalkulisana je obično klasičnija (i komplikovanija) varijanta izvodjenja.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

IZOLATERSKI RADOVI. opisi (pozicije) radova

POS 1. Hidroizolacija poda suterena u 2 sloja crna izolacija-kondor. sa podizanjem uz holker Između libažnog sloja i temeljn eploče.

Na podlogu redom: čišćenje i provjera vlažnosti, jedan hladan premaz Bitulitom (JUS U.M3.240), jedan vrući premaz Bitumenom (JUS U.M3.244), jedan sloj Bitumenske trake sa uloškom od staklenog voala sa obostranom oblogom bitumena od min. 2000gr/m² (za oznaku 4 prema JUS U.M3.231, na pr: "Kondor 4")-polaganje istovremeno sa prethodnim vrućim premazom (lijepljenje cijele površine prethodnim premazom) sa preklopima 15cm, peglanje i lijepljenje preklopa vrućim bitumenom, jedan vrući premaz Bitumenom preko traka.

Holker-soklu uračunati.

Obračun po m²

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, pikazan kroz građevinsku knjigu

120 m² * E/m² = Eur

POS 2. Hidroizolacija mokrih čvorova dvokomponentnom izolacijom tipa KEMA ILI SIKA ILI MAPEI Sve uraditi prema upustu proizvođača uz obavezno lijepljenje ugaonih traka

Obračun po m²

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, pikazan kroz građevinsku knjigu

12 m² * E/m² = Eur.



POS 3.

Izrada hidro izolacije na balkonima , dvokomponentnom širina trake 1m izolacijom :KEMA ili MAPEI ili SIKA sa svim ugaonim trakama u 2-3 sloja

Obračun po m2, razvijeno uz nadzitte.

Bliže odredbe po upustvim proizvođača za ugradnju svih materijala.

**Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova,
pikazan kroz građevinsku knjigu**

	35 m2 *	E/m2	=	Eur.
=====				
IZOLATERSKI RADOVI.....				E
ukupno Eur.				
=====				
STOLARSKI RADOVI....OPŠTI USLOVI				

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.550, TU.XIX. TU.XX. TU.XVIII. TU.XI. pripadajućim standardima i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, i šemama stolarije.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Obavezna kontrola dimenzija i broja komada izvedenih otvora na licu mesta, krajnji proizvod (uz propisanu toleranciju) bezuslovno se mora uskladiti stanju na licu mjesta.
- Montažu elementa i slijepog štoka prema normi GN.301. i GN.601.
- Zaštitu i farbanje prema normi GN.531 i TU.XI.
- Zastakljenje prema normi GN.681 i TU.XX.
- Izradu i montažu zastora prema normi TU.XVIII.
- Pripremu, tehnološku razradu i izradu detalja, za sistem stolarije dat smjernicama u opisima.
- Gradilišni transport.

Opisima je predstavljen osnovni sistem stolarije u skladu sa GN.550 i TU.XIX, pojedine stavke opisa (na pr: sistem ugradnje, zaštita, okov, ili ispuna krila) izvodjač može menjati prema svojoj ustaljenoj tehnologiji, poštujući predviđen kvalitet. Za slučaj promjena obavezna je pismena saglasnost projektanta i nadzorne službe dobijena na osnovu pismenih obrazloženja prije



početka radova.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

STOLARSKI RADOVI....opisi (pozicije) radova

POS 01. Izrada, montaža i finalna obrada stolarije-unutrašnjih vrata. Više kategorije .

- Ram puno drvo ,duplo šperovan a I furnirana
- Krilo, d=40mm,
- Okov: 3 šarke na primjer tipa "3D, VX160", cilindar
- brava sa tri ključa i kvakom

Obračun po komadu, približne zidarske mjere otvora.
Bliže odredbe podpozicijom (prema oznakama šema stolarije).

No.1. Vrata-unutrašnja,-(sanitarije) jednokrlna,
sa drvenim saćem I sa predstrujnom resetkom u zidu od blok
opeke d=10,20 cm.

Dimenzije: **0.71*2.10m* 2kom *** **E/kom.** = **Eur.**

No.2. Vrata-unutrašnja,-(spavaće sobe) jednokrlna,
sa drvenim saćem u zidu od blok
opeke d=10,20 cm.

Dimenzije: **0.81*2.10m* 2 kom *** **E/kom.** = **Eur.**

No.3. Staklena stijena na ulazu u dnevnu sobu
sa dvokrlnim vratima.
u zidu od blok opeke ili AB zidu d= 20cm.

Dimenzije: **1.70*2.30m * 1 kom *** **E/kom.** = **Eur.**

**Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova,
pikazan kroz građevinsku knjigu**

=====

STOLARSKI RADOVI.....ukupno Eur. **E**

=====



BRAVARSKI RADOVI....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.701. TU.XVI. TU.XX. TU.XVIII. TU.XI. pripadajućim standardima i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, i šemama stolarije.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Obavezna kontrola mjera i broja komada izvedenih otvora na licu mjesta, krajnji proizvod (uz propisanu toleranciju) bezuslovno se mora uskladiti stanju na licu mjesta.
- Montažu elementa i slijepog štoka prema normi GN.301.
- Zaštitu i farbanje prema normi GN.531 i TU.XI.
- Zastakljenje prema normi GN.681 i TU.XX.
- Izradu i montažu zastora prema normi TU.XVIII.
- Pripremu, tehnološku razradu i izradu detalja, za sistem bravarije dat smjernicama u opisima.
- Gradilišni transport

Opisima je predstavljen osnovni sistem bravarije u skladu sa GN.701 i TU.XVI, pojedine stavke opisa (na pr: sistem ugradnje, zaštita, okov, ili ispuna krila) izvodjač može menjati prema svojoj ustaljenoj tehnologiji, poštujući predviđen kvalitet. Za slučaj promjena obavezna je pismena saglasnost projektanta i nadzorne službe dobijena na osnovu pismenih obrazloženja prije početka radova. Opisi komplikovanih elemenata aluminijumske bravarije složeni su prema prospektima pojedinih proizvođača na domaćem tržištu, sa preporukom nabavke komada po narudžbi. Ovi opisi takodje ne obavezuju izvodjača, elementi se mogu naručiti od drugih proizvođača ili izraditi prema tehnologiji izvodjača, obavezno je poštovanje stavki kvaliteta iz opisa i atestiranje elemenata prema standardima i važećim propisima. Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

BRAVARSKI RADOVI....opisi (pozicije) radova

- Materijal: aluminijumski (složeni) profili (vezni i cio ugradjeni materijal prema propisima mora imati otpornost na pritisak od min.100kp/m²). Ako se naručuje gotov element obaveza je izvodjača da ugradi tipski solbank(osim na izlaznim balkonskim vratima gdje će se ugrađivati kameni prag)
- Profili moraju biti spojeni poliuretanskom smolom,

STUDIO FA

Njegoševa 5 tel: +38267637929

81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com



otpornom na temp od -40 do +120 step. celz, fabrički nalivenom. (Prekinuti termički most između spoljnih i unutrašnjih djelova). Preklap krila i okvira sa tri komore i to: drenažna komora, tampon komora (sa dva zaptivača u zoni toplotnog prekida) i komora za okov.

-Zastakljenje: Sistema "4-godišnja doba" reflection, termoizolaciono, sa koeficijentom prolaza toplote-kako je naglašeno podpozicijom, vazdušni međuprostor vakumiran. Zaptivanje specijalnim spojnim elementima i silikonskim gumenim profilima, ležišni podmetči od traka PVC, obostrani ukras profilisanim lajsnama.

-Okov: Prema odredbama podpozicije.

-Zaštita i finalna obrada: Plastificiranjem u tehnici "RAL", prema odgovarajućoj ton karti, u boji i tonu po izboru projektanta.

Obračun po KOM, dok se ne definiše čitav projekat
Bliže odredbe podpozicijom (prema oznakama šema bravarije).

Pozicija se uvodi samo obračunski, u cilju globalne predstave obima i kvaliteta izrade,.
Dimenzije u (cm.)

Svaka spoljna fasadna bravarska pozicija je napravljena od eloksiranog aluminijuma sa duplim(4 godišnja doba) staklom 6 +12+6 tipa "PILKINTON ili "GLAVRBEL ili slično.

Precizne dimenzije svake pozicije će biti date u šemama bravarije
a sada dajemo ukupnu količinu bravarskih elemenata
Obračun po m2.

- No.1. Glavna blind ulazna vrata.
u zidu od blok opeke ili AB zidu d= 20cm.

Dimenzije: **1.01*2.30m * 3 kom *** **E/kom. = Eur.**

- No.2. Dvokrilna klizna vrata s ajednim fix-om .
u zidu od blok opeke ili AB zidu d= 20cm.
uračunata l eslinger roletna

Dimenzije: **1.70*2.40m * 6 kom *** **E/kom. = Eur.**

- No.3. Dvokrilni prozor sa jednim krilom na otvaranje oko obje osovine.



u zidu od blok opeke ili AB zidu d= 20cm.
uračunata I eslinger roletna

Dimenzije: **1.30*1.35m * 3 kom *** **E/kom. = Eur.**

No.4. Dvokrilni prozor sa jednim krilom na otvaranje oko obje osovine.
u zidu od blok opeke ili AB zidu d= 20cm.
uračunata I eslinger roletna

Dimenzije: **1.00*1.35m * 1 kom *** **E/kom. = Eur.**

No.5. Jednokrilni prozor (u kupatilima) na otvaranje oko obje osovine.
u zidu od blok opeke ili AB zidu d= 20cm.
uračunata I eslinger roletna

Dimenzije: **0.60*0.80m * 2 kom *** **E/kom. = Eur.**

No.6. Klizna staklena stijena na poslovnom prostoru.
u zidu od blok opeke ili AB zidu d= 20cm.
uračunata I eslinger roletna

Dimenzije: **3.00*2.40m * 1 kom *** **E/kom. = Eur.**

=====

BRAVARSKI RADOVI.....ukupno Eur.

=====

E

RAZNI RADOVI

POS 1. Ugradnja troslojnog HRAST-ovog parketa sa
uračunatim kvalitetnim ljepilom I lajsnom h=8-10 cm.
Obračun po m2

55 m2 * **E/kom. = Eur.**

POS 2. Staklena ograda na terasama sa "u"
lajsnom po vrhu stakla (pamplex 6+1+6)-flot i nosećom
podnom "viljuškom"..... h=85 cm
Obračun po m1



	25 m1	*	E/m1	=	Eur.
POS 3. Nabavka i ugradnja kvalitetnih Sanitarija sa pripadajućim česnama					
1. lavabo + česma	2 KOM	x	E/kom.	=	Eur.
2. WC šolje	2 KOM	x	E/kom.	=	Eur.
3. Bide	2 KOM	x	E/kom.	=	Eur.
4. bojler	2 KOM	x	E/kom.	=	Eur.
5. stakleni paravan -tuš sa duguljastom slivnom rešetkom +tuš bateija	2 KOM	x	E/kom.	=	Eur.
					Eur.
POS 4. Završno čišćenje objekta. U cijenu ulazi: Pranje podova, pranje zidnih i stubnih obloga, čišćenje i pranje bravarije i stolarije (stakla, okvira, rešetki) i slični poslovi. Nakon izvršenja ovih radova objekat treba da bude spreman za unošenje pokretne opreme i eksploataciju. Obračun po m2, bruto površine objekta .					
	224 m2	*	E/m2	=	Eur.
POS 5. Ozelenjavanje dvorišta sa :					
-palme h=5 m2 kom					
-listopadi h=4 m.....3 kom					
- primorski bor-« PINUS ».....3 kom					
-oleandri + lavanda+ruzmarin + 7 mediteranskih					
čempresa h=3 m četinarska drveća sa manjim.					
Obračun paušalno.					
				=	Eur.
RAZNI RADOVI.....ukupno Eur.					E

PROJEKTOVANA OKVIRNA CIJENA ZA GRAĐEVINSKE I
ZANATSKE RADOVE JE 650€/m2



224m² x 650€/m² = 145 600 €

REKAPITULACIJA

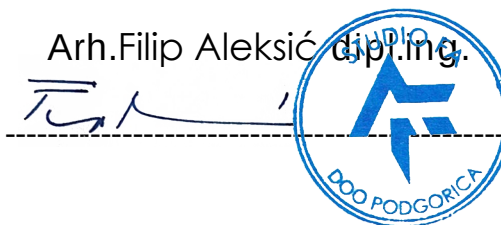
GRADJEVINSKIH RADOVA PO NORMATIVNIM GRUPAMA – **OBJEKAT- 1**

ZEMLJANI RADOVI.....	ukupno	Eur.
BETONSKI RADOVI.....	ukupno	Eur.
ARMIRAČKI RADOVI.....	ukupno	Eur.
ZIDARSKI RADOVI.....	ukupno	Eur.
FASADERSKI RADOVI.....	ukupno	Eur.
KAMENOREZAČKI RADOVI.....	ukupno	Eur.
GIPSARSKI RADOVI.....	ukupno	Eur.
KERAMIČARSKI RADOVI.....	ukupno	Eur.
MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI...	ukupno	Eur.
IZOLATERSKI RADOVI.....	ukupno	Eur.
STOLARSKI RADOVI.....	ukupno	Eur.
BRAVARSKI RADOVI.....	ukupno	Eur.
RAZNI RADOVI.....	ukupno	Eur.

GRADJEVINSKO ZANATSKI RADOVI A+B **ukupno** **Eur.**

Podgorica, 10.12. 2025. Godine

Arh. Filip Aleksić dipl. ing.





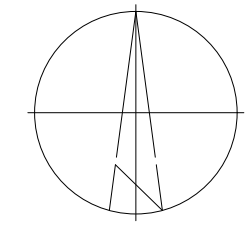
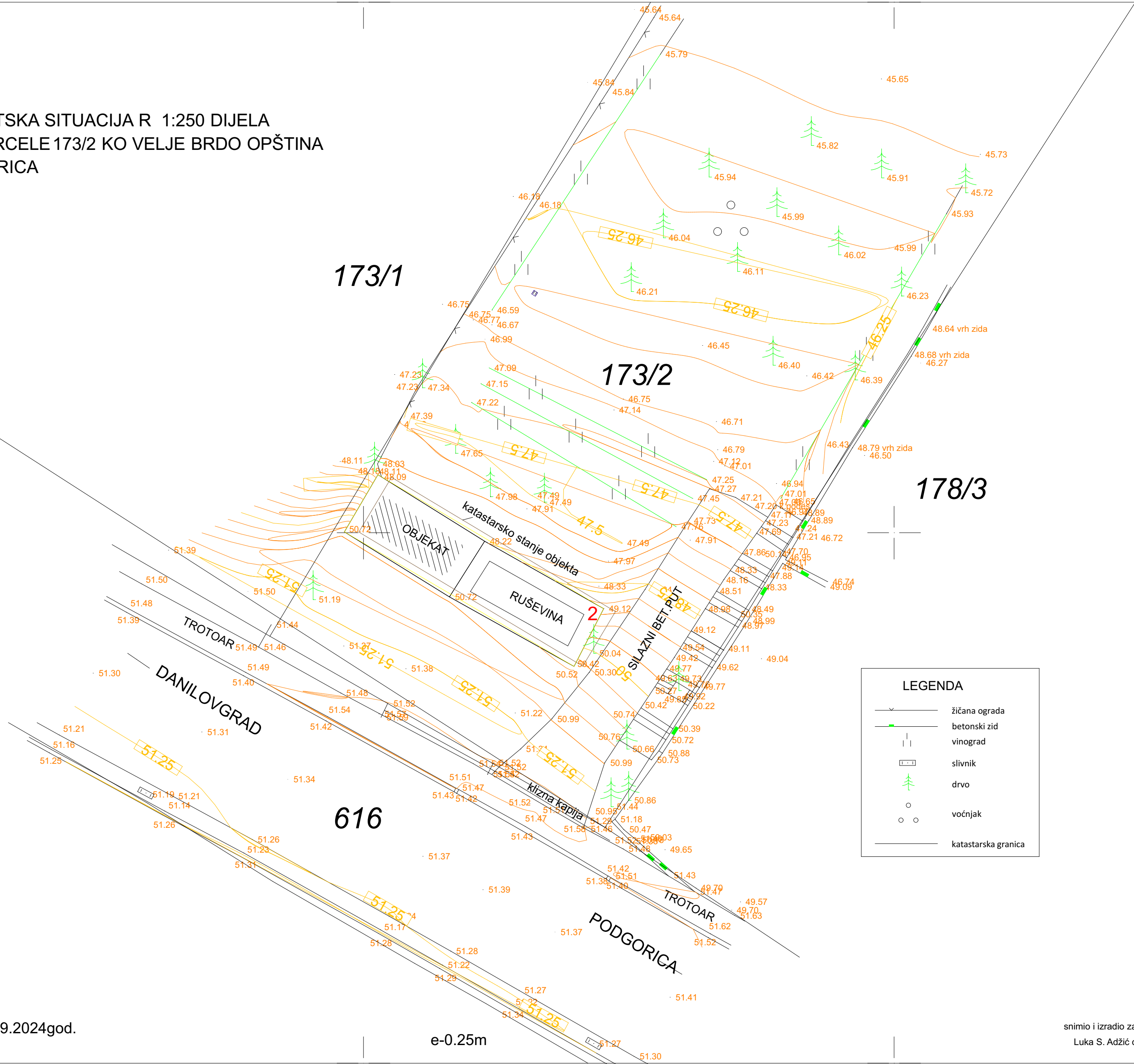
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4705
550

4705
525

4705
500

GEODETSKA SITUACIJA R 1:250 DIJELA
KAT.PARCELE 173/2 KO VELJE BRDO OPŠTINA
PODGORICA



LEGENDA

žičana ograda

betonski zid

vinograd

slivnik

drvo

voćnjak

katastarska granica

LEGENDA

Izohipse

Gran. katastarske parcele

Gradjevinska linija

47.49

Kota terena

Put

STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Geometar: Luka.S.Adžić dipl.ing.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice: ARHITEKTURA		Razmjera: Prilog: 1:150 GEODETSKA PODLOGA	
Dio tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 01
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.		10.012.2025	

snimio i izradio za GEOAS DOO licenca br. 02-7784/2
Luka S. Adžić dip.ing.geod. ovl. br.02-5519/3-20

GEODETSKA SITUACIJA R 1:250 DIJELA
KAT.PARCELE 173/2 KO VELJE BRDO OPŠTINA
PODGORICA

173/1

173/2

178/3

DANILOVGRAD
616

PODGORICA

e-0.25m

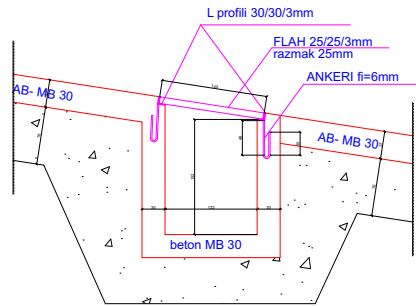
600
6601

625
6601

6601

LEGENDA

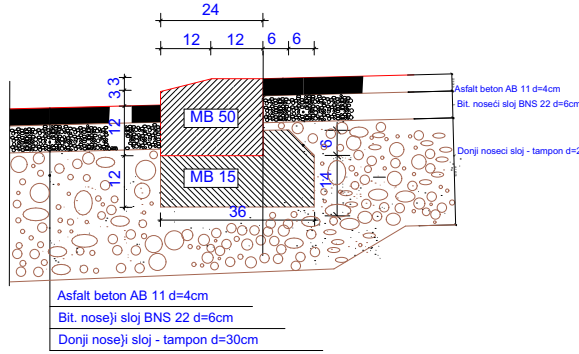
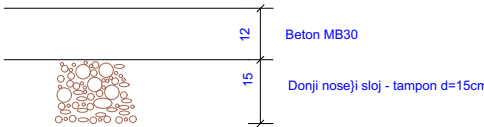
- 1 ————— katastarska parcela kp 1397/10
2 - - - - - građevinska linija
3 GLAVNI ULAZ
4 ULAZ/IZLAZ-RAMPA PREMA POSTOJEĆEM OBJEKTU
5 KLUPA
6 LISTOPAD ILI ČETINAR
7 KORPA ZA OTPATKE



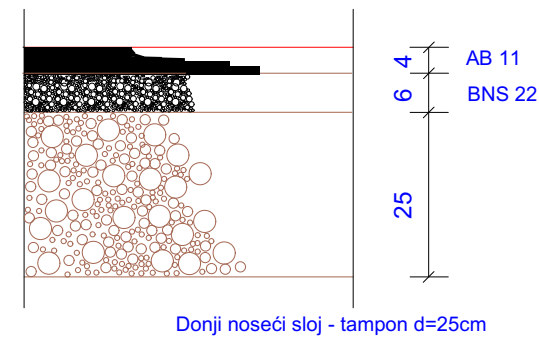
DETAILJ RIGOLE NA RAMPI

DETAILJ OBORENOG IVICNJAKA ULAZ KA GARAZI

DETAILJ BETONSKOG TROTOARA MB 30



DETAILJ KOLOVOZNE KONSTRUKCIJE PRILAZ GARAZI



A.K. +47.00
vrh AB ploče suterena R.K.
+/-0.00

LEGENDA

- žičana ograda
— betonski zid
— vinograd
— slivnik
— drvo
— voćnjak
— katastarska granica

LEGENDA

- Izohipse
47.49 Kota terena
— Gran. katastarske parcele
- - - - - Građevinska linija
— Put

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA	
ARMIRANI BETON	PRATEĆE PROSTORJE
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm	STANOV
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
VENTILACION I INSTALACION KANALI	SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 6-8 cm	OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA	OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
SHEMA BRANJAVIJE AL II PVC	SHEMA STOLARIJE



STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

email: arhstudiofa@gmail.com
tel: +38267637929

INVESTITOR:

Aleksandar Drljević

Autor projekta:
Arh.Mirko Žižić dipl.ing.

Objekat:
INDIVIDUALNI
STAMBENI OBJEKAT

Odgovorni i Vodeći
projektant:
Arh.Filip Aleksić dipl.ing.

Lokacija:
PUP Podgorica, KO Velje Brdo,
KAT.PARC. 173/2

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni lice:

Razmjera: 1:100
Prilog: SITUACIJA I UREĐENJE
TERENA SA OSNOVOM
PRIZEMLJA

Dio tehničke
dokumentacije: ARHITEKTURA

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: 02

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

10.01.2025

GEODETSKA SITUACIJA R 1:250 DIJELA
KAT.PARCELE 173/2 KO VELJE BRDO OPŠTINA
PODGORICA

173/1

173/2

178/3

DANILOVGRAD
616

PODGORICA

e-0.25m

600

6601

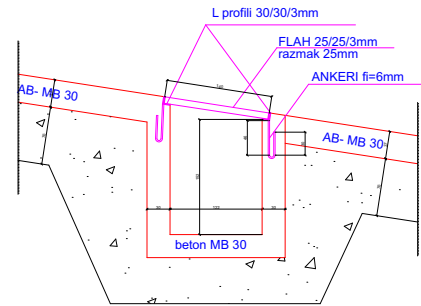
625

6601

6601

LEGENDA

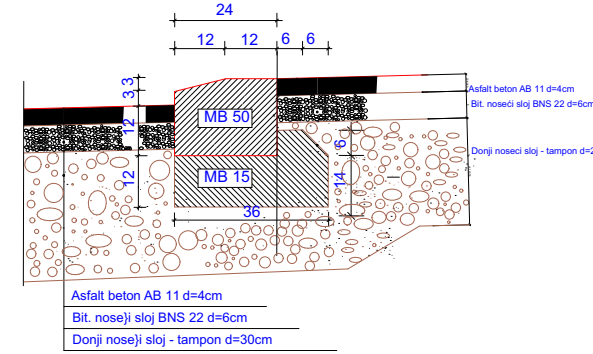
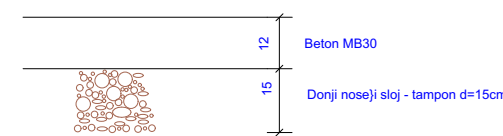
- 1 ————— katastarska parcela kp 1397/10
2 - - - - - građevinska linija
3 GLAVNI ULAZ
4 ULAZ/IZLAZ-RAMPA PREMA POSTOJEĆEM OBJEKTU
5 KLUPA
6 LISTOPAD ILI ČETINAR
7 KORPA ZA OTPATKE



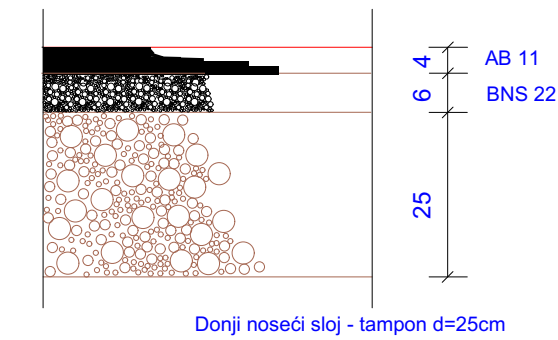
DETAILJ RIGOLE NA RAMPI

DETAILJ OBORENOG IVICNJAKA ULAZ KA GARAZI

DETAILJ BETONSKOG TROTOARA MB 30



DETAILJ KOLOVOZNE KONSTRUKCIJE PRILAZ GARAZI



A.K. +47.00
vrh AB ploče suterena R.K.
+/-0.00

LEGENDA

- žičana ograda
— betonski zid
— vinograd
— slivnik
— drvo
— voćnjak
— katastarska granica

LEGENDA

- Izohipse
47.49 Kota terena
— Gran. katastarske parcele
- - - - - Građevinska linija
— Put

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA	
ARMIRANI BETON	PRATEĆE PROSTORJE
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm	STANOV
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
VENTILACION I INSTALACION KANALI	SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 6-6 cm	OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA	OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
SHEMA BRAVARJE AL II PVC	SHEMA STOLARIJE



STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

email: arhstudiofa@gmail.com
tel: +38267637929

INVESTITOR:

Aleksandar Drljević

Autor projekta:

Arh.Mirko Žižić dipl.ing.

Objekat:

INDIVIDUALNI
STAMBENI OBJEKAT

Odgovorni i Vodeći
projektant:

Arh.Filip Aleksić dipl.ing.

Lokacija:

PUP Podgorica, KO Velje Brdo,
KAT.PARC. 173/2

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni lice:

Razmjera:

Prilog:

1:100
SITUACIJA I UREĐENJE
TERENA SA OSNOVOM
KROVA

Dio tehničke
dokumentacije:

ARHITEKTURA

Oznaka projekta:

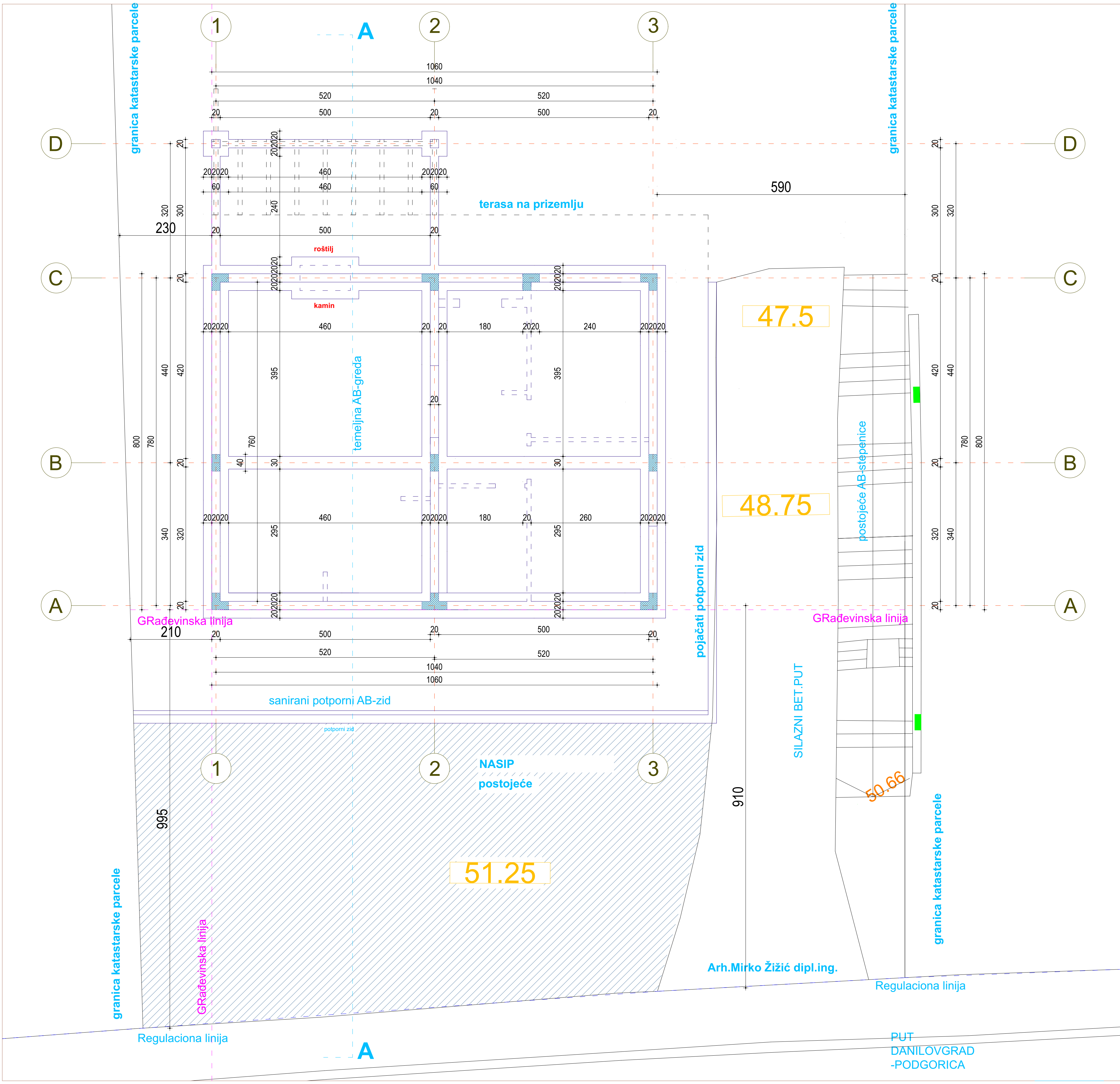
Br. priloga:

Br. strane:

03

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

10.01.2025



pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija-cma	1 cm	
4.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampon šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm	
2.	hidroizolacija-dvokomponentna		
3.	cementni estrih	7.5 cm	
4.	hidroizolacija-cma	1 cm	
5.	Podna AB-ploča	15 cm	
6.	tampon šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-dnevna i spavaće sobe			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija-cma	1 cm	
4.	tampon šljunak	15 cm	
5.	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	5.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16-18 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	ganitna keramika na ljeplju	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prosjek-4.5 cm	
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	

pozicija: KOS KROV			KK
br.	materijal	dimenzija	
1.	CRIJEK		
2.	Hidro izolacija		
3.	letve poprečno	4x6 cm	
4.	letve po padu	6x10 cm	
5.	termo izolacija="vunizol"+pvc	10 cm	
6.	Parna brana		
7.	AB-ploča	16 cm	
8.	Malter	2cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	demit-fasada	8 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	demit-fasada	8 cm	
4.	Kamena obloga	5 cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOVİ
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEME BRAVARIJE AL. Ili PVC		SHEME STOLARIJE

STUDIO FA

Njegoševa 5

81000 Podgorica, MNE

email:arhstudiofa@gmail.com

tel: +38267637929

Autor projekta:

Arh.Mirko Žižić dipl.ing.

Odgovorni i Vodeći projektant:

Arh.Filip Aleksić dipl.ing.

Saradnik:

Odgovorni lice:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Datum izrade i M.P.Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

Aleksandar Drljević

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:

1:50

Priloga:

O SNOVA TEMELJA

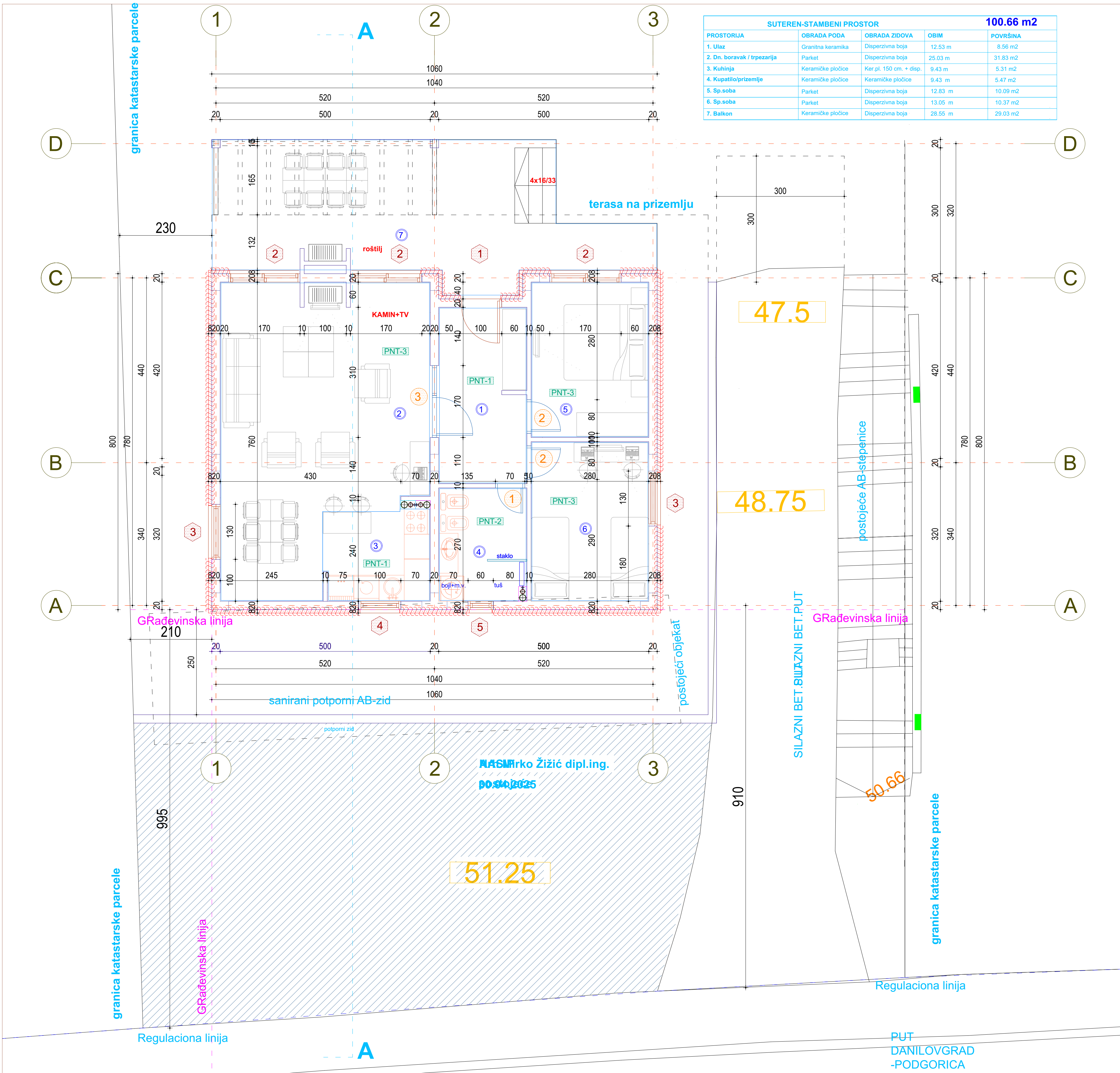
Oznaka projekta:

Br. priloga:

Br. strane:

04

10.012.2025



SUTEREN-STAMBENI PROSTOR				100.66 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	12.53 m	8.56 m2
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	25.03 m	31.83 m2
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	9.43 m	5.31 m2
4. Kupatilo/prizemlje	Keramičke pločice	Keramičke pločice	9.43 m	5.47 m2
5. Sp.soba	Parquet	Disperzivna boja	12.83 m	10.09 m2
6. Sp.soba	Parquet	Disperzivna boja	13.05 m	10.37 m2
7. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	28.55 m	29.03 m2

pozicija:	POD NA TLU-energetika-servis	PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	cementni estrih	7.5 cm
3.	hidroizolacija-cma	1 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija:	POD NA TLU-energetika-servis	PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija-dvokomponentna	
3.	cementni estrih	7.5 cm
4.	hidroizolacija-cma	1 cm
5.	Podna AB-ploča	15 cm
6.	tampon šljunak	15 cm
	nosivo tlo	

pozicija:	POD NA TLU-dnevna i spavaće sobe	PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija-cma	1 cm
4.	tampon šljunak	15 cm
5.	nosivo tlo	

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA	MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA	MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	5.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

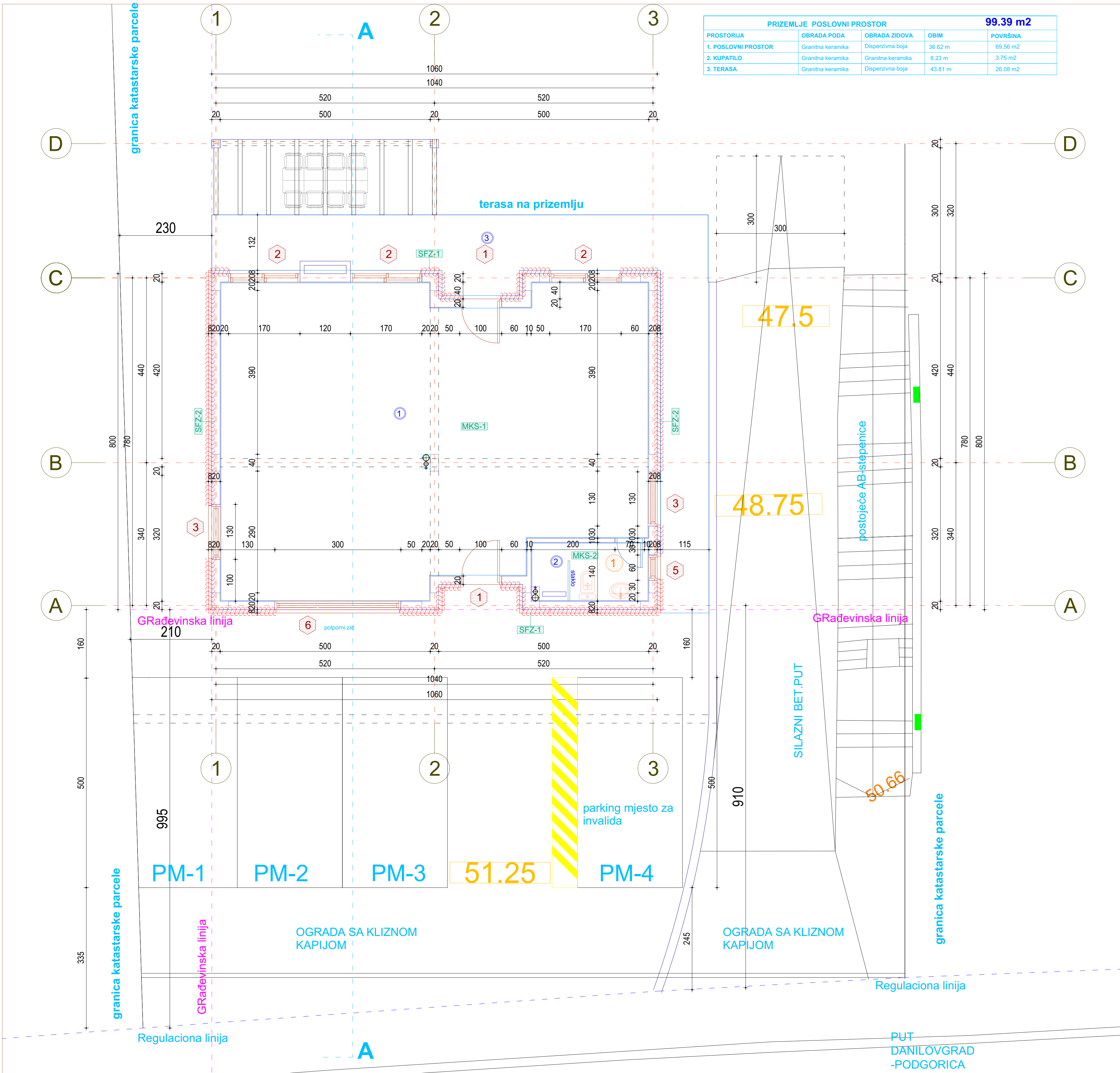
pozicija:	BALKON	B
br.	materijal	dimenzija
1.	ganitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prosjek-4.5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm

LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA STIRODUR d=5 cm
	HIKROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
	SHEME BRAVARUE AL II PVC
	PRATEĆE PROSTORJE STANOVNI
	SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	SCHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA. HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEME STOLARUE

NETO POVRŠINA	SUTERENA	100.66 m2
BRUTO POVRŠINA	SUTERENA	113.00 m2

STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE	email:arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929	INVESTITOR: Aleksandar Drljević
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.	Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.	Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice:	Razmjera: 1:50	Prilog: OSNOVA SUTERENA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 05
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.		

10.012.2025



PRIZEMLJE POSLOVNI PROSTOR					99.39 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. POSLOVNI PROSTOR	Granitna keramika	Disperzivna boja	36.62 m	69.56 m2	
2. KUPATILO	Granitna keramika	Granitna keramika	8.23 m	3.75 m2	
3. TERASA	Granitna keramika	Disperzivna boja	43.81 m	26.08 m2	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm	
2.	hidroizolacija	7.5 cm	
3.	hidroizolacija-cma	1 cm	
4.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampon šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: KOS KROV			KK
br.	materijal	dimenzija	
1.	CRIJEK		
2.	Hidro izolacija		
3.	letve poprečno	4x6 cm	
4.	letve po padu	6x10 cm	
5.	termo izolacija="vunizol"+pvc	10 cm	
6.	Parna brana		
7.	AB-ploča	16 cm	
8.	Malter	2cm	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm	
2.	hidroizolacija-dvokomponentna		
3.	cementni estrih	7.5 cm	
4.	hidroizolacija-cma	1 cm	
5.	Podna AB-ploča	15 cm	
6.	tampon šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-dnevna i spavaće sobe			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija-cma	1 cm	
4.	tampon šljunak	15 cm	
5.	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	5.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16-18 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	ganitna keramika na ljeplju	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prosjek-4.5 cm	
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	

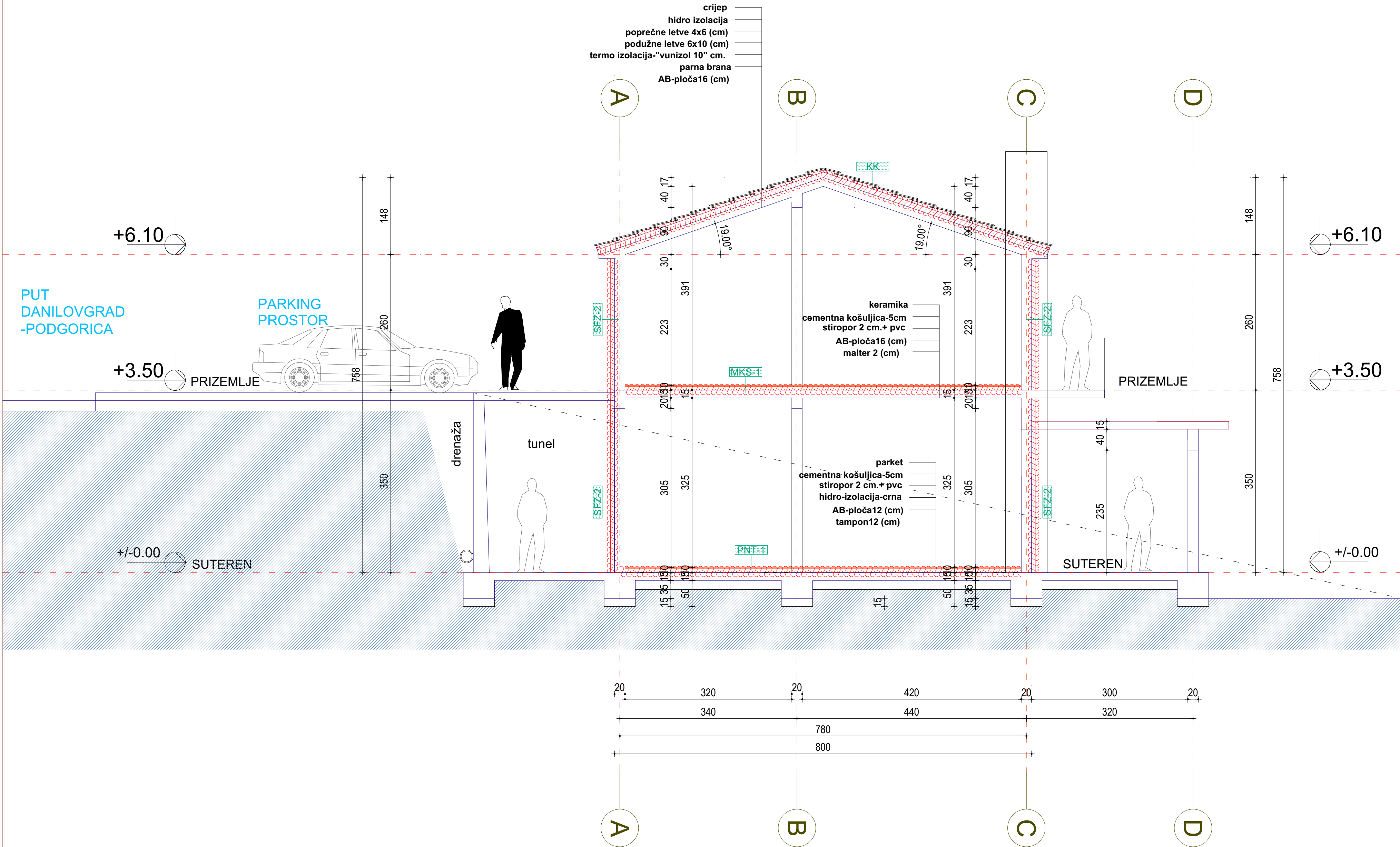
LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOV
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA STIRODUR - d=5 cm		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	HIKROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB JEDINICA. HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTOTRA
	SHEMA - BRAVARUE AL II PVC		SHEMA STOLARUE

NETO POVRŠINA	PRIZEMLJA	99.39 m2
---------------	-----------	----------

BRUTO POVRŠINA	PRIZEMLJA	111.00 m2
----------------	-----------	-----------

STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email:arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929	INVESTITOR: Aleksandar Drljević
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.	Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.	Lokacija: PUP -Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2
Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni lice:	Razmjera: 1:50 Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: 06
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	

10.012.2025



pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija-crna	1 cm	
4.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampon šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm	
2.	hidroizolacija-dvokomponentna		
3.	cementni estrih	7.5 cm	
4.	hidroizolacija-crna	1 cm	
5.	Podna AB-ploča	15 cm	
6.	tampon šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-dnevna i spavaće sobe			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija-crna	1 cm	
4.	tampon šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	5.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16-18 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	ganitna keramika na ljeplju	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prosjek-4.5 cm	
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK 4-20 cm		STANOVNI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK 4-12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 4-6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEMA - BRAVLARJE AL. II PVC		SHEMA STOLARIJE

pozicija: KOS KROV			KK
br.	materijal	dimenzija	
1.	CRJEP		
2.	Hidro izolacija		
3.	letve poprečno	4x6 cm	
4.	letve po padu	6x10 cm	
5.	termo izolacija-"vunizol"+pvc	10 cm	
6.	Parna brana		
7.	AB-ploča	16 cm	
8.	Malter	2cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	demit-fasada	8 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	demit-fasada	8 cm	
4.	Kamena obloga	5 cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

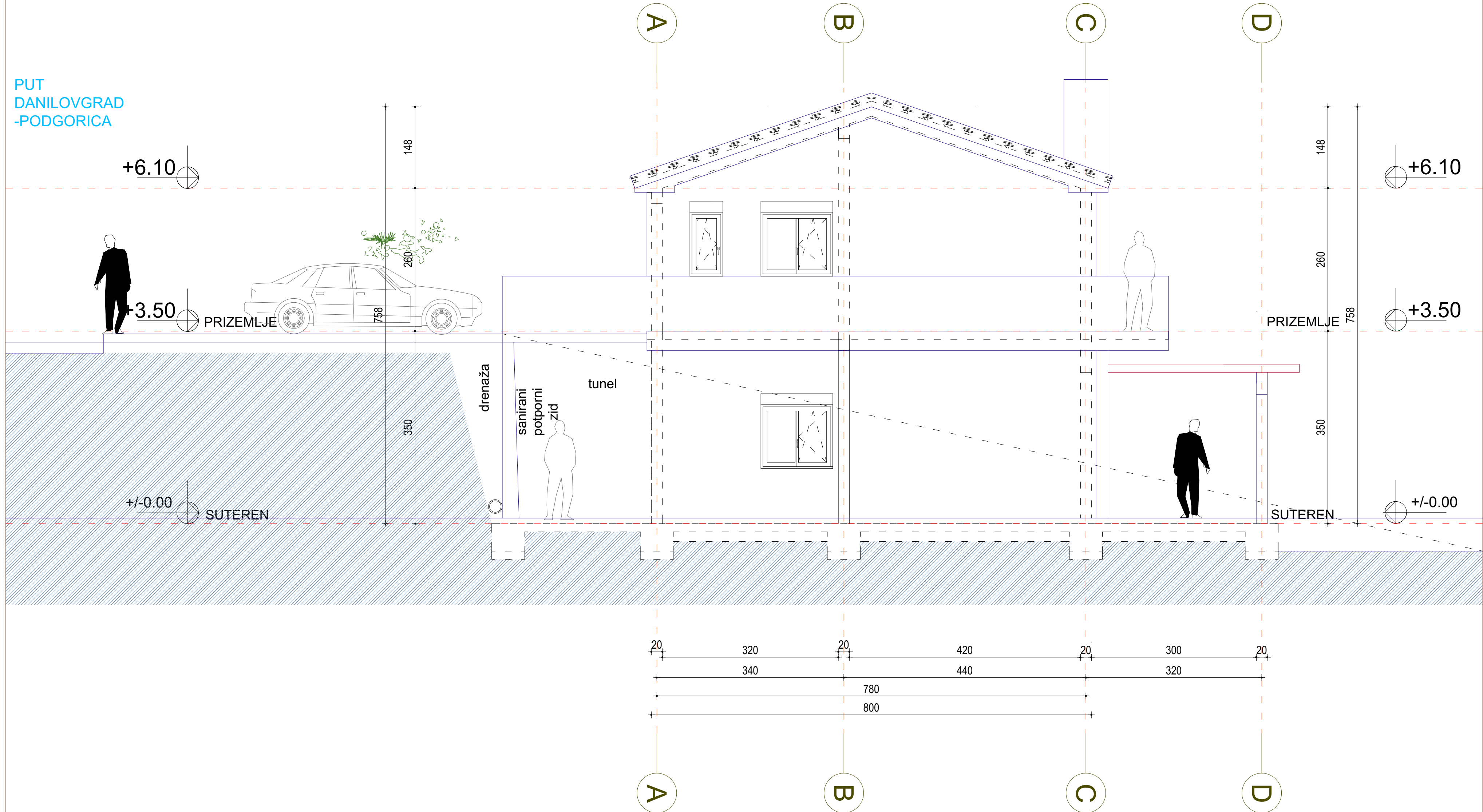
pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE		email:arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT			
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2			
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni lice:		Razmjera: 1:50 Prilog: PRESJEK A-A			
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane:		08	
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.					

10.01.2.2025



PUT
DANILOVGRAD
-PODGORICA



pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	cementni estrih	7.5 cm
3.	hidroizolacija-cma	1 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija-dvokomponentna	
3.	cementni estrih	7.5 cm
4.	hidroizolacija-cma	1 cm
5.	Podna AB-ploča	15 cm
6.	tampon šljunak	15 cm
nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-dnevna i spavaće sobe		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija-cma	1 cm
4.	tampon šljunak	15 cm
nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	5.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	ganitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prosjek-4.5 cm
4.	stiropor (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm

LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOVİ
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SCHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 4-6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SCHEMA - BRAVARJE AL II PVC		SCHEMA STOLARIJE

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	CRJEP	
2.	Hidro izolacija	
3.	letve poprečno	4x6 cm
4.	letve po padu	6x10 cm
5.	termo izolacija "vunizol" +pvc	10 cm
6.	Parna brana	
7.	AB-ploča	16 cm
8.	Malter	2cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	demit-fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	demit-fasada	8 cm
4.	Kamena obloga	5 cm

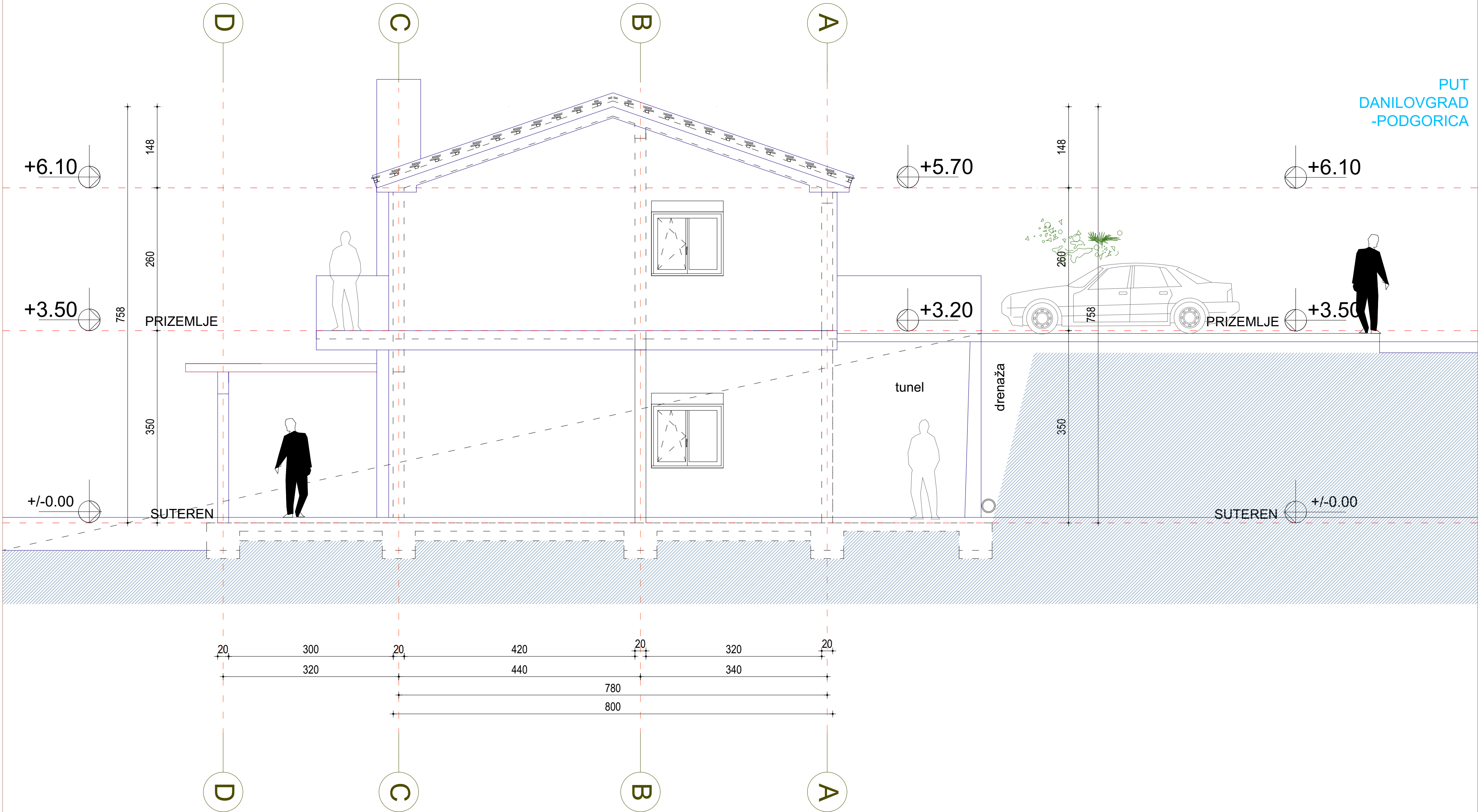
pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice:		Razmjera: 1:50 Prilog: PRESJEK A-A	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.		10.01.2.2025	



PUT
DANILOVGRAD
-PODGORICA

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	cementni estrih	7.5 cm
3.	hidroizolacija-cma	1 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija-dvokomponentna	
3.	cementni estrih	7.5 cm
4.	hidroizolacija-cma	1 cm
5.	Podna AB-ploča	15 cm
6.	tampon šljunak	15 cm
	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-dnevna i spavaće sobe		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija-cma	1 cm
4.	tampon šljunak	15 cm
5.	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	5.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	ganitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prosjek-4.5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK 4-20 cm		STANOVNI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK 4-12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 4-6 cm		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEMA - BRAVARJE AL. II PVC		SHEMA - STOLARIJE

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	CRJEP	
2.	Hidro izolacija	
3.	letve poprečno	4x6 cm
4.	letve po padu	6x10 cm
5.	termo izolacija-"vunizol"+pvc	10 cm
6.	Parna brana	
7.	AB-ploča	16 cm
8.	Malter	2cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	demit-fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	demit-fasada	8 cm
4.	Kamena obloga	5 cm

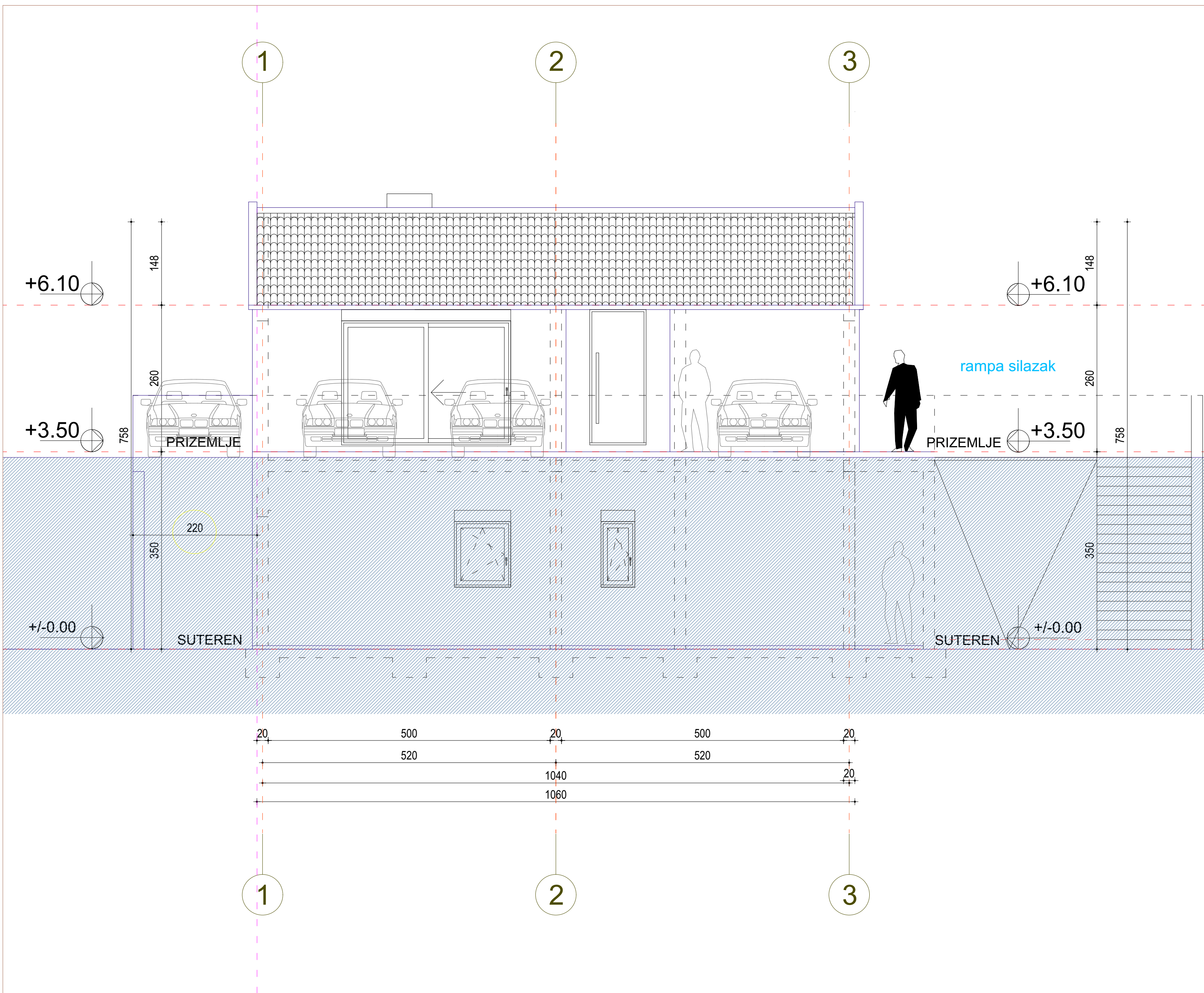
pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arh.studiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drlejić	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice:		Razmjera: 1:50 Prilog: FASADA ZAPAD	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.			
		10.01.2025	



pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljepilu	1.5 cm
2.	cementni estrih	7.5 cm
3.	hidroizolacija-crna	1 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljepilu	1.5 cm
2.	hidroizolacija-dvokomponentna	
3.	cementni estrih	7.5 cm
4.	hidroizolacija-crna	1 cm
5.	Podna AB-ploča	15 cm
6.	tampon šljunak	15 cm
	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-dnevna i spavaće sobe		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija-crna	1 cm
4.	tampon šljunak	15 cm
5.	nosivo tlo	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljepilu	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	5.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	ganitna keramika na ljepilu	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prosjeck-4.5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	CRIJEP	
2.	Hidro izolacija	
3.	letve poprečno	4x6 cm
4.	letve po padu	6x10 cm
5.	termo izolacija-"vunizol"+pvc	10 cm
6.	Parna brana	
7.	AB-ploča	16 cm
8.	Malter	2cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	demit-fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	demit-fasada	8 cm
4.	Kamena obloga	5 cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOVI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEME BRAVARJE AL. III PVC		SHEME STOLARIJE

 STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE		email:arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT			
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2			
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni lice:		Razmjera: 1:50		Prilog: FASADA JUG	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: Br. priloga:		Br. strane:	12
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.					
10.012.2025					



 STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice:		Razmjera: Prilog: RENDER	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: Br. priloga:	Br. strane: 13
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.		10.012.2025	



 STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929			INVESTITOR: Aleksandar Drljević		
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.			Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.			Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2		
Saradnik:			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni lice:			Razmjera: Prilog: RENDER		
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			Oznaka projekta:	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.			14		
10.012.2025					



 STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice:		Razmjera: Prilog: RENDER	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 15

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

10.012.2025



 STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice:		Razmjera: Prilog: RENDER	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: Br. priloga:	Br. strane: 16
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.		10.012.2025	



 STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929			INVESTITOR: Aleksandar Drljević		
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.			Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.			Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2		
Saradnik:			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni lice:			Razmjera: Prilog: RENDER		
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			Oznaka projekta:	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.			16		
10.012.2025					



 STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice:		Razmjera: Prilog: RENDER	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 17
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.		10.012.2025	



 STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice:		Razmjera: Prilog: MONTAŽA / UKLAPANJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 18

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

10.012.2025



 STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice:		Razmjera: Prilog: MONTAŽA / UKLAPANJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: Br. priloga:	Br. strane: 19
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.		10.012.2025	



 STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR: Aleksandar Drljević	
Autor projekta: Arh.Mirko Žižić dipl.ing.		Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni i Vodeći projektant: Arh.Filip Aleksić dipl.ing.		Lokacija: PUP Podgorica, KO Velje Brdo, KAT.PARC. 173/2	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni lice:		Razmjera: Prilog: MONTAŽA / UKLAPANJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 20

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

10.012.2025