

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Miloš Anđelić Digitally signed by Miloš Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Cont-Ing DOO, 2.5.4.97=VATME-03230333, serialNumber=86313, givenName=Miloš, sn=Anđelić, cn=Miloš Anđelić Date: 2025.12.03 07:40:36 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Vučinić Milutin

OBJEKAT²

Stambeni objekat- individualno stanovanje

LOKACIJA³

**K.p. 4337 KO Golubovci, Opština
Golubovci, Podgorica**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

**Bogić Vukčević, spec.sci.arh. Licenca br.
UPI 072/7-285/2**

PROJEKTANT⁶

Bogić Vukčević, spec.sci.arh.

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Anđelić

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Bogić Vukčević, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Bogić Vukčević, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Kapa Milica mast.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Punomoćje za potpisivanje ugovora
- Ugovori
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija R 1 : 500
- Uža situacija sa osnovom prizemlja R1:200
- Uža situacija sa osnovama krova R 1: 200
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjeci – Presjek A/1 R 1 : 50
- Presjeci – Presjek A/2 R 1 : 50
- Sjeverna fasada R 1 : 50
- Istočna fasada R 1 : 50
- Južna fasada R 1 : 50
- Zapadna fasada R 1 : 50
- 3d
- Montaža

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)

Zaključen dana 12.03.2024. godine, između:

INVESTITOR: Vučinić Milutin

i

PROJEKTANT: „CONT-ING“ d.o.o. Podgorica, PIB: 03230333, koga zastupa izvršni direktor Miloš Anđelić

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji k.p. 4337 KO Golubovci izdatih na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 08-332/23-249 od 07.02.2023. godine.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu u iznosu od **3,00 €/m² BRGP** bez uračunatog PDV. PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja i projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, i eventuelni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virtumanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene izmedju ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

PROJEKTANT

Vučinić Milutin

milutin

"CONT-ING"d.o.o.Podgorica
Izvršni direktor: Miloš Anđelić



Miloš Anđelić

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Rješenje o određivanju vodećeg projektanta

CONT-ING d.o.o. Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 Žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sluzbeni list Crne Gore" br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 43/19 od 31.07.2019), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat- individualno stanovanje**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje - Arhitektura**

Lokacija: **K.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica**

Investitor: **Vučinić Milutin**

Glavni inženjer: **Bogić Vukčević, spec.sci.arh. .**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CONT-ING" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Decembar, 2025. godine, „CONT-ING" d.o.o, Podgorica

Miloš Andelić

Miloš Andelić, izvršni direktor



CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

LICENCE FIRME



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0864470 / 003
PIB: 03230333

Datum registracije: 27.11.2018.
Datum promjene podataka: 30.08.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CONT-ING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CONT-ING
Telefon: +38267284711
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 23.11.2018.
Datum donošenja Statuta: 23.11.2018. Datum promjene Statuta: 28.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA
Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ ANĐELIĆ 1611992213003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DALMATINSKA BR.146 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ ANĐELIĆ 1611992213003 CRNA GORA

Adresa: DALMATINSKA BR.146 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ ANĐELIĆ 1611992213003 CRNA GORA

Adresa: DALMATINSKA BR.146 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:37h



NAČELNICA

Dužanka Vujisić

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-4/3

Podgorica, 8.2.2021. godine

DOO "CONT – ING" PODGORICA

Ul. Vasa Raičkovića broj 48,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-4/2 od 8.2.2021. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-4/2

Podgorica, 8.2.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CONT – ING" PODGORICA, PIB: 03230333, broj UPI 072/7-4/1 od 13.1.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "CONT – ING" PODGORICA, PIB: 03230333**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-4/1 od 13.1.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "CONT – ING" PODGORICA, PIB: 032303331, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje **Bogića Vukčevića, specijaliste arhitekture**, izdatu od strane Poreske uprave; rješenje broj UPI 107/7-285/2 od 30.6.2018. godine, kojim je Bogiću Vučeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0864470/003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3216/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

BOGIĆ VUKČEVIĆ

PODGORICA

Ul. Ksenije Cicvarić

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3216/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Bogića Vukčevića, broj UPI 09-332/25-3216/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3216/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Bogić Vukčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 072/7-285/2 od 30.06.2020. godine, kojim se Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3842 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj: UPI 072/7-285/2 od 30.06.2020. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3842

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOGIĆ S. VUKČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4620

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-1561
Podgorica, 08.09.2025.godine

VUČINIĆ MILUTIN

Ul. Veljka Vlahovića br.24
PODGORICA
069 057 181

Na osnovu vašeg zahtjeva br. 08-332/25-1561 od 28.08.2025.godine za produženje urbanističko-tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, za izradu tehničke dokumentacije (br. 08-332/23-249 od 07.02.2023), a u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) produžava izdate urbanističko-tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

U prilogu ovog akta nalaze se novi-produženi tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. .



Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing.
RUKOVODITELJKA ODJELJENJA

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UP1-02-041/25-9671/2**

Podgorica, **08. 09. 2025** 20 ____.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

169676, 3001-1303/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-1561 od 01.09.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-9671/1 od 02.09.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na katastarskoj parceli 4337 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Podgorice**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/23-742/2 od 21.01.2023.godine. Uslovi su izdati na investitora Vučinić Milutina.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
05.09.2025. godine

AN Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-249
Podgorica, 07.02.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/2014), na zahtjev **Vučinić Milutina** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI 4337 KO GOLUBOVCI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	VUČINIĆ MILUTIN
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 394, konstatovano je sljedeće: ▪ Površina katastarske parcele br. 4337 KO Golubovci iznosi 8.454,00m². Naziv nosioca prava: ▪ Vučinić Krsta Jovanka – susvojina 1/4; ▪ Vučinić Krsta Milutin – susvojina 3/4; Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja. List nepokretnosti broj 394 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena katastarske parcele je: POVRŠINE NASELJA U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim vazećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i	

	druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeci uslovi: ▪ dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući i potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti; ▪ neposredni pristup na sabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice.
3.2.	Pravila parcelacije
	▪ Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m² a odnos strana je ad 1 :1 do 1 :2. ▪ Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m², veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600m². ▪ Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m. ▪ Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju. ▪ Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. ▪ Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja.
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	▪ Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije. ▪ Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m. ▪ Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost. ▪ Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrama naselja.

4	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA I MJERE ZAŠTITE
	USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ" , br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfera ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite: ▪ Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima, ▪ Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93), ▪ Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, ▪ Zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81 . list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE OZELENJAVANJE Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo. Smjernice za ozelenjavanje: ▪ Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; ▪ Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; ▪ Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena; ▪ Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; ▪ Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde; ▪ Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
7	USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU
7.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.
7.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
7.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu ▪ Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. ▪ Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.

7.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

8	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
---	--

9	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka parcele	katastarska parcela 4337 KO Golubovci
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 ▪ Indeks zauzetosti je 0.40 a toleriše se od 0.35 do 0.45.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,75 ▪ Indeks izgrađenosti iznosi 0.75 a toleriše se od 0.65 do 0.85.
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	▪ Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m². ▪ Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
	Maksimalna spratnost	▪ Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+1+Pk.
	Visinska regulacija ▪ Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m, a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visina može biti do 12m. ▪ Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▪ Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▪ Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj. računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine.	
10	Pomoćni ekonomski objekti	
	▪ Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. ▪ Pomoćne prostorije (skladišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima objekata, a moguće je i kao zasebne objekte. ▪ Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi ina ivici građevinske parcele.	

	▪ Ukoliko se objekat gradi na ivici ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. ▪ Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3m (visina vijenca), dubina 6, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.
--	---

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila
	Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat; Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: Stanovanje 1,3PM na stan Poslovanje 30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP Trgovina 60PM (40-80PM) na 1 000m² BRGP GARAŽIRANJE ▪ Garaže se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. ▪ Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. ▪ Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.
11	▪ Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije. ▪ Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta. ▪ Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija. ▪ Gabarit podzemne garaze može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. ▪ Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža. ▪ Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

	Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekata
	Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa. a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje . U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena: ▪ U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih; ▪ Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom predjela. ▪ Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova; ▪ Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovim prozorima odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovica; ▪ Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju; ▪ Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).
12	

	▪ Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru. ▪ Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja. ▪ Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka. Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje: ▪ dana 21.12. - 1 sat ▪ dana 21.03. i 21.9. - 3 sata Ograđivanje parcele Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima: ▪ Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
--	---

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rjesenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. ▪ Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. ▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije. ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. ▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće. ▪ Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kucnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
--	---

	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).
--	---

	Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine (Separat sa urbanističko tehničkim uslovima) iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 086/22 od 03.08.2022.).</i>
15	PRILOZI ▪ Izvod iz grafičkog priloga Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 394, KO Golubovci; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 4337 KO Golubovci.



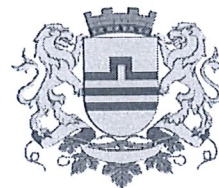
POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

[Handwritten signature in blue ink]

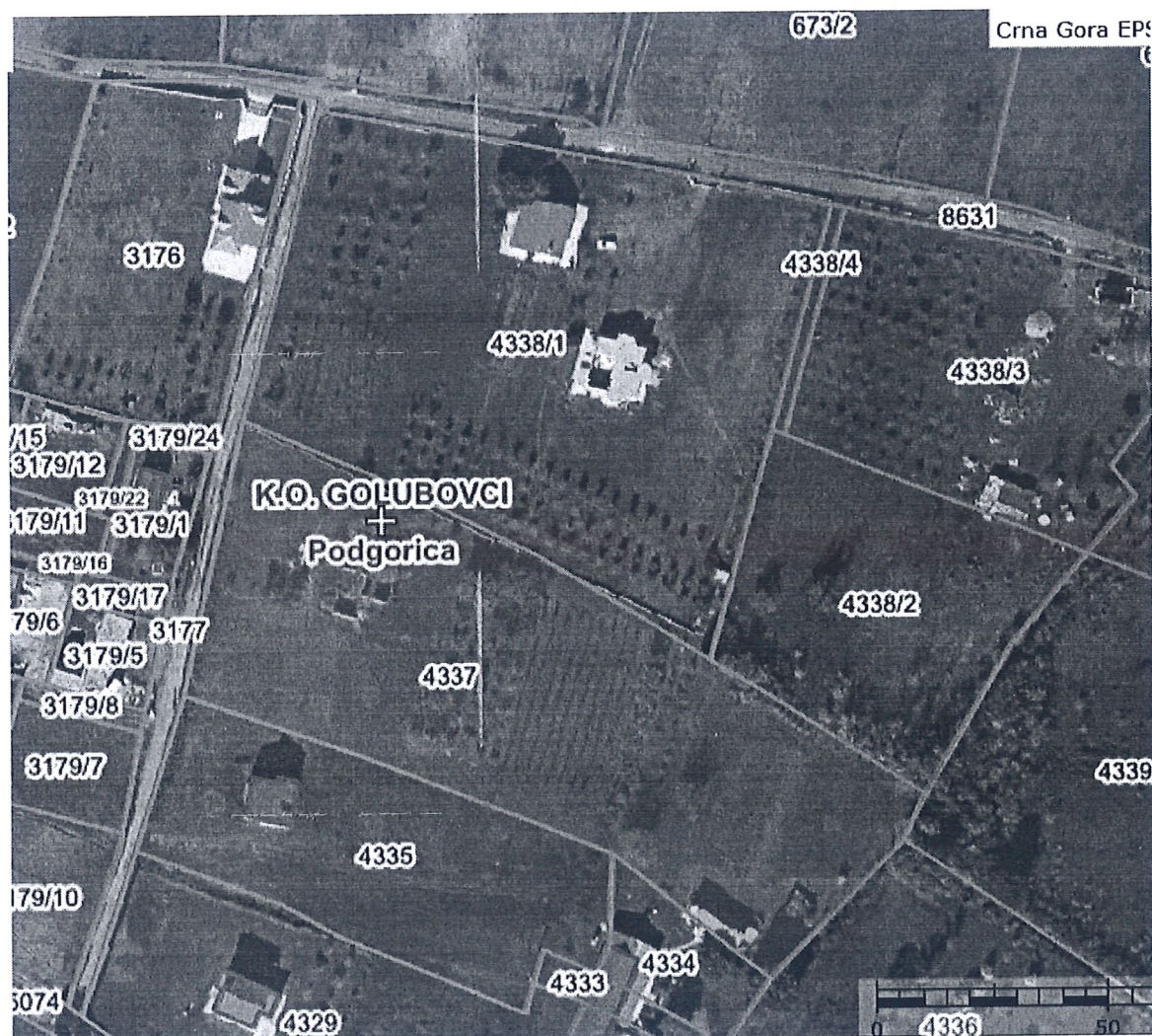
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

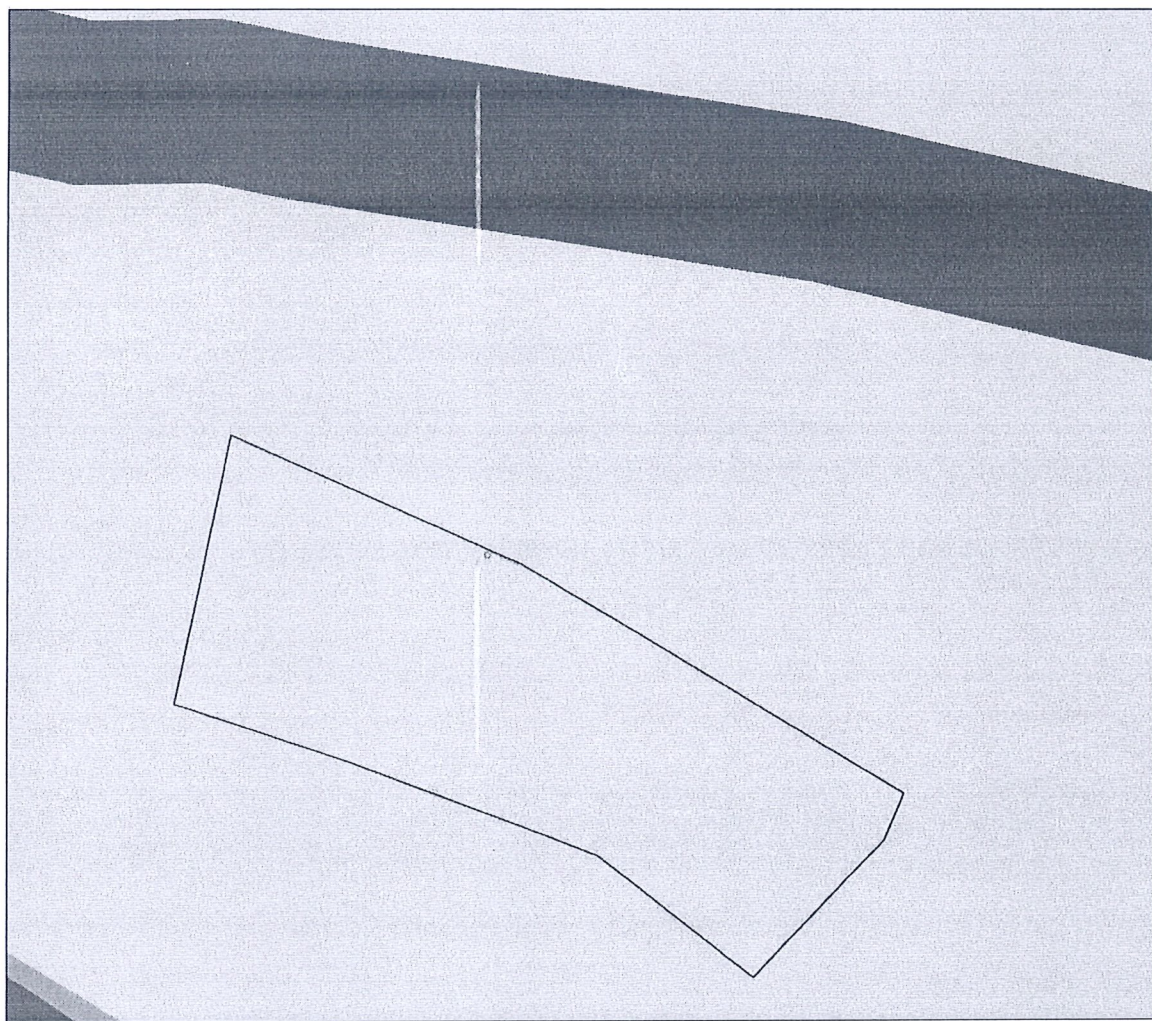


broj: 08-332/23-249
Podgorica, 07.02.2023. godine



1 Prikaz katastarskih parcela na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu

Katastarska parcela
4337 KO Golubovci



Površine naselja

Izvod iz grafičkog priloga Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine

2 Atlas 1 – Karta 4

Plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji Glavnog Grada
(sa označenom površinom predmetne katastarske parcele)

Katastarska parcela
4337 KO Golubovci



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UPI-02-041/23-742/2**

Podgorica, **21. 02. 2023**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

147815, 3000-127/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-249 od 07.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-742/1 od 09.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na katastarskoj parceli 4337 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Podgorice, investitora Vučinić Milutina** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-249 od 07.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini predmetne lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, i ukoliko bi bile ugrožene izgradnjom objekta, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je planirana izgradnja objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi. Na predmetnoj parceli je planiran objekat maksimalne bruto građevinske površine 500m² i planirane spratnosti do S+P+1+Pk.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko se u objektu predviđa više stambenih jedinica, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera u šahtu na cjevovodu, za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
21.02.2023. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Handwritten signature of Filip Makrid in blue ink.

Legenda

1:2,500

Čvorovi

Vodovodna mreža

Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija

PEVG110
Č9700

Č6887

Č6886

PEVG110

Č6885

Č6884

Vučinić Milun
KP 4337 KO Golubovci



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-7228/2023

Datum: 17.02.2023.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-475, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 394 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4337			64 37		MILATKOVIĆA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		8314	6.65
4337			64 37		MILATKOVIĆA	Njiva 4. klase NASLJEDE		140	1.33
								8454	7.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1901947215028	VUČINIĆ KRSTA JOVANKA VRANJ BB Podgorica	Susvojina	1/4
1803948210028	VUČINIĆ KRSTA MILUTIN VELJKA VLAHOVIĆA 24 Podgorica	Susvojina	3/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobićić dipl.prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-475

Datum: 21.02.2023.



Katastarska opština: GOLUBOVCI

Broj lista nepokretnosti: 394

Broj plana: 11

Parcela: 4337

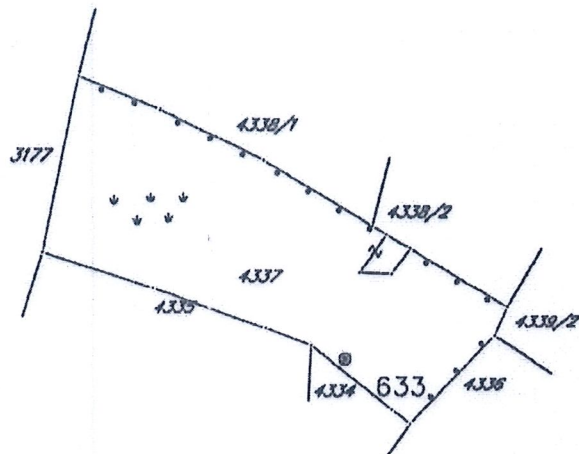
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
688
750
603
9

4
688
750
604
9



4
688
500
603
750
9

4
688
500
604
000
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8228/2024

Datum: 20.02.2024.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 394 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4337			64 37	10/01/2024	MILATKOVICA	Pašnjak 5. klase POKLON		8314	6.65
4337			64 37	10/01/2024	MILATKOVICA	Njiva 4. klase POKLON		140	1.33
								8454	7.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1803948210028	VUČINIĆ KRSTA MILUTIN VELJKA VLAHOVIĆA 24 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. pravnik

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekta je **P (prizemlje)**
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da služi namjenama stanovanja male gustine (SMG) – individualno stanovanje.
Sadržajima treba da se omogući neometano korišćenje objekta shodno svojoj namjeni. S obzirom da je riječ o porodičnom stanovanju, prostorno-programski okvir treba biti sačinjen iz dnevnog i spavaćeg bloka sa propratnim sadržajima.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti sveden kako ne bi remetio prirodni ambijent okruženja i podređen svojoj funkciji, ali ipak dovoljno prepoznatljiv da istakne svoju namjenu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena.
Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
Objekat se planira kao kombinovani – zidani blok opeke i armirano-betonski sistem.
- Fasadu predvidjeti od kao Demit fasadu sa izolacionim slojem debljine $d=10$ cm, u bijeloj boji – RAL 9003 i sivoj RAL 7040, a krovni pokrivač crijep, nagiba 19° .
- Krovnu konstrukciju izraditi sa svim predviđenim slojevima i adekvatnim sistemom odvodnjavanja.
- Zadržati postojeće zelenilo i izvršiti minimalne intervencije na parceli koje neće narušiti njen izgled

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- *Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)*
- *Uslove javnih komunalnih preduzeća*
- *Važeće propise za projektovanje i izgradnju*
- *Važeće normative za projektovanje*

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju kompleksa na **k.p. 4337 KO Golubovci** su:

- izvođenje zemljanih radova
- izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi)
- izrada instalacija
- izvođenje završnih zanatskih radova

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor

Vučinić Milutin



CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

TEHNIČKI OPIS

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na lokaciji **k.p. 4337 KO Golubovci**. Predmetni objekat predstavlja **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) – INDIVIDUALNO STANOVANJE spratnosti P**, u vlasništvu **Milutina Vučinića**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb= 129,40 m²**, dok je neto površina **Pn=111,09 m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na lokaciji **k.p. 4337 KO Golubovci**.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

Objekat je planiran na pretežno ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Bruto površina prizemlja iznosi 129,40 m². Ulaz u objekat je natkriven. Na ovoj eteži je planirana ulazna zona, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, radna i spavaće sobe, kupatilo i wc.

Spratna visina prizemlja iznosi 2,80 cm. Krov je ravan.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju. Krov objekta je je na četiri vode, karakterističan za dato podneblje. Formiran je adekvatan sistem odvodnjavanja.

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta prilagođen je nameni objekta i uslovima terena. Objekat je planiran kao kombinovan – zidan opekrom, dok je krov rađen kao drvena krovna konstrukcija.

KROV

Projektovano rješenje krova objekta je kompleksni kosi i neprohodan krov sa svim adekvatnim slojevima. Nagib krovnih ravni iznosi 19°. Završna obrada je crijep u crnoj boji.

FASADE

Fasada je izrađena kao bijela demit fasada – RAL 9003 i siva RAL 7040.

PODOVI

Završna obrada podova :

U zavisnosti od funkcije prostorije – završni sloj poda se planira kao keramičke pločice ili parket.

VENTILACIJA

Objekat posjeduje adekvatan broj i raspored prozora koji omogućuju prirodnu ventilaciju.

BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od alu-drvenih profila sa termopan staklom 6+12+4. Završna obrada je Sibirski ariš.

PARTERNO UREĐENJE

Otvorene zelene površine su formirane kao travnate površine, obogaćene različitim vrstama srednjeg i visokog rastinja adekvatnog za klimatsku zonu u okviru koje se lokacija nalazi. Dvorište je kućom podijeljeno na prednje i zadnje dvorište. Prednje dvorište sadrži parking prostor i pristupnu stazu objektu. Zadnje dvorište je formirano kao intimno, sa bogatim postojećim biljnim fondom, formiranom u vidu voćnjaka.



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Legende površine prizemlje				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Osnova prizemlja kuće				
	00	Prilaz	4,13	9,49
	01	Hodnik	2,85	7,29
	02	Dnevna soba+kuhinja	47,85	37,40
	03	Ostava	2,70	6,62
	04	Wc	1,81	5,38
	05	Degažman	7,13	11,85
	06	Kupatilo	6,87	12,37
	07	Spavaća soba	13,37	14,64
	08	Američki ormar	2,72	6,60
	09	Spavaća soba	10,83	13,70
	10	Spavaća soba	10,83	13,70
			111,09 m²	

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **Stambeni objekat- individualno stanovanje**

LOKACIJA² **k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ **Bogić Vukčević, spec.sci.arh.**
Licenca br. UPI 107 /7-457 /2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Bogić Vukčević, spec.sci.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, Decembar 2025.g.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

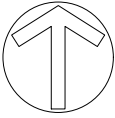
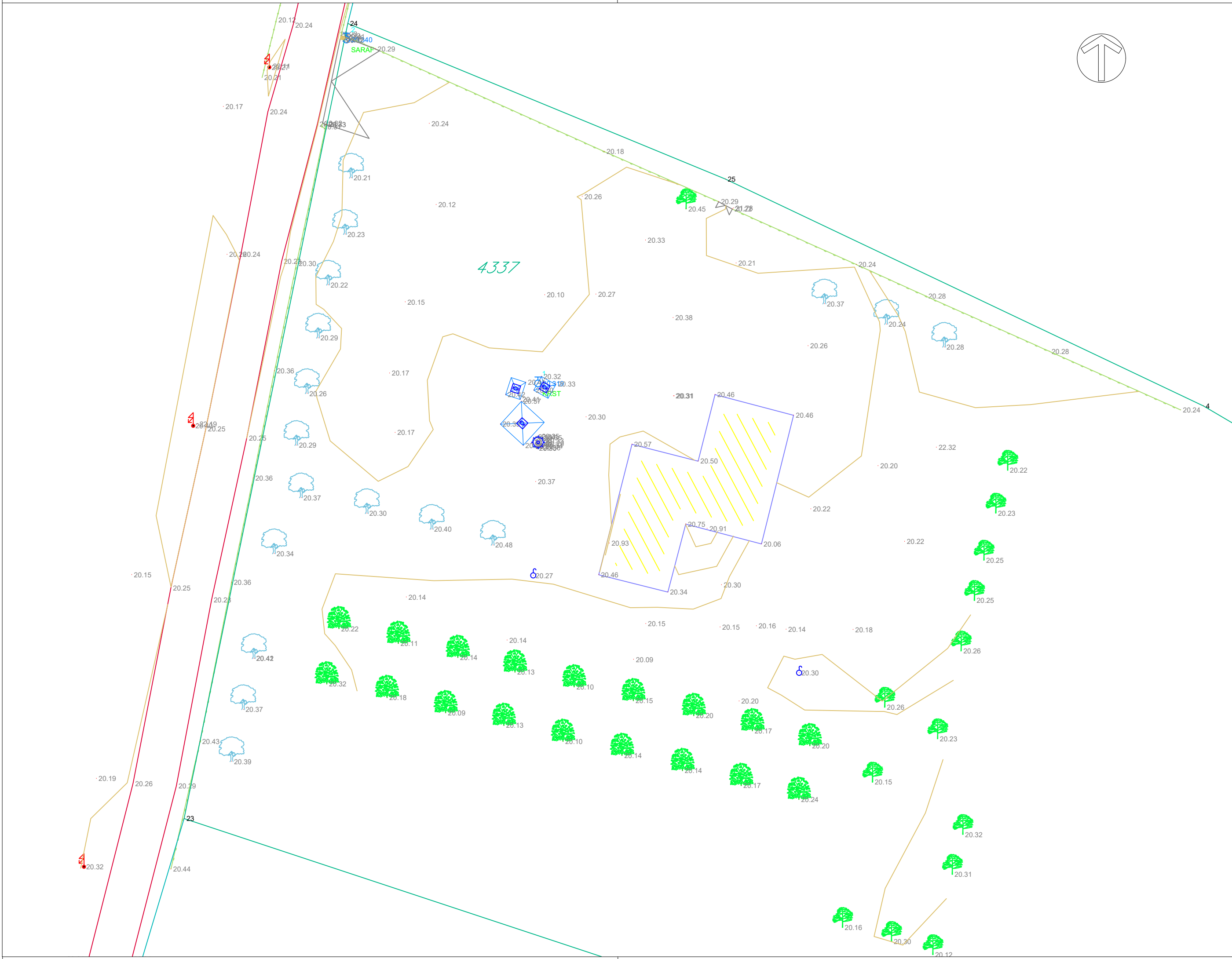
³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

Koordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
2	6603818.9950	4688637.4870	20.340	SARAF
1	6603833.3970	4688611.6260	20.319	KRST
3	6603822.3930	4688672.4450	20.178	MEDJAS

Koordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
4	6603883.4600	4688609.9300
5	6603921.3400	4688587.5500
6	6603926.3600	4688584.5900
7	6603934.6200	4688579.9600
8	6603968.4900	4688558.8800
9	6603964.1500	4688548.4500
10	6603935.1200	4688518.1800
17	6603928.7100	4688523.0600
18	6603900.3500	4688545.1800
19	6603884.3500	4688551.4600
22	6603845.1500	4688566.2000
23	6603806.7900	4688578.9000
24	6603819.1000	4688638.7000
25	6603847.5100	4688626.9900



OBRADJIVAC:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o
za geodetske i projektantske usluge, gradjevinarstvo
Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica
tel/faks: +382 20 650 220; e-mail: gpp@t-com.me

INVESTITOR
VUČINIĆ KRSTA MILUTIN

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KATAŠTARSKA PARCELA BR. 4337 KO
GOLUBOVCI, OPŠTINA GOLUBOVCI

Odgovorni inženjer:
Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Obradio:
Aleksandar Perišić, geod. tehn.

Dio tehničke dokumentacije:
GEODETSKA PODLOGA
POSTOJEĆE STANJE

RAZMJERA:
1:250

Snimili:
Dalibor Turović, geod. tehn.
Slavko Perišić, geod. tehn.

Prilog:
br. priloga
br. strane

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:



Februar 2024.



ETAŽA:		NETO:		BRGP:	
PRIZEMLJE:		111.09 m²		129.40m²	

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastlinje	8.030.00 m²	95.46 %
Površina pod objektom	129.40m²	1.54 %
Popločanje rastler blok, trotoari oko objekta	116.50m²	1.38 %
Asfalt parking	136.00m²	1.62%
Ukupno	8.411.90m²	100 %

LEGENDA:	
	Nisko rastlinje (trava fecuba ruba otporna na suhu i gaženje)
	Trotoar oko objekta
	Parking-asfalt
	Granica UP
	Postojeće zelenilo - listopadno drveće

2m

4m

6m

9m

1m

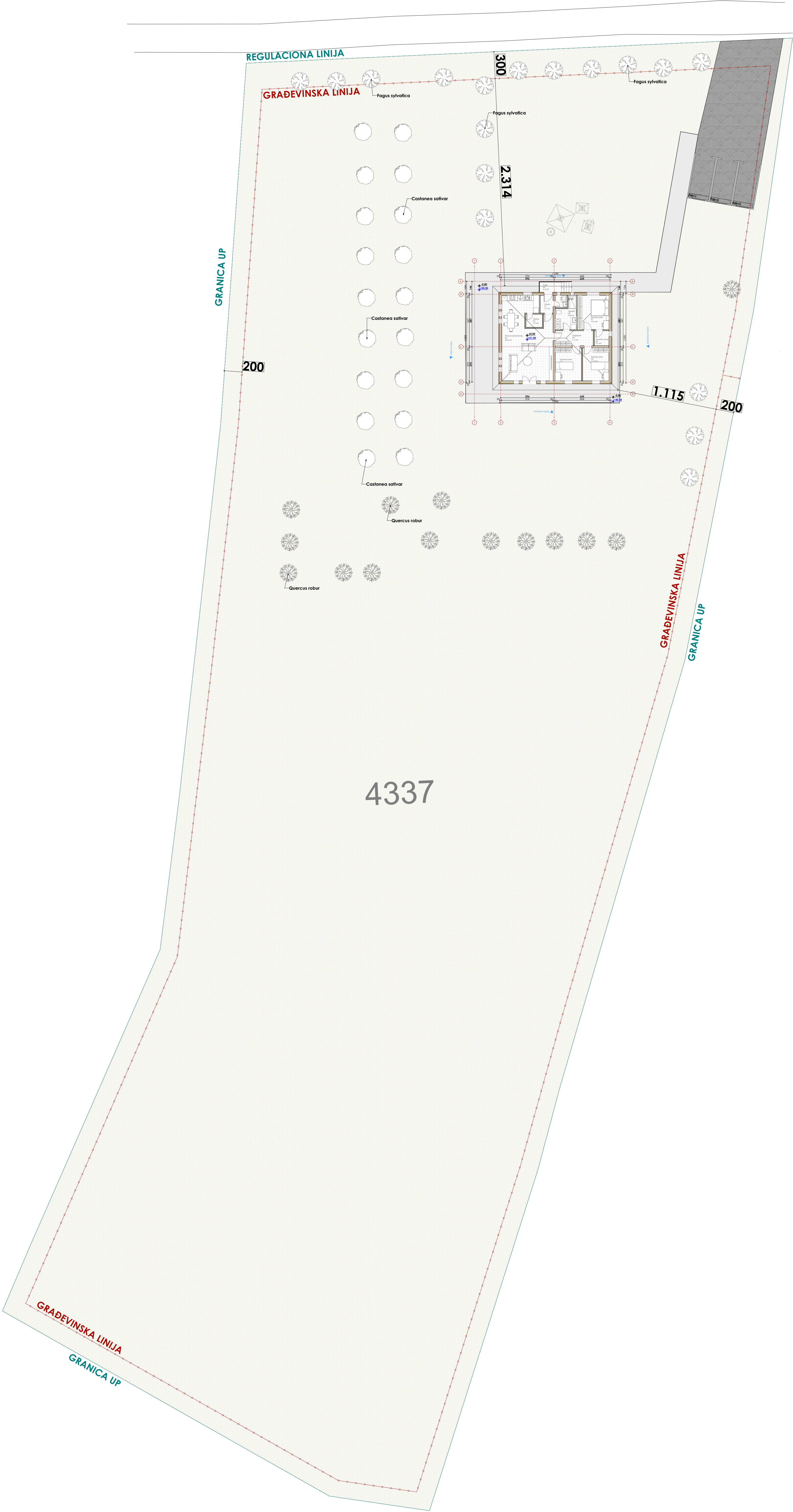
3m

5m

7m

LEGENDA FASADE :	
	FASADNA BRAVARLIJA
	KOVANA OGRADA
	DEMIT BOJA RAL 9016
	DEMIT BOJA RAL 7040
	STAKLO

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"CONT-ING" d.o.o. Podgorica	Vučinić Milutin		
OBJEKAT:	LOKACIJA:		
STAMBENI OBJEKAT - INDIVIDUALNO STANOVANJE	k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica		
AUTOR PROJEKTA:			
Bogić Vukčević, spec.sci.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
Bogić Vukčević, spec.sci.arh.	Idejno rješenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		RAZMJERA:
Bogić Vukčević, spec.sci.arh.	Grafčka dokumentacija		1:500
SARADNIK:	PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
Milica Kapa dipl. inž. arh.	Šira situacija		1
DATUM IZRADE:	DATUM REVIZIJE:		
Decembar, 2025.			



ETAŽA:	NETO:	BRGP:
PRIZEMJE:	111.09 m²	129.40m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Niska rastlinje	8.030.00 m²	95.46 %
Površina pod objektom	129.40m²	1.54 %
Papločanje raster blok trotoari oko objekta	116.50m²	1.38 %
Asfalt parking	136.00m²	1.62%
Ukupno	8.411.90m²	100 %

LEGENDA:	
	Niska rastlinje (trava fecuba ruba otporna na suhu i gaženje)
	Trotoar oko objekta
	Parking-asfalt
	Granica UP
	Granica parcele
	Postojeće zelenilo - listopadno drveće

2m4m6m9m

1m3m5m7m

PROJEKTANT:

"CONT-ING"d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Vučinić Milutin

OBJEKT:

STAMBENI OBJEKT - INDIVIDUALNO STANOVANJE

LOKACIJA:

k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica

AUTOR PROJEKTA:

Bogić Vukčević,spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Idejno rješenje

VOĐEĆI PROJEKTANT:

Bogić Vukčević,spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Grafička dokumentacija

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Bogić Vukčević,spec.sci.arh.

RAZMJERA:

1:200

SARADNIK:

Milica Kapa dipl. inž. arh.

PRILOG:

Iza situacija sa osnovom prizemlja

BR. PRILOGA:

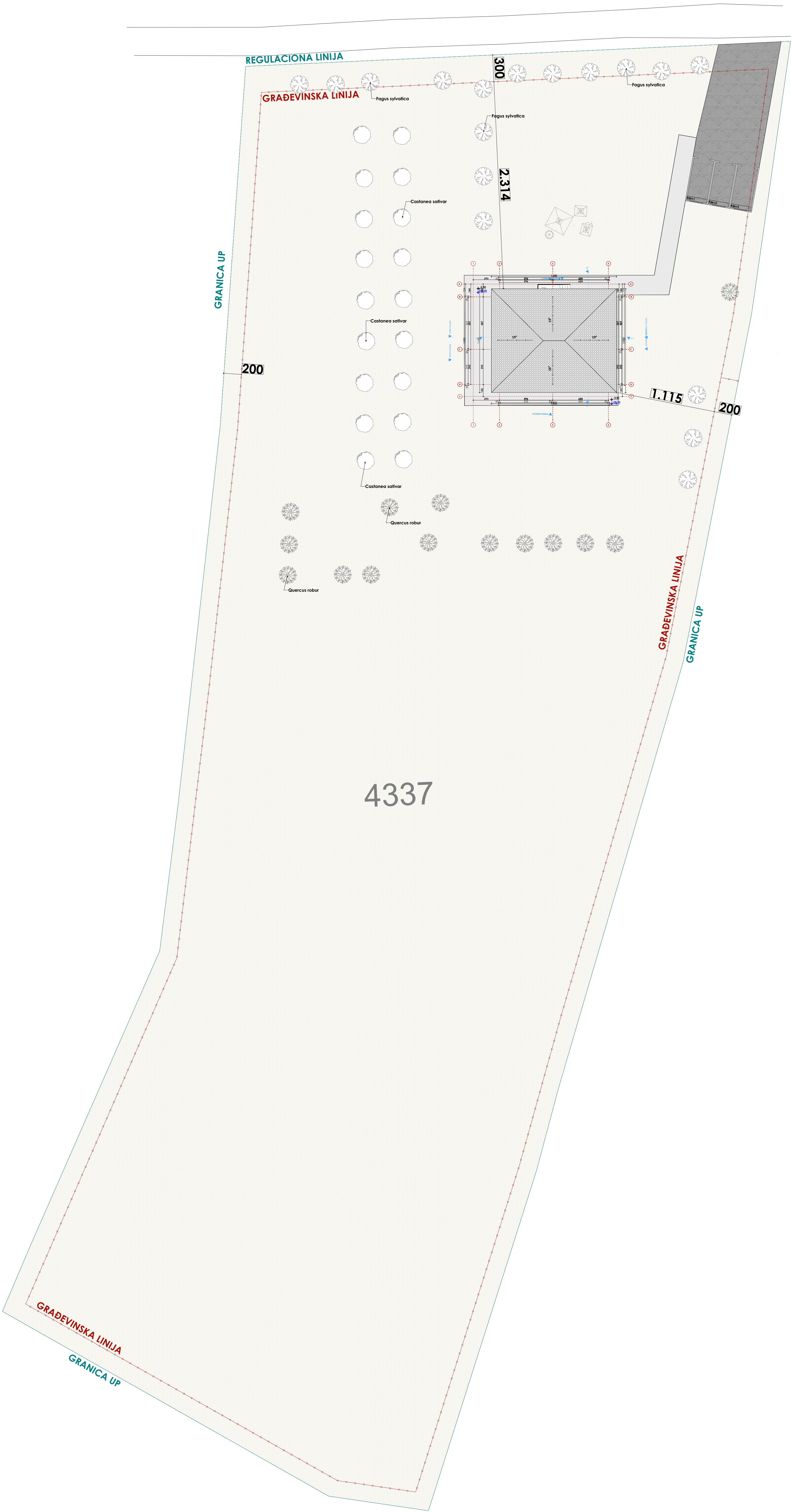
BR. STRANE:

2

DATUM IZRADE:

Decembar, 2025.

DATUM REVIZIJE:



ETAŽA:	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	111.09 m²	129.40m²

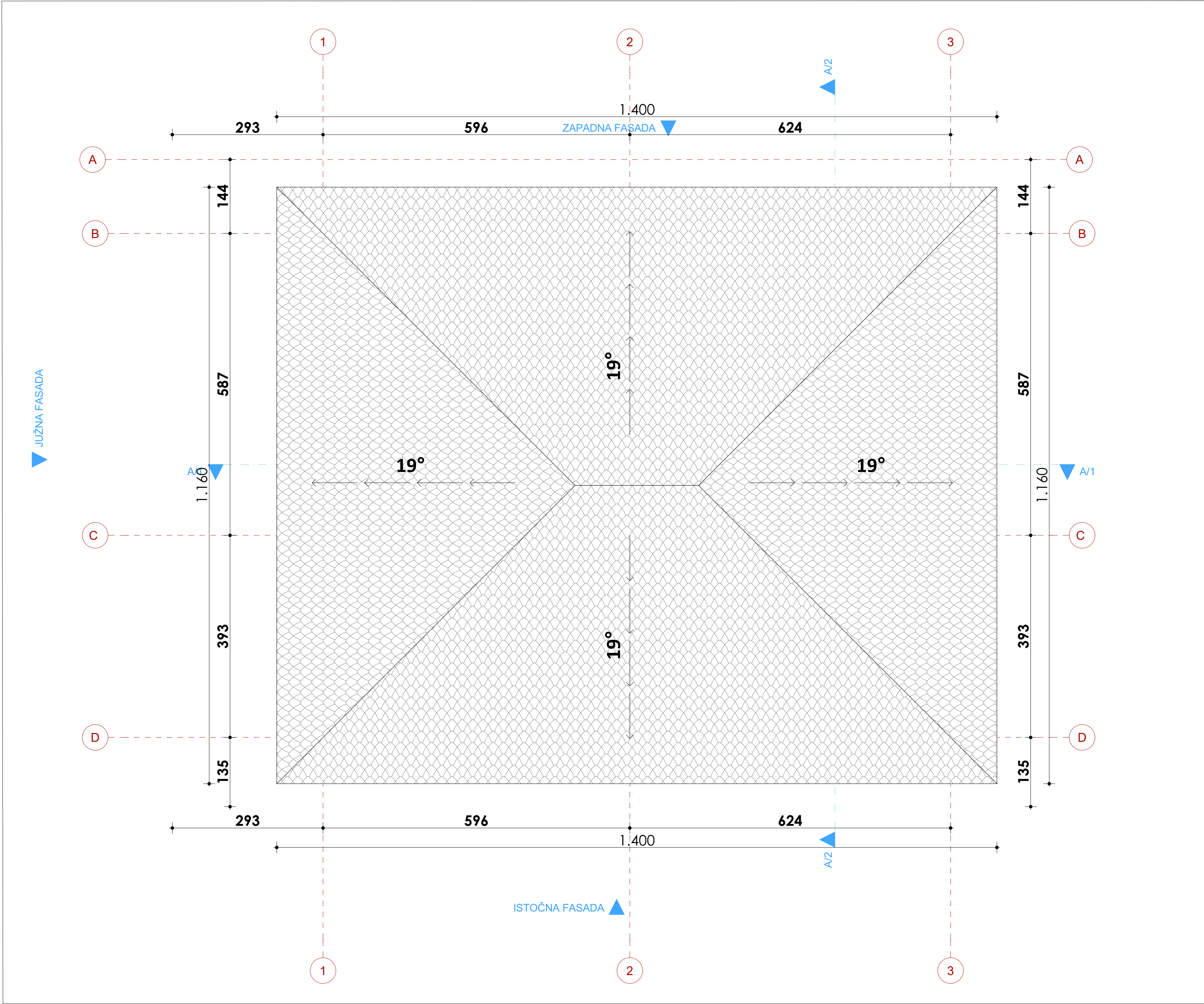
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastlinje	8.030.00 m²	95.46 %
Površina pod objektom	129.40m²	1.54 %
Površanje rastezljivosti objekta	116.50m²	1.38 %
Asfalt parking	136.00m²	1.62%
Ukupno	8.411.90m²	100.0%

LEGENDA:	
	Nisko rastlinje (trava fećuba ruba otporna na sušu i gaženje)
	Trotoar oko objekta
	Parking-asfalt
	Granica UP
	Granica parcele
	Postojeće zelenilo - listopadno drveće

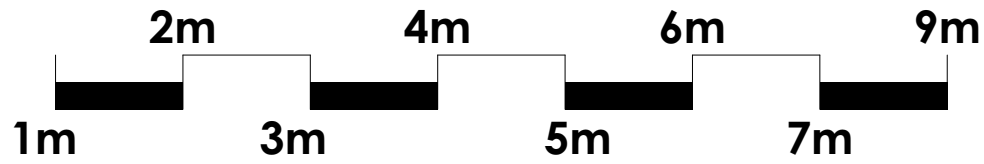
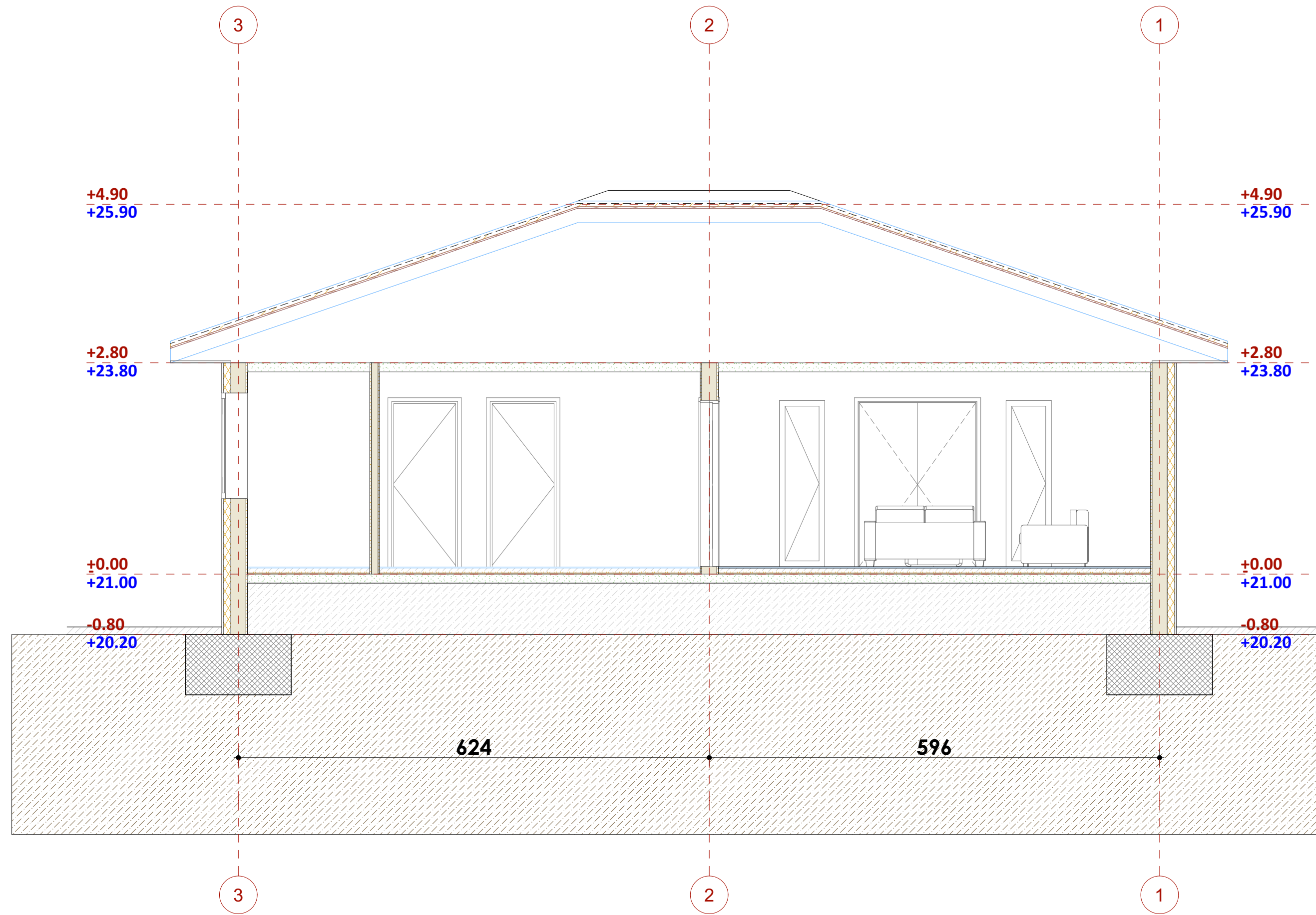
2m4m6m9m

1m3m5m7m

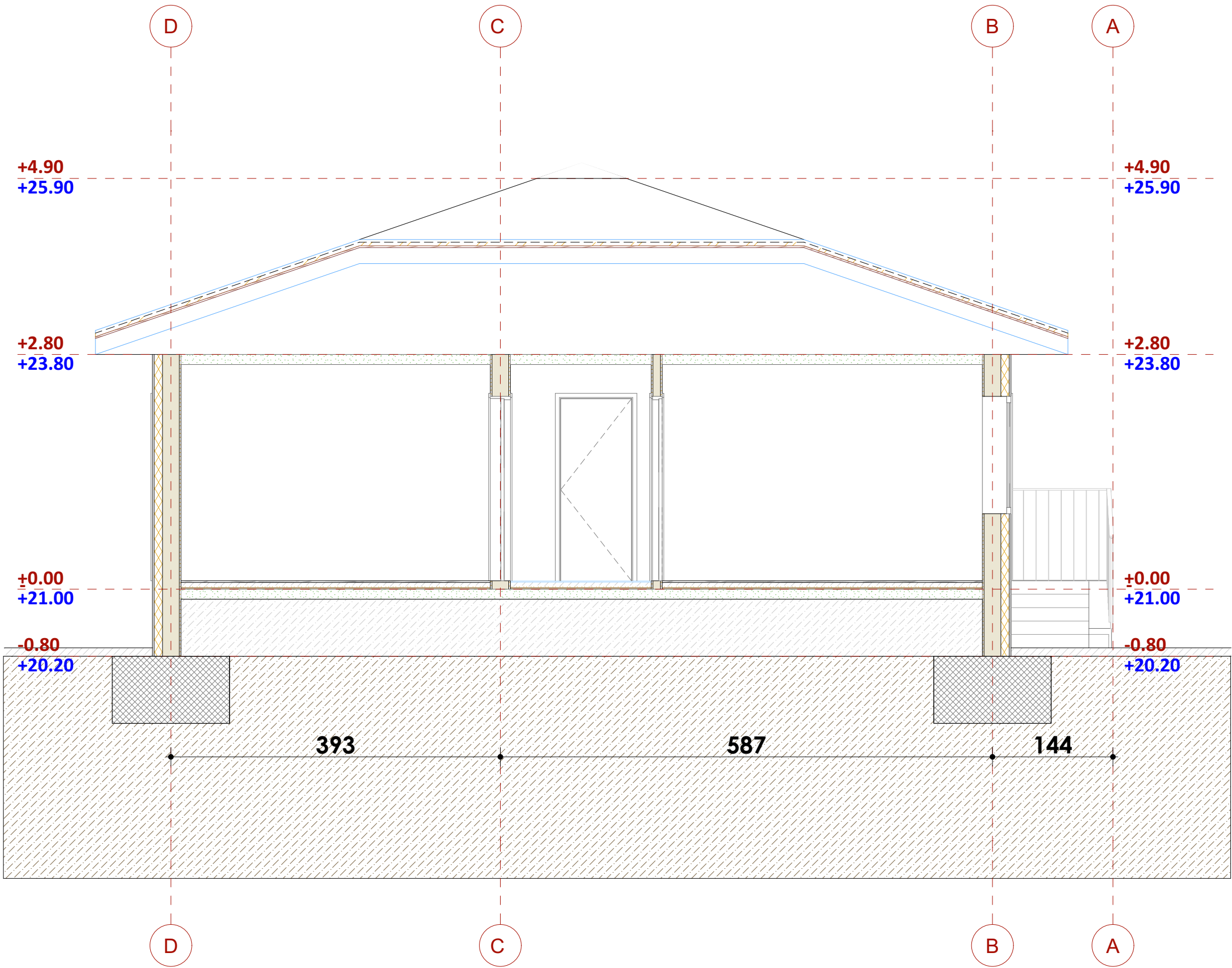
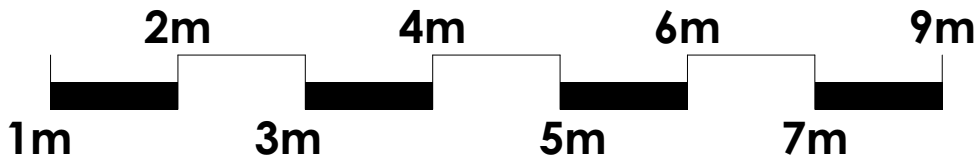
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"CONT-ING" d.o.o. Podgorica	Vučinić Milutin		
OBJEKT:	LOKACIJA:		
STAMBENI OBJEKT - INDIVIDUALNO STANOVANJE	k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica		
AUTOR PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
Bogić Vukčević, spec. sci. arh.			
VOĐEĆI PROJEKTANT:	Idejno rješenje		
Bogić Vukčević, spec. sci. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Bogić Vukčević, spec. sci. arh.	Grafička dokumentacija		
SARADNIK:	PRIOLOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
Milica Kapa dipl. inž. arh.	Uža situacija sa osnovom krova		3
DATUM IZRADE:	DATUM REVIZIJE:		
Decembar, 2025.			



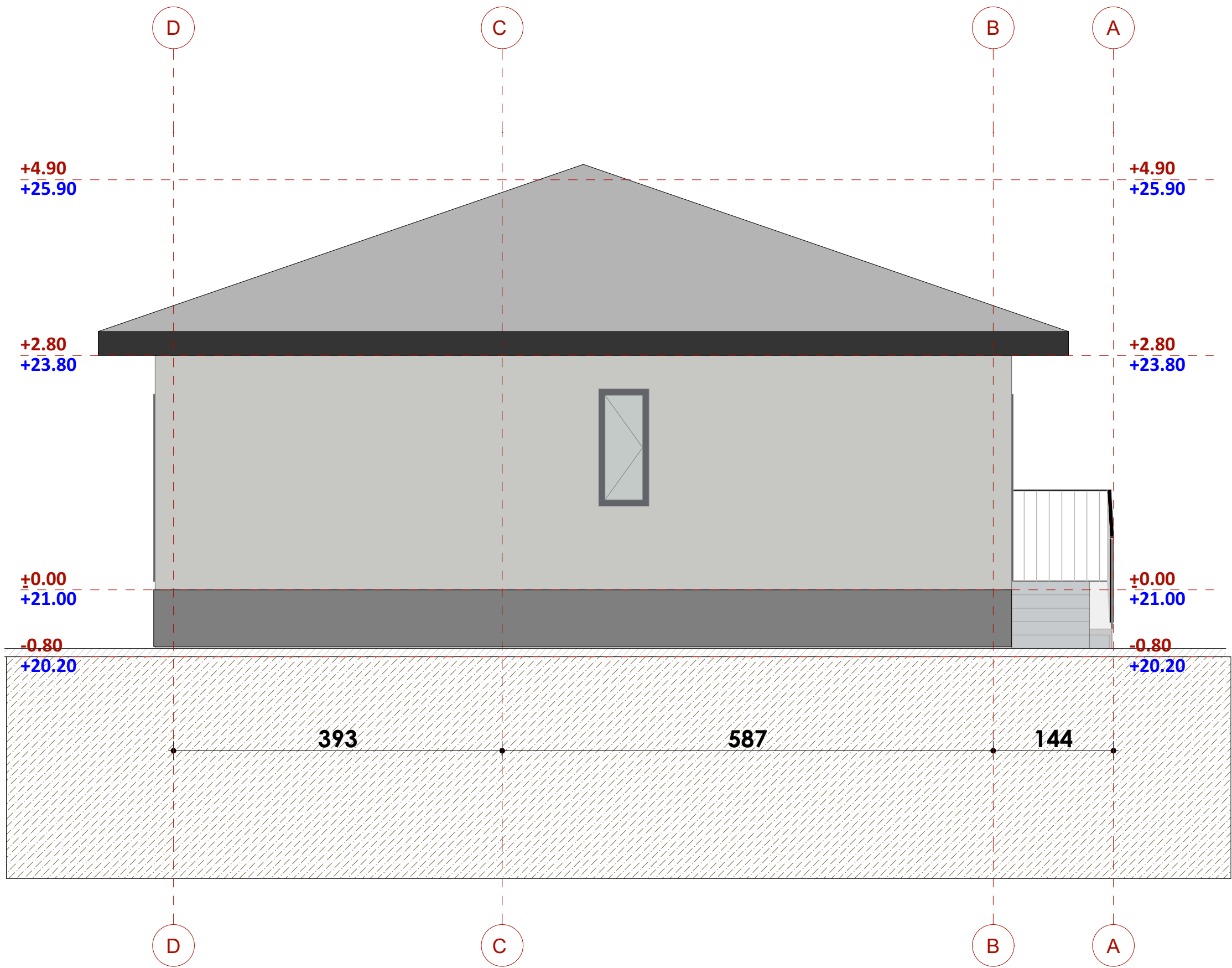
PROJEKTANT: "CONT-ING"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Vučinić Milutin		
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - INDIVIDUALNO STANOVANJE	LOKACIJA: k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica		
AUTOR PROJEKTA: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Grafička dokumentacija	RAZMJERA: 1:50	
ŠARADNIK: Milica Kapa dipl. inž. arh.	PRILOG: Osnova krova	BR. PRILOGA:	BR. STRANE: 5
DATUM IZRADE: Decembar, 2025.	DATUM REVIZIJE:		



PROJEKTANT: "CONT-ING"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Vučinić Milutin	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - INDIVIDUALNO STANOVANJE		LOKACIJA: k.p. 4337 KO Golubovci,Opština Golubovci, Podgorica	
AUTOR PROJEKTA: Bogić Vukčević,spec.sci.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Bogić Vukčević,spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Bogić Vukčević,spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Grafička dokumentacija	RAZMJERA: 1:50
SARADNIK: Milica Kapa dipl. inž. arh.		PRILOG: Presjek A/1	BR. PRILOGA: BR. STRANE: 6
DATUM IZRADE: Decembar, 2025.		DATUM REVIZIJE:	



PROJEKTANT: "CONT-ING"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Vučinić Milutin		
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - INDIVIDUALNO STANOVANJE	LOKACIJA: k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica		
AUTOR PROJEKTA: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Grafička dokumentacija	RAZMJERA: 1:50	
ŠARADNIK: Milica Kapa dipl. inž. arh.	PRILOG: Presjek A/2	BR. PRILOGA:	BR. STRANE: 7
DATUM IZRADE: Decembar, 2025.	DATUM REVIZIJE:		



1m

2m

3m

4m

5m

6m

7m

9m

LEGENDA FASADE :

	FASADNA BRAVARIJA
	KOVANA OGRADA
	DEMIT BOJA RAL 9016
	DEMIT BOJA RAL 7040
	STAKLO

PROJEKTANT:

"CONT-ING"d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Vučinić Milutin

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT - INDIVIDUALNO STANOVANJE

LOKACIJA:

k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica

AUTOR PROJEKTA:

Bogić Vukčević, spec. sci. arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Bogić Vukčević, spec. sci. arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Bogić Vukčević, spec. sci. arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Grafička dokumentacija

RAZMJERA:

1:50

SARADNIK:

Milica Kapa dipl. inž. arh.

PRILOG:

Sjeverna fasada

BR. PRILOGA:

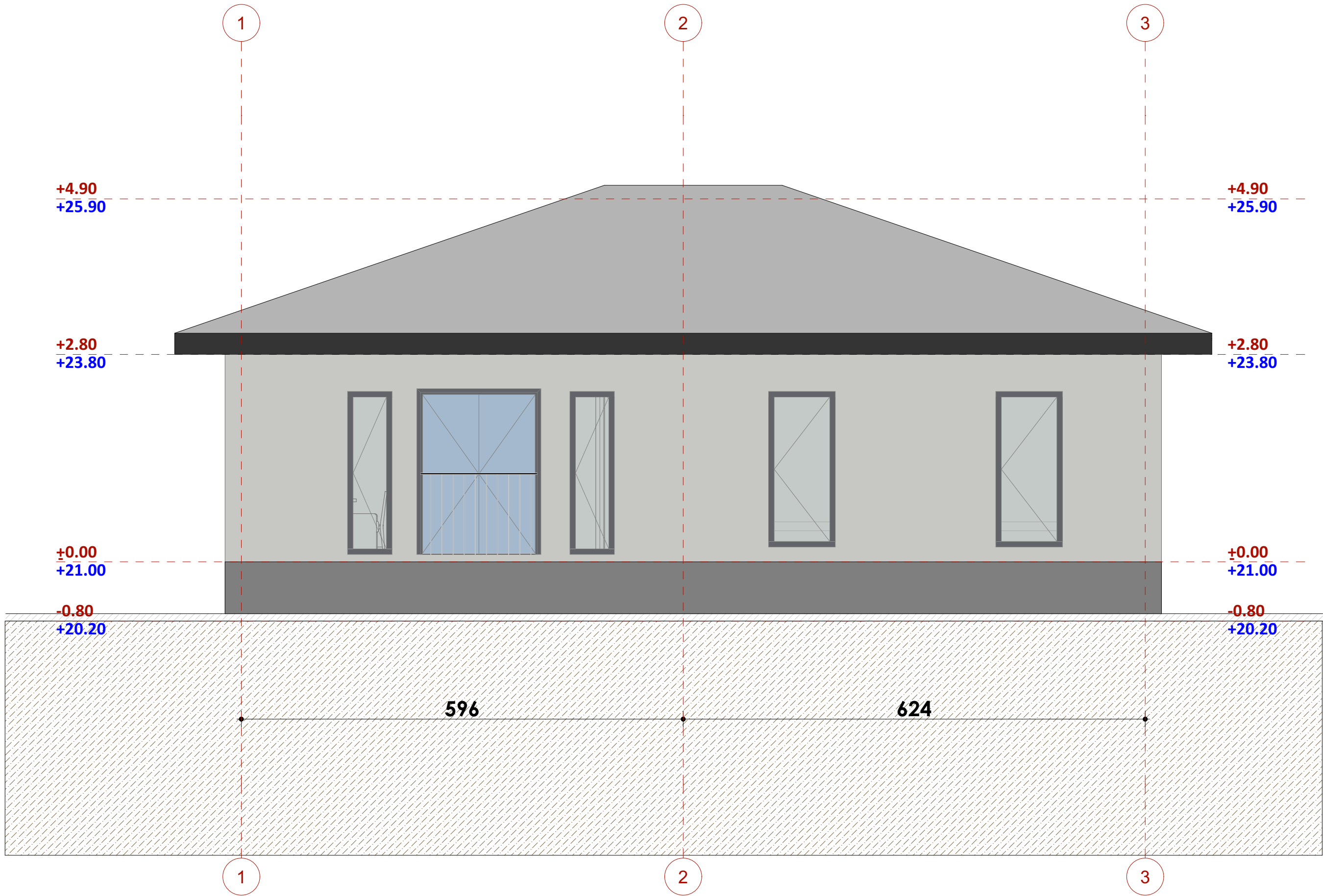
BR. STRANE:

8

DATUM IZRADE:

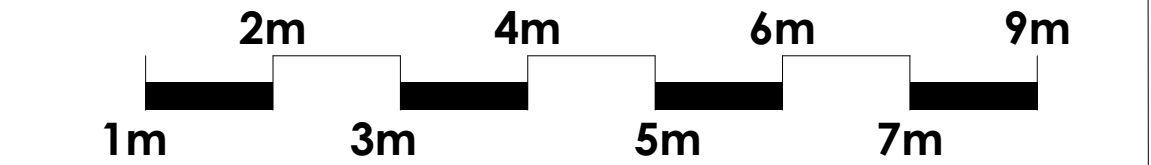
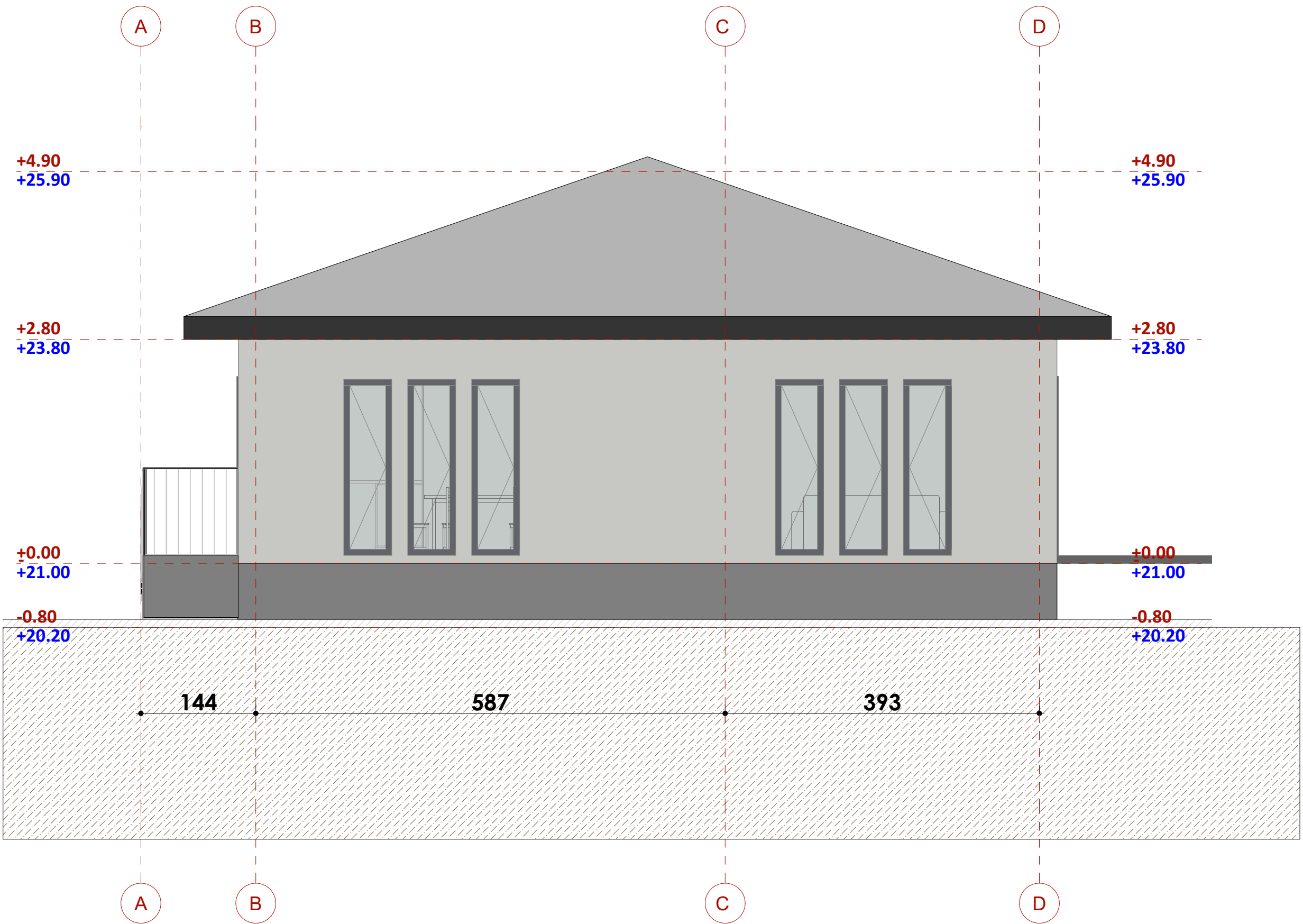
Decembar, 2025.

DATUM REVIZIJE:



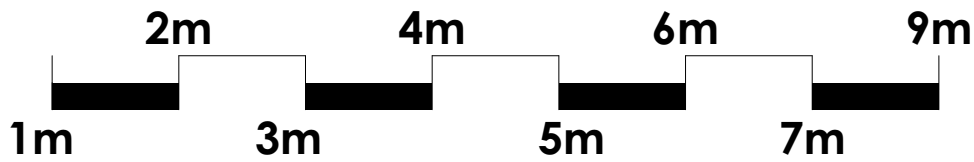
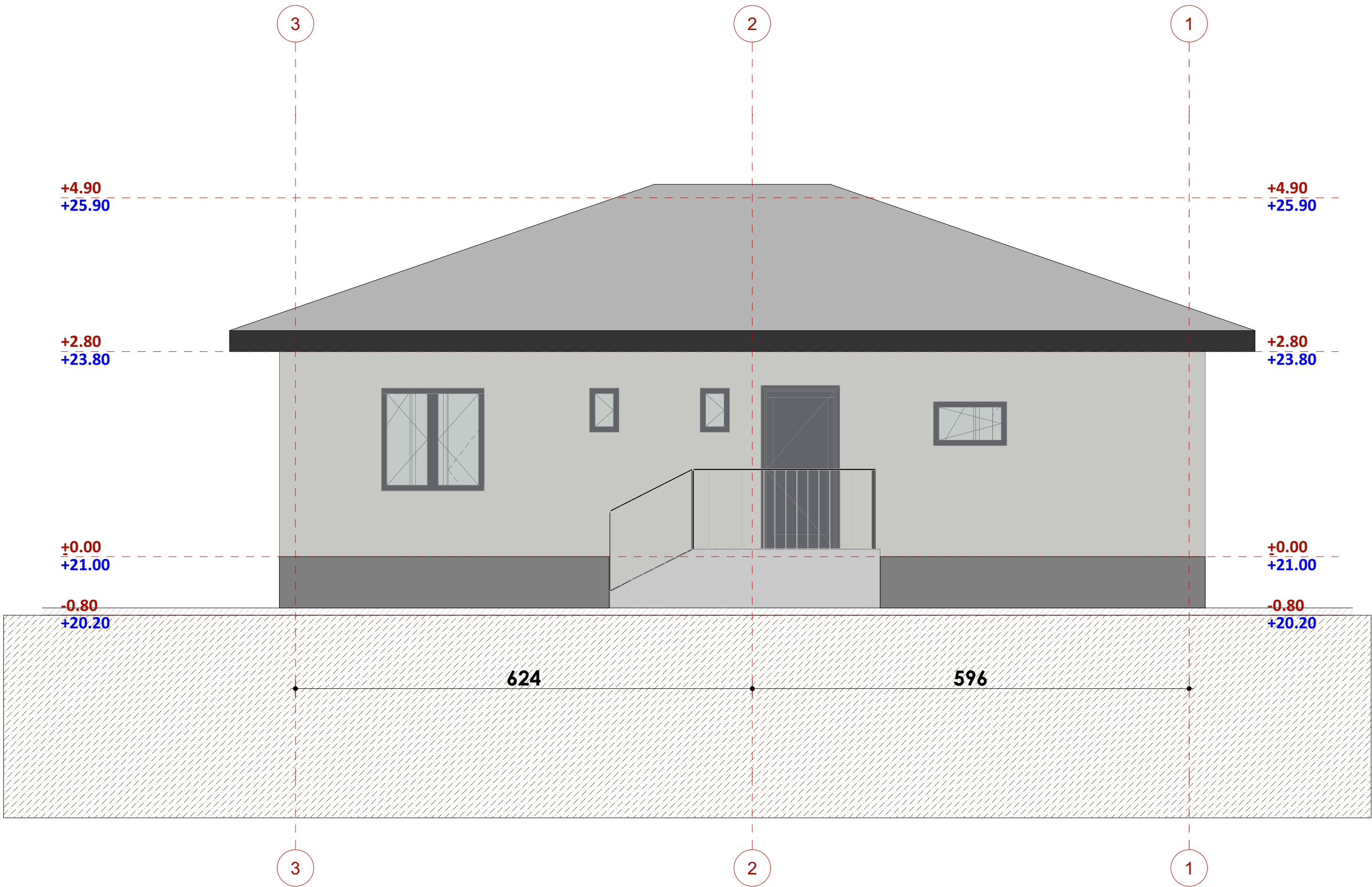
1m	2m	3m	4m	5m	6m	7m	9m
LEGENDA FASADE :							
	FASADNA BRAVARIJA						
	KOVANA OGRADA						
	DEMIT BOJA RAL 9016						
	DEMIT BOJA RAL 7040						
	STAKLO						

PROJEKTANT: "CONT-ING"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Vučinić Milutin		
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - INDIVIDUALNO STANOVANJE	LOKACIJA: k.p. 4337 KO Golubovci,Opština Golubovci, Podgorica		
AUTOR PROJEKTA: Bogić Vukčević,spec.sci.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Bogić Vukčević,spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Bogić Vukčević,spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Grafička dokumentacija	RAZMJERA: 1:50	
ŠARADNIK: Milica Kapa dipl. inž. arh.	PRILOG: Istočna fasada	BR. PRILOGA:	BR. STRANE: 9
DATUM IZRADE: Decembar, 2025.	DATUM REVIZIJE:		



LEGENDA FASADE :	
	FASADNA BRAVARIJA
	KOVANA OGRADA
	DEMIT BOJA RAL 9016
	DEMIT BOJA RAL 7040
	STAKLO

PROJEKTANT: "CONT-ING"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Vučinić Milutin		
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - INDIVIDUALNO STANOVANJE	LOKACIJA: k.p. 4337 KO Golubovci,Opština Golubovci, Podgorica		
AUTOR PROJEKTA: Bogić Vukčević,spec.sci.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Bogić Vukčević,spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Bogić Vukčević,spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Grafička dokumentacija	RAZMJERA: 1:50	
ŠARADNIK: Milica Kapa dipl. inž. arh.	PRILOG: Južna fasada	BR. PRILOGA:	BR. STRANE: 10
DATUM IZRADE: Decembar, 2025.	DATUM REVIZIJE:		



LEGENDA FASADE :

	FASADNA BRAVARIJA
	KOVANA OGRADA
	DEMIT BOJA RAL 9016
	DEMIT BOJA RAL 7040
	STAKLO

PROJEKTANT: "CONT-ING"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Vučinić Milutin		
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - INDIVIDUALNO STANOVANJE	LOKACIJA: k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica		
AUTOR PROJEKTA: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Grafička dokumentacija	RAZMJERA: 1:50	
SARADNIK: Milica Kapa dipl. inž. arh.	PRILOG: Zapadna fasada	BR. PRILOGA:	BR. STRANE: 11
DATUM IZRADE: Decembar, 2025.	DATUM REVIZIJE:		



PROJEKTANT: "CONT-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Vučinić Milutin	
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT - INDIVIDUALNO STANOVANJE		LOKACIJA: k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica	
AUTOR PROJEKTA: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
VODEĆI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.			
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Grafička dokumentacija		RAZMJERA:	
ŠARADNIK: Milica Kapa dipl. inž. arh.		PRILOG: 3d model	BR. PRILOGA: BR. STRANE: 12
DATUM IZRADE: Decembar, 2025.		DATUM REVIZIJE:	



PROJEKTANT: "CONT-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Vučinić Milutin	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - INDIVIDUALNO STANOVANJE		LOKACIJA: k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica	
AUTOR PROJEKTA: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
VODEĆI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Grafička dokumentacija	
ŠARADNIK: Milica Kapa dipl. inž. arh.		PRILOG: 3d model	BR. PRILOGA: 13
DATUM IZRADE: Decembar, 2025.		DATUM REVIZIJE:	



PROJEKTANT: "CONT-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Vučinić Milutin	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - INDIVIDUALNO STANOVANJE		LOKACIJA: k.p. 4337 KO Golubovci, Opština Golubovci, Podgorica	
AUTOR PROJEKTA: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.			
VODEĆI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Bogić Vukčević, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Grafička dokumentacija	RAZMJERA:
SARADNIK: Milica Kapa dipl. inž. arh.		PRILOG: Montaža	BR. PRILOGA: BR. STRANE: 14
DATUM IZRADE: Decembar, 2025.		DATUM REVIZIJE:	