

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR	Raičković Milan
OBJEKAT	Privremeni skladišni objekat
LOKACIJA	Lokacija 83 u PPO Glavnog grada Podgorica, na dijelu k.p.24 K.O Masiline-Zona II
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje sa situacijom
AUTOR PROJEKTA	Raičkovć Milan
PROJEKTANT	Oreos Projekt d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Ristanović Bane dipl.ing,građ
VODEĆI PROJEKTANT	Ristanović Bane dipl.ing,građ
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ivanišević Stanko dipl.ing. arh.
SARADNICI NA PROJEKTU	/

Sadržaj:

1. Opšta dokumentacija

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o registraciji - Izvod iz CRPS
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licence

2. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis
- Procjena investicije

3. Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga
- Situacija objekta
- Osnova prizemlja
- Presjek 1-1,2-2
- Presjek 3-3
- Izgledi fasada
- Izgled krova
- 3D prikazi

1. Opšta dokumentacija



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5088
Podgorica, 24. 12. 2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **RAIČKOVIĆ MILAN, JMBG/PIB 2704986210010, Ulica Milana Raičkovića br. 82**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 27 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 18/6 i 18/7, K.O. Donja Gorica.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

RAIČKOVIĆ MILAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6634, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 18/6, iznosi 1000 m², ista je u svojini – Raičković Svetozar Milan.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6634, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 18/7, iznosi 1000 m², ista je u svojini – Raičković Svetozar Milan.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 18/6 i 18/7, K.O. Donja Gorica, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 1000 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj katastarskoj parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno

- parkirališta;
- obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

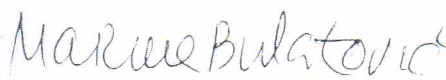
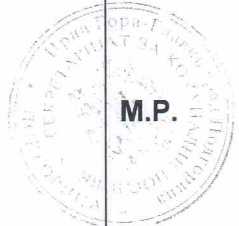
INFRASTRUKTURNI USLOVI

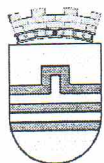
Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće

sastavni dio dokumentacije.	
DOSTAVLJENO: • Raičković Milan, Ulica Milana Raičkovića br. 82; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE Marina Bulatović, dipl.ecc.	Potpis obrađivača:  
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl.ecc.master SEKRETAR	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – planirana pozicija privremenog montažnog objekta tipa hala ili hangar; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz; • List nepokretnosti.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5088

24. decembar 2025. godine

Tip privremenog objekta: Montažna hala i hangar

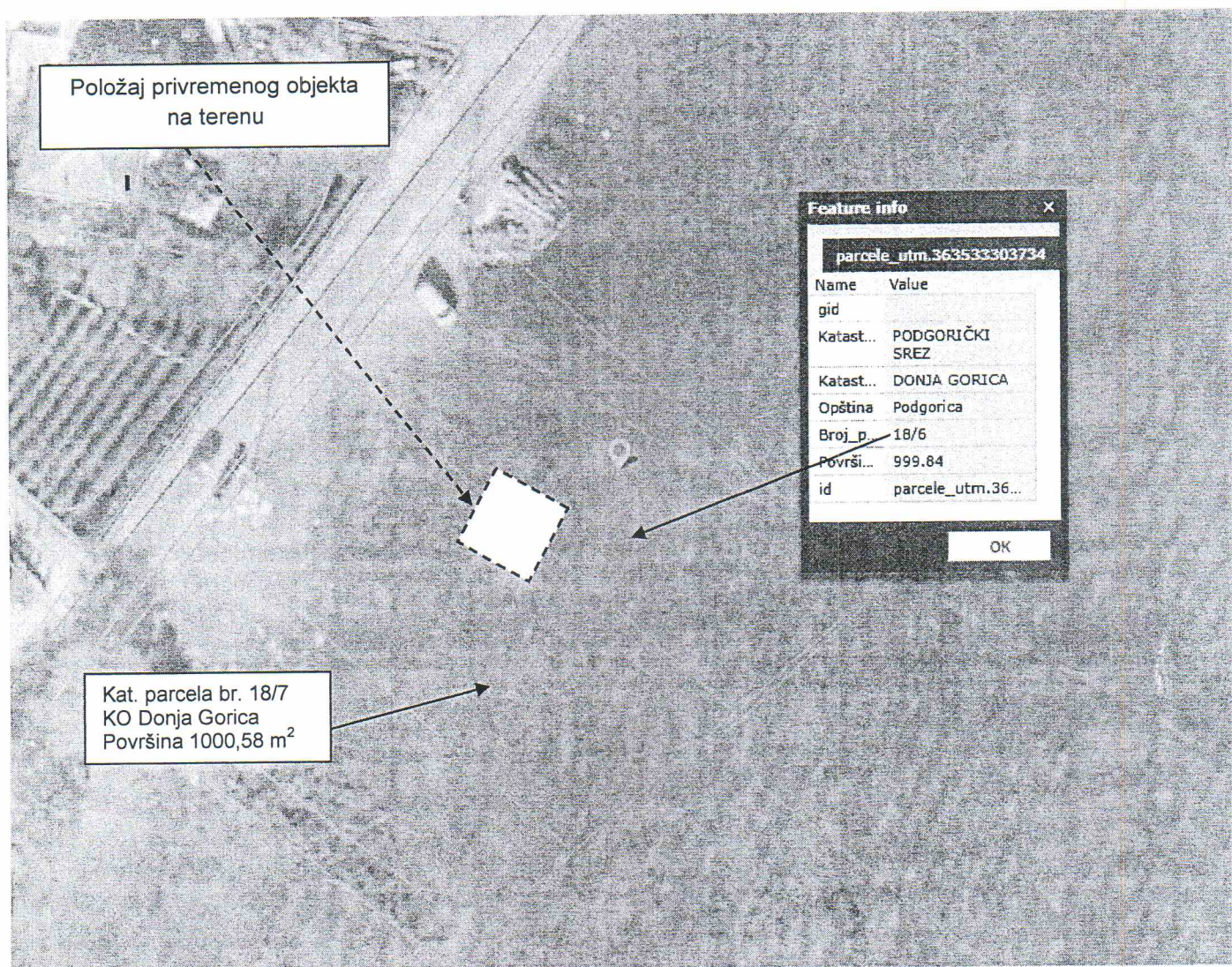
Zona: II

Površina: do 1000,00 m²

Lokacija: Ulica Blaža Raičevića

Katastarska parcela br.: 18/6; 18/7

K.O.: Donja Gorica



Tehnička obrada:
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

LIST NEPOKRETNOSTI 6634 - PREPIS

Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ² Prihod
18/6		3 22	29.04.2024	SADINE	Vinograd 2. klase POKLON	1000 30.00
18/7		3 22	29.04.2024	SADINE	Vinograd 2. klase POKLON	1000 30.00
18/8		3 22	29.04.2024	SADINE	Vinograd 2. klase POKLON	609 18.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČKOVIĆ SVETOZAR MILAN	Svojina	1/1

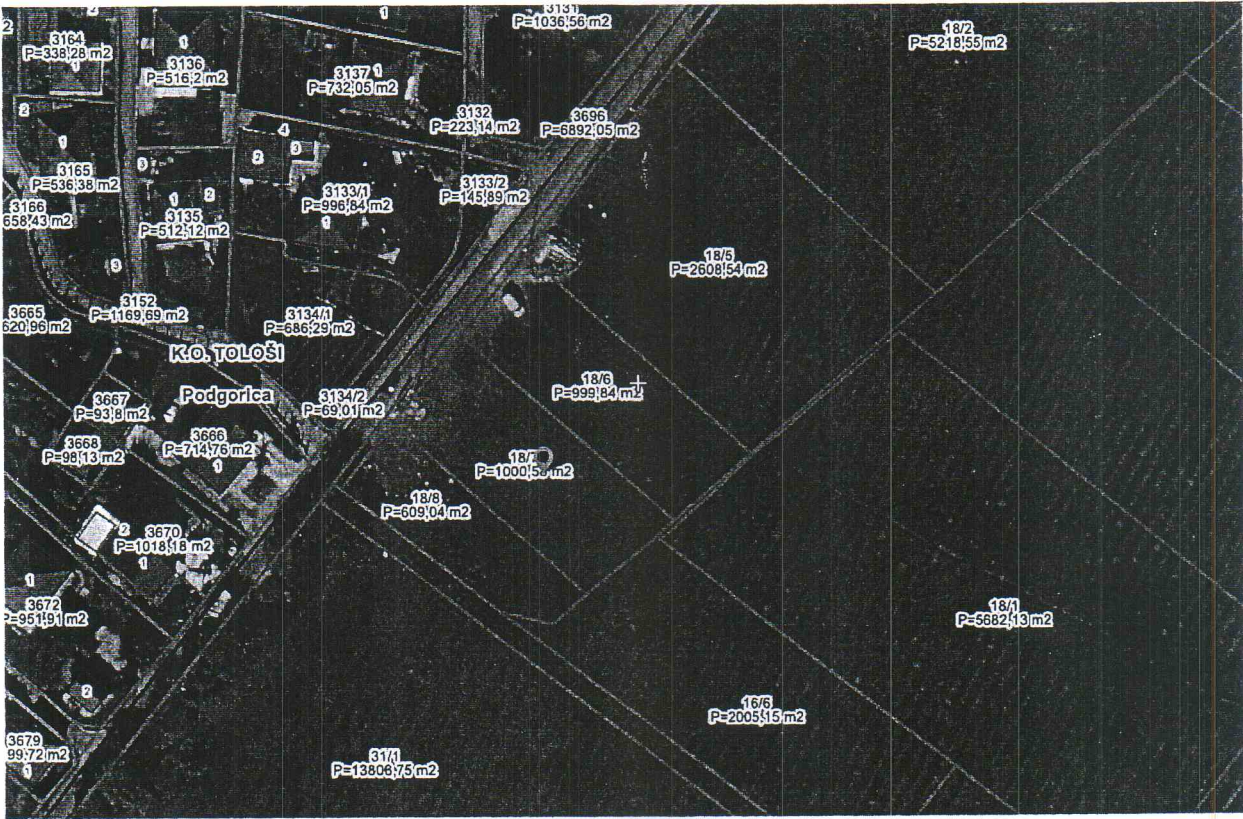
Ne postoje tereti i ograničenja.

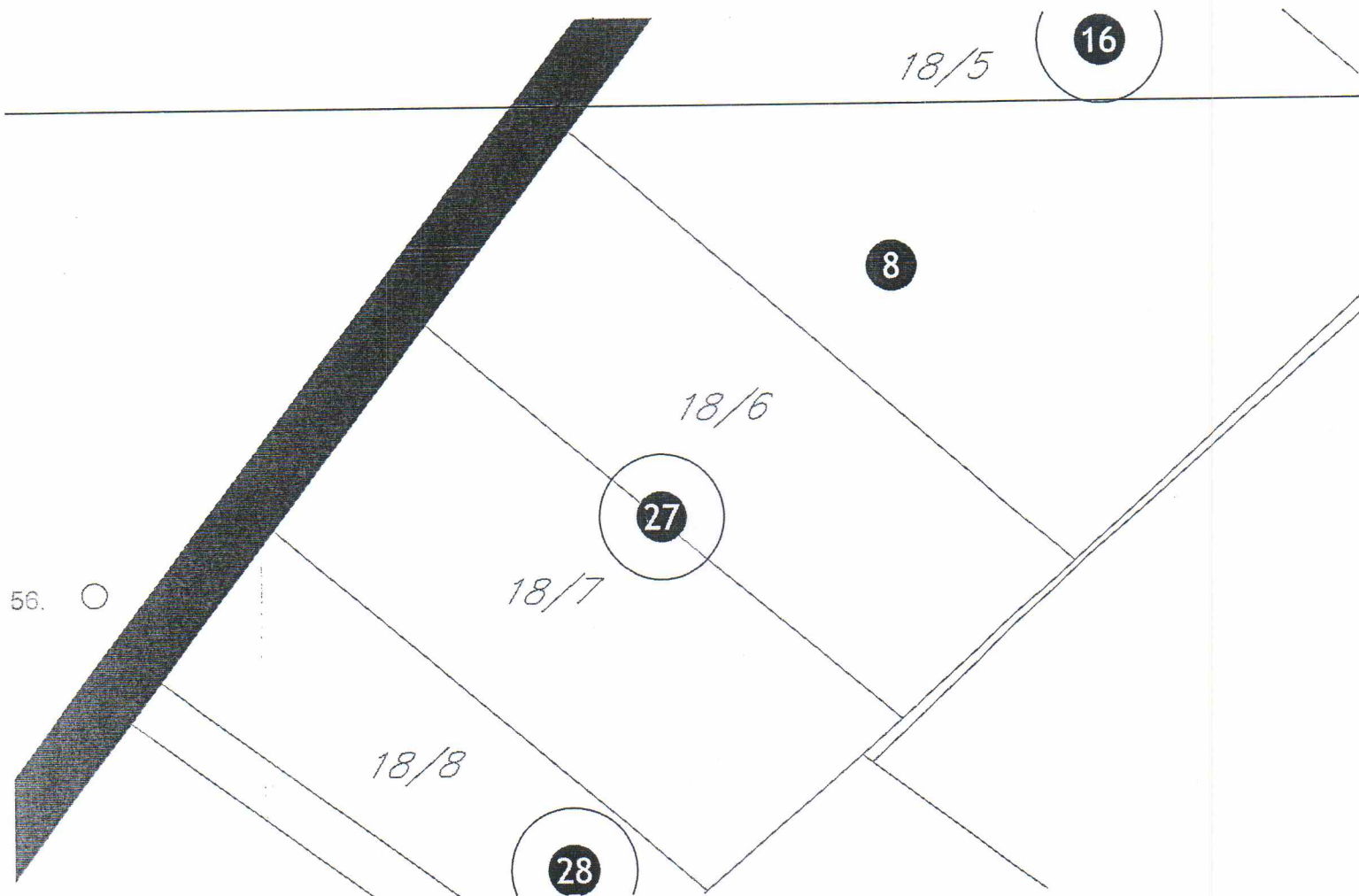
LIST NEPOKRETNOSTI 6634 - PREPIS

Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ² Prihod
18/6		3 22	29.04.2024	SADINE	Vinograd 2. klase POKLON	1000 30.00
18/7		3 22	29.04.2024	SADINE	Vinograd 2. klase POKLON	1000 30.00
18/8		3 22	29.04.2024	SADINE	Vinograd 2. klase POKLON	609 18.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČKOVIĆ SVETOZAR MILAN	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.





14	Hala	121/1	Donja Gorica	Privatno	750.00	Nikšićka	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
15	Hala	559	Donja Gorica	Privatno	300.00	Nikšićka br. 8	
16	Hala	18/5	Donja Gorica	Privatno	500.00	Dr Blaža Raičevića	
17	Hala	35/10, 35/11	Donja Gorica	Privatno	700.00	Nikšićka ulica	
18	Hala	4150/4, 4150/12, 4150/9	Donja Gorica	Privatno	500.00	Sadine	
21	Hala	3568/10	Podgorica III	Privatno	105.00	Murtezira Karađuzovića br. 27	
24	Hala	19	Podgorica III	Privatno	130.00	8. Mart	
25a	Hala	4123/24	Donja Gorica	Privatno	500.00	SKOJ -a (blokovska saobraćajnica)	
25b					500.00		
26	Hala	4138/1, 4138/8	Donja Gorica	Privatno	580.00	Rusa Radulovića	
27	Hala	18/6, 18/7	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Blaža Raičevića	
28	Hala	18/8	Donja Gorica	Privatno	300.00	Blaža Raičevića	
30	Hala	7893/75, 7893/76	Podgorica III	Javno	500.00	Bulevar Veljka Vlahovića	
31	Hala	7900/5, 7900/6, 7900/7, 7900/8	Podgorica III	Javno	1000.00	Put Radomira Ivanovića	
32	Hala	16/21	Donja Gorica	Privatno	250.00	Dr Blaža Raičevića	
33	Hala	1018/1	Podgorica II	Privatno	192.00	Nikole Tesle	
34	Hala	3990/1	Podgorica III	Javno	336.00	Radosava Burića	
36	Hala	16/22 ; 16/4	Donja Gorica	Privatno	380.00	Dr Blaža Raičevića	
37	Hala	3490 ; 3491	Podgorica III	Privatno	250.00	Joksima Radovića	
38	Hala	2045/6	Podgorica III	Javna	500 (Na tender 1.000)	Avda Međedovića	
40	Hala	2090/1	Podgorica III	Javno	120 (Na tender 240)	Produžetak ulice Vojina Katnića	
41	Hala	2090/1	Podgorica III	Javno	90 (Na tender 180)	Produžetak ulice Vojina Katnića	
42	Hala	34/16	Donja Gorica	Privatno	600.00	Sadine	
46	Hala	1440/6	Tološi	Privatno	300.00	Boška Buhe	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-7778/2026

Datum: 10.02.2026

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6634 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
18	6		3 22	29/04/2024	SADINE	Vinograd 2. klase POKLON		1000	30.00
18	7		3 22	29/04/2024	SADINE	Vinograd 2. klase POKLON		1000	30.00
18	8		3 22	29/04/2024	SADINE	Vinograd 2. klase POKLON		609	18.27
								2609	78.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2704986210010 0	RAIČKOVIĆ SVETOZAR MILAN MILANA RAIČKOVIĆA 82 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stojković

Projektni zadatak

Za izradu Idejnog rješenja Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katarstatske parcele br 18/6 i 18/7 K.O. Donja Gorica

Investitor: Raičković Milan, Podgorica

Projektant: "Oreos Projekt" doo Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je uraditi Idejnog rješenja Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katarstatske parcele br 18/6 i 18/7 K.O. Donja Gorica -Zona II u svemu prema Urbanističko -tehničkim uslovima broj 04-335/25-4961 od 24.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica, važećim tehničkim propisima i noramtivima za ovu vrstu objekata.

1. Planirano stanje

1.1. Lokacija

Lokacija na kojoj se gradi privremeni objekat je Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katarstatske parcele br 18/6 i 18/7 K.O. Donja Gorica godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica. Urbanističko-tehničkim uslovima dozvoljena je izgradnja objekta bruto građevinske površine 1000 m², maksimalno dozvoljene spratnosti jedne nadzemne etaže sa galerijom-prizemni objekat.

2. Funkcija i uređenje

Urbanističko-tehničkim uslovima dozvoljena je izgradnja objekta bruto građevinske površine 1000 m², maksimalno dozvoljene spratnosti jedne nadzemne etaže-prizemni objekat. Namjena objekta je skladište. Konstrukcija objekta treb da bude projektovana kao čelična, obložena sendvič panelima. U prizemlju objekta su predviđeni dva ulaza-izlaza za unošenje -iznošenje robe i službeni ulaz sa parking prostora, a koji se koristi za kancelarije u prizemlju i na spratu-galeriji.

3. Arhitektura

Pri projektovanju objekta koristiti elemente koji neće narušavati postojeći ambijent

4. Konstrukcija

Objekat projektovati kao montažni od čeličnih konstruktivnih elemenata oslonjenih na rmirano-betonsku temeljnu konstrukciju

5. Materijalizacija

Za spoljne zidove i krovnu oblogu koristiti sendvič panele. Za pregradne zidove projektovati gips-kartonske zidove. Kao podnu oblogu predvidjeti keramiku. Fasadnu bravariju projektovati od aluminijumskih profila.

Podgorica , februar 2025

Investitor

Raičković Milan



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 05.02.2025.godine, između ugovornih strana:

1. Raičković (Svetozar) Milan Podgorice, ulica Milana Raičkovića br 82, Podgorica (u daljem tekstu „Naručilac”).
2. "Oreos Projekt "doo sa sjedištem u Podgorici , ulica Jovana Popovića Lipovca 1, PIB 03122255 koga zastupa direktor Ristanović Bane , dipl.ing građ (u daljem tekstu „Izvršilac”).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta "Privremeni skladišni objekat " na lokaciji 27 u PPO Glavnog grada Podgorica, na dijelu katarstatske parcele br 18/6 i 18/7 K.O. Donja Gorica, Podgorica.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu isporuči Idejno rješenje sa situacijom , Glavni projekat objekta na osnovu usvojenog Idejnog rješenja .

Glavni projekat treba da obuhvati faze konstrukcije, arhitekture, vodovoda i kanalizacije , elektroinstalacija jake struje.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje:

- da će svoje usluge definisane Ugovorom pružati u skladu sa najvišim profesionalnim standardima, potrebnim znanjem, tehničkim sposobnostima, iskustvom i mogućnostima , u cilju ispunjenja zadatka u predviđenim rokovima i planiranom obimu investicije, a prema dinamičkim planovima koje će povremeno međusobno utvrđivati i usvajati;
- da usluge koje su predmet ovog ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonima, propisima, normativima i standardima koji su za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za izvršenje ove vrste posla.

Član 4.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika, I sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvršioca.

Podgorica, 05.02. 2026

Raičković (Svetozar) Milan

Pozdrav dno

"Oreos Projekt" doo Podgorica

Izvršni direktor : Ristanović Bane



[Handwritten signature]



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0784709 / 003
PIB: 03122255

Datum registracije: 14.02.2017.
Datum promjene podataka: 08.10.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "OREOS PROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: OREOS PROJEKT
Telefon: +38269336103
eMail: bane.ristanovic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 10.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 10.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BR. 1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BR. 1 PODGORICA
Adresa sjedišta: JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BR. 1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 500,00Euro (Novčani 500,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DRAGANA RISTANOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

BANE RISTANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BANE RISTANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.10.2021 godine u 11:04h**MP****Načelnica****Dušanka Vujisić**

POLISA - RAČUN POL-00317359

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	OREOS PROJEKT DOO	MB	03122255
Adresa	JOVANA POPOVIČA LIPOVCA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.10.2025 (24:00) - 25.10.2026 (24:00)	Period obračuna	25.10.2025 - 25.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-2986/2 i i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-09-332/25-2988/2, za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinsko

Planirani godišnji prihod: 100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	OREOS PROJEKT DOO	MB	03122255
Adresa	JOVANA POPOVIČA LIPOVCA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00317359

Datum štampe: 24.10.2025 10:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 24.10.2025

POLISA: POL-00317359

Datum štampe: 24.10.2025 10:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2986/2

Podgorica, 29.08.2025. godine

DOO „OREOS PROJEKT“ PODGORICA

PODGORICA

Jovana Popovića Lipovca 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, vd. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2986/2

Podgorica, 29.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „OREOS PROJEKT“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2986/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „OREOS PROJEKT“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2986/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „OREOS PROJEKT“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2983/2 od 29.08.2025. godine, kojim je **Banetu Ristanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Banetom Ristanovićem od 14.02.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0784709 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 09-332/25-6727/2

Podgorica, 26.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Stanka Ivaniševića, broj UPI 09-332/25-6727/1 od 19.12.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Stanku Ivaniševiću, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6727/1 od 19.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Stanko Ivanišević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-79/2 od 24.02.2020. godine, kojim se Stanku Ivaniševiću, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3489 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-79/2 od 24.02.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrsta radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2989/2

Podgorica, 23.12.2025. godine

BANE RISTANOVIĆ

PODGORICA

Jovana Popovića Lipovca 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2989/2

Podgorica, 23.12.2025. godina

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Baneta Ristanovića, broj UPI 09-332/25-2989/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za obavljanje poslova vođe projekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 5 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-14254/1 od 11.10.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Banetu Ristanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom u svojstvu vođe projekta

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2989/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Bane Ristanović, zahtjevom za izdavanje licence za obavljanje poslova vođe projekta. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 09-332/25-2985/2 od 29.08.2025. godine, kojim se Banetu Ristanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer, izdaje licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 09-332/25-2983/2 od 29.08.2025. godine, kojim se izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3579 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva, broj UPI 09-332/25-2985/2 od 29.08.2025. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 89 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da vođa projekta može biti licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, koji je crnogorski državljanin i ima najmanje sedam godina radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 5 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za upravljanje projektom za vođu projekta arhitekta, odnosno inženjer podnosi sledeću dokumentaciju: 1) fotokopiju lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi; i 3) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo broj: 06-333/25-14254/1 od 11.10.2025. godine, u kojem je navedeno da će se izdavanje licenci iz oblasti upravljanja projektom vršiti nakon izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, a ranije podnijetu za izdavanje licenci za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u skladu sa gore navedenim Zakonom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2983/2

Podgorica, 29.08.2025. godine

BANE RISTANOVIĆ

PODGORICA
Jovana Popovića Lipovca 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

MP Pavićević
ODOBRILI:

Boško Todorović, n.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

BT Todorović
Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

P Vučinić
OBRADILA:

Zvezdana Drašković

Z Drašković



MINISTAR
Slaven Radunović

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2983/2

Podgorica, 29.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Baneta Ristanovića, broj UPI 09-332/25-2983/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Banetu Ristanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2983/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Bane Ristanović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-209/2 od 05.02.2018. godine, kojim se Banetu Ristanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; rješenje Ministarstva kapitalnih investicija, broj 04-342/20-8498/2 od 21.01.2021. godine, kojim se utvrđuje da ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za državne puteve (auto-put, brza saobraćajnica, magistralni i regionalni put) i mostove; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3579 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-209/2 od 05.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Petar Vučinić




INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3341

Podgorica, 24.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr BANE C. RISTANOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 749

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

2. Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: Privremeni skladišni objekat

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje sa situacijom

LOKACIJA: Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katarstatske parcele br 18/6 i 18/7 K.O. Donja Gorica

INVESTITOR: Raičković Milan, Podgorica

PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica

1. OPŠTI PODACI

Lokacija planiranog privremenog objekta nalazi se u naselju Tološi, Glavni Grad Podgorica, Crna Gora.

Lokacija na kojoj se gradi privremeni objekat je Lokacija broj 27 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcela 18/6 i 18/7 K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica, u svemu prema pribavljenim Urbanističko -tehničkim uslovima broj 04-335/25-4961 od 24.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica.

Urbanističko-tehničkim uslovima dozvoljena je izgradnja objekta namjenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju-montažna hala (hangar) bruto građevinske površine 1000 m², maksimalno dozvoljene spratnosti jedne nadzemne etaže-prizemni objekat sa mogućnošću izrade galerije na max 30% površine prizemlja.

2. PROJEKTANTSKO RJEŠENJE OBJEKTA

Urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima ispoštovani su u procesu obrade idejnog rješenja objekta. Površina parcela 18/6 i 18/7 je po 1000 m², ukupno 2000 m². Idejnim rješenjem objekta koji je predviđen za skladišni objekat, građevinska linija od susjednih parcela je na min 2.5m, kako je to dato UTU, dok je sa strane saobraćanice objekat udaljen min 6.25 m od postojećeg trotoara.

Na parcelama 18/6 i 18/7 ne postoje drugi objekti.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Privremeni objekat spratnosti prizemlje sa galerijskim prostorom , čini skladišni prostor sa rješenim regalskim načinom lagerovanja robe I mogućnošću horizontalnog transporta saobraćajnicom unutar objekta upotrebom viljuškara ili paletara.

U skladu sa projektnim zadatkom, u prizemlju objekta su predviđena dva ulaza-izlaza za unošenje -iznošenje robe i službeni ulaz sa parking prostora, a koji se koristi za kancelarije u prizemlju i na spratu-galeriji.

Objekat je spratnosti prizemlje sa galerijom, sa sljedećim sadržajima:

-Skladište880.75 m²(neto)

-Kancelarije sa pratećim sadržajima.....82.55 m²(neto)

tako da je ukupna neto površina objekta 963.30 m², dok je bruto površina objekta 992.32 m²

Konstrukcija objekta projektovana je kao čelična montažno-demontažna konstrukcija obložena sendvič panelima

. Elementi konstrukcije preko AB temelja opterećenje prenos na tlo.

4. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

SPOLJNI ZIDOVI -Projektovan je osnovni tip spoljnog zida: - fasadni zidovi od sendvič panela d=8 cm (RAL9006)

UNUTRAŠNJI ZIDOVI- Pregradni zidovi su projektovani od duplih vlagootpornih gips-kartonskih ploča d=10 cm. Zidovi su završno gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na sloju ljepila.

PODOVI- Projektovan su dva tip poda:

-Skladišni prostor- AB ploča obrađena epoksidnim završnim slojem

-Kancelarije i prateće prostorije-pod obrađen pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu;

PLAFONI- U skladišnom prostoru plafon je izostavljen, odnosno ostaje vidljiva rasponska čelična konstrukcija, dok u kancelarijskom prostoru projektovan modularni tipa spuštenog plafona od mineralnih modularnih ploča na metalnoj potkonstrukciji.

KROV - kosi dvovodni krov, sa čeličnom nosivom rasponskom konstrukcijom pokriven sendvič panelom d=8 cm. Dvovodni nagib krova je 5.58 ° a horizontalni i vertikalni oluci su ostali vidljivi, kao i kosi dvovodni krov.

IZOLACIJA -Hidroizolacija je predviđena u mokrim čvorovima kancelarijskih prostora.

4.1. SEKUNDARNI ELEMENTI MATERIJALIZACIJE

FASADNI OTVORI

Fasadna bravarija je predviđena od aluminijumskih profila. Bravarija je u boji RAL 7022.

5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima projektovanih spoljnih opterećenja , konstrukcija objekata je riješena kao sistem poprečnih ramova sa čeličnim HEA elementima od kojih se izvode stubovi, a na koje se oslanjaju glavni rešetkasti nosači , a preko njih rožnjače. Podužno i poprečno zbog bočne stabilnosti previđen sistem vertikalnih i krovnih spregova .

6. INSTALACIJE

U objektu će biti projekatovane sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije.

Sistemi instalacija će biti detaljno obrađeni na nivou Glavnih projekata instalacija.

7. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i korisne redukcije korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali koji će pozitivno uticati na smanjenje potrošnje toplotne energije.

Podgorica, februar 2026.

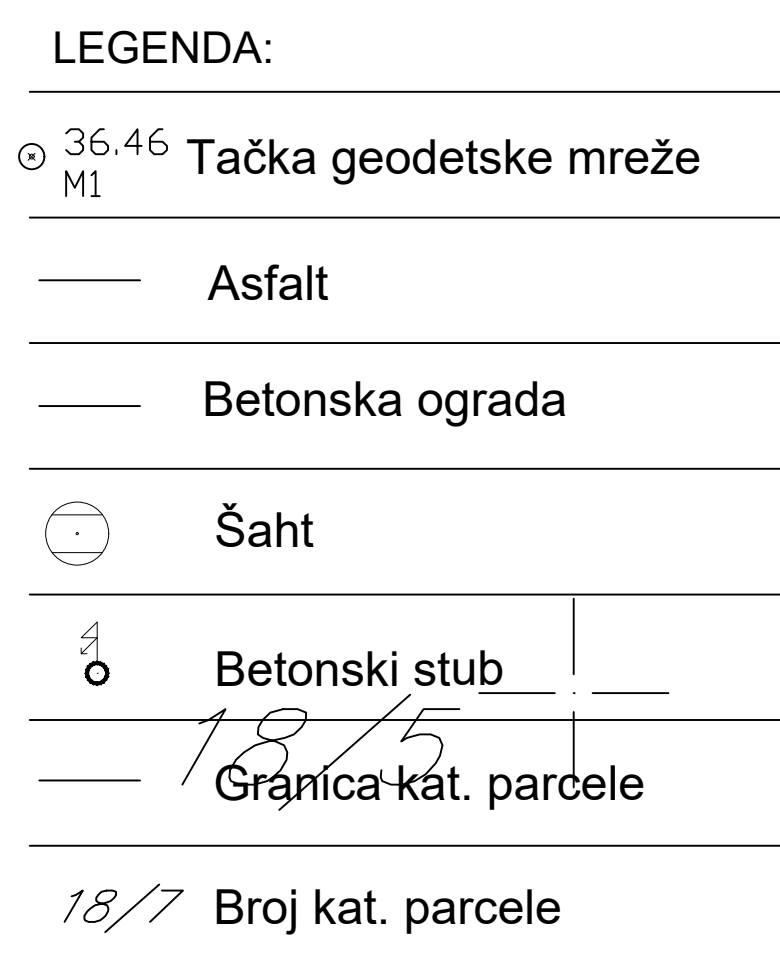
Ivanišević Stanko dipl.ing. arh.

Ristanović Bane dipl.ing.građ.

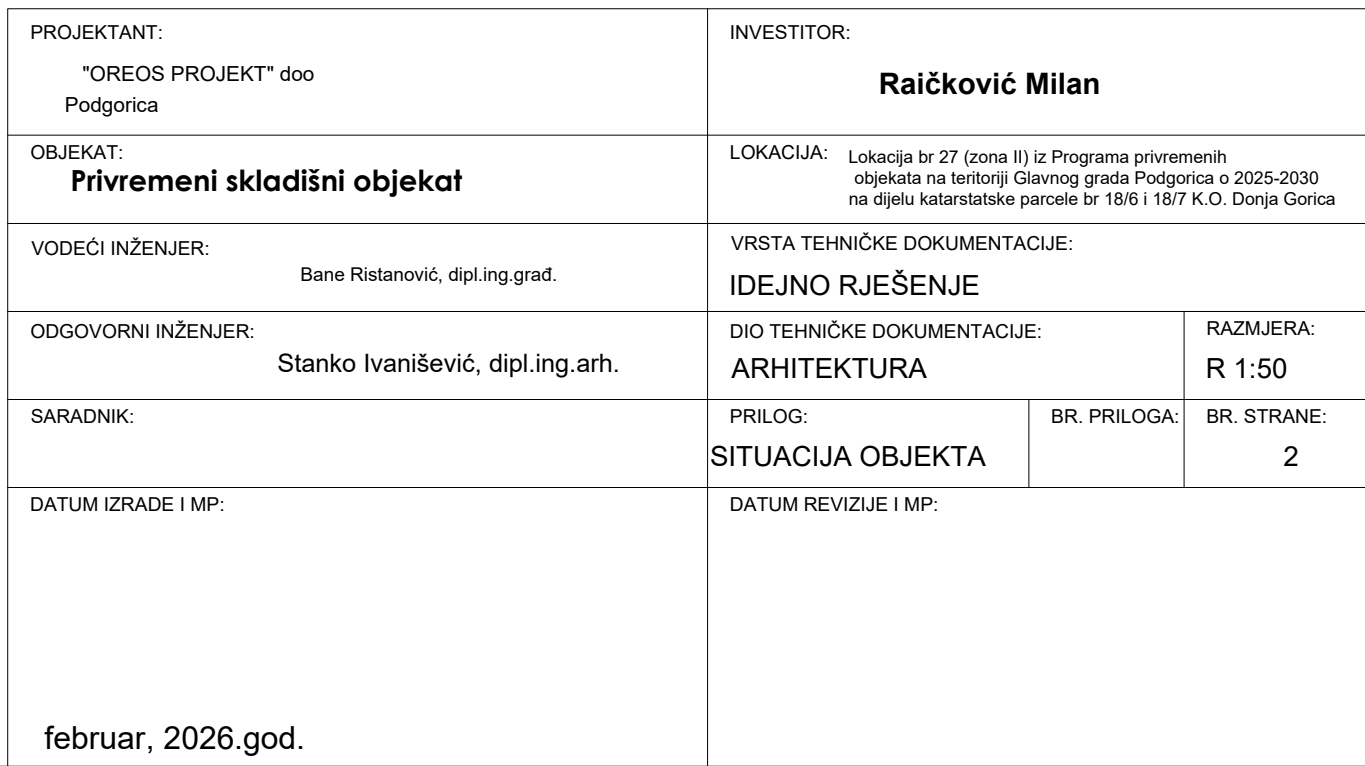
procjena investicije

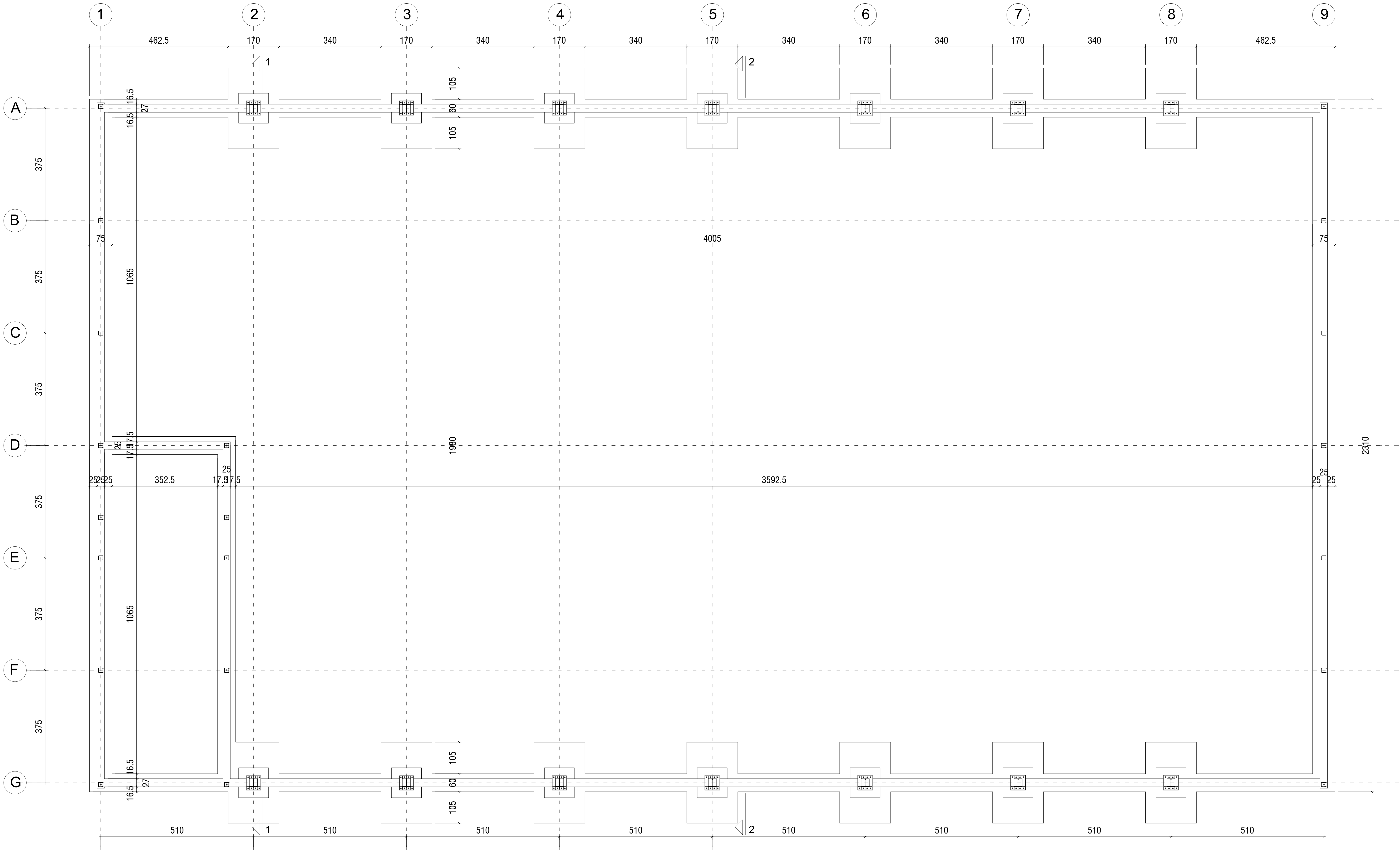
Etaža	Površina	Koštanje €/ m ²	Ukupno €
Prizemlje	992.32	250	248.080,00
Ukupno:			248.080,00

3. Grafička dokumentacija

[illegible]

PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Raičković Milan	
OBJEKT: Privremeni skladišni objekat		LOKACIJA: Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katastarske parcele br 186 i 187 K.O. Donja Gorica	
VODEČI INŽENJER: Bane Ratanović, dipl.ing.grad.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNIK:		PRILOG: GEODETSKA PODLOGA	RAZMJERA: R 1:100 BR. PRILOGA: BR. STRANE: 1
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
februar, 2026.god.			

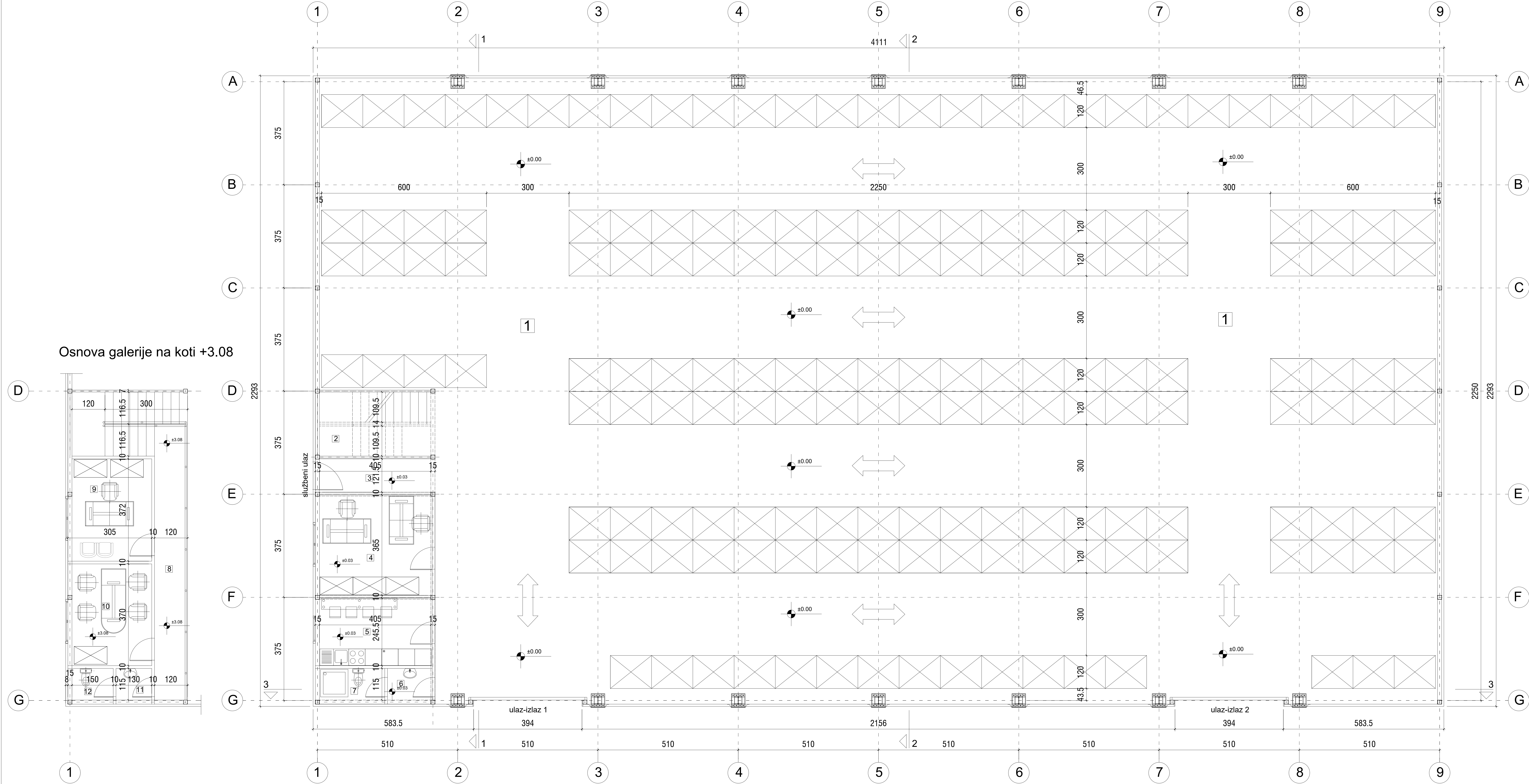




Osnova temelja

kota ±0.00 (+36.70)

PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica		INVESTITOR: Raičković Milan	
OBJEKT: Privremeni skladišni objekat		LOKACIJA: Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katastarske parcele br 186 i 187 K.O. Donja Gorica	
VOĐEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.građ.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVATEMELJIA	BR. PRILOGA: BR. STRANE: 3
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
februar, 2026.god.			



BGPR	
Prizemlje	942.65
Galerija	49.67
ukupno (m2)	992.32

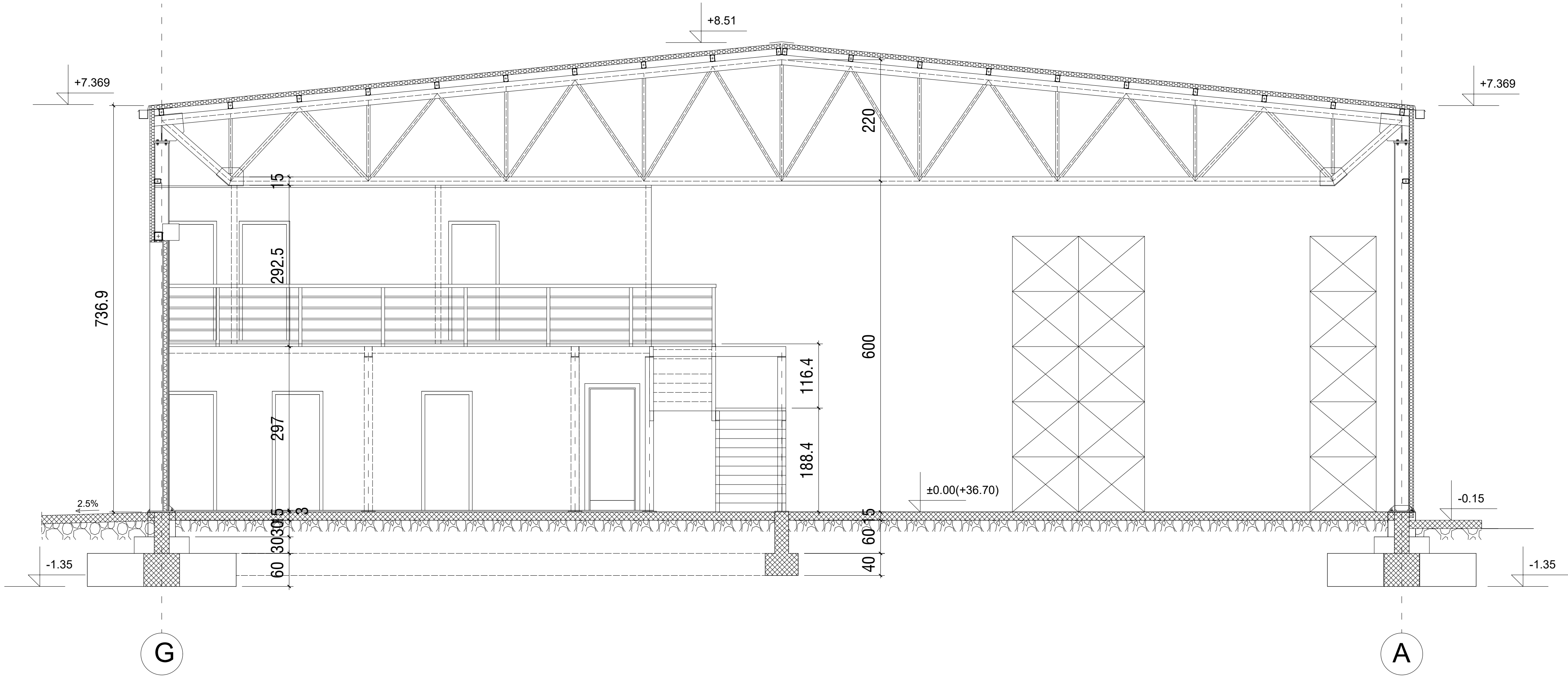
NETO POVRŠINA	
Zatvoreni prostor	Ukupno(m2)
1.Skladiste	880.75
2.Stepeniste	9.02
3.Ulazni hodnik	5.09
4.Kancelarija	15.54
5.Kuhinja	10.42
6.Toalet	1.87
7.Mokri dvor	2.72
8.Hodnik	12.04
9.Kancelarija	11.34
10.Kancelarija	11.28
11.Toalet	1.50
12.WC	1.73
	963.30

Osnova prizemlja

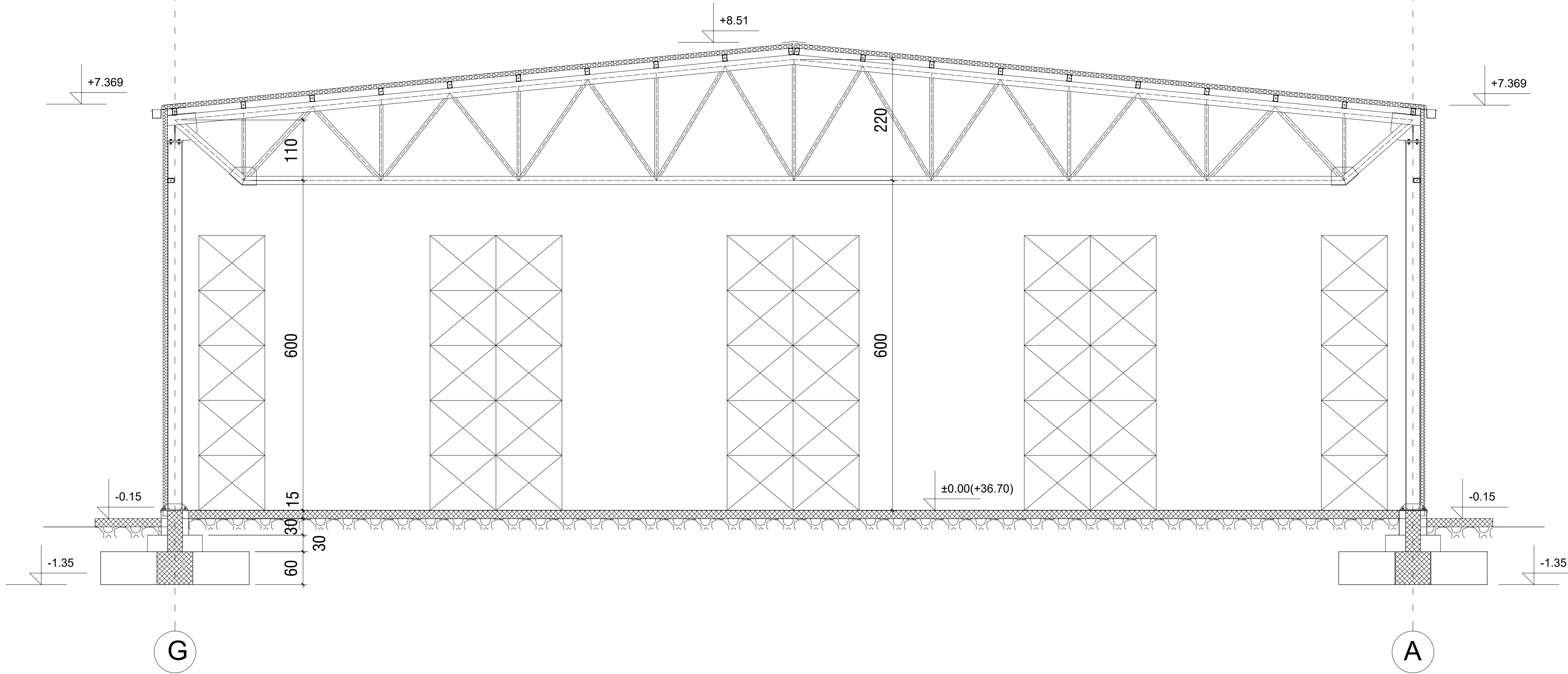
kota ±0.00 (+36.70)

PROJEKTANT: "DREOS PROJEKT" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Raičković Milan	
OBJEKT: Privremeni skladišni objekat		LOKACIJA: Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica u 2025-2030 na dijelu katastarske parcelne br 1861/187 K.O. Donja Gorica	
VOĐEO INŽENIER: Bane Ristanović, dipl.ing.grad.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENIER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:	PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE: 4
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
februar, 2026.god.			

Presjek 1-1



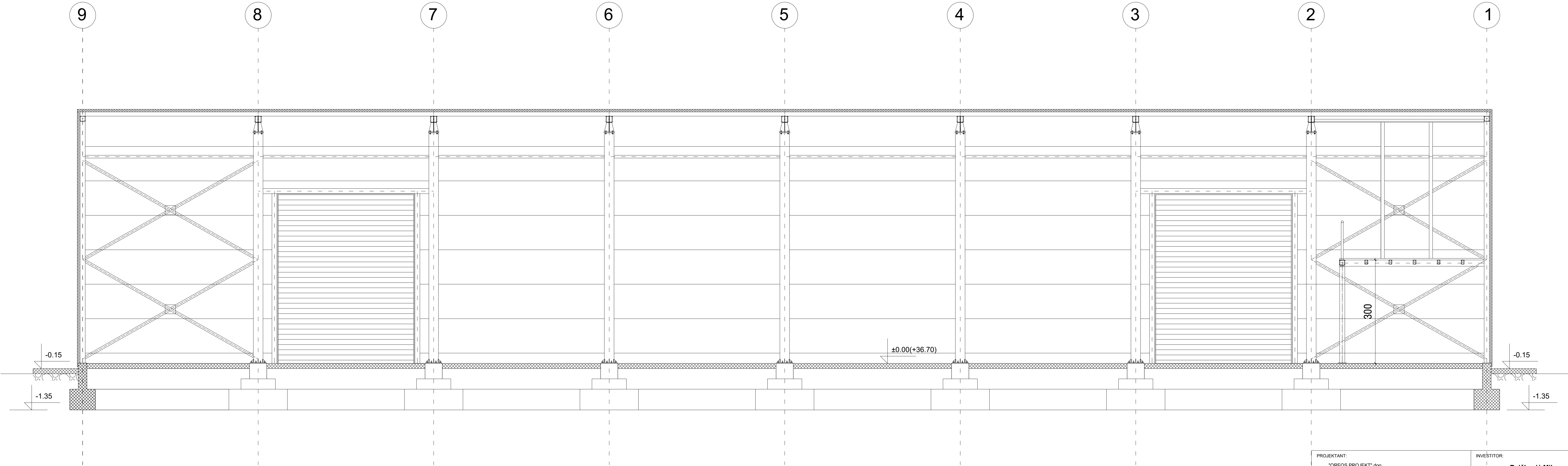
Presjek 2-2



±0.00(+36.70)

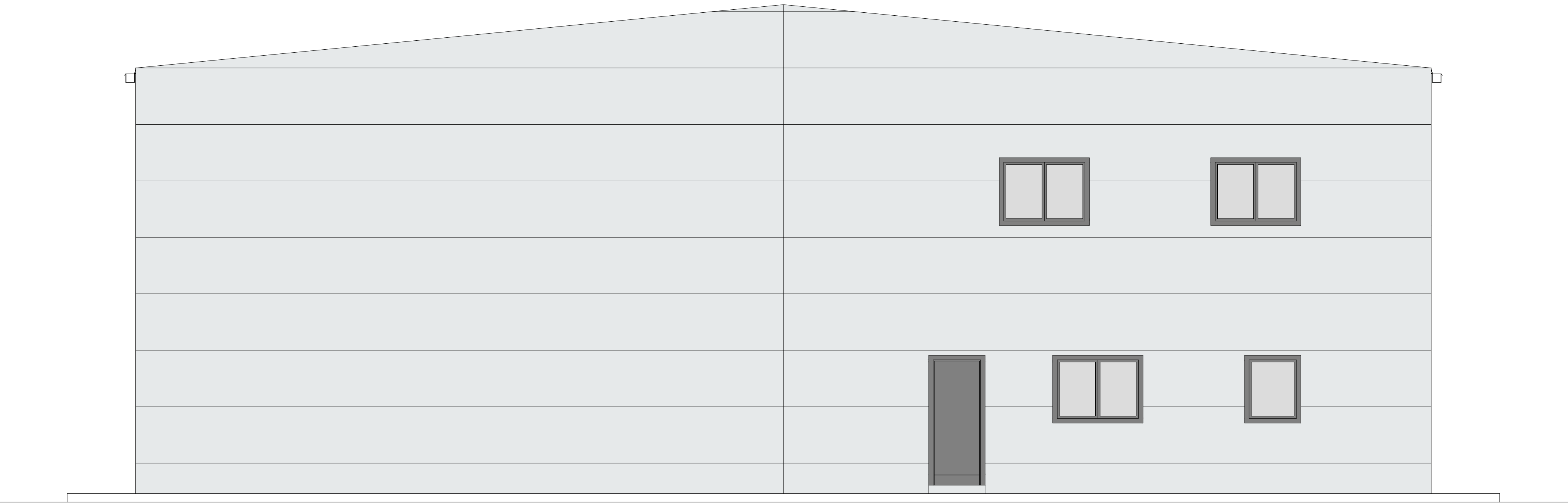
PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica		INVESTITOR: Raičković Milan	
OBJEKT: Privremeni skladišni objekat		LOKACIJA: Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katastarske parcele br 18/6 i 18/7 K.O. Donja Gorica	
VOĐEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.grad.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:		PRILOG: PRESJECI	BR. PRILOGA: BR. STRANE: 5
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
februar, 2026.god.			

Presjek 3-3

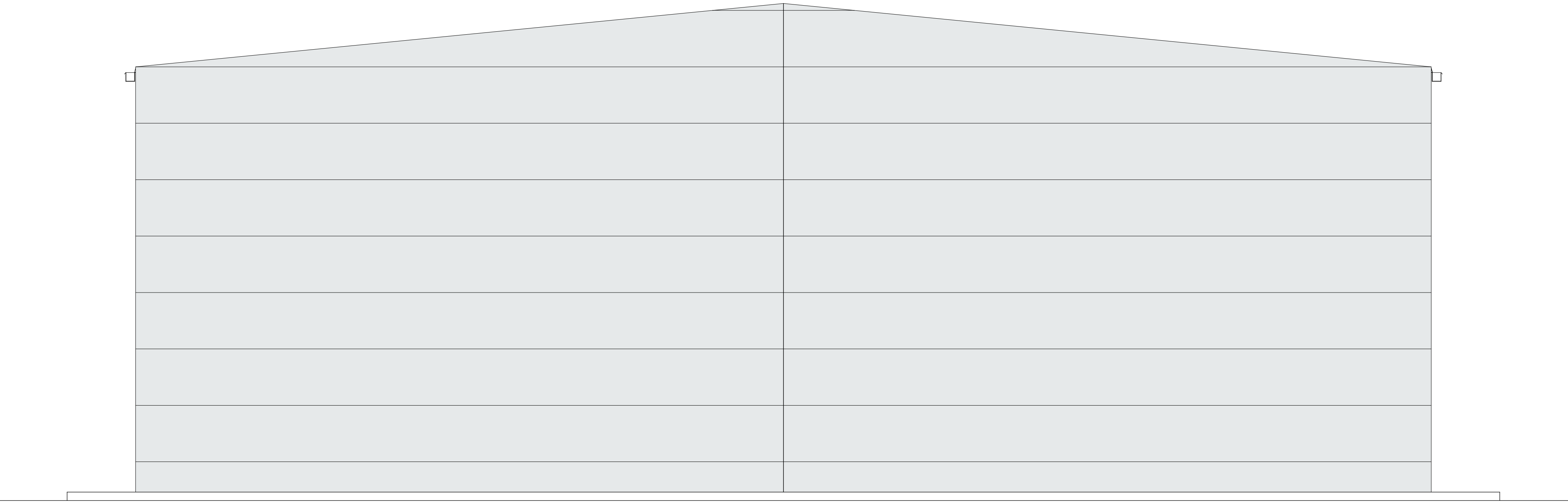


PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica		INVESTITOR: Raičković Milan	
OBJEKAT: Privremeni skladišni objekat		LOKACIJA: Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katastarske parcele br 18/6 i 18/7 K.O. Donja Gorica	
VOĐEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.grad.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:		PRILOG: PRESJEK	BR. STRANE: 6
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
februar, 2026.god.			

Sjevero-istočna fasada

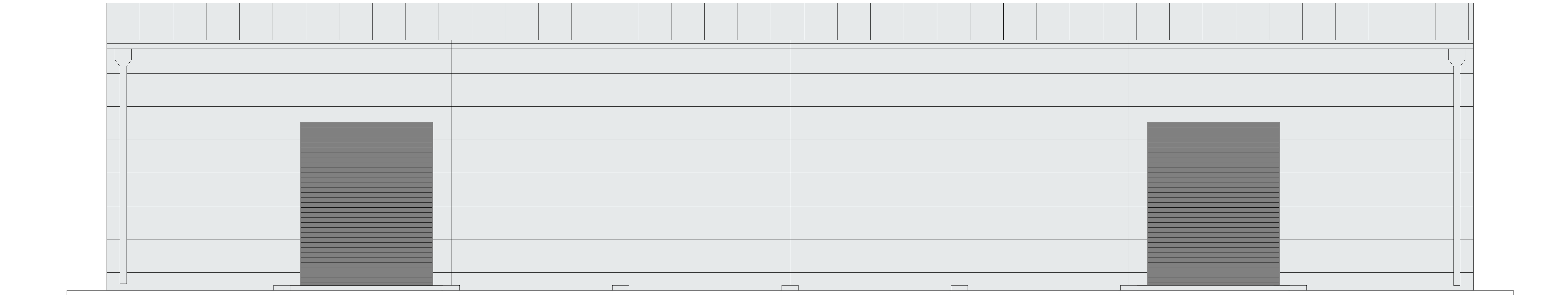


Jugo-zapadna fasada

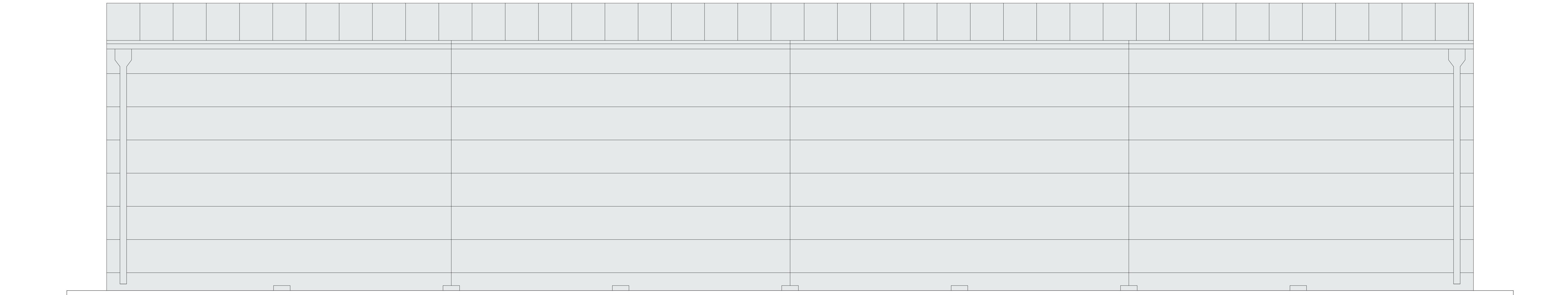


PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica		INVESTITOR:	
OBJEKAT: Privremeni skladišni objekat		LOKACIJA:	
VODEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.grad.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:		PRILOG: IZGLEDI FASADA	BR. PRILOGA: 7
DATUM IZRADE I MP: februar, 2026.god.		DATUM REVIZIJE I MP:	

Jugo-istočna fasada



Sjevero-zapadna fasada



PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica		INVESTITOR: Raičković Milan	
OBJEKT: Privremeni skladišni objekat		LOKACIJA: Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katastarske parcele br 15/9 i 15/7 K.O. Donja Gorica	
VOĐEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.građ.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:		PRILOG: IZGLEDI FASADA	BR. PRILOGA: BR. STRANE: 8
DATUM IZRADJE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
februar, 2026.god.			

Osnova krova



PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica		INVESTITOR: Raičković Milan	
OBJEKT: Privremeni skladišni objekat		LOKACIJA: Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katastarske parcele br 18/6 i 18/7 K.O. Duga Gorica	
VOĐEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.građ.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA KROVA	BR. PRILOGA: BR. STRANE: 9
DATUM IZRADJE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
februar, 2026.god.			



PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica		INVESTITOR: Raičković Milan	
OBJEKT: Privremeni skladišni objekat		LOKACIJA: Lokacija br 27 (zona II) iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica o 2025-2030 na dijelu katastarske parcele br 18/6 i 18/7 K.O. Donja Gorica	
VOĐEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.grad.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:		PRILOG: 3D IZGLEDI	BR. PRILOGA: BR. STRANE: 10
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
februar, 2026.god.			