

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
 Digitally signed by SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, sn=PETROVIĆ, givenName=SLOBODAN, serialNumber=1100207195, cn=SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) Date: 2024.12.06 13:34:50 +01'00'	

INVESTITOR:

Danilo Vujošević, Radule Lalević

OBJEKAT:

Jednostrano uzidani stambeni objekti

LOKACIJA:

Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER

Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Danilo Vujošević, Radule Lalević

OBJEKAT:

Jednostrano uzidani stambeni objekti

LOKACIJA:

Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI105/2175-46/2

SARADNICI NA
PROJEKTU:

Luka Papan, spec.sci.arh.
Lazar Betić, aps.arh.
Đorđe Radović, bcs.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Ksenija Gomilanović, mcs.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Maja Marvučić, spec.sci.arh.
Jovo Čeprić, aps.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Izjava projektanta
- 1.2 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:200
2.2	Šira situacija	1:250
2.3	Situacija	1:100
2.4	Situacija sa osnovom prizemlja	1:100
2.5	Situacija sa geodetskom podlogom	1:100
2.6	Situacija sa namjenom površina	1:100
2.7	Osnova prizemlja	1:50
2.8	Osnova prvog sprata	1:50
2.9	Osnova potkrovlja	1:50
2.10	Osnova krovne ravni	1:50
2.11	Presjek 1-1	1:50
2.12	Presjek 2-2	1:50
2.13	Fasada – Sjevero – Zapadna	1:50
2.14	Fasada – Jugo – Zapadna	1:50
2.15	Fasada – Sjevero – Istočna	1:50
2.16	Fasada – Jugo – Istočna	1:50
2.17	Trodimenzijski prikaz	
2.18	Trodimenzijski prikaz	
2.19	Trodimenzijski prikaz	
2.20	Trodimenzijski prikaz	
2.21	Trodimenzijski prikaz	
2.22	Trodimenzijski prikaz	
2.23	Trodimenzijski prikaz	

1.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1.

Izjava projektanta

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT Jednostrano uzidani stambeni objekti

LOKACIJA Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER Slobodan Petrović spec.sci.arh.

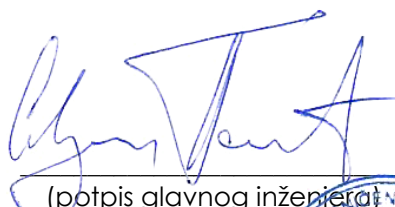
I Z J A V L J U J E M,

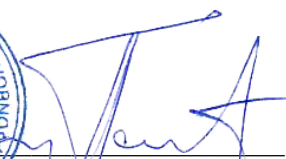
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata prema kojem su ispoštovani svi urbanistički parametri ((indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Decembar 2023.

(mjesto i datum)


(potpis glavnog inženjera)

 
(potpis odgovornog inženjera)

IZJAVA Projektanta

Predmetni jednostrano uzidani stambeni objekti se nalaze na lokaciji koju čine Urbanističke parcele UP 14-26 i UP 14-27, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica, a koje su u Vlasništvu Investitora.

TABELARNI PRIKAZ O LOKACIJI KOJU ČINE URBANISTIČKE PARCELE UP14-26 i UP14-27, ZONA 14, DUP-a „PRVOBORAC“, KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA.

uz idejno rješenje arhitekture za stambene objekte

OPŠTI PODACI O UP 14-26	
Objekat:	Jednostrano uzidani stambeni objekti
Lokacija:	Urbanistička parcela UP 14-26
Investitor:	Danilo Vujošević, Radule Lalević
Površina UP14-26 prema UT uslovima:	434.00m ²
Max zauzetost objekta:	0.30 (130.2 m ²)
Max BRGP (izgrađenost):	0.90 (390.30 m ²)
Max spratnost:	P+1 +Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
Ukupna bruto površina objekta:	312.70 m ²
Ukupna neto površina objekta:	232.9 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	312.70 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	232.9 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.24 (107.90 m ²)
Ostvareni indeks izgrađenosti:	0.72 (312.70 m ²)

Spratnost objekta:	P+1+Pk
Broj parking mjesta:	4

OPŠTI PODACI O UP 14-27

Objekat:	Jednostrano uzidani stambeni objekti
Lokacija:	Urbanistička parcela UP 14-27
Investitor:	Danilo Vujošević, Radule Lalević
Površina UP14-27 prema UT uslovima:	350.00 m ²
Max zauzetost objekta:	0.30 (105.00 m ²)
Max BRGP (izgrađenost):	0.90 (315.00 m ²)
Max spratnost:	P+1 +Pk

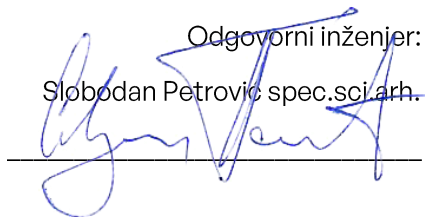
OSTVARENI PARAMETRI

Ukupna bruto površina objekta:	302.73 m ²
Ukupna neto površina objekta:	223.84 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	302.73 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	223.84 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.29 (104.58 m ²)
Ostvareni indeks izgrađenosti:	0.86 (302.84 m ²)
Spratnost objekta:	P+1+Pk
Broj parking mjesta:	4

Objekti su postavljeni unutar građevinskih linija koje su definisane koordinatama datim u Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-352/18-600 (dana 06.11.2018.) od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica.

Predmetnoj lokaciji odnosno planiranom objektu obezbjeđuje se prilaz preko postojeće javne saobraćajnice.

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec.sci.arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Slobodan Petrović", is written over a horizontal line.

Podgorica, 27.12.2023.

1.2.

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture za stambene objekte, na lokaciji koju čine Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica

1.1. OPŠTI PODACI – PARAMETRI PREMA UT USLOVIMA ZA UP 14-26

Objekat:	Jednostrano uzidani stambeni objekti
Lokacija:	UP 14-26
Investitor:	Danilo Vujošević, Radule Lalević
Površina UP 14-26 prema UT uslovima:	434.00 m ²
Površina UP prema elaboratu o parcelaciji:	784.00 m²
Max zauzetost objekta:	0.30 (130.20 m ²)
Max BRGP (izgrađenost):	0.90 (390.30 m ²)
Max spratnost:	P+1+Pk

1.2. OSTVARENI PARAMETRI ZA UT 14-26

Ukupna bruto površina objekta:	312.70 m²
Ukupna neto površina objekta:	232.9 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	312.70 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	232.9 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.24 (107.90 m ²)
Ostvareni indeks izgrađenosti:	0.72 (312.70 m ²)

Spratnost objekta: P+1+Pk

Broj parking mjesta: 4

1.3. OPŠTI PODACI – PARAMETRI PREMA UT USLOVIMA ZA UP 14-27

Objekat: **Jednostrano uzidani stambeni objekti**

Lokacija: UP 14-27

Investitor: Danilo Vujošević, Radule Lalević

Površina UP 14-27 prema UT uslovima: 350.00 m²

Max zauzetost objekta: 0.30 (105.00 m²)

Max BRGP (izgrađenost): 0.90 (315.00 m²)

Max spratnost: P+1+Pk

1.4. OSTVARENI PARAMETRI ZA UT 14-27

Ukupna bruto površina objekta: **302.73 m²**

Ukupna neto površina objekta: **223.84 m²**

Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta: 302.73 m²

Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta: 223.84 m²

Ostvareni indeks zauzetosti: 0.24 (104.58 m²)

Ostvareni indeks izgrađenosti: 0.86 (303.73 m²)

Spratnost objekta: P+1+Pk

Broj parking mjesta: 4

1.5. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni stambeni objekti u Podgorici, koji se planiraju na urbanističkim parcelama UP 14-26 i UP 14-27, Zona 14, DUP-a „Prvoborac“, KO Podgorica II, Opština Podgorica. Za predmetne objekte izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/18-600 (dana 06.11.2018.) od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica.

Detaljna namjena lokacija predmetnih parcela rađena je prema UT uslovima, **za namjenu individualnog stanovanja**. Saobraćajni pristup parcelama omogućen je sa postojeće javne saobraćajnice. Na parcelama je predviđen prostor za parkiranje vozila, sa po 2 parking mjesta.

Postojeći teren nije u nagibu.

1.6. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
- Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcela: individualno stanovanje.
- Maksimalna vsina i spratnost gradnje individualnog stambenog objekata je P+1+Pk.
- Maksimalna zauzetost koeficijenta 0.30.
- Ukupna BRGP za UP 14-26 ne smije prekoračiti 390.30 m².
- Ukupna BRGP za UP 14-27 ne smije prekoračiti 315.00 m².
- Parkiranje je predviđeno u okviru parcele.
- Broj parking mjesta se definiše kao 1,1 parking mjesto po stanu.
- Udio poslovnih djelatnosti ne može biti veći od 30% od ukupne BRGP objekta.
- Procenat zelenih površina iznosi najmanje 30% površine parcele.

1.7. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, za parcelu UT 14-26, zaključena je ukupna površina katastarske parcele 434.00 m². Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, za parcelu UT 14-27, zaključena je ukupna površina katastarske parcele 350.00 m². Prateći funkcionalne potrebe i druge regulative zadate u UTU-ima, planirana je izgradnja stambenih objekata.

Pored objekata, na parceli UP 14-26 kao i parceli UP 14-27, u okviru uređenja terena projektovane su površine sa zelenilom, popločanjem i parking prostorom. Na parceli UP 14-26 kao i UP 14-27 su obezbijedena su po 2 parking mjesta.

Oblikovanje i materijalizacija objekata na parcelama UP 14-26 i UP 14-27 projektovani su nenamećući se u odnosu na okolinu, u neutralnim tonovima fasade. Na fasadama objekata, na parcelama UP 14-26 i UP 14-27, formiraju se procjepi u formi, a koji su akcentovani dekorativnom ciglom. Sva bravarija projektovana je u antracit boji, u velikim dimenzijama prema zahtjevu investitora, sa posebnom obradom špaletni. Izuzetak od ove obrade jeste bravarija koja se postavlja na karakterističnim ujedima u objektu, koja se projektuje u istom koloritu kao i taj dio fasade. Sve obrade na oba objekta, na parcelama UP 14-26 i UP 14-27, rađene su od čeličnih flahova u istoj karakterističnoj boji (RAL 3005). Fasada objekta na parceli UP 14-26 rađena je od dekorativnog maltera (RAL 9016) dok je fasada objekta na parceli UP 14-27 rađena je od dekorativnog maltera i to kao imitacija betona.

Glavni ulazi, za objekat na parceli UP 14-26, kao i parking i pristup parceli projektovani su sa dvorišne strane. Glavni ulaz, u obje stambene jedinice, karakteriše hodnik iz kojeg se ulazi u dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Stepeništem iz dnevnog boravka pristupa se prvom spratu, na kojem se nalaze 3 spavaće sobe, kupatilo i vešeraj, i potkrovlju, na kojim se nalazi master spavaća soba sa terasom.

Glavni ulazi, za objekat na parceli UP 14-27, kao i parking i pristup parceli projektovani su sa dvorišne strane. Glavni ulaz, u obje stambene jedinice, karakteriše hodnik iz kojeg se ulazi u dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Stepeništem iz dnevnog boravka pristupa se prvom spratu, na kojem se nalaze 3 spavaće sobe, kupatilo i vešeraj, i potkrovlju, na kojim se nalazi master spavaća soba sa terasom.

1.7.1. Planirano stanje

Kota prizemlja +0.30.

Spratna visina ove etaže je 3.00m.

Pregled površina prizemlja:

PLANIRANO STANJE

UP 14-27		
S01 Trosoban triplex stan		
1	Ulaz	3.45
02	Toalet	1.68
03	Ostava	0.57

04	Kuhinja	4.84
05	Dnevna zona	27.17
		37.71 m²

S02 Trosoban triplex stan

01	Ulaz	3.45
02	Toalet	1.68
03	Ostava	0.57
04	Kuhinja	4.84
05	Dnevna zona	27.17
		37.71 m²
UKUPNA NETO		75.42 m²
UKUPNA BRUTO		98.97 m²

UP 14-26

S03 Trosoban triplex stan

01	Ulaz	3.45
02	Toalet	1.68
03	Ostava	0.57
04	Kuhinja	4.84
05	Dnevna zona	28.71
		39.25 m²

S04 Trosoban triplex stan

01	Ulaz	3.45
02	Toalet	1.68
03	Ostava	0.57
04	Kuhinja	4.84
05	Dnevna zona	28.71
		39.25 m²
UKUPNA NETO		78.50 m²
UKUPNA BRUTO		102.29 m²

Kota prvog sprata +3.30.
Spratna visina ove etaže je 3.00m.

Pregled površina prvog sprata:

PLANIRANO STANJE

UP 14-27		
S01 Trosoban triplex stan		
07	Hodnik	11.84
08	Vešeraj	0.82
09	Kupatilo	3.94
10	Spavaća soba	11.79
11	Spavaća soba	11.85
12	Terasa	4.32
		44.56 m²
S02 Trosoban triplex stan		
07	Hodnik	11.84
08	Vešeraj	0.82
09	Kupatilo	3.94
10	Spavaća soba	11.79
11	Spavaća soba	11.85
		40.24 m²
UKUPNA NETO		84.8 m²
UKUPNA BRUTO		104.58 m²

UP 14-26		
S03 Trosoban triplex stan		
07	Hodnik	11.84
08	Vešeraj	0.82
09	Kupatilo	3.94

10	Spavaća soba	12.57
11	Spavaća soba	12.59
12	Terasa	4.32
		46.08 m²

S04 Trosoban triplex stan

07	Hodnik	11.84
08	Vešeraj	0.82
09	Kupatilo	3.94
10	Spavaća soba	12.57
11	Spavaća soba	12.59
		41.76 m²
UKUPNA NETO		87.84 m²
UKUPNA BRUTO		107.91m²

Kota potkrovlja +6.60.

Spratna visina ove etaže je 3.70m.

Pregled površina potkrovlja:

PLANIRANO STANJE

UP 14-27

S01 Trosoban triplex stan

13	Hodnik	3.12
14	Kupatilo	3.84
15	Spavaća soba	20.17
16	Terasa	4.68
		31.81 m²

S02 Trosoban triplex stan

12	Hodnik	3.12
13	Kupatilo	3.84

14	Spavaća soba	20.17
15	Terasa	4.68
		31.81 m ²
UKUPNA NETO		63.62 m²
UKUPNA BRUTO		99.18 m²

UP 14-26

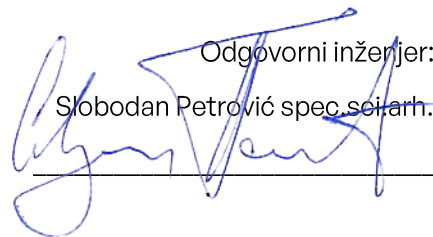
S03 Trosoban triplex stan

13	Hodnik	3.12
14	Kupatilo	3.84
15	Spavaća soba	21.4
16	Terasa	4.92
		33.28 m ²

S04 Trosoban triplex stan

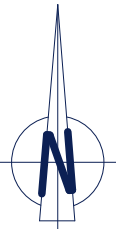
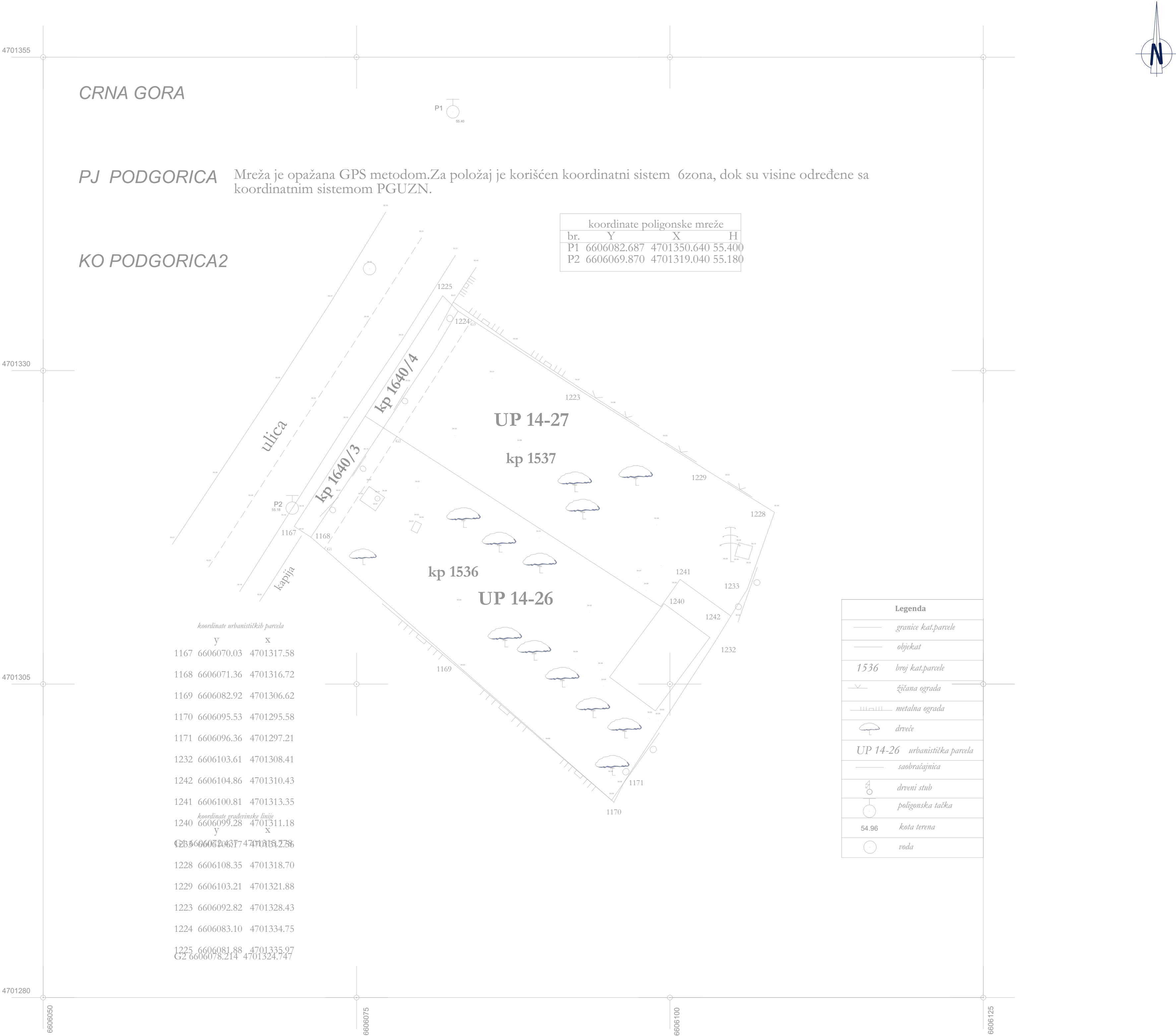
12	Hodnik	3.12
13	Kupatilo	3.84
14	Spavaća soba	21.4
15	Terasa	4.92
		33.28 m ²
UKUPNA NETO		66.56 m²
UKUPNA BRUTO		102.50 m²

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec. arh.



2.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



 A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Projektant:		Investitor:	
Objekat:		Lokacija:			
Jednostrano uzidani stambeni objekti		Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		IDEJNO RJEŠENJE		96/23	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		ARHITEKTURA		1:200	
Saradnik/ci:		Prilog:		Br. priloga: Br. strane:	
Luka Papan, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSc arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh.		Drago Popović, aps. arh. Lazar Betić, aps. arh. Ksenija Gomilanić, MSc arh. Jovo Čepnić, aps.arh.		Geodetska podloga 2.1 1	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			
12/4/2024					



UP 14-26Urbanistička parcela

UP 14-27Urbanistička parcela

Granica urbanističke parcele

Gradevinska linija

2%

+55.00

±0.00

+55.00

±0.00

Oznaka pristupa parceli

Oznaka padova / nagiba

Apsolutna kota konstrukcije

Relativna kota uređenja terena

Apsolutna kota uređenja terena

Relativna kota uređenja terena

Legenda šrafura materijala u izgledu

Ciklop

Trottoar

Asfalt

Popločanje

Trava

Granitne keramičke ploče

INFORMACIJE O OBJEKTU

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina urbanističke parcele UP 14-26	434.00 m ²	434.00 m ²
Površina urbanističke parcele UP 14-27	350.00 m ²	350.00 m ²
Spratnost UP 14-26	P+1+Pk	P+1+Pk
Spratnost UP 14-27	P+1+Pk	P+1+Pk
Broj nadzemnih etaža UP 14-26	3	3
Broj nadzemnih etaža UP 14-27	3	3
Ukupna površina pod objektima UP 14-26	0.30 (130.00m ²)	0.24 (107.90m ²)
Ukupna površina pod objektima UP 14-27	0.30 (105.00m ²)	0.29 (104.58m ²)
BRGP objekta UP 14-26	0.90 (390.30 m ²)	0.72 (312.70 m ²)
BRGP objekta UP 14-27	0.90 (314.25m ²)	0.86 (302.73m ²)
Indeks zauzetosti UP 14-26	0.30 (130.00m ²)	0.24 (107.90m ²)
Indeks zauzetosti UP 14-27	0.30 (105.00m ²)	0.29 (104.58m ²)
Indeks izgrađenosti UP 14-26	0.90 (390.30 m ²)	0.72 (312.70 m ²)
Indeks izgrađenosti UP 14-27	0.90 (314.25m ²)	0.86 (302.73m ²)
Namjena UP 14-26	Individualno stanovanje	Individualno stanovanje
Namjena UP 14-27	Individualno stanovanje	Individualno stanovanje

Pregled bruto i neto površina

Ukupna bruto površina objekta UP 14-26	312.70 m ²
Ukupna bruto površina objekta UP 14-27	302.73 m ²
Ukupna neto površina objekta UP 14-26	232.90 m ²
Ukupna neto površina objekta UP 14-27	223.84 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-26	312.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-27	302.73 m ²

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 11/20
81000 Podgorica, MNE

Projektant:

T: +382 69 746 284
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:

Danilo Vujošević, Radule Lalević
Podgorica

Objekat:

Jednostrano uzidani stambeni objekti

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat. par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat. par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Priborac", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

96/23

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:250

Saradnik/ici:

Luka Papan, spec.sci.arh.
Dorđe Radović Bilo arh.
Aleksandra Bojčević, spec.sci.arh.
Ivan Đuričić, spec.sci.arh.

Drago Popović, aps. arh.
Lazar Bilić, aps. arh.
Ksenija Gomilanić, MSc arh.
Jovo Čepirnić, aps.arh.

Prilog:

Šira situacija

Br. priloga:

2.2

Br. strane:

2

Datum izrade i M.P.

12/4/2024

Datum revizije i M.P.



UP 14-26Urbanistička parcela

UP 14-27Urbanistička parcela

Granica urbanističke parcele

Gradjevinska linija

Oznaka pristupa parceli

Oznaka padova / nagiba

±0.00

Apsolutna kota konstrukcije

±55.00

Relativna kota konstrukcije

±0.00

Apsolutna kota uređenja terena

±55.00

Relativna kota uređenja terena

Legenda šrafura materijala u izgledu

Crijep

Trotuar

Asfalt

Popločanje

Trava

Granitna keramičke ploče

Parket

Keramičke pločice

Keramika

Keramika - terase

Oluk

INFORMACIJE O OBJEKTU

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina urbanističke parcele UP 14-26	434.00 m ²	434.00 m ²
Površina urbanističke parcele UP 14-27	350.00 m ²	350.00 m ²
Spratnost UP 14-26	P+1+Pk	P+1+Pk
Spratnost UP 14-27	P+1+Pk	P+1+Pk
Broj nadzemnih etaža UP 14-26	3	3
Broj nadzemnih etaža UP 14-27	3	3
Ukupna površina pod objektima UP 14-26	0.30 (130.00m ²)	0.24 (107.90m ²)
Ukupna površina pod objektima UP 14-27	0.30 (105.00m ²)	0.29 (104.58m ²)
BRGP objekta UP 14-26	0.90 (390.30 m ²)	0.72 (312.70 m ²)
BRGP objekta UP 14-27	0.90 (314.25m ²)	0.86 (302.73m ²)
Indeks zauzetosti UP 14-26	0.30 (130.00m ²)	0.24 (107.90m ²)
Indeks zauzetosti UP 14-27	0.30 (105.00m ²)	0.29 (104.58m ²)
Indeks izgrađenosti UP 14-26	0.90 (390.30 m ²)	0.72 (312.70 m ²)
Indeks izgrađenosti UP 14-27	0.90 (314.25m ²)	0.86 (302.73m ²)
Namjena UP 14-26	Individualno stanovanje	Individualno stanovanje
Namjena UP 14-27	Individualno stanovanje	Individualno stanovanje

Pregled bruto i neto površina

Ukupna bruto površina objekta UP 14-26	312.70 m ²
Ukupna bruto površina objekta UP 14-27	302.73 m ²
Ukupna neto površina objekta UP 14-26	232.90 m ²
Ukupna neto površina objekta UP 14-27	223.84 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-26	312.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-27	302.73 m ²

0

2

4

8

15m

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 11/50
81000 Podgorica, MNE

Projektant:

T: +382 69 746 284
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:

Danilo Vujošević, Radule Lalević
Podgorica

Objekat:

Jednostrano uzidani stambeni objekti

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat. par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat. par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

96/23

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100, 1:50

Saradnik/či:

Luka Papan, spec.sci.arh.
Drago Popović, aps. arh.
Dorđe Radović Bilo arh.
Lazar Belić, aps. arh.
Aleksandra Bojčević, spec.sci.arh.
Ksenija Gomilanić, MSc arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Jovo Čeprić, aps.arh.

Prilog:

Situacija

Br. priloga:

2.3

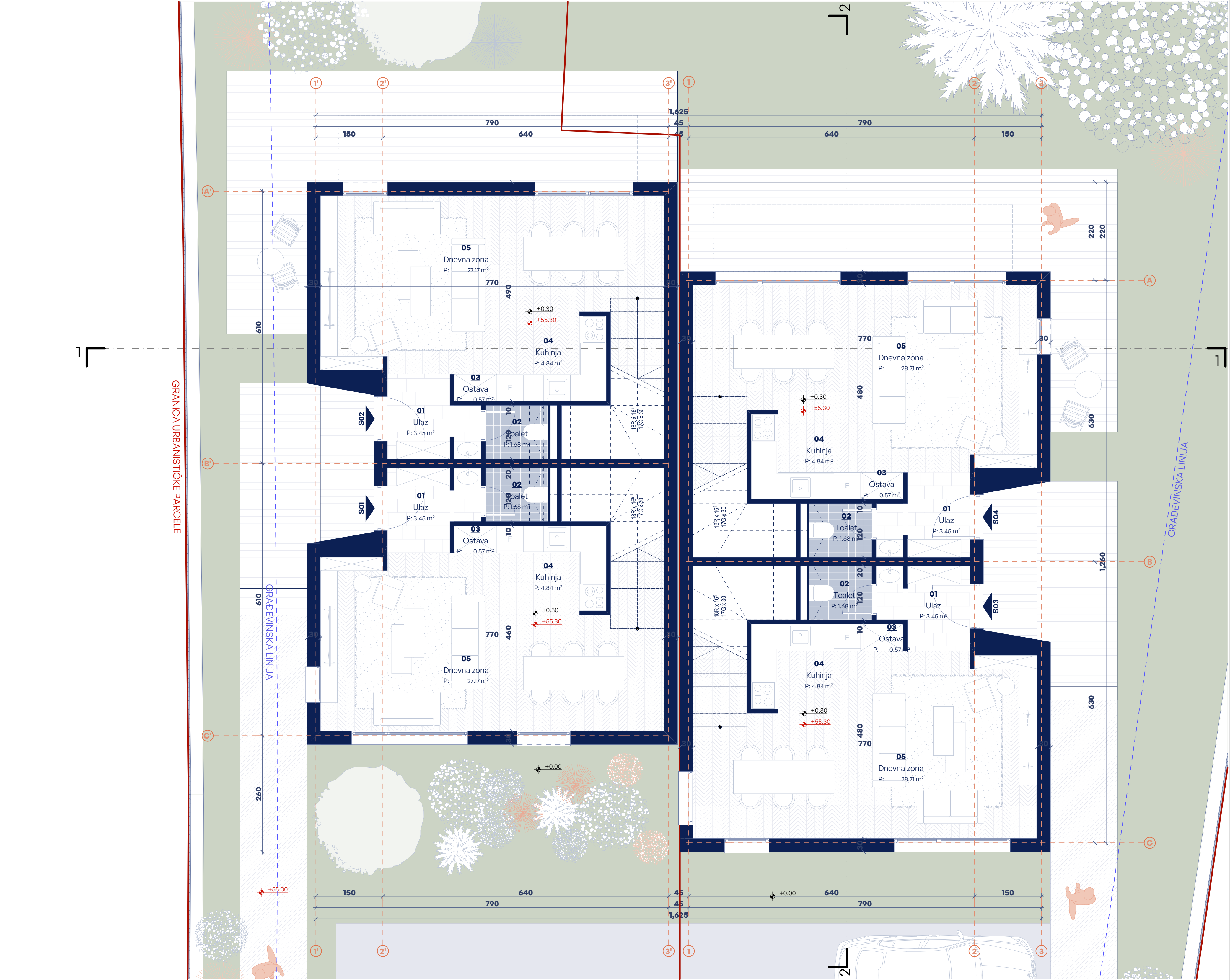
Br. strane:

3

Datum izrade i M.P

12/4/2024

Datum revizije i M.P



UP 14-26Urbanistička parcela

UP 14-27Urbanistička parcela

Granica urbanističke parcele

Gradjevinska linija

Oznaka pristupa parceli

Oznaka padova / nagiba

Apsolutna kota konstrukcije

Relativna kota konstrukcije

Apsolutna kota uređenja terena

Relativna kota uređenja terena

Legenda šrafura materijala u izgledu

Crijep

Trottoar

Asfalt

Popločanje

Trava

Granitne keramičke ploče

Parket

Keramičke pločice

Keramika

Keramika - terase

02.1IR Neto površine - Prizemlje

Naziv zone	Broj	Prostorija	Obrada poda	Obim (m')	Površina (m²)
S01 Trosoban triplex stan					
01	Ulaz		Keramičke pločice	9.00	3.45
02	Toalet		Keramičke pločice	5.20	1.68
03	Ostava		Keramičke pločice	3.10	0.57
04	Kuhinja		Keramičke pločice	8.90	4.84
05	Dnevna zona		Parket	27.14	27.17
					37.71 m²
S02 Trosoban triplex stan					
01	Ulaz		Keramičke pločice	9.00	3.45
02	Toalet		Keramičke pločice	5.20	1.68
03	Ostava		Keramičke pločice	3.10	0.57
04	Kuhinja		Keramičke pločice	8.90	4.84
05	Dnevna zona		Parket	27.14	27.17
					37.71 m²
S03 Trosoban triplex stan					
01	Ulaz		Keramičke pločice	9.00	3.45
02	Toalet		Keramičke pločice	5.20	1.68
03	Ostava		Keramičke pločice	3.10	0.57
04	Kuhinja		Keramičke pločice	8.90	4.84
05	Dnevna zona		Parket	27.54	28.71
					39.25 m²
S04 Trosoban triplex stan					
01	Ulaz		Keramičke pločice	9.00	3.45
02	Toalet		Keramičke pločice	5.20	1.68
03	Ostava		Keramičke pločice	3.10	0.57
04	Kuhinja		Keramičke pločice	8.90	4.84
05	Dnevna zona		Parket	27.54	28.71
					39.25 m²
					153.92 m²

Pregled bruto i neto površina

Ukupna bruto površina objekta UP 14-26	312.70 m²
Ukupna bruto površina objekta UP 14-27	302.73 m²
Ukupna neto površina objekta UP 14-26	232.90 m²
Ukupna neto površina objekta UP 14-27	223.84 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-26	312.70 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-27	302.73 m²
Ukupna bruto površina etaža UP 14-26	102.29 m²
Ukupna neto površina etaža UP 14-26	78.50 m²
Ukupna bruto površina etaža UP 14-27	98.97 m²
Ukupna neto površina etaža UP 14-27	75.42 m²

012467.5m

A12 project d.o.o.

A: Moskovska III/50

B1000 Podgorica, MNE

Projektant:

T: +382 69 746 284

E: info@a12project.com

W: www.a12project.com

Investitor:

Danilo Vujošević, Radule Lalević

Podgorica

Objekat:

Jednostrano uzidani stambeni objekti

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

96/23

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Luka Papen, spec.sci.arh.
Đorđe Radović BSc arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Drago Popović, aps. arh.
Lazar Botić, aps. arh.
Ksenija Gomilanić, MSc arh.
Jovo Čepmnić, aps.arh.

Prilog:

Osnova prizemlja

Br. priloga:

2.7

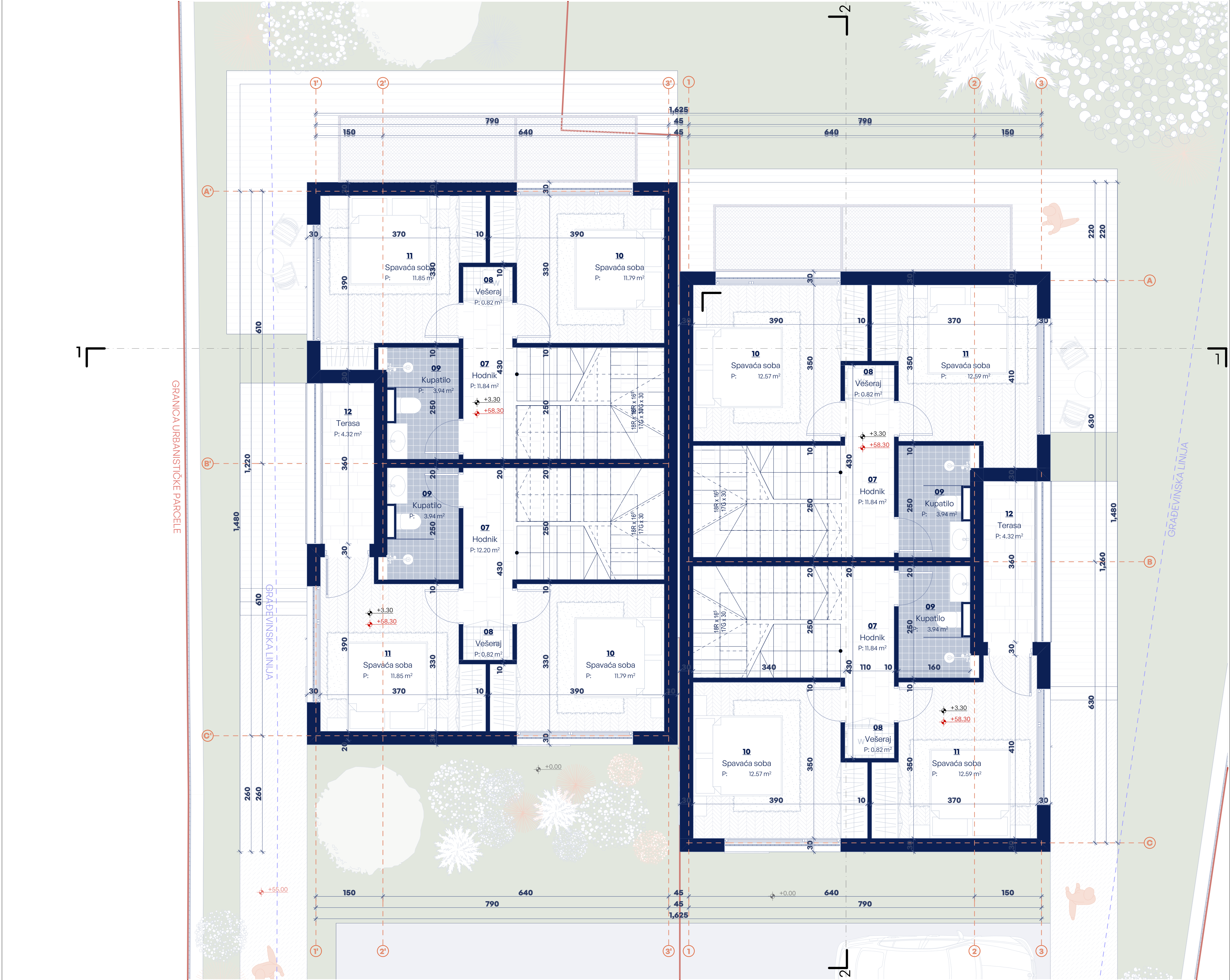
Br. strane:

7

Datum izrade i M.P.

12/4/2024

Datum revizije i M.P.



UP 14-26

UP 14-27

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela

Granica urbanističke parcele

Gradevinska linija

2%

+55.00

±0.00

+55.00

±0.00

Oznaka pristupa parceli

Oznaka padova / nagiba

Apsolutna kota konstrukcije

Relativna kota konstrukcije

Apsolutna kota uređenja terena

Relativna kota uređenja terena

Legenda šrafura materijala u izgledu

Crijep

Trotoar

Asfalt

Popločanje

Trava

Granitne keramičke ploče

Parket

Keramičke pločice

Keramika

Keramika - terase

01.2 IR Neto površine - 1. Sprat

Naziv	Broj	Prostorija	Obrada poda	Obim (m²)	Površina (m²)
S01 Trosoban triplex stan					
07	Hodnik		Keramičke pločice	20.50	12.20
08	Vešeraj		Keramičke pločice	3.70	0.82
09	Kupatilo		Keramičke pločice	9.00	3.94
10	Spavaća soba		Parket	14.40	11.79
11	Spavaća soba		Parket	15.20	11.85
12	Terasa		Granitna keramika	9.60	4.32
					44.92 m²
S02 Trosoban triplex stan					
07	Hodnik		Keramičke pločice	22.44	11.84
08	Vešeraj		Keramičke pločice	3.70	0.82
09	Kupatilo		Keramičke pločice	9.00	3.94
10	Spavaća soba		Parket	14.40	11.79
11	Spavaća soba		Parket	15.20	11.85
					40.24 m²
S03 Trosoban triplex stan					
07	Hodnik		Keramičke pločice	22.44	11.84
08	Vešeraj		Keramičke pločice	3.70	0.82
09	Kupatilo		Keramičke pločice	9.00	3.94
10	Spavaća soba		Parket	14.80	12.57
11	Spavaća soba		Parket	15.60	12.59
12	Terasa		Granitna keramika	9.60	4.32
					46.08 m²
S04 Trosoban triplex stan					
07	Hodnik		Keramičke pločice	22.44	11.84
08	Vešeraj		Keramičke pločice	3.70	0.82
09	Kupatilo		Keramičke pločice	9.00	3.94
10	Spavaća soba		Parket	14.80	12.57
11	Spavaća soba		Parket	15.60	12.59
					41.76 m²
					173.00 m²

Pregled bruto i neto površina

Ukupna bruto površina objekta UP 14-26	312.70 m²
Ukupna bruto površina objekta UP 14-27	302.73 m²
Ukupna neto površina objekta UP 14-26	232.90 m²
Ukupna neto površina objekta UP 14-27	223.84 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-26	312.70 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-27	302.73 m²
Ukupna bruto površina etaža UP 14-26	107.91 m²
Ukupna neto površina etaža UP 14-26	87.84 m²
Ukupna bruto površina etaža UP 14-27	104.58 m²
Ukupna neto površina etaža UP 14-27	84.80 m²

012 PROJECT

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, MNE

Projektant:
T: +382 69 746 284
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
Danilo Vujošević, Radule Lalević
Podgorica

Objekat:

Jednostrano uzidani stambeni objekti

Glavni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Saradnik/ci:

Luka Papen, spec.sci.arh.
Đorđe Radović BSc arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Drago Popović, aps. arh.
Lazar Botić, aps. arh.
Ksenija Gomilanić, MSc arh.
Jovo Čepmnić, aps. arh.

Prilog:

Osnova 1. sprata

Datum izrade i M.P.

12/4/2024

Datum revizije i M.P.

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br. priloga:

2.8

Br. strane:

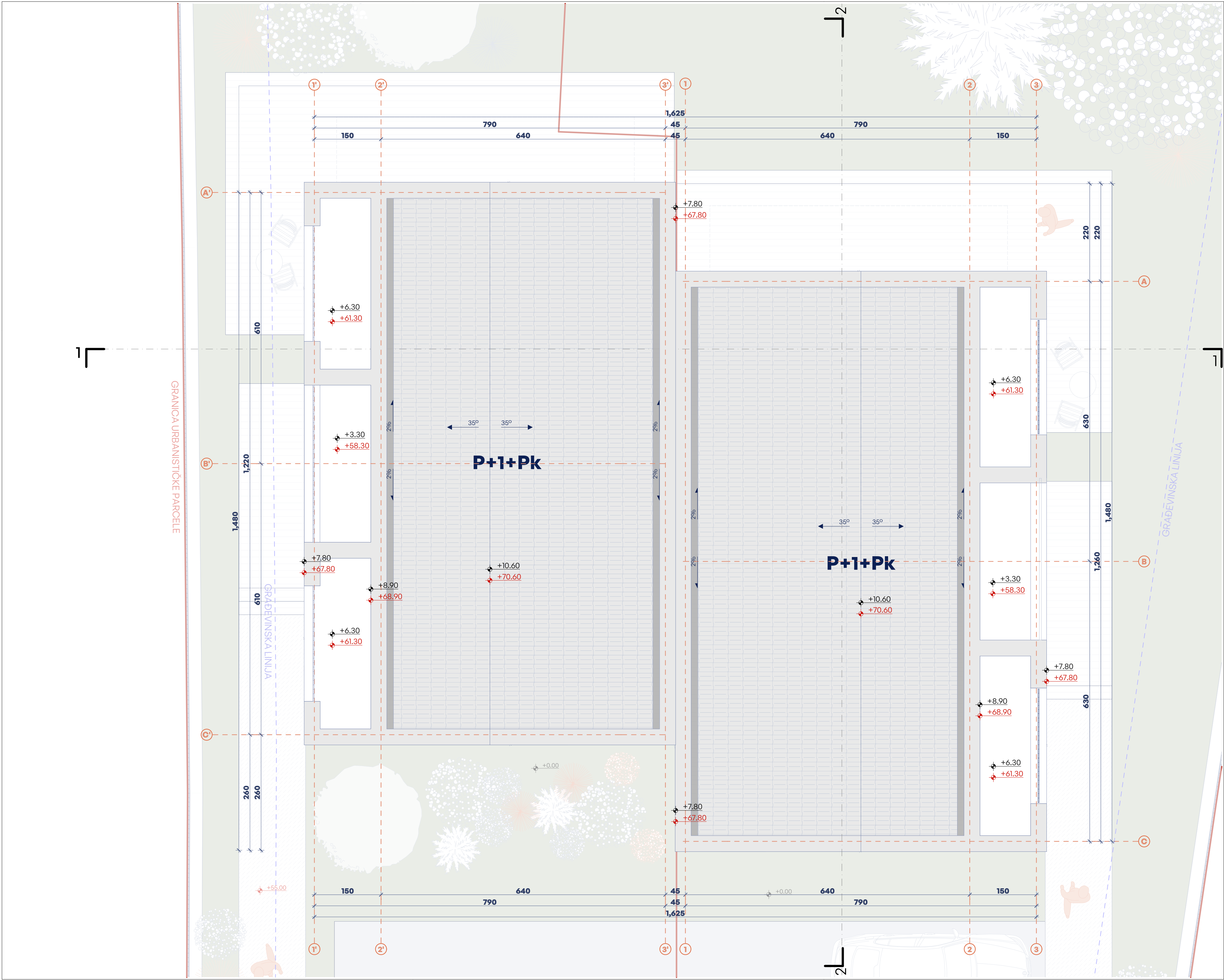
8

Oznaka projekta:

96/23

Razmjera:

1:50



UP 14-26

UP 14-27

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela

Granica urbanističke parcele

Gradjevinska linija

2%

+55.00

±0.00

+55.00

±0.00

Oznaka pristupa parceli

Oznaka padova / nagiba

Apsolutna kota konstrukcije

Relativna kota konstrukcije

Apsolutna kota uređenja terena

Relativna kota uređenja terena

Legenda šrafura materijala u izgledu

Crijep

Trotoar

Asfalt

Popločanje

Trava

Granitne keramičke ploče

Parket

Keramičke pločice

Keramika

Keramika - terase

Pregled bruto i neto površina

Ukupna bruto površina objekta UP 14-26	312.70 m²
Ukupna bruto površina objekta UP 14-27	302.73 m²
Ukupna neto površina objekta UP 14-26	232.90 m²
Ukupna neto površina objekta UP 14-27	223.84 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-26	312.70 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-27	302.73 m²
Ukupna bruto površina etaža UP 14-26	
Ukupna neto površina etaža UP 14-26	
Ukupna bruto površina etaža UP 14-27	
Ukupna neto površina etaža UP 14-27	

0

1

2

4

6

7.5m

A12 PROJECT

A12 project d.o.o.

A: Moskovska III/50

B1000 Podgorica, MNE

T: +382 69 746 284

E: info@a12project.com

W: www.a12project.com

Projektant:

Investitor:

Danilo Vujošević, Radule Lalević

Podgorica

Objekat:

Lokacija:

Jednostrano uzidani stambeni objekti

Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat,par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat,par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Vrsta tehničke dokumentacije:

Oznaka projekta:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

IDEJNO RJEŠENJE

96/23

Odgovorni inženjer:

Dio tehničke dokumentacije:

Razmjera:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

ARHITEKTURA

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

Br. priloga:

Br. strane:

Luka Papić, spec.sci.arh.

Drago Popović, aps. arh.

Dorđe Radović BSc arh.

Lazar Botić, aps. arh.

Aleksandra Bojčević, spec.sci.arh.

Ksenija Gomilanić, MSc arh.

Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Jovo Čeprić, aps.arh.

Osnova krovne ravni

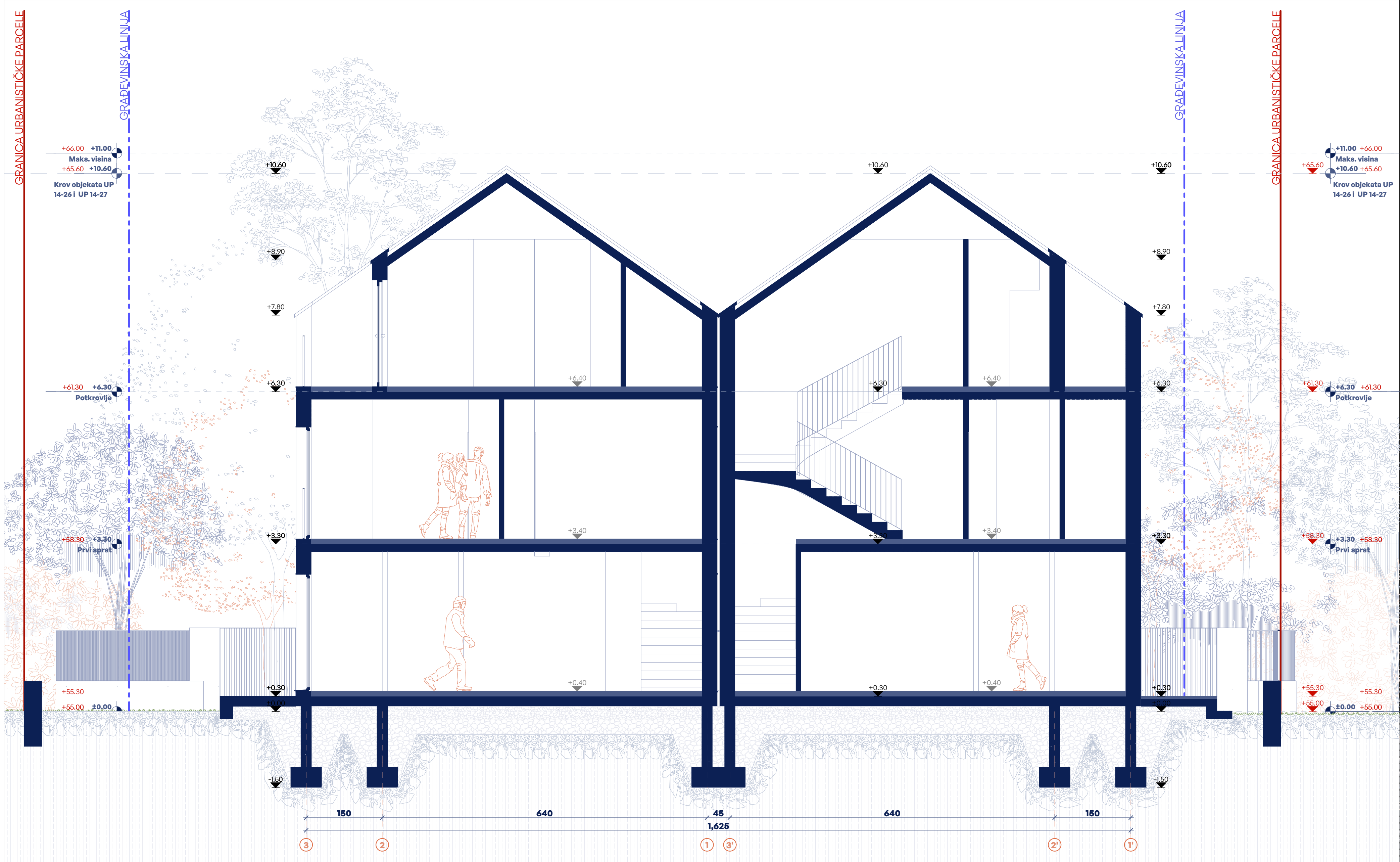
2.10

10

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

12/4/2024



— Granica urbanističke parcele

- - - Građevinska linija

+41.75

↓

±0.00

Apsolutna kota konstrukcije

Relativna kota konstrukcije

±0.00

↓

Relativna kota završne obrade

Legenda šrafura

Zemlja

Nabijeni šljunak

Šljunak

Iskop

Limeni okapnici

Pregled bruto i neto površina

Ukupna bruto površina objekta UP 14-26	312.70 m²
Ukupna bruto površina objekta UP 14-27	302.73 m²
Ukupna neto površina objekta UP 14-26	232.90 m²
Ukupna neto površina objekta UP 14-27	223.84 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-26	312.70 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-27	302.73 m²

0127.5m

A12 project d.o.o.

T: +382 69 746 284

A: Moskovska 111/50

81000 Podgorica, MNE

E: info@a12project.com

W: www.a12project.com

Projektant:

Investitor:

Objekat:

Jednostrano uzidani stambeni objekti

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

96/23

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50, 1:100

Saradnik/ci:

Luka Papan, spec.sci.arh.
Đorđe Radović BSc arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Drago Popović, aps. arh.
Lazar Betić, aps. arh.
Ksenija Gomilanović, MSc arh.
Jovo Čeprić, aps.arh.

Prilog:

Presjek 1-1

Br. priloga:

2.11

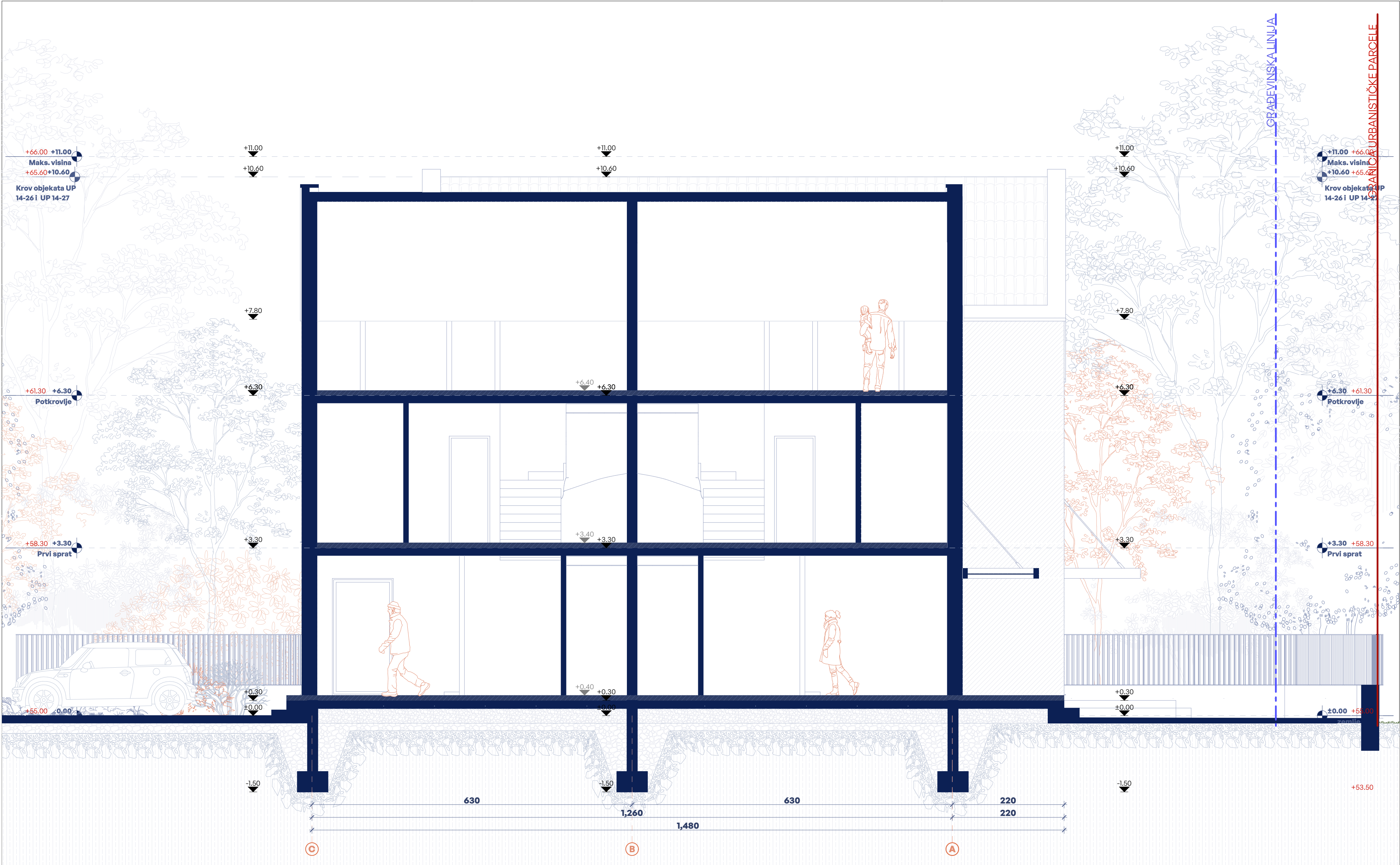
Br. strane:

11

Datum izrade i M.P

12/4/2024

Datum revizije i M.P



Legenda simbola

Granica urbanističke parcele

Gradjevinska linija

+41.75

↓

±0.00

Apsolutna kota konstrukcije
Relativna kota konstrukcije

±0.00

↓

Relativna kota završne obrade

Legenda šrafura

Zemlja

Nabijeni šljunak

Šljunak

Iskop

Limeni okapnici

Pregled bruto i neto površina			
Ukupna bruto površina objekta UP 14-26	312.70 m ²		
Ukupna bruto površina objekta UP 14-27	302.73 m ²		
Ukupna neto površina objekta UP 14-26	232.90 m ²		
Ukupna neto površina objekta UP 14-27	223.84 m ²		
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-26	312.70 m ²		
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža UP 14-27	302.73 m ²		

0

1

2

4

6

7.5m

A12 PROJECT

A12 project d.o.o.

T: +382 69 746 284

A: Moskovska 111/50

E: info@a12project.com

81000 Podgorica, MNE

W: www.a12project.com

Projektant:

Investitor:

Danilo Vujošević, Radule Lalević

Podgorica

Objekat:

Jednstrano uzidani stambeni objekti

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

96/23

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50, 1:100

Saradnik/ci:

Luka Papan, spec.sci.arh.

Dorđe Radović BSc arh.

Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.

Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Drago Popović, aps. arh.

Lazar Betić, aps. arh.

Ksenija Gomilanić, MSc arh.

Jovo Čeprić, aps.arh.

Prilog:

Presjek 2-2

Br. priloga:

2.12

Br. strane:

12

Datum izrade i M.P

12/4/2024

Datum revizije i M.P



Legenda oznaka			
	Granica urbanističke parcele	±0.00	Relativna kota konstrukcije
	Građevinska linija	±0.00	Relativna kota konstrukcije
		±0.00	Dubinska kota završne obrade
Legenda šrafura materijala u izgledu			
	Malter - imitacija betona		Malter - RAL 9016
			Imitacija cigle
			Crijep



Legenda oznaka			
	Granica urbanističke parcele	±0.00	Relativna kota konstrukcije
	Građevinska linija	±0.00	Relativna kota konstrukcije
		±0.00	Dubinska kota završne obrade
Legenda šrafura materijala u izgledu			
	Malter - imitacija betona		Malter - RAL 9016
			Imitacija cigle
			Crijep



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE Projektant: T: +382 69 746 284 E: Info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor:		Danilo Vujošević, Radule Lalević Podgorica	
Objekat: Jednostrano uzidani stambeni objekti		Lokacija: Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 96/23	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSc arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Drago Popović, aps. arh. Lazar Betić, aps. arh. Ksenija Gomilanović, MSc arh. Jovo Čepmrić, aps.arh.		Prilog: 3D Prikaz		Br. priloga: 2.17	Br. strane: 17
Datum izrade i M.P 12/4/2024		Datum revizije i M.P			



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor: Danilo Vujošević, Radule Lalević Podgorica	
Objekat: Jednostrano uzidani stambeni objekti		Lokacija: Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 96/23
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSc arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Drago Popović, aps. arh. Lazar Betić, aps. arh. Ksenija Gomilanović, MSc arh. Jovo Čepmrić, aps.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.18 Br. strane: 18
Datum izrade i M.P 12/4/2024		Datum revizije i M.P	



A12PROJECT A12 project d.o.o. T: +382 69 746 284 A: Moskovska 111/50 E: info@a12project.com 81000 Podgorica, MNE W: www.a12project.com		Projektant: Investitor: Danilo Vujošević, Radule Lalević Podgorica	
Objekat: Jednostrano uzidani stambeni objekti		Lokacija: Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 96/23
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSc arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Drago Popović, aps. arh. Lazar Betić, aps. arh. Ksenija Gomilanović, MSc arh. Jovo Čepmić, aps.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.19 Br. strane: 19
Datum izrade i M.P 12/4/2024		Datum revizije i M.P	



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com Projektant:		Investitor:	
		Danilo Vujošević, Radule Lalević	
		Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Jednostrano uzidani stambeni objekti		Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		IDEJNO RJEŠENJE	96/23
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Luka Papan, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSc arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh.		Drago Popović, aps. arh. Lazar Betić, aps. arh. Ksenija Gomilanović, MSc arh. Jovo Čepmić, aps.arh.	3D Prikaz2.2020
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
12/4/2024			



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor:		Projektant: Danilo Vujošević, Radule Lalević Podgorica	
Objekat: Jednostrano uzidani stambeni objekti		Lokacija: Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 96/23	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSc arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Drago Popović, aps. arh. Lazar Betić, aps. arh. Ksenija Gomilanović, MSc arh. Jovo Čepmrić, aps.arh.		Prilog: 3D Prikaz		Br. priloga: 2.21	Br. strane: 21
Datum izrade i M.P 12/4/2024		Datum revizije i M.P			



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor: Danilo Vujošević, Radule Lalević Podgorica	
Objekat: Jednostrano uzidani stambeni objekti		Lokacija: Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 96/23
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSc arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Drago Popović, aps. arh. Lazar Betić, aps. arh. Ksenija Gomilanović, MSc arh. Jovo Čepmrić, aps.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.22 Br. strane: 22
Datum izrade i M.P 12/4/2024		Datum revizije i M.P	



A12PROJECT A12 project d.o.o. T: +382 69 746 284 A: Moskovska 111/50 E: info@a12project.com 81000 Podgorica, MNE W: www.a12project.com		Projektant: Investitor: Danilo Vujošević, Radule Lalević Podgorica	
Objekat: Jednostrano uzidani stambeni objekti		Lokacija: Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 96/23
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSc arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Drago Popović, aps. arh. Lazar Betić, aps. arh. Ksenija Gomilanović, MSc arh. Jovo Čepmrić, aps.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.23 Br. strane: 23
Datum izrade i M.P 12/4/2024		Datum revizije i M.P	



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: Info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor: Danilo Vujošević, Radule Lalević Podgorica	
Objekat: Jednostrano uzidani stambeni objekti		Lokacija: Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 96/23
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSc arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Drago Popović, aps. arh. Lazar Betić, aps. arh. Ksenija Gomilanović, MSc arh. Jovo Čepmrić, aps.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.24 Br. strane: 24
Datum izrade i M.P 12/4/2024		Datum revizije i M.P	



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor: Danilo Vujošević, Radule Lalević Podgorica	
Objekat: Jednostrano uzidani stambeni objekti		Lokacija: Urbanistička parcela UP 14-26 koju čini kat.par. 1536, KO Podgorica 2, i UP 14-27 koju čini kat.par. 1537, KO Podgorica 2, Zona 14, DUP-a "Prvoborac", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 96/23
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSc arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Drago Popović, aps. arh. Lazar Betić, aps. arh. Ksenija Gomilanović, MSc arh. Jovo Čepmrić, aps.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.25 Br. strane: 25
Datum izrade i M.P. 12/4/2024		Datum revizije i M.P.	