

Elektronski potpis projektanta Nikola Bulatović Digitally signed by Nikola Bulatović Date: 2025.12.29 23:35:03 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

**Marković Milun i
Marković Miloš**

OBJEKAT²

Individualni stambeni objekat

LOKACIJA³

**Urbanistička parcela br. 344, Zona "B" u zahvatu
DUP-a "Murtovina" u Podgorici**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Nikola Bulatović MSc arh.

PROJEKTANT⁶

"URBI.PRO" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Dušan Džudović d.i.a.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Nikola Bulatović MSc arh.

1 Naziv/ime investitora
2Naziv objekta koji se gradi
3Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
4Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
5Ime i prezime autora projekta
6 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
7Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
8Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- 1.2 PODACI O PROJEKTANTU
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - LICENCA PROJEKTANTA
 - DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.3 PROJEKTNII ZADATAK
- 1.4 URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
- 1.5 ELABORAT PARCELACIJE

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. TEHNIČKI OPIS

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-----|------------------------------|----------|
| 1. | Geodetska podloga | R= 1:500 |
| 2. | Šira situacija | R= 1:200 |
| 3. | Uža situacija | R= 1:100 |
| 4. | Situacija - nivelacioni plan | R= 1:100 |
| 5. | Osnova prizemlja | R= 1:50 |
| 6. | Osnova sprata | R= 1:50 |
| 7. | Osnova krovne ravni | R= 1:50 |
| 8. | Presjeci | R= 1:50 |
| 9. | Fasade | R= 1:50 |
| 10. | 3D Prikazi | |

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



"URBI.PRO" d.o.o, Podgorica,
ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012,
e-mail: office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ugovor zaključen dana:

25.11.2025

UGOVORENE STRANE

**NARUČILAC/
INVESTITOR:**

Ime/Naziv firme:

Marković Milun i Marković Miloš

Adresa:

Malo Brdo S4

PIB/JMBG:

Zastupnik:

U daljem tekstu **NARUČILAC**

&

IZVRŠILAC:

Naziv firme:

„URBI.PRO“ d.o.o. ul.

Adresa:

Radosava Burića, Podgorica

PIB:

03059847

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacij **Glavnog projekta**

Član 2.

Obaveze Naručioca:

Za uredno izvršenje zadatka iz Člana 1. ovog Ugovora **Investitor- Naručilac** je dužan da stavi na raspolaganje **Projektantu**:

1. Projektni zadatak,
2. Geodetski snimak lokacije,
3. Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na lokaciji,
4. Elaborat o parcelaciji,
5. Geomehanički elaborat, ako to zahtijeva nadležni organ.

Član 3.

Obaveze projektanta:

Za kvalitetnu i blagovremenu izradu tehničke dokumentacije, u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1.

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju za OBJEKAT, koji je predmet ugovora, izradi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Projektnom dokumentacijom biće obuhvaćeno:

Idejno rješenje koje se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u,

Glavni projekat koji se isporučuje u tri primerku u elektronskoj formi na CD-u i u jednom štampanom primjerku, ovjerena od strane Projektanta.



"URBI.PRO" d.o.o, Podgorica,
ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012,
e-mail: office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

Član 4.

Rokovi izrade projekata:

Glavni projekat:

Projektant je obavezan da izradi i isporuči **Glavni projekat** najdalje u roku od 90 dana od dana prijema kompletne dokumentacije i dobijane saglasnosti Gradskog arhitekta na ldejno rješenje.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- zbog dokazanog dejstva slučaja više sile,
- zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje.

Član 5.

Projektant je obavezan da u projekat unese sve sugestije i primjedbe Naručioca u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6.

Projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7.

Cijena izrade projekata:

Za izradu projekta po Članu 1. ovog Ugovora, Investitor-Naručilac će platiti cijenu prihvaćenu u ponudi po m² bruto površine objekta. Ukupna cijena će se formirati na osnovu isprojektovane bruto površine objekta koja će biti prikazana u projektnoj dokumentaciji.

Cijena izrade Glavnog projekta definisana je posebno aneksom ovog ugovora

Član 8.

Uslovi i način plaćanja:

Plaćanje od strane Investitora-naručioca će se izvršiti po sledećoj dinamici :
Avans 30% odmah po potpisivanju ugovora, 20% po dobijanju saglasnosti na Idejno rješenje, 40% prilikom predaje Glavnog projekta i 10% nakon donijanja pozitivnog izvještaja Revizije na Glavni projekat objekta.

Član 9

Projektant je dužan da, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da ta odluka bude sastavni dio tehničke dokumentacije koja se dostavlja Naručiocu.

Član 10.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

Sve eventualne sporove do kojih dođe, ugovorene strane će rješavati prvenstveno međusobnim dogovorom, a nakon toga putem stvarno nadležnog trgovinskog suda u Podgorici.

Član 11.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak obiju **ugovorenih strana** i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između **ugovorenih strana** po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu dodatka uz ovaj Ugovor.

Član 9.

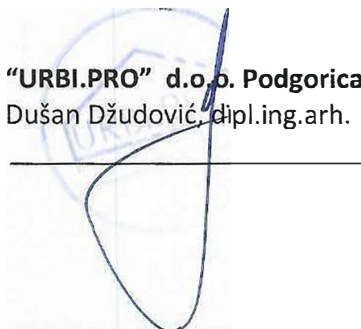
Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjerka od kojih **Investitor- Naručilac** dobija dva (2), a **Projektant** dobija dva (2) primjerka.

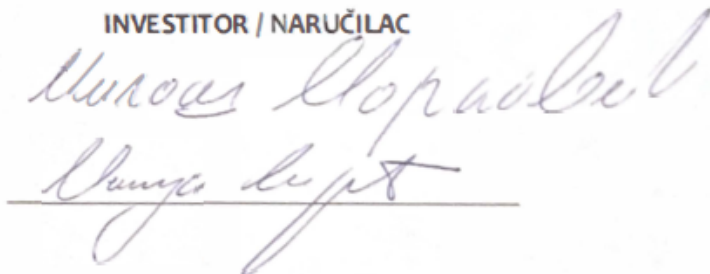
Svaki uredno potpisan primerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

PROJEKTANT

"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.



INVESTITOR / NARUČILAC



1.2. PODACI O PROJEKTANTU

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
PRIVREDNIH SUBJEKATA**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0738185 / 003
PIB: 03059847

Datum registracije: 14.08.2015.
Datum promjene podataka: 18.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: URBI.PRO
Telefon: +38220231029
eMail: office@urbipro.me
Web adresa: www.urbipro.me
Datum zaključivanja ugovora: 13.08.2015.
Datum donošenja Statuta: 13.08.2015. Datum promjene Statuta: 05.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA RADUNOVIĆA 5-2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.01.2024 godine u 10:53h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

LICENCA PROJEKTANTA



Broj: UPI 09-332/25-4227/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „URBI.PRO“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-4227/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „URBI.PRO“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4227/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „URBI.PRO“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4830/2 od 30.09.2025. godine, kojim je Aleksandri Džudović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Džudović, broj 53/15 od 30.09.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3910/2 od 30.09.2025. godine, kojim je Džudović Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Džudović Dušanom, broj 1/15 od 14.08.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-3912/2 od 30.09.2025. godine, kojim je Nikoli Bulatoviću, stepen master (MSc) arhitektura, iz Bijelog Polja, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Nikolom Bulatovićem, broj 526/24 od 22.08.2024. godine, na neodređeno vrijeme;

- 7) rješenje broj UPI 09-332/25-3911/2 od 30.09.2025. godine, kojim je Ivani Bajković, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer vodoprivreda i hidrograđevina, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 8) ugovor o radu sa Ivanom Bajković, broj 167-1/19 od 05.03.2020. godine, na neodređeno vrijeme, aneks I ugovora o radu sa Ivanom Bajković, broj 617-1/24 od 25.09.2024. godine, na neodređeno vrijeme; te aneks II ugovora o radu sa Ivanom Bajković, broj 300-1/25 od 25.07.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 09-332/25-3913/2 od 30.09.2025. godine, kojim je Jovani Perović, stepen specijaliste (Spec. Sci) građevinarstva – smjer hidrotehnički, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 10) ugovor o radu sa Jovanom Perović, broj 369/22 od 26.07.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0738185 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje. Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-79/2

Podgorica, 29.01.2025.godine

NIKOLA BULATOVIĆ

BIJELO POLJE
Resnička 19, br.10

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-79/2
Podgorica, 29.01.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu, Nikole Bulatovića broj UPI 09-332/25-79/1 od 24.01.2025. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Nikole Bulatovića, stepen master (MSc) arhitektura sa prebivalištem u Bijelom Polju, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-79/1 od 24.01.2025. godine, ovom Ministarstvu, obratio se Nikola Bulatović zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte izdata od strane PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o završenim integrisanim akademskim studijama broj 11 izdata 29.03.2022. godine od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore broj 05-51 od 10.01.2025. godine; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 0668 488 izdata 11.12.2024.godine, od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "ARHINGINŽENJERING" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "URBI.PRO" PODGORICA;

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-51

Podgorica, 10.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA M. BULATOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5573



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Za Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



Broj polise: 6-51476

Zamjena polise: 48139
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 02.04.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Osiguranik: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Početak osiguranja: 20.4.2025 Prestanak osiguranja: 20.4.2026 Dospijeće: 20.04
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	279,18	0,00	27,92
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	251,26	0,00	37,69
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
Ukupno:				192,21
PREMIJA OSIGURANJA				192,21
Porez:				17,30
UKUPNO ZA UPLATU:				209,51



Broj polise: 6-51476

Zamjena polise: 48139

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 422091

Mjesto: Podgorica

Datum: 02.04.2025

Ugovarač osiguranja: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića

PIB:03059847

Osiguranik: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića

PIB:03059847

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Teritorijalno pokrivanje: Crna Gora.

-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

- Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

- Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 13/ Broj licenciranih inženjera: 6

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriva za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 20.04.2025 do 20.04.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@urbipro.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriva. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača



Za Ugovarača

1.3. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije Individualnog stambenog objekta na Katastarskoj parceli br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

1. Uvod:

Predmet projekta je Individualni stambeni objekat – Dvojna kuća (porodično stanovanje) koji će se graditi na katastarskoj parceli br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

- Pribavljanje odobrenja za građenje objekta u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025), pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025), kao i UT uslovima za predmetnu katastarsku parcelu.
- Dobijanje podataka o vrijednosti planirane investicije
- Dobijanje tehničke dokumentacije, kao osnova za ugovaranje i izvođenje radova i drugih aktivnosti na izgradnji objekta.

3. Predmet tehničke dokumentacije

Investitor: Marković Milun i Marković Miloš

Lokacija: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

Namjena: Individualni stambeni objekat (Dvojna kuća) – Porodično stanovanje

Kapacitet: do 300m²

Spratnost: P+1

Faznost: /

4. Osnove za projektovanje

- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetska situacija terena

Potrebno je napraviti tehničku dokumentaciju za izradu idejnog i glavnog projekta individualnog stambenog objekta spratnosti P+1 maksimalnog kapaciteta do BRGP 300m². Objekat je potrebno projektovati u odnosu na lokalitet, adekvatne materijale koji daju moderan izgled uz primjenu kvalitetnih završnih obrada i adekvatno funkcionalno riješiti prostor tako da svaka prostorija omogući ugodan boravak. Placu kolski i pješački pristupiti sa postojećeg lokalnog puta, koji je orijentisan prema jugoistočnoj strani parcele. Objekat projektovati kao dvojni, sa dvije nezavisne stambene jedinice koje imaju odvojene ulaze i zajednički među zid. Neophodno je da organizacija bude identična za oba bloka. Obezbijediti optimalno 2 parking mjesta po stambenoj jedinici unutar same parcele. Glavni ulaz u objekat je neophodno natkriti i pozicionirati na način da bude vidljiv sa ulaznog platoa. Na prizemlju, koje po mogućnosti treba biti odiženo u odnosu na kotu terena, organizovati dnevni blok gdje bi se našle prostorije: ulazni hodnik, dnevna soba, kuhinja i trpezarija, kupatilo, ostava za kuhinju i terasa. Po mogućnosti predvidjeti dnevnu sobu kao odvojenu u odnosu na kuhinju i ostvariti direktan izlaz na terasu koja bi bila pozicionirala prema prilaznom putu. Na prizemlju takođe pozicionirati unutrašnje stepenište koje može biti dio dnevnog bloka zbog vizuelnog i estetskog efekta, koje vodi do noćnog bloka na spratu. U okviru noćne zone obezbijediti 3 spavaće sobe, od kojih je jedna sa garderobom. Spavaće sobe opslužiti još jednim kupatilom kome se pristupa iz hodnika i u sklopu njega predvidjeti prostor za vešeraj.

- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata, kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu sa pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude snabdjeven svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje i slično.

5. Specifični zahtjevi:

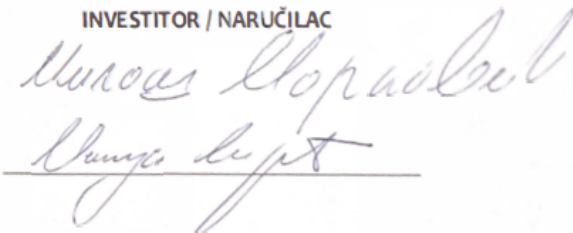
/

Novembar, 2025.

Marković Miloš

Marković Milun

INVESTITOR / NARUČILAC

The block contains two handwritten signatures in blue ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more compact. Both are written over a horizontal line.

1.4. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/25 - 895
Podgorica, 19.06.2025.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 143 stav 3 Zakona o planiranju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 I 28/25), u vezi sa članom 74 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 I 28/25),
- DUP "Murtočina", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1504 od 27.12. 2018.g,
- podnijetog zahtjeva: LJUJIĆ VID, broj 08-332/24 – 895 od 06.05.2025.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA URB. PARCELI BR.344, ZONA "B"
U ZAHVATU DUP-a "MURTOVINA " U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: LJUJIĆ VID - PODGORICA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 I 28/25), u vezi sa članom 74 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 I 28/25), Detaljni urbanističkog plan "Murtovina", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-1504 od 27.12.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održiviog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 4088/7 KO Doljani, LN br 3307 od 19.05.2025.g

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

VID LJUJIĆ, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/25 – 895 od 19.05.2025.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 3307-Prepis KO Doljani od 19.05.2025.g biće sastavni dio Dokumentacije. U Listu nepokretnosti u Podacima o vlasniku ili nosiocu osnov prava susvojine, u obimu prava po 1/2, imaju Marković Miloš I Marković Milun.

Potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu do pokretanja postupka za građevinsku dozvolu.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 344, zona "B", površine 548,00m², definisana je koordinata ma tačka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA

zona B		POSTOJEĆE STANJE										PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZ.	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina pod objek. UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMENA	Max broj stambenih jedinica
UP 334	419	182	78				155				P+1							
		182a		28				28		340	0,81							
		183	78				157				P	184	340	0,44	0,81	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2

TABELARNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA

zona B	
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)
UP 334	419

PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objek. UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMENA	Max broj stambenih jedinica
184	340	0,44	0,81	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilogima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnice koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnice moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilogima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Površina pod objektom i bruto građevinska površina postojećih objekata, date su na osnovu kartografskog mjerenja sa topografsko katastarske podloge, ovjerene od Uprave za nekretnine koja je rađena za potrebe izrade Plana i prepoznate spratnosti na terenu. U površinu pod objektom nisu uračunate površine terasa, spoljašnjeg stepeništa itd. U bruto građevinsku površinu nisu uračunate površine balkona, terasa, lođa, ispusta i dr. na spratnim etažama koje se ne prikazuju na katastarskoj podlozi.

Ukoliko ima odstupanja kod površine postojećih objekata koji su evidentirani na podlozi na kojoj je Plan rađen, u dijelu balkona, terasa, ispusta i spoljašnjeg stepeništa, mjerodavno je stanje iz katastarskog operata.

Napomena: Prethodno navedeno se ne odnosi na površine osnovnog gabarita objekta i na objekte koji nisu evidentirani na katastarskoj podlozi na kojoj je Plan rađen.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE **OPŠTE SMJERNICE**

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta datesu u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom **do visine od 1.40m** ili živom zelenom ogradom.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljedom.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"SI.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

Stanovanje	(na 1000 m ²)		12 parking mjesta;
Proizvodnja	(na 1000 m ²)		14 parking mjesta;
Fakulteti	(na 1000 m ²)		22 parking mjesta;
Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)		20 parking mjesta;
Trgovina	(na 1000 m ²)		40 parking mjesta;
Hoteli	(na 1000 m ²)		7 parking mjesta;
Restorani	(na 1000 m ²)		76 parking mjesta;
Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)		25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalaciju.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu [http: // www.ekip.me/regulativa](http://www.ekip.me/regulativa).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu [http: // ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me](http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me)

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala [http:// ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp](http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp)

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **30%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 25% na nivou urbanističke parcele.

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.

- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**

- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.

- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..

- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom

lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristeći visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbilnaste vrste.

-Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.

- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.

- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

- Neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru.

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- ▣ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- ▣ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- ▣ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- ▣ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- ▣ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- ▣ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko-tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).

271

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),

-Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),

-Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),

-Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi


.....
Vlatko Mijanović, teh.

Obrada grafičkih priloga :


Vesna Doderović, dipl.inž.arh
Ovlašćeno službeno lice I
za izgradnju i legalizaciju objekata

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-26314/2025

Datum: 19.05.2025.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU 101-917/25-2166 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3307 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4088	7		32 39	07/10/2020	MURTOVINA	Vinograd 1. klase KUPOVINA		22	0.89
4088	7		32 39	07/10/2020	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		489	3.67
								511	4.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2204984290014 0	MARKOVIĆ MILENKO MILOŠ BOŠKA BUHE 5 PLJEVLJA Podgorica 0	Susvojina	1/2
1505981290109 0	MARKOVIĆ MILENKO MILUN BOŠKA BUHE 5 PLJEVLJA Podgorica 0	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-2166
Datum: 19.05.2025.



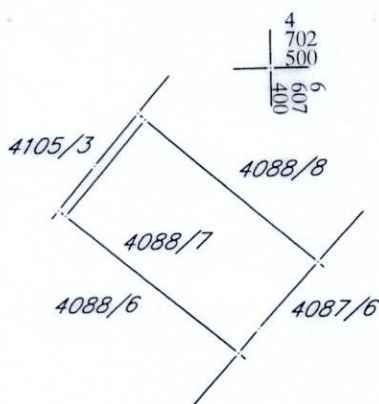
Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 3307
Broj plana: 14
Parcela: 4088/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
500
6
607
300



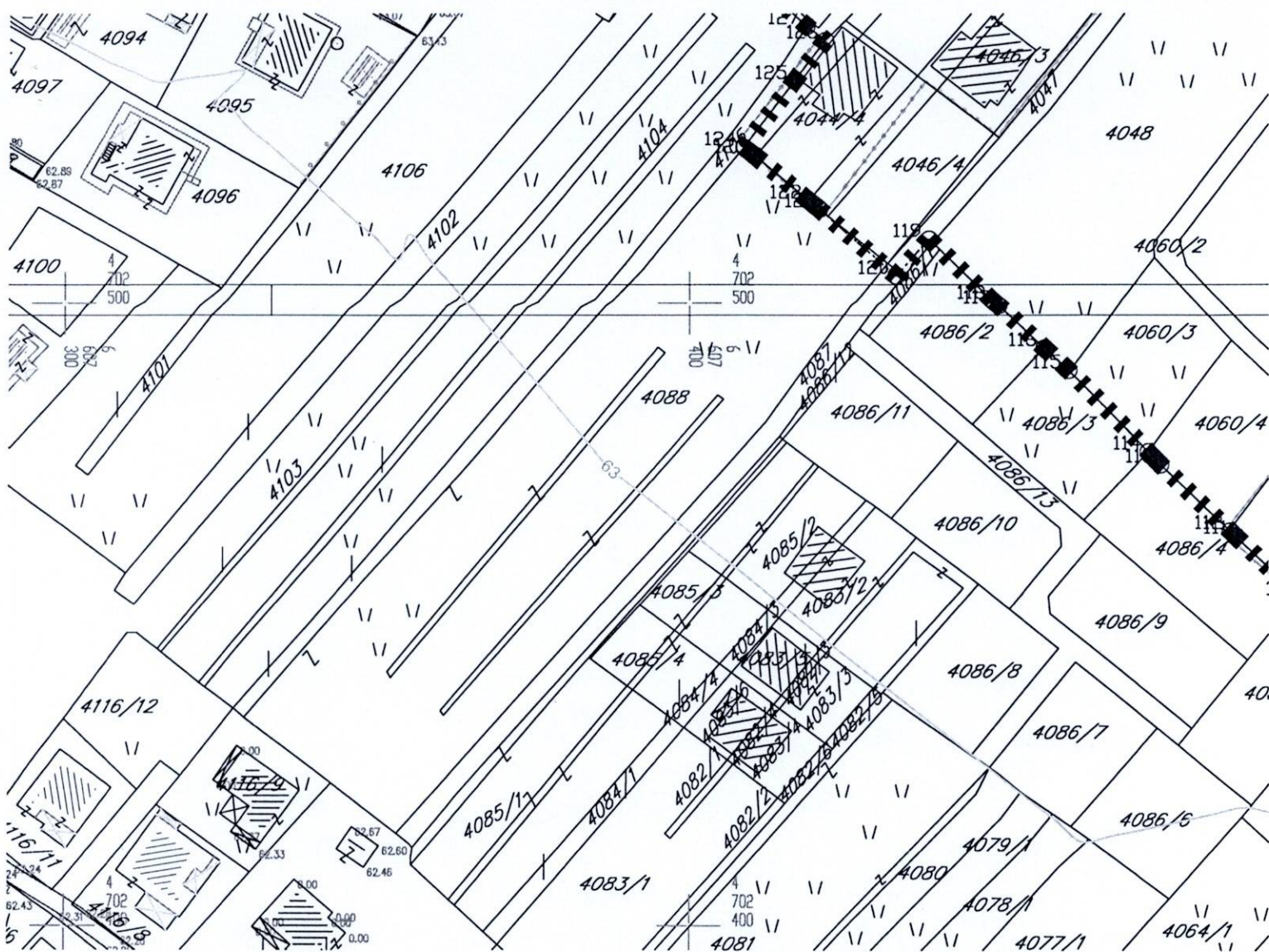
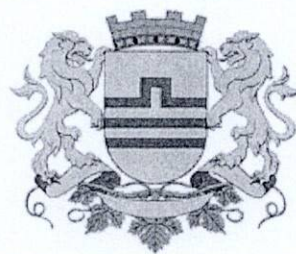
4
702
500
6
607
400

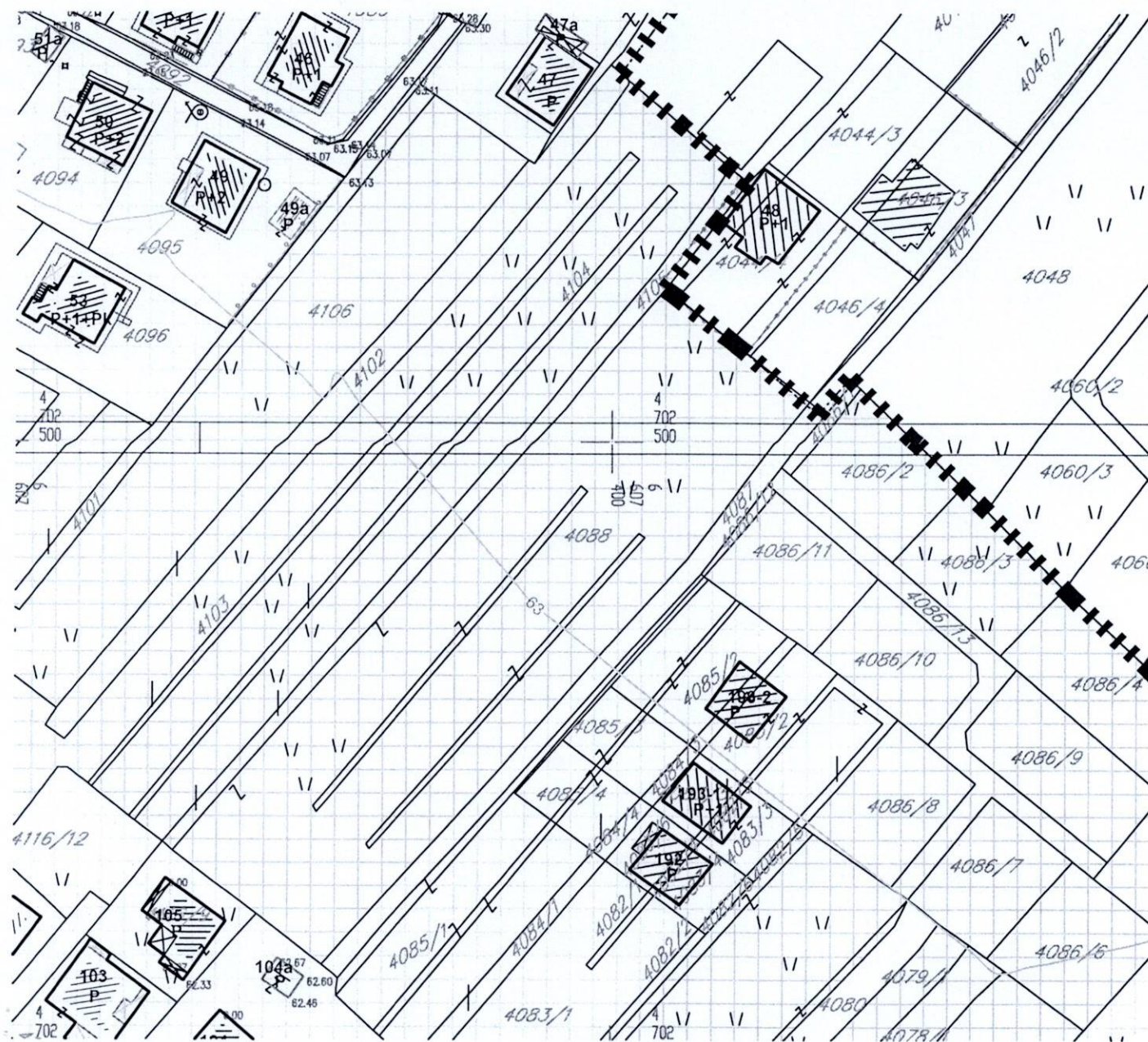
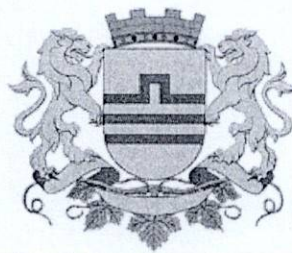
4
702
400
6
607
300

4
702
400
6
607
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*

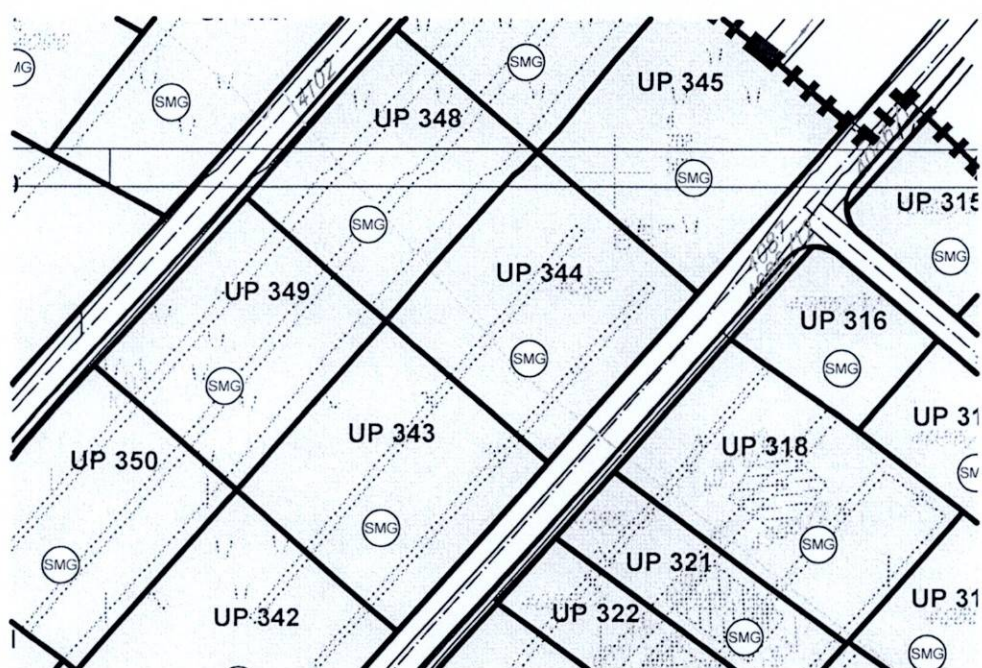
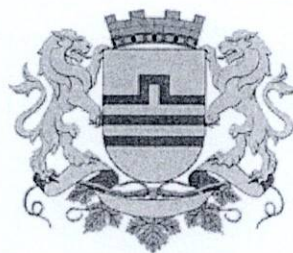




GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a »Murtovina « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 344 ,zona B

03

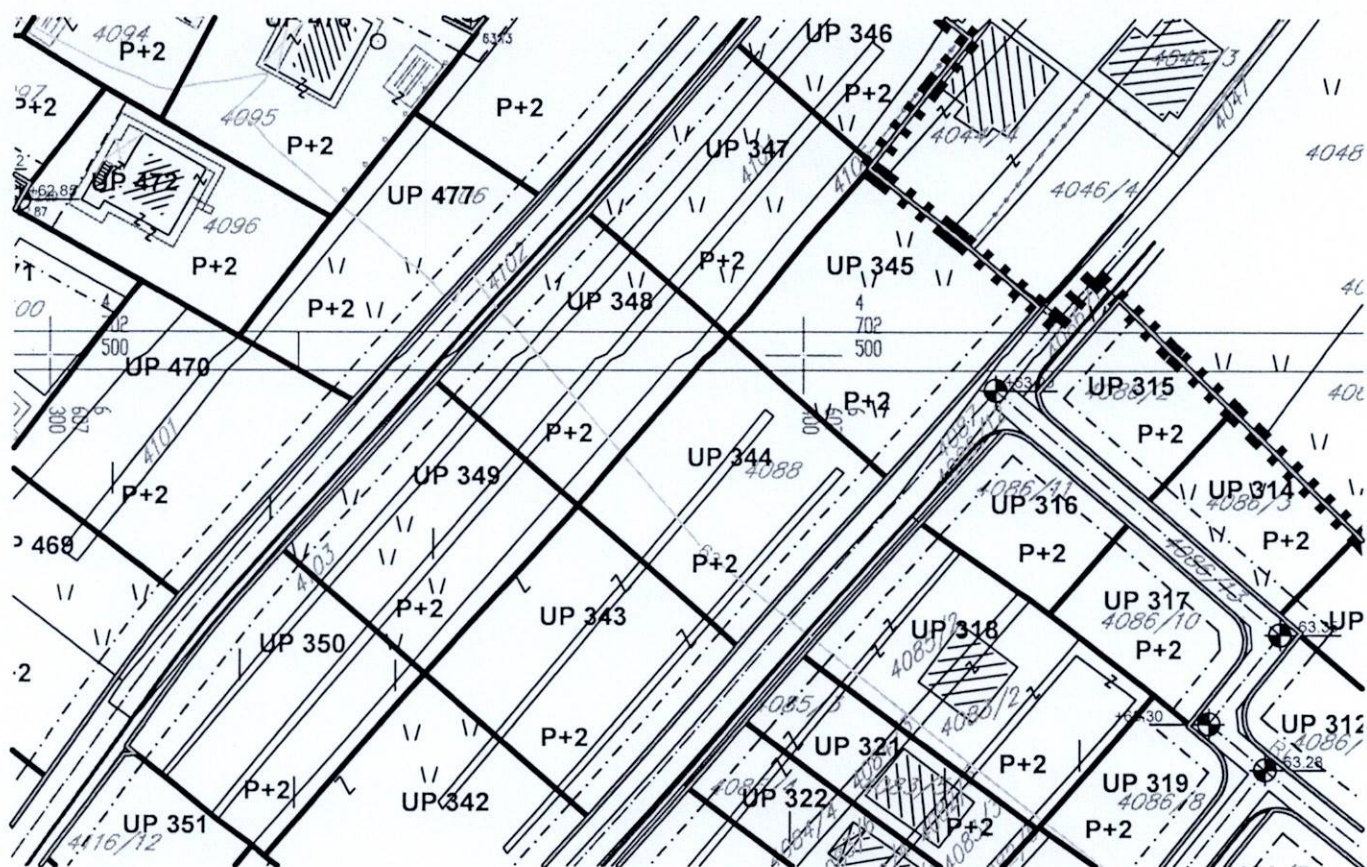
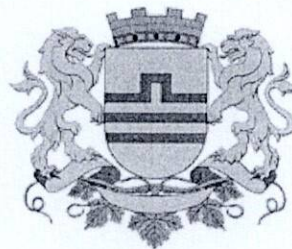


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Murtovina « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 344 ,zona B

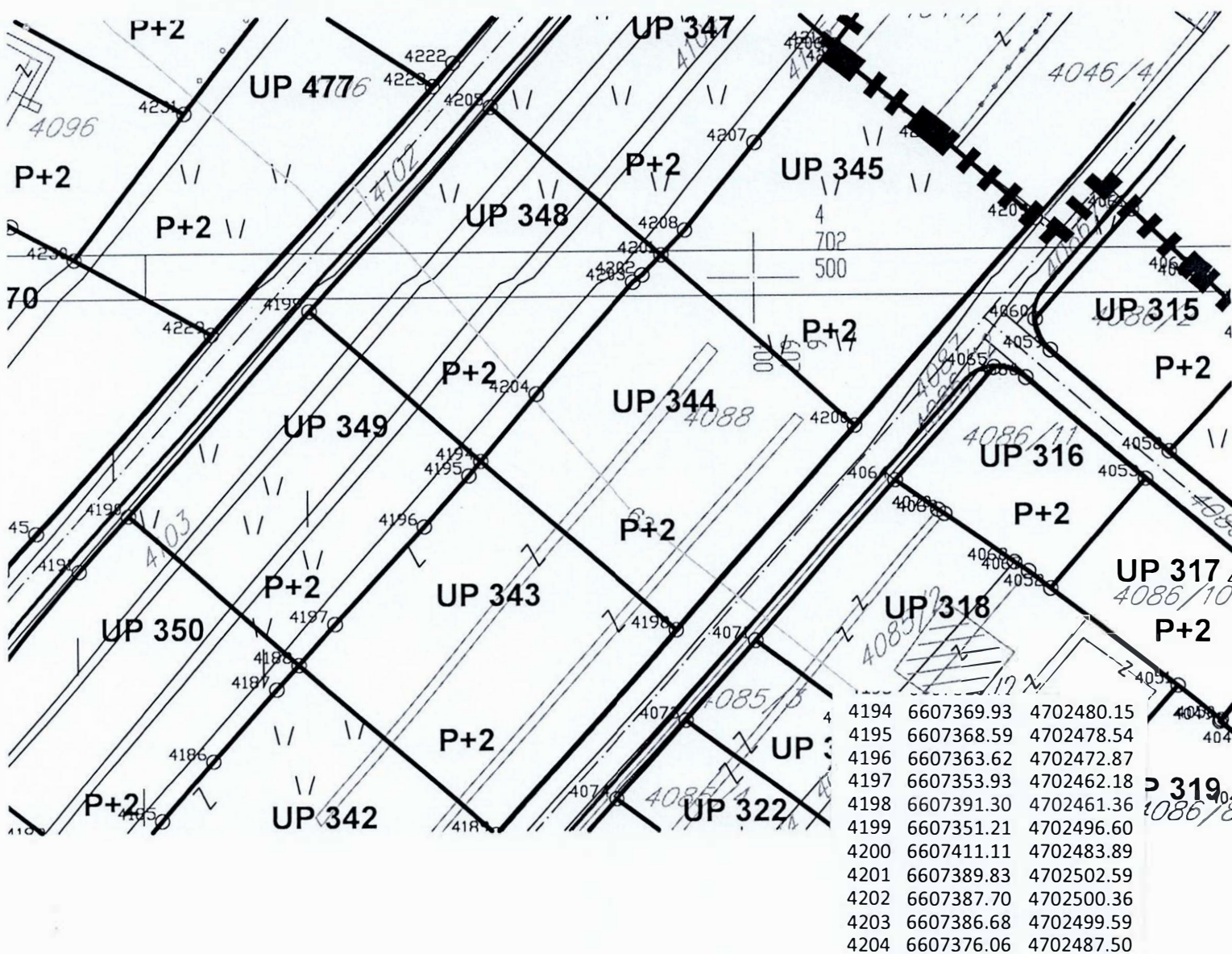
04



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

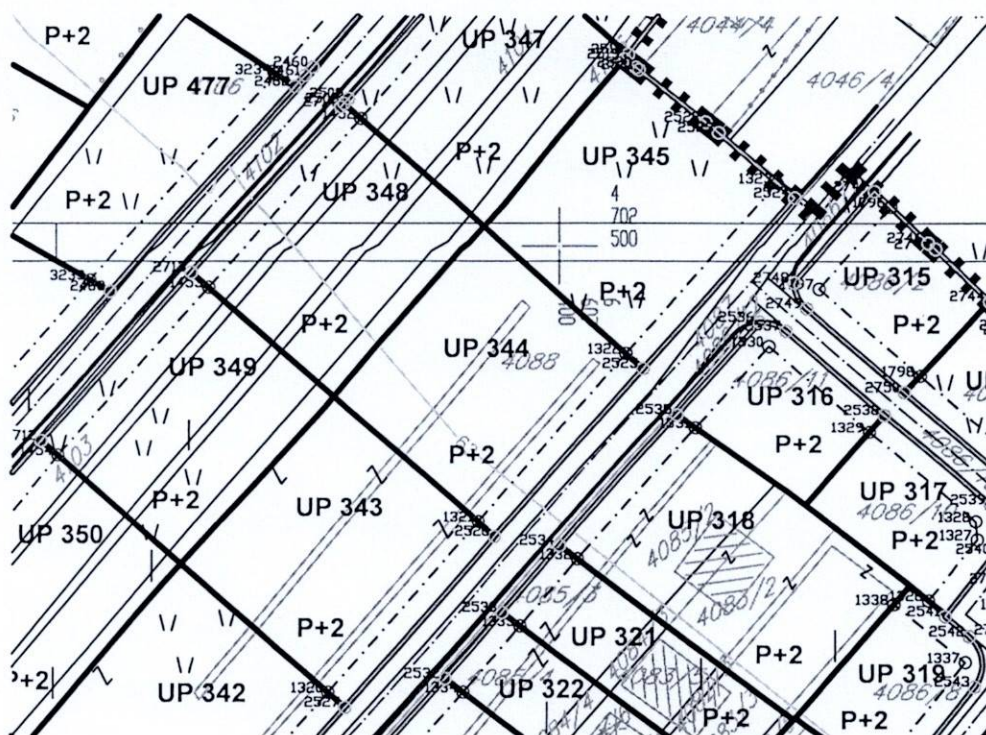
Izvod iz DUP-a »Murtovina « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 344 ,zona B

05



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka rbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a »Murtovina « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 344 ,zona B



Koordinate gradjevinskih linija:

1321 6607389.05 4702463.34
1322 6607408.86 4702485.87

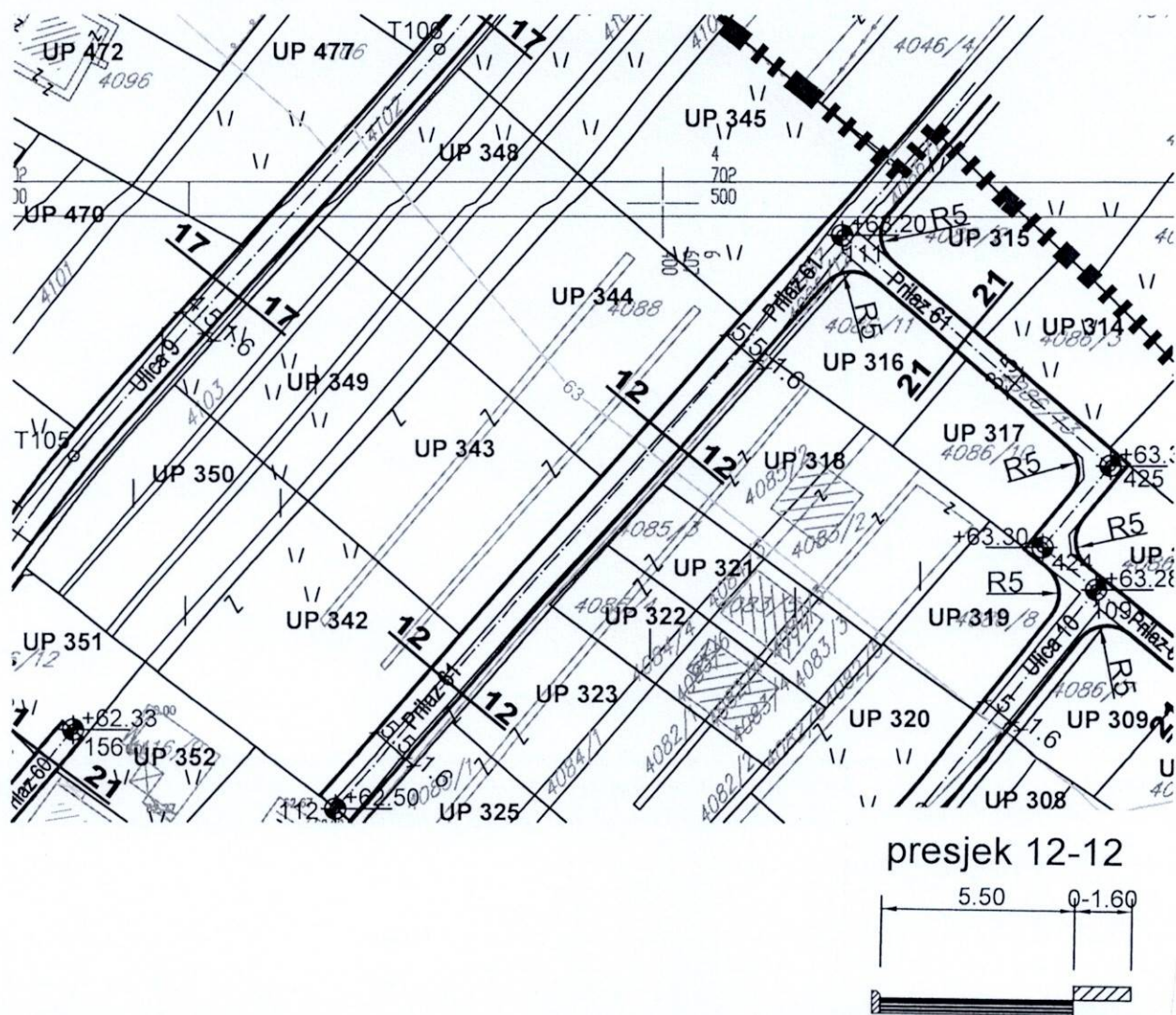
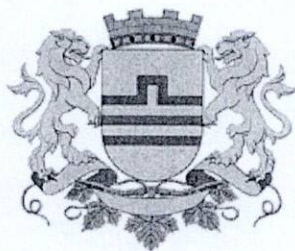
Koordinate regulacionih linija:

2525 6607411.11 4702483.89
2526 6607391.30 4702461.36

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih
tačaka gradjevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a »Murtovina « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 344 ,zona B

07





LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta

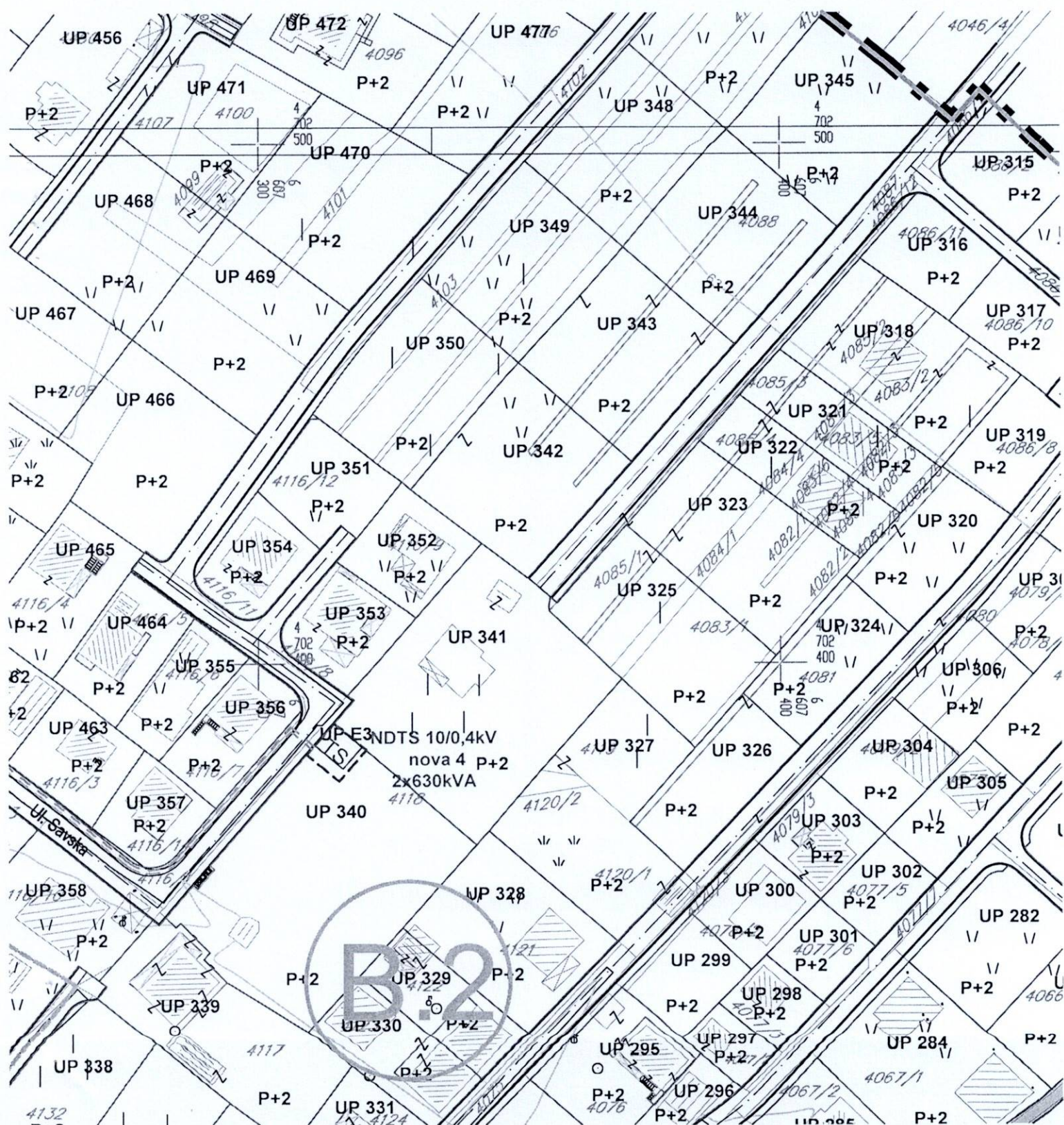
———— POSTOJEĆI 10kV kabal

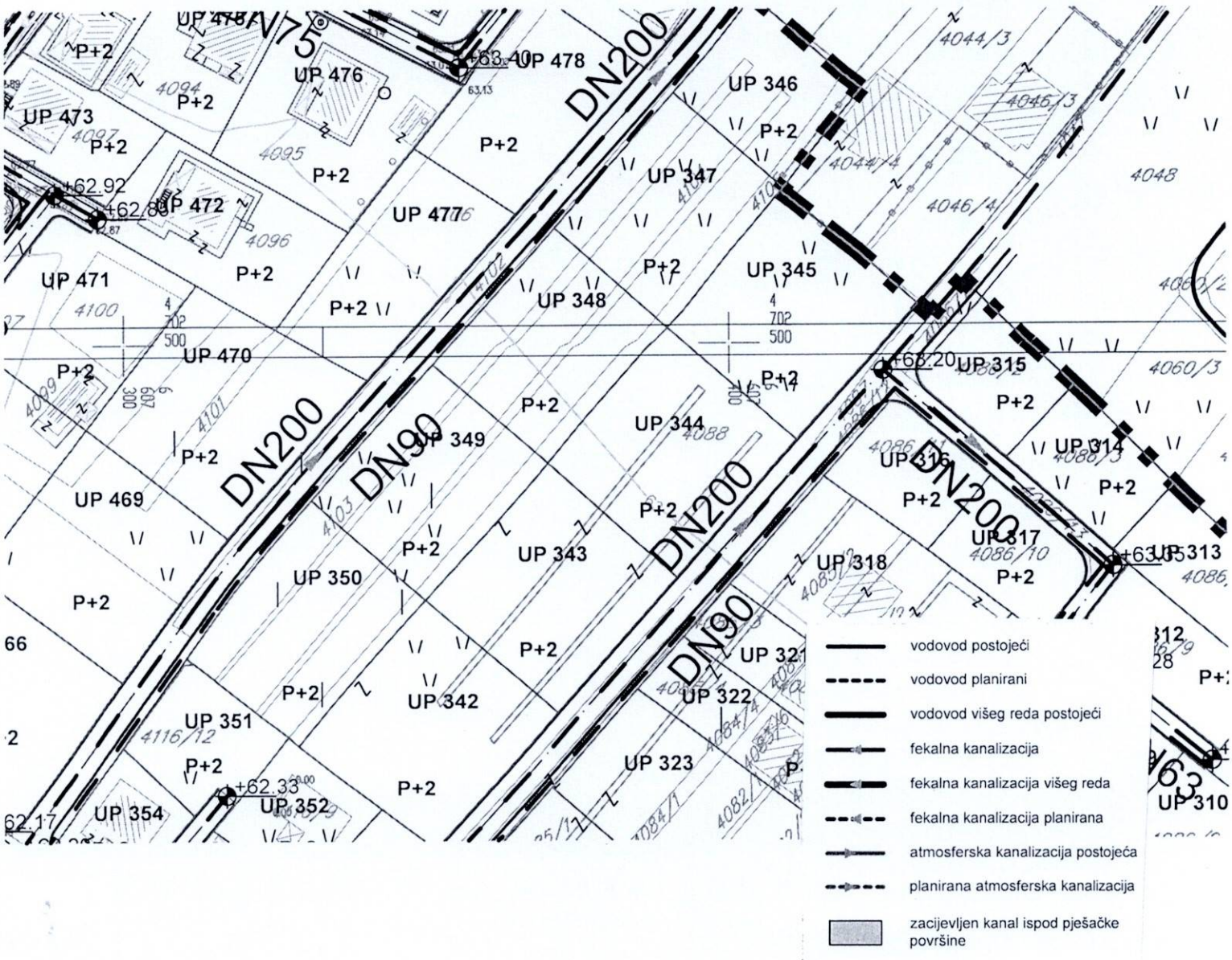
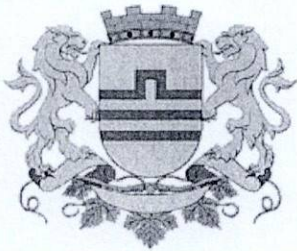
———— PLANIRANI 10kV KABAL

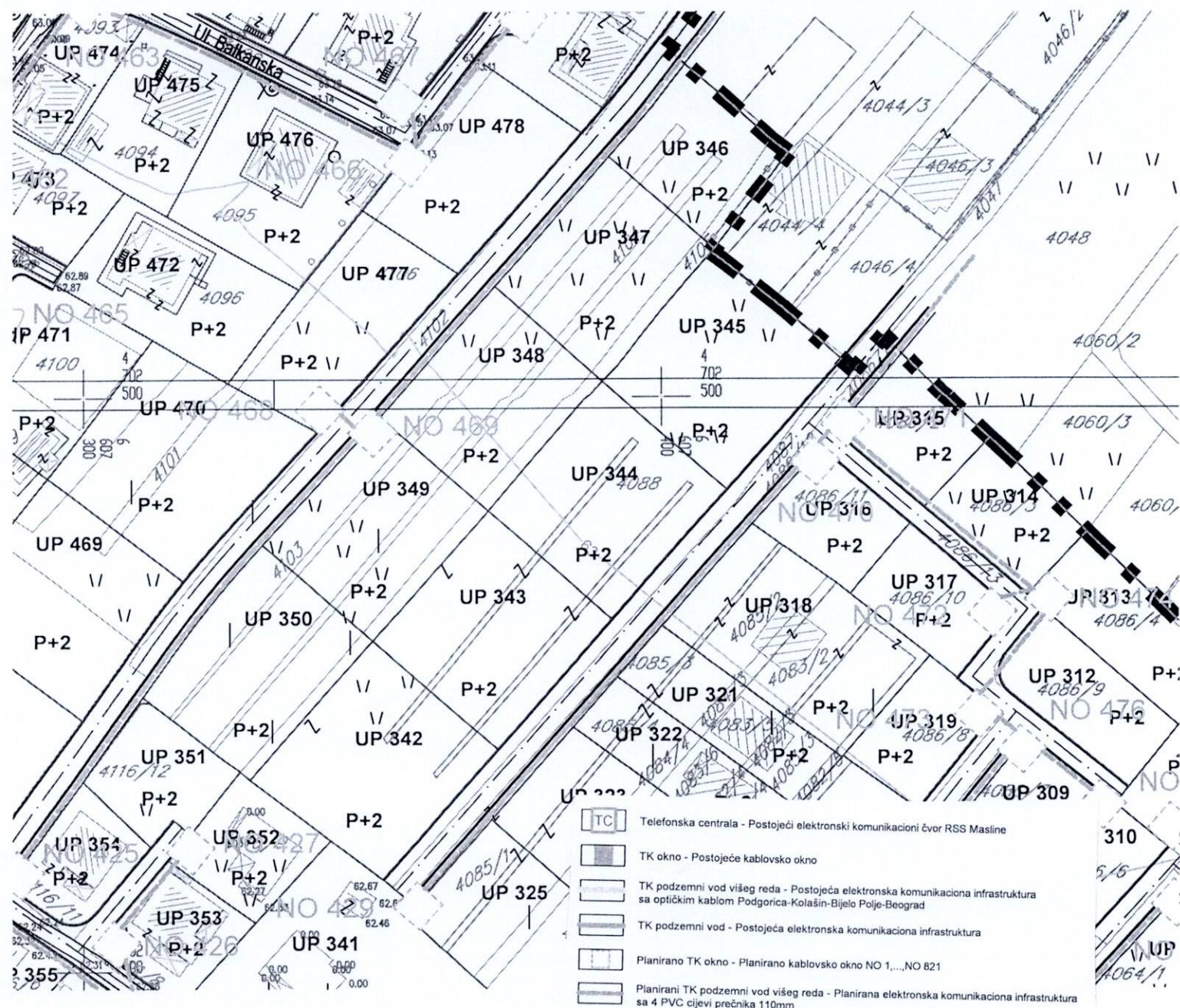
---A,B,C--- OZNAKE i GRANICE TRAFOREONA



GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA

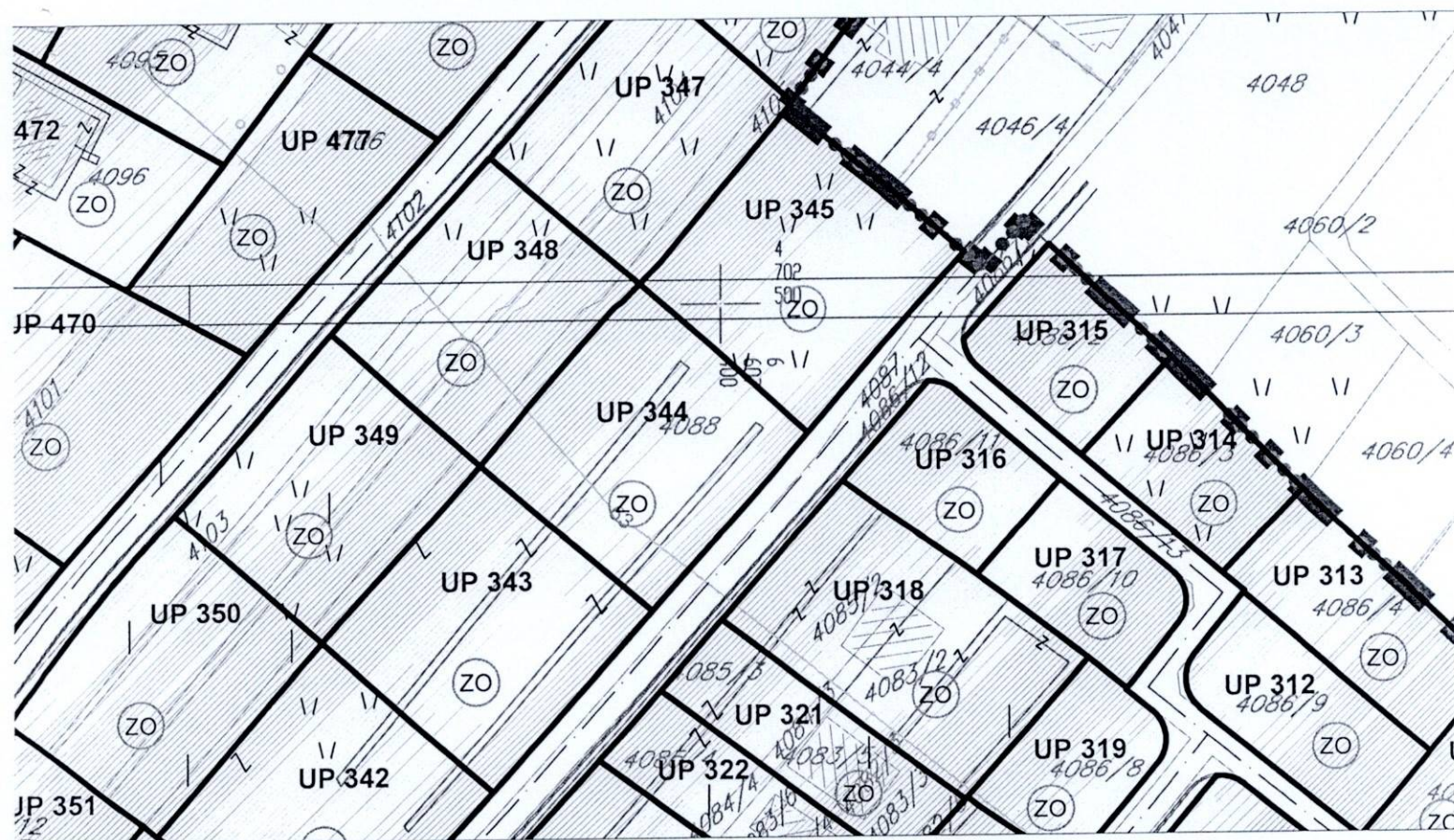
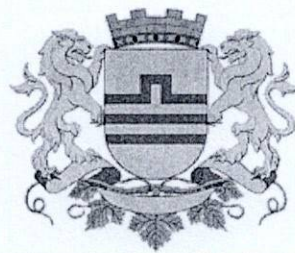






GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Murtovina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 344 ,zona B



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Murtovina « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 344 ,zona B

12



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/25-7760/2

Broj:

Podgorica, 02. 07. 2025

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

166589, 3001-902/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

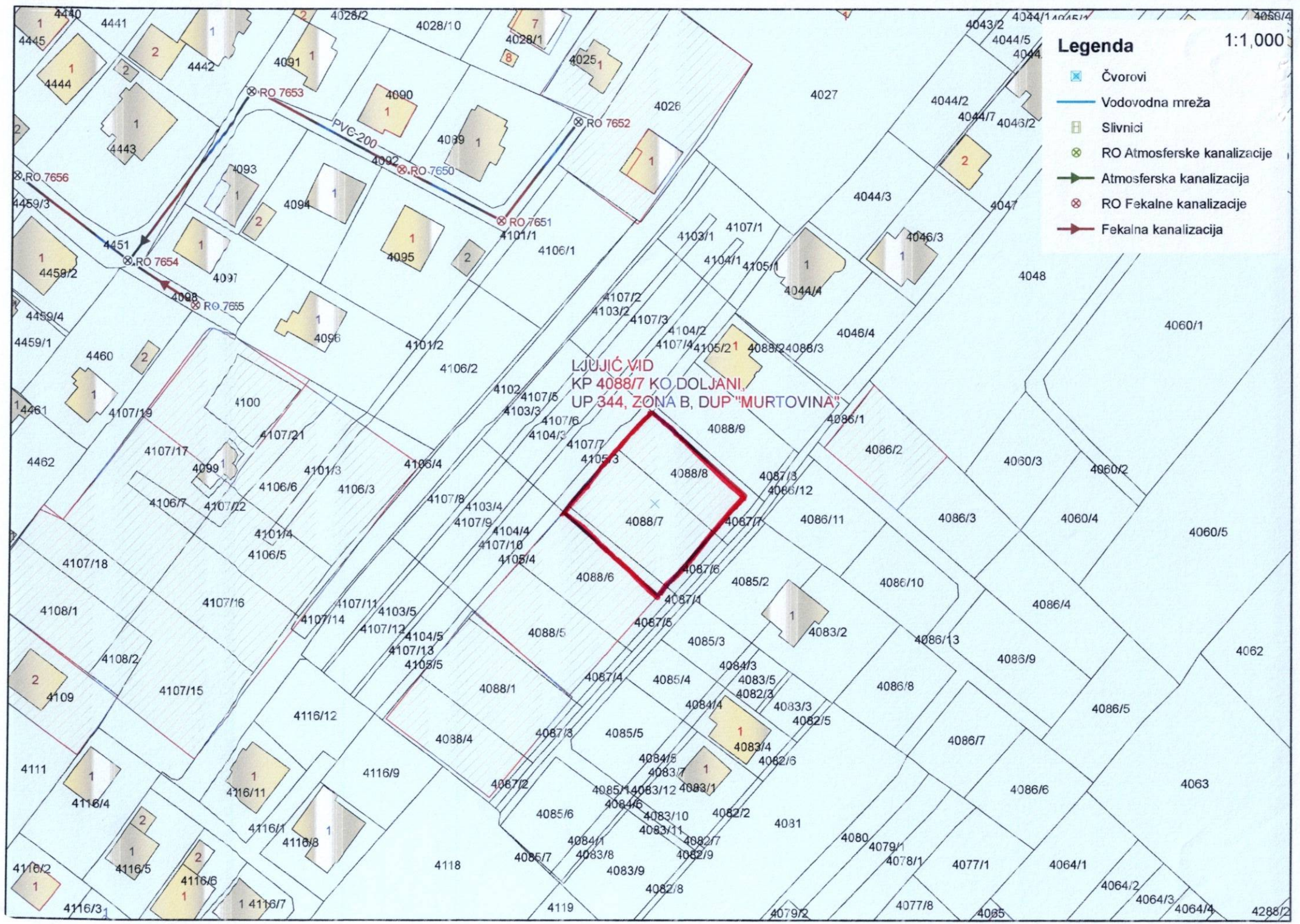
Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-895 od 19.06.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-7760/1 od 20.06.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP 344, zona B, u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici (katastarska parcela 4088/7 KO Doljani), investitora Ljujić Vida** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-895 od 19.06.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 344, planirana izgradnja objekta površine osnove max 184m², spratnosti do P+2, ukupne bruto razvijene površine max 340m². Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa dvije stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice jugoistočno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



1.5 ELABORAT PARCELACIJE

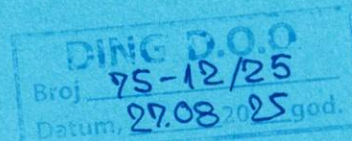


GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr. 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: 75-12/25
Datum: 27.08.2025.god

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE: Uprava za katastar i državnu imovinu
Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica



ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: Marković Miloš i Marković Milun

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4088/7

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3307

KATASTARSKA OPŠTINA: Doljani

OPŠTINA : Podgorica

DING D.O.O.

Odgovorno lice:

Darko Koska dipl.inž.geodezije

Darko Koska



Broj predmeta: 13214/25

Spisk prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: 75-12/25
Datum: 27.08.2025.god

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
LIST NEPOKRETNOSTI: 3307 katastarska parcela: 4088/7
po zahtjevu Marković Miloš i Marković Milun
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☐ Licenca broj: 02-1147/1 od 18.03.2020.god. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: Darko Koska dipl.inž.geodezije
Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☐ Ovlašćenje broj 02-1146/1 od 03.03.2020.god oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "DING" D.O.O, sa sjedištem u Podgorici,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerjenje o etaloniranju broj 028/23/01 od 19.04.2023.god.
izdato od VEKOM Geo d.o.o. Beograd
- ☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije "NAZIV FIRME" d.o.o, sa sjedištem u
_____, za koji prilaže
Uvjerjenje o etaloniranju broj _____ od DD/MM/GGGG,
izdato od _____.



DING d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice:
Darko Koska dipl.inž.geodezije

Koska Darko
(POTPIS)

Datum: 14.05.2024

Broj uverenja: 022/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=2.92$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=5.52$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

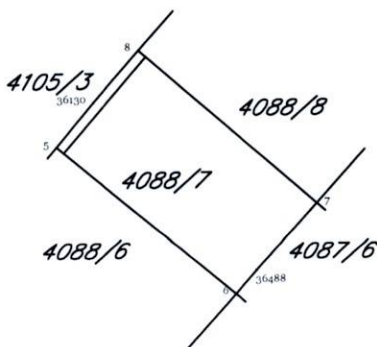
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-3409
Datum: 29.07.2025.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 3307
Broj plana: 14
Parcela: 4088/7

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/25-3409, od: 29.07.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.07.2025 10:20

	6607372.10	4702480.80	0.00	Održavanje
	6607383.07	4702493.50	0.00	Održavanje
5	6607371.14	4702481.59	0.00	Ostalo
6	6607395.06	4702461.89	0.00	Ostalo
7	6607405.85	4702473.91	0.00	Ostalo
8	6607382.08	4702494.35	0.00	Ostalo
36130	6607376.06	4702487.50	0.00	
36488	6607397.83	4702465.01	0.00	

Parcela: 4088/7 (P=513 DOZVOLJENO Odstupanje površine:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

7-36488 11.98

36488-6 4.17

5-36130 7.69

36130-8 9.12

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 4088/7 iznosi -2 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:





GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: 75-12/25
Datum: 27.08.2025.god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Marković Miloš i Marković Milun
(naručilac poslova)
sa JMBG: 2204984290014 i 1505981290109

iz: Podgorica
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: Izrada elaborata djelimične parcelacije po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti:

KO: Doljani

LN/PL: 3307

Katastarska parcela: 4088/7

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Djelimična parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova: Marković Milenko Miloš
(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB: 2204984290014

Iz: Podgorica
(mjesto)

Milenko Marković
(potpis)

Naručilac radova: Marković Milenko Milun
(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB: 1505981290109

Iz: Podgorica
(mjesto)

Marković Milun
(potpis)

DING d.o.o Podgorica



DIREKTOR
Darko Koska

Darko Koska
(potpis)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: 75-12/25

Datum: 27.08.2025.god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Marković Miloš i Marković Milun sa/iz Podgorica od 27.08.2025.god.
(naručilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici: Uprava za katstar I državnu imovinu

Geodetska organizacija: DING D.O.O.

sa sjedištem u Podgorici

Izvršila je geodetske radove

Djelimična parcelacija po DUP-u na katastarskoj parceli 4088/7 upisanu u list
nepokretnosti broj 3307, K.O. Doljani, Opština Podgorica.
(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja
i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim
propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

DING d.o.o. Podgorica



Ovlašćeno lice geodetske struke:
Darko Koska dipl.inž.geodezije

(potpis)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije DING D.O.O.
(naziv)

na dan 27.08.2025.god. po predmetu broj 75-12/25
za obavljene geodetske radove djelimična parcelacija po DUP-u
čiji je podnosilac prijave: Marković Miloš i Marković Milun
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska organizacija: DING D.O.O.

Stranke: Marković Miloš

Marković Milun

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Dana 27.08.2025.godine, po zahtjevu stranke Marković Miloš Marković Milun, izrađen je elaborate djelimične parcelacije po DUP-u. U prilogu je dostavljen izvod iz planskog dokumenta izdat od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. Milun Marković
2. Marković Milun
3. _____

Za DING d.o.o. Podgorica,
Darko Koska dipl.inž.geodezije
(Ovlašćenje broj 02-1146/1 od 16.07.2021.god.)

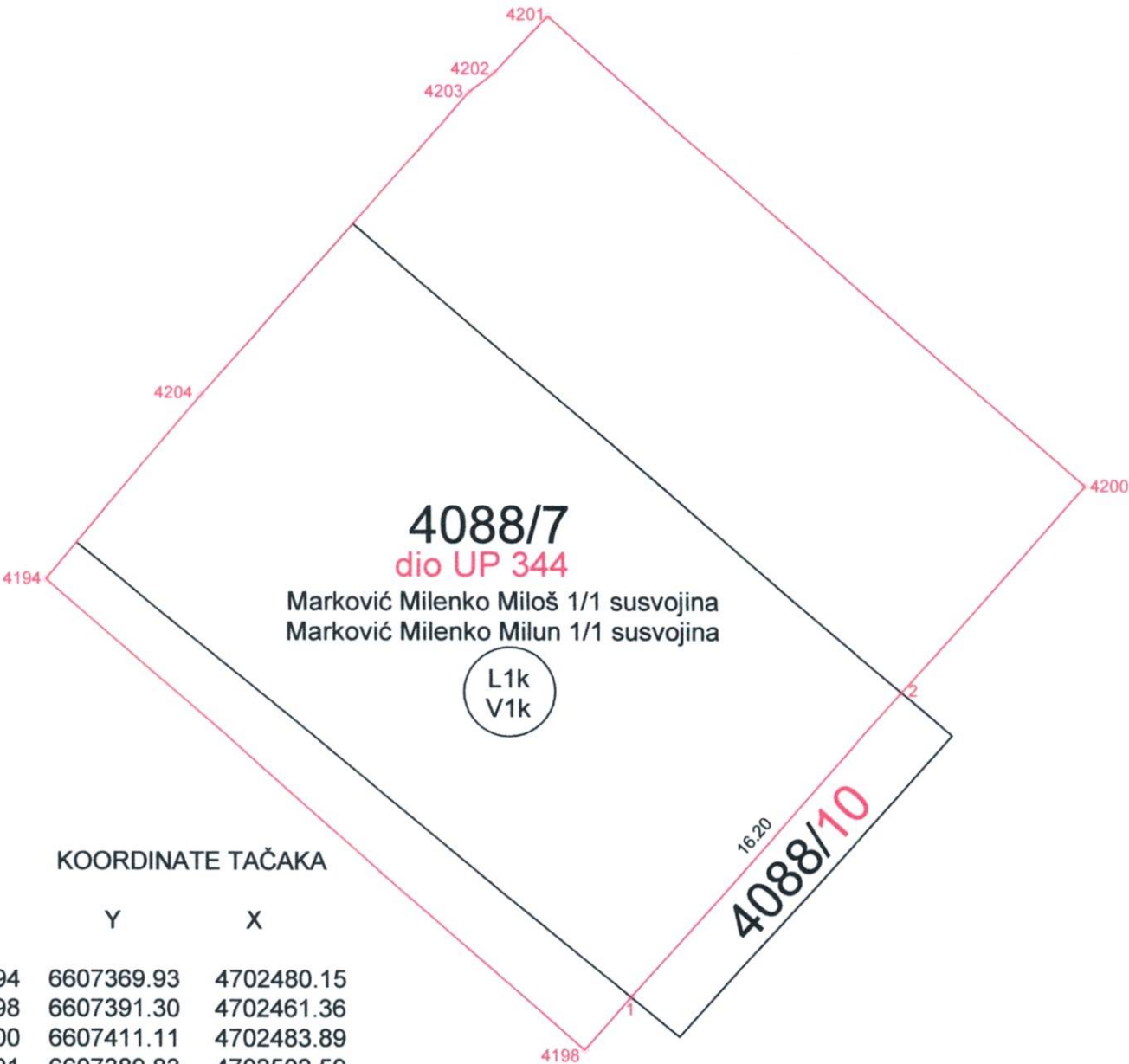
Darko Koska
Potpis





SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:1250



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
4194	6607369.93	4702480.15
4198	6607391.30	4702461.36
4200	6607411.11	4702483.89
4201	6607389.83	4702502.59
4202	6607387.70	4702500.36
4203	6607386.68	4702499.59
4204	6607376.06	4702487.50
01	6607393.15	4702463.46
02	6607403.84	4702475.63

OVJERAVA:



Snimio dana: 27.08.2025.god.
Darko Koska, dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br. 02-1146/1)

Darko Koska

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica:
PODGORICA
Katastarska opština:
DOLJANI

**SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA
NEPOKRETNOSTI**



NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	3307	Marković Milenko Miloš 2204984210014	4088/7		susvojina	1/2	Vinograd 1.klase	20	DIO UP 344
		Marković Milenko Milun 1505981290109			susvojina	1/2	Livada 1.klase	452	
2	3307	Marković Milenko Miloš 2204984210014	4088/10		susvojina	1/2	Vinograd 1.klase	2	
		Marković Milenko Milun 1505981290109			susvojina	1/2	Livada 1.klase	39	

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of small squares formed by thin blue lines. There are approximately 20 columns and 20 rows of squares. A thicker black border runs along the top and left edges of the page.

UKUPNO:	513
---------	-----

Pregledao i ovjerio:

Podgorica, 03.02.2025.god.

Obradio: JOCKA
ovlaštenje br. 02-1146/1
"DING" d.o.o.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 1527

20. avgust 2025. godine

Za: Marković Miloš

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 18. avgusta 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 4087/6 i 4088/7 upisane u LN 3307 K.O.Doljani.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Murtovina" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 52/18), a za urbanističku parcelu UP B344.



Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

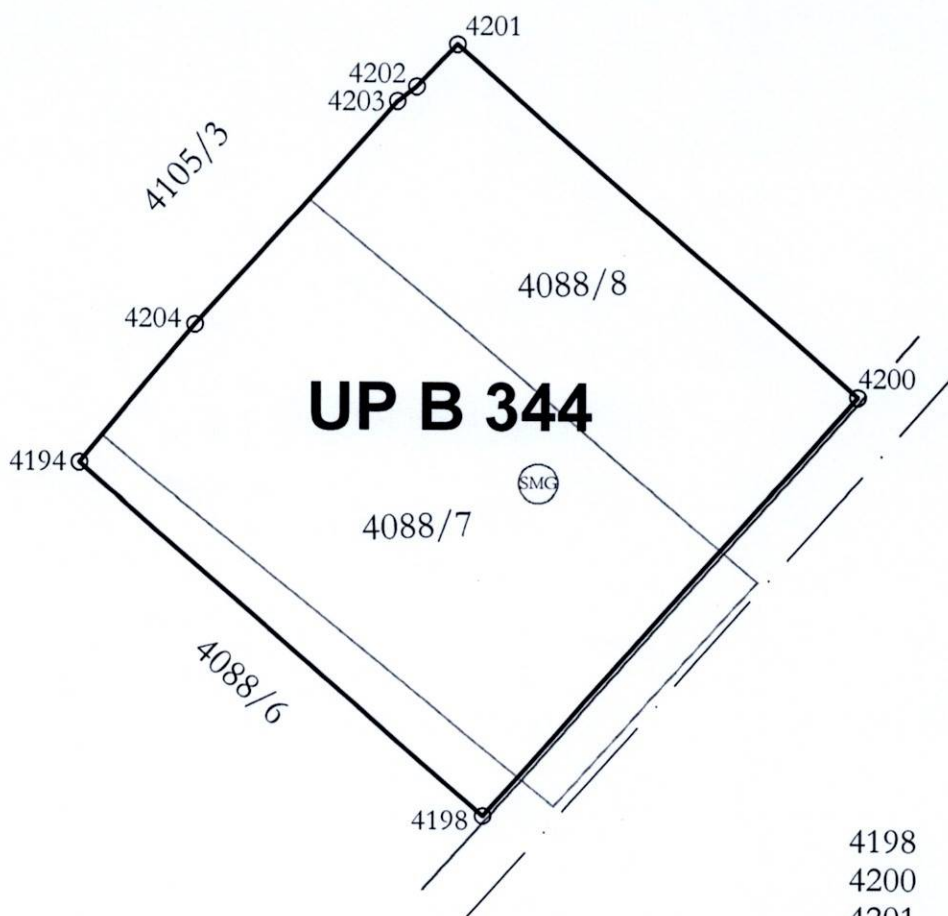
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 1527
Podgorica, 20.08.2025.god.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Murtovina" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)
Podnosilac zahtjeva: Marković Miloš

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČKA

	Y	X
4198	6607391.30	4702461.36
4200	6607411.11	4702483.89
4201	6607389.83	4702502.59
4202	6607387.70	4702500.36
4203	6607386.68	4702499.59
4204	6607376.06	4702487.50
4194	6607369.93	4702480.15

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP B344 je (SMG) površina za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Marko Radunović, Spec.sci.geod.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje Individualnog stambenog objekta na Katastarskoj parceli br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

INVESTITOR: Marković Milun i Marković Miloš

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat

MJESTO GRADNJE: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani na dijelu urbanističke
parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova br. 08-332/25 – 896 od 19.06.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, na predmetnoj katastarskoj parceli br.4088/7 su dati parametri za projektovanje i gradnju objekta individualnog stanovanja. Objekat je namijenjen porodičnom stanovanju i kao takav sadrži sve neophodne prostorije adekvatnih kvadratura, a sve u odnosu na zahtjeve iz projektnog zadatka. U skladu sa UT uslovima, investitor je projektnim zadatkom definisao gradnju objekta spratnosti P+1, pri čemu se dnevna zona koncipira u prizemlju objekta, a noćna na spratu sa svim neophodnim pratećim sadržajima. U pitanju je dvojna kuća koncipirana tako da obje stambene jedinice imaju identične sadržaje i princip organizovanja unutrašnjeg prostora.

Namjena: Individualni stambeni objekat

Karakter objekta: Trajni

Zauzetost: 140,5m²

BRGP: 273 m²

Spratnost: P+1

Visina objekta: 7,8m

Kota prizemlja: +-0.00 (62,25m_nv)

Opis i karakteristike lokacije

Shodno mogućnostima prema izdatim UTU-ima, na katastarskoj parceli br.4088/7 KO Doljani u Podgorici, predviđeno je projektovanje objekta na parceli površine 472m². Parcela je bez značajnijih visinskih nivelacija, maltene ravna, sa povoljnim kolskim i pješačkim pristupom preko lokalne saobraćajnice na jugoistočnoj strani parcele. Okružena je parcelama na kojima preovladava individualno stanovanje i izraženi zeleni pojasevi. Sa jugoistočne strane je tangira lokalni put koji omogućava lak pristup samoj lokaciji i na taj način obezbeđuje prostornu autonomiju i nesmetanu funkciju. Uz parcelu sa sjeveroistočne i jugozapadne strane se nalaze objekti individualnog stanovanja približne/iste spratnosti kao projektovani objekat. Takođe se radi o objektima trajnog karaktera sa korišćenim

tradicionalnim materijalima tako da se i novi projektovani objekat uklapa u navedeni ambijent. Sa sjeverozapadne strane parcele, zadnji dio objekta, nalazi se nešto veći pojas zelenila i manje izgrađenih struktura.

Doljani u Podgorici i okolna područja imaju izmijenjenu sredozemnu klimu s karakteristikama vrućih ljetnih perioda i blagih, kišovitih zima — djelimično pod uticajem Jadranskog mora, ali više od uticaja lokalnih planina i unutrašnjih dolina.

Ova klima spada u prelaznu zonu između vlažne subtropske i tipične mediteranske s vrućim ljetima prema Köpen-Geiger klasifikaciji, što podrazumijeva relativno topla i duža ljeta sa umjerenim količinama padavina.

Temperature

Prosečne vrijednosti

- Srednja godišnja temperatura: ~15,5–16,4 °C (grad Podgorica)
- Najtopliji mjesec: Jul / Avgust – srednje dnevne temperature oko 26–28 °C, često prelaze 30 °C, s mogućim rekordnim vrijednostima preko 40 °C ljeti.
- Najhladniji mjesec: Januar – srednje temperature oko 5 °C, noćne često blizu 0–1 °C, dok minimalne zabilježene mogu pasti ispod nule.

U Podgorici se godišnje javlja više od 135 toplih dana (≥ 25 °C) i relativno kratko zahlađenje u zimskim mjesecima.

Padavine

- Godišnja količina padavina: u okviru ~1300–1600 mm – više nego što je karakteristično za tipičnu mediteransku sredinu.
- Najviše kiše pada u kasnu jesen i zimu (posebno novembar i decembar).
- Najsušniji mjeseci: jul i august.
-

Prosječan broj kišnih dana kreće se oko 110–120 godišnje, s najvećim brojem padavinskih dana u proljeće i jesen.

Osunčanje / sunčani dani

Podgorica ima visok broj sunčanih sati godišnje — oko 2 400–2 700+ sati sunčanog osunčanja. Broj dana sa značajnim suncem (sunčani ili dijelom sunčani) često prelazi 250 dana godišnje, što je karakteristično za kontinentalno-mediteransku klimu sa dugačkim, toplim ljetima.

Opis funkcionalnog rješenja

Objekat spratnosti P+1, bruto površine 273m², projektovan je kao stambeni (dvojna kuća – dvije stambene jedinice) sa svim neophodnim sadržajima adekvatnih kvadratura, tako da je omogućen komforan boravak u istom.

Pristup objektu

Objektu se kolski i pješački pristupa sa lokalnog koji tangira jugoistočnu granicu parcele. U sklopu parternog uređenja omogućeno je parkiranje vozila sa 4 parking mjesta dimenzija 2.5x5m i dovoljno prostora za manevrisanje. Glavni ulazi su koncipirani sa pristupnog puta i do njih je predviđeno popločanje od behaton ploča sa adekvatnim brojem stepenika ispred ulaza kako bi se objekat zaštitio od padavina. Takođe, uz fasadu sa svake strane nalazi se trotoar širine 80cm tako da je omogućen i jednostavan pristup sa zadnje i bočne strane dvorišta.

Funkcionalne cjeline

Glavni ulazi su odiženi za 45 cm u odnosu na kotu terena i nalaze se neposredno jedan uz drugi, sa zajedničkim pristupnim stepeništem. Obije stambene jedinice, na zahtjeve investitora i projektnog zadatka, imaju identičan sadržaj i unutrašnju koncepciju prostora. Uz ulaz se nalazi predsoblje koje je kao zona predvojeno pregradnim zidom i kliznim vratima, odakle se može nastaviti u prostorije dnevnog bloka. Dnevni blok čine dnevni boravak sa izlaskom na terasu, toalet, trpezarija, kuhinja i stepenišno jezgro koje je integrisano uz dnevnu sobu i enterijerski stvara vizuelni osjećaj komfora i većeg prostora. Stepenište vodi do sprata kojim se savladava visina od 3m. Na spratu je prvi kontakt pristupni hodnik koji opslužuje 3 spravaće sobe i kupatilo. Sve prostorije su prirodno osvijetljene i imaju veliku prozračnost, kao i mogućnost prirodne ventilacije.

Prethodno pomenutim karakteristikama prostorija, uz primjenu kvalitetne bravarije i materijala sa dobrim termičkim svojstvima ostvarena je maksimalna iskorištenost klimata i energetska efikasnost objekta, kao i povoljne vizure prema prirodnom ambijentu.

Sve prostorije su optimalnih kvadratura i omogućavaju komforan boravak u objektu. Na fasadi se jasno čitaju cjeline glavnog ulaza, dnevnog bloka orijentisanog prema pristupnoj strani placa, kao i noćnog bloka sa velikim otvorima radi prozračnosti i prirodne ventilacije prostora.

Spoljašnji izgled i materijali

Spoljašnji izgled objekta projektovan je kao jednostavna, svedena 'masa' koja daje moderan izraz, a ujedno prati tradicionalne karakteristike koje odgovaraju klimatskim uslovima, sa jasno naglašenim kosim krovnim ravnicama. Takav pristup je artikulisan kroz oblikovni jezik koji se sastoji iz 2 glavne cjeline koje pozicijom (padom) krovnih ravni naglašavaju glavni ulaz, međusobno povezane nadstrešnicom (prostorije na spratu) koja funkcionalno štiti pristup objekta od padavina. Svi ulazi i terase su natkriveni i na taj način objedinjuju estetsku i funkcionalnu notu prostora. Objekat spratnosti P+1 projektovan je tako da u potpunosti bude uklopljiv u ambijent u kojem nastaje. Arhitektonska forma je jednostavna i kompaktna i predstavlja racionalno rješenje u pogledu adekvatnog korišćenja razvijenih fasadnih površina.

Krovne ravni imaju adekvatan pad za odvodnju (10.7°, 18°) i završno su pokrivene limom (imitacija crijepe) u boji RAL 3009 kako bi se uklopile u zatečeni ambijent. Na fasadi se osim bijele termoizolovane fasade u RAL-u 9010 određene površine naglašavaju drvenim oblogama koje uz bravariju iste teksture naglašavaju otvore i stvaraju određenu dinamiku na fasadi.

Cjelokupna fasada objekta, uključujući i krov obložena je termoizolacijom. Na fasadi je stiropor a na krovu staklena vuna. Takođe, atike i terase imaju termooblogu kako bi se spriječila pojava termomostova.

Ostatak objekta je bijela masa koja stvara kontrast. Završna obrada je fasadni malter u boji RAL 9010. Atike su obložene termikom (xps) debljine 3cm i završno obrađene fasadnim malterom na lijepku i mrežici, kao i opšivene limom.

Fasadna bravarija je od al. profila sa plastifikacijom u teksturi prirodnog drveta. Ispuna je termopan staklo 6+12+6 koje je spolja niskoemisiono. Bravarije je opremljena svim neophodnim okovom visokog kvaliteta, kamenim /al solbankom i mermernom klupicom prema enterijeru.

Oluci su metalni, u svijetlo sivoj boji, zaštićeni od korozije i adekvatnih dimenzija za odvodnju sa objekta do drenažnih cijevi.

Ukupna visina objekta je 7.8 m uključujući i betonsko coklo kojim je objekat odignut od terena i na taj način zaštićen od padavina. Teren se nalazi na relativnoj koti -0.35, gotovi pod prizemlja na +0.10, a gotovi pod sprata na +3.1m. Nagibi krovnih ravni su različiti i međusobno se uklapaju tako da se na unutrašnjoj strani pozicionira horizontalni oluk koji omogućava laku odvodnju sa krova do dvije olučne vertikale.

PREGLED PROSTORIJA

PRIZEMLJE

LEGENDA ARHITEKTURA - POVRŠINE I ZAVRŠNE OBRADJE PROSTORIJA						
BR.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P(m²)	
<u>1</u>	Ulazni plato sa stepeništem	Keramika	/	/	5.3	CA
<i>stambena jedinica 1</i>						
<u>2</u>	Hodnik	Keramika	Disperzija	Disperzija	3.1	CA
<u>3</u>	Stepenište sa predprostorom	Keramika	Disperzija	Disperzija	8	CA
<u>4</u>	Dnevni boravak	Keramika	Disperzija	Disperzija	17.6	PA
<u>5</u>	Terasa	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter	8.2	PA
<u>6</u>	Ostava	Keramika	Disperzija	Disperzija	1.4	PA
<u>7</u>	Kuhinja sa trpezarijom	Keramika	Keramika/ Disperzija	Disperzija	11.9	PA
<u>8</u>	Toalet	Keramika	Keramika	Disperzija	3.5	AA
<i>stambena jedinica 2</i>						
<u>2</u>	Hodnik	Keramika	Disperzija	Disperzija	3.1	CA
<u>3</u>	Stepenište sa predprostorom	Keramika	Disperzija	Disperzija	8	CA
<u>4</u>	Dnevni boravak	Keramika	Disperzija	Disperzija	17.6	PA
<u>5</u>	Terasa	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter	8.2	PA
<u>6</u>	Ostava	Keramika	Disperzija	Disperzija	1.4	PA
<u>7</u>	Kuhinja sa trpezarijom	Keramika	Keramika/ Disperzija	Disperzija	11.9	PA
<u>8</u>	Toalet	Keramika	Keramika	Disperzija	3.5	AA
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		107.4	POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)		20.97	
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)		9.1	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		132.5	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		111.5	POVRŠINA ETAŽE (LA)		132.5	

SPRAT

LEGENDA ARHITEKTURA - POVRŠINE I ZAVRŠNE OBRADE PROSTORIJA						
BR.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P(m²)	
stambena jedinica 1						
1	Hodnik	Keramika	Disperzija	Disperzija	4	CA
2	Spavaća soba 1	Parket	Disperzija	Disperzija	9	PA
3	Spavaća soba 2	Parket	Disperzija	Disperzija	8.4	PA
4	Toalet sa vešerajem	Keramika	Keramika	Disperzija	6.1	AA
5	Spavaća soba sa garderoberom	Parket	Disperzija	Disperzija	16.7	PA
6	Terasa	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter	8.2	PA
stambena jedinica 2						
1	Hodnik	Keramika	Disperzija	Disperzija	4	CA
2	Spavaća soba 1	Parket	Disperzija	Disperzija	9	PA
3	Spavaća soba 2	Parket	Disperzija	Disperzija	8.4	PA
4	Toalet sa vešerajem	Keramika	Keramika	Disperzija	6.1	AA
5	Spavaća soba sa garderoberom	Parket	Disperzija	Disperzija	16.7	PA
6	Terasa	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter	8.2	PA
					NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	104.8
					POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)	11.1
					UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	115.9
					BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	140.5
					POVRŠINA ETAŽE (LA)	140.5

PARTERNO UREĐENJE

Veći dio parternog uređenja predstavlja slobodona zelena površina, tako da parcela nije opterećena izgrađenim strukturama i nepotrebnim mobilijarom. Ulazna strana sa pristupnog puta je zaštićena ogradom koja je kombinacija betonskog cokla i stubova na određenim intervalima sa metalnom ogradom od flahova koja se nalazi kao ispuna između stubova. Sa ulazne kapije, pješačke i kolske, je popločanje od behaton ploča debljine 6cm, na šljunčanom tampon. Ulazni plato omogućava nesmetano parkiranje za 4 vozila, kao i adekvatan prostor za manevar, sa odvojenom zonom za pješački prolaz. Oko samog objekta nalazi se popločanje od behaton ploča debljine 6cm preko šljunčanog tampona. Uz pristupni put su zasađena nova stabla, kako bi se ostvarila privatnost i zvučna izolovanost.

Rekapitulacija površina u odnosu na urbanističke parametre

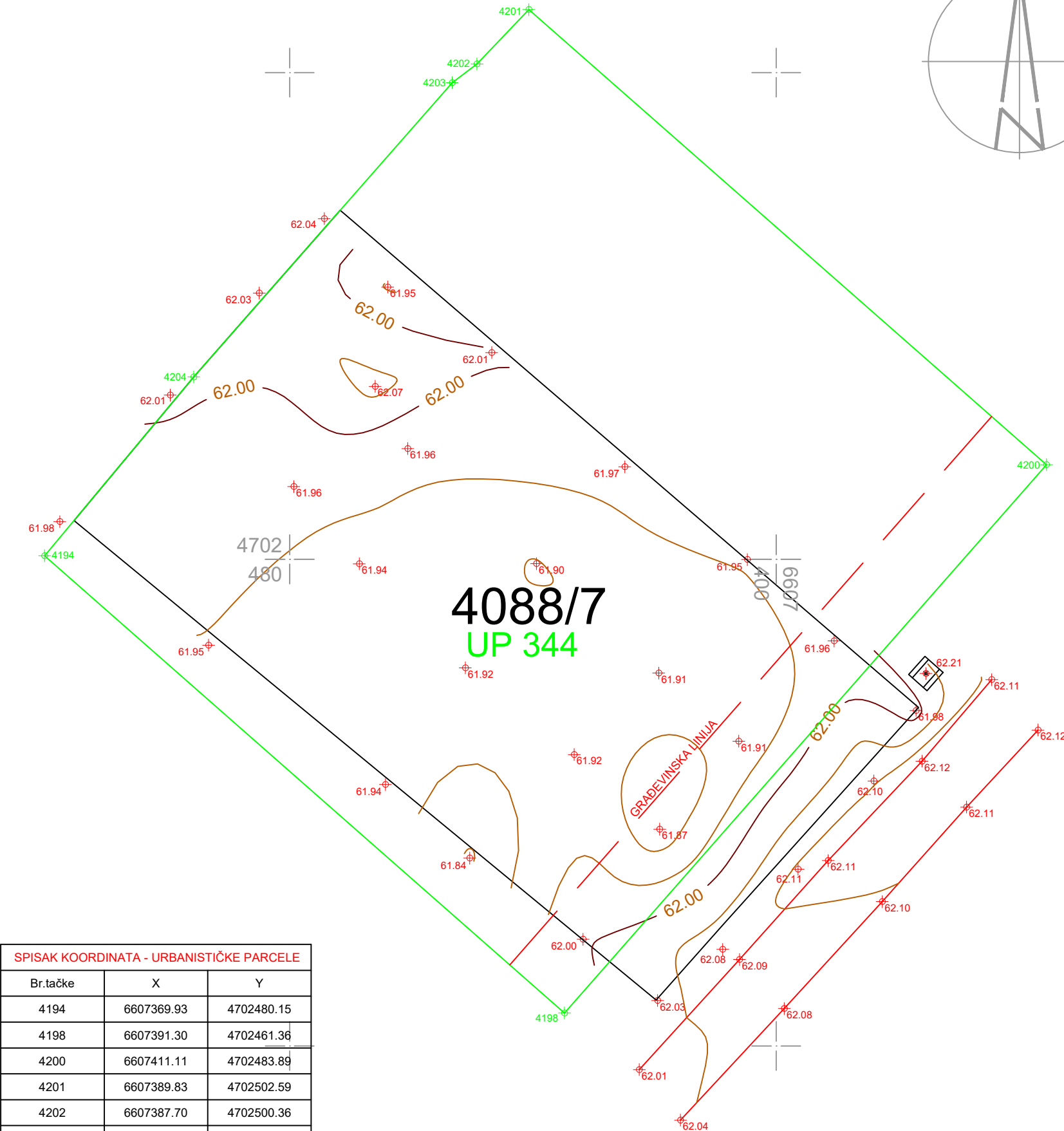
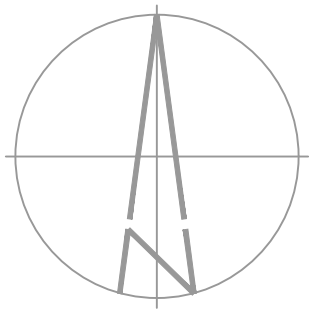
LEGENDA ARHITEKTURA - URBANISTIČKI PARAMETRI		
Urbanistički parametri	Planirani prema UTU-ima	Projektovani
Oznaka parcele	KP 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele UP 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	KP 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele UP 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici
Površina parcele	472m²	472m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.3	0.29
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.7	0.57
Maksimalni BGP	500m2 sa najviše 3 stambene jedinice	273m²
Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+1

Nikola
Bulatović

Odgovorni projektant

Digitally signed by Nikola
Bulatović
Date: 2025.12.29 23:34:22
+01'00'

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

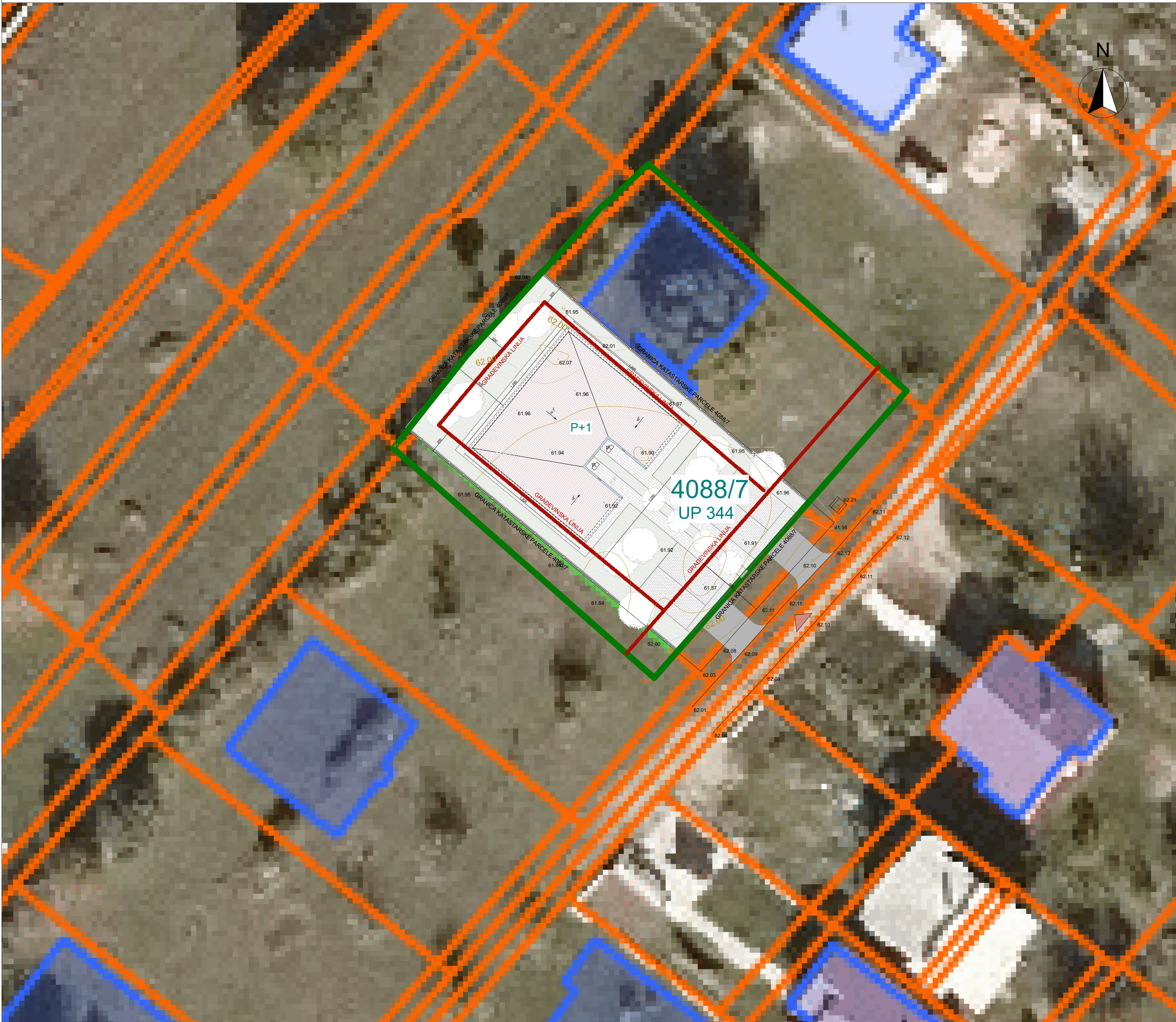


SPISAK KOORDINATA - URBANISTIČKE PARCELE		
Br.tačke	X	Y
4194	6607369.93	4702480.15
4198	6607391.30	4702461.36
4200	6607411.11	4702483.89
4201	6607389.83	4702502.59
4202	6607387.70	4702500.36
4203	6607386.68	4702499.59
4204	6607376.06	4702487.50

LEGENDA:

- granica kat. parcele
- granica urb. parcele
- - - građevinska linija
- 4088/7 broj parcele
- asfalt
- šahta
- decimetarska mreža
- E=0.05m izohipse

PROJEKTANT "URBI PRO" d.o.o. Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon: 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh.	SITUACIJU SNIMIO: Darko Koska dipl.inž.geod.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	BR. PRILOGA 1
SARADNIK:		PRILOG: Situacija - Geodezija	RAZMJERA: 1:200
DATUM IZRADE I MP:		BR. STRANE	
Decembar 2025.		DATUM REVIZIJE I MP:	



LEGENDA ARHITEKTURA - OZNAKE SA GEODETSKE PODLOGE

- granica kat. parcele
- granica urb. parcele
- građevinska linija
- 4088/7 broj parcele
- asfalt
- šahta
- decimetarska mreža

E=0.05m izohipse

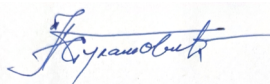
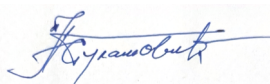
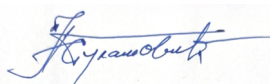
SPISAK KOORDINATA - URBANISTIČKE PARCELE		
Br.tačke	X	Y
4194	6607369.93	4702480.15
4198	6607391.30	4702461.36
4200	6607411.11	4702483.89
4201	6607389.83	4702502.59
4202	6607387.70	4702500.36
4203	6607386.68	4702499.59
4204	6607376.06	4702487.50

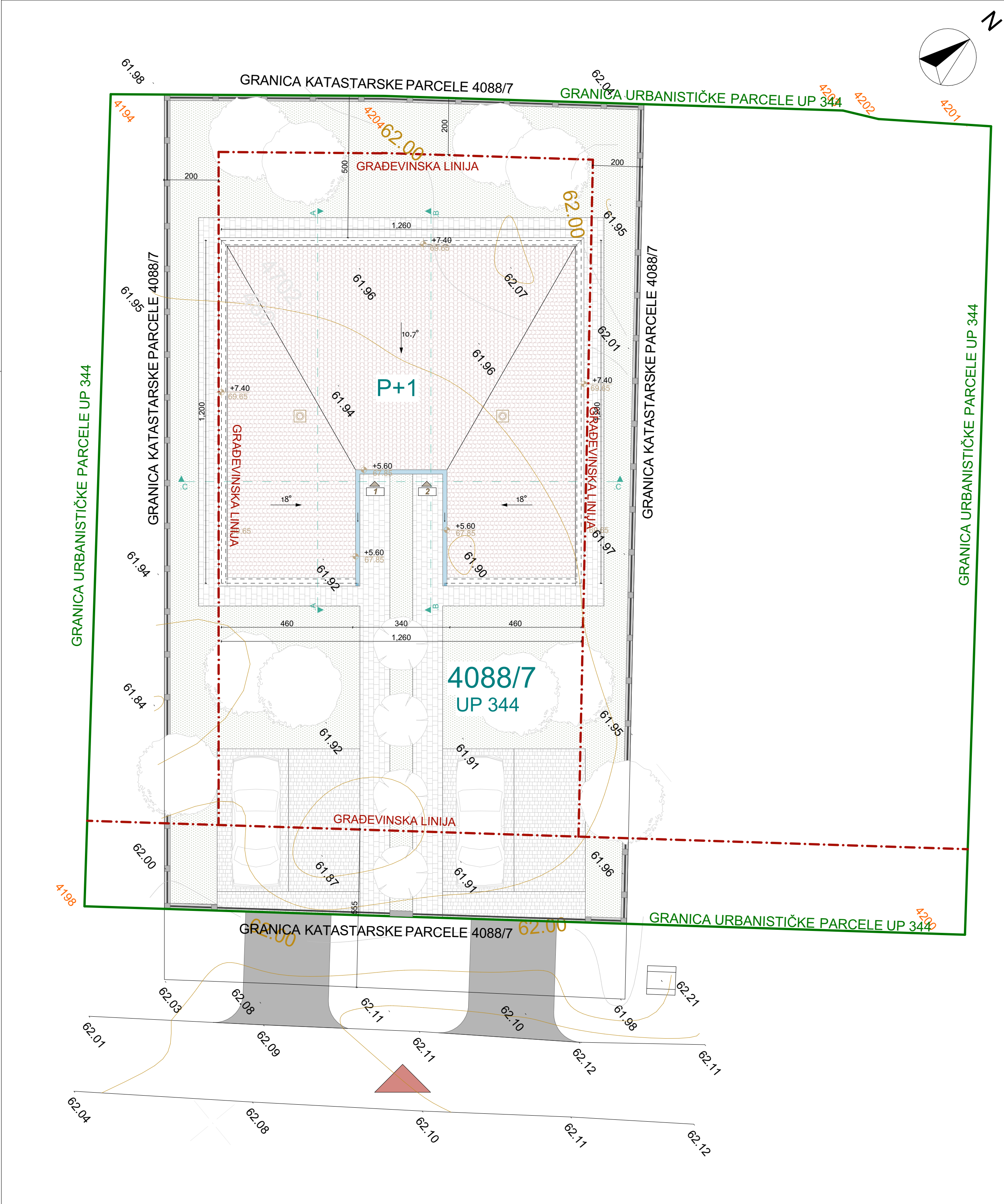
LEGENDA ARHITEKTURA - URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički parametri	Planirani prema UTU-ima	Projektovani
Oznaka parcele	KP 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele UP 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	KP 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele UP 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici
Površina parcele	472m ²	472m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.3	0.29
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.7	0.57
Maksimalni BGP	500m2 sa najviše 3 stambene jedinice	273m ² (2 stambene jedinice - dvojna kuća)
Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+1

LEGENDA ARHITEKTURA - OZNAKE

- ulaz u objekat
- behaton popločanje
- krovni pokrivač lim (tekstura crijepa)
- trava (nisko rastinje)
- P+1 spratnost objekta
- 4088/7 broj katastarske parcele objekta
- kolski i pješački pristup parceli
- visoko rastinje

PROJEKTANT URBI.PRO Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		PRILOG: Šira situacija	BR. PRILOGA 2
SARADNIK:		RAZMJERA: 1:200	BR. STRANE
DATUM IZRADA I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
Decembar 2025.			



LEGENDA ARHITEKTURA - OZNAKE SA GEODETSKE PODLOGE

granica kat. parcele

granica urb. parcele

građevinska linija

4088/7

broj parcele

asfalt

šahta

4699

440

decimetarska mreža

E=0.05m izohipse

SPISAK KOORDINATA - URBANISTIČKE PARCELE		
Br.tačke	X	Y
4194	6607369.93	4702480.15
4198	6607391.30	4702461.36
4200	6607411.11	4702483.89
4201	6607389.83	4702502.59
4202	6607387.70	4702500.36
4203	6607386.68	4702499.59
4204	6607376.06	4702487.50

LEGENDA ARHITEKTURA - URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički parametri	Planirani prema UTU-ima	Projektovani
Oznaka parcele	KP 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele UP 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	KP 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele UP 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici
Površina parcele	472m ²	472m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.3	0.29
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.7	0.57
Maksimalni BGP	500m2 sa najviše 3 stambene jedinice	273m ² (2 stambene jedinice - dvojna kuća)
Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+1

LEGENDA ARHITEKTURA - OZNAKE

1

ulaz u objekat

betaton popločanje

krovni pokrivač lim (tekstura crijepa)

trava (nisko rastinje)

P+1

spratnost objekta

4088/7

broj katastarske parcele objekta

kolski i pješački pristup parceli

visoko rastinje

PROJEKTANT

URBI.PRO

građevinsko arhitektonski biro

"URBI.PRO" d.o.o, Podgorica,
ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012,
e-mail: office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

Marković Milun

Marković Miloš

OBJEKT:

Individualni stambeni objekat

AUTOR PROJEKTA:

Nikola Bulatović MSc arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Nikola Bulatović MSc arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Nikola Bulatović MSc arh.

SARADNIK:

DATUM IZRADE I MP:

Decembar 2025.

LOKACIJA:

Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Idejno rješenje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Arhitektonski projekat

PRILOG:

Uža situacija

RAZMJERA:

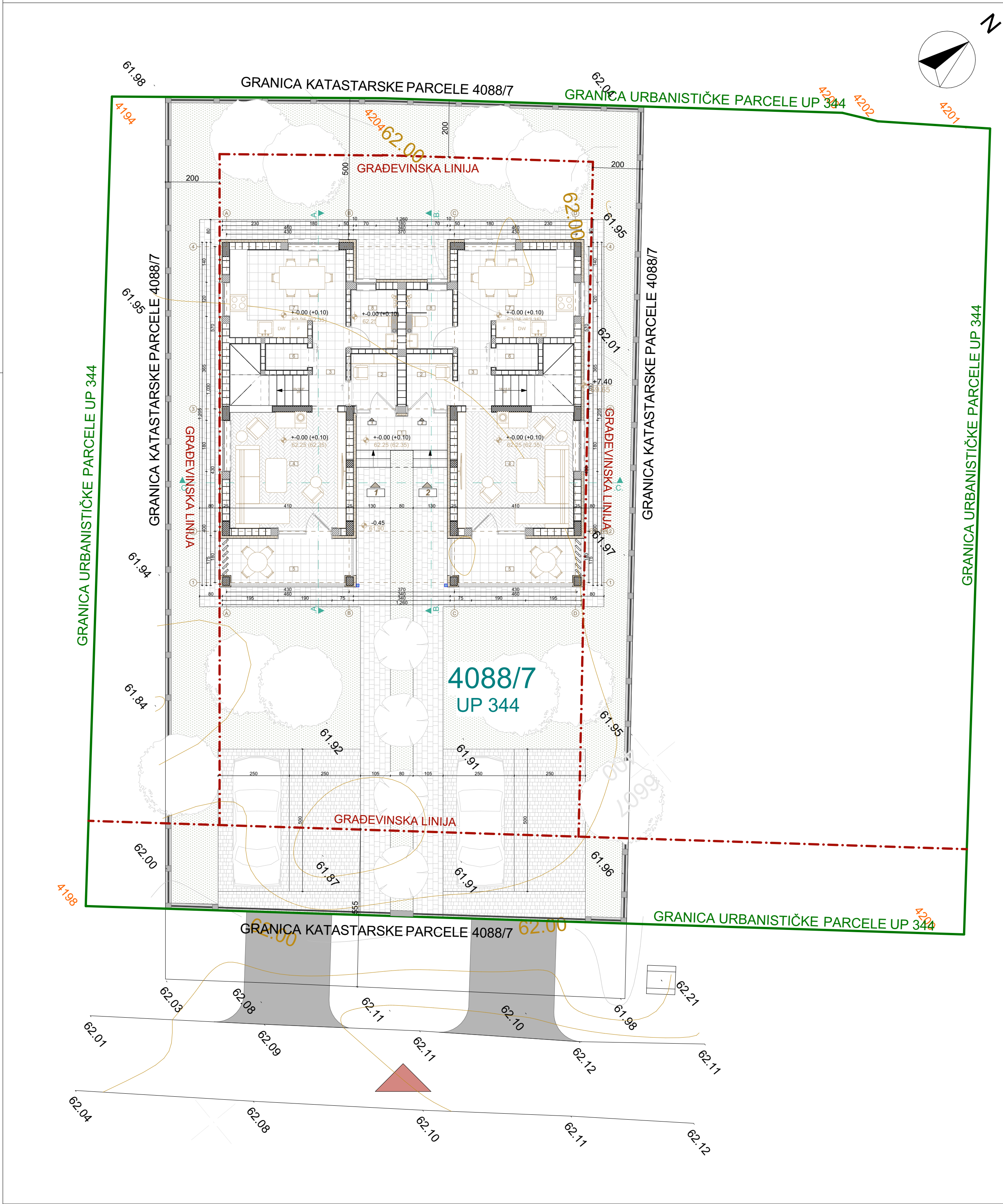
1:100

BR. PRILOGA

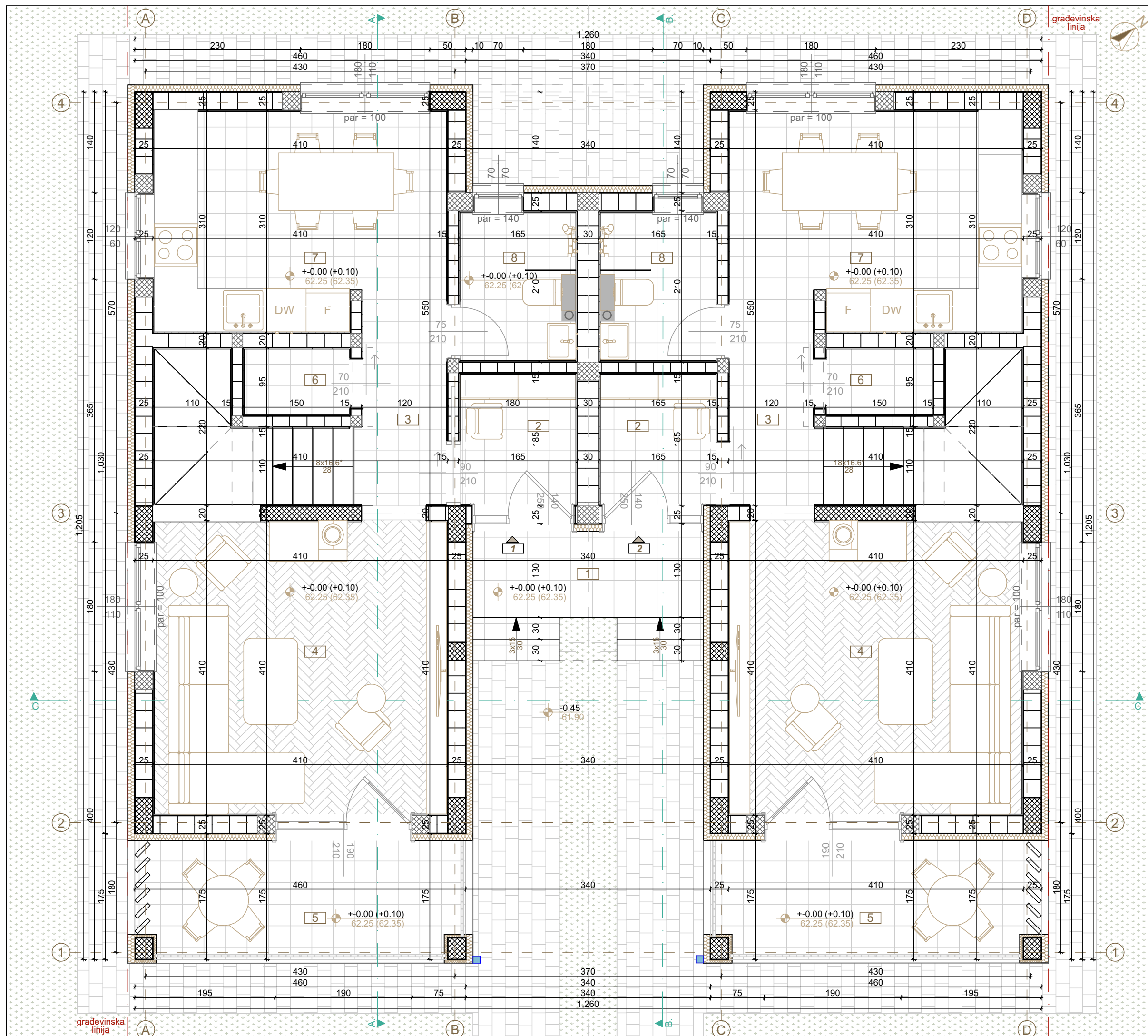
3

BR. STRANE

DATUM REVIZIJE I MP:



LEGENDA ARHITEKTURA - OZNAKE SA GEODETSKE PODLOGE			
	granica kat. parcele		
	granica urb. parcele		
	građevinska linija		
4088/7	broj parcele		
	asfalt		
	šahta		
4699 440	decimetarska mreža		
E=0.05m izohipse			
LEGENDA ARHITEKTURA - URBANISTIČKI PARAMETRI			
Urbanistički parametri		Planirani prema UTU-ima	
Oznaka parcele		KP 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele UP 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Površina parcele		472m ²	
Maksimalni indeks zauzetosti		0.3	
Maksimalni indeks izgrađenosti		0.7	
Maksimalni BGP		500m2 sa najviše 3 stambene jedinice	
Maksimalna spratnost objekta		P+2	
Projektovani		KP 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele UP 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
		472m ²	
		0.29	
		0.57	
		273m ² (2 stambene jedinice - dvojna kuća)	
		P+1	
LEGENDA ARHITEKTURA - OZNAKE			
	ulaz u objekat	P+1	spratnost objekta
	beton popločanje	4088/7	broj katastarske parcele objekta
	krovni pokrivač lim (tekstura crijepa)		kolski i pješački pristup parceli
	trava (nisko rastinje)		visoko rastinje
PROJEKTANT		INVESTITOR:	
URBI.PRO Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKT:		LOKACIJA:	
Individualni stambeni objekat		Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
Nikola Bulatović MSc arh.		Idejno rješenje	
VODEĆI PROJEKTANT:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
Nikola Bulatović MSc arh.		Arhitektonski projekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		BR. PRILOGA	
Nikola Bulatović MSc arh.		4	
SARADNIK:		PRILOG:	RAZMJERA: BR. STRANE
		Situacija - nivelacioni plan	1:100
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
Decembar 2025.			



LEGENDA ARHITEKTURA - POVRŠINE I ZAVRŠNE OBRADE PROSTORIJA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P(m²)	
1	Ulazni plato sa stepeništem	Keramika	/	/	5.3	CA
stambena jedinica 1						
2	Hodnik	Keramika	Disperzija	Disperzija	3.1	CA
3	Stepenište sa predprostorom	Keramika	Disperzija	Disperzija	8	CA
4	Dnevni boravak	Keramika	Disperzija	Disperzija	17.6	PA
5	Terasa	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter	8.2	PA
6	Ostava	Keramika	Disperzija	Disperzija	1.4	PA
7	Kuhinja sa trpezarijom	Keramika	Keramika/ Disperzija	Disperzija	11.9	PA
8	Toalet	Keramika	Keramika	Disperzija	3.5	AA
stambena jedinica 2						
2	Hodnik	Keramika	Disperzija	Disperzija	3.1	CA
3	Stepenište sa predprostorom	Keramika	Disperzija	Disperzija	8	CA
4	Dnevni boravak	Keramika	Disperzija	Disperzija	17.6	PA
5	Terasa	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter	8.2	PA
6	Ostava	Keramika	Disperzija	Disperzija	1.4	PA
7	Kuhinja sa trpezarijom	Keramika	Keramika/ Disperzija	Disperzija	11.9	PA
8	Toalet	Keramika	Keramika	Disperzija	3.5	AA
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		107.4	POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)		20.97	
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)		9.1	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		132.5	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		111.5	POVRŠINA ETAŽE (LA)		132.5	

LEGENDA ARHITEKTUA - OZNAKE

Fasadni zid, blok 25cm
(Termoizolovana fasada)

Pregradni zid - Blok 15/20cm

Ulaz u objekat

Otvor (vrata)

Otvor (prozor)

Završna obrada poda
(keramika)

Završna obrada poda
(parket)

PROJEKTANT

Urbi.Pro
društvo sa ograničenom odgovornošću
Podgorica

"URBI.PRO" d.o.o, Podgorica,
ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012,
e-mail: office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

Marković Milun
Marković Miloš

OBJEKT:

Individualni stambeni objekat

AUTOR PROJEKTA:

Nikola Bulatović MSc arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Nikola Bulatović MSc arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Nikola Bulatović MSc arh.

SARADNIK:

LOKACIJA:

Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Idejno rješenje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Arhitektonski projekat

BR. PRILOGA

5

DATUM IZRADE I MP:

Decembar 2025.

DATUM REVIZIJE I MP:

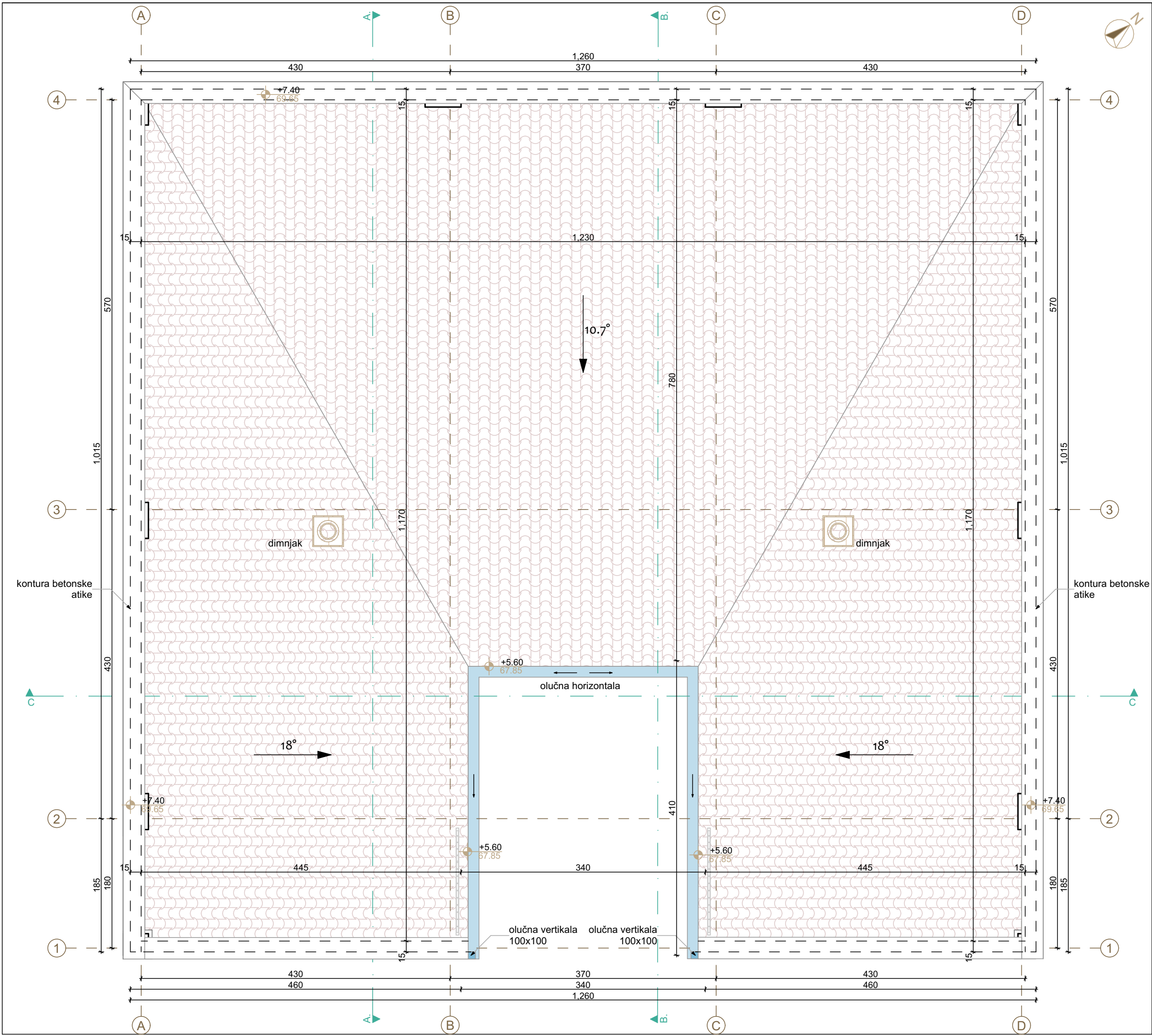
PRILOG:

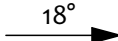
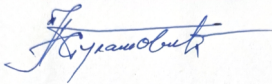
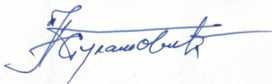
Osnova prizemlja

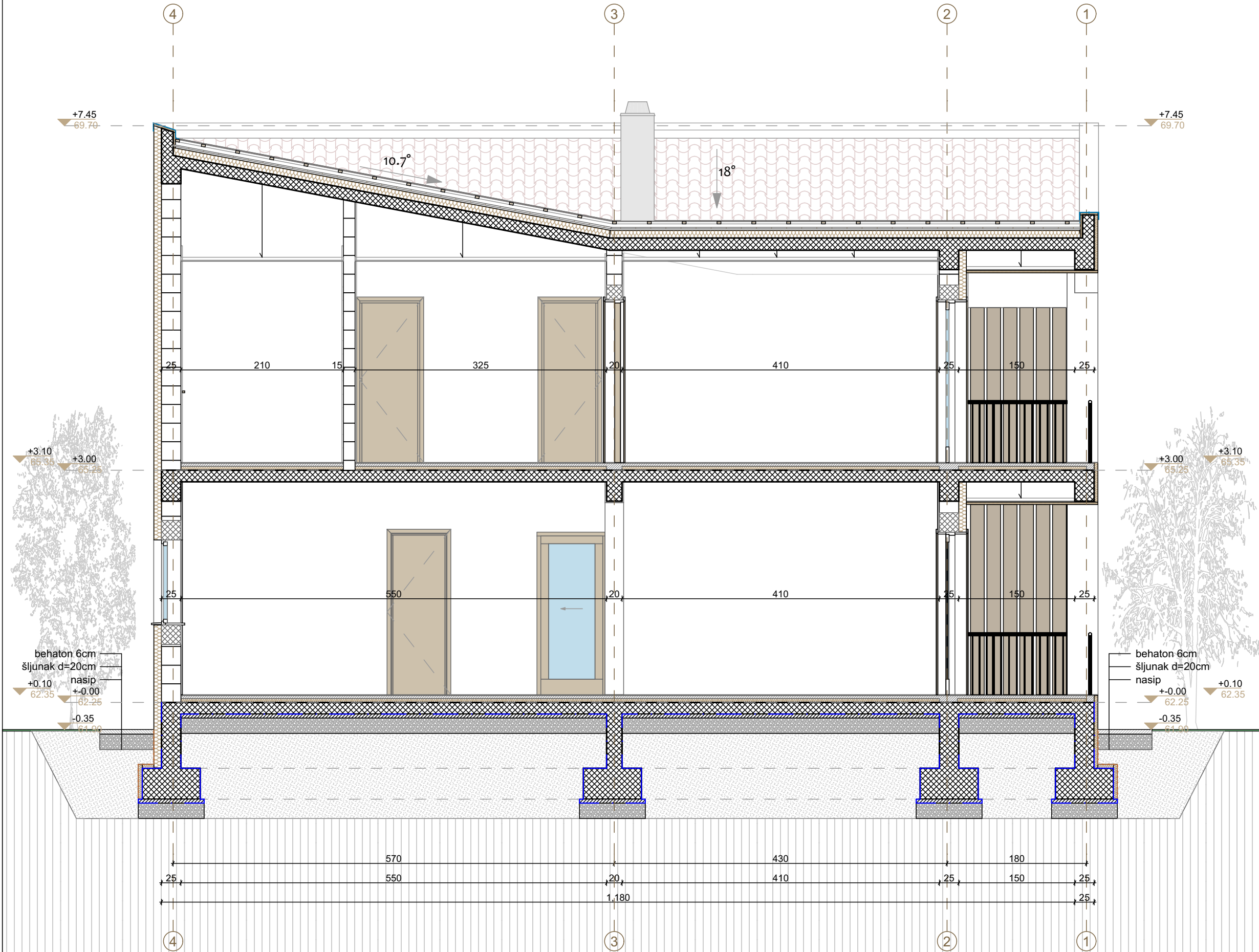
RAZMJERA:

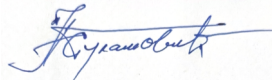
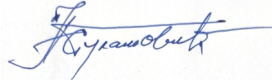
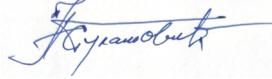
1:50

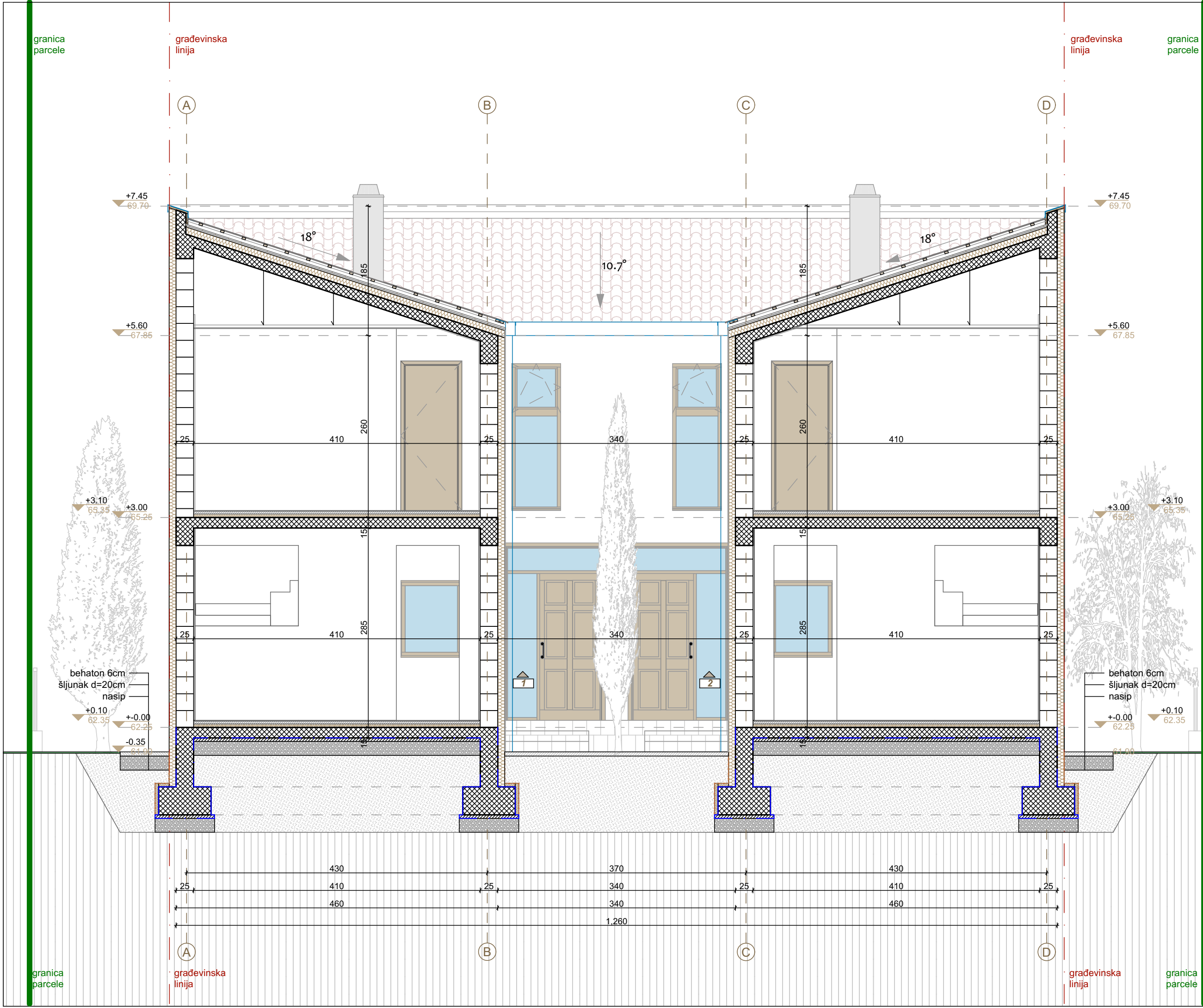
BR. STRANE

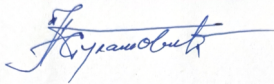
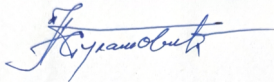
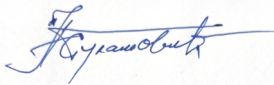


LEGENDA ARHITEKTUA - OZNAKE			
	Završna obrada Lim - imitacija crijepa		+7.40 relativna visinska kota 69.75 apsolutna visinska kota
	Horizontalni oluk		
	Olučna vertikala		
	18° Nagib krovne ravni		
PROJEKTANT  "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	BR. PRILOGA 7
SARADNIK:		PRILOG: Osnova krova	RAZMJERA: 1:50 BR. STRANE
DATUM IZRADE I MP: Decembar 2025.		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT  "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski	

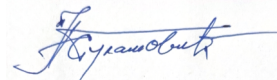
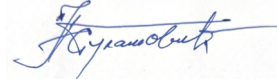


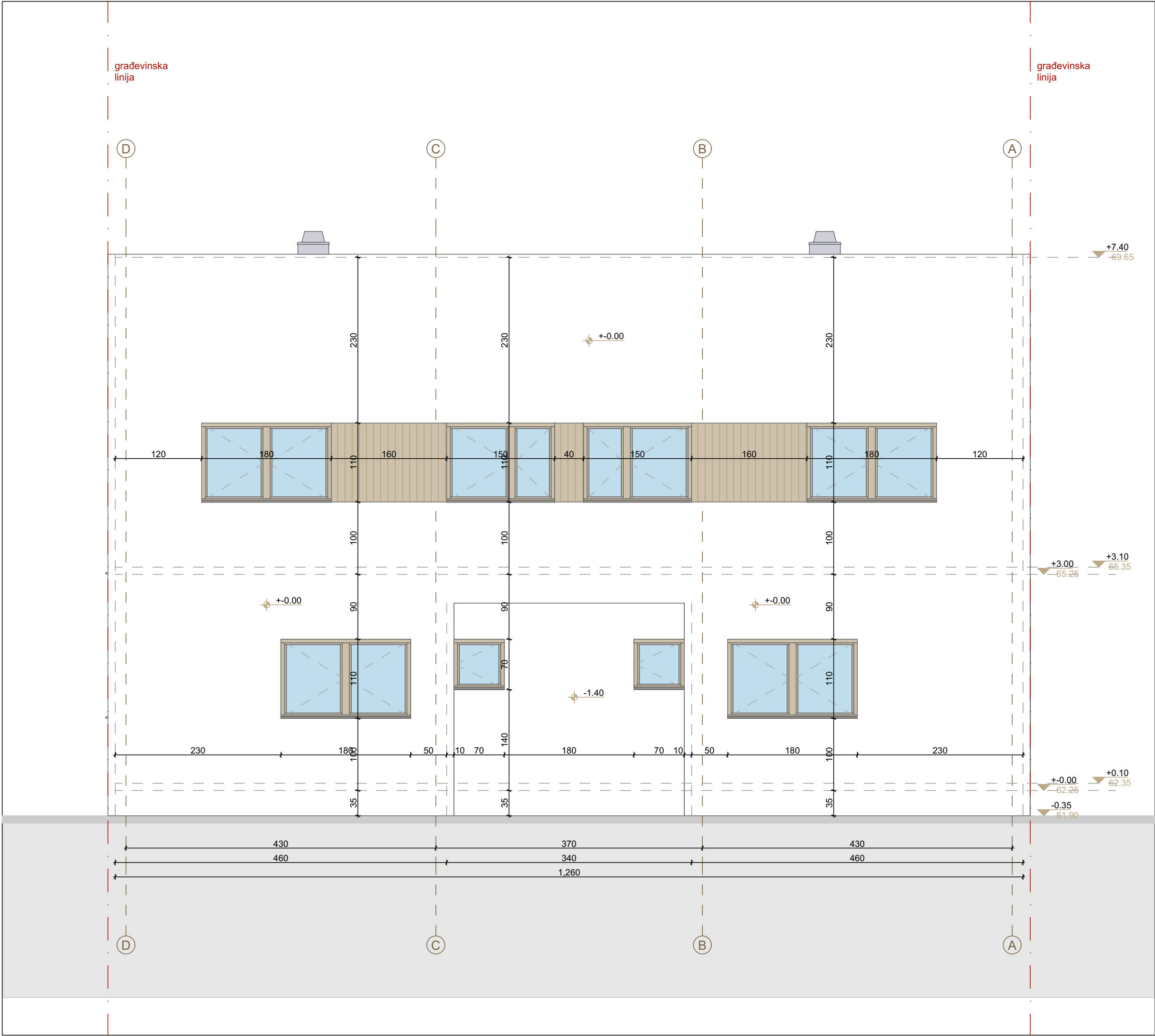
PROJEKTANT URBI.PRO Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh. 			
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	BR. PRILOGA 8c
SARADNIK:		PRILOG: Presjek 'C-C'	RAZMJERA: 1:50 BR. STRANE
DATUM IZRADE I MP: Decembar 2025.		DATUM REVIZIJE I MP:	



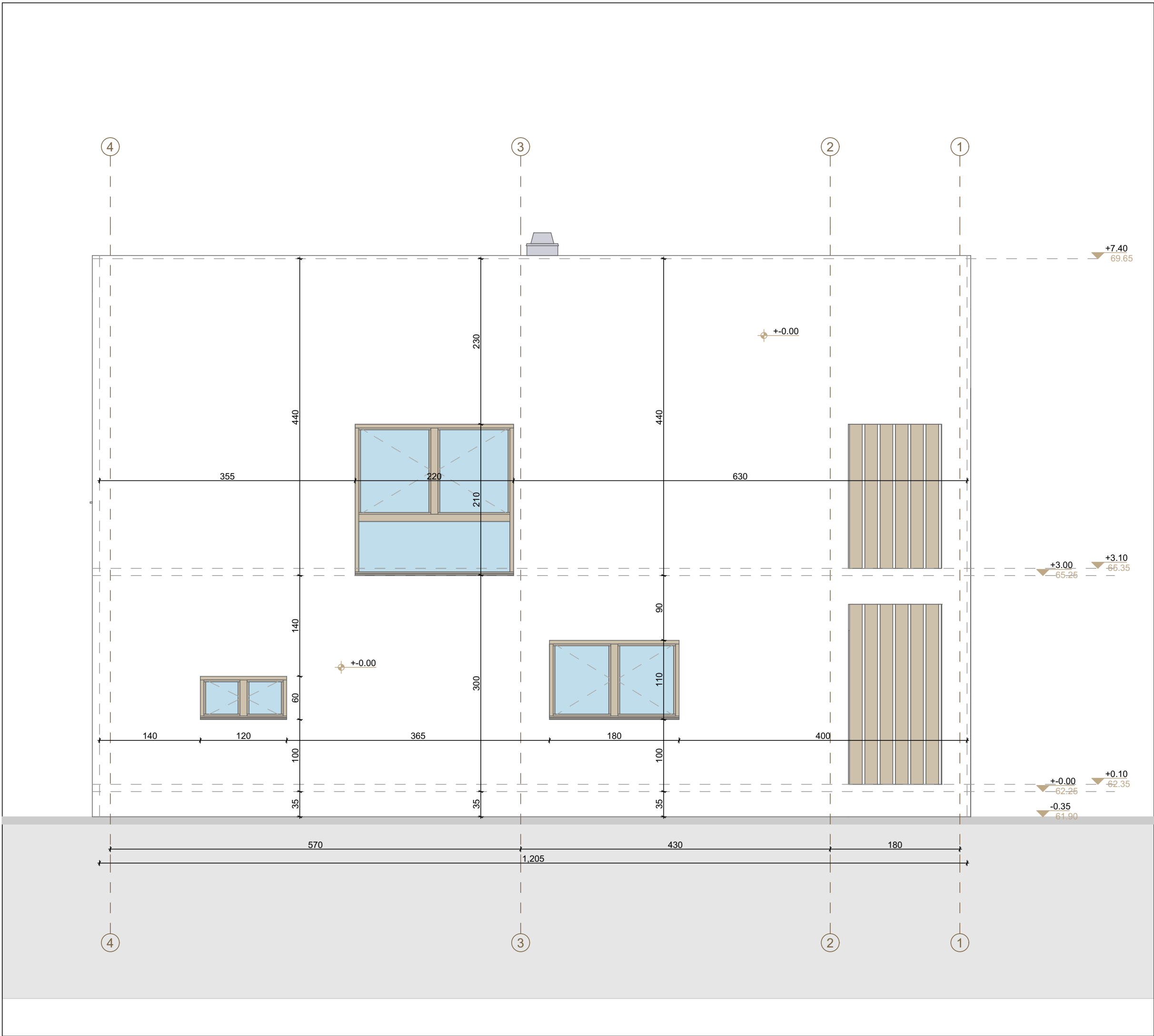
LEGENDA ARHITEKTUA - OZNAKE

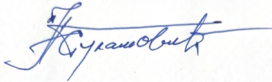
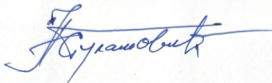
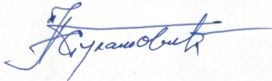
	Termoizolaciona fasada - RAL 9010
	Staklo
	Alu bravarija - drvo dekor
	Drvo - Završna obrada
	Limeni krovni završni sloj - RAL 3009

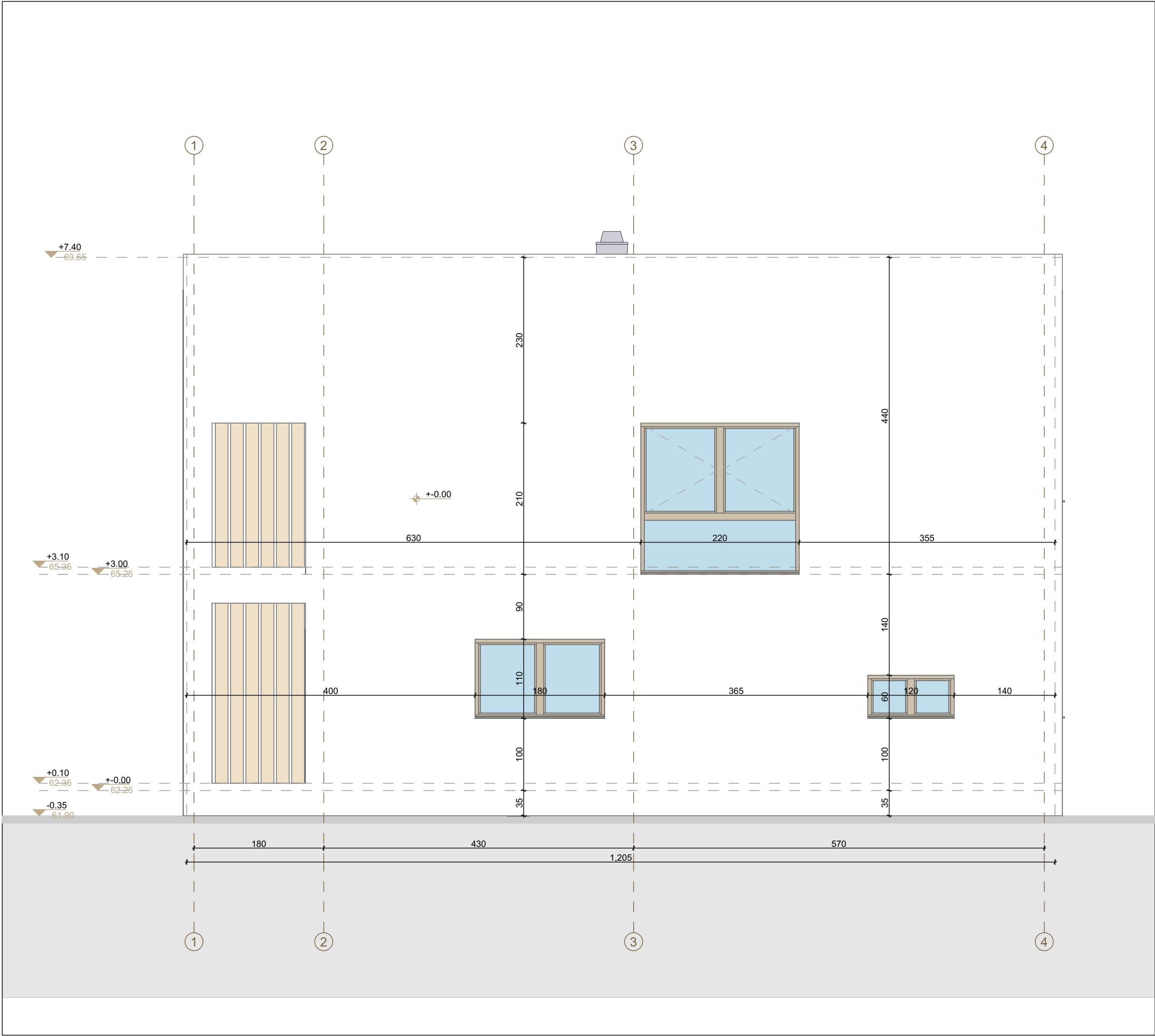
PROJEKTANT  "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh. 			
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	BR. PRILOGA 9a
SARADNIK:		PRILOG: Fasada - jugoistok	RAZMJERA: 1:50 BR. STRANE
DATUM IZRADE I MP: Decembar 2025.		DATUM REVIZIJE I MP:	



LEGENDA ARHITEKTUA - OZNAKE			
	Termoizolaciona fasada - RAL 9010		
	Staklo		
	Alu bravarija - drvo dekor		
	Drvo - Završna obrada		
PROJEKTANT Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh.		Arhitektonski projekat	
SARADNIK:		PRILOG: Fasada - sjeverozapad	BR. PRILOGA 9b
DATUM IZRADE I MP:		RAZMJERA: 1:50	
Decembar 2025.		BR. STRANE	
Datum revizije i MP:		Datum revizije i MP:	



LEGENDA ARHITEKTUA - OZNAKE			
	Termoizolaciona fasada - RAL 9010		
	Staklo		
	Alu bravarija - drvo dekor		
	Drvo - Završna obrada		
PROJEKTANT  URBI.PRO Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	BR. PRILOGA 9c
SARADNIK:		PRILOG: Fasada - jugozapad	RAZMJERA: 1:50
DATUM IZRADE I MP: Decembar 2025.		DATUM REVIZIJE I MP:	

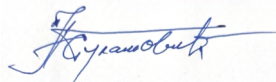
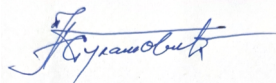
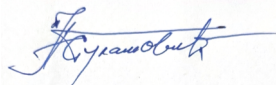


LEGENDA ARHITEKTUA - OZNAKE

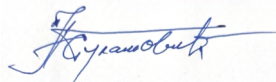
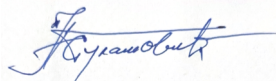
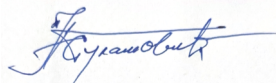
	Termoizolaciona fasada - RAL 9010
	Staklo
	Alu bravarija - drvo dekor
	Drvo - Završna obrada

PROJEKTANT Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	BR. PRILOGA 9d
SARADNIK:		PRILOG: Fasada - sjeveroistok	RAZMJERA: 1:50 BR. STRANE
DATUM IZRADE I MP: Decembar 2025.		DATUM REVIZIJE I MP:	

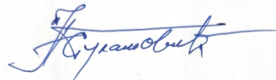
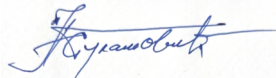
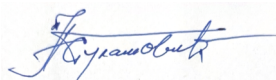


PROJEKTANT  "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh. 			
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	BR. PRILOGA 10a
SARADNIK:		PRILOG: 3d prikaz	RAZMJERA: 1:50
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
Decembar 2025.			

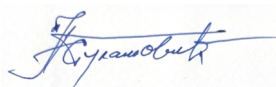
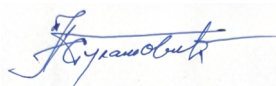
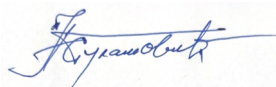


PROJEKTANT  URBI.PRO društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh. 			
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	BR. PRILOGA 10b
SARADNIK:		PRILOG: 3d prikaz	RAZMJERA: 1:50 BR. STRANE
DATUM IZRADE I MP: Decembar 2025.		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT  "URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		BR. PRILOGA 10c	
SARADNIK:		PRILOG: 3d prikaz	RAZMJERA: 1:50
DATUM IZRADE I MP: Decembar 2025.		BR. STRANE	
		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT  URBI.PRO Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica		"URBI.PRO" d.o.o, Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Marković Milun Marković Miloš	
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat		LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4088/7 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele br. 344, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici			
AUTOR PROJEKTA: Nikola Bulatović MSc arh. 					
VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bulatović MSc arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektonski projekat		BR. PRILOGA 10d	
SARADNIK:		PRILOG: 3d prikaz		RAZMJERA: 1:50	BR. STRANE
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:			
Decembar 2025.					