

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA	ELEKTRONSKI POTPIS NADLEŽNOG ORGANA ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

INVESTITOR:

Društvo sa ograničenom odgovornošću
Sky Towers Infrastructure - Podgorica

OBJEKAT:

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge
i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica

LOKACIJA:

PG186 Pajkovska Greda, na dijelu katastarske
parcele broj 531, KO Stupovi, opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

Idejno Rješenje

AUTOR PROJEKTA:

Goran Šćepanović, d.i.a., licenca br. 09-332/25-
2172/2

PROJEKTANT:

Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na
radu - Podgorica, licenca br. UPI 09-332/25-2171/2

ODGOVORNO LICE:

Aleksandar Duborija

VODEĆI PROJEKTANT:

Goran Šćepanović, d.i.a., licenca br. UPI 09-332/25-
2172/2

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Goran Šćepanović, d.i.a., licenca br. UPI 09-332/25-
2172/2

SADRŽAJ

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Ugovor o pružanju usluge verifikacije idejnog rješenja arhitektonskog projekta za privremene objekte između projektanta i investitora
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko - tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu

2 PROJEKTNİ ZADATAK

3 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Situacija terena sa pozicijom antenskog stuba
 - Dispozicija
 - 3D prikaz

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

„SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ d.o.o. Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 143, 81 000 Podgorica, Crna Gora Broj: _____ Datum: _____	Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Ul. Cetinjski put bb, 81 000 Podgorica, Crna Gora Broj: _____ Datum: _____
ž.r. 510-0000000171885-37, CKB banka a.d. PIB: 03554775, PDV: 30/31-25991-5 registarski broj: 51140182/007	ž.r. 530-10534-33 NLB banka a.d. PIB: 02333643 PDV: 30/31-01727-8 šifra djelatnosti: 7219 registarski broj: 8-0000641/012

ANEKS 1 UGOVORA O POSLOVNOJ SARADNJI

Zaključen između:

1. »SKY TOWERS INFRASTRUCTURE« d.o.o.,
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 143, 81 000 Podgorica
(u daljem tekstu: **Naručilac**),
koga zastupa izvršni direktor Mina Radonjić i ovlašćeni zastupnik Bogdan Đukić

i

2. Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu
Ul. Cetinjski put bb, 81 000 Podgorica
(u daljem tekstu: **Izvršilac**)
koga zastupa direktor Aleksandar Duborija

Budući da :

- su ugovorne strane zaključile Ugovor o poslovnoj saradnji, koji je kod **Naručioca** zaveden pod brojem: 192 od 06.12.2023. godine, a kod **Izvršioca** pod brojem: 01-1748 od 06.12.2023.godine, (u daljem tekstu: **Osnovni ugovor**);
- su ugovorne strane dogovorile izmjenu uslova po **Osnovnom ugovoru**;

Ugovorne strane su saglasne da zaključe Aneks 1. kako slijedi:

Član 1.

Član 1. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza između ugovornih strana povodom pružanja usluga iz domena djelatnosti **Izvršioca**, a na lokacijama **Naručioca** na teritoriji Crne Gore.

Ovim ugovorom **Izvršilac** se obavezuje da, na zahtjev **Naručioca** i na lokacijama koje odredi **Naručilac**, vrši sledeće usluge:

- stručni nadzor;
- revizija;
- ispitivanje i izdavanje stručnog nalaza za elektro instalacije,
- izrada dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu,
- ovjera idejnog rješenja,
- zaštita na radu,

u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim zakonskim propisima koji regulišu materiju koja je predmet ovog ugovora (u daljem tekstu: Usluge).

Izvršilac se obavezuje da Usluge iz prethodnog stava vrši na neodređeno vrijeme, a pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

Opis Usluga sa cjenovnikom dat je u prilogu 1 ovog ugovora.

Prilog 1: Specifikacija Usluga sa cijenama

Prilog 2: Model mjeničnog ovlašćenja

Član 2.

Prilog 1 Osnovnog ugovora zamjenjuje se prilogom datim u ovom Aneksu.

Član 3.

U svemu ostalom, odredbe Osnovnog ugovora, koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom, ostaju na snazi, nepromijenjene.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 5.

Ovaj Aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za Naručioca


Mina Radonjić,
Izvršna direktorka


Bogdan Đukić
Ovlašćeni zastupnik



Za Izvršioca


Aleksandar Duborija
Direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 8 - 0000641 / 013
PIB: 02333643

Datum registracije: 26.07.2002.
Datum promjene podataka: 16.04.2025.

INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU

Telefon: +38220265279

eMail: office@iti.co.me

Web adresa: www.institutrz.com

Datum zaključivanja ugovora: 07.12.2000.

Datum donošenja Statuta: 18.09.2001. Datum promjene Statuta: 15.12.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA PODGORICA

Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Državna

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-20125-00

OSNIVAČI:

UNIVERZITET CRNE GORE 2016702 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: CETINJSKI PUT BB

VLADA CRNE GORE

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: J. TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR DUBORIJA 3008974283028 CRNA GORA

Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGAN KALINIĆ 2904977214002 CRNA GORA

Adresa: PETRA LUBARDE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

DARKO BAJIĆ 0901967290022 CRNA GORA

Adresa: UL.AUODROMSKA 2A/III PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

DARKO BAJIĆ 0901967290022 CRNA GORA

Adresa: UL.AUODROMSKA 2A/III PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

GOJKO JOKSIMOVIĆ 0911967270019 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 66 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MARINA RAKOČEVIĆ 1808962285024 CRNA GORA

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA B.B. PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MARKO BAJAGIĆ 0408983210022

Adresa: LUDVIKA KUBE 37 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

JELENA DAJEVIĆ 1611992178135

Adresa: VITNIJA VORENA BR.4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

LIDIJA JOŠOVIĆ 0209999295025

Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.7 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

Izdato: 11.11.2025 godine u 10:37h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
 PIB:02333643

Osiguranik: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
 PIB:02333643

Početak osiguranja: 1.12.2025 Prestanak osiguranja: 1.12.2026 Dospijeće: 01.12
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 196,56

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu investitorima ili trećim licima ,ako je nastala u vezi sa obavljanjem profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	611,75
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	611,75	0,00	244,70
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	367,05	0,00	36,70
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	330,35	0,00	49,55
1.4	Korisnički popust	280,80	0,00	84,24
Ukupno:				196,56
PREMIJA OSIGURANJA				196,56
Porez:				17,69
UKUPNO ZA UPLATU:				214,25

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Teritorijalno polje: Republika Crna Gora .

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja

-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Covid klauzula:

„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Ponuda osiguranja je sastavni deo polise osiguranja.

UNIQA neživotno osiguranje d. d. Tel. +382 20 444 700

Posebna ugovaranja, zaštitna mjera i klauzule: info@uniqa.me

81000 Podgorica, Crna Gora www.uniqa.me

PIB: 02717557

CRPS reg. br. 40008733

Ugovarač osiguranja: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
PIB:02333643

Osiguranik: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
PIB:02333643

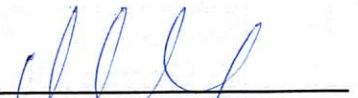
Premija osiguranja 214,25 € obračunata za period od 01.12.2025 do 01.12.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@iti.co.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrice u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrice ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača





Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2171/2
Podgorica, 09.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2171/1 od 28.06.2025. godine, za izdavanje licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom UPI 09-332/25-2171/1 od 28.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7219 - Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama, zahtjevom za izdavanje licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2172/2 od 01.07.2025. godine, kojim je **Goranu Šćepanoviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Goranom Šćepanovićem, br. 01-1934 od 29.12.2017. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2173/2 od 01.07.2025. godine, kojim je **Željku Spasojeviću, dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Željkom Spasojevićem, br. 01-870/1 od 16.05.2001. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-2174/2 od 01.07.2025. godine, kojim je **Draganu Kaliniću, dipl. inženjer elektrotehnike**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Draganom Kalinićem, br. 01-173/2 od 29.01.2007. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) iz rješenje broj UPI 09-332/25-2175/2 od 01.07.2025. godine, kojim je **Ivanu Rakočeviću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek energetike**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 8) ugovor o radu sa Ivanom Rakočevićem br. 01-1811/1 od 02.12.2019. godine, aneks III broj 01-903 od 23.06.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 8 - 0000641 / 013.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta (u daljem tekstu: nadzorni inženjer). Djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled podnosi sledeća dokumentacija : 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog revizora, odnosno nadzornog inženjera; 3) licence za revizora, odnosno nadzornog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2172/2

Podgorica, 01.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Gorana Šćepanovića, broj UPI 09-332/25-2172/1 od 28.06.2025. godine, za izdavanje licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Goranu Šćepanoviću, dipl. inženjer arhitekture, iz Kolašina, izdaje se

LICENCA

**za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu
odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera**

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2172/1 od 28.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Goran Šćepanović, zahtjevom za izdavanje licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1661/2 od 27.03.2018. godine, kojim se Goranu Šćepanoviću, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2180/2 od 01.07.2025. godine, kojim se izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4695 od 21.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1661/2 od 27.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa ovim zakonom.

Odredbom člana 82 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da revizor odnosno nadzorni inženjer može da bude fizičko lice koje je crnogorski državljanin, koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacija obrazovanja i najmanje sedam godina iskustva na izradi tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta u svojstvu licenciranog projektanta odnosno licenciranog inženjera građenja.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled za odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera arhitekta, odnosno inženjer podnosi sledeću dokumentaciju: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije, odnosno građenja objekata u svojstvu licenciranog arhitekta odnosno licenciranog inženjera; 4) uvjerenje o crnogorskom državljanstvu; 5) dokaz o položenom stručnom ispitu i 6) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5604

Podgorica, 12. 2. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" DOO, JMBG/PIB 03554775, Ulica Baku br. 10, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica, na dijelu katastarske parcele broj 531, K.O. STUPOVI (lokacija – PAJKOVSKA GREDA).

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 64, K.O. Stupovi, površina katastarske parcele broj 531, iznosi 22 235,00 m², ista je u svojini – Mujović Vujica Vladan.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 531, K.O. Stupovi (lokacija – PAJKOVSKA GREDA), predviđeno je postavljanje privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica.

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema)

smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema;

- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način

izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadiru u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Tipski projekat;
- Atest proizvođača;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 9. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

NAPOMENA:

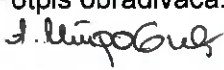
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu – saglasnost vlasnika parcele.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- “SKY TOWERS INFRASTRUCTURE” DOO, ulica Baku br. 10,
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE Marina Bulatović, dipl.ecc.	Potpis obrađivača:  
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
• List nepokretnosti.	

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.02.2026 13:53

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.02.2026 13:53

KO: STUPOVI

LIST NEPOKRETNOSTI 64 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
396		2,5 17	14.09.2009	VELJOVE RUPE	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	7447	5.96
396		2,5 17	14.09.2009	VELJOVE RUPE	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	24278	36.42
397		5 17	14.09.2009	VELJOVE RUPE	Pašnjak 7. klase VIŠE OSNOVA	7534	2.26
398		5 17	14.09.2009	VELJOVE RUPE	Pašnjak 7. klase VIŠE OSNOVA	3594	1.08
399		5 17	14.09.2009	VELJOVE RUPE	Njiva 6. klase VIŠE OSNOVA	741	3.78
400		5 17	14.09.2009	VELJOVE RUPE	Livada 7. klase VIŠE OSNOVA	7960	16.72
516		5 38	14.09.2009	PAJKOVCI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	15476	23.21
516		5 38	14.09.2009	PAJKOVCI	Pašnjak 7. klase VIŠE OSNOVA	14123	4.24
529		5 29	14.09.2009	PAJKOVCI	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	1729	1.38
530		5 29	14.09.2009	PAJKOVCI	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	1354	1.08
531		5 29	14.09.2009	PAJKOVCI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	22235	126.74
630		5 38	14.09.2009	PODGREDA	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	3430	5.15
631		5 38	14.09.2009	PODGREDA	Voćnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	1339	8.03
632		5 38	14.09.2009	PODGREDA	Njiva 6. klase VIŠE OSNOVA	598	3.05
633		5 38	14.09.2009	PODGREDA	Livada 7. klase VIŠE OSNOVA	1425	2.99
634		5 37	14.09.2009	MALI STUP	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	558	0.45
635		5 37	14.09.2009	MALI STUP	Voćnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	521	3.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUJOVIĆ VUJICA VLADAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Mujović Vladan**, adresa: ul. Zetskog odreda br. 55, grad: Podgorica, JMB: 0211963210028, br. lk. I377847G6 PJ Podgorica (u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC),

i

2. **"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" DOO PODGORICA** (PIB: 03554775, PDV broj: 30/31-25991-5, registarski broj: 5-1140182), ul. Baku br. 10 Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Dušan Popović i ovlašćeni zastupnik Jovana Nikolić (u daljem tekstu: ZAKUPAC),

Član 1.

Predmet ugovora

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPAC prima u zakup zemljište površine 10m x 10m, upisano u Listu nepokretnosti br. 64 KO Stupovi, opština Podgorica, dio kat. parcele 531, za postavljanje i instalaciju radio-bazne stanice, pripadajuće opreme i uređaja, antenskih stubova, antena i sistema prenosa i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne i fiksne telefonije ZAKUPCA.

ZAKUPAC će po potrebi zemljište ZAKUPODAVACA iz lista nepokretnosti br. 64 takođe koristiti kao dio prilaznog puta, elektro-energetskog i optičkog privoda i kao i adekvatnog gromobranskog uzemljenja do telekomunikacionog objekta, što podrazumjeva eventualne radove na izgradnji puta, prekopavanje/postavljanje stubne nadzemne/podzemne infrastrukture i vodova preko dijela predmetnog zemljišta u potrebnoj dužini.

Član 2.

Obaveze ZAKUPODAVCA

ZAKUPODAVAC je u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Zakupcu nesmetano korišćenje predmeta zakupa iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih djelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;
- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup motornim vozilom predmetu zakupa, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora preko svih parcela navedenih u čl. 1 ovog Ugovora, licima ovlašćenim od strane Zakupca u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedelji;
- spriječiti, odnosno uzdržati se od zaključivanja ugovora, preduzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Zakupca u mirnom korišćenju predmeta zakupa iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni. U slučaju promjene vlasništva na predmetu zakupa, ZAKUPODAVAC je dužan da novog vlasnika upozna sa ovim Ugovorom prilikom pregovora o prodaji, a novi vlasnik kupovinom istog, ulazi na mjesto dotadašnjeg vlasnika pod uslovima predviđenim u ovom ugovoru, pri čemu ZAKUPODAVAC odgovara kao solidarni jemac;
- pruži Zakupcu pravnu pomoć u slučaju uznemiravanja na objektu počinjenih od strane trećih lica ili njihovih opravdanih ili neopravdanih zahtjeva;
- obezbijediti Zakupcu da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese.

Član 3.

Obaveze ZAKUPCA

ZAKUPAC je u obavezi da:

- zakupljeno zemljište koristi samo za namjene predviđene ovim Ugovorom;
- o svom trošku postavi odgovarajuće brojilo električne energije radi priključenja opreme i uređaja iz člana 1. na električnu mrežu i snosi troškove utrošene električne energije očitane po brojilu

Član 4.

Zakupnina i način plaćanja

ZAKUPAC prihvata da počev od dana puštanja u rad predmetnog telekomunikacionog objekta plaća ukupnu godišnju zakupninu, u iznosu od na žiro račun ZAKUPODAVCA br: 530-0000100187612-19 kod NLB banke a.d.

ZAKUPAC je u obavezi da pisanim putem obavijesti ZAKUPODAVCA o momentu puštanja u rad predmetnog telekomunikacionog objekta.

Prvi godišnji iznos zakupnine ZAKUPAC je dužan platiti u roku od 15 dana od dana puštanja u rad objekta.

Svaku narednu godišnju zakupninu, ZAKUPAC će plaćati ZAKUPODAVCU u roku od 15 dana od dana isteka prethodno plaćenog godišnjeg perioda.

Ugovorne strane su saglasne da obaveze po osnovu poreza na zakup obračunava, obustavlja i uplaćuje ZAKUPAC u skladu sa pozitivno zakonskim propisima, a porez na nepokretnosti na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti plaćaju ZAKUPODAVAC.

Član 5.

Trajanje zakupa

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača, a primjenjivaće se u pogledu plaćanja i trajanja počev od dana izgradnje telekomunikacionog objekta ZAKUPCA.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor zaključuje na određeno vrijeme tj. na period od 10 godina počev od dana primjene, uz mogućnost produženja. Ukoliko ni jedna ugovorna strana ne dostavi drugoj strani pisani otkaz i/ili najavu izmjene uslova ugovora najkasnije u roku od godinu dana prije isteka trajanja ugovora, ovaj ugovor se automatski produžava na nove desetogodišnje periode važenja.

Broj produženja u smislu prethodnog stava nije ograničen.

Član 6.

Raskidne odredbe

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor:

- ZAKUPODAVAC u slučaju da se ZAKUPAC ne pridržava obaveza iz ovog ugovora, kao i ukoliko ne plati ugovorenu naknadu u roku od 30 (trideset) dana po isteku prethodnog perioda za koji je obračunata zakupnina, a to ne učini ni po pisanoj opomeni u narednom roku od 15 (petnaest) dana;

- ZAKUPAC u slučaju da ZAKUPODAVAC ne ispune svoje obaveze kako je to ovim Ugovorom predviđeno ili kada prestane potreba, ili ako tehnički ili drugi uslovi (zaklonjena optička vidljivost, pojava izvora smetnji, akti nadležnih organa i dr.) za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja postanu neadekvatni za namjensko korišćenje prostora iz člana 1 ovog Ugovora. U svakom slučaju, ukoliko se nakon zaključenja ovog Ugovora pojave okolnosti koje isključuju odnosno ograničavaju pravo zakupa u ugovorenom obimu, nastale bez krivice ZAKUPCA, ZAKUPAC ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor, uz pravo na povraćaj viška plaćene a nerealizovane zakupnine. ZAKUPAC zadržava sva vlasnička prava na instaliranoj i pratećoj opremi iz člana 1 ovog Ugovora i po raskidu ili isteku ovog Ugovora. Ukoliko ne bude drugačije dogovoreno ZAKUPAC će ukloniti instaliranu opremu, koja je predmet ovoga Ugovora o sopstvenom trošku i bez uzrokovanja bilo kakve štete ZAKUPODAVCU, što ne uključuje uklanjanje betonskih temelja.

Ostale odredbe

Član 7.

U slučaju da određena odredba ovog Ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe Ugovora. Nevažeća odredba biće zamijenjena odgovarajućom odredbom Ugovora koja će zadovoljavati smisao i cilj zamijenjene odredbe, a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

Član 8.

ZAKUPODAVAC dozvoljava da bez njihovog daljeg prisustva ZAKUPAC podnese Ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti i upisa prava zakupa u katastarske ili druge javne knjige (clausula intabulandi).

ZAKUPODAVAC svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje i saglasan je da ZAKUPAC može ustupiti ovaj ugovor bilo kom trećem licu, a sve u skladu sa članom 139. Zakona o obligacionim odnosima. ZAKUPAC može slobodno raspolagati svojom imovinom (telekomunikacionom opremom, nadzemnim i podzemnim vodovima i izgrađenim antenskim nosačem), kako faktički tako i pravno u smislu zaključenja bilo kog pravnog posla koji za predmet ima isključivo imovinu ZAKUPCA, a ZAKUPODAVAC nema pravo na naknadna ili dodatna potraživanja prema ZAKUPCU ili trećim licima po navedenom osnovu.

ZAKUPODAVAC garantuje ZAKUPCU da po osnovu korišćenja predmetnog zemljišta, osim obaveza predviđenih čl. 3 i 4 ovog ugovora, neće biti bilo kakvih naknadnih ili dodatnih potraživanja od strane bilo kog trećeg lica prema ZAKUPCU i/ili njegovim ovlašćenim licima i podizvođačima. Ukoliko navedena potraživanja ipak nastanu, ZAKUPODAVAC prihvata da ih u cjelosti snosi o sopstvenom trošku.

Član 9.

Ovaj ugovor predstavlja ugovornu volju ugovornih strana i sadrži sve elemente koje su ugovarači ugovorili. Nikakav drugi dokument koji prethodi ovom ugovoru, u bilo kojoj formi, niti bilo kakvi pregovori ili usmena obećanja ako su eventualno dati ne mogu imati uticaja na važnost ovog ugovora, niti mijenjati njegove odredbe.

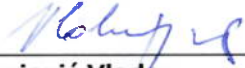
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO-a i odredbe drugih pozitivno-pravnih propisa Crne Gore koji uređuju odnose koji su predmet ovog Ugovora.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora i povodom ovog Ugovora, strane će pokušati da riješe sporazumno u roku od 15 dana od dana nastanka istih. U suprotnom, utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Član 10.

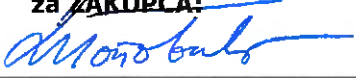
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ZAKUPODAVAC zadržava 2 (dva) primjerka a ZAKUPAC 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVAC:



Mujović Vladan
JMBG: 0211963210028

za ZAKUPCA:



Popović Dušan
Izvršni direktor



Za ZAKUPCA:



Jovana Nikolić
Ovlašćeni zastupnik

2 PROJEKTNÍ ZADÁK

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu Idejnog rješenja
na lokaciji "PG186 Pajkovska Greda" - Opština Podgorica

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe kompanije Sky Tower Infrastructure doo potrebno je uraditi Idejno rješenje za lokaciju „PG186 Pajkovska Greda" na kojoj se planira izvođenje antenskog stuba sa pratećom infrastrukturom. Konstrukcija stuba kao i odgovarajuća ostala infrastruktura se projektuju da omoguće instalaciju antena i prateće opreme za mobilnu telefoniju. Cilj projekta je da se izgradi neophodna infrastruktura na koju bi se naknadno postavila telekomunikaciona oprema mobilnih operatora, a koja bi služila za poboljšanje signala mobilne telefonije na teritoriji opštine Podgorica.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je čelična konstrukcija antenskog stuba sa konstrukcijom armiranobetonskog temelja i odgovarajućim napajanjem i uzemljenjem. Namjena stuba je da služi kao nosač antenskih sistema i prateće telekomunikacione opreme za mobilnu telefoniju.

3. PODACI O LOKACIJI POSTOJEĆEG ANTENSKOG STUBA

Naziv lokacije stuba: PG186 Pajkovska Greda, KP br. 531, KO Stupovi, Opština Podgorica
Geografske koordinate osnove stuba: (WGS) 42° 40' 04" N, 19° 26' 22" E,
Nadmorska visina osnove stuba: 1328 m
Visina antenskog stuba: h≈30.0 m

Za Investitora:


Izvršni direktor
Dušan Popović

3 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Sky Towers Infrastructure doo

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica

Lokacija: PG186 Pajkovska Greda, katastarska parcela broj 531, KO Stupovi, Podgorica

OPŠTI DIO

Projektnim zadatkom se traži izrada tehničke dokumentacije tj. idejno rješenje za Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 531, KO Stupovi, Opština Podgorica. U toku projektovanja izvršen je uvid u urbanističko – tehničke uslove UPI 04-335/25-5604 od 12.02.2026. godine, izdate od strane Sekretarija za komunalne poslove, opštine Podgorica, koji se prilažu uz projekat.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 531, KO Stupovi, Opština Podgorica.

OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta. Antenski stub sa pratećom telekomunikacionom opremom za spoljašnju montažu će se graditi na neizgrađenom terenu. Antenski stub na lokaciji na kojoj je planiran privremeni objekat koji je predmet Idejnog rješenja će svojim izgledom i gabaritom biti uklopljen u ambijent lokacije, na kojoj se pozicionira.

KONSTRUKTVNO RJEŠENJE

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja tipskog čeličnog, tropojasnog stuba visine $h \approx 30.0$ m na kome će biti montiran antenski sistemi i prateća telekomunikaciona oprema mobilnih operatora.

U podnožju stuba, neposredno pored betonske temeljne konstrukcije stuba je predviđena izgradnja betonskih platformi na kojima će biti smješteni kabineti sa pratećom telekomunikacionom opremom mobilnih operatora. Betonske platforme za smještanje prateće telekomunikacione opreme planirana je dimenzija 10 x 10 m.

MATERIJALIZACIJA

Visina antenskog stuba i planiranog prostora sa smještaj prateće telekomunikacione opreme mobilnih operatora određeni su u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica.

Prema preporukama iz urbanističko tehničkih uslova koji su izdati od strane nadležnog Sekretarijata opštine Podgorica, za ovaj objekat, izvršeno je usklađivanje sa smjernicama Pravilnika i tekstualnim dijelom Programa koji se odnosi na ovakvu vrstu objekata.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu, u skladu sa zakonom o izgradnji objekata i urbanističko tehničkim uslovima koji su izdati za ovaj objekat.

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Projektni zadatak od strane investitora

Urbanističko – tehnički uslovi br. UPI 04-335/25-5604 od 12.02.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opštine Podgorica

Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br19/25 od 04.03.2025, 92/25 od 07.08.2025.)

Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018., br. 076/18 od 27.11.2018., br. 076/19 od 31.12.2019., br. 9/24 od 02.02.2024. i 28/24 od 29.03.2024.)

Pravilnik o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29.05.2025.)

Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta

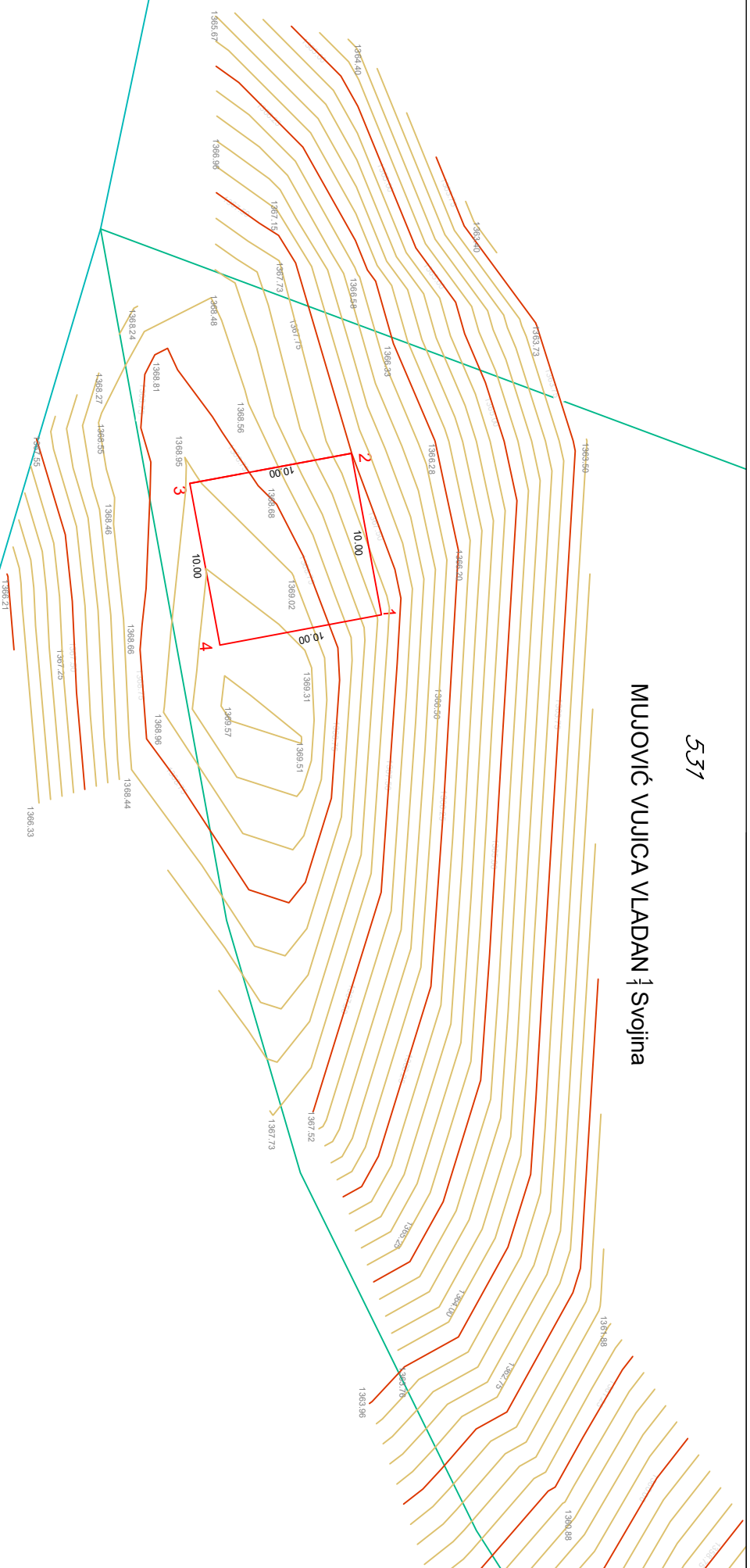
Sastavio:

Goran Šćepanović, d.i.a.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

531

MUJOVIĆ VUJICA VLADAN ¹ Svojina



501

Koordinate tačka lokacije, P=100m2

BR. Y X

1 6618412.530 4725848.288

2 6618402.699 4725846.455

3 6618404.532 4725836.625

4 6618414.339 4725838.453

LEGENDA:

- [illegible]

PROJEKTANT:

istraživanja
u oblasti zaštite na radu

INVESTITOR:

SKY TOWERS INFRASTRUCTURE doo

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA KOMUNALNE

Lokacija:

FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

Autori
projekta: Goran Šćepanović, d.j.a.

Vodeči	
--------	--

projektant:
Goran Šćepanović, d.i.a.

2	3
---	---

Odgovorni

projektant: GURAN SCEPANOVIC, D.I.A.

Saradnik:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

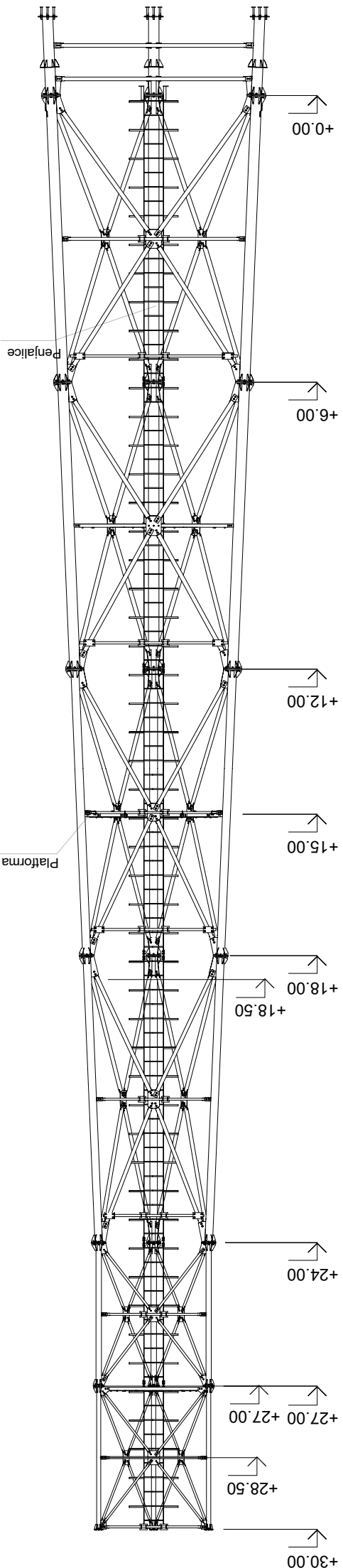
--	--

Datum izrade :

1000

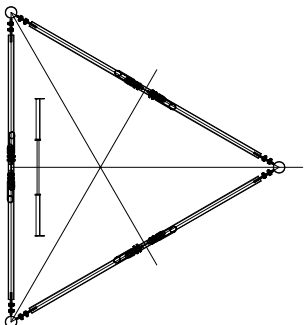
August 2025

--	--

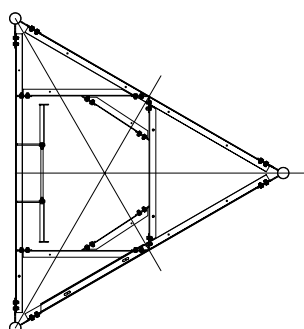


Platforma na koti +15.00m

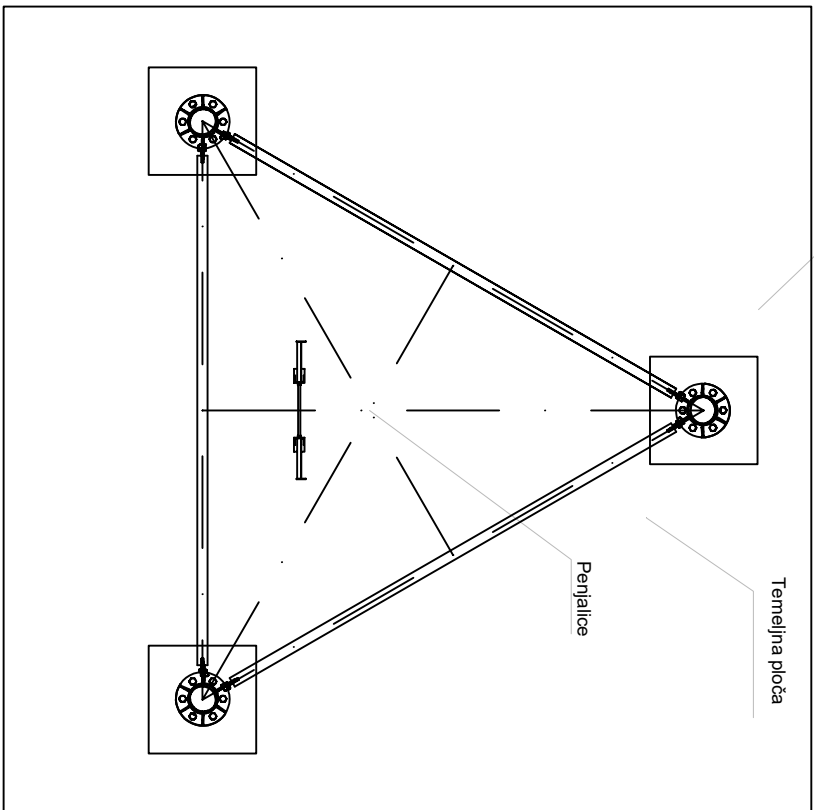
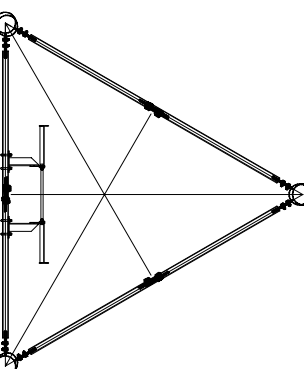
Presjek na koti +28.50m
R 1:50



Presjek na koti +27.0m
R 1:50



Presjek na koti +18.50m
R 1:50



PROJEKTANT:  Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu		INVESTITOR: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE doo	
Objekat: FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA	Lokacija: PG186 PAJKOVSKA GREDA		
Autor projekta: Goran Ščepanović, d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: DISPOZICIJA ANTENSKOG STUBA		
Vodeći projektant: Goran Ščepanović, d.l.a.			
Odgovorni projektant: Goran Ščepanović, d.l.a.			
Saradnik:	Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade : Avgust 2025	Datum revizije:		

