

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/25-338
Podgorica, 12. februar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 2 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Stevana Đurovića za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekata – montažna hala, na kat. parceli br. 4287/1 KO Tološi, na lokaciji br. 35, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 57/25), donijela je:

R J E Š E N J E

Investitoru Stevanu Đuroviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekata – montažna hala, na kat. parceli br. 4287/1 KO Tološi, na lokaciji br. 35, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 57/25),

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/25-338 od 24. decembra 2025. godine investitor Stevan Đurović podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekata – montažna hala, na kat. parceli br. 4287/1 KO Tološi, na lokaciji br. 35, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 57/25).

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranje prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona. Shodno stavu 2 glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća INGPOINT doo Nikšić, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine za objekte za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar definisano je da je to montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Ovi objekti se grade od trajnog materijala – čelična konstrukcija sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, takođe može imati armirano-betonske elemente. Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1.000,00 m². Maksimalni indeks zauzetosti je 0,50. Dozvoljena spratnost je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja). Svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6,00 m, a izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9,00 m za carinska skladišta.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-488, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 2. decembra 2025. godine, definisano je da je na kat. parceli br. 4287/1 KO Tološi, na lokaciji br. 35, zona IV, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, maksimalne površine 990,00 m², spratnosti prizemlje i galerija.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, spratnosti prizemlje i galerija, bruto građevinske površine 950,00 m², predviđeno na lokaciji površine 2.224,14 m², koju čini kat. parcela br. 4287/1 KO Tološi, na lokaciji br. 35, zona IV.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Stevanu Đuroviću na idejno rješenje privremenog objekata – montažna hala, na kat. parceli br. 4287/1 KO Tološi, na lokaciji br. 35, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

Viši savjetnik - arhitekta
Maja Milonjić

Viši savjetnik - pravnik
Miloš Popović

Dostavljeno:

- Stevan Đurović;
- Uprava za inspekcijske poslove
- Arhivi.

