

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Rifat Alihodžić Digitally signed by Rifat Alihodžić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02066203, o=ARHINGINŽENJERING, serialNumber=81708, givenName=Rifat, sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić Date: 2026.02.06 09:06:31 +01'00'		

INVESTITOR ¹	GOJKOVIĆ VLADIMIR
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	UP268,zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
AUTOR PROJEKTA ⁵	dr Rifat Alihodžić,d.i.a.
PROJEKTANT ⁶	ARHINGinženjering D.O.O., Dječevića 29. Podgorica; Slobode 8. Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE ⁷	dr Rifat Alihodžić,d.i.a.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	dr Rifat Alihodžić,d.i.a.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	dr Rifat Alihodžić,d.i.a.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	Jasmina Salković,spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Rifat Alihodžić Digitally signed by Rifat Alihodžić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02066203, o=ARHINGINŽENJERING, serialNumber=81708, givenName=Rifat, sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić Date: 2026.02.06 09:06:49 +01'00'		

INVESTITOR ¹

GOJKOVIĆ VLADIMIR

OBJEKAT ²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA ³UP268,zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i
dopune u PodgoriciVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA ⁵

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

PROJEKTANT ⁶ARHINGinženjering D.O.O., Dječevića 29. Podgorica;
Slobode 8. Bijelo PoljeODGOVORNO LICE ⁷

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

VODEĆI PROJEKTANT ⁸

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- 1.2 PODACI O PROJEKTANTU
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - LICENCA PROJEKTANTA
 - DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.3 PROJEKTNi ZADATAK
- 1.4 URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
- 1.5 PARCELACIJA PO DUP-U
- 1.6 IZJAVA GEODETE

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. TEHNIČKI OPIS

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1. Geodetska podloga
- 2. Šira situacija
- 3. Situacioni plan
- 4. Situacioni plan sa osnovom prizemlja
- 5. Osnova prizemlja
- 6. Osnova krovne ravni
- 7. Presjek 1-1
- 8. Presjek 2-2
- 9. Sjevero - zapadna fasada
- 10. Jugo - zapadna fasada
- 11. Jugo - istočna fasada
- 12. Sjevero - istočna fasada
- 13. 3D Prikazi

R= 1:250

R= 1:500

R= 1:100

R= 1:50

R= 1:50

R= 1:50

R= 1:50

R= 1:50

R= 1:50

R= 1:50

R= 1:50

R= 1:50

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 5.1. GEODETSKA PODLOGA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Sklopljen dana 27.12.2025. godine

Gojković Vladimir (u daljem tekstu: investitor)

ARHIN**Ginženjering** D.O.O. BIJELO POLJE, koga zastupa Dr Rifat Alihodžić, direktor
(u daljem tekstu : Projektant)

Čl.1.

Projektant i Investitor su se dogovorili da izvođač za račun Investitora uradi Idejno rješenje u cilju dobijanja saglasnosti kod Glavnog Gradskog arhitekta i glavni projekat svih faza za stambeni objekat na urbanističkoj parceli UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – izmjene i dopune u Podgorici.

Čl.2.

Projektant će glavne projekte usaglasiti na osnovu Idejnog rješenja ovjerenog od strane Investitora, u roku od cca trideset dana od dana prihvatanja idejnog rješenja od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Čl.3.

Cijena koju je Investitor dužan platiti Projektantu definisana je prihvaćenom ponudom od strane Investitora.

ČL.4.

U slučaju nesporazuma, Projektant i Investitor su se dogovorili da sve probleme pokušaju riješiti sporazumom, a u suprotnom nadležan je resorni sud u Podgorici.

ČL5.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) primjerka od kojih se po jedan nalazi kod obje ugovorene strane.

Investitor:

Gojković Vladimir

Vladimir Gojković

Projektant:

D. Džić Alihodžić



1.2. PODACI O PROJEKTANTU



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0017932 / 016
PIB: 02066203

Datum registracije: 29.07.2002.
Datum promjene podataka: 10.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /016

Skraćeni naziv: ARHINGINŽENJERING
Telefon: +382 67 240 607
eMail: arhing_ar@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.1998.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 31.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ULICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ĐEČEVIĆA 29 PODGORICA
Adresa sjedišta: ULICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-1552-00

OSNIVAČI:

RIFAT ALIHODŽIĆ 2202956280132 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.28 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RIFAT ALIHODŽIĆ 2202956280132 CRNA GORA

Adresa: DEČEVIĆA BR.29 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ELVIRA MUZUROVIĆ 3108984215041

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 76 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.12.2025 godine u 14:12h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

LICENCA PROJEKTANTA





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2704/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

DOO „ARHINGinženjering“

BIJELO POLJE
Ul. Slobode 5

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jovana Popović



MINISTAR
Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-2704/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHINGinženjering“ Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2704/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „ARHINGinženjering“ Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2704/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHINGinženjering“ Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2707/2 od 17.09.2025. godine, kojim je **Dr Alihodžić Rifatu, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Alihodžić Rifatom, broj 010/25 od 01.04.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2711/2 od 17.09.2025. godine, kojim je **Mr Muzurović Elviri, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog

- inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovori o radu sa Muzurović Elvirom, broj 067/16 od 24.09.2016. godine, i broj 16/22 od 29.09.2022. godine, na neodređeno vrijeme
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0017932/016.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2707/2
Podgorica, 17.09.2025. godine

RIFAT ALIHODŽIĆ

PODGORICA
Đečevića 29, Drač

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović



SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jovana Popović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2707/2
Podgorica, 17.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Alihodžić Rifata iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-2707/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Dr Alihodžić Rifatu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2707/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Alihodžić Rifat, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2349/2 od 23.07.2018. godine, kojim se Doktoru Alihodžić Rifatu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-220 od 13.01.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-2349/2 od 23.07.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ALIHODŽIĆ RIFAT

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
12.11.2007.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 06.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA





Broj polise: 6-51682
 Zamjena polise: 48064
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 22.04.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Osiguranik: ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Početak osiguranja: 8.5.2025 Prestanak osiguranja: 8.5.2026 Dospijeće: 08.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,50

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine. Opšti
 uslovi za osiguranje od odgovornosti.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta« . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,26
Ukupno:				477,50
PREMIJA OSIGURANJA				477,50
Porez:				42,98
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

Broj polise:	6-51682
Zamjena polise:	48064
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	22.04.2025

Ugovarač osiguranja: ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Osiguranik: ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.
- Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Broj zaposlenih: 5 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 08.05.2025 do 08.05.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing_ar@tcom.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
 Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Milan Mubara

Za Osiguravača



[Signature]
 Za Ugovarača

1.3. PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
FAZA PROJEKTA:	ARHITEKTURA-IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	GOJKOVIĆ VLADIMIR
UT USLOVI:	Broj D 08-332/25-1513 od 20.10.2025.
MJESTO GRADNJE:	UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – izmjene i dopune u Podgorici

1. UVOD

Ovim projektnim zadatkom definišu se osnovni pravci i zahtjevi za izradu idejnog rješenja Stambenog objekta, spratnosti P, koji će biti lociran na UP UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – izmjene i dopune u Podgorici, na kat.parceli 2699/I KO Doljani, u skladu sa uslovima definisanim važećom planskom dokumentacijom i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima.

Namjera investitora je da se arhitektonsko rješenje objekta oslanja na tradiciju gradnje područja kroz izbor forme i materijala, ali da istovremeno bude jasno artikulirano savremenim arhitektonskim izrazom uz poštovanje prirodnog konteksta i propisanih ograničenja.

2. CIJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije jeste razvoj idejnog arhitektonskog rješenja porodičnog stambenog objekta, koje će poslužiti kao osnov za izradu Glavnog projekta. Svrha dokumentacije je da obuhvati sve neophodne urbanističke, funkcionalne, konstruktivne i estetske parametre u skladu sa važećim pravilnicima.

Dokumentacija treba da omogući projektovanje objekta koji je energetski efikasan, konstruktivno stabilan i funkcionalno optimizovan, uz racionalno korištenje prostora i materijala.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izrada arhitektonskog rješenja za porodični stambeni objekat spratnosti P. Osnovne dimenzije objekta uskladiti tako da objekat posjeduje dnevnu zonu sa izlazom u dvorište, kuhinju i trpezariju. Na prizemlju planirati i kupatilo, i dvije spavaće sobe, uz adekvatne horizontalne komunikacije. Objekat se pozicionira unutar građevinskih linija i ograničenja definisanih UT uslovima, uz poštovanje prirodnog okruženja. Krovove uraditi kao kose, jednovodne ili viševodne. Predvidjeti dimnjak u kuhinji.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektovanje se vrši u skladu sa sljedećim osnovama:

UT uslovi, broj D08-332/1513 od 20.10.2025.godine, KO Doljani, Opština Podgorica, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica.

Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025, Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/2025 i 92/2025).

5. SPECIFIČNI ZAHTIJEVI INVESTITORA

Specifičnih zahtjeva nema.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Gojković Vladimir

Gojković Vladimir

1.4. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 1513
Podgorica, 20. oktobar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu - člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B"- izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br.37/11), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 20. 10. 2025. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta
na urbanističkoj parceli UP268, zona A, u zahvatu DUP-a „Zlatica B"- izmjene i dopune u Podgorici

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA
GOJKOVIĆ VLADIMIR

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela broj 2699 KO: Doljani, prema listu nepokretnosti prepis br.3567, površine je 640m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su kopija plana i list nepokretnosti.

Prethodno navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a „Zlatica B"- izmjene i dopune u Podgorici. Prema grafičkim priložima DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune na navedenoj katastarskoj parceli nema izgrađenih objekata.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan 18.06. 2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.Plano.vidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

PLANIRANO STANJE

DUP-om "Zlatica B"- izmjene i dopune na prostoru katastarske parcele br. 2699 KO: Doljani formirana je urbanistička parcela UP 268, zona A.

Ovi se urbanističko –tehnički uslovi izdaju za izradu tehničke dokumentacije za UP268.

Urbanistička parcela UP 268, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Površina urbanističke parcele UP 268 je prema tabeli planskog dokumenta 347,81 m².

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora

Planirana površina namjena je površina za stanovanje **SMG** stanovanje (male gustine).

Na urbanističkoj parceli UP 268, zona A, planirana je izgradnja novog objekta.

PLANIRANI OBJEKTI

Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (**max. P+2**). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili **pomoćnog objekta** na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Planski parametri:

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

Napomena : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m² BRGP objekta **može biti maksimalno 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice** (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

PLAN								
Br. UP	Površina UP m ²	max površina prizemlja m ²	indeks zauzetosti	max BRGP m ²	indeks izgrađenosti	max spratnost	Br. etaža	namjena
zona A								
268	347,81	104,34	0,30	313,03	0,90	P+2	3	stanovanje

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazencić, cesma...

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizovanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

Etapnost realizacije

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Infrastruktura

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane sekundarne saobraćajnice.

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

11. Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, dodate sledece sajtove:

.sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije

<http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

Beti Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- kopija plana i list nepokretnosti



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-3779
Datum: 25.08.2025.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 3567
Broj plana: 4
Parcela: 2699

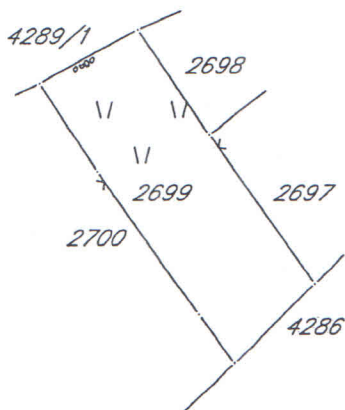
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
703
800
6
607
00

4
703
800
6
607
00



4
703
700
6
607
000

4
703
700
6
607
100





Broj: 101-919-44945/2025
Datum: 25.08.2025
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-3779, , za potrebe izdaje se

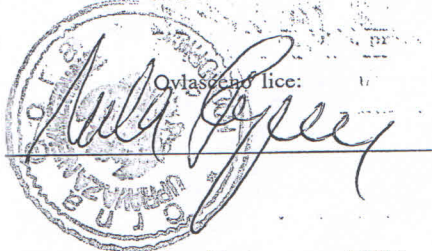
LIST NEPOKRETNOSTI 3567 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2699			22 4	09/12/2024	BOŽAROVINA	Livada 3. klase KUPOVINA		640	3.65
								640	3.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3006981210270 0	GOJKOVIĆ RAJKO VLADIMIR ZETSKOG ODREDA 32 PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

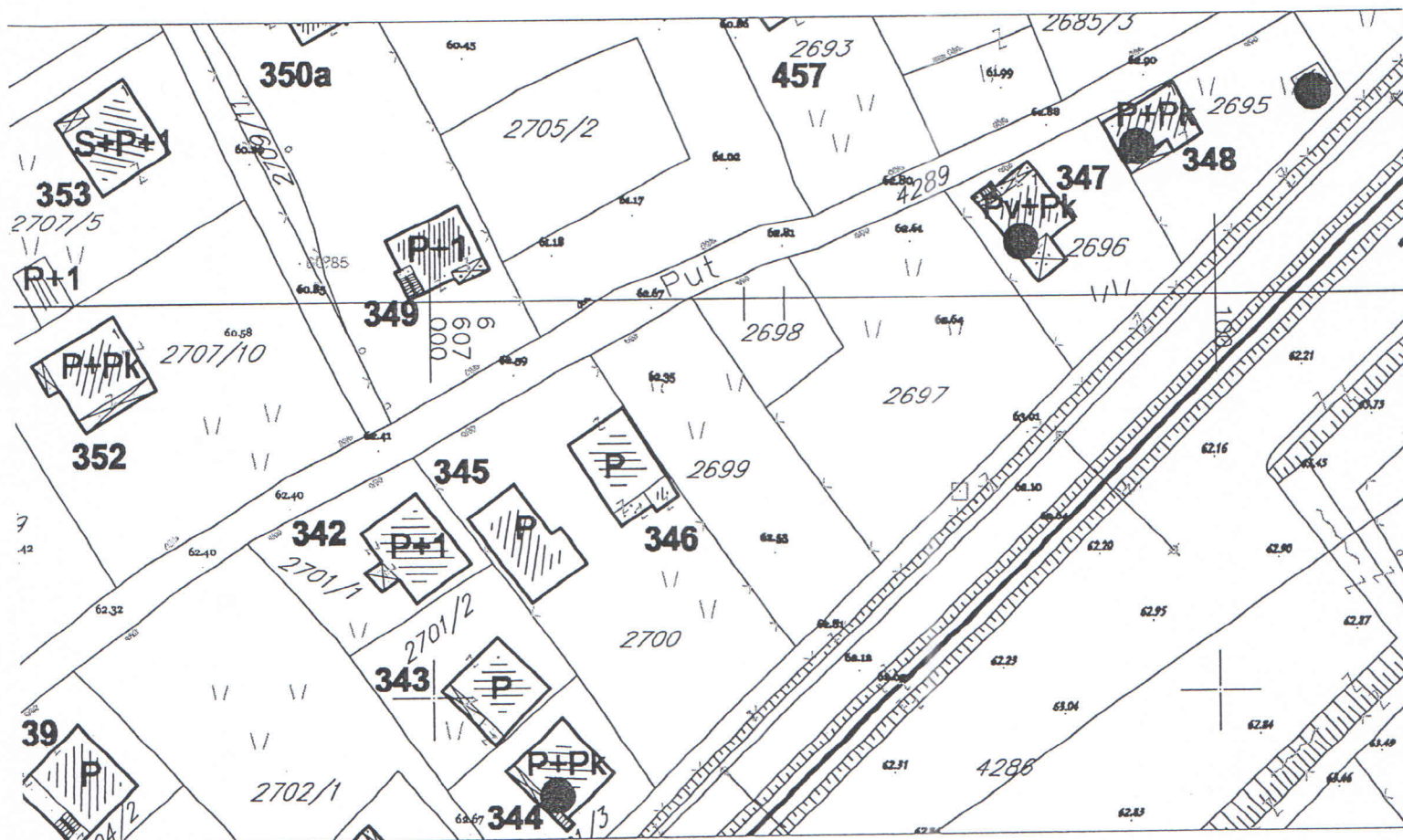
Ovlašćeno lice:


Datum i vrijeme: 25.08.2025. 13:33:56

1 / 1

GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a »Zlatica B«u Podgorici Za urbanističku parcelu 268,zona A	

Broj: 08-332/25-1513
Podgorica, 23.10.2025.godine

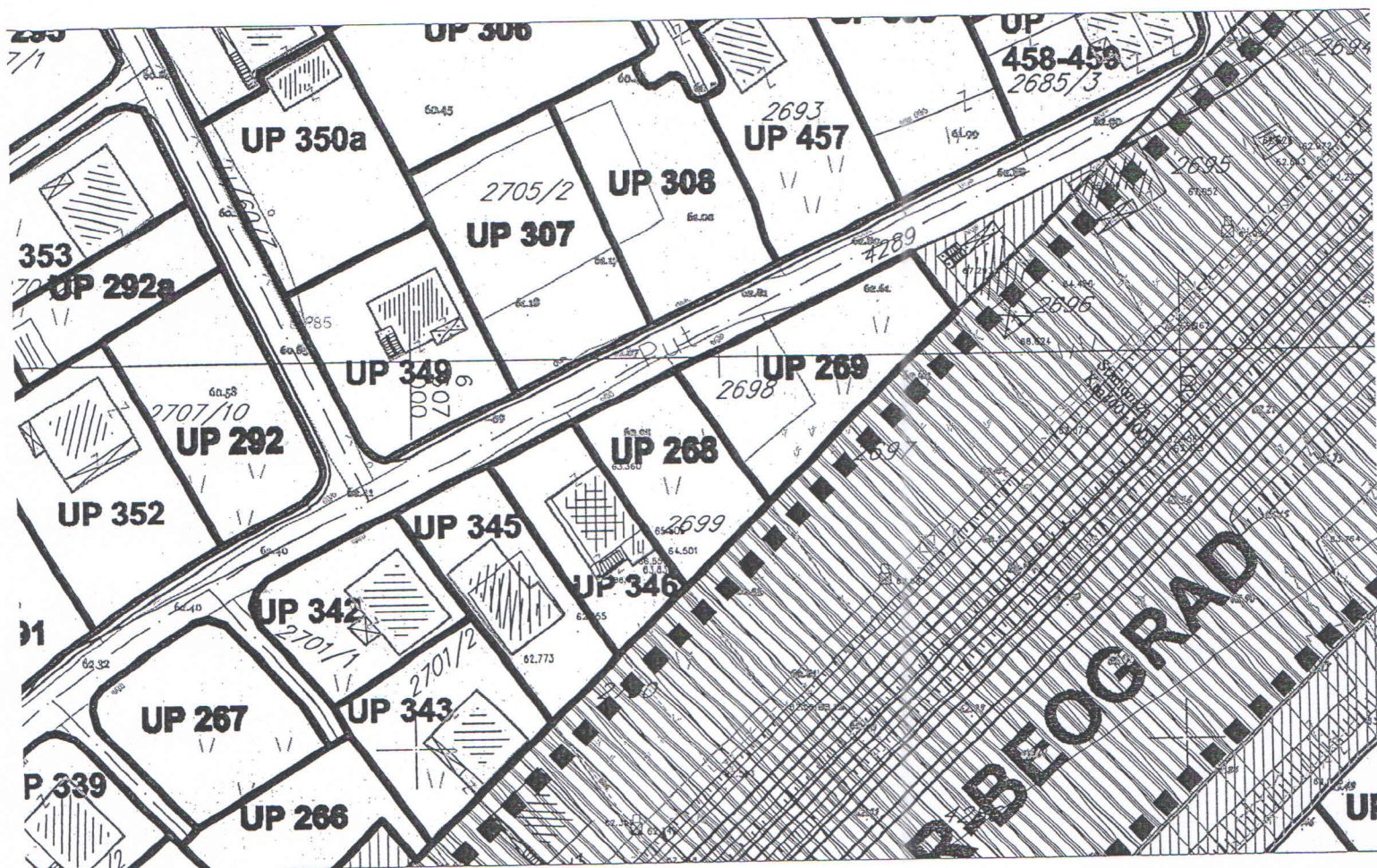


Izvod iz DUP-a »Zlatica B«u Podgorici
Za urbanističku parcelu 268,zona A

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1513
Podgorica, 23.10.2025.godine



SMG

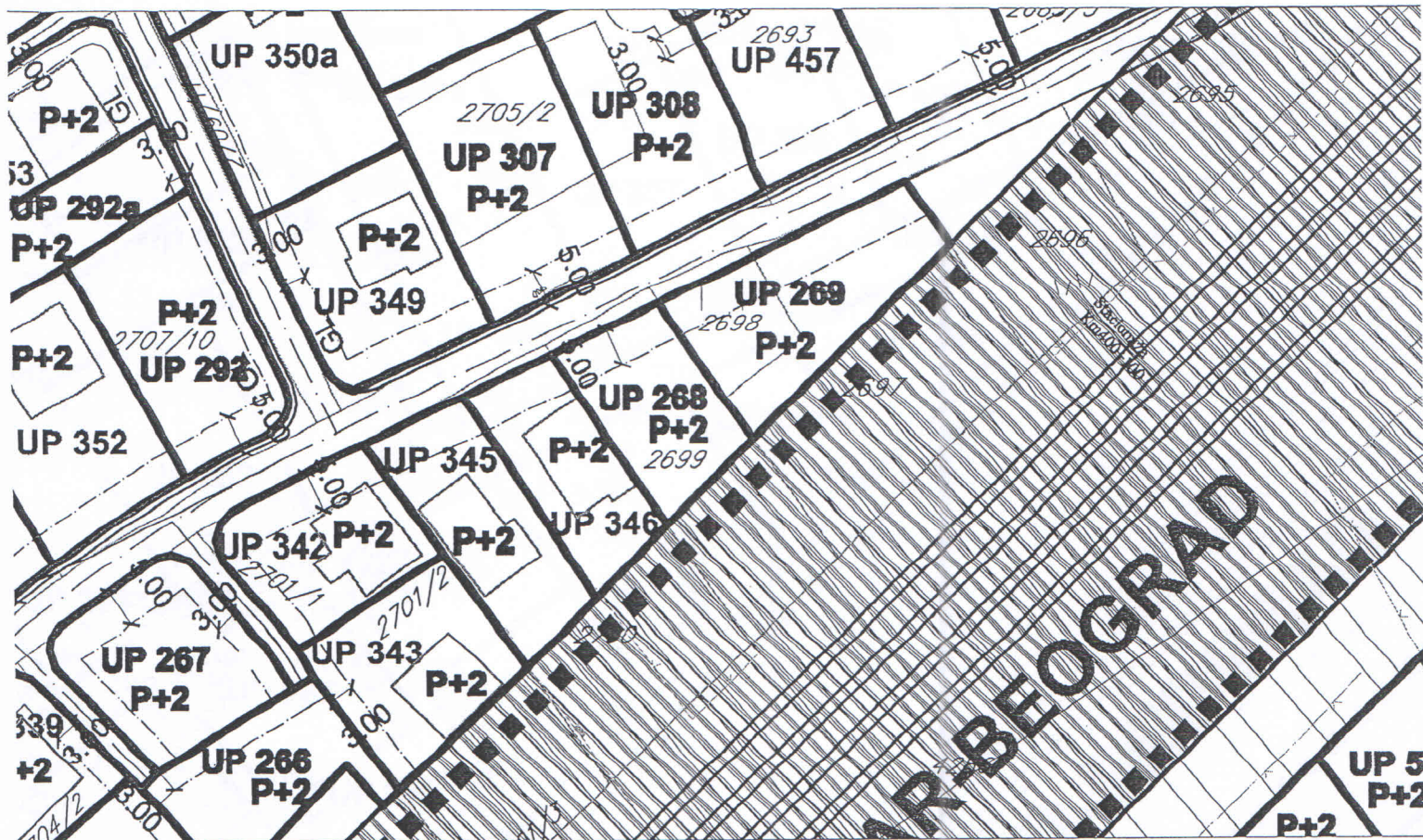
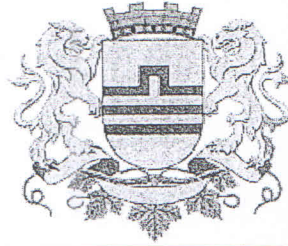
površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Zlatica B«u Podgorici
Za urbanističku parcelu 268,zona A

03

Broj: 08-332/25-1513
Podgorica, 23.10.2025.godine

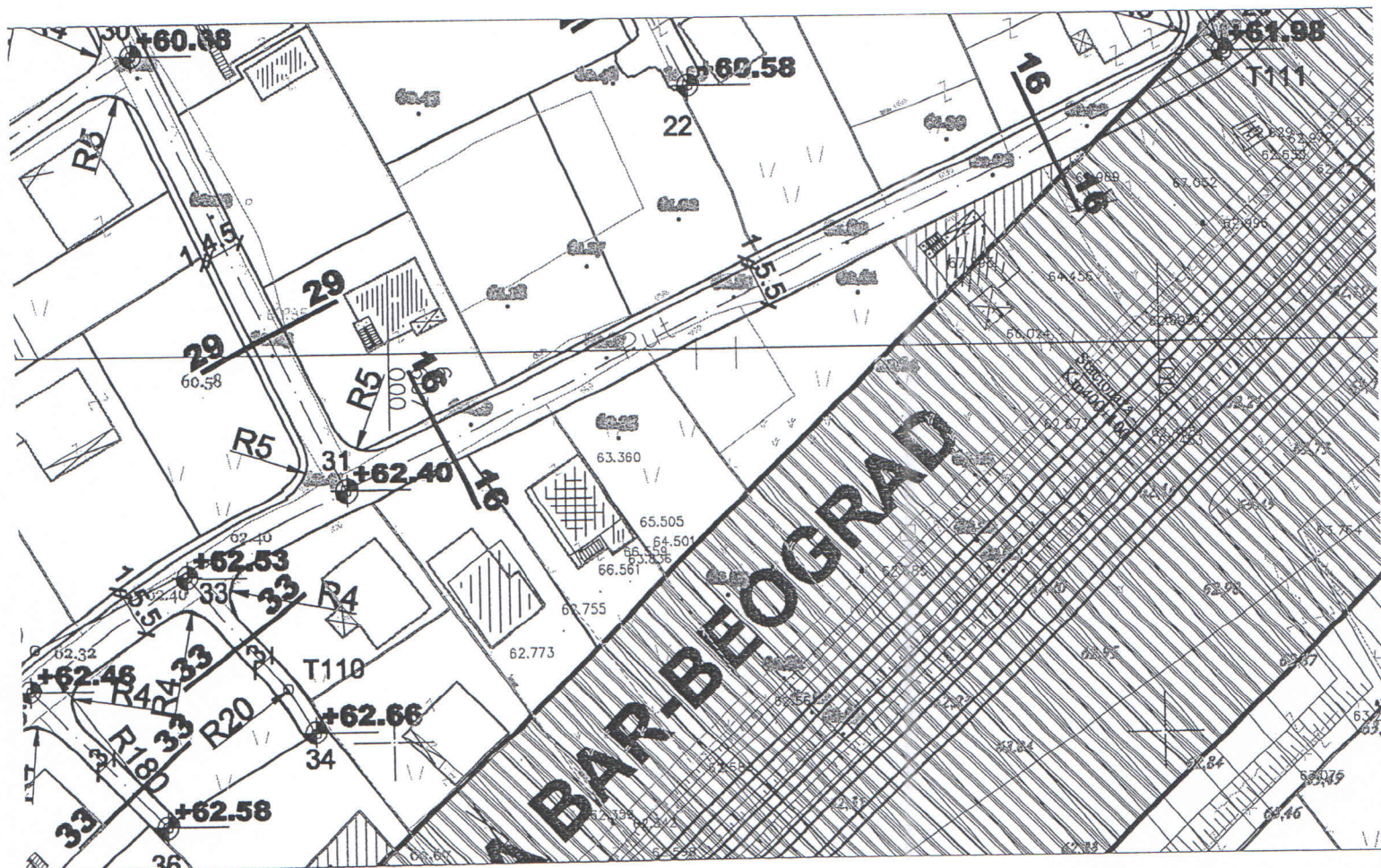


Izvod iz DUP-a »Zlatica B«u Podgorici
Za urbanističku parcelu 268,zona A

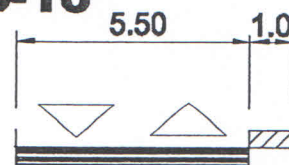
04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1513
Podgorica, 23.10.2025.godine



presjek 16-16

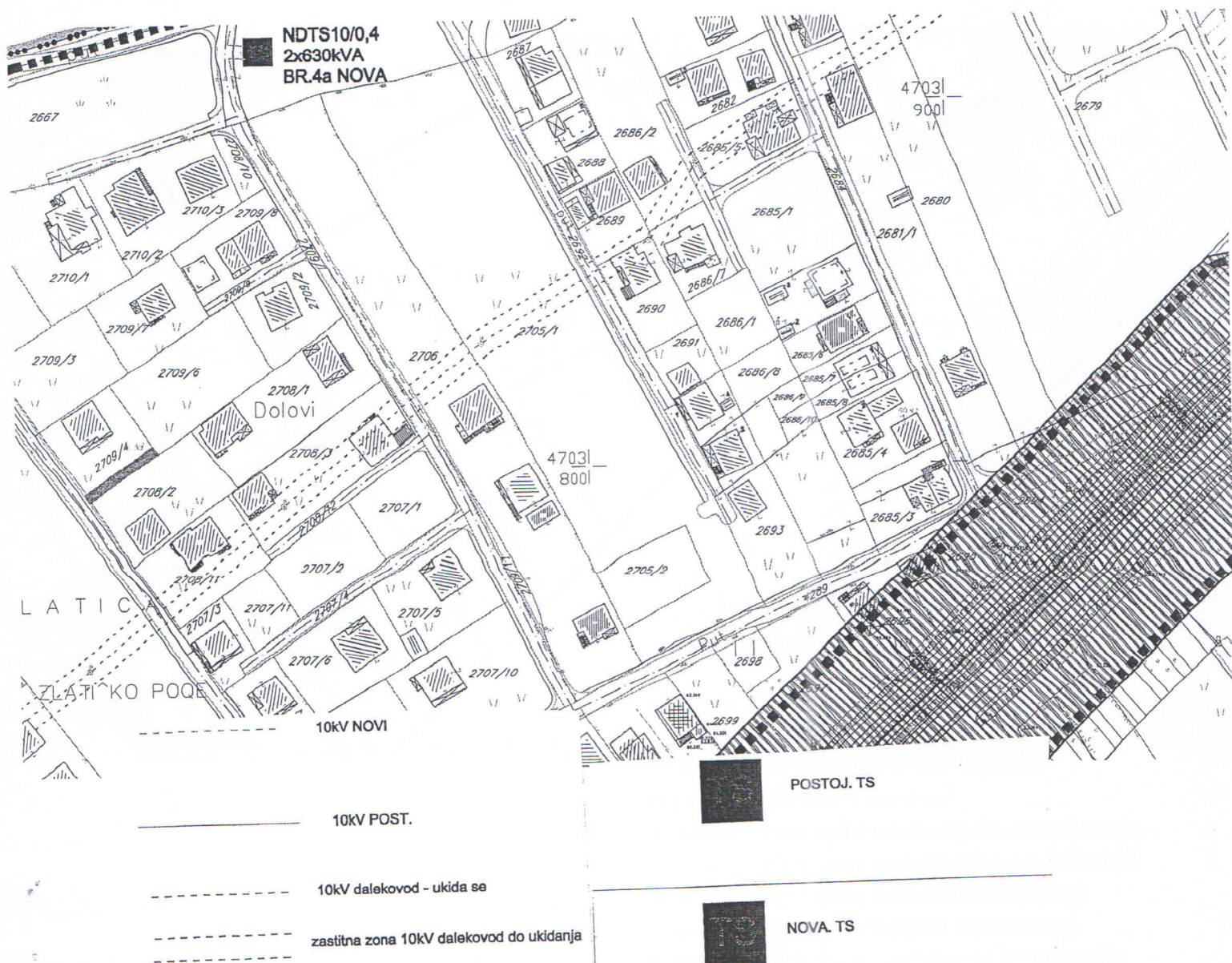
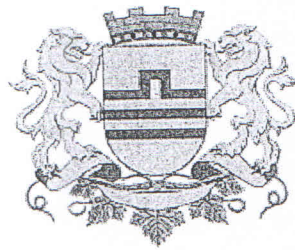


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

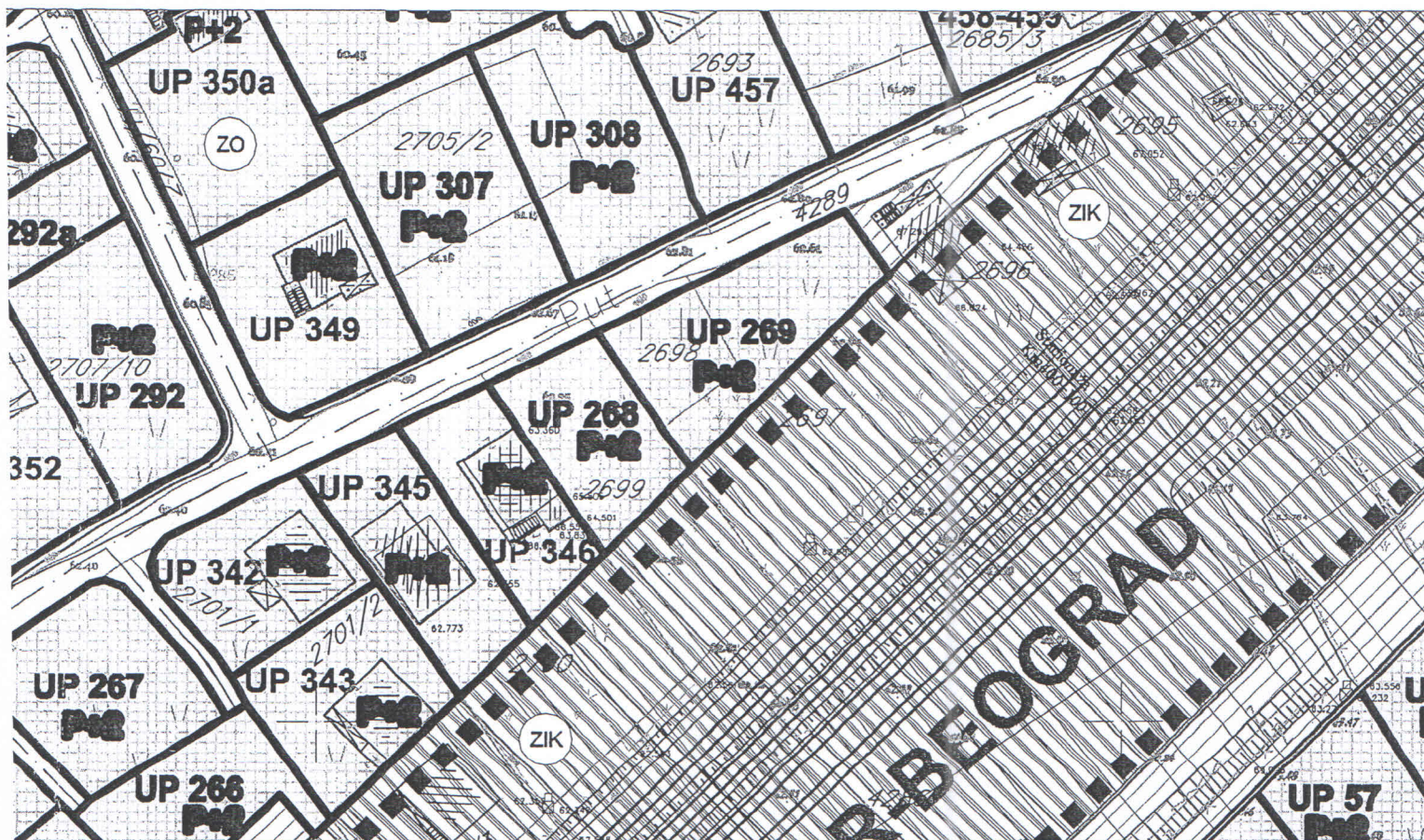
Izvod iz DUP-a »Zlatica B«u Podgorici
Za urbanističku parcelu 268,zona A

06

Broj: 08-332/25-1513
Podgorica, 23.10.2025.godine



Izvod iz DUP-a »Zlatica B«u Podgorici
Za urbanističku parcelu 268,zona A



zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Zlatica B«u Podgorici
Za urbanističku parcelu 268,zona A

10

1.5. PARCELACIJA PO DUP-U





GEOAS

**OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA**
(Licenca br.02-7784/2)

Broj predmeta: **560/2025**
Datum: Podgorica 12.12.2025god
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: **GOJKOVIĆ VLADIMIR**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2699
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3567
KATASTARSKA OPŠTINA: DOLJANI
OPŠTINA: PODGORICA

M.P

GEOAS D.O.O.
Odgovorno lice
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Broj predmeta: 560/2025
Datum: Podgorica 12.12.2025god

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3567
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2699
BROJ OBJEKTA: 0
PD: 0

po zahtjevu: GOJKOVIĆ VLADIMIR

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-7784/2 od 17.10.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Luku Adžića, dip.inž.geod. koji posjeduje ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-5519/2 od 16.07.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOAS D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1854147 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 060/24/01 od 22.10.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

M.P.

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije



GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Broj predmeta: 560/2025
Datum: Podgorica 12.12.2025god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: GOJKOVIĆ VLADIMIR

Iz: PODGORICE

Podnijeto organizacionoj jedinici PODGORICA

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOAS D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije



GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

13 jul b.b. - Podgorica

tel. 069/133-133, 069/070-921

mail: geoas@t-com.me

PIB: 02670909

PDV: 30/31-06512-6

ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	CD
9	Izvod iz DUP-a



GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Broj predmeta: 560/2025
Datum: 09.12.2025god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **GOJKOVIĆ VLADIMIR**
JMBG 3006981210270

Iz:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO:	DOLJANI
LN/PL	3567
Katastarska parcela:	2699
PD	0

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

GOJKOVIĆ VLADIMIR
JMBG 3006981210270

(potpis)

M.P.

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije



GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Na osnovu zahtjeva koji je geodetskog agenciji GEOAS DOO iz PODGORICE podnio GOJKOVIĆ VLADIMIR izvršena je parcelacija po DUP-u za kat.parcelu 2699 iz LN 3567 KO DOLJANI, opština PODGORICA. Parcelacija je uradjena za potrebe formiranja ubranističke parcele UP 268 u zahvatu DUP-a "Zlatica B" u zoni A.

Konstatacija: Sa priloga parcelacije-izvoda iz planske dokumentacije detaljne tačke 1 poprečno odstupanje je 2mm, kod detaljne tačke 3 poprečno odstupanje je 5mm te se usvaja važeća kat.granica. Detaljna tačka 3 se poklapa sa važećim kat.operatom.

Geoas d.o.o.

Stranke: **GOJKOVIĆ VLADIMIR**

Zapisnik je pročitán svim strankama koje su prisustvovalé uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

M.P.

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije
(ovl.br. 02-5519/3-20 od 16.07.2021.godine)

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora

Glavni Grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25 - 1466

Podgorica, 13.08.2025.god.



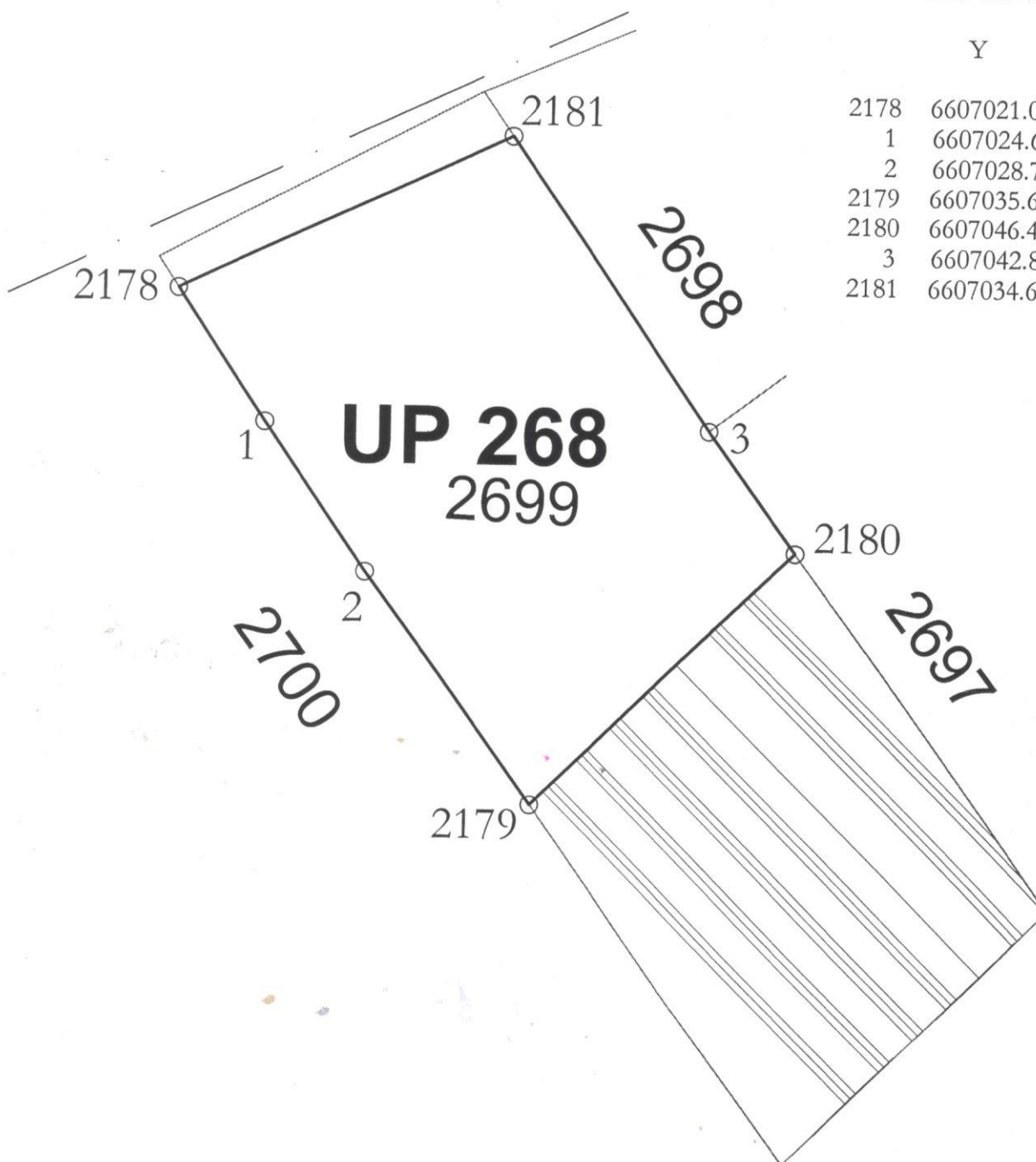
Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Zlatica B" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.37/11)

Podnosilac zahtjeva: Gojković Vladimir

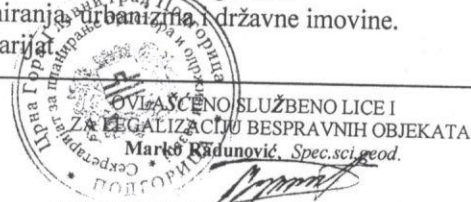
PRILOG - Parcelacija

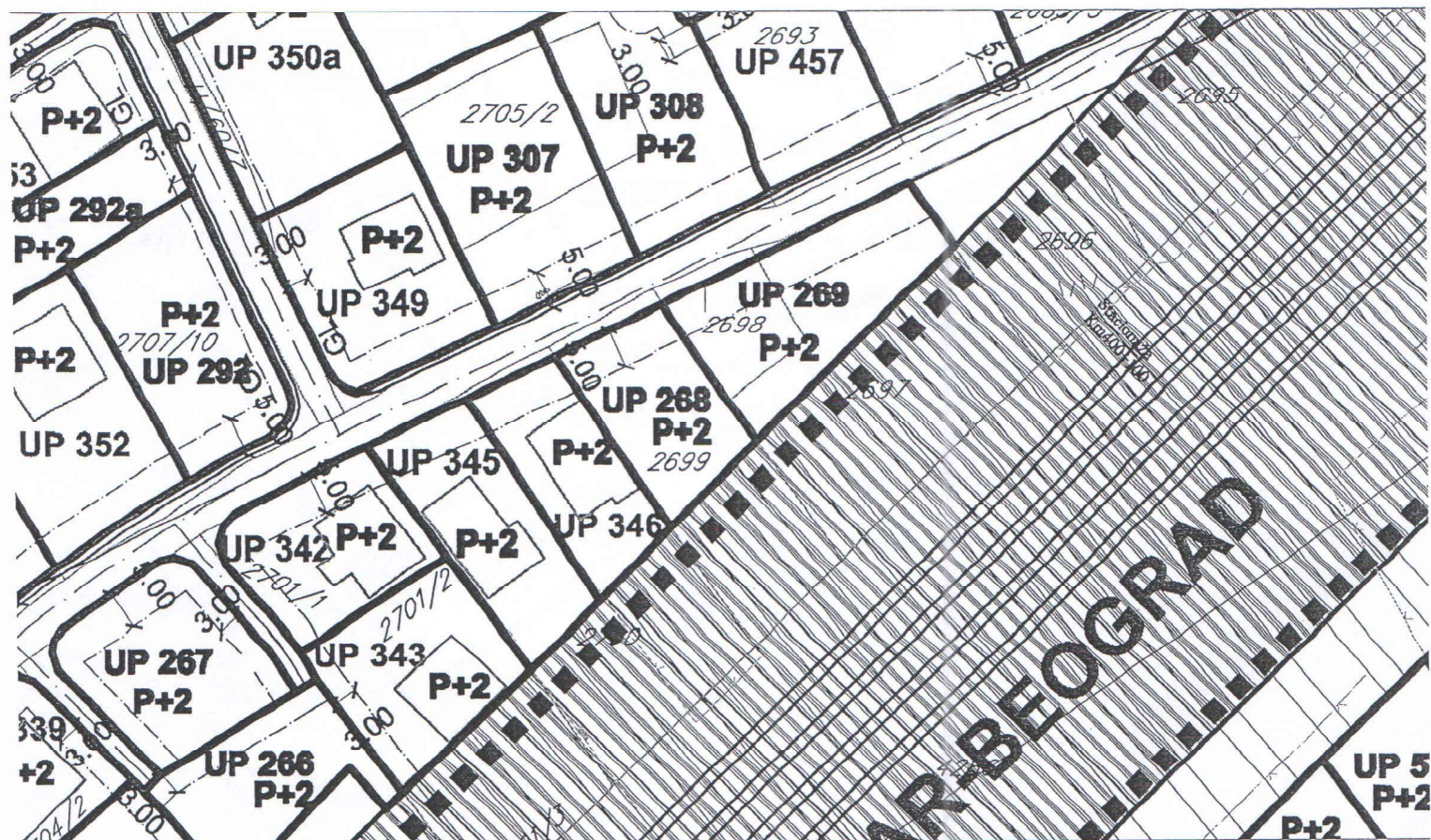
KOORDINATE TAČAK



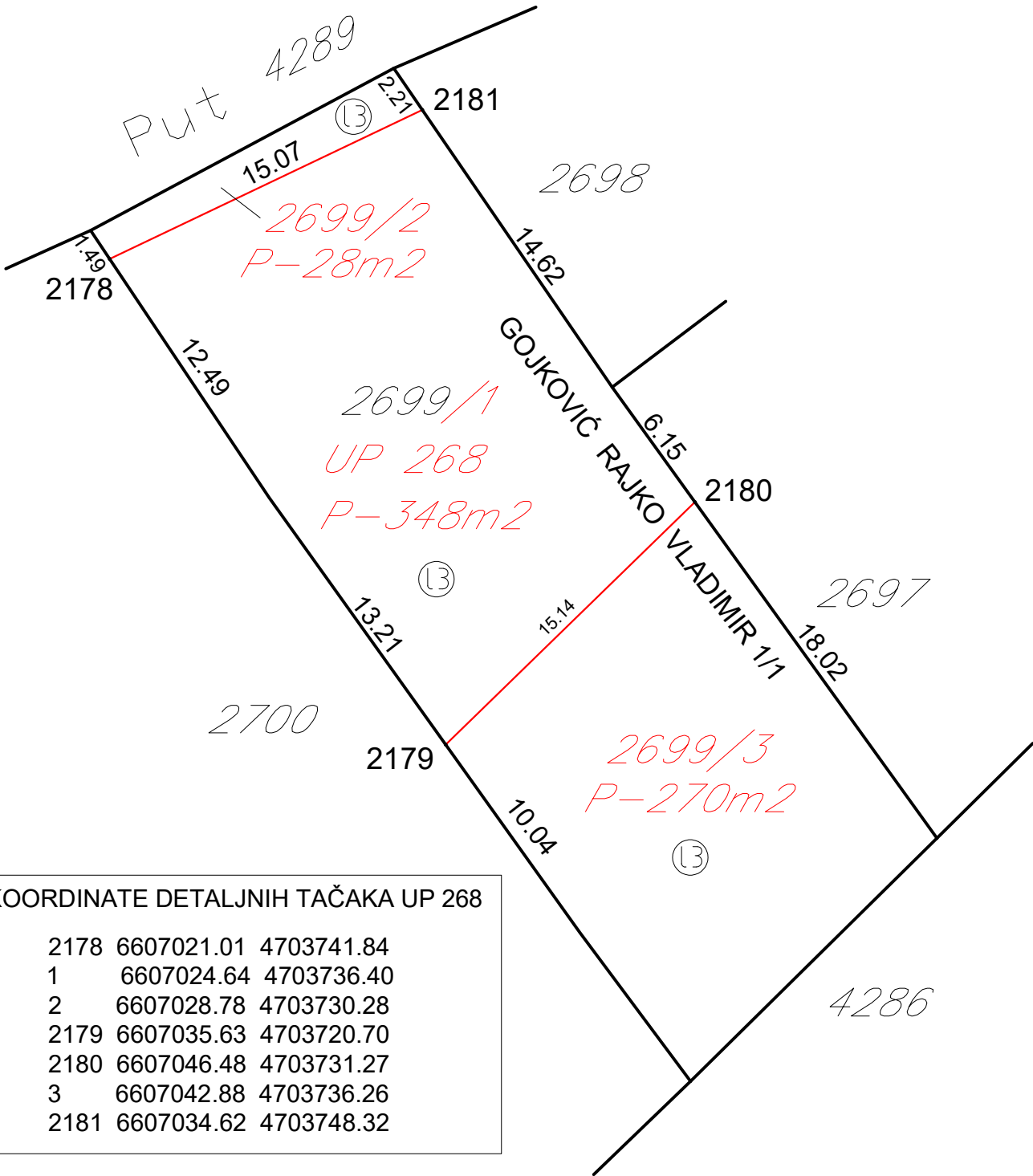
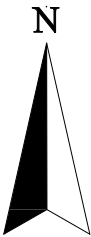
	Y	X
2178	6607021.01	4703741.84
1	6607024.64	4703736.40
2	6607028.78	4703730.28
2179	6607035.63	4703720.70
2180	6607046.48	4703731.27
3	6607042.88	4703736.26
2181	6607034.62	4703748.32

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 268 je (SMG) površine za stanovanje malih gustina. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.





SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R≈1:200



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA UP 268					
2178	6607021.01	4703741.84			
1	6607024.64	4703736.40			
2	6607028.78	4703730.28			
2179	6607035.63	4703720.70			
2180	6607046.48	4703731.27			
3	6607042.88	4703736.26			
2181	6607034.62	4703748.32			

OVJERAVA:

GEOAS DOO PODGORICA
(licenca br. 02-7784/2)
Snimio dana: 12.12.2025god.
Luka S. Adžić dip.ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-5519/3-20)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **DOLJANI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

[illegible]

Podgorica 12.12.2025god

M.P.

Obradio: Luka Adžić, dipl.inž.geodezije
Ovlašćenje broj 02-5519/3-20
GEOAS D.O.O.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 22.10.2024

Broj uverenja: 060/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1854147

Datum etaloniranja: 22.10.2024

Korisnik merila: GEOAS d.o.o.
PODGORICA, Mareza bb

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 22.10.2024

Broj uverenja: 060/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=2.15$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.98$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

1.6. IZJAVA GEODETE





GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: I Z J A V A

Ovom izjavom dajemo indetifikaciju lokacije planiranog objekta koju čini katastarska parcela 2699/1 KO DOLJANI opština Podgorica, vlasništvo GOJKOVIĆ VLADIMIR 1/1.

Izjava se daje na osnovu uvida u predlog idejnog rešenja i upoređivanja lokacije planiranog objekta sa kat.evidencijom za navedenu kat.parcelu 2699/1 iz LN 3567 KO DOLJANI, opština Podgorica.

Prilaz lokaciji obezbijeđen je preko kat.parcele 4289/1 iz LN 3391 KO DOLJANI, vlasništvo CRNA GORA-subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD PODGORICA u susvojini 6367/6393, potes/zvano mjesto MURTOVINA, po načinu korišćenja NEKATEGORISANI PUTEVI.

Ova izjava služi glavnom gradskom arhitekti u cilju provjere ispunjenosti propisanih uslova u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na idejno rešenje stambenog objekta pokrenuto zahtjevom investitora GOJKOVIĆ VLADIMIRA.

PODGORICA 11.12.2025god.

izjavu sačinio za GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije
(ovl.br. 02-5519/3-20)



1.7. IZJAVA PROJEKTANTA



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stava 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno isina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

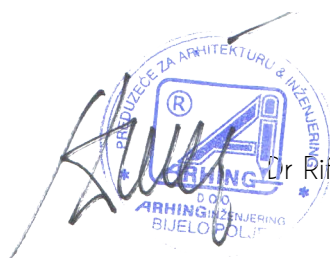
Idejno rješenje za izgradnju: **STAMBENOG OBJEKTA P**

na lokaciji: **URBANISTIČKA PARCELA UP268, ZONA A, U ZAHVATU DUP-A „ZLATICA B“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI.**

Investitor: **Gojković Vladimir**

Izradom plana parcelacije po izmjenama i dopunama DUP-a od strane geodetske organizacije „GEOAS“ iz Podgorice, dobijene su podloge sa površinom KP 2699/1 od P=348 m², KP 2699/2 od P=28m² i KP 2699/3 od P=270m². Gradnja je dozvoljena na UP268, koju čini kat.parc. 2699/1.

ZADATI PARAMETRI UTU-ima br. D 8-332/25-1513 od 20.10.2025.		Parametri ostvareni Idejnim rješenjem
Površina katastarske parcele 2699 KO Doljani	640.00 m ²	640.00 m ²
Površina urbanističke parcele UP268, zona A	348.00 m ²	348.00 m ²
Katsatarska opština	Doljani	
Zadati indeks zauzetosti	0.30	0.30
Zadati indeks izgrađenosti	0.90	0.30
Max zauzetost objekta na UP268 (kat.parc.2699/1)	104.34 m ²	104.19 m ²
Max izgrađenost objekta na UP268 (kat.parc.2699/1)	313.03 m ²	104.19 m ²
Max spratnost objekta	P+2	P
Krov	Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.	Kosi krovovi nagiba 18°
Građevinska linija	Građevinska linija data je grafičkim prilogom „04. Plan parcelacije, regulacije i utu“, dok je minimalno rastojanje od susjedne urbanističke parcele :2.0m	Objekat je lociran tako da je ispoštovana građevinska linija.
Minimalno rastojanje objekta od bočnih susjeda	Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 2.0m (može i bliže uz saglasnost susjeda)	Obezbijeđena je udaljenost od 2.0 m od susjednih parcela
Parking mjesta	1 PM na 1 stan	1 PM na parceli



Odgovorni inženjer:

Rifat Alihodžić

Dr Rifat Alihodžić, dipl.inž.arh.

Digitally signed by Rifat Alihodžić
DN: cn=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02066203,
o=ARHIT. INŽENJERING, serialNumber=81708,
givenName=Rifat, sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić
Date: 2026.02.06 09:08:32 +01'00'

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



2.1. TEHNIČKI OPIS



TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
FAZA PROJEKTA:	ARHITEKTURA-IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	GOJKOVIĆ VLADIMIR
UT USLOVI:	Broj D 08-332/25-1513 od 20.10.2025.
MJESTO GRADNJE:	UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – izmjene i dopune u Podgorici

1. Lokacija

Elaboratom parcelacije po DUP-u konstatovano je da se granica UP268 poklapa sa granicom kat.parc.2699/1 i njena površina iznosi 348m². Katastarska parcela 2699/2 ima površinu 28m², a 2699/3 površinu od 270m².

Shodno UT uslovima broj D08-332/25-1513 od 20.oktobra 2025.godine, lokacija budućeg stambenog objekta nalazi se na UP268, koju čini kat.parc.2699/1 KO Doljani, opština Podgorica. Površina raspoložive parcele iznosi 348m². Teren je ravan, bez izgrađenih struktura, osim vodovodne šahte u istočnom dijelu parcele, što je konstatovano na geodetskoj podlozi.

Raspoloživi prostor sa sjeveroistočne strane graniči se sa asfaltnim putem, DUP-om je sa iste strane planirana kolska saobraćajnica. Udeljenost građevinske linije definisana je grafički na 5.00m od granice kat.parc.2699/1. U kontaktu sa susjednim parcelama, sa jugozapadne strane u neposrednoj blizini, do granice parcele nalazi se susjedni objekat spratnosti P+2. Na sjeverozapadu je asfaltni put, dok su dvije preostale strane slobodne, prema susjednoj parceli na sjeveroistoku i pružnom pojasu željezničke pruge Bar-Beograd na jugoistoku.

Pješački i kolski pristup planirani sus a postojećeg asfaltnog puta sa sjeverozapada. U okviru parcele planirano je jedno parking mjesto. Objekat se locira u okviru građevinskih linija i nba dozvoljenoj udaljenosti od susjednih parcela, koja iznosi 2.0m.

2. Funkcionalna postavka

Planirani objekat je porodična stambena kuća, pa je funkcionalna postavka sadržaja u njoj proistekla iz potreba i želja budućeg korisnika a u skladu sa ograničenjima datim UT uslovima.

Objekat je planiran kao slobodnostojeći, spratnosti P (prizemlje). Od sadržaja planiraju se: ulazni hodnik, Dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, kupatilo, hodnik do spavaćeg bloka, ti spavaće sobe(2 jednokrevetne, 1 roditeljska). Geometrija objekta (slovo "L") omogućava formiranje poluograđenog dvorištaprema kome su

orjentisane dnevna i spavaća zona. Kuhinja i kupatilo orjentisani su prema sjeveru, spavaće sobe ka istoku, a dnevna zona prema jugu.

3. Bilans površina i urbanistički parametri

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Ulazni hodnik	10.26	14.99	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Dnevna zona/kuhinja, trpezarija, dnevna	29.77	23.37	parket	ent.premaz	ent.premaz
03	Kupatilo	4.62	9.54	keramika	keramika	ent.premaz
04	Hodnik	7.59	14.53	parket	ent.premaz	ent.premaz
05	Spavaća soba	8.28	11.71	parket	ent.premaz	ent.premaz
06	Spavaća soba	8.28	11.81	parket	ent.premaz	ent.premaz
07	Spavaća soba	12.02	14.52	parket	ent.premaz	ent.premaz
		80.82 m²				

BRUTO POVRŠINE

ETAŽA	POVRŠINA (m ²)
Prizemlje	104.19
104.19 m²	

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI/UP268,zona A

Površina kat.parc. br.2699 KO Doljani _	640m ²
Površina UP268, zona A _	347.81m ²
max površina prizemlja _	104.34m ²
indeks zauzetosti _	0.30
max BRGP _	313.03m ²
indeks izgrađenosti _	0.90
max spratnost _	P+2
namjena _	stanovanje

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina kat.parc. br.2699 KO Doljani _	640m ²
Površina UP268, zona A _	347.81m ²
ostvarena površina prizemlja _	104.19m ²
ostvareni indeks zauzetosti _	0.30
ostvarena BRGP _	104.19m ²
ostvareni indeks izgrađenosti _	0.30
spratnost objekta _	P
namjena _	stanovanje
broj parking mjesta _	1
procenat zelenila na kat.parc. _	0.69

4. Prostorni koncept i arhitektonsko rješenje

Analizom uticajnih faktora i potreba korisnika ponuđeno je arhitektonsko rješenje za stambeni objekat spratnosti P, sa jasnom diferencijacijom sadržaja na način da geometrija objekta dijeli sadržaje na trakt sa dnevnom zonom i trakt sa spavaćim blokom. Pozicija ulaza sa sjevera je logična s obzirom na saobraćajnicu. Oblik parcele je pravougaon, a parcela je širine cca 15m, i dužine cca 25m. Cilj je bio napraviti intimno dvorište sa orijentacijom svih sadržaja ka njemu.

Arhitekturu objekta čini jasno definisana forma podijeljena na dva dijela, "prednji" dio, kubus niže visine, sa skrivenim kosim krovom i gabaritom veći dio objekta, u obliku slova "L", sa jednovodnim kosim krovom usmjerenim ka centralnom dvorištu, čime se dobija prepoznatljiva forma porodične kuće.

5. Konstrukcija i materijalizacija

Objekat je planiran kao prizemni u masivnom sistemu gradnje, temeljenje na temeljnim trakama. Fasadni zidovi od giter bloka 25cm, s avertikalnim i horizontalnim serklažima u svemu prema propisima. Iznad dijela prizemlja predviđa se međuspratna konstrukcija: ploča 6cm, ispuna 14cm, dok se u dijelu iznad dnevne predviđa samo kosi krov. Krovna konstrukcija je drvena sa adekvatnim slojevima, i mediteran crijepom. Nagib krova je 18 °. Fasadni zidovi su termoizolovani, slojem polistirena 8cm, završne obrade u bavalitu , RAL 9010 i RAL 1020. Podna ploča projektovana sa adekvatnim hidro i termo slojevima i završnim materijalima: parket, keramika. Pregradni zidovi su od gips kartonskih ploča, završne obrade glet + enterijerska boja ili keramika.

Bravarija na objektu predviđena je od PVC profila, RAL9010, troslojno "Klima Quard staklo", sa zaštitom od sunca u vidu škura.

Voda sa krova odvodi se sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka, Na dijelu objekta horizontalni oluk je skriven (ulazna partija).

6. Uređenje terena

Glavna ideja bila je pozicionirati objekat u okvirima građevinskih linija tako da se dobije intimnije dvorište za korisnike. Na ovaj način slobodni dio parcele podijeljen je na prednji dio, gdje je predviđeno jedno parking mjesto, trotoar staza do ulaza u kuću; i "zadnji" dio namijenjen slobodnim aktivnostima. Visoko rastinje raspoređeno je u uskom pojasu prema susjednim parcelama, dok se zasad autohtonih vrsta i veće ozelenjavanje predviđa u zoni prema pružnom pojasu, ujedno kao vizuelna i zvučna zaštita. Parterno popločanje planirano je kao kombinacija betonskih kvadratnih ploča i travnatih površina, dok je zona neposredno uz objekat predviđena od šljunkovitog sloja na geotekstilu.

7. Energetska efikasnost

Ovaj segment projekta dodatno će se razrađivati u dogovoru sa Investitorom kroz Glavni projekat. Za sada je u cilju racionalizacije potrošnje energije, kao osnovno sredstvo predviđena upotreba adekvatne termo-fasade, zatim toplotne pumpe za hlađenje/grijanje objekta kao i instalacija solarnih kolektora u kapacitetu u kome to površina krova dozvoli.

Treba naglasiti da će unutrašnja organizacija prostora i otvora obezbijediti pasivnu ventilaciju i hlađenje,



Rifat Alihodžić

**Rifat
Alihodžić**

Digitally signed by Rifat Alihodžić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02066203,
o=ARHINGINŽENJERING,
serialNumber=81708,
givenName=Rifat, sn=Alihodžić,
cn=Rifat Alihodžić
Date: 2026.02.06 09:08:01 +01'00'

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



3.1. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA



OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Ulazni hodnik	10.26	14.99	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Dnevna zona/kuhinja, trpezarija, dnevna	29.77	23.37	parket	ent.premaz	ent.premaz
03	Kupatilo	4.62	9.54	keramika	keramika	ent.premaz
04	Hodnik	7.59	14.53	parket	ent.premaz	ent.premaz
05	Spavaća soba	8.28	11.71	parket	ent.premaz	ent.premaz
06	Spavaća soba	8.28	11.81	parket	ent.premaz	ent.premaz
07	Spavaća soba	12.02	14.52	parket	ent.premaz	ent.premaz
		80.82 m²				

BRUTO POVRŠINE

ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Prizemlje	104.19
	104.19 m²

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI/UP268,zona A

Površina kat.parc. br.2699 KO Doljani _	640m²
Površina UP268, zona A _	347.81m²
max površina prizemlja _	104.34m²
indeks zauzetosti _	0.30
max BRGP _	313.03m²
indeks izgrađenosti _	0.90
max spratnost _	P+2
namjena _	stanovanje

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina kat.parc. br.2699 KO Doljani _	640m²
Površina UP268, zona A _	347.81m²
ostvarena površina prizemlja _	104.19m²
ostvareni indeks zauzetosti _	0.30
ostvarena BRGP _	104.19m²
ostvareni indeks izgrađenosti _	0.30
spratnost objekta _	P
namjena _	stanovanje
broj parking mjesta _	1
procenat zelenila na kat.parc. _	0.69

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



GEODETSKA SITUACIJA R 1:250 ZA KAT.PARCELU 2699 KO DOLJANI
OPŠTINA PODGORICA DUP "ZLATICA B" U ZONI A UP268

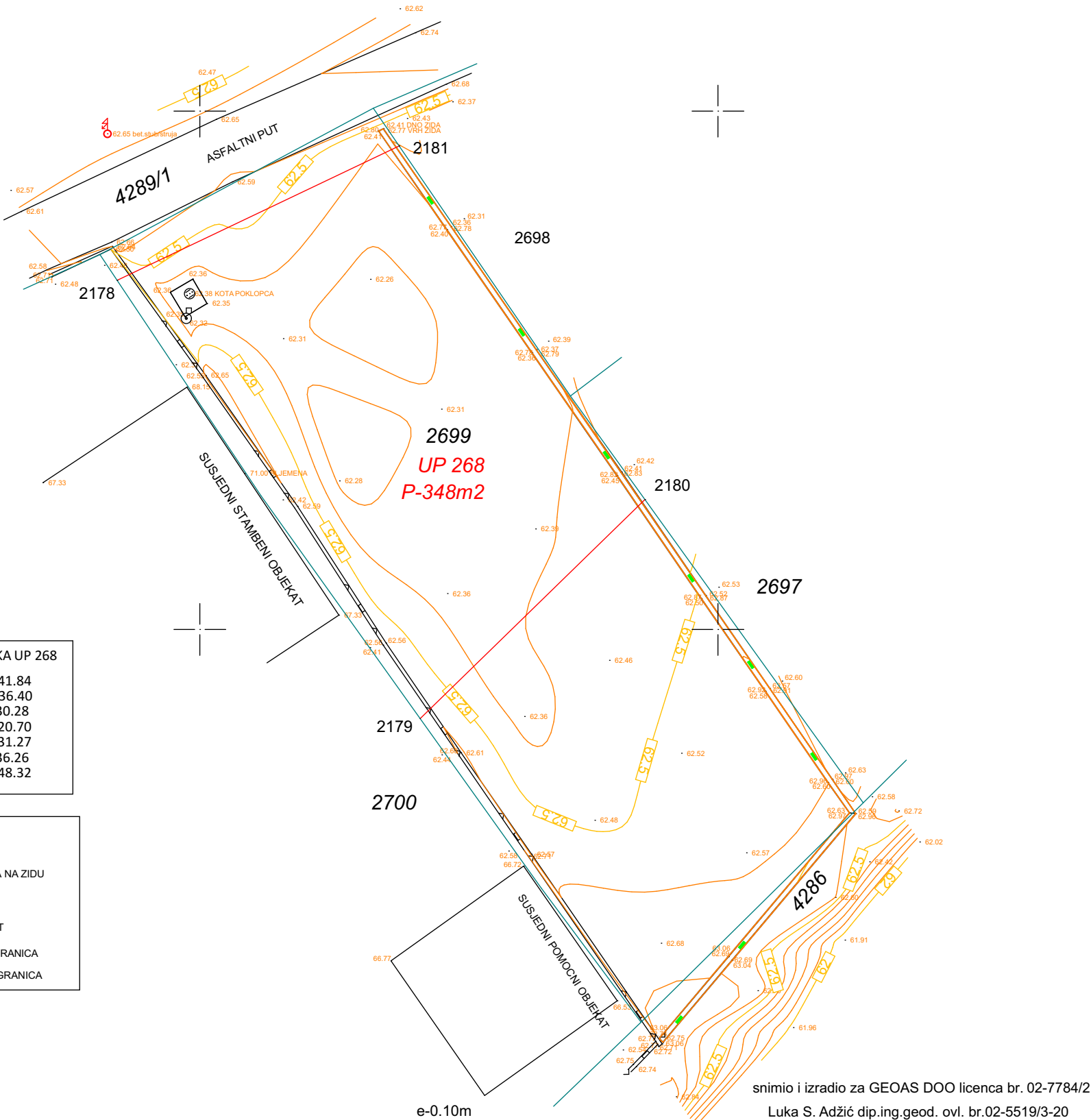
4703
750

4703
725

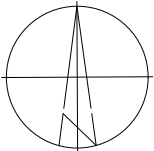
KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA UP 268			
2178	6607021.01	4703741.84	
1	6607024.64	4703736.40	
2	6607028.78	4703730.28	
2179	6607035.63	4703720.70	
2180	6607046.48	4703731.27	
3	6607042.88	4703736.26	
2181	6607034.62	4703748.32	

LEGENDA	
	BETONSKI ZID
	ŽIČANA OGRADA NA ZIDU
	ČESMA
	POKLOPAC/ŠAHT
	KATASTARSKA GRANICA
	URBANISTIČKA GRANICA

DOLJANI, 11.12.2025god.



snimio i izradio za GEOAS DOO licenca br. 02-7784/2
Luka S. Adžić dip.ing.geod. ovl. br.02-5519/3-20



GEODETSKA PODLOGA

PROJEKTANT:



d.o.o. "ARHINGinženjering"
+382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me
SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR:

GOJKOVIĆ VLADIMIR

Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

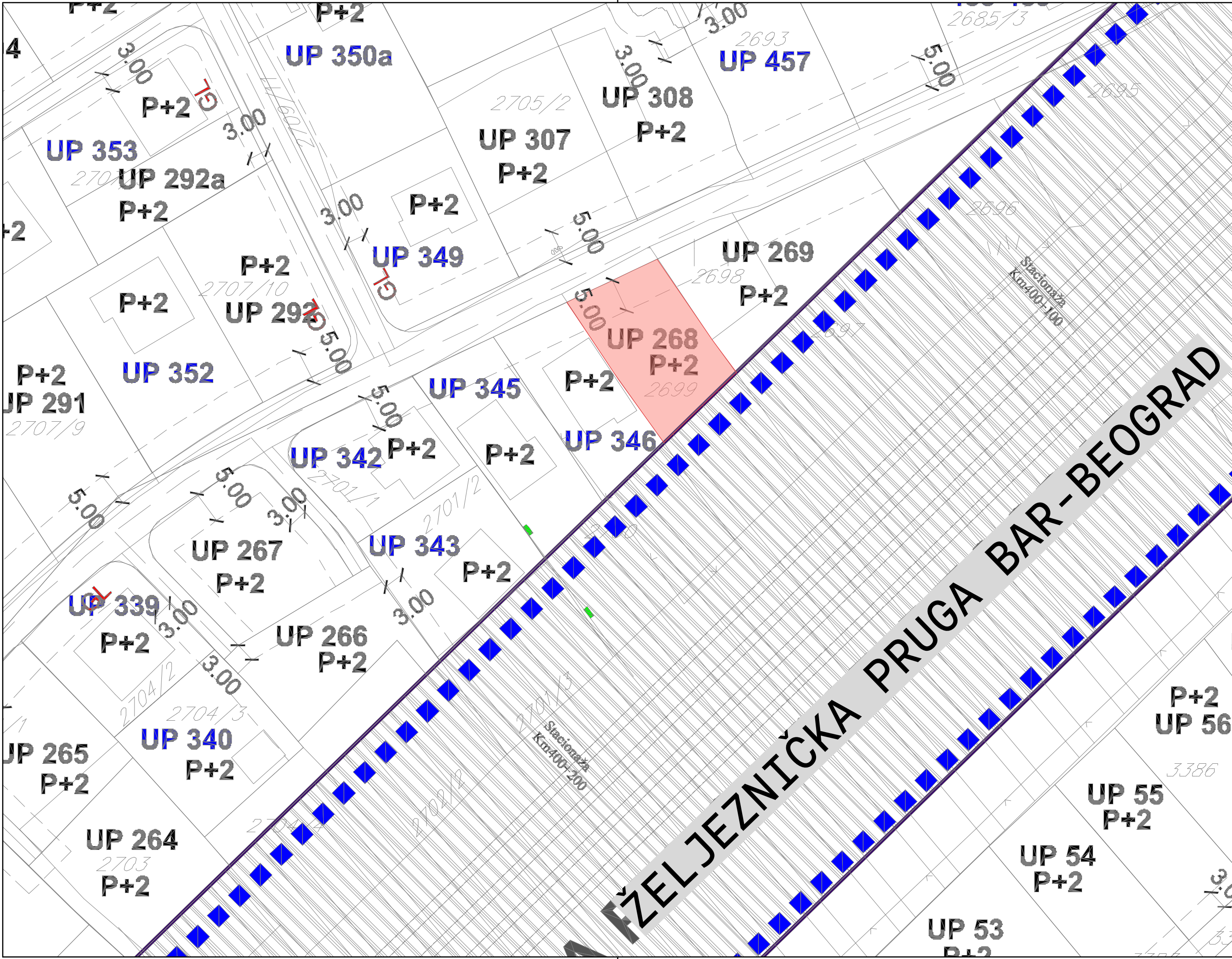
Jasmina Salković, spec.sci.arch,

Prilog:	1:250
Geodetska podloga	01
Br.strane:	

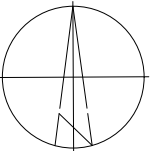
Datum izrade i M.P:

**Januar 2026.**

Datum revizije i M.P:



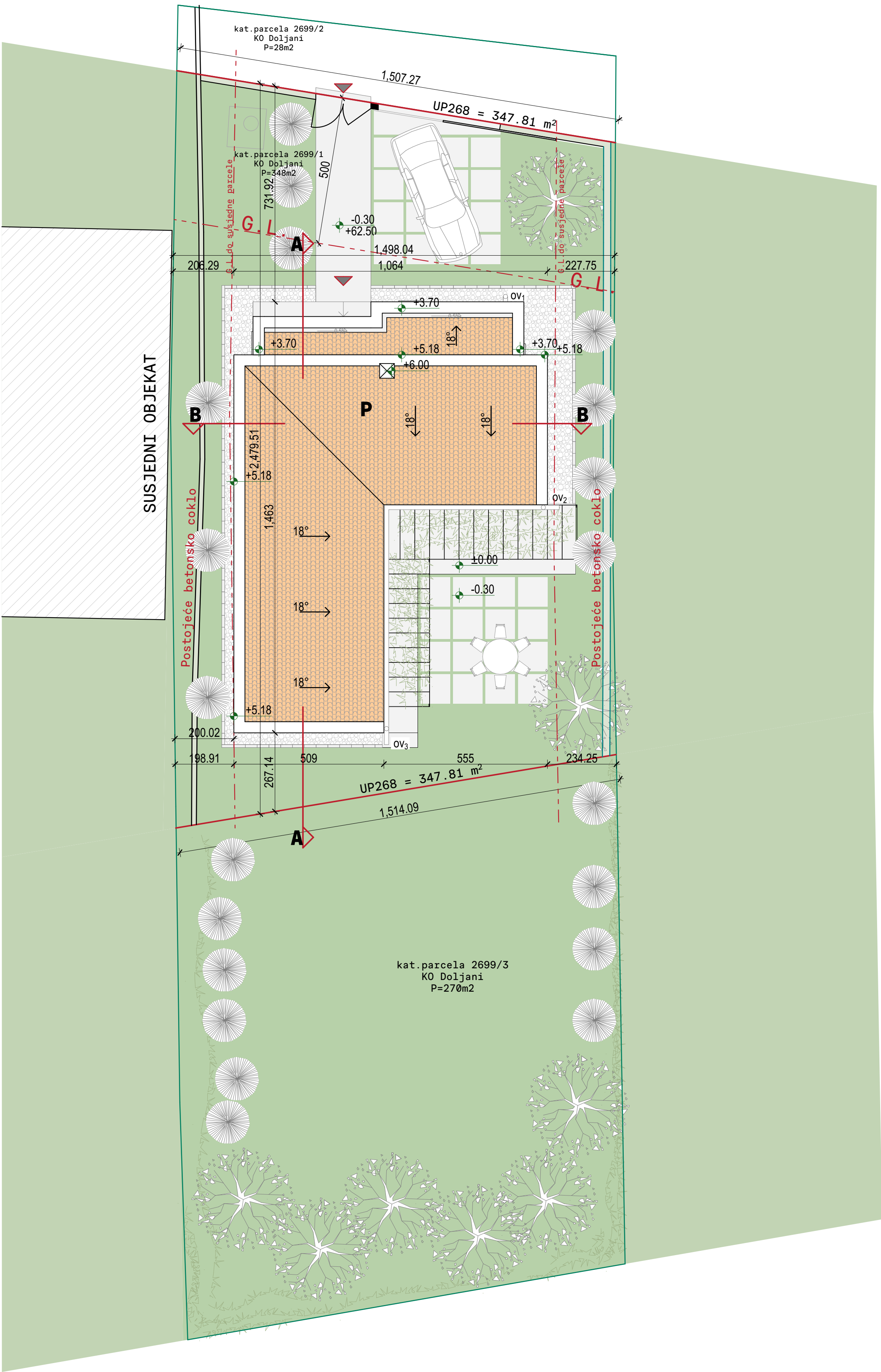
UP268, zona A, u zahvatu DUP-a “Zlatica B” - izmjene i dopune u Podgorici
Kat.parc.2699 KO Doljani



ŠIRA SITUACIJA ZAHVATA

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Razmjera:
Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Šira situacija	1:500
			Br.priloga:
			02
		Br.strane:	
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
 Januar 2026.			

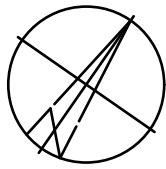


ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI/UP268,zona A

Površina kat.parc. br.2699 KO Doljani _	640m²
Površina UP268, zona A _	347.81m²
max površina prizemlja _	104.34m²
indeks zauzetosti _	0.30
max BRCP _	313.03m²
indeks izgrađenosti _	0.90
max spratnost _	P+2
namjena _	stanovanje

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina kat.parc. br.2699 KO Doljani _	640m²
Površina UP268, zona A _	347.81m²
ostvarena površina prizemlja _	104.19m²
ostvareni indeks zauzetosti _	0.30
ostvarena BRCP _	104.19m²
ostvareni indeks izgrađenosti _	0.30
spratnost objekta _	P
namjena _	stanovanje
broj parking mjesta _	1
procenat zelenila na kat.parc. _	0.69

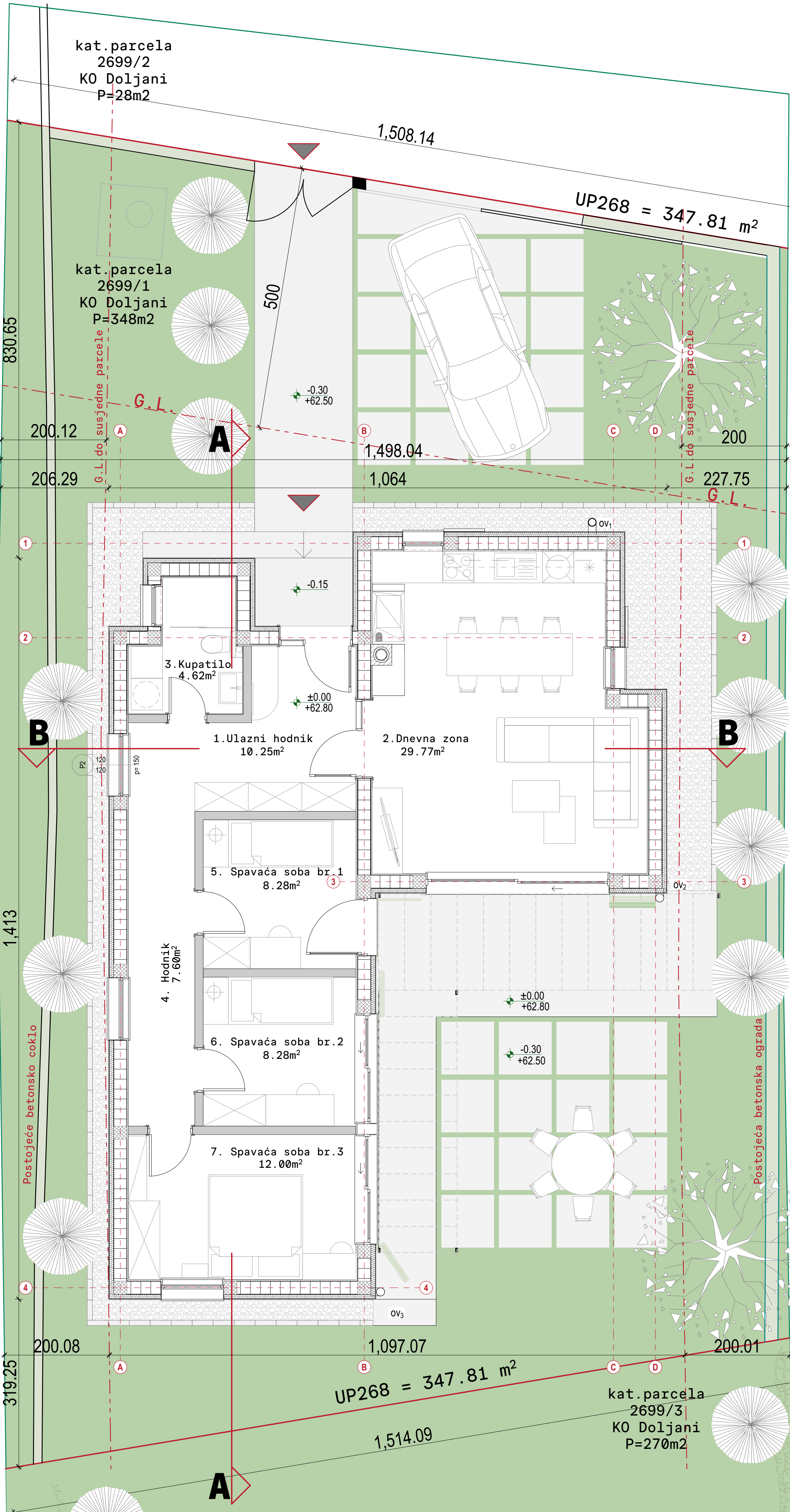


UŽA SITUACIJA

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Prilog: Situacioni plan Razmjera: 1:100 Br.priloga: 03 Br.strane:	
Datum izrade i M.P.:  Januar 2026.		Datum revizije i M.P.:	

EDNI OBJEKAT

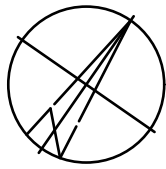


ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI/UP268,zona A

Površina kat.parc. br.2699 KO Doljani _	640m ²
Površina UP268, zona A _	347.81m ²
max površina prizemlja _	104.34m ²
indeks zauzetosti _	0.30
max BRCP _	313.03m ²
indeks izgrađenosti _	0.90
max spratnost _	P+2
namjena _	stanovanje

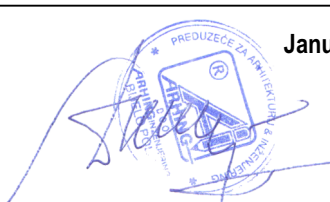
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

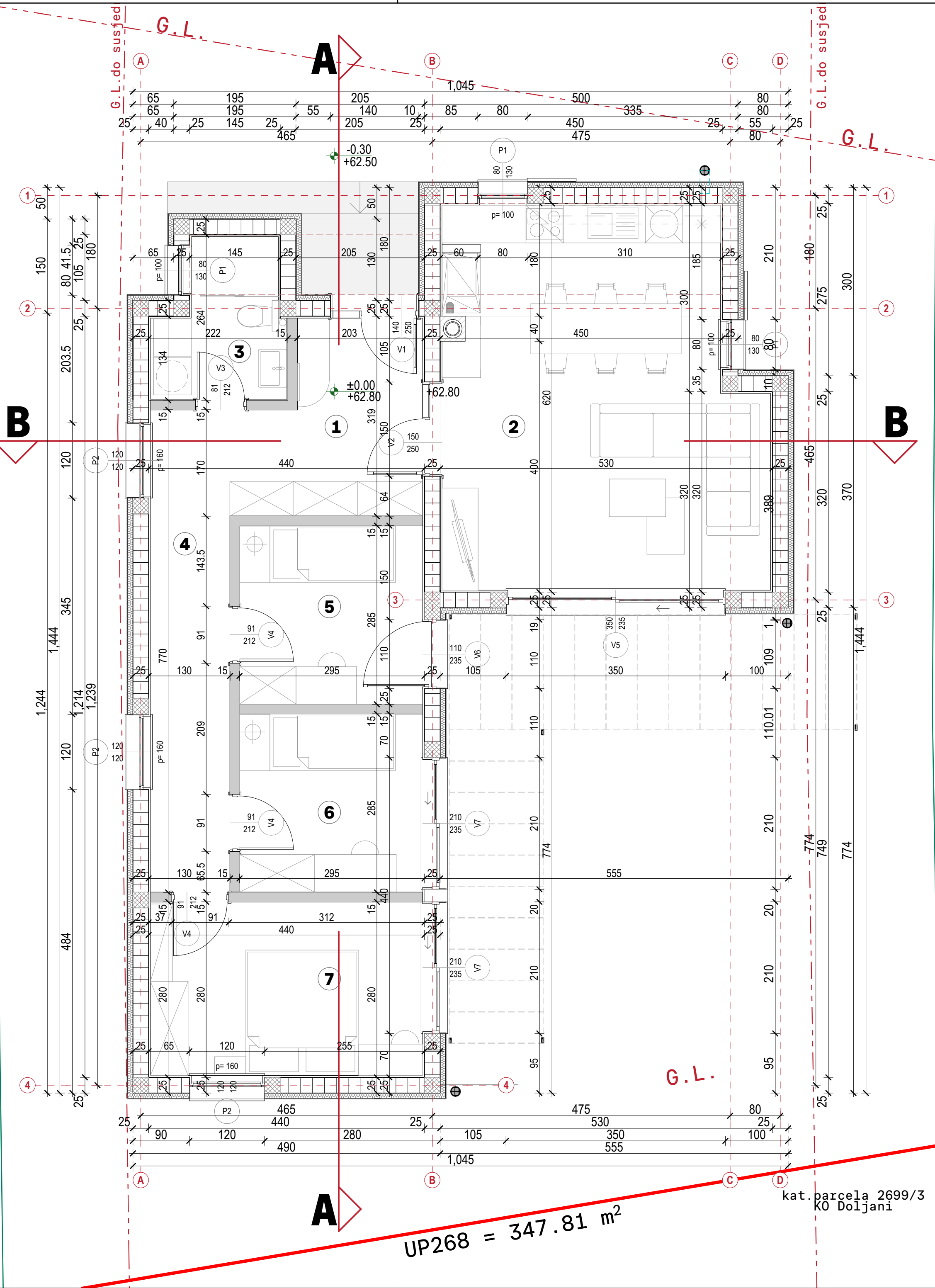
Površina kat.parc. br.2699 KO Doljani _	640m ²
Površina UP268, zona A _	347.81m ²
ostvarena površina prizemlja _	104.19m ²
ostvareni indeks zauzetosti _	0.30
ostvarena BRCP _	104.19m ²
ostvareni indeks izgrađenosti _	0.30
spratnost objekta _	P
namjena _	stanovanje
broj parking mjesta _	1
procenat zelenila na kat.parc. _	0.69



SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

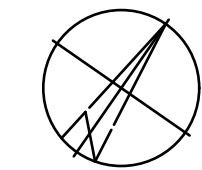
NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	INVESTITOR: GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jasmina Salković, spec.sci.arch,	Prilog: Situacioni plan sa osnovom prizemlja Razmjera: 1:50 Br.priloga: 04 Br.strane:
Datum izrade i M.P.: 	Datum revizije i M.P.: Januar 2026.



OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE						
Br.	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Ulazni hodnik	10.26	14.99	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Dnevna zona/kuhinja, trpezarija, dnevna	29.77	23.37	parket	ent.premaz	ent.premaz
03	Kupatilo	4.62	9.54	keramika	keramika	ent.premaz
04	Hodnik	7.59	14.53	parket	ent.premaz	ent.premaz
05	Spavaća soba	8.28	11.71	parket	ent.premaz	ent.premaz
06	Spavaća soba	8.28	11.81	parket	ent.premaz	ent.premaz
07	Spavaća soba	12.02	14.52	parket	ent.premaz	ent.premaz
		80.82 m²				

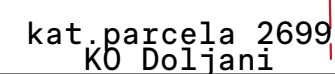
BRUTO POVRŠINE	
ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Prizemlje	104.19
	104.19 m²



OSNOVA PRIZEMLJA

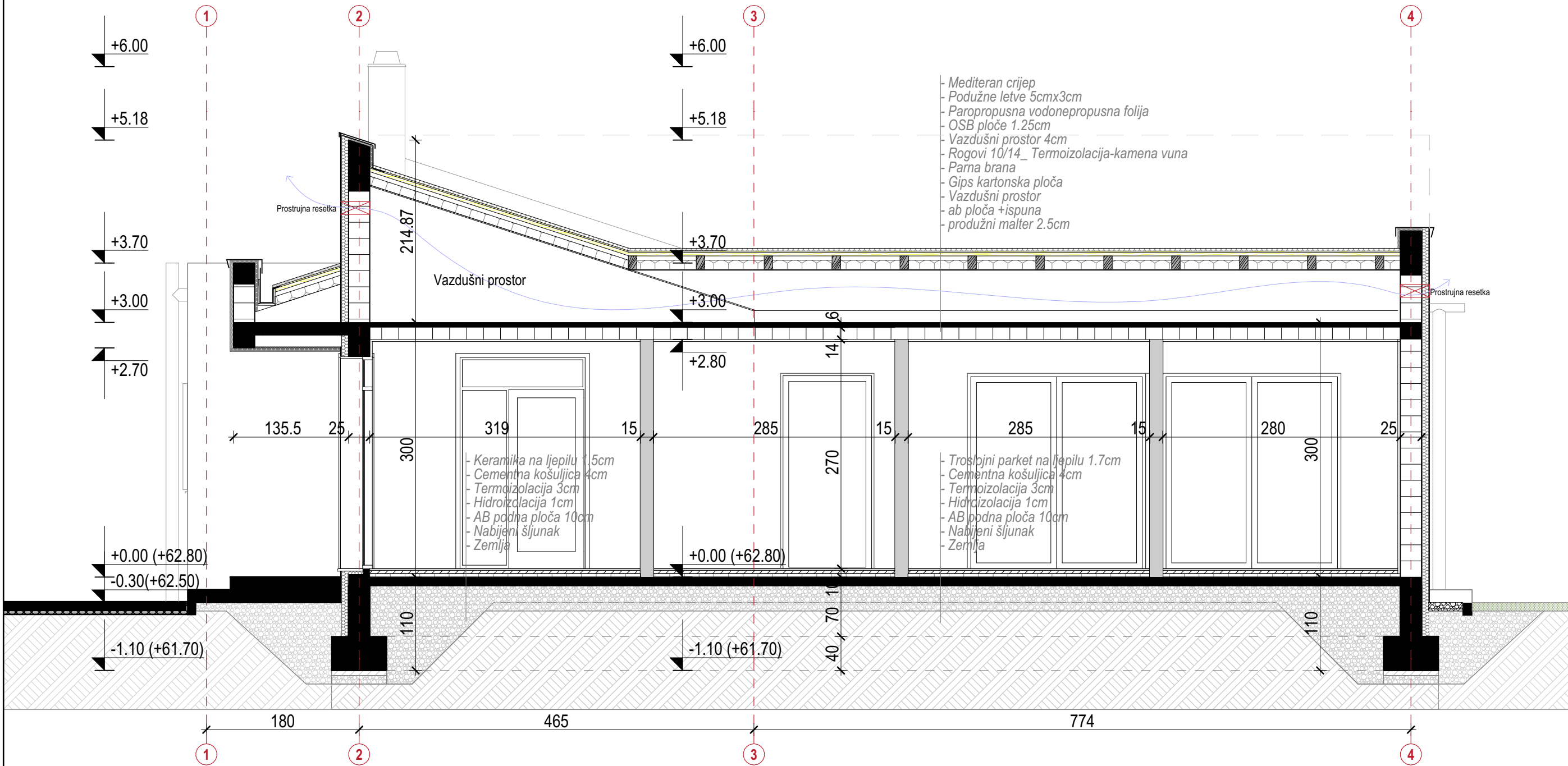
NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Prilog: Osnova prizemlja	Razmjera: 1:50 Br.priloga: 06 Br.strane:
Datum izrade i M.P.:  Januar 2026.		Datum revizije i M.P.:	



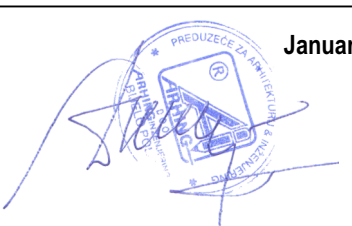
NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

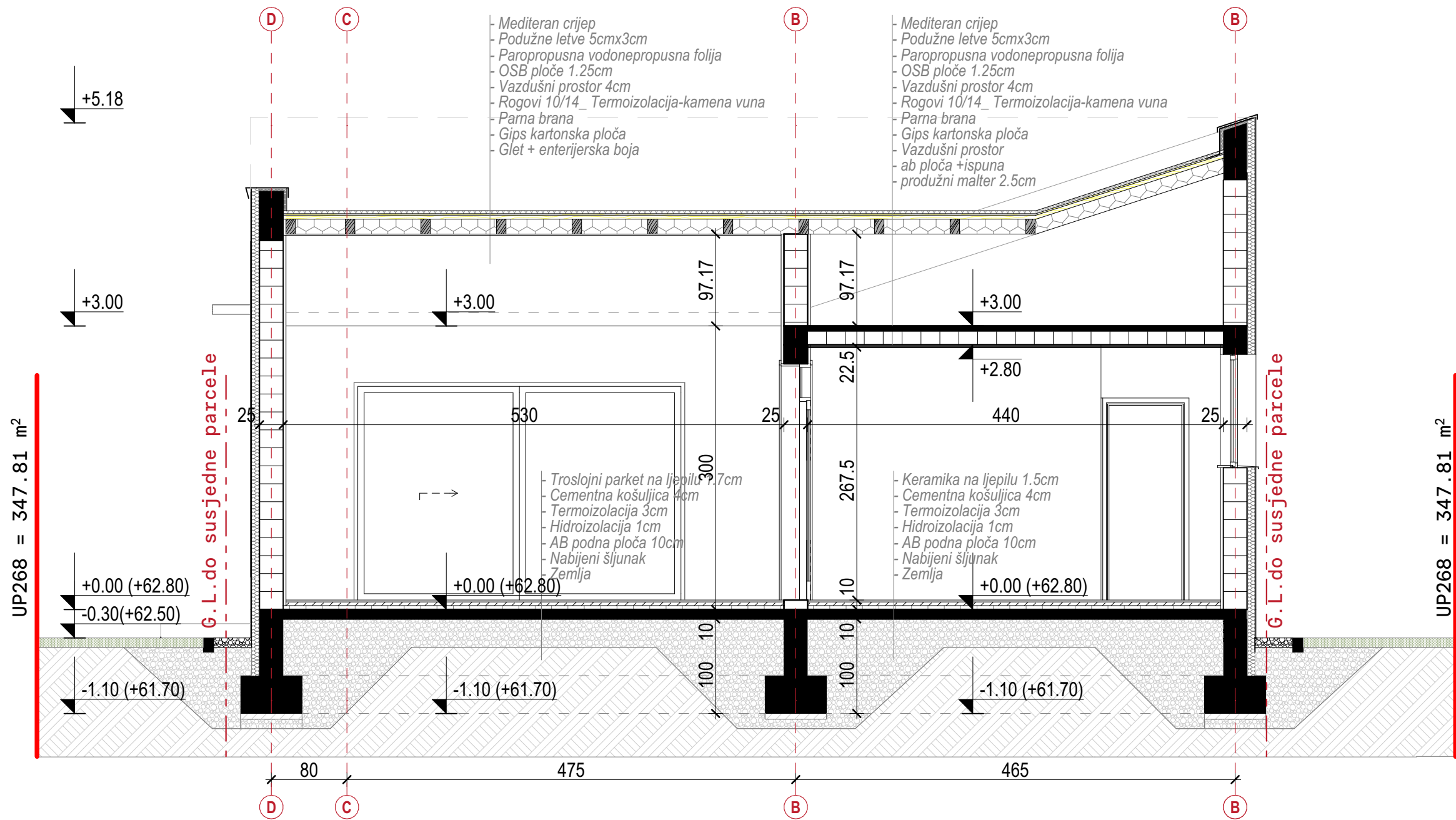
PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Prilog: Osnova krovne ravni	Razmjera: 1:50 Br.priloga: 08 Br.strane:
Datum izrade i M.P.:  Januar 2026.		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK A - A

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

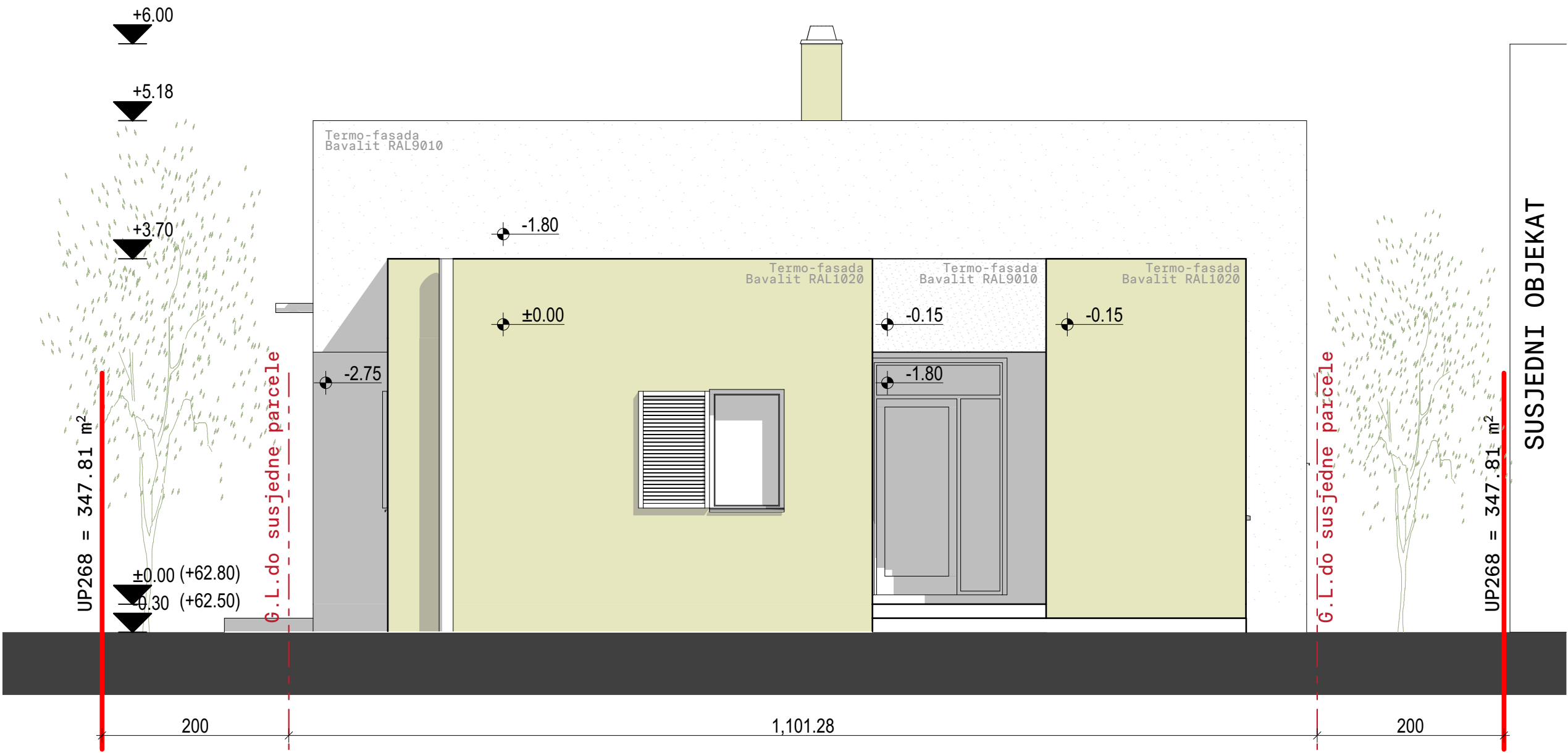
PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Prilog: Presjek A-A	Razmjera: 1:50
			Br.priloga: 09
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:  Januar 2026.		Datum revizije i M.P:	



PRESJEK B - B

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

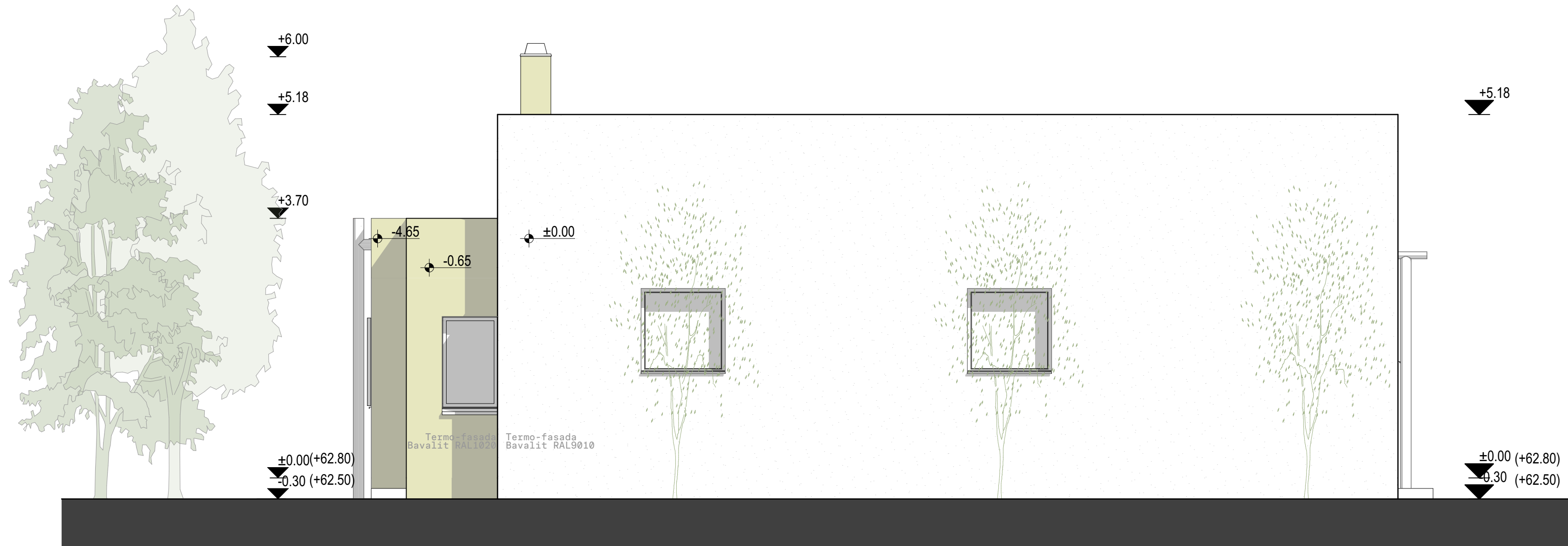
PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Prilog: Presjek B-B	Razmjera: 1:50
			Br.priloga: 10
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:  Januar 2026.		Datum revizije i M.P:	



SJEVEREO - ZAPADNA FASADA

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

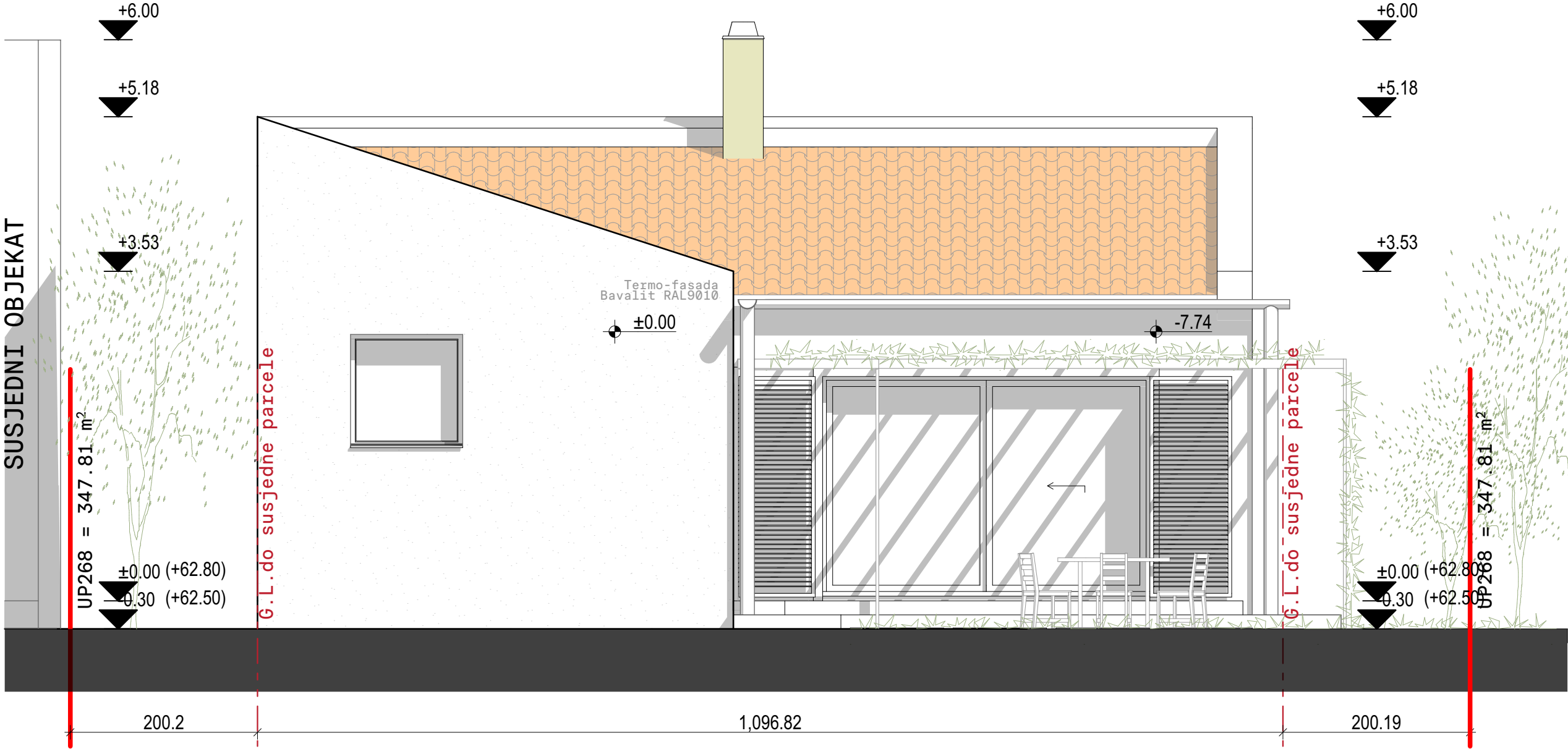
PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Prilog: Sjevero - zapadna fasada	Razmjera: 1:50
			Br.priloga: 11
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:  Januar 2026.		Datum revizije i M.P:	



JUGO - ZAPADNA FASADA

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Prilog: Jugo - zapadna fasada	Razmjera: 1:50
			Br.priloga: 12
			Br.strane:
Datum izrade i M.P.:  Januar 2026.		Datum revizije i M.P.:	



JUGO - ISTOČNA FASADA

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA



d.o.o. "ARHINGinženjering"

+382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me
SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR:

GOJKOVIĆ VLADIMIR

Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKT

Lokacija:

UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer: **dr Rifat Alihodžić,d.i.a.** Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **dr Rifat Alihodžić,d.i.a.** Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

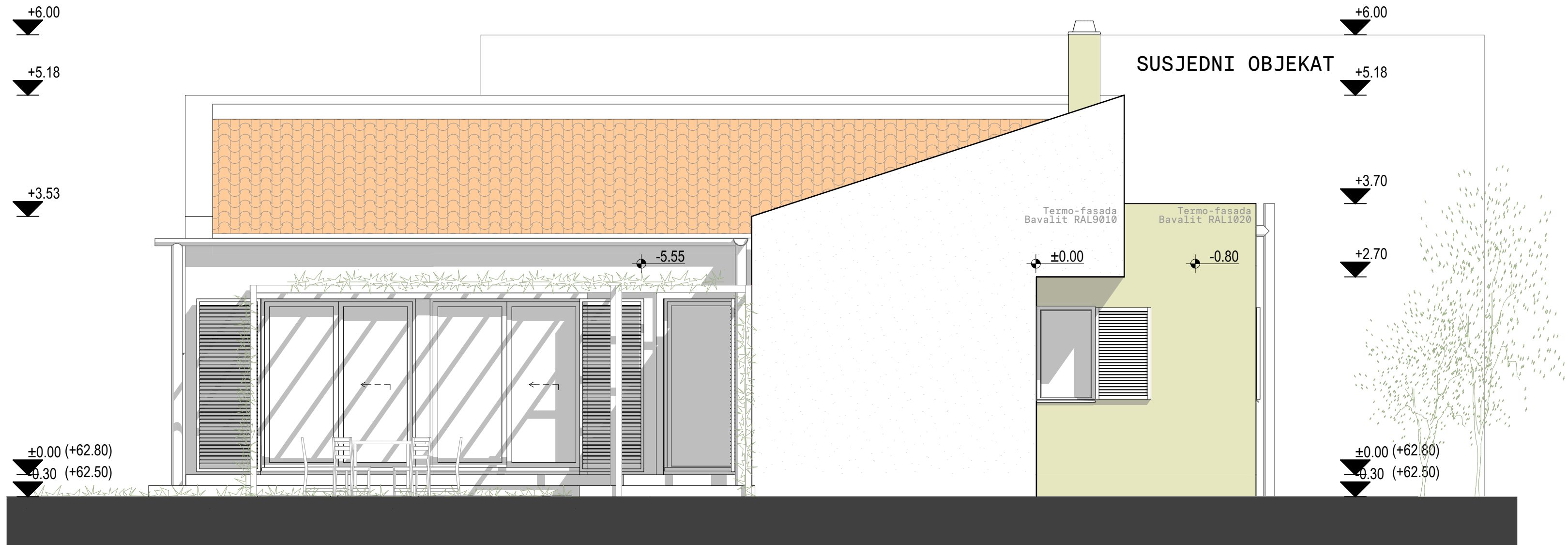
Saradnici:	Jasmina Salković, spec.sci.arch,	Prilog:	
		Jugo - istočna fasada	Razmjera: 1:50
			Br.priloga: 13
			Br.strane:

Datum izrade i M.P:



Januar 2026.

Datum revizije i M.P:

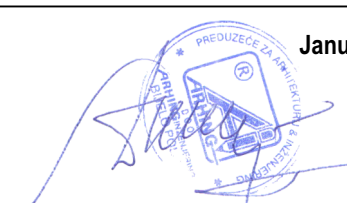


LEGENDA MATERIJALA

-  FASADA - FALCOVANI LIM RAL 7024
-  FASADA - DRVENE TALPE
-  STAKLENE POVRŠINE
-  BRAVARIJA - DRVO

SJEVEREO - ISTOČNA FASADA

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Prilog: Sjevero - istočna fasada	Razmjera: 1:50
			Br.priloga: 14
			Br.strane:
Datum izrade i M.P.:  Januar 2026.		Datum revizije i M.P.:	

3D PRIKAZI



ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website:
www.arhing.me



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Razmjera:
Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Perspektivni prikaz	Br.priloga: 15
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
 Januar 2026.			



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Razmjera:
Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Perspektivni prikaz	Br.priloga: 16
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
 Januar 2026.			



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Razmjera:
Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Perspektivni prikaz	Br.priloga: 17
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
 Januar 2026.			



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Razmjera:
Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Perspektivni prikaz	Br.priloga: 18
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
 Januar 2026.			



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Prilog: Perspektivni prikaz	Razmjera:
			Br.priloga: 19
			Br.strane:
Datum izrade i M.P: Januar 2026.		Datum revizije i M.P:	



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		GOJKOVIĆ VLADIMIR Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		UP268, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Razmjera:
Jasmina Salković, spec.sci.arch,		Perspektivni prikaz	Br.priloga:
			20
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
 Januar 2026.			

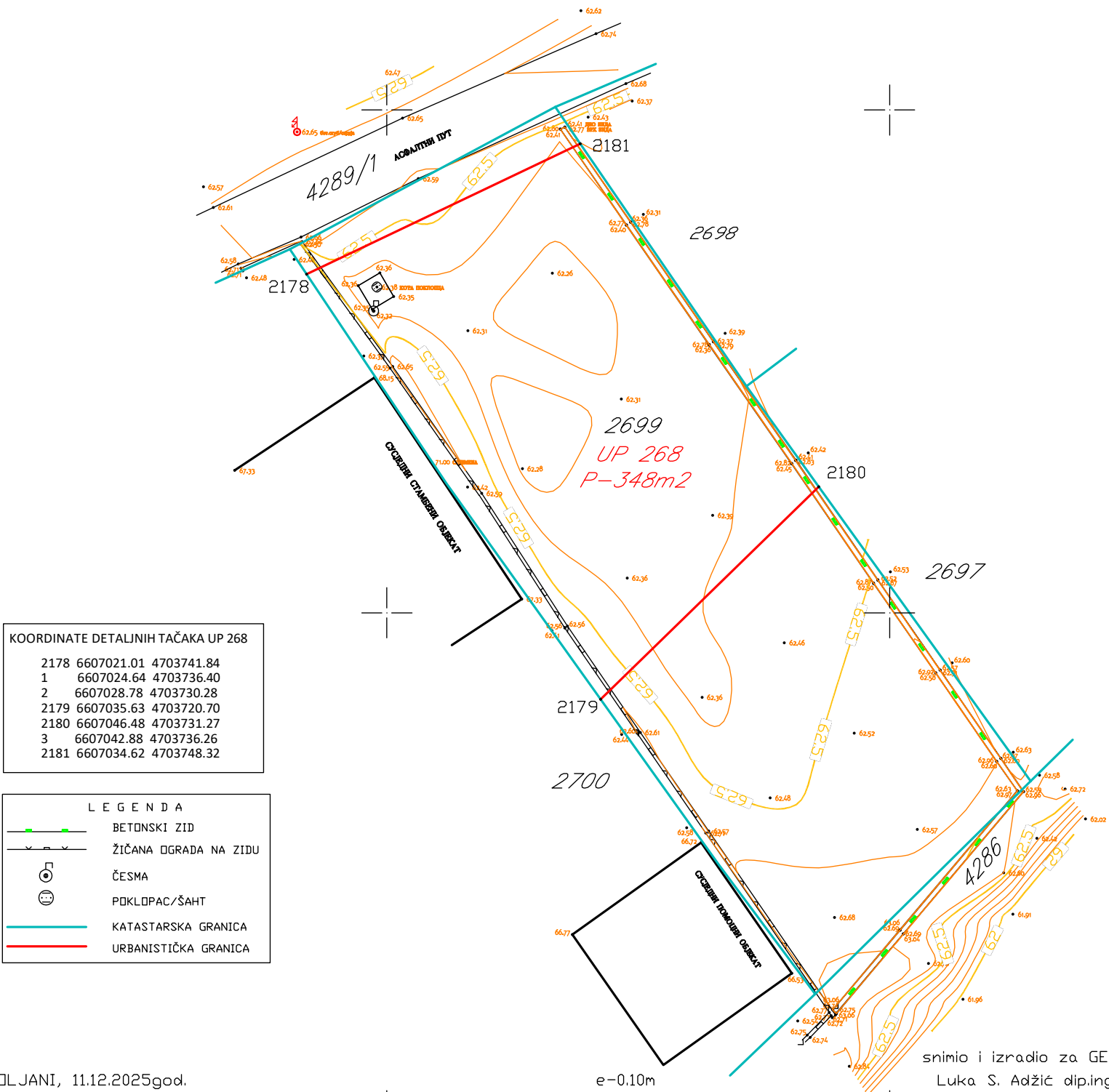
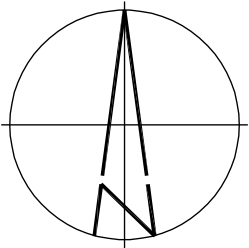
5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJ E



5.1 GEODETSKA PODLOGA



GEODETSKA SITUACIJA R 1:250 ZA KAT.PARCELU 2699 KO DOLJANI
OPŠTINA PODGORICA DUP "ZLATICA B" U ZONI A UP268



KOORDINATE DETALJNIH TAČKA UP 268			
2178	6607021.01	4703741.84	
1	6607024.64	4703736.40	
2	6607028.78	4703730.28	
2179	6607035.63	4703720.70	
2180	6607046.48	4703731.27	
3	6607042.88	4703736.26	
2181	6607034.62	4703748.32	

LEGENDA	
	BETONSKI ZID
	ŽIČANA OGRADA NA ZIDU
	ČESMA
	POKLOPAC/ŠAHT
	KATASTARSKA GRANICA
	URBANISTIČKA GRANICA



DOLJANI, 11.12.2025god.

snimio i izradio za GEOAS DOO licenca br. 02-7784/2
Luka S. Adžić dip.ing.geod. ovl. br.02-5519/3-20