

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/26-24
Podgorica, 26.01.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „SUSHICO MONTENEGRO” - Podgorica, ul. Arsenija Boljevića bb, osn. Ahmet Ugurlu, Ahmet Boduroglu, Alp Acar, Rasim Dumanoglu, Murat Sahinoglu i DOO „VITA NOVA GROUP”, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** -

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „SUSHICO MONTENEGRO” - Podgorica (PIB 03705765), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **specijalizovani restoran (riblji)**, u poslovnom prostoru-duplexu pov.436m² (PD 21), uzetom u zakup od DOO „Tehnomax” Podgorica (PIB 02404281), loc.na prizemlju i u suterenu stambeno-poslovne zgrade (zgrada Cijevna commerce) u ul.Ljubljanska br.16, u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i za stolom usluživanje a-la-carte menija, posebnih vrsta jela, toplih i hladnih jela, koja zahtijevaju složeniju pripremu, poslastica, pića i napitaka, a koji u svojoj ponudi ima najmanje 70% jela iz specijalizacije koja im je dodijeljena.

(Šifra djelatnosti: **56.10**).

NAZIV OBJEKTA JE: „SUSHICO”
VL. DOO „SUSHICO MONTENEGRO” - Podgorica

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 31.07.2026.godine, u kom roku je društvo dužno dostaviti posjedovni list bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „SUSHICO MONTENEGRO” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 20.01.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **specijalizovani restoran (riblji)**, u poslovnom prostoru-duplexu pov.436m² (PD 21), loc.na prizemlju i u suterenu stambeno-poslovne zgrade u ul.Ljubljanska br.16, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je pravno lice dostavilo: list nepokretnosti - izvod br.4422 od 20.01.2026. godine, ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen od notara br.OV-11899/2024 od 28.11.2024. godine, Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: UPI 08-332/25-930 od 16.12.2025. godine kojim se izdaje upotrebna dozvola DOO „Tehnomax” Podgorica za izvedene radove na predmetnom poslovnom prostoru, Rješenje Uprave za nekretnine broj:101-919/25-21480 UP od 19.12.2025. godine, kojim se briše zabilježba „Nema upotrebnu dozvolu” iz „G” lista l.n.br.4422 na navedenoj predmetnoj nepokretnosti, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.l. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog poslovnog prostora izvršenog dana 23.01.2025. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno

je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste bliže precizirane dispozitivom rješenja, shodno članu 30 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Kako je u posjedovnom listu evidentiran teret nema upotrebnu dozvolu za koju postoji rješenje nadležnog organa i pokrenut je postupak za brisanje istog, a kod činjenice da je u listu nepokretnosti upisana zabilježba privremene mjere zabrane na predmetnoj nepokretnosti od specijalnog državnog tužilaštva od 03.04.2025. godine i rješenje Višeg suda u Podgorici od 19.06.2025. godine o određivanju privremene mjere obezbjeđenja zabrane raspolaganja, otuđenja i opterećenja predmetne nepokretnosti, a polazeći od činjenice da je ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora sklopljen 28.11.2024. godine i imajući u vidu da je predmetni prostor priveden namjeni i opremljen za obavljanje tražene ugostiteljske djelatnosti, to je ovaj javnopravni organ ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu, shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u kojem stoji da se privremeno rješenje može izdati ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi.

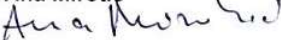
Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.I. CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,

Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a