

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE Stambeni objekat

INVESTITOR
Anka Stojković

LOKACIJA
na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

KONTAKT
+382 67 411 017

DATUM
Februar 2026.god

Obrazac 1

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Miloš Mijović Digitally signed by Miloš Mijović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Studio MLV doo, 2.5.4.97=VATME-03123758, serialNumber=73586, givenName=Miloš, sn=Mijović, cn=Miloš Mijović Date: 2026.02.19 12:28:08 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Anka Stojković

OBJEKAT²

Stambeni objekat

LOKACIJA³

na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

PROJEKTANT⁶

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Mijović, spec. sci. el.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

Đula Šestović, arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 3

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Stambeni objekat	"Studio MLV" d.o.o Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV" d.o.o Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

Podaci o projektu

OBJEKAT
Stambeni objekat

LOKACIJA
na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO
Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR
Anka Stojković

PROJEKTANT
STUDIO MLV DOO

ODGOVORNI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

SARADNIK:
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.
Đula Šestović, arh.

BROJ PROJEKTA
02.26

DATUM PROJEKTA
Februar 2026.god

Sadržaj

1	Naslovna strana;
2	Naslovna strana- Obrazac 1 ;
3	Podaci o projektantima- Obrazac 3 ;
4	Opšti podaci o projektu;
5	Sadržaj predmetne knjige;
6	Opšta dokumentacija:
	6.1. Ugovor između investitora i projektanta koje izrađuje tehničku dokumentaciju;
	6.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave;
	6.3. Polisa za osiguranje od odgovornosti;
	6.4. Licenca za izradu tehničke dokumentacije;
	6.5. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije;
	6.6. Licenca odgovornog projektanta;
	6.7. Potvrda Komore arhitekata i planera;
	6.8. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonskim propisima;
	6.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
	6.10. List nepokretnosti;
	6.11. Parcelacija;
	6.12. Izjava-Pristupni put;
	6.13. Projektni zadatak;
7	Tehnička dokumentacija;
	7.1. Tehnički opis;
	7.2. Ortofoto lokacije;
	7.3. Fotografije lokacije;
	7.4. Ovjerene geodetska podloga;
8	Grafička dokumentacija;
	8.1. Šira situacija;
	8.2. Situacija sa osnovom prizemlja;
	8.3. Situacija sa osnovom krova;
	8.4. Osnova suterena;
	8.5. Osnova prizemlja;
	8.6. Osnova krovne ravni;
	8.7. Vertikalni presjek 1-1;
	8.8. Vertikalni presjek 2-2;
	8.9. Fasada 1;
	8.10. Fasada 2;
	8.11. Fasada 3;
	8.12. Fasada 4;
	8.13. Vizuelizacija;
	8.14. Fotomontaža;



STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA



STUDIO MLV

Ugovor između investitora i projektanta

Ugovor između investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 04.03.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **Anka Stojković iz Podgorice**, (dalje: **Naručilac**)
2. **STUDIO MLV DOO Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:
Izrada tehničke dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta:

Stambeni objekat,

na lokaciji:

na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

Ugovor između investitora i projektanta**IV Način plaćanja****Član 8**

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca**Član 9**

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta**Član 10**

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta**Član 11**

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije**Član 12**

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke**Član 13**

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana**Član 15**

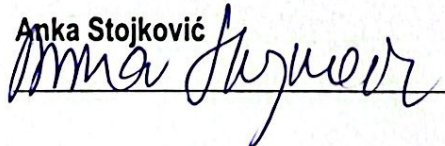
Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe**Član 16**

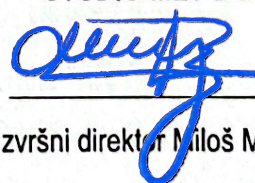
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, Februar 2026.god

Anka Stojković



STUDIO MLV DOO



Izvršni direktor Miloš Mijović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23716-8
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 2 3 7 5 8**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0785815 / 007

PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.

Datum promjene podataka: 27.02.2023.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 17.02.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**MILOŠ MIJOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.09.2025 godine u 10:09h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



STUDIO MLV

Polisa osiguranja projektanta

Polisa osiguranja projektanta



Broj polise: 6-51565

Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanta
 Šifra osiguranja: 1307
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2025

Prestanak osiguranja: 5.5.2026

Dospijeće: 05.05

Tarifa i tarifna grupa:

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanta				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 3,lincecirani projektanti 2, broj Tehničara projektanata 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Polisa osiguranja projektanta



Broj polise: 6-51565

Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanta
 Šifra osiguranja: 1307
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2025

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

NAPOМЕНА:
 -Franšiza(Učešće u šteti) je 10% min 1.000,00 EUR
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -Osiguravajuće pokrivaće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
 -Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivaće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 05.05.2025 do 05.05.2026 plaća se prema ispostavljenju fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa daluma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava - Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivaće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
 Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



[Signature]
 Za Ugovarača



STUDIO MLV

Licenca projektanta

Licenca za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

„STUDIO MLV“ D.O.O.

PODGORICA

Bulevar Veljka Vlahovića 54 c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović

Licenca za izradu tehničke dokumentacije

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1949/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 10.08.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1948/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

Licenca za izradu tehničke dokumentacije

- 4) ugovor o radu sa Katarinom Popović, broj 8/21 od 02.03.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

Na osnovu pravilnika "Studio MLV" d.o.o. i u skladu sa Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

VRSTA PROJEKTA **IDEJNO RJEŠENJE**

OBJEKAT **Stambeni objekat**

LOKACIJA **na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp
375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica**

INVESTITOR **Anka Stojković**

Za imenovanje **odgovornog projektanta** koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini određuje se:

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

Imenovani/a je stalno zapošljen/a u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spremlje i prakse da može samostalno rukovoditi i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Februar 2026.god

Izvršni direktor,
Miloš Mijović, spec. sci. el.



m.p.

Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1948/2

Podgorica, 06.08.2025. godine

KATARINA POPOVIĆ

PODGORICA
Ul. 4. jula, 62/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Zgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović



Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1948/2

Podgorica, 06.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim se Katarini Popović, master inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4052 od 13.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Licenca odgovornog projektanta

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Potvrda Komore arhitekata i planera



Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ KATARINA

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
09.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 20.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Stambeni objekat
LOKACIJA ²	na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donošenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnim i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Katarina Popović

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

[Signature]

za projektanta odgovorno lice (ime)



(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, Februar 2026.god

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.





STUDIO MLV

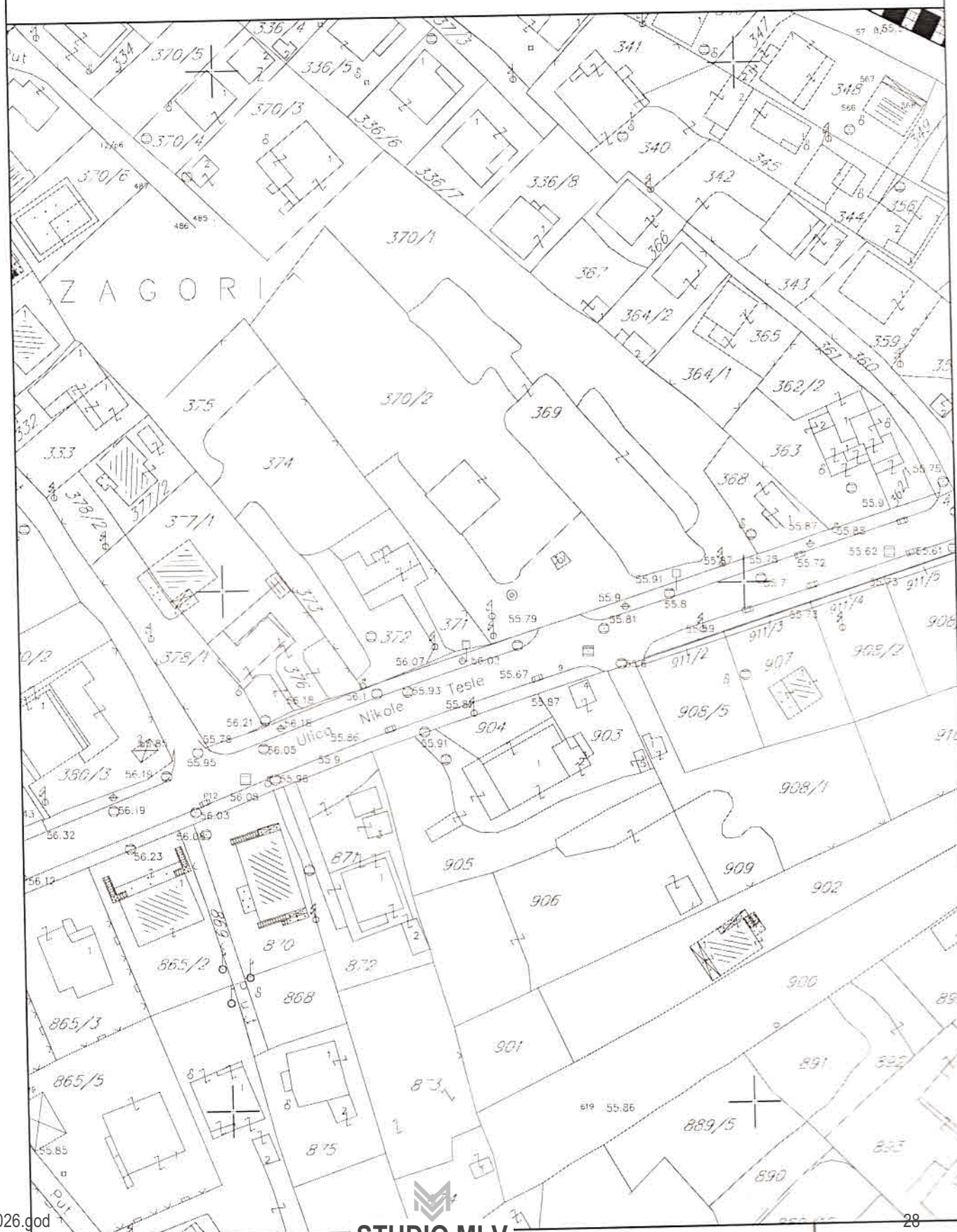
Urbanističko-tehnički uslovi



Urbanističko-tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-D-332/21-1092
Podgorica, 30.08.2021. god.

DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2 " Podgorica
UTU ZA UP 2a-36 , 2a-39,2a-40 ,zona 2, blok 2a
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
VEŠOVIĆ NEVENKA - PODGORICA





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-332/21- 1092
Podgorica, 30.09.2021.godine

VEŠOVIĆ NEVENKA - PODGORICA

Na vaš zahtjev , br 08-332/21-1092 od 23.08.2021 godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/21-1092 od 30.09.2021. godine , za ZA URBANISTIČKE PARCELE **UP 2a-36 , UP 2a-39 UP, 2a-40 ,** U ZAHVATU DUP-A **"ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2"**, PODGORICA i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo , br 113 UP1-041/21-7938 od 22.09.2021.god.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP **"ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2"**, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 150,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG : KAO U TEKSTU

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,

Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-332/21-1092
Podgorica, 30.08.2021.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.godine)
- DUP-a " **ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2** ", Odluka broj 01-030/4 od 03.06.2009.godine.
- podnijetog zahtjeva: **VEŠOVIĆ NEVENKE** , PODGORICA br.08-332/21-1092 od 23.08.2021.godine

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA URBANISTIČKE PARCELE **UP 2a-36 , UP 2a-39 UP, 2a-40** , U ZAHVATU DUP-
A "**ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2**", PODGORICA.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **VEŠOVIĆ NEVENKA** , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 943 KO PODGORICA II , i kopije plana , kat. parcele br 371,372,373,374,375 su u sukorišćenju VEŠOVIĆ NEVENKE u obimu 3/4 i BULATOVIĆ PREDRAGA u obimu 1/4 . na kojoj se nalazi UP-3a-27 je neizgradnja .

Na kat parceli 371 KO PODGORICA II evidentirana je porodična stambena zgrada spratnosti P (prizemlje) površine 70 m² .

U listu nepokretnosti nijesu evidentirani su tereti i ograničenja.

Urbanističke parcele koje su predmet obrade ovih UTU treba vlasnički dokompletirati .

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m²

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m,

- model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS)	IX° MCS

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

KLIMATSKI USLOVI

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.



- ♦ srednja godišnja temperatura je 15,5°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.
- ♦ srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- ♦ gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- ♦ srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 1 69mm;
- ♦ najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetrova, sunca i kiše.

UTU - PLANIRANO STANJE

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

REGULACIONA LINIJA

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

GRADJEVINSKA LINIJA

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:

- *obavezujuća građevinska linija* = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.
- *neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija* = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Grđevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički.

Grđevinske linije i koordinate tačaka građevinskih linija date su na grafičkom prilogu br. 07 „Regulaciono nivelacioni plan“.

VISINSKA REGULACIJA

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Za objekte individualnog stanovanja planom definisana maksimalna spratnost je P+1+Pk, a za objekte individualnog stanovanja sa više stanova P+2+Pk.

Za kolektivno stanovanje sa djelatnostima spratnost se kreće od P+4+Ps do VP+10+Ps (povućeni sprat).

Za objekte centralnih djelatnosti (privreda, uprava, kultura i komercijalni sadržaji) i školstva (dječje ustanove, osnovne škole i dr.) maksimalna spratnost je određena od P+1 do P+4+Ps.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene.

Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85. Saobraćajne površine označene su arapskim brojevima.

Pri formiranju urbanističkih parcela vodjeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m ²	12m	700m ²
individualni dvojni	400m ² (2x200)	16m (2x8)	300m ²
individualni sa više stanova			4000m ²

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Za kolektivno stanovanje ne postoje ograničenja u ukрупnjavanju parcela, ukoliko se pri projektovanju poštuju, osim indeksa izgrađenosti i horizontalne i vertikalne regulacije.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu 06 „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Svi objekti koji zalaze u planiranu regulaciju, na osnovu ovog plana, zadržavaju se u postojećim gabaritima do njihove zamjene novim prema urbanističkim parametrima ili do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja.

Za ove objekte važi i sljedeće:

- Gradjevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta.
- Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije bloka se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljene spratnosti.
- Dijelovi objekata i erkeri (koji se nalaze na višim etažama) koji prelaze planirane građevinske linije, prihvataju se u zatečenim gabaritima i izvedenoj formi.
- Prihvataju se i podzemne etaže koje se prostiru izvan građevinskih linija, a u granicama parcele, s obzirom da je isto predviđeno planom i pri izgradnji novih objekata.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte, umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- Prilikom izrade UTU-a nadležni organ će na osnovu zahtjeva investitora procijeniti rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, a ukoliko se investitor odluči za navedene intervencije na postojećem objektu tada ne može graditi planirani objekat.
- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka.



- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.
- Na urbanističkim parcelama nalaze se i objekti koji u geodetskoj podlozi nijesu evidentirani, a koji su na zahtjev vlasnika, tokom javne rasprave, identifikovani i simbolom obilježeni u grafičkom prilogu.

Za postojeće objekte koji ne zalaze u planiranu regulaciju važe sljedeća pravila:

- Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Objekti koji su premašili planom definisane urbanističke parametre mogu se samo adaptirati i/ili održavati.
- Mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim parametrima propisanim ovim planom (UTU prema namjeni, analitički podaci - pokazatelji po parcelama, građevinske linije, spratnost...).
- Svi postojeći objekti u granici Plana mogu se zamjeniti novim prema urbanističkim parametrima ovog plana – pozicija građevinske linije, indeks zauzetosti i iskorišćenosti parcele a u skladu sa definisanim kapacitetima.
- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stambenog u poslovne prostore.
- Nije dozvoljena prenamjena garaža u prizemlju ili suterenu objekta u poslovne prostore.
- Adaptacije postojećih tavanjskih prostora u korisne stambene površine dozvoljene su na svim postojećim objektima, ali samo u okviru postojećih tj. zatečenih gabarita.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta za svoje kapacitete, potrebno je da u okviru svoje parcele, u podzemnim etažama ili na slobodnoj površini, a prema raspoloživim prostornim mogućnostima organizuju parking prostor.
- Postojeći objekti koji se nalaze u zonama individualnog stanovanja (prikazani na grafičkom prilogu br. 04 "Analiza postojećeg stanja") a koje su Planom predviđene za transformaciju u kolektivno stanovanje, mogu se koristiti u zatečenom gabaritu i spratnosti do trenutka kada se steknu uslovi za njihovu zamjenu i izgradnju novih objekata prema definisanim uslovima ovoga plana. Na parcelama postojećih objekata ili neizgrađenim parcelama u okviru ovih zona nije dozvoljena izgradnja novih stambenih objekata individualnog tipa. U okviru ovih parcela dozvoljena je jedino izgradnja pomoćnih objekata maksimalne površine 30m². Maksimalna spratnost ovih pomoćnih objekata je P i moraju se zidati od lakih materijala. Nije dozvoljeno nadzidjivanje pomoćnih objekata, niti prenamjena pomoćnih objekata u prostore namijenjene stanovanju ili komercijalnim djelatnostima.
- Na parcelama postojećih objekata kolektivnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (garaža).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti.

Urbanistički parametri

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
individualno stanovanje do 300m ²	0,40	1,00
individualno stanovanje od 300 do 600m ²	0,35	0,875
individualno stanovanje preko 600m ²	0,30	0,75

Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m^2 a za dvojne objekte iznosi 200m^2 .

Maksimalni index zauzetosti za parcele do 300m^2 je 0.4, za parcele od 300 do 600m^2 je 0.35 i za parcele preko 600m^2 je 0.30.

Maksimalni index izgradjenosti za parcele do 300m^2 je 1.00, za parcele od 300 do 600m^2 je 0.875 i za parcele preko 600m^2 je 0.75.

Maksimalna spratnost objekta je P+1 za parcele do 300m^2 i P+1+Pk za parcele preko 300m^2 .

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m^2 , usvaja se površina od 200m^2 kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Urbanističke parcele koje se nalaze u raskršću saobraćajnica, a za koje je definisana pozicija građevinske linije na 6,0m u odnosu na regulacionu liniju, važi pravilo da objekat od susjedne parcele može biti udaljen 1,5m. Takođe, za ove urbanističke parcele preporuka je da objekti budu tipa „dvojni“ ili „u nizu“ sa susednom parcelom.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m^2 .
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
 - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
 - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda $>6\text{m}$, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.

- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
stanovanje 1 stan = 1,1 PM

Ogradjivanje

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ogradjivati prema sljedećim pravilima:

- *Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici*, parcele se mogu ogradjivati živom ogradom do visine od 1.80m.
- *Ka regulaciji*, parcele se mogu ogradjivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m.
- Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ogradjuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA UP 2a-36, UP 2a-39 UP, 2a-40, DUP"ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2

GORIČ 3 i 4-zona

Urbanistički pokazatelji po parcelama

broj parcele Z_ZAUZETOS

PLANIRANI KAPACITETI

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA
			m2	m2		m2	m2	m2				
2a	36	IS	897	200	2,5	300	200	500	2	8	3	
2a	39	IS	627	188	2,5	470		470	3	12		
2a	40	IS	620	186	2,5	465		465	3	12		

2a-36 0,30
2a-39 0,30
2a-40 0,30

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija komercijalnih delatnosti i funkcije stanovanja. Veliki deo plana zauzima individualno stanovanje, a za ovaj tip stanovanja parkiranje se, u postojećem stanju, većinom obavlja na pripadajućim parcelama. Isti princip zadržan je i za planirano stanje. Što se tiče kolektivnog stanovanja, u konceptu se predviđa da se mesta za stacioniranje vozila obezbede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata.

Ovim izmenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku).

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Namjena	broj parking mjesta	jedinica
Stanovanje	1,1 pm	jedan stan
Škole	1 pm	jedna učionica
Poslovni objekti	1 pm	50 m ² BRGP

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broji: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREDJENJE -SMJERNICE

Organizuje se na principu otvorenih zelenih površina sa stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima.

Osnovne funkcije ovog tipa zelenila su dekorativno-estetska i kompoziciono-regulaciona. Zelene i slobodne površine uz poslovne objekte koristi se i kao mjesto za kraći odmor posjetilaca i imaju važnu ulogu u uspostavljanju kontakta sa korisnicima usluga.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- voditi računa o vizurama prema objektima, spratnosti i arhitekturi objekata kao i o spratnosti, ritmu i koloritu zasada
- formirati kvalitetne travnjake
- za sadnju u žardinjere koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxycantha 'Rubra Plena'*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*), različite žbunaste vrste (*Cycas revoluta*, *Buxus sempervirens* i sl.), dekorativne puzavice i sezonsko cvijeće
- objekte parterne arhitekture (staze, platoe, stepeništa) projektovati u skladu sa arhitektom i tipom poslovnih objekata
- predvidjeti fontanu
- urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

OSTALI USLOVI :

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a



Urbanističko-tehnički uslovi



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 943

Broj plana: 9

Parcele: 371, 372, 373, 374, 375

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I DRŽAVNU IMOVINU

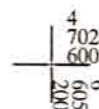
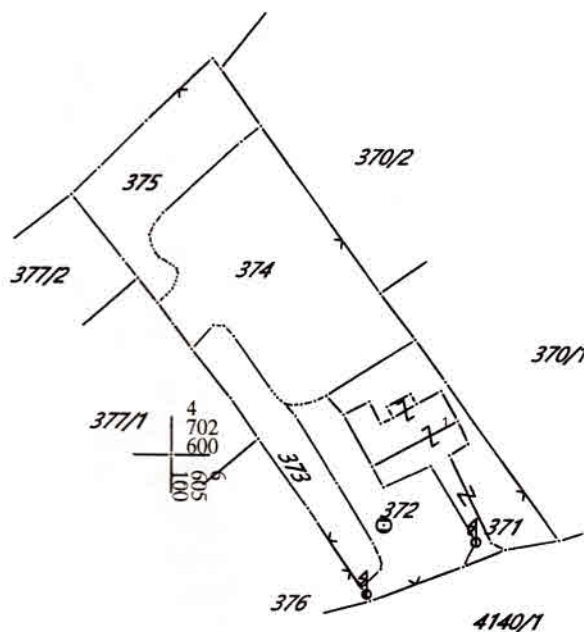
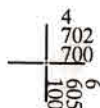
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 101-917/21-3548

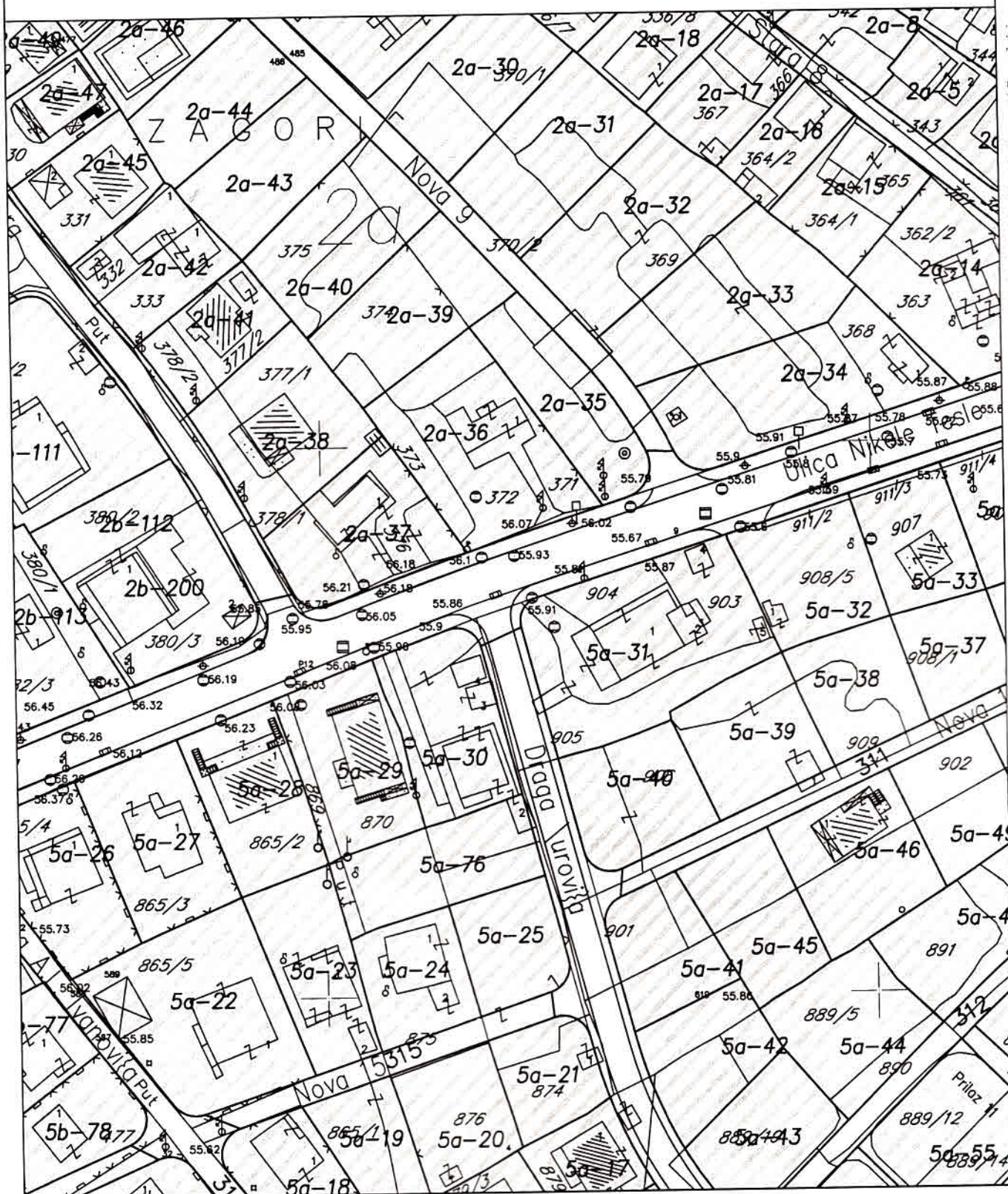
Datum: 08.09.2021.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

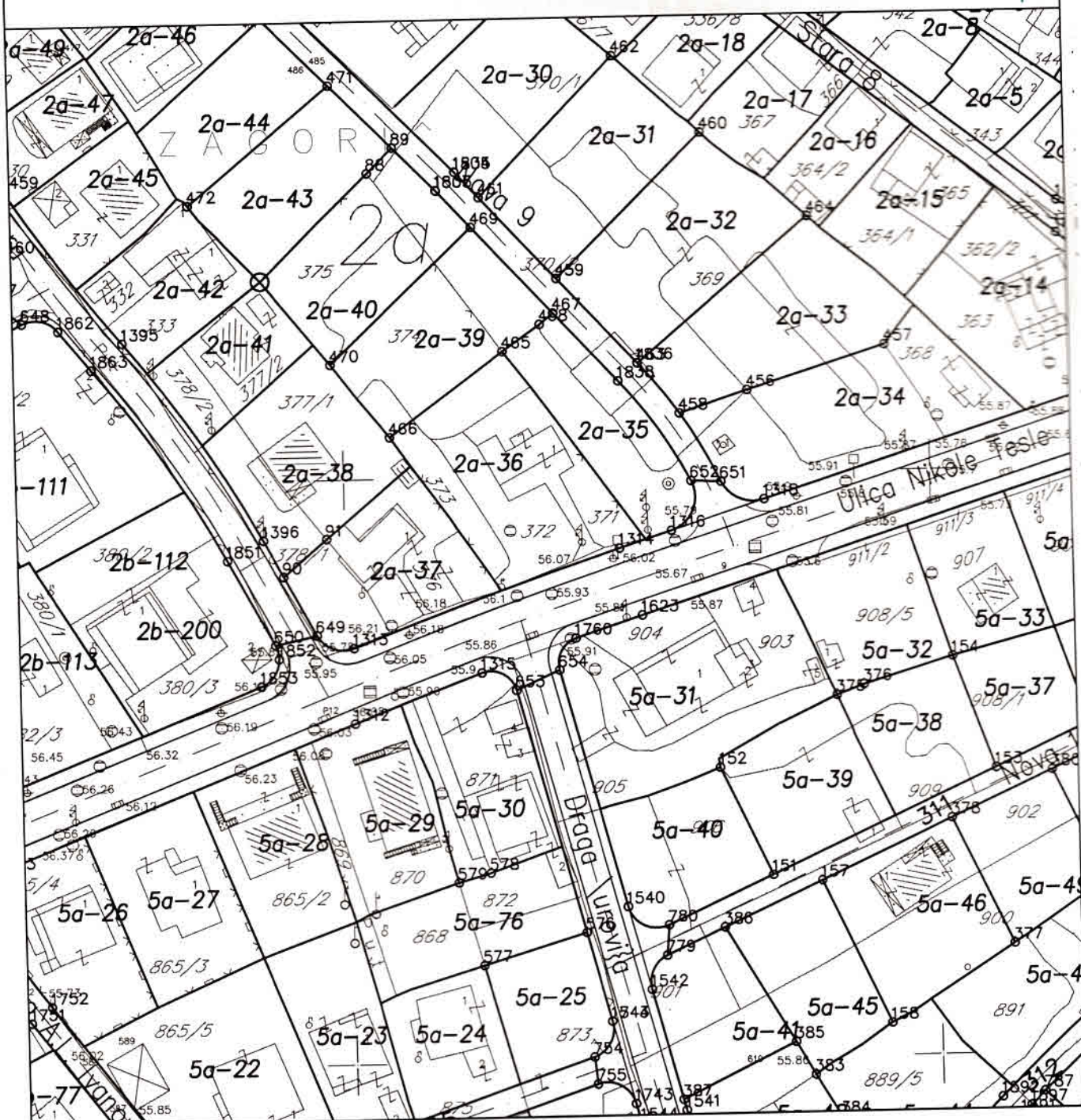


Podgorica, 30.08.2021. god.



STUDIO MLV

DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2 " Podgorica
UTU ZA UP 2a-36 , 2a-39,2a-40 ,zona 2, blok 2a
PODNOŠILAC ZAHTEJA :
VEŠOVIĆ NEVENKA - PODGORICA



88	6605105.16	4702652.47	1313	6605101.11	4702571.31
89	6605109.54	4702656.75	1314	6605146.85	4702587.50
90	6605089.46	4702583.70	1315	6605122.86	4702566.67
91	6605096.91	4702589.95	1316	6605155.75	4702590.33
			1505	6605116.88	4702649.30
465	6605127.62	4702621.57			
466	6605108.06	4702607.17			
467	6605136.39	4702627.99			
468	6605134.06	4702626.11			
469	6605122.68	4702642.97			
470	6605098.21	4702619.82			



STUDIO MLV

List nepokretnosti

List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.02.2026 13:05

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 18.02.2026 13:05

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 943 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
371	1	8 33	31.05.2022	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	70	0.00
371		8 33	31.05.2022	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA	279	0.00
372		8 33	31.05.2022	ZAGORIČ	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	250	4.10
373/1		8 33	14.03.2023	ZAGORIČ	Vinograd 2. klase KUPOVINA	153	4.59
373/2		8 33	14.03.2023	ZAGORIČ	Vinograd 2. klase KUPOVINA	48	1.44
374/1		8 33	14.03.2023	ZAGORIČ	Njiva 3. klase KUPOVINA	132	1.52
374/2		8 33	22.10.2025	ZAGORIČ	Njiva 3. klase KUPOVINA	385	4.43
374/3		8 33	22.10.2025	ZAGORIČ	Njiva 3. klase KUPOVINA	176	2.02
375		8 33	31.05.2022	ZAGORIČ	Livada 4. klase KUPOVINA	303	1.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STOJKOVIĆ ANKA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
371	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	963	PRIZEMNA ZGRADA 70	
371	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	Prizemlje 65	Svojina 1/1 STOJKOVIĆ ANKA *

Ne postoje tereti i ograničenja.



STUDIO MLV

Parcelacija



Broj predmeta: **156/2025**
Datum: 2.09.2025god
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica II

Boris**Stojković**

Digitally signed
by Boris

Stojković

Date: 2025.09.04

11:43:06 +02'00'

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Djelimična parcelacija po DUP-u

Stranka: **Stojković Anka**

KAT. PARCELA br: **373/2, 374/2 i 375**
LIST NEPOKRETNOSTI br: **943**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica II**
OPŠTINA: **Podgorica**

M.P

GEOENGINEERING D.O.O.
Odgovorno lice
Stojković Boris ing.geodezije

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____



Parcelacija

Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica

tel. 067/254152,

mail: georingcg@gmail.com, web: geoing.me

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	prilozi



Broj predmeta: 156/2025
Datum: 2.09.2025god

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 943
KAT. PARCELa br: 373/2, 374/2 i 375
BROJ OBJEKTA:

po zahtjevu: Stojković Anka

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/25-3189/10 od 9.05.2025.godine, oblast **projektovanje geodetskih radova** - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/25-3189/10 od 9.05.2025.godine, oblast **izvođenje geodetskih radova**-osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke **Stojković Boris** ing.geodezije, koji posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 01-012/25-3189/2 od 28.04.2025.godine, oblast izvođenje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

Ovlaštenje broj 01-012/25-3189/1 od 28.04.2025.godine, oblast projektovanje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 029/24/01 od 04.06.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

GEOENGINEERING D.O.O.
Stojković Boris ing.geodezije



Broj predmeta: 156/2025
Datum: 2.09.2025god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Stojković Anka**

Iz: **Podgorice Crna Gora**

Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

Djelimična parcelacija po DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Broj predmeta: 156/2025
Datum: 2.09.2025god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Stojković Anka**
jmb:

Iz: **Podgorice** **Crna Gora**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Djelimična parcelacija po DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **Podgorica II**
LN/PL **943**
Katastarske parcele: **373/2, 374/2 i 375**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA**

Djelimična parcelacija po DUP-u

Naručilac radova:

Stojković Anka
jmb:

Iz: **Podgorice** **Crna Gora**

(potpis)

GEOENGINEERING D.O.O.
Stojković Boris ing.geodezije



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 2.09.2025.godine, po predmetu broj 156/2025 za obavljene geodetske radove DJELIMIČNE PARCELACIJE PO DUPU, čiji je podnosilac prijave: Stojković Anka

PRISUTNI:

Geoengineering d.o.o.

Stranka(inicijator): **Stojković Anka**

Postupajući po zahtjevu klijenta **Stojković Anke**, Geoengineering d.o.o je na osnovu zvaničnih podataka izvoda iz planskog dokumenta DUP-a "Zagorič 3 i 4 zoni 2" izmjene i dopune za **UP2a-39** i **UP2a-40** izvršio djelimičnu parcelaciju po DUP-u kat. parcela **373/2**, **374/2** i **375** upisane u LNbr.**943** (VI. Stojković Anke svoj. 1/1) u KO **Podgorica II**, sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

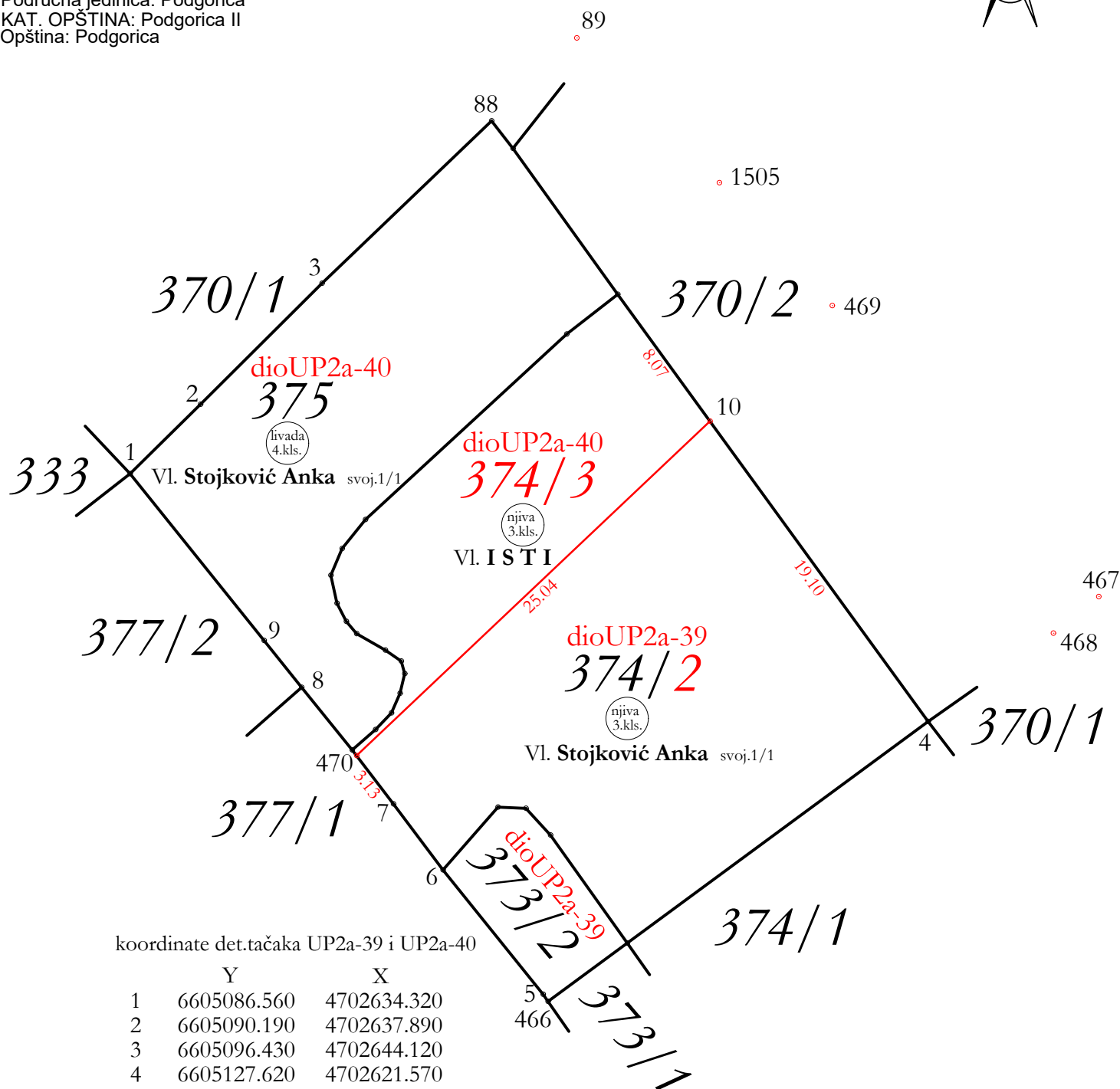
Nakon kancelariske obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo u novom stanju spisaka prijava da kat. parcele 273/2 i 374/2 predstavljau djelovi UP2a-39 i da kat. parcele 374/3 i 375 predatvljau djelovi UP2a-40.

Izvršena je djelimična parcelacija po DUP-u jer inicijatorka ovog elaborata nije obezbijдила pismenu saglasnost vlasnika susjedne kat. parcele 370/2 čiji u djelovi čini predmetne UP, već je zahtijvala parcelaciju po DUP-u u okvirima svoje imovine.

Stranka saglasne sa gore navedenim:

GEOENGINEERING D.O.O.
Stojković Boris ing.geodezije
(ovl.br. 02-42/2 od 19.10.2007.godine)

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

$$R \approx 1:290$$


koordinate det.tačka UP2a-39 i UP2a-40

	Y	X
1	6605086.560	4702634.320
2	6605090.190	4702637.890
3	6605096.430	4702644.120
4	6605127.620	4702621.570
5	6605107.810	4702607.530
6	6605102.660	4702613.930
7	6605100.110	4702617.330
8	6605095.390	4702623.330
9	6605093.450	4702625.740
10	6605116.393	4702637.021
88	6605105.160	4702652.470
89	6605109.542	4702656.746
466	6605108.060	4702607.170
467	6605136.392	4702627.994
468	6605134.060	4702626.110
469	6605122.676	4702642.967
1505	6605116.880	4702649.300

Geoengineering d.o.o.Podgorica

(licenca br. 01-012/25-3189/9)

Snimio dana: 2.09.2025god.

Geodeta: **Stojković Boris** eng.geod.
(licenca br. 01-012/25-3189/2)

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica II**

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



STARO STANJE

A LIST (podaci o parcelama)

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti, JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordin.	Primjedba
								m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	943	Stojković Anka	373/2		svojina	1/1	vinograd 2.kase	48	48	
			374/2		isti	isti	njiva 3.kase	561	561	
			375		isti	isti	livada 4.kase	303	303	
						ukupno	912	912		

obradio: **Stojković Boris** ing.geod.....
ovlašćenje br.: 01-012/25-3189/2

u Podgorici 2.09.2025god

za **Geoengeering** d.o.o MP

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-4020

Datum: 28.08.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II

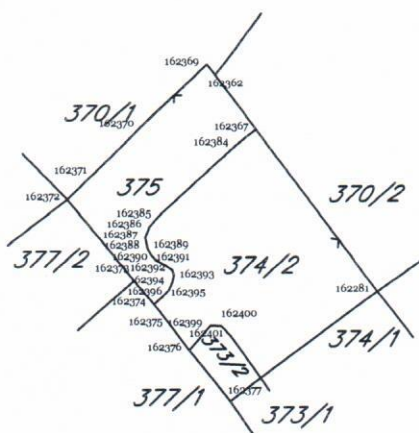
Broj lista nepokretnosti: 943

Broj plana: 9

Parcele: 373/2, 374/2, 375

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/25-4020, od: 28.08.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 28.08.2025 09:22

	6605112.14	4702610.17	0.00	Odrzavanje
	6605095.39	4702623.33	0.00	
	6605108.06	4702607.17	0.00	Odrzavanje
162281	6605127.62	4702621.57	0.00	
162362	6605106.26	4702651.06	0.00	
162367	6605111.65	4702643.55	0.00	
162369	6605105.16	4702652.47	0.00	
162370	6605096.43	4702644.12	0.00	
162371	6605090.19	4702637.89	0.00	
162372	6605086.56	4702634.32	0.00	
162373	6605093.45	4702625.74	0.00	
162374	6605097.99	4702620.10	0.00	
162375	6605100.11	4702617.33	0.00	
162376	6605102.66	4702613.93	0.00	
162377	6605107.81	4702607.53	0.00	
162384	6605109.02	4702641.51	0.00	
162385	6605098.67	4702631.96	0.00	
162386	6605097.47	4702630.47	0.00	
162387	6605096.89	4702629.09	0.00	
162388	6605097.20	4702627.65	0.00	
162389	6605097.68	4702626.72	0.00	
162390	6605098.21	4702626.09	0.00	
162391	6605099.69	4702625.25	0.00	
162392	6605100.51	4702624.67	0.00	
162393	6605100.69	4702624.03	0.00	
162394	6605100.45	4702623.02	0.00	
162395	6605100.01	4702622.01	0.00	
162396	6605099.19	4702621.15	0.00	
162399	6605105.49	4702617.17	0.00	
162400	6605106.92	4702617.10	0.00	
162401	6605108.19	4702615.73	0.00	

Parcela: 374/2 (P=561)

Frontovi:

od do dužina(m)

162367-162281 27.17

162401-162400 1.87

162400-162399 1.43

162399-162376 4.30

162376-162375 4.25

162375-162374 3.49

162374-162396 1.59



162396-162395 1.19
162395-162394 1.10
162394-162393 1.04
162393-162392 0.66
162392-162391 1.00
162391-162390 1.70
162390-162389 0.82
162389-162388 1.05
162388-162387 1.47
162387-162386 1.50
162386-162385 1.91
162385-162384 14.08
162384-162367 3.33

Parcela: 373/2 (P=48)

Frontovi:

od do dužina(m)
162399-162400 1.43
162400-162401 1.87
162377-162376 8.21
162376-162399 4.30

Parcela: 375 (P=303)

Frontovi:

od do dužina(m)
162370-162369 12.08
162369-162362 1.79
162362-162367 9.24
162367-162384 3.33
162384-162385 14.08
162385-162386 1.91
162386-162387 1.50
162387-162388 1.47
162388-162389 1.05
162389-162390 0.82
162390-162391 1.70
162391-162392 1.00
162392-162393 0.66
162393-162394 1.04
162394-162395 1.10
162395-162396 1.19
162396-162374 1.59
162373-162372 11.00
162372-162371 5.09
162371-162370 8.82

Obradio:



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 1570

01. septembar 2025. godine

Za: "GEOENGINEERING" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 26. avgusta 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 373/2, 374/2 i 373/2 upisane u LN 943 K.O. Podgorica II, a za UP 2a – 39 i UP 2a - 40.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 19/09), a za urb.parcele UP 2a – 39 i UP 2a - 40.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Parcelacija DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 1580
Podgorica, 01.09.2025.god.



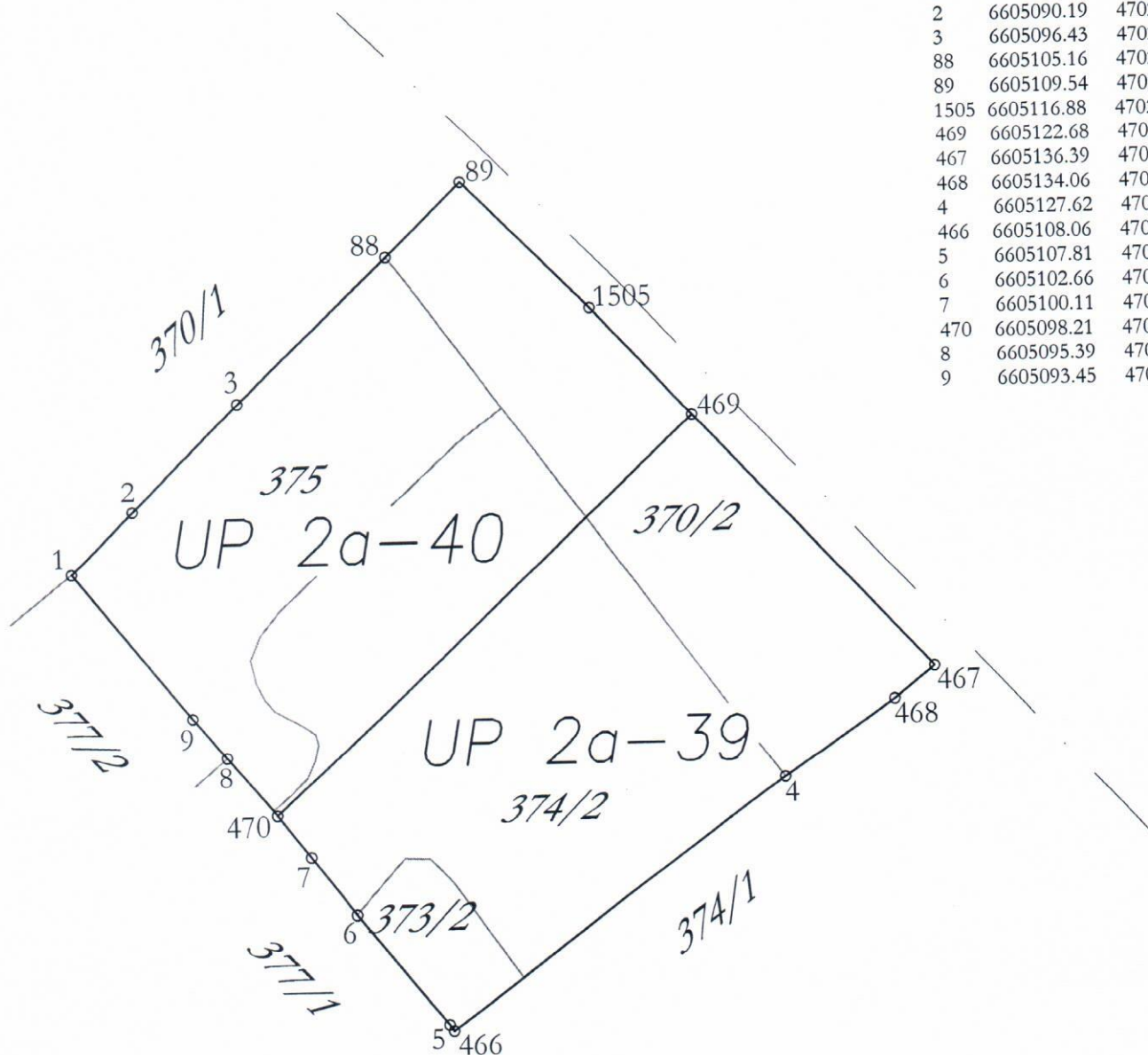
Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.19/09)
Podnosilac zahtjeva: "GEOENGINEERING" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1	6605086.56	4702634.32
2	6605090.19	4702637.89
3	6605096.43	4702644.12
88	6605105.16	4702652.47
89	6605109.54	4702656.75
1505	6605116.88	4702649.30
469	6605122.68	4702642.97
467	6605136.39	4702627.99
468	6605134.06	4702626.11
4	6605127.62	4702621.57
466	6605108.06	4702607.17
5	6605107.81	4702607.53
6	6605102.66	4702613.93
7	6605100.11	4702617.33
470	6605098.21	4702619.82
8	6605095.39	4702623.33
9	6605093.45	4702625.74



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 2a - 39 i UP 2a - 40 je individualno stanovanje.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTB-u koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Februar 2020.god

STUDIO MLV

60

and



STUDIO MLV

Izjava-Pristupni put

Izjava-Pristupni put

Anka Stojković, rođena dana 18.04.1958. godine, **JMB 1804958218015**, državljanka Crne Gore, sa adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Dr Saše Božović broj 12, kao davalac izjave (u daljem tekstu: **Davalac izjave**).

daje,

Izjavu

I Izričito i neopozivo izjavljujem da ću za potrebe stambenog objekta koji namjeravam graditi na katastarskim parcelama u mojoj svojini koje su u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, evidentirane po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 943 KO Podgorica II, kao parcela 374/3 i parcela 375, koje čine dio UP 2a-40, koristiti pristupni put od parcele do javnog puta preko katastarskih parcela 4140/20, 372, 373/1, 373/2 i 374/2 evidentiranih u „A“ dijelu Lista nepokretnosti 943 KO Podgorica II, koje su takođe moja svojina.

U Podgorici, dana 18/02/2026. godine.

Davalac Izjave,

Anka Stojković

Izjava-Pristupni put

Ja, **NOTAR, Andrijašević Jelena**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića 5, potvrđujem da je: --

Anka Stojković, rođen/a dana 18.04.1958. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Podgorica, Ulica Doktorke Saške Božović 12-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)-----

svojeručno potpisao ispravu-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovidno lice svojeručno na spravi napisalo rukopis) Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----

ličnu kartu broj I1134M234, izdata od PJ PODGORICA dana 31.05.2022. godine sa rokom važenja do 31.05.2032. godine.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----

čiji sam identitet utvrdio na osnovu-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////////-----

čiji je identitet utvrđen na osnovu//////////-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanu je isprava pročitana.-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu-----

----- (akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)-----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

Potpisi stranki su ovjereni 1 (jedan) primjerka.-----

Broj: OV-933/2026-----

Ovjera izvršena dana 18.02.2026. godine u 12:49 časova u Podgorici.-----

Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.

Naknada za rad notara za ovjeru plaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 0,74 €, predstavlja ukupno 4,24 €-----



Projektni zadatak

Za izradu Stambenog objekta u Podgorici

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT (SMG)
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	ANKA STOJKOVIĆ
PROJEKTANT:	STUDIO MLV doo, Podgorica

UVOD:

Lokacija se nalazi na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 479,0m².

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati objekat savremenog izgleda i modernog koncepta usklađen sa strukturama neposrednog okruženje u pogledu parametara forme i prilagođenosti objekta topografiji terena. Glavna namjena objekta je individualno stanovanje-stanovanje male gustine (SMG).

PREDMET:

Projektovati stambeni objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeni objekat-(SMG)
Spratnost:	S _u +P (suteran, prizemlje,)
Površina BRGP:	~ 220 m ²
Konstrukcija:	AB sistem

Na osnovu potreba investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Projektom predvidjeti zajedničku garažu u podrumu i na nivou prizemlja povezanu sa kućom;
- Spratnost objekta je S_u+P;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla, kamena, i fasadnog izolacionog sloja sa završnom bojom;

Prilikom projektovanja potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

INVESTITOR



STUDIO MLV

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Za izradu Stambenog objekta u Podgorici

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT (SMG)
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	ANKA STOJKOVIĆ
PROJEKTANT:	STUDIO MLV doo, Podgorica

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora urađeno je idejno rješenje stambenog objekta (SMG), u Podgorici.

LOKACIJA

Lokacija se nalazi na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 479,0m². Parcela je na ravnom terenu ograničena parcelama.

Investitor je pribavio izjavu da koristi pristupni put od parcele do javnog puta preko kp 4140/20,372,373/1,373/2 i 374/2.

NAMJENA

Na zadatoj na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica projektovan je stambeni objekat (SMG) sa **jednom** stambenom jedinicom.

Arhitektonsko-enterijersko rješenje planiranog objekta i slobodnih površina urbanističke parcele su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim urbanističko-tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele, koordinate tačaka regulacione i građevinske linije, kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati urbanističko-tehničkim, indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatih i ostvarenih parametara prikazan tabelarno. (tabela 1)

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima na dijelu UP 2a-40
Korisna površina parcele	479 m ²	479 m ²
Kat.parcela br.	KP 375,374/3	KP 375,374/3
Max indeks izgrađenosti	0,45	0,85
Max indeks zauzetosti	0,35	0,35
Max BRGP	215,42 m ²	407,15 m ²
Max P pod objektom	167 m ²	167,0 m ²
Spratnost	Su+P	P+1+Pk
Parking mjesta	5 PM	1,1 pm po stambenoj jedinici

(tabela 1)

ARHITEKTONSKO-OBLIKOVNO RJEŠENJE

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonskom, estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom, okruženju;
- Opredjeljenje za jednostavnu arhitektonsku formu sa elementima modernog;
- Uslovi i potrebe objekta namijenjenog individulanom stanovanju;

Stambeni objekti savremenog izgleda i modernog koncepta usklađeni sa strukturama neposrednog okruženje u pogledu parametara i oblik je koncipiran da generiše ravne linije i jednostavne forme.

Sa urbanističko - arhitektonskog ispoštovani su urbanističke vrijednosti koje se tiču cjelovitosti strukture i arhitektonske vrijednosti, koje se odnose na oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta na susjednim parcelama i objektima iste namjene, ali da se uvedu i jedinstveni pečat kako bi se postigla prepoznatljivost.

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnih, jednostavnih korpusa koji su oplemenjeni velikim fasadnim otvorima i materijalima koji su elegantni i nenametljiv. Fasadni kamen pruža zaštitni sloj od vremenskih uticaja i nudi kreativnu slobodu kao spoj modernog i tradicionalnog pri oblikovanju fasade.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju i projektnim zadatkom investitora, definisan je funkcionalni sklop objekta. U okviru raspoloživih gabarita, planiran objekt za individualno stanovanja sa jednom stambenom jedinicom. Stambena jedinica je organizovana u sklopu rastera, zadovoljavajuće visine, kao zone dnevnog boravka i spavaći blok zadovoljavaju uslove insolacije i osunčanja, kao i vizura prema okolini.

Novoprojektovani objekta je spratnosti Su+P (**suteren, prizemlje**)

- U **prizemlju** je dnevna zona sa dnevnim sobom, trepezarijom, kuhinjom i kupatilom. Postoji direktna komunikacija hodnikom sa garažom koja je u sklopu objekta. Projektovana noćna zona sa tri luksuzne spavaće sobe i velikim kupatilom i garderoberom.
- Suteren je namjenjen za parkiranje, ostavu i tehničku prostoriju.

U garaži je predviđeno **5 parking mjesta**.

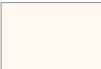
Projektovani broj parking mjesta odgovara standardu po broju stambenih jedinica. Do suterena se pristupa rampom nagiba 12%. Na parceli je ostvaren procenat ozelenjavanja od 20 %. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom sa visokim, srednjim i niskim rastinjem.

KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom sistemu objekat je riješen sistemom AB zidnih platana i AB greda postavljenih u dva pravca. Ploče su armirano betonske debljine do 15 cm.

FASADA

Arhitektonski izraz fasade zasnovan je na uklapanju u pejzažnu sliku, sa minimalističkim arhitektonskim izrazom, bez nametljivih ekspresivnih materijala, zasnovane na modernom konceptu. Fasada je predviđena u kombinaciji fasadnog izolacionog završnog sloja (demit) u tamnijim i svijetlijim tonaliteta i kamena.

	DEMIT FASADA
	KAMEN
	BRAVARIJA -BRAON
	STAKLO
	KROVNI POKRIVAČ CRIJEP-BRAON

(tabela 2)

Tehnički opis

PARAMETRI:

Namjena:	Stambeni objekat-(SMG)
Spratnost:	S _u +P (suteren, prizemlje)
Površina BRGP:	215,42 m ²
Neto površina:	194,68 m ²
Bruto površina sa sutrenom:	444,6 m ²
Konstrukcija:	AB sistem
Površina parcele:	479 m ²
Krov:	kosi krov-crijep

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	194,68	215,42
UKUPNO	194,68	215,42

SUTEREN	215,82	229,18
UKUPNO	410,5	444,6

(tabela 3)

Objekat je projektovan u skladu sa: Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o izgradnji objekta ("Službeni list CG", br. 019/25), Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlaštenog privrednog društva, kao i važećim propisima i standardima za slične objekte.

Odgovorni inženjer:

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh

Katarina Popović









STUDIO MLV

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički parametri i bilans površina

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima na dijelu UP 2a-40
Korisna površina parcele	479 m ²	479 m ²
Kat.parcela br.	KP 375,374/3	KP 375,374/3
Max indeks izgrađenosti	0,45	0,85
Max indeks zauzetosti	0,35	0,35
Max BRGP	215,42 m ²	407,15 m ²
Max P pod objektom	167 m ²	167,0 m ²
Spratnost	Su+P	P+1+Pk
Parking mjesta	5 PM	1,1 pm po stambenoj jedinici

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	194,68	215,42
UKUPNO	194,68	215,42

SUTEREN	215,82	229,18
UKUPNO	410,5	444,6

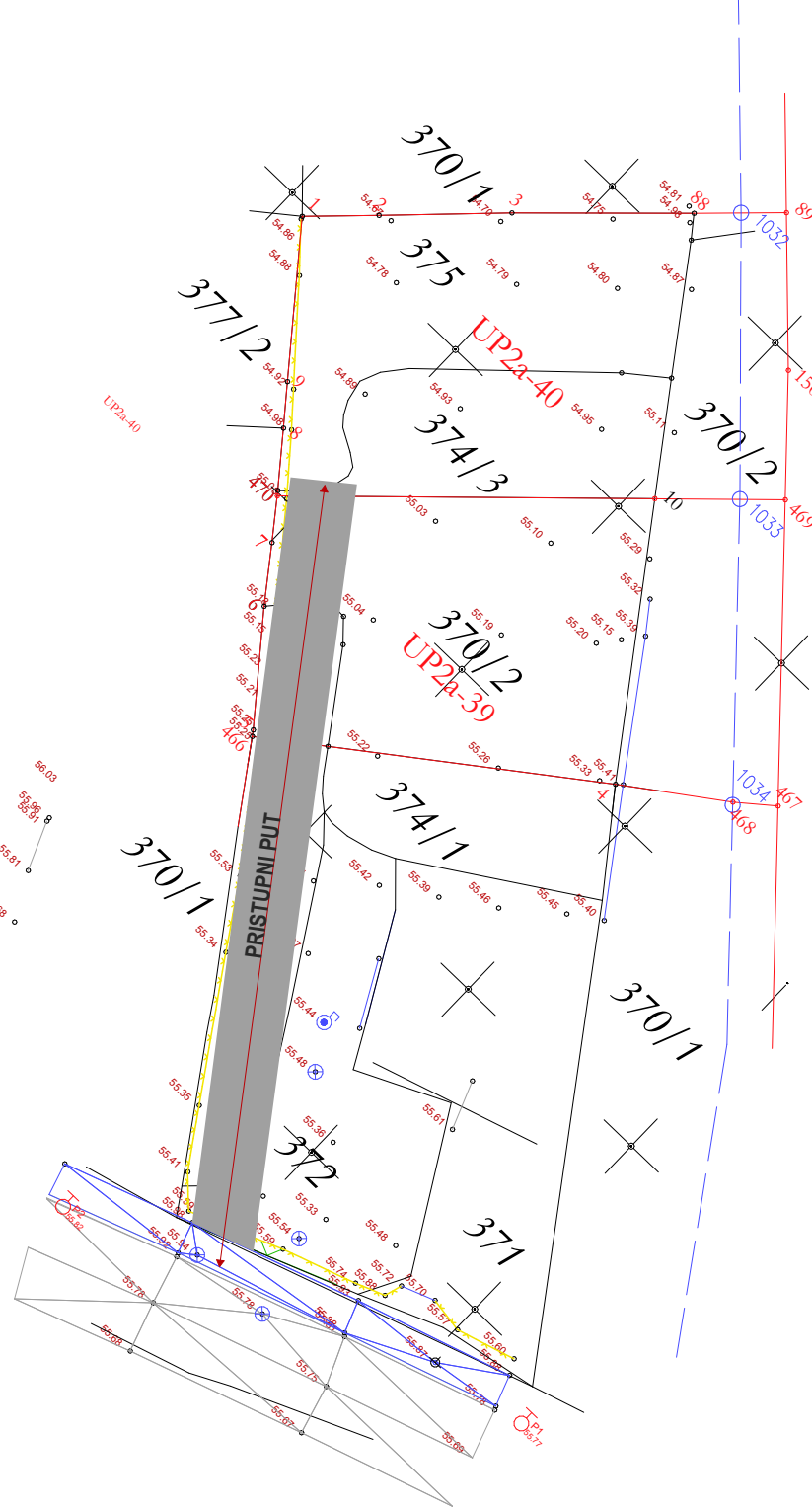
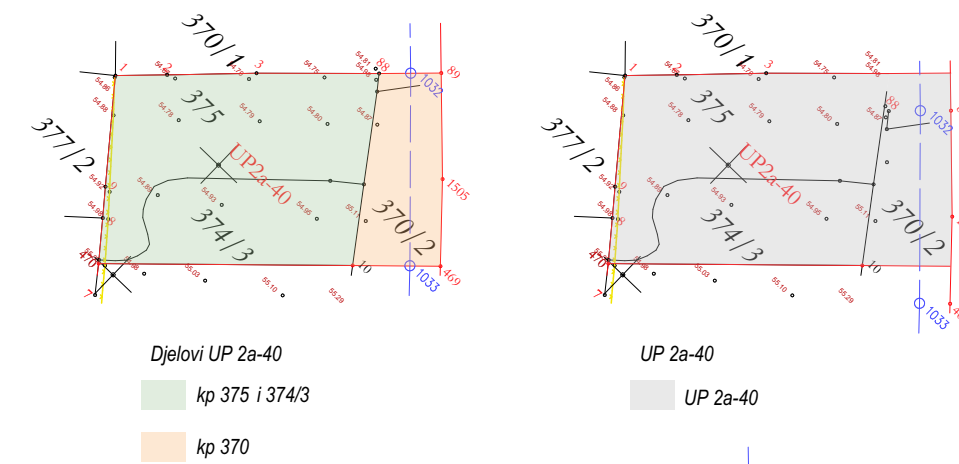


STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE
Stambeni objekat

Šira situacija



koordinata det.tačka UP2a-39 i UP2a-40

	Y	X
1	6605086.560	4702634.320
2	6605090.190	4702637.890
3	6605096.430	4702644.120
4	6605127.620	4702621.570
5	6605107.810	4702607.530
6	6605102.640	4702613.930
7	6605100.110	4702617.330
8	6605095.390	4702623.330
9	6605093.450	4702625.740
10	6605116.393	4702637.021
88	6605105.160	4702652.470
89	6605109.542	4702656.746
466	6605108.060	4702607.170
467	6605136.392	4702627.994
468	6605134.060	4702626.110
469	6605122.676	4702642.967
1505	6605116.880	4702649.300

koordinata det.tačka građevinske linije

	Y	X
1032	6605107.388	4702654.659
1033	6605120.484	4702640.919
1034	6605134.180	4702625.968

TABELA 1- prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zaštite UT u skladu sa

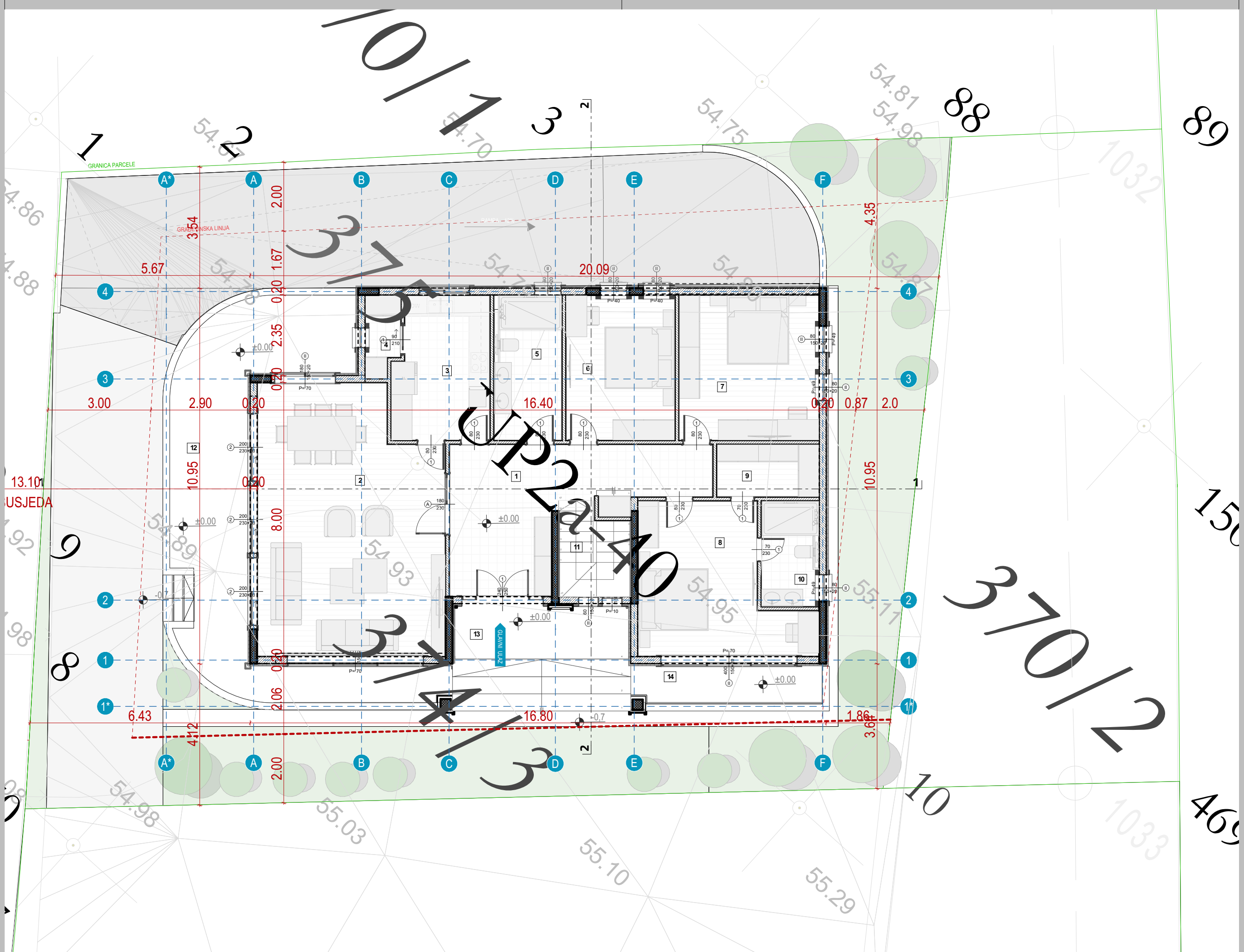
Urbanistički parametri	Održavna projekcija	Zaštita UT u skladu sa
Kontrolna površina parcele	479 m ²	479 m ²
Kat.površina iz	GP 375.374/3	GP 375.374/3
Max indeks izgradjenosti	0,45	0,35
Max indeks zadržanosti	0,35	0,35
Max BRGP	215,42 m ²	407,15 m ²
Max P pod staklom	167 m ²	167,0 m ²
Staklo	6m ²	P=10%
Parkirni prostor	5 P/M	1,1 par po stanovniku/parciji

zelenilo 20,0%	trotuar i stepenište 15,3 %
objekat 34,8%	rampa za vozila i saobraćajnica kroz parcelu 26,9 %
visoko rastlinje 167,0 m ²	visoko rastlinje 129,0 m ²
visoko rastlinje	srednje i nisko rastlinje

GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR Anka Stojković
OBJEKAT Stambeni objekat	LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvalu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA Z", na kp 375.374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG Šira situacija
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.	BR STRANE 76
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god	DATUM REVIZIJE I M.P.



IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Situacija sa osnovom prizemlja

koordinate det.tačaka UP2a-39 i UP2a-40

	Y	X
1	6605086.560	4702634.320
2	6605090.190	4702637.890
3	6605096.430	4702644.120
4	6605127.620	4702621.570
5	6605107.810	4702607.530
6	6605102.660	4702613.930
7	6605100.110	4702617.330
8	6605095.390	4702623.330
9	6605093.450	4702625.740
10	6605116.393	4702637.021
88	6605105.160	4702652.470
89	6605109.542	4702656.746
466	6605108.060	4702607.170
467	6605136.392	4702627.994
468	6605134.060	4702626.110
469	6605122.676	4702642.967
1505	6605116.880	4702649.300

koordinate det.tačaka gradjeviske linije

	Y	X
1032	6605107.388	4702654.659
1033	6605120.484	4702640.919
1034	6605134.180	4702625.968

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima na dijelu UP 2a-40
Korisna površina parcele	479 m²	479 m²
Kat.parcela br.	KP 375,374/3	KP 375,374/3
Max indeks izgrađenosti	0,45	0,85
Max indeks zauzetosti	0,35	0,35
Max BRGP	215,42 m²	407,15 m²
Max P pod objektom	167 m²	167,0 m²
Spratnost	Su+P	P+1+Pk
Parking mjesta	5 PM	1,1 pm po stambenoj jedinici

zelenilo 20,0% 95,8 m²	trotuar i stepenište 15,3 % 73,28 m²
objekat 34,8% 167,0 m²	rampa za vozila i saobraćajnica kroz parcelu 26,9 % 129,0 m²
visoko rastlinje	srednje i nisko rastlinje

GRANICA PARCELE

GRADEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me



INVESTITOR

Anka Stojković

OBJEKAT

Stambeni objekat

LOKACIJA

na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

AUTOR PROJEKTA

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VOĐEĆI PROJEKTANT

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.
Đula Šestović, arh.

DATUM IZRADE I M.P.

Februar 2026.god

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Situacija sa osnovom prizemlja

RAZMJERA

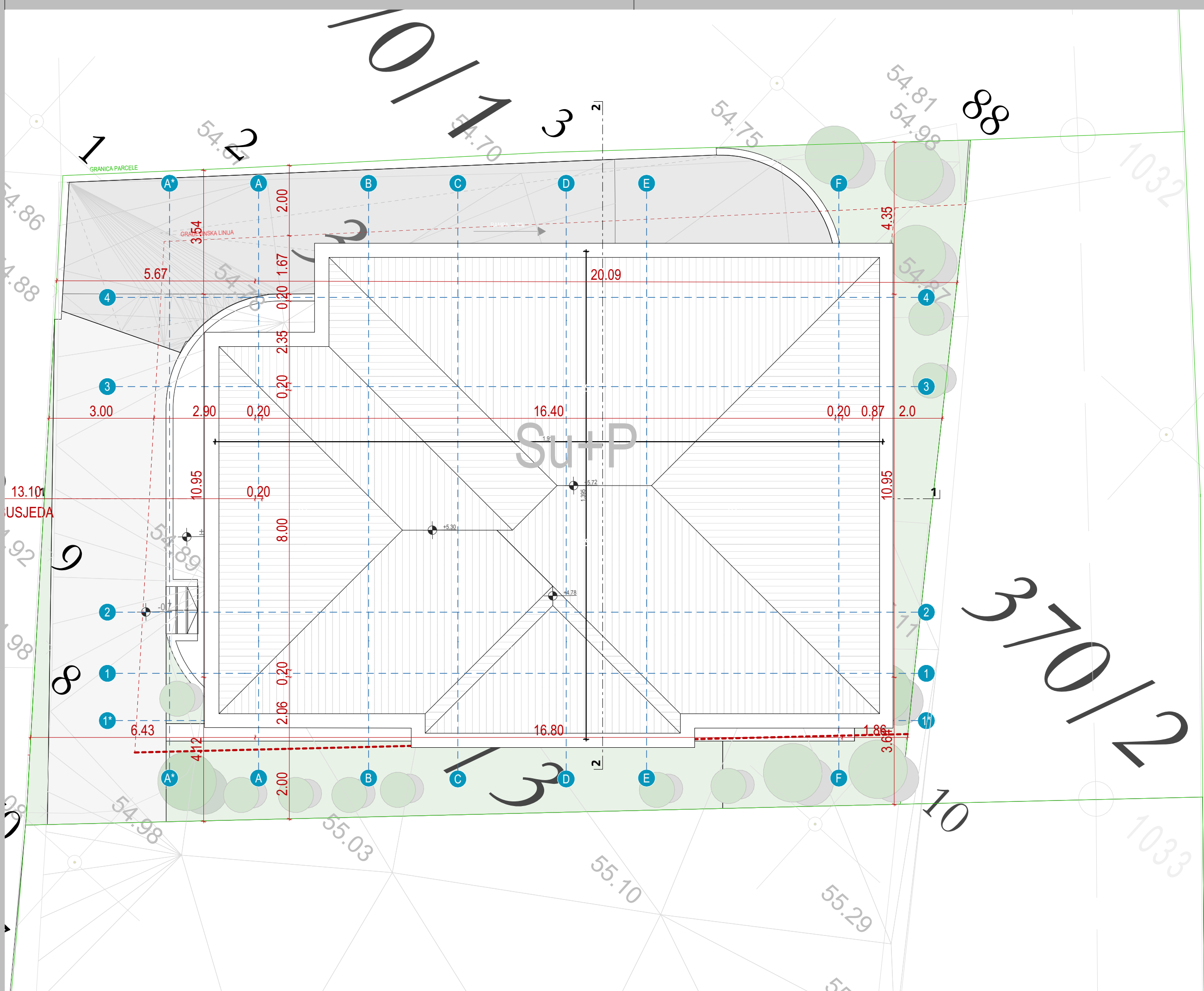
BR STRANE

77

BR PRILOGA

DATUM REVIZIJE I M.P.





IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Situacija sa osnovom krova

koordinate det.tačaka UP2a-39 i UP2a-40

	Y	X
1	6605086.560	4702634.320
2	6605090.190	4702637.890
3	6605096.430	4702644.120
4	6605127.620	4702621.570
5	6605107.810	4702607.530
6	6605102.660	4702613.930
7	6605100.110	4702617.330
8	6605095.390	4702623.330
9	6605093.450	4702625.740
10	6605116.393	4702637.021
88	6605105.160	4702652.470
89	6605109.542	4702656.746
466	6605108.060	4702607.170
467	6605136.392	4702627.994
468	6605134.060	4702626.110
469	6605122.676	4702642.967
1505	6605116.880	4702649.300

koordinate det.tačaka gradjeviske linije

	Y	X
1032	6605107.388	4702654.659
1033	6605120.484	4702640.919
1034	6605134.180	4702625.968

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima na dijelu UP 2a-40
Korisna površina parcele	479 m²	479 m²
Kat.parcela br.	KP 375.374/3	KP 375.374/3
Max indeks izgrađenosti	0,45	0,85
Max indeks zauzetosti	0,35	0,35
Max BRGP	215,42 m²	407,15 m²
Max P pod objektom	167 m²	167,0 m²
Spratnost	Su+P	P+1+Pk
Parking mjesta	5 PM	1,1 pm po stambenoj jedinici

zelenilo 20,0% 95,8 m²	trotuar i stepenište 15,3 % 73,28 m²
objekat 34,8% 167,0 m²	rampa za vozila i saobraćajnica kroz parcelu 26,9 % 129,0 m²
visoko rastinje	srednje i nisko rastinje

GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me



INVESTITOR

Anka Stojković

OBJEKAT

Stambeni objekat

LOKACIJA

na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

AUTOR PROJEKTA

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

JP

VOĐEĆI PROJEKTANT

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

JP

ODGOVORNI PROJEKTANT

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

JP

SARADNICI

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.
Đula Šestović, arh.



DATUM IZRADE I M.P.

Februar 2026.god

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Situacija sa osnovom krova

RAZMJERA

BR STRANE

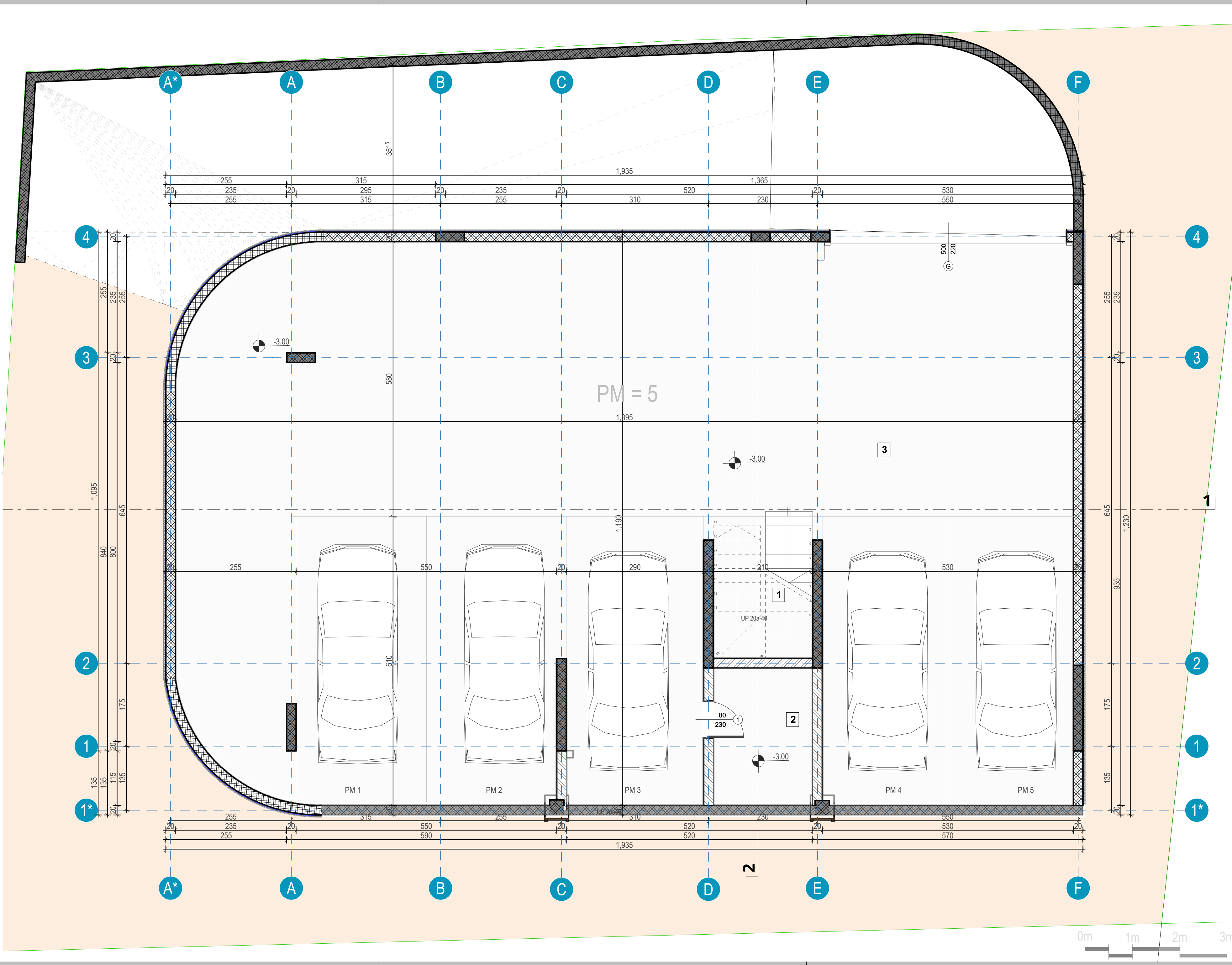
78

BR PRILOGA

DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE
Stambeni objektat

Osnova sutereana



SUTEREN					
br	prostorija	P (m²)	O (m')	pod	zid plafon
1	Stepenice	6.18	10.40	keramika	glet + boja glet + boja
2	Tehnička prostorija	5.79	9.74	keramika	glet + boja glet + boja
3	Garaža	203.85	81.27	ferobeton	glet + boja glet + boja
		215.82 m²			

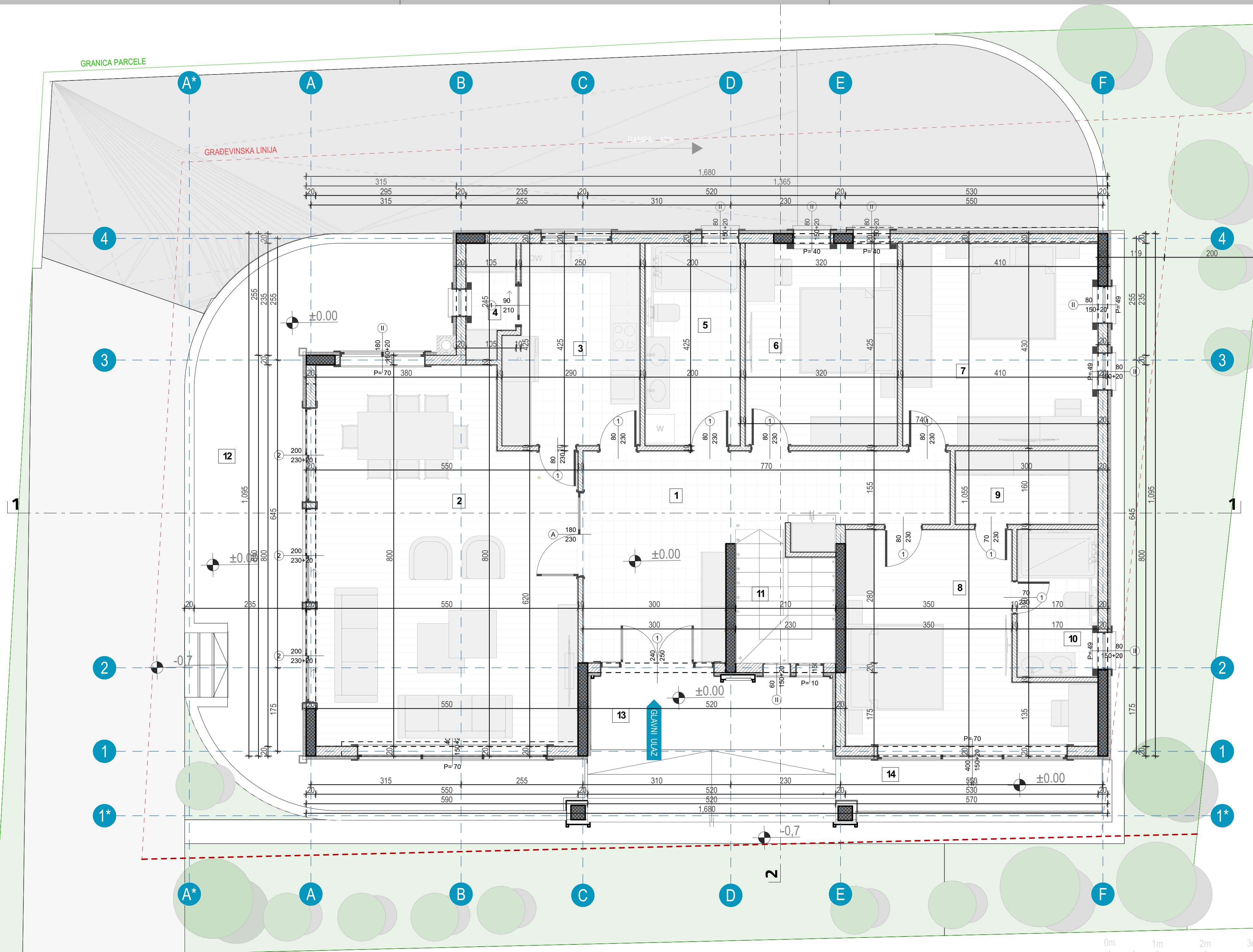
SUTEREN	
UKUPNO (neto) NRA	215.82 m²
UKUPNO (bruto) LA	229.18 m²

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objektat		LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova sutereana	
SARADNICI Branislav Ščepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god		79	

IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekt

Osnova prizemlja



PRIZEMLJE					
br	prostorija	P (m²)	O (m)	pod	zid
1	Hodnik	20.88	25.34	keramika	glet + boja
2	Dnevna soba i trpezarija	40.01	26.84	parket	glet + boja
3	Kuhinja	11.26	14.14	keramika	keramika
4	Ostava	2.19	6.84	keramika	glet + boja
5	Kupatilo	8.19	12.34	keramika	keramika
6	Spavaća soba	13.29	14.74	parket	glet + boja
7	Spavaća soba	17.10	16.54	parket	glet + boja
8	Spavaća soba	17.96	19.54	parket	glet + boja
9	Garderob	4.47	8.94	parket	glet + boja
10	Kupatilo	5.03	11.63	keramika	keramika
11	Stepenice	5.88	9.80	keramika	glet + boja
		146.26 m²			

12	Trijem	35.38	45.20	keramika	glet + boja
13	Trijem	7.07	12.91	keramika	glet + boja
14	Trijem	5.97	13.37	keramika	glet + boja
		48.42 m²			

PRIZEMLJE	
UKUPNO (neto) NRA	194.68 m²
UKUPNO (bruto) LA	(167,0 +48,42) 215,42 m²

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075
Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me
info@studiomlv.me



OBJEKT
Stambeni objekt

AUTOR PROJEKTA
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
VOĐEĆI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
SARADNICI
Branislav Ščepanović, spec. sci. arh.
Dula Šestović, arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
GLAVNI PROJEKT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA
PRILOG
Osnova prizemlja

DATUM IZRADE I M.P.
Februar 2026.god

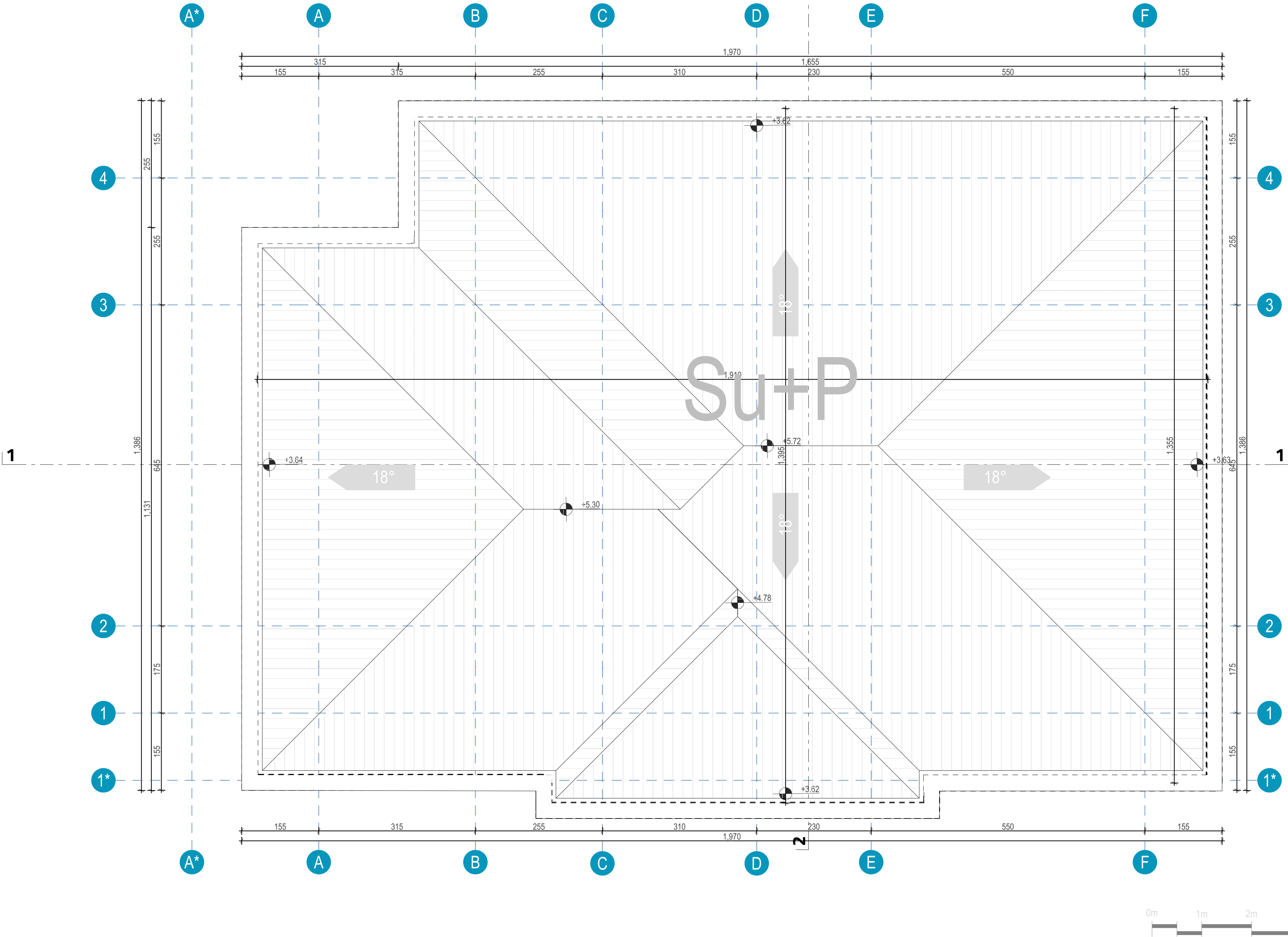
DATUM REVIZIJE I M.P.

INVESTITOR
Anka Stojković
LOKACIJA
na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
GLAVNI PROJEKT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA
PRILOG
Osnova prizemlja
80

IDEJNO RJEŠENJE
Stambeni objekat

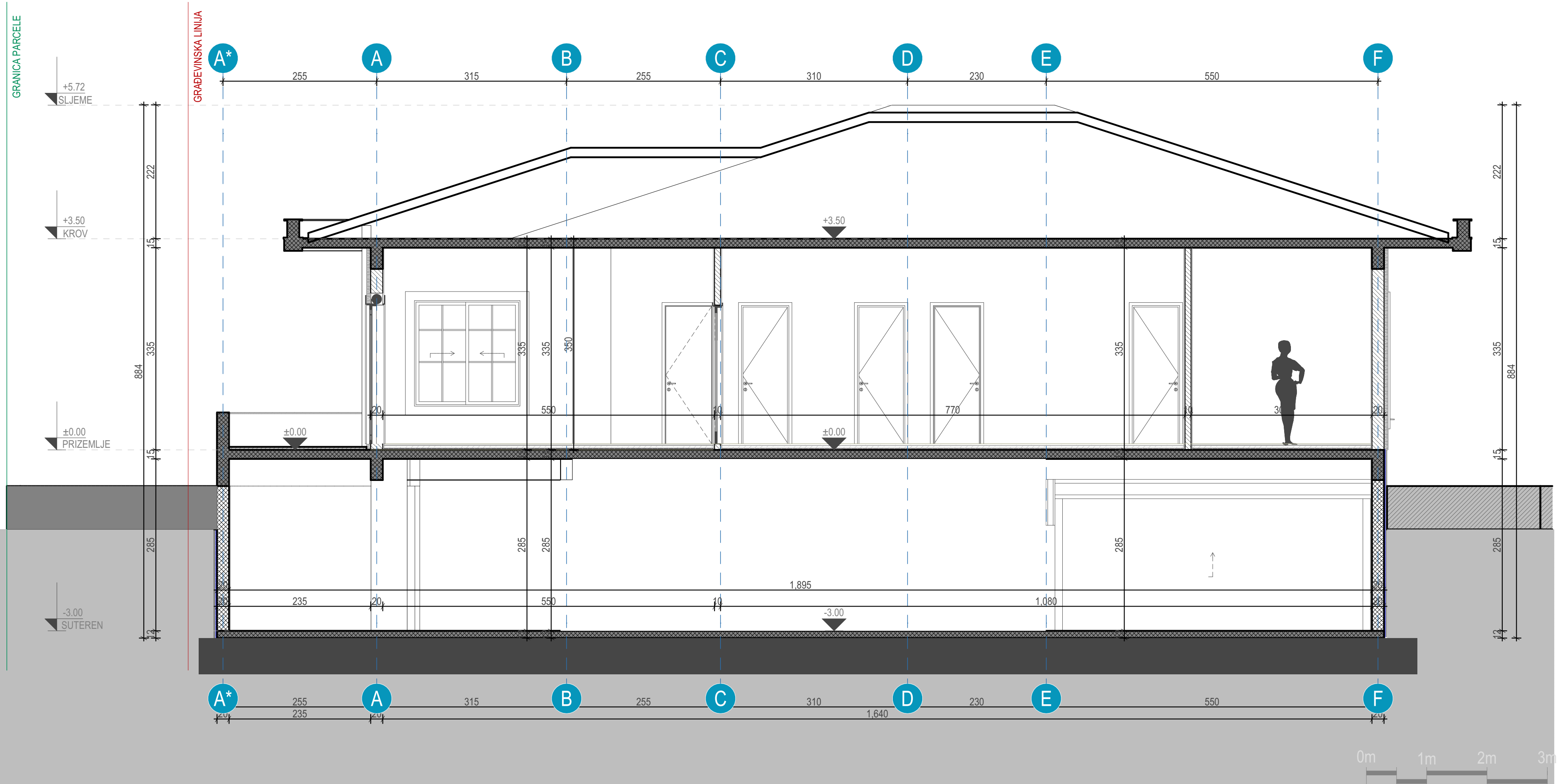


Osnova krovne ravni



Krovnava ravan-kosi krov

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me 		INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova krovne ravni	
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god	
DATUM REVIZIJE I M.P.		81	

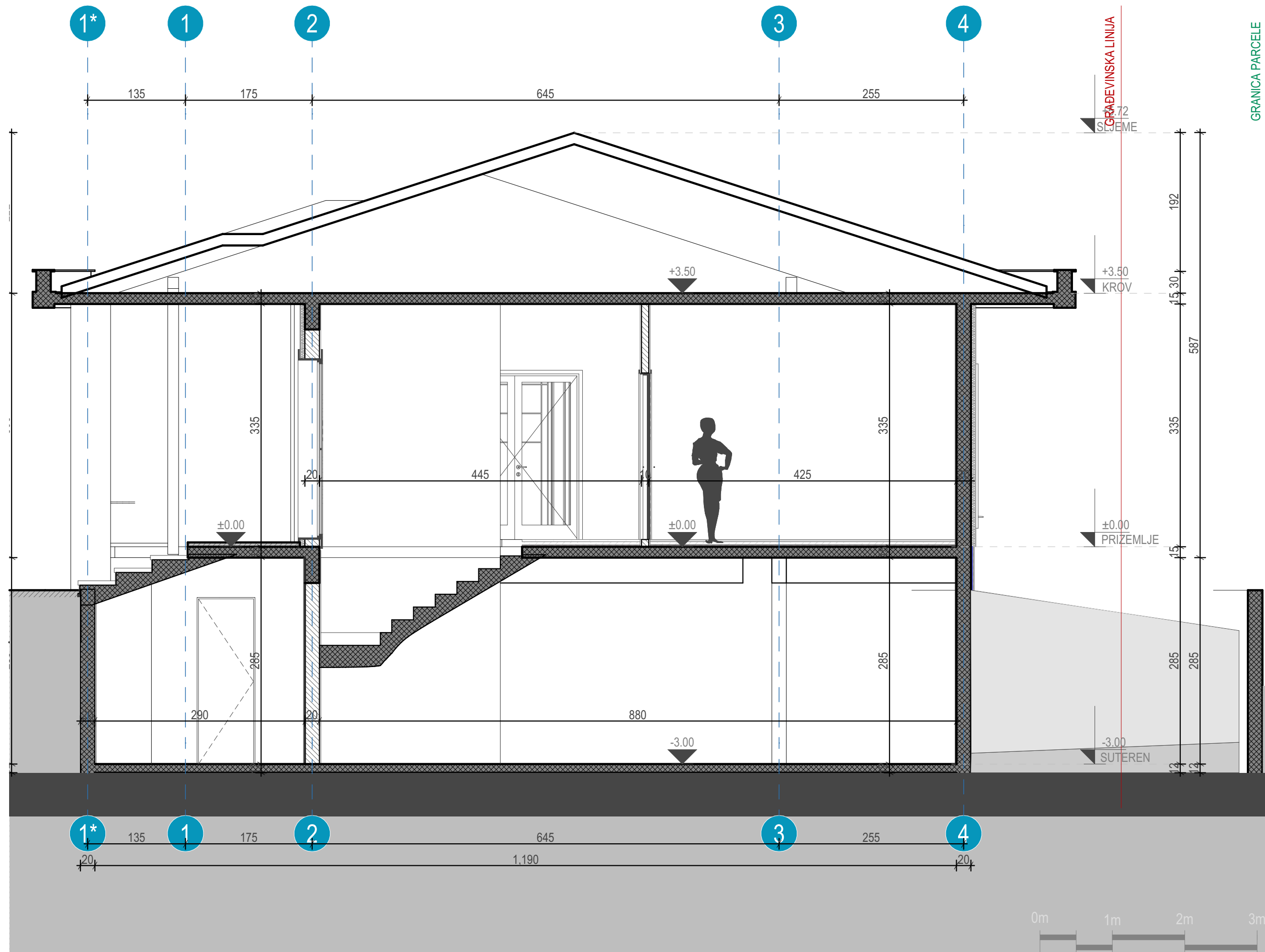


IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Vertikalni presjek 1-1

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Vertikalni presjek 1-1	BR STRANE 82
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		BR PRILOGA	
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

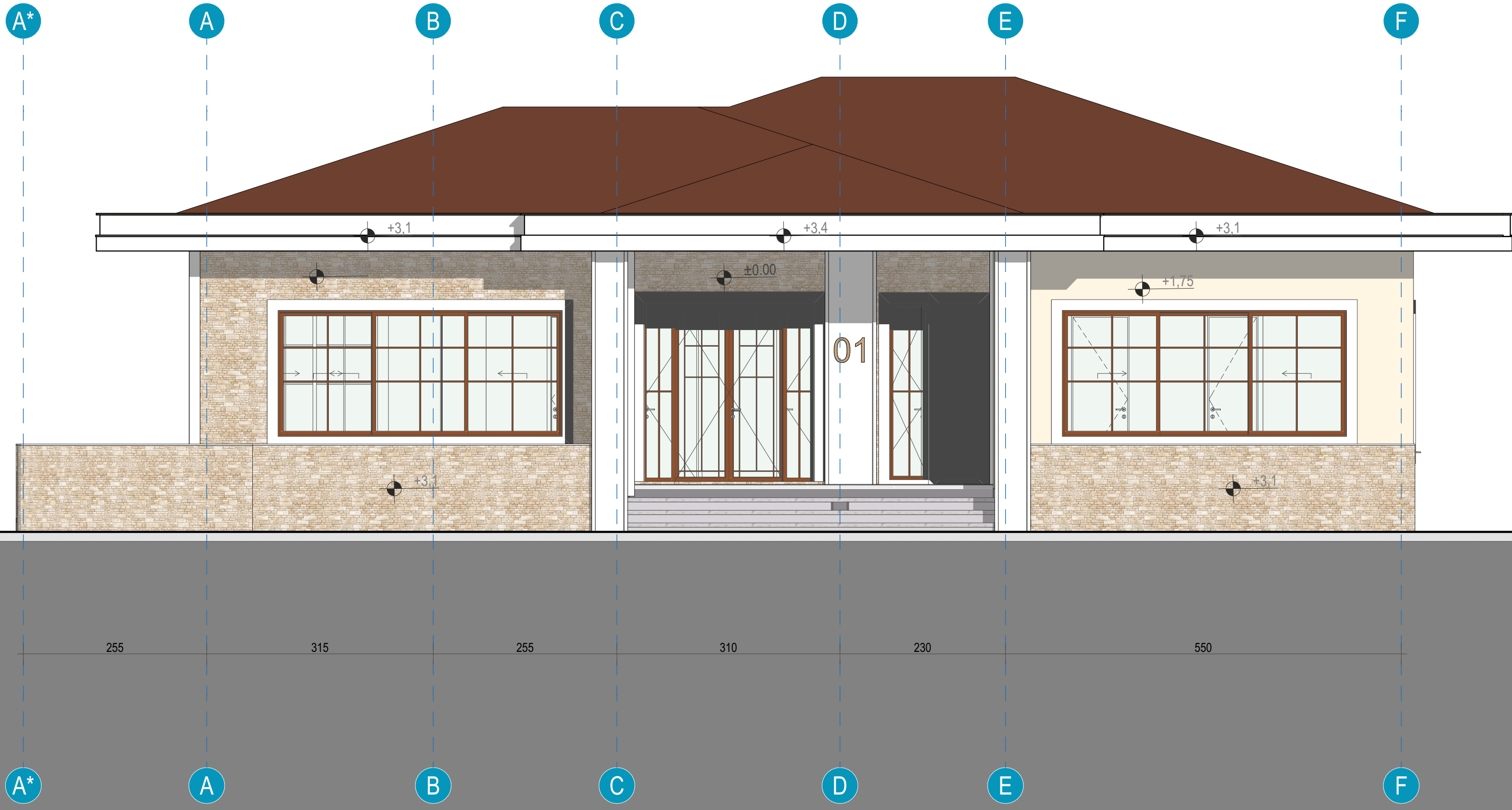


IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Vertikalni presjek 2-2

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		 INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Vertikalni presjek 2-2	BR STRANE 83
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		BR PRILOGA	
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



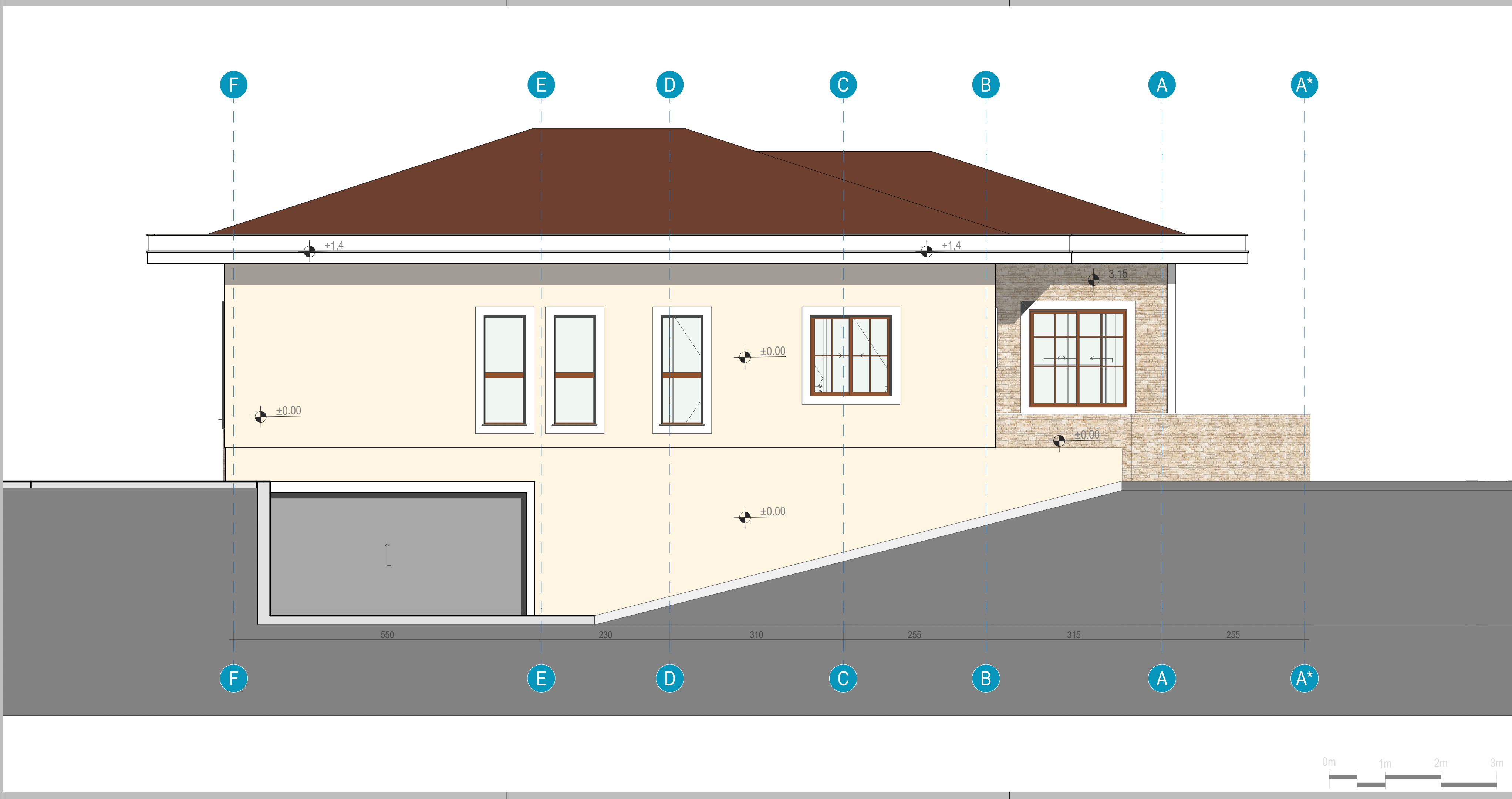
IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Fasada 1

	DEMIT FASADA
	KAMEN
	BRAVARIJA -BRAON
	STAKLO
	KROVNI POKRIVAČ CRIJEP-BRAON

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Fasada 1	BR STRANE 84
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		BR PRILOGA	
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



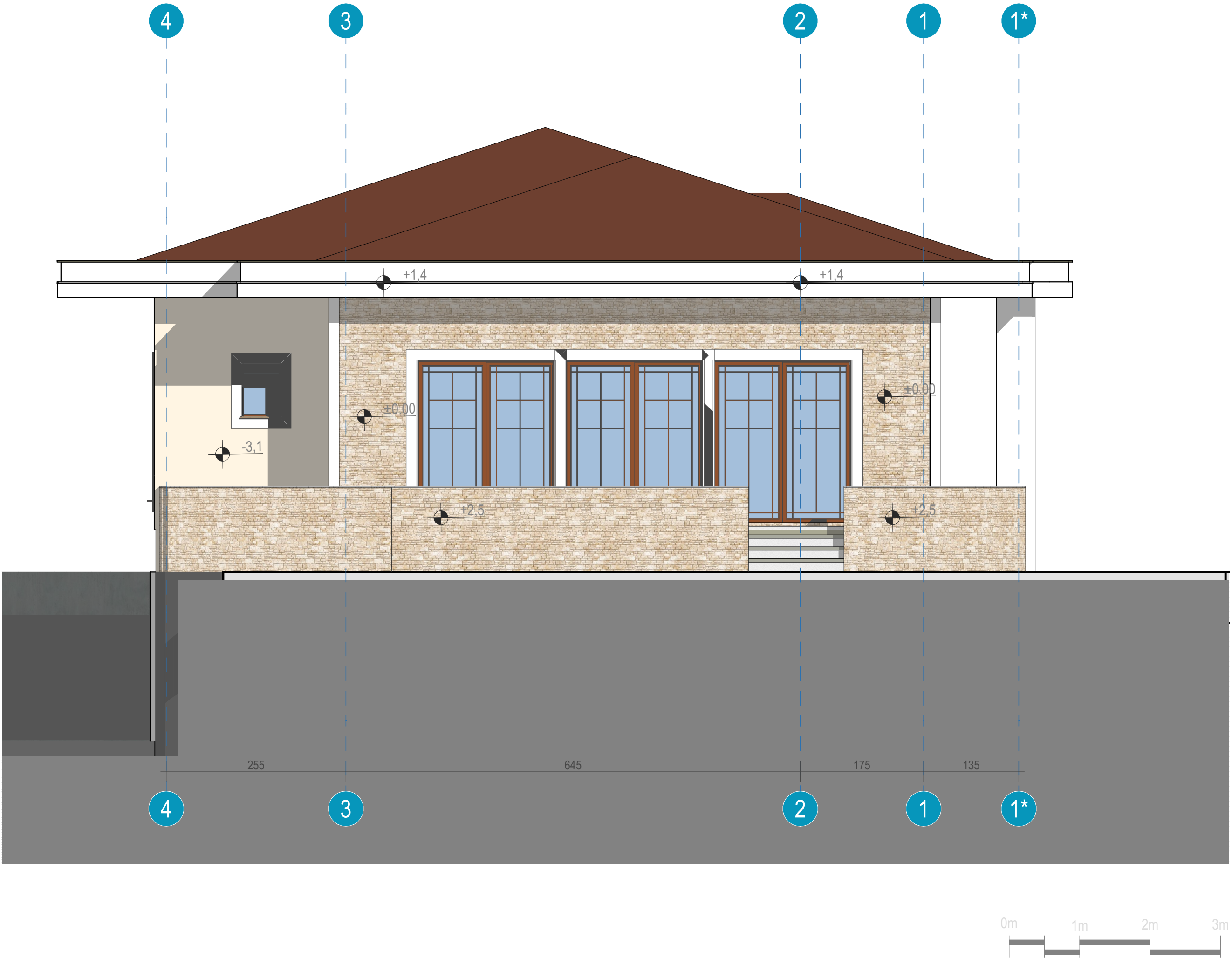
IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Fasada 2

	DEMIT FASADA
	KAMEN
	BRAVARIJA -BRAON
	STAKLO
	KROVNI POKRIVAČ CRIJEP-BRAON

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Fasada 2	BR STRANE 85
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.			BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



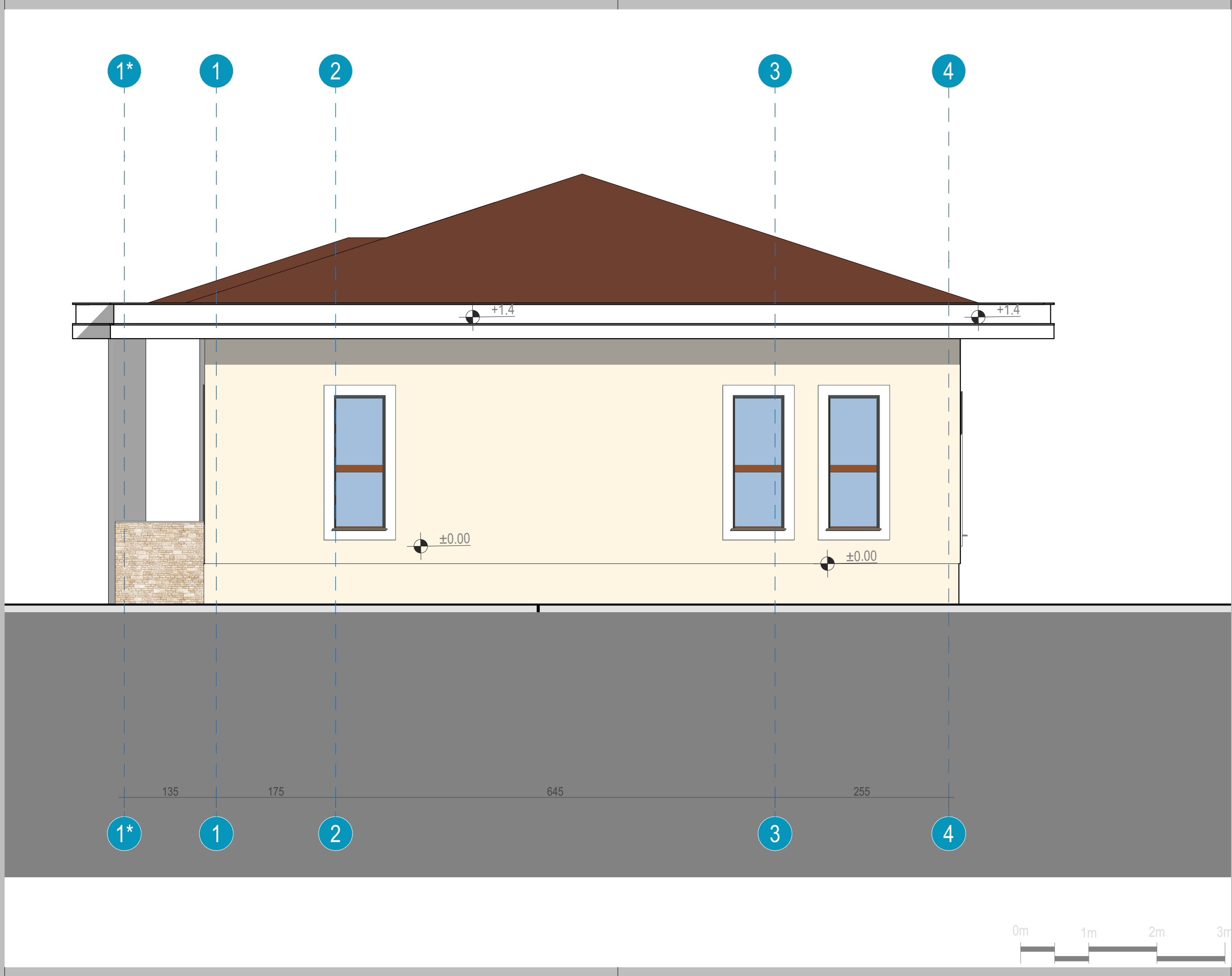
IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Fasada 3

	DEMIT FASADA
	KAMEN
	BRAVARIIJA -BRAON
	STAKLO
	KROVNI POKRIVAČ CRIJEP-BRAON

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb			INVESTITOR Anka Stojković		
OBJEKAT Stambeni objekat			LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica		
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT		RAZMJERA	
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		BR STRANE 86	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Fasada 3		BR PRILOGA	
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE
Stambeni objekat

Fasada 4

	DEMIT FASADA
	KAMEN
	BRAVARIJA -BRAON
	STAKLO
	KROVNI POKRIVAČ CRIJEP-BRAON

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me			INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objekat			LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			PRILOG Fasada 4	BR STRANE 87
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		BR PRILOGA		
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god			DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Vizuelizacija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 88
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Vizuelizacija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb  studiomlv.me  info@studiomlv.me			INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objekat			LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 89
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.				BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god			DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Vizuelizacija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb			INVESTITOR Anka Stojković		
OBJEKAT Stambeni objekat			LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica		
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT		RAZMJERA	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		BR STRANE 90	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija		BR PRILOGA	
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Vizuelizacija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb  studiomlv.me  info@studiomlv.me 		INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 91
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.			BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Stambeni objekat

Fotomontaža

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb  studiomlv.me  info@studiomlv.me 		INVESTITOR Anka Stojković	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA na dijelu UP 2a-40 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4-ZONA 2", na kp 375,374/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Fotomontaža	BR STRANE 92
SARADNICI Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		BR PRILOGA	
DATUM IZRADE I M.P. Februar 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	