

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by BORIS RADUNOVIĆ POTPIS Date: 2025.12.31 09:45:57 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	Filip Mikić, Podgorica
OBJEKAT ²	Porodični stambeni objekat (P)
LOKACIJA ³	UP A 242, KO Masline, DUP „Murtovina 2“ Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA ⁵	Boris Radunović spec.sci.arch. br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025..
PROJEKTANT ⁶	Meditera doo, Ul. Vasa Raičkovića 2B, Podgorica br. licence: UPI 09-332/25-1058/2 od 30.06.2025.
ODGOVORNO LICE ⁷	Ana Curk MSci. arh., izvršna direktorica
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Boris Radunović spec.sci.arch. br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Boris Radunović spec.sci.arch. br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	Ana Curk, MSci. arh. Anđela Marković, spec.sci. arch. Elma Mulić, apsolutent arhitekture

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  MDTR ARCHITECTURE STUDIO Digitally signed by BORIS RADUNOVIĆ POTPIS Date: 2025.12.31 09:44:42 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹**Filip Mikić, Podgorica**OBJEKAT²**Porodični stambeni objekat (P)**LOKACIJA³**UP A 242, KO Masline, DUP „Murtovina 2“
Opština Podgorica**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**Idejno rješenje**AUTOR PROJEKTA⁵**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**PROJEKTANT⁶**Meditera doo, Ul. Vasa Raičkovića 2B, Podgorica
br. licence: UPI 09-332/25-1058/2 od 30.06.2025.**ODGOVORNO LICE⁷**Ana Curk MSci. arh., izvršna direktorica**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



Spisak priloga

uz idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog na UP A 242, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“, u opštini Podgorica.

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rješenje o registraciji privrednog društva
2. Licenca projektanta
3. Licenca odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu u IKCG
5. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
6. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta
7. Ugovor o izradi projektne dokumentacije
8. Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izgrađena u skladu sa važećim propisima, Obrazac 3
9. Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije, Obrazac 4
10. Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom projektovanih i ostvarenih urbanističkih parametara

II TEHNIČKI DIO DOKUMENTACIJE

- 11.1 Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije
- 11.2 Kopija plana
- 11.3 List nepokretnosti
- 11.4 Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju
12. Projektni zadatak
13. Tehnički opis
14. Numerička dokumentacija

III GRAFIČKI DIO – ARHITEKTURA

Grafički prilozi:

- | | |
|--|-------|
| 1. Geodetska podloga | 1:250 |
| 2. Šira situacija | 1:500 |
| 3. Uža situacija | 1:200 |
| 4. Osnova temelja | 1:50 |
| 5. Uža situacija sa parternim uređenjem terena | 1:50 |
| 6. Osnova prizemlja | 1:50 |
| 7. Osnova potkrovlja | 1:50 |
| 8. Osnova krova | 1:50 |
| 9. Osnova krovne konstrukcije | 1:50 |
| 10. Presjek 1-1 | 1:50 |
| 11. Presjek 2-2 | 1:50 |
| 12. Fasadni prikaz 1 | 1:50 |





13.	Fasadni prikaz 2	1:50
14.	Fasadni prikaz 3	1:50
15.	Fasadni prikaz 4	1:50
16.	Vizuelizacije	
17.	Vizuelizacije	
18.	Vizuelizacije	
19.	Vizuelizacije	
20.	Vizuelizacije	

Podgorica, 2025.





ARHITEKTURA | OPŠTA DOKUMENTACIJA





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0997263 / 001

U Podgorici, dana 23.11.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "MEDITERA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 332849 podnijetoj dana 19.11.2021. u 10:08:44, preko

Ime i prezime: ZORICA KASTRATOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1507988259994 CRNA GORA
Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "MEDITERA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	MEDITERA DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50997263
PIB/Carinski broj:	03396096
Datum statuta:	17.11.2021.
Datum ugovora:	17.11.2021.
Adresa uprave - sjedište:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38220672604 E-mail: office@rpauditing.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1.000,00 Euro Novčani: 1.000,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Mješoviti

Obavljanje spoljno-trgovinskog
poslovanja:

DA

Osnivač:

BORIS RADUNOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0406987230149 CRNA GORA

Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/3, BEČIĆI BUDVA
CRNA GORA

Udio: 48%

Osnivač:

ANA CURK

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 015117849 SRBIJA

Adresa: VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 010 NIŠ SRBIJA

Udio: 52%

Izvršni direktor:

ANA CURK

JMBG/BR. PASOŠA: 015117849 SRBIJA

Adresa: VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 010 NIŠ SRBIJA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

BORIS RADUNOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0406987230149 CRNA GORA

Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/3, BEČIĆI BUDVA
CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.11.2021 u 10:08:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću MEDITERA DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Pravna pouka:



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1058/2

Podgorica, 30.06.2025. godine

„MEDITERA“ DOO

PODGORICA
Vasa Raičkovića 2b

U prilogu ovog akta, dostavljamo rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Vulcanović, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 09-332/25-1058/2

Podgorica, 30.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MEDITERA“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-1058/1 od 02.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „MEDITERA“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1058/1 od 02.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MEDITERA“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025. godine, kojim je **Radunović Borisu, Spec.Sci. arhitekture- arhitektonsko projektovanje**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Radunović Borisom, broj 01-01/2022 od 27.01.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 03396096/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1035/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

BORIS RADUNOVIĆ

PODGORICA

Jovana Popovića Lipovca 1/20

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1035/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Borisa Radunovića, broj UPI 09-332/25-1035/1 od 02.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Borisu Radunoviću, Spec.Sci. arhitektura- arhitektonsko projektovanje, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1035/1 od 02.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Boris Radunović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-3450/2 od 08.11.2018. godine, kojim se Radunović Borisu, dipl. inženjeru arhitekture- stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Budve-Bečići, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4198 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3450/2 od 08.11.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4198

Podgorica, 16.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BORIS S. RADUNOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4294

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

POLISA - RAČUN POL-00316868

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERA DOO	MB	03396096
Adresa	Vasa Raičkovia 2b, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38220672604
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.10.2025 (24:00) - 20.10.2026 (24:00)	Period obračuna	20.10.2025 - 20.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI-12-332/22-207/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	MEDITERA DOO	MB	03396096
Adresa	Vasa Raičkova 2b, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38220672604

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00316868

Datum štampe: 20.10.2025 15:32

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

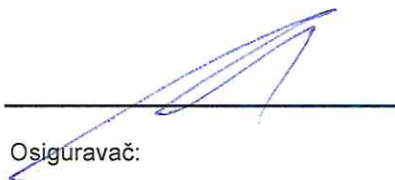
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 20.10.2025

POLISA: POL-00316868

Datum štampe: 20.10.2025 15:32

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Na osnovu pravila o unutrašnjoj radnoj organizaciji, radu i nagrađivanju u firmi MEDITERA DOO, u Podgorici, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta, na izradi idejnog rješenja porodičnog objekta na UP A 242, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“, u opštini Podgorica.

Za vodećeg i odgovornog projektanta, na izradi idejnog rješenja imenuje se arhitekta Boris Radunović, Spec.Sci. Licenca br. UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.

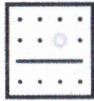
OBRAZLOŽENJE

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025) i pratećom zakonskom regulativom.

Direktorica
Ana Curk, MSc.

Podgorica, 2025. godine





UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Sačinjen, dana, 06.10.2025. godine, između:

Filip Mikić (JMBG 2504991213002), u daljem tekstu: »Naručilac posla«

i

Meditera d.o.o. Podgorica (PIB 03396096; Registarski broj 50997263), koga zastupa izvršna direktorica Ana Curk, u daljem tekstu: »Projektant«

(u daljem tekstu »Ugovorne strane«)

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada projektne dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na UP broj A 242, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2", u opštini Podgorica, za potrebe investitora Filipa Mikića iz Podgorice, ukupne bruto razvijene površine oko 77m² i okolnim parternim prostorom okvirne površine 492m².

Član 2.

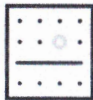
Ugovorena projektna dokumentacija – Idejno rješenje i Glavni projekat, treba da sadrži sledeće dijelove projektne dokumentacije:

A. Idejno rješenje:

1. Uređenje lokacije sa parternim i saobraćajnim rješenjem
2. Idejno rješenje arhitekture sa dispozicijom opreme
3. 3D vizuelni prikaz grupacije objekata.

Idejno rješenje će biti urađeno u skladu sa smjernicama iz relevantne planske dokumentacije, važećim urbanističko – tehničkim uslovima i projektnim zadatkom potpisanim od strane Naručioca posla, kao i svim relevantnim zakonskim aktima Crne Gore.





B. Glavni projekat sa djelovima:

1. Projekat arhitekture sa predmjerom i predračunom radova i opreme
2. Projekat konstrukcije sa detaljima za izvođenje
3. Projekat vodovoda sa hidrauličkim proračunom, predmjerom i predračunom radova
4. Projekat elektroinstalacija jake struje sa elaboratom instalisane snage, predmjerom i predračunom radova

Glavni projekat se izrađuje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (*»Službeni list Crne Gore«, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019*) i Zakonom o izgradnji objekata (*»Službeni list Crne Gore«, br. 18/2025 od 28.02.2025*), te pratećom zakonskom regulativom.

Ugovorena projektna dokumentacija se Naručiocu predaje u štampanom i u elektronskom obliku u PDF formatu.

Član 3.

Ugovorena dinamika realizacije predmetnog posla, od strane Projektanta, teče na sljedeći način:

- A. Idejni projekat – rok izrade deset radnih dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljanja geodetske podloge za izradu dokumentacije.
- B. Glavni projekat – rok izrade trideset radnih dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta Opštine Mojkovac na idejno rješenje.

Član 4.

Ugovorena vrijednost predmetnog posla određenog čl. 1, 2 i 3 ovog Ugovora, određena je međusobnim dogovorom i u skladu sa ponudom sastavljenom od strane Projektanta 06.10.2025. godine.

Naručilac se obavezuje da plati Projektantu, na ime izvršenja usluga iz Člana 2. ovog Ugovora iznos po ponudi 13/25.

Isplata će se od strane Naručioca posla izvršiti prema Projektantu iz dva dijela – uplatom avansa od 50% nakon potpisivanja ugovora i uplate preostalog dijela iznosa od 50% nakon predaje završene projektne dokumentacije Naručiocu posla.

Eventualne promene u ugovorenoj vrijednosti posla korigovaće se Aneksom ovog Ugovora.

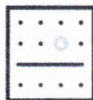
Član 5.

Projektant se obavezuje, da će profesionalno i stručno izvršiti ugovoreni posao, u svemu poštovati pravila struke, kao i ugovoreni obim i dinamiku rada utvrđenim ovim Ugovorom.

Projektant je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi poseduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuje za stručnost svakog od članova tima.

Projektant se obavezuje da učestvuje u postupku revizije/tehničke kontrole projekta davanjem obrazloženja i razjašnjenja.





Projektant je takođe u obavezi da u roku od 10 radnih dana izvrši sve izmjene i/ili dopune u tehničkoj dokumentaciji u skladu sa eventualnim primjedbama vršioca tehničke kontrole revidenta.

Član 6.

Naručilac posla se obavezuje da za potrebe ispunjavanja uslova za izradu projektne dokumentacije obezbijedi sledeće:

- Kvalitetnu digitalnu geodetsku podlogu sa detaljnom visinskom predstavom, sa granicama katastarske i urbanističke parcele i građevinskom linijom.
- Potpisani projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije
- Urbanističko-tehničke uslove

Član 7.

Naručilac posla se obavezuje, da će za izradu ugovorene projektne dokumentacije, u svemu kako je precizirano čl. 1, 2, 3 i 4 ovog Ugovora, na ime naknade za obavljeni posao, ugovoreni iznos iz člana 4, ovog Ugovora po predviđenoj dinamici uplatiti MEDITERA d.o.o. Podgorica, na žiro račun broj 530-511007-77 kod NLB banka AD Podgorica.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne, da eventualne izmjene i dopune ovog ugovora, mogu, uz saglasnost obje strane precizirati Aneksima ovog Ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne, da eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora, rješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće sporovi će se rješavati kod nadležnog Privrednog suda.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjeraka, od kojih svaki ima vrijednost originala, a Ugovorne strane zadržavaju po jedan primjerak.

NARUČILAC:

Filip Mikić

IZVRŠILAC:

MEDITERA d.o.o.

izvršna direktorica Ana Curk



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **Porodični stambeni objekat - P**

LOKACIJA² **UP A 242, KO Masline, DUP Murtovina 2
Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **Idejno rješenje – Arhitektura**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ **Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije **Idejno rješenje – Arhitektura** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



Digitally signed by BORIS
RADUNOVIĆ POTPIS
Date: 2025.12.31
09:42:52 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Boris Radunović

za projektanta odgovorno lice (ime)



Digitally signed by BORIS
RADUNOVIĆ POTPIS
Date: 2025.12.31 09:43:25
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 2025. godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 5

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹

Porodični stambeni objekat - P

LOKACIJA²

**UP A 242, KO Masline, DUP Murtovina 2,
Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

Idejno rješenje – Arhitektura

VODEĆI PROJEKTANT⁴

**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za **porodični stambeni objekat** međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



Digitally signed by BORIS
RADUNOVIĆ POTPIS
Date: 2025.12.31
09:40:26 +01'00'

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Boris Radunović

za projektanta odgovorno lice (ime)



Digitally signed by
BORIS RADUNOVIĆ
POTPIS
Date: 2025.12.31
09:41:19 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 2025. godine

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta



INVESTITOR: Filip Mikić, Podgorica
OBJEKAT: Porodični stambeni objekat – P
LOKACIJA: UP A 242, KO Masline; DUP Murtovina 2, Opština Podgorica
PROJEKTANT: Meditera d.o.o. Podgorica

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
(„Sl. list Crne Gore“ br. 18/25 od 28.02.2025.) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je porodični stambeni objekat projektovan u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, na dan 17.09.2025. godine pod rednim brojem 08-332/25-1449, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji. Lokacija se odnosi na urb parcelu A 242, upisana u LN 1399, čija je površina 569 m², te da su ostvareni sledeći parametri:

	Predviđeno planom:	Ostvareno u projektu:
Površina parcele	569 m ² urbanistička parcela A 242, upisana u LN 1399, u KO Masline, koja je u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“, Opštine Podgorica	
Indeks zauzetosti	0.3 / 170.0m ²	0.16 / 79.63 m ²
Indeks izgrađenosti	0.88 / 500.00m ²	0.16 / 79.63 m ²
Maksimalna bruto površina	500 m ²	79.63 m ²
Spratnost	P+2	P

Takođe izjavljujem da je planirani porodični stambeni objekat, pozicioniran na UP A 242, upisanoj u LN 1399, u KO Masline, koja je u zahvatu DUP „Murtovina 2“, opštine Podgorica. Prilaz parceli je predviđen sa planirane saobraćajnice sa sjeverozapadne strane parcele.

Stepen ozelenjenosti na parceli je 72.34% ukupne površine UP A 242, spram traženih minimalno 40%. .

2025. godine

Odgovorni projektant:
Arh. Boris Radunović Spec. Sci.





ARHITEKTURA | TEHNIČKA DOKUMENTACIJA





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 – 1449
Podgorica, 17. 09. 2025. godine

Mikić Tamara

Poštovana,

Na vaš zahtjev broj 08-332/25 – 1449 dostavljamo vam dva primjerka urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/25 – 1449 od 08. 09. 2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP A 242, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2" u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/25 – 9875/2 od 15.09.2025. godine.

Prilog: kao u tekstu


Beti Radović, dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 1449
Podgorica, 08. septembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2" (Sl.list CG-opštinski propisi br. 53/17), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 08.09.2025. godine i podnijetog zahtjeva, izdaje –

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP A 242,
zona A, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2" u Podgorici**

Podnosilac zahtjeva

Mikić Tamara

Lokacija

Postojeće stanje

Podnosilac zahtjeva se obratio ovom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskom parcelom br. 1588/58 KO: Masline u Podgorici.

Prema listu nepokretnosti prepis br.1399, prethodno navedena katastarska parcela površine je 608m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su gore navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.1588/58 KO: Masline nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2" u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Murtovina 2" u Podgorici.

Prema grafičkim prilogima planskog dokumenta „Postojeće stanje" radi se o neizgrađenom prostoru. Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2" u Podgorici, koji je na dan 08.09. 2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Planirano stanje lokacije

Urbanistička parcela i građevinska linija

DUP-om „Murtovina 2" na prostoru katastarske parcele br.1588/58 KO:Masline formirana je urbanistička parcela UP B 162, zona B, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU", koji čini sastavni dio ovih uslova. Planirano je izuzimanje katastarske parcele zbog realizacije saobraćajnice. Urbanistička parcela je prema tabeli plana, površine 569m².

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtovina 2" planirana namjena površina na urbanističkoj parceli **UP B 242, zona A** je **SMG** - površina za stanovanje male gustine.

Stanovanje male gustine:

Opšte smjernice:

- maksimalna indeks zauzetosti je 0.3 ,
- maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9 ,
- maksimalna BRGP objekata za stanovanje je **500 m²** sa najviše 4 stambene jedinice,
- maksimalna spratnost objekata je P+2. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Planirani objekti:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na

objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili **pomoćnog objekta** na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoređi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Tabelarni prikaz planiranog stanja

Max površina prizemlja (m ²)	Max BRG površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMENA
170,9	500	0,30	0,88	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Za UP A 142, zona A, prema tabeli planirano je:

- površina UP je 570 m²
- max. površina prizemlja 170,9 m²
- max. BRGP 500m²
- max. spratnost P+2

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo

Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.

- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.

- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.

- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata

Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

7. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Infrastruktura

8. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- | | | |
|--------------|-------------------------------|--------------------------|
| - Stanovanje | (na 1000 m ²) | 12 parking mjesta; |
| - Poslovanje | (na 1000 m ² BRGP) | 20 parking mjesta; |
| - Trgovina | (na 1000 m ²) | 40 parking mjesta; |

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

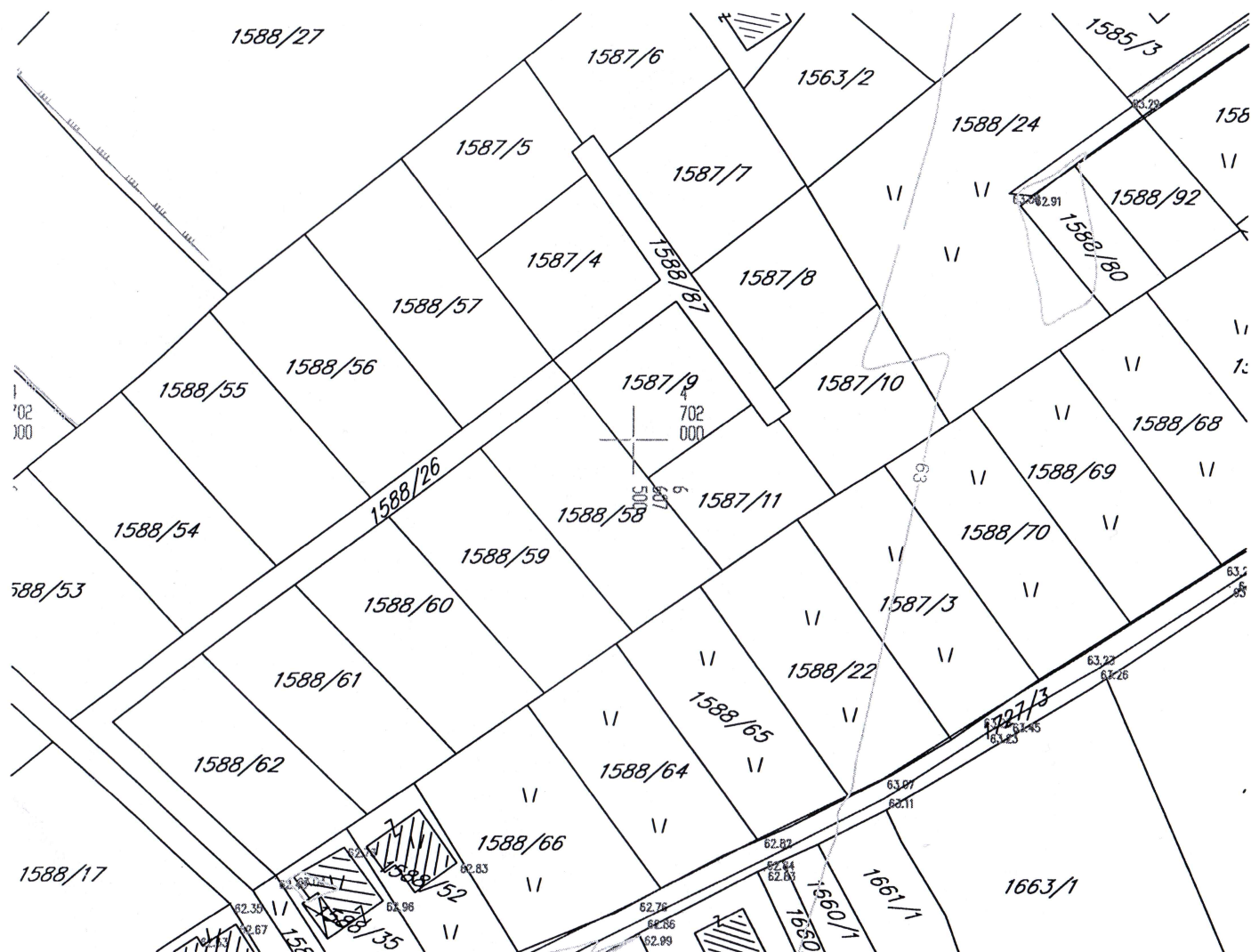
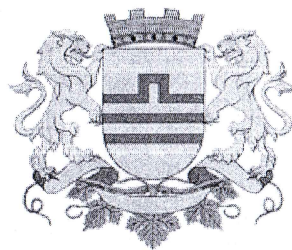


Beti Radović
Arh. Beti Radović, dipl. ing.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1449
Podgorica, 11.09.2025.godine

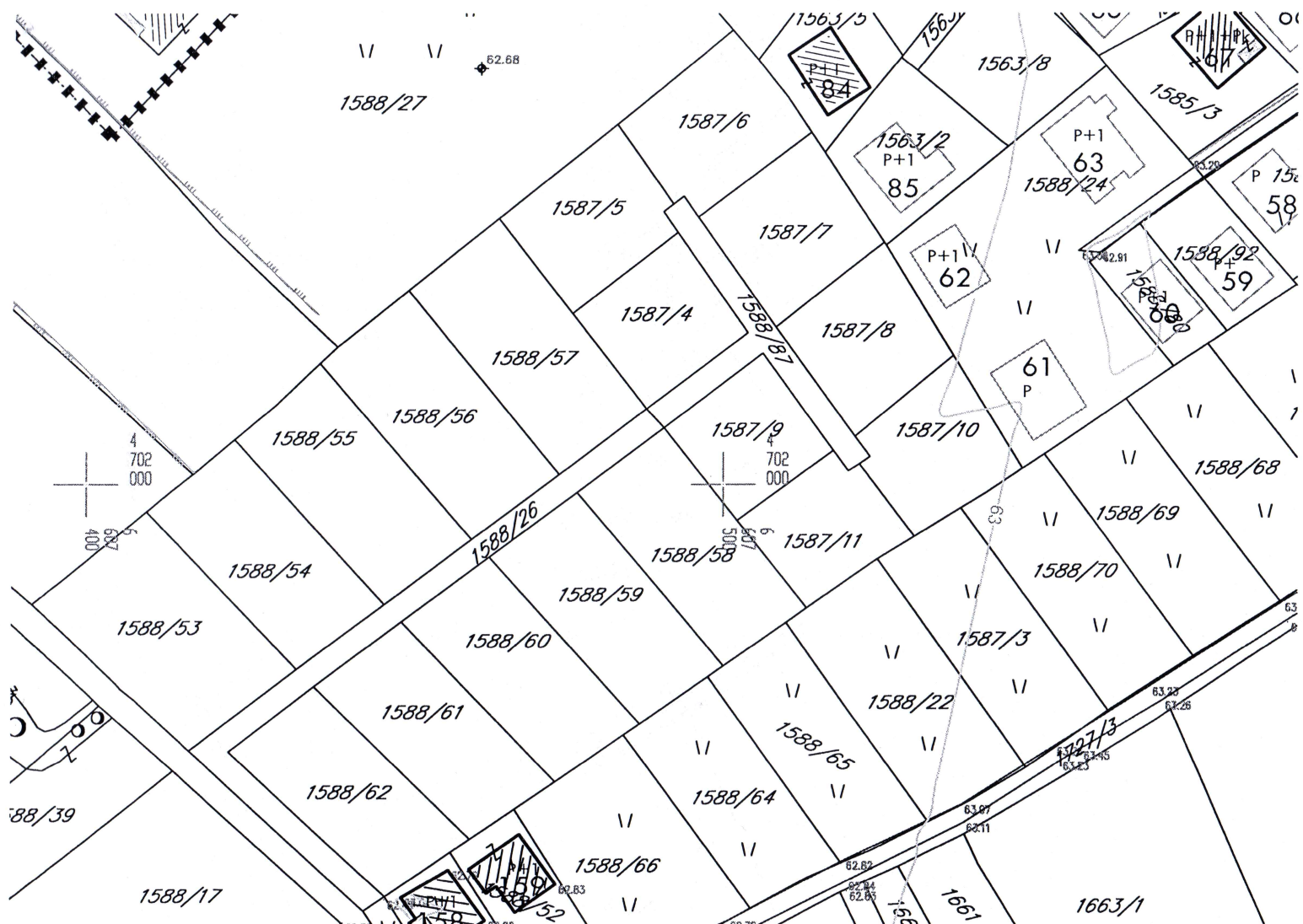
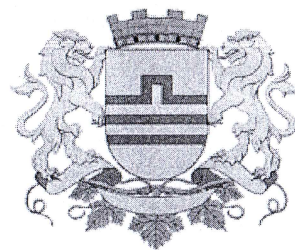


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici
Za urbanističku parcelu A 242 zona A

01

Broj: 08-332/25-1449
Podgorica, 11.09.2025.godine

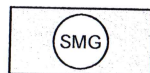
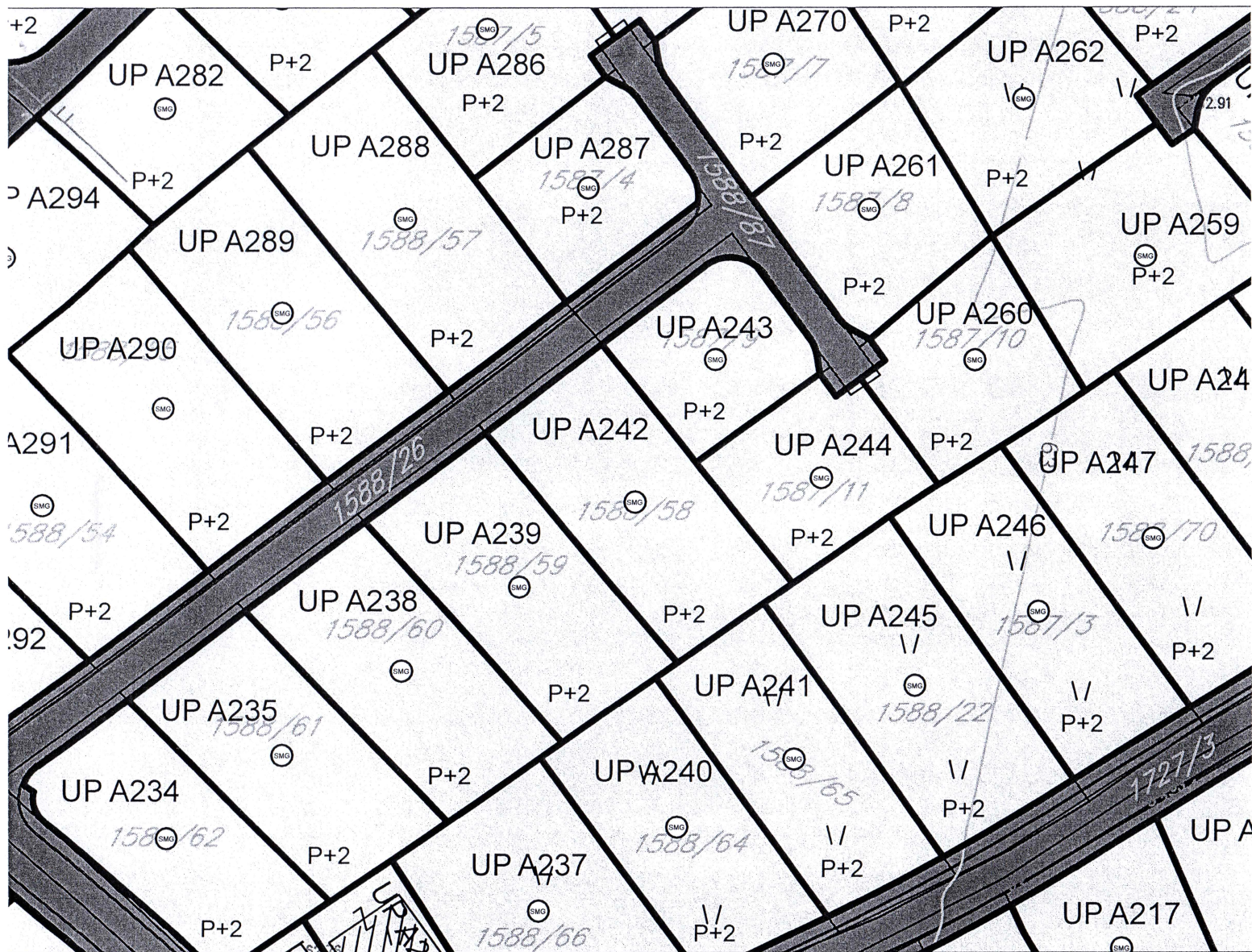
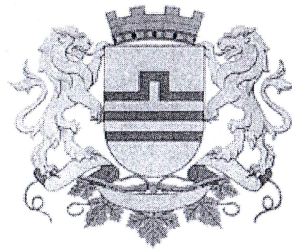


Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici
Za urbanističku parcelu A 242 zona A

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1449
Podgorica, 11.09.2025.godine

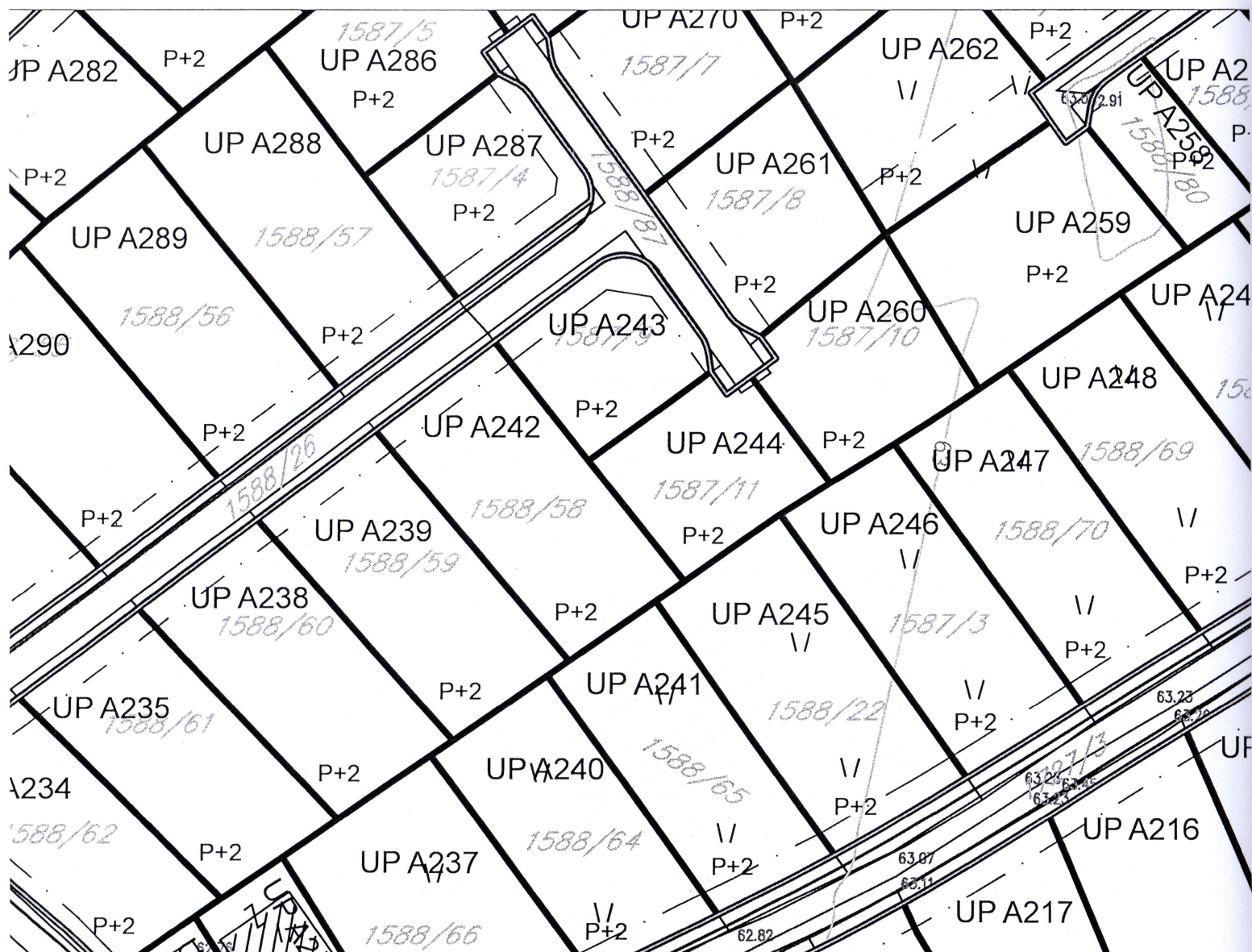
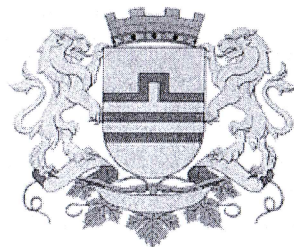


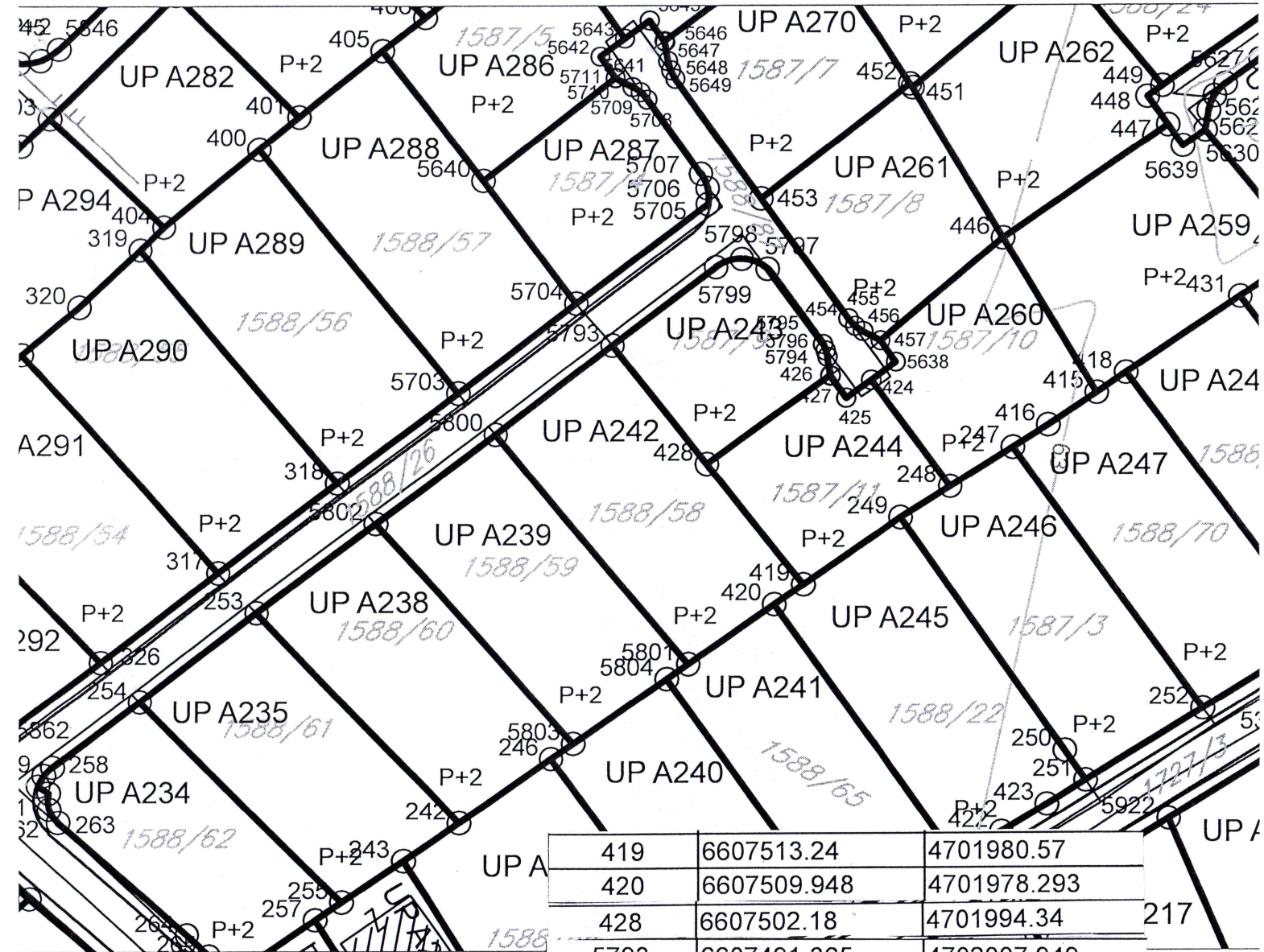
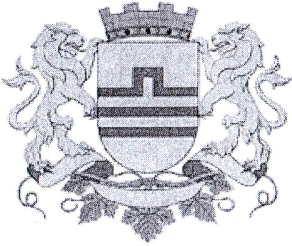
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici
Za urbanističku parcelu A 242 zona A

03

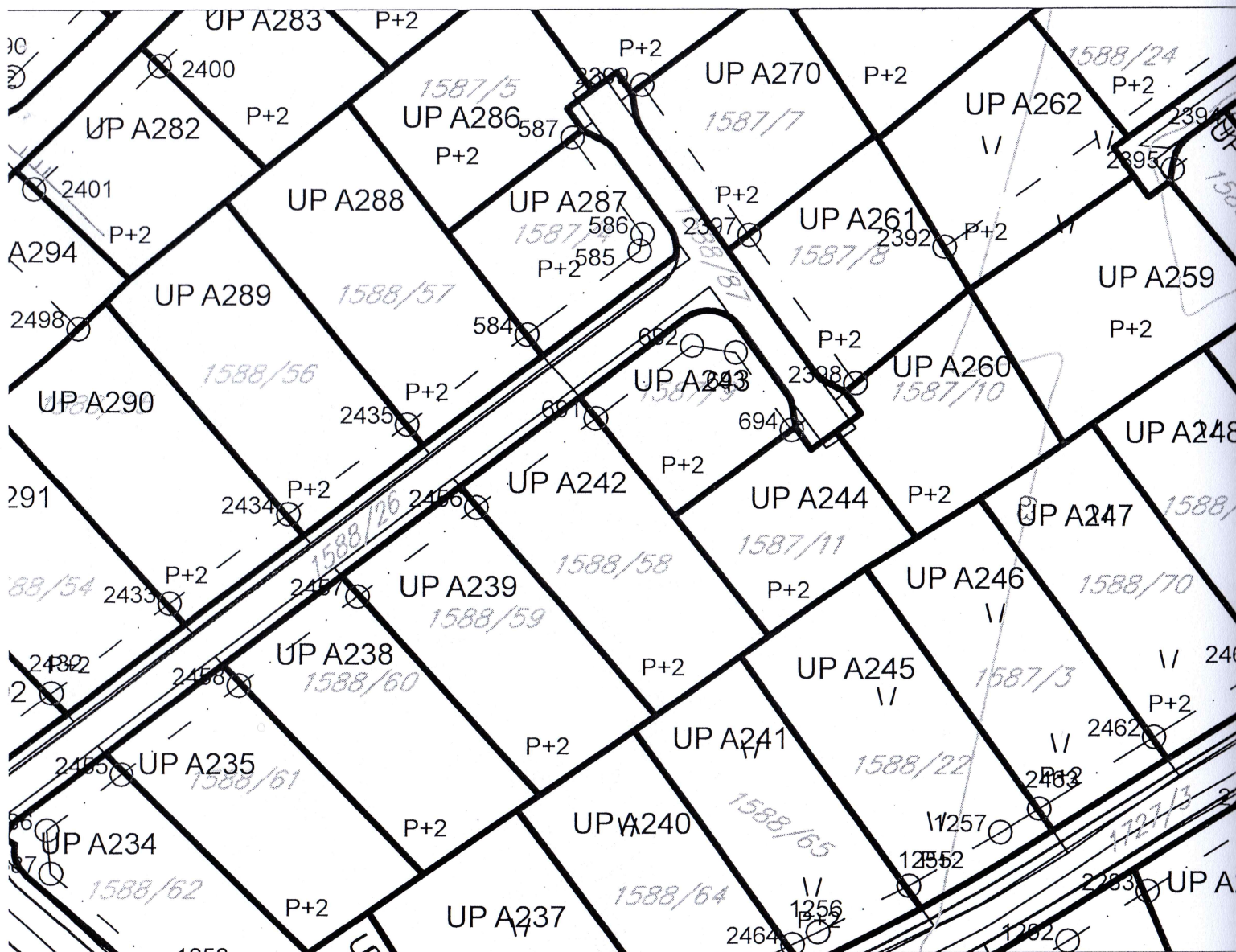
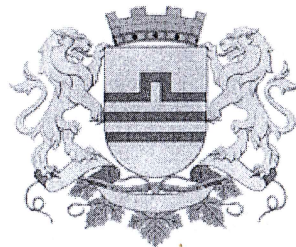




419	6607513.24	4701980.57
420	6607509.948	4701978.293
428	6607502.18	4701994.34
5793	6607491.365	4702007.949
5800	6607477.857	4701997.806
5801	6607500.08	4701971.47

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
urbanističkih parcela

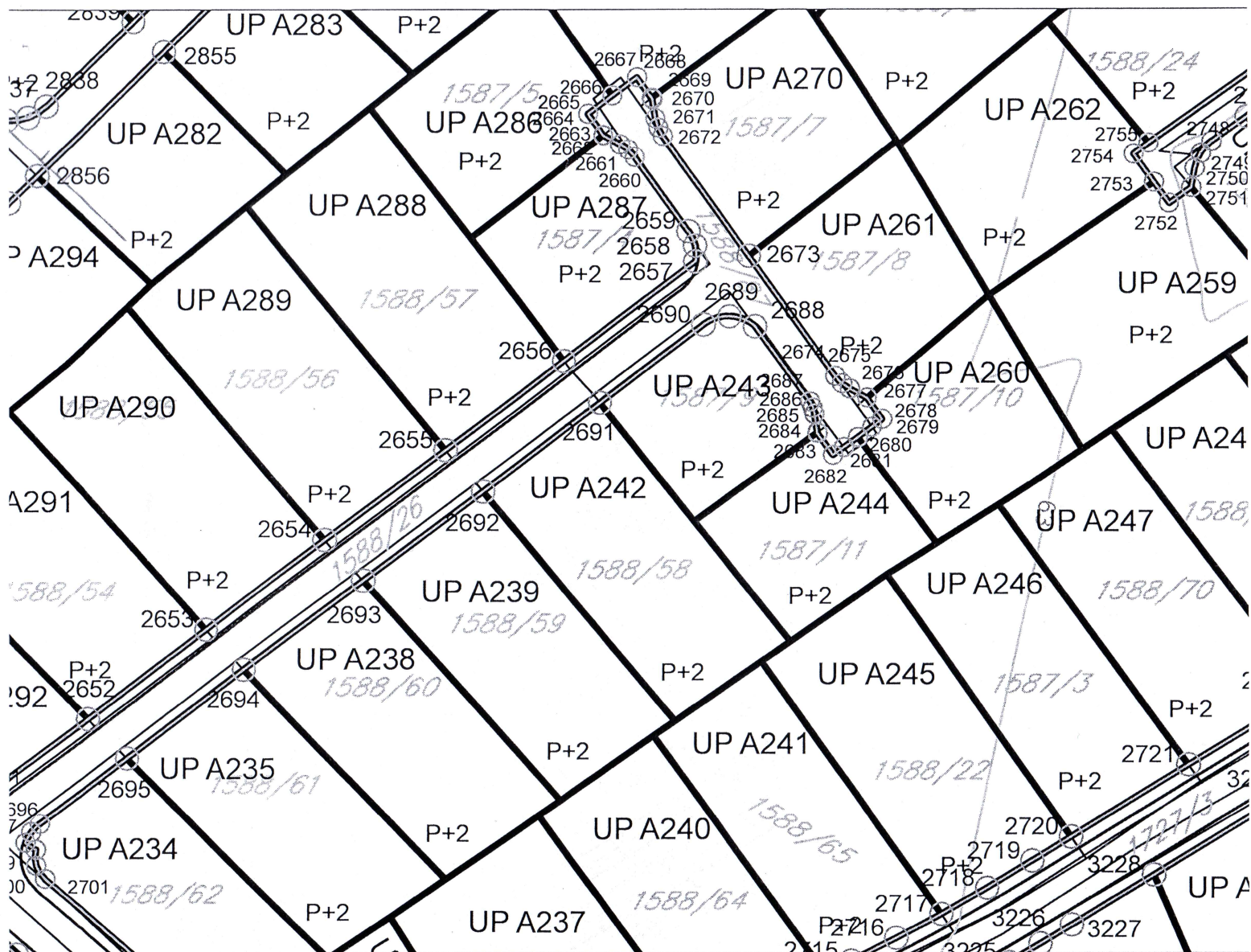
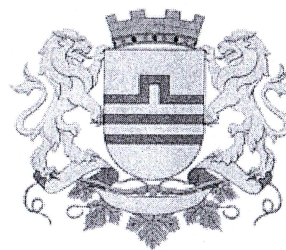
Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici
Za urbanističku parcelu A 242 zona A



691	6607493.167	4702005.55
2456	6607479.658	4701995.407

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici
Za urbanističku parcelu A 242 zona A

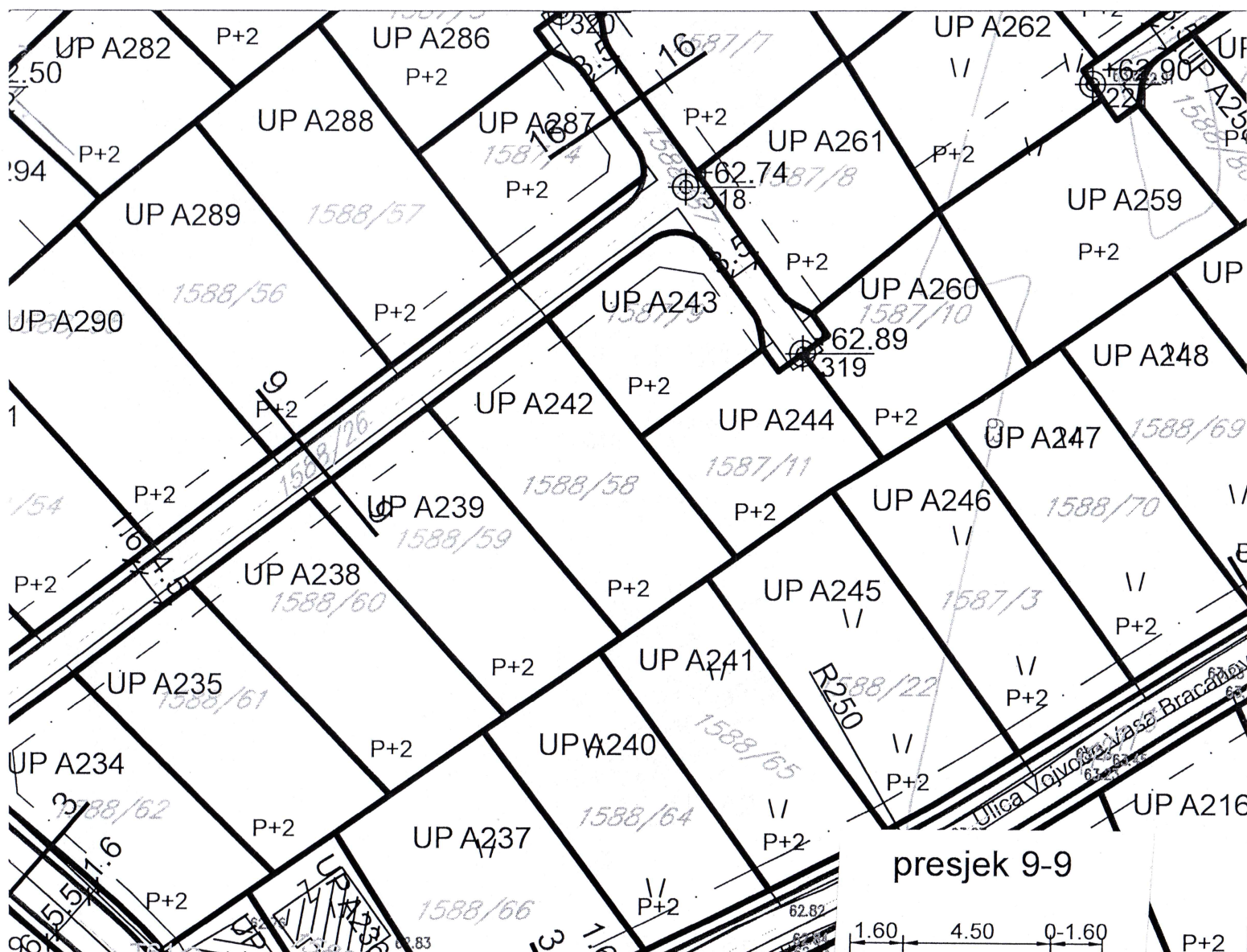
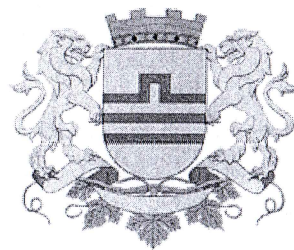


2691	6607491.365	4702007.949
2692	6607477.857	4701997.806

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
regulacionih linija

Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici
Za urbanističku parcelu A 242 zona A

07

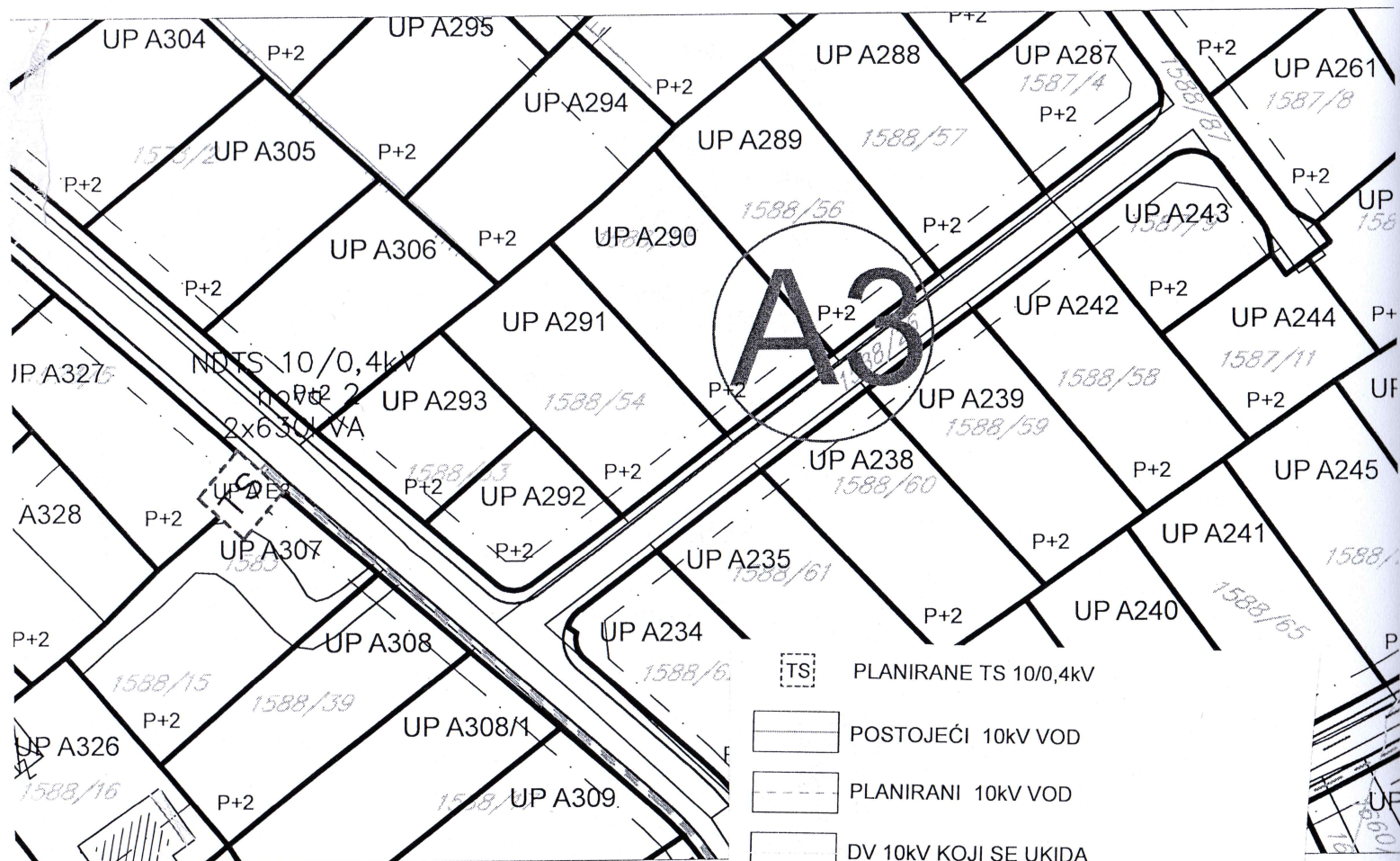
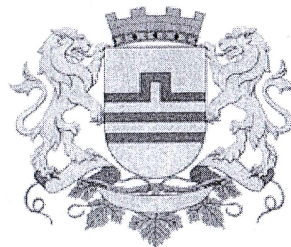


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaj

Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici
Za urbanističku parcelu A 242 zona A

08

Broj: 08-332/25-1449
Podgorica, 11.09.2025.godine



PLANIRANE TS 10/0,4kV

POSTOJEĆI 10kV VOD

PLANIRANI 10kV VOD

DV 10kV KOJI SE UKIDA

A, B, C

GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA

GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA

*

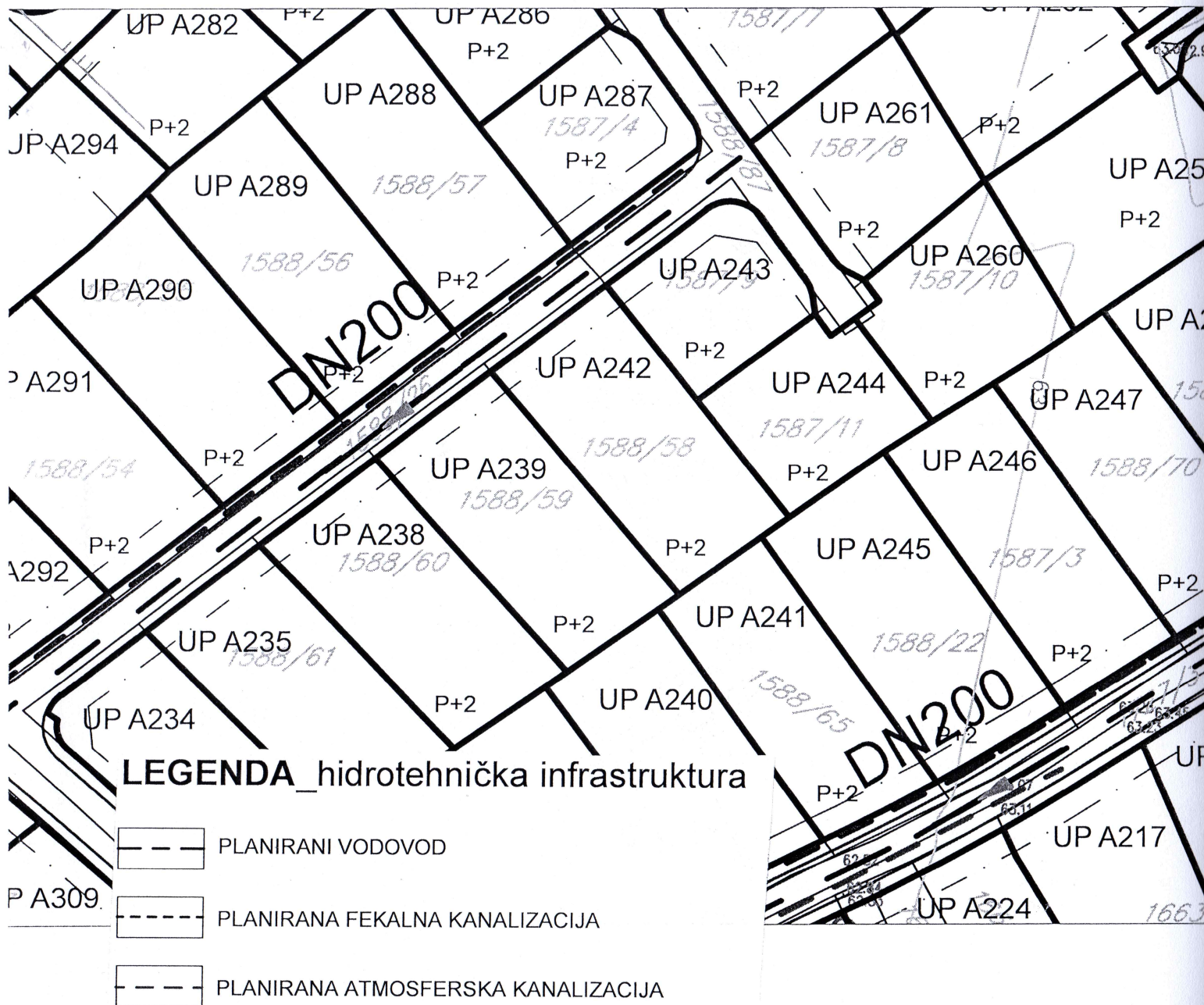
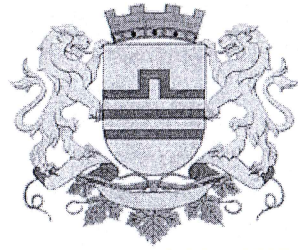
URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici
Za urbanističku parcelu A 242 zona A

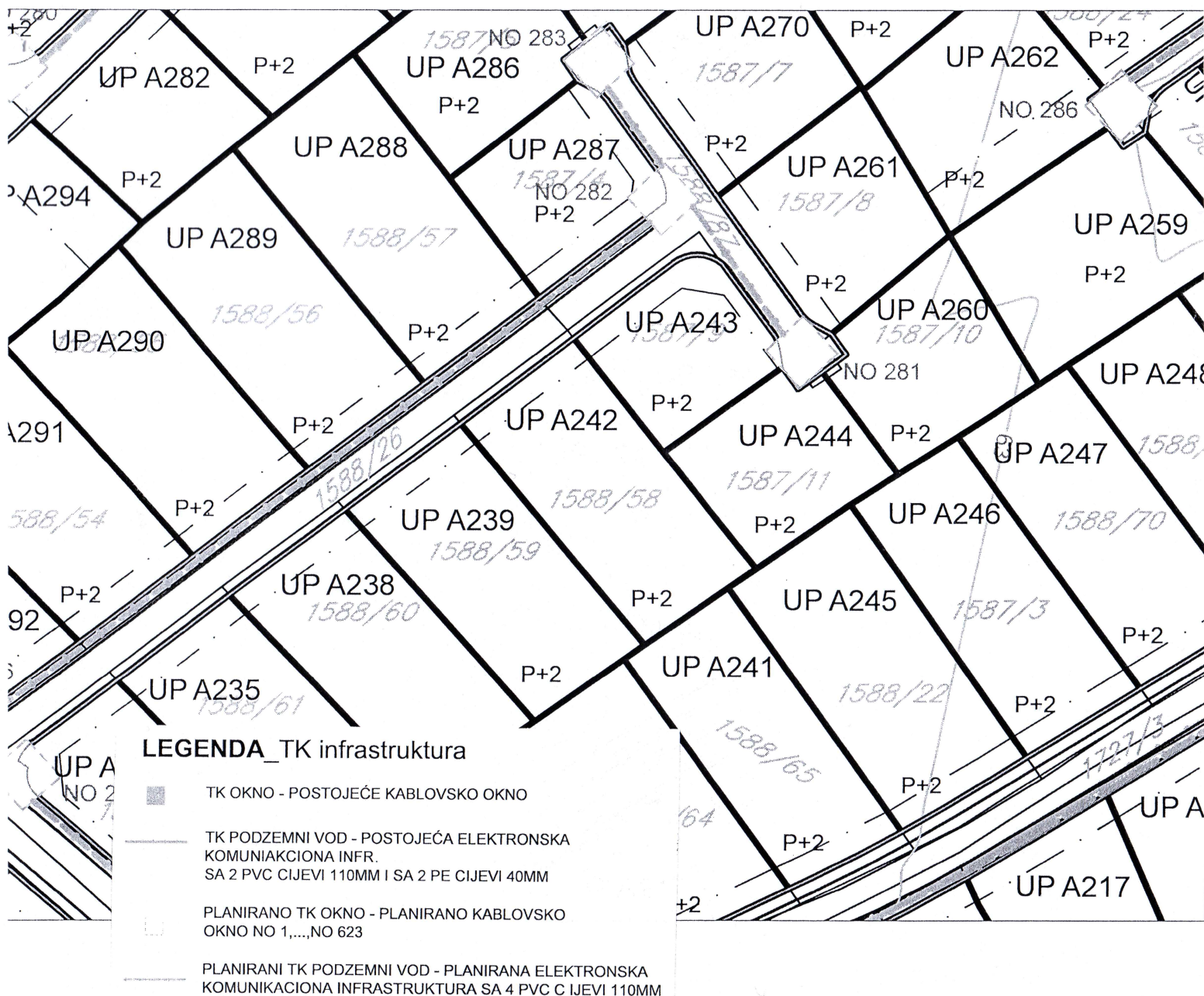
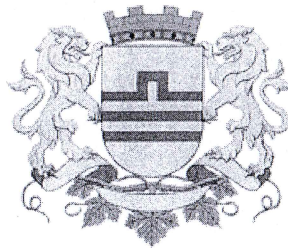
09

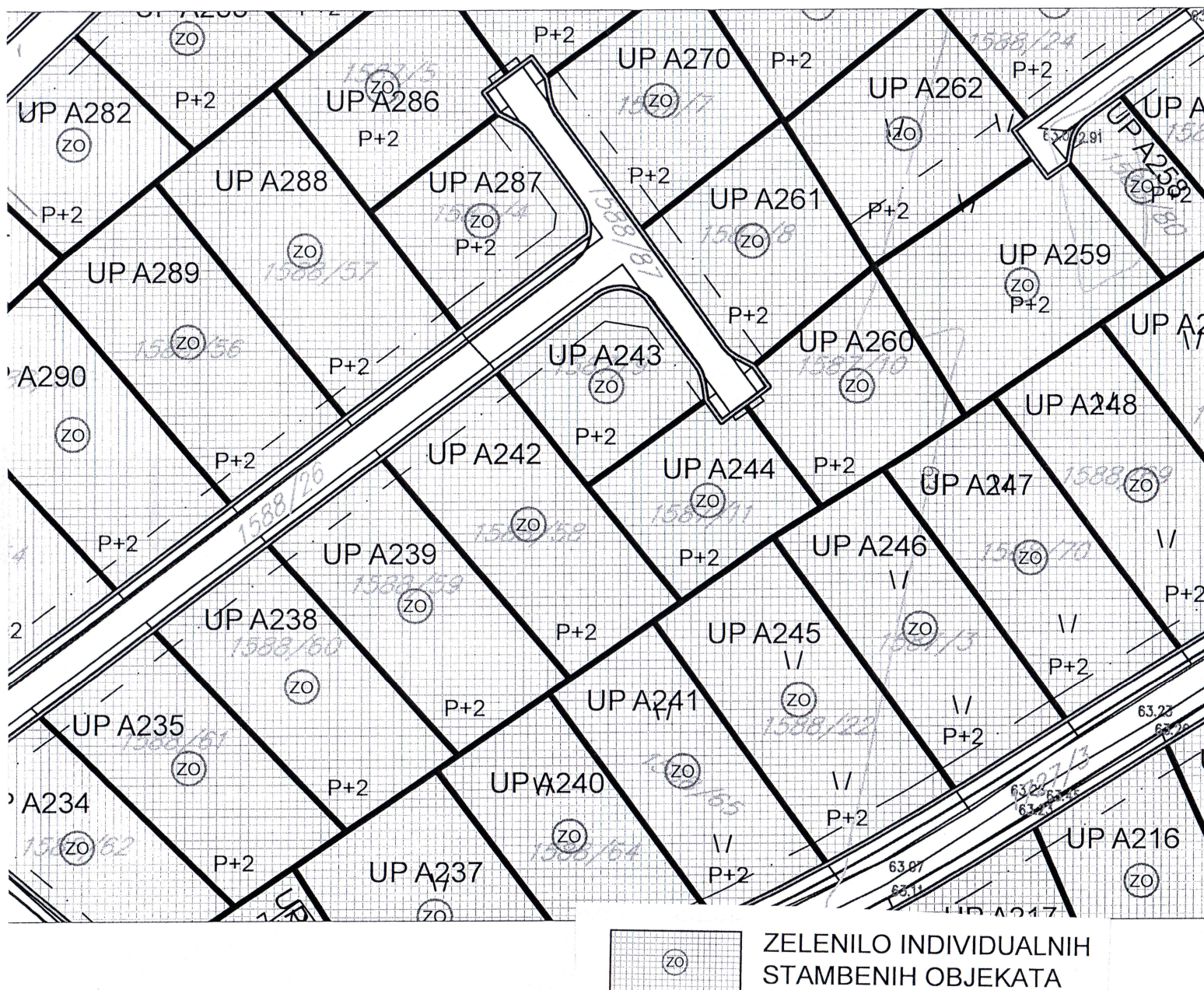
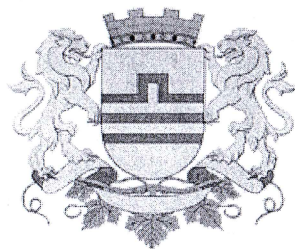
Broj: 08-332/25-1449
Podgorica, 11.09.2025.godine



Izvod iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici
Za urbanističku parcelu A 242 zona A

10







CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 1972

17. oktobar 2025. godine

Za: Mikić Filip

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 07. oktobra 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 1588/58 upisanu u LN 1399 K.O. Masline.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Murtovina 2" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 53/17), a za UP A 242.



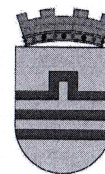
S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 1972
Podgorica, 17.10.2025.god.



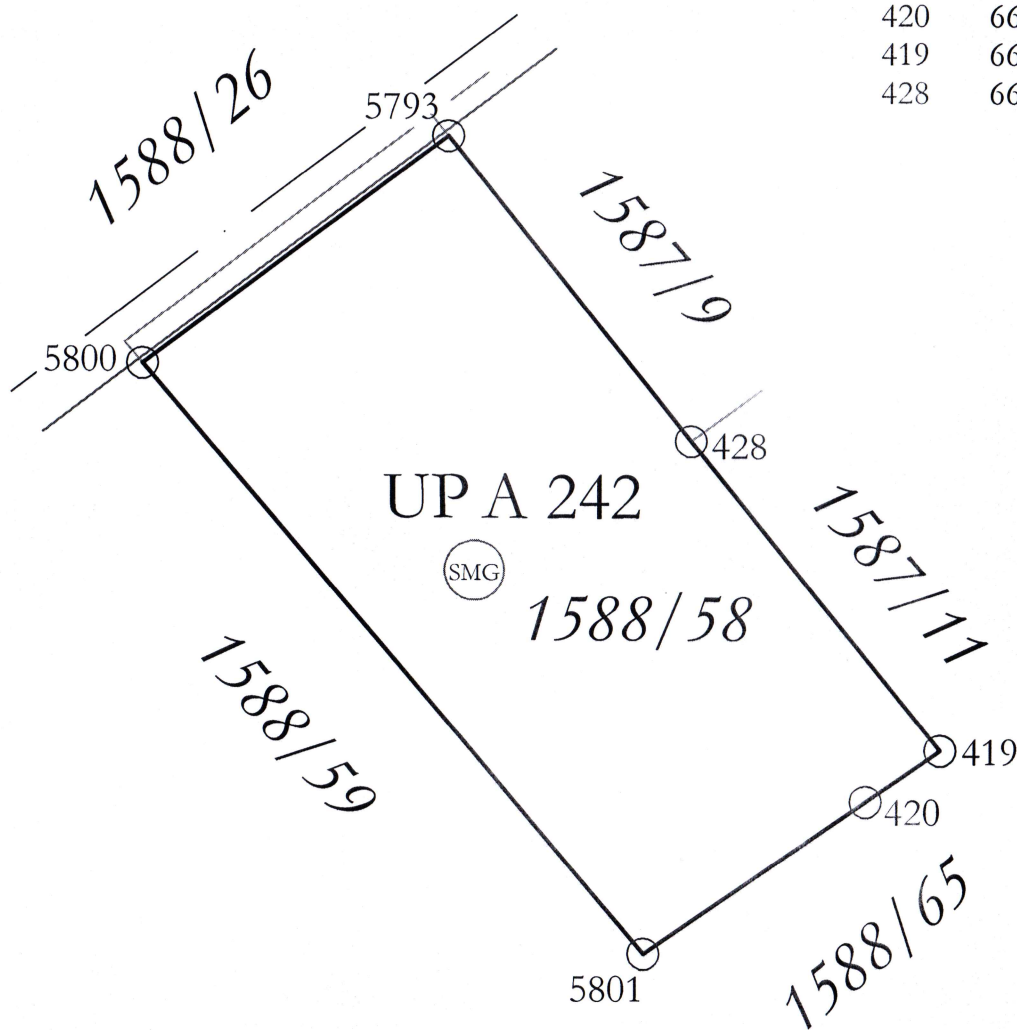
Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Murtovina 2" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.53/17)
Podnosilac zahtjeva: Mikić Filip

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČKA

	Y	X
5800	6607477.86	4701997.81
5801	6607500.08	4701971.47
420	6607509.95	4701978.29
419	6607513.24	4701980.57
428	6607502.18	4701994.34



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP A242 je (SMG) stanovanje malih gustina.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Marko Radunović, Spec.sci.geod.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-43365/2025
Datum: 15.08.2025
KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-3689, , za potrebe izdaje se

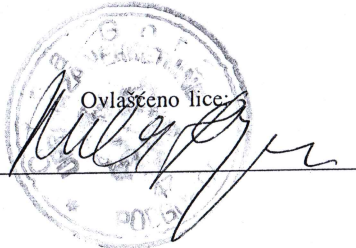
LIST NEPOKRETNOSTI 1399 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1588	58		15 10.88	27/04/2023	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		608	4.56
								608	4.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2502969195022 0		MIČKOVIĆ ALIJA LEJLA UL.ROVAČKA BR.39 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1588/58		101-2-919-2095/1-2023	17.02.2023 10:22	NOTAR KLIKOVAC LIDIJA	O KUPOPRODAJI KO MASLINE LN 1102 PARC 1588/58



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI-02-041/25-9875/2**

Podgorica, **15. 09. 2025**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

169984, 3000-357/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/25-1449 od 08.09.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-9875/1 od 09.09.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP A242, zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" (katastarska parcela 1588/58 KO Doljani) u Podgorici, investitora Mikić Tamare** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/25-1449 od 08.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP A242 planirana izgradnja objekta površine osnove max 170,9m², maksimalne bruto građevinske površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice sjeverozapadno od UP A242, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP A242) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja max 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganima, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

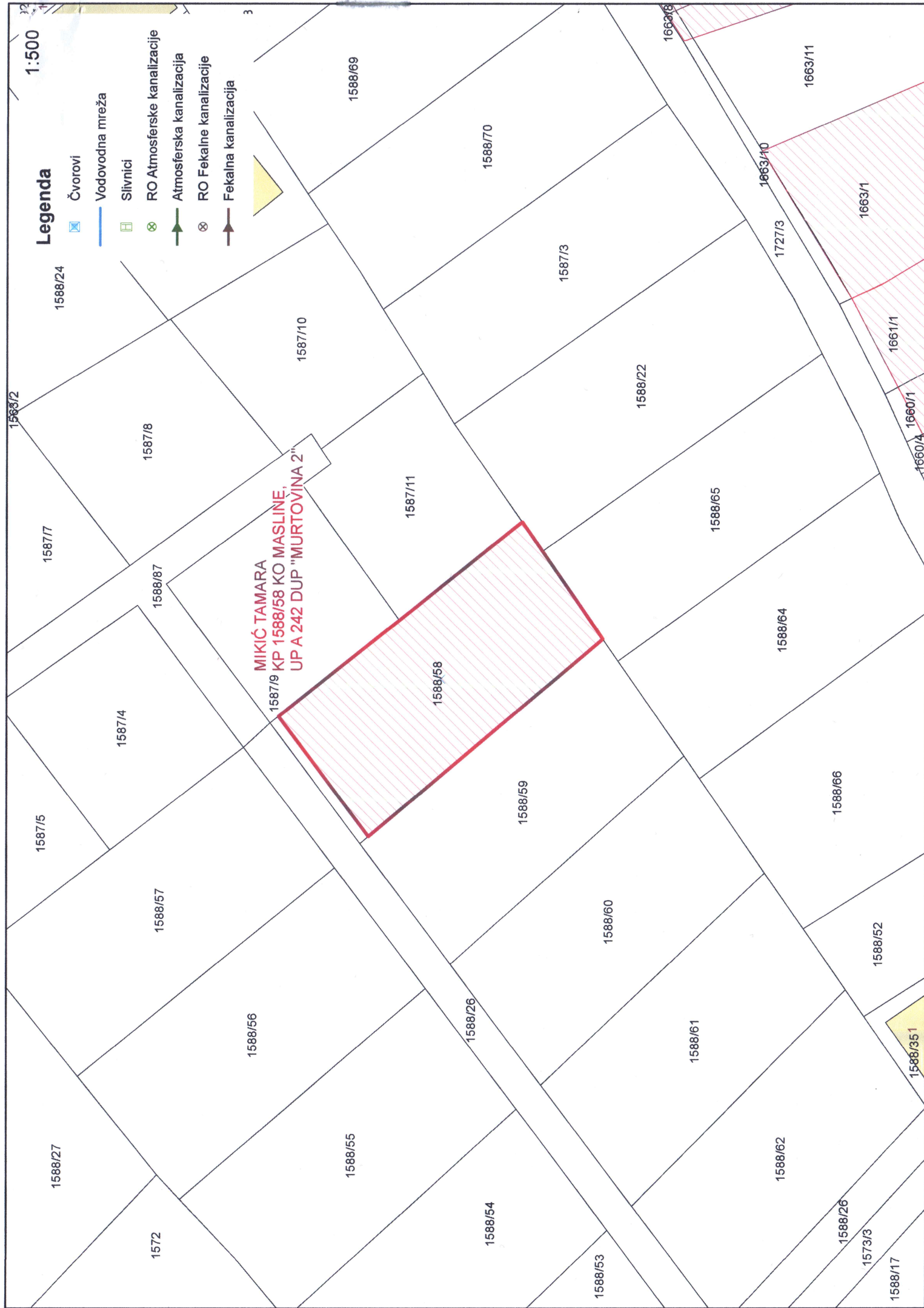
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500 i 1:1000

Podgorica,
15.09.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





Legenda

1:1,000

1 Čvorovi

Vodovodna mreža

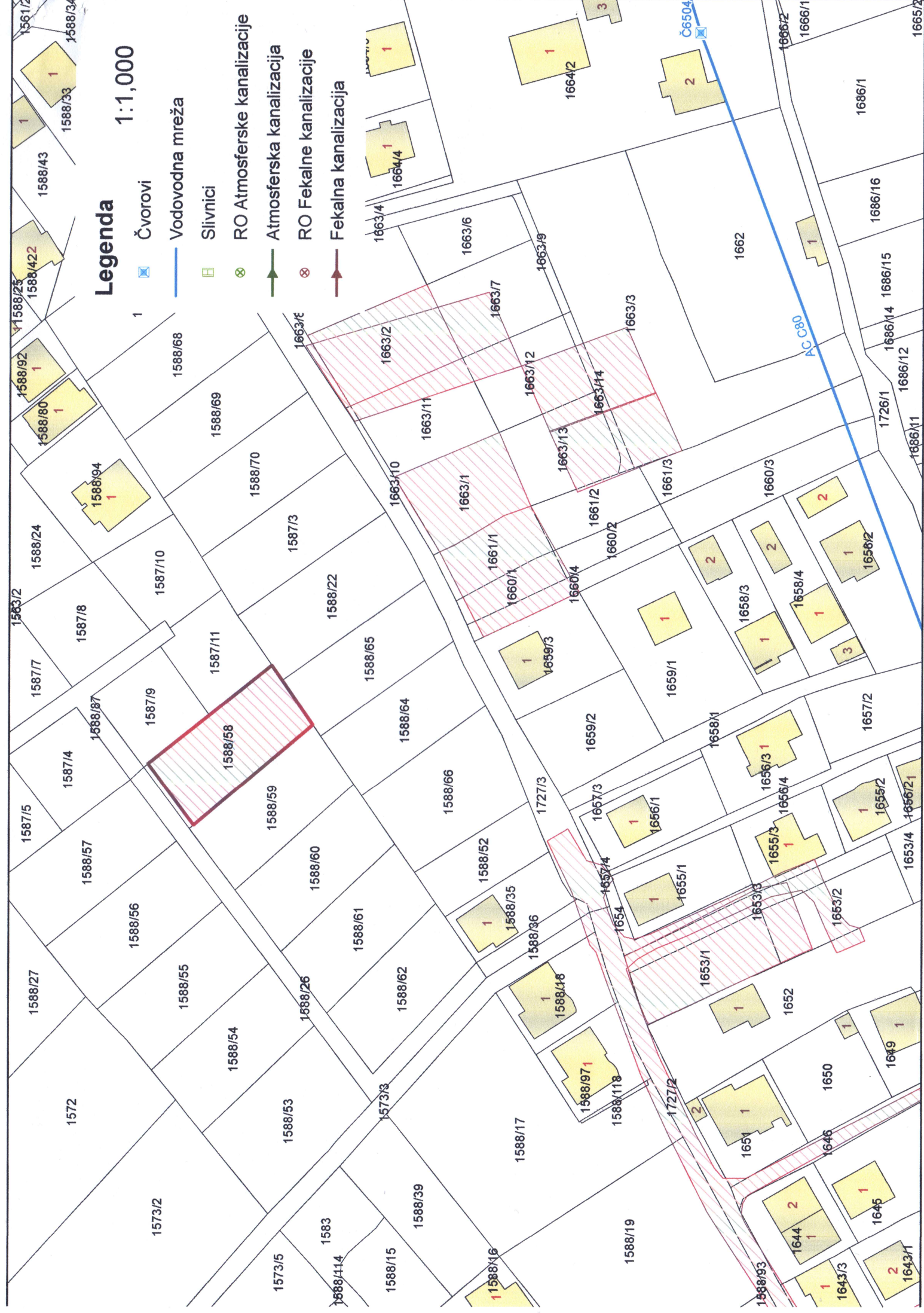
Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija





PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE I GLAVNOG PROJEKTA

UVOD

Uslovi za projektovanje i izgradnju su definisani Urbanističko-tehničkim uslovima zadatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica, izdatim 17.09.2025. godine pod rednim brojem 06-332/25-1449.

Uslovima je omogućena izgradnja porodičnog stambenog, a do površine određene urbanističkim parametrima.

CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova u okviru definisanih mogućnosti izradi idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na lokaciji UP A242, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2", u opštini Podgorica.

OPŠTI PODACI

LOKACIJA I NAMJENA OBJEKATA

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja obuhvata UP A242, upisanu u LN broj 1399, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2", u opštini Podgorica. Navedena katastarska parcela je u svojini Mićković Lejla, obim prava 1/1, planirane namjene stanovanje male gustine. Predmetna urbanistička parcela je površine 569 m², a prema podacima iz LN 1399 nije evidentirano postojanje objekata

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za porodično stambeni objekat, ukupne bruto razvijene građevinske površine oko 77 m², spratnosti P.

Kolski pristup je omogućen preko planirane saobraćajnice, sa sjeverozapada. (katastarska parcela broj 1588/26). Projektom je potrebno predvidjeti parking mjesta namjenjena ovom objektu, kao i dati rješenje parternog uređenja pješačkih i zelenih površina.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Konstrukciju objekta je potrebno projektovati kao montažnu drvenu konstrukciju sa ispunom od termoizolacije. Krovna konstrukcija bi trebalo biti drvena sa ispunama termoizolacije. Fasade objekta trebaju biti tretirani akrilnom bojom.

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafonske površine i krov, poštovati propise iz oblasti zahtevane termoizolovanosti objekta, zaštite od različitih hidro uticaja, kao i posebne zahtjeve koji proističu iz namene prostorija.





OSNOVA ZA PROJEKTOVANJE

Osnovu za projektovanje predstavljaju dostavljeni urbanističko-tehnički uslovi i geodetski snimak lokacije za projektovanje sa svim potrebnim informacijama.

Naručilac izrade projektne dokumentacije:

Filip Mikić

06.10.2025. godine





TEHNIČKI OPIS

za izgradnju porodično stambenog objekta, na UP A 242, KO Masline- u zahvatu DUP „Murtovina 2“, opština Podgorica

INVESTITOR: Filip Mikić iz Podgorice

1) UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je na osnovu UTU-a i projektnog zadatka investitora, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025*) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (*"Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019*). Urbanističko – tehnički uslovi zadati su za UP A 2424, KO Masline- u zahvatu DUP „Murtovina 2“, opština Podgorica a izdati su od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj na dan 08.09.2025. godine pod rednim brojem 08-332/25-1449. Katastarska parcela je ukupne površine 569m² prema LN broj 1399.

Idejnim rješenjem predviđen je porodično stambeni objekat, spratnosti P, novoprojektovane bruto razvijene građevinske površine 79.63 m².

Investitor je dao saglasnost za idejno rješenje.

2) LOKACIJA OBJEKATA

Na predmetnoj katastarskoj parceli ukupne površine 569 m², prema listu nepokretnosti broj 1399 ne postoje objekti. Prema zahtjevima iz UTU novoprojektovani objekat je pozicioniran u sjeverozapadnom dijelu parcele, bliže pristupnoj saobraćajnici, čime se formirao traženi predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz i parking. Uslovima je traženo da se postigne stepen ozelenjenosti od minimum 40%, što je projektom ispoštovano, te je procenat ozelenjenosti na parceli 73.23 %.

Objekat je orijentisan u pravcu sjeverozapad-jugoistok, što je u skladu sa konfiguracijom terena i zadatim uslovima.

Parceli se pristupa sa sjeverozapadne strane sa predviđenog nekategorisanog puta. Predviđen je parking prostor kome se pristupa odmah sa javnog puta, i manji drvoed pri ogradi, sa strane puta.

3) ARHITEKTONSKO RJEŠENJE – DISPOZICIJA PROSTORA

Objekat je u funkciji porodičnog stanovanja. Objektu se pristupa stazom sa stepeništem, koja vodi od parkinga do ulaza u objekat.

Ulaz u objekat je sa sjeverozapadne strane. Objekat je prizeman i sadrži dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatilo.

U skladu sa zahtjevima lokacije i urbanističko – tehnički uslovima, objekat ima kosi krov nagiba 25°.





Struktura prostora i površine svih objekata na parceli

Površina parcele (m ²); KP 66	Površina pod objektima (m ²)	Bruto razvijena građevinska površina objekata (m ²)	Spratnost objekata	parking mesta
569	79.63	79.63	P	2

Neto i bruto površine novoprojektovanog objekta

Novoprojektovani stambeni objekat

Etaža	Neto ukupna površina (m ²)	BRGP (m ²)
Prizemlje	65.69	79.63
Ukupno	65.69	79.63

4) KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat je fundiran na armirano – betonskim trakastim temeljima povezanim temeljnim gredama. U pitanju je montažni objekat čija je osnovna konstrukcija drvena, sa stubovima i gredama. Zidovi su ispunjeni termoizolacijom i zatvoreni OSB ploča, dok su unutrašnji zidovi finalno obloženi gips pločama. Krovnu konstrukciju čine drveni rešetkasti nosači sa binderima, dok je završna obloga crijep crvene boje. Plafonska konstrukcija je od aluminijumskih profila i gips ploča, sa ispunom od termoizolacije.

5) GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA

OBRADA FASADNIH ZIDOVA

Krovna obloga je crijep crvene boje, koji se prepušta kako bi se formirala streha u širini od 80cm, izuzev na sjeverozapadnoj strani iznad ulazne terase gdje se prepušta u širini od 165cm kako bi se formirala nadstrešnica. Fasadni zidovi su obloženi termoizolacijom i premazani fasadnom akrilnom bojom.

OBRADA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

Unutrašnja obrada zidova podrazumeva pokrivanje gips-kartonskim pločama i završnu obradu gletovanjem i farbanjem odgovarajućom enterijerskom bojom. Zidovi kupatila su obloženi keramičkim pločicama do visine plafona, koji je izveden kao aluminijumska potkonstrukcija sa ispunom od termoizolacije, te oblogom od vodootpornih gips ploča i obojen disperzivnom bojom. Zidovi u kuhinji iza kuhinjskih elemenata su obloženi keramičkim pločicama do visine h=160cm, a preostali zidovi su gletovani i obojeni disperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta.

OBRADA PODOVA

Podna obloga na prizemlju je laminat, postavljen na filc, dok su u kupatilu keramičke pločice. Podne pločice se postavljaju u sloju lijepka, preko sloja cementnog estriha u kome izvodimo potrebni pad ka slivnicima. Podne pločice od granitne keramike postaviti na pripremljenoj podlozi u cementnom vlažnom





malteru R=1:2 koji se prelija cementnom kašom R=1:1. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafickim priložima-detalji.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1 %). Ugraditi pokrivne inoks lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

OBRADA PLAFONA

Plafonska konstrukcija je od aluminijumskih profila i gips ploča, sa ispunom od termoizolacije. U dijelu kuhinje i kupatila su predviđene vodootporne gips ploče. Plafoni se gletuju i farbaju enerijerskom bojom u dva sloja.

PROZORI I VRATA

Unutrašnja stolarija je furnirana i lakirana bezbojnim lakom, sa štelujućim pervajz lajsnama.

Spoljni prozori (dvokrilni i jednokrilni) se izvode od pvc profila u bijeloj boji, sa roletnama, zastakljeni staklom 4+16+4mm.

Ulazna vrata su takođe od ovc profila i ukrasnim panelima na krilu.

HIDROIZOLACIJA

Horizontalna hidroizolacija se postavlja ispod podova na tlu, u kupatilu, na terasi i na krovu objekta, dok se vertikalna izolacija izvodi na zidovima u zemlji i u kupatilu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetno pripremljenoj podlozi, preko prethodno očišćene i suve podne betonske ploče ili sloja za pad.

Horizontalne hidroizolacije ispod podova na tlu su tipa Kondor 4 - varen sa preklapima od minimum 10cm sa prethodnim premazom bitulitom.

Vertikalnu hidroizolaciju zidova u zemlji izvesti na isti način Kondor 4 trakama, uz zid, minimum 10 cm iznad tla, osim ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina. Mehanička zaštita hidroizolacije u zemlji je predviđena tvrdim XPS-om debljine 5cm i HDPE čepičastom folijom.

Horizontalna hidroizolacija ispod poda u kupatilu i na terasi izvodi se od poliazbestola rađen u tri sloja, sa dva sloja staklene mrežice između njih i završnim slojem bitulita.

U krovnom konstruktivnom sklopu za zaštitu od vlage i kondenzacije, predviđeno je postavljanje paropropusne-vodonepropusne folije sa spoljne strane termoizolacije, i parne brane sa njene unutrašnje strane.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija je predviđena kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja što je važan uslov za obezbjeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je postavljanje termoizolacije u podovima prizemlja, potkrovlja, na svim vertikalnim fasadnim elementima kao i u sklopu krovne konstrukcije.

Termoizolacija na fasadnim zidovima se izvodi od ekstrudiranog polistirena debljine 10cm.





Termoizolacija u plafonskoj konstrukciji je kamena vuna, postavljena između gipsanih ploča u debljini od 10cm

Termoizolacija u podovima je predviđena od ekstrudiranog polistirena, čija debljina varira u skladu sa zahtjevima prostorije.

Predviđeno je termoizolovanje zida u zemlji ekspandiranim polistirenom kako bi se mehanički zaštitila hidroizolacija i spriječilo formiranje toplotnih mostova.

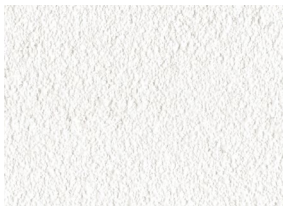
LIMARIJA

Sve opšivke limom rade se plastificiranim aluminijumskim limovima u boji usklađenoj sa bojama na ostalim dijelovima objekata.

INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalaciju vodovoda i kanalizacije, u svemu prema propisima za ovu vrstu i veličinu objekata.

6) MATERIJALIZACIJA FASADE, KROVA I DRUGIH DIJELOVA OBJEKTA

ilustracija materijala	primjena
	Krovna obloga je crijep crvene boje, lokalne proizvodnje
	Fasade su farbane akrilnom fasadnom bojom.





7) SPOLJAŠNJE UREĐENJE

U pogledu uređenja okolnog prostora objekta planirana je izrada prostora za parking i pješačke staze koja vodi do objekta. Površina parkinga je obložena lomljenim kamenim pločama.

Preostali dio površine parcele je zelenilo i dvorište, po zahtjevu investitora.

8) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA

Prema urbanističko-tehničkim uslovima potrebno je izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kao i Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. Prema članu 7, stav 1, Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), ova istraživanja su potrebna za stambene i poslobne objekte čija površina prevazilazi 1000m² i koji imaju četiri ili više nadzemnih etaža. S obzirom na to da objekti čija se izgradnja predlaže ovim idejnim rješenjem nemaju tu površinu i spratnost, traženi elaborati se neće raditi.

U Podgorici
2025. godine

Arh. Boris Radunović, Spec.Sci.





NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumentaciju za izgradnju porodično stambenog objekta, na UP A 242, KO Masline, u zahvatu DUP „Murtočina 2“, u opštini Podgorica

INVESTITOR: Filip Mikić iz Podgorice

PROJEKTANT: Meditera d.o.o. Podgorica

PARAMETRI ZADATI URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka katastarske parcele	UP A 242, KO Masline	
Površina katastarske parcele	569 m ²	
	Zadati parametri	Ostvareni parametri
maksimalni indeks zauzetosti	0.3 / 170.70m ²	0.16 / 79.63 m ²
maksimalni indeks izgrađenosti	0.88 / 500.0m ²	0.16 / 79.63 m ²
maks. bruto razvijena građ. površina	500 m ²	79.63 m ²
maksimalna spratnost objekta	P+2	P

OBRAČUN POVRŠINA

Osnova prizemlja

br.	prostorija	P (m ²)
1	dnevna soba	17.77
2	ulazni hol	6.49
3	kuhinja i trpezarija	16.11
4	špajz	2.44
5	kupatilo	4.09
6	spavaća soba	10.42
7	spavaća soba	8.37
ukupna neto površina		65.69
ukupna bruto površina		79.63





Struktura prostora i površine

Površina parcele (m ²); UP A 242, KO Masline	Površina pod objektima (m ²)	Bruto razvijena građevinska površina (m ²)	Spratnost objekta	parking mesta
569	79.63	79.63	P	2

Neto i bruto površine objekta

Novoprojektovani stambeni objekat

Etaža	Neto ukupna površina (m ²)	BRGP (m ²)
Prizemlje	65.69	79.63
Ukupno	65.69	79.63

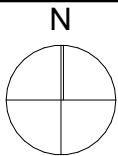
U Podgorici
2025. godine

Arh. Boris Radunović, Spec.Sci.





novoprojektovano stanje | GEODETSKA PODLOGA



- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Trasa dalekovoda
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

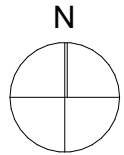
Koordinate granica kat.parcela		
Point #	Easting	Northing
4	6607509.9500	4701978.2900
5	6607500.0800	4701971.4700
6	6607477.0600	4701998.7500
7	6607490.6100	4702008.9000
8	6607502.1800	4701994.3400
9	6607513.2400	4701980.5700
10	6607510.9500	4701978.9800

PROJEKTANT: MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić		
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica		
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 				
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:250
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga: GEODETSKA PODLOGA		Prilog: A
Datum izrade: oktobar 2025		Datum revizije:		





novoprojektovano stanje | ŠIRA SITUACIJA



KOORDINATE PARCELE		
	x koordinata	y koordinata
4	6607509.950	4701978.290
5	6607500.080	4701971.470
6	6607477.060	4701998.750
7	6607490.610	4702008.900
8	6607502.180	4701994.340
9	6607513.240	4701980.570
10	6607510.950	4701978.980

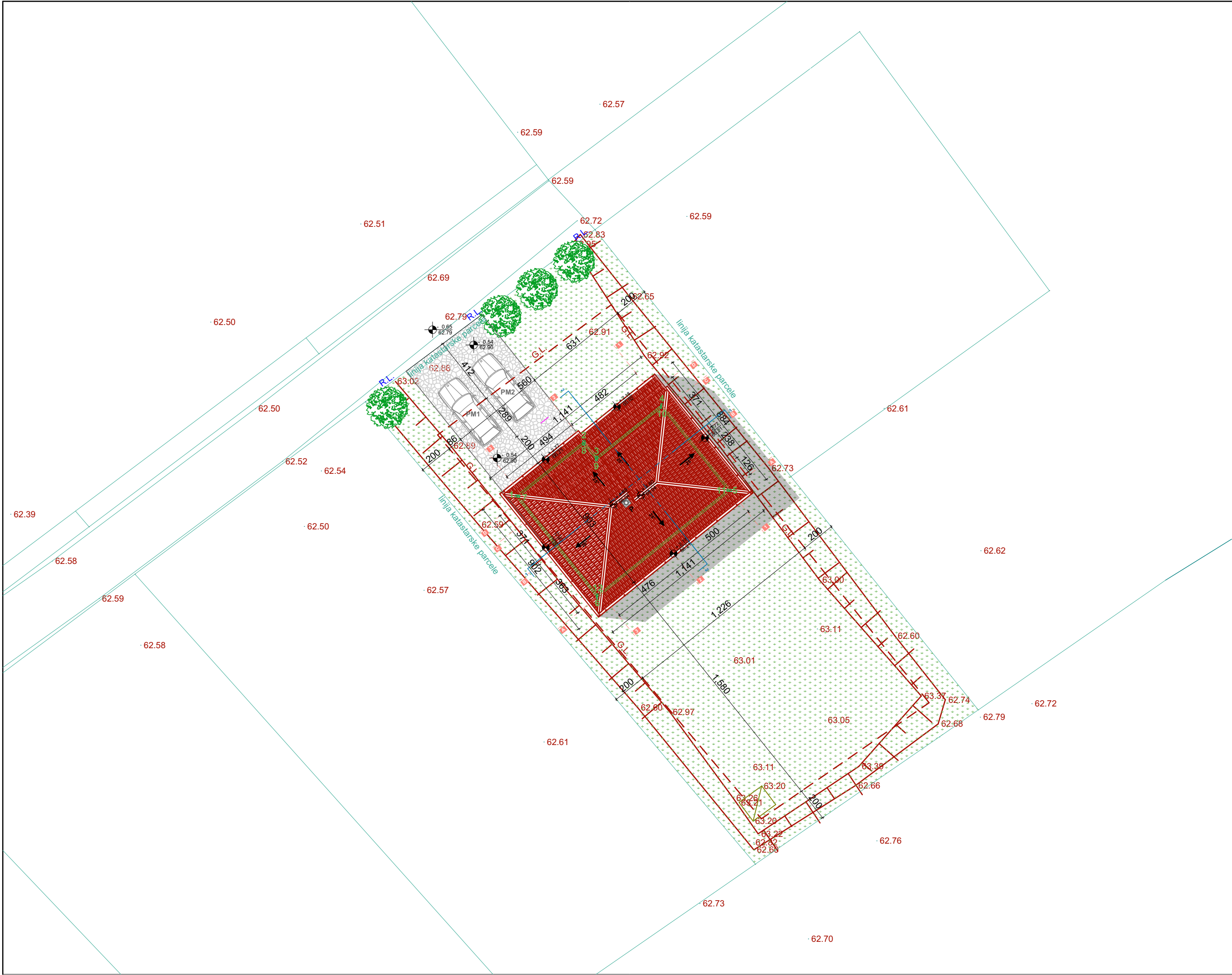
KOORDINATE ZAVRŠNE OBRADE		
	x koordinata	y koordinata
1	6607332.923	4701382.127
2	6607336.932	4701385.354
3	6607337.679	4701384.430
4	6607341.528	4701387.528
5	6607345.593	4701382.477
6	6607337.732	4701376.151

KOORDINATE KONSTRUKCIJE		
	x koordinata	y koordinata
7	6607333.071	4701382.111
8	6607336.916	4701385.206
9	6607337.664	4701384.283
10	6607341.513	4701380.755
11	6607345.446	4701382.493
12	6607337.748	4701376.299

URBANISTIČKI PARAMETRI UP A 242			
ukupna površina parcele		569.00 m2	
zadati urbanistički parametri			
maksimalni indeks zauzetosti	0.30	170.90 m2	
maksimalni indeks izgrađenosti	0.88	500.00 m2	
maksimalna BRGP stambenih objekata		500.00 m2	
ostvoreni urbanistički parametri			
ostvoreni indeks zauzetosti	0.16	79.63	
ostvoreni indeks izgrađenosti	0.16	79.63	
ostvoreni BRGP stambenih objekata		79.63 m2	

ZAUZETOST POVRŠINA			
namjena površina	materijal	P (m2)	% (m2)
novoprojektovani objekat		79.63	13.99
zelenilo	zelenilo	416.68	73.23
parking	kamen	50.42	8.86
pješačke staze (oko objekta)	kamen	22.25	3.91

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić	
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh.		Naziv priloga: ŠIRA SITUACIJA	Prilog:
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije: 	



novoprojektovano stanje | UŽA SITUACIJA

0m2m4m6m8m10m20m

N

KOORDINATE PARCELE

	x koordinata	y koordinata
4	6607509.950	4701978.290
5	6607500.080	4701971.470
6	6607477.060	4701998.750
7	6607490.610	4702008.900
8	6607502.180	4701994.340
9	6607513.240	4701980.570
10	6607510.950	4701978.980

URBANISTIČKI PARAMETRI UP A 242

ukupna površina parcele		569.00 m2
zadati urbanistički parametri		
maksimalni indeks zauzetosti	0.30	170.90 m2
maksimalni indeks izgrađenosti	0.88	500.00 m2
maksimalna BRGP stambenih objekata		500.00 m2
ostvoreni urbanistički parametri		
ostvoreni indeks zauzetosti	0.16	79.63
ostvoreni indeks izgrađenosti	0.16	79.63 m2
ostvoreni BRGP stambenih objekata		79.63 m2

KOORDINATE ZAVRŠNE OBRAD

	x koordinata	y koordinata
1	6607332.923	4701382.127
2	6607336.932	4701385.354
3	6607337.679	4701384.430
4	6607341.528	4701387.528
5	6607345.593	4701382.477
6	6607337.732	4701376.151

ZAUZETOST POVRŠINA

namjena površina	materijal	P (m2)	% (m2)
novoprojektovani objekat		79.63	13.99
zelenilo	zelenilo	416.68	73.23
parking	kamen	50.42	8.86
pješačke staze (oko objekta)	kamen	22.25	3.91

KOORDINATE KONSTRUKCIJE

	x koordinata	y koordinata
7	6607333.071	4701382.111
8	6607336.916	4701385.206
9	6607337.664	4701384.283
10	6607341.513	4701380.755
11	6607345.446	4701382.493
12	6607337.748	4701376.299

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.

Objekat: Porodični stambeni objekat (P)

Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 

Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 

Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 

Saradnici: Ana Curk, M.Sc.
Anđela Marković, Spec. Sci.
Elma Mulić, Aps. Arh.

Datum izrade: oktobar, 2025

INVESTITOR: Filip Mikić

Lokacija: UP A 242, KO Masline,
DUP "Murtovina 2", opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

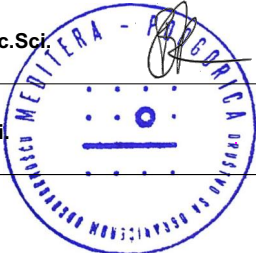
Razmjera: 1:200

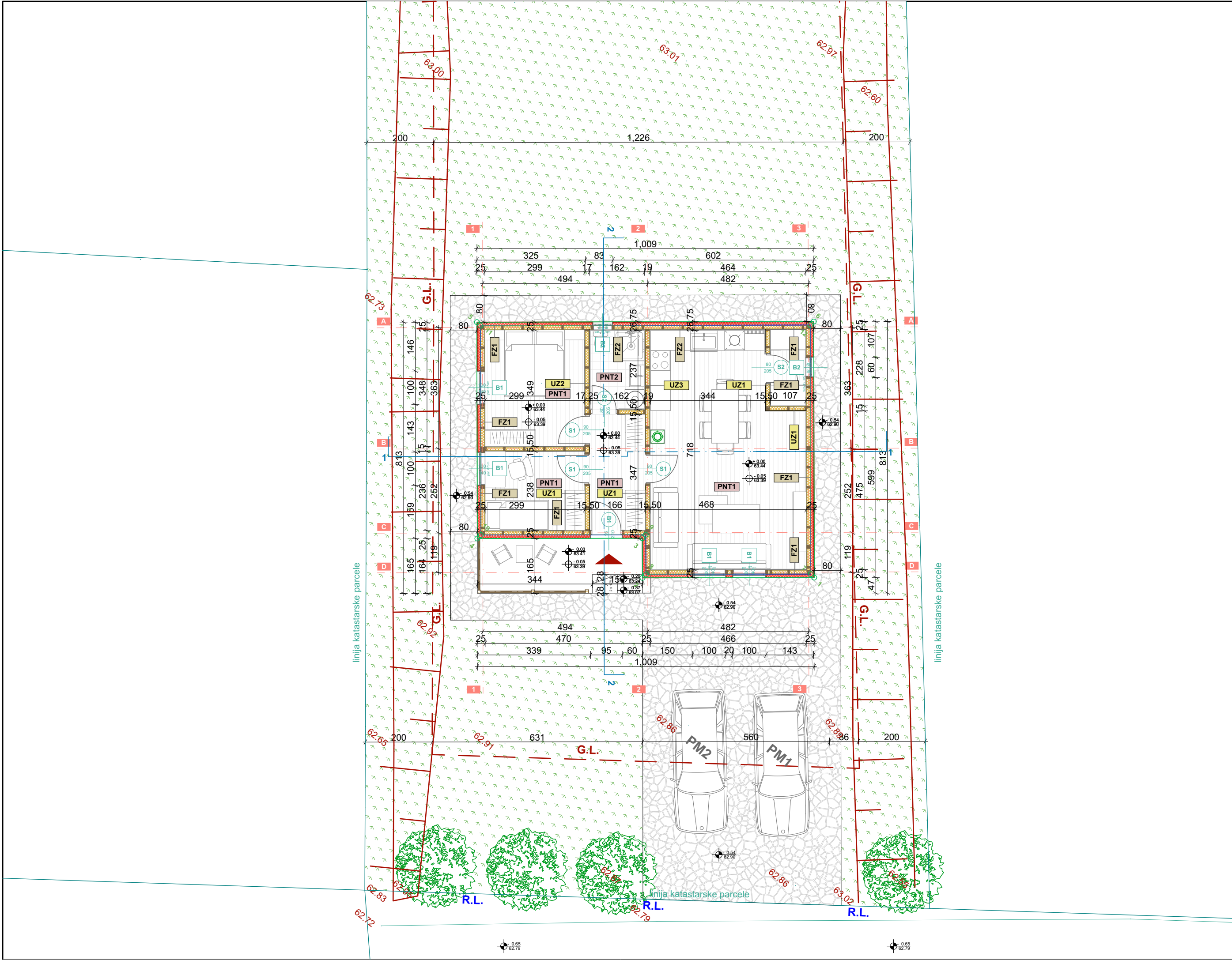
Naziv priloga: UŽA SITUACIJA

Prilog:

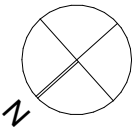
Br. strane: 03

Datum revizije:





novoprojektovano stanje | UREĐENJE TERENA

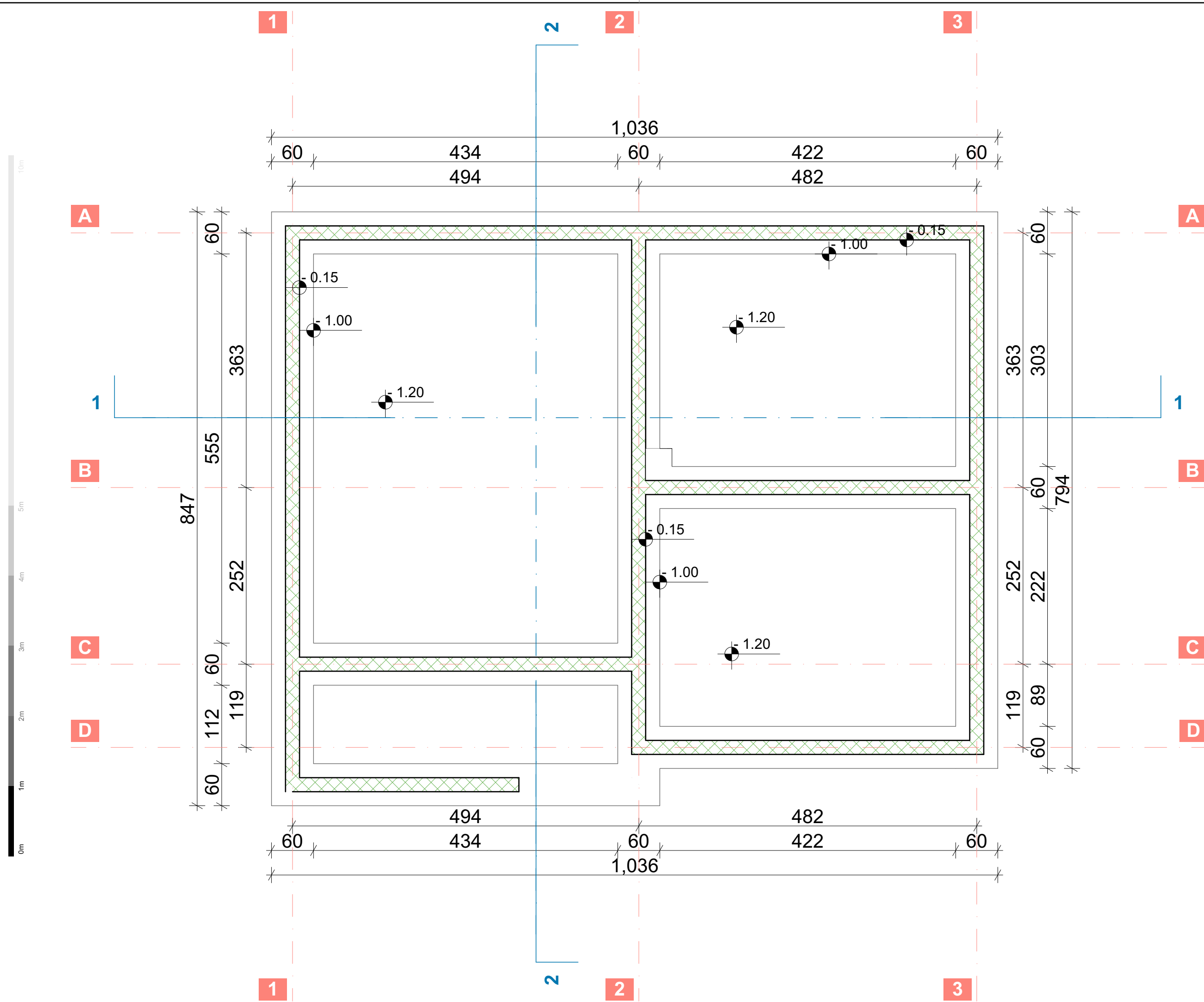


KOORDINATE PARCELE		URBANISTIČKI PARAMETRI UP A 242		
x koordinata	y koordinata	ukupna površina parcele		569.00 m2
4	6607509.950	zadati urbanistički parametri		
5	6607500.080	maksimalni indeks zauzetosti	0.30	170.90 m2
6	6607477.060	maksimalni indeks izgrađenosti	0.88	500.00 m2
7	6607490.610	maksimalna BRGP stambenih objekata		500.00 m2
8	6607502.180	ostvoreni urbanistički parametri		
9	6607513.240	ostvoreni indeks zauzetosti	0.16	79.63
10	6607510.950	ostvoreni indeks izgrađenosti	0.16	79.63 m2
		ostvoreni BRGP stambenih objekata		79.63 m2

KOORDINATE ZAVRŠNE OBRADJE		ZAUZETOST POVRŠINA			
x koordinata	y koordinata	namjena površina	materijal	P (m2)	% (m2)
1	6607332.923	novoprojektovani objekat		79.63	13.99
2	6607336.932	zelenilo	zelenilo	416.68	73.23
3	6607337.679	parking	kamen	50.42	8.86
4	6607341.528		kamen	22.25	3.91
5	6607345.593	pješačke staze (oko objekta)			
6	6607337.732				

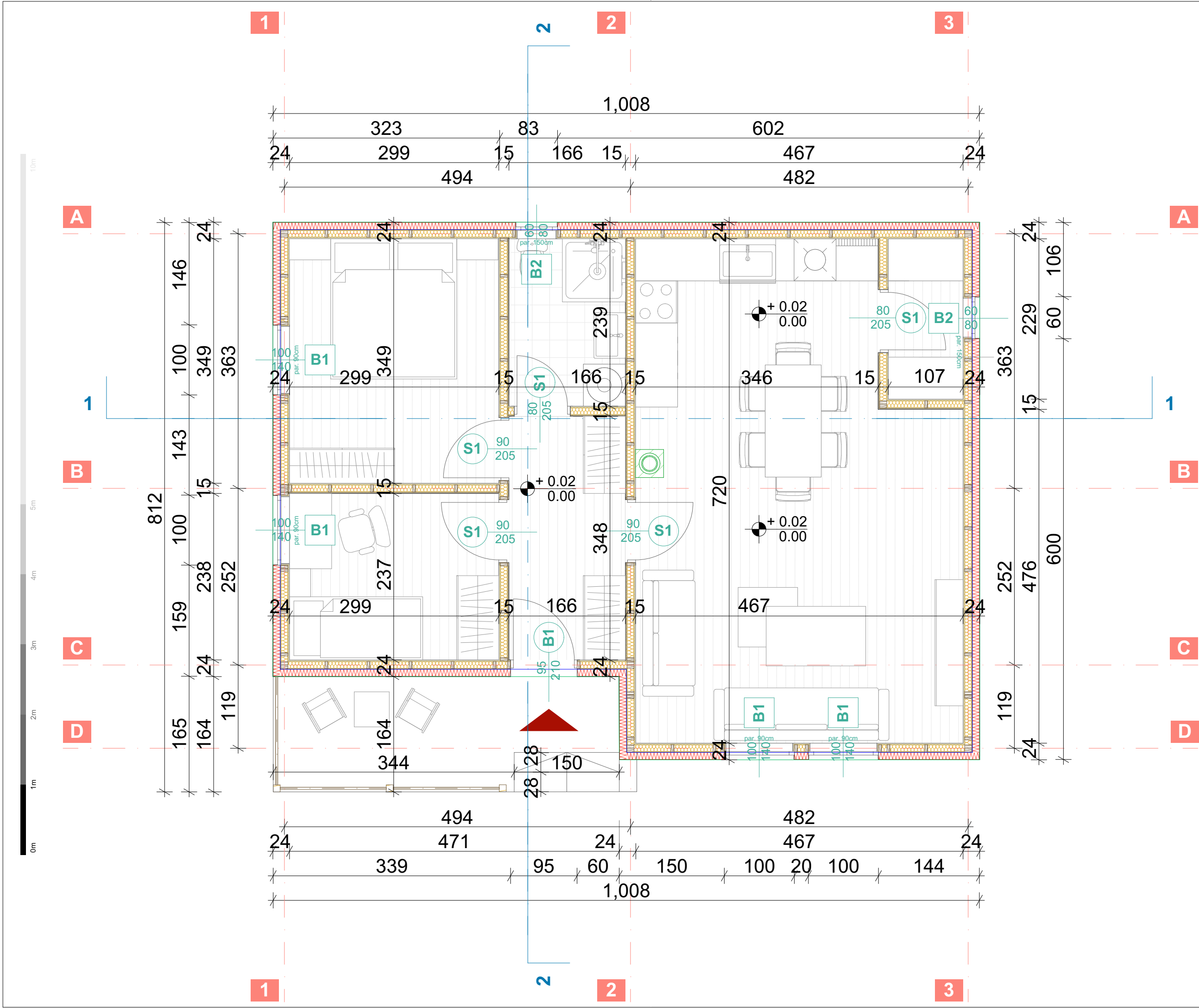
KOORDINATE KONSTRUKCIJE	
x koordinata	y koordinata
7	6607333.071
8	6607336.916
9	6607337.664
10	6607341.513
11	6607345.446
12	6607337.748

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić	
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh.		Naziv priloga: UREĐENJE TERENA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Prilog: 04
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:	

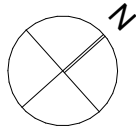


novoprojektovano stanje | OSNOVA TEMELJA

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.	INVESTITOR: Filip Mikić		
Objekt: Porodični stambeni objekat (P)	Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica		
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.	Naziv priloga: OSNOVA TEMELJA	Prilog: A	Br. strane: 05
Datum izrade: oktobar, 2025	Datum revizije:		



novoprojektovano stanje | OSNOVA PRIZEMLJA

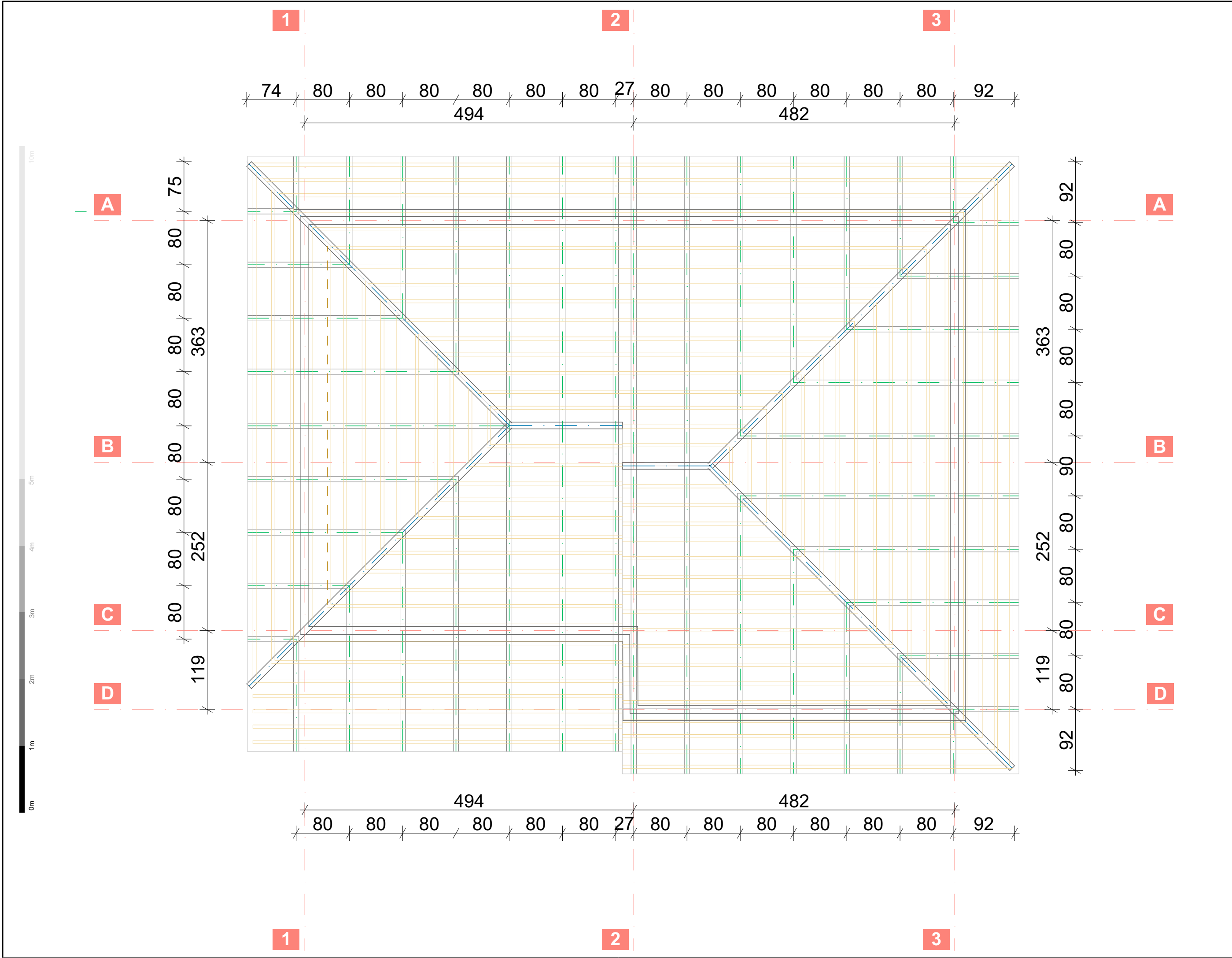


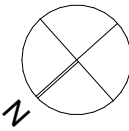
br. prostorija	P (m2)
1 dnevna soba	17.77
2 ulazni hol	6.49
3 kuhinja i trpezarija	16.11
4 špajz	2.44
5 kupatilo	4.09
6 spavaća soba	10.42
7 spavaća soba	8.37
ukupna neto površina	65.69
ukupna bruto površina	79.63

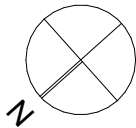
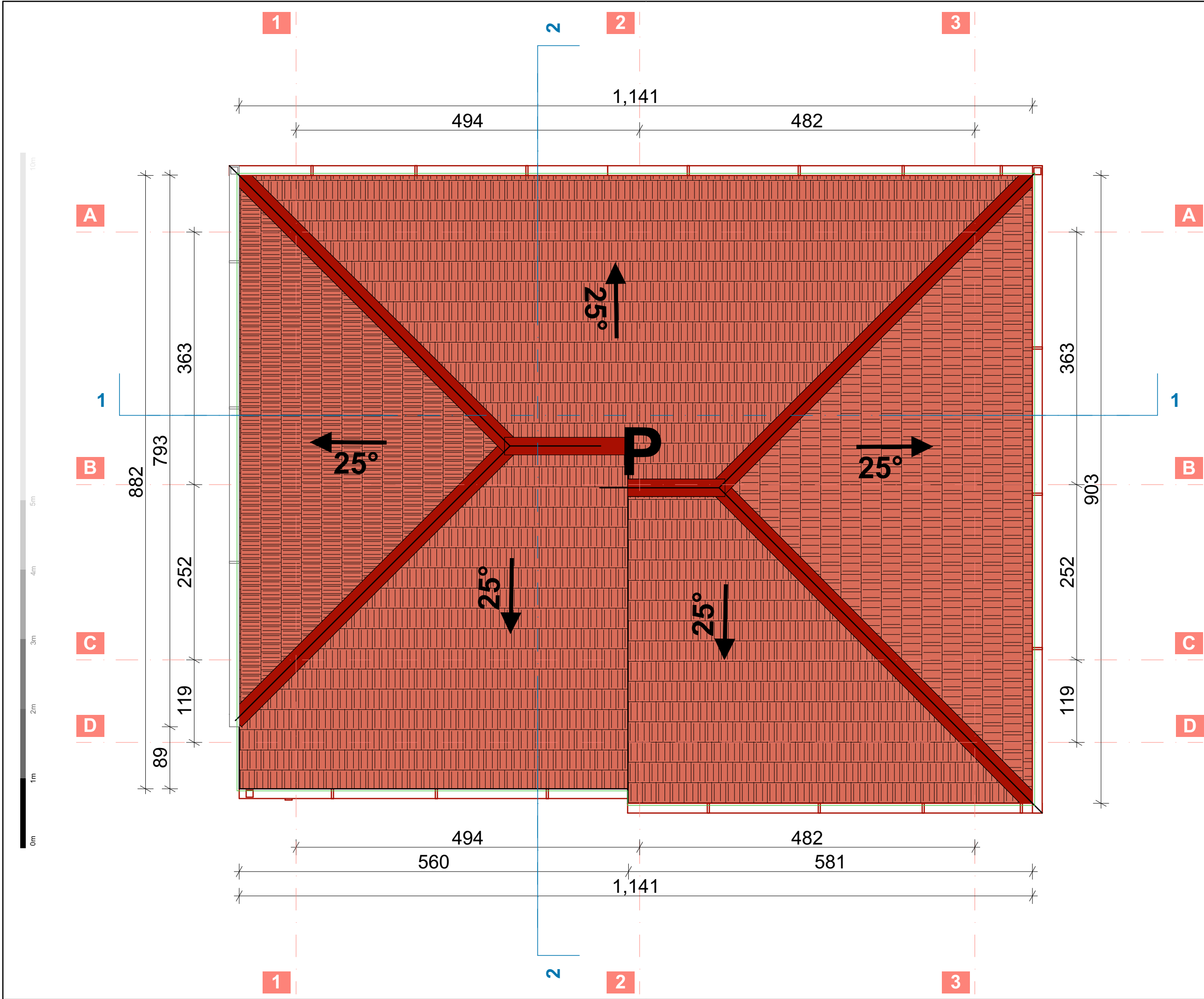
LEGENDA grafičkih simbola

	gipsana tabla
	OSB tabla
	termoizolacija / stiropor XPS
	termoizolacija / stirodur EPS
	termoizolacija / kamena vuna
	hidroizolacija
	keramičke pločice
	drveni konstruktivni element

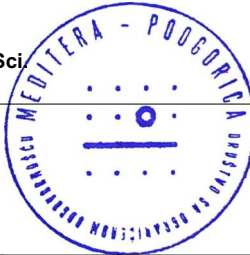
PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić	
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	Prilog: A
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:	



novoprojektovano stanje OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE					
PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.			INVESTITOR: Filip Mikić		
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)			Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica		
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 					
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.			Naziv priloga: OSNOVA KROVNE KONSTR.		Prilog: A Br. strane: 07
Datum izrade: oktobar, 2025			Datum revizije:		

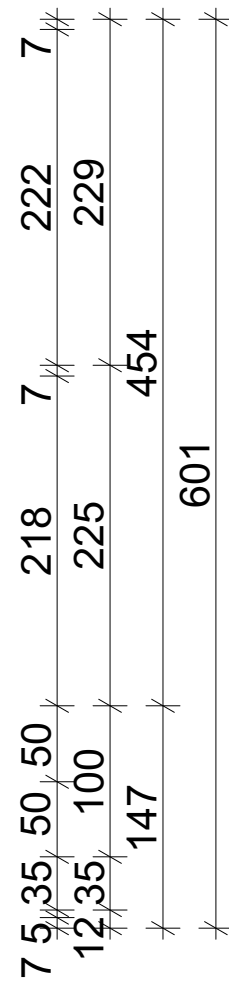
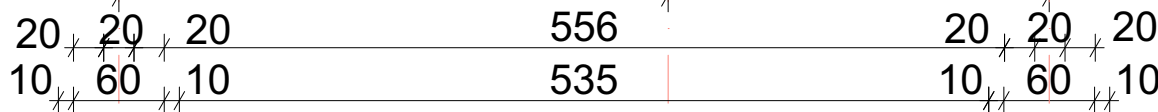
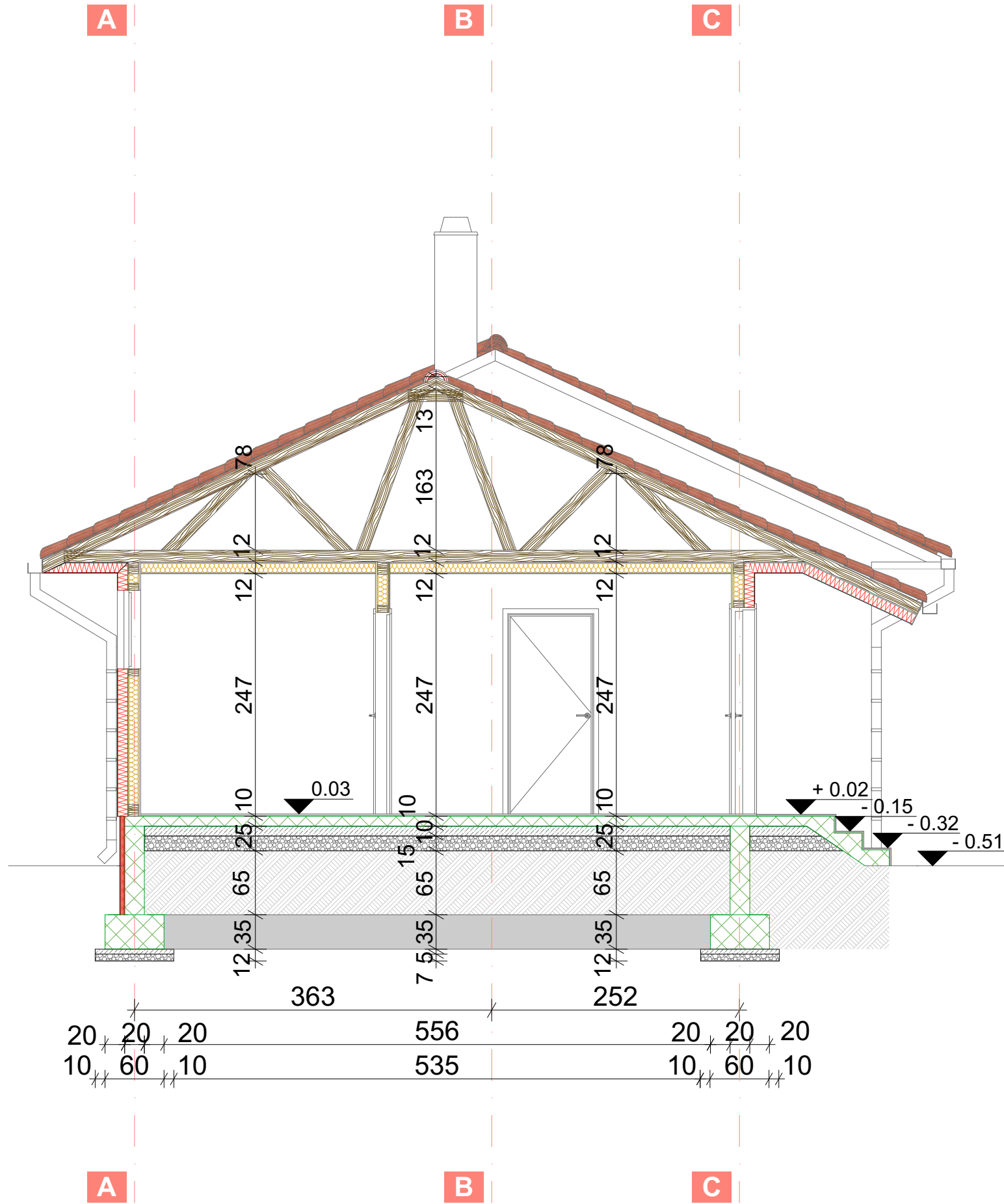
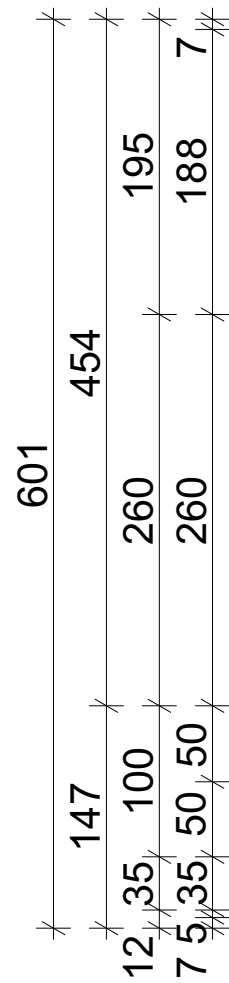
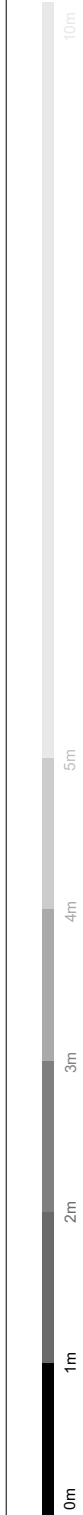


PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić	
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga: OSNOVA KROVA	Prilog: A
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:	



Razmjera:
1:50

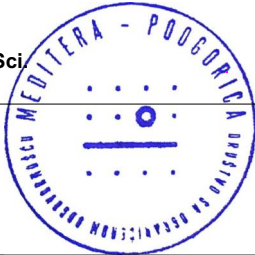
Br. strane:
08

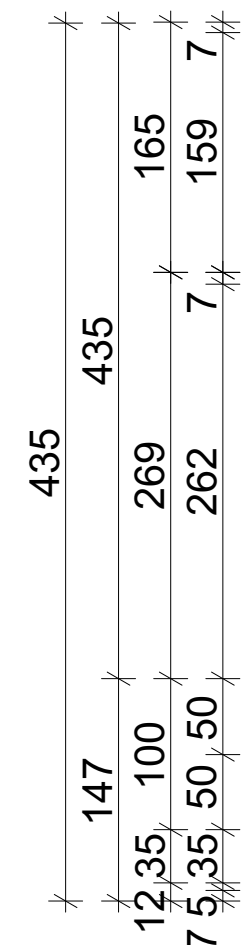


novoprojektovano stanje | PRESJEK 1 - 1

LEGENDA grafičkih simbola	
	gipsana tabla
	OSB tabla
	termoizolacija / stiropor XPS
	termoizolacija / stiropor EPS
	termoizolacija / kamena vuna
	hidroizolacija
	keramičke pločice
	drveni konstruktivni element

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić	
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga:	Prilog: A
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:	





novoprojektovano stanje | PRESJEK 1 - 1

LEGENDA grafičkih simbola

A

VVVVVV

gipsana tabla

OSB tabla

termoizolacija / stiropor XPS

termoizolacija / stirodur EPS

termoizolacija / kamena vuna

hidroizolacija

keramičke pločice

drveni konstruktivni element

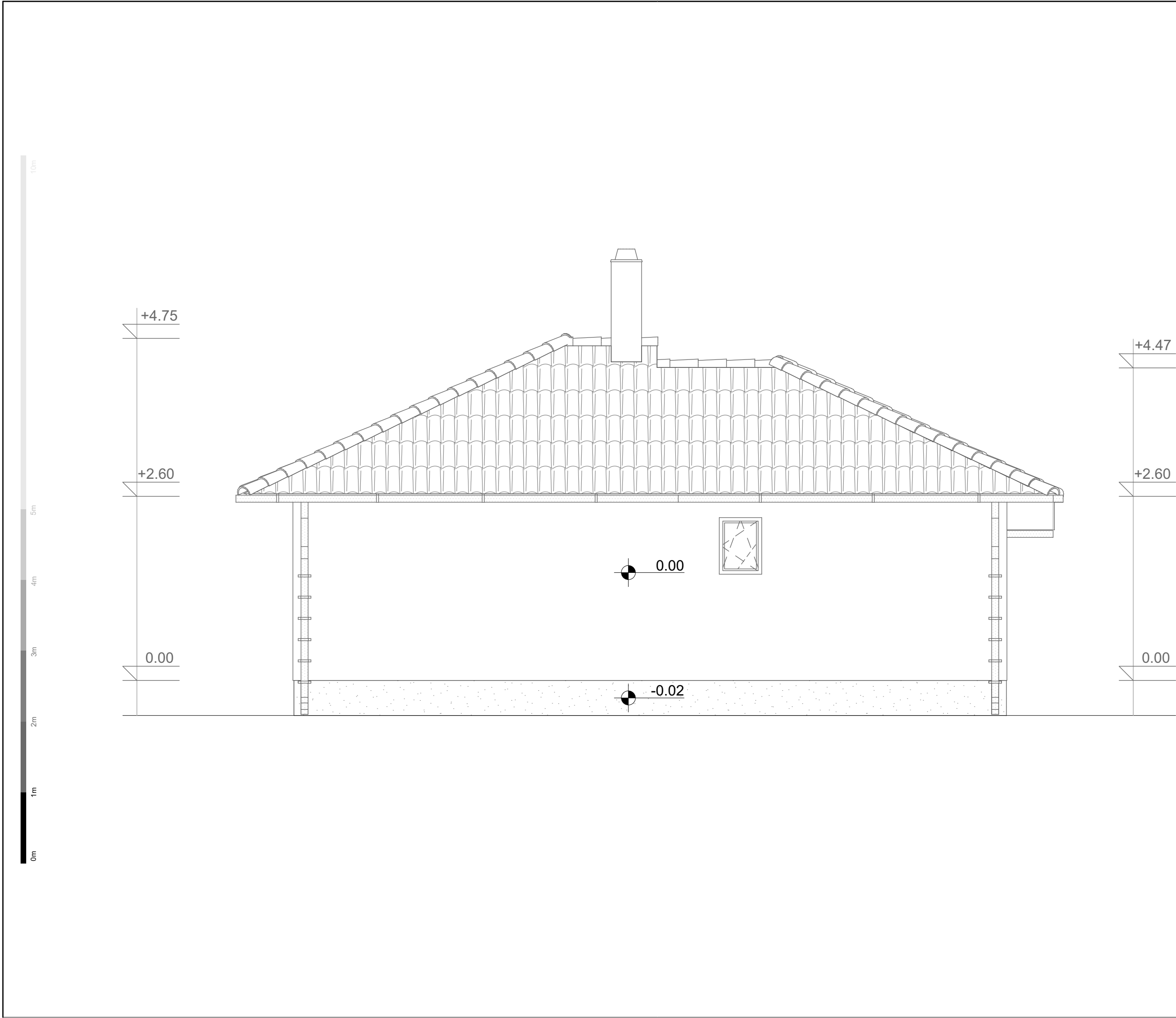
PROJEKTANT:	MEDITERA D. O. O.	INVESTITOR:	Filip Mikić
Objekat:	Porodični stambeni objekat (P)	Lokacija:	UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica
Autor projekta:	Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		
Vodeći projektant:	Arch.Boris Radunović Spec.Sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Arch.Boris Radunović Spec.Sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:	Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci Elma Mulić, Aps. arh.	Naziv priloga:	Prilog: A
Datum izrade:	oktobar, 2025	Datum revizije:	



novoprojektovano stanje | FASADA JUGOISTOK

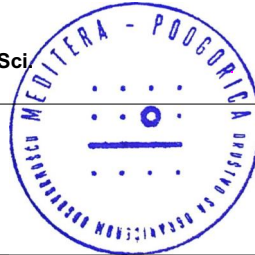
LEGENDA grafičkih simbola	
	krovni pokrivač - crijep
	demit fasada - akrilna boja
	demit fasada - akrilna boja
	popločanje terase - keramika
	drvena ograda i stubovi
	plastificirani oluci

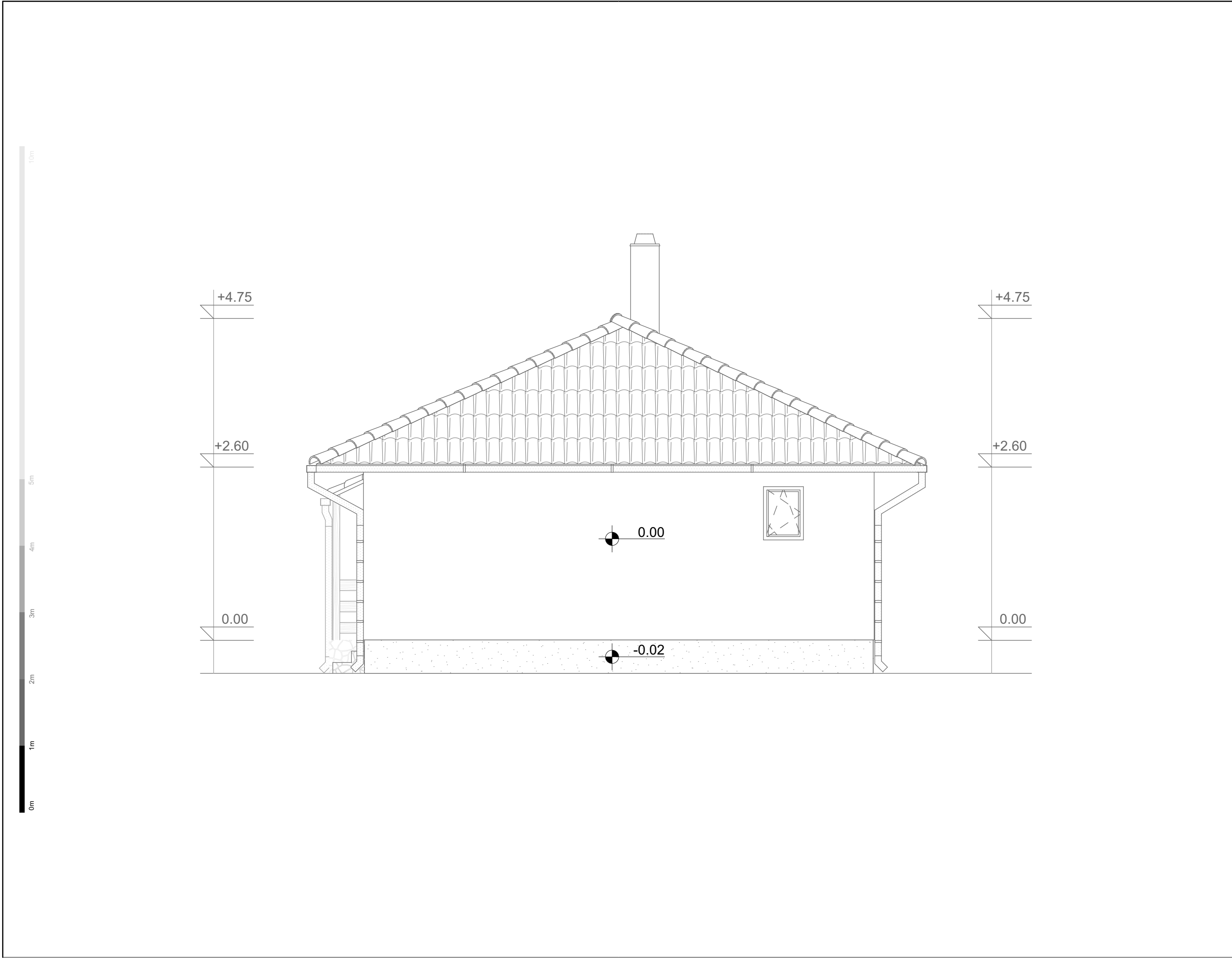
PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić	
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga: FASADA JUGOISTOK	Prilog: A
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:	



novoprojektovano stanje | FASADA SJEVEROZAPAD

LEGENDA grafičkih simbola	
	krovni pokrivač - crijep
	demit fasada - akrilna boja
	demit fasada - akrilna boja
	popločanje terase - keramika
	drvena ograda i stubovi
	plastificirani oluci

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić	
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga: FASADA SJEVEROZAPAD	
		Prilog: A	
		Br. strane: 12	
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:	



novoprojektovano stanje | FASADA SJEVEROISTOK

LEGENDA grafičkih simbola

krovni pokrivač - crijep

demit fasada - akrilna boja

demit fasada - akrilna boja

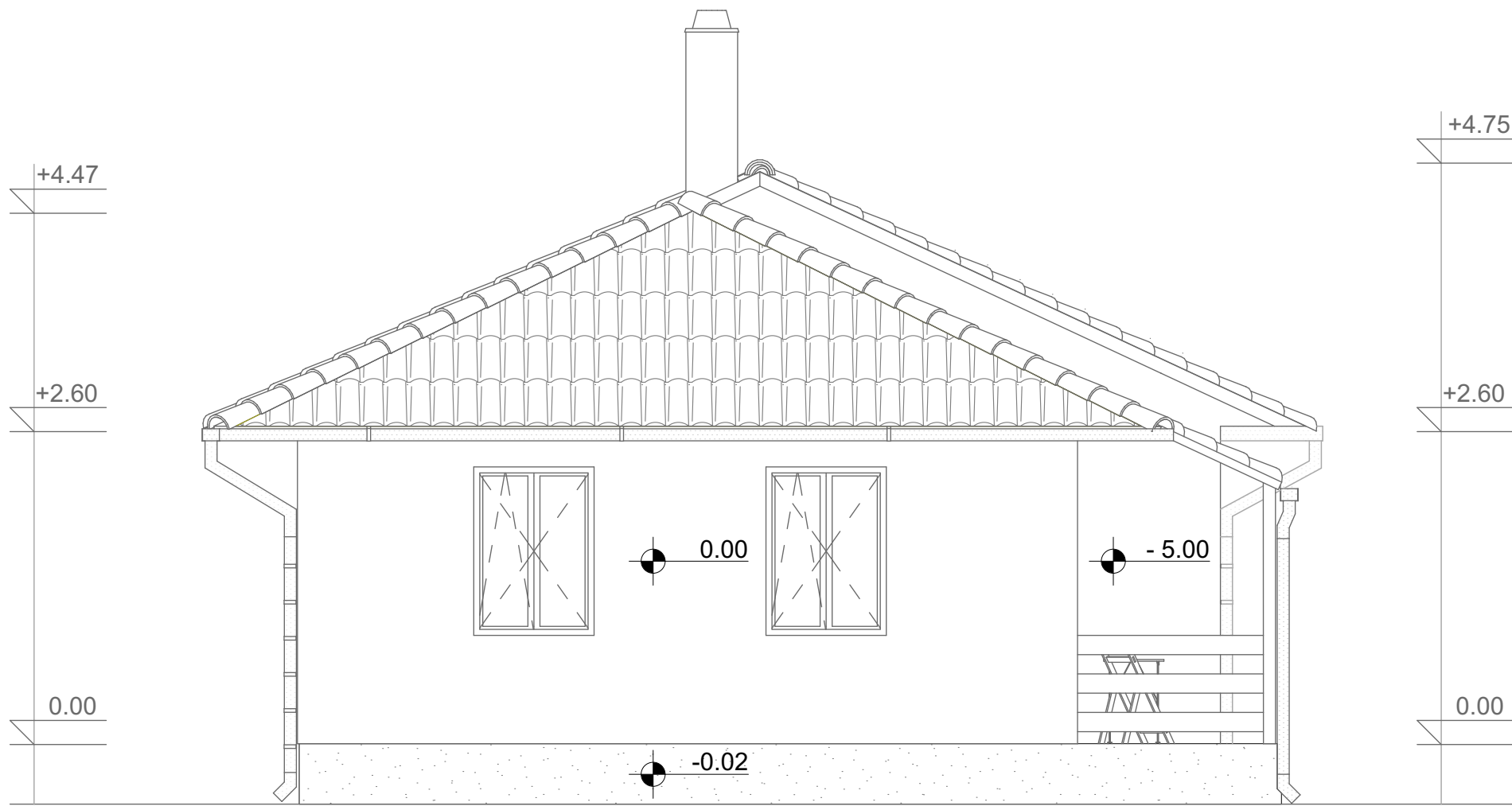
popločanje terase - keramika

drvena ograda i stubovi

plastificirani oluci

PROJEKTANT: MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić		
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica		
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.				
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga: FASADA SJEVEROISTOK	Prilog: A	Br. strane: 13
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:		

MEDITERA - PODGORICA

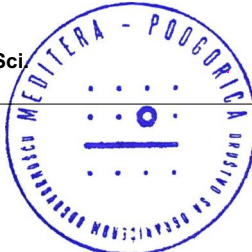


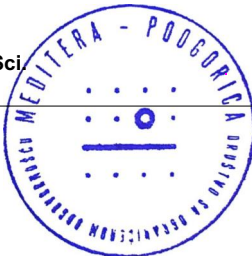
novoprojektovano stanje | FASADA JUGOZAPAD

LEGENDA grafičkih simbola	
	krovni pokrivač - crijep
	demit fasada - akrilna boja
	demit fasada - akrilna boja
	popločanje terase - keramika
	drvena ograda i stubovi
	plastificirani oluci

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić	
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga: FASADA JUGOZAPAD	Prilog: A
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:	



PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić			
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica			
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 					
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 					
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci Elma Mulić, Aps. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
		Naziv priloga: 3D prikaz		Prilog: A	Br. strane: 15
		Datum izrade: oktobar, 2025			Datum revizije:





PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić	
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtočina 2", opština Podgorica	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga: 3D prikaz	Prilog: A
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:	

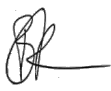
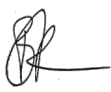




PROJEKTANT: MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić	
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtovina 2", opština Podgorica	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga: 3D prikaz	Prilog: A
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:	





PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Filip Mikić		
Objekat: Porodični stambeni objekat (P)		Lokacija: UP A 242, KO Masline, DUP "Murtočina 2", opština Podgorica		
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 				
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. arh.		Naziv priloga: 3D prikaz	Prilog: A	Br. strane: 18
Datum izrade: oktobar, 2025		Datum revizije:		

