



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Uk. Jovana Tomasevica 2A, Podgorica

Broj 13-421/25-165 UZZ 313/2025
NKCG-PG-81/2025

Datum: 15.05.2025.



Crna Gora
Notar
Ralević Vesna
Podgorica, Dalmatinska 10

**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

Dana 12.05.2025. godine (dvanaestog maja dvije hiljade dvadeset pete) u 12.30 (dvanaest, trideset) časova, kod mene, notara Ralević Vesne, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da notarski obradim izjave njihove volje o zasnivanju stvarne službenosti, pristupile su ugovorne strane, i to:

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Njegoševa 13, kao titular poslužnog dobra (u daljem tekstu: kao titular poslužnog dobra) kojeg predstavlja Direkcija za imovinu, a po punomoćju

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA, sa

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet službenosti nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka i objasnila im pravne domete i posledice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su se saglasile da se zaključi sledeći:

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

I PRETHODNE NAPOMENE

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.

Podaci o strankama koje nijesu sadržane u ispravama unijeti su na osnovu njihovog kazivanja. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, te u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 79/08, 70/09, 44/12) i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

U pripremnom postupku notarske obrade isprave, stranke su dostavile potrebnu dokumentaciju na osnovu koje je Notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla. -----

Notar je utvrdio da, u skladu sa Odlukom o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi" 038/18 od 02.11.2018., 043/18 od 28.11.2018., 006/20 od 13.02.2020., 010/20 od 12.03.2020., 036/21 od 19.11.2021., 005/22 od 03.02.2022., 030/23 od 23.06.2023., 042/23 od 15.09.2023.godine) Direkcija za imovinu vrši poslove koji se, između ostalog, odnose na pripremanje predloga ugovora o prodaji, razmjeni i dr. te zaključivanje tih ugovora kada je posebno ovlašćen. -----

Uvidom u Rješenje o imenovanju direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj: 01-100/24-93 od 08.05.2024. godine, Notar konstatuje da je istim Milica Kadović, diplomirani pravnik iz Podgorice, imenovana za direktorku Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, na vrijeme od pet godina. Nakon što je Rješenje pročitano i stranke potvrdile njegovu sadržinu, kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik ali se neće prilagati uz otpravke -----

Uvidom u Punomoćje UZZ br. 2224/2024, dato od strane direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, sačinjeno kod notara Beka Vladana, dana 17.09.2024. godine, Notar je utvrdio da je istim ovlašćeno više punomoćnika da zaključuju ugovore u ime Glavnog grada Podgorica - Direkcije za imovinu a da će punomoćnici, na osnovu specijalnog punomoćja potpisanog od strane direktora Vlastodavca, zaključivati konkretni pravni posao. Pošto je Notar pročitao strankama označeno Punomoćje i one potvrdile njegovu sadržinu, kopija istog, bez priloga, prilaže se uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj: 13-421/25-165 od 12.05.2025. godine, Notar konstatuje da je istom dato ovlašćenje Sekulić Jani da, u ime Direkcije za imovinu Glavnog grada - Podgorica, sa „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica, zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na predmetnim nepokretnostima. Nakon što je Saglasnost pročitana i stranke odobrile njenu sadržinu, ista se prilaže uz ovaj izvornik -----

Notar je utvrdio da, u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 801/2 KO Podgorica I, broj 01-018/25-2787, od 23.04.2025., zavedena kod Direkcije za imovinu pod brojem 13-421/25-165, Glavni grad Podgorica, kao imalac prava svojine daje saglasnost „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica, za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarske parcele 801/2 KO Podgorica I, u površini od 0,48 m², radi ustanovljavanja prava stvarne službenosti za polaganje uzemljenja za buduću TS 10/0,4 Kv, I(2) x 630 Kva „Momišići 1“ (zamjena postojećeg BTS 10/0,4 kV „Momišići 1“) na UP TS 10, DUP "Momišići B" u Podgorici, u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/23-1329 izdatim od

Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 31.08.2023. godine, za urbanističku parcelu UP TS10, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, za izgradnju objekta TS 10/0,4 kV, 1 (2) x 630 kVA "Momišići I" (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kV "Momišići I"), Dopunom Urbanističko tehničkih uslova broj 08-332/23-1329 od 31.08.2023. godine za izradu Glavnog projekta izgradnje objekta TS 10/0,4 kV, 1 (2) x 630 kVA "Momišići I" (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kV "Momišići I"), u zahvatu DUP "Momišići B" u Podgorici, broj 08-332/23-1329 od 02.11.2023. godine, Elaboratom geodetskih radova nepotpune eksproprijacije ovjerenim pod brojem 4854/24 dana 28.01.2025. godine i Izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-165 od 27.03.2025. godine. ----- Istovremeno, ovom Odlukom je ovlaštena Direkcija za imovinu Glavnog grada da zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme, uz naknadu, sa „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica, kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnost, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja uzemljenja) vrati u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnosti u imovini Glavnog grada Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa (Sl. list CG – opštinski propisi" broj 31/19). Nakon što je Odluka pročitana i stranke potvrdile njenu sadržinu, ista se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, od 16.01.2025. godine, utvrdila sam da „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA, ima gore navedene podatke, a da je izvršni direktor Vladimir Ivanović, sa pojedinačnim, ograničenim ovlaštenjima, u skladu sa Zakonom i Statutom. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u CRPS, radi utvrđivanja upisanih podataka, što su stranke odbile. -----

Nakon ovog, Notar je izvršio uvid u evidenciju CRPS, koja se ažurira na sajtu, i utvrdio da su podaci istovjetni podacima u izdatim izvodima. -----

Nakon što su Izvodi pročitani strankama i one se složile sa njihovim sadržajem, kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik. -----

S obzirom na ograničena ovlaštenja izvršnog direktora, Notar je izvršio uvid u prečišćen tekst Statuta „Crnogorski elektrodistributivni sistem“, donesenog 26.12.2024.godine. Iz odredbi Statuta kojim su regulisani organi Društva i njihova ovlaštenja, Notar konstatuje da izvršni direktor zastupa i predstavlja Društvo a ograničenja izvršnog direktora, upisana u CRPS-u, se odnose na upravljanje i raspolaganje sa imovinom Društva do vrijednosti od 500.000,00 eura. Nakon što je strankama pročitao odredbe o ovlaštenjima organa Društva, Statut istog je vraćen. - -----

Notar konstatuje da je direktor ovlašten da zaključi ovaj ugovor a, samim tim, i da prenese svoja ovlaštenja na punomoćnika. -----

Uvidom u Punomoćje UZZ 164/2024, dato od strane CEDIS-a kod notara Ćurić Darka, sa sjedištem u Podgorici, dana 18.04.2024. godine, Notar je utvrdio ovlaštenje punomoćnika za zaključivanje, između ostalog, ugovora o uspostavljanju stvarnih prava na nepokretnostima, ali samo na osnovu prethodne pisane saglasnosti za svaki pojedinačni pravni posao, potpisane od strane izvršnog direktora. Pošto je strankama pročitano označeno Punomoćje i one potvrdile sa njegovu sadržinu, kopija dijela istog se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u Saglasnost broj 10-10-13946 od 06.05.2025. godine, Notar konstatuje da je Izvršni direktor „Cmogorski elektrodistributivni sistem“, ovlastio punomoćnika Stevana Milutinovića, da u skladu sa gore navedenim Punomoćjem, zaključi ovaj ugovor o uspostavljanju prava stvarne službenosti. Nakon što je Saglasnost pročitana i stranke potvrdile njenu sadržinu, ista se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti 4637 KO Podgorica I, preuzet sa eKatastra dana 15.05.2025. godine, ustanovila sam sljedeće: -----

U „A“ listu označenog lista nepokretnosti upisana je kat. parcela 801/2, po načinu korišćenja njiva I. klase, površine 4 m². -----

U „B“ listu, kao imalac prava svojine, na kat. parceli označenoj u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, upisana je Crna Gora – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, sa pravom svojine 1/1. -----

U „G“ listu na predmetnoj kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u listovima nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i za mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, te je izvršen neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. -----

Uvidom u Elaborat geodetskih radova, nepotpuna eksproprijacija, situacioni plan za potrebe polaganje uzemljenja na kat. parc. 801/2 KO Podgorica I skica položaja trase podzemnog kabla, urađen od strane GEONANA D.O.O. Podgorica, Notar konstatuje da je u istom data trasa za polaganje uzemljenja. Nakon što je Elaborat pročitana i stranke potvrdile njegovu sadržinu, isti im je vraćen a skica trase za polaganje uzemljenja za buduću TS 10/0,4 Kv, 1(2) x 630 Kva „Momišići 1“ (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kV „Momišići 1“) na UP TS 10, DUP „Momišići B“ u Podgorici, se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zemljišta na dijelu kat.parcele 801/2 KO Podgorica I, sačinjen 27.03.2025. godine od strane procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.građ., pod brojem 13-421/25-165, Notar konstatuje da je ista izvršena za potrebe nepotpune eksproprijacije, radi kabla za priključenje napajanja sa elektro mreže za objekat na kat.parceli broj 801/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP „Momišići B“ u Podgorici. U procjeni se navodi da je dana 16.08.2023. godine izvršena procjena na sličnoj lokaciji, u sklopu UP B353 DUP „Momišići B“, na osnovu koje je utvrđena tržišna vrijednost 234,00 eur/m², te da se ista može koristiti i za potrebe ovog postupka. Shodno Odluci o načinu utvrđivanju naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima, za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa, uređuje se 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti, koja iznosi 38,61 eura/m². Prema Geodetskom elaboratu, sačinjenom od „GEONINA“ D.O.O. Podgorica, definisano je pravo službenosti u površini od 0,48 m², te ukupna vrijednost zemljišta za nepotpunu -----

eksproprijaciju, radi polaganja uzemljenja za priključenje napajanja sa elektro mreže, iznosi 18,53 eura. -----

Nakon što je navedeni Izvještaj pročitao strankama, i one potvrdile njegovu sadržinu, isti im je vraćen. -----

Uvidom u Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-81/2025 od 29.04.2025. godine, Notar konstatuje da se istim određuje notar Vesna Ralević, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti na dijelu kat. parcele 801/2 KO Podgorica I. Rješenje se prilaže uz ovaj izvornik ali nije prilog otpravaka. -----

Stoga, stranke izričito zahtijevaju da Notar sačini ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, na neodređeno vrijeme, uz naknadu, na osnovu dokumentacije koja mu je predložena i time preuzimaju na sebe moguće posljedice koje bi mogle proizaći iz zaključenja ovog pravnog posla. -----

II PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI

Titular poslužnog dobra se obavezuje da, uz naknadu, dozvoli titularu povlasnog dobra „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. PODGORICA da, na dijelu kat. parcele 801/2 KO Podgorica I, ustanovi službenost radi polaganje uzemljenja za buduću TS 10/0,4 Kv, 1(2) x 630 Kva „Momišići 1“ (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kV „Momišići 1“) na UP TS 10, DUP „Momišići B“ u Podgorici -----

koja službenost će se vršiti trasom definisanom u Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eksproprijacija, situacioni plan za potrebe projektovanja kabla za napajanje objekta na kat. parc. 801/2 KO Podgorica i skica položaja trase podzemnog kabla, urađen od strane GEONANA D.O.O. Podgorica. -----

III VRIJEDNOST POVLASNOG DOBRA

Vrijednost nepokretnosti koja je povlasno dobro iznosi cca 100.000,00 (stohiljada) eura. -----

IV TRAJANJE SLUŽBENOSTI

Službenost iz tačke 1 ovog Ugovora traje neograničeno vrijeme, u korist svagdašnjeg vlasnika povlasnog dobra. -----

V NAKNADA ZA DATU SLUŽBENOST

Naknada za stvarnu službenost, koja je predmet ovog Ugovora, određena je na iznos od 18,53 eura (osamnaest53/100) eura, u skladu sa Izvještajem o procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica. -----

Shodno označenoj Odluci Glavnog grada o davanju saglasnosti za zasnivanje predmetne službenosti, „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica, kao vlasnik povlasnog dobra, dužan je da naknadu iz stava 1 ove tačke uplati, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, na račun broj 540-2663-13, koji Budžet Glavnog grada Podgorica ima kod Erste banke. -----

VI SAGLASNOST ZA UPIS SLUŽBENOSTI

Titular poslužnog dobra je saglasan da se na dijelu kat. parcele 801/2 KO Podgorica I, kao poslužnog dobra, -----

UPIŠE STVARNA SLUŽBENOST u neograničenom trajanju, -----

za polaganje uzemljenja za buduću TS 10/0,4 Kv, 1(2) x 630 Kva „Momišići 1“ (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kV „Momišići 1“) na UP TS 10, DUP „Momišići B“ u Podgorici -----

prema trasi određenoj u označenom Elaboratu geodetskih radova, nepotpuna eksproprijacija, u ukupnoj površini od 0,48 m² -----

U KORIST vlasnika povlasnog dobra, označenog kao „Cmogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica -----

Notar je ovlašten da ovu saglasnost dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica tek kada se steknu uslovi za upis stvarne službenosti, tj. kada dobije pisani dokaz da je titular povlasnog dobra uplatio naknadu titularu poslužnog dobra. -----

VII OBAVEZA TITULARA POVLASNOG DOBRA

Sve troškove u vezi polaganja uzemljenja, preko poslužnog dobra, te dovodjenja poslužnog dobra u prvobitno stanje, snosi titular povlasnog dobra. -----

Titular povlasnog dobra se obavezuje da će se, prilikom postavljanja uzemljenja preko dijela 801/2 KO Podgorica I, kao poslužnog dobra, ponašati sa pažnjom dobrog privrednika -----

Obavezuje se titular povlasnog dobra da uz veliku pažnju postavlja uzemljenje zbog kojeg se ova službenost zasniva i da se, prilikom postavljanja uzemljenja, strogo pridržava trase utvrđene Elaboratom geodetskih radova, nepotpuna eksproprijacija, kao i planske dokumentacije i važećih standarda za postavljanje istog. -----

Nakon polaganja uzemljenja, titular povlasnog dobra će obezbijediti geodetsko snimanje tačnog položaja uzemljenja, te zatrpati rov iskopanim materijalom i preduzeti sve potrebne mjere i radnje do vraćanja u prvobitno stanje kat.parcele koja predstavlja poslužno dobro, u dijelu u kojem se vrši stvarna službenost. -----

VIII OBAVEZA TITULARA POSLUŽNOG DOBRA

Titular poslužnog dobra se obavezuje da omogući nesmetan pristup poslužnom dobru, radi postavljanja uzemljenja, kao i njegovog daljeg održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije, te izvođenja svih drugih neophodnih radova na istom. -----

IX TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno, a da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa stvarne službenosti u katastar nepokretnosti, kao i druge troškove u vezi s tim, snosi titular povlasnog dobra.

X ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da je donesena odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje ove službenosti, pa je ovaj pravni posao završen saglasnom voljom ugovornih strana.

XI POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sledeće:

- da se stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem
- da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče se upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom
- da se službenost vrši na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro,
- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost
- da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je o na zasnovana
- da u slučaju promijenjenih prilika vlasnik nepokretnosti ima pravo da zahtijeva da se pravo službenosti vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti
- Kada se stvarna službenost vrši na jednom dijelu poslužnog dobra, vlasnik poslužnog dobra ima pravo da, o svom trošku, zahtijeva premještanje službenosti na drugo mjesto istog dobra, gdje njeno vršenje neće biti otežano
- ako se podijeli povlasno dobro, stvarna službenost ostaje u korist svih njegovih djelova
- ako je podijeljeno poslužno dobro, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena
- da će Notar po službenoj dužnosti otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla, i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpравак ispravljenog izvornika.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore od 19.05.2016. godine, ovjerene kopije identifikacionih isprava se nalaze u prilogu ovog zapisa, ali se ne prilažu uz otpравke.

Titular povlasnog dobra ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese zahtjev za zabilježbu stvarne službenosti -----

Ovaj Ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji izvornik ostaje u arhivi Notara sa priložima.
Od ove notarske isprave dobijaju -----

OTPRAVAK -----

Titular poslužnog dobra (1) -----

Titular povlasnog dobra (1) -----

Upravi za nekretnine PJ Podgorica (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: -----
Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 stav 4 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 185,00 eura, što sa PDV-om od 38,85 eura, iznosi ukupno 223,85 eura. -----

Notar je pročitao strankama ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj odgovara njihovoj slobodnoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržaj ovog pravnog posla te su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu ovog Notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar. -----

U Podgorici, dana 12.05.2025. godine (dvanaestog maja dvije hiljade dvadeset pete) u 13 (trinaest) časova. -----

**Za TITULARA POSLUŽNOG DOBRA
GLAVNI GRAD PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU
PUNOMOĆNIK
SEKULIĆ JANA**

Jana Sekulić

**Za TITULARA POVLASNOG DOBRA
„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA
PUNOMOĆNIK
MILUTINOVIĆ STEVAN**

Stevan Milutinović

NOTAR
RALEVIĆ VESNA



CRNA GORA
NOTAR
RALEVIĆ VESNA
PODGORICA

Ja, NOTAR *Vesna Radević* sa službenim sjedištem u Podgorici, Ul. Dalmatinska 10, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpравак sadrži 8 priloga: -----

Punomoćje (x2)-----

Specijalno punomoćje-----

Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti-----

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave-----

Saglasnost-----

Izvod iz lista nepokretnosti 4637 KO Podgorica I -----

Elaborat geodetskih radova, nepotpuna eksproprijacija-----

Izvorna isprava sadrži još 4 priloga:-----

Rješenje o imenovanju direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada –Podgorica-----

Rješenje NKCG-----

Identifikacione isprave ugovarača (x2)-----

Ovaj otpравак je sastavljen za titulara poslužnog dobra (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način:-----

Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 stav 4 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 185,00 eura, što sa PDV-om od 38,85 eura, iznosi ukupno 223,85 eura.-----

Broj: UZZ 313/2025

U Podgorici 15.05.2025. godine



