

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije . . .
Broj:UPI 27-340/25-897
Podgorica, 18.12.2025. godine
NV



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO "AGAVA-PODGORICA" – Podgorica, ul.Njegoševa br.58, osn. Milika Vujić iz Podgorice, a u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
donosi –

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO "AGAVA-PODGORICA" – Podgorica (PIB:03402738) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar i roštiljnica**, u poslovnom prostoru, pov.194m², uzetom u zakup od Predraga Vukčević (JMBG [REDACTED]) Milenka Radunović (JMBG [REDACTED]) i Slavice Radunović (JMBG [REDACTED]) svi iz Podgorice, lociranom na prizemlju i galeriji porodične stambene zgrade u ul.Njegoševoj br.56-58, u Podgorici.

Predmet poslovanja je: pripremanje i usluživanje jednostavnih toplih i hladnih jela , poslastica, pića i napitaka, kao i kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača.
(Šifra djelatnosti: 56.30).

NAZIV OBJEKTA JE: „HACIENDA LA PAZ”
VI. DOO "AGAVA-PODGORICA" – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 18.12.2026. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, sa kompletno upisanim poslovnim prostorom – prostora za koji je podniet zahtjev za legalizaciju.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog Javno pravnog organa br.UPI 27-340/24-1057 od 18.12.2024.godine.

Ovo rješenje važi uz važeći ugovor o zakupu.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO "AGAVA-PODGORICA" – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 05.12.2025. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar i roštiljnica**, u poslovnom prostoru, pov.194m², lociranom na prizemlju i galeriji porodične stambene zgrade u ul.Njegoševoj br.56-58, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvu odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjem ovog Javno pravnog organa, tako da je u spisima : Rješenje o upisu u CR privrednih subjekata Poreske uprave br.5-1003302/001 od 10.01.2022. godine, ugovori o zakupu poslovnog prostora potvrđeni od strane notara br.OV 951/22 i br. OV 952/22 od 28.01.2022.godine, listovi nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu br. 352 od 17.10.2022.godine i br. 1797 od 27.09.2022.godine, rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine br. UP.I.04-371/01-3378 od 13.12.2001.godine, o pretvaranju prostora pov.12m² u poslovni prostor, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podniet

zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta UP 08-333/22-858 od 11.11.2022.godine, Elaborat premjera izvedenog stanja sa detaljnom razradom od strane DOO „Etalon Geo Office“ od 15.11.2022.godine, sa dokazom da je isti podnešen Upravi za katastar i državnu imovinu dana 16.11.2022.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, diploma o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu, dokaz o nostrifikaciji iste, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar i uz predhodni zahtjev predato rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektora za izgradnju i legalizaciju objekta br. Up.08-333/23-281 od 07.06.2023.godine, kojim se prekida postupak za legalizaciju poslovnog objekta br.2 „rješenje Uprave za Nekretnine br.101-919/24-15835 od 19.11.2024.godine, kojim se dozvoljava promjena načina korišćenja iz stambenog u poslovni prostor.

Uz zahtjev je dostavljen novi ugovor o zakupu, ovjeren kod notara br.OV 2785/24 od 01.11.2024.godine i LN Uprave za nekretnine br. 352 od 18.12.2025.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 18.11.2022.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po predhodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar i roštiljnica, shodno članu 31 i 40 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG“, br. 36/18).

Kako je dostavljen novi LN za dio prostora sa ugovorom o zakupu, a u spisima predmeta je Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata, kojim se prekida postupak za legalizaciju objekta, to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na produženje privremenog rješenja, sa rokom važnosti do 18.12.2026.godine, do kada je društvo dužno dostaviti navedeno u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG“ - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a.