

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi –

O D L U K U

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za
lokalni objekat od opšteg interesa**

**- Uređenje javne površine na dijelu katastarske parcele broj 3748 KO Podgorica II, u
Podgorici -**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje javne površine na dijelu katastarske parcele broj 3748 KO Podgorica II, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uređenja javne površine na dijelu katastarske parcele broj 3748 KO Podgorica II, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova organa za tehničke uslove i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta, a u zavisnosti od odabranog uređenja javne površine.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je uređenje javne površine na dijelu katastarske parcele broj 3748 KO Podgorica II, u Podgorici.

Lokacija prostora je prikazana na grafičkom prilogu "Situacioni prikaz sa granicom obuhvata".

Smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica koje se odnose na gradske otvorene prostore, navedena je važnost oblikovanja ulica kao najkarakterističnijih gradskih prostora u funkciji organizacije grada i socijalnih kontakata građana. Raznolikost tipologije ulica koje danas postoje u urbanom tkivu grada, potrebno je njegovati i dograđivati, te se planom preporučuje zaustavljanje i umirivanje pješačkih tokova na trgovima uz primjenu orijentacijskog obilježja (obelisk, spomenik). Ulice koje su prvenstveno namjenjene pješačkom saobraćaju, potrebno je adekvatno opremiti.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Projektnom dokumentacijom uređenja javne površine na dijelu katastarske parcele broj 3748 KO Podgorica II u Podgorici, predložiti kvalitetno estetsko i funkcionalno rješenje, u okviru prostora koji je prikazan na grafičkom prilogu "Situacioni prikaz sa granicom obuhvata".

Prostorno oblikovanje treba da bude usklađeno sa savremenim zahtjevima, poštujući prirodni i urbani kontekst lokacije. Izbor materijalizacije uklopiti u cjelinu u kojoj se nalazi.

Posebnu pažnju posvetiti urbanom mobilijaru koji svojim izgledom treba biti estetski primjeren.

U zavisnosti od odabranih sadržaja i potreba, eventualno priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslovima i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje uz poštovanje Odluke sa elementima UTU-a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekata i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekata.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Situacioni prikaz sa granicom obuhvata“, zahtjev podnosioca i kopija Lista nepokretnosti 603 – Izvod.

Broj: 01-018/25-7105
Podgorica, 27. OKTOBAR 2025. godine



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi uređenja javne površine na dijelu katastarske parcele broj 3748 KO Podgorica II određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-57104/2025

Datum: 16.10.2025.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-5285, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 603 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
3748			29 1	16/10/2024	PODGORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		1461

1461 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica	Raspolaganje	1/1
6176000202521 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 16.10.2025. 13:56:55

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-5285

Datum: 14.10.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 603

Broj plana: 28

Parcela: 3748

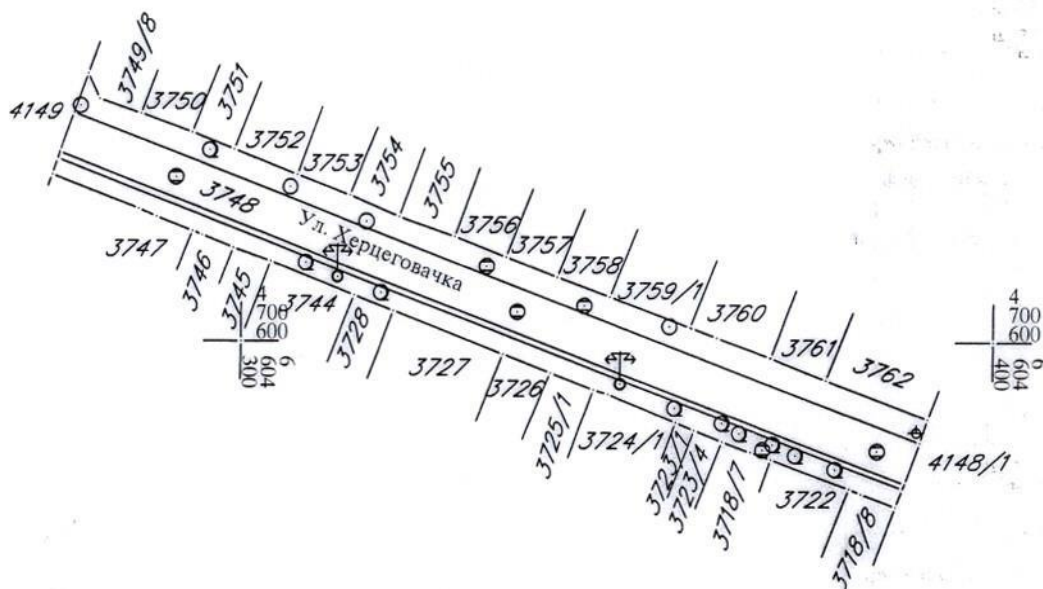
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
700
300
604
9

4
700
700
400
604
9



4
700
500
604
300
9

4
700
500
604
400
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

