

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Saud Međedović Digitally signed by Saud Međedović Date: 2026.02.04 18:10:52 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR

Vujović Nenad

OBJEKAT

Stambeni objekat

LOKACIJA

UP 99, kat. parcele 3082, 3083 i 3084, KO Podgorica II, u zahvatu DUP
"Ibričevina" u PodgoriciDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJEARHITEKTONSKO IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA

Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UPI 09-332/25-1852/2

PROJEKTANT

"BUILDING BIRO" D.O.O. , Ulica slobode br.21, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE

Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UPI 09-332/25-1852/2

VODEĆI PROJEKTANT

Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UPI 09-332/25-1852/2ODGOVORNI
PROJEKTANTSaud Međedović, m. arh. , br.lic. UPI 09-332/25-1852/2

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR

Vujović Nenad

OBJEKAT

Stambeni objekat

LOKACIJA

UP 99, kat. parcele 3082, 3083 i 3084, KO Podgorica II, u zahvatu DUP "Ibričevina" u Podgorici

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTONSKO IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA

Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UPI 09-332/25-1852/2

PROJEKTANT

"BUILDING BIRO" D.O.O. , Ulica slobode br.21, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE

Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UPI 09-332/25-1852/2

VODEĆI PROJEKTANT

Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UPI 09-332/25-1852/2

SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture

0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o članstvu u inženjerskoj komori
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana
- List nepokretnosti
- Izjava odgovornog projektanta
- Izjava geodete

0.A.2 PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Mjesto i datum

Podgorica, 27.01.2026.

Zaključen između:

1. Naručioca: Vujović Nenad, sa jedne strane, (u daljem tekstu Naručilac)
2. Projektant: Projektant: BUILDING BIRO D.O.O. PIB 02694115, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa Saud Međedović, sa JMBG 0508992270016

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta , spratnosti P+1+Pk, na urbanističkoj parceli broj 99, kat. parcele 3082, 3083 i 3084, KO Podgorica II, u zahvatu DUP "Ibričevina" u Podgorici.

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcela, kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca. Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejnog rješenja objekta, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima , kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO RJEŠENJE" : komplet dizajn objekta i njegove okoline, prikazan projektnom dokumentacijom neophodnim za idejno rješenje (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade...). Kompletna dokumentacija je izrađena u legalnim softverima ArchiCAD 26. Idejno rješenje ne može služiti dobijanju građevinske dozvole.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. IDEJNO RJEŠENJE : u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 – ZAŠTI TA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Idejno rješenje, glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog projekta, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...).

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Objekti Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 7 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru. Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi. Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

ČLAN 8 – RJEŠAVANJE SPOROVA

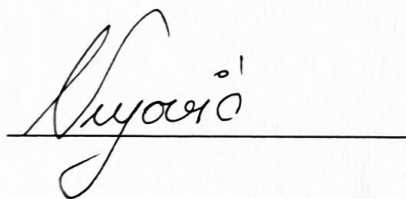
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Podgorici.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČULAC:

VUJOVIĆ NENAD



Ulica slobode br 21,
Bijelo Polje, Montenegro

Tel: +382 67 641 569

e-mail: medjedovlcs@gmail.com

PROJEKTANT

BUILDING BIRO D.O.O.

m.arh. Saud Međedović



PODACI O PROJEKTANTU (IZVOD IZ CRPS)



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0434441 / 010

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 01.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO
Telefon: +38267227400
eMail: buildingbirodoo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.
Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0434441 / 009

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 23.12.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.

Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.12.2019.

Adresa glavnog mjesta
poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4228/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

D.O.O. BUILDING BIRO

BIJELO POLJE

Ul. Slobode br. 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradio:

Ana Radulović



Broj: UPI 09-332/25-4228/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, broj: UPI 09-332/25-4228/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4228/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-1852/2 od 08.08.2025. godine, kojim se Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Međedović Saudom na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom broj: 01/25 od 01.05.2025. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0434441/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1852/2
Podgorica, 08.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Sauda iz Bijelog Polja, broj UPI 09-332/25-1852/1 od 20.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja,
izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1852/1 od 20.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Međedović Saud, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2023. godine, kojim se Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5042 od 26.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5042

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SAUD R. MEĐEDOVIĆ, magistar u oblasti arhitekture i dizajna, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5151



POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00315007

Zastupnik:	Adrović Adnan, 80-121		
Ugovarač			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.10.2025 (24:00) - 11.10.2026 (24:00)	Period obračuna	11.10.2025 - 11.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/ štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1082/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Svi projekti

Planirani godišnji prihod: 200.000 €

Broj zaposlenih lica: 2

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00315007

Datum štampe: 03.10.2025 15:28

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

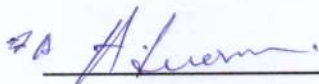
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Berane, Podružnica Berane, 03.10.2025

POLISA: POL-00315007

Datum štampe: 03.10.2025 15:28

Strana 2 od 2

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 – 224/SL.
Podgorica, 05. Jun 2025. godine

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli
UP 99, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ibričevina" u Podgorici

Dopuna urbanističko - tehničkih uslova vrši se službeno u dijelu usklađivanja površina urbanističke parcele koja je data u tabelarnom prikazu plana na strani 35, sa površinom urbanističke parcele koja je zbog tehničke greške u planu data i na str.84.

U tekstualnom dijelu plana na str. 84 stoji slijedeća napomena:

„Napomena: Poređenjem numeracije i površina urbanističkih parcela, datih u tabelarnom prikazu, sa numeracijom i površinama urbanističkih parcela na grafičkim priložima, konstatovano je da postoje razlike, pa je u narednoj tabeli data numeracija i površina urbanističkih parcela usklađena sa grafičkim priložima.”

Tako da površina urbanističke parcele UP 99 je 1451m².

Broj UP	Površina UP
99	1451

Sve ostale odredbe Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-352/25 - 224 od 20.februara 2025. godine ostaju na snazi i iste će se primjenjivati u skladu i sa ovom izmjenom.



Beti Radović
Betii Radović, dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

**Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me**

**Broj: 08-332/25-224
Podgorica, 10. 03. 2025. godine**

VUJOVIĆ NENAD

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj 08-332/25-224 dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/25-224 od 20.02.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 99, zona C, u zahvatu DUP-a „Ibričevina“ u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/25 – 3126/2 od 07.03.2025. godine.

Prilog: kao u tekstu



**Beti Rodović, dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 224
Podgorica, 20. februar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br. broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list Crne Gore“, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina“ („Sl.list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 009/20), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 20.02.2025. godine, i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, i z d a j e -

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli
UP99, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina“ u Podgorici**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Vujović Nenad

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis broj 1737, površine su 1485 m² i sa teretima i ograničenjima.

U prilogu ovih uslova su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Katastarske parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina“ u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Ibričevina“ u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina“ u Podgorici, koji je na dan 20. 02. 2025. god., dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

DUP-om „Ibričevina“ na prostoru katastarskih parcela br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica III, formirana je urbanistička parcela UP 99.

Ovi se urbanističko-tehnički uslovi izdaju za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 99.

Ista definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli (korigovanoj str.84) plana 1451m².

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

PARCELACIJA I PREPARCELACIJA:

Odabranim modelom prostorne organizacije, izvršena je planska parcelacija i preparcelacija, bazirana na vlasničkoj strukturi i karakteru plana. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plana.

Kada se urbanistička parcela, određena ovim Planom, ne poklapa sa katastarskom parcelom, kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora, može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentiran je predmetni prostor kao izgrađena površina.

REGULACIJA I NIVELACIJA:

Regulacija

Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Nivelacija

Polazni osnov za uspostavljanje vertikalne regulacije na prostoru zahvata, čine apsolutne kote date na raskrsnicama saobraćajnica.

Spratnost objekata prikazana je u grafičkom prilogu plana. Na određenoj spratnosti objekata jedan nivo računa se u prosječnoj vrijednosti 3m.

Visinska regulacija određena je u odnosu na konfiguraciju terena i gabarite susjednih objekata. Spratnost objekata u zoni nove višeporodične izgradnje određena je prema smjernicama GUP-a za ovakvu vrstu gradnje. Visine objekata usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Za objekte porodičnog stanovanja definisana spratnost je maksimalna vrijednost, a dozvoljava se kod konkretnih zahtjeva da bude i manja.

Planirana spratnost objekta na UP 99 je Po+ P+1+Pk.

Izgradnja novih stambenih objekata:

Planom se predviđa mogućnost fazne realizacije Planom predviđenih kapaciteta. Faze realizacije podrazumijevaju izgradnju pojedinih cjelina planiranih objekata, koje će biti definisane projektnom dokumentacijom (idejnim projektom planiranog objekta).

- slobodnostojeći porodični stambeni objekti

- Gabariti planiranih objekata kretaće se od minimum 10x10m do maksimalnih zavisno od veličine parcele, tako da procenat zauzetosti urbanističke parcele iznosi maksimum 30%, a indeks izgrađenosti 0.8. Pri tome treba uzeti u obzir i postojeći ili planirani pomoćni objekat koji se obračunava u okviru istog procenta zauzetosti i izgrađenosti.
- Spratnost objekata je P+1+Pk, sa visinom atike 7,80m od terena. Visina atike ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, 1 sprat i potkrovlja ili podruma, prizemlja i sprata, sve u okviru zadate visine atike.
- krov raditi dvovodni, nagiba 23 – 25°, sljeme paralelno saobraćajnici.
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale.
- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.
- Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.
- U okviru predviđenih kapaciteta, moguće je planirati više stambenih jedinica u pojedinim objektima, uz uslov obezbeđenja izgrađene površine od 35m² po stanovniku, kao i po jednog parking mjesta za svaku stambenu jedinicu na parceli.
- Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u prizemlju u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadržaji dobijeni na ovaj način moraju biti komplementarni stanovanju.
- Uslov za odobrenje pretvaranja stambenog prostora u poslovni je da je obezbijeden direktan pristup parceli sa saobraćajnice, kao i da se u okviru parcele može obezbijediti na svakih 50m² poslovnog prostora po 1 parking mjesto.

Broj UP/objekta	Površina parcele	Namjena objekta	Površina prizemlja	Površina stamb. dijela	Površina posl. prost.	Spratnost	BGP
99	402.44	porodično stanovanje	167	417		Po+P+1+Pk	417

Pomoćni objekti:

Kako je prioritetni zadatak uređenja prostora Ibričevine, stvaranje zone kvalitetnog i savremenog življenja, definisan je planski stav da se najveći kvalitet koncepta uređenja prostora postiže stvaranjem slobodnog prostora. Smatra se da će, kroz dati stepen izgradnje, u zoni porodične stambene izgradnje, postepeno prestati potreba za pomoćnim prostorom, osim za objektima namjene lokalne opskrbe i osnovne nadopune stanovanja.

- Postojeći pomoćni objekti namjene garaže i poslovni prostori u zahvatu Plana se zadržavaju.
- Rešenje o izgradnji pomoćnih objekata može se izdati samo na urbanističkim parcelama čija je planirana izgrađenost manja od 30%.
- Veličina pomoćnog objekta je do 15 - 30 m².
- Ako je namjena pomoćnog objekta garaža, potrebno je obezbijediti prilaz sa trotoara.

Pomoćni objekti će se graditi uz poštovanje uslova izgradnje tipa stambenih objekata u zoni zahvata Plana.

Planom se predviđa namjena pomoćnog objekta koji služi korišćenju stambenog objekta (kao ljetnje kuhinje, ostave, garaže i sl.). Ne predviđa se mogućnost pretvaranja pomoćnog objekta u poslovni prostor, tim prije što je mogućnost poslovanja data u prizemlju osnovnog objekta. Izuzetak čine pomoćni objekti na urbanističkim parcelama u Skopskoj ulici, koji se mogu graditi i u građevinskoj liniji trotoara, sa namjenom poslovanja u funkciji nadopune lokalne opskrbe.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Zelenilo individualnih objekata (okućnice)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila uređenja okućnice su:

Da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

- Uz samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

INFRASTRUKTURA:

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Parkiranje:

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

-Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;
-Poslovanje (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;
-Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;
-Restorani (na 1000 m ²)	80 parking mjesta;

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Beti Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Beti Radović

Arh. Beti Radović, dipl.ing

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

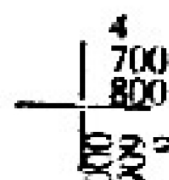
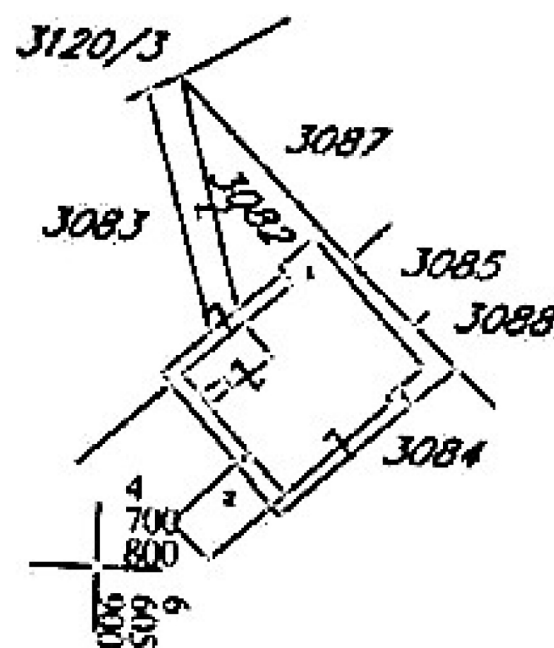
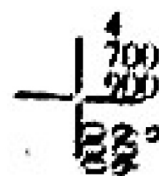
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA
Broj 101-VI/25-670
Datum: 21.02.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 1737
Broj plana: 30
Parcela: 3082

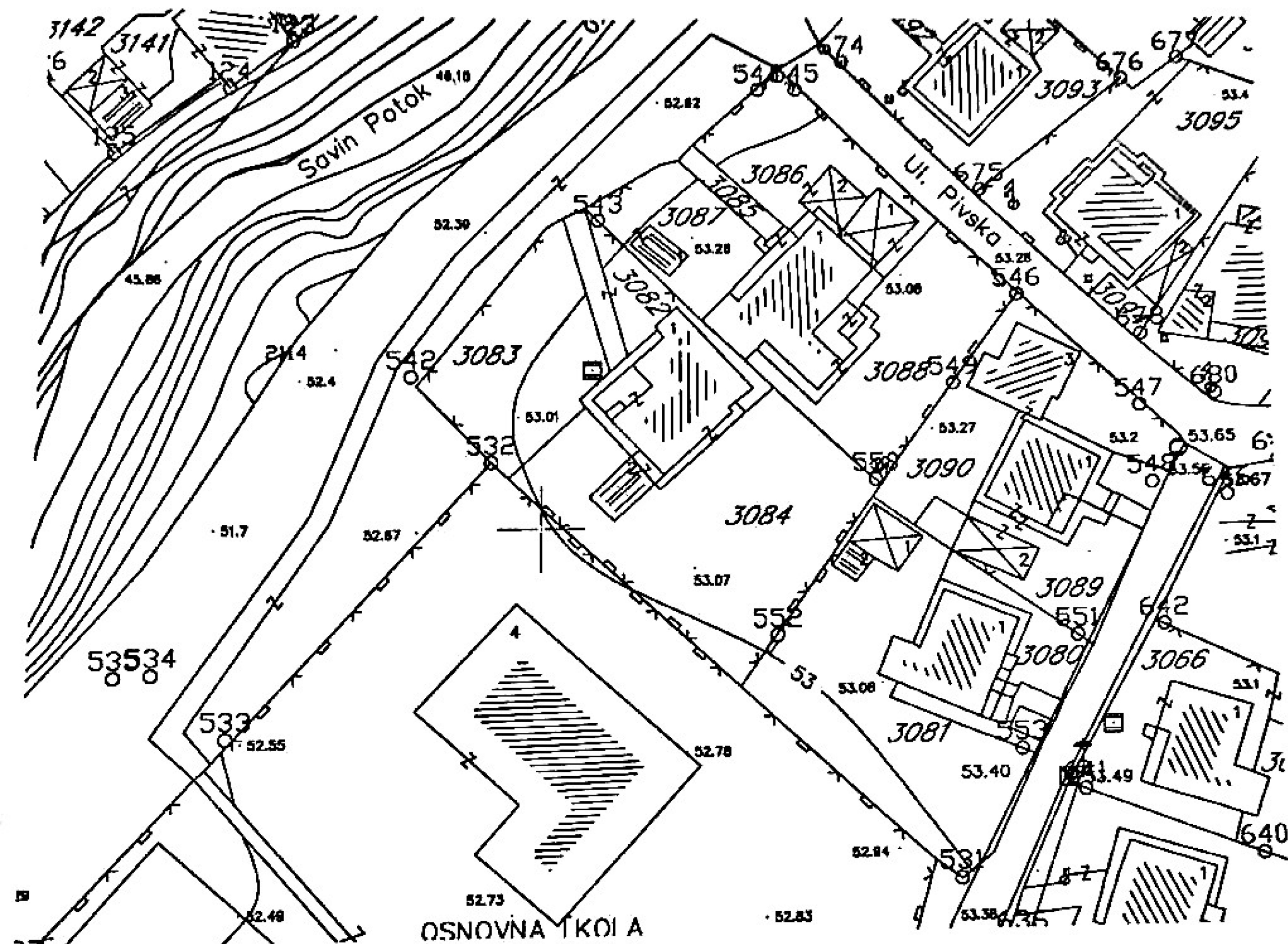
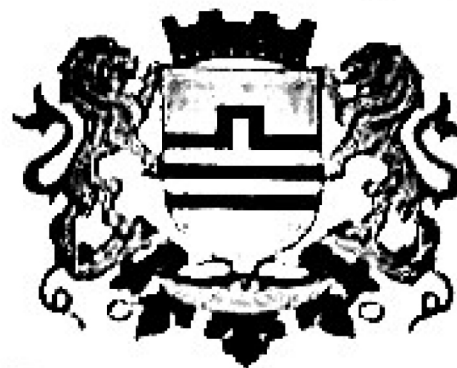
KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000

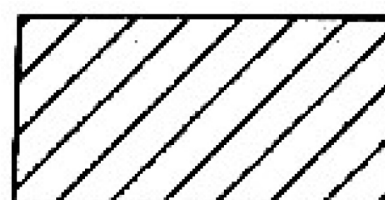
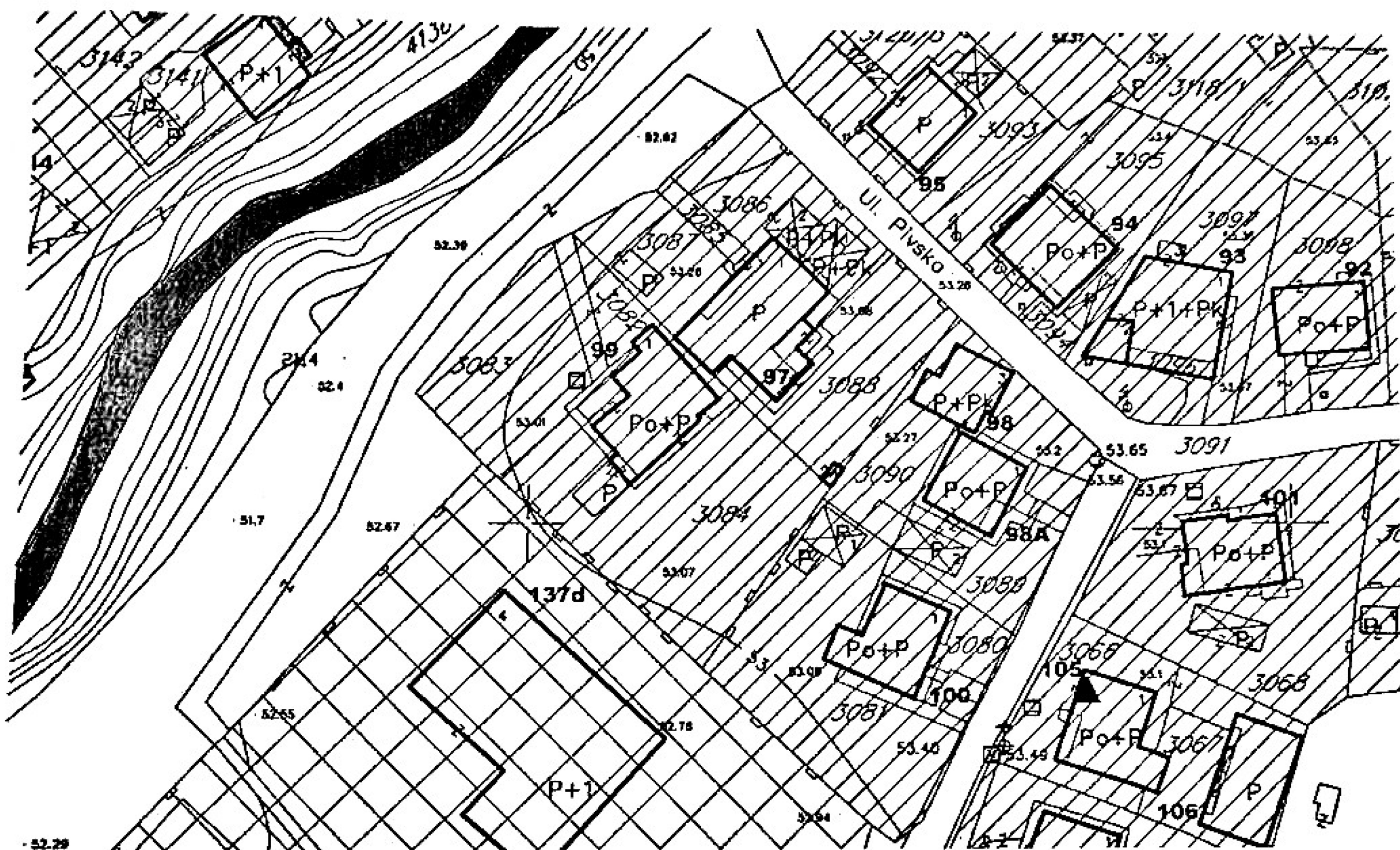
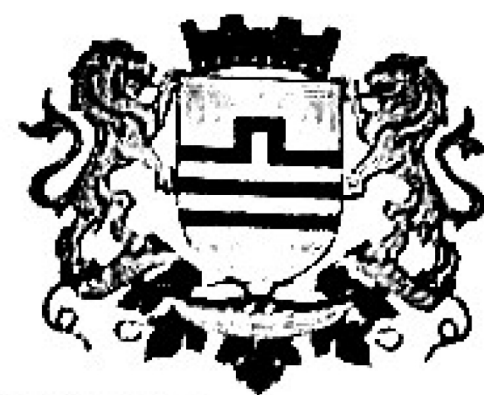


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:

[Signature]



Broj: 08-332/25-224
Podgorica, 21.02.2025.godine



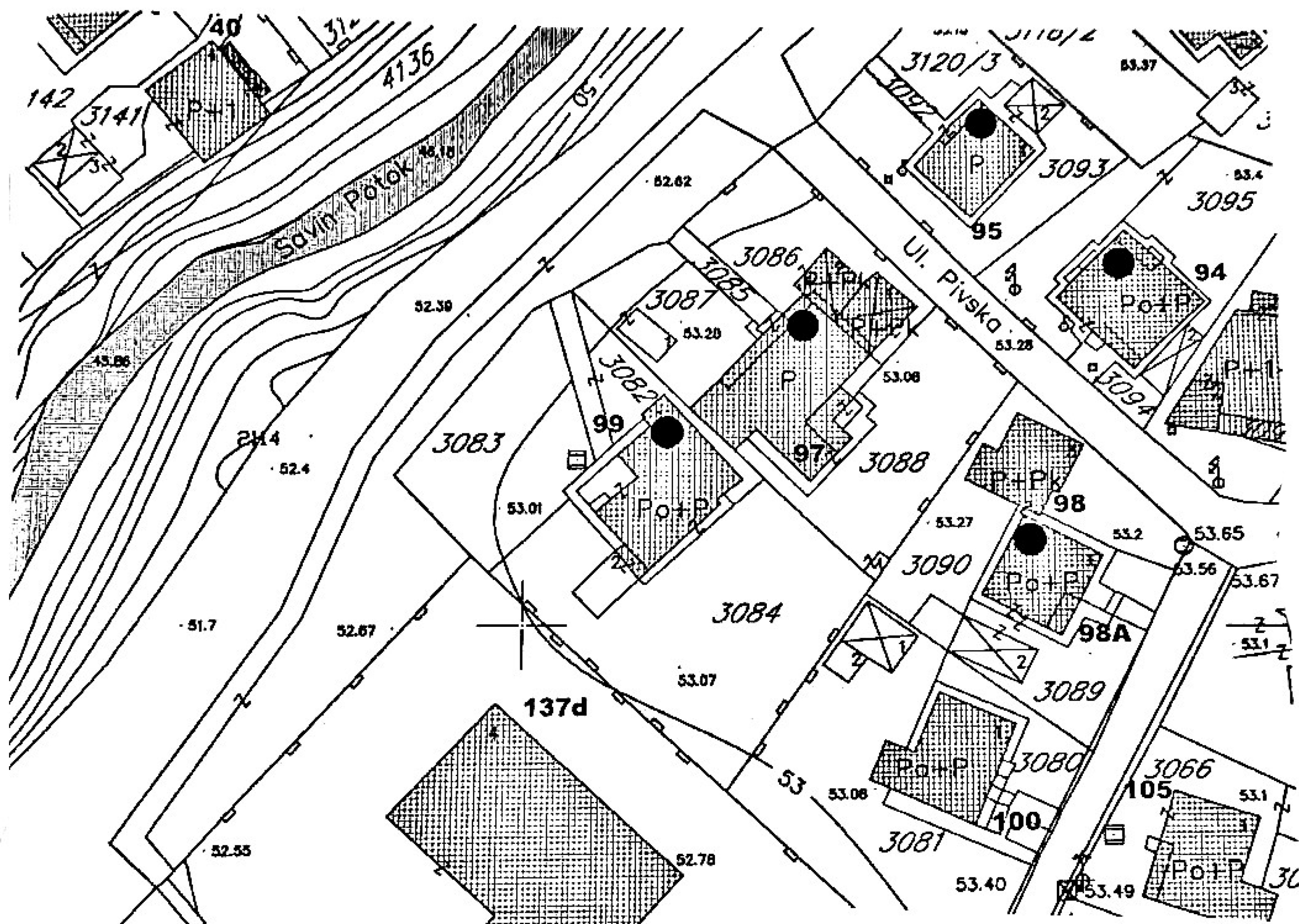
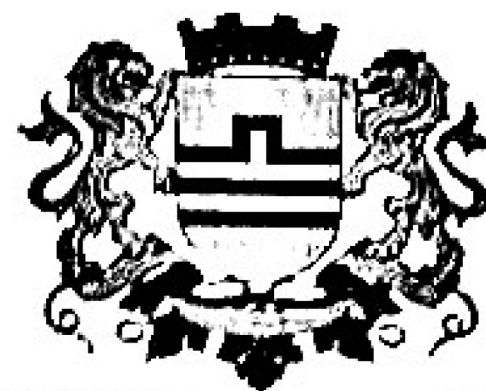
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 99

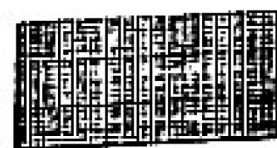
03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-224
Podgorica, 21.02.2025.godine



BONITET OBJEKATA OBLIK INTERVENCIJE



ZADOVOLJAVA

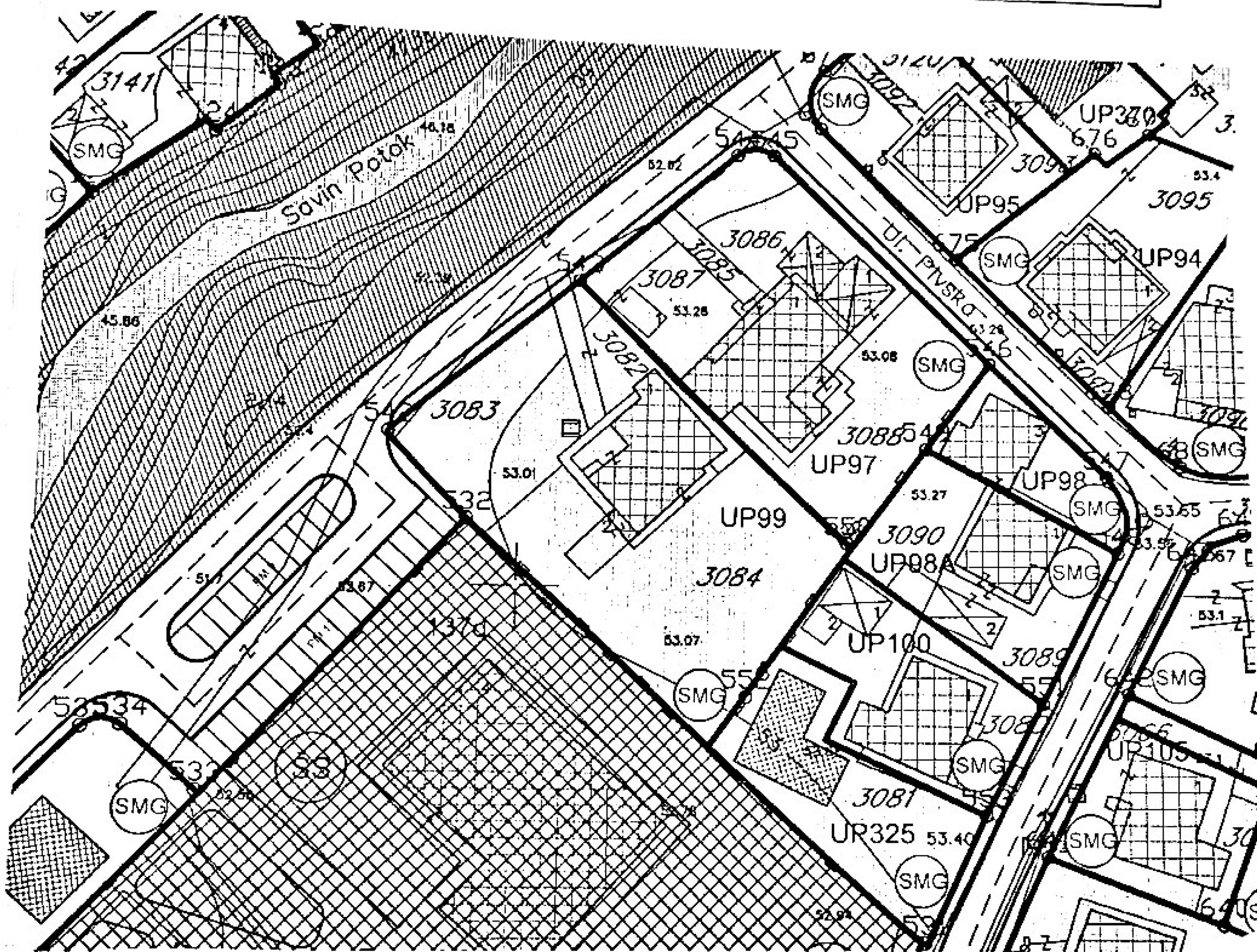
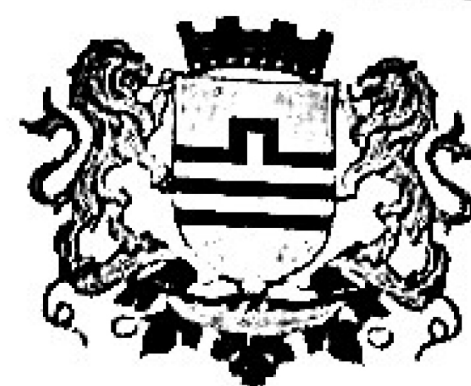


NADOGRADNJA

GRAFIČKI PRILOG – Bonitet objekata-plan intervencija

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 99

04



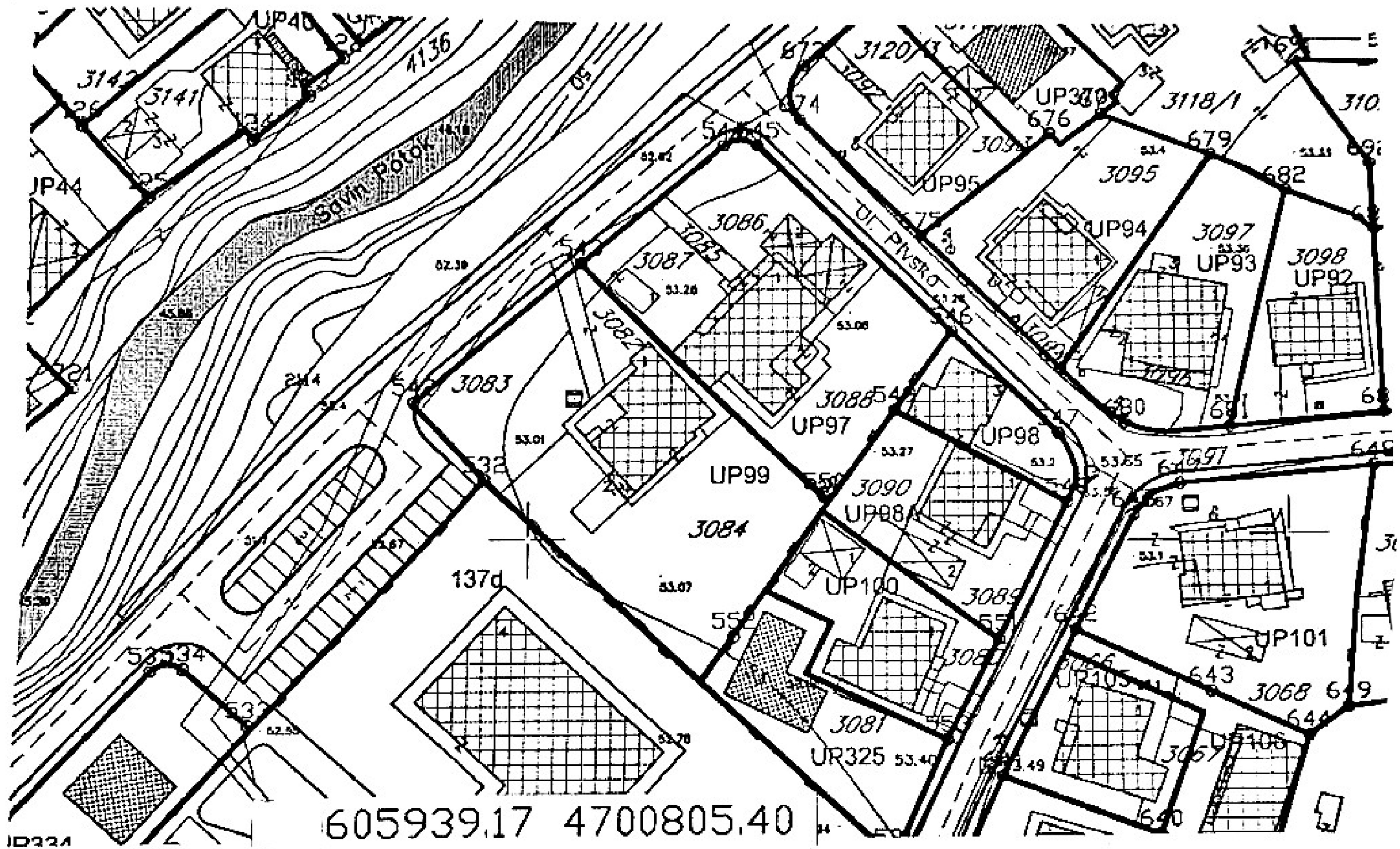
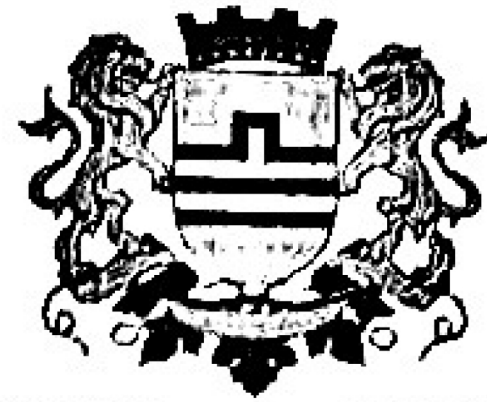
površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 99

05

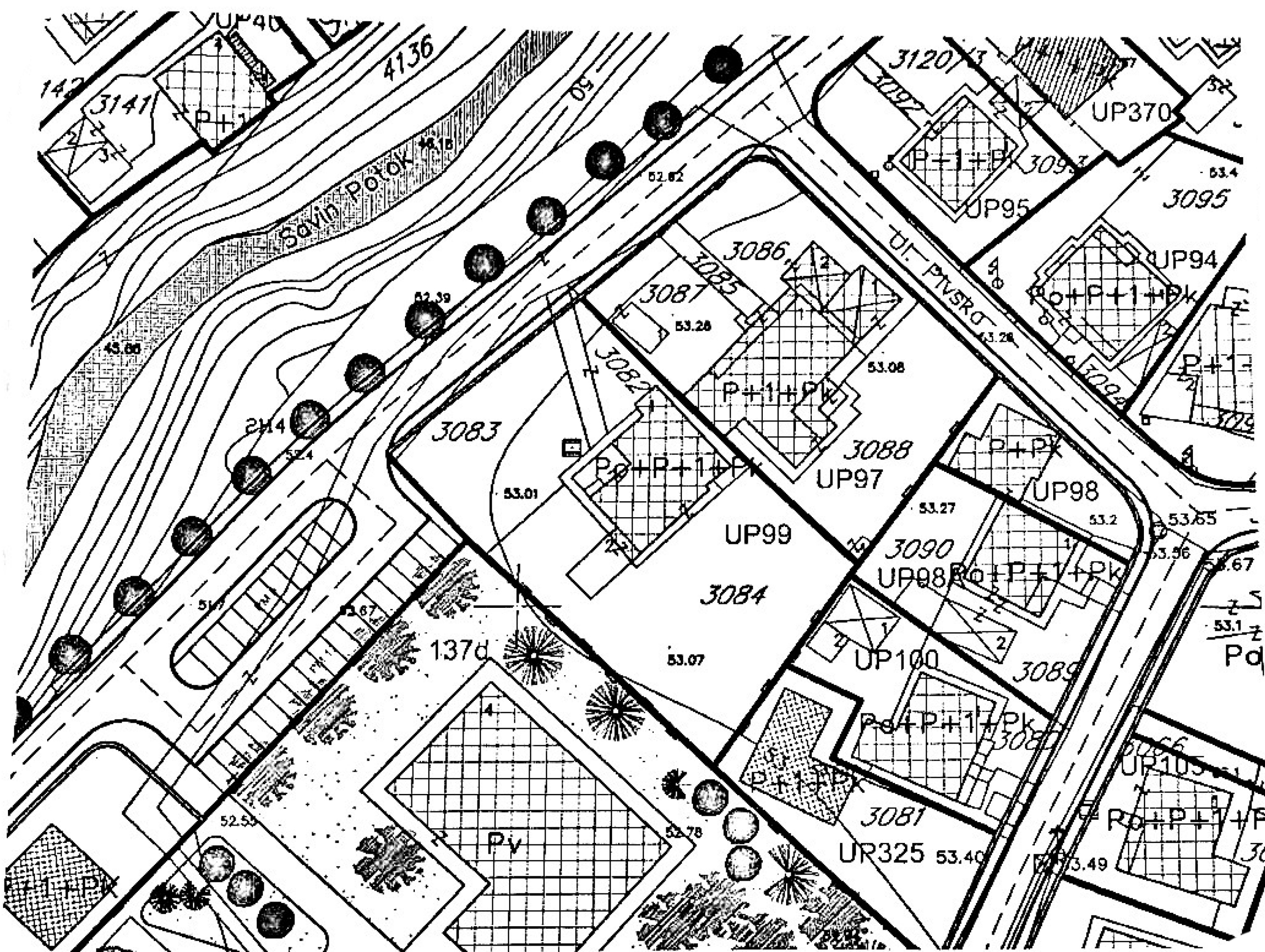
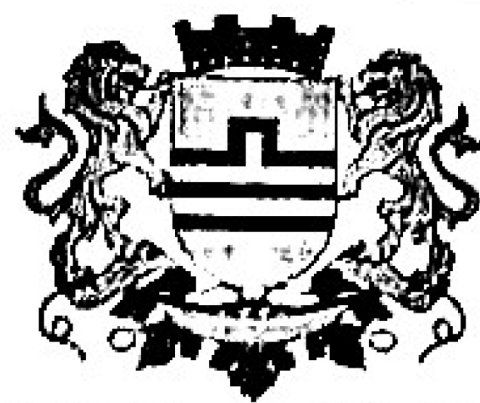
Broj: 08-332/25-224
Podgorica, 21.02.2025.godine



	605939.17	4700805.40
552	6605927.44	4700787.04
543	6605906.62	4700836.97
532	6605894.05	4700807.90
542	6605884.60	4700818.26

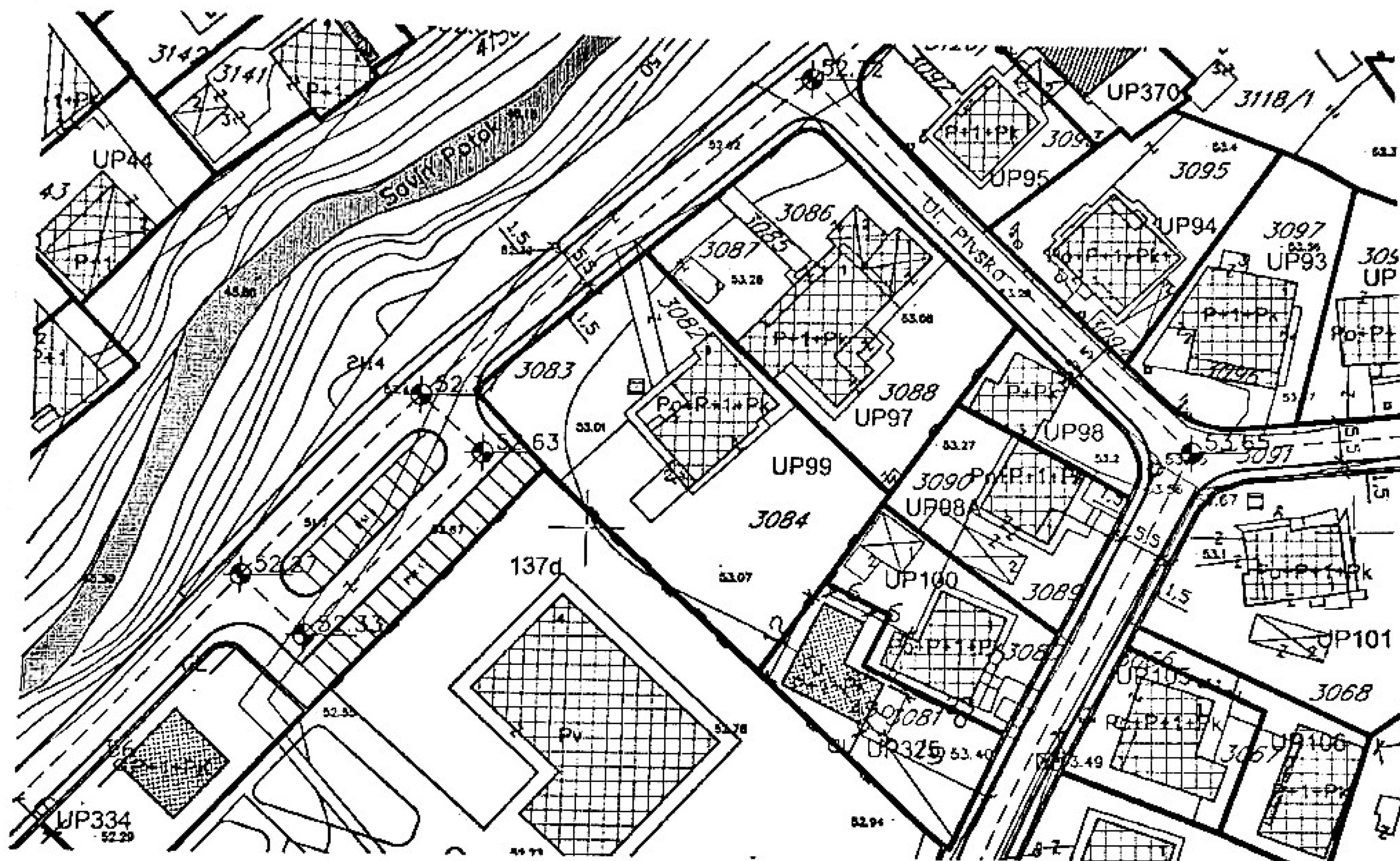
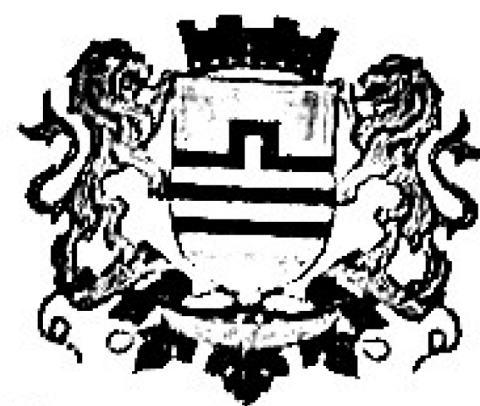
Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 99

06



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-224
Podgorica, 21.02.2025.godine

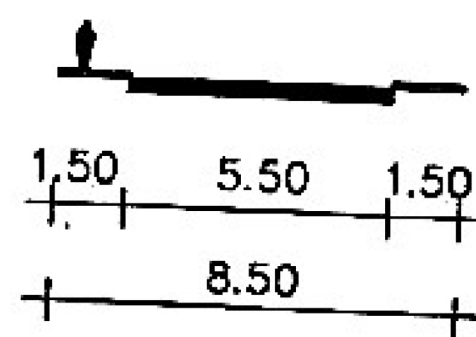
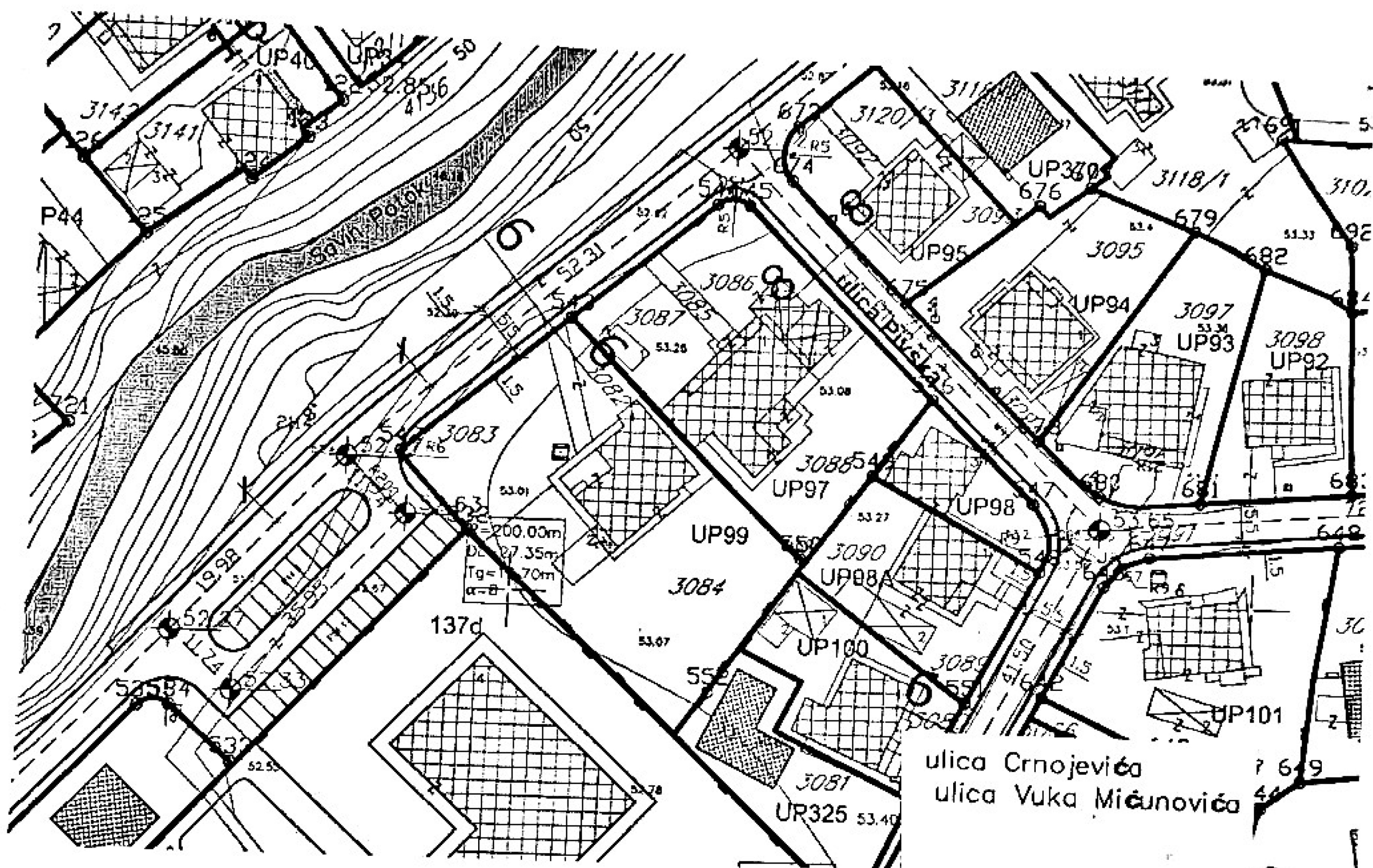


POSTOJEĆI OBJEKTI

GRAFIČKI PRILOG –Horizontalna i verikalna regulacija i spratnost objekta

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 99

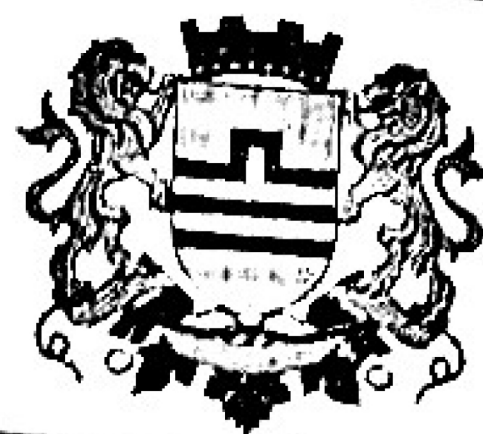
08



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 99

09

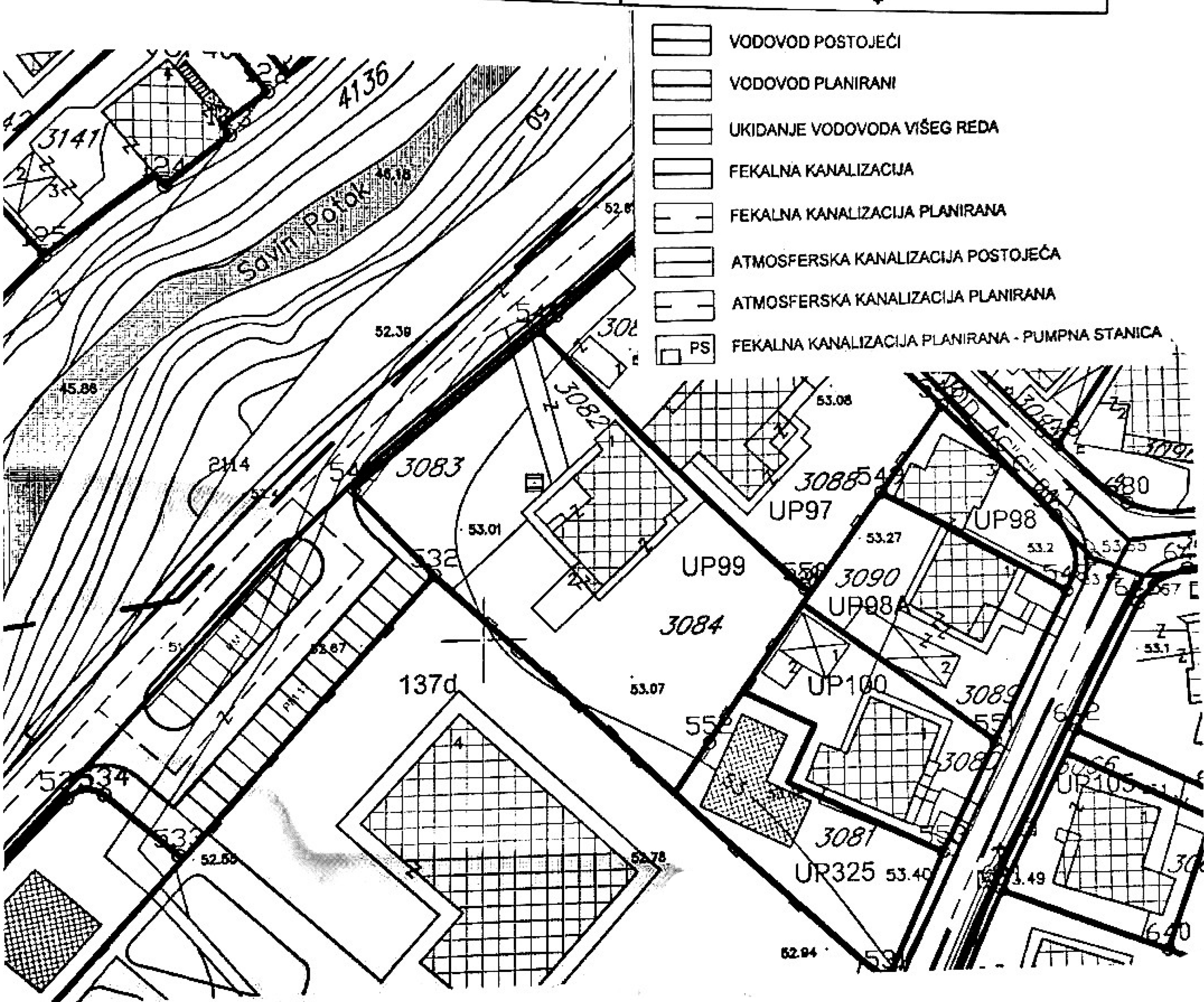
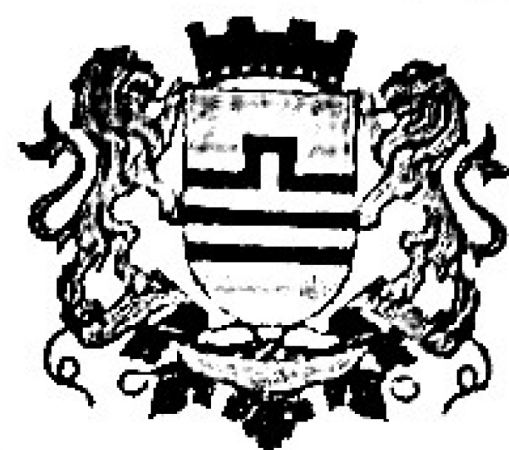


- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju
- PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- POSTOJEĆI 10kV KABEL
- PLANIRANI 10kV KABEL
- OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA

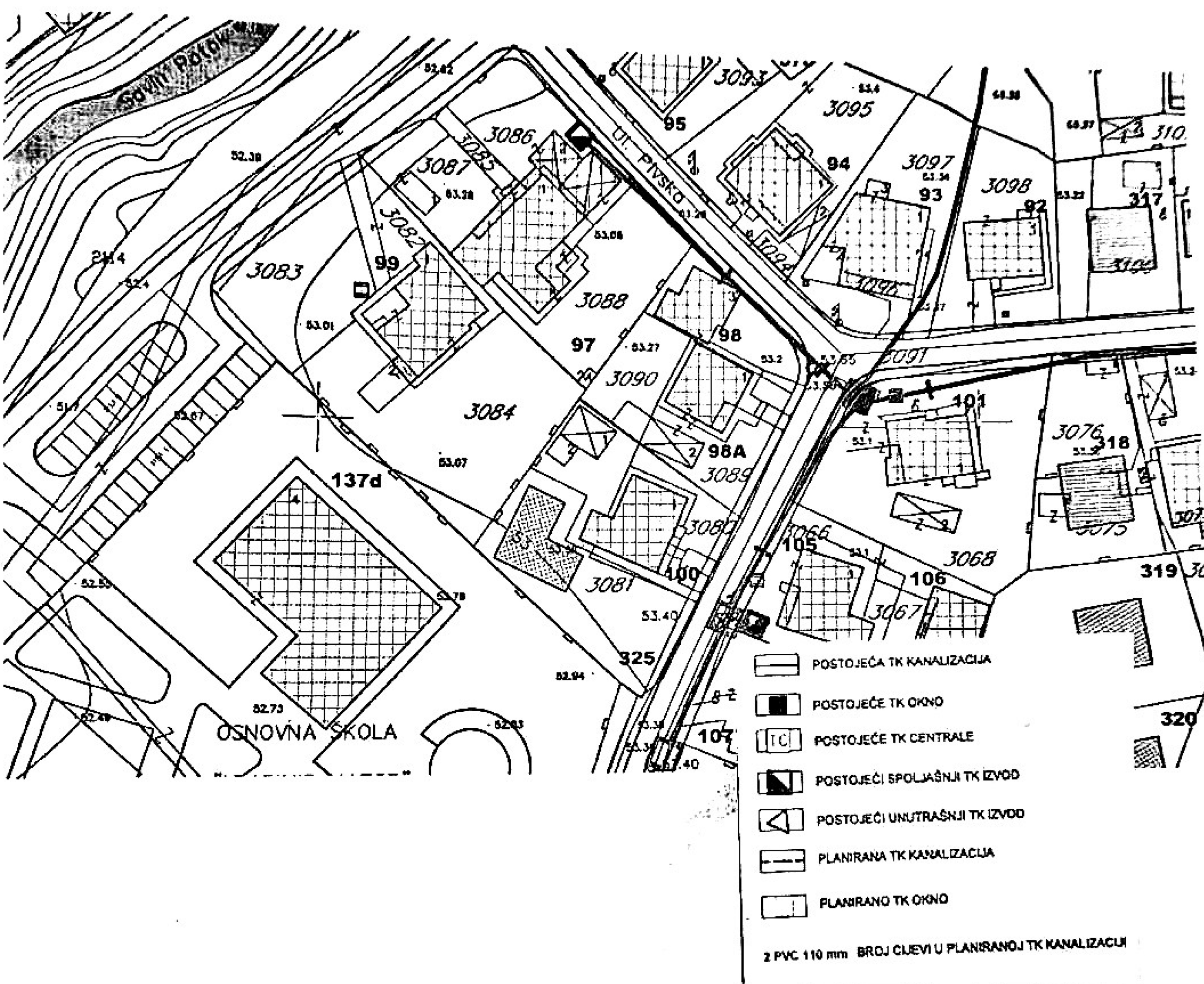
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 99

Broj: 08-332/25-224
Podgorica, 21.02.2025.godine



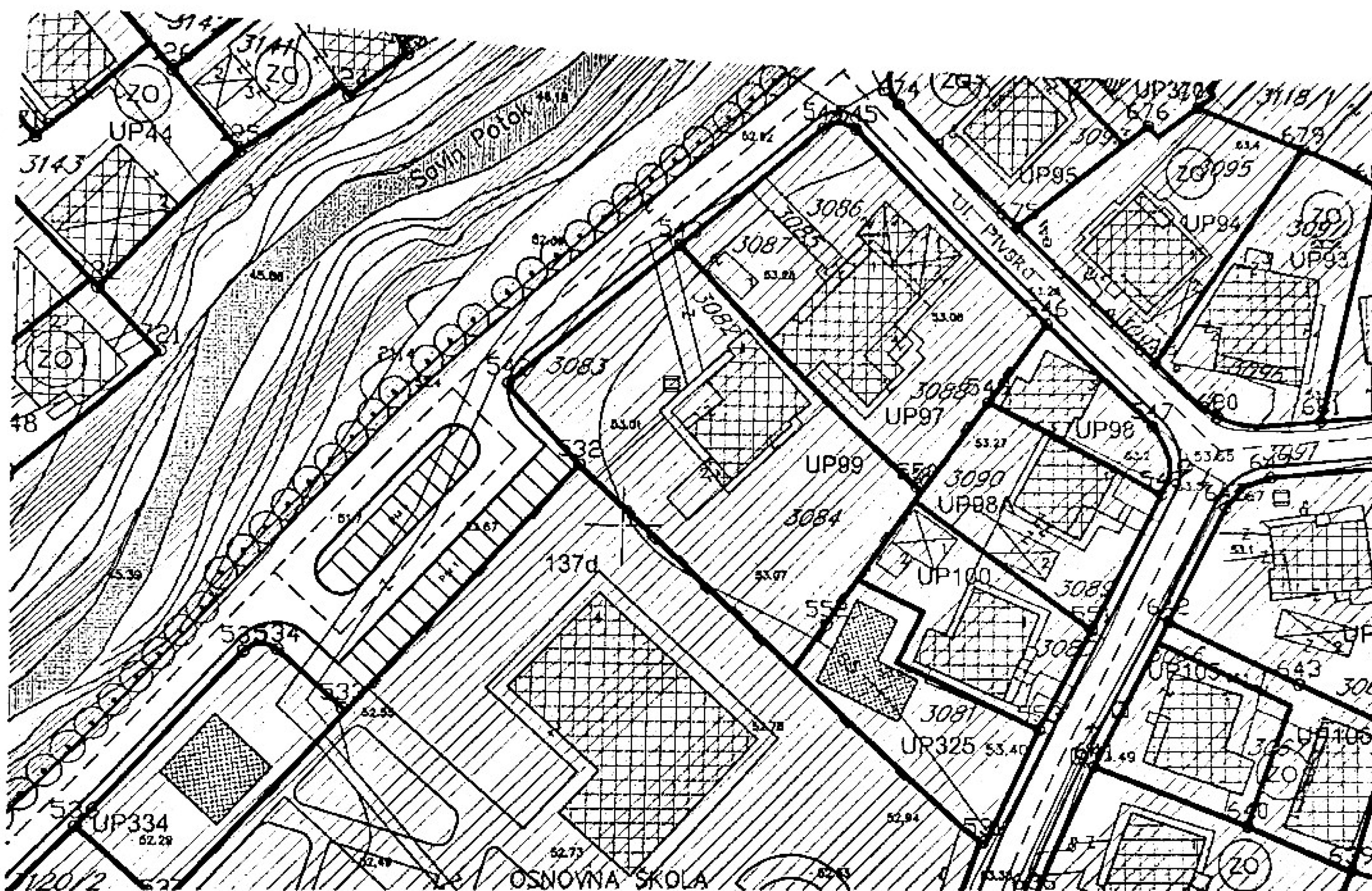
Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 99



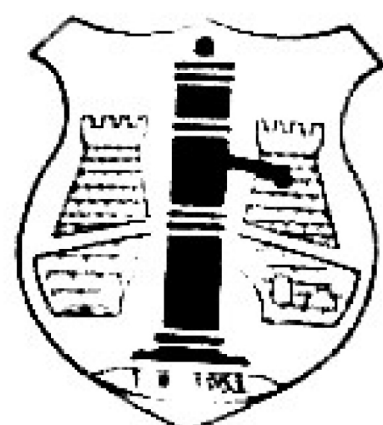
GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione mreže

12

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 99



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/25-3126/2

Broj: **07. 03. 2025**

Podgorica, _____ 20 ____.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

162836, 3000-65/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj** broj D 08-332/25-224 od 21.02.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-3126 od 25.02.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 99, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" (katastarske parcele 3082, 3083 i 3084 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vujović Nenada (prema urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj pod brojem D 08-332/25-224 od 20.02.2025. godine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi objekat, koji je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer pod šifrom 306014800, broj brojila 00924515, "Insa" 20/5, na ime Sekulović Vladimira, te je isti potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

UTU-ima je na UP 99 planirana izgradnja objekta spratnosti Po+P+1+Pk, površine osnove max 167m², maksimalne ukupne bruto površine max 417m². Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju Infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Ukoliko se u objektu predviđa više od jedne stambene i poslovne jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen

prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN315mm, u postojećem revizionom oknu RO5557, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO5557

X = 4,700,835.34

Y = 6,605,893.22

KP = 52.95 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 50.63 mn.m. (kota dna cijevi DN315mm)

KDC 1 = 51.8 mn.m. (kota dna priključne cijevi)

Iz ovog okna je prema predmetnom objektu izvedena priključna cijev do izvan saobraćajnice. Na kraju te cijevi je potrebno izvesti reviziono okno, koje će biti priključno za predmetni i ostale susjedne objekte, koji mu gravitiraju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih Instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih Instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
07.03.2025. godine

Glavni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.
Aleksandar Nišavić



LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.12.2025 10:23

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.12.2025 10:23

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 1737 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3082	1	27 35	22.11.2017	UL.IVA CRNOJEVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	167	0.00
3082	2	27 35	22.11.2017	UL.IVA CRNOJEVIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	27	0.00
3082		27 35	22.11.2017	UL.IVA CRNOJEVIĆA	Dvorište KUPOVINA	209	0.00
3083		27 35	22.11.2017	UL.IVA CRNOJEVIĆA	Njiva 1. klase KUPOVINA	368	5.52
3084		27 35	22.11.2017	UL.IVA CRNOJEVIĆA	Njiva 1. klase KUPOVINA	714	10.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUJOVIĆ DUŠAN OLIVERA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3082	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	960	PRIZEMNA ZGRADA 167	
3082	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 16	Svojina 1/1 VUJOVIĆ DUŠAN OLIVERA * *
3082	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	Prizemlje 95	Svojina 1/1 VUJOVIĆ DUŠAN OLIVERA * *

3082	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	988	PRIZEMNA ZGRADA 27	Svojina 1/1 VUJOVIĆ DUŠAN OLIVERA * *
------	---	----------------------------	-----	-----------------------	--

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3082	0		1	Dvorište	15.12.2017	Hipoteka UZZ 557/17 OD 23.11.2017 PRIMALAC VUJOVIĆ OLIVERA DAVALAC VUJOVIĆ NENAD
3082	0		2	Dvorište	09.07.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 509/2019 OD 04.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA I VUJOVIĆ ROĐ. VUKOVIĆ OLIVERA KORISNIK GARANCIJE ČIBRI DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 03.07.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	0		3	Dvorište	17.07.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 466/20 OD 10.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO U IZNOSU OD 450.000,00 EURA ROK VAŽENJA GARANCIJE 08.07.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3082	0		4	Dvorište	23.08.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2022 OD 07.07.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA VUJOVIĆ VESELIN KAO BRAČNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA ČIBRI DOO PODGORICA KAO KORISNIK GARANCIJE-KLIJENTA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA SA ROKOM LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	0		5	Dvorište	08.09.2025	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2025 OD 24.06.2025. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CG AD PODGORICA OSNOVANA 1901. KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO PODGORICA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3082	1	1	1	Stambeni prostor	15.12.2017	Hipoteka UZZ 557/17 OD 23.11.2017 PRIMALAC VUJOVIĆ OLIVERA DAVALAC VUJOVIĆ NENAD
3082	1	1	2	Stambeni prostor	09.07.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 509/2019 OD 04.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA I VUJOVIĆ ROĐ. VUKOVIĆ OLIVERA KORISNIK GARANCIJE ČIBRI DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 03.07.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	1	1	3	Stambeni prostor	23.08.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2022 OD 07.07.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK

						VUJOVIĆ OLIVERA VUJOVIĆ VESELIN KAO BRAČNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA ČIBRI DOO PODGORICA KAO KORISNIK GARANCIJE-KLIJENTA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA SA ROKOM LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	1	1	4	Stambeni prostor	08.09.2025	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2025 OD 24.06.2025. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CG AD PODGORICA OSNOVANA 1901. KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO PODGORICA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3082	1	2	1	Stambeni prostor	15.12.2017	Hipoteka UZZ 557/17 OD 23.11.2017 PRIMALAC VUJOVIĆ OLIVERA DAVALAC VUJOVIĆ NENAD
3082	1	2	2	Stambeni prostor	09.07.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 509/2019 OD 04.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA I VUJOVIĆ ROĐ. VUKOVIĆ OLIVERA KORISNIK GARANCIJE ČIBRI DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 03.07.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	1	2	3	Stambeni prostor	23.08.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2022 OD 07.07.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA VUJOVIĆ VESELIN KAO BRAČNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA ČIBRI DOO PODGORICA KAO KORISNIK GARANCIJE-KLIJENTA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA SA ROKOM LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	1	2	4	Stambeni prostor	08.09.2025	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2025 OD 24.06.2025. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CG AD PODGORICA OSNOVANA 1901. KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO PODGORICA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3082	1		1	Porodična stambena zgrada	15.12.2017	Hipoteka UZZ 557/17 OD 23.11.2017 PRIMALAC VUJOVIĆ OLIVERA DAVALAC VUJOVIĆ NENAD
3082	1		1	Porodična stambena zgrada		Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE OD 39m2
3082	1		2	Porodična stambena zgrada	15.12.2017	Hipoteka UZZ 557/17 OD 23.11.2017 PRIMALAC VUJOVIĆ OLIVERA DAVALAC VUJOVIĆ NENAD
3082	1		2	Porodična stambena zgrada	09.07.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 509/2019 OD 04.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA I VUJOVIĆ ROĐ. VUKOVIĆ OLIVERA KORISNIK GARANCIJE ČIBRI DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 03.07.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE

3082	1		3	Porodična stambena zgrada	09.07.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 509/2019 OD 04.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA I VUJOVIĆ ROĐ. VUKOVIĆ OLIVERA KORISNIK GARANCIJE ČIBRI DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 03.07.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	1		3	Porodična stambena zgrada	17.07.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 466/20 OD 10.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO U IZNOSU OD 450.000,00 EURA ROK VAŽENJA GARANCIJE 08.07.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3082	1		4	Porodična stambena zgrada	23.08.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2022 OD 07.07.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA VUJOVIĆ VESELIN KAO BRAČNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA ČIBRI DOO PODGORICA KAO KORISNIK GARANCIJE-KLIJENTA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA SA ROKOM LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	1		5	Porodična stambena zgrada	08.09.2025	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2025 OD 24.06.2025. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CG AD PODGORICA OSNOVANA 1901. KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO PODGORICA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3082	2		1	Pomoćna zgrada	15.12.2017	Hipoteka UZZ 557/17 OD 23.11.2017 PRIMALAC VUJOVIĆ OLIVERA DAVALAC VUJOVIĆ NENAD
3082	2		2	Pomoćna zgrada	09.07.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 509/2019 OD 04.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA I VUJOVIĆ ROĐ. VUKOVIĆ OLIVERA KORISNIK GARANCIJE ČIBRI DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 03.07.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	2		2	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA 27m2
3082	2		3	Pomoćna zgrada	15.12.2017	Hipoteka UZZ 557/17 OD 23.11.2017 PRIMALAC VUJOVIĆ OLIVERA DAVALAC VUJOVIĆ NENAD
3082	2		3	Pomoćna zgrada	17.07.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 466/20 OD 10.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO U IZNOSU OD 450.000,00 EURA ROK VAŽENJA GARANCIJE 08.07.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3082	2		4	Pomoćna zgrada	09.07.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 509/2019 OD 04.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA I VUJOVIĆ ROĐ.

					VUKOVIĆ OLIVERA KORISNIK GARANCIJE ČIBRI DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 03.07.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE	
3082	2		4	Pomoćna zgrada	23.08.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2022 OD 07.07.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA VUJOVIĆ VESELIN KAO BRAČNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA ČIBRI DOO PODGORICA KAO KORISNIK GARANCIJE-KLIJENTA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA SA ROKOM LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	2		5	Pomoćna zgrada	23.08.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2022 OD 07.07.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA VUJOVIĆ VESELIN KAO BRAČNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA ČIBRI DOO PODGORICA KAO KORISNIK GARANCIJE-KLIJENTA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA SA ROKOM LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3082	2		5	Pomoćna zgrada	08.09.2025	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2025 OD 24.06.2025. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CG AD PODGORICA OSNOVANA 1901. KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO PODGORICA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3082	2		6	Pomoćna zgrada	08.09.2025	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2025 OD 24.06.2025. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CG AD PODGORICA OSNOVANA 1901. KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO PODGORICA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3083	0		1	Njiva 1. klase	15.12.2017	Hipoteka UZZ 557/17 OD 23.11.2017 PRIMALAC VUJOVIĆ OLIVERA DAVALAC VUJOVIĆ NENAD
3083	0		2	Njiva 1. klase	09.07.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 509/2019 OD 04.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA I VUJOVIĆ ROĐ. VUKOVIĆ OLIVERA KORISNIK GARANCIJE ČIBRI DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 03.07.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3083	0		3	Njiva 1. klase	17.07.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 466/20 OD 10.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO U IZNOSU OD 450.000,00 EURA ROK VAŽENJA GARANCIJE 08.07.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

3083	0		4	Njiva 1. klase	08.09.2025	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2025 OD 24.06.2025. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CG AD PODGORICA OSNOVANA 1901. KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO PODGORICA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3084	0		1	Njiva 1. klase	15.12.2017	Hipoteka UZZ 557/17 OD 23.11.2017 PRIMALAC VUJOVIĆ OLIVERA DAVALAC VUJOVIĆ NENAD
3084	0		2	Njiva 1. klase	09.07.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 509/2019 OD 04.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA I VUJOVIĆ ROĐ. VUKOVIĆ OLIVERA KORISNIK GARANCIJE ČIBRI DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA U MAKSYMALNOM IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 03.07.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
3084	0		3	Njiva 1. klase	17.07.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 466/20 OD 10.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ NENAD MTV DOO PODGORICA VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO U IZNOSU OD 450.000,00 EURA ROK VAŽENJA GARANCIJE 08.07.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3084	0		4	Njiva 1. klase	08.09.2025	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 500/2025 OD 24.06.2025. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VUJOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CG AD PODGORICA OSNOVANA 1901. KORISNIK KREDITA ČIBRI DOO PODGORICA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK LIMITA 42 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

IZJAVA PROJEKTANTA

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	UP 99, kat. parcele 3082, 3083 i 3084, KO Podgorica II, u zahvatu DUP "Ibričevina" u Podgorici
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UP I 14-332/23-1082/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat, izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br 64/17 11/129 i 82/29(kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina U.P.	1451m ²
Maksimalna BGRP	1160,8 m ²
Indeks zauzetosti	0.3 ; P=435,3 m ²
Indeks izgrađenosti	0.8 ; P=1160,8 m ²
Preporučena spratnost objekta	P+1+Pk
Min. br. parking mjesta	1 pm po stanu - 17pm

parametri	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti
zadati	0.8	0.3
	1160,8 m ²	435,3 m ²
ostvareni	0.8	0.27
	1159,65 m ²	386,55 m ²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BGRP	1159,65 m ²
Ostvarena zauzetost parcele	386,55 m ²
Spratnost objekta	P+1+Pk
Neto korisna površina objekta	827,67 m ²
Br. stambenih jedinica	17
Br. parking mjesta	18

Popločanje - materijal	m ²	Procenat (%)
Trava	443,75 m ²	30,58%
Raster parking	230,22 m ²	15,87%
Štampani beton	209,72 m ²	14,45%
Asfalt	170,76 m ²	11,77%

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

NETO PRIZEMLJA	205.54m ²
NETO 1. SPRATA	252.83m ²
NETO POTKROVLJA	252.83m ²
UKUPNA NETO OBJEKTA	929,17m²
UKUPNA NETO OBJEKTA (STANOVI)	827,67m²

BRUTO PRIZEMLJA	386,55m ²
BRUTO 1. SPRATA	386,55m ²
BRUTO POTKROVLJA	386,55m ²
UKUPNA BRUTO OBJEKTA	1.159,65m²

Mjesto i datum

03.februar 2026

M.P.

(potpis odgovornog projektanta)

IZJAVA GEODETE



e-mail: geoart.me@gmail.com

GEOART d.o.o.
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
Ž.R.: 520-21677-34

Svetozara Markovića 14, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 67 204 311, +382 69 216 111

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija UP 99 u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Podgorica.

Ova izjava sadrži podatke o identifikaciji lokacije planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj UP 99 u zahvatu DUP-a "Ibričevina".

Urbanističku parcel broj 99 čine katastarske parcele:

- 3084 (LN 1737), P=714m², svojina Vujović Dušan Olivera,
- dio 3083 (LN 1737), P=335m², svojina Vujović Dušan Olivera,
- dio 3082 (LN 1737), P=394m², svojina Vujović Dušan Olivera,
- dio 3120/3 (LN 637), P=5m², svojina Glavni grad Podgorica.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen sa postojeće saobraćajnice Ulica Crnojevića, katastarske parcele broj 3120/3 i 3120/2 (LN 186), svojina Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 23.01.2026.god.

Obradio:
Vidosava Milčević, dipl.ing.geod



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT U PODGORICI

LOKACIJA: UP 99, kat. parcele 3082, 3083 i 3084, KO Podgorica II, u zahvatu
DUP "Ibričevina" u Podgorici

INVESTITOR: Vujović Nenad

PROJEKTANT: BUILDING BIRO D.O.O. – Bijelo Polje

1. UVOD

Na predmetnoj lokaciji potrebno je isprojektovati stambeni objekat prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/25-224 od 20.02.2025. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Podgorica, Crna Gora, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju za stambeni objekat u skladu sa važećim zakonom kako bi se ista dostavila gradskom arhitekti na saglasnost, što je preduslov za dalji razvoj projekta i eventualnu gradnju.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Lokaciju čini UP 99, kat. parcele 3082, 3083 i 3084, KO Podgorica II, u zahvatu
DUP "Ibričevina" u Podgorici.

Na predmetnoj lokaciji je evidentirana stara kuća (P) i pomoćni objekat (P).

-U listu nepokretnosti broj 1737 za KO Podgorica II, od 12.12.2025. godine, na katastarskoj parceli broj 3082 upisana je porodična stambena zgrada površine 167m², pomoćna zgrada 27m² i dvorište površine 209m². Kao vlasnica upisana je Vujović Olivera.

- U listu nepokretnosti broj 1737 za KO Podgorica II, od 12.12.2025. godine, na katastarskoj parceli broj 3083 upisana je njiva prve klase površine 368m². Kao vlasnica upisana je Vujović Olivera.

- U listu nepokretnosti broj 1737 za KO Podgorica II, od 12.12.2025. godine, na katastarskoj parceli broj 3084 upisana je njiva prve klase površine 714m². Kao vlasnica upisana je Vujović Olivera.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je projektovati stambeni objekat sa sedamnaest stambenih jedinica. Objekat projektovati kao slobodnostojeci, spratnosti P+1+Pk koji je prilagođen terenu. Sve etaže međusobno povezati stepeništem i liftom, kao glavnom vertikalnom komunikacijom. Sa bočne strane predvidjeti ulaz u objekat. Na prizemnoj etaži predvidjeti jednosobne stanove i garsonjeru. Na spratu predvidjeti tri dvosobna stana, jedan jednosoban stan i jednu garsonjeru. Na potkrovlju predvidjeti jednosobne stanove.

ARHITEKTURA

Arhitekturu ovog objekta u potpunosti uskladiti sa njegovom funkcijom, organizacijom i ambijentalnim okruženjem, da objekat ima savremeni moderni arhitektonski izraz ukomponovan u veoma prijatnu vizuelnu cjelinu.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone u AB konstrukciji.

MATERIJALIZACIJA

Fasadne zidove objekta raditi od savremenih materijala sa primjenom termičke izolacije. Podne obloge u objektu predvidjeti od keramike i parketa.

- Fasadni zidovi:

Fasadne zidove raditi od savremenih materijala sa primjenom termičke izolacije uz kombinaciju sa lokalnim kamenom. Podne obloge u objektu predvidjeti od keramike i parketa. Predvidjeti fasadne zidove od opeke ili bloka d=20 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine, završne obrade lomljenog kamena u kombinaciji sa ravnim pločastim kamenom. Na fasadi raditi velike staklene otvore na djelovima gdje postoji mogućnost za to.

- Krovovi:

Krov predvidjeti u skladu sa dizajnom objekta.

- Fasadni otvori:

Fasadnu bravariju predvidjeti od aluminijuma.

INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

Podgorica, Januar 2026

U IME INVESTITORA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vujović', is written over a horizontal line.

Nenad Vujović

IDEJNO RJEŠENJE

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: UP 99, kat. parcele 3082, 3083 i 3084, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici

INVESTITOR: Vujović Nenad

SADRŽAJ:

KNJIGA 0 – OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture

1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

2.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodezija
- Šira situacija 1:200
- Situacija 1:100
- Situacija partera 1:100
- Osnova prizemlja 1:50
- Osnova prvog sprata 1:50
- Osnova potkrovlja 1:50
- Osnova krova 1:50
- Presjek 1-1 1:50
- Presjek 2-2 1:50
- Izgled 1 1:50
- Izgled 2 1:50
- Izgled 3 1:50
- Izgled 4 1:50
- 3D prikazi

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT U BUDVI

LOKACIJA: UP 99, kat. parcele 3082, 3083 i 3084, KO Podgorica II, u zahvatu DUP "Ibričevina" u Podgorici

INVESTITOR: Vujović Nenad

PROJEKTANT: Saud Međedović, m. arh. , "BUILDING BIRO" Bijelo Polje

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za objekat čija je namjena stambeni objekat u zahvatu DUP "Ibričevina" u Podgorici. Na postojećoj parceli se nalazi objekat koji je sa bočnih strana (sjevero-stočne i jugo-istočne) okružen susjedima, sa jugo-zapadne se graniči sa školskim objektom, dok sa prednje strane (sjevero-zapadne) ima izlaz na saobraćanicu. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja slobodnostojećeg objekta spratnosti P+1+Pk. Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/25-224 izdatih 20.02.2025. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Podgorica, Crna Gora, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

LOKACIJA

Zadata lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli 99, kat. parcele 3082, 3083 i 3084, KO Podgorica II, u zahvatu DUP "Ibričevina" u Podgorici. Nalazi se uz saobraćanicu, u naselju Masline, u Podgorici. Predmetna lokacija je ravna. Lokaciju karakterise neposredna blizina centar grada.

Na predmetnoj lokaciji je evidentirana stara kuća (P), i pomoćni objekat (P+Pk).

- U listu nepokretnosti broj 1737 za KO Podgorica II, od 12.12.2025. godine, na katastarskoj parceli broj 3082 upisana je porodična stambena zgrada površine 167m², pomoćna zgrada 27m² i dvorište površine 209m². Kao vlasnica upisana je Vujović Olivera.

- U listu nepokretnosti broj 1737 za KO Podgorica II, od 12.12.2025. godine, na katastarskoj parceli broj 3083 upisana je njiva prve klase površine 368m². Kao vlasnica upisana je Vujović Olivera.

- U listu nepokretnosti broj 1737 za KO Podgorica II, od 12.12.2025. godine, na katastarskoj parceli broj 3084 upisana je njiva prve klase površine 714m². Kao vlasnica upisana je Vujović Olivera.

ISTORIJAT NASELJA

Radi razumijevanja konteksta planiranog objekta na predmetnoj lokaciji potrebno je izvršiti istorijsku analizu ovog područja i okolnosti pod kojima su objekti u bližem okruženju građeni. Zadata lokacija se nalazi u naselju Masline, u sjeverozapadnom dijelu Podgorice, koje predstavlja jedno od prepoznatljivih stambenih zona grada. U neposrednoj blizini lokacije prolaze značajne gradske saobraćajnice koje povezuju ovaj dio grada sa užim gradskim jezgrom, ali i sa izlaznim pravcima ka Kolašinu i sjeveru Crne Gore.

Glavni pokretač urbanog razvoja naselja Masline, bio je uslovljen administrativnim, privrednim i demografskim razvojem grada kao glavnog centra države. Nakon Drugog svjetskog rata, Podgorica (tada Titograd) doživljava intenzivnu urbanizaciju i plansko širenje, pri čemu se formiraju nova stambena naselja na obodima dotadašnjeg urbanog tkiva.

Područje Maslina je prvobitno bilo slabo izgrađeno, sa pretežno poljoprivrednim površinama, maslinjacima i porodičnim imanjima po kojima je naselje i dobilo naziv. Tokom druge polovine 20. vijeka, usljed naglog porasta broja stanovnika i potrebe za stambenim prostorom, dolazi do postepenog pretvaranja ovih površina u stambene zone. U početnoj fazi izgradnje dominiraju prizemne i spratne porodične kuće, građene individualno, bez jasno definisanog urbanističkog rastera, ali u skladu sa tadašnjim potrebama stanovništva.

Razvojem saobraćajne infrastrukture i širenjem grada prema sjeveru i zapadu, Masline postaju sve bolje povezane sa centralnim dijelovima Podgorice. Ovo doprinosi povećanom interesovanju za izgradnju na ovom području, naročito krajem 20. i početkom 21. vijeka, kada dolazi do intenzivnije urbanizacije i zamjene starijih porodičnih kuća savremenijim stambenim objektima većih gabarita.

U posljednjim decenijama, usljed porasta vrijednosti zemljišta i povećane potražnje za stanovanjem u gradskim zonama, u Maslinama dolazi do transformacije urbanog karaktera naselja. Na mjestima nekadašnjih porodičnih kuća grade se višespratni stambeni objekti, čime se mijenja tipologija izgradnje i povećava gustina stanovanja. Ovaj proces je posebno izražen u zonama uz glavne saobraćajnice i u blizini sadržaja od javnog značaja.

Danas naselje Masline predstavlja pretežno stambenu zonu srednje gustine, sa kombinacijom starije individualne gradnje i novijih kolektivnih stambenih objekata. Upravo ovaj kontinuitet razvoja, od ruralnog i polu-ruralnog prostora do urbanizovane stambene cjeline, čini istorijski i urbanistički kontekst u kojem se nalazi i predmetna lokacija, te objašnjava karakter izgradnje objekata u njenom neposrednom okruženju.

ELABORAT O RUŠENJU

KONZERVATORSKI PRISTUP

Analizom zatečenog stanja utvrđeno je da postojeći stambeni objekat spratnosti (P) i pomoćni objekat (P+Pk) predstavljaju ostatke starije individualne gradnje nastale u periodu kada područje Maslina nije bilo urbanistički jasno definisano. Svojim gabaritima, arhitekturom i položajem na parceli ne odgovaraju današnjem stepenu urbanizacije naselja niti karakteru izgradnje u neposrednom okruženju.

Objekti su konstruktivno i funkcionalno prevaziđeni, ne ispunjavaju savremene tehničke i prostorne standarde, niti ostvaruju kvalitetan odnos prema javnom prostoru i susjednim objektima.

Rušenjem postojećih objekata stvaraju se uslovi za racionalno i plansko korišćenje parcele u skladu sa važećim urbanističkim parametrima. Planiranje novog objekta zasniva se na principu uklapanja u postojeću urbanu matricu naselja, uz poštovanje odnosa prema ulici, susjednim objektima i ukupnom ambijentu naselja Masline.



Fotografija postojeće kuće



Fotografija postojeće kuće

SAOBRAĆAJ

Predmetnoj lokaciji pristupa se sa saobraćajnog puta, sa sjevero-zapadne strane parcele. Parkiranje vozila za ovaj objekat će se riješiti nadzemnim parkingom. Pješački prilaz je omogućen sa iste strane (sjevero-zapadne), dok sa bocnih strana nije moguće zbog susjednih objekata.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept Idejnog rješenja zasniva se na stvaranju objekata čiste i jednostavne forme savremenog arhitektonskog i likovnog izraza, u kombinaciji tradicionalnih i savremenih materijala. Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini, tj kontekstu prirodnog predjela sa zelenilom.

Projekat je lociran uz saobraćajnicu, na ulasku u naselje Masline. Parcela je ravna i nalazi se u ravni pristupne saobraćajnice. Kolski i pjesacki prilaz je obezbjedjen iz pravca saobraćajnice na sjevero-zapadnoj strani.

Osnovna ideja se zasniva na kreiranju jednostavne minimalističke arhitekture čistih poteza, vizuelnog formiranja objekta iz dva kubusa, gdje jedan kubus izranja iz drugog. Materijalizacija ograde je u kamenu - bunji. Kombinacija bijelog volumena sa bež bojom, rezultiraju arhitekturom koja predstavlja reper u prostoru, ali ne ugrožava neposrednu okolinu i ambijent, te se objekat uklapa u navedeni kontekst.

Ovakva lokacija zahtijevala je pažljivi pristup dizajnu koji će odgovoriti na sve izazove koje ovakav teren nosi sa sobom, ali ipak i luksuzni tip objekta koji će akcentovati pogodnu orijentaciju same parcele.

Objekat je spratnosti P+1+Pk. Unutar stambenog objekta je planirano 17 stambenih jedinica- 10 jednosobnih stanova, 2 garsonjere, 1 jednoiposoban stan i 2 dvosobna stana. Parkiranje je planirano površinsko sa 18 parking mjesta, od kojih je jedno namijenjeno licima sa invaliditetom.

Prizemlje

Glavni ulazi u objekte se nalaze na ovoj etaži, sa sjevero-istočne strane. Do njega se dolazi sa pjesackog trotoara. Na ovoj etaži se nalaze vertikalne komunikacije (stepeniste i lift), pet jednosobnih stanova i jedna garsonjera.

Prvi sprat

Na prvom spratu se nalaze vertikalne komunikacije (stepenište i lift) koje obezbjeđuju vezu sa prizemljem i potkrovljem. Na ovoj etaži projektovani su jedan jednosoban stan, jedna garsonjera, dva dvosobna stana i jedan jednoiposoban stan.

Potkrovlje

Potkrovlje je povezano vertikalnim komunikacijama sa nižim etažama objekta. Na ovoj etaži se nalazi šest jednosobnih stanova, organizovanih u skladu sa krovnom konstrukcijom i prostornim mogućnostima potkrovlja.

Krov

Krov je kos, izveden kao krovna konstrukcija prekrivena limenim pokrivačem.

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina U.P.	1451m ²
Maksimalna BGRP	1160,8 m ²
Indeks zauzetosti	0.3 ; P=435,3 m ²
Indeks izgrađenosti	0.8 ; P=1160,8 m ²
Preporučena spratnost objekta	P+1+Pk
Min. br. parking mjesta	1 pm po stanu - 17pm

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BGRP	1159,65 m ²
Ostvarena zauzetost parcele	386,55 m ²
Spratnost objekta	P+1+Pk
Neto korisna površina objekta	827,67 m ²
Br. stambenih jedinica	17
Br. parking mjesta	18

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

NETO PRIZEMLJA	205.54m ²
NETO 1. SPRATA	252.83m ²
NETO POTKROVLJA	252.83m ²
UKUPNA NETO OBJEKTA	929,17m²
UKUPNA NETO OBJEKTA (STANOVI)	827,67m²

BRUTO PRIZEMLJA	386,55m ²
BRUTO 1. SPRATA	386,55m ²
BRUTO POTKROVLJA	386,55m ²
UKUPNA BRUTO OBJEKTA	1.159,65 m²

parametri	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti
zadati	0.8	0.3
	1160,8 m ²	435,3 m ²
ostvareni	0.8	0.27
	1159,65 m ²	386,55 m ²

Popločanje - materijal	m ²	Procenat (%)
Trava	443,75 m ²	30,58%
Raster parking	230,22 m ²	15,87%
Štampani beton	209,72 m ²	14,45%
Asfalt	170,76 m ²	11,77%

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zadržanost objekta na predmetnoj lokaciji nije premašila parametre zadate UT uslovima.

5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, stepenište je takođe armirano-betonsko.

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije različite klasifikacije i dimenzija. Ispune i pregrade su planirane se od blok opeke d=1, 2, 25 cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri odabiru materijalizacije posebno se vodilo računa pri izboru kvalitetnih, kao i trajnih materijala, prilagođenih lokalnom klimatu. Iako je objekat savremenog arhitektonskog izraza poštuju se tradicionalne karakteristike, materijali i samo uklapanje u kontekst.

Odabir 2 osnovna materijala, kamen i demit fasada urađeni su kako bi se objekat što više uklopio u samo okruženje.

Kamen na prednjoj strani fasadi je planiran od grubo klesanog kamena - bunje. Ograda i podzida je planirana od istog kamena.

"Svijetli" volumen postavljeni na kameno postolje radjeno je u demit fasadi bijele boje, dok se na odredjenim mjestima preplice sa tamno sivom bojom, takodje radjen u demit fasadi. Na nekim mjestima na prednjoj fasadi planirane su i alumijumske preckice u imitaciji drveta. Otvori na fasadi predvideni su od aluminijske bravarije u sivoj boji. Balkonske ograde su predviđene od stakla. Krov je kos, izveden kao krovna konstrukcija prekrivena limenim pokrivačem

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija u kombinaciji keramika, parket, topli pod... ili neki drugi adekvatni materijal.

7. INSTALACIJE

Objekat je predviđeno povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa prednostima lokaliteta, principima projektovanja ovakve vrste objekta i racionalizacije sistema. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

8. UREĐENJE TERENA

Predmetnoj lokaciji se pristupa preko glavne saobraćajnice sa sjevero - zapadne strane.

Prilikom planiranja uređenja terena vodilo se računa da se prostor oko zgrade maksimalno ozeleni. Poseban akcenat u okviru samih parcela će biti na zelenilu i landscape dizajnu (definisano kroz Glavni projekat).

Objekat je slobodnostojeći na parceli.

Odgovorni projektant

Mjesto i datum

februar 2026

M.P.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'DRUŠTVO SA OGRAN. ODGOVORNOŠĆU' around the top edge, 'Building biro' in the center, and 'BIJELO POLJE' around the bottom edge.

Saud Međedović, m. arh.

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- | | |
|---|--------------------|
|  | rasvjeta |
|  | šahat PTT inst. |
|  | stubb eletro inst. |
|  | šahat vod. i fek. |
|  | slivnik atm.kan. |
|  | livada |

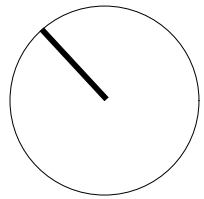
Poligonska mreža:
P1 6605895.812 4700842.662 53.187
P2 6605873.095 4700817.628 52.9741

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.





ŠIRA SITUACIJA



- ▶ Ulaz u zgradu
- ▶ Kolski i pješački ulaz na parcelu



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Mededović M.Arh			
Vodeći projektant: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: Geoportal	Br.priloga 6.01
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 6.01	

SITUACIJA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina U.P.	1451m ²
Maksimalna BGRP	1160,8 m ²
Indeks zauzetosti	0.3 ; P=435,3 m ²
Indeks izgrađenosti	0.8 ; P=1160,8 m ²
Preporučena spratnost objekta	P+1+Pk
Min. br. parking mjesta	1 pm po stanu - 17pm

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BGRP	1159,65 m ²
Ostvarena zauzetost parcele	386,55 m ²
Spratnost objekta	P+1+Pk
Neto korisna površina objekta	827,67 m ²
Br. stambenih jedinica	17
Br. parking mjesta	18

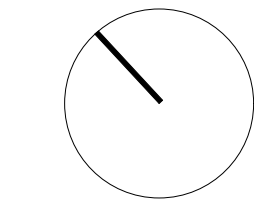
OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

NETO PRIZEMLJA	205,54m ²
NETO 1. SPRATA	252,83m ²
NETO POTKROVLJA	252,83m ²
UKUPNA NETO OBJEKTA	929,17m ²
UKUPNA NETO OBJEKTA (STANOVI)	827,67m ²

BRUTO PRIZEMLJA	386,55m ²
BRUTO 1. SPRATA	386,55m ²
BRUTO POTKROVLJA	386,55m ²
UKUPNA BRUTO OBJEKTA	1.159,65m ²

parametri	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti
zadati	0.8	0.3
	1160,8 m ²	435,3 m ²
ostvareni	0.8	0.27
	1159,65 m ²	386,55 m ²

Popločanje -	materijal	m ²	Procenat (%)
Trava		443,75 m ²	30,58%
Raster parking		230,22 m ²	15,87%
Štampani beton		209,72 m ²	14,45%
Asfalt		170,76 m ²	11,77%

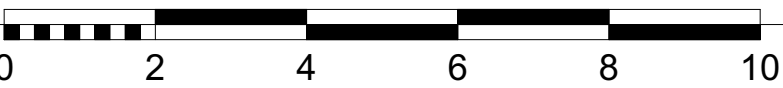


LEGENDA

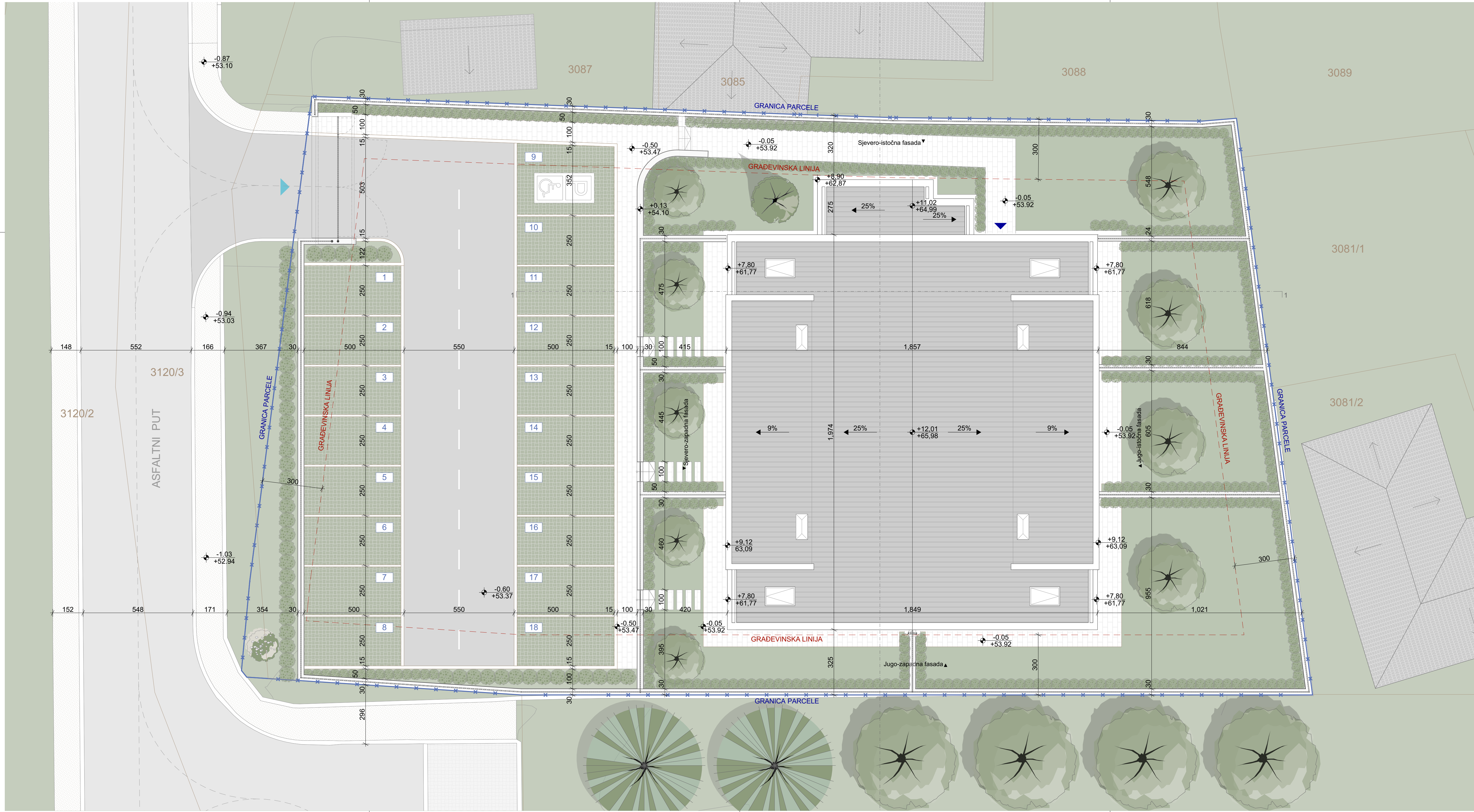
- Šljunak
- Beton
- Zelenilo
- Asfalt
- Keramika
- Kameno popločanje
- Visoko rastinje

- Granica parcele
- Građevinska linija

- Ulaz u zgradu
- Kolski i pješački ulaz na parcelu

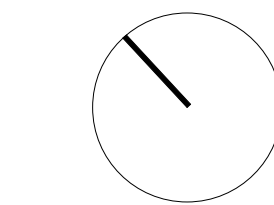


PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović M.Arh		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija	Br.priloga 6.02
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	



OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREĐENJEM TERENA

PN 01 Neto prizemlje			
#	Prostorija	P	
Hodnik			
01	Vjetrobran	4.63	
02	Hodnik	27.43	
03	Prostor za smještaj higijene	2.03	
04	Ostava za smještaj bokala i dječjih kolica	9.03	
05	Ostava	3.68	
		46.80 m²	
Stan 1 (Jednosoban)			
01	Hodnik	3.39	
02	Kupatilo	3.49	
03	Spavaća soba	11.07	
04	Dnevna zona	25.14	
05	Terasa	3.63	
		46.72 m²	
Stan 2 (Jednosoban)			
01	Hodnik	3.39	
02	Kupatilo	3.54	
03	Spavaća soba	11.07	
04	Dnevna zona	25.14	
05	Terasa	3.63	
		46.77 m²	
Stan 3 (Jednosoban)			
01	Hodnik	3.36	
02	Kupatilo	3.52	
03	Spavaća soba	11.07	
04	Dnevna zona	27.53	
05	Terasa	3.63	
		49.11 m²	
Stan 4 (Jednosoban)			
01	Hodnik	3.36	
02	Kupatilo	3.49	
03	Spavaća soba	11.06	
04	Dnevna zona	27.53	
05	Terasa	3.59	
		49.03 m²	
Stan 5 (Jednosoban)			
01	Hodnik	3.39	
02	Kupatilo	3.47	
03	Spavaća soba	11.07	
04	Dnevna zona	25.14	
05	Terasa	3.59	
		46.66 m²	
Stan 6 (Garsonjera)			
01	Hodnik	2.61	
02	Kupatilo	3.56	
03	Dnevna zona	19.84	
		26.01 m²	
		311.10 m²	



LEGENDA

- Šljunak
- Beton
- Zelenilo
- Asfalt
- Keramika
- Kameno popločanje
- Visoko rastinje

- Granica parcele
- Građevinska linija

- Ulaz u zgradu
- Kolski i pješački ulaz na parcelu



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujanović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović M.Arh		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja sa parternim uređenjem terena	Br.priloga 6.03
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 6.03	



OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA

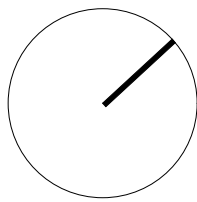
- Parket
- Keramika
- Beton
- Zelenilo
- Asfalt
- Kameno popločanje
- Visoko rastinje
- Granica parcele
- Građevinska linija

PN 01 Neto prizemlje		
#	Prostorija	P
Hodnik		
01	Vjetrobran	4.63
02	Hodnik	27.43
03	Prostor za smještaj higijene	2.03
04	Ostava za smještaj bicikala i dječjih kolica	9.03
05	Ostava	3.68
		46.80 m ²
Stan 1 (Jednosoban)		
01	Hodnik	3.39
02	Kupatilo	3.49
03	Spavaća soba	11.07
04	Dnevna zona	25.14
05	Terasa	3.63
		46.72 m ²
Stan 2 (Jednosoban)		
01	Hodnik	3.39
02	Kupatilo	3.54
03	Spavaća soba	11.07
04	Dnevna zona	25.14
05	Terasa	3.63
		46.77 m ²
Stan 3 (Jednosoban)		
01	Hodnik	3.36
02	Kupatilo	3.52
03	Spavaća soba	11.07
04	Dnevna zona	27.53
05	Terasa	3.63
		49.11 m ²
Stan 4 (Jednosoban)		
01	Hodnik	3.36
02	Kupatilo	3.49
03	Spavaća soba	11.06
04	Dnevna zona	27.53
05	Terasa	3.59
		49.03 m ²
Stan 5 (Jednosoban)		
01	Hodnik	3.39
02	Kupatilo	3.47
03	Spavaća soba	11.07
04	Dnevna zona	25.14
05	Terasa	3.59
		46.66 m ²
Stan 6 (Garsonjera)		
01	Hodnik	2.61
02	Kupatilo	3.56
03	Dnevna zona	19.84
		26.01 m ²
		311.10 m ²



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Mededović M.Arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/i:		Prilog: Osnova prizemlja	Br priloga 6.04
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	

OSNOVA PRVOG SPRATA



LEGENDA

- Parket
Keramika
Beton
Zelenilo

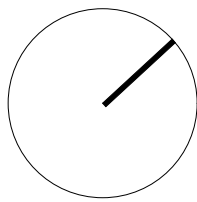
- Granica parcele
Građevinska linija

Neto površine 1. sprata			
#	Prostorija	P	
Hodnik			
01	Hodnik	26.98	
		26.98 m²	
Stan 7 (Dvosoban)			
01	Hodnik	3.64	
02	Dnevna zona	27.05	
03	Degažman	2.93	
04	WC	2.24	
05	Kupatilo	5.99	
06	Spavaća soba	10.79	
07	Spavaća soba	14.58	
08	Terasa	2.95	
		70.17 m²	
Stan 8 (Dvosoban)			
01	Hodnik	3.59	
02	WC	2.20	
03	Dnevna zona	29.55	
04	Degažman	2.93	
06	Kupatilo	5.60	
07	Spavaća soba	10.79	
08	Spavaća soba	13.86	
09	Terasa	2.95	
		71.47 m²	
Stan 9 (Jednoiposoban)			
01	Hodnik	3.42	
02	WC	2.07	
03	Dnevna zona	29.62	
04	Degažman	2.82	
05	Kupatilo	4.51	
06	Spavaća soba	11.07	
07	Spavaća soba	12.05	
08	Terasa	2.95	
		68.51 m²	
Stan 10 (Garsonjera)			
01	Hodnik	4.78	
02	Kupatilo	3.26	
03	Dnevna zona	18.35	
		26.39 m²	
Stan 11 (Jednosoban)			
01	Hodnik	3.39	
02	Kupatilo	3.60	
03	Spavaća soba	11.27	
04	Dnevna zona	24.74	
05	Terasa	3.12	
		46.12 m²	
		309.64 m²	



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Mededović M.Arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prvog sprata	Br priloga 6.05
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	
		Br strane 6.05	

OSNOVA POTKROVLJA



LEGENDA

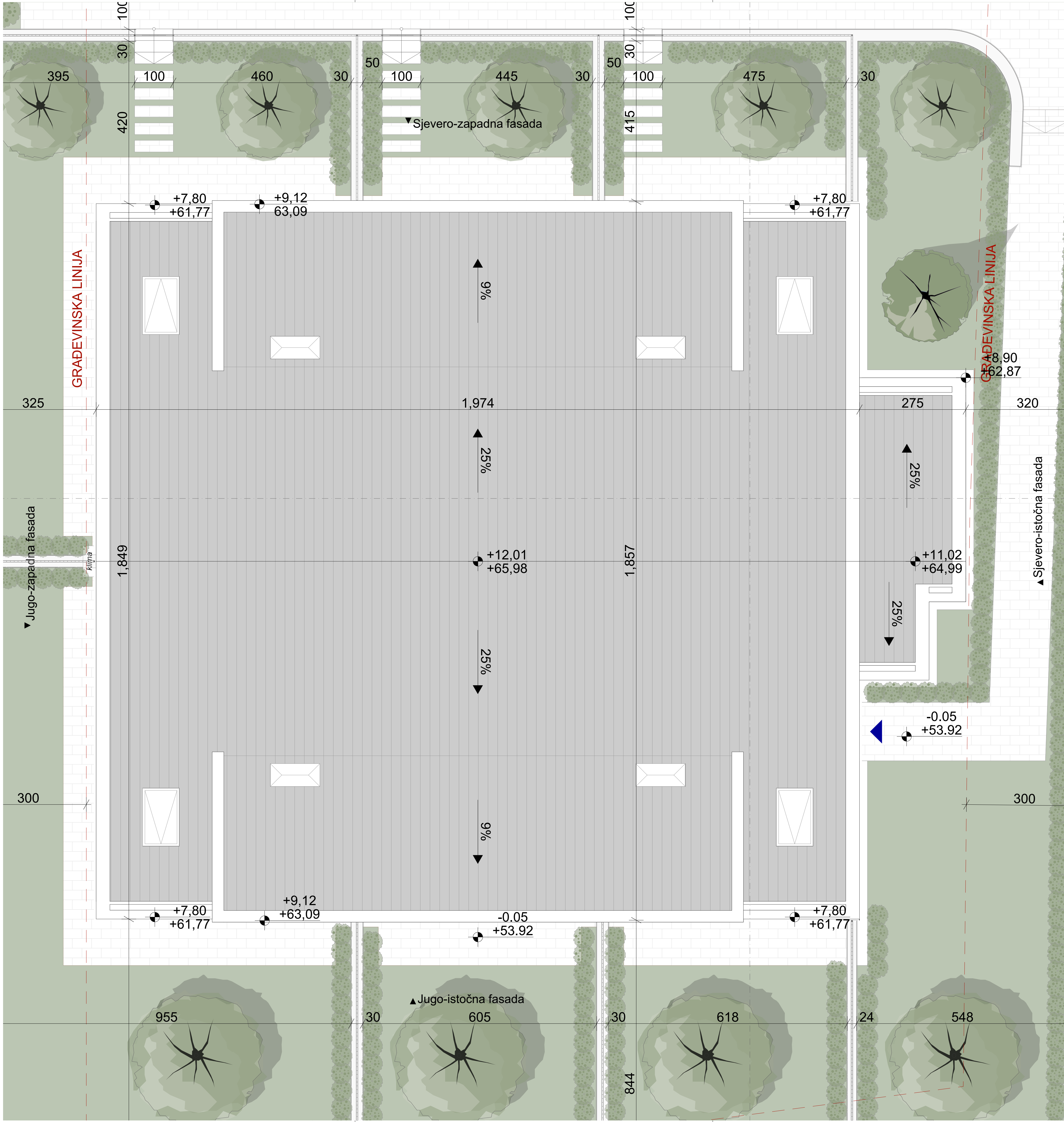
- Parket
Keramika
Beton
Zelenilo

- Granica parcele
Građevinska linija

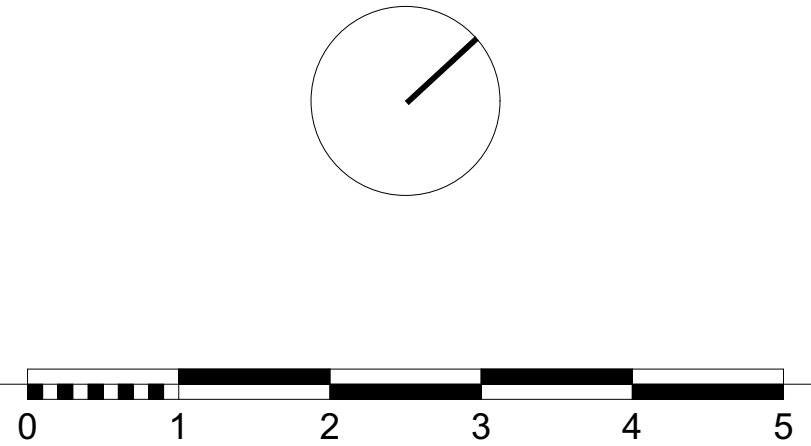
PN 01 Neto potkrovlje			
#	Prostorija	P	
Hodnik			
01	Hodnik	27.72	
		27.72 m²	
Stan 12 (Jednosoban)			
01	Kuhinja	3.61	
02	Kupatilo	4.46	
03	Spavaća soba	12.18	
04	Dnevna zona	21.74	
05	Terasa	3.69	
		45.68 m²	
Stan 13 (Jednosoban)			
01	Hodnik	3.39	
02	Kupatilo	3.39	
03	Spavaća soba	11.07	
04	Dnevna zona	25.32	
05	Terasa	3.08	
		46.25 m²	
Stan 14 (Jednosoban)			
01	Hodnik	3.01	
02	Dnevna zona	20.88	
03	Kuhinja	4.79	
04	Kupatilo	3.67	
05	Spavaća soba	12.45	
06	Terasa	3.69	
		48.49 m²	
Stan 15 (Jednosoban)			
01	Hodnik	3.01	
02	Dnevna zona	21.12	
03	Kuhinja	4.79	
04	Kupatilo	3.45	
05	Spavaća soba	12.45	
06	Terasa	3.69	
		48.51 m²	
Stan 16 (Jednosoban)			
01	Hodnik	3.39	
02	Kupatilo	3.52	
03	Spavaća soba	11.07	
04	Dnevna zona	25.16	
05	Terasa	3.07	
		46.21 m²	
Stan 17 (Jednosoban)			
01	Kuhinja	3.61	
02	Kupatilo	4.51	
03	Spavaća soba	12.18	
04	Dnevna zona	21.58	
05	Terasa	3.69	
		45.57 m²	
		308.43 m²	



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" d.o.o. Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Mededović M.Arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova potkrovlja	Br priloga 6.06
Datum izrade i M.P. Januar, 2026		Datum revizije i M.P.	
		Br strane 6.06	

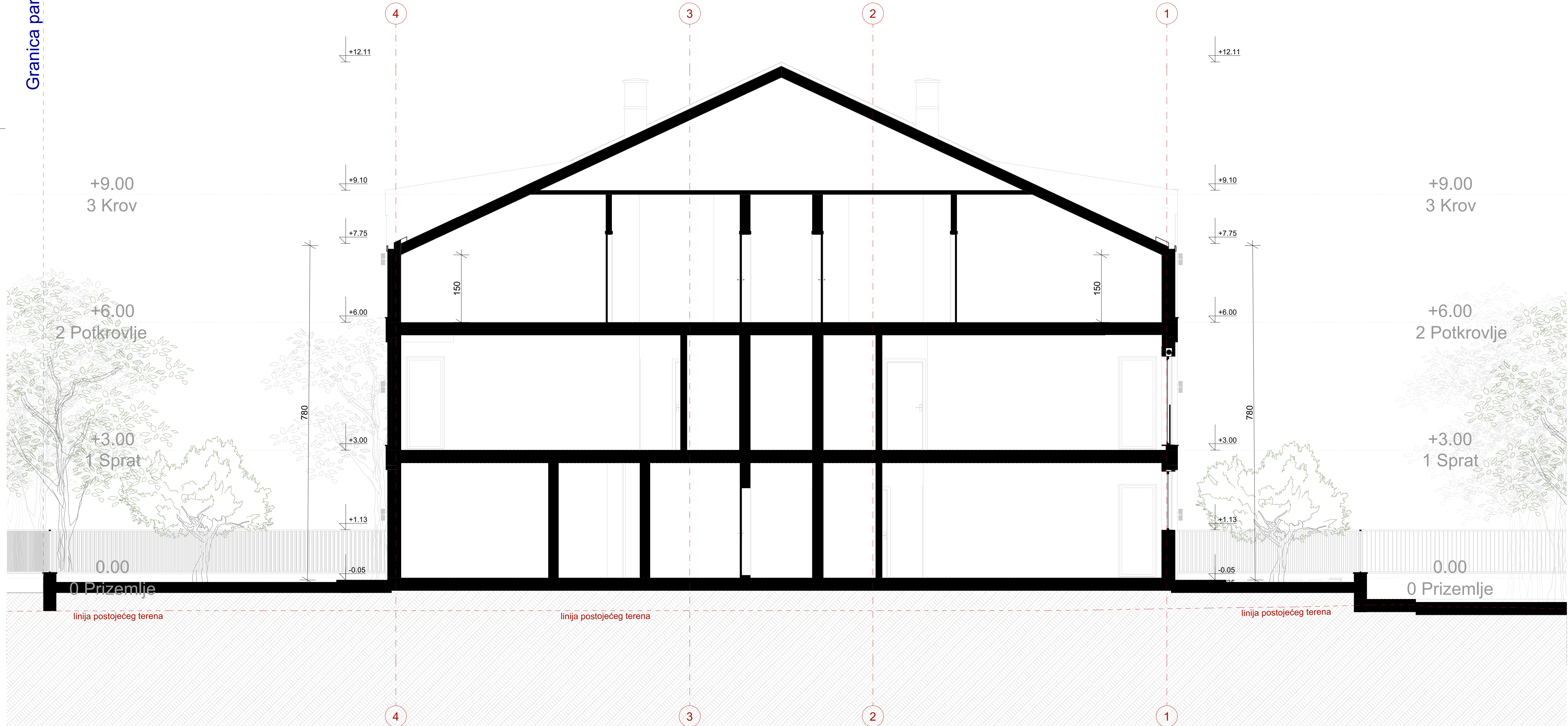


OSNOVA KROVA



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Mededović M.Arh		Prilog: Osnova krova	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/i:		Br priloga 6.07	Br strane 6.07
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	

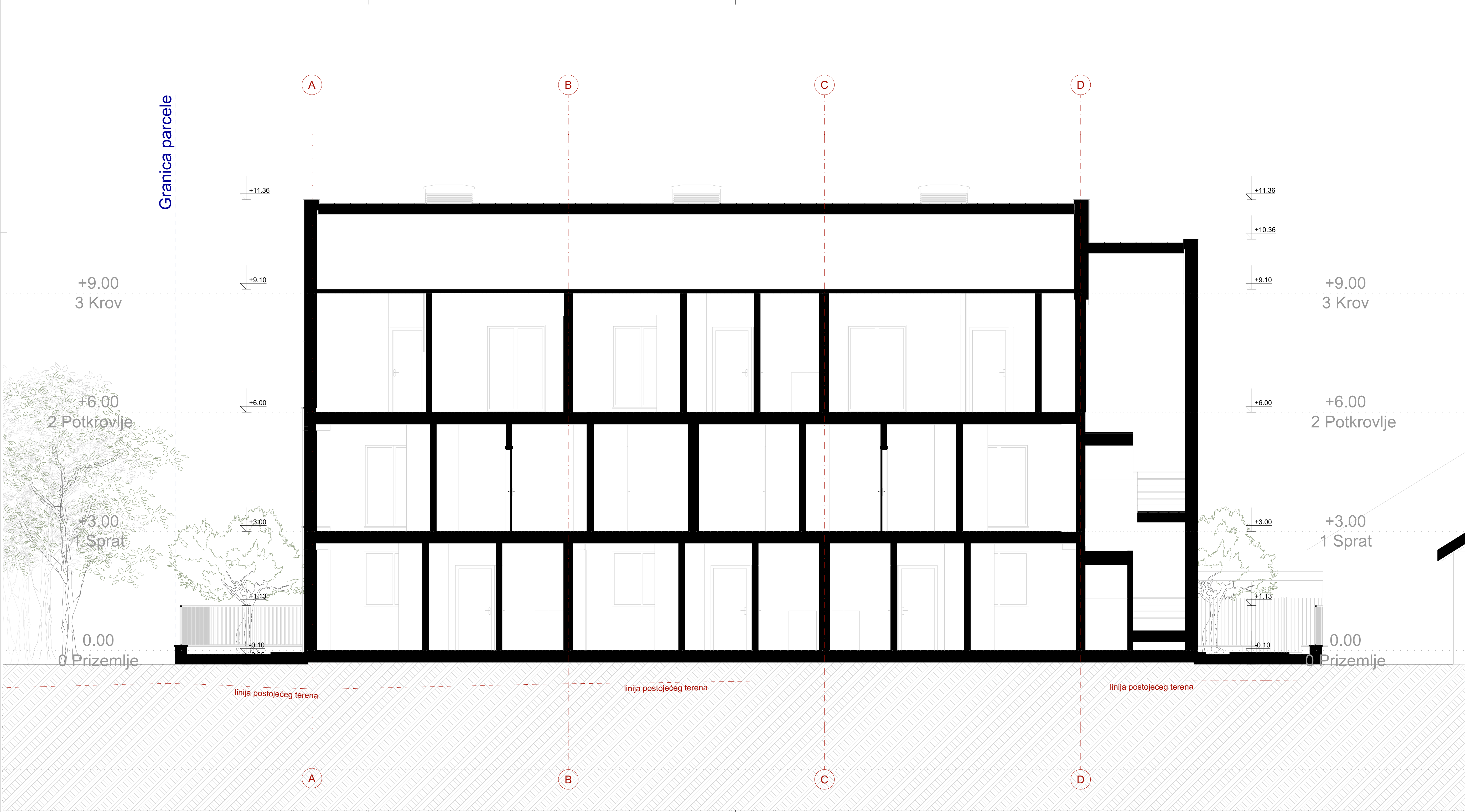
Granica parcele



PRESJEK A-A



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović M.Arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek A-A	Br.priloga 6.08
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 6.08	

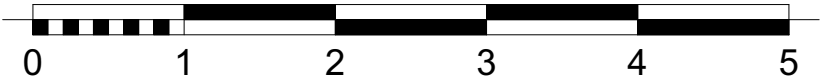


PRESJEK B-B



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović M.Arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B-B	Br.priloga 6.09
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	

SJEVERO-ZAPADNA
FASADA



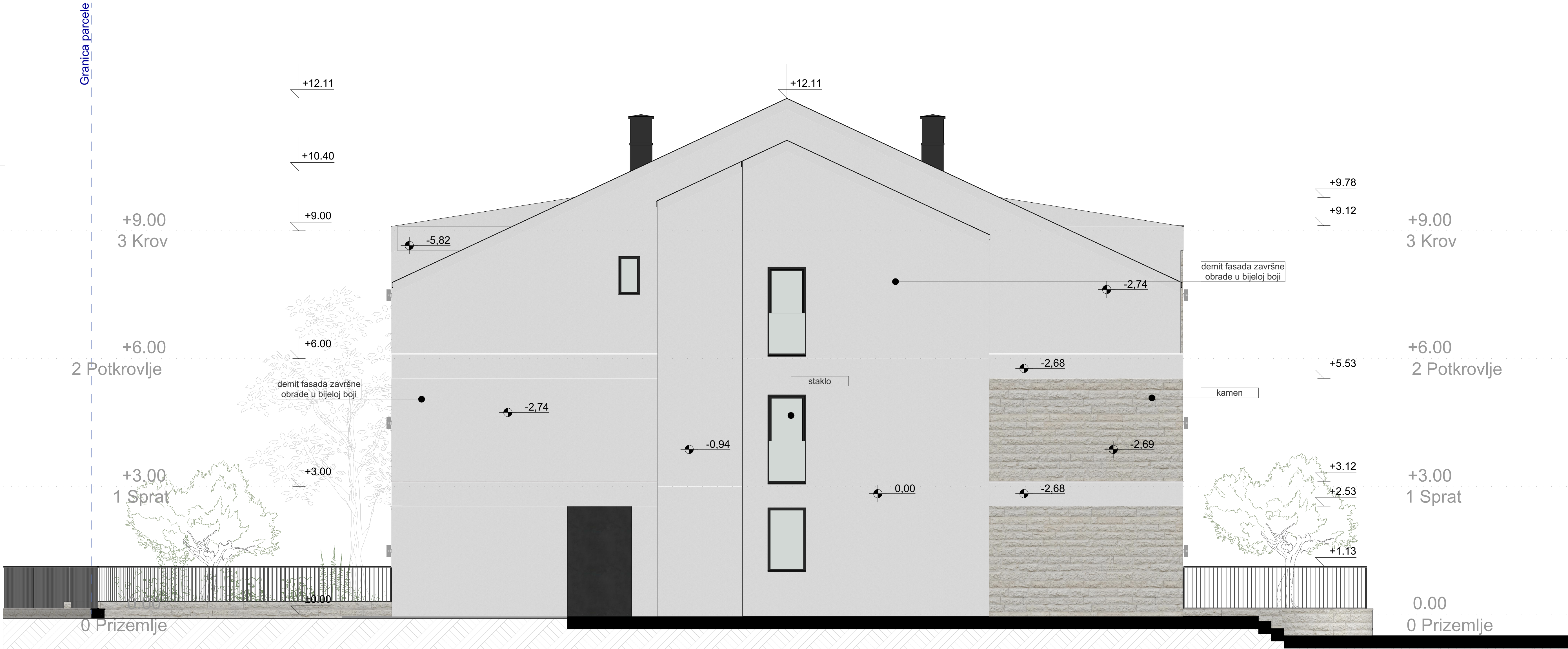
PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović M.Arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Sjevero-zapadna fasada	Br.priloga 6.10
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	

JUGO-ISTOČNA
FASADA



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović M.Arh		RAZMJERA: 1:50.08	
Saradnik/ci:		Prilog: Jugo-istočna fasada	Br.priloga 6.11
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	

SJEVERNO-ISTOČNA
FASADA



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović M.Arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Sjevero-istočna fasada	Br.priloga 6.12
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	

JUGO-ZAPADNA
FASADA



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekt		Lokacija: UP 99, zona C, kat, parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "bričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Mededović M.Arh			
Vodeći projektant: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik/ci:		Prilog: Jugo-zapadna fasada	Br.priloga 6.13
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujić Nenad		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici		
Autor projekta: Saud Mededović M.Arh				
Vodeći projektant: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: Render 1	Br.priloga 6.14	Br.strane 6.14
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujičić Nenad		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici		
Autor projekta: Saud Mededović M.Arh				
Vodeći projektant: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: Render 2	Br.priloga 6.15	Br.strane 6.15
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujić Nenad		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici		
Autor projekta: Saud Mededović M.Arh				
Vodeći projektant: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: Render 3	Br.priloga 6.16	Br.strane 6.16
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici		
Autor projekta: Saud Mededović M.Arh				
Vodeći projektant: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: Render 4	Br.priloga 6.17	Br.strane 6.17
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" doo Ulica slobode 21, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: Vujović Nenad	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 99, zona C, kat.parcele br. 3082, 3083 i 3084 KO: Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" u Podgorici	
Autor projekta: Saud Međedović M.Arh			
Vodeći projektant: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik/ci:		Prilog: Montaža 2	Br.priloga 6.18
Datum izrade i M.P Januar, 2026		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA: Br.strane 6.18	