

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA
SA DJELATNOSTIMA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Marko Katnić  Digitally signed by Marko Katnić Date: 2025.03.26 13:40:27 +01'00'	

Investitor	ART GLORIA D.O.O. PODGORICA
Objekat	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Lokacija	UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	ART GLORIA D.O.O. PODGORICA
Objekat	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Lokacija	UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Izjava licencirane geodetske kuće
Izjava ostvarenih površina i urbanističkih parametara
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Situacioni plan na lokalitetu

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.AR.H.S.01	1:500
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.AR.H.S.02	1:500
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.AR.H.S.03	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.AR.H.S.04	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	IR.AR.H.S.05	1:200
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.AR.H.O.06	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.AR.H.O.07	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.AR.H.O.08	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.AR.H.O.09	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.AR.H.P.10	1:50
PRESJEK B-B'	IR.AR.H.P.11	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1	IR.AR.H.F.12	1:50
FASADA 2	IR.AR.H.F.13	1:50
FASADA 3	IR.AR.H.F.14	1:50
FASADA 4	IR.AR.H.F.15	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. "Art Gloria"

Broj 90/11/24

Podgorica, 15.05.2024 god.

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture
objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
koji se nalazi na UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica
za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica,
glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 25.03.2024. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica,
koga zastupa direktor Marko Katnić
- i
2. „ART GLORIJA“ d.o.o. , Marka Radovića br.10 , Podgorica, Crna Gora (u daljem tekstu
Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

info@atimstudio.me

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**Član 4.**

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE**Član 5.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE**Član 7.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

info@atimstudio.me

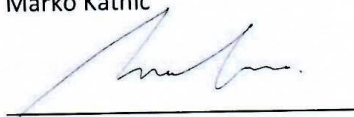
Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić

**INVESTITOR**

ART GLORIJA d.o.o.



info@atimstudio.me

info@atimstudio.me

*Izvod iz centralnog registra privrednih
subjekata Crne Gore*



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0750403 / 005
 PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.
 Datum promjene podataka: 14.12.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
 Telefon: +38269078851
 eMail: atimstudio.info@gmail.com
 Web adresa:
 Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
 Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
 Adresa za prijem službene pošte: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
 Adresa sjedišta: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
 Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
 Oblik svojine: Privatna
 Porijeklo kapitala: Domaći
 Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA KATNIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: VAKA DJUROVIĆA 82/2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 06.02.2025 godine u 10:53h



Podgorica


Načelnica

Sanja Bojanić



Licenca preduzeća – projektne organizacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2487/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

*Licenca Glavnog inženjera izdata od strane
Ministarstva Održivog razvoja i turizma*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIJANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-1687/2
 Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Tonje Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr TONJI RATIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1687/1 od 28.03.2018.godine, mr Tonja Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-353/1 od 23.aprila 2013.godine, kojim se Tonji Ratić, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godine, Univerziteta »La Sapienza« u Rimu, Republika Italija(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata u nutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenje terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



*Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne
Gore*

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:05-4574

Podgorica, 18.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr TONJA Ž. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3880

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta

 lovćen	Broj Polise / Računa:	ODG006049	Veza sa Polisom:	
	O.J. obračuna:	3104	Zamjena polise:	ODG004898
	Podružnica:	31_Zastupnik PG2		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006049**

UGOVARAČ: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2024. u 00:00 do 28.11.2025. u 23:59

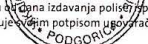
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje / montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		390,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-130,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-26,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		

OS - 01 / 1
 Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Strana: 1 od 2
 Štampano: 21.11.2024 15:27

 lovćen	Broj Polise / Računa:	ODG006049	Veza sa Polisom:											
	O.J. obračuna:	3104	Zamjena polise:	ODG004898										
	Podružnica:	31_Zastupnik PG2												
POLISA OSIGURANJA / RAČUN			BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006049											
UGOVARAČ: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Civičarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109														
OSIGURANIK: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Civičarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109														
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2024. u 00:00 do 28.11.2025. u 23:59														
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja														
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (UŠ-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Osigurava se:</th> <th>Suma osiguranja €</th> <th>Premija €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </tbody> </table>						Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €						
Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €												
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4"> Napomena: Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899 </td> <td>BRUTO PREMIIJA:</td> <td>494,00€</td> </tr> <tr> <td>POREZ NA PREMIIJU:</td> <td>44,46€</td> </tr> <tr> <td>UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:</td> <td>538,46€</td> </tr> <tr> <td colspan="2">petstottridesetosam i 46/100 eura</td> </tr> </table>						Napomena: Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899	BRUTO PREMIIJA:	494,00€	POREZ NA PREMIIJU:	44,46€	UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	538,46€	petstottridesetosam i 46/100 eura	
Napomena: Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899	BRUTO PREMIIJA:	494,00€												
	POREZ NA PREMIIJU:	44,46€												
	UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	538,46€												
	petstottridesetosam i 46/100 eura													
Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:														
<table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>29.11.2024</td> <td>538,46€</td> </tr> </table>						1.	29.11.2024	538,46€						
1.	29.11.2024	538,46€												
Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006049. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.														
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrize samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učestće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).														
50272 - VUKOTIĆ ZORICA														
Osiguravač		U Podgorici, 21.11.2024												
														
		Ugovarač osiguranja												
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja. OS - 01 / 1 Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me Štampano: 21.11.2024 15:27														

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Tonje Ratić dipl. ing. arh. za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica.

Podgorica, 25.mart 2024. godine



Izvršni direktor:
Marko Katnić

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

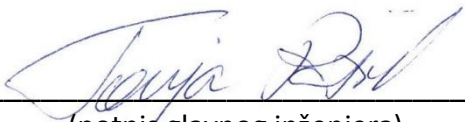
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA	UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 20.03.2025.godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

Investitor radova**Fizičko lice**

 (upisati ime i prezime)

Novogradnja _____ ①
 Rekonstrukcija –
 dogradnja/nadogradnja _____ 2
 Rekonstrukcija u postojećim
 gabaritima _____ 3
 (zaokruži odgovarajući broj)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv „ART GLORIA“ d.o.o. Ulica Marka Radovića
 br.10, Podgorica

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①
 Javno _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①
 Strani _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

1. Lokacija

Opština Podgorica

Adresa:

2. UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

4. Vrste radova**5. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta
1.121,37 m²
 Bruto zapremina objekta
3.545,39 m³

6. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①
 Polumontažni _____ 2
 Montažni _____ 3
 (zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje 1 /
 Iznad zemlje 13/13.10 m/
 (upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
 Nema _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)



Lift

Ima _____ ①
Nema _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①
Ne _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

10. Stanovi: 7 garosnjere površine 213.85 m²
11 jednosobnih jedinica površine 539.95 m²

11. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više : 11

Kuhinja površine manje od 4m²: 7

12. Korisna površina poslovnog prostora
| 76.30 m²

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23-1613
Podgorica, 15.09.2023 godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

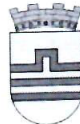
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 8 zona C8, u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: ART GLORIJA DOO
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/23-1613 Podgorica, 15.09.2023. godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 0316/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici („Službeni list Crne Gore“, broj 48/20), podnjetog zahtjeva ART GLORIJA DOO br.08-332/23-1613 od 12.09. 2023. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 8 zona C8 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 1929/1 KO Donja Gorica, na koju se odnosi zahtjev.	
4.	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji je Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	ART GLORIJA DOO
6.	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 6805 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1929/1 KO Donja Gorica je definisana kao: -njiva 3. Klase-- površine 1077m2 u svojini ART GLORIJA DOO, po obimu prava 1/1. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela 1929/1 KO Donja Gorica kao neizgrađena površina. Katastarska parcele 1929/1 KO Donja Gorica ulazi u sastav urbanističke parcele UP 8 zona C8. <i>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i> U listu nepokretnosti postoji podatak o teretima i ograničenjima za navedenu katastarsku parcelu. (prilog)	
1	PLANIRANO STANJE	
6.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena prostora urbanističke parcele UP 8 zona C8 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici definisana je kao (MN) <u>površina za mješovitu namjenu</u>. Površine za mješovite namjene MN su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene.	

3

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.
Izuzetno, na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).
Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (CEDIS).

Vertikalni gabarit

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).
Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.

Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.

Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilogima.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i javnih preduzeća.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je definisana u *Uslovima u pogledu namjena* i grafičkom prilogu br.4 *Namjena površina*;
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ;
- Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisí od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene);
- Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max visinom nadzitka 1,20 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta;
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj;
- U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, nivelacija i regulacija*, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi;
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora;
- Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama.
- Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.

U Tabeli *Urbanistički pokazatelji i parametri za izgradnju objekata* su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.

Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđena zelena površina (pejzažna arh.).

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ Stanovanje (na 1000 m ²) | 12 parking mjesta; |
| ▪ Poslovanje (na 1000 m ²) | 22 parking mjesta; |
| ▪ Trgovina (na 1000 m ²) | 43 parking mjesta; |
| ▪ Restorani (na 1000 m ²) | 80 parking mjesta; |

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa

	posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.
1	SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.
2	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u> Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93). <u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija: Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejonā. Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna,

postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode: poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;

izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranta; uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;

prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoo za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL.SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL.SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

3

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora,

aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,

fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakali refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
Energetsku efikasnost zgrada;
Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčavanja;
Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnice u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci. Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operative Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja, ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke

	postoji se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative. Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16). Prilikom izrade projektna dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat. Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrdjenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 52/16); Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19); Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18); zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); Zakona o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11 i 43/15); Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 28/11, 01/14 i 02/18); Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom.
4	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela. Uslovi za uređenje: - kod isključivo poslovnih objekata min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30% - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde) - linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a) - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama - dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra - sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama - kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl. - izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.) - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama - koristiti visokodekorativne biljne vrste - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje - projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje - predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna - ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje. Prijedlog biljnih vrsta ▪ Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta. ▪ Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom. Četinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauc', <i>Pinus maritima</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauc', <i>Cupressocypariss leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>. Listopadno drveće: <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Ficus carica</i>, <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Liriodendron</i>

	<i>tulipifera, Morus sp., Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.</i> Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.</i> Žbunaste vrste: <i>Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.</i> Puzavice: <i>Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.</i> Palme: <i>Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.</i> Perene: <i>Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis</i>
5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore”, 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.
6	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15“). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.
	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
7	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Urbanističkoj parceli UP 8 zona C8 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice kao što je prikazano na grafičkom prilogu Saobraćaj. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.								
17.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.								
17	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici koji je evidentirai u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma								
8	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373.34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: <table> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td><td>0,079 - 0,090</td></tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1,00 > Kd > 0,47</td></tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td><td>0,288 - 0,360</td></tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td><td>9° MCS</td></tr> </table> <u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena. <u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9° MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9° MCS								

Temperatura vazduha

Vlažnost vazduha

Osunčanie, oblačnosť i padavine

Pojave magle, grmljavine i grada

Vietrovi

najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom ve

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova
Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

NAPOMENA iz teksta Plana:
U Tabeli *Urbanistički pokazatelji i parametri* za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i namjena objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.

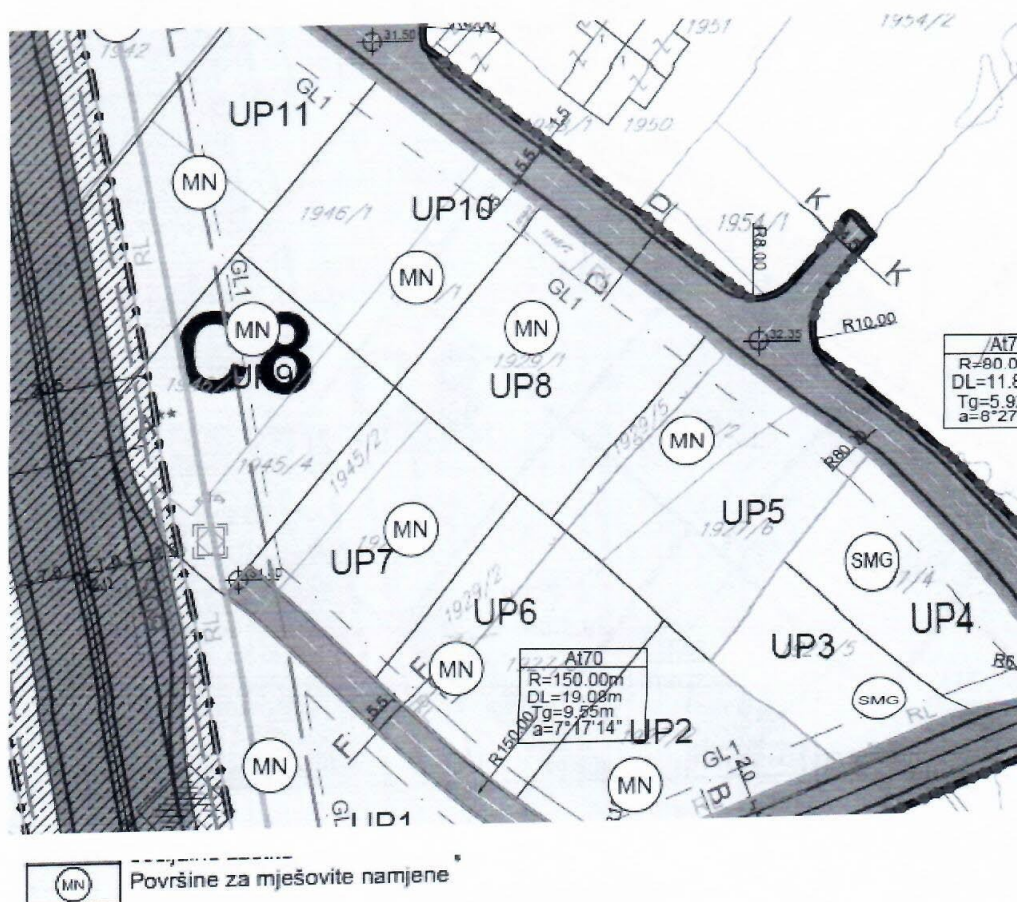
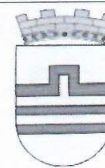
Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđena zelena površina (pejzažna arh.).

12

	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	1282
	Maksimalna planirana spratnost objekata	3 nadzemne etaže
10	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. 
	PRILOZI - Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - list nepokretnosti br. 6805 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 1929/1 KO Donja Gorica	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1613
Podgorica, 15.09.2023.godine



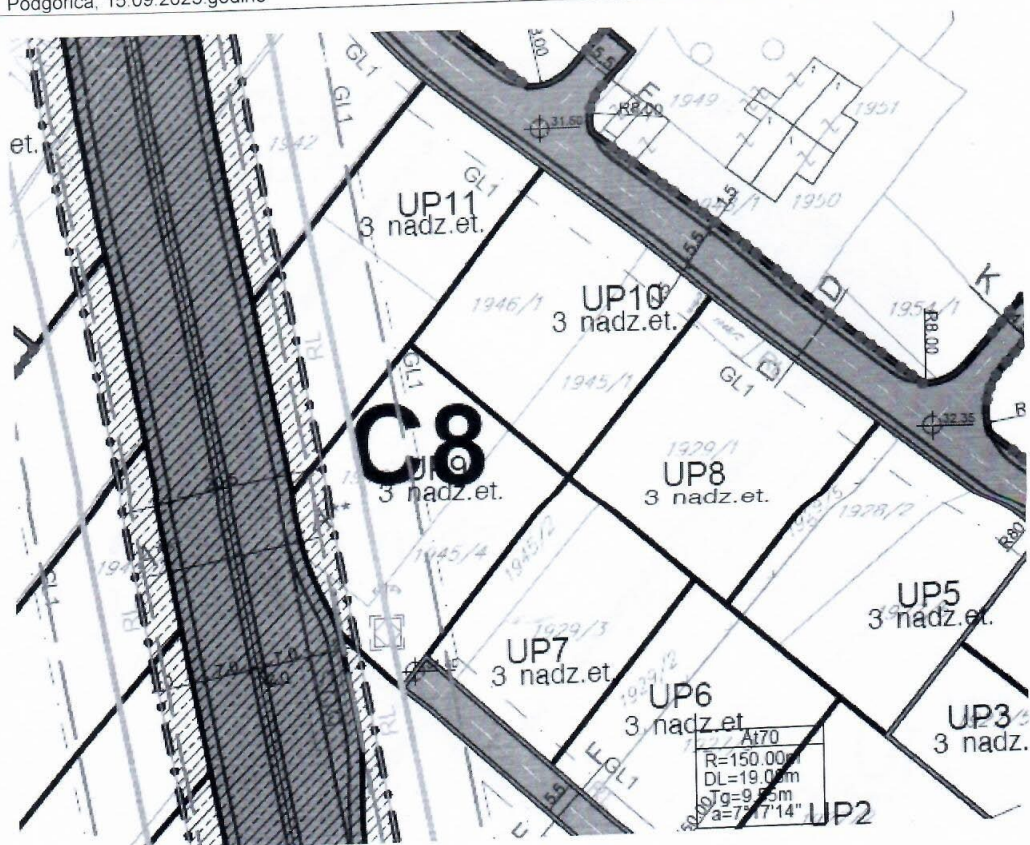
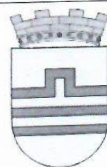
GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 8 zona C8

2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1613
Podgorica, 15.09.2023 godine



	Broj katastarske parcele		Gradevinska linija GL1
	Granica urbanističke parcele		Regulaciona linija RL
	Oznaka urbanističke parcele		

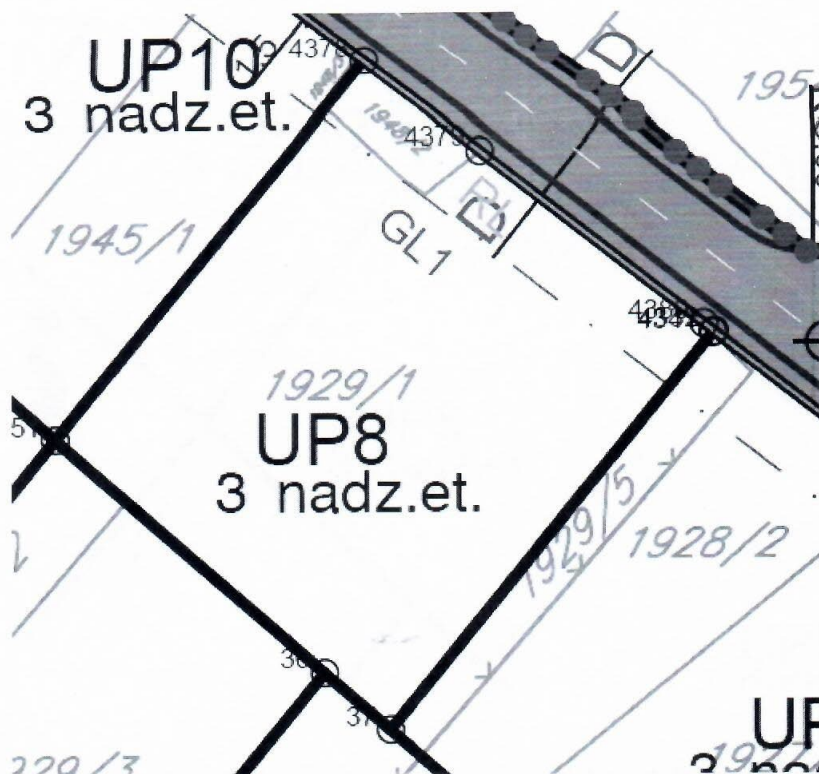
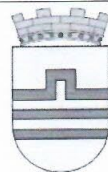
GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 8 zona C8

3

Donja Gorica
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1613
Podgorica, 15.09.2023.godine



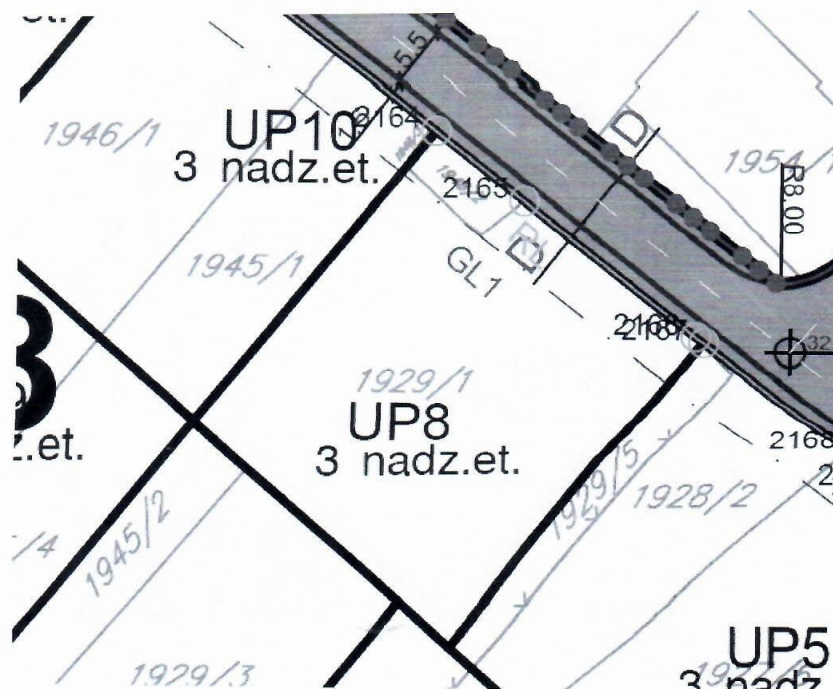
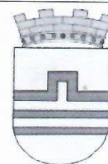
GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija-koordinate UP

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 8 zona C8

4

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1613
Podgorica, 15.09.2023. godine



2164	6601079.72	4698759.17
2165	6601079.53	4698759.42
2166	6601071.70	4698772.21
2167	6601068.91	4698776.61

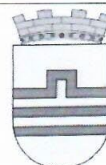
GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija-koordinate RL

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 8 zona C8

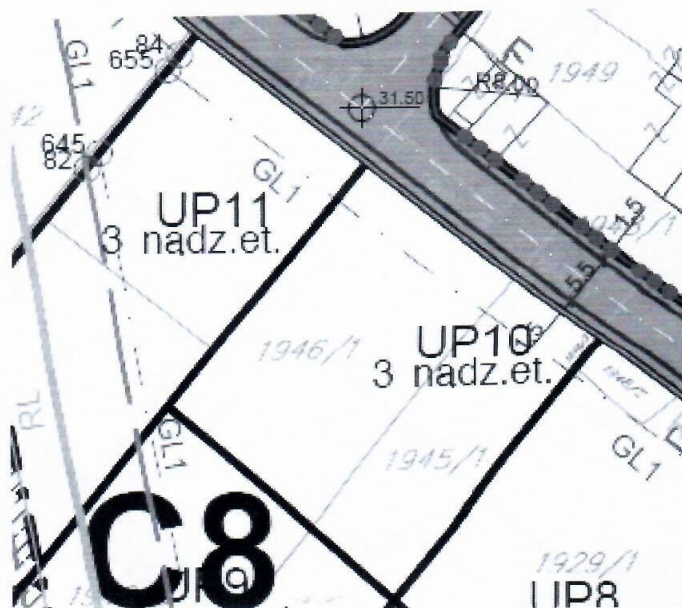
5

18

Donja Gorica
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj



Broj: 08-332/23-1613
Podgorica, 15.09.2023. godine



654	6599681.78	4699401.37
655	6599589.45	4699473.35

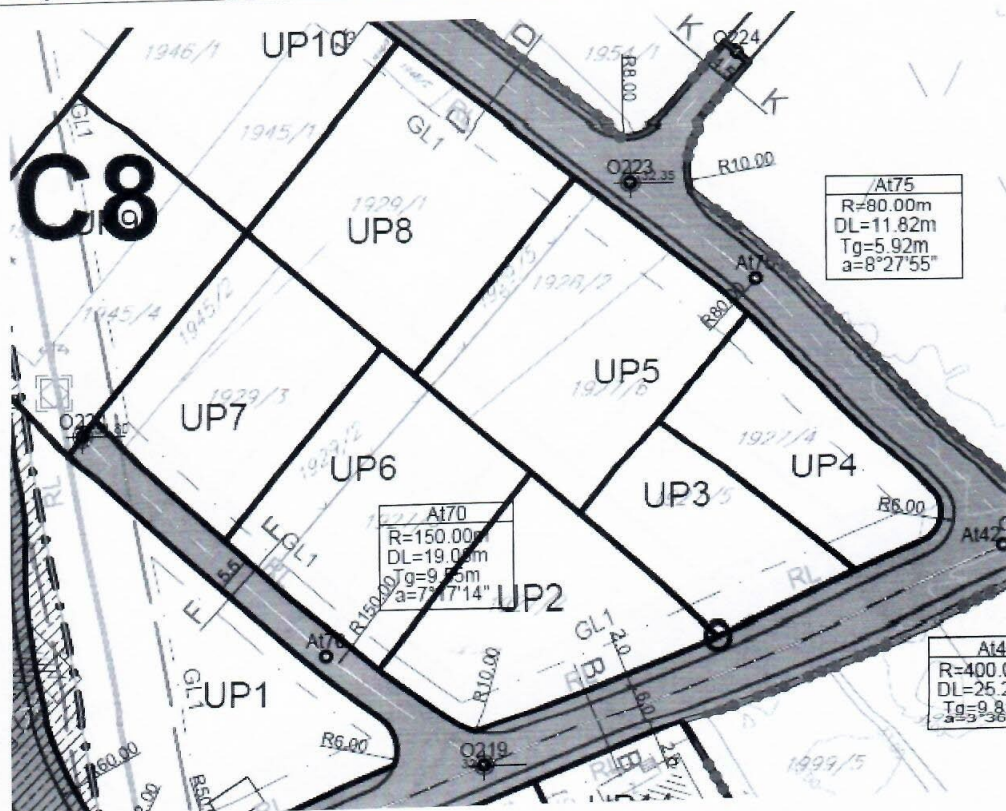
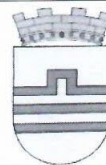
GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija-koordinate pravca GL

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 8 zona C8

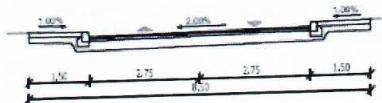
6

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1613
Podgorica, 15.09.2023.godine



presjek D - D



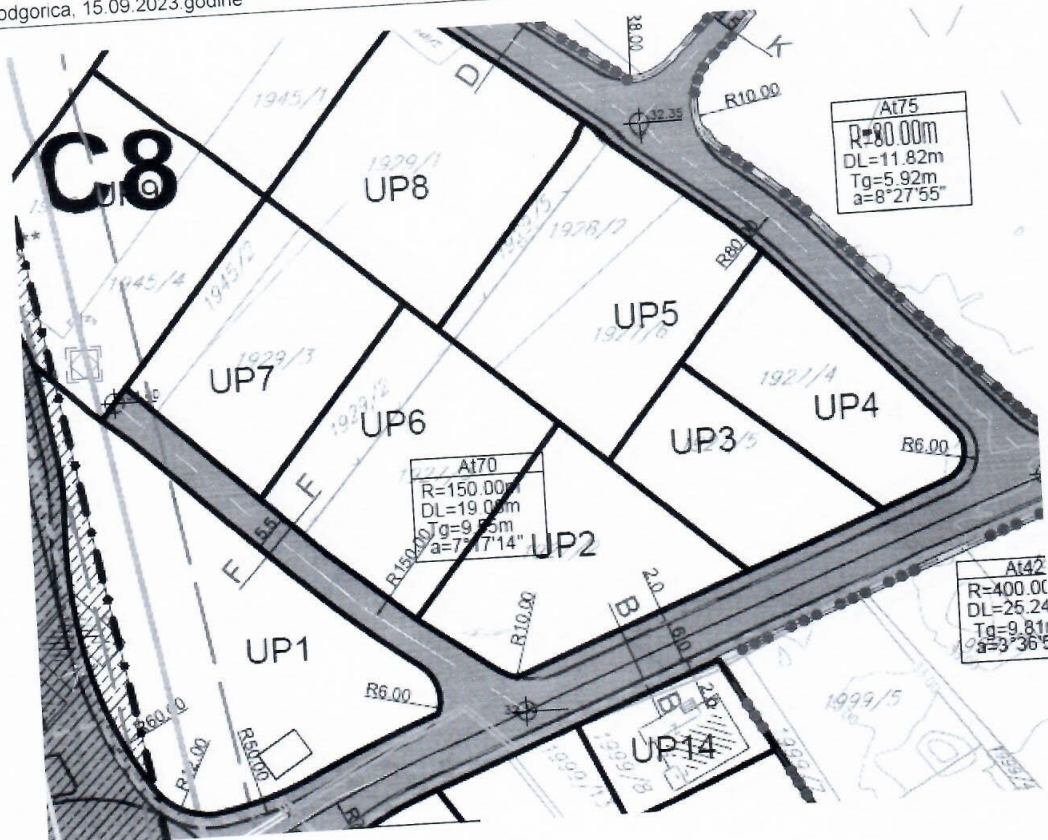
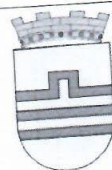
GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Četinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 8 zona C8

7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1613
Podgorica, 15.09.2023 godine



	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		Elektrovod 10kV postojeći		Izmješteni kablovski vod 10kV
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		Elektrovod 10kV podzemni plan		Kablovska spojica 10kV
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		Elektrovod 10kV koji se ukida		Granica i oznaka trafostrežnja

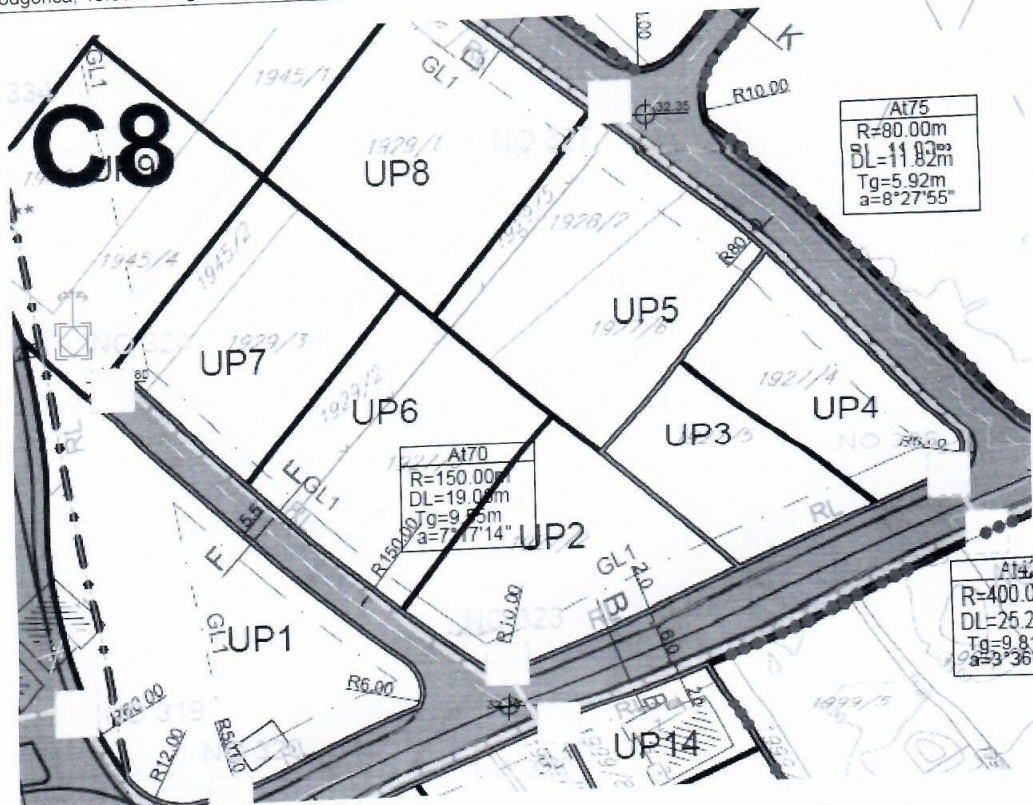
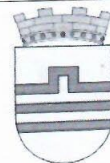
GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetika- planirano stanje

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 8 zona C8

6

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1613
Podgorica, 15.09.2023 godine



TC	Tf centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
TK okno	TK okno - Postojeće kablovsko okno
TK podzemni vod	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
TK podzemni vod višeg reda	TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
Planirano TK okno	Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1.....NO 454
Planirani TK podzemni vod	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
Planirani TK podzemni vod višeg reda	Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

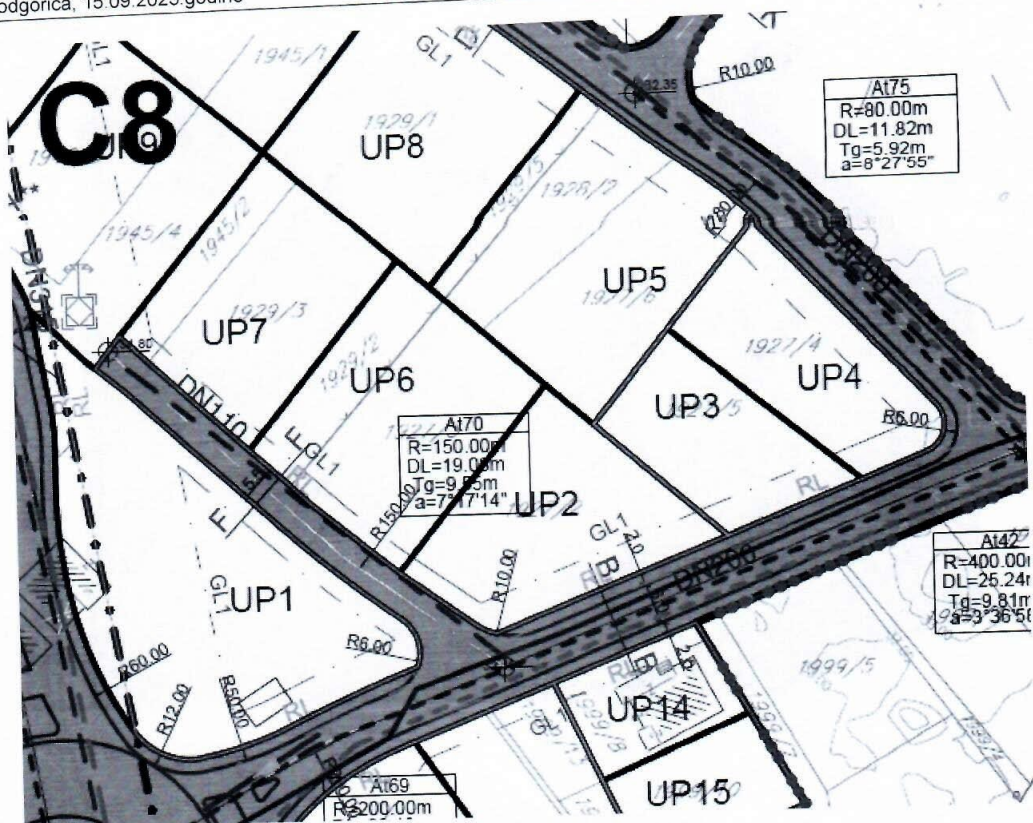
GRAFIČKI PRILOG – Elektronska infrastruktura - planirano stanje

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 8 zona C8

7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1613
Podgorica, 15.09.2023.godine

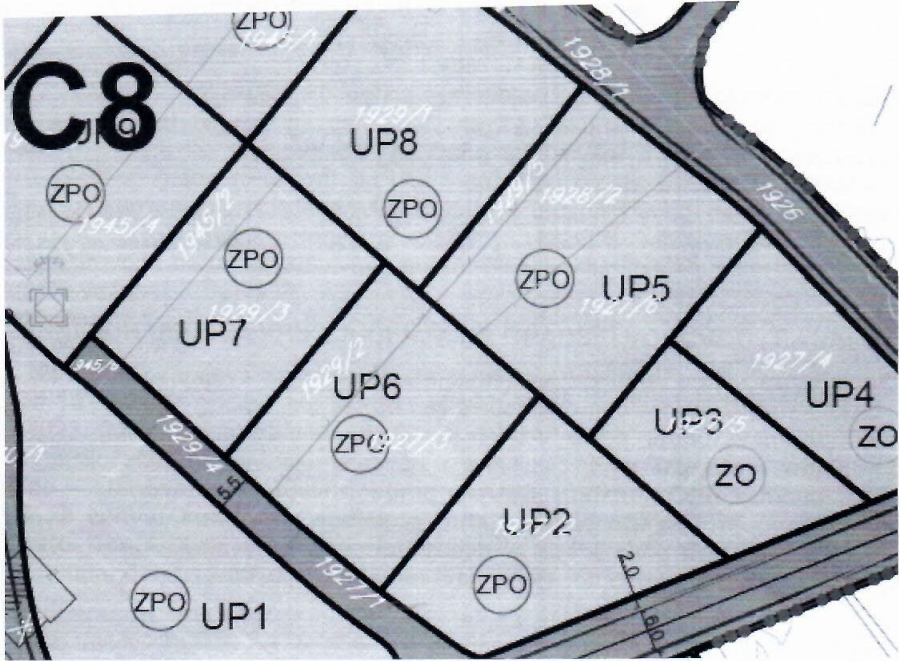


	Postojeći vodovod		Planirana fekalna kanalizacija
	Planirani vodovod		Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija		Planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 8 zona C8

8



zelenilo poslovnih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura	9
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 8 zona C8	

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.11.2023 14:23

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 27.11.2023 14:23
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 6805 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1929/1		22 164	28.11.2019	DŽANOVIĆ LIVADE	Njiva 3. klase KUPOVINA	1077	12.39
1948/2		22 165	28.11.2019	DŽANOVIĆ LIVADE	Livada 2. klase KUPOVINA	46	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	ART GLORIA DOO *		Svojina
			1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1929/1	0		1	Njiva 3. klase	12.05.2021	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI NUŽNOG PROLAZA NA NEODREĐENO VRIJEME NA KAT. PAR. 1928/1 I 1929/6 U KORIST KAT. PAR. 1929/1 I 1948/2 UZZ BR. 149/21 OD 17.03.2021. GOD.
1948/2	0		1	Livada 2. klase	12.05.2021	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI NUŽNOG PROLAZA NA NEODREĐENO VRIJEME NA KAT. PAR. 1928/1 I 1929/6 U KORIST KAT. PAR. 1929/1 I 1948/2 UZZ BR. 149/21 OD 17.03.2021. GOD.

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Sadržina
	1929	1	0		919	2991	2021	ĐURIČKOVIĆ DEJAN-ART GLORIA O UKNJIŽBI SLUŽBENOSTI KO D GORICA LN 415 PARC 1928/1 1926/6 LN 6805 PARC 1929/1 1948/2

11/27/23, 2:23 PM

eKatastar

	1948	2	0		919	2991	2021	ĐURIČKOVIĆ DEJAN-ART GLORIA	O UKNJIŽBI SLUŽBENOSTI KO D GORICA LN 415 PARC 1928/1 1926/6 LN 6805 PARC 1929/1 1948/2
6805					919	2991	2021	ĐURIČKOVIĆ DEJAN-ART GLORIA	O UKNJIŽBI SLUŽBENOSTI KO D GORICA LN 415 PARC 1928/1 1926/6 LN 6805 PARC 1929/1 1948/2

IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE KUĆE

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA GEODEZIJE

OBJEKAT

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA

Lokacija se nalazi na UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica

ODGOVORNI
INŽENJER




IZJAVLJUJEM,

Da se lokacija predviđena za građenje nalazi na UP 8 i da je čini katastarska parcela br. 1929/1 i 1948/2

I da ima obezbjeđen kolski prilaz sa sjeveroistočne strane lokacije.

SITUACIONI PLAN NA LOKALITETU
1948/2 I 1929/1
KO DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA



GEO VUJISIĆ

SITUACIONI PLAN NA LOKALITETU

kat.parcela 1948/2 i 1929/1

KO DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA



DECEMBAR 2023.GOD.

IZRADIO:

“GEOVUJISIĆ” d.o.o.-PODGORICA



OBRAĐIVAČ: GEO VUJISIĆ DOO PODGORICA

OBJEKAT: LOKACIJA KAT.PARCELA 1948/2 I 1929/1

KO DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA

PROJEKAT: SITUACIONI PLAN NA LOKALITETU

kat.parcela 1948/2 i 1929/1

KO Donja Gorica, opština Podgorica

SNIMIO I OBRADIO: VUJISIĆ MILOŠ, dipl.inž.geod.

Kolašin

Za GEO VUJISIĆ doo

Decembar, 2023. godine

Vujisić Miloš



SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. LICENCE I OVLAŠĆENJA

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. SITUACIONI PLAN

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.LICENCE I OVLAŠĆENJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO VUJISIĆ" DOO PODGORICA

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 181, Podgorica
dana 17.03.2023. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence: 01-012/23-4828/2
Datum, 27.03.2023.g.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

VUJISIĆ Dragi MILOŠ

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 06.05.1983.godine, u Kolašin-Crna Gora ,

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-1116/1
Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević

2.TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



2.1.TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana 01.12.2023.godine izvršena su mjerenja na lokalitetu kat.parcela 1948/2 i 1929/1, KO Donja Gorica, opština Podgorica u cilju izrade situacionog plana za potrebe projektovanja na dijelovima predmetne parcele.

Snimanje je izvršeno GPS metodom uz korišćenje mreže permanentnih stanica MONTEPOS i jedinstvenog modela transformacije UZN-zona 6. Snimljeni su svi prelomi u horizontalnoj i vertikalnoj ravni. Grafička dokumentacija data je u razmjeri 1:250 u prilogu br.3.



Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA –koji se nalazi na UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica.

Izraditi ldejno rješenje arhitekture za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+2, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Donja Gorica, na katastarskim parcelama br. 1929/1 i 1948/2. Površina predmetne parcele UP 8 koja je u vlasništvu Art Glorije iznosi 1.123,00 m².

Na predviđenoj lokaciji ne postoji izgrađenih objekata.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na sjeveroistočnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti kolski pristup parceli. Obezbijediti potreban broj parking mjesta po normativu iz urbanističko-tehničkih uslova broj (08-332/23-1613, izdatih 15. septembra 2023. godine).

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomske i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti 7 garsonjera sa terasom površine 28-32 m², i 11 jednosobnih jedinica sa terasom površine 45-50 m². Izdići prizemlje objekta za 1m u odnosu na okolni teren zbog postizanja intime stambenih jedinica u prizemlju. U objektu je planirana ugradnja lifta. Kolski prilaz obezbijediti rampom radi kontrole ulaska. Pored stambenih jedinica u objektu je potrebno predvidjeti tehničke prostorije i iste smjestiti u prizemlju.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P + 2 , indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti u skladu sa veličinom vlasničkog dijela UP).

INVESTITOR,

„ART GLORIJA“ d.o.o.
Podgorica



TEHNIČKI OPIS

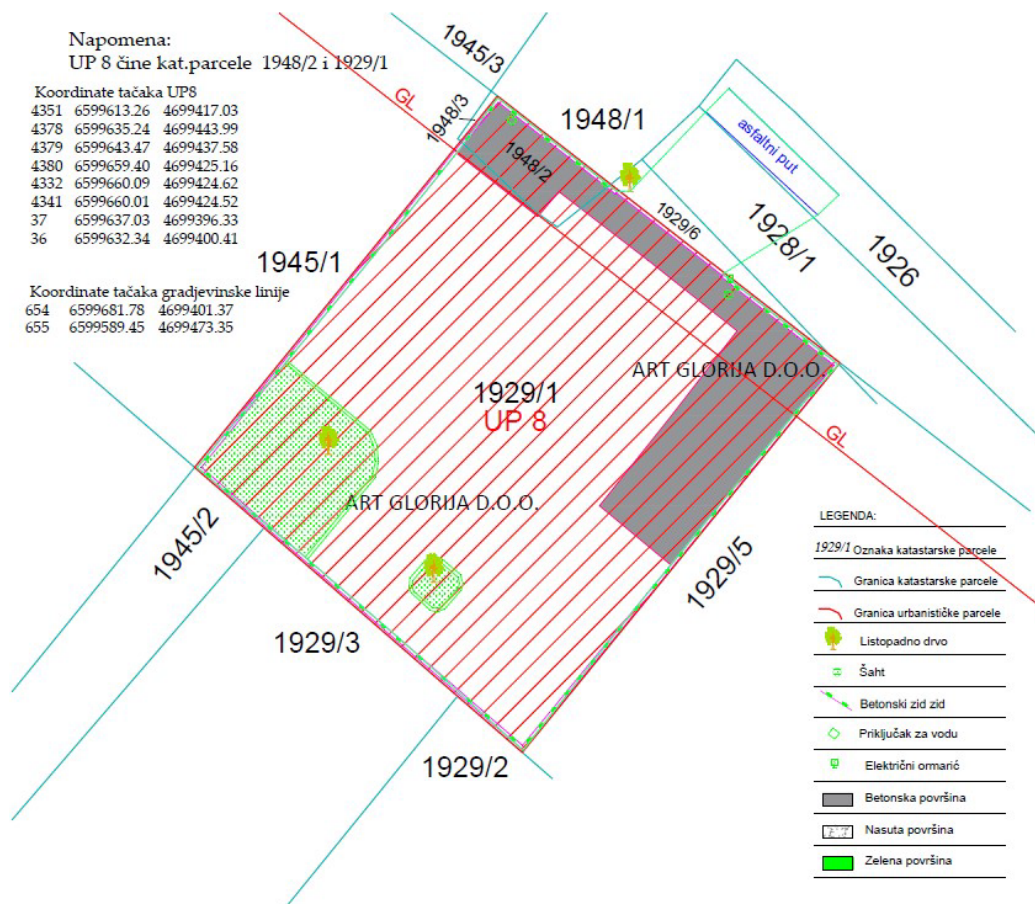
IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA –koji se nalazi na UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+2, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-1613, izdatih 15. septembra 2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

Objekat:	Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
Lokacija:	UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica
Investitor:	ART GLORIA D.O.O. Podgorica
Ukupna BRGP:	1 121,57 m ²
Ukupna neto površina objekta:	964,55 m ²
Spratnost objekta:	P+2
Ostvarena zauzetost:	376,95 m ²
Bruto površina prizemlja:	367,67 m ²
Indeks izgrađenosti ii	li = 1.00
Indeks zauzetosti iz	iz = 0.35
UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica	1.123,00 m ²

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

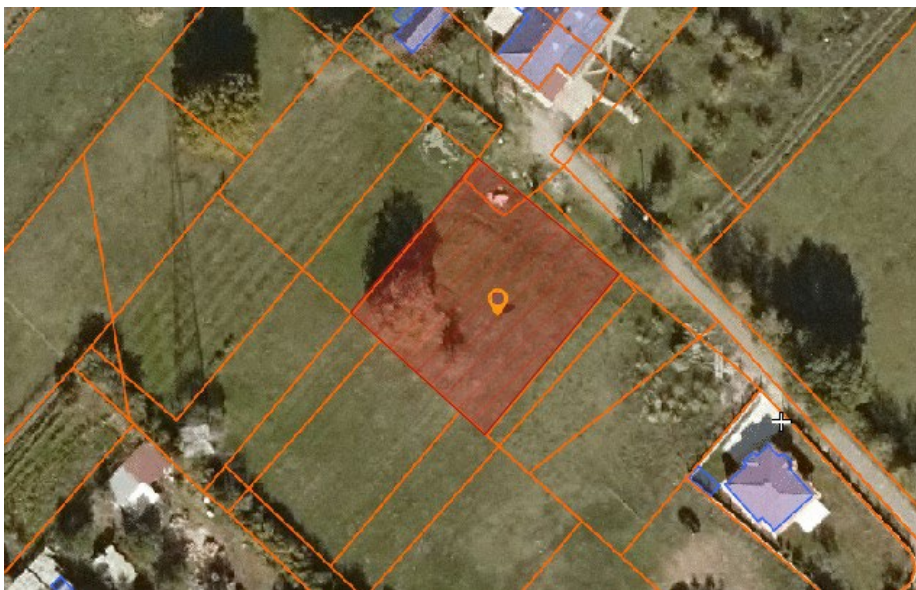
Prema Listu nepokretnosti broj 6805, KO Donja Gorica, katastarske parcele 1929/1 i 1948/2 su svojina 1/1 ART GLORIE D.O.O. Preklapanjem geodetske podloge sa koordinatama granice UP8 dolazi se do zaključka da površina UP8 je u vlasništvu ART GLORIE D.O.O. i iznosi 1.123,00 m².



Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Donja Gorica, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i označena je brojevima katastarskih parcela broj 1929/1 i 1948/2. Na lokaciji ne postoji sagrađen objekti. Teren je sa sjeveroistočne strane oivičen postojećom saobraćajnicom, sa koje je ostvaren glavni kolski i pješački pristup parceli. Sa ostale 3 strane objekat se graniči sa susjednim parcelama. Na terenu nisu prisutne značajnije denivelacije.



Slika 2:

Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3:

Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima sa 18 stambenih jedinica, od kojih je planirana izgradnja 4 stambene jedinice na prizemlju kao i 1 poslovni prostor, 7 stambenih jedinica na I spratu i 7 stambenih jedinica na II spratu. Na prizemlju i I spratu stanovi sa oznakom S1 su prilagođeni licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom. Pored stambenih jedinica u objektu su predviđene 3 tehničke prostorije i iste smještene u prizemlju objekta, jedna prostorija je za odlaganje bicikala, druga za rack ormar, a treća za higijenu. Takođe je ostvareno 15 parking mjesta na parceli.

Stambene jedinice su planirane u skladu sa projektnim zadatkom i ekonomskim projekcijama investitora na sljedeći način:

- **7 STAMBENIH JEDINICA** su predviđene u vidu garsonjera od kojih su dvije prilagođene licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom. Svi stanovi imaju ulazni degažman, kupatilo, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnu sobu, terasu i površina je od 28m² do 32.15m²

- 11 STAMBENIH JEDINICA su predviđene u vidu jednosobnih stanova. Svi stanovi imaju ulazni degažman, kupatilo, jednu spavaću sobu, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, terasu i površine su od 46m² do 50m².

STRUKTURA POSLOVNIH I STAMBENIH JEDINICA				
ETAŽA	OZNAKA	TIP	BR. JEDINICA	POVRŠINA
Prizemlje	PP_01	poslovni prostor	1	76,30
	S1	garsonjera	1	32,35
	S2	jednosoban	1	50,35
	S3	jednosoban	1	49,7
	S4	jednosoban	1	48,85
Ukupno na etaži			5	257,55
I sprat	S1	garsonjera	1	32,35
	S2	garsonjera	1	30,45
	S3	jednosoban	1	49,85
	S4	jednosoban	1	49,85
	S5	garsonjera	1	28,7
	S6	jednosoban	1	46,75
	S7	jednosoban	1	48,85
Ukupno na etaži			7	286,80
II sprat	S1	garsonjera	1	31,85
	S2	garsonjera	1	30,45
	S3	jednosoban	1	49,85
	S4	jednosoban	1	49,85
	S5	garsonjera	1	28,7
	S6	jednosoban	1	46,75
	S7	jednosoban	1	48,85
Ukupno na etaži			7	286,30
Ukupno poslovnih prostora			1	76,3
Ukupno stambenih jedinica			18	754,35
Ukupno garsonjera			7	214,85
Ukupno jednosobnih stanova			11	539,5

3. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je postavljen unutar građevinskih linija koje su definisane na sljedeći način: Građevinska linija koja se nalazi na sjeveroistočnoj strani je data koordinatama iz urbanističko tehničkih uslova, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama na minimalnoj udaljenosti 3m za namjenu stanovanja srednje gustine SS, za namjene CD i MN. Objekat je orjentisan tako da je glavna fasada okrenuta ka jugoistoku.

4. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti P+2 u skladu sa UTU.

Spratna visina prizemlja u dijelu stambenih jedinica je 3.50m, dok je spratna visina prizemlja u dijelu poslovnog prostora 4.50m, spratna visina gornjih etaža odnosno I i II sprata je 3m kako je i dozvoljeno u UTU.

Na prizemlju su planirane stambene jedinice i jedna poslovna jedinica, a na I i II spratu su planirane samo stambene jedinice. Pored stambenih jedinica u objektu su predviđene tehničke prostorije i ostava za odlaganje bicikala i iste su smještene u prizemlju objekta.

Prizemlje je uzdignuto za 1m više od najviše kote terena, tačnije u odnosu na apsolutnu kotu +32.75mnv, koja je ujedno i kota ulaznog dijela objekta (vjetrombran). Pristup prizemlju licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom je omogućen preko podizne platforme.

5. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Površina UP8 koja je u vlasništvu investitora iznosi 1.123,00 m² te maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 1.123,00 m² računajući po indexu izgrađenosti 1,00 a ostvarena BRGP iznosi 1.121,57 m². Dozvoljena zauzetost za predmetnu urbanističku parcelu iznosi 393m² a ostvarena je zauzetost 376.95m².

Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Prizemlje** – na ovoj etaži je planirano 4 stambene jedinice (1 garsonjera, 3 jednosobne, 1 poslovna jedinica), kao i 2 tehničke prostorije i 1 ostava za skladištenje bicikala i njegova BRGP iznosi **367,67m²**.
- **I sprat** – na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (3 garsonjere, 4 jednosobne), njegova BRGP iznosi **376,95 m²**.
- **II sprat** – na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (3 garsonjere, 4 jednosobne), njegova BRGP iznosi **376,95 m²**.

Parametar	Ostvareno	Dozvoljeno po UTU
Zauzetost	376,95 m ²	393 m ²
BRGP	1 121.57m ²	1 123.00m ²
Spratnost (broj etaža)	P+2	3
Namjena	Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima	Mješovita namjena

Tabela 2:

Uporedna analiza ostvarenih i zahtijevanih urbanističkih parametara po UTU

Ostvarena zauzetost iznosi 376,95 m² što odgovara dozvoljenoj zauzetosti iz UTU.

Ukupna ostvarena BRGP iznosi 1.121,57 što odgovara dozvoljenoj BRGP.

6. SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa saobraćajnice na sjeveroistočnom dijelu parcele. Planiran je jedan kolski i jedan pješački prilaz parceli.

Na parceli je predviđeno 15 parking mjesta, što je više od uslova zahtijevanog broja parking mjesta. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici.

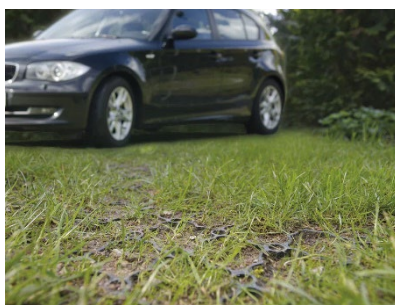
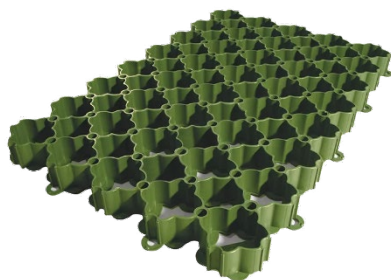
- Stanovanje (na 1000m²) 12 PM

-Poslovanje (na 1000m²) 22 PM

Broj neophodnih parking mjesta iznosi:

- Površina stanovanja iznosi: 753,95m² što zadovoljava 12 PM
- Površina poslovanja iznosi: 76,30m² što zadovoljava 1PM

Od ukupnog broja parking mjesta 1 mjesto je prilagođeno osobama sa smanjenom pokretljivošću što zadovoljava normativ od 5% od ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Parking mjesto prilagođeno je osobama sa smanjenom pokretljivošću planirano je tako da se postave travne rešetke koje površini parking mjesta omogućavaju odgovarajuću stabilnost podloge uz očuvanje prirodnog izgleda. Ove sačaste strukture - ACO Areal omogućavaju da površina bude i ozelenjena, a i da se može koristiti za parkiranje.



Aco Areal – travne rešetke

7. OBlikovnost i MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnog, jednostavnog korpusa koji je oplemenjen velikim fasadnim otvorima i fasadnim dekoracijama koje su elegantne i nenametljive.

Krov je kos, dvovodan, pokriven crijepom na drvenoj podkonstrukciji sa nagibom od 25°. djelimično je sakriven betonskom atikom.

Fasade su jednostavne, ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Fasadni zidovi pokriveni su demit fasadom bijele boje (RAL 9010) sa povremenim horizontalama obložene grebanim kamenom i visage tehnikom dok je izdignuti dio suterena obložen kamenom kako bi se dobila intima prizemlja.

Bravarija je planirana od PVC profila u osnovnoj crnoj boji.

Terase su projektovane tako da predstavljaju estetski i funkcionalni element, rađene su od demita u boji (RAL 9017) sa klupicom u bijeloj boji (RAL 9010).

Spoljašnje jedinice klima uređaja su montirane na sjeverozapadnoj fasadi tako da se istim može prići i vrlo lako obaviti servis dok otpadni vazduh iz jedinica slobodno struji ka spoljašnjem prostoru i ne ometa boravak na terasama. Jedinice su prekrivene aluminijskim profilima obojenim u boji (RAL 9005). Ograde na terasama su takođe od aluminijskih profila obojenim u crnoj boji (RAL 9005) koje omogućavaju prozračnost.

Iznad prizemlja je planirana nadstreha kao zaštita od atmosferskih uticaja.

Uređenje terena je jednostavno i ujednačeno na prosječnoj koti od 32.75 mnv. Popločanje saobraćajnice je planirano od asfalta dok su parking mjesta planirana kao raster ploče. Ostatak parcele planiran kao zelena površina uređena sa žardinjerama.

Površina parcele pod zelenilom iznosi 352,50m² dok je površina predviđena za parkiranje (raster ploče) 193,40m². Asfaltirana površina iznosi 195,05m².

Neophodan procenat ozelenjavanja parcele prema UTU iznosi 30% za stambeno poslovne objekate te zahtijevana površina zelenila iznosi 337m². Na parceli je projektom predviđeno ozelenjavanje, ostvaren je zahtijevani procenat ozelenjavanja parcele: 31,35%, tačnije 352,50 m².

8. FAZNOST IZGRADNJE

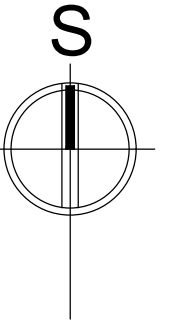
Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekta. Precizna podjela izvođačkih faza biće definisana Glavnim projektom.

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Tonja Ratić, dipl.ing.arh.



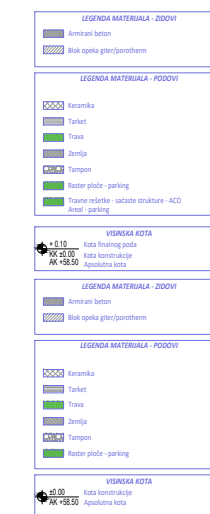
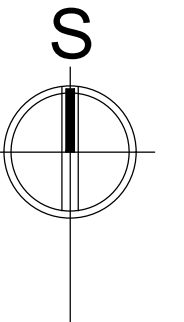
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica				INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima			Lokacija: UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:500
Saradnik:			Prilog: Šira situacija postojećeg stanja		Br. priloga: 1 Br. strane:
Datum izrade M.P.			Datum revizije M.P.		
					

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Šira situacija planiranog stanja	Razmjera: 1:500 Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	

4699
450

Napomena:
UP 8 čine kat.parcele 1948/2 i 1929/1

Koordinate tačaka UP8

4351	6599613.26	4699417.03
4378	6599635.24	4699443.99
4379	6599643.47	4699437.58
4380	6599659.40	4699425.16
4332	6599660.09	4699424.62
4341	6599660.01	4699424.52
37	6599637.03	4699396.33
36	6599632.34	4699400.41

Koordinate tačaka građevinske linije

654	6599681.78	4699401.37
655	6599589.45	4699473.35

4699
425

4699
400

6599
600

6599
625

6599
650

6599
675

LEGENDA:

1929/1 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

Listopadno drvo

Šaht

Betonski zid zid

Priključak za vodu

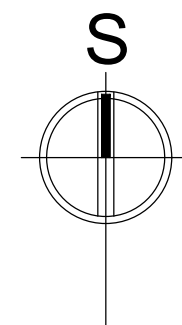
Električni ormarić

Betonska površina

Nasuta površina

Zelena površina

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI	
	Armirani beton
	Blok opeka giter/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOWI	
	Keramika
	Tarket
	Trava
	Zemlja
	Tampon
	Raster ploče - parking
	Travnje rešetke - sačaste strukture - ACO
	Areal - parking
VISINSKA KOTA	
	Kota konstrukcije
	Absolutna kota

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP, Donja Gorica sa zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog:	Situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.		Br. priloga:	3
Datum revizije M.P.		Br. strane:	

10m 1m 5m 10m

4699
450

Napomena:
UP 8 čine kat.parcele 1948/2 i 1929/1

Koordinate tačaka UP8

4351	6599613.26	4699417.03
4378	6599635.24	4699443.99
4379	6599643.47	4699437.58
4380	6599659.40	4699425.16
4332	6599660.09	4699424.62
4341	6599660.01	4699424.52
37	6599637.03	4699396.33
36	6599632.34	4699400.41

Koordinate tačaka gradjevinske linije

654	6599681.78	4699401.37
655	6599589.45	4699473.35

4699
425

4699
400

6699
6600

6699
6625

6699
6650

6699
6675

LEGENDA:

1929/1 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

Listopadno drvo

Šaht

Betonski zid zid

Priključak za vodu

Električni ormarić

Betonska površina

Nasuta površina

Zelena površina

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI

Armirani beton
Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

Keramika
Tarket
Trava
Zemlja
Tampon
Raster ploče - parking
Travne rešetke - sačaste strukture - ACO
Areal - parking

VISINSKA KOTA

±0.00
AK +58.50

Kota konstrukcije
Apsolutna kota

S

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

PROJEKTANT:

A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

ART GLORIA D.O.O.

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP, Donja Gorica sa zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

mr Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

mr Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera: 1:200

Saradnik:

Prilog: Situacija planiranog stanja - osnova krovne ravni

Br. strane: 4

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



4699
450

Napomena:
UP 8 čine kat.parcele 1948/2 i 1929/1

Koordinate tačaka UP8

4351	6599613.26	4699417.03
4378	6599635.24	4699443.99
4379	6599643.47	4699437.58
4380	6599659.40	4699425.16
4332	6599660.09	4699424.62
4341	6599660.01	4699424.52
37	6599637.03	4699396.33
36	6599632.34	4699400.41

Koordinate tačaka gradjevinjske linije

654	6599681.78	4699401.37
655	6599589.45	4699473.35

4699
425

4699
400

6599
600

6599
625

6599
650

6599
675

LEGENDA:

1929/1 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

Listopadno drvo

Šaht

Betonski zid zid

Priključak za vodu

Električni ormarić

Betonska površina

Nasuta površina

Zelena površina

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI

Armirani beton
Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOWI

Keramika
Tarket
Trava
Zemlja
Tampon
Raster ploče - parking
Travne rešetke - sačaste strukture - ACO
Areal - parking

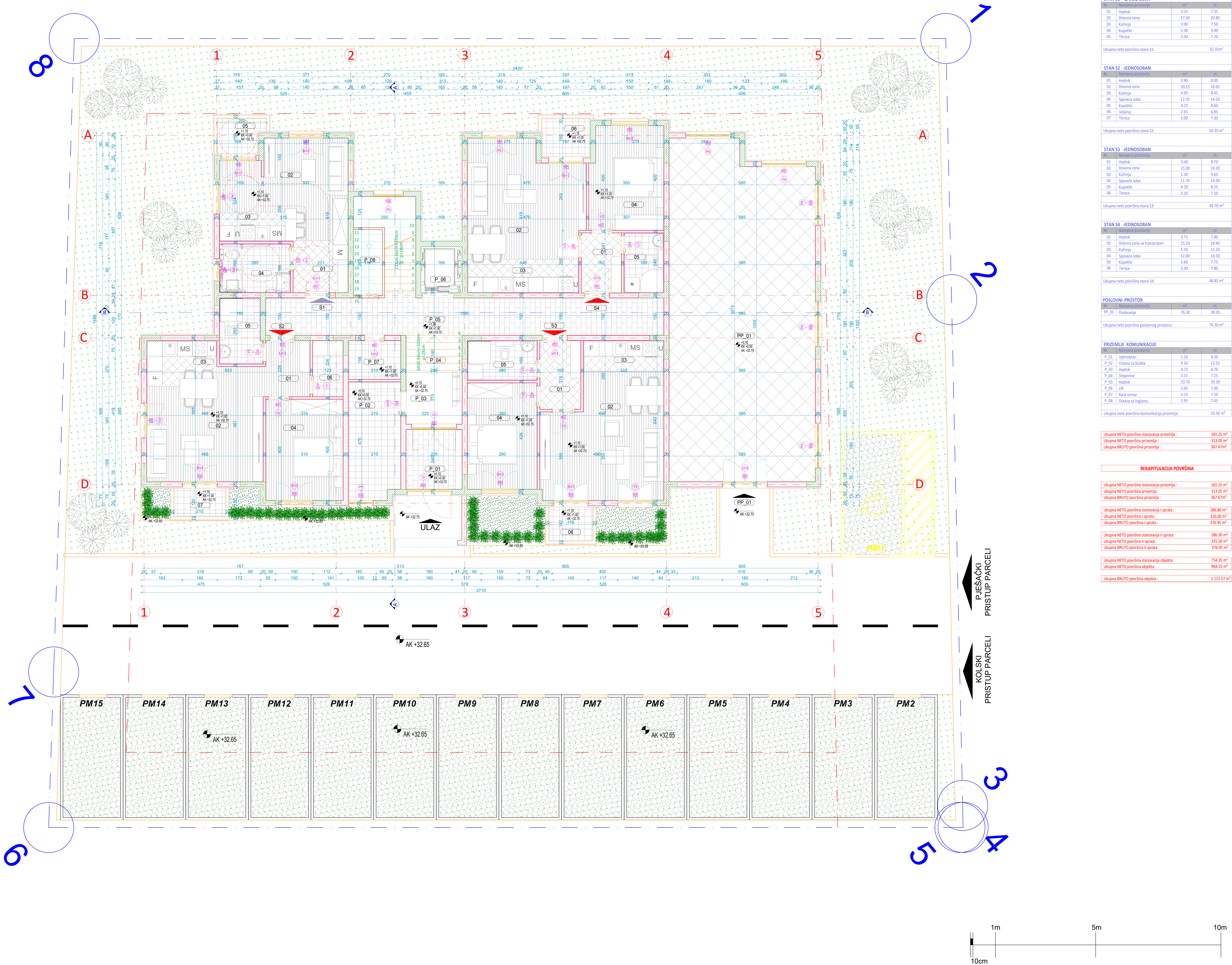
VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
AK +58.50 Apsolutna kota

S

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: UP 8, katastarske parcele br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za zahtjev koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Situacija planiranog stanja - osnova prizemlja	Br. strane: 5
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



LEGENDA POVRŠINJA		
OSNOVA PRIZEMLJA		
STAN S1 - GARSONJERA		
Br.	Namena prostora	m ²
01	Hodnik	3.25
02	Dnevna zona	17.50
03	Kuhinja	3.00
04	Kupatilo	5.30
05	Terasa	3.30
Ukupna neto površina stana S1:		32.35m ²
STAN S2 - JEDNOSOBAN		
Br.	Namena prostora	m ²
01	Hodnik	3.90
02	Dnevna zona	20.15
03	Kuhinja	4.05
04	Spaćion	12.35
05	Kupatilo	4.25
06	Vešeraj	2.65
07	Terasa	3.00
Ukupna neto površina stana S2:		50.35 m ²
STAN S3 - JEDNOSOBAN		
Br.	Namena prostora	m ²
01	Hodnik	4.40
02	Dnevna zona	21.00
03	Kuhinja	5.30
04	Spaćion	11.70
05	Kupatilo	4.20
06	Terasa	3.10
Ukupna neto površina stana S3:		49.70 m ²
STAN S4 - JEDNOSOBAN		
Br.	Namena prostora	m ²
01	Hodnik	3.75
02	Dnevna zona sa trpezarijom	21.10
03	Kuhinja	5.10
04	Spaćion	12.00
05	Kupatilo	3.60
06	Terasa	3.30
Ukupna neto površina stana S4:		48.85 m ²
POSLOVNI PROSTOR		
Br.	Namena prostora	m ²
PP_01	Poslovanje	76.30
Ukupna neto površina poslovnog prostora:		76.30 m ²
PRIZEMLJE KOMUNIKACIJE		
Br.	Namena prostora	m ²
P_01	Vijetrobran	5.25
P_02	Ostava za bicikla	9.50
P_03	Hodnik	4.75
P_04	Stepenice	3.15
P_05	Hodnik	23.70
P_06	Lift	3.05
P_07	Black room	3.15
P_08	Ostava za higijenu	2.95
Ukupna neto površina komunikacija prizemlja:		55.50 m ²

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	181.35 m ²
Ukupna NETO površina prizemlja :	313.05 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	367.67m ²

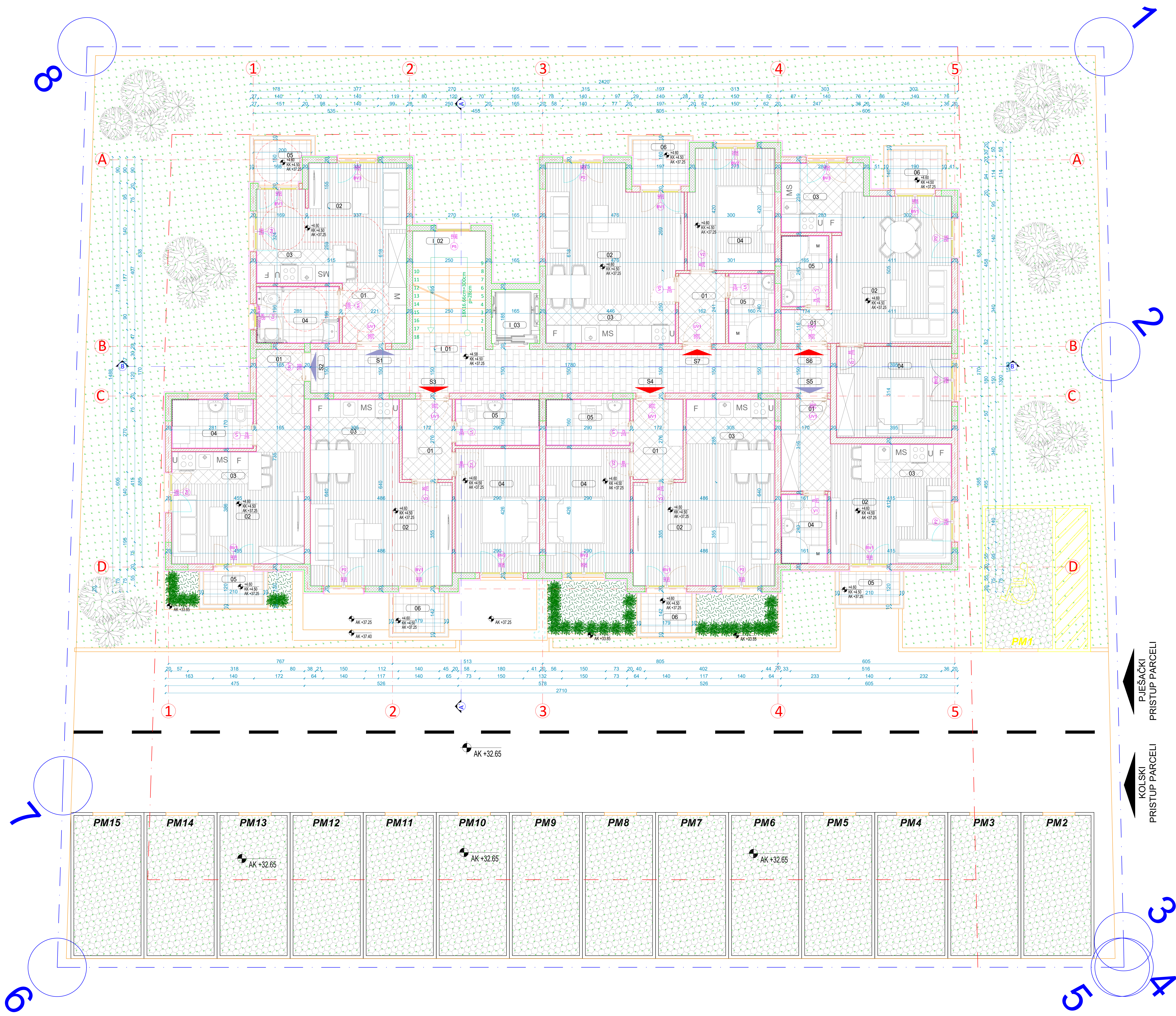
REKAPITULACIJA POVRŠINJA	
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	181.35 m ²
Ukupna NETO površina prizemlja :	313.05 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	367.67m ²
Ukupna NETO površina stanovanja i sprata :	286.80 m ²
Ukupna NETO površina i sprata :	326.05 m ²
Ukupna BRUTO površina i sprata :	376.95 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata :	286.30 m ²
Ukupna NETO površina II sprata :	325.50 m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata :	376.95 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta :	754.35 m ²
Ukupna NETO površina objekta :	964.35 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta :	1121.57 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :
-SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U Osnovama Otvora Date su židarske miere, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadravatnika
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENICA U TABELE PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZDSTVA
-SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV	
	Betonski zid
	Blak opeka gips/površina
LEGENDA MATERIJALA - PODOV	
	Keramik
	Linoleum
	Čizak
	Čizak
	Čizak
	Čizak
	Čizak
OSNOVNE POKROVITELJE	
	Čizak
VISINSKA KOTA	
	Čizak

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.
Objekat: Objekt kolektivnog stanovanja sa delatnošćima	Objekat: Objekt kolektivnog stanovanja sa delatnošćima
Glavni idejni projektant: mr. Tonja Ratić d.l.a.	Glavni idejni projektant: mr. Tonja Ratić d.l.a.
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.l.a.	Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.l.a.
Saradnik:	Saradnik:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
1:50	1:50
6	6



LEGENDA POVRŠINA		
OSNOVA I SPRATA		
STAN S1 - GARSONIERA		
Br.	Namena prostorije	m ²
01	Hodnik	3.25
02	Dnevna zona	17.50
03	Kuhinja	3.00
04	Kupatilo	5.30
05	Terasa	3.30
Ukupna neto površina stana S1:		32.35m ²
STAN S2 -GARSONIERA		
Br.	Namena prostorije	m ²
01	Hodnik	1.75
02	Dnevna zona	18.05
03	Kuhinja	3.15
04	Kupatilo	4.50
05	Terasa	3.00
Ukupna neto površina stana S2:		30.45 m ²
STAN S3 -JEDNOSOBAN		
Br.	Namena prostorije	m ²
01	Hodnik	4.60
02	Dnevna zona	21.05
03	Kuhinja	4.55
04	Spavaća soba	12.15
05	Kupatilo	4.40
06	Terasa	3.10
Ukupna neto površina stana S3:		49.85 m ²
STAN S4 -JEDNOSOBAN		
Br.	Namena prostorije	m ²
01	Hodnik	4.60
02	Dnevna zona	21.05
03	Kuhinja	4.55
04	Spavaća soba	12.15
05	Kupatilo	4.40
06	Terasa	3.10
Ukupna neto površina stana S4:		49.85 m ²
STAN S5 -GARSONIERA		
Br.	Namena prostorije	m ²
01	Hodnik	1.45
02	Dnevna zona	17.65
03	Kuhinja	3.00
04	Kupatilo	3.60
05	Terasa	3.00
Ukupna neto površina stana S5:		28.70 m ²
STAN S6 -JEDNOSOBAN		
Br.	Namena prostorije	m ²
01	Hodnik	1.95
02	Dnevna zona sa trpezarijom	20.10
03	Kuhinja	5.55
04	Spavaća soba	12.15
05	Kupatilo	3.80
06	Terasa	3.20
Ukupna neto površina stana S6:		46.75 m ²
STAN S7 -JEDNOSOBAN		
Br.	Namena prostorije	m ²
01	Hodnik	3.75
02	Dnevna zona sa trpezarijom	21.10
03	Kuhinja	5.10
04	Spavaća soba	12.00
05	Kupatilo	3.60
06	Terasa	3.30
Ukupna neto površina stana S7:		48.85 m ²
I SPRAT - KOMUNIKACIJE		
Br.	Namena prostorije	m ²
I_01	Hodnik	27.55
I_02	Stepenice	8.60
I_03	Lift	3.05
Ukupna neto površina komunikacija sprata I:		39.20 m ²

Ukupna NETO površina stanovanja I i sprata :	286.80 m ²
Ukupna NETO površina I sprata :	326.00 m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata :	376.95 m ²

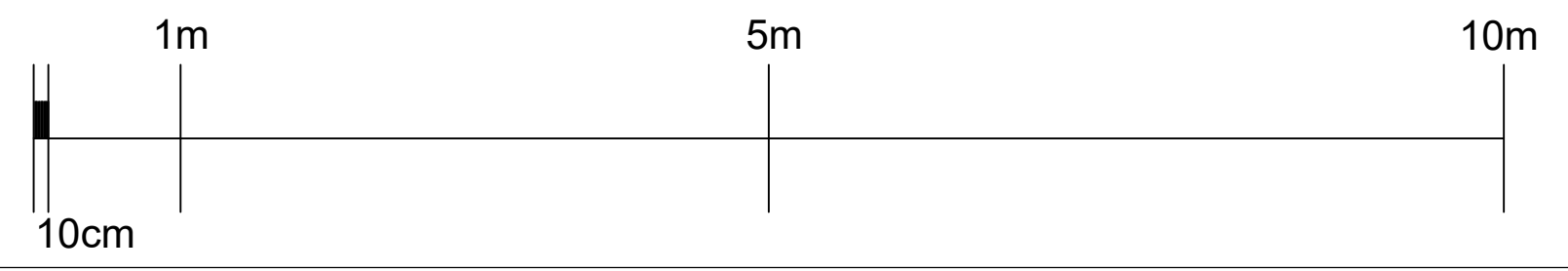
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	181.25 m ²
Ukupna NETO površina prizemlja :	313.05 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	367.67 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja I i sprata :	286.80 m ²
Ukupna NETO površina I sprata :	326.00 m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata :	376.95 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja II i sprata :	286.30 m ²
Ukupna NETO površina II sprata :	325.50 m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata :	376.95 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta :	754.35 m ²
Ukupna NETO površina objekta :	964.55 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta :	1.122.57 m ²

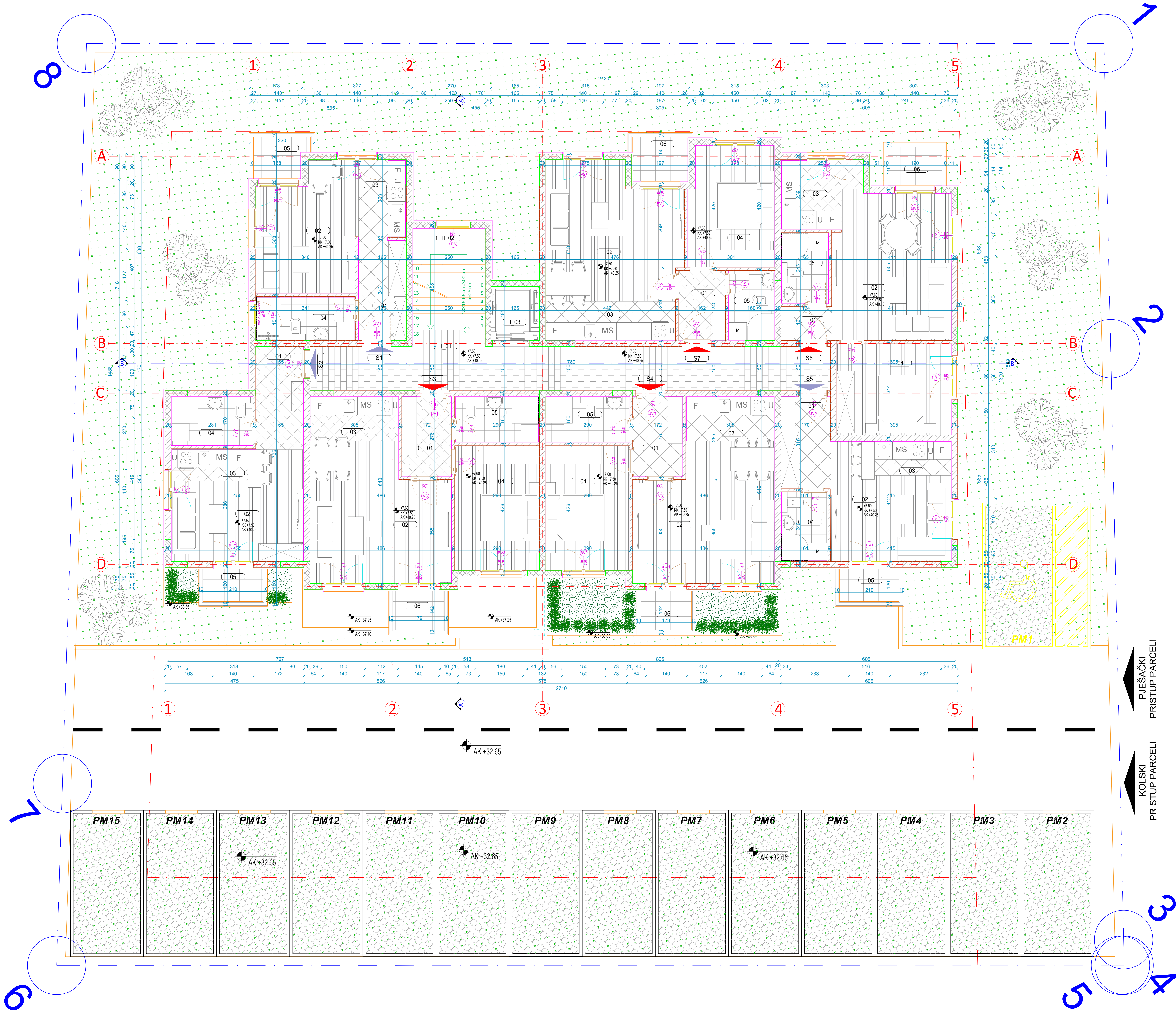
OSNOVA I SPRATA

UVODNE NAPOMENE :
SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ŽIDANSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJATNIKA
VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
POVRŠINE STEPENICA I U TABELI PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU I PROJEKCIJU
SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV	
	Beton
	Čvrsta cigla
LEGENDA MATERIJALA - PODOV	
	Keramič
	Drvo
	Čvrsta
	Čvrsta
	Čvrsta
	Čvrsta
	Čvrsta
OSNOVNE PROJEKCIJE	
	Osnovalna projekcija
	Osnovalna projekcija
VISINSKA KOTA	
	Kota krovne konstrukcije
	Kota krovne konstrukcije

PROJEKTANT:	A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR:	ART GLORIA D.O.O.
Objekat:	Objekat kolektivnog stanovanja sa zajedničkim prostorima	Lokacija:	Ulica 13. oktobra, 81000 Podgorica, Crna Gora
Osnovni podaci:	Ime i prezime: mr. Tanja Ratić d.ia.	Ime i prezime:	mr. Tanja Ratić d.ia.
Odgovorni inženjer:	mr. Tanja Ratić d.ia.	Odgovorni inženjer:	mr. Tanja Ratić d.ia.
Serijski broj:		Serijski broj:	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	





LEGENDA POVRŠINA			
OSNOVA II SPRATA			
STAN S1 - GARSONIERA			
Br.	Namjena prostora	m ²	m
01	Hodnik	2.40	6.25
02	Dnevna zona	18.50	23.50
03	Kuhinja	3.00	7.55
04	Kupatilo	4.85	9.60
05	Terasa	3.10	7.70
Ukupna neto površina stana S1:			31.85 m ²
STAN S2 - GARSONIERA			
Br.	Namjena prostora	m ²	m
01	Hodnik	1.75	5.40
02	Dnevna zona	18.05	21.55
03	Kuhinja	3.15	7.95
04	Kupatilo	4.30	8.80
05	Terasa	3.00	7.30
Ukupna neto površina stana S2:			30.45 m ²
STAN S3 - JEDNOSOBAN			
Br.	Namjena prostora	m ²	m
01	Hodnik	4.60	8.85
02	Dnevna zona sa trpezarijom	21.05	19.40
03	Kuhinja	4.55	9.05
04	Spavaca soba	12.15	14.20
05	Kupatilo	4.40	8.75
06	Terasa	3.10	7.10
Ukupna neto površina stana S3:			49.85 m ²
STAN S4 - JEDNOSOBAN			
Br.	Namjena prostora	m ²	m
01	Hodnik	4.60	8.85
02	Dnevna zona sa trpezarijom	21.05	19.40
03	Kuhinja	4.55	9.05
04	Spavaca soba	12.15	14.20
05	Kupatilo	4.40	8.75
06	Terasa	3.10	7.10
Ukupna neto površina stana S4:			49.85 m ²
STAN S5 - GARSONIERA			
Br.	Namjena prostora	m ²	m
01	Hodnik	1.45	5.10
02	Dnevna zona	17.65	21.10
03	Kuhinja	3.00	7.50
04	Kupatilo	3.60	7.80
05	Terasa	3.00	7.30
Ukupna neto površina stana S5:			28.70 m ²
STAN S6 - JEDNOSOBAN			
Br.	Namjena prostora	m ²	m
01	Hodnik	1.95	5.75
02	Dnevna zona sa trpezarijom	20.10	18.50
03	Kuhinja	5.55	10.25
04	Spavaca soba	12.15	14.05
05	Kupatilo	3.80	7.95
06	Terasa	3.20	7.30
Ukupna neto površina stana S6:			46.75 m ²
STAN S7 - JEDNOSOBAN			
Br.	Namjena prostora	m ²	m
01	Hodnik	3.75	8.00
02	Dnevna zona sa trpezarijom	21.10	19.40
03	Kuhinja	5.10	10.50
04	Spavaca soba	12.00	14.30
05	Kupatilo	3.60	7.75
06	Terasa	3.30	7.80
Ukupna neto površina stana S7:			48.85 m ²
II SPRAT - KOMUNIKACIJE			
Br.	Namjena prostora	m ²	m
II_01	Hodnik	27.55	39.65
II_02	Stepenice	8.60	11.90
II_03	Lift	3.05	7.00
Ukupna neto površina komunikacija sprata II:			39.20 m ²

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata :	286.30 m ²
Ukupna NETO površina II sprata :	325.50 m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata :	376.95 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	181.25 m ²
Ukupna NETO površina prizemlja :	313.05 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	367.67 m ²

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata :	286.80 m ²
Ukupna NETO površina I sprata :	326.00 m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata :	376.95 m ²

Ukupna NETO površina stanovanja objekta :	754.35 m ²
Ukupna NETO površina objekta :	964.55 m ²

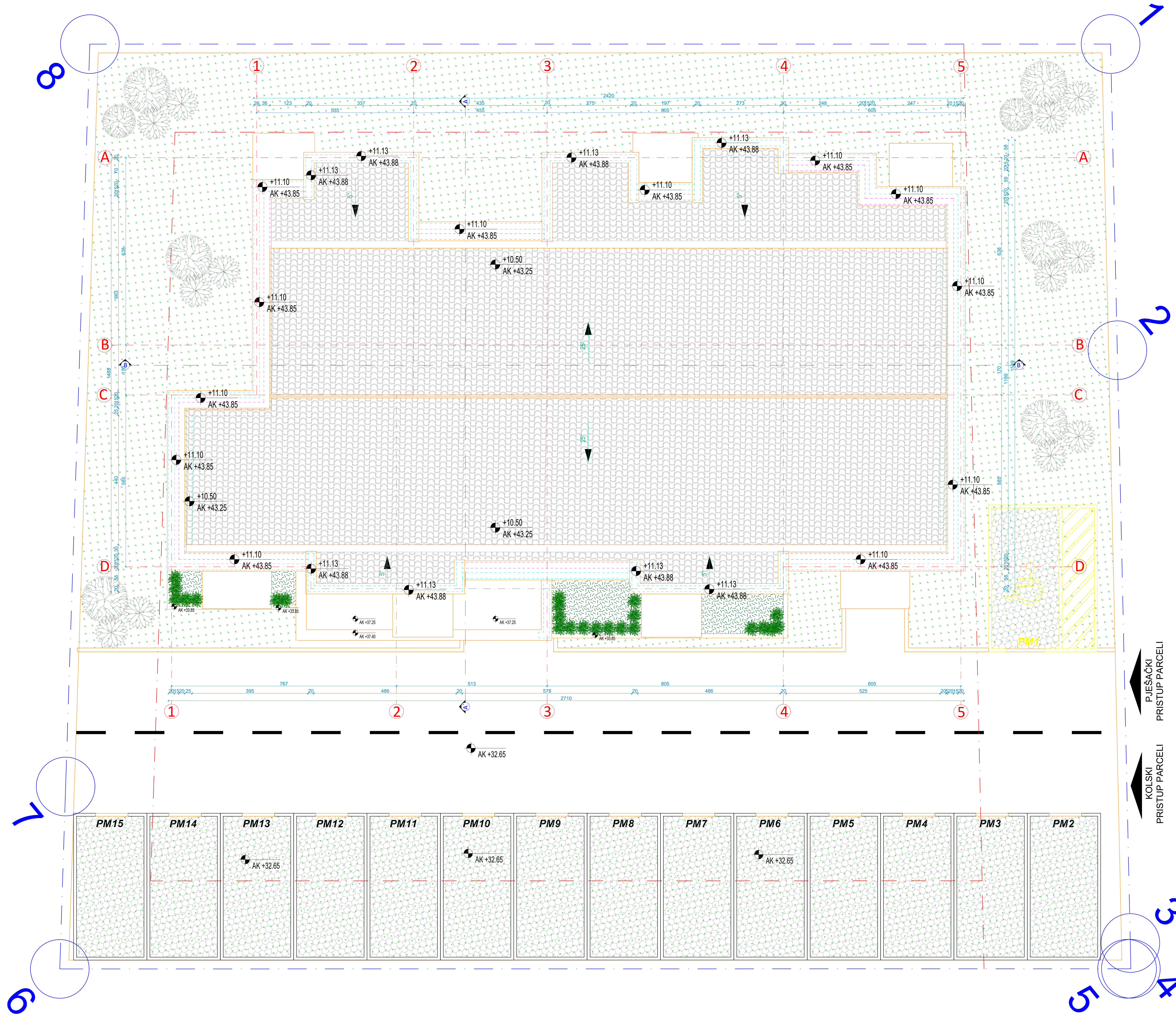
Ukupna BRUTO površina objekta :	1 121.57 m ²
---------------------------------	-------------------------

OSNOVA II SPRATA

UVODNE NAPOMENE :
-SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISOKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADUVATKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
-SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDARI	
	beton
	čvrsta cigla
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI	
	keramika
	čvrsta
	drvo
	čvrsta
	čvrsta
	čvrsta
OZNACI PROSTORA	
	ulazni prostor
VISOKA KOTA	
	kota konstrukcije
	visina tla

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.
Objekat: Objekt izloženosti stanovanja sa dijelovima	Objekat: Upravljanje i održavanje objekta, u skladu sa zahtjevima izloženosti stanovanja sa dijelovima
Glasnik odobrenja: mr. Tonja Ratković d.o.o.	Vrsta tehničke dokumentacije: Arhitektura
Serijski broj: Datum izdavanja: M.P.	Prilog: Osnova II sprata Datum prijema: M.P.
150	

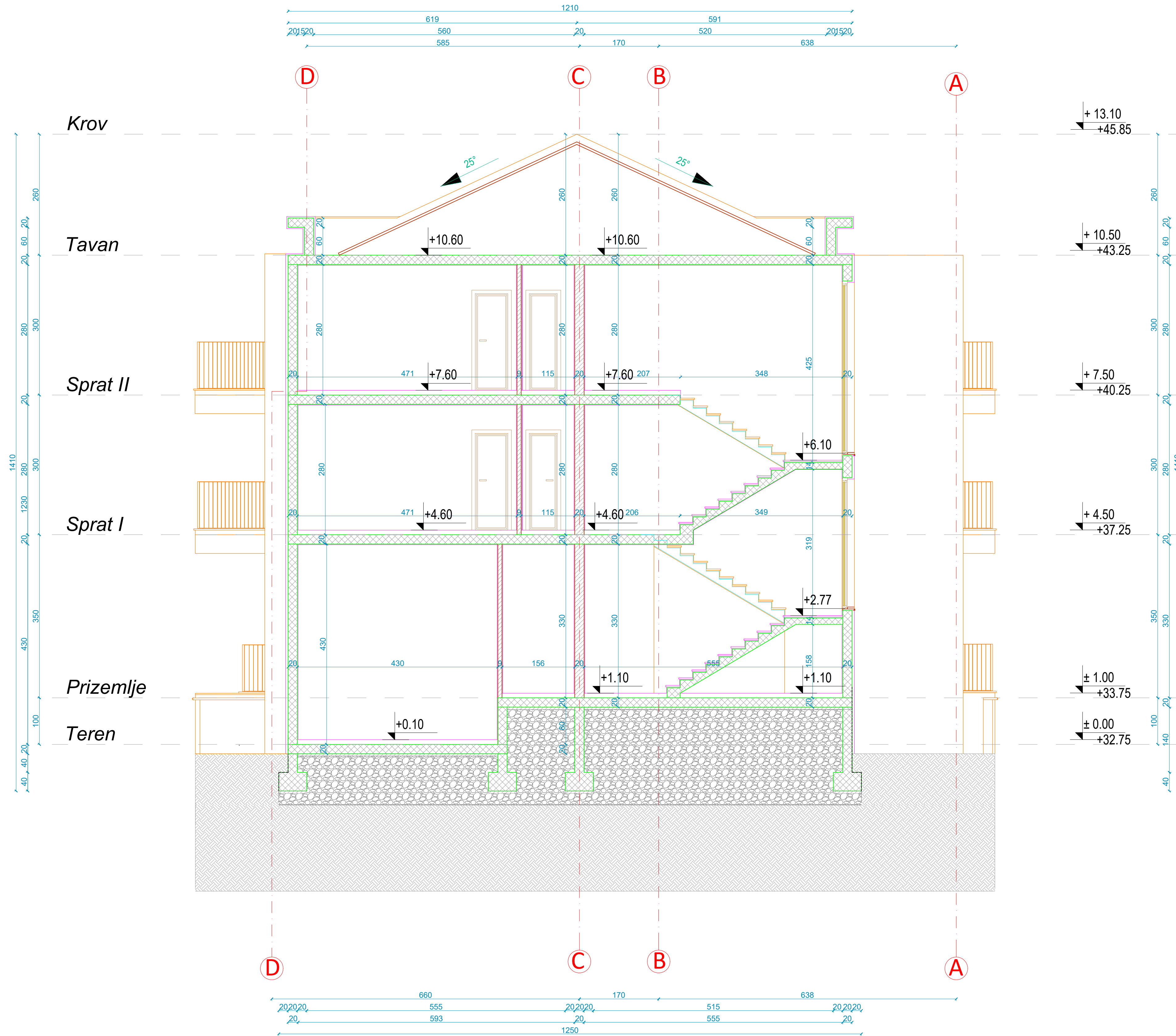


OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :
-SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKIE MIERE, VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STERENOSTI U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
-SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - INOV	
	beton
VISINSKA KOTA	
	Kota horizontalne projekcije
	Apelacija 1:50

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa dijelatnošću		Lokacija: Ulica 13. oktobra, 11000 Podgorica, Republika Crna Gora	
Glavni inženjer: mr. Tonia Ratić d.i.a.		Odgovorni inženjer: mr. Tonia Ratić d.i.a.	
Saradnik: Datum izrade M.P.		Saradnik: Datum revizije M.P.	
a.tim		a.tim	



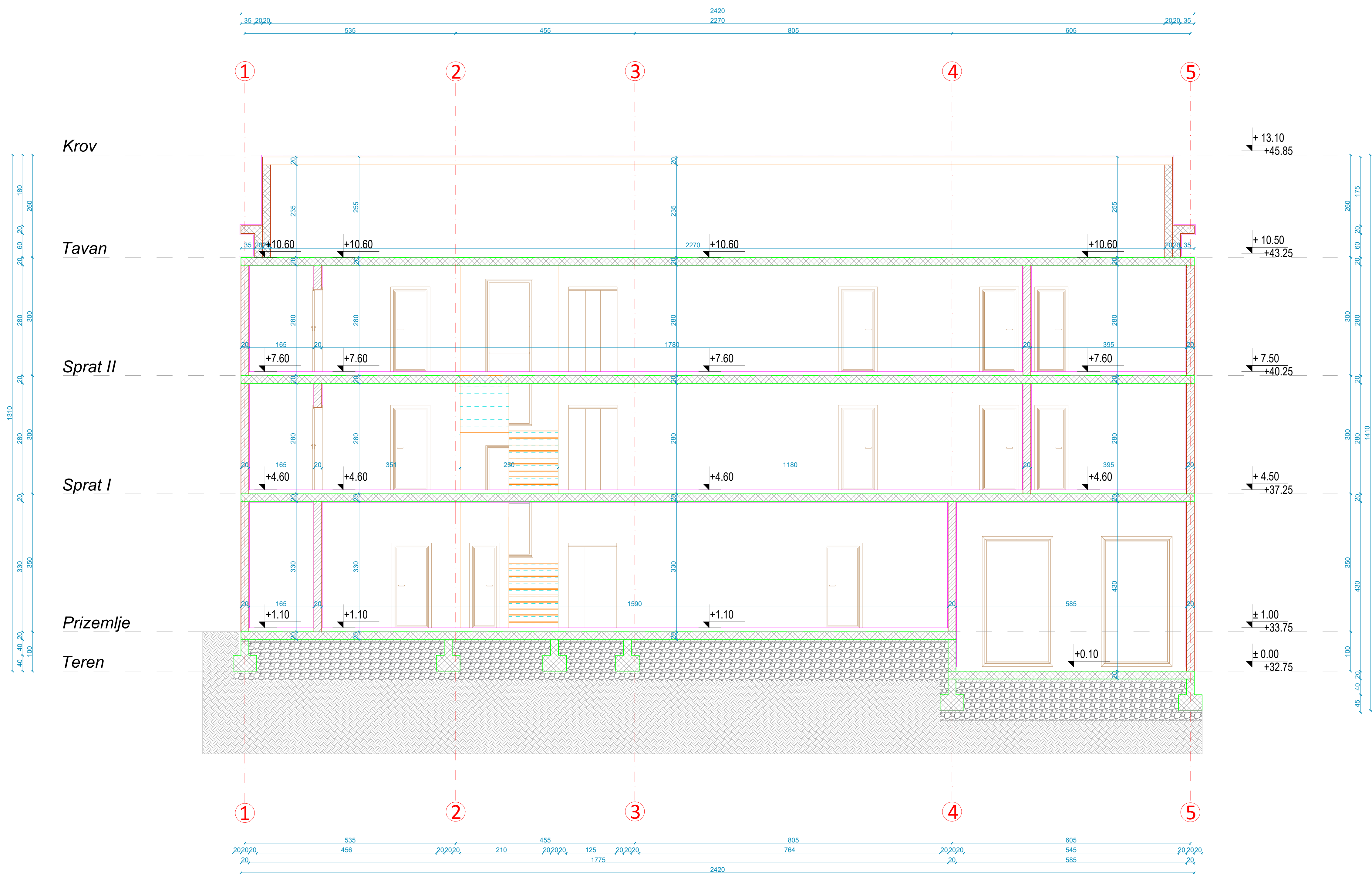
PRESJEK A-A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVNIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA	
	AB stubovi i platna
	Giter blok 9cm / 19cm
	Tlo
	Libažni sloj
	Tampon
	Termoizolacija
	Hidroizolacija

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: Upr. i katastarska parcelne br. 10280/1 i 10480/2, Upr. „Donja Gorica sa zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilice“, zona CB, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonia Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonia Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Suradnik:		Prilog: Presjek A-A	Br. priloza: 10
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PRESJEK B-B

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA	
	AB stubovi i platforme
	Glini blok 9cm i 19cm
	Tlo
	Lišćni sloj
	Tampion
	Termoizolacija
	Hidroizolacija

PROJEKTANT:

A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

ART GLORIA D.O.O.

Objekat: Objekt kolektivnog stanovanja sa
dijelovnostima

Lokacija: ul. A. Vasiljevića par. 10 (1010) i 10480, DUP, Zonirana Gorica sa zelenim koridorom
određenim za ulazni objekat "A", zona C-3, 1010 Zonirana Gorica, glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

mr. Tonja Ratić d.l.a.

Odgovorni inženjer:

mr. Tonja Ratić d.l.a.

Saradnik:

Datum izrade M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

Presjek B-B

Datum revizije M.P.

Skupina:

1:50

Br. priloga:

11

Br. stranice:



Krov

Tavan

Sprat II

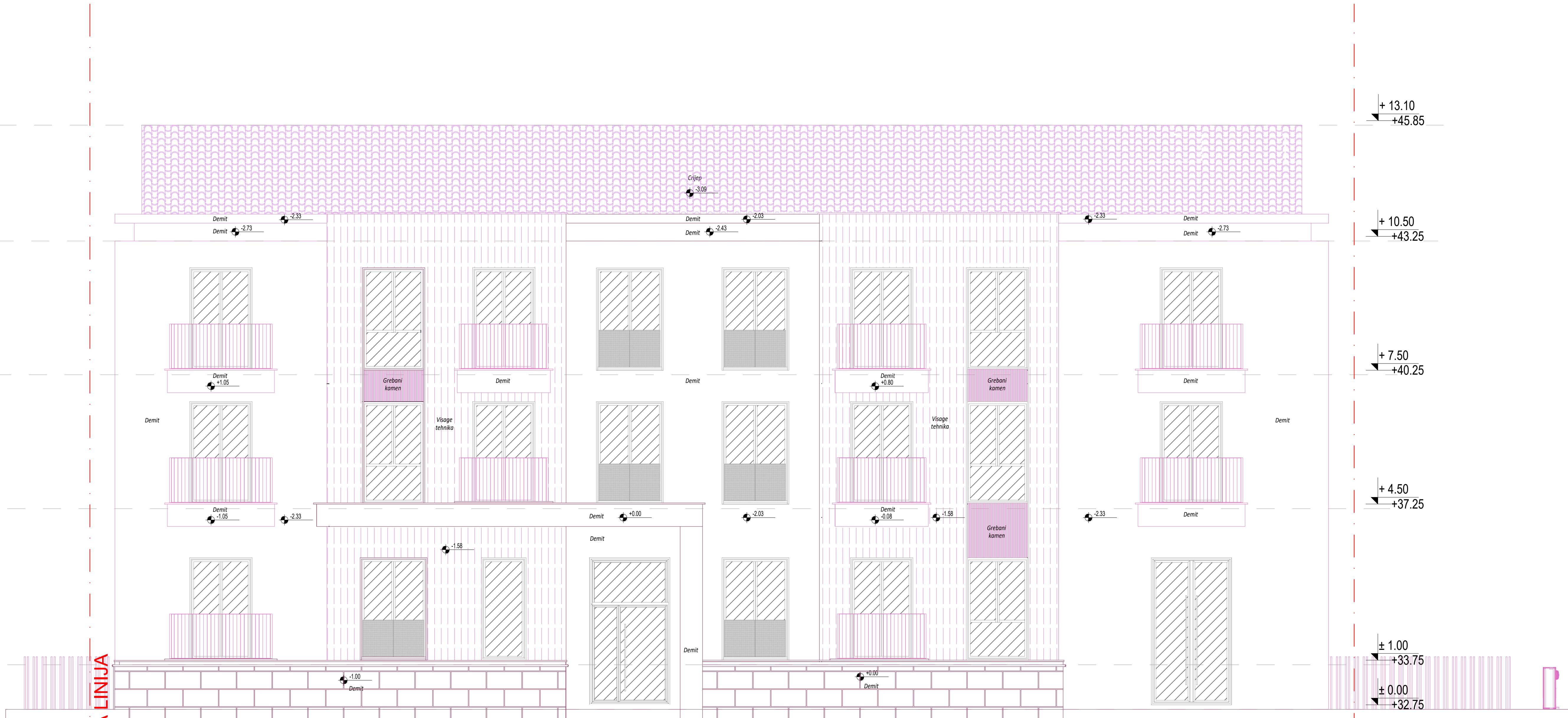
Sprat I

Prizemlje

Teren

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA



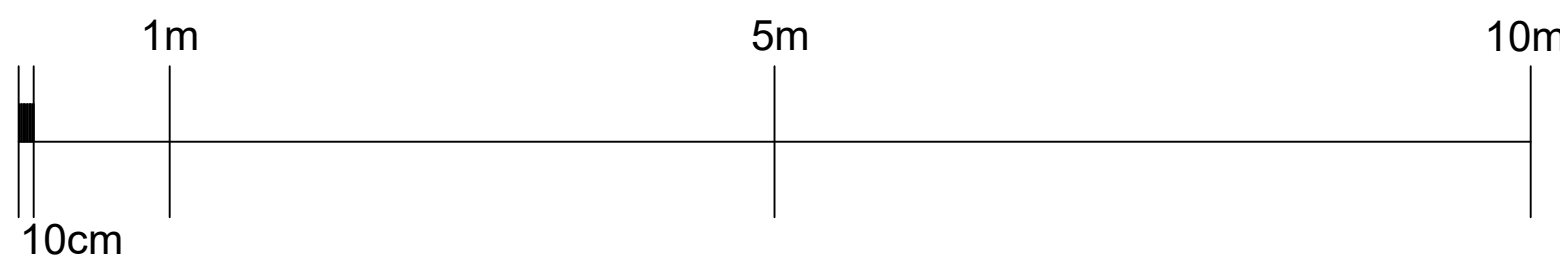
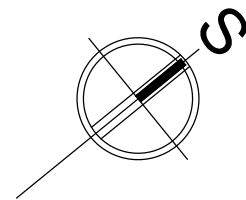
LEGENDA MATERIJALA

	Kamen
	Demit
	Crijep
	Grebani kamen
	Visage tehnika
	Drvo
	Staklo
	Staklena ograda

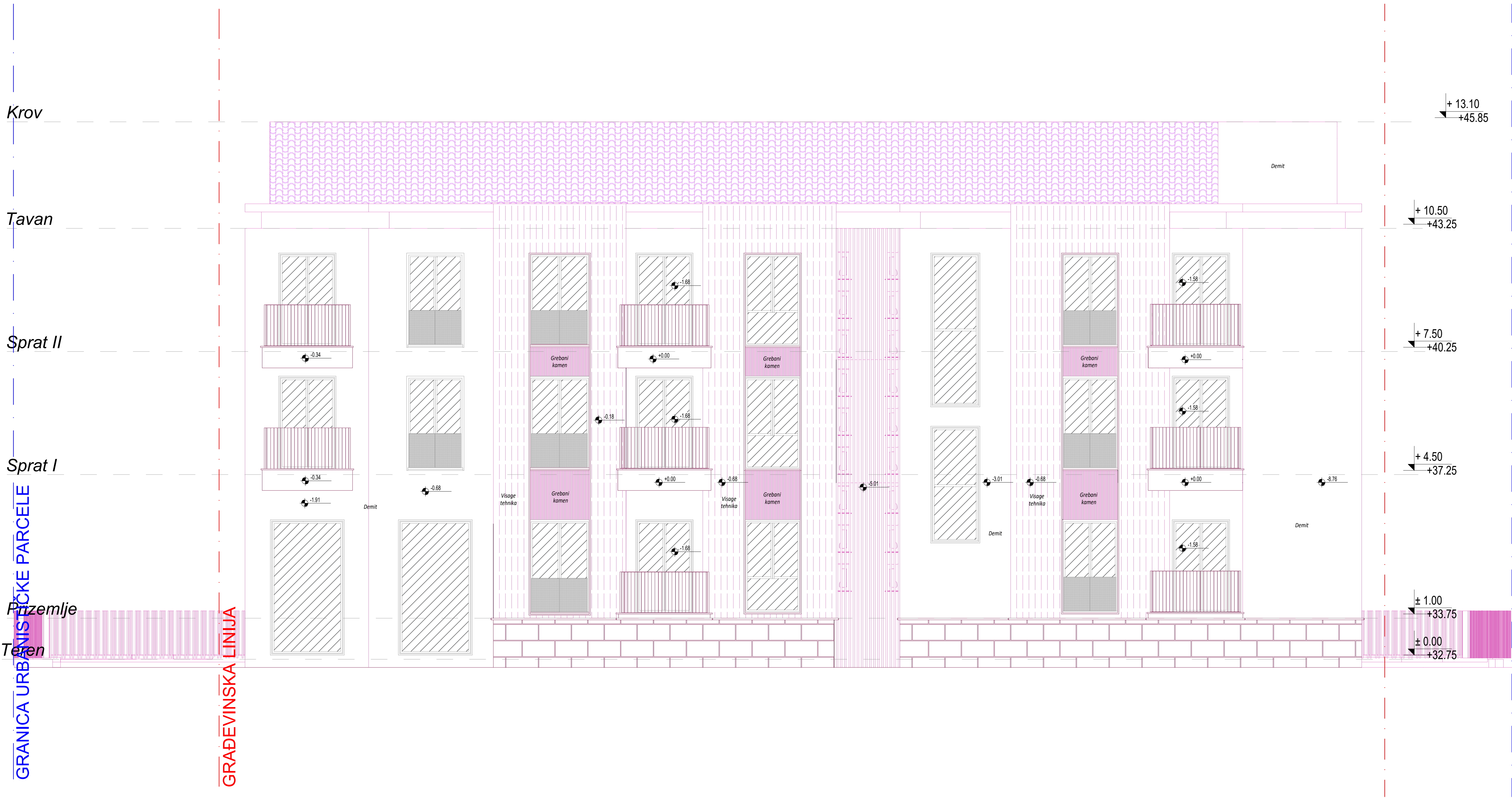
FASADA 1

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: ul. 8, katastarske parcelne br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za prihvrat koridora Centrijakg puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Fasada 1	Br. strana: 12
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

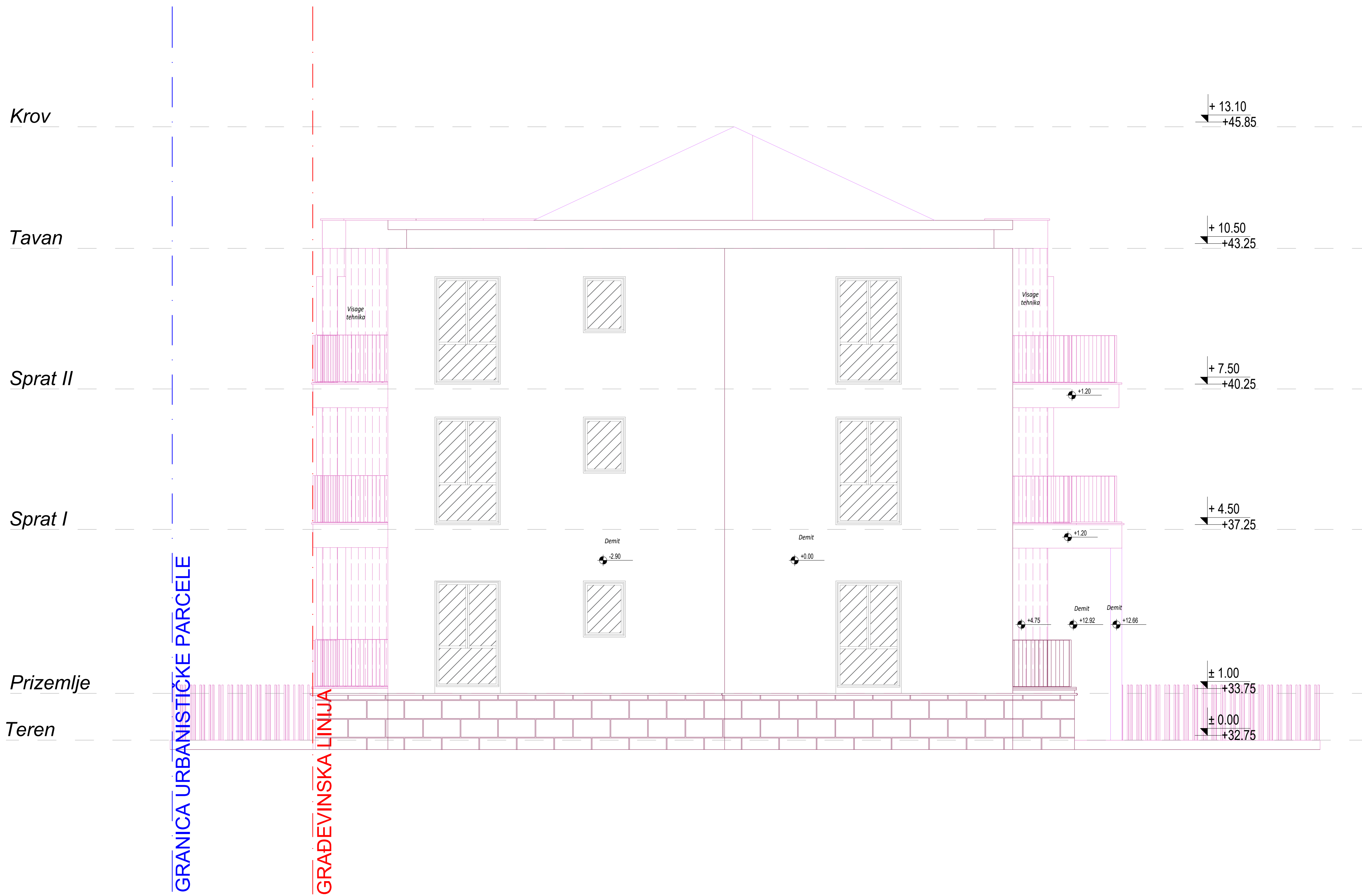


FASADA 2

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

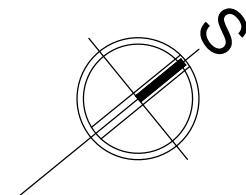
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: ul. 8. oktobra, parcela br. 1929/1 1948/2, D.O.P. „Donja Gorica za odvik koridora Centrijak puta i južne obilaznice“, zona C8, 10 Donja Gorica, glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Fasada 2
Datum izrade M.P.	Bilješka: 13
	Datum revizije M.P.



FASADA 3

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: ul. 8. oktobra, parcela br. 1929/11 1948/2, D.O.P. „Donja Gorica za odmor i rekreaciju“ (općina Donja Gorica), zona C8, 80 Donja Gorica, glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Fasada 3
Datum izrade M.P.:	Bilješka: 14
	Datum revizije M.P.:

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRADJEVINSKA LINIJA

Krov

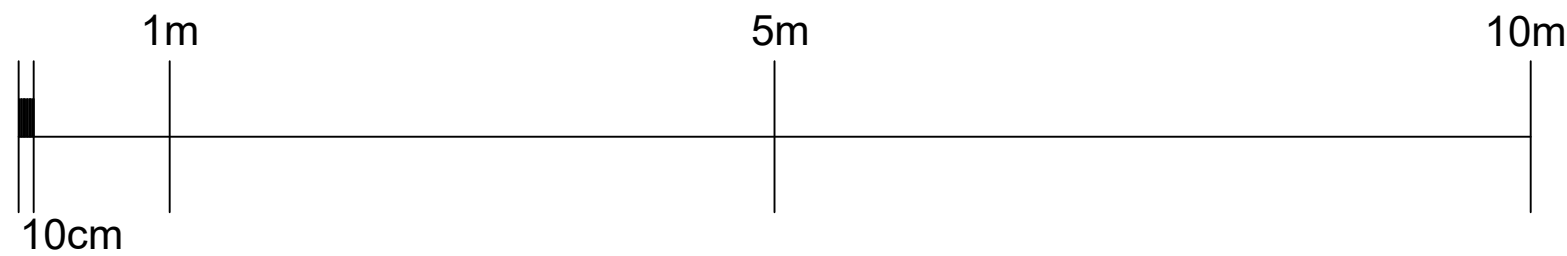
Tavan

Sprat II

Sprat I

Prizemlje

Teren



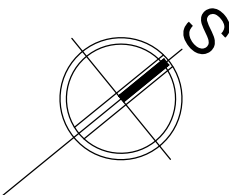
LEGENDA MATERIJALA

	Kamen
	Demit
	Crijep
	Grebani kamen
	Visage tehnika
	Drvo
	Staklo
	Staklena ograda

FASADA 1

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



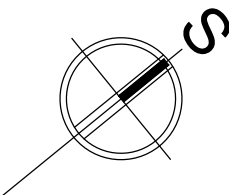
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: ul. 8, katastarske parcelne br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za odvik kodora Centrijag puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Fasada 1	Bilješka: 15
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



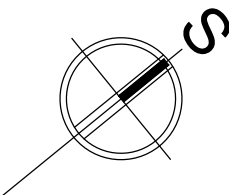
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: ul. 8. kazastarske parцеле br. 1929/1 1948/2, DWP „Donja Gorica za odvik koridora Centrijak puta i južne obilaznice“, zona C8, 80 Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Bilješka: 16
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: ul. 8. oktobra parcelne br. 1929/1 1948/2, DWP „Donja Gorica za prihvrat koridora Centrijak puta i južne obilaznice“, zona C8, 80 Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Br. strana: 17
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

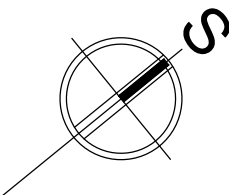




3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



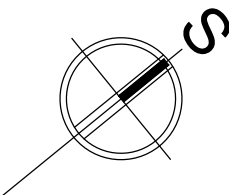
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: ul. 8. kazatarske parцеле br. 1929/1 1948/2, DWP „Donja Gorica za odvik koridora Centrijakg puta i južne obilaznice“, zona C8, 80 Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Bilješka: 18
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



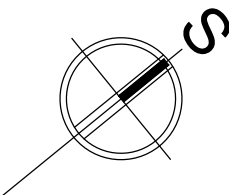
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: ul. 8. kazatarske parцеле br. 1929/1 1948/2, DWP „Donja Gorica za odmak koridora Centrijak puta i južne obilaznice“, zona C8, 80 Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Br. strana: 19
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



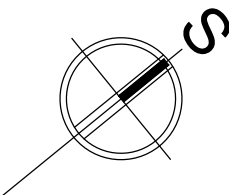
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: ul. 8, katastarske parcelne br. 1929/1 1948/2, DUP „Donja Gorica za odmak koridora Centrijak puta i južne obilaznice“, zona C8, 80 Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Br. strana: 20
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: ul. 8. katarske parцеле br. 1929/1 1948/2, DUP „Donja Gorica za odvik koridora Centrijak puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Br. strana: 21
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

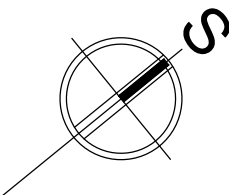




3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: ul. 8, katastarske parcelne br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za odvajanje koridora Cernjanskog puta i južne obilaznice“, zona C8, 80 Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Br. strana: 22
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

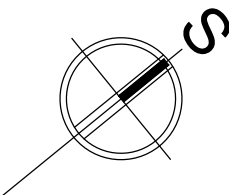




3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ART GLORIA D.O.O.	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: ul. 8, katastarske parcelne br. 1929/1 i 1948/2, DUP „Donja Gorica za odmak koridora Centrijak puta i južne obilaznice“, zona C8, KO Donja Gorica, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Br. strana: 1:50
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 23	Br. strana: 23
a.tim		Datum revizije M.P.	