

Elektronski potpis projektanta Marko Radonjić Digitally signed by Marko Radonjić Date: 2025.09.23 14:50:03 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR:	CLUB MED d.o.o.
OBJEKAT:	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE
LOKACIJA :	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE
AUTOR PROJEKTA:	Marko Radonjić
PROJEKTANT:	PERMONTE d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Miloš Knežević, Spec.sci.građ.
VODEĆI PROJEKTANT:	Marko Radonjić, d.i.a. Br. licence UPI 107/7-148/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Marko Radonjić, d.i.a. Br. licence UPI 107/7-148/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	Darko Stefanović, d.i.a. Milica Bulatović, Spec.sci.arh.

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-07-01

SADRŽAJ SVAKOG DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OMNCM_IR_K1	OPŠTA DOKUMENTACIJA
	- Ugovor o projektovanju - Izvod iz CRPS - Licenca projektanta (privrednog društva) - Polisa za osiguranje od odgovornosti - Urbanističko tehnički uslovi
OMNCM_IR_K2	PROJEKTNİ ZADATAK
	- Projektni zadatak - UTU - Geodetski snimak lokacije
OMNCM_IR_K3	PROJEKAT ARHITEKTURE
	- Tekstualna dokumentacija - Numerička dokumentacija - Grafička dokumentacija - Podloga za izradu tehničke dokumentacije

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-07-01

SADRŽAJ ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

OMNCM_IR_K3_A_1.01	Tekstualna dokumentacija
OMNCM_IR_K3_A_1.02	Numerička dokumentacija
OMNCM_IR_K3_A_1.03	Grafička dokumentacija

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-07-01

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OMNCM_IR_K3_A_1.01	Tehnički opis projektovanog objekta
--------------------	-------------------------------------

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	02
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-09-19

TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE

Izrada idejnog rješenja za izgradnju objekta mješovite namjene „CLUB MED“ vrši se na osnovu **projektnog zadatka** ovjerenog od strane investitora i **urbanističko – tehničkih uslova**, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice (br. D 08-223/25 – 798) od dana 03.06.2025. godine.

Podloga za izradu idejnog rješenja je **geodetski snimak lokacije** izrađen od strane GEO – ZEMO d.o.o. Podgorica od dana 15.05.2025. godine.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI

Predmetni objekat je arhitektonski objekat mješovite namjene koji će prvenstveno biti korišćen u funkciji trgovine. Osim prodajno-izložbenog prostora u objektu se nalazi i centralni magacin firme CLUB MED d.o.o. koji pored predmetne poslovnice treba da opslužuje i ostale radnje u istom lancu.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli **UP 21** u zahvatu **DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“**, u Podgorici. Da parcele se pristupa magistralnim putem – južni izlaz iz Podgorice – sa kojeg se isključenje vrši sekundarnom servisnom saobraćajnicom.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je slobodnostojeći, spratnosti P+1 u skladu s urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom. Prepoznaje se kao kompozicija dva volumena smaknuta po dubini koji predstavljaju dva broda konstruktivnog sklopa. Izložbeno-prodajni prostori smješteni su u prednjem dijelu objekta, dok se pozadi nalazi magacin za skladištenje robe. Takođe, maloprodaja dominira u prizemnom dijelu, dok se na galeriji osim maloprodaje nalazi manji pridruženi magacin.

Osim izložbenih prostora objekat posjeduje i administrativne prostorije u vidu individualne kancelarije za direktora, kao i kolektivne kancelarije za administraciju i operacije.

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	02
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-09-19

Slijedeći parametre planske dokumentacije i smjernica, u tretmanu fasade objekta i parternih struktura su odabrani materijali i tonovi iz neutralnog spektra, prisutnih na lokaciji i u širem okruženju.

FAZNOST GRADNJE

Kako bi se obezbijedila efikasna finansijska dinamika koja neće ugroziti poslovanje kompanije, predviđeno je da se objekat izvodi u fazama kako bi se omogućilo sukcesivno finansiranje iz sopstvenih izvora ili obezbijeđenih fondova.

Svojom dvobrodnom postavkom objekat omogućava izgradnju u dvije faze i to:

- **Faza 1:** izložbeno prodajni prostor sa galerijom, administracijom na spratu i magacinom u zadnjem dijelu objekta
- **Faza 2:** izložbeno prodajni prostor u jednom nivou sa magacinom u zadnjem dijelu

Detaljan prikaz faznosti dat je u grafičkim prilogima.

BILANS POVRŠINA I KOMUNALNI KAPACITETI

Tabela 1: Zadati i ostvareni parametri

	Zadato	Ostvareno
UP (m ²)	5.336,44	5.336,44
Spratnost	Vp – P+1	P+1
Indeks zauzetosti	0,40	0,38
Površina prizemlja	2.134,58	2.047,55
Indeks izgrađenosti	0,53	0,53
BGP (m ²)	2.816,28	2.810,83
Površina pod zelenilom (m ²)	1.600,93	1.602,16
Procenat površine pod zelenilom (%)	30	30
Broj PM po BGP (admin. poslovavni)	1PM na 50m ² BGP-a	1PM na 50m ² BGP-a
Broj PM	56,32	56
Broj PM OSI	3	3

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	02
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-09-19

KONSTRUKCIJA, MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Na objektu trafostanice je primijenjen prefabrikovani konstruktivni sistem od AB stubova, greda i ploča koji omogućavaju brzu i efikasnu izgradnju na licu mjesta. Elementi se izrađuju u fabrici, transportuju i montiraju na licu mjesta. Na gotovu konstrukciju izlivaju se cementne košuljice i ugrađuju završni slojevi podova, a u nivou krova na koji se oslanjaju prefabrikovane AB ploče.

Temelji i osnovna ploča	Temeljenje objekta vrši se AB čašama u koje se montiraju prefabrikovani stubovi. Nakon toga izliva se osnovna AB ploča.
Zidovi	Svi fasadni zidovi su od prefabrikovanih fasadnih elemenata – sendvič panela ili ekvivalent – na potkonstrukciji od čeličnih profila. Svi pregradni zidovi rade se od GK ploča ukupne debljine između 12,5 – 20cm u zavisnosti od pozicije. Završna obrada unutrašnjih zidova od GK ploča biće definisana enterijerskim rješenjem prodajnog prostora.
Podovi	Završni podovi u glavnim prostorijama objekta – prodajno-izložbeni i magacinski prostori –izvedeni su od ferobetona min. debljine 8cm.. Podovi u ostalim prostorijama poput kancelarija, toaleta i sl. pokrivaju keramičkim pločicama, velikog formata.
Plafoni	Objekat je rađen sa izloženim plafonima i vidnim instalacijama..
Fasada	Fasada objekta data je u većem dijelu od natur betona, koji se boja završnom bojom za beton. U donjem dijelu do visine 3,25m betonski zidovi su obloženi grubim špric malterom koji se boja istom bojom za beton. Boja fasadnih obloga data je u poglavlju KOLOR ŠEMA u sklopu ovog tehničkog opisa.
Krov	Krov je dvovodan u nagibu od 5° čija konstrukcija se sastoji od sljedećih elemenata: - prefabrikovani AB krovni nosači – grede sa promjenjivom visinom, - čelična potkonstrukcija od kutijastih profila, - krovni pokrivač od termoizolacionih sendvič panela.
Termoizolacija	Prostori namijenjeni za boravak ljudi izolovani su od spoljih uticaja u nivou poda, zidova i plafona. Termoizolacija podova u objektu vrši se u debljini 5cm od EPS ploča, dok se termoizolacija fasadnih zidova i krova vrši upotrebom sendvič panela sa ispunom od kamene vune (100mm).

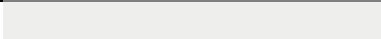
PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	02
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-09-19

Fasadna bravarija Fasadna bravarija je od ALU profila sa termo prekidom. Staklo je u nisko emisiono instalirano u paketu 6-12-6 ili 4-12-6 u zavisnosti od pozicija. Unutrašnjim rolo platnima dodatno se osigurava prodor svjetlosti u objekat i obezbjeđuje adekvatan odnos insolacije i zagrijavanja prostora.

Unutrašnja bravarija Unutrašnja vrata rađena su od ALU profila. Struktura vrata je takva da omogućava akustičnu i termičku izolaciju prostorija.

Kolor šema Sve boje koje se primjenjuju na objektu, bilo da su boje građevinskih materijala ili znakovnih elemenata, moraju biti usklađene sa šemom boja prikazanom u tabeli:

Tabela 2: Paleta boja

Fasadani paneli – tamniji ton	<u>RAL 7015</u>	
Fasadani paneli – svjetliji ton	<u>RAL 9003</u>	
Fasadna bravarija	<u>RAL 7016</u>	

INSTALACIJE I OPREMA

Na objektu su primijenjene sljedeće instalacije i sistemi:

- sistem video nadzora,
- sistem kontrole pristupa,
- unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije grijanja i hlađenja,
- instalacije ventilacije.

Detaljni opisi primijenjenih instalacija i sistema dati su u predmetnim knjigama, koje su sastavni dio Glavnog projekta.

Solarna elektrana Fotonaponski sistem je projektovan tako da zadovoljava potrebe sopstvene potrošnje, čime objekat postaje energetske efikasan, a zavisnost od snabdijevanja svedena na minimum.

U cilju konverzije solarnog zračenja u električnu energiju u njenog plasiranja u ED mrežu koristiće se solarni paneli i odgovarajući DC/AC invertori (pretvarači). Izbor snaga invertora je uslovljen ukupnom procijenjenom snagom solarnih panela, tipskim snagama invertora itd.

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	02
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-09-19

Solarni paneli omogućavaju direktno pretvaranje Sunčeve energije u električnu i predstavljaju jedan od najelegantnijih načina korišćenja energije Sunca. Glavni djelovi/elementi ovog dijela projekta solarne elektrane su:

- solarni paneli,
- montažna potkonstrukcija za potrebe postavljanja solarnih panela,
- inverteri,
- DC kablovski razvod, AC razvodni ormari, AC kablovski razvod, kablovski regali,
- komunikacioni kablovi sa spojnomo opremom, sistem nadzora/monitoringa nad elektranom,
- gromobranska zaštita.

UREĐENJE TERENA

Lokacija za gradnju dio je koridora magistralne saobraćajnice koji osim saobraćajnih traka čine i tampon zone od zelenila.

Parcela se nalazi na ravnom terenu sa blagom denivelacijom – padom ka zadnjoj strani objekta. Saobraćajni priključak je ostvaren na dvije pozicije – primarni koji služi za isključenje vozila kupaca nalazi se sa sjeverne strane objekta, i sekundarni koji služi za pristup transportnih vozila.

Na taj način ostvarena je kružna veza oko objekta, brže i efikasnije parkiranje i prilaz objektu.

Parter

Parter je predviđen od **dekorativnog betona**, a interna saobraćajnica od asfalta.

Zelenilo

Zelene površine su zatravnjene sa niskim sadnicama koje svojom visinom neće ugroziti vidljivost objekta sa saobraćajnice.

Mobilijar

Cjelokupan mobilijar koji se koristi kako na javnim, tako i na privatnim površinama potrebno je da bude usklađen sa paletom boja.

Nije dozvoljena upotreba bilo kakvih proizvoda koji nijesu usaglašeni sa arhitektonskim rješenjem objekata, a mogu biti tende, pergole i sl. Ukoliko se iskaže potreba za istima neophodno je konsultovati projektanta radi usklađivanja sa idejnim rješenjem objekta.

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	02
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-09-19

PROPISI, PREPORUKE I STANDARDI

Tehnička dokumentacija za predmetni objekat je izrađena u skladu sa sljedećim regulativom:

- Zakon o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/2025 od 4.3.2025. godine, 28/2025 - ispravka i 49/2025 – ispravka)
- Zakon o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/2025 od 4.3.2025. godine)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/2025 od 29.5.2025. godine)
- Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata („Sl. list CG“, br. 041/25 od 28.04.2025. godine)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine grade („Sl. list CG“, br. 060/2018 od 07.09.2018. godine)
- Crnogorski standard Upravljanje kapacitetima - Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST EN 15221-6)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, br. 041/25 od 28.04.2025)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Crne Gore“, br. 47/2024 od 20.5.2024. godine)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu grade od buke („Sl. list Crne Gore“, br. 060/18 od 07.09.2018. godine)
- drugim važećim relevantnim lokalnim pravilnicima, standardima i propisima za ovu vrstu objekta.

Marko Radonjić, Dipl.-Ing.Arch.

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-07-01

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OMNCM_IR_K3_A_2.01	Bilans površina sa namjenama i brojem funkcionalnih jedinica
--------------------	--

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	02
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-09-19

BILANS POVRŠINA

BR.	PROSTORIJA	NETO P (m²)
PRIZEMLJE		
1	Maloprodaja	1.456,31
2	Glavno stepenište	11,25
3	Lift	7,36
4	Sanitarni blok za posjetioce	7,85
5	Magacin	471,13
6	Stepenište	14,28
7	Teh. prostorija	3,22
8	Teretni lift	5,60
9	Teretni lift	5,60
10	WC za zaposlene	4,86
11	Kuhinja	9,85
12	Ostava	1,47
Ukupno prizemlje:		1.998,78
SPRAT		
13	Maloprodajni prostor	460,08
14	Lift	7,36
15	Glavno stepenište	19,75
16	Magacin	154,91
17	Stepenište	17,78
18	WC	3,22
19	Teretni lift	5,60
20	Teretni lift	5,60
21	Predprostor	7,44
22	Kancelarija	19,32
23	Toalet	4,06
24	Kancelarija	24,00
25	RACK	2,17
Ukupno sprat:		731,29

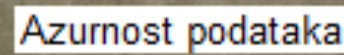
PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	02
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-09-19

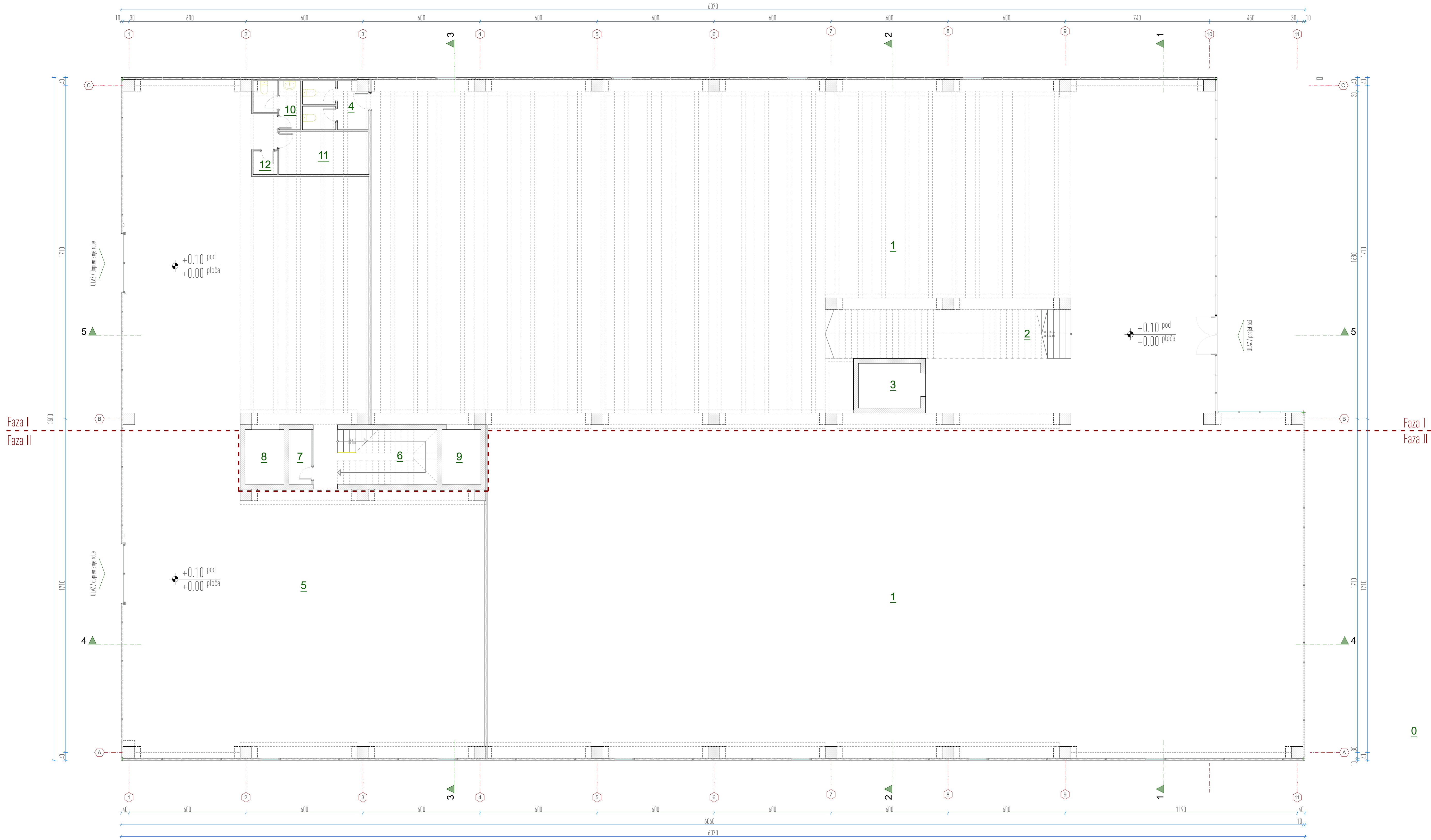
BR.	REKAPITULACIJA	P (m²)
NETO		
1	Prizemlje	1.998,78
2	Sprat	731,29
Ukupno NETO:		2.730,07
BRUTO		
1	Prizemlje	2.047,55
2	Sprat	768,28
Ukupno BRUTO:		2 815,83

PROJEKAT:	OBJEKAT MJEŠTOVITE NAMJENE „CLUB MED“	REV:	
LOKACIJA:	UP 21, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“, Glavni grad Podgorica	DATUM:	2025-07-01

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

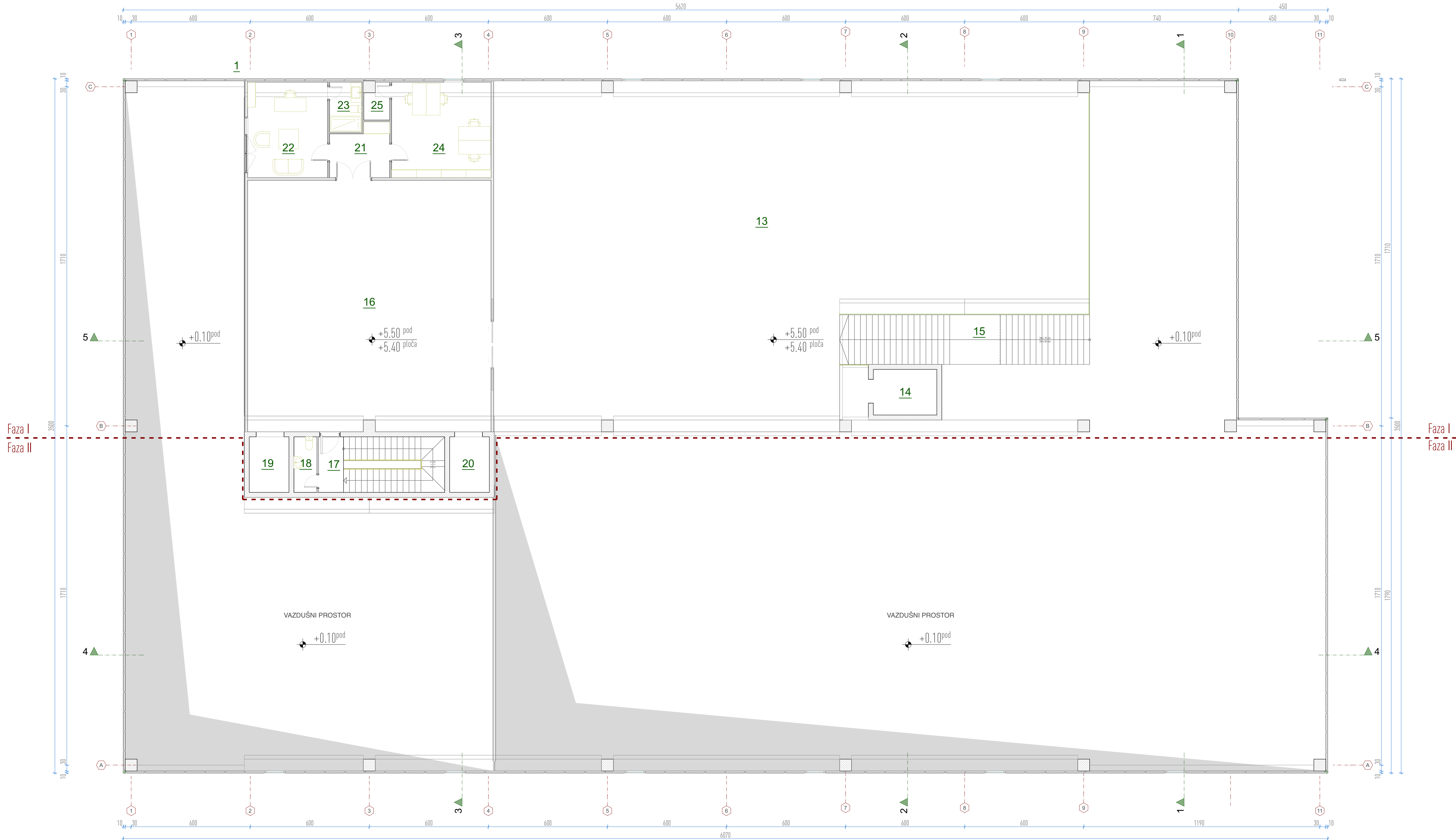
OMNCM_IR_K3_A_3.01	Situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata	1:500
OMNCM_IR_K3_A_3.02	Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	1:250
OMNCM_IR_K3_A_3.03	Izgled objekta sa izgledom krova	1:250
OMNCM_IR_K3_A_3.04	Osnova prizemlja	1:100
OMNCM_IR_K3_A_3.05	Osnova sprata	1:100
OMNCM_IR_K3_A_3.06	Osnova krova	1:100
OMNCM_IR_K3_A_3.07	Presjek A-A	1:100
OMNCM_IR_K3_A_3.08	Presjek B-B	1:100
OMNCM_IR_K3_A_3.09	Fasada jug	1:100
OMNCM_IR_K3_A_3.10	Fasada istok	1:100
OMNCM_IR_K3_A_3.11	Fasada sjever	1:100
OMNCM_IR_K3_A_3.12	Fasada zapad	1:100
OMNCM_IR_K3_A_3.13	3D vizualizacije	





BILANS POVRŠINA Prizemlja					
#	Prostorija	Površina	Obim	pod	zidovi
prizemlje					
1	Maloprodaja	1456.31	50.84		
2	Glavno stepenište	11.25	0.00		
3	Lift	7.36	12.60		
4	Sanitarni blok za posetioce	7.85	7.67		
5	Magacin	471.13	160.61		
6	Stepenište	14.28	0.00		
7	Teh.prostorija	3.22	7.90		
8	Teretni lift	5.60	9.60		
9	Teretni lift	5.60	9.60		
10	WC za zaposlene	4.86	9.92		
11	Kuhinja	9.85	11.15		
12	Ostava	1.47	3.65		
NETO površina etaže		1998.78			
BRGP površina etaže		2047.55			

PERVONITE Partizanski put 47A 81000 Podgorica	Investitor: CLUB MED doo , Podgorica	
	Lokacija: DUP Dajbabe Zelenika dio planske zone 11 . UP 21 , Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene "CLUB MED"	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		
Voditelj projekta: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		
Saradnik: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.Ling.:	Prilog: Osnova PRIZEMLJA	R = 1:100 br. strana: 3
Datum izdavanja: jun 2025		

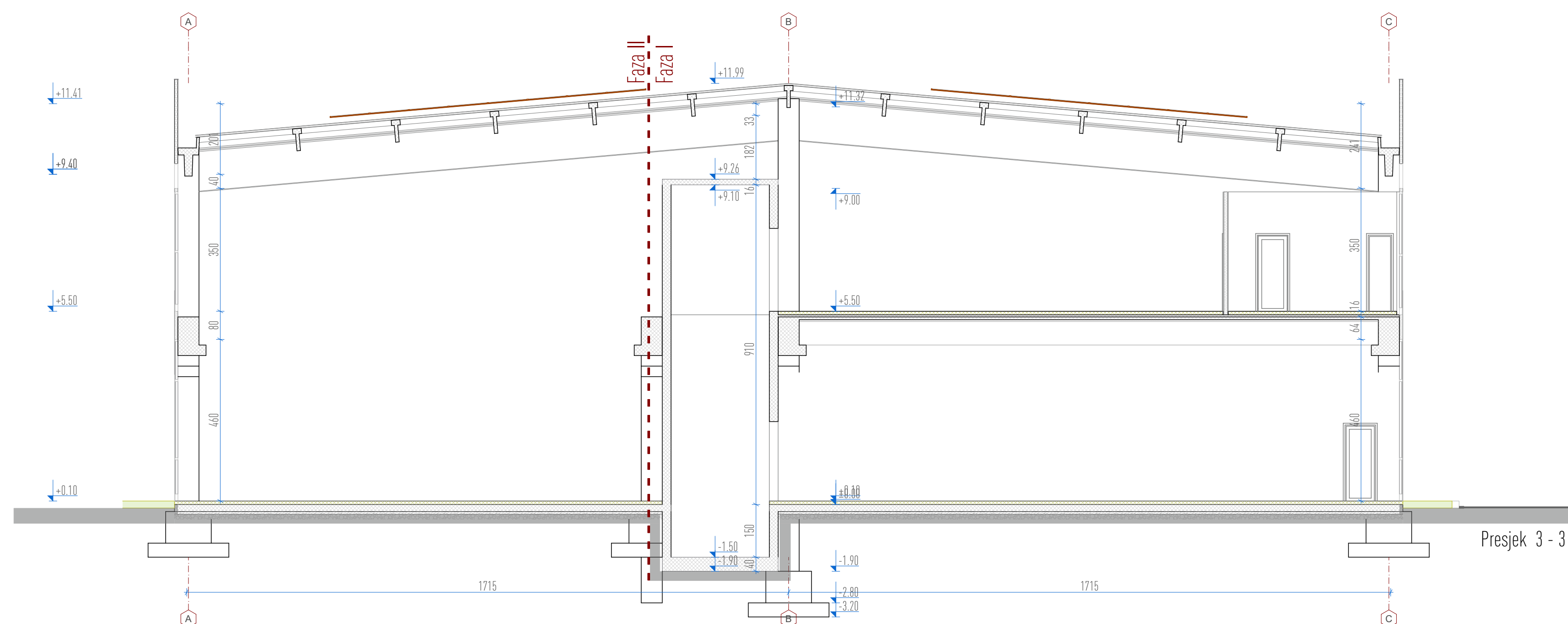
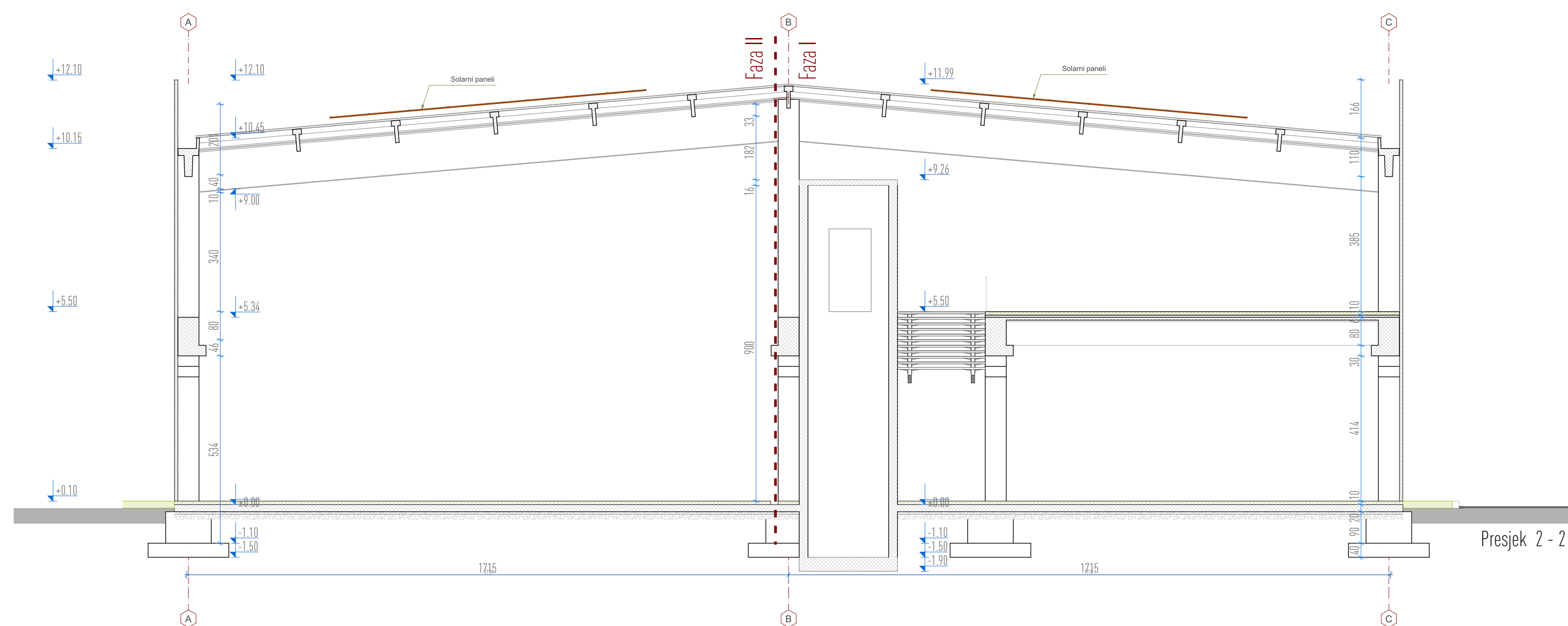
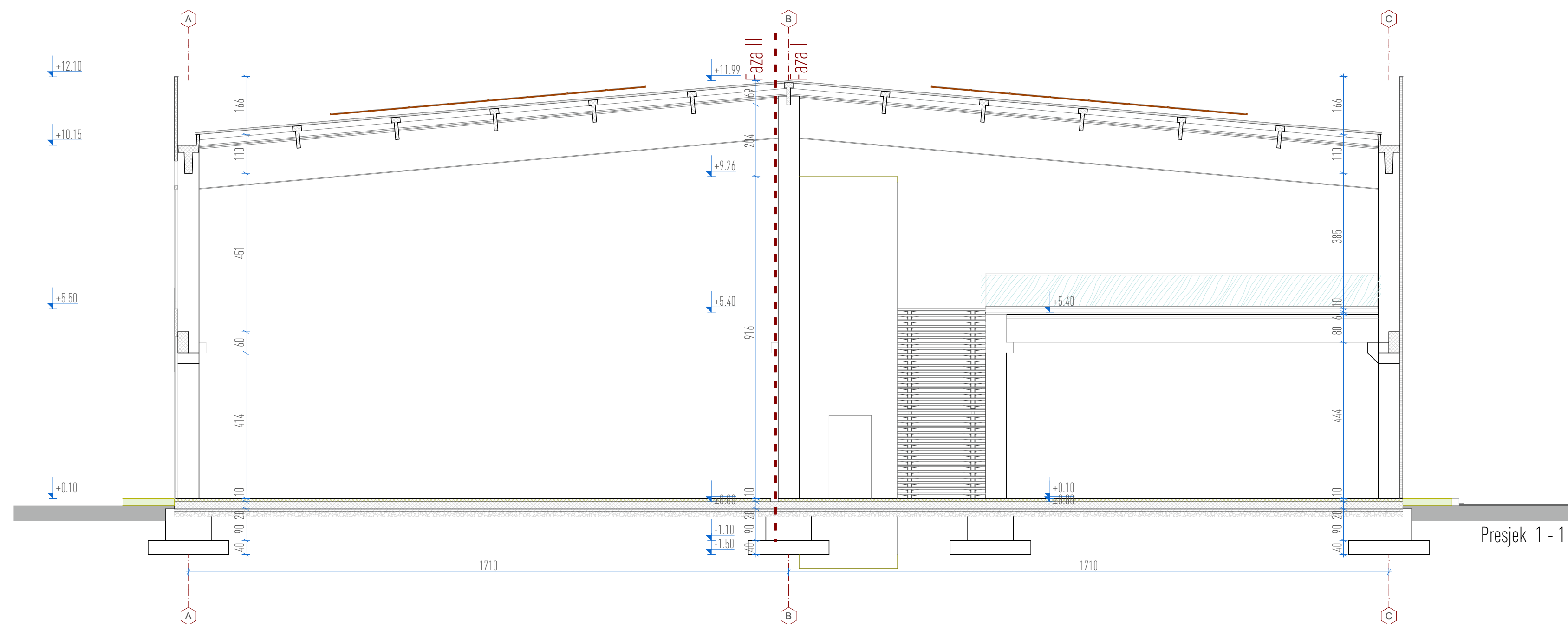


BILANS POVRŠINA Sprata					
#	Prostorija	Površina	Obim	pod	zidovi
sprat					
13	Maloprodajni prostor	460.08	39.85		
14	Lift	7.36	12.60		
15	Glavno stepenište	19.75	2.00		
16	Magacin	154.91	48.75		
17	Stepenište	17.78	18.20		
18	WC	3.22	8.20		
19	Teretni lift	5.60	9.60		
20	Teretni lift	5.60	9.60		
21	Predprostor	7.44	11.55		
22	Kancelarija	19.32	17.75		
23	Toalet	4.06	8.25		
24	Kancelarija	24.00	19.60		
25	RACK	2.17	6.30		
NETO površina etaže		731.29			
BRGP površina etaže		763.28			

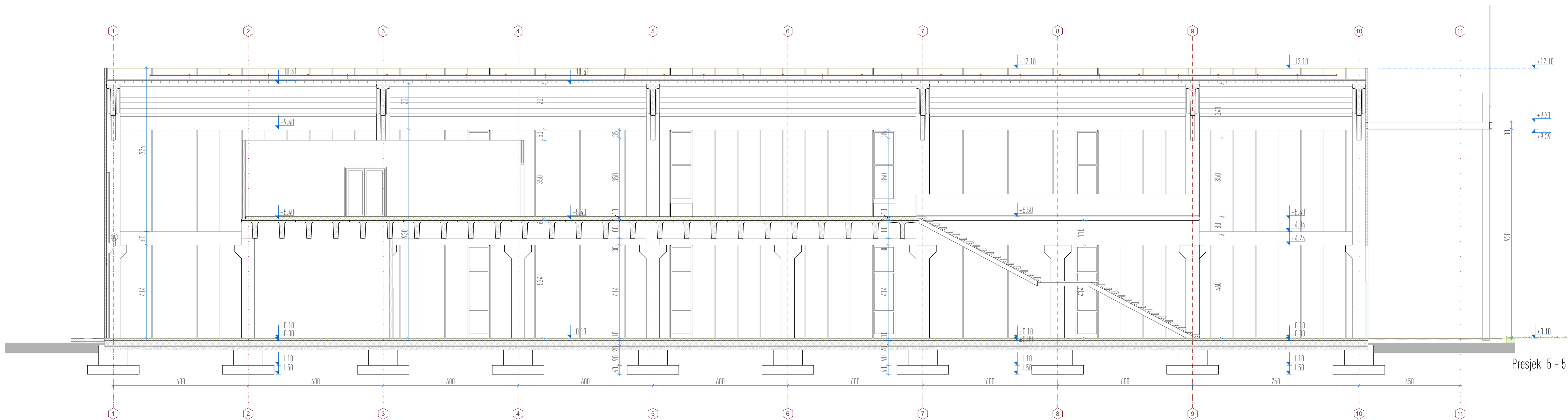
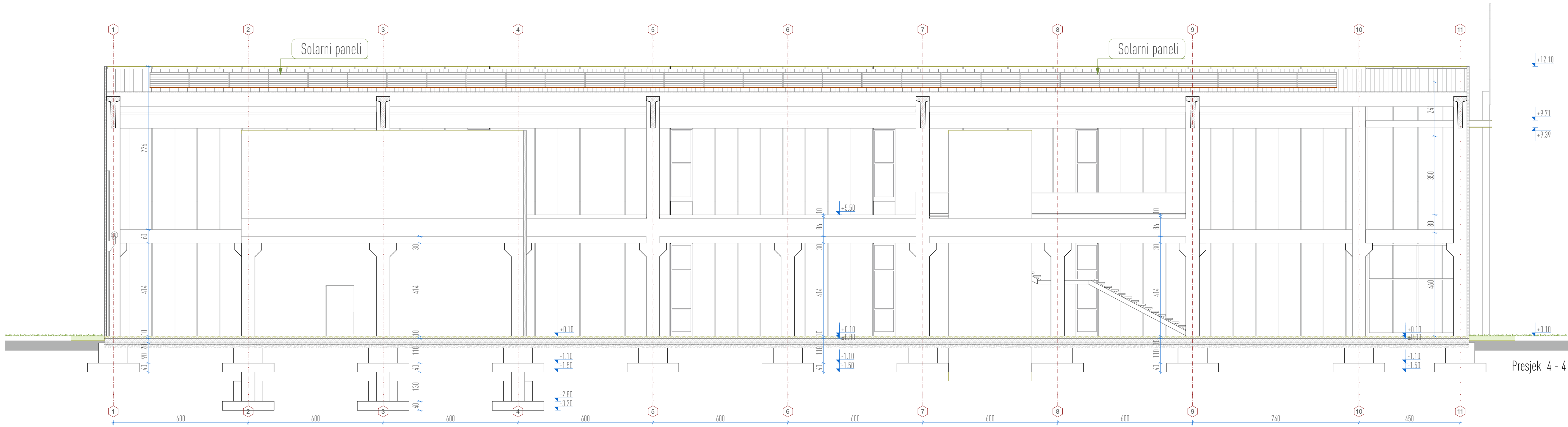
PERVOITE Partizanski put 47A 81000 Podgorica	Investitor: CLUB MED doo , Podgorica	
	Lokacija: DUP Dajbabe Zelenika dio planske zone 11 . UP 21 , Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene "CLUB MED"	Vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		
Voditelj projekta: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:	Ime projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		
Saradnik: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.Ling.:	Prilog: Osnova 1 SPRATA	
Datum izdavanja: jun 2025		
m.p. datum revizije:		m.p.



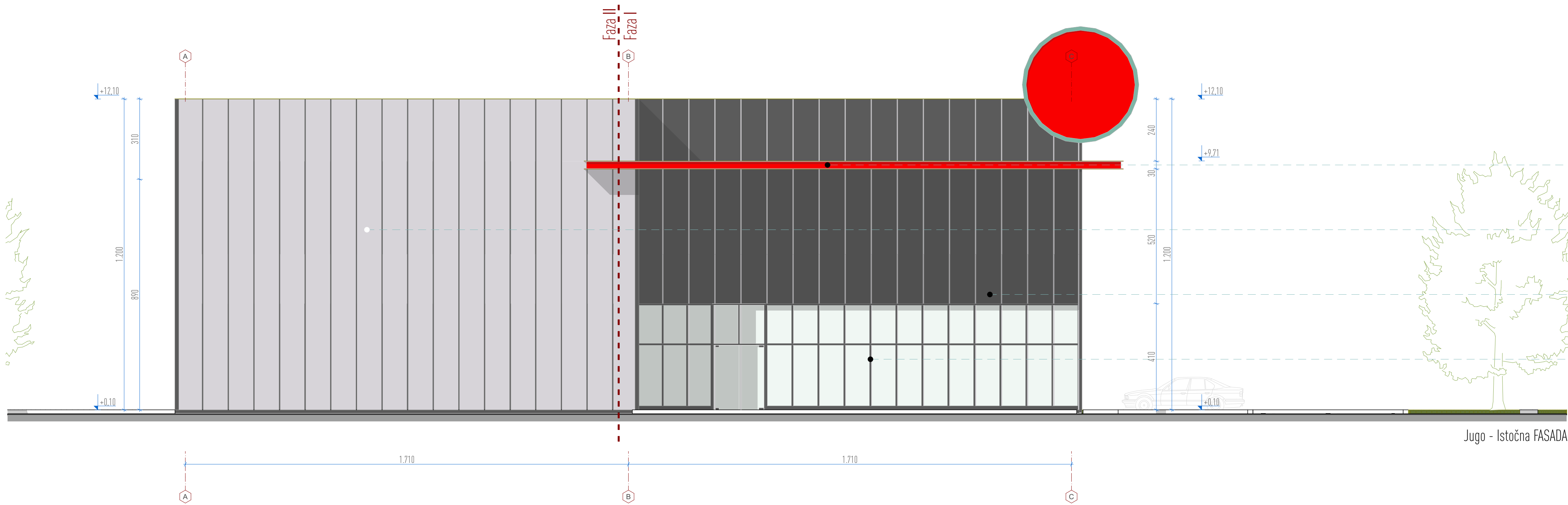
PERIODYTE pn engineering Partizanski put 47A 81000 Podgorica		Investitor: CLUB MED doo , Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene "CLUB MED"		Lokacija: DUP Dajbabe Zelenika dio planske zone 11 . UP 21 , Podgorica	
Autor projekta: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		Vrsta tehni. dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		Skala: R = 1:100	
Saradnik: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.Ling.:		Prilog: Izgled KROVA	
Datum izdavanja: jun 2025		m.p. datum revizije:	



PERMONT Partizanski put 47A 81000 Podgorica	Izvešatelj:		CLUB MED doo, Podgorica	
	objekt :	lokacija :		DUP Dajbabe Zelenika dio planske zone 11, UP 21, Podgorica
		autor projekta : arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		
	voditelj projektant :	vrsta teh.n dok. dokumentacije :		IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
	arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		izaznjava: R = 1:100	
odgovorni projektant :	dio teh.n dok. dokumentacije :		br. priloga: 6 br. strane:	
arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		prilog : Presjeci		
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		datum revizije:		
datum izrade: jun 2025		m.p.		m.p.



PERVOTNE  Partizanski put 47A 81000 Podgorica		Investitor: CLUB MED doo, Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene "CLUB MED"		Lokacija: DUP Dajbabe Zelenika dio planske zone 11, UP 21, Podgorica	
Autor projekta: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		Vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		Naziv projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		Skala: R = 1:100	
Sasudnik: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.Ling.:		Prilog: Presjeci	
Datum izdavanja: jun 2025		m.p. datum revizije:	



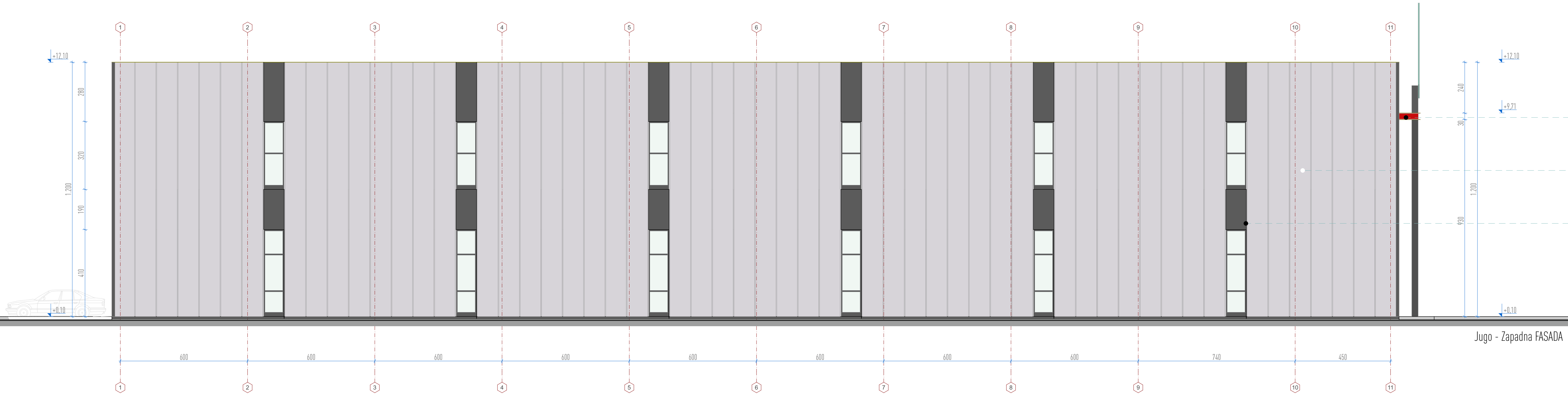
HOP čelični profil U300
RAL 2005

FASADNI Sendvič panel "ISOPAN" / d=10cm.
RAL 7015

FASADNI Sendvič panel "ISOPAN" / d=10cm.
RAL 9003

FASADNA bravarija "ALUMIL"
RAL 9003

Jugo - Istočna FASADA



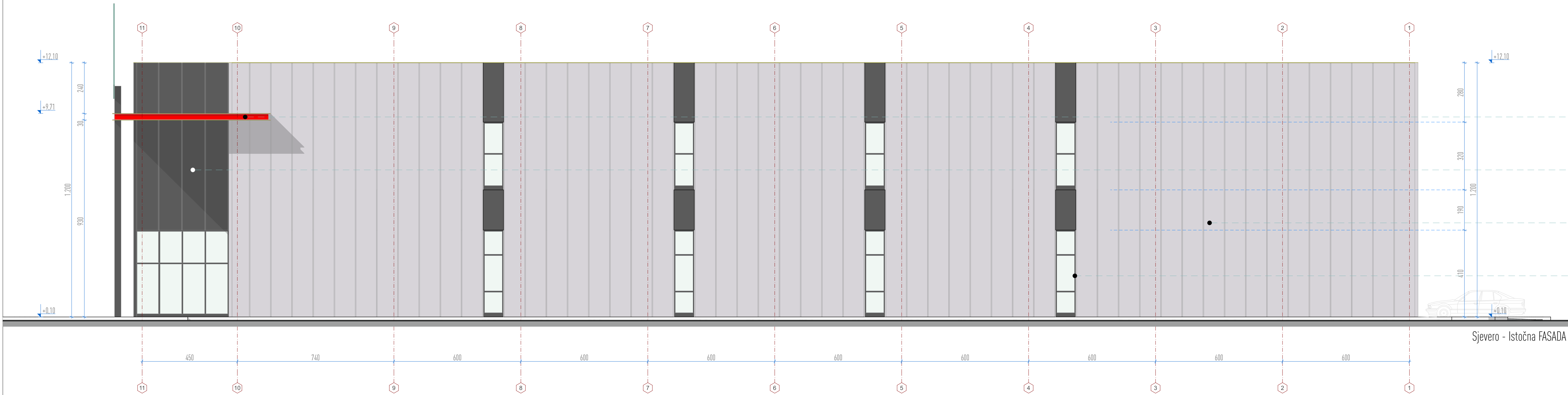
HOP čelični profil U300
RAL 2005

FASADNI Sendvič panel "ISOPAN" / d=10cm.
RAL 7015

FASADNA bravarija "ALUMIL"
RAL 7015

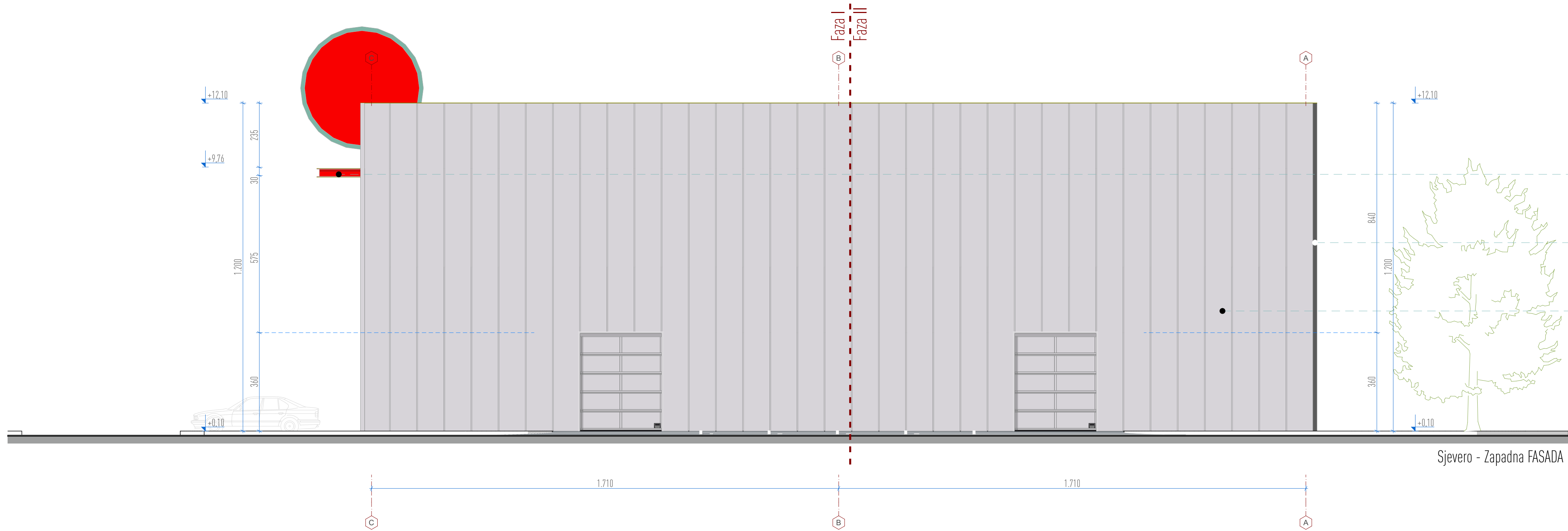
Jugo - Zapadna FASADA

PERVOYE  Partizanski put 47A 81000 Podgorica		investitor: CLUB MED doo , Podgorica	
objekat : Objekat mješovite namjene "CLUB MED"		lokacija : DUP Dajbabe Zelenika dio planske zone 11 . UP 21 , Podgorica	
autor projekta : arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehni. dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
voditelj projekta : arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:			
odgovorni projektant : arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		dio tehni. dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
saradnik : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		razmjera: R = 1:100	
datum izrade: jun 2025		prilog : FASADE	br. priloga: 8
datum revizije:		br. strane: 8	
m.p.		m.p.	



- HOP čelični profil U300
RAL 2005
- FASADNI Sendvič panel "ISOPAN" / d=10cm.
RAL 7015
- FASADNI Sendvič panel "ISOPAN" / d=10cm.
RAL 9003
- FASADNA bravarija "ALUMIL"
RAL 7015

Sjevero - Istočna FASADA



- HOP čelični profil U300
RAL 2005
- FASADNI Sendvič panel "ISOPAN" / d=10cm.
RAL 7015
- FASADNI Sendvič panel "ISOPAN" / d=10cm.
RAL 9003

Sjevero - Zapadna FASADA

PERVOYE Partizanski put 47A 81000 Podgorica		Investitor: CLUB MED doo, Podgorica	
Objekat: mješovite namjene "CLUB MED"		Lokacija: DUP Dajbabe Zelenika dio planske zone 11, UP 21, Podgorica	
Autor projekta: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		Naziv projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: arh. Marko RADONJIĆ, dipl.Ling.:		Mjerilo: R = 1:100	
Sadržajnik: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.Ling.:		Prilog: FASADE	
Datum izdavanja: jun 2025		m.p. datum revizije:	
		br. priloga: 9	
		br. strana: m.p.	



PERMONTE engineering Partizanski put 47A 81000 Podgorica		Investitor: CLUB MED doo , Podgorica	
Objekat : Objekat mješovite namjene "CLUB MED"		lokacija : DUP Dajbabe Zelenika dio planske zone 11 , UP 21 , Podgorica	
autor projekta : arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		vrsta teh. dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
vodeći projektant : arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		dio teh. dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	razmjera: R =
saradnik : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		prilog : Vizualizacija	br. priloga: 10 br. strane:
datum izrade: jun 2025		m.p. datum revizije:	m.p.



PERMONTE engineering Partizanski put 47A 81000 Podgorica		Investitor: CLUB MED doo , Podgorica	
Objekat : Objekat mješovite namjene "CLUB MED"		lokacija : DUP Dajbabe Zelenika dio planske zone 11 , UP 21 , Podgorica	
autor projekta : arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehn.deokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
vodeći projektant : arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		dio tehn.deokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	razmjera: R =
saradnik : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		prilog : Vizualizacija	br priloga: 11 br strane:
datum izrade: jun 2025		m.p. datum revizije:	m.p.



PERMONTE engineering Partizanski put 47A 81000 Podgorica		Investitor: CLUB MED doo , Podgorica	
Objekat : Objekat mješovite namjene "CLUB MED"		lokacija : DUP Dajbabe Zelenika dio planske zone 11 , UP 21 , Podgorica	
autor projekta : arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehn.deokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
vodeći projektant : arh. Marko RADONJIĆ, dipl.ing.:		dio tehn.deokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	razmjera: R =
saradnik : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		prilog : Vizualizacija	br priloga: 12 br strane:
datum izrade: jun 2025		m.p. datum revizije:	m.p.