

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25-959
Podgorica, 09.02.2026. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „BOOM INŽENJERING” - Budva, ul. Topliški put bb, Budva osn. Alma Bošković, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „BOOM INŽENJERING” (PIB 03012255), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **restoran**, u poslovnom prostoru ukupne površine cca 145m² (PD2 1P površine cca 40m² i PD4 P površine 105m²), dijelom u vlasništvu, loc. na prizemlju i u dijelu suterena stambeno-poslovne zgrade u ul. Srdara Jola Piletića br. 8, u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i za stolom usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela, koja zahtijevaju složeniju pripremu, pića i napitaka, kao i kolača od registrovanih proizvođača.

(Šifra djelatnosti: 56.10).

NAZIV OBJEKTA JE: „BAHUS” - Podgorica
VL. DOO „BOOM INŽENJERING”

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 01.05.2026. godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti aneks ugovora o razmjeni nekretnina.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „BOOM INŽENJERING”, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 29.12.2025. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **restoran**, u poslovnom prostoru ukupne površine cca 145m², loc. u ul. Srdara Jola Piletića br. 8, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je pravno lice dostavilo: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg. br. 5-0707295/002 od 23.02.2021. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - izvod br. 4342 od 14.01.2026. godine, otpis izvornika Ugovora o razmjeni nekretnina potvrđen od strane notara UZZ br. 1996/2025 od 20.11.2025. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog poslovnog prostora izvršenom dana 09.02.2026. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste bliže precizirane dispozitivom rješenja, shodno članu 30 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako je članom 1 dostavljenog ugovora o razmjeni nekretnina navedeno da predmetnom poslovnom prostoru PD4 pripada i suterenski prostor površine cca 40m² za koji se druga ugovorna strana obavezuje da će prenijeti pravo svojine na prvu ugovornu stranu najkasnije do 01.05.2026. godine zaključenjem aneksa ugovora o

razmjeni jer naknada označena ugovorom obuhvata i navedeni suterenski prostor, a kod činjenice da je prostor u suterenu opremljen i sa prostorom na prizemlju čini jednu cjelinu kao i da se u istom već obavljala i obavlja ugostiteljska djelatnost vrste restoran, to je ovaj javnopravni organ ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu, shodno čl. 19 ZUP-a („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u kojem stoji da se privremeno rješenje može izdati ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. l. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. l. CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm. takse.

Samostalna savjetnica,

Ana Mirotić

Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Cistoča”
- DOO „Deponija”
- a / a