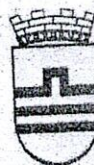


CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomasevića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/25-534

Datum:

02.12.2025

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br.1297/2025
NKCG-PG-192/2025

Dana 21.oktobra 2025.godine (slovima:dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset
pete godine), u 12.15 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić,
sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu
njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o prenosu prava svojine na
nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:

1. CRNA GORA-GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu Glavnog grada,

2."CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" d.o.o. Podgorica, sa

Notaru je zastupnik prenosiloca prava predao original Punomoćje UZZ
br.2224/2024, sačinjeno pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim
sjedištem u Podgorici, dana 17.septembra 2024.godine i Specijalno punomoćje
br.13-421/25-534 Milice Kadović Direktorke Direkcije za imovinu od
20.oktobra 2025.godine, a nakon čijeg čitanja je notar utvrdio da je prisutna
Jana Sekulić, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla

Notaru je punomoćnik CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM d.o.o.
predao Punomoćje UZZ br.164/2024, sačinjeno pred notarom Čurić Darkom, sa
službenim sjedištem u Podgorici, dana 18.aprila 2024.godine i Saglasnost br.10-10-
29029 od 09.10.2025.godine, a nakon čijeg čitanja je notar utvrdio da je prisutni
Nenezić Aleksandar, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora o
prenosu prava svojine, nalazi na njegovom službenom području, kao i da je
Rješenjem Notarske komore Crne Gore br.NKCG-PG-192/2025 od 13.oktobra

JS

[Signature]

BN

1

2025.godine, određen za sačinjavanje ovog zapisa, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći:-----

-----UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI-----

-----UVOD-----

(A) „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ d.o.o. Podgorica je Glavnom Gradu Podgorica-Direkciji za imovinu dana 08.avgusta 2025.godine uputio zahtjev za kupovinu zemljišta broj 70-00-23418, kojim se shodno utvrdjenom investicionom planu, a za potrebe sigurnijeg napajanja električnom energijom objekta TS 10/0,4 kV 1x630kVA „Kakaricka gora“ sa uklapanjem u 10Kv mrežu u zahvatu KO Masline.-----

(B) Gradonačelnik Glavnog grada-Podgorica je dana 08.oktobra 2025.godine, donio Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao katastarska parcela broj 1842/3 KO Masline radi izgradnje elektroenergetskog objekta -TS 10/0,4Kv 1x630kVA „Kakaricka Gora-vodovod“ sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na kojoj je Glavni grad-Podgorica, označen kao nosilac prava raspolaganja, broj 01-018/25-6567 kod Direkcije za imovinu zavedena pod brojem 13-421/25-534 dana 09.10.2025.godine.-----

(C) Članom 3. Ugovora bliže opisanog pod (A) je predviđeno da se pravo svojine prenosi uz naknadu u iznosu od 72,85 po 1 m2, što za površinu od 40 m2 iznosi ukupno 2.914,00 EUR-a-----

(D) Glavni Grad Podgorica je ovom Notaru dostavio Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti -građevinskog zemljišta na kat.parceli br. 1842/3 KO Masline, broj 13-421/25-534.-----

Navedenom procjenom utvrđena tržišna vrijednost zemljišta iznosi 2.914,00 EUR-a-----

(E) DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA (CEDIS), PIB 03099873, koga zastupa Izvršni direktor Vladimir Ivanović, dipl. ing. el., a po Punomoćju Uzz. br. 164/2024 od 18.04.2024. godine Aleksandar Nenezić, dipl. pravnik dana 09.10.2025.godine, Na osnovu čl. 25 Statuta izdao je Saglasnost broj 10-10-29029, i ovlastio Aleksandra Nenezića, dipl. pravnika, da pred nadležnim notarom može zaključiti Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, sa GLAVNIM GRAD-om PODGORICA, koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada, za nepokretnost označenu kao kat.parcela 1842/3 KO Masline, u naravi „pašnjak 5. klase“, pov. 40m2 upisana u Listu nepokretnosti 119 KO Masline, sa elementima i na način predviđen navedenom Saglasnošću, koju ovaj Notar prilaže izvorniku ovog predmeta u originalu.-----

Obzirom da su se stekli ugovoreni uslovi to prisutne stranke pristupaju zaključenju ovog ugovora.-----

LS

AN

2

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

1.1 Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 119 KO Masline izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, dana 21.oktobra 2025.godine, po zahtjevu notara podnijetom elektronskim putem, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisano pravo svojine obima 1/1 dijela u korist Glavni Grad Podgorica, na nepokretnosti označenoj kao:

kat.parc.1842/3, u naravi pašnjak 5.klase, površine 40 kvm

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je pribavio navedeni list nepokretnosti koji sadrži elektronski pečat Uprave za nekretnine, te se podaci navedeni u njemu u skladu sa načelom pouzdanosti javne knjige smatraju tačnim.

II PRENOS PRAVA SVOJINE

Član 2.

2.1 Prenosilac prava svojine se obavezuje dozvoliti prenos prava svojine na Sticaoca prava svojine sa obimom 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 1.1 ovog ugovora, a Sticalac prava svojine se obavezuje platiti ugovorenu naknadu.

III NAKNADA ZA PRENOS PRAVA SVOJINE

Član 3.

3.1 Naknada ugovorena članom 2. Odluke o prenosu prava svojine, iznosi 72,85 EUR (sedamdeset dva eura osamdeset pet centi) po 1 kvm, što za površinu od 40 kvm iznosi ukupno 2.914,00 (dvije hiljade devet stotina četrnaest eura).

3.2 Naknadu iz člana 3.2 ovog Ugovora Sticalac prava svojine je dužan uplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora uplatom na žiro račun Prenosioca prava svojine kod ERSTE BANK AD br.ž.r. 540-2663-13.

IV IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 4.

4.1 Prenosilac prava svojine, je saglasan da se sticalac prava svojine, bez njegovog daljeg učešća i pitanja, na osnovu ovog ugovora može upisati kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine od 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 1.1 ovog ugovora.

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Član 5.

5.1 Prenosilac prava svojine garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Član 6.

6.1 Ugovorne strane saglasno konstatuju da će nepokretnost preći u posjedu sticaoca prava svojine od dana isplate naknade iz člana 3.1 ovog Ugovora.

VII TROŠKOVI

Član 7.

7.1 Nakon što je notar poučio stranke da troškove notara snose solidarno, stranke izjavljuju da sve troškove notarskog zapisa i upisa kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, snosi sticalac prava svojine.

VIII OVLAŠĆENJA NOTARA

Član 8.

8.1 Stranke ovlašćuju notara ukoliko je to potrebno, da radi nastalih tehničkih i štamparskih grešaka, za sprovođenje u evidenciji Uprave za nekretnine, a nakon što prethodno o tome obavijesti ugovorne strane, ovaj ugovor ispravlja, mijenja ili dopunjava, s tim da odmah po izvršenim ispravkama ili dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika.

Sticalac prava svojine ovlašćuje notara da u njegovo ime Upravi za nekretnine-PJ Podgorica podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla.

ZAVRŠNE ODREDBE

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, s tim da je sticalac prava dužan da zahtjev za upis podnese najkasnije 15 dana od zaključenja ovog pravnog posla.

PRILOZI IZVORNIKA:

1. Fotokopije ličnih karata stranaka
2. Punomoćje UZZ br.2224/2024, sačinjeno pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 17.septembra 2024.godine i Specijalno punomoćje br.13-421/25-534 Milice Kadović Direktorke Direkcije za imovinu od 20.oktobra 2025.godine
- 3. Punomoćje UZZ br.164/2024, sačinjeno pred notarom Čurić Darkom, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 18.aprila 2024.godine i Saglasnost br.10-10-29029 od 09.10.2025.godine
4. Rješenje Notarske komore Crne Gore br.NKCG-PG-192/2024 od 13.oktobra 2025.godine

5. Zahtjev za kupovinu zemljišta broj 70-00-23418 dana 08. avgusta 2025. godine od „CEDIS“ d.o.o.-----

6. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti -građevinskog zemljišta na kat.parceli br. 1842/3 KO Masline, broj 13-421/25-534-----

7. Saglasnost broj 10-10-29029 od dana 09.10.2025.godine.-----

8. Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao katastarska parcela broj 1842/3 KO Masline koju je dana 08.oktobra 2025.godine, donio Gradonačelnik, broj 01-018/25-6567 kod Direkcije za imovinu zavedena pod brojem 13-421/25-534 dana 09.10.2025.godine -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju-----

OTPRATAK IZVORNIKA-----

Prenosilac prava svojine (1x)-----

Sticalac prava svojine (1x)-----

Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica (1x)-----

Poreska uprava (1x)-----

Naknada za rad notara u iznosu od 70.00 EUR (slovima:sedamdeset eura) (Tarifni br.4 st.3), naknada za podnošenja zahtjeva za upis prava u iznosu od 10.00 EUR (slovima:deset eura) (Tarifni br.19 st.1) i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan) u iznosu od 16,80 EUR (slovima:šesnaest eura i osamdeset centi), što ukupno iznosi 96,80 EUR (slovima:devedeset šest eura i osamdeset centi) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.-----

Stranke izjavljuju da je ovaj notar pročitao notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da on odgovara volji stranaka, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa zapisom kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuje u prisustvu notara, nakon čega ovaj zapis potpisuje i notar.-----

U Podgorici, dana 21.oktobra 2025.godine (slovima:dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset pete godine) u 12.45 časova.-----

Prenosilac prava svojine:

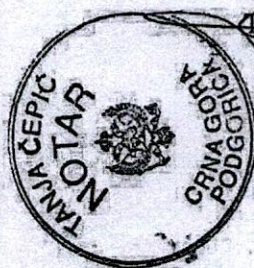
CRNA GORA-GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu Glavnog grada

Tanja Čepić

Sticalac prava svojine:

“CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” d.o.o. Podgorica

A. Nencić



NOTAR

Tanja Čepić



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za

1. JANA SEKULIĆ, PODGORICA, JMBG: [REDACTED], punomoćnik u ime Glavni Grad Podgorica, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Punomoćje i Specijalno punomoćje, (LK br. [REDACTED] PJ Podgorica)
2. ALEKSANDAR NENEZIĆ, PODGORICA, JMBG: [REDACTED], punomoćni u ime CEDIS DOO, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila PUNOMOĆJE, (LK br. [REDACTED] PJ Nikšić).

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 1 st.1 NT u iznosu od 80,00 € sa PDV-om od 16,80 €, što predstavlja ukupno 96,80 €, naplaćena je.

Broj: UZZ-1297/2025
u Podgorici, 05.11.2025.

