

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ **GP MIĆONI doo Zeta
Golubovci, Mahala bb**

OBJEKAT² **Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat**

LOKACIJA³ **Na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Radomir Lajović msc. arh**

PROJEKTANT⁶ **Loreana design d.o.o., Podgorica
Bulevar 21. Maj,
81000 Podgorica, Crna Gora**

ODGOVORNO LICE⁷ **Loreana Simić Mladenović**

VODEĆI PROJEKTANT⁸ **Radomir Lajović msc. arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ **Radomir Lajović msc. arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ **Senida Omerović, spec.sci.arh.
Anja Konatar, msc arh.
Marta Lalićević, dipl. inž. arh.
Sara Jauković, spec.sci.arh**

¹ Naziv / ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Projekti: arhitekture objekta; građevinskih konstrukcija; saobraćajne infrastrukture; hidrotehničke infrastrukture; elektro-energetskih instalacija; elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; automatike i elektromotorne instalacije; mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; organizacija i tehnologija građenja; ostali projekti i elaborati,

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

za izradu tehničke dokumentacije idejno rješenje za građenje Montažno - demontažnog privremenog objekata - Skladišni objekat objekat na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje

- Obrazac 1;
- Sadržaj;
- **Opšta dokumentacija:**
 - Ugovor između projektanta i investitora;
 - Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a;
 - Licenca projektanta;
 - Licenca ovlašćenog inženjera;
 - Potvrda o članstvu u IKCG;
 - Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
 - Rješenje o imenovanju odgovornog i vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije
 - Urbanističko-tehnički uslovi;
- **Projektni zadatak:**
 - Projektni zadatak;
 - Saglasnosti komšija
 - Podloge: Geodetska podloga lokacije;
 - Podloge: List nepokretnosti;
 - Podloge: Obrazac 4;
- **Tekstualni dio:**
 - Tehnički opis;
- **Numerički dio:**
 - Izjava projektanta o ostvarenim urbanističkim parametrima;
- **Grafički dio:**
 - Geodetska podloga,;
 - Šira situacija 1:500:
 - Uža situacija sa osnovom krova, R 1:200:
 - Uža situacija sa osnovom prizemlja, R 1:200;
 - Osnova prizemlja, R 1:100;
 - Osnova krova , R 1:100;
 - Presjek 1-1, R 1:100;
 - Presjek A-A , R 1:100;
 - Sjeveroistočna fasada, R 1:100;
 - Sjeverozapadna fasada, R 1:100;
 - Jugpistočna fasada, R 1:100;
 - Jugozapadna fasada R 1:100
 - 3D prikazi;

UGOVOR O IZRADI INVESTICIONO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana 01.12.2025. godine, između:

1. **„GP MIĆONI“ d.o.o.** sa sjedištem u Golubovcima ,Mahala bb , PIB: 02745615, koje zastupa ovlašćeni zastupnik Miloš Mladenović (u daljem tekstu Naručilac),
2. **„LOREANA DESIGN“ d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, Bulevar 21. maj br. 61, Donja Gorica , PIB:02726858, koje zastupa izvršni direktor Loreana Simić Mladjenović (u daljem tekstu Izvršilac).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada investiciono-tehničke dokumentacije objekta Montažno-demontažni privremeni objekat – Skladišni objekat na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje.

Član 2.

Izvršilac je dužan da investiciono-tehničku dokumentaciju koja je predmet Ugovora uradi u skladu sa Projektnim zadatkom, UTU broj UPI 04-335/25-5223 od 02.12.2025.godine, Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025“ od 04.03.2025 godine), Zakonom o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025“ od 04.03.2025. godine) i drugim važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji se odnose na ovu oblast.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da za račun Naručioca izradi investiciono-tehničku dokumentaciju u skladu sa ponudom 114/25 od 30.11.2025.god. po sledećim stavkama:

- A. Idejno rjesenje objekta
- B. Glavni projekat objekta

Glavni projekat iz prvog stava ovog člana navedenog pod tačkom B sadrži sledeće projekte i elaborate:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Elektrotehnički projekat jake struje
- Elektrotehnički projekat slabe struje
- Projekat termotehničkih instalacija
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat uticaja na životnu sredinu
- Projekat saobraćaja i uređenja terena

Član 4.

Naručilac se obavezuje da dostavi Izvšiocu sve podatke potrebne za izradu predmetne dokumentacije - UT uslove, Projektni zadatak i geodetsku podlogu.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da za izradu predmetne dokumentacije Izvšiocu isplati iznos u skladu sa Ponudom br 114/25. Dinamika plaćanja je definisana istom ponudom.

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rešenja je 25 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora.

Rok za izradu Glavnog projekta je 40-60 radnih dana i teče od momenta davanja saglasnosti na Idejno rešenje.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalno poštovanje i zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Izvršilac je dužan da ugovoreni posao obavlja u duhu dobrih privrednih običaja i standarda struke.

Eventualne sporove ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno. U slučaju neuspjeha, nadležan je sud u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka, pa ga u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

NARUČILAC
„GP MIĆONI” d.o.o

Ovlašćeni zastupnik
Miloš Mladenović



IZVRŠILAC
„LOREANA DESIGN” d.o.o.

Izvršni direktor
Loreana Simić Mladenović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0486504 / 005
PIB: 02726858

Datum registracije: 05.08.2008.
Datum promjene podataka: 29.09.2021.

"LOREANA DESIGN" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: LOREANA DESIGN
Telefon: +38267302303
eMail: loreana.simic@gmail.com
Web adresa: www.loreanadesign.com
Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 28.07.2008. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DONJA GORICA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DONJA GORICA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: DONJA GORICA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB CALARASI
MOLDAVIJA

LICA U DRUŠTVU:

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA

Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB CALARASI MOLDAVIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA

Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB CALARASI MOLDAVIJA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.12.2025 godine u 09:36h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-6604/2

Podgorica, 15.12.2025. godine

DOO „LOREANA DESIGN“ PODGORICA

PODGORICA
Donja Gorica bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6604/2

Podgorica, 15.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „LOREANA DESIGN“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-6604/1 od 09.12.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „LOREANA DESIGN“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6604/1 od 09.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „LOREANA DESIGN“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4885/2 od 04.11.2025. godine, kojim je **Radomiru Lajoviću, master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Radomirom Lajovićem od 01.12.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0486504 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4885/2

Podgorica, 04.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radomira Lajovića, broj UPI 09-332/25-4885/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Radomiru Lajoviću, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4885/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radomir Lajović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 123-332/1 od 16.11.2021. godine kojim se Radomiru Lajoviću, master inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3378 od 05.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 123-332/1 od 16.11.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1. Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekata, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi; 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata; 4) dokaz o položenom stručnom ispitu; i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3378

Podgorica, 05.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOMIR B. LAJOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4944

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





Broj polise:

6-54105

Zamjena polise:

Odg. projektanata

Vrsta osiguranja:

1307

Šifra osiguranja:

Direkcija

Poslovna jedinica:

2144567

Saradnički broj:

Podgorica

Mjesto:

14.01.2026

Datum:

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **Simić Mladenović Loreana, 81000 Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 118/1**

JMBG: 1102975715206

Osiguranik: **LOREANA DESIGN DOO, 81000 Podgorica, Bulevar 21 Maj Donja Gorica bb**
PIB: 02726858

Početak osiguranja: 17.1.2026

Prestanak osiguranja: 17.1.2027 u 00:00

Dospijeće: 17.01

Tarifa i tarifna grupa:

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 194,59

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 4 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	605,64
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	605,64	0,00	242,26
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	363,38	0,00	36,34
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	327,04	0,00	49,06
1.4	Korisnički popust	277,98	0,00	83,39
Ukupno:				194,59
PREMIJA OSIGURANJA				194,59
Porez:				17,51
UKUPNO ZA UPLATU:				212,10

Ugovarač osiguranja: Simić Mladenović Loreana, 81000 Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 118/1

JMBG:1102975715206

Osiguranik: LOREANA DESIGN DOO, 81000 Podgorica, Bulevar 21 Maj Donja Gorica bb
PIB:02726858

NAPOMENA:**NAPOMENA:**

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 212,10 € obračunata za period od 17.01.2026 do 17.01.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ceo@loreanadesign.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplate planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može obavljati poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Mladen Mladenović Loreana

Za Osiguravača



M.P.



Na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 I 92/25. godine od 04.03.2025. godine) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 53/2025.od 29.05.2025. godine), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog i vodećeg projektanta za izradu Idejnog rješenja arhitekture za:

OBJEKAT	Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat
LOKACIJA	Na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje
INVESTITOR	GP MIĆONI doo Zeta
PROJEKTANT:	“LOREANA DESIGN“, Podgorica
ODGOVORNI PROJEKTANT	Radomir Lajović msc. arh..
VODEĆI PROJEKTANT	Radomir Lajović msc. arh..

Imenovani ispunjava sve propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata I Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore", br. 19/25 I 92/25 od 04.03.2025).

Podgorica, januar 2026

„LOREANA DESIGN“
izvršni direktor



Loreana Simić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5223
Podgorica, 02.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "GP MIĆONI" D.O.O., JMBG/PIB 02745615, Mahala 2A - Zeta, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta** namijenjenog za **eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **99 (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj **2323, 2325, 2327, 2326, K.O. Liješnje**.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

"GP MIĆONI" D.O.O.

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 356, K.O. Liješnje, površina katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326, iznosi 4142,00 m², ista je u svojini – GP Mićoni doo Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela 2323, 2325, 2327, 2326, K.O. Liješnje (Zona VI) – magistralni put PG – CT, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 1000,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa

postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definisati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od susedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se

tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom

autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti

samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu prirode;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 27.11.2025. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

- GP Mićoni d.o.o., Mahala 2A - Zeta;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno-pravne
poslove

Marina Bulatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:

AB
M.P.

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 5223

02. decembar 2025. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – HALA HANGAR

(kat. parcele br. 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje)



Katastarske parcele na kojima se postavlja privremeni objekat tipa – Hala hangar – br. 99 Zona VI

Magistralni put Podgorica - Cetinje

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.11.2025 09:14

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.11.2025 09:14
KO: LIJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 356 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2323	1	005 021	01.10.2020	POD QAKONAC	Sportska dvorana KUPOVINA	1409	0.00
2323		005 021	01.10.2020	POD QAKONAC	Zemljište uz zgrade KUPOVINA	2668	0.00
2325		005 021		GRABOVINI	Njiva 6. klase KUPOVINA	215	1.10
2326		005 021		GRABOVINI	Njiva 6. klase KUPOVINA	235	1.20
2327		005 021		GRABOVINI	Njiva 6. klase KUPOVINA	1024	5.22
2328		005 021		GRABOVINI	Šume 5. klase KUPOVINA	1188	1.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GP MIČONI DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2323	1	Sportska dvorana KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 1409	Svojina 1/1 GP MIČONI DOO PODGORICA *
2323	1	Sportski sadržaji KUPOVINA	1	Prizemlje 1541	Svojina 1/1 GP MIČONI DOO PODGORICA *

Ne postoje tereti i ograničenja.

87d	Hala	1394/1	Rogami	Privatno	27.00	Ulica 1 - Stijena	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržiaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
87e					27.00		
87f					27.00		
87g					27.00		
87h					36.00		
87i					36.00		
88	Hala	518/1	Rogami	Privatno	1000.00	Smokovac	
89	Hala	1321/3	Rogami	Privatno	700.00	Ulica 11 - Rogami	
90	Hala	3984	Tološi	Privatno	150.00	Ulica 1 - Lužnica br. 32	
91	Hala	3758/1,	Tološi	Privatno	750.00	Magistralni put PG-DG	
93	Hala	4114/3	Tološi	Privatno	300.00	Magistralni put PG-DG	
94	Hala	2124/1 ; 2124/2 ; 2125/4 ; 2125/3 ;	Liješnje	Privatno	1000.00	Liješnje	
95	Hala	2125/1 ; 2125/2	Liješnje	Privatno	630.00	Liješnje	
96a	Hala	2324/1	Liješnje	Privatno	1000.00	Gornji Kokoti	
96b					110.00		
98	Hala	2343/4	Liješnje	Privatno	997.50	Gornji Kokoti	
99	Hala	2323, 2325, 2327, 2326, 2328	Liješnje	Privatno	1000.00	Liješnje	
100a	Hala	876/2, 869/2, 870/2, 871/2, 872, 873, 874, 875, 876/1, 876/4, 877/1, 863, 864, 865, 866	Liješnje	Privatno	1000.00	Magistralni put PG-CT Podstrana	
100b					1000.00		
100c					1000.00		
100d					1000.00		
100e					1000.00		
100f					1000.00		
100g					1000.00		
100h					1000.00		
101	Hala	441, 442	Farmaci	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
102	Hala	1797, 1798, 1799	Liješnje	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
103a		2418/1, 2419/1			1000.00		
103b		2418/1			147.00		
103c		2419/1, 2417/1			1000.00		
103d					1000.00		

R

43c

43d

43b

2343/2

2325

2326

2327

2328

99

96a

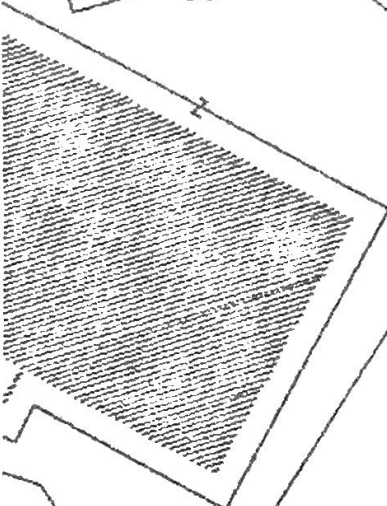
96b

14

2324/4

2324/1

8



PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije idejno rješenje montažno - demontažnog privremenog objekata - Skladišni objekat, na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje

INVESTITOR:	GP MIĆONI D.O.O. ZETA	
PROJEKTANT:	LOREANA DESIGN D.O.O. PODGORICA	
	UTU-e izdao	CRNA GORA, Glavni Grad Podgorica
		Sekretarijat za komunalne poslove
	Broj UTU-a	Broj: UPI – 04-335/25-5223
	Datum izdavanja UTU-a	Podgorica, 02.12.2024.g.
	URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:	za izradu tehničke dokumentacije
		Za montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat, na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	"GP MIĆONI" d.o.o. Zeta

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju idejno rješenje za postavljanje montažno - demontažnog privremenog objekata - Skladišni objekat, na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje, i to u svemu prema:

- ovom projektnom zadatku;
- važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko - tehničkim uslovima;
- Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025), Pravilnika o nacinu izrade i sadržini i ovjeri tehnicke dokumentacije za građenje objekta ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29.05.2025,;
- važećim tehničkim propisima normativima za pojedine namjene i pravilima struke;

Idejno rješenje se radi u svrhu projektovanja objekta za potrebe i na opšte zadovoljstvo investitora i projektanta kao i u svrhu dobijanja potrebnih saglasnosti traženih Zakonom.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Broj lokacije: Lokacija označena brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje

Namjena prostora: Skladišni centar

Opis objekta: Koristiti materijale i nijanse na fasadama kako bi se kompletan objekat uskladio sa namjenom objekta i okolinom koja ga okružuje. Struktura fasade raditi od fasadnih panela. Konstrukciju objekta raditi od čelika.

LOKACIJA

Po pitanju vlasništva, predmetna Lokacija za građenje je:

- Prema listu nepokretnosti – 365, K.O. Liješnje, površina katastarskih parcela broj 2323,2325, 2327,2326, iznosi 4142.00m².

Zemljište je u vlasništvu GP MIĆONI

Parcele 2343/5 i 2328 koje se graniče sa predmetnim parcelama su takođe u vlasništvu GP MIĆONI pa će se iste koristiti za pristup predmetnoj lokaciji.

NAMJENA I KAPACITET

Zahtjevi Investitora su:

- Da se planira objekat sa namjenom za Skladišni centar;
- Projektovati halu koja će svojim oblikom i visinom zadovoljiti potrebe skaladišnog centra. Unutrašnjost objekta planirati kao otvoreni prostor sa dvije kancelarije i potrebnim tehničkim prostorijama.

FAZNOST

/

ZAHTJEVANI MATERIJALI

Predvidjeti projektom korišćenje cjenovno ekonomičnih materijala, dostupnih na tržištu.

- Spoljašnu obradu, materijalizaciju, izbor rasvjetnih tijela definisati glavnim projektom arhitekture koji će biti u skladu sa standardima i aktuelnim propisima.

NIVO INSTALACIJA I OPREME

Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehničku opremu za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Sve informacije na nivou glavnog projekta dati u okviru zasebnih glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

/

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

- Ovim idejnim rješenjem stvoriti prostor sa odgovarajućim elementima koji pripadaju i ističu namjenu objekta;

**NAPOMENA: Navedeni zahtjevi su dovoljni i prilagođeni izradi ovog nivoa tehničke dokumentacije.*

Podgorica,
Januar, 2026 god.

INVESTITOR:

Ovlašćeni zastupnik
Miloš Mladenović



SAGLASNOST

Ja, Miloš Mladenović, JMBG: 0102977210019, u svojstvu ovlašćenog zastupnika privrednog društva „GP MIĆONI“ d.o.o., PIB: 02745615, koje je vlasnik katastarskih parcela 2343/5 i 2328, sve u K.O. Liješnje, Podgorica, ovim putem dajem saglasnost investitoru „GP MIĆONI“ d.o.o., PIB: 02745615, čiji je ovlašćeni zastupnik Miloš Mladenović, JMBG: 0102977210019, da na katastarskim parcelama 2323, 2325, 2327 i 2326, sve u K.O. Liješnje, može vršiti izgradnju objekta na udaljenosti manjoj od 2,5m od katastarskih parcela 2343/5 i 2328 K.O. Liješnje, kao i da ima pravo pristupa navedenim parcelama u svrhu realizacije predmetne izgradnje.

U Podgorici, dana 19.12.2025.godine

„GP MIĆONI“doo

Ovlašćeni zastupnik

Miloš Mladenović





Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Registarski broj:	50515812
PIB/Matični broj:	02745615
Broj promjene:	12
Puni naziv:	"GP MIČONI" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZETA
Skraćeni naziv:	GP MIČONI
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4120
Naziv djelatnosti:	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Adresa sjedišta:	MAHALA 2A
Mjesto sjedišta:	ZETA
Adresa prijema službene pošte:	MAHALA 2A
Mjesto prijema službene pošte:	ZETA
Ukupan kapital:	0 €
Datum osnivanja:	09.02.2009
Datum promjene:	06.05.2025
Web adresa:	www.gpmiconi.com
Email adresa:	gpmiconi@t-com.me
Telefon:	+38267633132
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps.tax@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
MILAN	MARKOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
MILOŠ	MLADENOVIĆ	Osnivač		100
MILOŠ	MLADENOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
MILAN	MARKOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
MILOŠ	MLADENOVIĆ	Osnivač		100
MILOŠ	MLADENOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

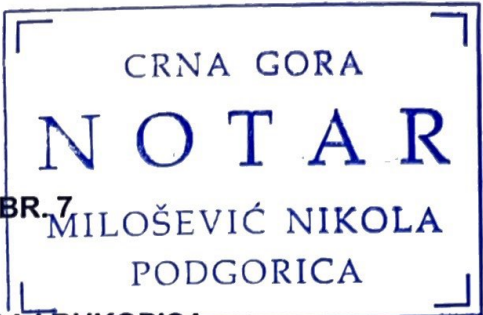
Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps.tax@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA MILOŠEVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Nikola Milošević, potvrđujem da je	
Mladenović Miloš, rođen 1.2.1977. godine, na adresi: Mahala 2A, Zeta, čiji sam identitet utvrdio na osnovu: lične karte broj I484565G6, izdate 23.9.2025. godine, PJ Podgorica;	
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava, broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST.	
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)	
/	
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).	
ili izjavom svjedoka:	
/	
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)	
čiji identitet utvrđen na osnovu:	
/	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Ime i prezime imenovanog / čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu:	
/	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovanom je pročitana sadržina	
/	
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
Identitet tumača je utvrđen na osnovu	
/	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu priloženog izvoda iz CRPS-a.	
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Broj: OV 21576/2025	
Ovjera izvršena dana 23.12.2025. godine u 13:18 časova,	
Broj ovjerenih primjeraka: 2 /dva/.	
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)	
Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;	
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara u ukupnom iznosu od 7,26 €, sa uračunatim PDV-om, za koju je izdat fiskalni račun.	



SAGLASNOST

Ja, **Miloš Mijović** JMB : 1807987210545 koji sam izvršni direktor firme **"Mepro" DOO** PIB: **02074982** u čijem vlasništvu je katastarska parcela 2324/1 Liješnje, Podgorica dajem **saglasnost** investitoru **„GP MIĆONI“** PIB: **02745615** čiji je ovlašćeni zastupnik **Miloš Mladenović** JMB 0102977210019 da može na katastarskim parcelama 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje vršiti izgradnju objekta na manjoj udaljenosti od 2,5 metra od moje katastarske parcele 2324/1 K.O. Liješnje.

Podgorica 19.12.2025



Miloš Mijović

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vesna Ralević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 14,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

D.O.O. "MEPRO" PODGORICA, PIB: 02074982, Donja Gorica bb, Podgorica, izvršni direktor
Mijović Mилош JMBG: 1807987210545,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I496973Z6 od strane PJ
PODGORICA sa datumom izdavanja 25.09.2025. godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: uvida u CRPS.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

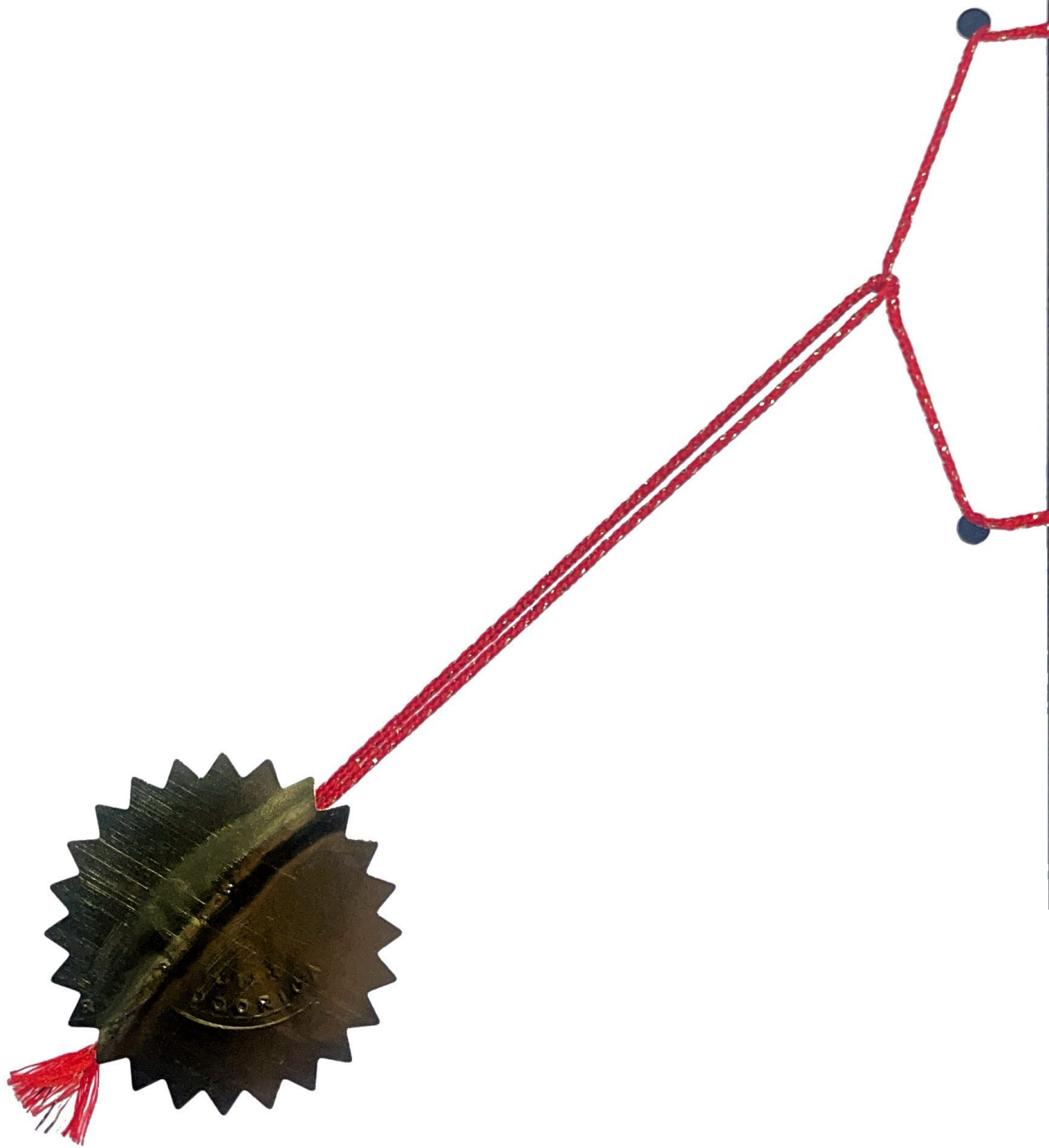
Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

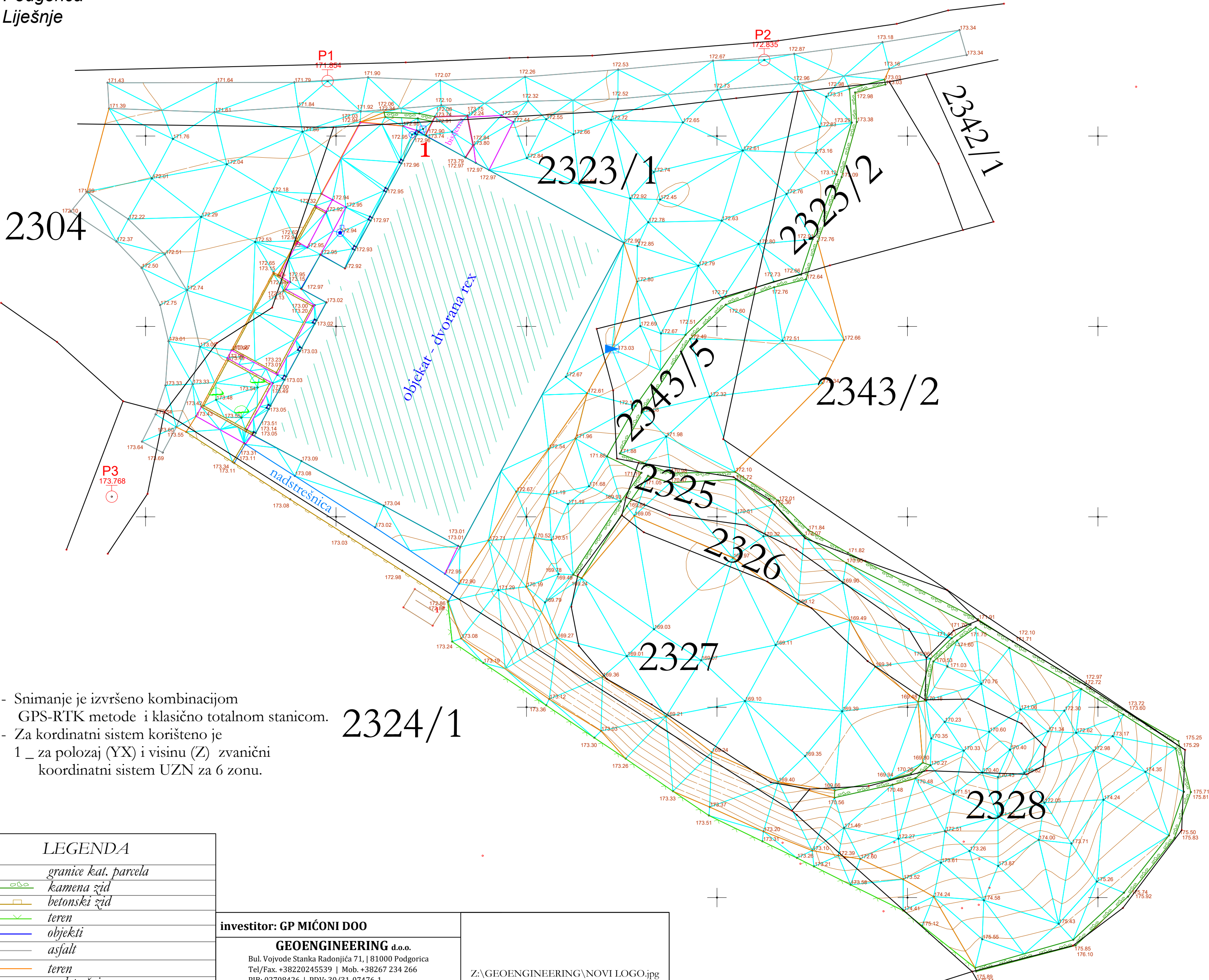
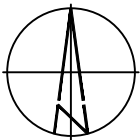
Broj: OV 12919/25

Ovjera izvršena dana 29.12.2025. godine. u 11:05:12 časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7.26€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR VESNA RALEVIĆ
ZAMJENIK NOTARA
SAŠA BOGIĆ
NOTAR
PODGORICA





- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1 _ za položaj (YX) i visinu (Z) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.

LEGENDA

	granice kat. parcela
	kamena zid
	betonski zid
	teren
	objekti
	asfalt
	teren
	nadstrešnice
	beton
	betonski stub struja
	voda
	vegetacija
	rasvjeta
	poligonska mreža

investitor: GP MIČONI DOO

GEOENGINEERING d.o.o.

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica

Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267 234 266

PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1

licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma

02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Minić Lazar geometar

crtež: Geodetska podloga za KP 2323, 2325, 2326, 2327, 2328 u KO Liješnje

datum:

razmjera(CAD):

razmjera(PLOT):

list br.:

21.02.2024.

1:1 (unit)

1:250(m)

ISO A3 (11.7 x 16.5 in)

1

Z:\GEOENGINEERING\NOVI LOGO.jpg

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
P1	6596598.881	4695382.221	171.854
P2	6596656.197	4695384.988	172.835
P3	6596570.546	4695327.636	173.768



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoingcg@gmail.com

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

Izjava geodete

Postupajući po zahtjevu klijenta (investitora) **GP MIĆONI DOO Podgorica**, "Geoengineering" d.o.o. je na osnovu zvaničnih grafičkih podataka kat.operata PJ Podgorica, u KO Liješnje, dao izjavu vezanu za tehnički opis tačne lokacije na kojoj gore pomenuti klijent planira izgradnju objekta.

Obrazloženje: kancelarijskom obradom - georeferenciranjem predmetne grafike dajemo sledeću izjavu:

- da investitor planira gradnju objekta (privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar) na djelovima kat. parcela **2323, 2325, 2327 i 2326**, u KO **Liješnje**.
- Predmetna lokacija planirane gradnje infrastrukturno je povezana sa postojećom saobaraćajnicom - kat. parcelom **2796/1** (javni put po načinu korišćenja) - LNbr.**23** (VI. **CRNA GORA** svojina 1/1, **GLAVNI GRAD PODGORICA** raspolganje 1/1) u KO Liješnje.

Predmetna izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti za projekat.

za Geoengineering
obradio:

Podgorica 16.01.2026.god.

MP

Boričić Radoš geometar



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.11.2025 09:14

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 27.11.2025 09:14
KO: LIJEŠNJE**LIST NEPOKRETNOSTI 356 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2323	1	005 021	01.10.2020	POD QAKONAC	Sportska dvorana KUPOVINA	1409	0.00
2323		005 021	01.10.2020	POD QAKONAC	Zemljište uz zgrade KUPOVINA	2668	0.00
2325		005 021		GRABOVINI	Njiva 6. klase KUPOVINA	215	1.10
2326		005 021		GRABOVINI	Njiva 6. klase KUPOVINA	235	1.20
2327		005 021		GRABOVINI	Njiva 6. klase KUPOVINA	1024	5.22
2328		005 021		GRABOVINI	Šume 5. klase KUPOVINA	1188	1.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GP MIČONI DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2323	1	Sportska dvorana KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 1409	Svojina 1/1 GP MIČONI DOO PODGORICA *
2323	1	Sportski sadržaji KUPOVINA	1	Prizemlje 1541	Svojina 1/1 GP MIČONI DOO PODGORICA *

Ne postoje tereti i ograničenja.

87d	Hala	1394/1	Rogami	Privatno	27.00	Ulica 1 - Stijena	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržiaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
87e					27.00		
87f					27.00		
87g					27.00		
87h					36.00		
87i					36.00		
88	Hala	518/1	Rogami	Privatno	1000.00	Smokovac	
89	Hala	1321/3	Rogami	Privatno	700.00	Ulica 11 - Rogami	
90	Hala	3984	Tološi	Privatno	150.00	Ulica 1 - Lužnica br. 32	
91	Hala	3758/1,	Tološi	Privatno	750.00	Magistralni put PG-DG	
93	Hala	4114/3	Tološi	Privatno	300.00	Magistralni put PG-DG	
94	Hala	2124/1 ; 2124/2 ; 2125/4 ; 2125/3 ;	Liješnje	Privatno	1000.00	Liješnje	
95	Hala	2125/1 ; 2125/2	Liješnje	Privatno	630.00	Liješnje	
96a	Hala	2324/1	Liješnje	Privatno	1000.00	Gornji Kokoti	
96b					110.00		
98	Hala	2343/4	Liješnje	Privatno	997.50	Gornji Kokoti	
99	Hala	2323, 2325, 2327, 2326, 2328	Liješnje	Privatno	1000.00	Liješnje	
100a	Hala	876/2, 869/2, 870/2, 871/2, 872, 873, 874, 875, 876/1, 876/4, 877/1, 863, 864, 865, 866	Liješnje	Privatno	1000.00	Magistralni put PG-CT Podstrana	
100b					1000.00		
100c					1000.00		
100d					1000.00		
100e					1000.00		
100f					1000.00		
100g					1000.00		
100h					1000.00		
101	Hala	441, 442	Farmaci	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
102	Hala	1797, 1798, 1799	Liješnje	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
103a		2418/1, 2419/1			1000.00		
103b		2418/1			147.00		
103c		2419/1, 2417/1			1000.00		
103d					1000.00		

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat

LOKACIJA² na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Radomir Lajović msc. arh.

IZJAVLJUJEM:

Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Loreana Simić Mladenović
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, JANUAR 2026

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

TEHNIČKI OPIS

za izradu tehničke dokumentacije idejno rješenje montažno - demontažnog privremenog objekata - Skladišni objekat, na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje

INVESTITOR:	GP MIĆONI D.O.O. ZETA	
PROJEKTANT:	LOREANA DESIGN D.O.O. PODGORICA	
	UTU-e izdao	CRNA GORA, Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za komunalne poslove
	Broj UTU-a	Broj: UPI – 04-335/25-5223
	Datum izdavanja UTU-a	Podgorica, 02.12.2024.g.
	URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:	za izradu tehničke dokumentacije
		Za montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat, na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje
	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	“GP MIĆONI” d.o.o. Zeta

	POSTOJEĆE STANJE
--	------------------

Prema listu nepokretnosti – 365, K.O. Liješnje, površina katastarskih parcela broj 2323,2325,2327,2326, iznosi 4142.00m².

Zemljište je u vlasništvu GP MIĆONI

Parcele 2343/5 i 2328 koje se graniče sa predmetnim parcelama su takođe u vlasništvu GP MIĆONI pa će se iste koristiti za pristup predmetnoj lokaciji.

Teren na kojem se nalaze objekti je ravan. Za relativnu kotu ±0.00 uzeta je kota gotovog poda etaže prizemlja i apsolutna kota iznosi +173,31mnv, koja je istovremeno i apsolutna kota nivelisanog terena. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Parcela se svojim sjeveroistočnim i jugoistocnim dijelom oslanja na postojeće saobraćajnice što omogućava priključak sa dvije strane.

	ARHITEKTONSKI KONCEPT I FUNKCIONALNO RJEŠENJE
--	---

Projektovan je montažno – demontažni privremni objekat namjena objekata je Skladišni objekat, spratnosti P. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći koji se svojom formom uklapa i poštuje zatečene uslove i ograničenja oblikovnosti koje ovakva vrsta objekata nameće.

U prizemlju najveći dio prostora je planiran kao otvoreni prostor koji će služiti za skladištenje robe. Planirane su i dvije kancelarije, kuhinja i toaleti.

Objekat ima 4 ulaza sa sjeverozapadne strane, jedan je pješački ulaz a tri kolska. Teren u ovom dijelu objekta je projektovan u padu, tako da je nivelaciono spušten za 1.20m u odnosu na 0.00 kotu ulaznih vrata, radi obezbjeđenja optimalne funkcionalnosti, nesmetanog prilaza i istovara teretnih vozila velikih gabarita (šlepera) Sa sjeveroistočne strane objekta projektovana su tri ulaza za potrebe

istovara robe iz lakih teretnih vozila (kombi). Teren ispred predmetnih ulaza nalazi se u istom nivou sa kotom ulaznih vrata čime je obezbijeđen direktan i nesmetan pristup.

Pješački i kolski pristup su omogućeni sa postojećih saobraćajnica. Na parceli je planirano 10 parking mjesta od čega 1 parking mjesto planirano je za lica smanjene pokretljivosti. Na sjeverozapadnoj strani parcele planirana je veća pristupna površina za manevar velikih teretnih vozila koja pristupaju sladišnom dijelu. Sa zadnje i bočne strana objekata planira se ozelenjavanje površina niskim i visokim rastinjem.

Predmetne katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta sa sjeveroistočne strane se graniče sa susjednim katastarskim parcelama (2343/5 i 2328) koje su takođe u vlasništvu investitora GP MIĆONI. Navedene susjedne parcele predviđene su za obezbeđenje kolskog pristupa objektu, kao i pristupa vratima namjenjenim za istovar robe.

U okviru opšte dokumentacije dostavljene su saglasnosti investitora "GP MiĆONI" vlasnika susjednih parcela (2343/5 i 2328) i "Mepro" firme vlasnika susjedne parcele (2324/1). "GP MiĆONI" kao vlasnik susjednih parcela daje saglasnost na njihovo korištenje za pristup objektu kao i građenje objekta objekta na manjoj udaljenosti od 2.50m od granice parcele.

"Mepro" daje saglasnost za građenje objekta na manjoj udaljenosti od 2.50m od granice parcele.

Predviđen je kosi krov sa nagibom od 6°. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirana je preko kružnih olučnih vertikalaa.

Novoplanirani objekti na parceli postavljeni su u skladu sa smjernicama iz urbanističko- tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: dozvoljene izgrađenosti i zauzetosti:

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE				
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM	POD
1	skladište	884.65m ²	125.78m	keramika
2	prijemni pult sa čekaonom	30.90m ²	26.08m	keramika
3	kancelarija	22.65m ²	19.04m	keramika
4	toalet	3.56m ²	7.53m	keramika
5	toalet	3.81m ²	7.83m	keramika
6	toalet	4.31m ²	8.32m	keramika
7	kuhinja	6.73m ²	10.46m	keramika
8	kancelarija	17.85m ²	17.03m	keramika
	NETO	974.46		
	BRUTO	993m²		

OBRAČUN BRUTO POVRŠINA	
Neto prizemlja	974.46
Bruto prizemlja	993m2
BRUTO OBJEKATA	993m2
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina katastarskih parcela (2323,2325,2327,2326)	4142m2
Max. ukupni gabarit	1000m2
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	1000m2
Max. zauzetost urbanističke parcele	0.5
Max. spratnost objekta	P
Parking mjesta	1 parking mjesto na 100m2 BGP objekta
Zelene površine	20% uređene zelene površine (828.4m2)
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Max. ukupni gabarit	993m2
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	993m2
Zauzetost urbanističke parcele	0.24
Spratnost objekta	P
Ostvareni br. parking mjesta	10PM
Ostvarene zelene površ.	25.2% (1045m2)

Materijalizacija fasada i krovova objekata je određena u skladu sa funkcijom objekta i lakom montažom konstruktivnih elemenata.

1. Termoizolacioni paneli kao finalni sloj krovnog prekrivača u Ral boji 7016.
2. Fasada je odrađena od termoizolacionih panela u kombinaciji Ral boja: 8025, 9002.

Spoljašnja bravarija predviđena je kao aluminijska, u boji RAL 7016 - antracit siva.

Uređenje terena:

Teren na lokaciji je prilagođen potrebama hale i njene namjene. Novoizgrađena saobraćajnica, isprojektovana uz novopprojektovani objekat na terenu, podrazumijeva nesmetan pristup teretnih vozila objektu , kao i pristup automobila parkingu za zaposlene. Zelene površine su uređenje i ozelenjene visokim I niskim rastinjem.

	TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE, NIVO INSTALACIJA I OPREME
--	--

Objekat je opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama, kao i termotehničkom opremom za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Odvođenje kišnih voda

Atmosferska voda sa objekta i okolnih betonskih površina, kanališe se nagibom u za to predviđenu javnu kišnu kanalizaciju.

	OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA
--	---

**Ovom teh. dok. je načelno predviđena većina metrijala, pri čemu se ostavlja mogućnost njihove izmjene u narednim vidovima tehničke dokumentacije, pod uslovom da se takvim izmjenama ne naruši koncept idejnog rješenja.*

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je uslovima lokacije i zahtjevima investitora. Konstruktivni sistem i materijali za izgradnju konstrukcije prilagođeni su uslovima terena. Primarni konstruktivni sistem se sastoji od čeličnih elemenata (stubovi, grede,) i čelične potkonstrukcije za fasadne termoizolacione sendvič panele. Stubovi su čelični profili dimenzija HEA 200x200mm. Krovnu konstrukciju čine kutijasti profili i binderi koji su fiksirani za primarne čelične stubove. Objekat je u potpunosti porkiven krovnim termoizolacionim senvič panelima na čeličnoj potkonstrukciji. Za spoljašnu obradu koriste se fasadni termoizolacioni sendvič paneli na čeličnoj potkonstrukciji. Kod završne obrade fasade objekta, vodilo se računa o energetskej efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okuženju. Završna obrada poda u svim poslovnim prostorima je keramika.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta kao i neophodna spoljna hidrantska mreža.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Unapređenje životne sredine

Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Upravljanje građevinskim otpadom

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metali i slično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje kao što su: DEPONIJA DOO u Podgorici ili CENTAR ZA RECIKLAŽU DOO u Nikšiću. Potrebno je obezbijediti dokumentaciju koja se odnosi na količinu ukupnog otpada kao i onog predatog za reciklažu kako bi se utvrdio njihov odnos.

Mjere energetske efikasnosti

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjene su mjere energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali da bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

SPISAK PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25 od 04.03.2025)
- Zakon o uređenju prostora ("Sl. list CG", broj 19/25 od 04.03.2025)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Službeni list Crne Gore", br. 60/18 od 07.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013, 044/15 od 07.08.2015);
- Crnogorski standard za obračun površina MEST EN 15221-6 (februar 2012. god.);
- Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 53/2025.od 29.05.2025. godine)
- Pravilnik o bližen sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);

PROJEKTANT

Podgorica,
Januar, 2026 god.



IZJAVA PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR GP MIĆONI doo, Zeta, Mahala bb

OBJEKAT Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat

LOKACIJA Na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT Loreana design d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE Loreana Simić Mlađenović

ODGOVORNI PROJEKTANT Radomir Lajović msc. arh

VODEĆI PROJEKTANT Radomir Lajović msc. arh

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE				
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM	POD
1	skladište	884.65m ²	125.78m	keramika
2	prijemni pult sa čekaonom	30.90m ²	26.08m	keramika
3	kancelarija	22.65m ²	19.04m	keramika
4	toalet	3.56m ²	7.53m	keramika
5	toalet	3.81m ²	7.83m	keramika
6	toalet	4.31m ²	8.32m	keramika
7	kuhinja	6.73m ²	10.46m	keramika
8	kancelarija	17.85m ²	17.03m	keramika
	NETO	974.46		
	BRUTO	993m²		

OBRAČUN BRUTO POVRŠINA	
Neto prizemlja	974.46
Bruto prizemlja	993m2
BRUTO OBJEKATA	993m2
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina katastarskih parcela (2323,2325,2327,2326)	4142m2
Max. ukupni gabarit	1000m2
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	1000m2
Max.zauzetost urbanističke parcele	0.5
Max. spratnost objekta	P
Parking mjesta	1 parking mjesto na 100m2 BGP objekta
Zelene površine	20% uređene zelene površine (828.4m2)
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Max. ukupni gabarit	993m2
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	993m2
Zauzetost urbanističke parcele	0.24
Spratnost objekta	P
Ostvareni br. parking mjesta	10PM
Ostvarene zelene površ.	25.2% (1045m2)

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Priložene su saglasnosti vlasnika susjednih parcela da građevinska linija odnosno udaljenost novoprojektovanog objekta od susjednih parcela može biti manja od 2.5m.

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

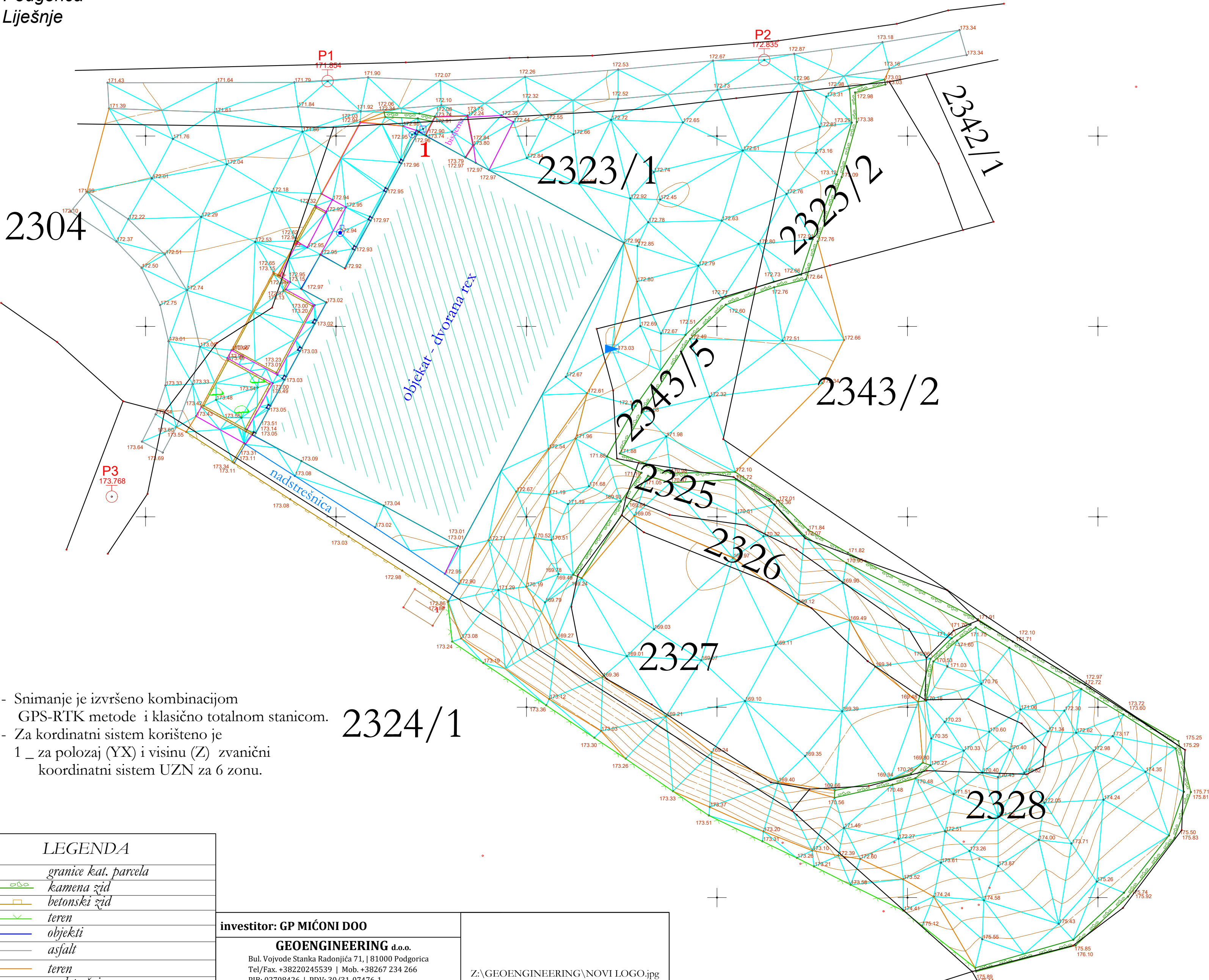
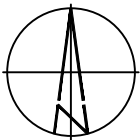
Podgorica

Januar 2026.god.

OBRADIO:

Radomir Lajović msc. arh.





- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1 _ za položaj (YX) i visinu (Z) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.

2324/1

LEGENDA

	granice kat. parcela
	kamena zid
	betonski zid
	teren
	objekti
	asfalt
	teren
	nadstrešnice
	beton
	betonski strub struja
	voda
	vegetacija
	rasvjeta
	poligonska mreža

investitor: GP MIČONI DOO

GEOENGINEERING d.o.o.

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica

Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267 234 266

PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1

licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma

02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Minić Lazar geometar

crtež: Geodetska podloga za KP 2323, 2325, 2326, 2327, 2328 u KO Liješnje

datum:

21.02.2024.

razmjera(CAD):

1:1 (unit)

razmjera(PLOT):

1:250(m)

ISO A3 (11.7 x 16.5 in)

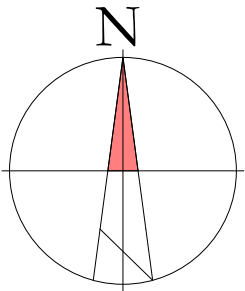
list br.:

1

Z:\GEOENGINEERING\NOVI LOGO.jpg

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
P1	6596598.881	4695382.221	171.854
P2	6596656.197	4695384.988	172.835
P3	6596570.546	4695327.636	173.768



OBRACUN BRUTO POVRŠINA

Neto prizemlja	974.46
Bruto prizemlja	993m2
BRUTO OBJEKATA	993m2

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarskih parcela (2323, 2325, 2327, 2326)	4142m2
Max. ukupni gabarit	1000m2
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	1000m2
Max. zauzetost urbanističke parcele	0.5
Max. spratnost objekta	P
Parking mjesta	1 parking mjesto na 100m2 BRGP objekta
Zelene površine	20% uređene zelene površine (828.4m2)

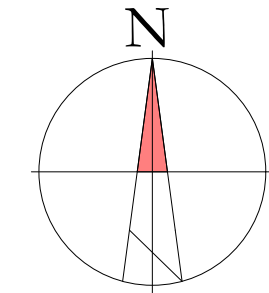
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Max. ukupni gabarit	993m2
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	993m2
Zauzetost urbanističke parcele	0.24
Spratnost objekta	P
Ostvareni br. parking mjesta	10PM
Ostvarene zelene površ.	25.2% (1045m2)

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

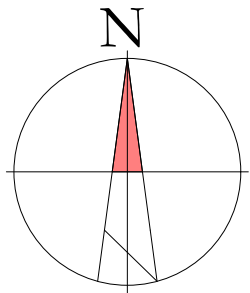
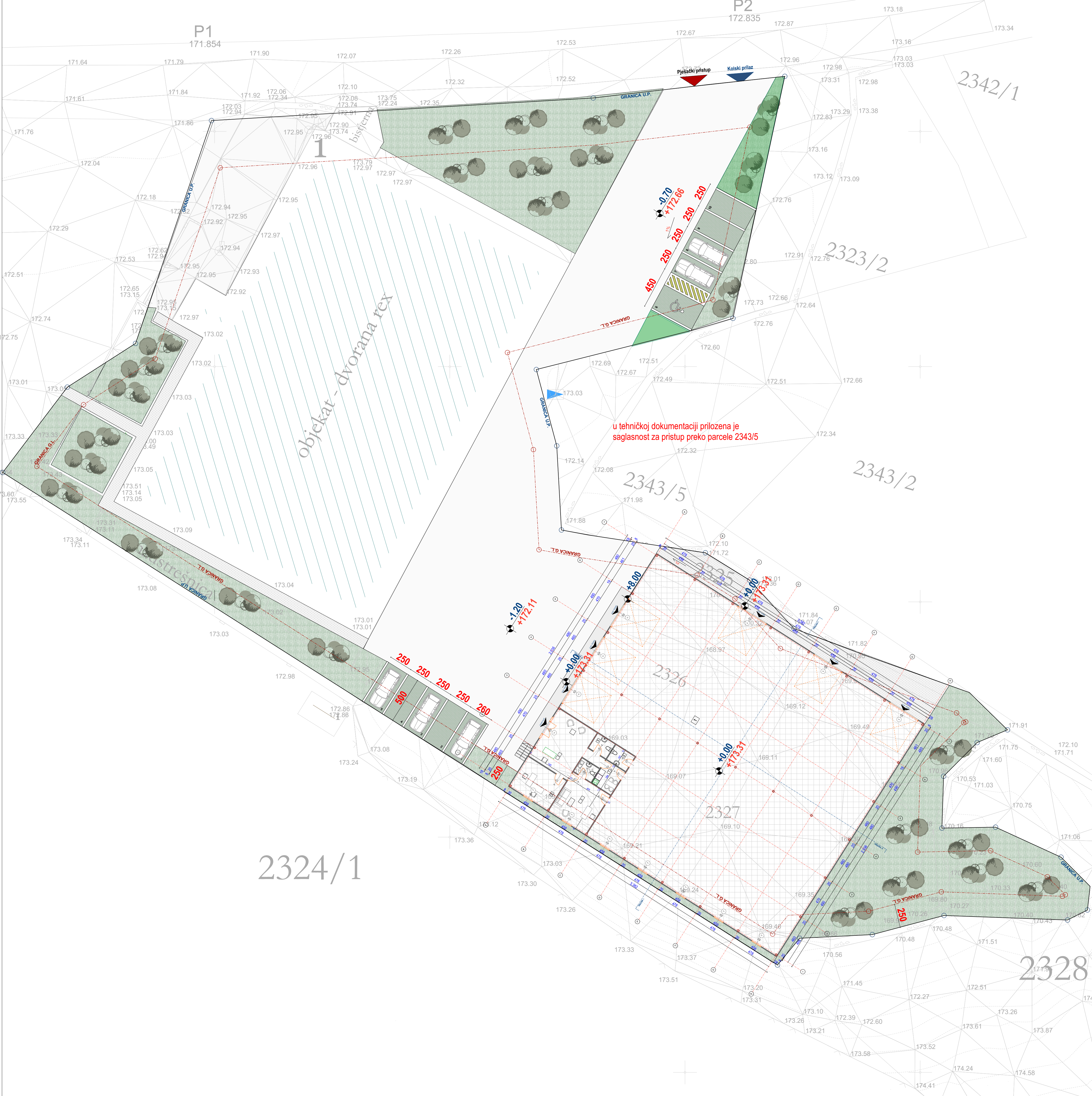
2326	2323/1	2327	2325	Broj urbanističkih parcela
				Granica urbanističke parcele
				Građevinska linija
				Kolski ulaz na parcelu
				Pješački ulaz na parcelu
				Ulaz u objekat
				Zelene površine
				Popločanje pješačke staze
				Asfaltirane površine
				Parking mjesto
				Zelenilo

"LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com		"GP MIČONI" d.o.o.	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat		Lokacija: na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje	
Autor: Radomir Lajović msc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodjeć projektant: Radomir Lajović msc. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Radomir Lajović msc. arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1 : 500
Sarađnik / sa: Senida Omerović, spec.sci.arh. Anja Konatar, msc arh. Marta Lalićević , dipl. inž. arh. Sara Jauković, spec.sci.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga 1
Datum izrade Januar 2026 g.		Datum revizije	



2326	2323/1	2327	2325	
				Broj urbanističkih parcela
				Granica urbanističke parcele
				Građevinska linija
				Kolski ulaz na parcelu
				Pješački ulaz na parcelu
				Ulaz u objekt
				Zelene površine
				Popločanje pješačke staze
				Asfaltirane površine
				Parking mjesto
				Zelenilo

"LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com	"GP MIČONI" d.o.o.		
<i>Objekat:</i>	<i>Lokacija:</i>		
Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat	na lokaciji označenog brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Lješnje		
<i>Autor:</i>	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>		
Radomir Lajović msc. arh.	IDEJNO RIJEŠENJE		
<i>Vodeći projektant:</i>	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	RAZMJERA:	
Radomir Lajović msc. arh.	PROJEKT ARHITEKTURE	1 : 100	
<i>Odgovorni projektant:</i>	<i>Prilog:</i>	<i>Br.priloga</i> <i>Br.strane</i>	
Radomir Lajović msc. arh.	UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	2	
<i>Saradnik / ci:</i>			
Senida Omerović, spec.sci.arh.			
Anja Konatar, msc arh.			
Marta Lalićević , dipl. inž. arh.			
Sara Jauković, spec.sci.arh.			
<i>Datum izrade</i>	<i>Datum revizije</i>		
Januar 2026 g.			



OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE				
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM	POD
1	skladište	884.65m2	125.78m	keramika
2	prijemni pult sa čekaonom	30.90m2	26.08m	keramika
3	kancelarija	22.65m2	19.04m	keramika
4	toalet	3.56m2	7.53m	keramika
5	toalet	3.81m2	7.83m	keramika
6	toalet	4.31m2	8.32m	keramika
7	kuhinja	6.73m2	10.46m	keramika
8	kancelarija	17.85m2	17.03m	keramika
NETO		974.46		
BRUTO		993m2		

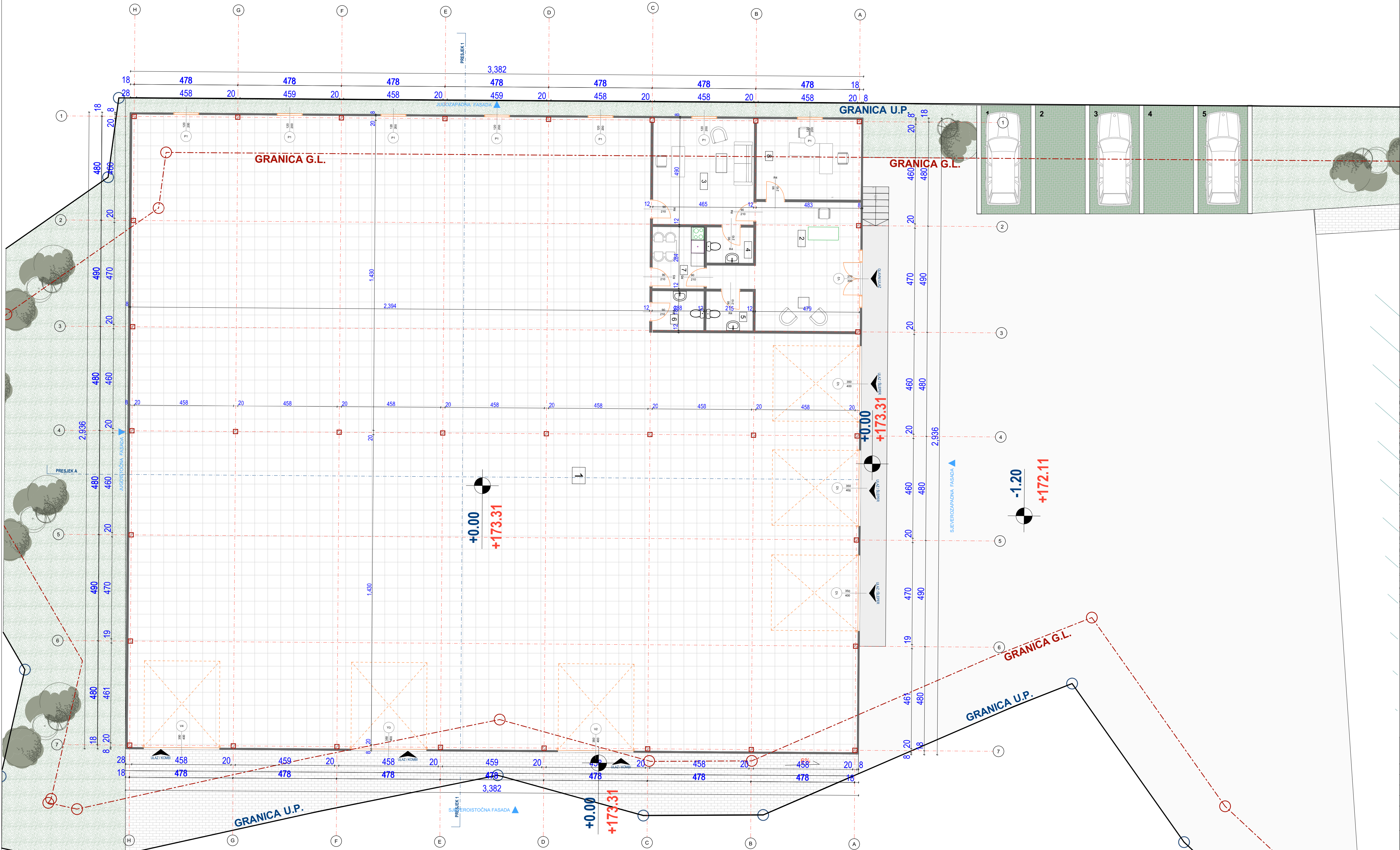
OBRAČUN BRUTO POVRŠINA	
Neto prizemlja	974.46
Bruto prizemlja	993m2
BRUTO OBJEKATA	993m2
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina katastarskih parcela (2323,2325,2327,2326)	4142m2
Max. ukupni gabarit	1000m2
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	1000m2
Max.zauzetost urbanističke parcele	0.5
Max. spratnost objekta	P
Parking mjesta	1 parking mjesto na 100m2 BGP objekta
Zelene površine	20% uređene zelene površine (828.4m2)

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Max. ukupni gabarit	993m2
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	993m2
Zauzetost urbanističke parcele	0.24
Spratnost objekta	P
Ostvareni br. parking mjesta	10PM
Ostvarene zelene površ.	25.2% (1045m2)

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

2326 2323/1 2327 2325	Broj urbanističkih parcela
	Granica urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Kolski ulaz na parcelu
	Pješački ulaz na parcelu
	Ulaz u objekat
	Zelene površine
	Popločanje pješačke staze
	Asfaltirane površine
	Parking mjesto
	Zelenilo

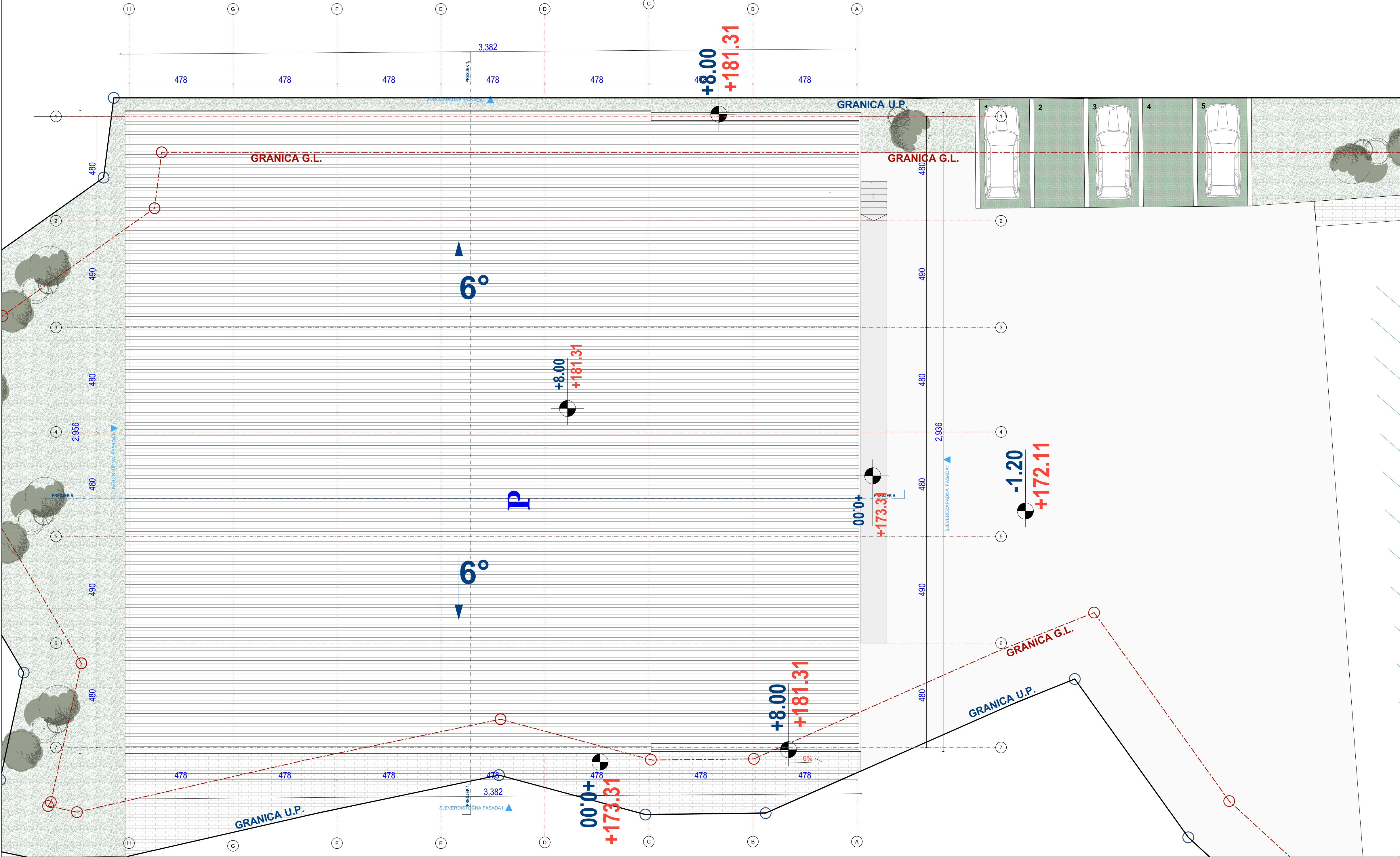
"LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com		"GP MIČONI" d.o.o.	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat		Lokacija: na lokaciji označenj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O.	
Autor: Radomir Lajović msc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Radomir Lajović msc. arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik / arh: Senida Omerović, spec.sci.arh. Anja Konatar, msc arh. Marta Lalićević, dipl. inž. arh. Sara Jauković, spec.sci.arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Datum izrade Januar 2026 g.		Datum revizije	
		RAZMJERA: 1 : 200	Br.strane
		3	



OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE			
BR.	PROSTORIJ	POVRŠINA	OBIM
1	skladište	884.65m ²	125.78m
2	prijemni pult sa čekaonom	30.90m ²	26.08m
3	kancelarija	22.65m ²	19.04m
4	toalet	3.56m ²	7.53m
5	toalet	3.81m ²	7.83m
6	toalet	4.31m ²	8.32m
7	kuhinja	6.73m ²	10.46m
8	kancelarija	17.85m ²	17.03m
NETO		974.46	
BRUTO		993m ²	

OBRAČUN BRUTO POVRŠINA	
Neto prizemlja	974.46
Bruto prizemlja	993m ²
BRUTO OBJEKATA	
993m ²	
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina katastarskih parcela (2323, 2325, 2327, 2326)	4142m ²
Max. ukupni gabarit	1000m ²
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	1000m ²
Max. zauzetost urbanističke parcele	0.5
Spratnost objekta	P
Parking mjesta	1 parking mjesto na 100m ² BGP objekta
Zelene površine	20% uređene zelene površine (828.4m ²)
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Max. ukupni gabarit	993m ²
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	993m ²
Zauzetost urbanističke parcele	0.24
Spratnost objekta	P
Ostvareni br. parking mjesta	10PM
Ostvarene zelene površ.	25.2% (1045m ²)

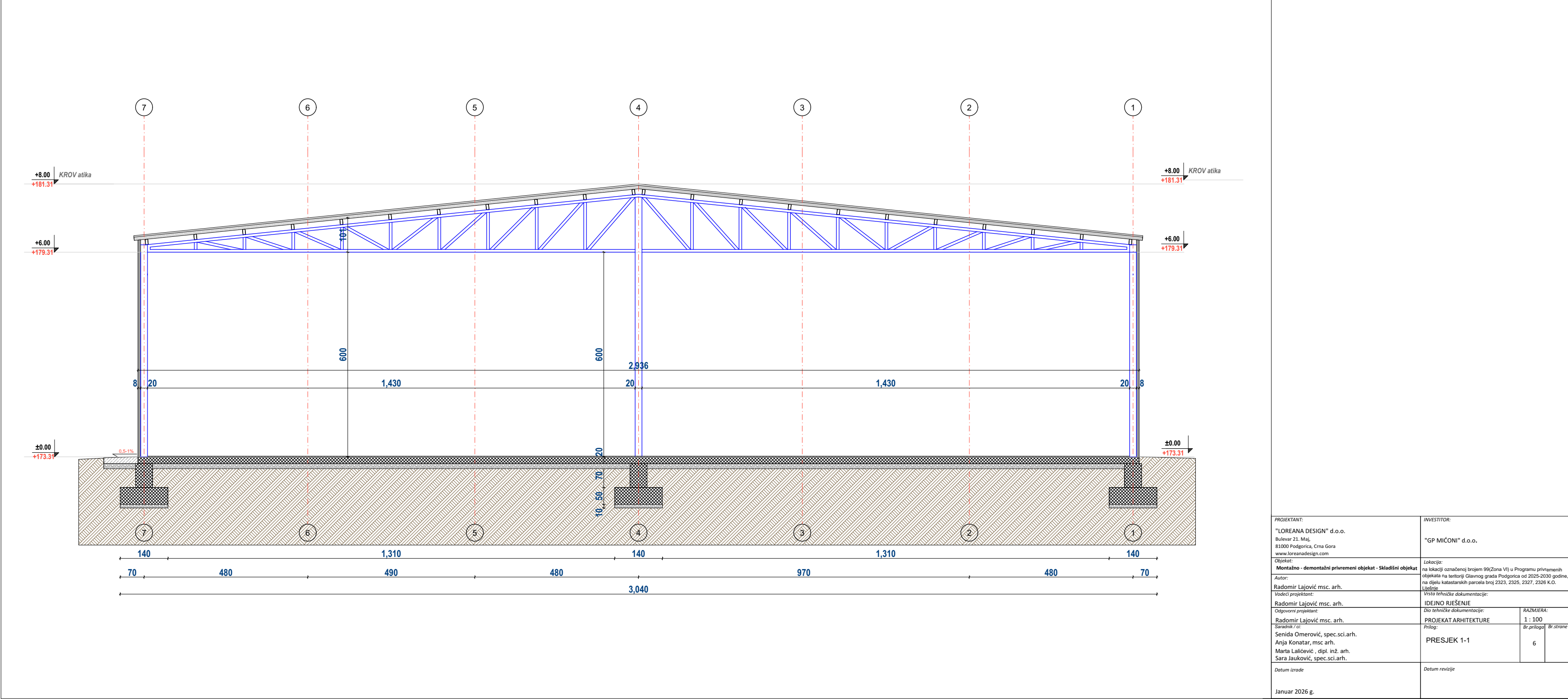
PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com	INVESTITOR: "GP MiCON" d.o.o.
Objekat: Montažno - demontabilni privremeni objekat - skladišni objekat	Lokacija: na lokaciji zemljišnog brigea 993Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine grada Podgorica od 2020-2030 godine na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. URBIS
Autor: Radomir Lajović msc. arh.	Obim: 1000m ²
Voditelj projekta: Radomir Lajović msc. arh.	Obim tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant: Radomir Lajović msc. arh.	Obim dokumentacije: Osnova prizemlja
Saradnici / O: Svetlana Omerović, spec. sci. arh. Anja Konar, msc. arh. Marta Lalićević, dipl. inž. arh. Sara Jasković, spec. sci. arh.	Skaliranje: 1 : 100 Br. stranica: 4
Datum izrade: Januar 2026 g.	Datum revizije:



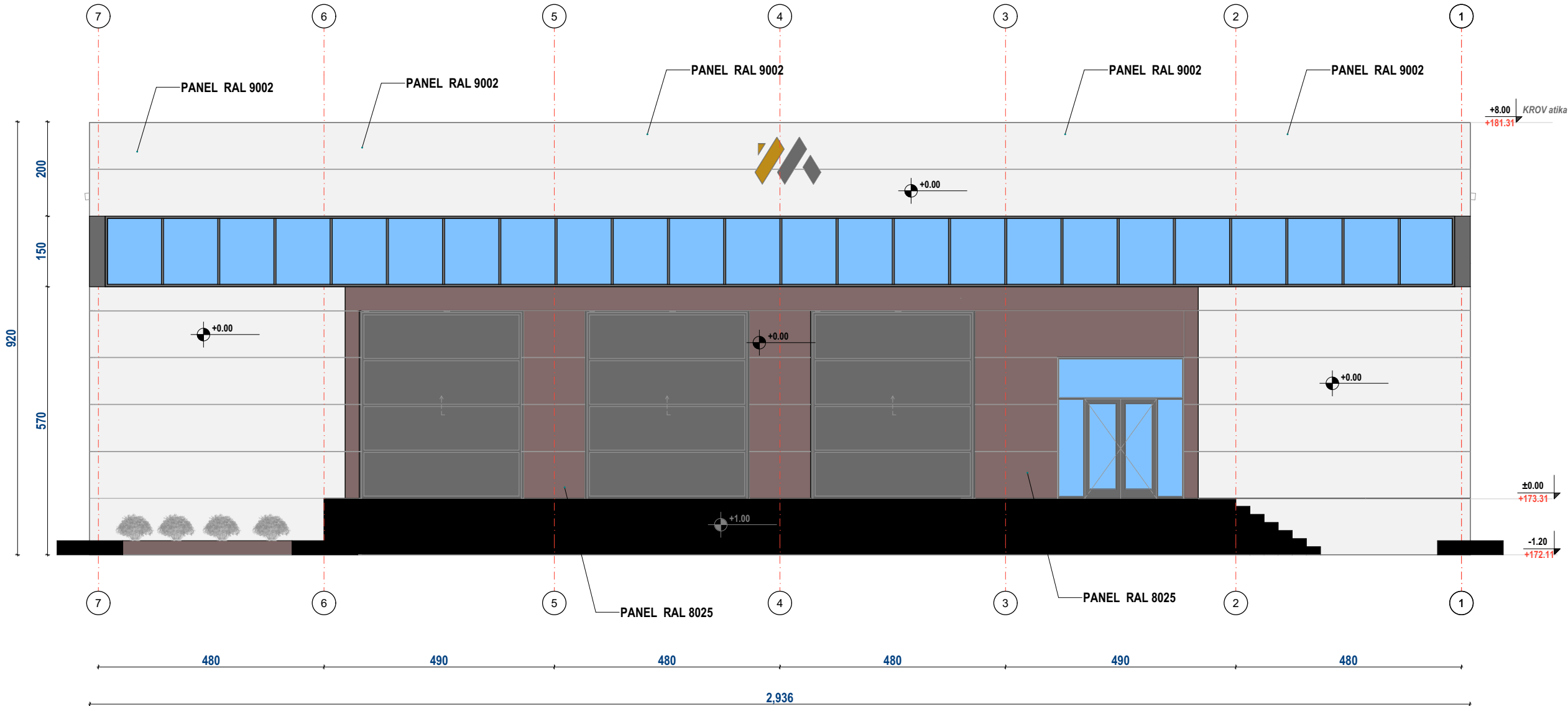
OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE			
BR.	PROSTOR IJA	POVRŠINA	OBIM
1	skladište	884.65m2	125.78m
2	prijemni put sa čekaonom	30.90m2	26.08m
3	kancelarija	22.65m2	19.04m
4	toalet	3.56m2	7.53m
5	toalet	3.81m2	7.83m
6	toalet	4.31m2	8.32m
7	kuhinja	6.73m2	10.46m
8	kancelarija	17.85m2	17.03m
NETO		974.46	
BRUTO		993m2	

OBRAČUN BRUTO POVRŠINA	
Neto prizemlja	974.46
Bruto prizemlja	993m2
BRUTO OBJEKATA	993m2
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina katastarskih parcela (2323,2325,2327,2328)	4142m2
Max. ukupni gabarit	1000m2
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	1000m2
Max.zauzetost urbanističke parcele	0.5
Max. spratnost objekta	P
Parking mjesta	1 parking mjesto na 100m2 BGP objekta
Zelene površine	20% uređene zelene površine (828.4m2)
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Max. ukupni gabarit	993m2
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	993m2
Zauzetost urbanističke parcele	0.24
Spratnost objekta	P
Ostvareni br. parking mjesta	10PM
Ostvarene zelene površ.	25.2% (1045m2)

PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. Bukurešt 21, Mj. 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreana-design.com	INVESTITOR: "GP MIČON" d.o.o.
Objekat: Montaino - demontabilni privremeni objekat - skladišni objekat	Lokacija: na lokaciji označenoj brigom 993Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine grada Podgorica od 2025-2030 godine na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2328 K.O. 10038
Autor: Radomir Lajović msc. arh.	Identično rješenje: Osnovni projektant: Radomir Lajović msc. arh.
Vođa projekta: Radomir Lajović msc. arh.	PROJEKAT ARHITEKTURE
Stručni tim: Senida Omerović, spec.sci.arh. Anja Konatar, msc.arh. Marta Lalićević, dipl.inž.arh. Sara Jasković, spec.sci.arh.	Osnova krova
Datum izrade:	Datum revizije:
Januar 2026.g.	



PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com		INVESTITOR: "GP MIČONI" d.o.o.									
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat		Lokacija: na lokaciji označenj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Lješnje									
Autor: Radomir Lajović msc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE									
Vodeći projektant: Radomir Lajović msc. arh.		<table><tr><td>Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE</td><td>1 : 100</td></tr><tr><td>Prilog: PRESJEK 1-1</td><td><table><tr><td>Br.priloga</td><td>Br.strane</td></tr><tr><td>6</td><td></td></tr></table></td></tr></table>		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	1 : 100	Prilog: PRESJEK 1-1	<table><tr><td>Br.priloga</td><td>Br.strane</td></tr><tr><td>6</td><td></td></tr></table>	Br.priloga	Br.strane	6	
Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	1 : 100										
Prilog: PRESJEK 1-1	<table><tr><td>Br.priloga</td><td>Br.strane</td></tr><tr><td>6</td><td></td></tr></table>	Br.priloga	Br.strane	6							
Br.priloga	Br.strane										
6											
Odgovorni projektant: Radomir Lajović msc. arh.											
Saradnik / ci: Senida Omerović, spec.sci.arh. Anja Konatar, msc.arh. Marta Lalićević, dipl. inž. arh. Sara Jauković, spec.sci.arh.											
Datum izrade Januar 2026 g.		Datum revizije									

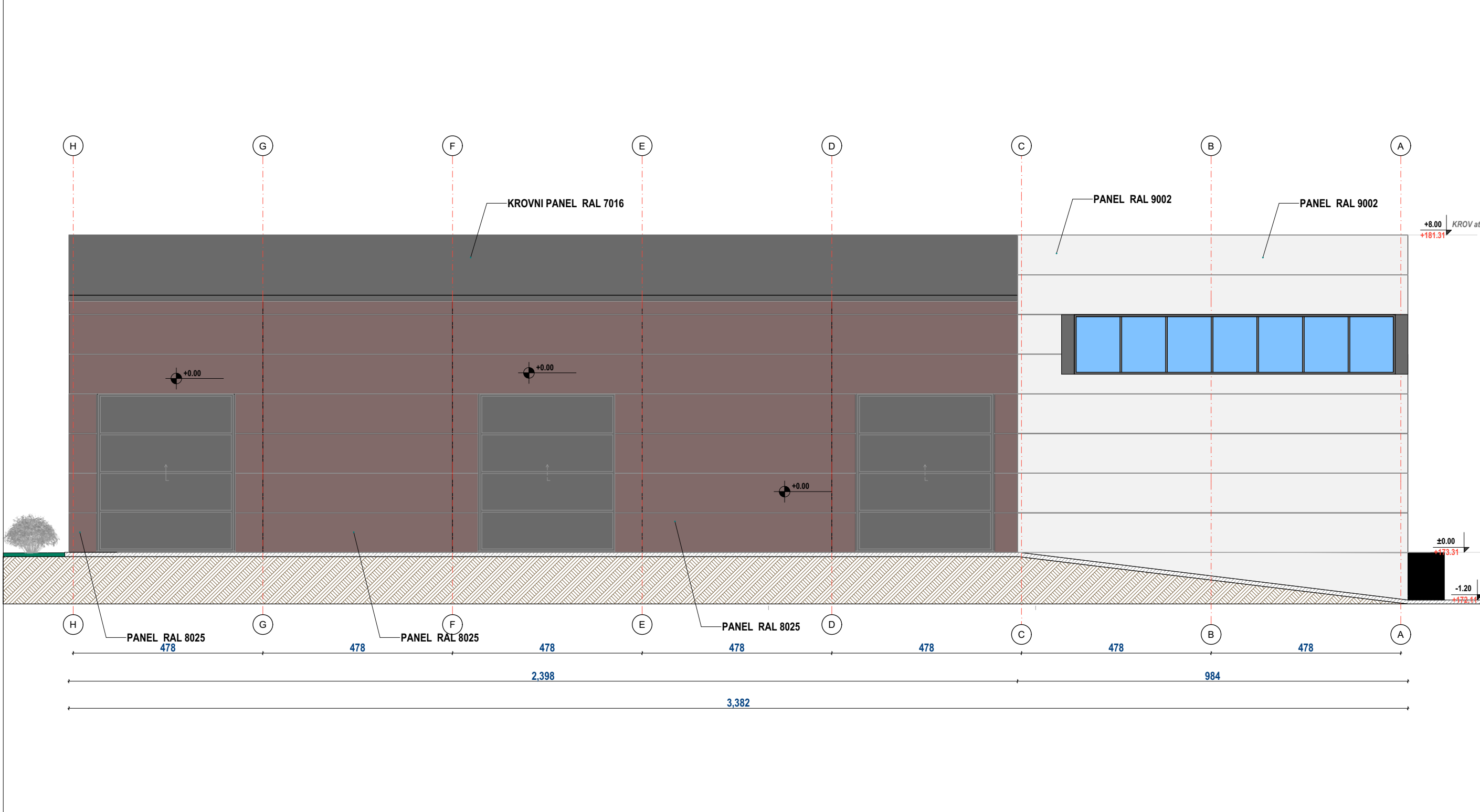


LEGENDA MATERIJALA

- TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 8025
- TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 9002
- KROVNI PANEL RAL 7016

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016
Svi fasadni zidovi su sa završnom obradom od termoizolacionih panela u kombinaciji dvije boje boje po Ralu. Ral 9002 i Ral 8025.

"LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com		"GP MIČONI" d.o.o.	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat		Lokacija: na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje	
Autor: Radomir Lajović msc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Voditelj projektant: Radomir Lajović msc. arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Radomir Lajović msc. arh.		RAZMJERA: 1 : 100	
Saradnik / sa: Senida Omerović, spec.sci.arh. Anja Konatar, msc arh. Marta Lalićević, dipl. inž. arh. Sara Jauković, spec.sci.arh.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.priloga 8
Datum izrade Januar 2026 g.		Datum revizije	

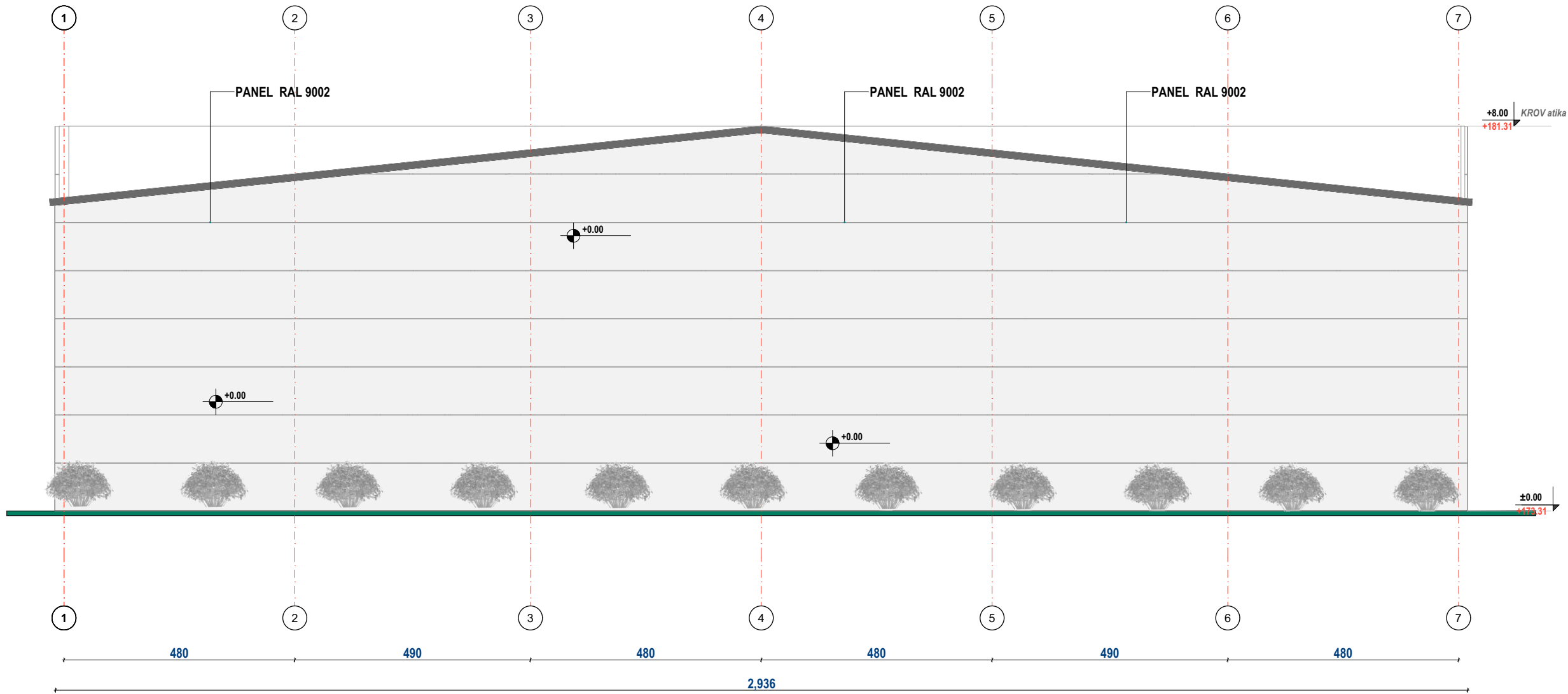


LEGENDA MATERIJALA

- TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 8025
- TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 9002
- KROVNI PANEL RAL 7016

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016
Svi fasadni zidovi su sa završnom obradom od termoizolacionih panela u kombinaciji dvije boje boje po Ralu. Ral 9002 i Ral 8025.

PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com		INVESTITOR: "GP MIČONI" d.o.o.	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat		Lokacija: na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje	
Autor: Radomir Lajović msc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Vodeći projektant: Radomir Lajović msc. arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Radomir Lajović msc. arh.		RAZMJERA: 1 : 100	
Saradnik / sa: Senida Omerović, spec.sci.arh. Anja Konatar, msc. arh. Marta Lalićević, dipl. inž. arh. Sara Jauković, spec.sci.arh.		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. priloga 9 Br. strane
Datum izrade Januar 2026 g.		Datum revizije	

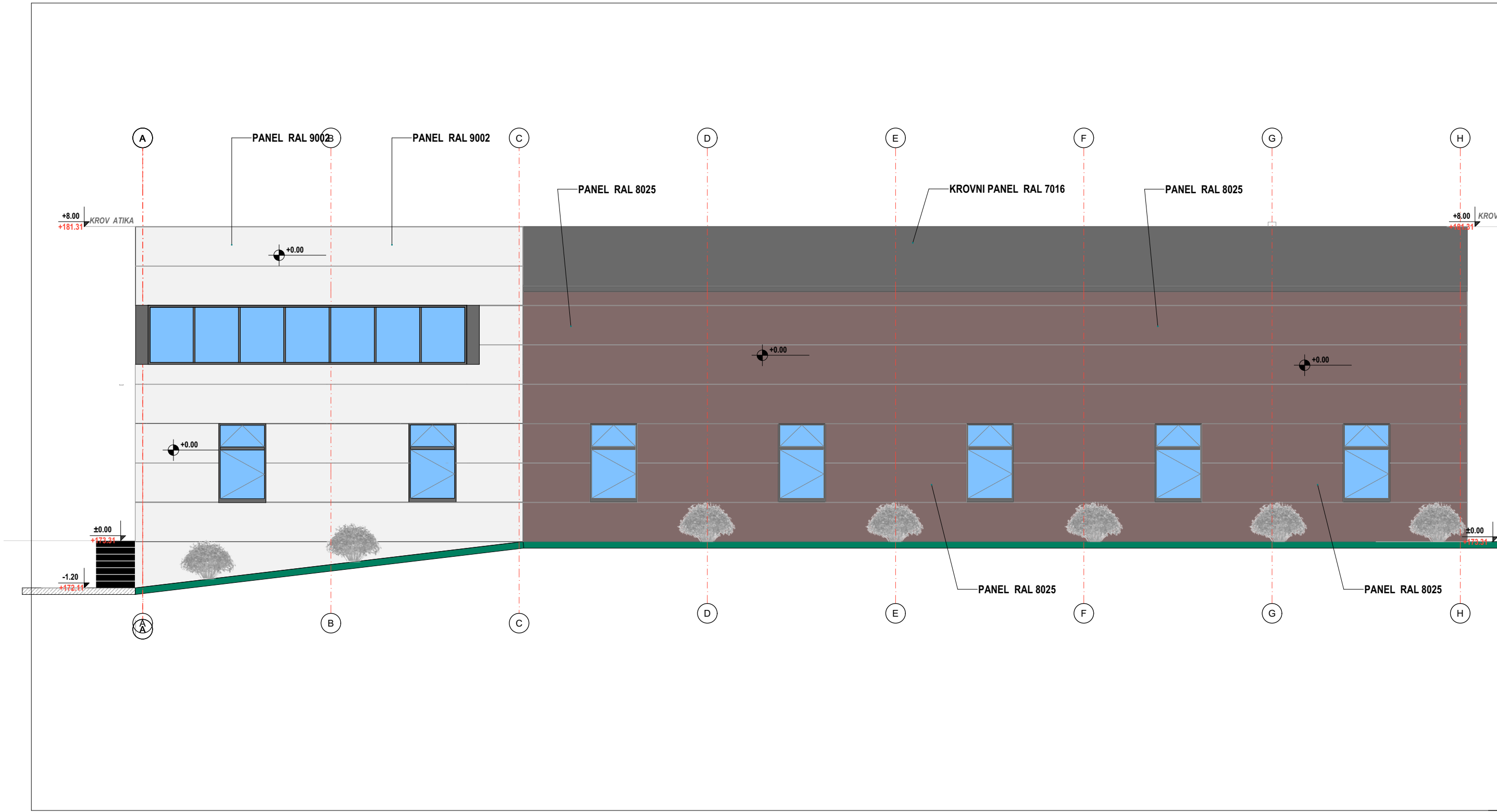


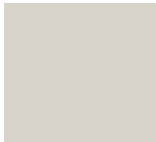
LEGENDA MATERIJALA

- TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 8025
- TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 9002
- KROVNI PANEL RAL 7016

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016
Svi fasadni zidovi su sa završnom obradom od termoizolacionih panela u kombinaciji dvije boje po Ralu. Ral 9002 i Ral 8025.

"LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com		"GP MIČONI" d.o.o.	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat		Lokacija: na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Lješnje	
Autor: Radomir Lajović msc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Vodči projektant: Radomir Lajović msc. arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Radomir Lajović msc. arh.		RAZMJERA: 1 : 100	
Saradnik / ci: Senida Omerović, spec.sci.arh. Anja Konatar, msc arh. Marta Lalićević, dipl. inž. arh. Sara Jauković, spec.sci.arh.		Prilog: JUGOISOČNA FASADA	
		Br.priloga 10	
		Br.strane	
Datum izrade Januar 2026 g.		Datum revizije	



LEGENDA MATERIJALA			
	TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 8025		
	TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 9002		
	KROVNI PANEL RAL 7016		
Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016 Svi fasadni zidovi su sa završnom obradom od termoizolacionih panela u kombinaciji dvije boje po Ralu. Ral 9002 i Ral 8025.			
"LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com		"GP MIČONI" d.o.o.	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Skladišni objekat		Lokacija: na lokaciji označenoj brojem 99(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godi na dijelu katastarskih parcela broj 2323, 2325, 2327, 2326 K.O. Liješnje	
Autor: Radomir Lajović msc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Vodeći projektant: Radomir Lajović msc. arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Radomir Lajović msc. arh.		RAZMJERA: 1 : 100	Br.priloga Br.strane
Saradnik / ci: Senida Omerović, spec.sci.arh. Anja Konatar, msc. arh. Marta Lalićević , dipl. inž. arh. Sara Jauković, spec.sci.arh.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	11
Datum izrade		Datum revizije	
Januar 2026 g.			



PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com		INVESTITOR: "GP MICON" d.o.o.	
Objekat: Montaino - demontabilni privremeni objekat - skladišni objekat		Lokacija: na lokaciji označenoj brojem 96(Zora VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2005-2030 godine, na dijelu katastarskih parčeta broj 2323, 2325, 2327, 2328 K.O. ZORA VI	
Autor: Radomir Lajović, msc. arh.		Voditelj dokumentacije: Radomir Lajović, msc. arh.	
Voditelj projekta: Radomir Lajović, msc. arh.		IDENO RIJEŠENJE	
Objavio projekt: Radomir Lajović, msc. arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Sarađnik /i/: Sandra Omerović, spec.sci.arh. Anja Konatar, msc.arh. Merita Lalićević, dipl. inž. arh. Sara Jakovčić, spec.sci.arh.		Prilog: 3d prikazi	
Datum izrade: Januar 2026 g.		Datum revizije:	
		KAZNICA: 1 : 100 B: prikazi B: strane	



PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com		INVESTITOR: "GP MICON" d.o.o.	
POSREDOVAČ: Montaino - demontabilni privremeni objekat - skladniši objekat		Lokacija: na lokaciji označenoj brojem 96(Zora VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parčeta broj 2325, 2326, 2327, 2328 K.O. ZORA VI	
Autor: Radomir Lajović msc. arh.		Voditelj projekta: Radomir Lajović msc. arh.	
Voditelj projekta: Radomir Lajović msc. arh.		IDNO RJEŠENJE	
Objavio projektant: Radomir Lajović msc. arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Sarađnik /i/: Sandra Omerović, spec.sci.arh. Anja Komatar, msc.arh. Merita Lalićević, dipl. inž. arh. Sara Jakovčić, spec.sci.arh.		3d prikazi	
Datum izrade: Januar 2026 g.		Datum revizije:	



PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. Bulevar 21. Maj, 81000 Podgorica, Crna Gora www.loreanadesign.com		INVESTITOR: "GP MICON" d.o.o.	
POSREDOVAČ: Montaino - demontazni pripremanje objekata - skladni objekti		Lokacija: na lokaciji iznamljivosti broj 99(Zora VI) u Programu pripremanja objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parčeta broj 2323, 2325, 2327, 2328 K.O.	
Autor: Radomir Lajović msc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Radomir Lajović msc. arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Sposobni / O: Sandra Omerović, spec. sci. arh. Anja Konatar, msc. arh. Merita Lalićević, dipl. inž. arh. Sara Jasković, spec. sci. arh.		Prilog: 3d prikazi	
Datum izrade: Januar 2026 g.		Datum revizije:	
		KAZNICA: 1 : 100 Bz prikazi Bz strane	