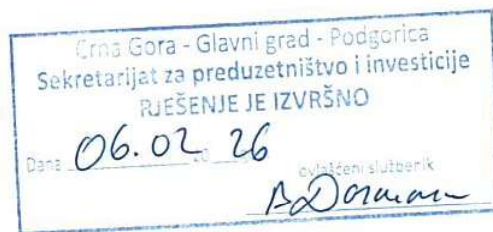


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/26-44
Podgorica, 03.02.2026. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „E3A2” - Podgorica, ul.Avda Međedovića br.56, osn.Nebojša Varagić a u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „E3A2” - Podgorica (PIB 03181308), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste brza hrana, u poslovnom prostoru pov.23m² [redacted] loc.na prizemlju stambeno-poslovne zgrade (kat.parc.br.2454/2 PD 3 KO Podgorica III) u ul.Buta Lekića br.25 u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje jednostavnih toplih i hladnih jela, pića i napitaka, za konzumaciju na licu mjesta ili za ponijeti, u originalnoj ili u ambalaži za jednokratnu upotrebu, a usluživanje se vrši preko pulta.

(Šifra djelatnosti: 56.10)

NAZIV OBJEKTA JE: „ROŠTILJ VARAGIĆ”
VL. DOO „E3A2” - Podgorica

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 03.02.2027. godine u kom roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „E3A2” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 27.01.2026. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste brza hrana**, u poslovnom prostoru pov.23m², loc.na prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ul.Buta Lekića br.25 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvu odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjem ovog organa br.UPI27-340/24-1119 od 04.02.2025. godine sa rokom trajanja do 05.02.2026. godine, te je u spisima predmeta: dokument o registraciji u CRPS reg.br.5-0827429/006 od 08.11.2023. godine; posjedovni list Uprave za nekretnine - prepis br.8153 od 19.12.2024. godine za KO Podgoricu III; ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen od strane notara broj: OV 10154/2024 od 20.12.2024. godine; dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za legalizaciju br.UPI 08-333/25-8 od 20.01.2025. godine, uz koji je priložen elaborat, list nepokretnosti i izvještaj revidenta; uvjerenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj:Uv.08-333/25-5 od 30.01.2025. godine, kojim se potvrđuje da je postupak po zahtjevu br.Up.08-333/25-8 od 14.01.2025. godine, Ljumić Amdije iz Podgorice, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta (objekat broj 2), koji se nalazi na kat.parc.br.2454/2 KO Podgorica III, prekinut rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-333/25-8 od 28.januara

2025. godine, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore, te se ishod istog ne može znati do okončanja postupka; ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca; dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog poslovnog prostora izvršenog dana 04.02.2025. godine od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, po prethodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste brza hrana, shodno članu 40 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Kako je u listu nepokretnosti Uprave za nekretnine evidentiran teret - nema dozvolu, a podniet je zahtjev nadležnom organu za legalizaciju istog i dostavljeno je uvjerenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, kojim se potvrđuje da je rješenjem tog organa prekinut postupak za legalizaciju do donošenja Plana generalne regulacije CG, to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 ZUP-a („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje, kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim produženje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.I. CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a