IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURE

Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu-Objekat za servisiranje i pranje vozila- Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, K.O. Donja Gorica

Investitor: Mišel Bulatović

Projektant: "**STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA**

Februar, 2026. god.

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Eldin Ljaić Digitally signed by Eldin Ljaić Date: 2026.02.18 13:51:44 +01'00'		

INVESTITOR[1]	**Mišel Bulatović**
OBJEKAT[2]	**Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu – Objekat za servisiranje i pranje vozila**
LOKACIJA[3]	**Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Eldin Ljaić d.i.a**
PROJEKTANT[6]	**STUDIO 84 d.o.o. Podgorica**
ODGOVORNO LICE[7]	**Eldin Ljaić d.i.a**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**Eldin Ljaić d.i.a**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**Eldin Ljaić d.i.a**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Eldin Ljaić Digitally signed by Eldin Ljaić Date: 2026.02.18 13:52:21 +01'00'		

INVESTITOR[1] **Mišel Bulatović**

OBJEKAT[2] **Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu – Objekat za servisiranje i pranje vozila**

LOKACIJA[3] **Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] **Eldin Ljaić d.i.a**

PROJEKTANT[6] **Studio 84 d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE[7] **Eldin Ljaić d.i.a**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **Eldin Ljaić d.i.a**

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između projektanta i Investitora
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće „STUDIO 84“
- Licenca preduzeća „STUDIO 84“ za izradu dijela tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Potvrda o članstvu u KAIP
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta za preduzeće „STUDIO 84“
- List nepokretnosti
- Geodetska izjava
- Izjava odgovornog inženjera (Obrazac 4)

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

-Lokacija označena brojem 12 (Zona V) u Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, K.O. Donja Gorica.

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.GEODETSKA PODLOGA	
2. ŠIRA SITUACIJA	1:500
3. UŽA SITUACIJA	1:200
4.PARTERNO UREĐENJE TERENA	1:200
5. OSNOVA TEMELJA	1:50
6. OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
7. OSNOVA PRIZEMLJA SA POZICIJOM OPREME	1:50
8. OSNOVA KROVA	1:50
9. PRESJEK 1-1	1:50
10. PRESJEK 2-2	1:50
11. PRESJEK 3-3	1:50
12. FASADA U OSI “A”	1:50
13. FASADA U OSI “B”	1:50
14. FASADA U OSI “C”	1:50
15. FASADA U OSI “D”	1:50
16. SATELITSKI SNIMAK NA KOME JE OBILJEŽENA PARCELA	

5. 3D PRIKAZI OBJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **„Bulatović Mišel" Podgorica,** (dalje: **Naručilac**)

2. **„Studio 84" d.o.o. Podgorica**, koga zastupa Eldin Ljaic (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije idejno rješenje i Glavni projekat Privremenog objekta za komunalne usluge I infrastrukturu – Objekat za servisiranje I pranje vozila Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekte na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m^2 bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (''Sl. list CG'' br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, februar 2026. godine

„Bulatović Mišel" Podgorica

m.p.

„Studio 84" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor Eldin Ljaić

m.p.

D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge, export-import STUDIO84 PODGORICA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0875759 / 002
PIB/Carinski broj: 03242820

Datum registracije: 19.02.2019.
Datum promjene podataka: 08.03.2022.

DOO "STUDIO 84" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: STUDIO 84
Telefon: +38267537775
eMail: eldin.ljaic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 18.02.2019. Datum promjene Statuta: 07.02.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Adresa sjedišta: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDIN LJAIĆ 0912984272013 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: VLADA MARTINOVIĆA, DRAČ BR.25 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDIN LJAIĆ 0912984272013 CRNA GORA

Adresa: VLADA MARTINOVIĆA, DRAČ BR.25 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 06.11.2025 godine u 08:05h **MP** **Podgorica**

Načelnica
Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5619/2
Podgorica, 23.10.2025. godine

DOO „STUDIO 84"

PODGORICA
Ul. Vlada Martinovića 25

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jovana Popović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5619/2
Podgorica, 23.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO 84" Podgorica, broj UPI 09-332/25-5619/1 od 26.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „STUDIO 84" Podgorica,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5619/1 od 26.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO 84" Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-3474/2 od 26.09.2025. godine, kojim je **Ljaić Eldinu, dipl. inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Ljaić Eldinom broj 01/2019, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0875759/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3474/2
Podgorica, 26.09.2025. godine

ELDIN LJAIĆ

Podgorica
ul. Vlada Martinovića br. 25

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:
Goran Gorašević

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3474/2
Podgorica, 26.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Eldina Ljaića iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-3474/1 od 03.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Eldinu Ljaiću, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3474/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Eldin Ljaiću iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-585/2 od 29.03.2018. godine, kojim se Eldinu Ljaiću, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4046 od 13.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-585/2 od 29.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

LJAIĆ ELDIN

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
14.09.2017.	31.12.2026.

Podgorica, 05.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 05.02.2026. u 14:06 | ID: fDne5EeCQGjXhTV2

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00267513	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-039069/25

POLISA - RAČUN POL-00310686

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO 84 DOO	MB	03242820
Adresa	VLADA MARTINOVIĆA 25, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	05.09.2025 (24:00) - 05.09.2026 (24:00)	Period obračuna	05.09.2025 - 05.09.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-289/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:50.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO 84 DOO	MB	03242820
Adresa	VLADA MARTINOVIĆA 25, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 28.08.2025

POLISA: POL-00310686

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.12.2025 14:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.12.2025 14:19
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 7271 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4011/1		40 301	11.06.2024	OVČAR	Vinograd 2. klase NASLJEĐE	1200	36.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BULATOVIĆ MILIJA MIŠEL *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4011/1	0		1	Vinograd 2. klase	05.08.2024	ZABILJEŽBA TERETA PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA BEZ OGRANICENJA NA TERET KAT.PARC 4011/3 A U KORIST 4011/1

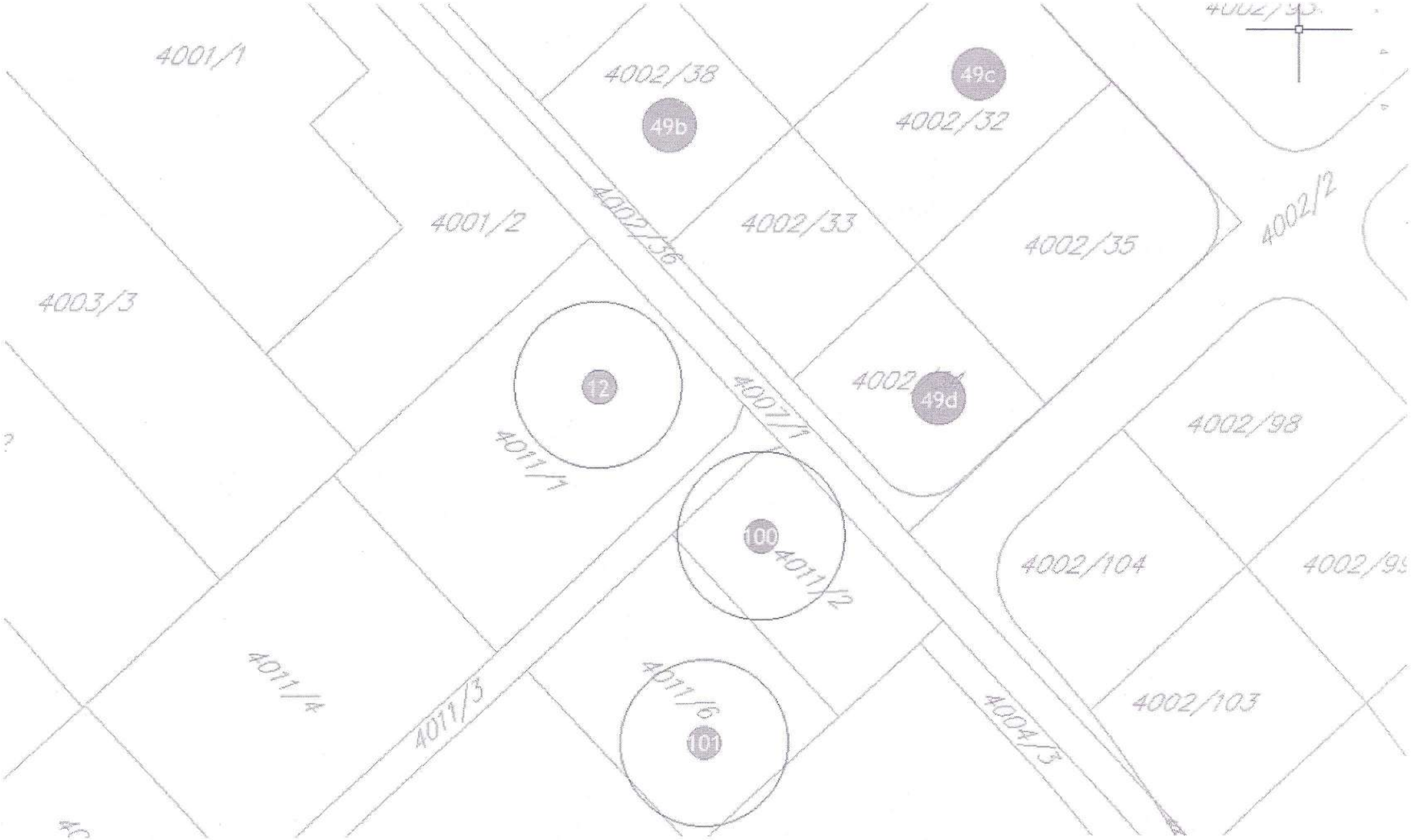
Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
7271					919	8225	2024	BULATOVIĆ MIŠEL	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 2583 PARC 4011/1

8	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4002/6, 4002/40	Donja Gorica	Privatno	250.00	Kritskog odreda	
9	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	3837/1	Donja Gorica	Privatno	120.00	Ulica 5 - Donja Gorica	
11	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	2744/4	Donja Gorica	Privatno	350.00	Novice Sekulovića	
12	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4011/1	Donja Gorica	Privatno	600.00	Donja Gorica bb	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
13	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	279	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Jugozapadna obilaznica	
14	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4027/6	Donja Gorica	Privatno	800.00	Kritskog odreda	
15	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4027/23	Donja Gorica	Privatno	240.00	Kritskog odreda	
16	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1566/30 ; 1566/56	Donji Kokoti	Privatno	500.00	Jugozapadna obilaznica	
17	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	2525/3	Dajbabe	Privatno	110.00	Dajbabe	
18	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	581/1	Velje brdo	Privatno	320.00	Janka Brajovića	

Reciklažno dvorište

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m^2)	Naziv ulice	Napomena
1	Reciklažno dvorište	4043/1; 4048	Donja Gorica	Javno	2500.00	Kritskog odreda	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine


4001/1
4002/38
49b
49c
4002/32
4001/2
4002/36
4002/33
4002/35
4002/2
4003/3
12
4007/1
49d
4002/98
4011/1
100
4011/2
4002/104
4011/4
4011/3
4011/6
101
4004/3
4002/103

GEOART d.o.o.
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
Ž.R.: 520-21677-34
e-mail: geoart.me@gmail.com
Svetozara Markovića 14, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 67 204 311, +382 69 216 111

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija katastarske parcele broj 4011/1 KO Donja Gorica, opština Podgorica.

Ova izjava sadrži podatke o identifikaciji lokacije planiranog objekta na katastarskoj parceli broj 4011/1 KO Donja Gorica, opština Podgorica u zahvatu PUP-a "Podgorica".

Podaci o kat. parceli broj 4011/1 KO Donja Gorica:

- 4011/1 (LN 7271), P=1200m^2, svojina Bulatović Mišela.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen sa postojećeg makadamskog puta – nekategorisani put, katastarska parcela broj 4007/1 (LN 362), svojina 13 JUL PLANTAŽE AD PODGORICA.

Obradio:
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod

Podgorica, 30.01.2026.god.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOART" Podgorica

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu – Objekat za servisiranje i pranje vozila
LOKACIJA[2]	Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Eldin Ljaić d.i.a.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu – Objekat za servisiranje i pranje vozila** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Eldin Ljaić Digitally signed by Eldin Ljaić Date: 2026.02.18 13:53:21 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Eldin Ljaić

za projektanta odgovorno lice (ime)

Eldin Ljaić Digitally signed by Eldin Ljaić Date: 2026.02.18 13:53:53 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

03.02.2025. , Podgorica

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

Naziv po UT uslovima	Zadato po UT uslovima	Ostvareno po UT uslovima
POVRŠINA PARCELE m²	1200	1200
INDEX ZAUZETOSTI	0.5	0.18
INDEX IZGRAĐENOSTI	0.5	0.18
POVRŠINA POD OBJEKTOM m²	600	211.43
BRGP m²	600	211.43
SPRATNOST	P	P
PARKIRANJE	/	26PM
ZELENILO m²	/	195m²
ZELENILO %	/	16%

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica,
05.02.2026 god.
(mjesto i datum)

D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge, export-import
STUDIO84
PODGORICA

(potpis odgovornog lica)

2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5306
Podgorica, 04.12.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **BULATOVIĆ MIŠELA iz Podgorice, JMBG/PIB 0101988210014, ulica Ibrahima Koristovića br. 29A,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekat za servisiranje i pranje vozila**, na lokaciji označenoj **brojem 12 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu **katastarske parcele broj 4011/1, K.O. Donja Gorica**.

PODNOSILAC ZAHTJEVA	MIŠEL BULATOVIĆ

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7271, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4011/1 iznosi 1200,45 m², ista je u svojini – Bulatović Milija Mišel.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, K.O. Donja Gorica – (Zona V), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje i pranje vozila, maksimalne površine do 600,00 m².

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:
• montažno-demontažni privremeni objekat;

Dimenzionisanje:
• bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smiještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja;
• svijetla visina privremenog objekta iznosi 6 m;
• indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;

Način postavljanja:

• lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

• Za montažne objekte za servisiranje ili pranje vozila iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 56/19).

• Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljenje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.

• Otpadne vode objekte za servisiranje iili pranje vozila opterećene uljima i deterdžentima iz prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakuplajnje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

• Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", 75/18).

Materijali:

• noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
• krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
• zidna ispuna su montažni sendvič paneli;
• ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o

upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:
- **Revidovan glavni projekat;**
- **Saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj;**
- **Vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 04.12.2025. godine do 17.11.2030. godine.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da

15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu (saglasnost vlasnika parcele).	
DOSTAVLJENO: • Mišel Bulatović, ulica Ibrahima Koristovića br. 29A; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik II Milenko Sekulić, dipl. ing. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.** Marina Bulatović	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
S E K R E T A R, **Andrija Babović, dipl. ecc. master**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI:	
• Skica – privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za pranje vozila na terenu. • List nepokretnosti.	

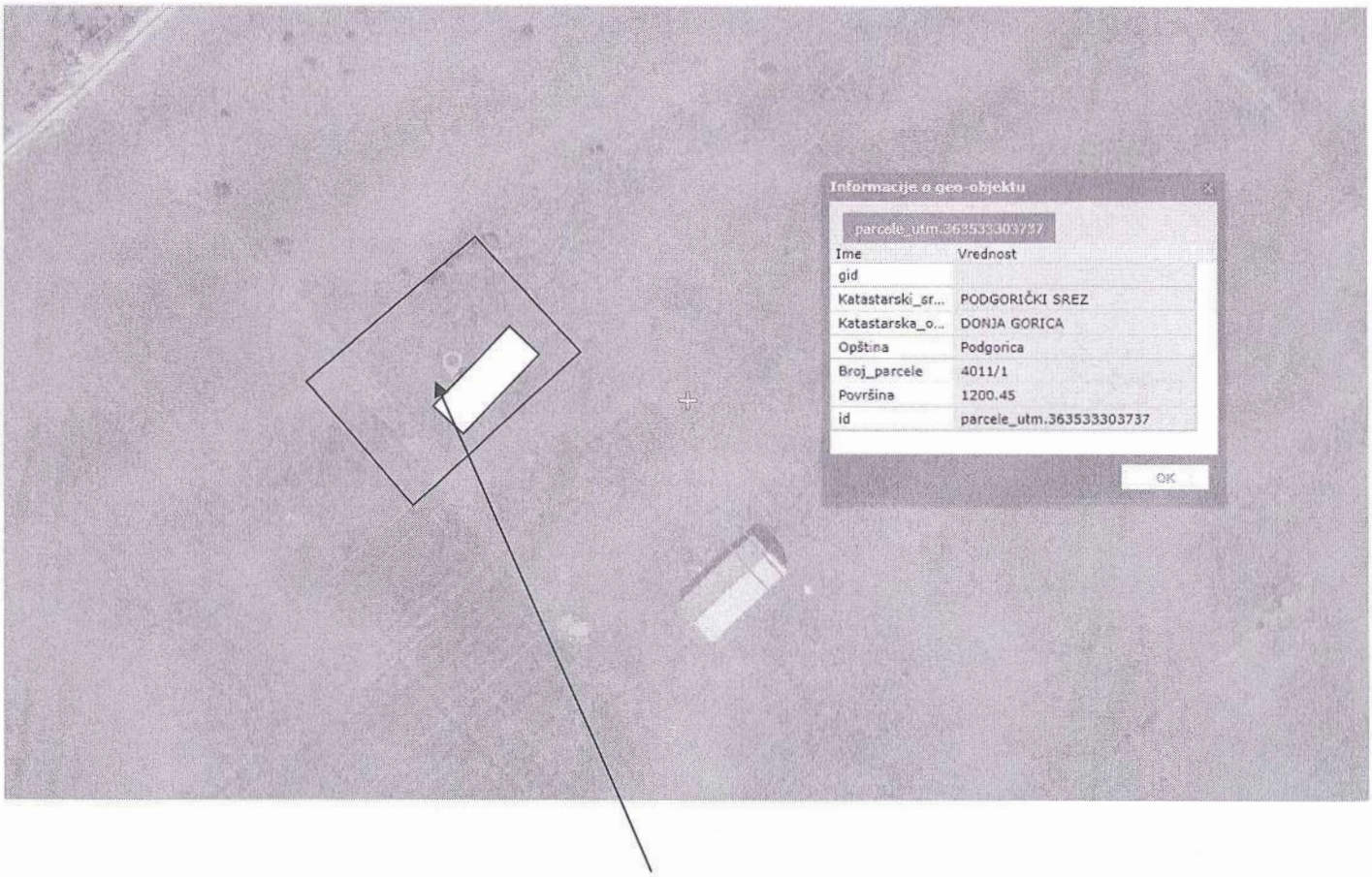
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 5306 **04. decembar 2025. godine**

PRIVREMENI OBJEKAT – OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA

(kat. parcela br. 4011/1 K.O. Donja Gorica)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Objekat za servisiranje i pranje vozila – br. 12 Zona V

Jugozapadna obilaznica

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.12.2025 14:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.12.2025 14:19
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 7271 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4011/1		40 301	11.06.2024	OVČAR	Vinograd 2. klase NASLJEĐE	1200	36.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BULATOVIĆ MILIJA MIŠEL *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4011/1	0		1	Vinograd 2. klase	05.08.2024	ZABILJEŽBA TERETA PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA BEZ OGRANICENJA NA TERET KAT.PARC 4011/3 A U KORIST 4011/1

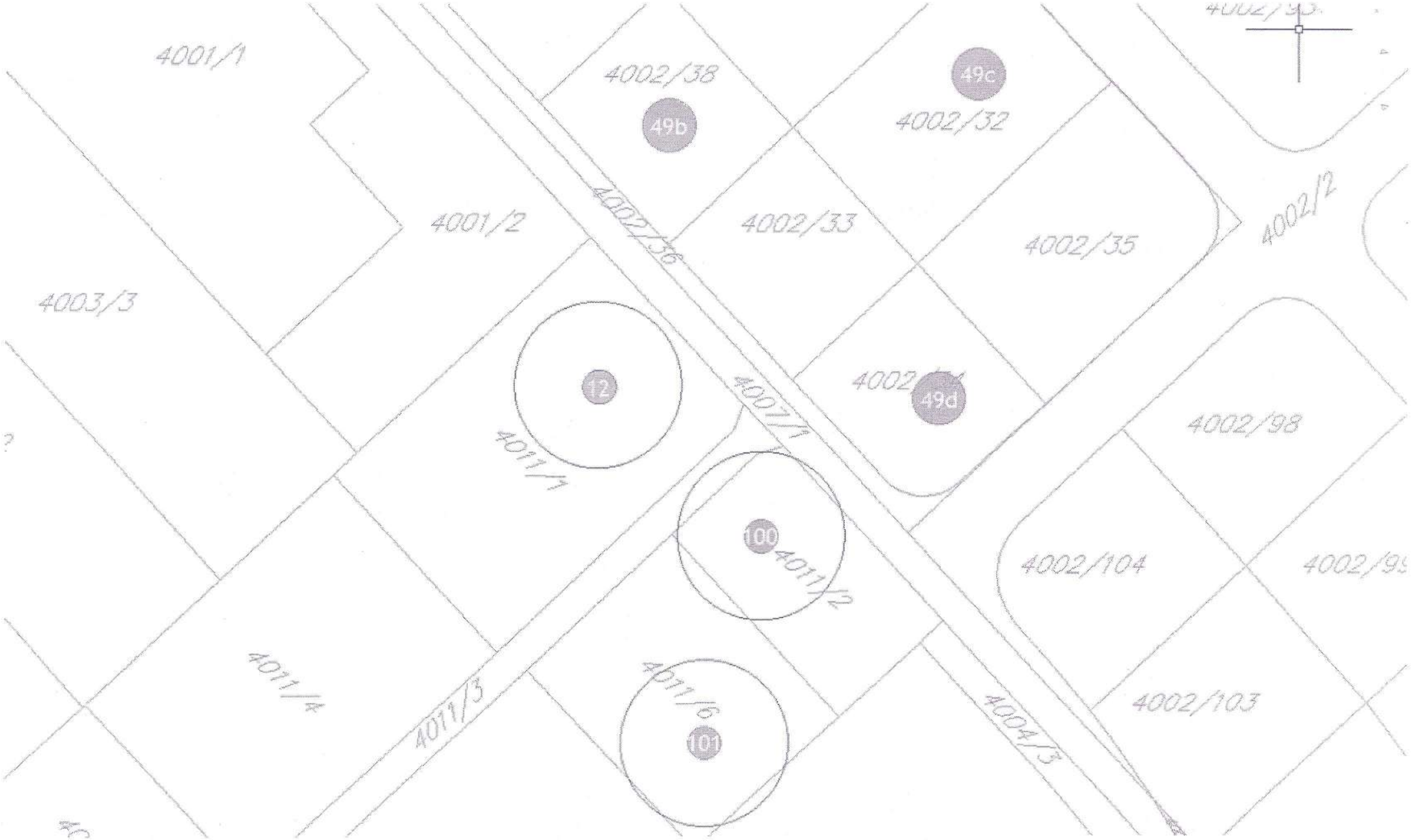
Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
7271					919	8225	2024	BULATOVIĆ MIŠEL	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 2583 PARC 4011/1

8	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4002/6, 4002/40	Donja Gorica	Privatno	250.00	Kritskog odreda	
9	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	3837/1	Donja Gorica	Privatno	120.00	Ulica 5 - Donja Gorica	
11	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	2744/4	Donja Gorica	Privatno	350.00	Novice Sekulovića	
12	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4011/1	Donja Gorica	Privatno	600.00	Donja Gorica bb	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
13	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	279	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Jugozapadna obilaznica	
14	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4027/6	Donja Gorica	Privatno	800.00	Kritskog odreda	
15	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4027/23	Donja Gorica	Privatno	240.00	Kritskog odreda	
16	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1566/30 ; 1566/56	Donji Kokoti	Privatno	500.00	Jugozapadna obilaznica	
17	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	2525/3	Dajbabe	Privatno	110.00	Dajbabe	
18	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	581/1	Velje brdo	Privatno	320.00	Janka Brajovića	

Reciklažno dvorište

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m^2)	Naziv ulice	Napomena
1	Reciklažno dvorište	4043/1; 4048	Donja Gorica	Javno	2500.00	Kritskog odreda	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine


4001/1
4002/38
49b
49c
4002/32
4001/2
4002/36
4002/33
4002/35
4002/2
4003/3
12
4007/1
49d
4002/98
4011/1
100
4011/2
4002/104
4011/4
4011/3
4011/6
101
4004/3
4002/103

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak

INVESTITOR: " Mišel Bulatović "

LOKACIJA:PODGORICA

OBJEKAT: Privremeni objekat za komunalne usluge infrastrukturu – Objekat za servisiranje I pranje vozila

SPRATNOST: P

NETO GRADJ. POVRŠINA: 203.78m^2

BRUTO GRADJ. POVRŠINA: 211.43m^2

PROJEKTANTSKO PRED.: "STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA

PROJEKTANT ARH. : Eldin Ljaić , d.i.a.

FAZA : A

Projektom treba obuhvatiti :

- Idejno rješenje za Privremeni objekat za komunalne usluge infrastrukturu – Objekat za servisiranje I pranje vozila na datoj lokaciji, u svemu prema tehničkim normama i propisima iz ove faze projektovanja
- Uraditi planove osnove: Podruma,prizemlja,Plafona, poda, osnove sa opremom i tehnologijom, presjeke i izglede fasada u razmjere 1:50 i 1:100.
- Uz projekat napraviti tehnički opis.
- Projektom predviđeni materijali i oprema, moraju odgovarati jugoslovenskim standardima i propisima, koji regulišu ovu oblast.
- Funkciju, namjenu, tehnologiju i izgled objekta uraditi u skladu sa vec formiranim standardima u Evropi za ovakve i slicne namjene.
- Ispostovati sve propise iz protiv pozarne zastite
- Ispostovati sve propise i standarde po pitanju transporta, istovara, skladistenja, pripreme i izlaganja proizvoda
- Ispostovati sve mjere po pitanju ekoloske zastite.
- Projektom predvidjeti sinhron plan o medjusobnoj usaglasenosti svih faza.
- Ispostovati sve propise za lica sa posebnim potrebama.

U Podgorici, Februar 2026.god.

INVESTITOR

TEHNIČKI OPIS
ARHITEKTURA

Privremeni Montažno-demontažni objekat za servisiranje i pranje vozila

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet ovog projekta je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen za servisiranje i pranje motornih vozila. Objekat se nalazi na dijelu katastarske parcele br. 4011/1, KO Donja Gorica, Podgorica, ukupne površine parcele Pkp = 1200,45 m². Namjena parcele je komunalne usluge i infrastruktura – objekat za servisiranje i pranje vozila.

Osnov za izradu idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi katastarske parcele 4011/1 broj 04-335/25-5306 izdati u Podgorici, dana 04.12.2025.godine, geodetski snimak parcele kao I projektni zadatak koji je izradio investitor.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, prizemni objekat montažno-demontažnog tipa. Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 211,43 m², dok neto površina iznosi 203,78 m². Spratnost objekta je P (prizemlje), sa visinom od kote ±0,00 do kote +5,83 m.

2.OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Katastarska parcela 4011/1 se nalazi u blizini jugozapadne obilaznice u Donjoj Gorici. Okolne parcele su većinom neizgrađene sa izuzetkom par lokacija na kojima se nalaze objekti individualnog stanovanja. U široj okolini postoji nekoliko komercijalnih i skladišnih objekata

Kolski kao i pješački pristup objektu su planirani sa sjeverno-istočne strane.

3. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat se sastoji od servisnog prostora (garaže), kancelarije, dva sanitarna čvora (za klijente i zaposlene), kotlarnice, prostorije za kompresor i prostorije za skladištenje otpadnog ulja. Servisni prostor predstavlja glavni radni dio objekta.

Prostorija	Površina (m²)
Garaža	169,58

Kancelarija	12,62
WC za klijente	2,16
WC za radnike	2,16
Kotlarnica	7,56
Prostorija za kompresor	4,90
Prostorija za otpadno ulje	4,80
UKUPNO NETO	203,78
UKUPNO BRUTO	211,43

4. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Objekat je projektovan kao montažno-demontažni objekat sa čeličnom nosivom konstrukcijom. Konstrukciju čine čelični stubovi, grede i rožnjače odgovarajućih profila, ankerovani u temeljnu ploču od ferobetona. Podna konstrukcija izvedena je od ferobetona debljine 20cm, preko tamponskog sloja debljine 30cm.

5. FASADA I ZIDOVI

Spoljašnji zidovi objekta izvedeni su od termoizolacionih sendvič panela debljine 8 cm, postavljenih na čeličnu konstrukciju. Unutrašnji pregradni zidovi izvedeni su kao suvomontažni karton-gips zidovi. Završna obrada zidova predviđena je kao glet i boja, odnosno keramika u sanitarnim prostorijama.

6. KROVNA KONSTRUKCIJA

Krov objekta izveden je kao dvovodni, sa termoizolacionim sendvič panelima debljine 14 cm postavljenim na čelične rožnjače. Konstrukcija krova obezbjeđuje potrebnu stabilnost, termoizolaciju i zaštitu objekta od atmosferskih uticaja.

7. PODOVI

Podovi u objektu izvedeni su kao industrijski podovi ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije, na podnoj ploči od ferobetona.

8. OTVORI

Objekat ima garažna vrata za ulaz vozila, kao i prozore i vrata od aluminijumskih profila sa termoizolacionim staklom. Pozicija i količina otvora omogućava maksimalnu iskorištenost prirodne dnevne svjetlosti.

9. SAOBRAĆAJ I UREĐENJE TERENA

Na parceli je obezbijeđen kolski i pješački pristup, kao i 26 parking mjesta za potrebe objekta. Površine su asfaltirane, sa uređenim zelenim površinama.

10. KARAKTER MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG OBJEKTA

Objekat je projektovan kao montažno-demontažni, sa prefabrikovanom čeličnom konstrukcijom i sendvič panelima, što omogućava jednostavnu montažu, demontažu i eventualno premještanje objekta.

11. ZAKLJUČAK

Projektovani objekat u potpunosti zadovoljava funkcionalne, tehničke i urbanističke zahtjeve za planiranu namjenu.

12. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA , PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI.

-ZAKON O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)

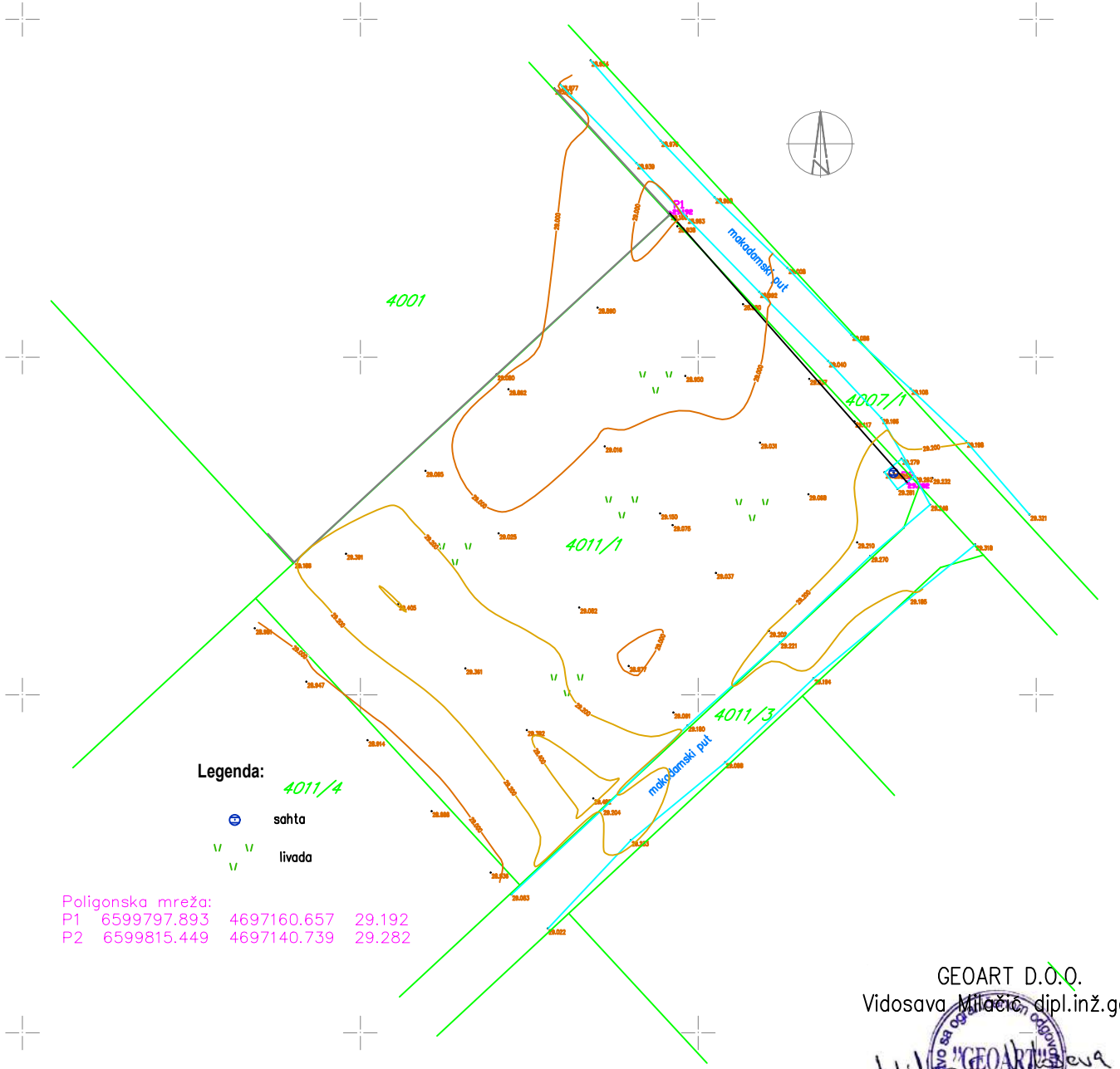
-PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE ("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)

-PRAVILNIK O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA ("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.019)

Naziv po UT uslovima	Zadato po UT uslovima	Ostvareno po UT uslovima
POVRŠINA PARCELE m²	1200	1200
INDEX ZAUZETOSTI	0.5	0.18
INDEX IZGRAĐENOSTI	0.5	0.18
POVRŠINA POD OBJEKTOM m²	600	211.43
BRGP m²	600	211.43
SPRATNOST	P	P
PARKIRANJE	/	26PM
ZELENILO m²	/	195m²
ZELENILO %	/	16%

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA
za katastarsku parcelu broj 4011/1 KO Donja Gorica



Poligonska mreža:

P1	6599797.893	4697160.657	29.192
P2	6599815.449	4697140.739	29.282

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.inž.geod.

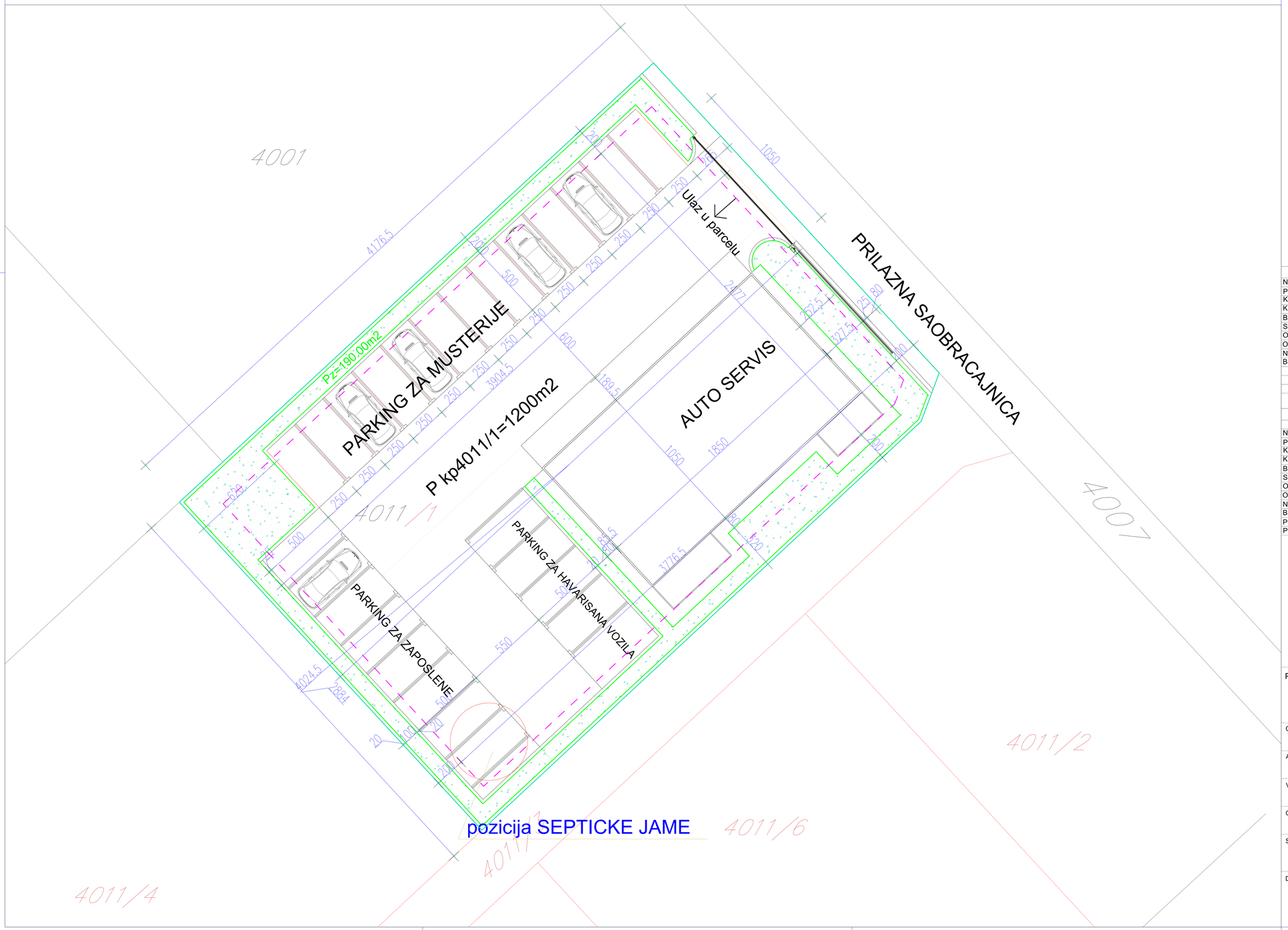
Milačić

"GEOART" d.o.o. Podgorica

LEGENDA:

- Zelena povrsina
- Asfalt
- Trotoar
- Ivicnjaci
- Granica katasterske parcele
- Motorno vozilo
- Rasvjeta
- Hidrant
- Gradjevinska linija

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA**	Br. priloga: 02. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	



LEGENDA:

Zelena povrsina

Gradjevinska linija

Granica katasterske parcele

Motorno vozilo

ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI
Na dijelu KP 4011/1 KO DONJA GORICA Zona 5 LIST NEP.7271
Pkp = 1200.45m2
K(zauzetosti 0.5) 600m2
K(izgradjenosti 0.5) 600m2
BRGP 600m2
SPRATNOST P(6m svijetla visina privremenog objekta)
ODSTOJANJE OD BOCNE UP 2m
ODSTOJANJE OD ZADNJE UP 2m
NAMJENA PARCELE - KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU - OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
BROJ PARKING MJESTA NIJE DAT

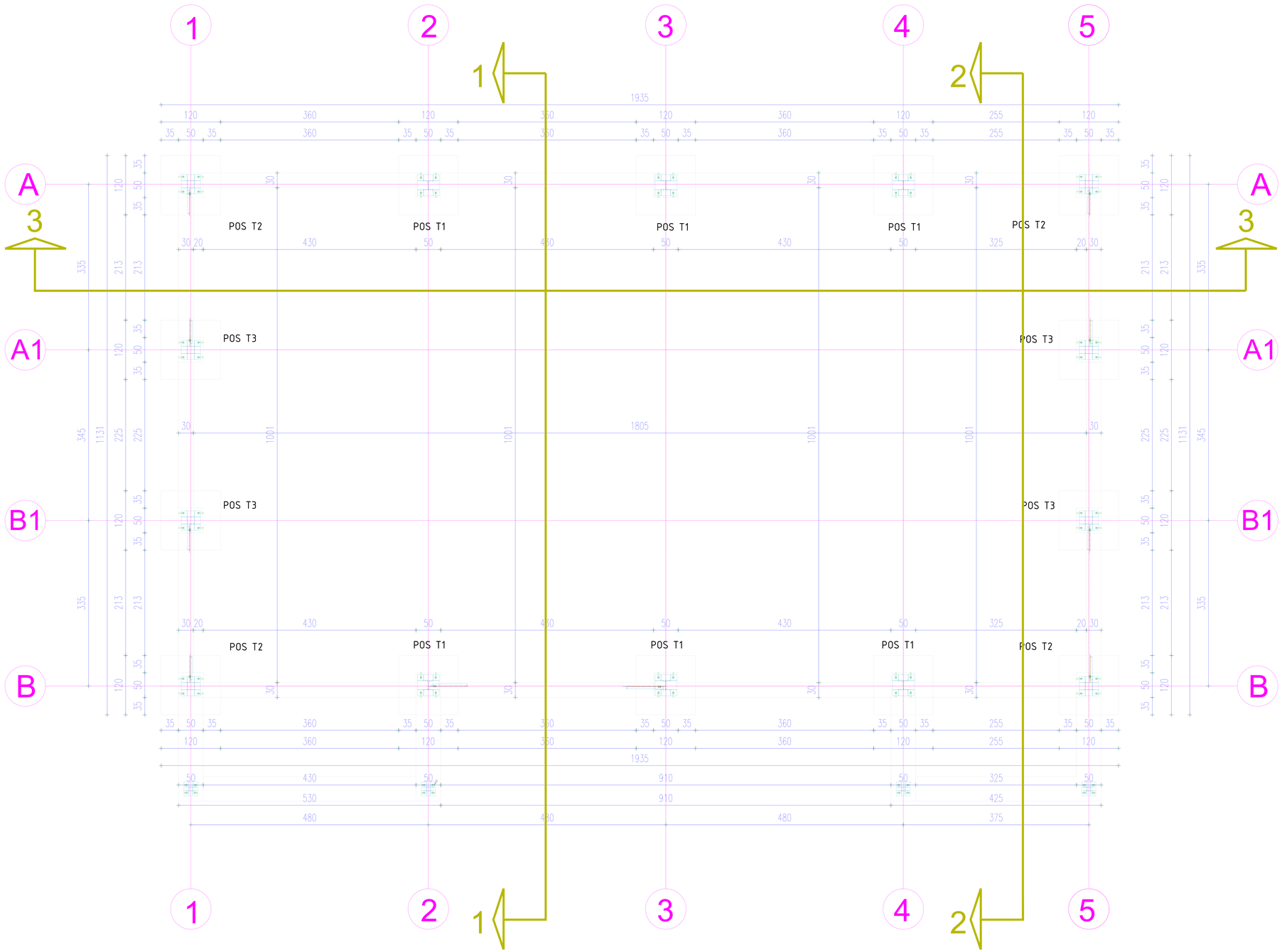
OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI
Na dijelu KP 4011/1 KO DONJA GORICA Zona 5 LIST NEP.7271
Pkp = 1200.45m2
K(zauzetosti 0.18) 211.43m2
K(izgradjenosti 0.18) 211.43m2
BRGP 211.43m2
SPRATNOST P(5.84m svijetla visina privremenog objekta)
ODSTOJANJE OD BOCNE UP 2.0m
ODSTOJANJE OD ZADNJE UP 18.76m
NAMJENA PARCELE - KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU - OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
BROJ PARKING 26 kom.
P zelenih povrsina 195m2(16.25%)
P komunikacije u uredjenje terena 765.3m2(63.77%)

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **UŽA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA**	Br. priloga: 03. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	

LEGENDA:

- Zelena povrsina
- Asfalt
- Trotoar
- Ivicnjaci
- Gradjevinska linija
- Granica katasterske parcele
- Motorno vozilo
- Rasvjeta
- Hidrant

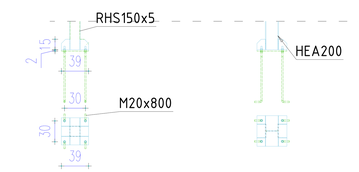
PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta: arh. Eldin Ljaić, d.i.a			
Vodeći projektant: arh. Eldin Ljaić, d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant: arh. Eldin Ljaić, d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **PARTERNO UREĐENJE TERENA**	Br. priloga: 04. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	



DETALJ ANKEROVANJA STUBOVA -ANKER PLOČE...KOM 18

TS-1

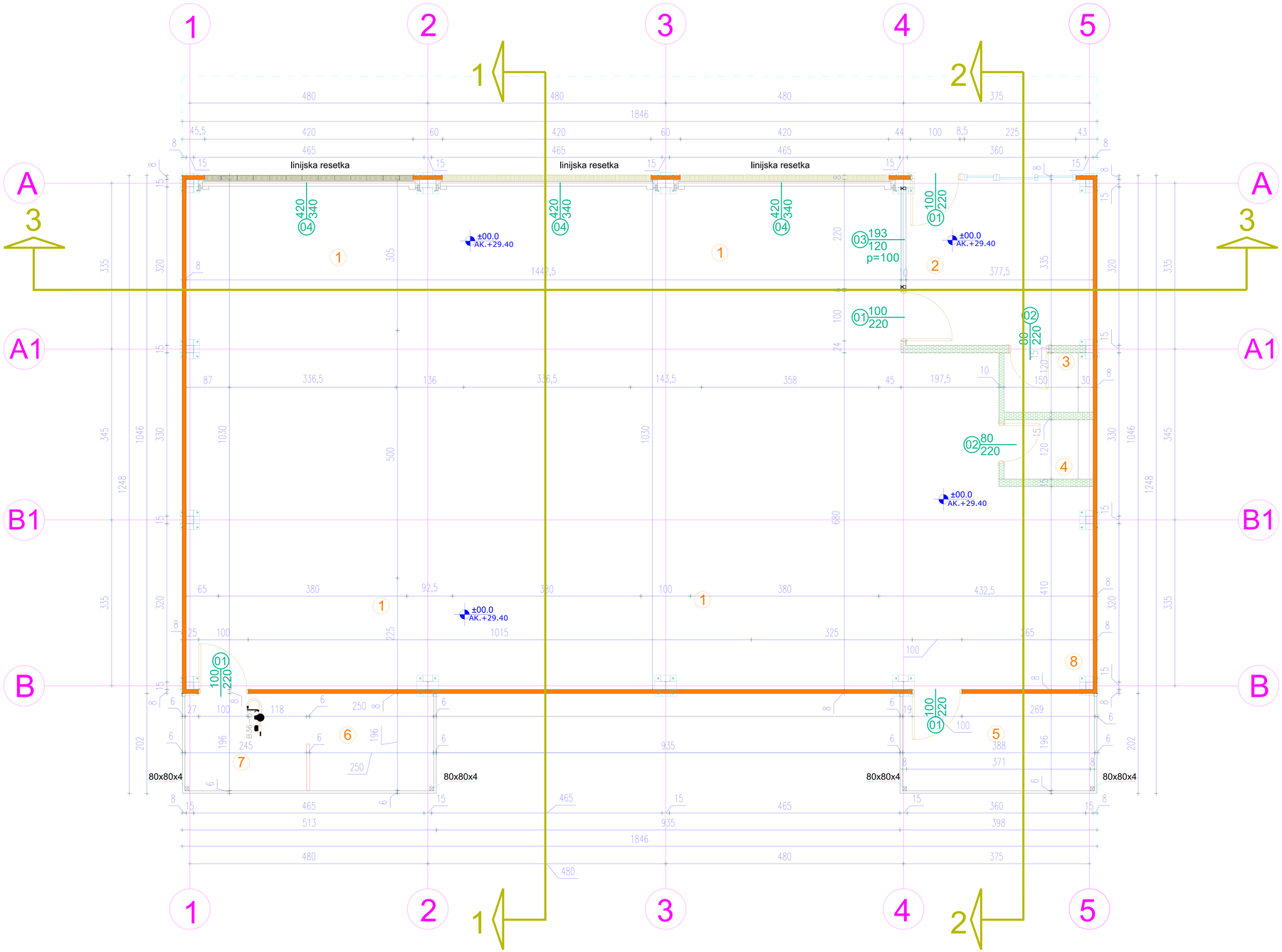
DETALJI ANKEROVANJA TS1 i TS2



NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **OSNOVA TEMELJA**	Br. priloga: 05. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	



n°	Namjena prostorije	P (m²)	Pod	Zidovi	Plafon
	Prizemlje neto (203.78m2)				
01.	Garaza	169.58	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
02.	Kancelarija	12.62	Keramika	Sendvič panel	Glet+Boja
03.	WC za klijente	2.16	Keramika	Keramika	Keramika
04.	WC za radnike	2.16	Ferobeton	Sendvič panel	Glet+Boja
05.	Kotlarnica	7.56	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
06.	Prostorija sa kompresorom	4.90	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
07.	Prostorija za otpadno ulje	4.80	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
UKUPNO (neto objekta)		203.78			
UKUPNO (bruto objekta)		211.43			

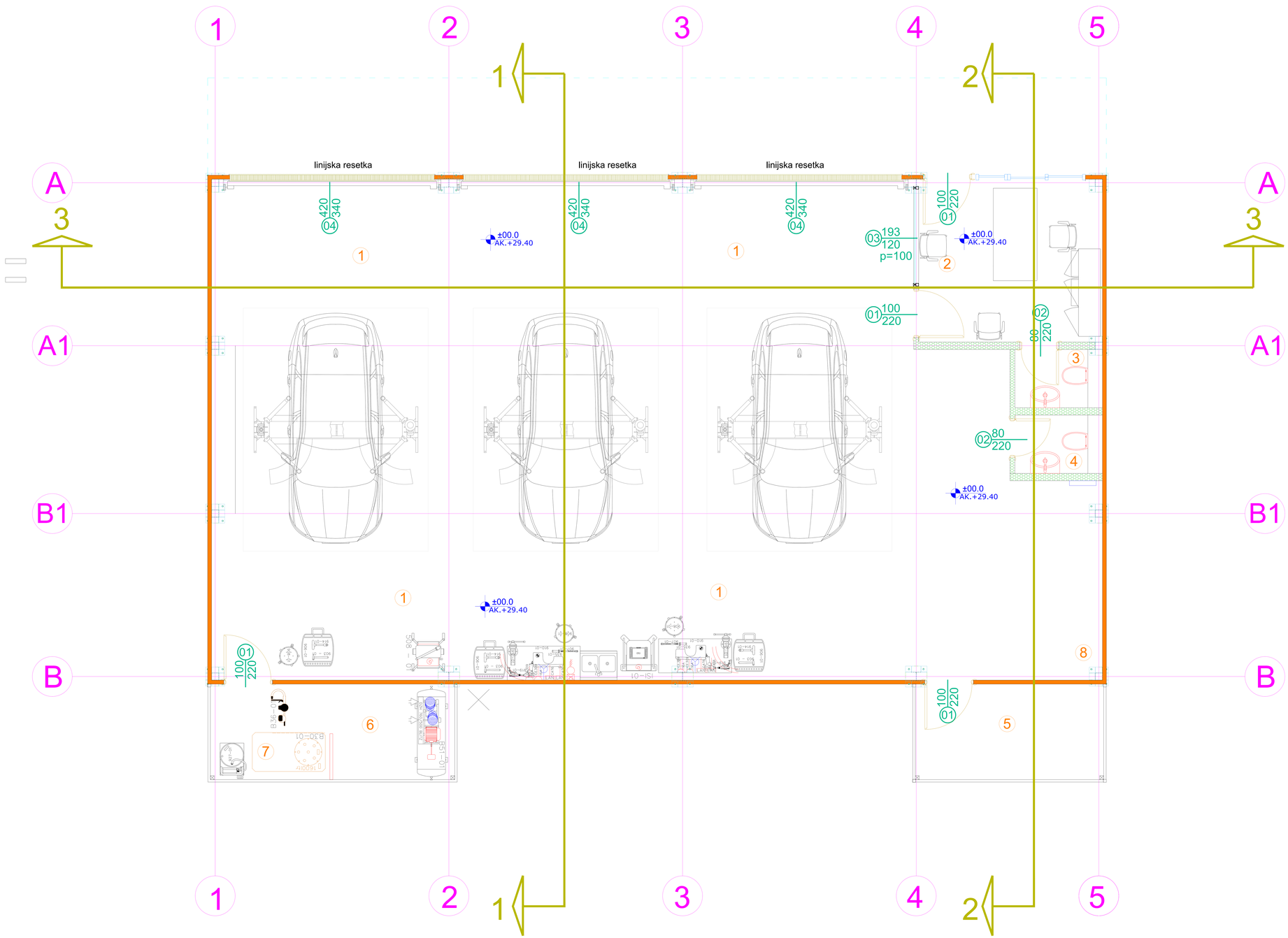
LEGENDA:

- Fasadni panel d=8
- Zidovi od karton gipsa
- Celicni nosaci 150x150x5
- 1 2 3 ... Oznaka prostorije

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**	Br. priloga: 06. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	



n°	Namjena prostorije	P (m²)	Pod	Zidovi	Plafon
	Prizemlje neto (203.78m2)				
01.	Garaza	169.58	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
02.	Kancelarija	12.62	Keramika	Sendvič panel	Glet+Boja
03.	WC za klijente	2.16	Keramika	Keramika	Keramika
04.	WC za radnike	2.16	Ferobeton	Sendvič panel	Glet+Boja
05.	Kotlarnica	7.56	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
06.	Prostorija sa kompresorom	4.90	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
07.	Prostorija za otpadno ulje	4.80	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
UKUPNO (neto objekta)		203.78			
UKUPNO (bruto objekta)		211.43			

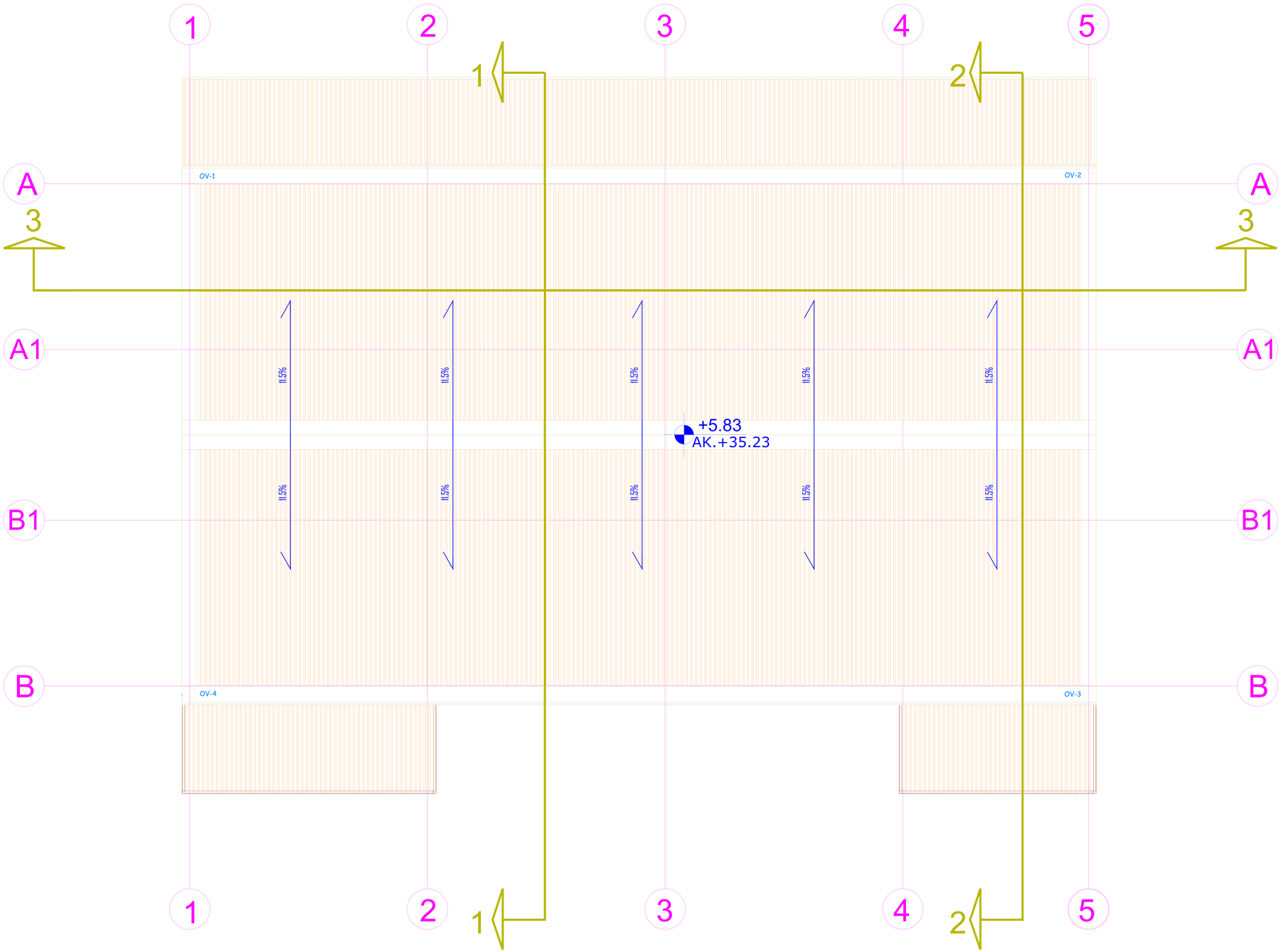
LEGENDA:

- Fasadni panel d=8
- Zidovi od karton gipsa
- Celicni nosaci 150x150x5
- 1 2 3 ... Oznaka prostorije

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA SA POZICIJOM OPREME**	Br. priloga: 07. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	



n°	Namjena prostorije	P (m²)	Pod	Zidovi	Plafon
	Prizemlje neto (203.78m2)				
01.	Garaza	169.58	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
02.	Kancelarija	12.62	Keramika	Sendvič panel	Glet+Boja
03.	WC za klijente	2.16	Keramika	Keramika	Keramika
04.	WC za radnike	2.16	Ferobeton	Sendvič panel	Glet+Boja
05.	Kotlarnica	7.56	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
06.	Prostorija sa kompresorom	4.90	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
07.	Prostorija za otpadno ulje	4.80	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
UKUPNO (neto objekta)		203.78			
UKUPNO (bruto objekta)		211.43			

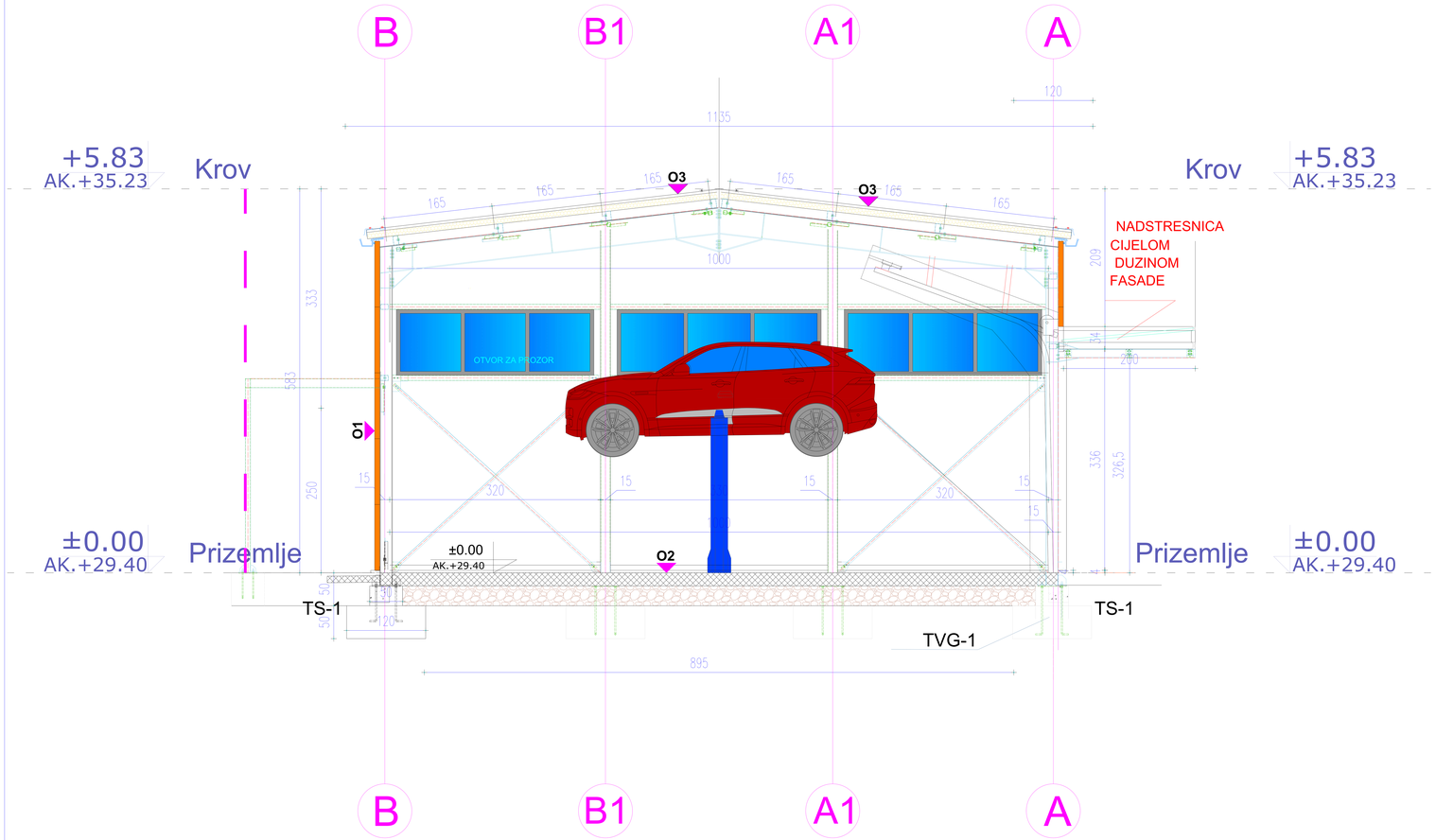
LEGENDA:

- Fasadni panel d=8
- Zidovi od karton gipsa
- Celicni nosaci 150x150x5
- 1 Oznaka prostorije

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **OSNOVA KROVA**	Br. prilога: 08. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	



O1	Ozn. 2 Fasada
* Sendvič Panel d=8cm * Čelicni profil 150x150x6	

O2	Ozn. 2 Pod
* Podna ploča Ferobeton d=20cm * Tampon d=30cm	

O3	Ozn. 3 Fasadni zid
* Krovni Sendvič Panel d=14cm * Rožnjače 140x80x5 * HEA 140	

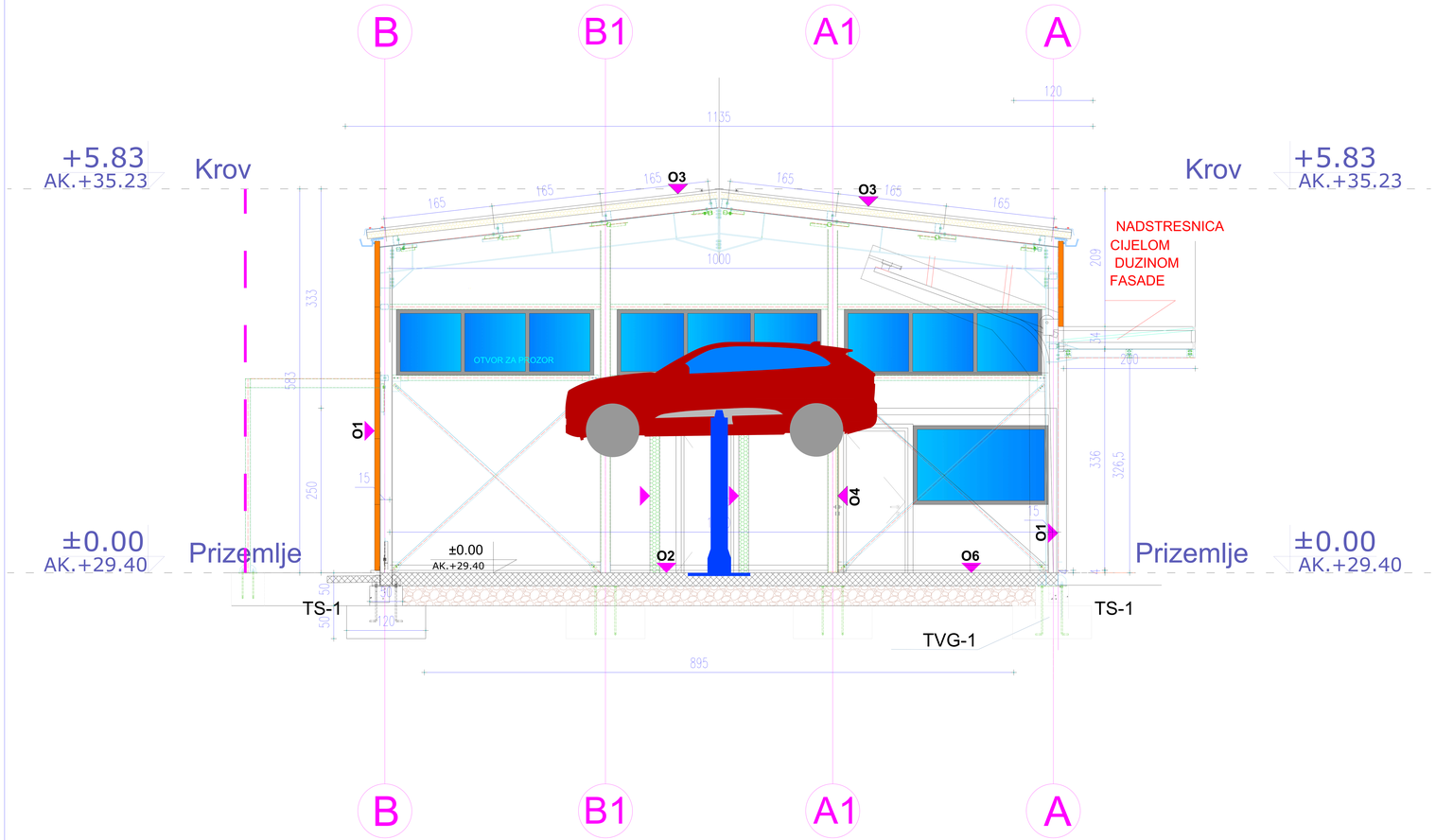
LEGENDA:

- Fasadni panel d=8
- Krovni panel d=14cm
- Zidovi od karton gipsa
- Gradjevinska linija

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **PRESJEK 1-1**	Br. priloga: 09. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	



O1	Ozn. 2 Fasada
* Sendvič Panel d=8cm * Čelicni profil 150x150x6	

O2	Ozn. 2 Pod
* Podna ploča Ferobeton d=20cm * Tampon d=30cm	

O3	Ozn. 3 Fasadni zid
* Krovni Sendvič Panel d=14cm * Rožnjače 140x80x5 * HEA 140	

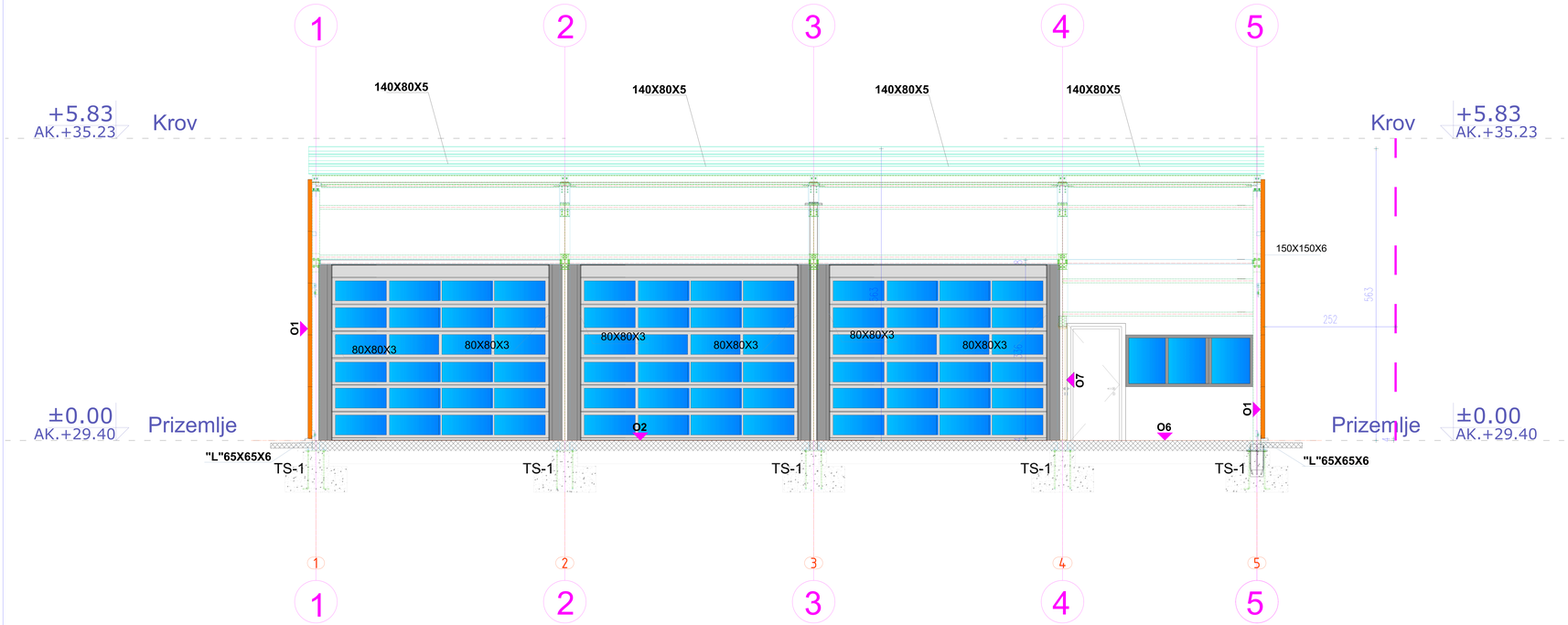
LEGENDA:

- Fasadni panel d=8
- Krovni panel d=14cm
- Zidovi od karton gipsa
- Gradjevinska linija

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Bulatović Mišel	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 10. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	



O1 Ozn. 2 Fasada

* Sendvič PaneId=8cm
* Čelicni profil 150x150x6

O2 Ozn. 2 Pod

* Podna ploča Ferobeton d=20cm
* Tampon d=30cm

O3 Ozn. 3 Fasadni zid

* Krovni Sendvič Panel d=14cm
* Rožnjače 140x80x5
* HEA 140

O4 Ozn. 3 Zid

* Glet boja
* Karton gips x 2
* Karton gips podkonstrukcija
* Karton gips x 2
* Keramika sa lijepkom

O5 Ozn. 3 Zid

* Keramika sa lijepkom
* Karton gips x 2
* Karton gips podkonstrukcija
* Karton gips x 2
* Keramika sa lijepkom

O6 Ozn. 6 Pod kanc.

* Keramika sa lijepkom
* Podna ploča Ferobeton d=20cm
* Tampon d=30cm

O7 Ozn. 3 Zid

* Glet boja
* Karton gips x 2
* Karton gips podkonstrukcija
* Karton gips x 2
* Glet boja

LEGENDA:

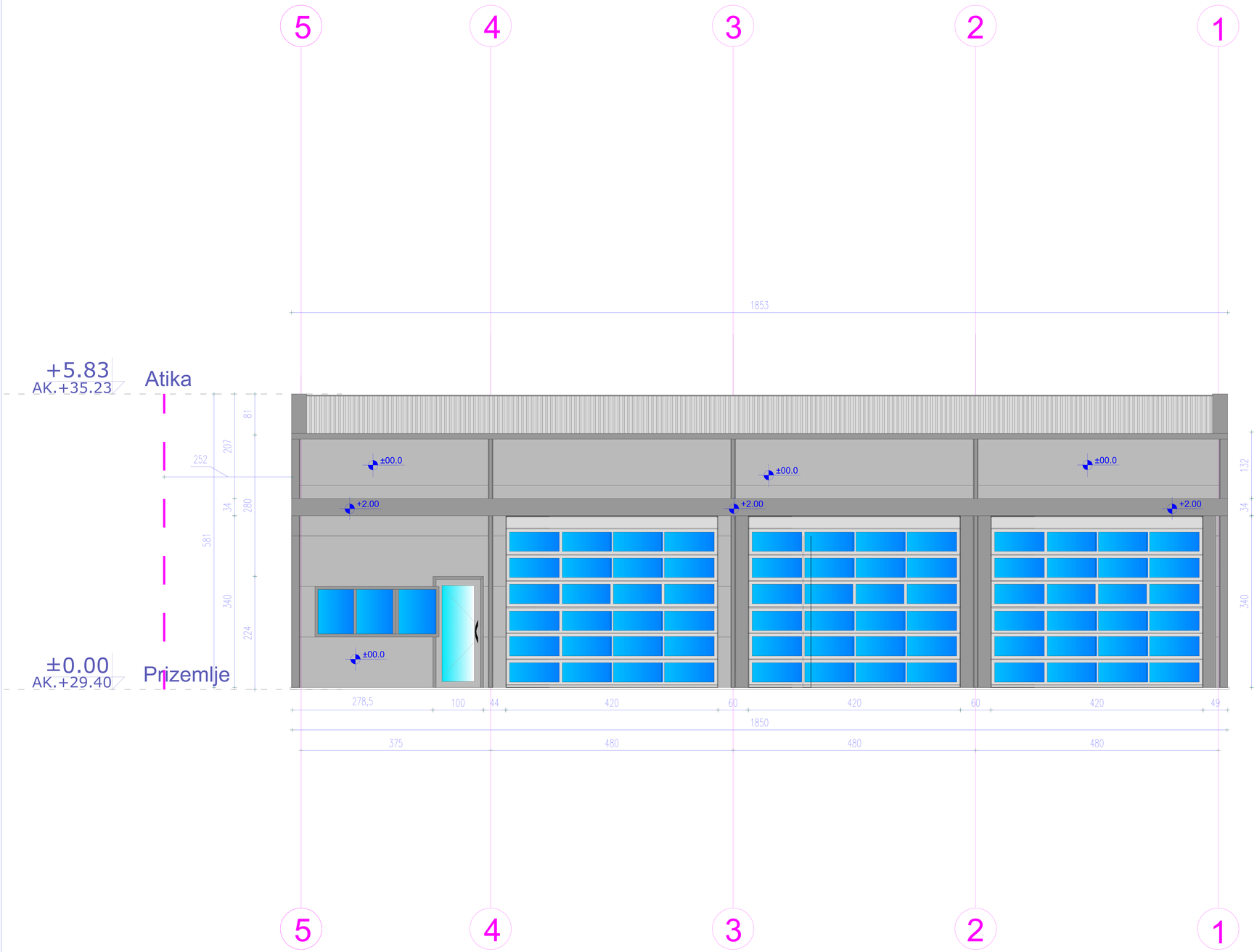
- Fasadni panel d=8
- Krovni panel d=14cm
- Zidovi od karton gipsa
- Gradjevinska linija

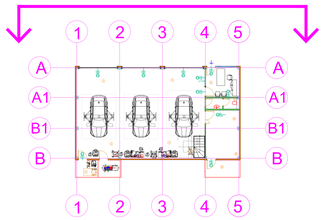
NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Bulatović Mišel	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: PRESJEK 3-3	Br. priloga: 11. / Br. strane:
Datum izrade i M.P Februar, 2026		Datum revizije	

FASADA U OSI A R= 1:50





LEGENDA:

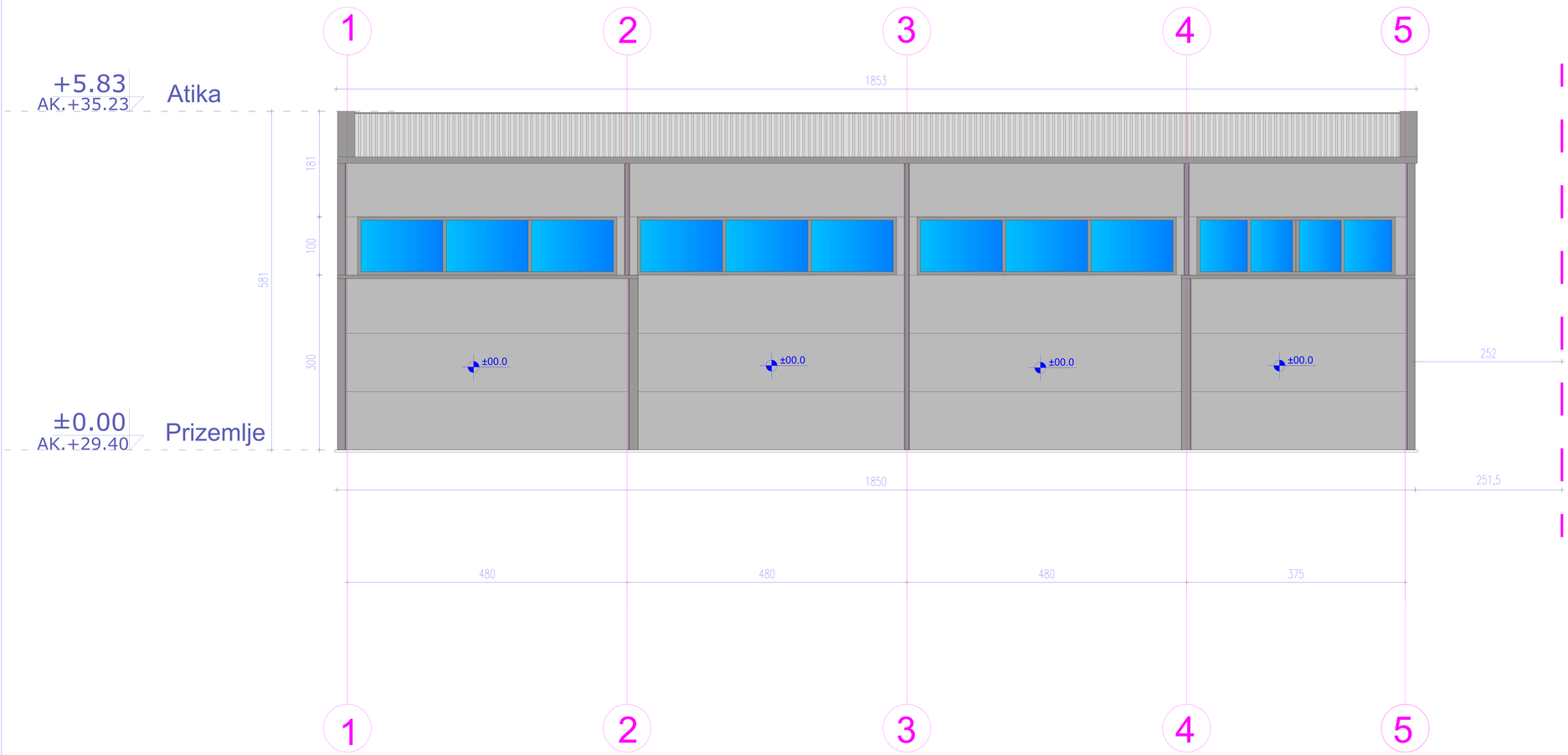
- Okapna lajsna na coskovima
- Okapna lajsna Izmedju panela
- Sendvic panel RAL...
- Svijetli otvori
- Gradjevinska linija

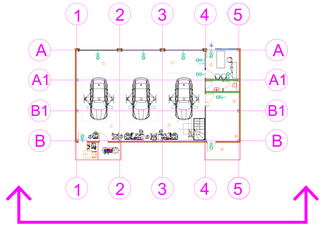
NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **FASADA U OSI "A"**	Br. priloga: 12. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	

FASADA U OSI B R= 1:50





LEGENDA:

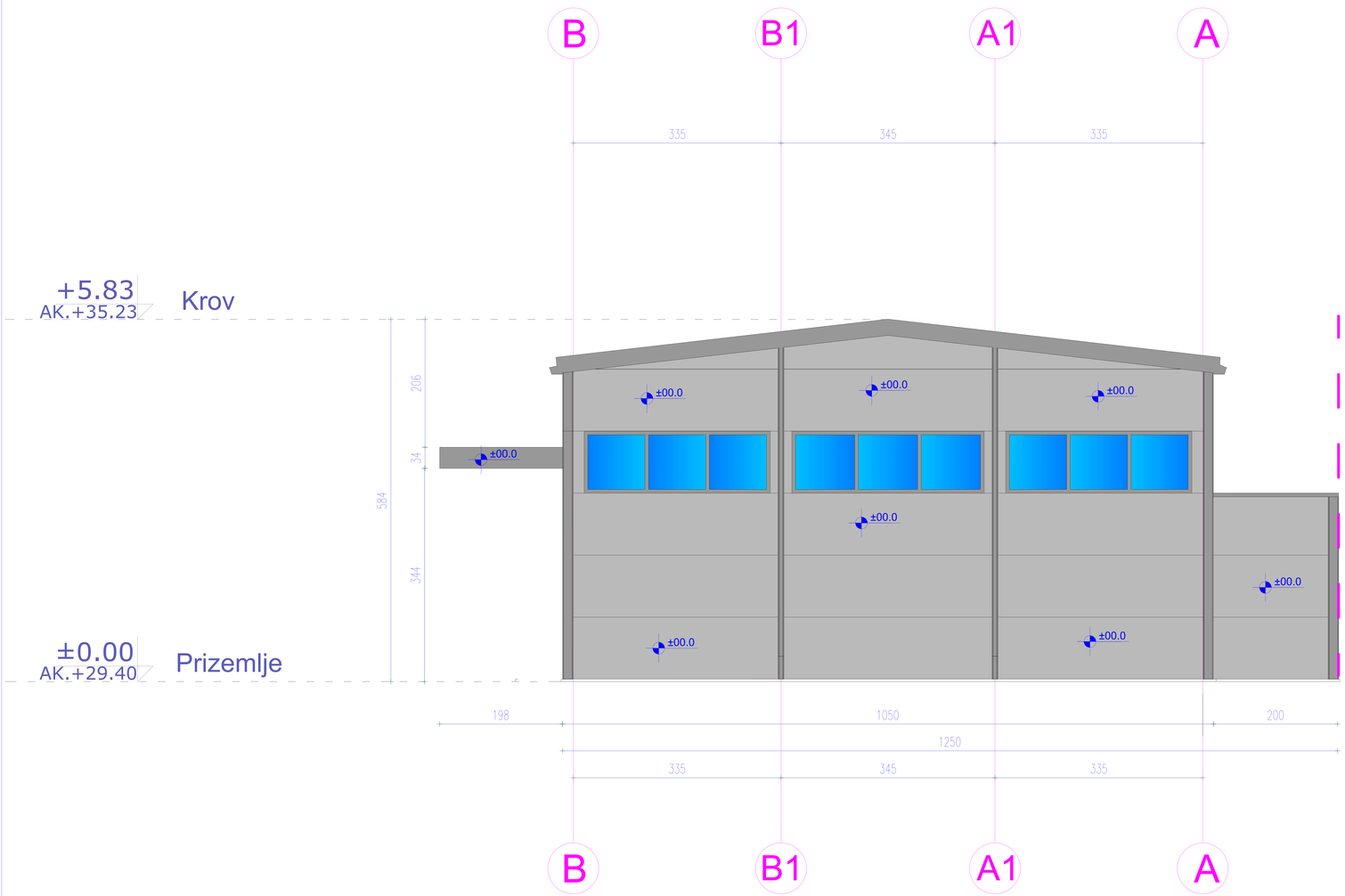
- Okapna lajsna na coskovima
- Okapna lajsna Izmedju panela
- Sendvic panel RAL...
- Svijetli otvori
- Gradjevinska linija

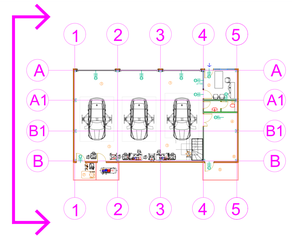
NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **FASADA U OSI "B"**	Br. priloga: 13. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	

FASADA U OSI 1 R= 1:50





LEGENDA:

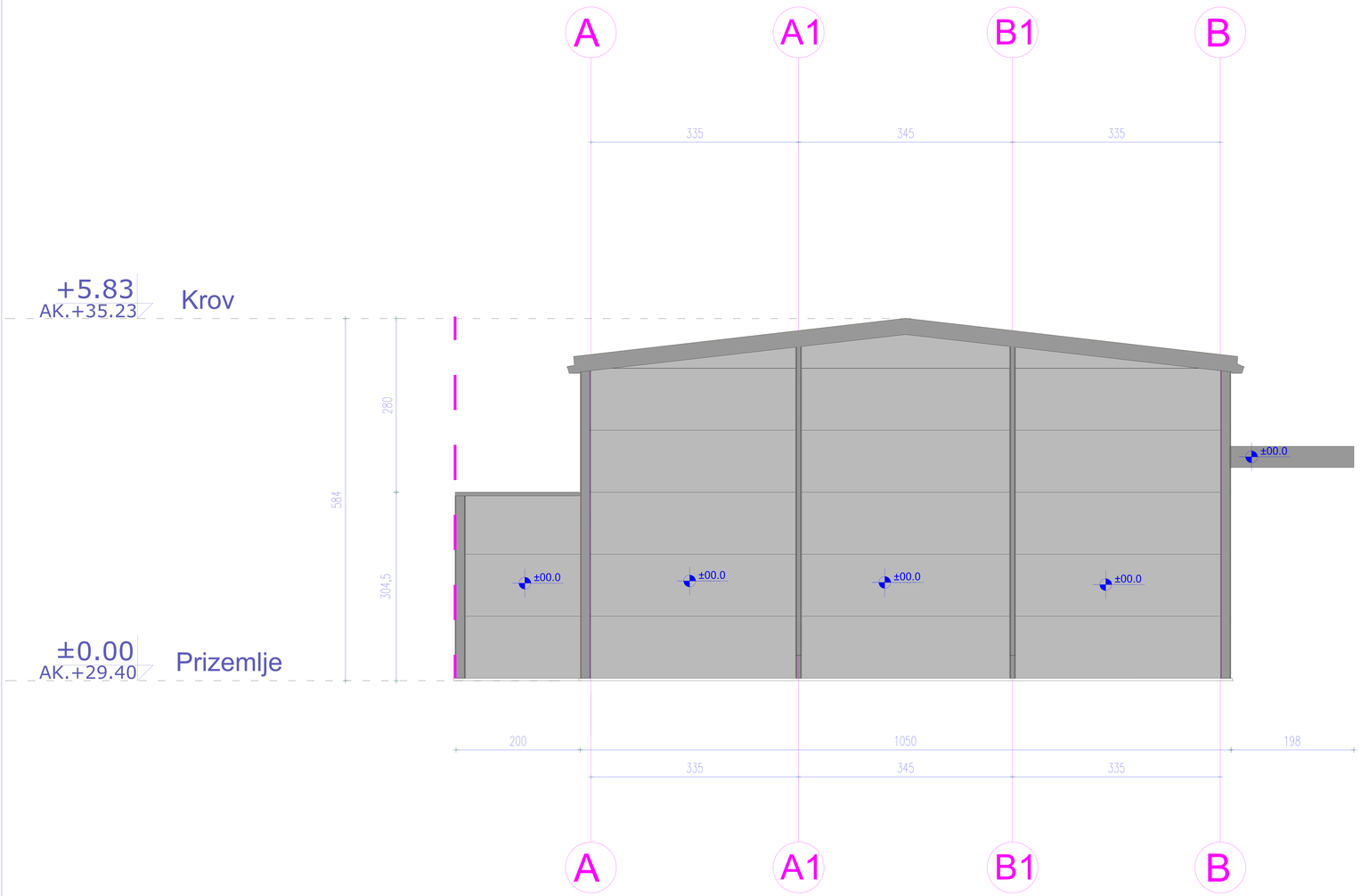
- Okapna lajsna na coskovima
- Okapna lajsna Izmedju panela
- Sendvic panel RAL...
- Svijetli otvori
- Gradjevinska linija

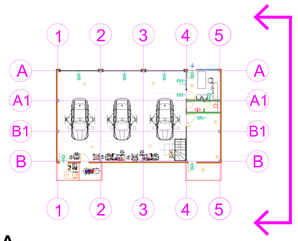
NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **FASADA U OSI "1"**	Br. priloga: 14. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	

FASADA U OSI 5 R= 1:50





LEGENDA:

- Okapna lajsna na coskovima
- Okapna lajsna Izmedju panela
- Sendvic panel RAL...
- Svijetli otvori
- Gradjevinska linija

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design, Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: **Bulatović Mišel**	
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge I infrastrukturu Objekat za servisiranje I pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 4011/1, KO Donja Gorica	
Autor projekta:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a		
Vodeći projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR
Odgovorni projektant:	arh. Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš, ing. politehnike		Prilog: **FASADA U OSI "5"**	Br. priloga: 15. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Februar, 2026		Datum revizije	

Satelitski prikaz parcele

Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
Google Earth

5. 3D PRIKAZI