

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/25-905
Podgorica,24.12.2025. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **VIOLETE MARTINOVIĆ** iz **Podgorice, ul. Rusa Radulovića br.79**, u vezi izdavanja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20 i 36/21) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** -

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR VIOLETA MARTINOVIĆ iz **Podgorice, (JMBG [REDACTED])**, po prijavi br. UPI 27-340/25-905 od 09.12.2025.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u sobama za iznajmljivanje, kapaciteta dvije dvokrevetne sobe ukupne površine 30m2, locirane u dijelu porodične stambene zgrade vlasništvo supruge imenovane u ul. Rusa Radulovića br.79, u Podgorici.

Ugostiteljka je počela sa radom 05.04.2018. godine po prethodnoj prijavi.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, imenovana je dužna da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, imenovana je dužna da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br. UPI 27-340/24-1041 od 16.12.2024.godine.

Ovo rješenje važi do 24.05.2026.godine, u kojem roku je imenovana dužna dostaviti list nepokretnosti bez tereta.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

VIOLETA MARTINOVIĆ iz **Podgorice**, podnijela je prijavu br. UPI 27-340/25-905 od 09.12.2025.godine, za produženje Rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti- pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u sobama za iznajmljivanje, kapaciteta dvije dvokrevetne sobe ukupne površine 30m2 locirane u dijelu porodične stambene zgrade vlasništvo supruge imenovane u ul. Rusa Radulovića br.79 u Podgorici.

Razmatrajući prijavu i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je imenovana posjedovala privremeno rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/24-1041 od 16.12.2024.godine sa rokom važnosti do 16.12.2025.godine, tako da je u spisima fotokopija važeće lične karte,, list nepokretnosti-prepis Uprave za nekretnine br. 726 od 04.04.2018.godine u kojem je suprug imenovane upisan kao vlasnik predmetnog prostora, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, stručni nalaz DOO „Montinspekta“, br.399/02/18 od 04.04.2018. godine o pregledu i ispitivanju električne instalacije, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, dokaz da je podniet zahtjev Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine za legalizaciju predmetnog objekta, izvod iz CRPS br.10451001 od 07.11.2013.godine, saglasnost svog supruge Martinović Željka za pružanje ugostiteljskih usluga-smještaja u sobama lociranim u dijelu porodične stambene zgrade čiji je on vlasnik potvrđena od notara Radmile Klikovac br.OV 1893/2020 od 13.05.2020.godine i novi stručni nalaz „Ing inspekt“ o pregledu i ispitivanju električnih instalacija br.073-7/23 od 11.12.2023.godine, kao i dokaz da je nadležnom organu podniet zahtjev za legalizaciju br. UPI 08-333/24-588 od 13.12.2024.godine.

Uz novi zahtjev dostavljen je dokaz o prekidu postupka za legalizaciju bespravnog stambenog objekta na kat. Parceli 149 KO Donja Gorica u Podgorici do stupanja na snagu planskog dokumenta, odnosno Odluke o donošenja Plana Generalne regulacije Crne Gore, izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.UP 08-333/24-588 od 18.12.2024. godine, kao i novi List

nepokretnosti br.726 od 24.12.2025.godine kao i izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje tražene djelatnosti.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček – liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Kako su u Listu nepokretnosti evidentirani tereti i ograničenja, to je ovaj javnopravni organ, shodno čl.19. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenog dana 24.12.2025.godine od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 05/22), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list RCG” - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Obrađivač:

mr Martin Đukić

Pomoćnik sekretara za pravne poslove



DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Komunalnoj inspekciji
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a