

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/25-312
Podgorica, 3. februar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 2 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora ROŠTILJIJADA MNE doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na dijelu katastarskih parcela 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi, na lokaciji br. 6, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25), donijela je:

R J E Š E N J E

Investitoru ROŠTILJIJADA MNE doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na dijelu katastarskih parcela 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi, na lokaciji br. 6, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25),

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/25-312 od 28. novembra 2025. godine investitor ROŠTILJIJADA MNE doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na dijelu katastarskih parcela 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi, na lokaciji br. 6, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranje prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona. Shodno stavu 2 glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća RAKUSAM doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine za ugostiteljske objekte definisano je da je to montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića. Privremeni objekat može biti od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, dok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Dozvoljena spratnost je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-4935, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 25. novembar 2025. godine, definisano je da je na dijelu katastarskih parcela 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi, na lokaciji br. 6, zona VI, predviđeno postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta preko 30m², maksimalne površine 1.000,00 m², spratnosti prizemlje i galerija.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirano postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, spratnosti prizemlje i galerija, bruto građevinske površine 932,21 m², predviđeno na lokaciji površine 3.900,06 m², koju čine djelovi katastarskih parcela 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi, na lokaciji br. 6, zona VI. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je parcela svojina podnosioca zahtjeva, i da im je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti ROŠTILJIJADA MNE doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekata – skladište sa administracijom, na dijelu katastarskih parcela 4129/2, 4129/4, 4130/1 i 4130/2 KO Tološi, na lokaciji br. 6, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- ROŠTILJIJADA MNE doo;
- Uprava za inspekcijske poslove
- Arhivi.