

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

ĆIRKOVIĆ MARKO I ĆOSOVIĆ JANA

OBJEKAT²

LÎËMI-Řÿŕl- äŭl-Y ôŜÿ23 2ôŜŕŭl-

LOKACIJA³

UP C24/1, Zona C, DUP "Murtovina 2", KP 1394/9 KO
Masline, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶

"RAKUSAM" DOO Podgorica

Njegoševa 7, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

VODEĆI PROJEKTANT⁸

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

ĆIRKOVIĆ MARKO I ĆOSOVIĆ JANA

OBJEKAT²

Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA³

UP C24/1, Zona C, DUP "Murtovina 2", KP 1394/9 KO
Masline, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE - opšta dokumentacija

AUTOR PROJEKTA⁵

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶

"RAKUSAM" DOO Podgorica
Njegoševa 7, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

ht~¢! 5hY! a9b¢! /LW!

- Naslovna strana, obrazac 1 I 1a;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera;
- Projektni zadatak investitora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



UGOVORI O IZMEDJU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18

rakusam
architecture
bureau

D.O.O. "RAKUSAM"

Broj: 9/13-01
MPK 20 25 god.
Podgorica,

Marko Ćirković I Ćosović Jana, (u daljem tekstu: NARUČIOCI) i
"**RAKUSAM**" d.o.o. iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, koga
zastupa izvršni direktor Radovan Rakčević dipl.ing.arh (u daljem tekstu:
IZVRŠILAC) zaključuju dana 03.03.2025. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNI I GLAVNI PROJEKAT ZA
IZGRADNJU **STAMBENOG OBJEKTA** na
UP C24/1 zona C, DUP "Murtovina 2", KP 1394/9 KO Masline, Opština Podgorica.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **Idejni I glavni projekat za izgradnju stambenog objekta** na
UP C24/1 zona C, DUP "Murtovina 2", KP 1394/9 KO Masline, Opština Podgorica.

Član 2.

NARUČIOCI naručuju, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu **tehničke dokumentacije – Idejni I glavni projekat za izgradnju stambenog objekta** na
UP C24/1 zona C, DUP "Murtovina 2", KP 1394/9 KO Masline, Opština Podgorica.

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da nakon izvršene izrade Idejnog I glavnog projekta isti dostavi NARUČIOCIMA.
IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 40 (četrdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 03.03.2025.

IZVRŠILAC

“RAKUSAM” doo, Podgorica

Izvršni direktor
Radovan Rakčević
dipl.ing.arh



NARUČIOCI

Marko Ćirković

Marko Ćirković
Jana Ćosović

Jana Ćosović

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



OPŠTA DOKUMENTACIJA

“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o planiranju prosora i izgradnju objekata (Sl.list CG br.64/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020 od 31.3.2021) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), važeće zakonske regulative, normativnih akata firme, donosim sledeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera za izradu Idejnog rešenja za **izgradnju stambenog objekta** na KP 1394/9 KO Masline, Opština Podgorica

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. "Rakusam" Podgorica i ispunjava sve neophodne uslove u pogledu stručne spreme, br. licence UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Vodeći i odgovorni projektant:

1. Arhitektonsko - građevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica,
Mart 2025.godine

Izvršni d i r e k t o r

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0836302 / 005

PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.

Datum promjene podataka: 15.11.2023.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38269389333
eMail: rakusam.arch@gmail.com
Web adresa: www.rakusamarchitecture.com
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 26.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LJUBOMIR POT - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

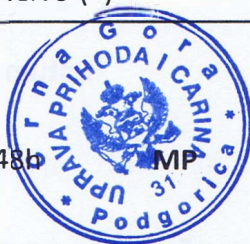
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.11.2023 godine u 11:48h




Nacelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

RAKUSAM DOO

PODGORICA

Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

Odobrio:

Boško Radunović, v.d. generalnog direktora

B. Radunović

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I

J. Vulanović



Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1474/2 od 29.07.2025. godine, kojim je **Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Aneks broj 02/25 od 08.08.2025. godine, Ugovora o radu broj 01/25 od 28.09.2020. godine, sa Radovanom Rakčevićem, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0836302/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

RADOVAN RAKČEVIĆ

PODGORICA
Vranići bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:

Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radovana Rakčevića, broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radovan Rakčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turzma broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, kojim se Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-249 od 14.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turzma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-249

Podgorica, 14.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN I. RAKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3255



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

POLISA - RAČUN POL-00301985

Zastupnik:		Marković Sinka, 80-019	
Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.06.2025 (24:00) - 16.06.2026 (24:00)	Period obračuna	16.06.2025 - 16.06.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma: UPI 107/7-3033/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br: UPI 072/7-539/4 pri objavljivanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

Vrsta projektovanja: Građevinsko

Planirani godišnji prihod: 100.000,00 €

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osigurani			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00	

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu drustva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobodeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

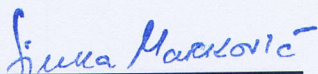
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 17.06.2025

POLISA: POL-00301985

Datum štampe: 17.06.2025 10:47

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-17583/2024

Datum: 04.04.2024.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/24-1366, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 883 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1394	9		15 7	09/07/2020	BURUM	Vinograd 1. klase NASLJEDE		53	2.15
1394	9		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		352	2.64
								405	4.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0805969710003	POPOVIĆ MIODRAG VIDIKOVAČKI VENAC 29 Beograd	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



KUPOPRODAJNI UGOVOR

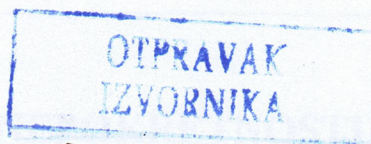
CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br. 13



Dana 21.06.2024.godine (dvadeset prvog juna dvije hiljade dvadeset četvrte godine) u 14:00 (četnaest časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, sljedeća lica:-----

1. **Popović (Rajka) Miodrag**, rođen 08.05.1969.g (osmog maja hiljadu devet stotina šezdeset devete godine) u Beogradu, stalno nastanjen u Beogradu, Vidikovački venac br.29, dipl.inženjer građevine, oženjen, državljanin Republike Srbije, JMBG:0805969710003, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:012459739, izdata od MUP-a Republike Srbije PS Rakovica, dana 12.01.2023.godine, sa rokom važenja do 12.01.2033.godine (u daljem tekstu:PRODAVAC)-----

2. **Ćirković (Momčila) Marko**, rođen 05.12.1993.g (petog decembra hiljadu devet stotina devedeset treće godine) u Podgorici, stalno nastanjen u Podgorici, Bul. Pera Četkovića br.157, arhitektonski tehničar, živi u vanbračnoj zajednici, državljanin Crne Gore, JMBG:0512993210014, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:188994301, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 03.12.2018.godine, sa rokom važenja do 03.12.2028.godine (u daljem tekstu: KUPAC)-----

3. **Ćosović (Zorana) Jana**, rođena 10.07.2001.g (desetog jula dvije hiljade prve godine) u Pljevljima, stalno nastanjena u Podgorici, ul. Pera Četkovića br.157, zubno-stomatološki tehničar, živi u vanbračnoj zajednici, državljanin Crne Gore, JMBG:1007001295010, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:744499805, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 29.11.2019.godine, sa rokom važenja do 29.11.2029.godine (u daljem tekstu: KUPAC)-----

Notar je prodavca **poučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih ili vanbračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih ili vanbračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.-----

Notar je prodavca **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. S tim u vezi prodavac Popović Miodrag izjavljuje da je oženjen, ali da su nepokretnosti koje su predmet kupoprodaje, njegova posebna imovina stečena nasljedom, a kasnije i diobom predmetnih nepokretnosti, u šta se notar uvjerio uvidom u Pravosnažno Rješenje Osnovnog suda u Podgorici, R.br. 3080/02, od 07.02.2003.godine i Rješenje broj: 954-101-UP-1160/03 i 1396/03, donešeno od strane Direkcije za nekretnine, dana 08.04.2003.godine, a koja se Rješenja u ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik.-----

[Signature]

1

-Ćosović Jana
-Ćirković Marko

[Signature]

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posljedicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje istog, kao i da se predmetne nepokretnosti nalaze na službenom području ovog notara, pa kao takve, izjavljuju sledeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici, dana 21.06.2024. godine, izmedju:-----

PRODAVCA: Popović Miodraga, iz Beograda, -----

KUPACA: Ćirković Marka, iz Podgorice i Ćosović Jane, iz Podgorice-----

P R E D M E T

Član 1.

Prodavac se obavezuje da na kupce prenese pravo svojine u obimu prava 1/1 (čime kupci postaju suvlasnici u obimu prava od po 1/2 idealnog dijela), na nepokretnostima upisanim u:-----

Listu nepokretnosti 883–Izvod KO Masline – PJ Podgorica, označenim kao: -----

-kat.parcela 1394/9, potes Burum, vinograd 1.klase, površine 53m2, -----

- kat.parcela 1394/9, potes Burum, livada 1.klase, površine 352m2,-----

C I J E N A

Član 2.

NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 3.

Kupci se obavezuju da prodavcu isplate cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora, i to na njegov račun kod ERSTE Banke AD Novi Sad, prema sljedećim instrukcijama:-----

ACCOUNT OF BENEFICIARY WITH:-----

SWIFT CODE: GIBARS22-----

ERSTE BANK A.D. NOVI SAD-----

Miodrag Popović

2

Ćosović Jane
Ćirković Marko

Ry

IBAN RS35340000007663688339-----

NAME MIODRAG POPOVIĆ-----

ADDRESS VIDIKOVACKI VENAC 29/58-----

CLAUSULA INTABULANDI (SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU)

Član 4.

Prodavac je saglasan da se na ime kupaca izvrši prenos prava svojine u obimu pava 1/1, (čime kupci postaju suvlasnici u obimu prava od po 1/2 idealnog dijela), na nepokretnostima upisanim u:-----

Listu nepokretnosti 883-Izvod KO Masline – PJ Podgorica, označenim kao: -----

-kat.parcela 1394/9, potes Burum, vinograd 1.klase, površine 53m2, -----

kat.parcela 1394/9, potes Burum, livada 1.klase, površine 352m2,-----

,
ali tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.-----

Notar je naročito upozorio kupce da je uknjižba prava susvojine na predmetnim nepokretnostima moguća tek sa isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene, o čemu će Prodavac obavijestiti notara, a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora.-----

OBAVEZE I GARANCIJE PRODAVCA

Član 5.

Prodavac garantuje kupcima da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora:-----

*Nijedno lice nema pravo preče kupovine na nepokretnostima; -----

*Nepokretnosti nisu predmet bilo kog sudskog ili upravnog postupka i ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, -----

*Treća lica nemaju bilo kakva prava na nepokretnostima, niti postoje ustanovljene stvarne službenosti u korist drugih nepokretnosti; -----

*Za prodaju nepokretnosti nije uzeta kapara ni avans za dalju prodaju, niti je u tom cilju sa bilo kojim trećim licem zaključen ugovor ili predugovor;-----

*Prodavac garantuje kupcima potpunu zaštitu od evikcije (pravnog uznemiravanja) i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki teret;-----

Miodrag Popović

3

Čosović Lora
Čirković Marko

Rey

*Prodavac odgovara kupcima za izvršenje svih svojih obaveza koje nastaju iz ovog ugovora uključujući povredu bilo koje od gore navedenih tvrdnji i garancija.

PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA UPIS PRAVA

Član 6.

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine –PJ Podgorica, otpravak ovog izvornika, radi upisa prava koje proizilazi iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 18,00 € (osamnaest i 50/100) i naknadu za podnošenje zahtjeva u iznosu od 10,00 € (deseteura). Ugovorne strane ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.

OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Član 7.

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, sa ciljem provođenja ugovora i upisa prava iz istog u katastar nepokretnosti, a da se tim izmjenama ne dira njegova suština. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.

POREZ I TROŠKOVI

Član 8.

Porez na promet, troškove uknjižbe, kao i notarsku naknadu platiće kupci.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 10.

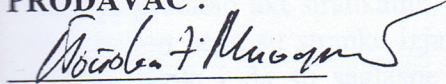
Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta.

[Handwritten signature]

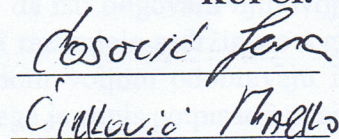
4 *[Handwritten signature]*
ČILLOVIĆ HARIS

[Handwritten signature]

PRODAVAC:



KUPCI:



Uvidom u List nepokretnosti 883-Izvod KO Masline – PJ Podgorica izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica br. 200-919-21287/2024 od 21.06.2024.godine, notar je utvrdio da su predmetne nepokretnosti upisane u „A“ listu nepokretnosti. U „B“ listu kao nosilac prava svojine upisan je prodavac u obimu prava 1/1. U „G“ listu na predmetnim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja.

Prodavac izjavljuje da predmetne nepokretnosti nisu predmet zakupnog odnosa.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje da su predmetne nepokretnosti slobodne od neupisanih tereta i ograničenja kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.

Kupci su obišli predmetne nepokretnosti i kupuju ih u viđenom stanju.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je **poučio i upozorio** stranke na sljedeće:

-Da se pravo susvojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora.

-Na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posledice suprotnog postupanja, pa su stranke odbile njen upis;

-Da će notar, po službenoj dužnosti, otpisak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti, Poreskoj upravi i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma.

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:

OTPRAVAK:

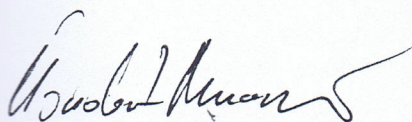
-Prodavac (1)

-Kupci (2)

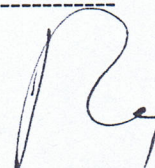
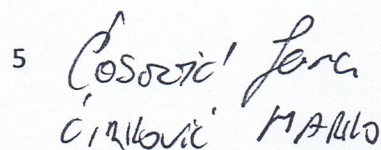
-Uprava za nekretnine (1)

-Uprava lokalnih javnih prihoda (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara je, **shodno vrijednosti ugovora od 10,000,00€(slovima: deset hiljada i 00/100 eura)**, obračunata prema tarifnom broju 1(1) i tarifnom broju 19, u iznosu od **130, eura + PDV 21% u iznosu 27,30 eura**, u ukupnom iznosu od **157,30€ (slovima: stotinu pedeset sedam i 30/100 eura)**, i naplaćena.



5



Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, 21.06.2024.godine. (dvadeset prvog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte godine) u 14:30 h (četnaest časova i trideset minuta)-----

PRODAVAC

Popović Miodrag

Miodrag Popović

KUPCI

Ćirković Marko

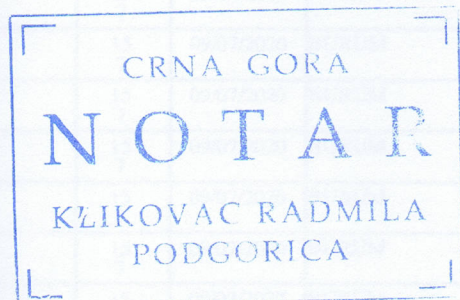
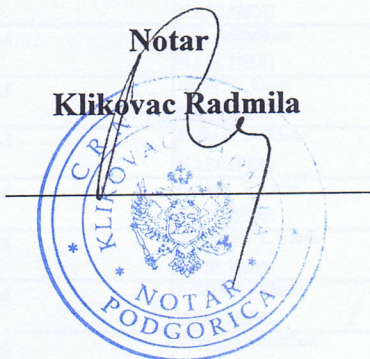
Ćirković Marko

Ćosović Jana

Ćosović Jana

Notar

Klikovac Radmila





200-919-21287/2024

RAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

BRUČNA JEDINICA
BODGORICA

200-919-21287/2024

21.06.2024.

MASLINE

osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Klikovac Radmila, Podgorica, za potrebe UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI izdaje se

ST NEPOKRETNOSTI 883 - PREPIS

Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
	1	16 1		BURUM	Garaža NASLJEDE		19	0.00
2		16 2		BURUM	Sume 6. klase NASLJEDE		540	0.43
3		16 2		BURUM	Krš, kamenjar NASLJEDE		95	0.00
3		16 2		BURUM	Njiva 2. klase NASLJEDE		110	1.45
3		16 2		BURUM	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		1045	0.52
3		15 1		BURUM	Livada 5. klase NASLJEDE		938	3.66
		15 7		BURUM	Vinograd 1. klase NASLJEDE		323	13.08
2		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		405	3.04
2		15 7	09/07/2020	BURUM	Vinograd 1. klase NASLJEDE		68	2.75
9		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		352	2.64
9		15 7	09/07/2020	BURUM	Vinograd 1. klase NASLJEDE		53	2.15
10		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		418	3.14
11		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		417	3.13
12		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		416	3.12
13		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		413	3.10
14		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		416	3.12
15		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		425	3.19
16		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		425	3.19
17		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		433	3.25
							7311	54.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0805969710003	POPOVIĆ MIODRAG VIDIKOVAČKI VENAC 29 Beograd	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1356	1	Garaža NASLJEDE	965	P 19	Susvojina POPOVIĆ MIODRAG 080596971 ^{1/2} VIDIKOVAČKI VENAC 29 Beograd Susvojina POPOVIĆ MIRJANA 060496771 ^{1/2} MASLINE Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 21-jun-2024 14:43

10.04.03.

Republika Crna Gora

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE

DIREKCIJA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica Podgorica

Broj: 954-101-UP-1160/o3 i 1395/o3

Podgorica, 08.04.2003. godine

Direkcija za nekretnine Područna jedinica Podgorica rješavajući po zahtjevu ADV T. Durutović za Popović Iliju, a na osnovu člana 81. 82. i 83. Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl. list RCG", br. 55/2000) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", br. 33/97), d o n o s i -

RJEŠENJE

Vrši se promjena upisa u kat. operatu KO Masline, u listovima nepok. br. 488 i 479 koji glase na ime Popović Ilije, Mirjane, Miodraga i Ivanović Mileve.

Promjena upisa na navedenim nepokretnostima vrši se shodno rješenju Osnovnog suda u Podgorici R. br. 3080/o2 od 03.12.2002. godine i terenskog spiska prijava br. 7/2003 KO Masline, pa novo stanje glasi:

- nepokretnosti iz lista nepok. br. 488 umjesto Popović Ilije, Popović Mirjane, Popović Miodraga i Ivanović Mileve upisati na ime Popović Ilija i Popović Miodrag u dijelu po 6/36 posjeda.

- nepokretnosti iz lista nepok. br. 479 shodno spisku prijava 7/2003 upisati na sledeći način:

- kat. parc. br. 495 po kul. vinograd 1 klase površine 863 m²,
- kat. parc. br. 496 po kul. livada 1 klase površ. 2633 m²,
- kat. parc. br. 497 po kul. vinograd 1 klase površ. 633 m², upisati u list nepok. br. "NOV" na ime IVANOVIĆ Sava MILEVA u dijelu 1/1 posjeda.

- kat. parc. br. 1358/1 po kul. porod. stamb. zgrada obj. br. 1 površ. 43 m², i dvorište površine 177 m²,

- kat. parc. br. 1369/1 po kul. paš. 6 kl. površ. 1382 m², pomoćna zgrada obj. br. 1 površ. 65 m², pomoćna zgrada obj. br. 2 površ. 10 m², njiva 2 klas površ. 80 m², i kamenjar površ. 100 m²,

- kat. parc. br. 1370/1 po kul. nekategorisani put površ. 100 m²,

- kat. parc. br. 1370/2 po kul. vinograd 1 klase površ. 115 m² i livada 1 kl. površ. 1320 m²,

- kat. parc. br. 1391/1 po kul. nekategorisani put površ. 176 m²,

kat. parc. br. 1391/2 po kul. livada 1 kl. površ. 412 m²,

- kat. parc. br. 1392 po kul. njiva 1 klase površ. 1370 m²,

- kat. parc. br. 1393 po kul. vinograd 1 klase površ. 130 m², i livada 1 klase površ. 1690 m²,

- kat. parc. br. 1394/1 po kul. liv. 1 klase površ. 1091 m², upisati u list nepok. br. 479 na ime POPOVIĆ Sava ILLJA u "B" i "V" listu.

U "G" listu na kat. parc. br. 1370/1 i 1391/1 upisati službenost prolaza u korist kat. parc. br. 1393/2 i 1394/3.

- kat. parc. br. 1356 po kul. garaža površ. 19 m²,
- kat. parc. br. 1369/2 po kul. šuma 6 klase površ. 540 m²,
- kat. parc. br. 1369/3 po kul. njiva 2 klase površ. 110 m², kamenjar površ. 96 m², paš. 6 kl. površ. 1095 m²,
- kat. parc. br. 1370/3 po kul. liv. 5 lase površ. 938 m²,
- kat. parc. br. 1371 po kul. vinograd 1 kl. površ. 323 m²,
- kat. parc. br. 1394/2 po kul. vinograd 1 kl. površ. 121 m², i livada 1 kl. površ. 4572 m², upisati u list nepok. br. "NOV" u "B" i "V" listu na ime POPOVIĆ Rajka MIODRAGA, bez tereta i ograničenja.

- kat. parc. br. 1358/2 po kul. dvorište površ. 148 m², porodično stambena zgrada obj. br. 1 površ. 67 m², i pomoćna zgrada obj. br. 2 površ. 25 m², upisati u list nepok. br. "NOV" na ime POPOVIĆ Rajko MIODRAG i POPOVIĆ Rajko MIRJANA u dijelu po 1/2 posjeda.

U "V" listu objekat br. 1 jednosoban stan površ. 55 m², upisati u dijelu po 1/2 posjeda na POPOVIĆ MIODRAGA i MIRJANU a objekat br. 2 pomoćnu zgradu upisati na POPOVIĆ MIODRAGA u dijelu 1/1 posjeda.

Osnov sticanja za navedene nepokretnosti je "odluka nadležnog organa".

Promjena podataka u kat. operatu izvršit će se u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Advokat Tamara Durutović za stranku Popović Iliju, obratila se ovom organu zahtjevom br. gornji od 21.02.2003. godine radi promjene upisa u kat. operatu KO Masline u listu nepok. br. 488 i 479.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje Osnovnog suda u Podgorici R. br. 3080/o2 od 03.12.2002. godine sa skicom sudskog vještaka. Navedenim rješenjem je izvršena fizička dioba na nepokretnostima iz lista nepok. br. 488 i 479 između suvlasnika Popović Ilije, Popović Miodraga, Ivanović Mileve i Popović Mirjane i to na način kako je u dispozitivu ovog rješenja navedeno.

Ob. 6p. 338/2003

Postupajući po podnesenom zahtjevu dana 28.03.2003. godine geometar ovog organa je na osnovu priloženog rješenja o fizičkoj diobi i skice izvršio geodetsku obradu podataka za nepokretnosti iz lista nepok. br. 479 koja je uvedena u terenski spisak prijava br. 7/2003 KO Masline.

Shodno naprijed navedenom na osnovu priloženog rješenja dozvoljena je promjena upisa na navedenim nepokretnostima u kat. operatu KO Masline, u smislu navedenih zakonskih propisa na način kako je to u dispozitivu rješenja odlučeno.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Direkciji za poslove nekretnosti u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 1.00 E. adm. takse.

Dostavljeno:

- stranki
- a/a.

Obratila se
Frljuckić Zulf

Frljuckić Zulf

Mišćelnik,

Rajko Simović

У ПОДГОРИЦИ, као ванпарнични, по судији Оташевић Ненаду, као predsjedniku
vijeća, у правној ствари предлагаћа POPOVIĆ ILIJE iz Podgorice, ul. Brastva
i jedinstva br.72 zastupanog по punomoćniku Durutović Tamaru adv. iz Podgorice,
protiv protivpredlaгаћа IVANOVIĆ MILEVE iz Podgorice ul. Dunavska br.5, POPOVIĆ
MIODRAG I POPOVIĆ MIRJANE iz Beograda ul. Partizanska br.1, zastupani по
punomoćniku adv. Vukotić Petru iz Podgorice, radi diobe, nakon provedenog
zastupka, dana 3.12.2002 god. donio је

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

ИЗЈЕЛИ СЕ, заједичка имовина диобнићара коју чине непокретности описане у
Listu непокретности br.488 KO Masline upisane на име pok. Popović Jovana SAva
a odluku od 12/36 i непокретности upisane у listu непокретности br. 479 KO Masline
tako да им на dio pripаде i то :

- POPOVIĆ ILIJI neokretnosti upisane у listu непокретности br. 488 KO Masline
u dijelu od 6/36,

- POPOVIĆ MIODRAGU neokretnosti upisane у listu непокретности br. 488 KO Masline
u dijelu od 6/36,

Neпокретности upisane у listu непокретности br. 479 KO Masline се dijele тако
по диобнићарима на dio pripада i то :

- diobničaru IVANOVIĆ MILEVI pripада kat. parcela br.495 по kulturi vinograd
I klase povr. 863m² kat. parcela br. 496 по kulturi livada I klase pov. 2633m²
i kat. parcela br. 497 по kulturi vinograd I klase pov.633m².

- diobničaru POPOVIĆ ILIJI на dio pripада ka.t parcela br.(novi) 1358/1 porodična
stambena zgrada br.1 pov.43m²(sa stambenim prostorom pov.20m²) i dvorište
pov. 177m² kat. parcela br. (novi) 1369/1 по kulturi pašnjak VI klase pov. 1382
m², pomoćna zgrada br.1 pov.65m², pomoćna zgrada br.2 pov. 10m², njiva II
klase pov. 80m² i kamenjar pov.100m², kat. parcela br. (novi) 1370/1 staza pov.
100m², kat. parcela br. (novi) 1370/2, livada I klase pov. 1320m² i vinograd
I klase pov.115m², kat. parcela br. (novi) 1391/1 staza pov. 176m², kat.
parcela br. (novi) 1391/2, livada I klase pov.412m², kat. parcela br. 1392 njiva
I klase pov. 1370m², kat. parcela br. (novi) 1393, vinograd I klase pov.
130m² i livada I klase pov. 1690m² i kat. parcela br. (novi) 1394/1 livada I
I klase pov. 1091m².

-diobničaru POPOVIĆ MIODRAGU, pripада kat. parcela br. 1356, garaža pov.19m²
kat. parcela br.1369/2, šuma VI klase pov.540m², kat. parcela br. (novi) 1369/3
njiva II klase pov.110m², kamenjar pov.96m² i pašnjak VI klase pov. 1095 m²,
kat. parcela br. (novi) 1370/3 livada V klase pov. 938m², kat. parcela br. (novi)
1371 vinograd I klase pov.323m² i kat. parcela br. (novi) 1394/2, vinograd I
klase pov. 121m² i livada I klase pov.4572m².

-diobničarima POPOVIĆ MIODRAGU I POPOVIĆ MIRJANI, по 1/2 dijela i то ka.t
parcela br. (novi) 1358/2 по načinu korišćenja dvorište pov.148m², porodična
stambena zgrada br.1 pov.67m²(sa jednosebnim stanom pov.55m²) i pomoćna zgrada
br.2 pov.25m² (zgrada br. 2 pripада PopovićMiodragu) tj. ukupno 240m².

Na kat. parceli br. (novi) 1370/1 i kat. parceli br. (novi) 1391/1 које су
по споразуму по načinu korišćenja staze a које pripадају PopovićIliji uspostavlja
се право službenosti prolaza на kat. parceli br. (novi) 1393/2 i 1394/3.

Pravni dio izreke rješenja čini sklo alica mjesta .

Dioničari snose svoje troškove postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagač POPOVIĆ ILIJA , je podnio predlog za diobu nepokretnosti bliže opisanih stvari rješenja protiv predlagača IVANOVIĆ MILEVE , POPOVIĆ MIODRAGA I POPOVIĆ MARIJE .

Dioničari su se saglasili da se dioba izvrši u svemu prema datom predlogu za diobu od strane vještaka geodetske struke Vukadinović Lazara koji je predlog izvršio shodno sporazumu dioničara . Tako je sud na osnovu sporazumnog predloga dioničara izvršio diobu nepokretnosti i odlučio kao u izreci .

Dioničari nijesu tražili troškove spora pa je sud odlučio da isti snose svoje troškove postupka. .

OSNOVNI SUD U PODGORICI
dana 3.12.2002 god.

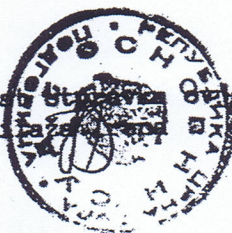
PRATNA POUKA :

S U D I J A

Protiv ovog rješenja može se
javiti žalbu roku od 15
dana od dana prijema Višem sudu
u Podgorici a preko ovog Suda.

Otašević Nenads.r.

za tačnost
BERIČAŠIĆ



Ob. Sp. 3338100-70

~

Shayko

4.05 205 D

Erste Bank a.d. Novi Sad

Bulevar oslobođenja br. 5

21000 Novi Sad

www.erstebank.rs

info@erstebank.rs

Tel: 0800 201 201

060 48 48 000

Fax: 021 4809 700

Agencija za privredne registre: 974/2005

Matični broj: 08063818

PIB: 101626723

Poslovni račun: 908-34001-19

Ukupan upisani i uplaćeni kapital:

15.772.500.000,00 RSD

CORRESPONDENT BANK FOR EUR INCOMING PAYMENTS:

SWIFT CODE: GIBAATWG

ERSTE GROUP BANK AG WIEN, AUSTRIA

ACCOUNT OF THE BENEFICIARY WITH:

SWIFT CODE: GIBARS22

ERSTE BANK A.D. NOVI SAD

BENEFICIARY:

IBAN RS35340000007663688339

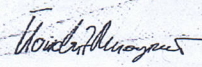
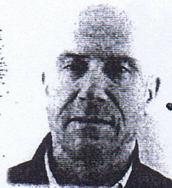
NAME MIODRAG POPOVIĆ

ADDRESS VIDIKOVACKI VENAC 29/58

International Payments Department

Erste Bank a.d., Novi Sad

ERSTE
Bank





Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card



Prezime/Surname

ĆOSOVIĆ

Ime/Given names

JANA

Pol
Sex

CC

Državljanstvo
Nationality

MNE

Datum rođenja
Date of birth

10.07.1

Broj lične karte
ID serial number

344005

744499805
Datum valido:

Date of expiry

29.11.2029.

Potpis/Signature

Ćosovic Jana



Jedinstveni matični broj/Unique citizen number

1007001295010

Datum izdavanja/Date of issue

29.11.2019

Organ izdavanya/Issuing authority

PJ PODGORICA

IDMNE74449980501007001295010<<
0107105F2911294MNE<<<<<<<<<6
COSOVIC<<JANA<<<<<<<<<<<<<<

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul br.13, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

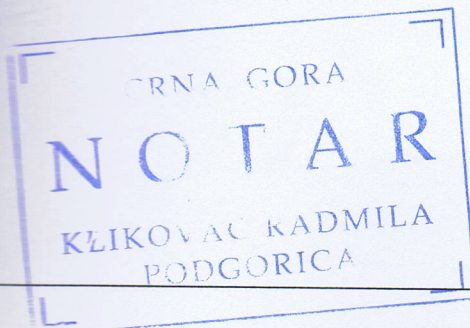
Ovaj je otpravak je ovjeren i potpun sa priložima.-----

Sačinjen je za: PRODAVCA (1) KUPCE (2) UPRAVA ZA NEKRETNINE (1) UPRAVA
LOKALNIH JAVNIH PRIHODA (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara je, shodno vrijednosti ugovora od **10.000,00€** (slovima: deset hiljada i 00/100 eura), obračunata prema tarifnom broju 1(1) i tarifnom broju 19, u iznosu od **130, eura** + PDV 21% u iznosu **27,30 eura**, u ukupnom iznosu od **157,30€** (slovima: stotinu pedeset sedam i 30/100 eura), i naplaćena.-----

UZZ 604/2024

U Podgorici, dana 21.06.2024.godine



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

CJR



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/24 - 515
Podgorica, 29.03. 2024.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019.g 075/19 od 30.12.2019.g , 116/20 od 04.12.2020.g ,141/21 od 30.12.2021.g. ,151/22 od 30.12.2022.g. 012/24 od 15.02.2024.g.)
- DUP-a " **MURTOVINA 2** ", Odluka o IZRADI DUP-a broj 02-030/17-1487 od 21.12.2017.godine
- podnijetog zahtjeva: **ĆIRKOVIĆ MARKA** , PODGORICA , br.08-332/24-515 od 27.03.2024.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI **BROJ UP C24/1, ZONA C, DUP "MURTOVINA 2"**, KATASTARSKA PARCELA **1394/9, KO MASLINE, PODGORICA**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : ĆIRKOVIĆ MARKO, PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 883 KO MASLONE , i kopije plana , kat. parcela br 1394/9, KO MASLINE je u svojini POPOVIĆ MIODRAGA i od iste je formirana urbanistička parcela UP C 24/1, zona C DUP "MURTOVINA 2" .

Parcela je neizgrađena

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

Prije podnošenja prijave gradjenja riješiti imovinsko pravne odnose

PRIRODNI USLOVI

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine.

Područje u zahvatu DUP-a je uglavnom ravan teren, na koti cca 62-82 mnv.

Manji dio terena koji je u zahvatu je pod nagibom, prema Kakarickoj gori i duž sjevero-istočne granice plana.

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode pretežno je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47
▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS

Hidrološke karakteristike

U zavisnosti od udaljenosti od potoka promjenjiv je nivo podzemnih voda i kreće se od 4m do 16-20m. Nivo vode varira u zavisnosti od godišnjeg doba i količine padavina, što može prouzrokovati plavljenje terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Pravac vjetra: NNE – sjever sjeveroistok; NE – sjeveroistok; ENE istok sjeveroistok; SSW – jug jugoistok; W – zapad; WNW – zapad sjeverozapad; NW sjeverozapad

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren oivičen gorama i blagim padinama brda, dobra stabilnost terena i visok stepen insolacije su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Posebno se treba voditi računa o podzemnim vodama, kako ne bi doslo do remećenja njihovih prirodnih tokova što bi za posledicu dalo zadržavanje vode i plavljenje područja.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše, dobrom pozicioniranju objekta na parceli kako bi se iskoristile sve pogodnosti orijentacije i insolacije.

PLANIRANO STANJE -UTU

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

UTU- STANOVANJE MALE GUSTINE

Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

POSTOJEĆI OBJEKTI

1. Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji su prekoračili parametre date ovim Planom

Objekti koji su prekoračili urbanističke parametre date ovim planom, a prepoznati su na osnovu dostupnih podataka, geodetske podloge i spratnosti objekta prepoznatog na terenu.

Predmetni objekti se zadržavaju u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću rekonstrukcije u postojećim gabaritima, adaptacije i tekućeg održavanja.

- Zadržava se postojeća površina pod objektom.
- Zadržava se postojeća BRGP objekta.
- Zadržava se postojeća spratnost objekta.

Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

2. Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BRGP.

- Maksimalna površina pod objektom i BRGP objekta data je u tabeli.
- Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će

usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže_može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP C 24/1 DUP "MURTOVINA 2"

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOS.	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRAT.	Max površina prizemlja (m ²)	Max BRG površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
UP C24/1	401	/			0	0,00			0	0,00		120	361	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim naslijeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	 14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	 22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	 40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	 7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Saobraćajni pristup parceli obezbijedite sa planirane lokalne saobraćajnice prema grafičkom prilogu – "SAOBRAĆAJ" u prilogu ovih UTU .

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju

Iako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Prije izrade idejnog/glavnog projekata uraditi pejzaznu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih građevinskih intervencija na parceli, kojom bi se vrednovali sastavni predioni elementi i dale preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju ovih površina, kako ne bi gradnjom objekata došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.
- Step en ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana step en ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektno dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektno dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija) ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Ustav JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- A/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-17583/2024

Datum: 04.04.2024.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/24-1366, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 883 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1394	9		15 7	09/07/2020	BURUM	Vinograd 1. klase NASLJEDE		53	2.15
1394	9		15 7	09/07/2020	BURUM	Livada 1. klase NASLJEDE		352	2.64
								405	4.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0805969710003	POPOVIĆ MIODRAG VIDIKOVAČKI VENAC 29 Beograd	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

[Signature]

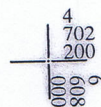
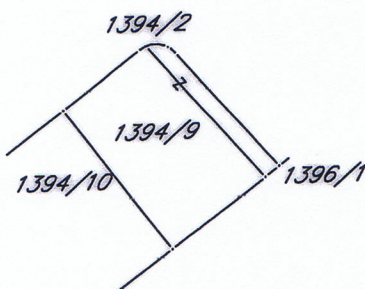
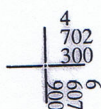
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1366
Datum: 10.04.2024.



Katastarska opština: MASLINE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 1394/9

KOPIJA PLANA

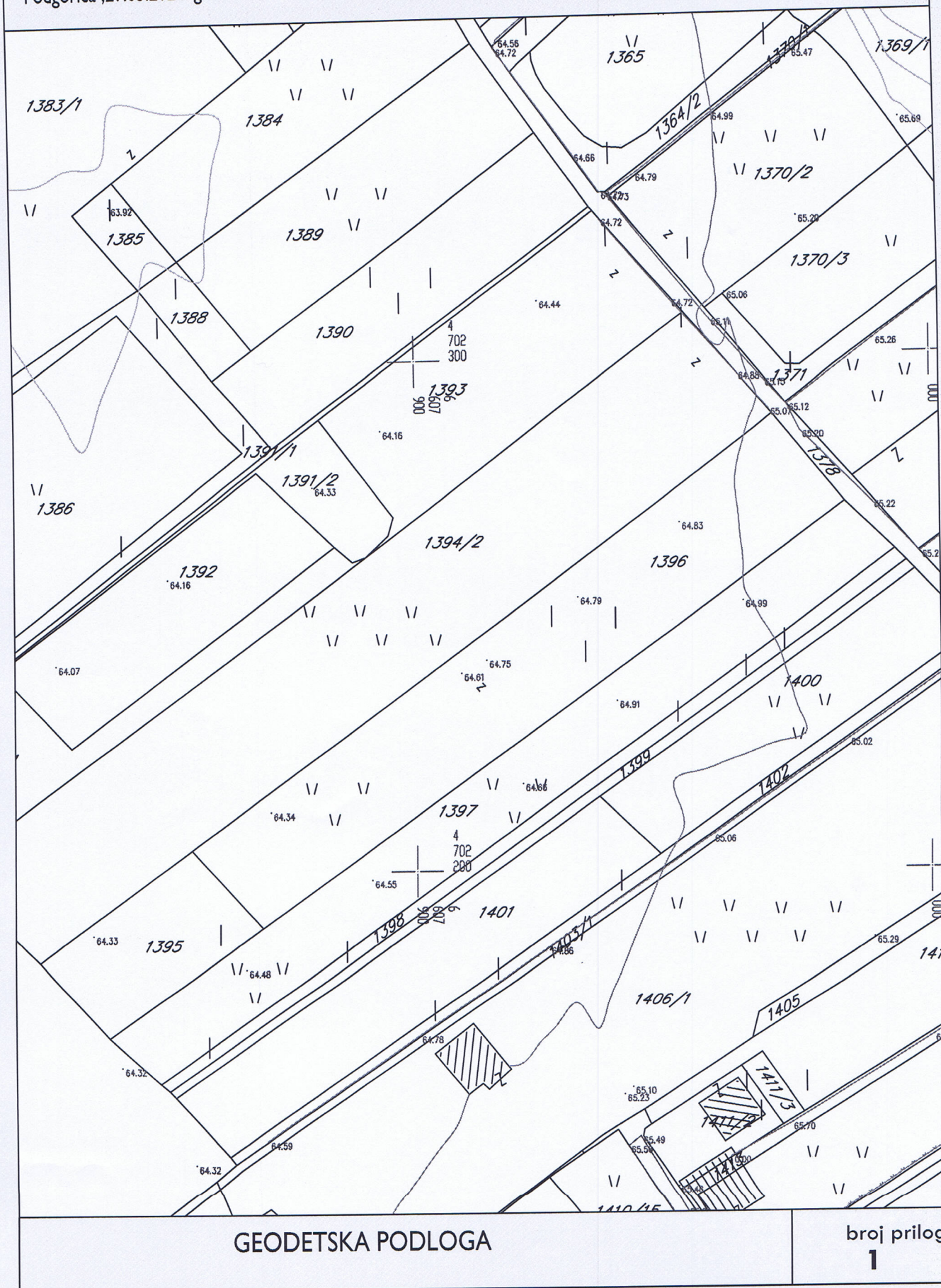
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

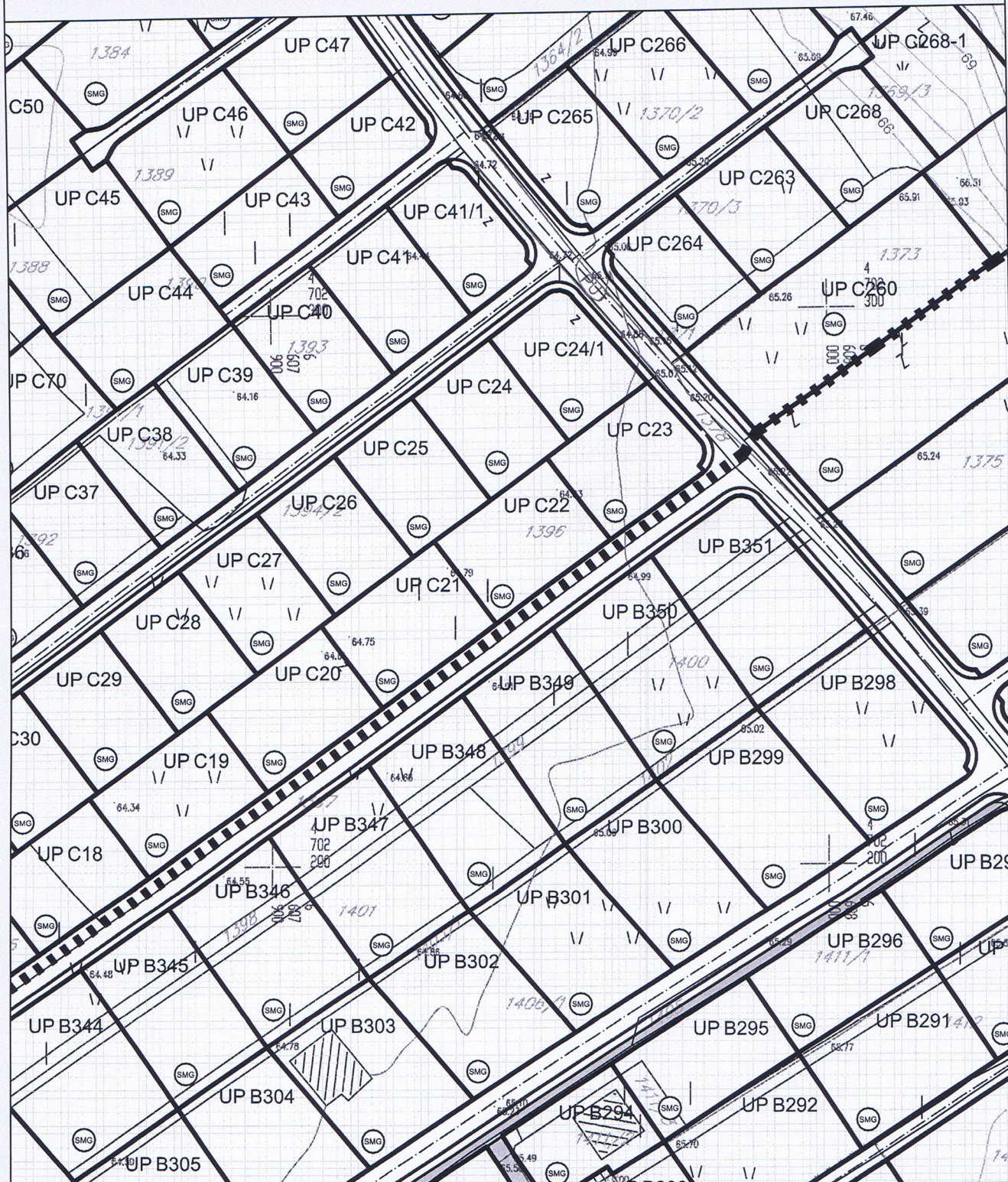
Obradio:

DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C 24/I, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
ĆIRKOVIĆ MARKO ,PODGORICA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/24-515
Podgorica ,29.03.2024. god.

DUP "MURTOVINA 2 " PODGORICA
UTU ZA UP C 24/I , ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ĆIRKOVIĆ MARKO ,PODGORICA



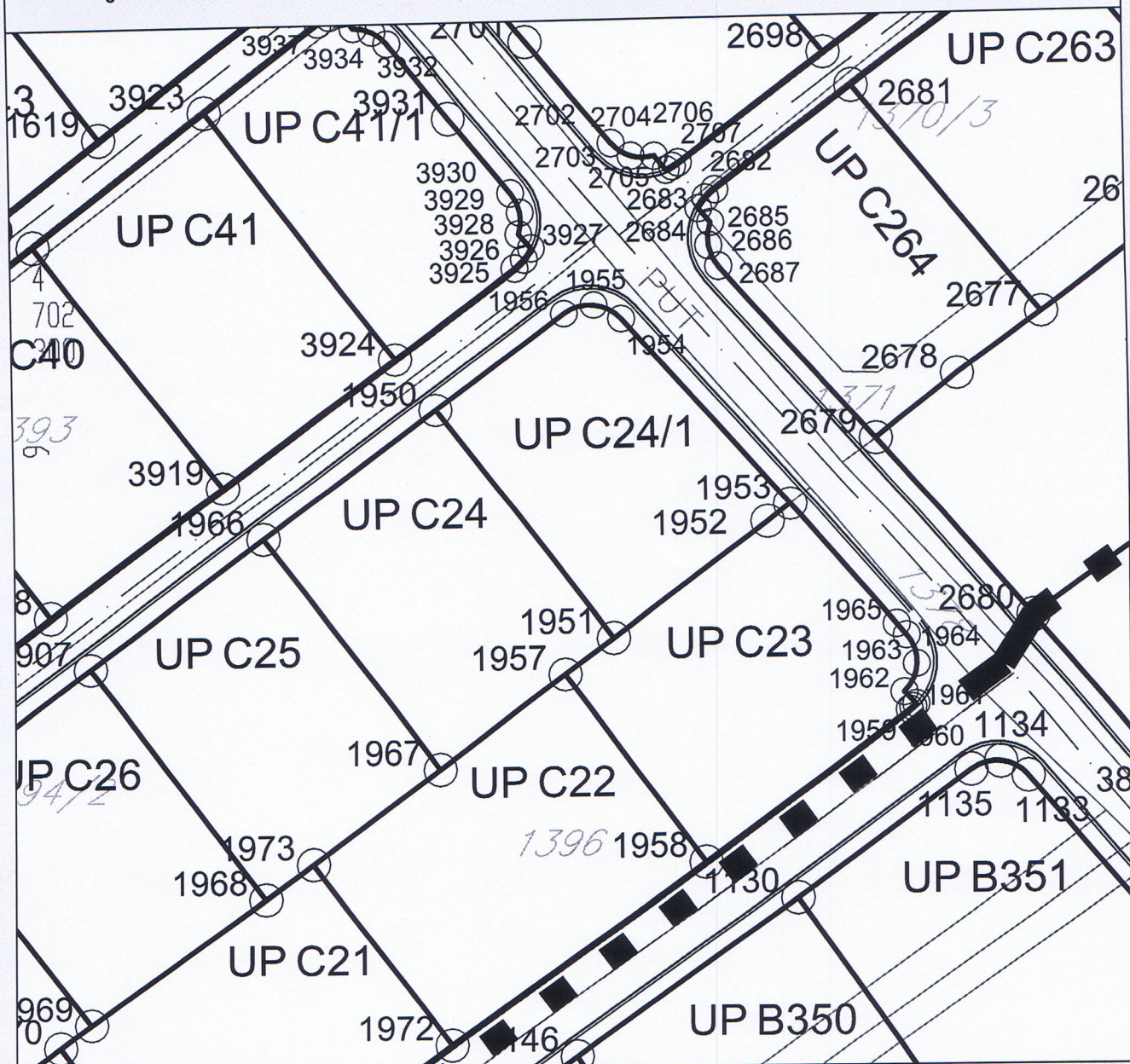
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/24-515
Podgorica ,29.03.2024. god.

DUP "MURTOVINA 2 " PODGORICA
UTU ZA UP C 24/I , ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ĆIRKOVIĆ MARKO ,PODGORICA



KOORDINATE TAČAKA UP C24/I

1950	6607939.271	4702295.345
1951	6607953.415	4702276.413
1952	6607965.9	4702285.63
1953	6607967.736	4702287.058
1954	6607954.373	4702302.641
1955	6607952.169	4702303.806
1956	6607949.762	4702303.155

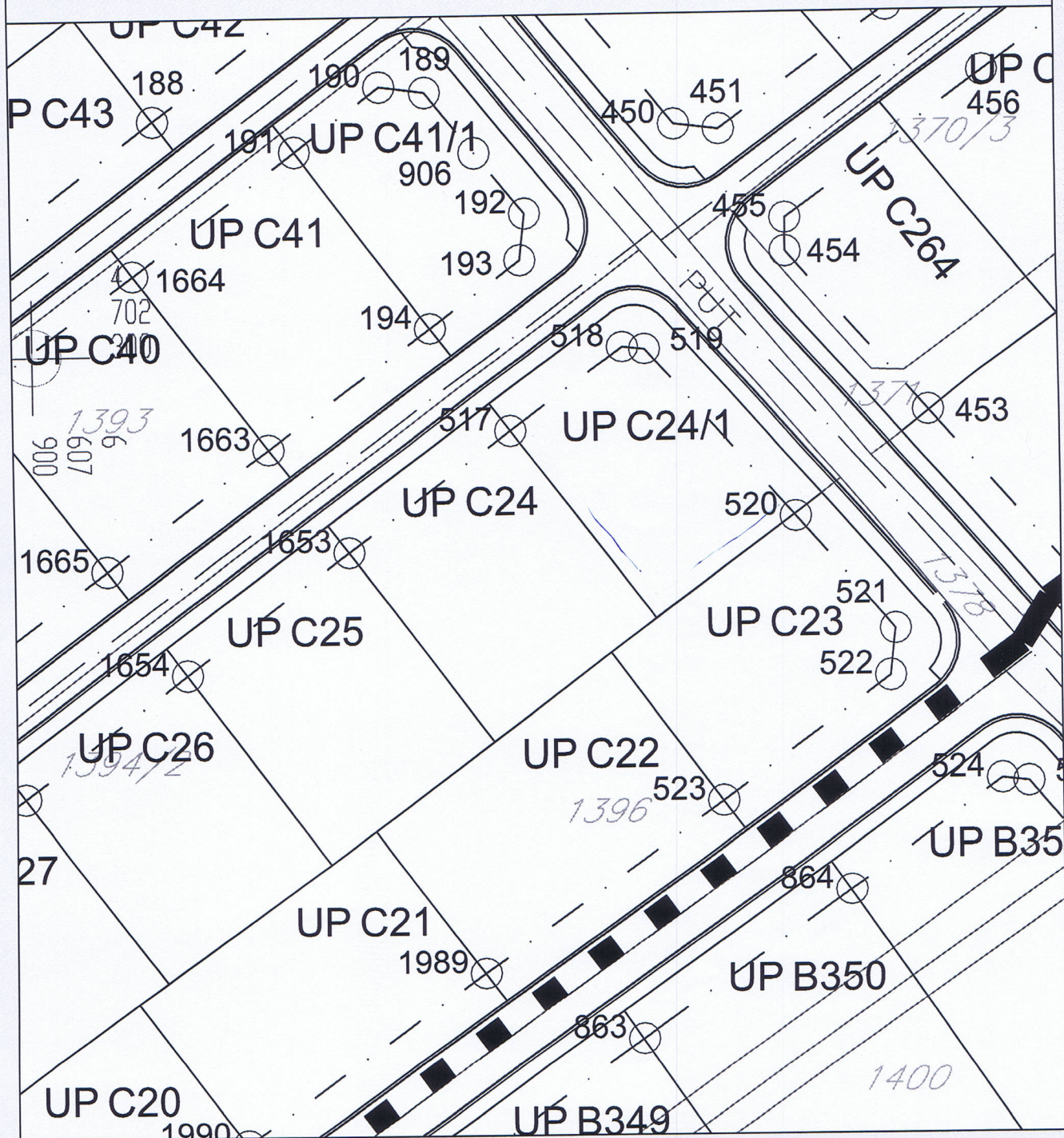
DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C 24/I, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ĆIRKOVIĆ MARKO ,PODGORICA



519	6607939.271	4702295.345
520	6607949.762	4702303.155
521	6607952.169	4702303.806
522	6607954.373	4702302.641
523	6607967.736	4702287.058

broj priloga:
4

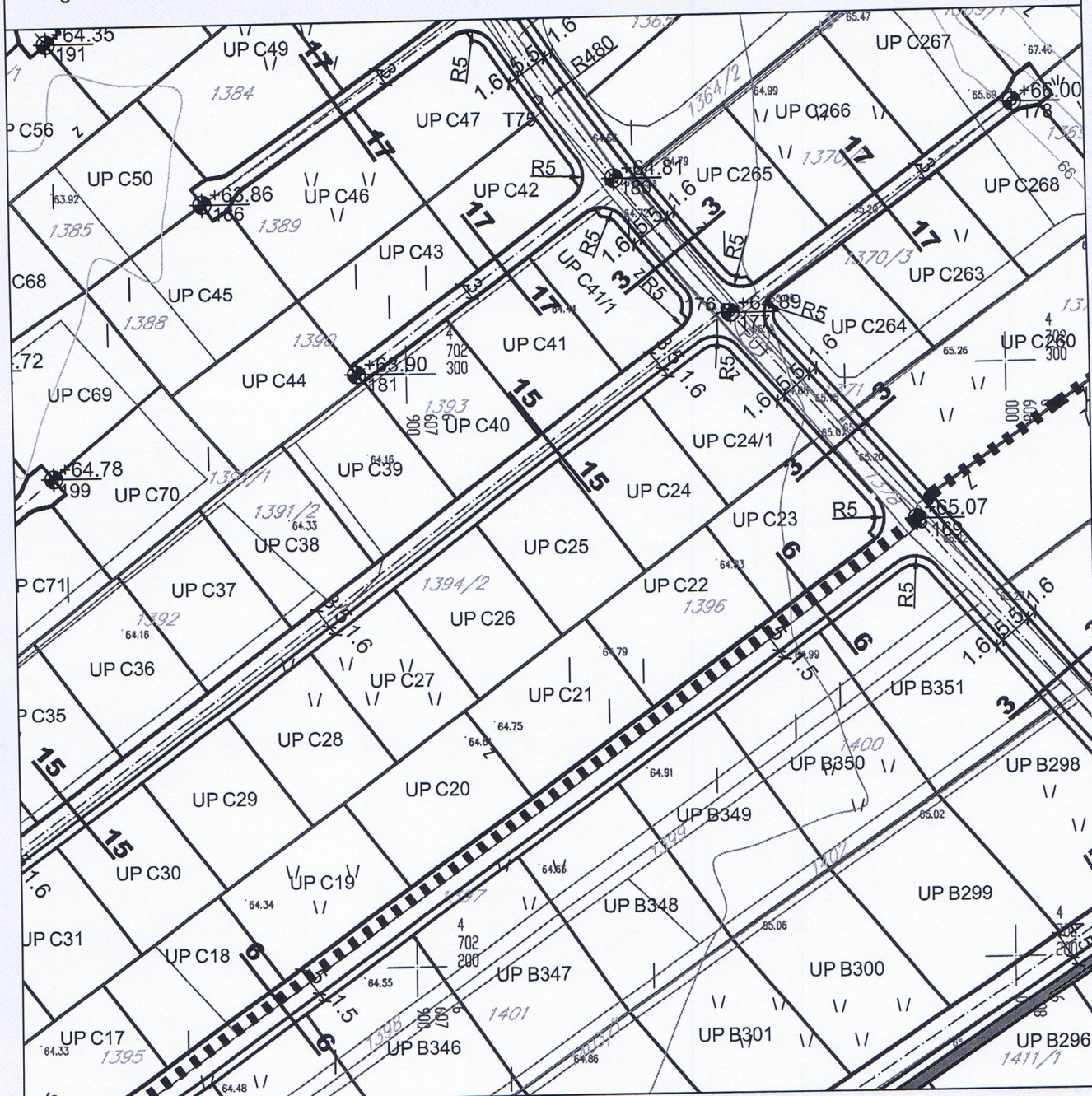
DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C 24/I, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ĆIRKOVIĆ MARKO ,PODGORICA



517	6607941.063	4702292.939
518	6607950.804	4702300.191
519	6607952.704	4702299.979
520	6607965.458	4702285.105

broj priloga:
5

DUP "MURTOVINA 2 " PODGORICA
UTU ZA UP C 24/I , ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ĆIRKOVIĆ MARKO ,PODGORICA

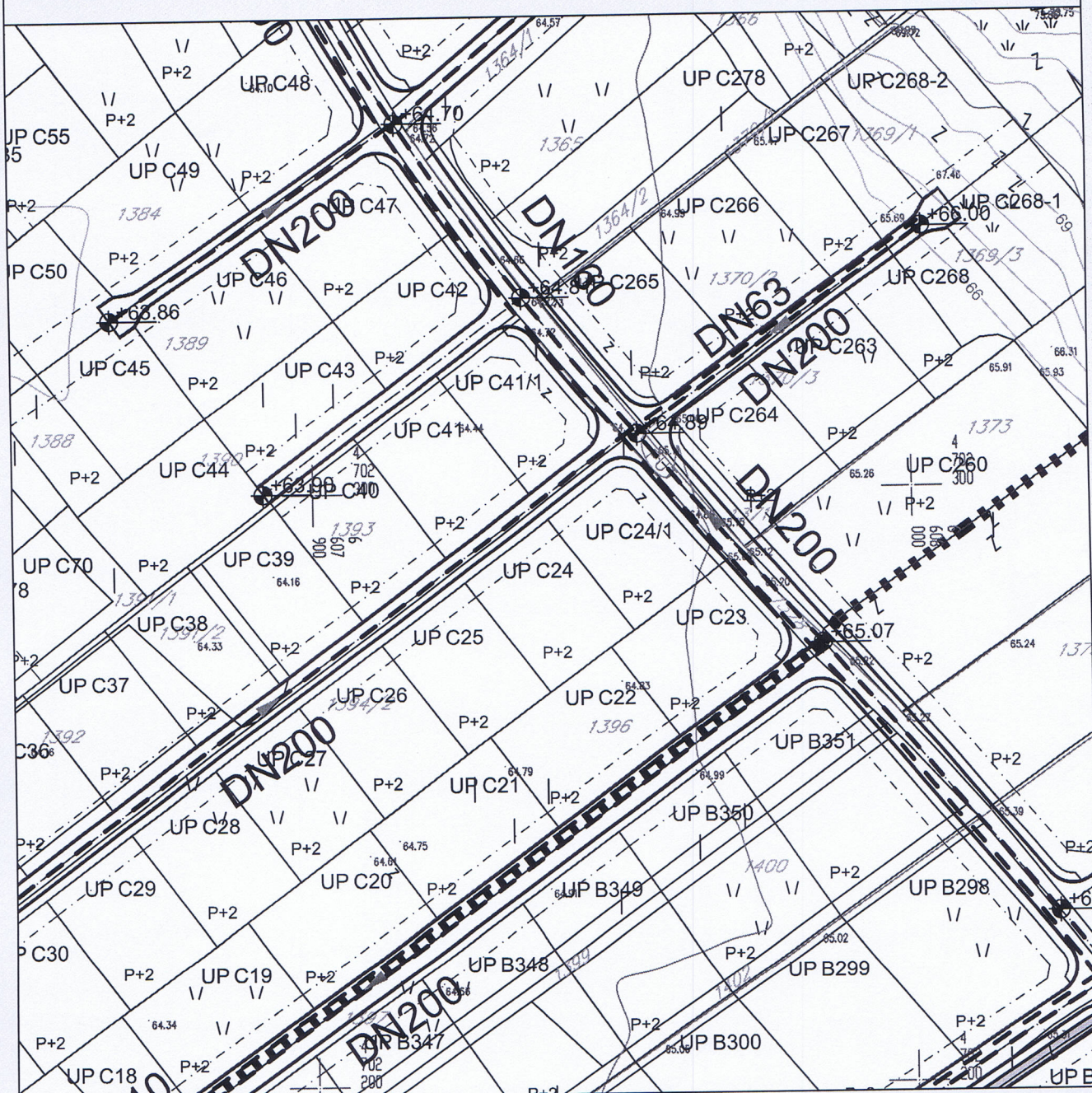


167	6608024.00	4702228.13
169	6607985.59	4702272.92
176	6607954.34	4702309.37
177	6607953.62	4702310.20
179	6607820.95	4702211.44

SAOBRAĆAJ

broj priloga:
6

DUP "MURTOVINA 2" PODGORICA
UTU ZA UP C 24/I, ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
ĆIRKOVIĆ MARKO, PODGORICA



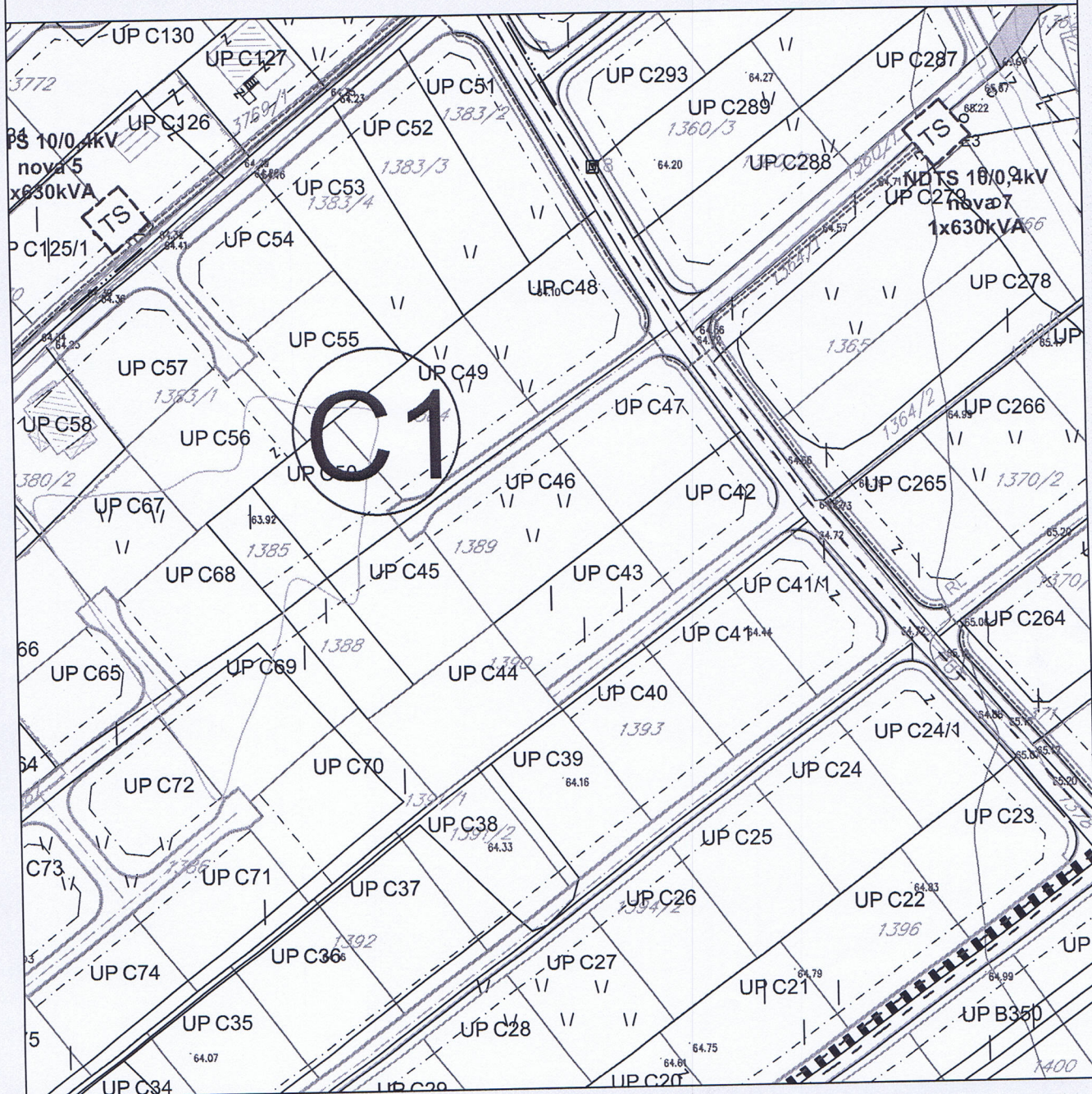
 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

☐ POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

☐ PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

broj priloga:
7

DUP "MURTOVINA 2 " PODGORICA
UTU ZA UP C 24/I , ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ĆIRKOVIĆ MARKO ,PODGORICA



PLANIRANE TS 10/0,4kV

POSTOJEĆI 10kV VOD

PLANIRANI 10kV VOD

DV 10kV KOJI SE UKIDA

GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA

GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA

URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

ELEKTROENERGETIKA

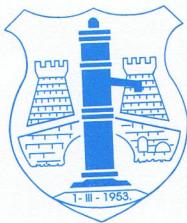
broj priloga:
8

DUP "MURTOVINA 2 " PODGORICA
UTU ZA UP C 24/I , ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ĆIRKOVIĆ MARKO ,PODGORICA



PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UPI-02-041/24-2389/2**

Podgorica, **09. 04. 2024**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

157137, 3000-164/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-515 od 29.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2389/1 od 01.04.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP C24/1, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" (katastarska parcela 1394/9 KO Masline) u Podgorici, investitora Ćirković Marka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-515 od 29.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP C24/1, zona C, planirana izgradnja objekta površine osnove max 120m², spratnosti do P+2, ukupne bruto razvijene površine max 361m². Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeveroistočno od predmetne parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø160mm i fekalne kanalizacije Ø200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP C24/1) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon realizacije planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije, kao i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
09.04.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:1,000

Legenda



Vodovodna mreža

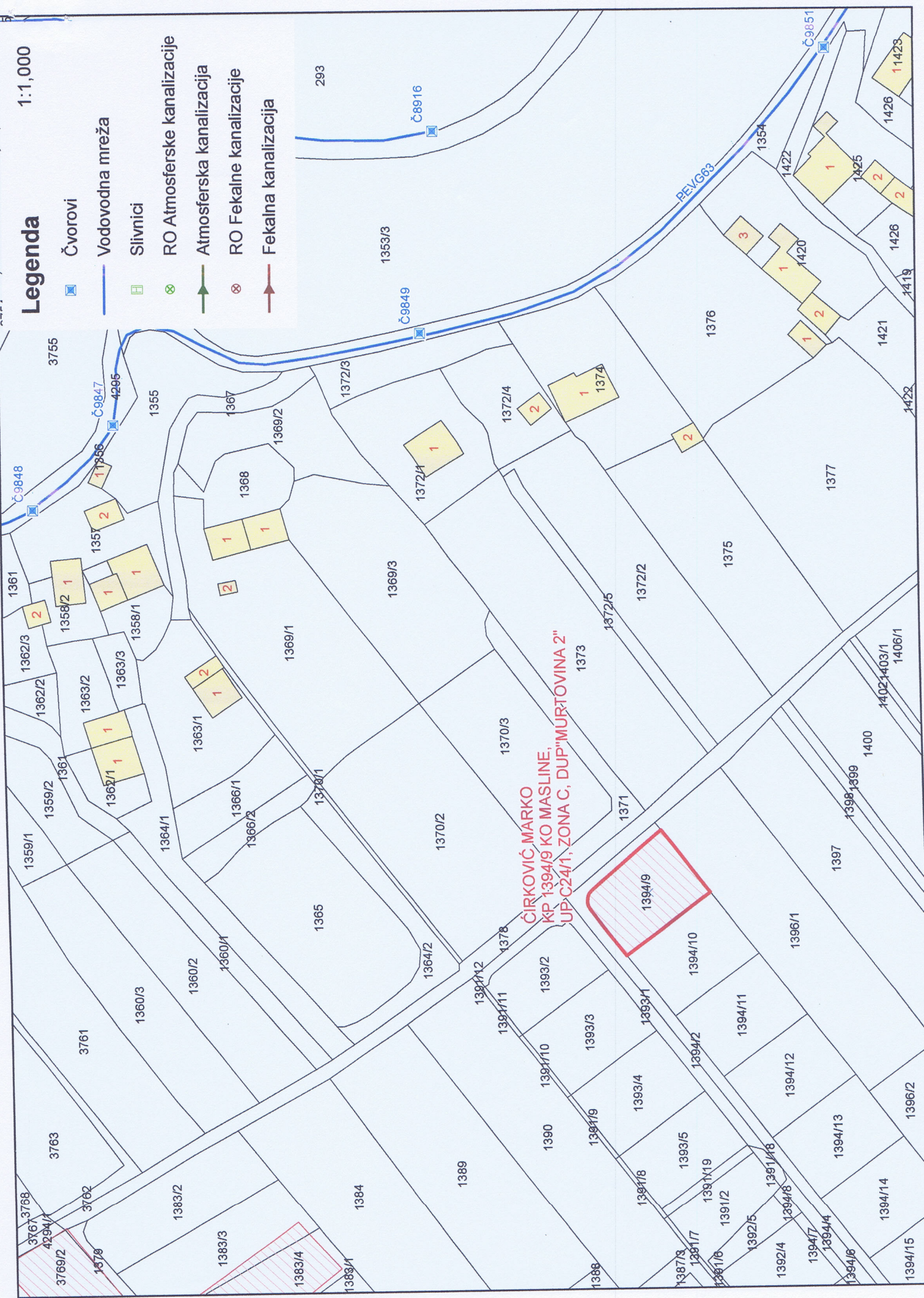


RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija



PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je u KO Masline, Opština Podgorica uraditi idejni i glavni projekat izgradnje stambenog objekta za porodično stanovanje.

Predmetna izgradnja stambenog objekta je planirana na katastarskoj parceli 1394/9 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" Opštine Podgorica koji su dati UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 06-332/24-515 u Podgorici 29.03.2024. godine.

Potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju idejnog i glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1.

Postojeće stanje na parceli:

Nema izgrađenih objekata i parcela nije ograđena.

PRIZEMLJE I SPRAT.

Potrebno je uraditi objekat spratnosti P+1, pozicija objekata u odnosu na parcelu je u središnjem dijelu poštujući propisana minimalna udaljenja od granica parcele.

Potrebno je uraditi dnevnu i spavaću zonu sa pratećim neophodnim prostorijama. Uraditi dispoziciju prostorija tako da logično odgovaraju rasterima odnosno rasponima manjim od 6m. Ulazna partija prizemlja sa koje je omogućena distribucija za stepenište, dnevni boravak, trpezariju i spavaću sobu. Dok je na spratu degažmanom takođe omogućena distribucija za dnevnu zonu, spavaće sobe i kupatilo. U sklopu prizemlja predvidjeti terasu na koju je omogućen izlaz iz dnevnih prostorija.

KONSTRUKCIJA:

Planirati masivni zidani sistem konstrukcije sa AB stubovima i serklažima. Spratnosti P+1, planirati međuspratnu ploču i ravan krov.

MATERIJALIZACIJA:

Za fasadnu obradu za kompletni objekat predvidjeti fasadu u „Demit“ sistemu koji će u potpunosti štititi objekat od atmosferskih uticaja i stopiti se sa okolnim ambijentom. Usvojiti sistem termoizolacije d=5cm oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta.

Predvidjeti na otvorima stolariju u skladu sa klimatskim prilikama podneblja.

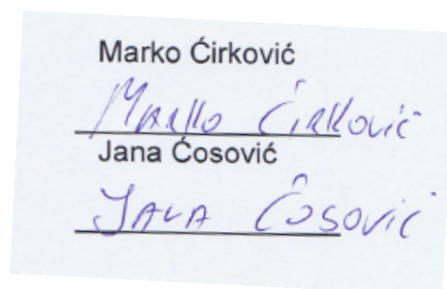
Unutrašnja vrata predvidjeti drvena puna. Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:

Podne obloge – parket, granitnu keramiku i mermer;

Zidovi - moleraj, granitnu keramiku u zavisnosti od prostorija,

Plafoni, po potrebi spuštene plafon zbog rasvjete u dnevnim prostorijama, ostale prostorije malterisane sa molerajem.

INVESTITORI:



Marko Ćirković
Marko Ćirković
Jana Čosović
Jana Čosović

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;

- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;

- **Grafička dokumentacija**

- Geodetski snimak parcele

- - Geodetska podloga
 - Situacija
 - Parterno uređenje
 - Osnova temelja
 - Osnova prizemlja
 - Osnova 1° sprata
 - Osnova krovne ravni
 - Presjek P1-P1'
 - Presjek P2-P2'
 - Sjeverni izgled
 - Južni izgled
 - Istočni izgled
 - Zapadni izgled
 - 3D vizuelizacija

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje izgradnje stambenog objekta

Lokacija:

UP C24/1, Zona C, DUP "Murtovina 2", KP 1394/9

KO Masline, Opština Podgorica

Investitor:

ĆIRKOVIĆ MARKO i ĆOSOVIĆ JANA

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora urađen je Idejni koncept predmetnog stambenog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 06-332/24-515 u Podgorici 29.03.2024. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina KP 1394/9 – **405,00m²**, list nepokretnosti **883**, površina urbanističke parcele **401,00m²** za koju se računaju parametri.

UTU - Planirano	Idejno rješenje - projektovano
Max BRGP – 360,90m²	BRGP – 212.31m²
Max index zauzetosti 0.30 (120.30 m²)	Projektovana zauzetost 0.30 (119.80m²)
Max index izgr. 0.90 (360,90 m²)	Projektovana izgrađenost 0.52 (212.31m²)
Spratnost P+2	Projektovana spratnost P+1

B. LOKACIJA

Lokacija se nalazi u KO Masline, Opština Podgorica. Pristup parceli je omogućen direktno sa postojećeg puta. Parcela je ravna i nema objekata na njoj.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Stambeni objekat predstavlja slobodnostojeći jednorodni objekat okružen zelenim pojasem. Organizaciono objekat je podijeljen na prizemlje (dnevna zona) i sprat (dnevni boravak i spavaće sobe) sa distribucijom prostorija degažmanom. Orijentacija je presudna bila za funkcionalnu organizaciju i pristup objektu. Orijentacija objekta je sjevero-južno i zapado-istočno, pristup objektu je sa sjevero-zapadne strane ostavljajući dovoljno prostora za zelenilo oko samog objekta.

Spratnost objekta : P+1

Objekat je za jednorodni stanovanje i čini jednu stambenu cjelinu.

ETAŽNO OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

Prizemlje

1. ulazni hol	5.38 m ²
2. hodnik	7.20 m ²
3. dnevni boravak	24.71 m ²
4. trpezarija	14.40 m ²
5. kuhinja	7.36 m ²
6. spavaća soba	13.76 m ²
7. kupatilo	6.05m ²

neto površina prizemlja**81.89 m²**

bruto površina prizemlja**99.79 m²**

Sprat

1. hodnik	5.24 m ²
2. degažman	7.16 m ²
3. dnevni boravak	21.68 m ²
4. spavaća soba 1.....	13.75 m ²
5. vešeraj	7.36 m ²
6. spavaća soba 2	13.76 m ²
7. kupatilo	6.05 m ²
8. stepenište	6.93 m ²

ukupno neto površina sprata.....81.56 m²

ukupno bruto površina sprata.....95.95 m²

ukupno neto površina objekta.....163.45m²

ukupno bruto površina objekta.....195.74 m²

D. KONSTRUKCIJA

Za predmetni stambeni objekat usvojen je zidani masivni sistem gradnje sa AB temeljnim trakama, stubovima, serklažima koji se oslanjaju na zidariju d=20cm. Podna ploča se oslanja na tlu i debljine je 12cm, AB ploča krova je debljine 15cm iznad koje su postavljeni slojevi za ravan krov.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija, elektro instalacija jake i slabe struje kao i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o poštovanju zadatah smjernica investitora za koncipiranje porodičnog objekta i zadatah UT uslova. Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora usklađeno je sa njegovom namjenom.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.
- Zidanje se izvodi termo blokovima (Porotherm d=20cm) u odgovarajućem malteru ili po uputstvu proizvođača.
- *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20cm i 12cm.*

ZAVRŠNE OBRADE

Završna obrada objekta je termička obloga sa ekspandiranim polistirenom (EPS) od 5cm. Prije izvođenja obloge, potrebno je termoizolaciju zidova izvesti pločama od Ekstrudiranog polistirena (XPS - styrodur) d=5cm. Ploče lijepiti za fasadni zid lijepkom predviđenim za ovu vrstu radova sa obavezanim postizanjem horizontalnosti i vertikalnosti fasade i dodatno pričvrstiti šrafovim, tiplovima i plastičnim šajbnama. Ploče postaviti na sudar bez zazora da ne bi došlo do pojave termičkih mostova. Armaturna mreža Q188 se postavlja i ankeruje za bazni zid sa rabic pletivom.

OBRADE U OBJEKTU

- Obrade podova u objektu su : dnevne prostorije su u parketu kao i spavaće sobe, ulazni hodnik i stepenište je od mermera dok su ostale prostorije od granitne keramike zajedno sa kupatilom, ostavom i terasom.

Svi zidovi se malterišu do visine zadate u grafičkim priložima.

Svi zidovi se gletuju i svi plafoni se gletuju.

Planira se podni razvod vodovodnih instalacija kao i instalacije fekalne kanalizacije.

STOLARIJA

- Sva fasadna stolarija je od aluminijuma sa termoprekidom u završnoj obradi RAL 9005.
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.

LIMARIJA

Parapetni zid na krovnoj ravni se opšiva limom cijelom dužinom.

KROV

Krov je ravan, prohodan od AB ploče preko kog je hidroizolaciona membrana (PVC), termoizolacija od 20cm, sloj za pad i riječni čisti šljunak kao završni sloj i fizička zaštita hidroizolacije.

VENTILACIJA

Sve prostorije su prirodno ventilisane.

HIDRO IZOLACIJA

Svi podovi u toaletima se hidro izoluju (dvokomponentnim smjesama kema elastik ili sikalastic) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slične podloge). Odvod atmosfere vode sa ravnog krova i balkona je na terenu u svojoj parceli.

TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani u sistemu "demit" fasade debljinom od 5cm.

Takodje krovna ravan je izolovana sa 2 sloja stirodur izolacijom d=10cm. Obavezno iznad termoizolacije postaviti PVC foliju kako bi se spriječilo upijanje cementnog mlijeka.

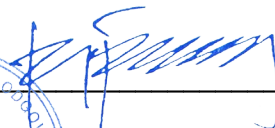
Na spratovima se postavlja zvučna izolacija (udarni zvuk) od termosilenta d=2cm. Ova izolacija može biti i od drugog materijala koji amortizuje zvuk.

G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje kao i hidrotehničke instalacije prilagođene namjeni. Iste će biti obrađene u prilogima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,
Septembar, 2025.

Glavni inženjer
Radovan Rakčević, dipl.Ing.arh.




IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA: UP C24/1 Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9
KO Maslina, Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "RAKUSAM" d.o.o. Bulevar Save Kovačevića 145/5,
Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNI INŽENJER: Radovan Rakčević, dipl.ing.arh UPI107/7-1629/1-2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za izgradnju objekata;
- pravilima struke
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: poštovanje građevinskih linija, udaljenosti od susjednih parcela i spratnosti
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen pristup parceli I u skladu sa UT uslovima.

Ostvarene **BGP:**

Površina UP C24/1 **P=401.00m²**
Prizemlje **P= 99.79m²**
1° sprat **P= 95.95m²**

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

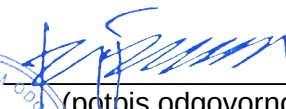
Urbanistički parametri	Zadato	Projektovani objekat
Index zauzetosti	0.30 (120.30 m²)	0.30 (118.26m²)
Index izgrađenosti	0.90 (360,90 m²)	0.48(195.75m²)
spratnost	P+2	P+1
Visina objekta	3 etaže	2 etaže

Podgorica, Decembar 2025.godine

(mjesto i datum)

M.P.


(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)

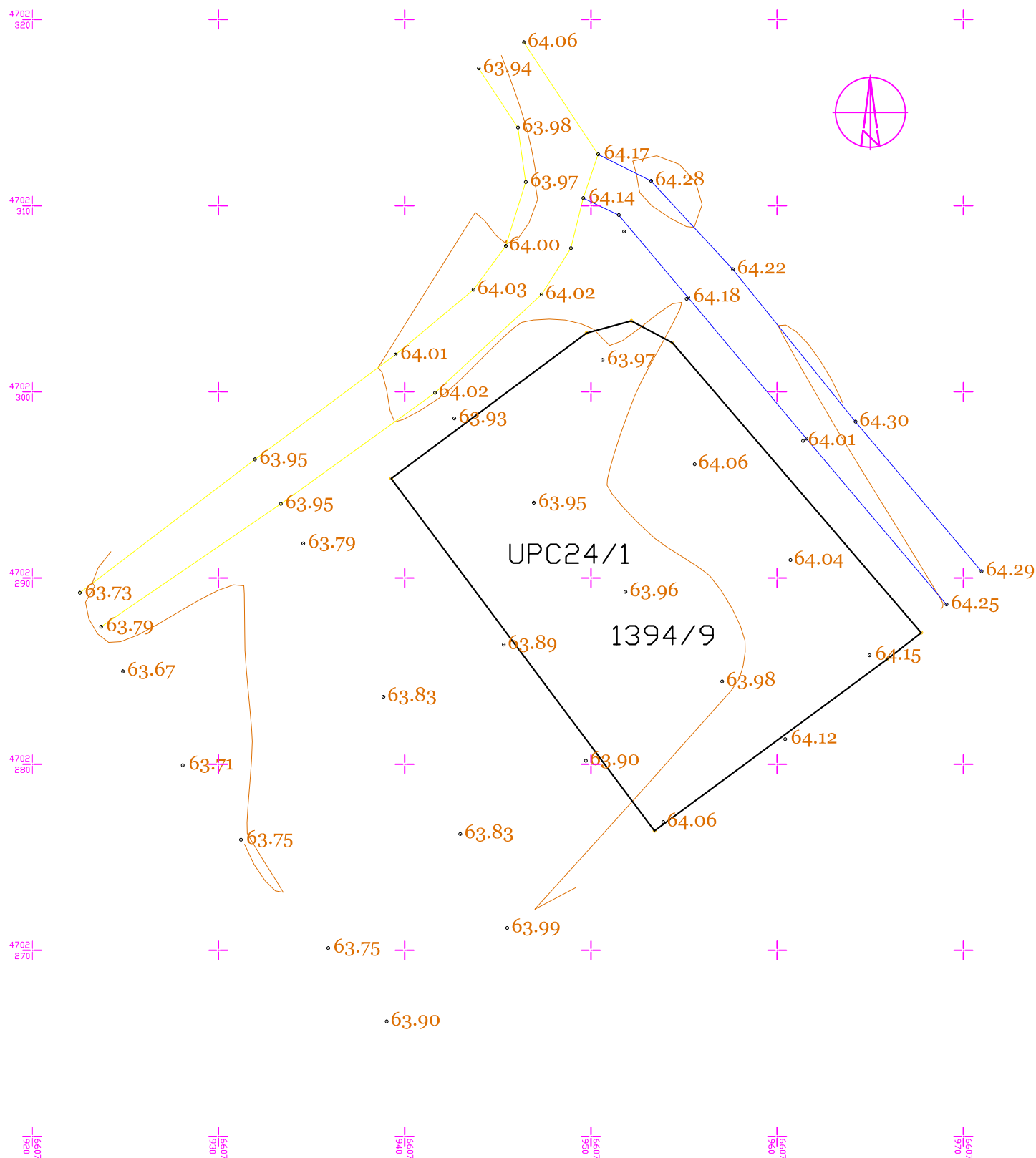


RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GEODETSKA PODLOGA

Geodetska situacija R 1:250



LEGENDA UP PARCELA NEKATEGORISANI PUT MAKADAMSKI PUT KOTA TERENA	UPC24/1 64.04	OVLAŠČENA GEODETSKA AGENCIJA: "GEO INVEST." d.o.o. - Podgorica geo.invest@yahoo.com	INVESTITOR: MARKO ĆIRKOVIĆ
		Objekat: Geodetska situacija za projektovanje objekta	Lokacija: KP 1394/9 KO Masline Opština Podgorica, UPC24/1, DUP Murtovina
		Glavni inženjer: Milena Todorović, dipl.inž.geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: Geodetska situacija
		Odgovorni inženjer: Milena Todorović, dipl.inž.geod.	Dio tehničke dokumentacije: Geodezija
		Datum izrade i M.P. 03. 2025	Prilog: Br.priloga 1
		Razmjera: 1:250	Br. strane 1

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18

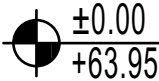


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

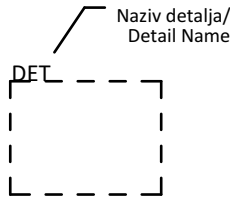


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnji slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



RELATIVNA
APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFLURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton		
		Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level		Spanish Tiles/Ćeramida		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Dašćano popločanje		
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter		
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka		
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen		
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šijunak		
Broj stana/Apartmant Number		Stone/Rustični kamen		
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft		Stone cladding/Kamena obloga		
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo		
Granica urbanističke parcele/Urban (catastal parcel) No.		Lawn/Trava		
DNEVNI BORAVAK		Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
Pod: Parket		Oznaka za prozor/Window tag		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²				Broj prozora/Window No.
O: 17.00m				Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Namjena prostorije / Room name				Visina parapeta /Sill height
Završna obrada poda / Floor finish				
Površina / Area				
Obim / Perimeter				

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

Autor projekta:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:
Decembar 2025.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

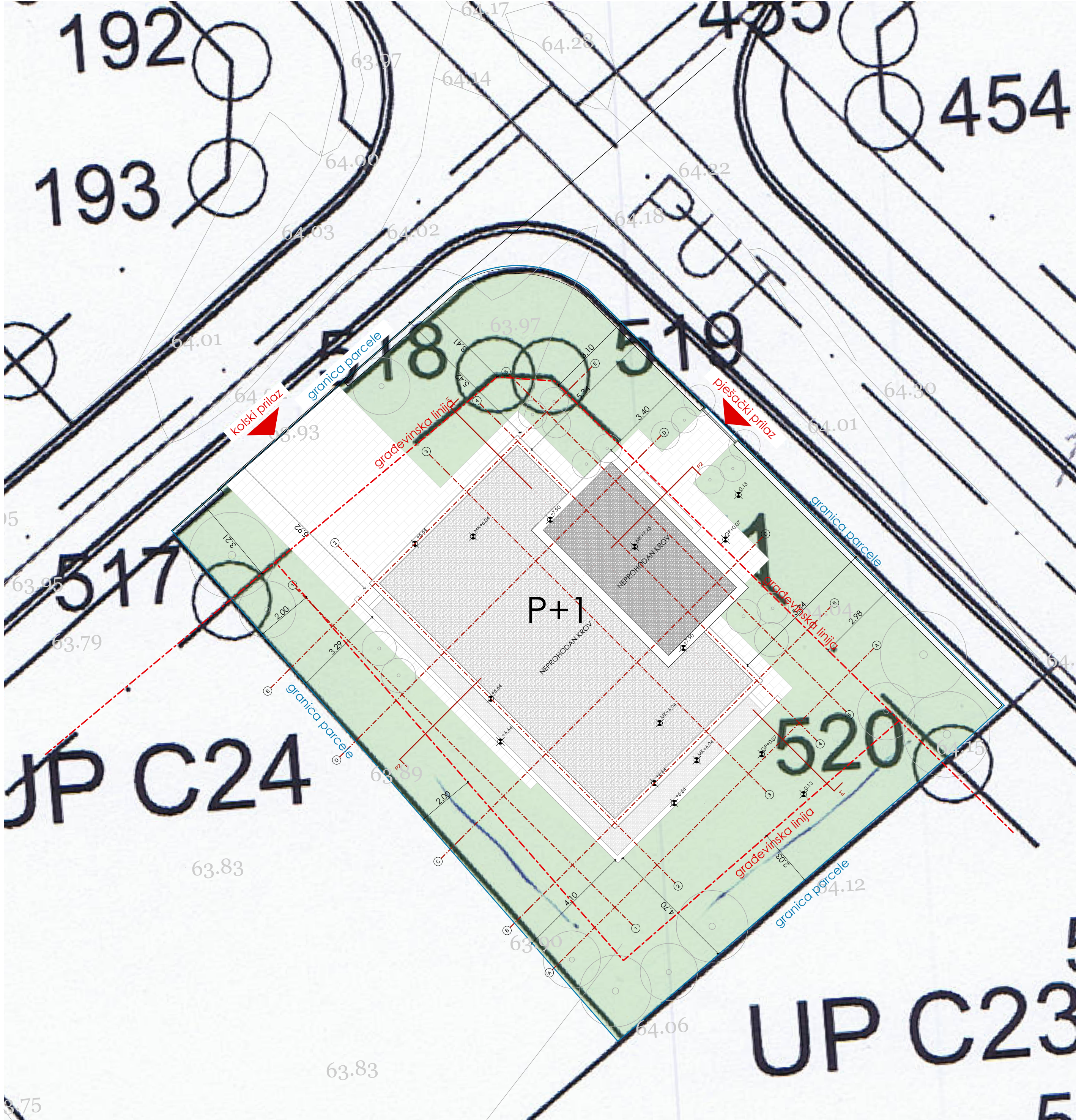
Prilog:
Šira situacija

Br. priloga:
1

Br. strane:

Datum revizije:

SITUACIJA

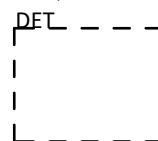


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+63.95
RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFLURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	OBI 1	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartmant Number	A1	Gravel/Šijunak	
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft-slab opening		Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Tree/Drvo	
DNEVNI BORAVAK		Lawn/Trava	
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m		Oznaka za vrata/Door tag	
Namjena prostorije / Room name		Oznaka za prozor/Window tag	
Završna obrada poda / Floor finish		Broj prozora/Window No.	
Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	
Obim / Perimeter		Broj prozora/Window No.	
		Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	
		Visina parapeta / Sill height	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

Decembar 2025.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Prilog:

Situacija

Br. priloga:

2

Br. strane:

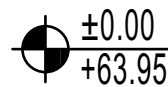
Datum revizije:

PARTERNO UREĐENJE

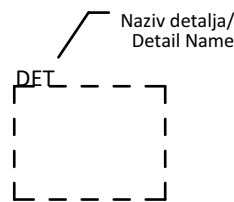


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnji slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

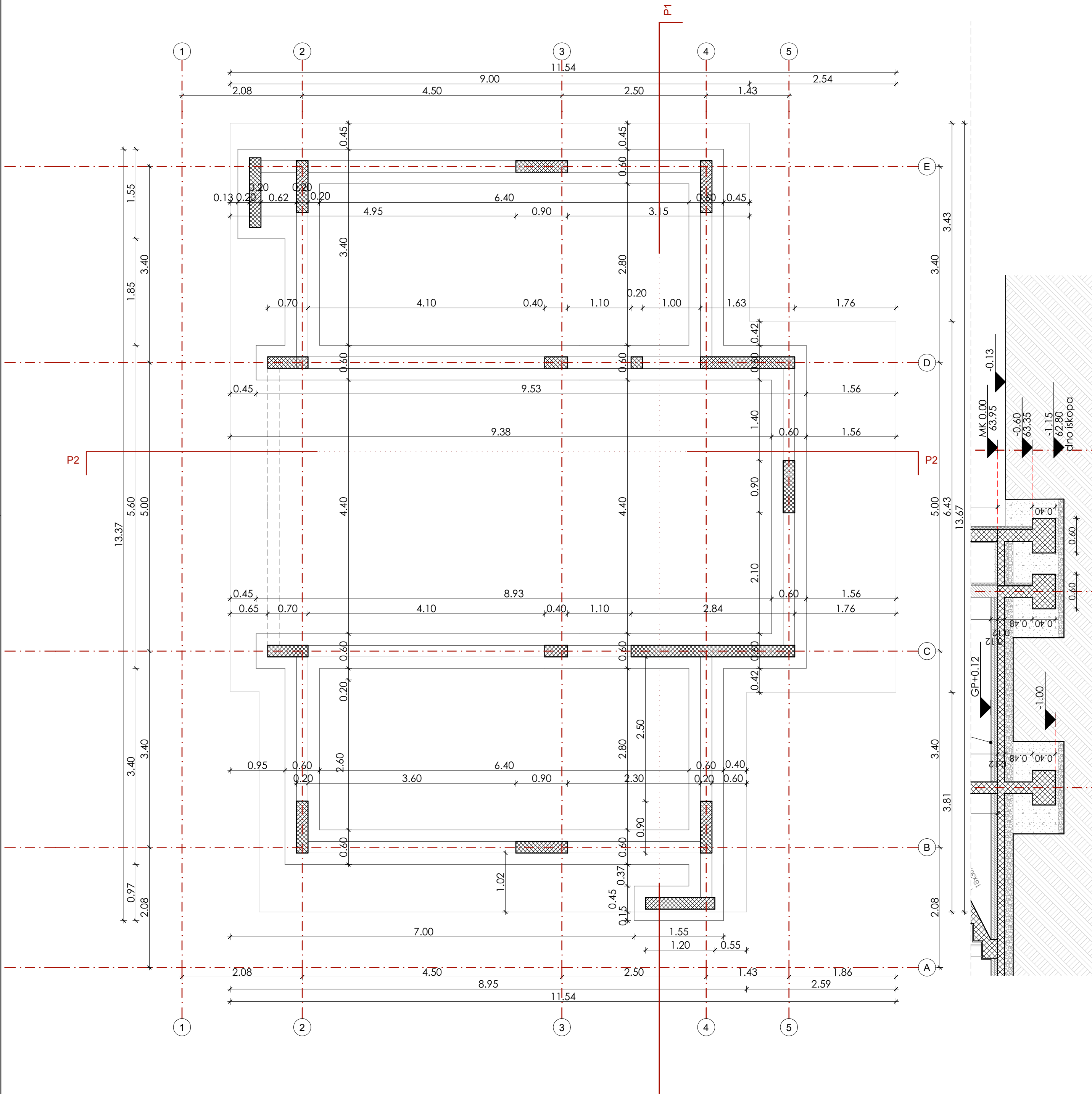


RELATIVNA
APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFLURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
		Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.20	Screed/Mršavi beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	GP ±0.00 MK ±0.20	Spanish Tiles/Čeramida		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka		
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen		
Broj objekta/Building Number	OBI 1	Sand/Pijesak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak		
Broj stana/Apartmant Number	A1	Stone/Rustični kamen		
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag		 Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
DNEVNI BORAVAK		Oznaka za prozor/Window tag		
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m		Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height		
Namjena prostorije / Room name		P=50cm		Visina parapeta /Sill height
Završna obrada poda / Floor finish				
Površina / Area				
Obim / Perimeter				

OSNOVA TEMELJA

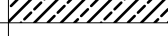
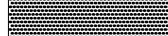
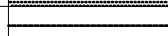
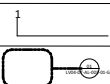
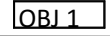
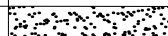


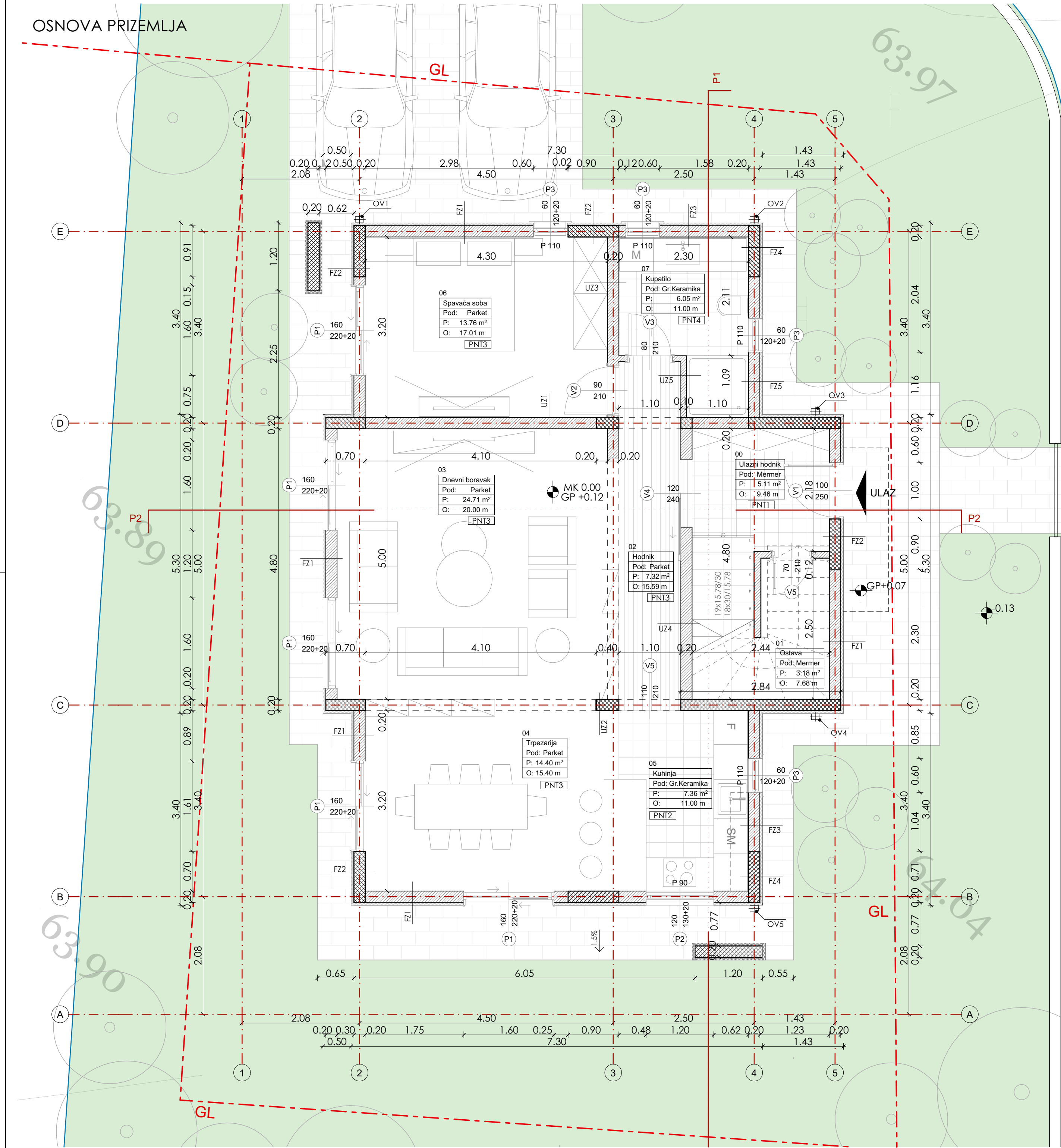
GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnji slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+63.95
RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	 GP ±0.00  MK ±0.00	Concrete/Beton		
	 GP ±0.00  MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	 GP ±0.00  MK -0.20	Screed/Mršavi beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	 +0.20	Spanish Tiles/Ćeramida		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV 	Decking/Dašćano popločanje		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka		
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen		
Broj objekta/Building Number	OBI 1	Sand/Pijesak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak		
Broj stana/Apartmant Number	A1	Stone/Rustični kamen		
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	— FZ1	Screed/Cement		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	— UZ1	Water/Voda		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	 1.5%	Tree/Drvo		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	—	Lawn/Trava		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban catastal parcel No.	KP3505			
DNEVNI BORAVAK		Namjena prostorije / Room name		
Pod: Parket		Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²		Površina / Area		
O: 17.00m		Obim / Perimeter		
</				



FZ1 Dekorativni Malter (bavalit) Mrežica i ljevak Termoizolacija EPS 5cm Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, Disperzivna boja

FZ2 Dekorativni Malter (bavalit) Mrežica i ljevak Armaturna mreža Termoizolacija XPS 5cm Ljevak Podloga AB zid 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, Disperzivna boja

FZ3 Dekorativni Malter (bavalit) Mrežica i ljevak Termoizolacija EPS 5cm Ljevak Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Granitna keramika

FZ4 Dekorativni Malter (bavalit) Mrežica i ljevak Armaturna mreža Termoizolacija XPS 5cm Ljevak AB platno 20cm Produžni malter 1.5cm Granitna keramika

FZ5 Dekorativni Malter (bavalit) Mrežica i ljevak Termoizolacija EPS 5cm Ljevak Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Granitna keramika

UZ1 Moleraj, disperzivna boja Malter 1.5cm Ytong blok 20cm Malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ2 Moleraj, disperzivna boja Malter 1.5cm AB zid 20cm Malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ3 Granitna keramika na ljepeku Malter 1.5cm Opeka 20cm Malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ4 Granitna keramika na ljepeku Malter 1.5cm Opeka 20cm Malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ5 Moleraj, disperzivna boja Malter 1.5cm Opeka 12cm Malter 1.5cm Vertikalna hidroizolacija Granitna keramika na ljepeku

PNT0 Granitna keramika Sloj za pad (lako armirana cem.košuljica) min.4cm AB ploča 12cm Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT1 Mermer 2cm Cementni estrih 5cm Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm AB ploča 12cm Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT2 Granitna keramika na ljepeku 1.5cm Cementni estrih 5.5cm Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm AB ploča 12cm Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT3 Parket sa ljepljom 2cm Cementni estrih 5cm Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm AB ploča 12cm Tampon od nabijenog šljunka

PNT4 Granitna keramika na ljepeku 1.5cm Hidroizolacioni premaz, kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slično Cementni estrih 5.5cm Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm AB ploča 12cm Tampon od nabijenog šljunka 15cm

ST Mermer AB stepenište

KK1 - Ravni topli krov -Teška zaštita hidroizolacije od riječnog šljunka granulacije do 32mm -PVC hidroizolaciona membrana Mapei planplus 15 od 1.5mm ili sl. -Razdjeljni sloj, geotekstil gustine 300gr/m² -Termoizolacija XPS 200mm -Parna brana PE (knaufova LDS 35 ili slična) -Sloj za izjednačenje pritiska vodene pare -Sloj za pad (lako armirana cementna košuljica) min. 4cm -AB ploča 15cm -Produžni malter 1.5cm -Moleraj, disperzivna boja

Obračun površina:

Prizemlje

0. Ulažni hodnik.....	5.11m ²
1. Ostava.....	3.18m ²
2. Hodnik.....	7.32m ²
3. Dnevni boravak.....	24.71m ²
4. Trpezarija.....	14.40m ²
5. Kuhinja.....	7.36m ²
6. Spavaća soba.....	13.76m ²
7. Kupatilo.....	6.05m ²

Ukupno **neto** površina prizemlja.....81.89m²
Ukupno **bruto** površina prizemlja.....99.79m²

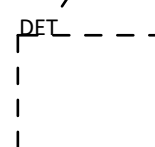
GENERALNE NAPOMENE:

čunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnji slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



±0.00
+63.95
RELATIVNA
APSOLOTNA

Naziv detalja/
Detail Name



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za balustradu/Railing tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	OG01	
Oznaka detalja/Detail tag	Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	Gravel/Šljunak	
Broj prostorije/Room Number	A1	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Stone/Rustični kamen	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Ground/Zemlja	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft	Screed/Cement	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Water/Voda	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Stone cladding/Kamena obloga	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	Tree/Drvo	
	Lawn/Trava	
DNEVNI BORAVAK	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Namjena prostorije / Room name		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.
Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Odim / Perimeter		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Sanela bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

Decembar 2025.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RIJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

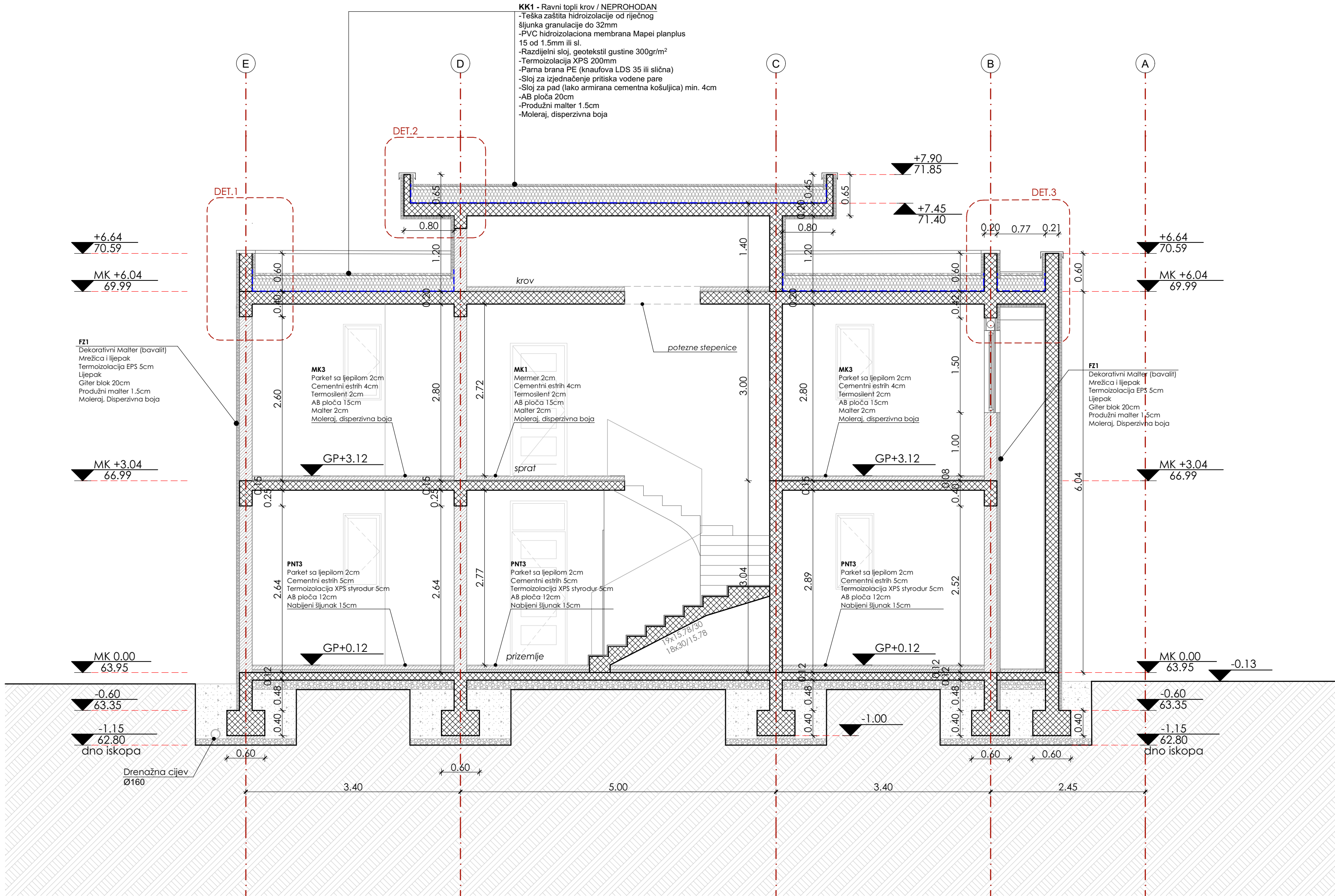
Osnova prizemlja

Br. priloga:

5

Br. strane:

Datum revizije:



- FZ1**
Dekorativni Malter (bavalit)
Mrežica i ljevak
Termoizolacija EPS 5cm
Ljevak
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, Disperzivna boja

FZ2
Dekorativni Malter (bavalit)
Mrežica i ljevak
Armatura mreža
Termoizolacija XPS 5cm
Ljevak
Podloga
AB zid 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, Disperzivna boja

FZ3
Dekorativni Malter (bavalit)
Mrežica i ljevak
Termoizolacija EPS 5cm
Ljevak
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Granitna keramika

FZ4
Dekorativni Malter (bavalit)
Mrežica i ljevak
Armatura mreža
Termoizolacija XPS 5cm
Ljevak
AB platno 20cm
Produžni malter 1.5cm
Granitna keramika

FZ5
Dekorativni Malter (bavalit)
Mrežica i ljevak
Termoizolacija EPS 5cm
Ljevak
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Vertikalna hidroizolacija
Granitna keramika

FZ1
Dekorativni Malter (bavalit)
Mrežica i ljevak
Termoizolacija EPS 5cm
Ljevak
Giter blok 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, Disperzivna boja

UZ2
Moleraj, disperzivna boja
Malter 1.5cm
AB zid 20cm
Malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja

UZ3
Granitna keramika na ljepeku
Malter 1.5cm
Opeka 20cm
Malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja

UZ4
Moleraj, disperzivna boja
Malter 1.5cm
Opeka 12cm
Malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja

UZ5
Moleraj, disperzivna boja
Malter 1.5cm
Opeka 12cm
Malter 1.5cm
Vertikalna hidroizolacija
Granitna keramika na ljepeku

PNT0
Granitna keramika
Sloj za pad (lako armirana cem.košuljica) min.4cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT1
Mermer 2cm
Cementni estrih 5cm
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT2
Granitna keramika na ljepeku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT3
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 5cm
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT4
Granitna keramika na ljepeku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz, kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slično
Cementni estrih 5.5cm
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT4
Granitna keramika na ljepeku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz, kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slično
Cementni estrih 5.5cm
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

MK1
Mermer 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja

MK2
Granitna keramika na ljepeku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja

MK3
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja

MK4
Granitna keramika na ljepeku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz, kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slično
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja

ST
Mermer
AB stepenište

KK1 - Ravni topli krov
-Teška zaštita hidroizolacije od riječnog šljunka granulacije do 32mm
-PVC hidroizolaciona membrana Mapei planplus 15 od 1.5mm ili sl.
-Razdjeljni sloj, geotekstil gustine 300gr/m²
-Termoizolacija XPS 200mm
-Parma brana PE (knaufova LDS 35 ili slična)
-Sloj za izjednačenje pritiska vodene pare
-Sloj za pad (lako armirana cementna košuljica) min. 4cm
-AB ploča 20cm
-Produžni malter 1.5cm
-Moleraj, disperzivna boja
- GENERALNE NAPOMENE:**

čunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

RELATIVNA APSOLUTNA

±0.00
+63.95

Naziv detalja/
Detail Name
- | LEGENDA/KEY PLAN : | MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA | HATCH/SRAFURA |
|--|--------------------------------------|--|
| Oznaka gotovog poda / Finished Floor Level | GP ±0.00
MK ±0.00 | Concrete/Beton |
| Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level | GP ±0.00
MK ±0.00 | Reinforced Concrete/Armirani beton |
| Dubinska kota na fasadi /Facade level | +0.20 | Screed/Mršavi beton |
| Oznaka olučne vertikale/Water spout tag | OV | Spanish Tiles/Ceramida |
| Oznaka za vrata/Door tag | V01 | Decking/Daščano popločanje |
| Oznaka za prozor/Window tag | P01 | Render/Fasadni Malter |
| Oznaka balustrade/Railing tag | OG01 | Waterproofing/Hidroizolacija |
| Oznaka presjeka/Section tag | | Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija |
| Oznaka detalja/Detail tag | | Brick/Opeka |
| Broj objekta/Building Number | OBJ 1 | Stone/Kamen |
| Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height | Po +P | Sand/Pijesak |
| Broj stana/Apartmant Number | A1 | Gravel/Šljunak |
| Broj prostorije/Room Number | 7 | Stone/Rustični kamen |
| Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark | FZ1 | Ground/Zemlja |
| Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark | UZ1 | Screed/Cement |
| Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft | | Water/Voda |
| Oznaka nagiba površine/Slope mark | 1.5% | Stone cladding/Kamena obloga |
| Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary | | Tree/Drvo |
| Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No. | KP3505 | Lawn/Trava |
| DNEVNI BORAVAK | Namjena prostorije / Room name | Oznaka za vrata/Door tag |
| Pod: Parket | Završna obrada poda / Floor finish | Oznaka za prozor/Window tag |
| P: 16.50m ² | Površina / Area | |
| O: 17.00m | Odim / Perimeter | |
- PROJEKTANT:**

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat

Autor projekta:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Sanela bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:
Decembar 2025.
- INVESTITOR:**
**ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA**

Lokacija:
**UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica**

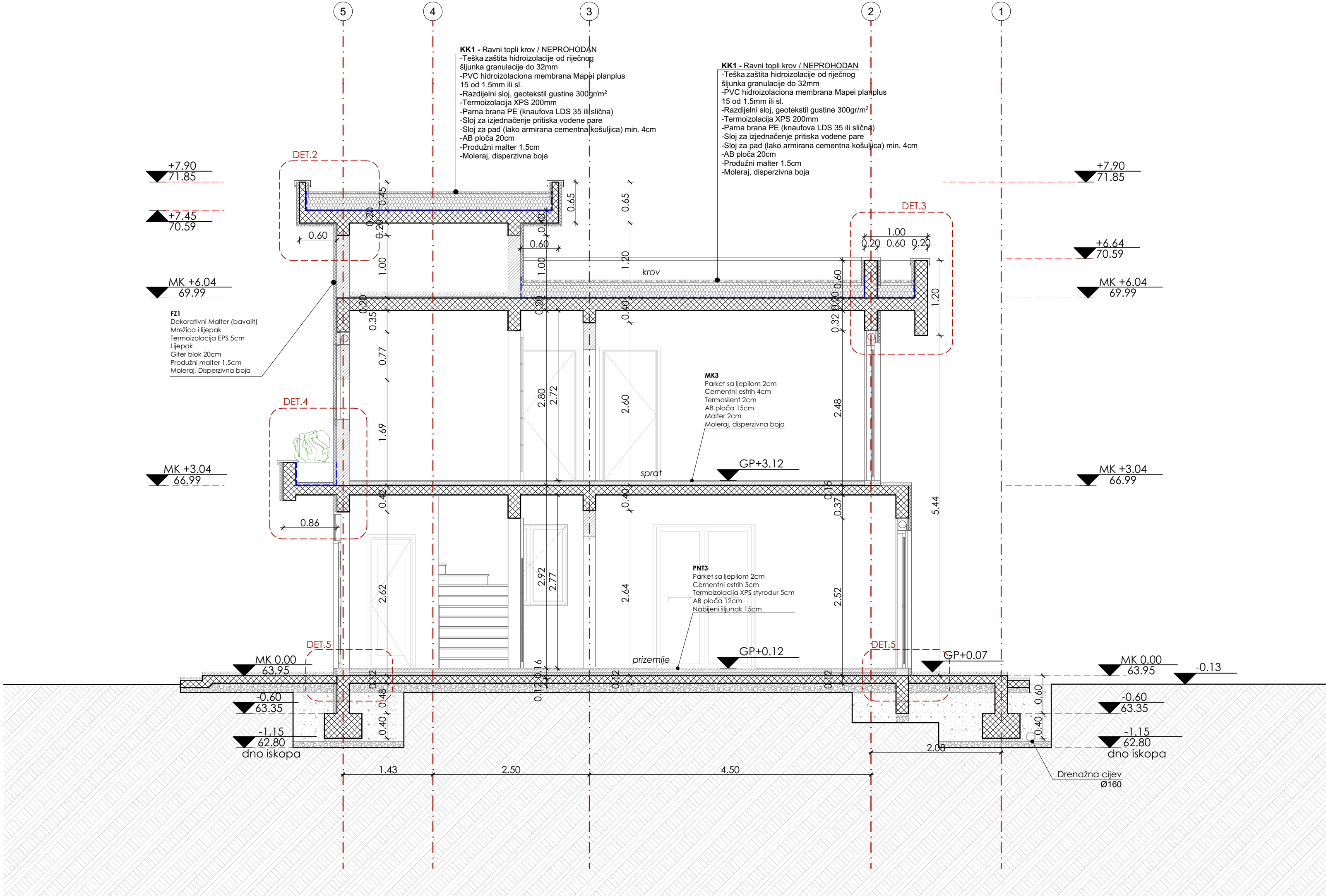
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RIJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Presjek P1-P1

Br. priloga:
9

Br. strane:
- RAZMJERA:**
1:50



- FZ1**
Dekoratívni Malter (bavalit)
Mrežica i ljepek
Termoizolacija EPS 5cm
Ljepek
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, Disperzivna boja

FZ2
Dekoratívni Malter (bavalit)
Mrežica i ljepek
Armatura mreža
Termoizolacija XPS 5cm
Ljepek
Podloga
AB zid 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, Disperzivna boja

FZ3
Dekoratívni Malter (bavalit)
Mrežica i ljepek
Termoizolacija EPS 5cm
Ljepek
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Granitna keramika

FZ4
Dekoratívni Malter (bavalit)
Mrežica i ljepek
Armatura mreža
Termoizolacija XPS 5cm
Ljepek
AB platno 20cm
Produžni malter 1.5cm
Granitna keramika

FZ5
Dekoratívni Malter (bavalit)
Mrežica i ljepek
Termoizolacija EPS 5cm
Ljepek
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Vertikalna hidroizolacija
Granitna keramika

UZ1
Moleraj, disperzivna boja
Malter 1.5cm
Ytong blok 20cm
Malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja

UZ2
Moleraj, disperzivna boja
Malter 1.5cm
AB zid 20cm
Malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja

UZ3
Granitna keramika na ljepeku
Malter 1.5cm
Opeka 20cm
Malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja

UZ4
Moleraj, disperzivna boja
Malter 1.5cm
Opeka 12cm
Malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja

UZ5
Moleraj, disperzivna boja
Malter 1.5cm
Opeka 12cm
Malter 1.5cm
Vertikalna hidroizolacija
Granitna keramika na ljepeku

PNT0
Granitna keramika
Sloj za pad (lako armirana cem.košuljica) min.4cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT1
Mermer 2cm
Cementni estrih 5cm
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT2
Granitna keramika na ljepeku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT3
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 5cm
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka

PNT4
Granitna keramika na ljepeku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz, kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slično
Cementni estrih 5.5cm
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

PNT4
Granitna keramika na ljepeku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz, kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slično
Cementni estrih 5.5cm
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Tampon od nabijenog šljunka 15cm

MK1
Mermer 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja

MK2
Granitna keramika na ljepeku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja

MK3
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja

MK4
Granitna keramika na ljepeku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz, kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slično
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja

ST
Mermer
AB stepenište

KK1 - Ravni topli krov / NEPROHODAN
-Teška zaštita hidroizolacije od riječnog šljunka granulacije do 32mm
-PVC hidroizolaciona membrana Mapei planplus 15 od 1.5mm ili sl.
-Razdjelni sloj, geotekstil gustine 300gr/m²
-Termoizolacija XPS 200mm
-Parma brana PE (knaufova LDS 35 ili slična)
-Sloj za pad (lako armirana cementna košuljica) min. 4cm
-AB ploča 20cm
-Produžni malter 1.5cm
-Moleraj, disperzivna boja
- GENERALNE NAPOMENE:**

čunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

RELATIVNA APSOLUTNA

LEGENDA/KEY PLAN :

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Oznaka gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Screed/Mršavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag	OG01	
Broj objekta/Building Number	Brick/Opeka	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Stone/Kamen	
Broj stana/Apartment Number	Sand/Pijesak	
Broj prostorije/Room Number	Gravel/Šljunak	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Stone/Rustični kamen	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Ground/Zemlja	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft	Screed/Cement	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Water/Voda	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Tree/Drvo	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Stone cladding/Kamena obloga	
	Lawn/Trava	
	Oznaka za vrata/Door tag	
	Oznaka za prozor/Window tag	

DNEVNI BORAVAK

Pod: Parket
P: 16.50m²
O: 17.00m

Namjena prostorije / Room name

Završna obrada poda / Floor finish

Površina / Area

Odim / Perimeter

Broj prozora/Window No.

Zidarski otvor Širina | Visina
/Wall opening Width | Height

Broj prozora/Window No.

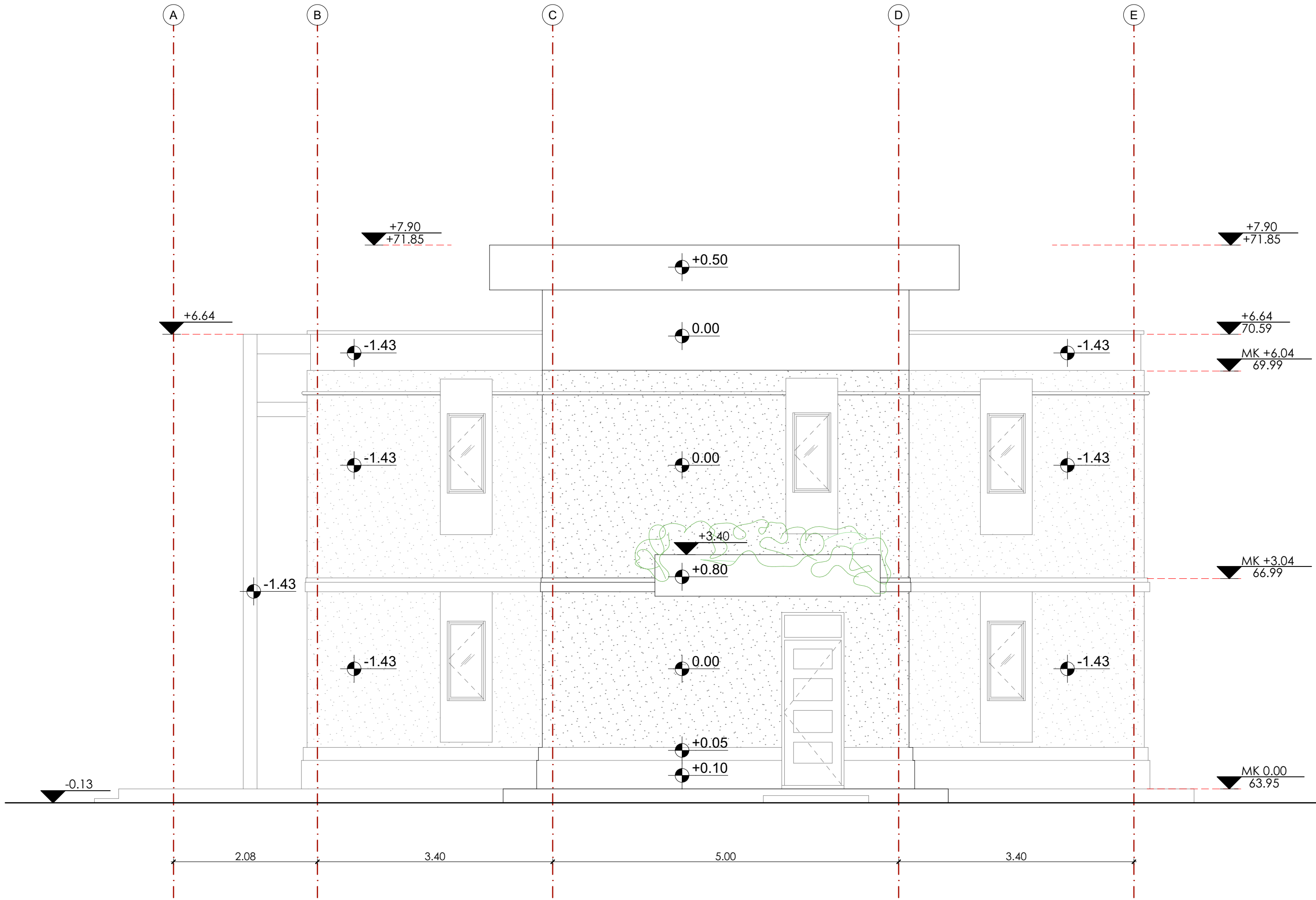
Zidarski otvor Širina | Visina
/Wall opening Width | Height

P=50cm

Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica 		INVESTITOR: ĆIRKOVIĆ MARKO ĆOSOVIĆ JANA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9, KO Masline, Podgorica	
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Sanela bsc arch Pepić Linda msc arch		Prilog: Presjek P2-P2	Br. priloga: 10
Datum izrade: Decembar 2025.		Br. strane:	
		Datum revizije:	

ZAPADNI IZGLED



LEGENDA:

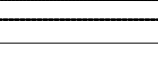
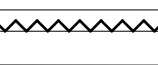
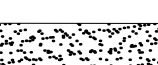
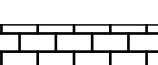
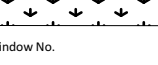
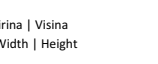
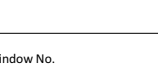
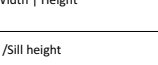
- DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija
- DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija
- STAKLO / staklene površine

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+63.95
RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFLURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	 GP ±0.00  MK ±0.00	Concrete/Beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	 GP ±0.00  MK ±0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	 GP ±0.00  MK ±0.20	Screed/Mršavi beton		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ćeramida		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Daščano popločanje		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka		
Broj objekta/Building Number	OBL 1	Stone/Kamen		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak		
Broj stana/Apartmant Number	A1	Gravel/Šijunak		
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft		Water/Voda		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava		
DNEVNI BORAVAK		Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
Pod: Parket		Oznaka za prozor/Window tag		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²				Broj prozora/Window No.
O: 17.00m				Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Namjena prostorije / Room name				Visina parapeta /Sill height
Završna obrada poda / Floor finish				
Površina / Area				
Obim / Perimeter				

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

Decembar 2025.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Zapadni izgled

Br. priloga:

11

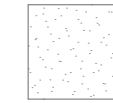
Br. strane:

Datum revizije:

JUŽNI IZGLED



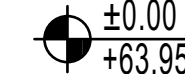
LEGENDA:

DEKORATIVNI MALTER /
termoizolacijaDEKORATIVNI MALTER /
termoizolacija

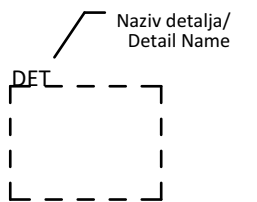
STAKLO /
staklene površine

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



	RELATIVNA
—	APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :			MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFLURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level			Concrete/Beton		
			Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level			Screed/Mršavi beton		
Dubinska kota na fasadi/Facade level			Spanish Tiles/Ćeramida		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV		Decking/Daščano popločanje		
Oznaka za vrata/Door tag	V01		Render/Fasadni Malter		
Oznaka za prozor/Window tag	P01		Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka presjeka/Section tag			Brick/Opeka		
Oznaka detalja/Detail tag			Stone/Kamen		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1		Sand/Pijesak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	PO +P		Gravel/Šljunak		
Broj stana/Apartment Number	A1		Stone/Rustični kamen		
Broj prostorije/Room Number	7		Ground/Zemlja		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1		Screed/Cement		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1		Water/Voda		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening			Stone cladding/Kamena obloga		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%		Tree/Drvo		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary			Lawn/Trava		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505		Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name		Oznaka za prozor/Window tag		Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish				Zidarski otvor širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m²	Površina / Area				
O: 17.00m	Obim / Perimeter				Zidarski otvor širina Visina /Wall opening Width Height
					P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

**Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje**

RAKUSAM DOO Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

Decembar 2025.

INVESTITOR:

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

Lokacija:

UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:	
-------------------------------	--

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Priloga:

Južni izgled

	JGZTH

Datum	
-------	--

This architectural section drawing illustrates the elevation of a building facade, showing various levels and dimensions. The drawing is oriented with a vertical section line on the left, labeled with grid lines E, D, C, B, and A from left to right. The facade features a central section with a flat roof and a lower section with a gabled roof. The elevation markers on the left indicate the following levels: +6.64, +3.04, and -0.13. The elevation markers on the right indicate the following levels: +7.90, +71.85, +6.64, MK +6.04, MK +3.04, and MK 0.00. The dimensions of the facade are indicated by horizontal lines at the bottom: 3.40, 5.00, and 3.40. The drawing includes various architectural details such as windows, doors, and roof lines, with labels like 'OG' and 'MK' indicating specific levels or materials.

	DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija
	DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija
	STAKLO / staklene površine


 ± 0.00 RELATIVNA
 $+63.95$ APSOLUTNA

DET - - - - -

[illegible]

rakusam
 architecture
 bureau

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

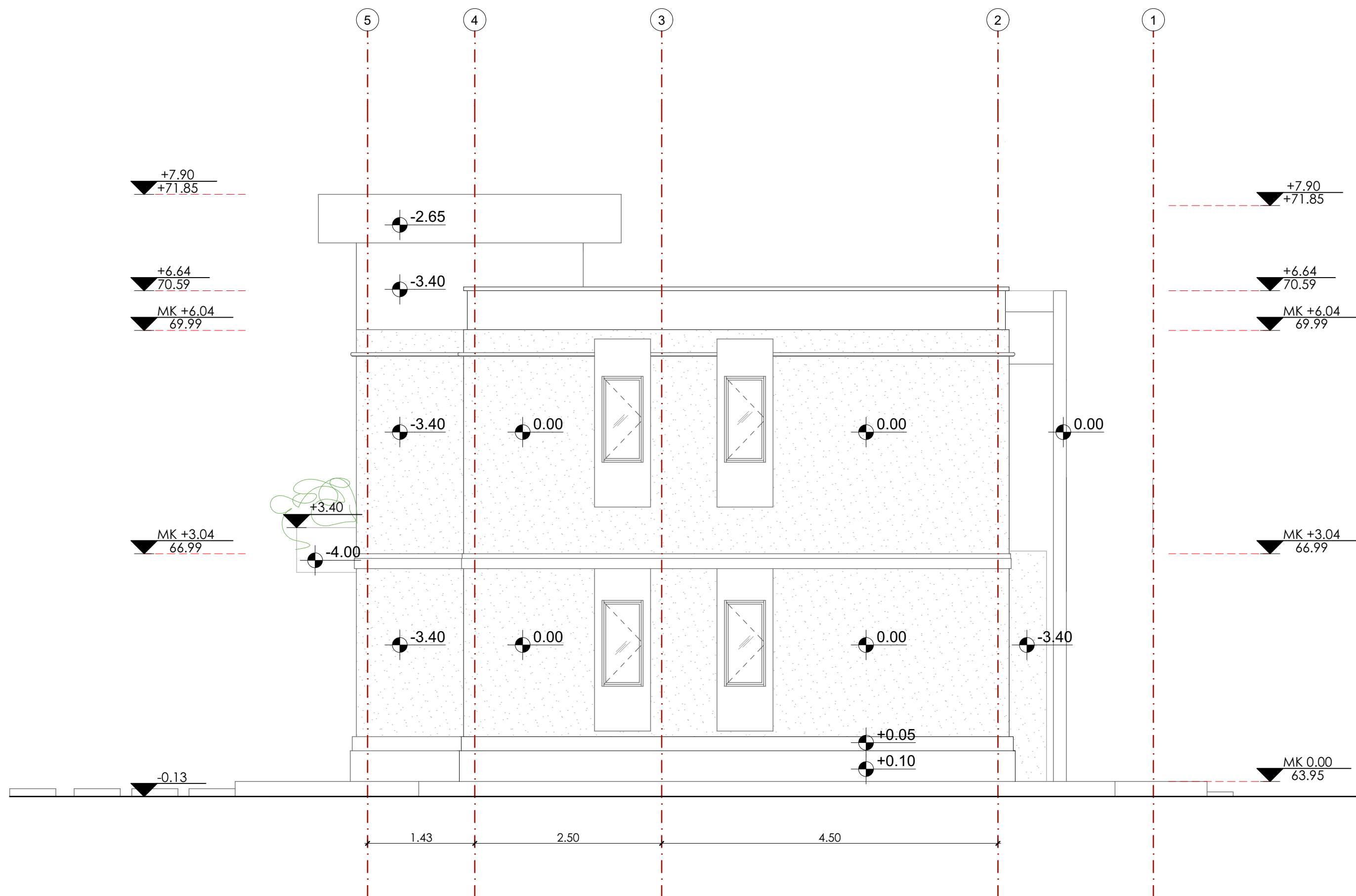
IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

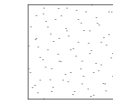
Br. strane:

Datum revizije:

SJEVERNI IZGLED



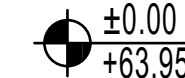
LEGENDA:

DEKORATIVNI MALTER /
termoizolacijaDEKORATIVNI MALTER /
termoizolacija

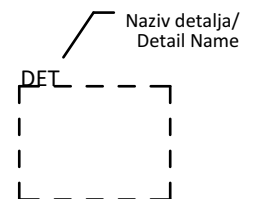
STAKLO /
staklene površine

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



RELATIVNA
APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFUROVANJE
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton	
		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	 	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi/Facade level		Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV ————	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	[OBJ 1]	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	[Po +P]	Gravel/Sijunak	
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	———— FZ1	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	———— UZ1	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	→ 1.5%	Tree/Drvo	
Gраница urbanističke parcele/Urban plot boundary	—————	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastatal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namijenjena prostorija / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	
Pod: Parket	Završna obrada пода / Floor finish		Broj prozora/Window No.
P: 16.50m²	Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Broj prozora/Window No.
			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:



**Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje**

RAKUSAM DOO Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

Decembar 2025.

INVESTITOR:

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

<i>Lokacija:</i>

UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

[illegible]

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije

ARHITEKTURA

<i>Prilog:</i>	
Sjeverni izgled	

Datum revizije:

[illegible]

je:	RAZMJERA: 1:50
-----	--------------------------

<i>Br. priloga:</i> 14	<i>Br. strane:</i>
----------------------------------	--------------------



GENERALNE NAPOMENE:

čunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+63.95
RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/SRAFURA
Oznaka gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton		
		Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level		Spanish Tiles/Ceramida		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Daščano popločanje		
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter		
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka		
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen		
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šijunak		
Broj stana/Apartmant Number		Stone/Rustični kamen		
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft		Stone cladding/Kamena obloga		
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Odim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

Autor projekta:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RIJEŠENJE

Vodeći projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:
3D Vizuelizacija

Br. priloga:
16

Br. strane:

Datum izrade:
Decembar 2025.

Datum revizije:



GENERALNE NAPOMENE:

čunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+63.95
RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Oznaka gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton	
		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi/Facade level		Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartmant Number		Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RIJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br. priloga:

17

Br. strane:

Datum izrade:

Decembar 2025.

Datum revizije:



čunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

 ± 0.00 RELATIVNA
 $+63.95$ APSOLUTNA

DET - - -

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALI		HATCH/SRAFLURA	
roj gotovog poda / Finished Floor Level			Concrete/Beton		
			Reinforced Concrete/Armirani beton		
oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level			Screed/Mršavi beton		
			Spanish Tiles/Ceramida		
rubinska kota na fasadi /Facade level			Decking/Daščano popločanje		
			Render/Fasadni Malter		
oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV —		Waterproofing/Hidroizolacija		
oznaka za vrata/Door tag	V01		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
oznaka za prozor/Window tag	P01		Brick/Opeka		
oznaka balustrade/Railing tag	OG01		Stone/Kamen		
oznaka presjeka/Section tag			Sand/Pijesak		
oznaka detalja/Detail tag			Gravel/Sijunak		
roj objekta/Building Number	OBJ 1		Stone/Rustični kamen		
oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P		Ground/Zemlja		
roj stana/Apartment Number	A1		Screed/Cement		
roj prostorije/Room Number	7		Water/Voda		
oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1		Stone cladding/Kamena obloga		
oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1		Tree/Drvo		
otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening			Lawn/Trava		
oznaka nagiba površine/Slope mark					
granica urbanističke parcele/Urban plot boundary					
roj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban catastral parcel) No.	KP3505				
DNEVNI BORAVAK		Nazivna prostorije / Room name			
		Završna obrada poda / Floor finish			
		Površina / Area			
		Obim / Perimeter			

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

Stambeni objekat

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Rakčević Radovan dipl.ing.arh**Rakčević Radovan** dipl.ing.arh

Rakcević Ivan msc arch
Rakcević Selena bsc arch

Rakcević Ivan msc arch
Rakcević Selena bsc arch

Rakcević Ivan msc arch
Rakcević Selena bsc arch

Decembar 2025.

UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

3D Vizualizacija

3D Vizualizacija

3D Vizualizacija



GENERALNE NAPOMENE:

čunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnji slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+63.95

RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

PFT

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/SRAFURA
Oznaka gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton		
		Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level		Spanish Tiles/Ceramida		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Daščano popločanje		
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter		
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka		
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen		
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šljunak		
Broj stana/Apartmant Number		Stone/Rustični kamen		
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft		Stone cladding/Kamena obloga		
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag		Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Oblim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: ĆIRKOVIĆ MARKO ĆOSOVIĆ JANA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9, KO Masline, Podgorica	
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br. priloga: 19
Datum izrade: Decembar 2025.		Datum revizije:	



GENERALNE NAPOMENE:

čunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnji slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+63.95
RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Oznaka gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton	
		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level		Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šljunak	
Broj stana/Apartmant Number		Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

ĆIRKOVIĆ MARKO
ĆOSOVIĆ JANA

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP C24/1, Zona C, DUP "MURTOVINA 2", KP 1394/9,
KO Masline, Podgorica

Autor projekta:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Datum izrade:

Decembar 2025.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br. priloga:

19

Br. strane: