

ОБРАЗАЦ 2

Електронски потпис пројектанта  a4d663b7-17d6-4459-a4f8-0486574ba02c 2025.10.13 08:33:24 +02'00'	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
---	------------------------------	--

ИНВЕСТИТОР¹

ДРАГАН ЂУРИЧИЋ

ОБЈЕКАТ²

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА³

УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље
брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ⁴

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

АУТОР ПРОЈЕКТА⁵

Филип Нишавић

ПРОЈЕКТАНТ⁶

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ⁷

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ⁸

Лука Вујовић, спец.арх.

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

ОБРАЗАЦ 1

Електронски потпис пројектанта  a4d663b7-17d6-4459- a4f8-0486574ba02c 2025.10.13 08:32:54 +02'00'	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--	------------------------------	--

ИНВЕСТИТОР¹

ДРАГАН ЂУРИЧИЋ

ОБЈЕКАТ²

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА³

УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље
брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица

ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ⁴

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА, АРХИТЕКТУРА

АУТОР ПРОЈЕКТА⁵

Филип Нишавић

ПРОЈЕКТАНТ⁶

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ⁷

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ⁸

Лука Вујовић, спец.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ⁹

Лука Вујовић, спец.арх.

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ¹⁰

Филип Кажић, Анђела Драгишић, Филип Нишавић

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

⁹Име и презиме одговорног пројектанта

¹⁰Име и презиме сарадника на изради дијела техничке документације

САДРЖАЈ:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ - АРХИТЕКТУРА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности
- Сагласност власника сусједне парцеле
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Предмјер и предрачун радова

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У складу са одредбама Закона о изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 19/2025 од 04.03.2025.год.), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ“, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

РЈЕШЕЊЕ

о именовању ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

Врста пројекта: **ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ - АРХИТЕКТУРА**

Локација: **УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица**

Инвеститор: **ДРАГАН ЂУРИЧИЋ**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације.

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, јун 2025.године.



„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор

УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 1.10.2025.године у Подгорици између:

1. **Драган Ђуричић**, Александра Дивајна, број 12, Подгорица, **ЈМБГ 0711956210236**, (у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13, Подгорица, ПИБ: 02925524, којег заступа Лука Вујовић извршни директор (у даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

Предмет уговора

Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта изградње Породичног стамбеног објекта на УП 197, блок 3, ДУП „Вранићке њиве“ у Подгорици, у складу са УТ условима број 08-332/24-797 од 17.5.2024.године.

Права и обавезе Пројектанта

Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације.

Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Главног града Подгорице.

Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

Сарадња са Наручиоцем

Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

Рокови за извршење обавеза

Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 60 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

Цијена

Члан 5.

Цијена за извршење уговорних обавеза биће одређена анексом уговора након дефинисања укупне површине објекта.

Измјене и допуне уговора

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

Рјешавање спорова и језик

Члан 7.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

Ступање Уговора на снагу

Члан 8.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

Број примјерака Уговора

Члан 9.

Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Арх. Лука Вујовић, извршни директор



За Наручиоца

Драган Ђуричић

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 13.10.2025 08:24

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 13.10.2025 08:24
KO: VELJE BRDO

LIST NEPOKRETNOSTI 600 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
556/7		000 000	09.10.2020	VRANSKE NJIVE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	236	0.92
556/10		000 000	09.10.2020	VRANSKE NJIVE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	344	1.34
556/17		000 000	09.10.2020	VRANSKE NJIVE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	2	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĐURIČIĆ DJORDJIJE DRAGAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

ПОДАТЦИ О ПРОЈЕКТАНТУ



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006

PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.

Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO

Telefon: +38267957997

eMail: kontrast.studio@outlook.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.

Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.07.2024 godine u 11:48h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

DOO "KONTRAST STUDIO"

PODGORICA
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



NAČELNICA
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim je **Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0657694 / 006, **izvršni direktor: Luka Vujović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00274221

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.11.2024 (24:00) - 04.11.2025 (24:00)	Period obračuna	04.11.2024 - 04.11.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:35.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00274221

Datum štampe: 04.11.2024 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 04.11.2024

POLISA: POL-00274221

Datum štampe: 04.11.2024 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

LUKA VUJOVIĆ

PODGORICA
Svetozara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-357

Podgorica, 16.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LUKA R. VUJOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5107

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vučić, dipl.pravnica





Inženjerska komora
Crne Gore

Inženjerska komora Crne Gore

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.31, PODGORICA

Tel./Fax: +38220228295

email: ing.komora@t-com.me

Web sajt: www.ingkomora.me

PIB: 02346524

PDV: 30/31-06829-3

Žiro računi:

Hipotekarna banka

520-0000000022560-04

357.

RAČUN br. 001-303

Komitent:	Kontrast studio doo Podgorica	DPO:	16.01.2025
Adresa:		Rok plaćanja	0
Država:	Crna Gora	Datum valute:	16.01.2025
PDV broj:		Valuta:	Euro (€)
Mjesto isporuke:		Način plaćanja:	Virman
Broj računa:	001-303	Prodavac:	
Datum računa:	16.01.2025	Poslovna jedinica:	SKA
		Kod operatera:	qv660sr274

Napomena:
VUJOVIĆ LUKA

rbr.	Šifra	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Popust2 (%)	%	PDV iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	2	Članarina	kom	1	150,00	150,00	0	0	0	0,00	150,000	150,00

Specifikacija iznosa PDV-a

Porez	PDV %	Osnovica	Iznos poreza
0%	0	150.00	0.00

IKOF: 5530028e1b3247d019510387df28f2cc
JIKR: be7659a4-e518-47ef-9c29-50b6b86bfa74
Broj računa: qg994tw151/303/2025/ea663qn788

Vrijeme fiskalizacije: 16.01.2025 08:21:23



Vrijednost bez PDV: 150,00
Vrijednost popusta: 0,00
Osnovica: 150,00
PDV ukupno: 0,00
Za plaćanje: 150,00

Otpremio

Primio

Fakturisao

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24-797
Podgorica, 17.05.2024.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 197 blok 3 u okviru
Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: ĐURIČIĆ DRAGAN

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

UKOVODILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/24-797 Podgorica, 17.05.2024.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023god. br. 08-332-8070/2, -Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, -Člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), -Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021, br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024), -Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/18) i podnietog zahtjeva ĐURIČIĆ DRAGANA iz Podgorice, br.08-332/24-797 od 10.05.2024.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 197 blok 3 , čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 556/7 i 556/10KO Velje brdo, na koje se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbansitičkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici , koji se nalazi u Registru planske dokumentacije http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovinese primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim". Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ĐURIČIĆ DRAGAN
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 600 KO Velje brdo i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 556/7 i 556/10 je definisan je kao: " porodična stambena zgrada" površine 64m2 , "livada 5. klase" površine 236m2 i 344m2". Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 556/7 i 556/10KO Velje brdo su svojina ĐURIČIĆ DRAGANA, u obimu prava 1/1, i ista je neizgrađena. U listu nepokretnosti nijesu zabilježeni tereti (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedene katastarske parcele su evidentirane kao neizgrađena površina . List nepokretnosti br. 600 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 556/7 i 556/10KO Velje brdo iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.	

Urbanistička parcela **UP 197 blok 3** formirana je od kat.parcele 556/7 i 556/10 KO Velje brdo i definisana koordinatama tačaka datim u grafičkom prilogu urbanističko tehničkih uslova.

Napomena: *Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.*

Planirana namjena urbanističke parcele **UP 1197** u bloku 3 je „MN“ (mješovita namjena).

BLOK 3	
Broj UP	Površina UP (m ²)
UP 197	559,99

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

MN

PLANIRANO STANJE

MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavlja-nje objekta	Namjena	Broj stamb. jedin.	Broj stanov-nika	Broj parking mjesta
0 P+2+Pk	335,99	895,98	0,60	1,60	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno-poslovni	6	19	6

Objekti mješovite namjene - MN

Osnovna namjena objekta:

U okviru ove namjene planira se izradnja stambeno-poslovnih i poslovnih objekata do četiri nadzemne etaže. Ukoliko se stanovanje i poslovanje organizuju u okviru jednog objekta stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u donjim etažama.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili u okviru parcele formirati niz od više lamela ili kompleks.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

Parametri gradnje:

- maksimalna spratnost P+2+Pk uz mogućnost izgradnje podrumске etaže
- maksimalni indeks zauzetosti 0.6
- maksimalni indeks izgrađenosti 1.6

Parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou plana dati su u tabeli.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- minimalna udaljenost od susedne parcele 2m

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Objekti se postavljaju na ili iza zadate građevinske linije odnosno u okviru zadate zone gradnje.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. U okviru posebnih urbanističkih parcela gdje je predviđena mješovite namjene, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m² parkiranje rješi izgradnjom garaža u suterenu objekta.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

	Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici: ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta; ▪ Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta; Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente: ▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele; ▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m; ▪ slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja); ▪ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element; ▪ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti. Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješackih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko-tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993). <u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). <u>Zaštita od požara</u> Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;

- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i

	rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom. Za sve objekte koji podijelju izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); • Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG“, br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); • Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); • Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); • Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01). Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine: <u>Opšte smjernice za zaštitu:</u> • obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; • prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine; • izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine; <u>Smjernice za zaštitu voda:</u> • sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;

- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnice u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

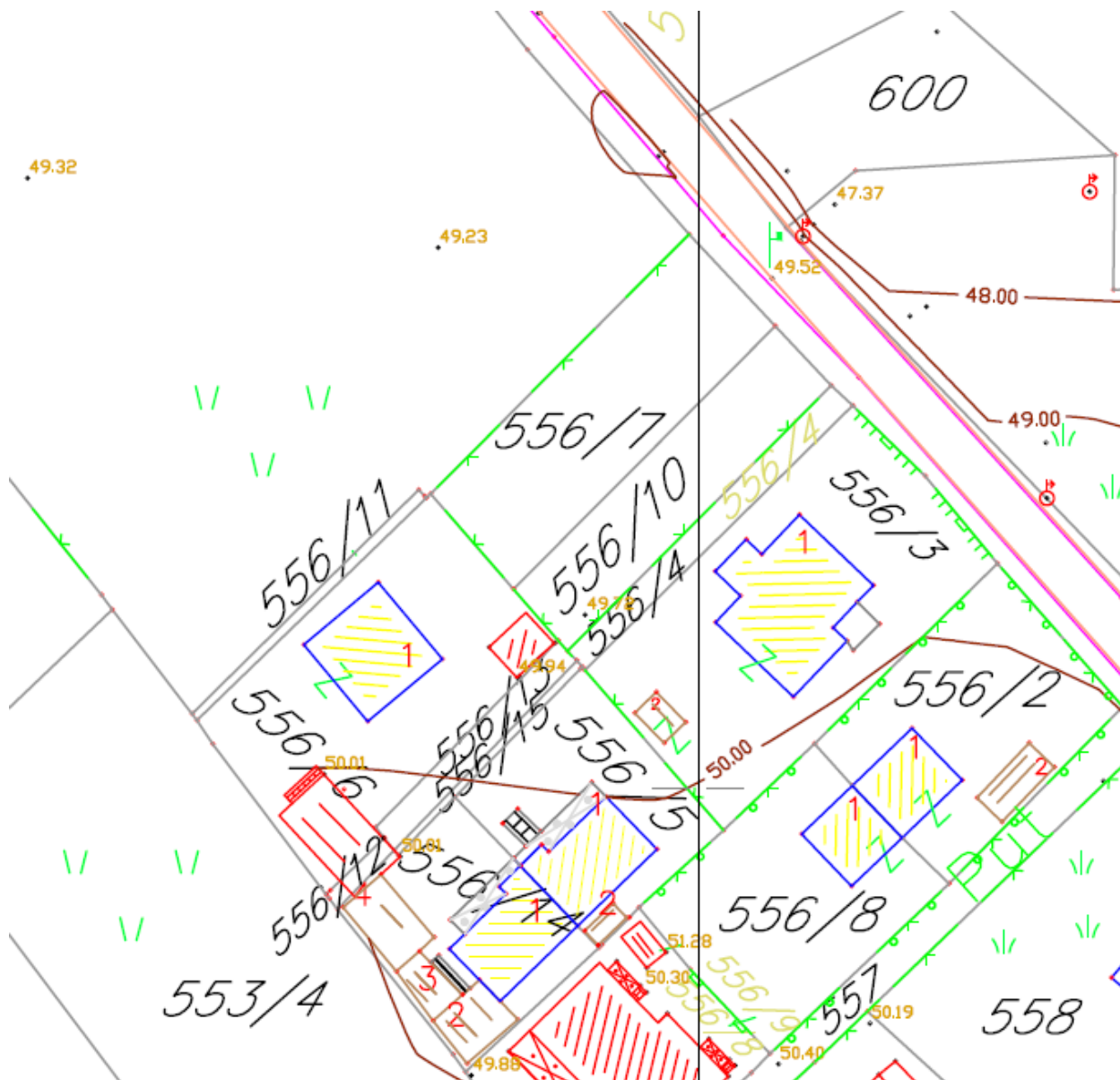
U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).

	Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). <i>Odluka o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“</i> Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19) sagledati lokaciju.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: <i>Zelenilo stambenih objekata i blokova</i> Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Minimalan procenat ozelenjenosti za ovu kategoriju zelene površine kreće se od 20-30%. Ova kategorija zelenila u planu zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život. U najvećoj mjeri na ovom prostoru je planirano stanovanje sa djelatnostima pa uređenje prostora podrazumijeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. Kod isključivo stambenih objekata prilikom izgradnje zelenih površina, formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbijediti travne površine, izbegavati vrste sa plitkim korenom. Koristiti urbani mobilijar prilagođen lokalnom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima, ne treba primenjavati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Pomoćni objekti mogu se na urbanističkoj parceli postavljati u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP 120 u bloku 3 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano u prilogu Saobraćaj . Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
17.3.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
17.	OSTALI USLOVI
	<i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23).</i> <i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23).</i> Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici koji je koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine. Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim". Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

18.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE								
	<u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekađ su to posve nevezani sedimenti, a nekađ pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: <table data-bbox="284 875 778 987"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td><td>0,079 - 0,090</td></tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1,00 > Kd > 0,47</td></tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td><td>0,288 - 0,360</td></tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td><td>9° MCS</td></tr> </table> <u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena. <u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. <u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. <u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. <u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. <u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. <u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9° MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9° MCS								

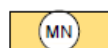
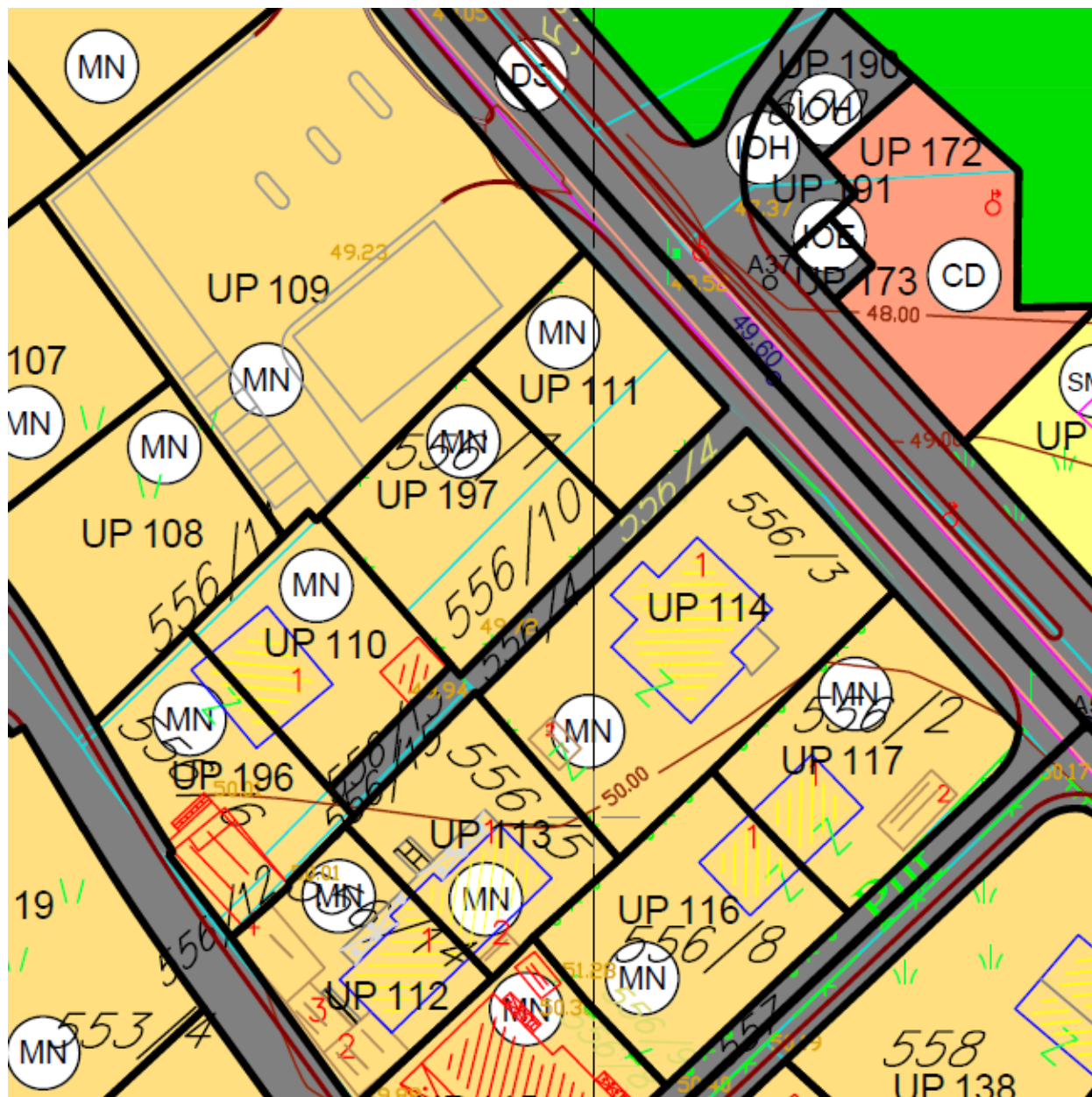
	kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetrova. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetrova, sunca i kiše.	
16	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	„MN“ (mješovita namjena)
	Oznaka urbanističkog bloka	3
	Oznaka urbanističke parcele	197 blok 3
	Površina urbanističke parcele [m ²]	559,99
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,60
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	335,99
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	895,98
	Maksimalna spratnost	P+2+Pk (prizemlje, 2 sprata i potkrovlje)
1	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>	
2	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	RUKOVOĐILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. 
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti 600 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 556/7 i 556/10KO Velje brdo	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a „Vraničke njive“ u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 197 blok 3**

1



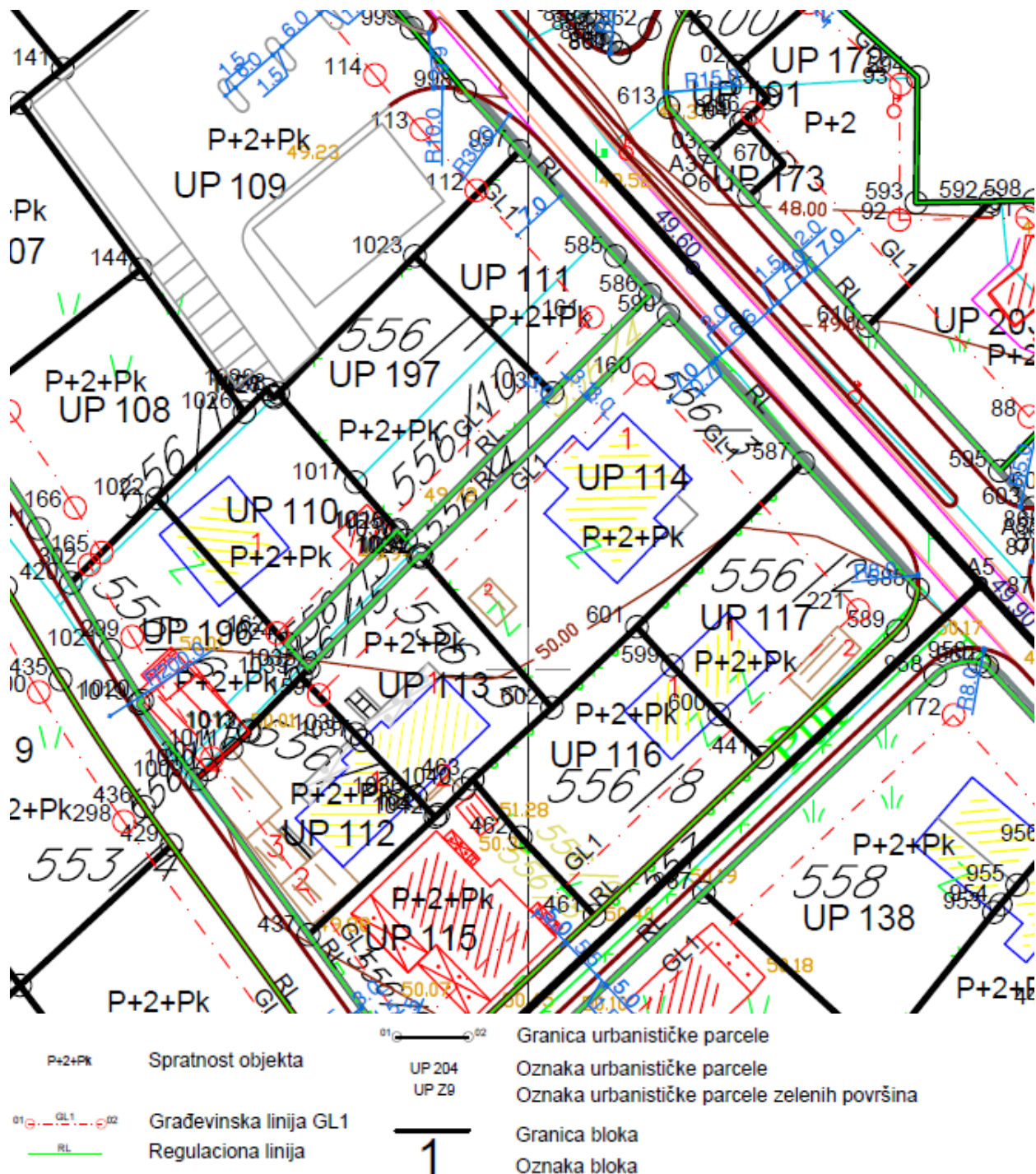
POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu **120 blok 3**

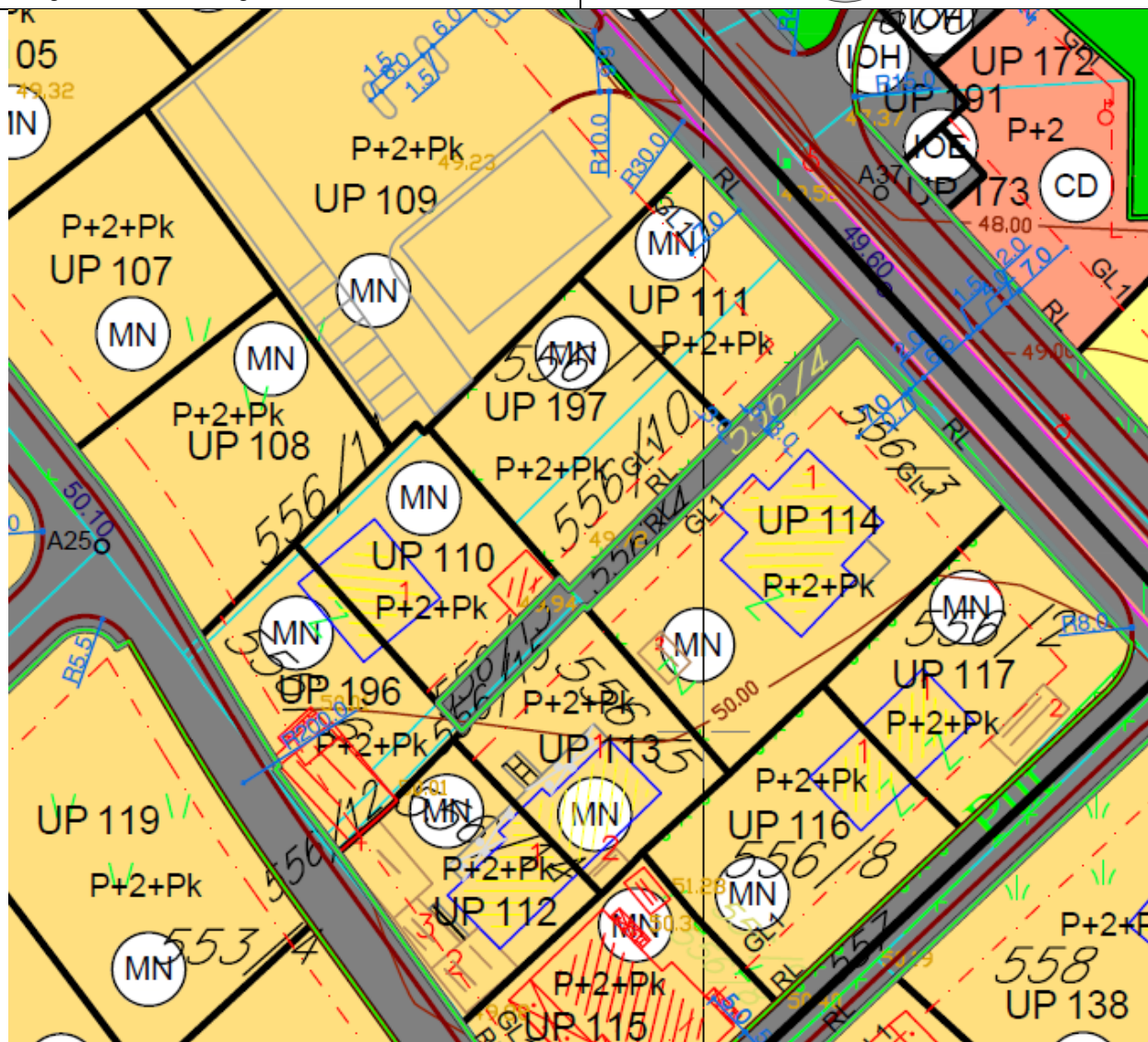
2

Broj: 08-332/24-797
Podgorica, 17.05.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije	3
Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 197 blok 3	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24-797
Podgorica, 17.05.2024.godine

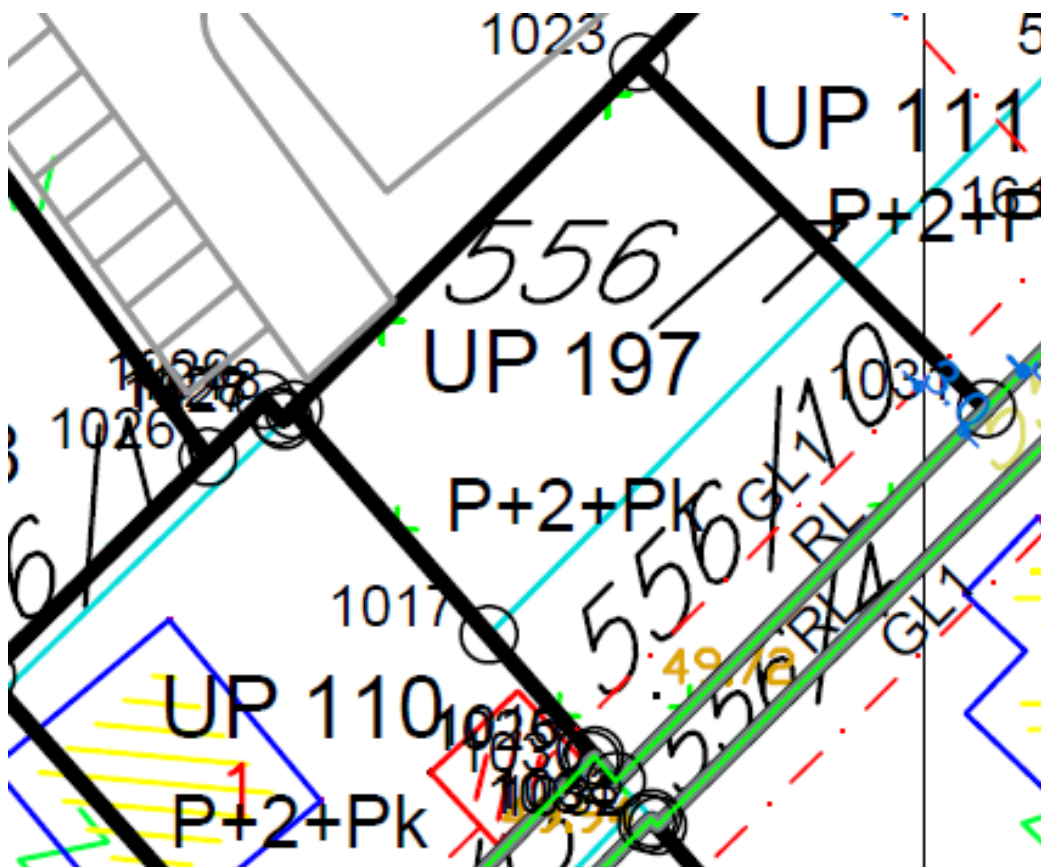


P+2+Pk	Spratnost objekta	01—02	Granica urbanističke parcele
		UP 204	Oznaka urbanističke parcele
		UP Z9	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
01—GL1—02	Građevinska linija GL1	1	Granica bloka
RL	Regulaciona linija		Oznaka bloka
MN			
			POVRŠINE ZA MJESHOVITE NAMJENE

GRAFIČKI PRILOG – Smjernice za sprovođenje

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 197 blok 3**

4



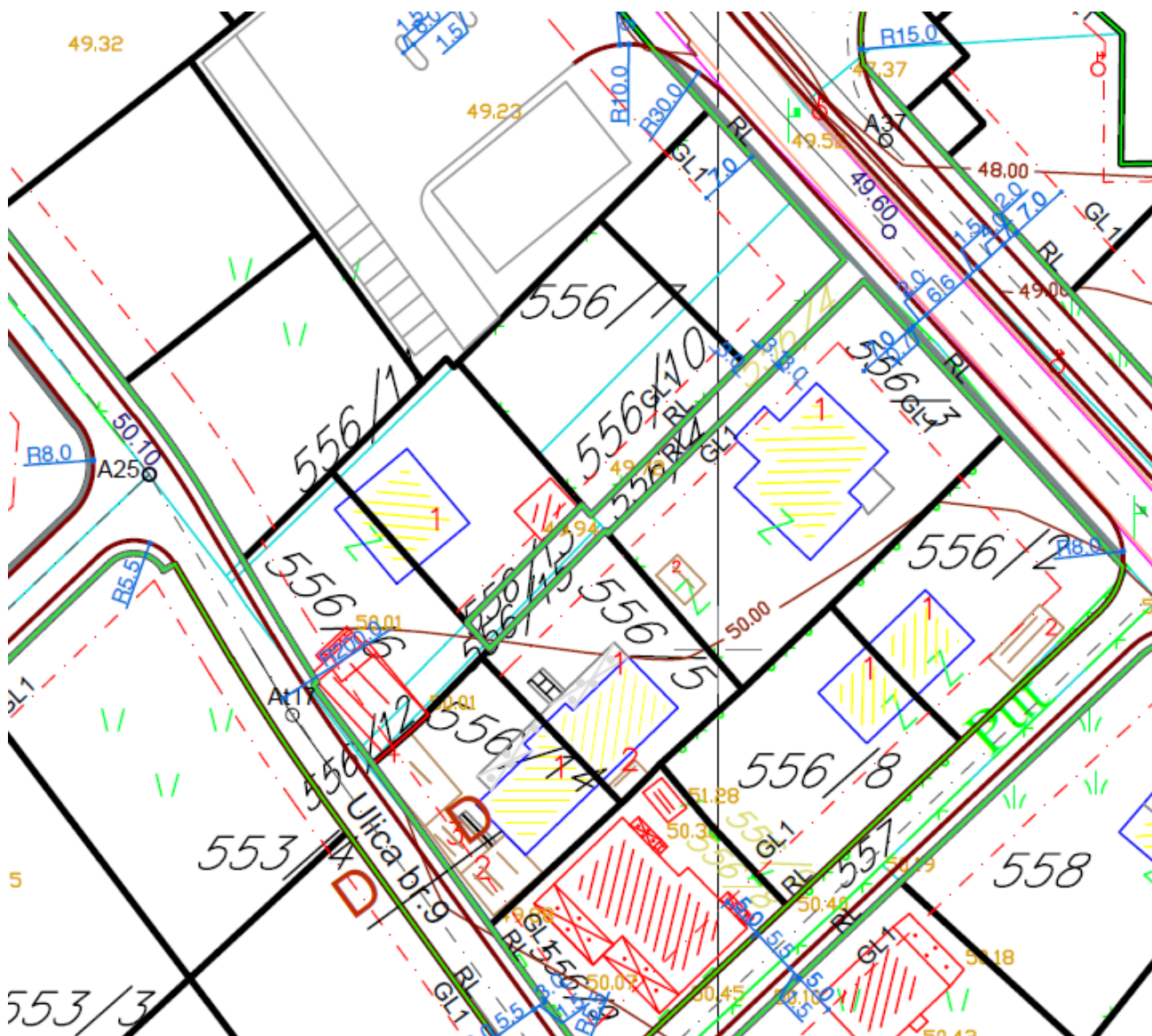
KOORDINATE UP

X=6603470.06 Y=4703733.09
 X=6603486.44 Y=4703749.55
 X=6603502.93 Y=4703733.14
 X=6603485.37 Y=4703715.47
 X=6603484.33 Y=4703716.67
 X=6603479.33 Y=4703722.42

KOORDINATE PRAVCA GL (3m od regulacione linije)

X=6603507.68 Y=4703742.19
 X=6603469.92 Y=4703704.31

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka UP	5
Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 197 blok 3	



GL1

Građevinska linija GL1

RL

Regulaciona linija

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

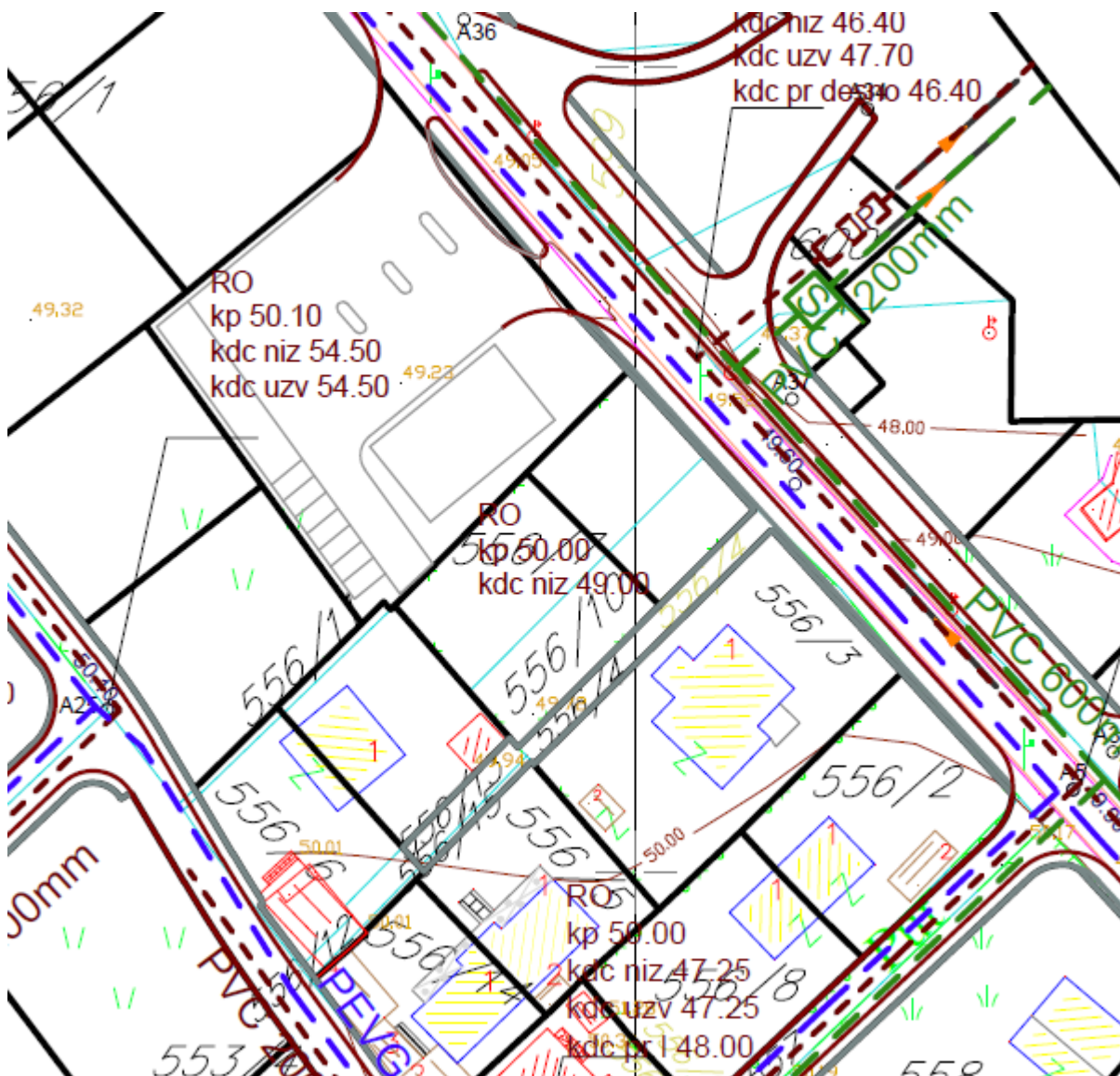
Pješačke površine

Kolsko-pješačke površine

GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 197 blok 3**

6



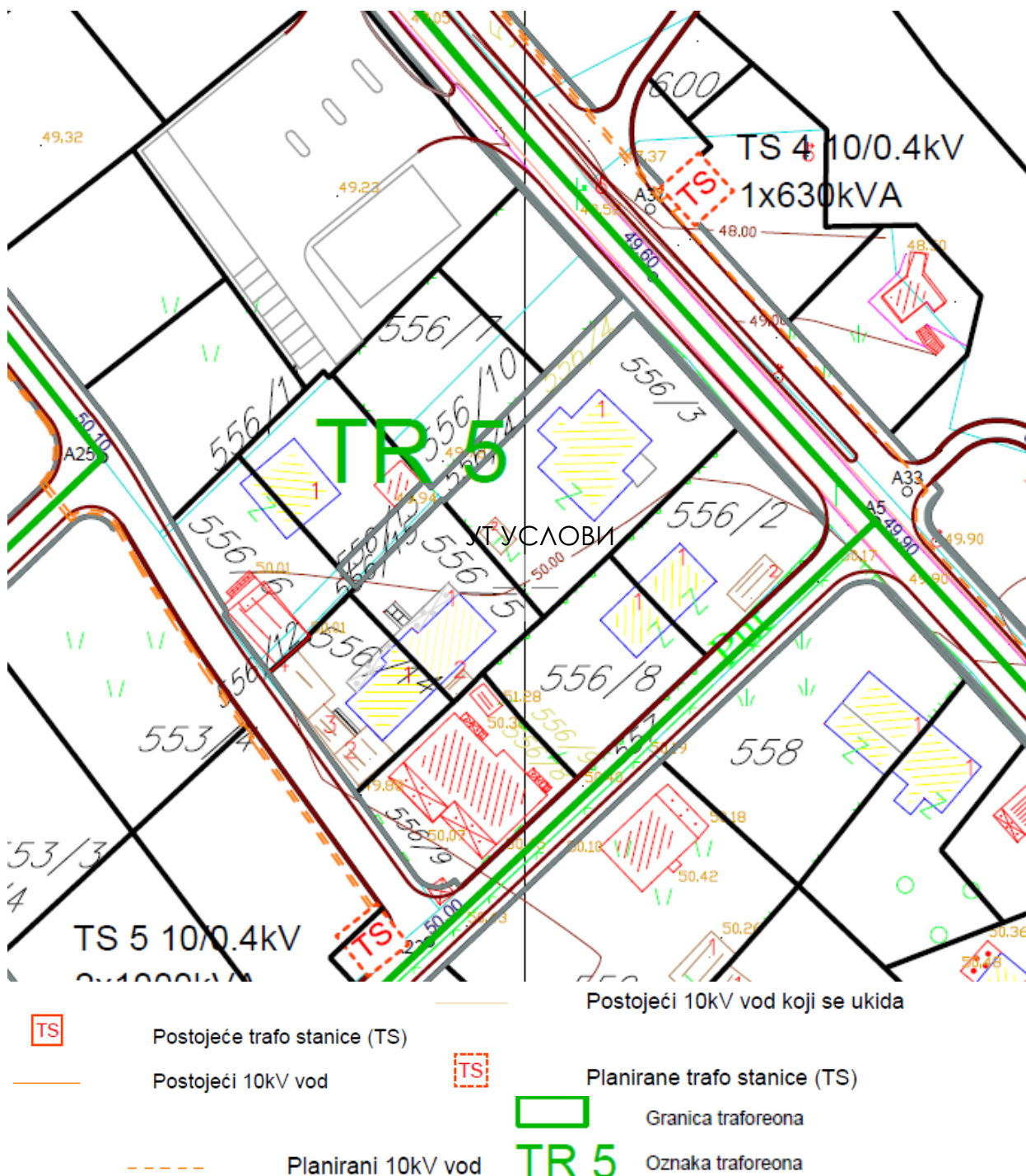
LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- pumpna stanica
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 197 blok 3**

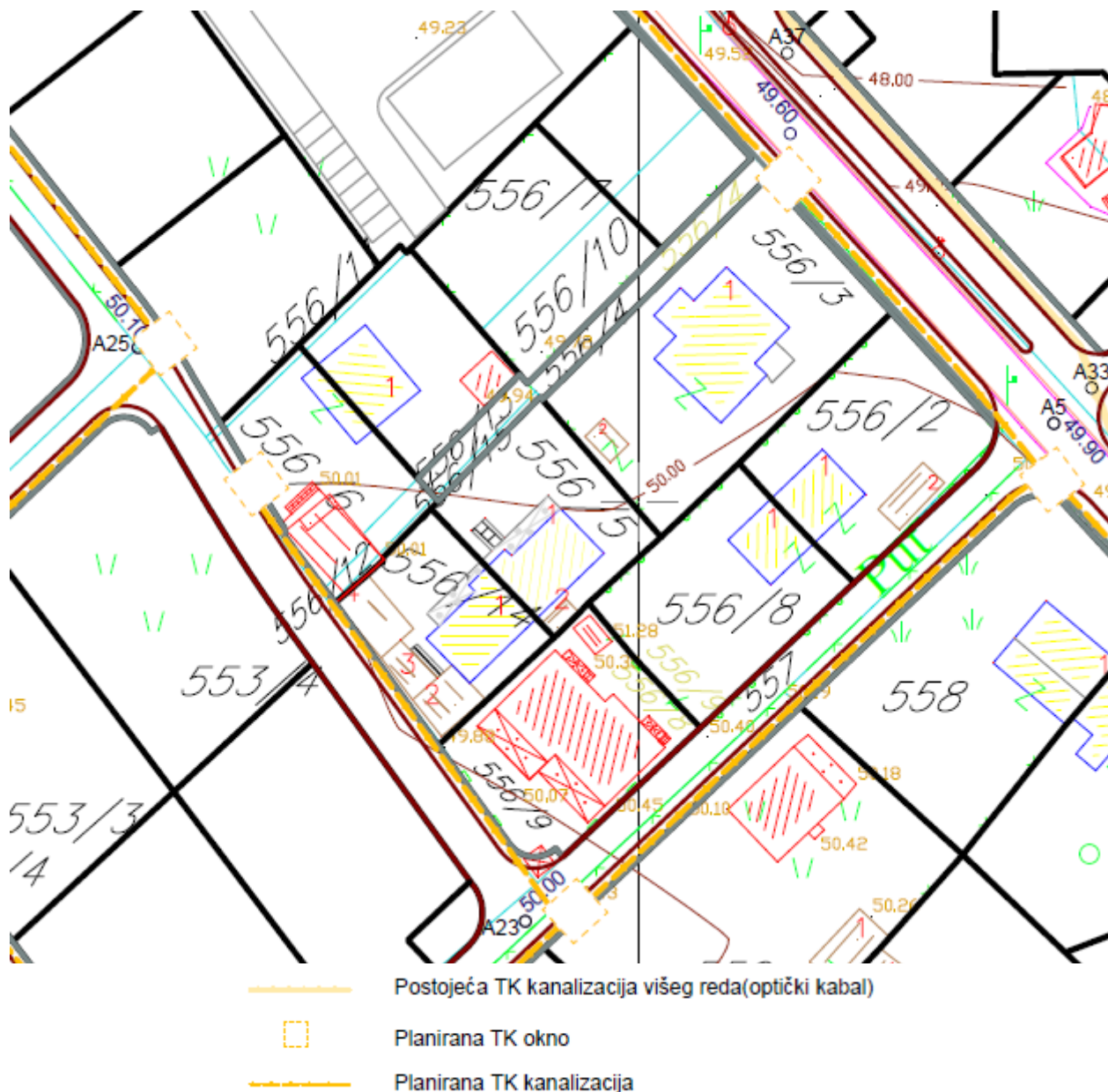
7



GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 197 blok 3**

8



GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacija

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 197 blok 3**

9



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 197 blok 3**

10



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 08 -332/23 - 8070/2

ZAJEDNICA OPŠTINA
CRNE GORE

08-1225/23
24.10.23
Podgorica, 19.10.2023. godine

ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
Mišela Manojlović, generalna sekretarka

PODGORICA

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

S tim toga, odredbom člana 223 stav 2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

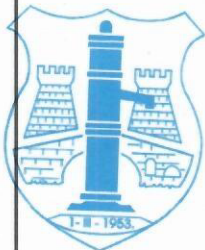
U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa – što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

MINISTARKA
Ana Novaković Djurović

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranja prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
- Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ - ВОДОВОД



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj:

UPI-02-041/24-3650/1

Pisarnica - Glavni grad Podgorica, 20.05.2024.
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 04.06.2024.

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/24	797		

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-797 od 17.05.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-3650/1 od 20.05.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 197, blok 3, u zahvatu DUP-a "Vranjičke njive" u Podgorici, investitora Đuričić Dragana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-797 od 17.05.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nalazi se porodična stambena zgrada površine 64m². Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 197 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 335,99m², bruto razvijene površine 895,98m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je mješovita - stanovanje sa djelatnostima (6 stambenih jedinica).

Na predmetnoj lokaciji je kod ovog društva evidentiran priključak pod šifrom 317037305/1, broj vodomjera 030127000 "Insa" 20/3, na ime Đuričić Dragan. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice sjeveroistočno od susjedne parcele UP 111, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN300mm i atmosferske kanalizacije DN600mm, dok se postojeći vodovod DN160mm zadržava. Pristupnim putem do predmetne parcele nije planirana izgradnja hidrotehničkih instalacija. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na UP197 na gradsku vodvodnu mrežu može se izvršiti na cjevovodu PEVG DN160mm izgradnjom vodovodnog šahta, koji će biti priključni za ovaj i susjedene objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Postojeći priključak se može iskoristiti kao gradilišni, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta, s tim što je potrebno izvršiti njegovu preregistraciju u gradilišni, a na osnovu zahtjeva investitora sa prijavom gradnje.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno

redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP197. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor (vlasnik) priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu, koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija"d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
03.06.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda 1:500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

600

601/5

616

PEVG160

ĐURIČIĆ DRAGAN
KP 556/7 I 556/10 KO VELJE BRDO
UP 197, BLOK 3, DUP "VRANIČKE INJIVE"

556/1

556/17

556/16

556/19

556/18

556/10

556/4

556/3

556/11

556/6

556/12

556/15

556/14

556/13

553/9

553/4

Č10539

PEVG160

556/2

557/1

558

556/8

2

556/5

1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-26874/2024

Datum: 29.05.2024.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/24-2037, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 600 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
556	7		000 000	09/10/2020	VRANSKE NJIVE	Livada 5. Klase PRAVNI PROPIS		236	0.92
556	10		000 000	09/10/2020	VRANSKE NJIVE	Livada 5. Klase PRAVNI PROPIS		344	1.34
								580	2.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ĐURIČIĆ DJORDIJE DRAGAN	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 31.05.2024.



Katastarska opština: VELJE BRDO

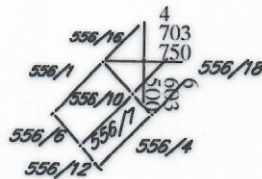
Broj lista nepokretnosti: 600

Broj plana: 6,7

Parcele: 556/7, 556/10

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

ОБРАЗАЦ 4

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА

ОБЈЕКАТ¹
ЛОКАЦИЈА²

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - Adaptacija
Objekta A
УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље
брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Лука Вујовић, спец.арх.

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ³
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ⁴

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА урађен у и
складу са:

- Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Урбанистичко-техничким условима;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне услове за објекте;
- Правилима струке.

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујемо да су сви подаци наведени у овој
изјави истинити.


a4d663b7-17d6-4459-a4f8-0486574ba02c
2025.10.13 08:32:16 +02'00'
(електронски потпис одговорног пројектанта)

Лука Вујовић
за пројектанта одговорно лице (име)
a4d663b7-17d6-4459-a4f8-0486574ba02c
2025.10.13 08:32:31 +02'00'
(електронски потпис одговорног лица)

Подгорица, октобар 2025.године
(мјесто и датум)

¹ Назив пројектованог објекта

² Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

³ Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁴ Име и презиме одговорног пројектанта

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Драгана Ђуричића урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Стамбеног објекта, а све у складу са УТ условима број: 08-332/24-797 од 17.05.2024.године издатим од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.

Предвидјети објекат спратности приземље (П). На приземљу објекта планирати стамбени објекат са дневним боравком и три спаваће собе. Фасаду објекта радити у складу са савременим типовима материјала и одговарајућом термоизолацијом, завршна обрада фасаде је фасадни малтер бавалит пастелних боја. Кровове објекта радити као вишеводне, са кровним покривачем медитеран цријепом.

Посебну пажњу посветити зеленим површинама, енергетској ефикасношћу објекта употребном одговарајуће фасадне браварије са термо прекидима и одговарајућим термоизолационим вишеслојним стаклима.

Инвеститор:

Драган Ђуричић

Подгорица, 1.10.2025.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Изградња објекта предвиђена је на УП 197, блок 3, на кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП „Вранићке њиве“, Главни град Подгорица. Парцеле су у власништву Драгана Ђуричића.

Укупна бруто површина пројектованог објекта је $P_b = 151,50 \text{ m}^2$. Нето површина је $P_n = 126,74 \text{ m}^2$. Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на на УП 197, блок 3, на кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП „Вранићке њиве“, Главни град Подгорица, Главни град Подгорица за коју су издати урбанистичко технички услови број: 08-332/24-797 од 17.05.2024.године, издати од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.



Шира локација.



Ужа локација

Границе катастарских парцела и урбанистичких парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је релативно раван.

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Планирани објекат је спратности приземље (П). У приземљу објекта планирана је улазна тераса, ходник, дневни боравак са кухињом и трпезаријом, остава, дегажман, тоалет, купатило и три спаваће собе као и гаража која је повезана са ходником. Објекат је планиран користећи савремене материјале и технике грађевинарства.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетни систем са армирано бетонским елементима ливеним на лицу мјеста, са АБ плочама. Темељење је предвиђено преко темељних трака. Подна плоча на терену је дебљине 10цм. Детаљан опис ће бити дат у посебној књизи конструкције.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Са свих страна објекат ће бити обложен термоизолационим плочама, завршна обрада фасаде у једном дијелу је ситнпзрни зарибани бавалит.

Кров на објекту је пројектован као коси вишеводни кров нагиба 28 степени. Конструкција крова је предвиђена као дрвена кровна конструкција са свим потребним елементима. Кровни покривач је цријеп – „континентал“. Одводња атмосферске воде се обавља вертикалним и хоризонталним олуцима.

УНУТРАШЊОСТ

Фасадни зидови испуне су од блок опеке дебљине 19цм укрућени вертикалним серклажима. Унутрашњи преградни зидови су пројектовани у различитим материјалима у зависности од позиције и функције просторија. Преградни зидови су од блок опеке дебљине 19цм и гипскартонски преградни зидови обострано обложени двоструким гипскартонским таблама. Сви зидови објекта су малтерисани цементно-кречним малтером. Завршна обрада зидова је глетовање и бојење полудисперзивном бојом. Плафони објекта су малтерисани цементно-кречним малтером и глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација је пројектована као демит фасада, стиропор $d=5\text{cm}$.

БРАВАРИЈА

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у. Планирана је израда шкура, као заштите прозора и врата од спољашњих утицаја.

Ограде на балконима су планиране од кованог гвожђа и "флах" профила, завршна боја антрацит.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улазна тераса	15,17 м ²	керамичке плочице
02	ходник	6,17 м ²	керамичке плочице
03	дневни боравак+кухиња	28,59 м ²	паркет
04	тоалет	2,26 м ²	керамичке плочице
05	дегажман	6,64 м ²	паркет
06	остава	3,10 м ²	керамичке плочице
07	спавача соба 1	14,28 м ²	паркет
08	купатило	4,71 м ²	керамичке плочице
09	спавача соба 2	10,11 м ²	паркет
10	спавача соба 3	12,52 м ²	паркет
11	гаража	23,19 м ²	керамичке плочице
Нето површина приземља		126,74 м²	
Бруто површина приземља		151,50 м²	

ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина дијела УП	556 м ²	556 м ²
УП број, кар.пар.бр.	УП 197, кар.пар.бр. 556/7 и 556/10	УП 197, кар.пар.бр. 556/7 и 556/10
Макс индекс заузетости	0,272	0,60
Макс индекс изграђености	0,272	1,60
Макс БРГП	167,60 м ²	895,98 м ²
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	5,00м од регулације улице и 2,00м од сусједне пацеле	5,00м од регулације улице и 2,00м од сусједне пацеле
Спратност	П	П+2+Пк

Подгорица, октобар 2025.године

Пројектант:

Мила Вујовић, спец.арх.



[Handwritten signature]

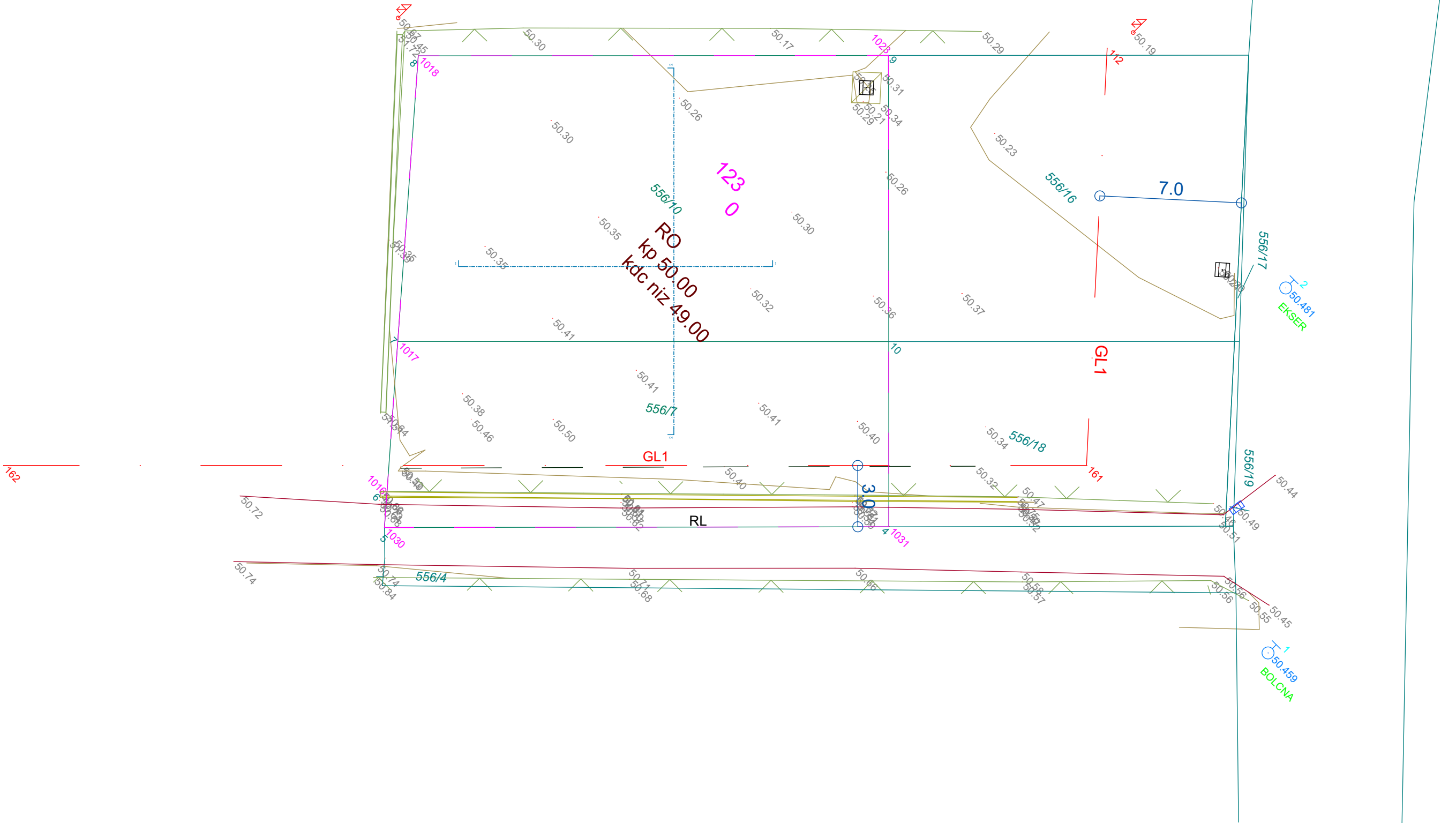
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
P 1:200

УП 197 број урбанистичке парцеле

556/7 број катастарске парцеле

556/10



KONTRASTSTUDIO Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.				
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА		Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: Филип Кажих Анђела Драгишић,МСЦ		Prilog: ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Broj priloga: 01	Br.strane: 64
Datum izrade:		Datum revizije:		





ШИРА СИТУАЦИЈА

- УП 197

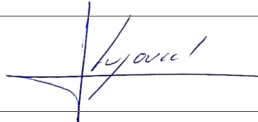
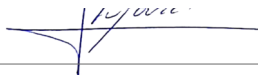
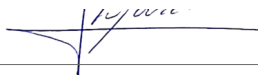
број урбанистичке парцеле
- 556/7

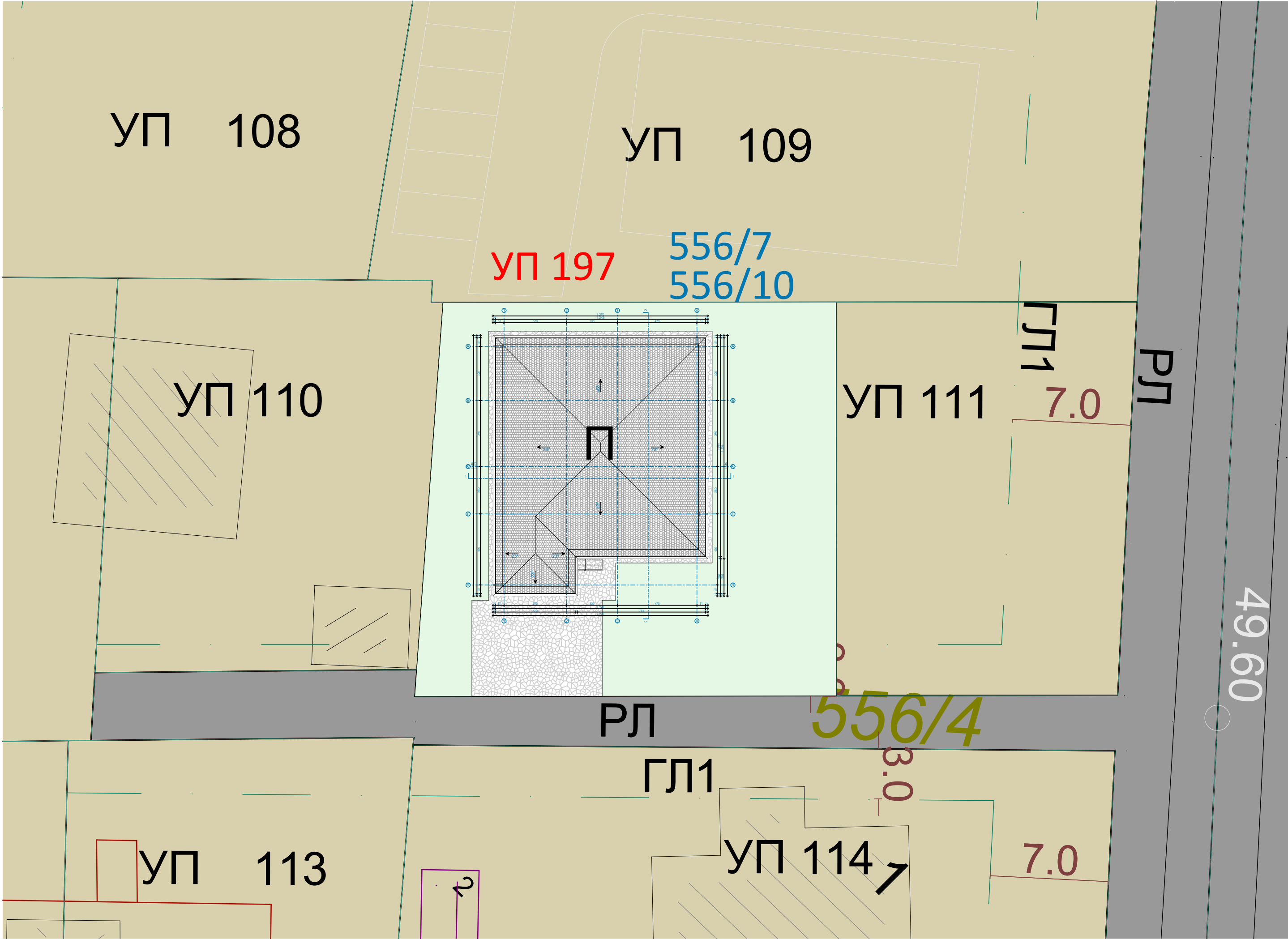
број катастарске парцеле
- 556/10
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетониране површине
- саобраћајница
- ±0,00

- релативна кота

+55,40

- апсолутна кота

 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.			
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.			
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.			
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић, МСц	Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		Razmjera: 1:593,12
Datum izrade:	Dio tehničke dokumentacije: ШИРА СИТУАЦИЈА		Br.strane: 65
	Broj priloga: 02		
Datum revizije:			

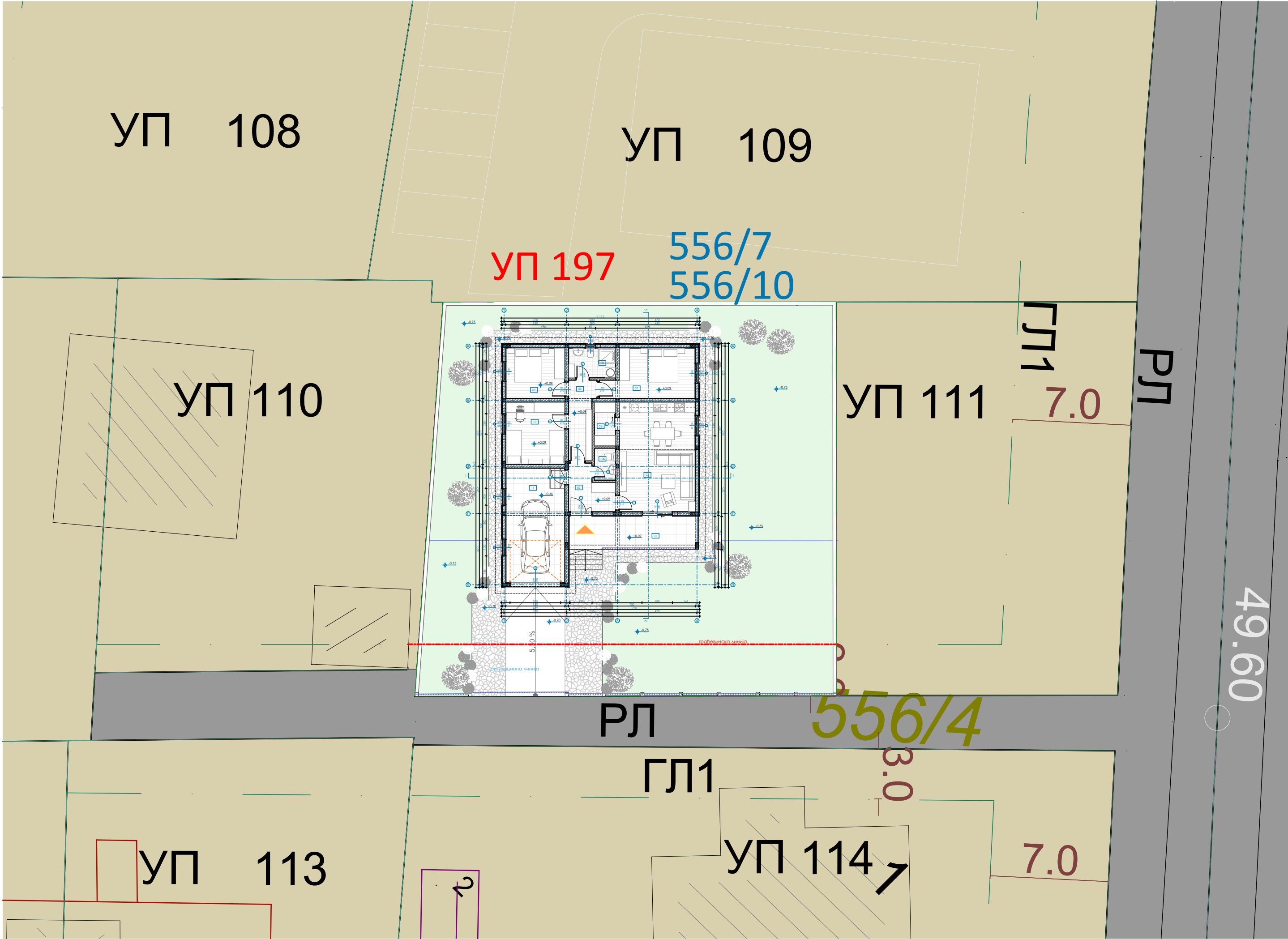


СИТУАЦИЈА КРОВ
P 1:200

- УП 197 број урбанистичке парцеле
- 556/7 број катастарске парцеле
- 556/10
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетониране површине
- саобраћајница
- сусједне парцеле



 KONTRAST STUDIO Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica		Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ	
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица	
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.			
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић,МСц		Prilog: СИТУАЦИЈА КРОВ	Broj priloga: 03 Br.strane: 66
Datum izrade:		Datum revizije:	



СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ
P 1:200

УП 14

број урбанистичке парцеле

4447/231

број катастарске парцеле

грађевинска линија

—

урбанистичке парцеле

—

катастарске парцеле

кровни покривач - постојећи

поплочање - стазе

зеленило

бетониране површине

саобраћајница

сусједне парцеле

±0,00 - релативна кота
+55,40 - апсолутна кота

Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.	
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	 Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	 Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: Филип Кажих Анђела Драгишић, МСЦ	Prilog: СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ Broj priloga: 04 Br.strane: 67
Datum izrade:	Datum revizije:



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	15,17м ²
02	ходник	керамичке плочице	6,17м ²
03	дневни + кухиња	паркет	28,59м ²
04	тоалет	керамичке плочице	2,26м ²
05	дегажман	паркет	6,64м ²
06	остава	керамичке плочице	3,10м ²
07	спаваћа соба 1	паркет	14,28м ²
08	купатило	керамичке плочице	4,71м ²
09	спаваћа соба 2	паркет	10,11м ²
10	спаваћа соба 3	паркет	12,52м ²
11	гаража	керамичке плочице	23,19м ²

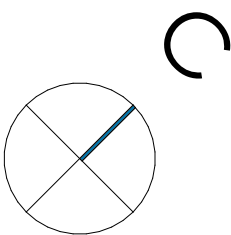
укупно нето објекта 126,74м²

укупно бруто објекта 151,50м²

- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00

- релативна кота
- +55,40

- апсолутна кота



Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ	
	Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица	
Objekat: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.		
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Филип Кажичић Анђела Драгишић		Br.strane: 68
Datum izrade:	Prilog: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ	
	Datum revizije:	



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

Р 1:50

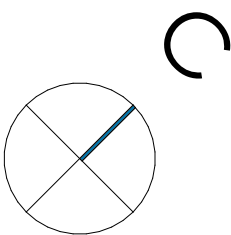
ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	15,17м ²
02	ходник	керамичке плочице	6,17м ²
03	дневни + кухиња	паркет	28,59м ²
04	тоалет	керамичке плочице	2,26м ²
05	дегажман	паркет	6,64м ²
06	остава	керамичке плочице	3,10м ²
07	спаваћа соба 1	паркет	14,28м ²
08	купатило	керамичке плочице	4,71м ²
09	спаваћа соба 2	паркет	10,11м ²
10	спаваћа соба 3	паркет	12,52м ²
11	гаража	керамичке плочице	23,19м ²

укупно нето објекта 126,74м²
укупно бруто објекта 151,50м²

- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00

 - релативна кота
- +55,40

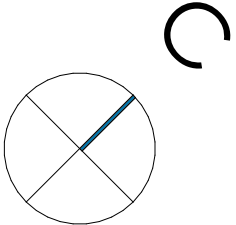
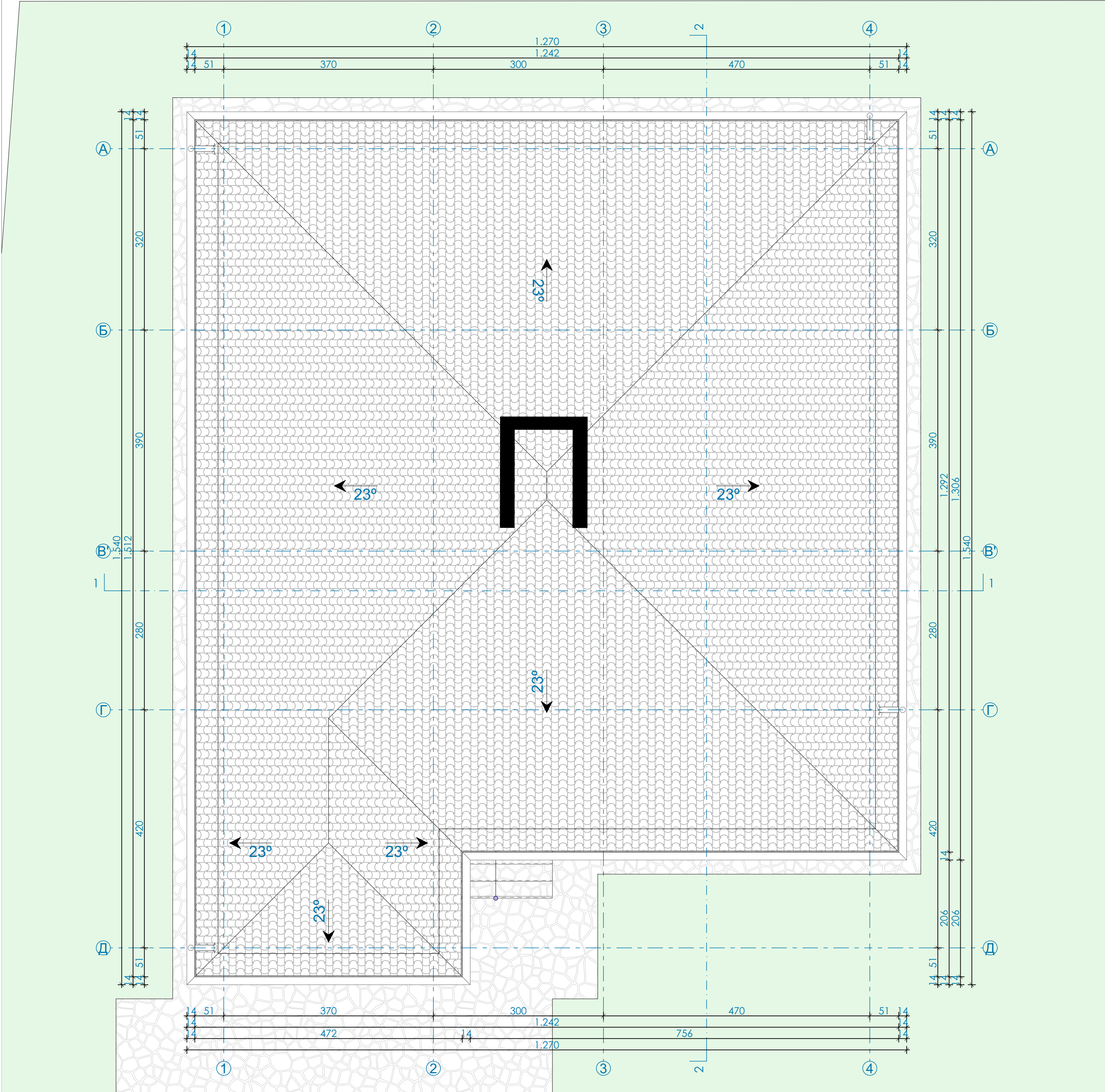
 - апсолутна кота



Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ	
	Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица	
Objekat: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.		
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Филип Кажичић Анђела Драгишић		Br.strane: 69
Datum izrade:	Prilog: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ	Br. priloga: 06
Datum revizije:		



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
Р 1:50



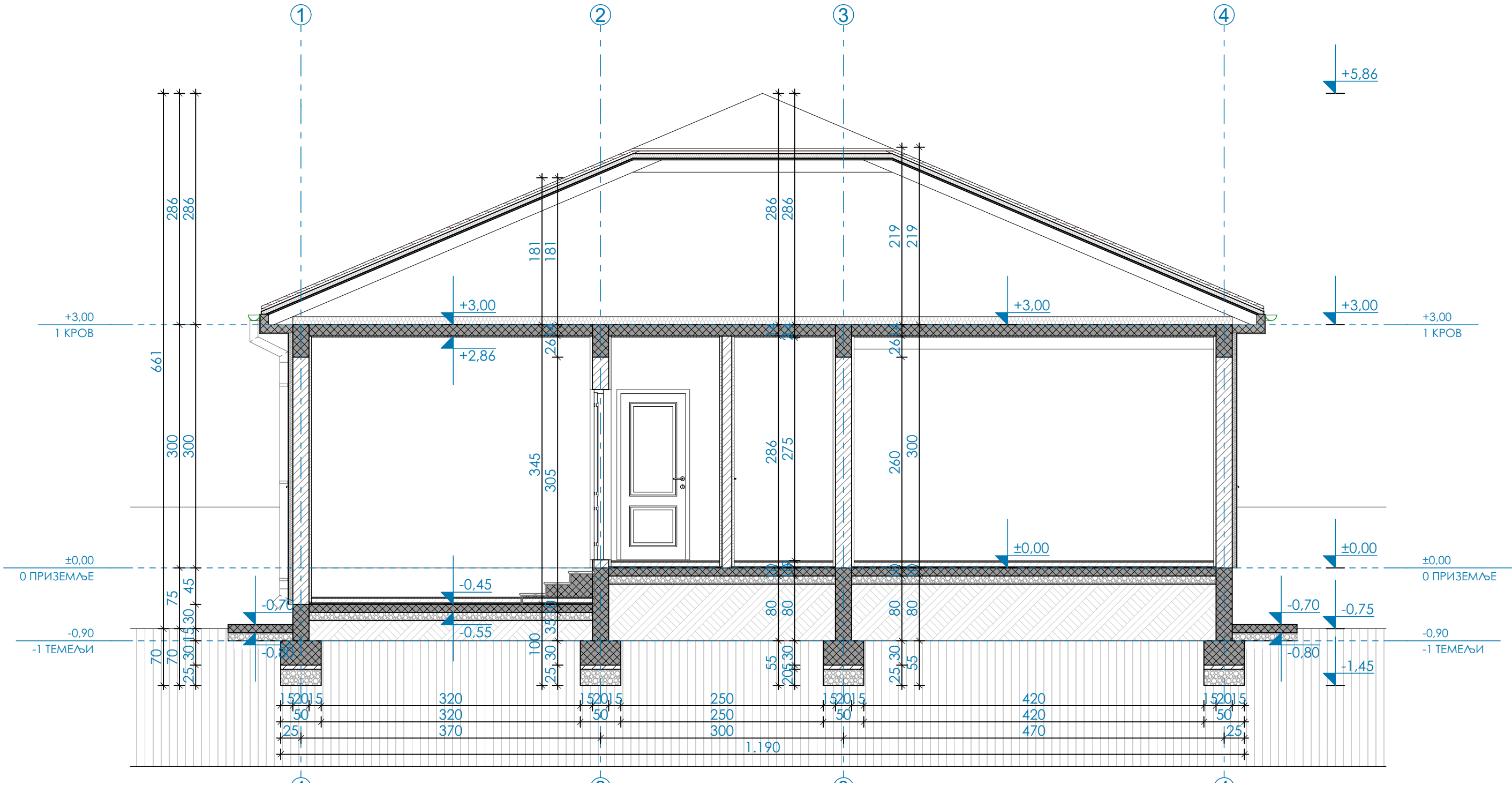
- кровни покривач
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетониране површине
- саобраћајница / паркинг

±0,00 - релативна кота
+55,40 - апсолутна кота

Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ	
Objekat: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица	
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА	
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Филип Кажичић Анђела Драгишић		Prilog: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Br.strane: 70
Datum izrade:		Broj priloga: 09	Datum revizije:



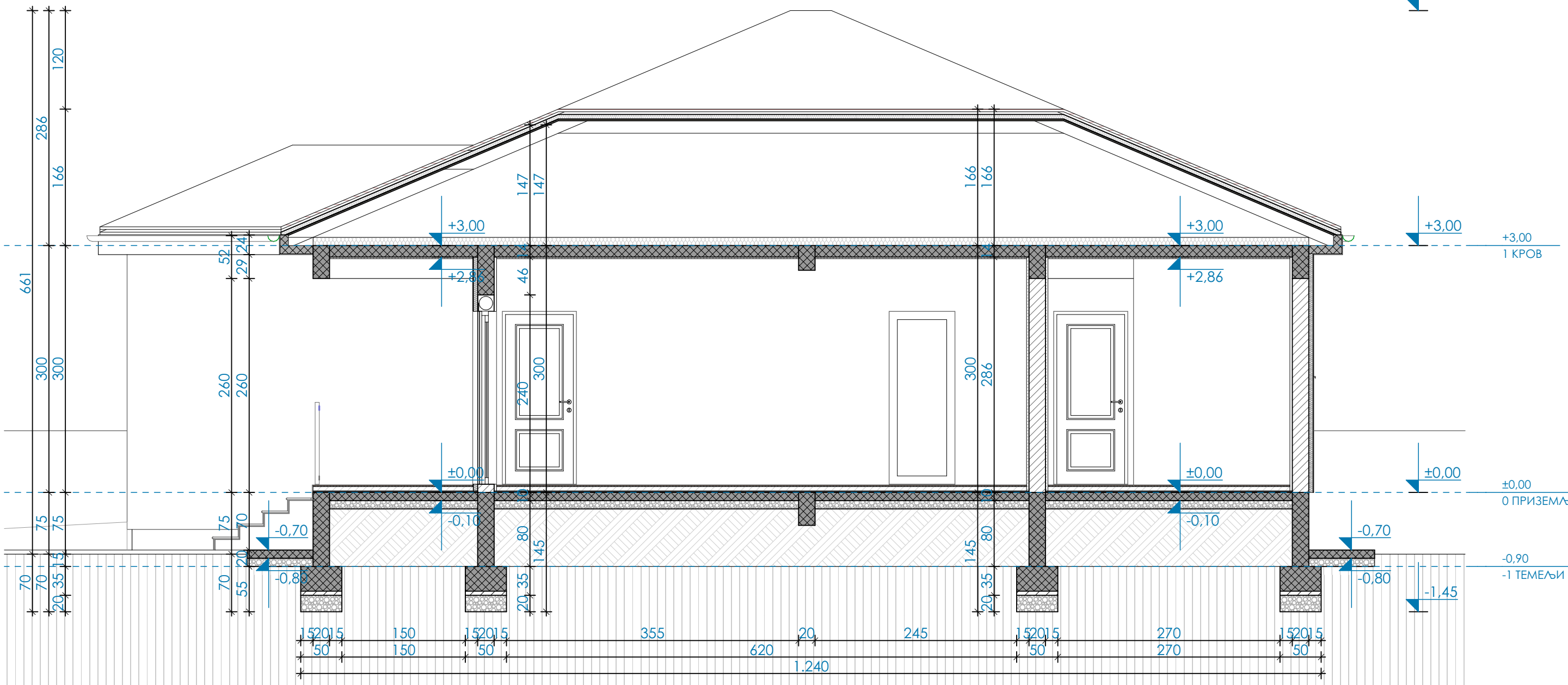
ПРЕСЈЕК 1-1
P 1:50



- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ±0,00 - релативна кота
+55,40 - апсолутна кота

Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ	
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица	
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА	
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић, МСц		Prilog: ПРЕСЈЕК 1-1	Br. strane: 71
Datum izrade:		Datum revizije:	

P 1:50



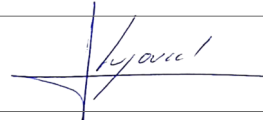
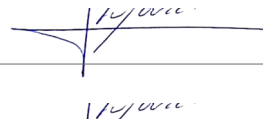
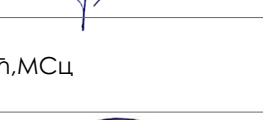
- +55,40 - абсолютна котировка

 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/1 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.	Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА		Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	Prilog: ПРЕСЈЕК 2-2		
Saradnik/ci: Филип Кажич Анђела Драгишић, МСЦ	Broj priloga: 11	Br.strane: 72	
Datum izrade:	Datum revizije:		

ФАСАДА ЈУГОИСТОК
Р 1:50

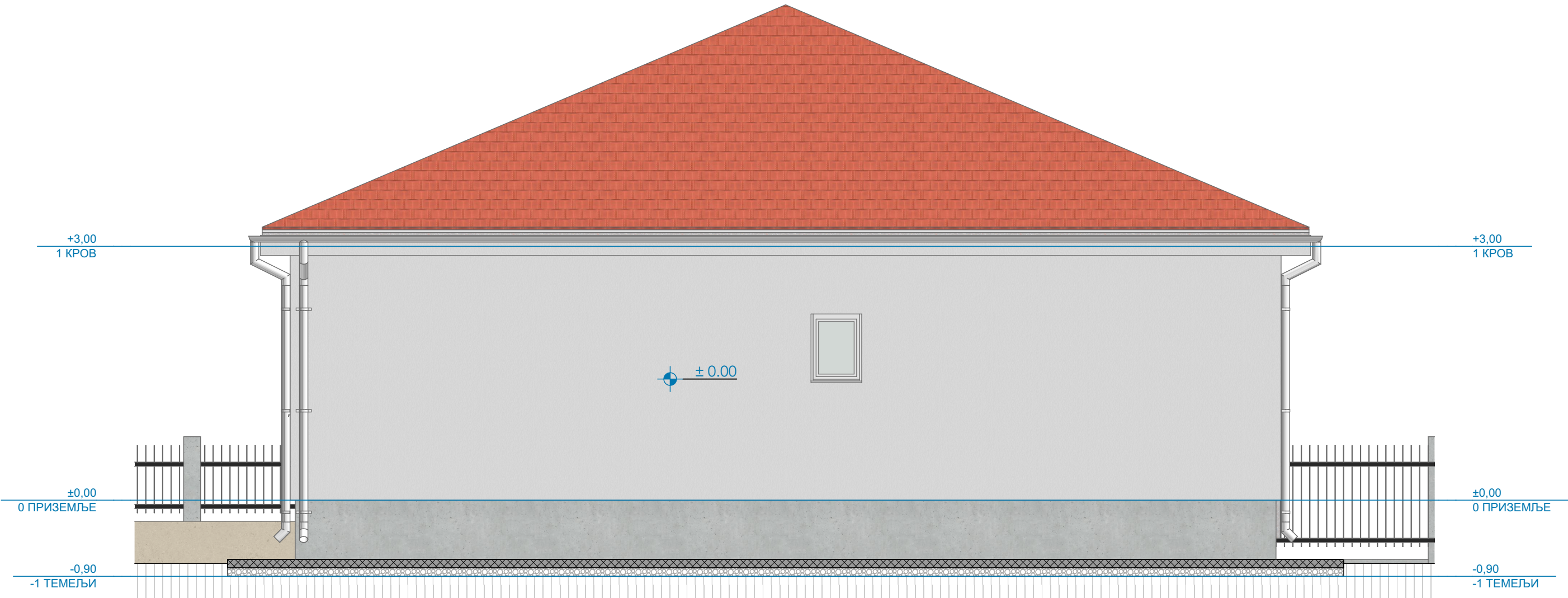


- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica	Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.			
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.			
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.			
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић,МСЦ	Prilog: ФАСАДА ЈУГОИСТОК	Broj priloga: 12	Razmjera: 1:50 Br.strane: 73
Datum izrade:	Datum revizije:		



ФАСАДА СЈЕВЕРОИСТОК
P 1:50



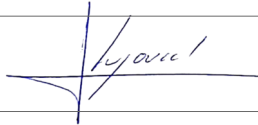
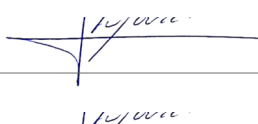
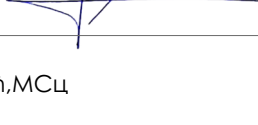
- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

ПРОЕКТ ПРОЕКТ СТУДИО Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica		Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА		Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић, МСЦ		Br.strane: 74
Datum izrade:		Datum revizije:		

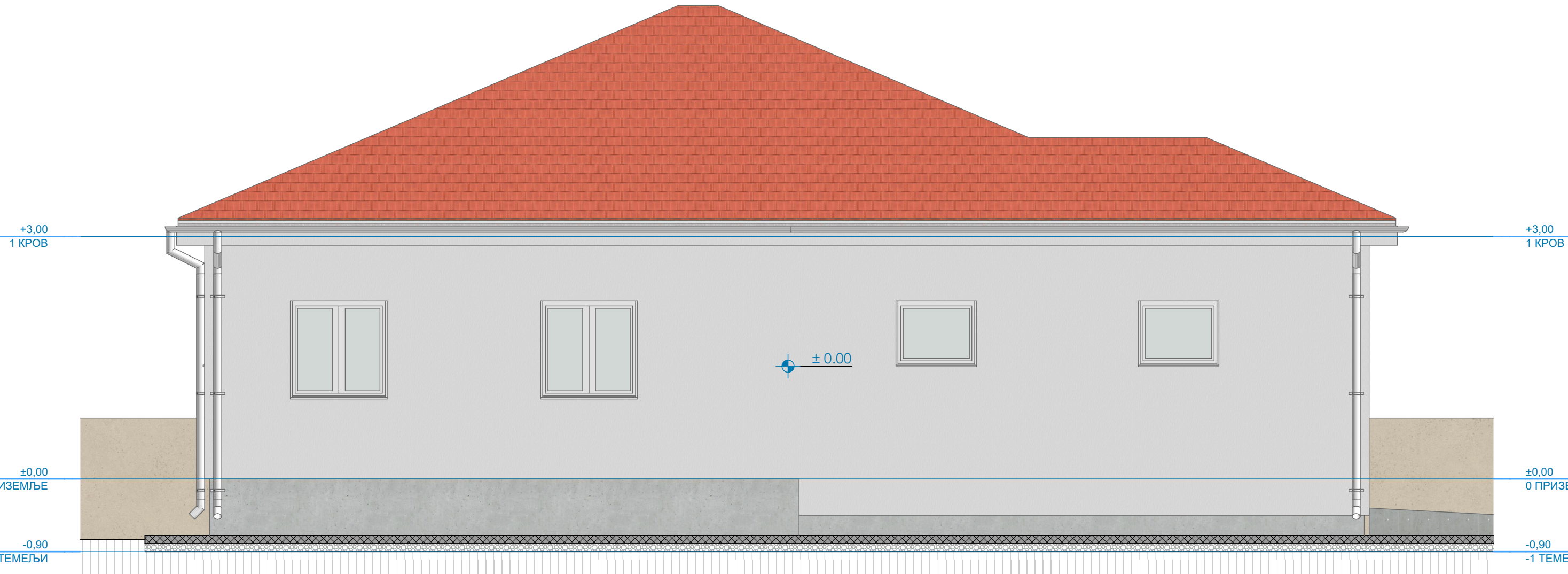
ФАСАДА СЈЕВЕРОЗАПАД
Р 1:50



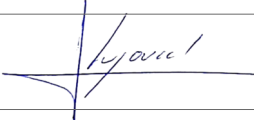
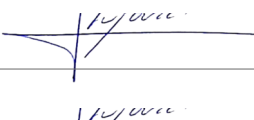
- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica		Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ	
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица	
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх. 		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх. 		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА	
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх. 		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић, МСЦ		Prilog: ФАСАДА СЈЕВЕРОЗАПАД	Broj priloga: 14 Br.strane: 75
Datum izrade: 		Datum revizije:	

ФАСАДА ЈУГОЗАПАД
Р 1:50



- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

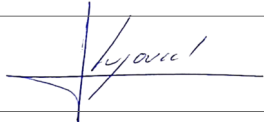
Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ	
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица	
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх. 		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх. 		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА	
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх. 		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА	
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић, МСЦ		Prilog: ФАСАДА ЈУГОЗАПАД	Broj priloga: 15
Datum izrade: 		Datum revizije:	
		Razmjera: 1:50	
		Br.strane: 76	



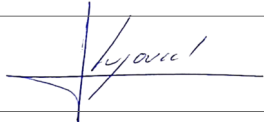
ПРОЕКТ СТУДИО Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.				
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА		Razmjera:
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић, МСЦ		Prilog: 3Δ	Broj priloga: 16	Br.strane: 77
Datum izrade:		Datum revizije:		





 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor:		
Objekat:		ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
PORODICNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.				
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА		Razmjera:
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић, МСЦ		Prilog: 3Δ	Broj priloga: 17	Br.strane: 78
Datum izrade:		Datum revizije:		
				



 KONTRAST STUDIO Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.				
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА		Razmjera:
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић, МСЦ		Prilog: 3Δ	Broj priloga: 18	Br.strane: 79
Datum izrade:		Datum revizije:		

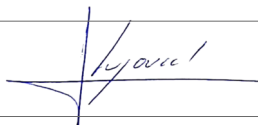
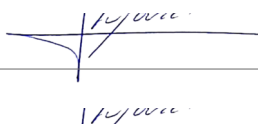




 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica		Investitor:		
Objekat:		ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.				
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.		Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА		Razmjera:
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић,МСц		Prilog: 3Δ	Broj priloga: 19	Br.strane: 80
Datum izrade:		Datum revizije:		





 Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinskog, broj 13, Podgorica	Investitor:			
Objekat:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Vodeći projektant:				
Odgovorni projektant:				
Saradnik/ci:	Филип Кажић Анђела Драгишић,МСц	Dio tehničke dokumentacije:	АРХИТЕКТУРА	Razmjera:
Datum izrade:		Prilog: 3Δ	Broj priloga: 20	Br.strane: 81
Datum revizije:				



ЗД-МОНТАЖА

КОНТРАСТ СТУДИО Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.			
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА		Razmjera:
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић,МСС	Prilog: ЗД-МОНТАЖА	Broj priloga: 21	Br.strane: 82
Datum izrade:	Datum revizije:		





ПРОЕКТ ПРОЕКТ СТУДИО Projektant: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Bul. Svetog Petra Cetinjskog, broj 13, Podgorica	Investitor: ДРАГАН ЂУРИЧИЋ		
Objekat: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Lokacija: УП 197, блок 3, кат.пар.бр. 556/7 и 556/10 КО Веље брдо, ДУП "Вранићке њиве", Главни град Подгорица		
Autor projekta: Лука Вујовић, спец.арх.	Лука Вујовић		
Vodeći projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	Vrsta tehničke dokumentacije: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Odgovorni projektant: Лука Вујовић, спец.арх.	Dio tehničke dokumentacije: АРХИТЕКТУРА		Razmjera:
Saradnik/ci: Филип Кажић Анђела Драгишић,МСц	Prilog: 3Д МОНТАЖА	Broj priloga: 22	Br.strane: 83
Datum izrade:	Datum revizije:		