

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
Broj:UPI 27-340/25-917  
Podgorica, 17.12.2025. godine  
NV



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „MONTINIS”– Podgorica, ul. Jadranska br.4, osn. Mileva Ivanović iz Podgorice, a u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

#### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO„MONTINIS”–Podgorica (PIB: 02953587), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar u poslovnom prostoru pov.41m2, uzetom u zakup od člana porodičnog domaćinstva Nikole Ivanović iz Podgorice (JMBG [REDACTED]), loc. u porodičnoj stambenoj zgradi, u ul. Jadranskoj br. 4, naselje Zlatica, u Podgorici.**

**Predmet poslovanja je: usluživanje gostiju pićem i napitcima.  
(Šifra djelatnosti:56.10).**

**NAZIV OBJEKTA JE: "MORAČA "  
VL. DOO " MONTINIS" - Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme, shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 17.12.2026. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu Područne jedinice Podgorica, bez tereta i ograničenja.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/24-1077 od 16.12.2024.godine.

Troškova postupka nije bilo.

#### O b r a z l o ž e n j e

DOO „MONTINIS”– Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 16.12.2025.godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar u poslovnom prostoru pov.41m2, loc. u porodičnoj stambenoj zgradi u ul. Jadranskoj br. 4, nasele Zlatica, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno da je društvu odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjima ovog javnopravnog organa, poslednje br. 27-UI-340/24-1077 od 16.12.2024.godine, tako da je u spisima: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0672577/001 od 27.09.2013.godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara Radmile Klikovac br. OVP 3441/2013 od 4.11.2013.godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br. 1304 od 28.10. 2013. godine, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijet zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta br. 08-360/18-21 od 8.02.2018.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca i dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.1304 od 14.03.2019.godine, u kojem je

predmetni prostor upisan kao poslovni a sa teretom - nema dozvolu, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj ponovo podnijet zahtjev za legalizaciju predmetnog objekta sa kompletnom dokumentacijom br.UPI-08-333/21-655 od 11.10.2021.godine, rješenje o promjeni podataka u CRPS br.5-0672577/003 od 23.02.2021.godine, ugovor o zakupu člana porodičnog domaćinstva potvrđen od strane notara br.OV 14577/22 od 28.12.2022.godine, list nepokretnosti br. 3438 od 26.12.2022.godine i Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj kojim se prekida postupak za legalizaciju bes.objekta, u predmetu br.UPI 08-333/21-655 od 11.01.2022.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u Centralni registar privrednog suda pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 22.10.2012. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, po prethodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu vrste kafe bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 31 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG”, br. 36/18).

Kako je u spisima predmeta list nepokretnosti Uprave za nekretnine Područne jedinice Podgorica, u kojem je predmetni prostor upisan kao poslovni sa teretom „nema dozvolu” i Rješenje nadležnog organa kojim se prekida postupak za legalizaciju istog objekta, to je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje, kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim da produži privremeno rješenje sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a