

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/26-7
Podgorica, 30.01.2026. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi DOO „FILEAR” - Podgorica, ul.Dalmatinska br.13, osn.Aleksandar Zevedi a u vezi produženja privremenog rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i -

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR DOO „FILEAR” - Podgorica (PIB 02899876), po prijavi br.UPI 27-340/26-7 od 13.01.2026. godine, za pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u jednosobnom stanu, pov.38m², koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, uzetog u zakup od Arpante Giovanni (JMBG [REDACTED] loc.na prizemlju porodične stambene zgrade u ul.Dalmatinska br.15 u Podgorici.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, pravno lice je dužno da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, pravno lice je dužno da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi do 30.01.2027. godine, u kojem roku je pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „FILEAR” - Podgorica, podnijelo je prijavu br.UPI 27-340/26-7 od 13.01.2026. godine, za pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u jednosobnom stanu pov.38m², koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, loc.na prizemlju porodične stambene zgrade u ul.Dalmatinska br.15 u Podgorici, radi produženja rješenja.

Razmatrajući prijavu i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je pravno lice posjedovalo privremeno rješenje ovog javnopravnog organa broj:UPI 27-340/25-48 od 11.02.2025. godine sa rokom trajanja do 11.02.2026. godine, pa je u spisima predmeta: fotokopija važećeg pasoša; izvod iz CRPS reg.br.5-0641141/004 od 31.01.2022. godine; statut društva; list nepokretnosti Uprave za nekretnine prepis br.1501 od 27.01.2025. godine za KO Tološi; ugovor o zakupu nepokretnosti ovjeren kod notara broj:OV3148/2024 od 20.09.2024. godine; izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti; stručni nalaz DOO „Sigurnost” - Podgorica, br.10-10270-27868 od 13.01.2025. godine, o pregledu i ispitivanju električnih instalacija; rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata, br.Up.08-333/24-163 od 03.07.2024. godine, kojim se utvrđuje visina naknade za urbanu sanaciju, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata na kat.parc.br.1646/1 i 1646/2 za KO Tološi; obračun naknade za urbanu sanaciju, koji je izvršila DOO „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice”, br.6627 od 05.06.2024. godine; uvjerenje br.UV.08-333/25-1 od 13.01.2025. godine, Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, kojim se potvrđuje da je postupak po zahtjevu Arpante Giovanni za legalizaciju bespravnog objekta, na kat.parc.1646/1 i 1646/2 za KO Tološi u fazi obrade, odnosno investitor je upućen u Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorice na plaćanje naknade za urbanu sanaciju; kao i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, a uz novi zahtjev je dostavljeno: list nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepis br.1501 od 12.01.2026.

godine, Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj:Up.08-333/24-163 od 14. februara 2025. godine kojim se vlasniku odobrava legalizacija bespravnih objekata koji su evidentirani na kat.parc.br.1646/1 i 1646/2 upisane u listu nepokretnosti br.1501 za KO Tološi, potvrda Službe glavnog gradskog arhitekta broj:UP I 30-332/25-65 od 08. aprila 2025. godine o usklađenosti spolnog izgleda bespravnih objekata sa smjernicama iz planskog dokumenta i Rješenje Uprave za nekretnine br.101-919/25-2229-up od 26.06.2025. godine kojim se usvaja zahtjev podnosioca i time dozvoljava brisanje tereta „nema dozvolu“ za predmetne nepokretnosti.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček - liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, a dokaz o upisu u CRPS pribavlja se po službenoj dužnosti.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenom dana 23.01.2025. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, po prethodnoj prijavi, utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (*Sl.list CG* br.36/18).

Kako je pravno lice dostavilo list nepokretnosti Uprave za nekretnine u kome su i dalje evidentirani isti tereti i ograničenja, a postupak za brisanje navedenih zabilježbi sa objekata kod nadležnog organa je u fazi obrade, to se ovaj javnopravni organ, shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku (*Sl.list CG* br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na donošenje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a