

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR: „SPAG“ doo, Podgorica

OBJEKAT: Montažno- demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Dio katastarske parcele br.4350, KO Podgorica III-
zona I

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA: Jelena Mišković, spec.sci.arh

PROJEKTANT: „SEDAM-ING” d.o.o. Podgorica
DANILA KIŠA 1/4, PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Mladen Anđelić

VODEĆI PROJEKTANT: Jelena Mišković, spec.sci.arh

ODGOVORNI PROJEKTANT: Jelena Mišković, spec.sci.arh

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR: „SPAG“ doo, Podgorica

OBJEKAT: Montažno- demontažni privremeni objekat -
ugostiteljski objekat sa terasom

LOKACIJA: Dio katasterske parcele br.4350, KO Podgorica III-
zona I

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA: Jelena Mišković, spec.sci.arh

PROJEKTANT: „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica
DANILO KIŠA 1/4, PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Mladen Anđelić

VODEĆI PROJEKTANT: Jelena Mišković, spec.sci.arh

SADRŽAJ PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE

KNJIGA 1 | **IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA**

SADRŽAJ:

Montažno- demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Dio katasterske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I

OPŠTI DIO

- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji firme-CRPS izvod za firmu SEDAM-ING d.o.o;
- Podaci o ovlašćenim inženjerima;
- Rješenja o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- Licenca firme SEDAM-ING d.o.o. za izradu projektne dokumentacije;
- Licence glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- Osiguranje od profesionalne odgovornosti firme SEDAM-ING d.o.o;
- Izjava glavnog inženjera;
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije;
- Urbanističko tehnički uslovi UPI 04-335/25-1973 od 12.06.2025.godine

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - TEKSTUALNI DEO

Tehnički opis sa bilansom površina

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01.	Situacioni plan – Uža situacija sa osnovom prizemlja	R = 1:100
02.	Osnova terase	R = 1:50
03.	Osnova poda	R = 1:50
04.	Osnova krova, krovne ravni	R = 1:50
05.	Presjeci a-a; b-b;	R = 1:50
06.	Fasade	R = 1:50
07.	Fasade	R = 1:50
08.	3D model	

UGOVOR

UGOVOR od 10.09.2025. god

O izradi tehničke dokumentacije

Zaključen dana 10.09.2025. godine u Podgorici,

Ugovorene strane:

1. "SAGO"doo, Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor, Saša Adžić

u daljem tekstu: NARUČILAC

i

2. „Sedam-ing“ D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor, Mladen Anđelić

(u daljem tekstu: PROJEKTANT) Sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje zajedničkog interesa ugovorenih strana, na izradi Idejnog rješenja s PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA-UGOSTITELJSKA TERASA od strane firme „Sedam-ing“ D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor, Mladen Anđelić. Projekat će biti povjeren odgovornom arhitekti zapošljenoj u Sedam-ing-u Jeleni Mišković, spec.sci.arh.

Član 2.

Tehnička dokumentacija sadrži:

Idejno rješenje stambenog objekta spratnosti Prizemlje, ukupne BGP- cca 28.70m² u Podgorici, na dijelu katasterske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I, ispred kafe bara "Dje si dje si"-služi za potrebe istoimenog lokala.

Član 3.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

Član 4.

PROJEKTANT se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme,

izrada Idejnog rješenja i dostavljanje nadležnim organima u skladu sa važećim zakonima 10 radnih dana od dana potpisivanja ugovora, u skladu sa važećim zakonima, propisima i pravilima struke

Član 5.

NARUČILAC i PROJEKTANT su saglasni da je NARUČILAC dužan da isplati nadoknadu za izradu tehničke dokumentacije pobrojane u Članu 2.

NAČIN PLAĆANJA:

Način plaćanja biće definisan aneksom ugovora.

Dokumentacija se predaje u u digitalnom obliku na CD – u (u pdf elektronski zaključano i dwg formatu)

Član 6.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.



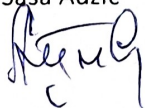
Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOČ,

"SAGO"doo, Podgorica

Saša Adžić



PROJEKTANT

„Sedam-ing“ D.O.O. Podgorica



1.OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0730806 / 005

Datum registracije: 18.05.2015.

PIB: 03047377

Datum promjene podataka: 18.02.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: SEDAM-ING
Telefon: +38267024777
eMail: sedam.ing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2015.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2015. Datum promjene Statuta: 16.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANDELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.12.2022 godine u 08:57h



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

DOO "SEDAM-ING"

PODGORICA

Ul. Danila Kiša, br 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "SEDAM-ING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-3/2 od 01.02.2021. godine**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-3/4 od 04.08.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018. godine, kojim je **Jeleni Mišković, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Jelene Mišković;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Anđelić, specijalista elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Jelenom Anđelić, broj 04/2021 od 26.05.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-245/2 od 02.04.2019. godine, kojim je **Franca Aidi, Spec.Sci građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje

djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 6) ugovor o radu sa Franca Aidom, broj 01/2023 od 31.03.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-3950/2 od 27.12.2018. godine, kojim je **Mileni Vučeraković, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Milenom Vučeraković, broj 02/2023 od 31.03.2023. godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0730806 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@general.me
general.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767333

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: SEDAM ING

Danila Kiša 1/4

PODGORICA

Osiguranik

SEDAM ING

DANILA KIŠA 1/4

PODGORICA

5-0730806/005

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



[Handwritten signature]

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

763.30 EUR

Porez

68.70

Premija sa porezom

832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5425/2
Podgorica, 19.09.2025. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

PODGORICA
Bul. Jovana Tomaševića 31

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:

Miloš Dragović

Munisa Spasibuh



MINISTAR
Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-5425/2
Podgorica, 19.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mišković Jelene iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-5425/1 od 18.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Mišković Jeleni, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5425/1 od 18.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Pejović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018. godine, kojim se Mišković Jeleni diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.), arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3804 od 10.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3804

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA Ž. MIŠKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4179

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić dipl.pravnica



Na osnovu statuta preduzeća, , a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) donosim sljedeće:

RJEŠENJE

**o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za
Idejno rješenje za montažno- demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa
na dijelu katasterske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I**

Za glavnog inženjera imenuje se

Jelena Mišković, spec.sci.arh

Licenca br. UPI 09-332/25-5425/2 od 19.09.2025.

Za odgovornog inženjera imenuje se:

1. Jelena Mišković, spec.sci.arh Licenca br. UPI 09-332/25-5425/2 od 19.09.2025.za izradu idejnog rešenja arhitekture,

U Podgorici, septembar 2025. godine

DIREKTOR:

Mladen Anđelić



Mladen Anđelić

Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa
važećim propisima

OBJEKAT

Montažno- demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa

LOKACIJA

Dio katastarske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE**

ODGOVORNI INŽENJER

Jelena Mišković, spec.sci.arh

Licenca br. UPI 09-332/25-5425/2 od 19.09.2025.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Mišković Jelena
(potpis glavnog inženjera)

[Stamp: UPI 09-332/25-5425/2 od 19.09.2025.]
[Stamp: Podgorica, septembar 2025. god.]
[Stamp: J. Mišković]
[Stamp: J. Mišković]

Podgorica, septembar 2025. god.

(potpis odgovornog lica)

2.PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA-UGOSTITELJSKA TERASA

Projektom je potrebno uraditi postavljanje montažnog privremenog objekta-ugostiteljska terasa, na dijelu katastarske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I.

Priložena dokumentacija:

Urbanisticko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-1973 od 12.06.2025.godine izdati od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejni projekat raditi u skladu sa UTU, ostalom dostavljenom dokumentacijom I ovim projektnim zadatkom.

Planirati privremeni montažnoo-demontazni objekat –ugostiteljska terasa ukupne površine 258.70m² radi pružanja usluga na otvorenom prostoru, tokom cijele kalendarske godine. Objekat pozicionirati u sklopu kafe bara "DJE SI DJE SI" koji se nalazi u ulici Mitra Bakića br.2 .Otvorenu terasu natkriti tendom od platna, na podascanu podlogu visine 10cm u odnosu na trotoar. Opremu ugostiteljske tarase čine stolovi I stolice. Sačuvati postojeće stablo divlje smokve, koje se nalazi na presmetnoj lokaciji

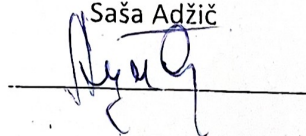
Konstrukciju privremenog objekta planirati kao montažno-demontazni sistem od čeličnih elemenata, ograđu predvidjeti od stakla visine 1m.

Projekat uraditi u skladu sa vazecim zakonima, tehničkim normativima i standardima za ovu vrstu instalacija i objekata

Investitor:

"SPAG" doo, Podgorica

Saša Adžić



3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

3.1. UVOD

Predmet ovog projekta je postavljanje montažnog objekta -ugostiteljske terase na platou ispred lokala „DJE SI DJE SI“, koji se nalazi u Podgorici u ulici Mitra Bakića br.2.

3.1.1. PODLOGE

Raspoloživa dokumentacija:

- Za objekat su izdati Urbanističko tehnički uslovi Broj: UPI 04-335/25-1973 od 12.06.2025.godine izdati od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.
- Zakon o zaštiti životne sredine
- Propisi na snazi (opšti i posebni), o pripremi tehničke dokumentacije
- Predlogu materijalizacije dobijenom od strane Investitora
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG", br. 43/18)

OPŠTI USLOVI:

1. Za objekat su izdati Urbanističko tehnički uslovi Broj: UPI 04-335/25-1973 od 12.06.2025.godine izdati od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.
2. Projektni zadatak Investitora;

LOKACIJA:

Predmetna ugostiteljska terasa nalazi se na dijelu katastarske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I.

Privremeni objekat tipa: montažno- demomntažnog tipa- **ugostiteljska terasa** na platou ispred lokala „DJE SI DJE SI“, koji se nalazi u Podgorici u ulici Mitra Bakića br.2. Dimenzija ugostiteljske terase je 7mx4.m a ukupne BGPR 28.70m². Površinu terase odredio je fasadni front ugostiteljskog objekta "Dje si Dje si", koja je u vlasništvu Investitora- „Spag“ doo, Podgorica.

NAMENA PARCELE ODNOSNO LOKACIJE I POVRŠINE

U sledećoj tabeli su prikazani parametri dozvoljeni po UTU uslovima I projektovani :

	Namjena	Max površina	konstrukcija
UTU	Montažno demontažni privremeni objekat	28.70m ²	Laki materijali
Projektovano	Montažno demontažni privremeni objekat	28.70m ²	Laki materijali – drvo, inox

PLATO

Terasa se projektuje na jednom nivou, na podignutom podu od 10cm, sastavljenog od čelične potkonstrukcije na raspojanju do 85cm i drvene obloge- dekinga, sa mogućnošću demontaže.

OGRADA

Po obodnom dijelu terase je postavljena ograda od stakla visine 100cm sa čeličnim rukohvatom debljine 5cm, koja se pričvršćuje za čelične stubove. Na postojećoj terasi sačuvano je postojeće staro stablo smokve.

MOBILIJAR

Na terasi se postavljaju stolice I stolovi, kao I pergola sa zasjenčenjem od materijala u bež boji koja se provlači naizmjenično preko čeličnih greda.

Stolovi I stolice su drvene prema izboru investitora.

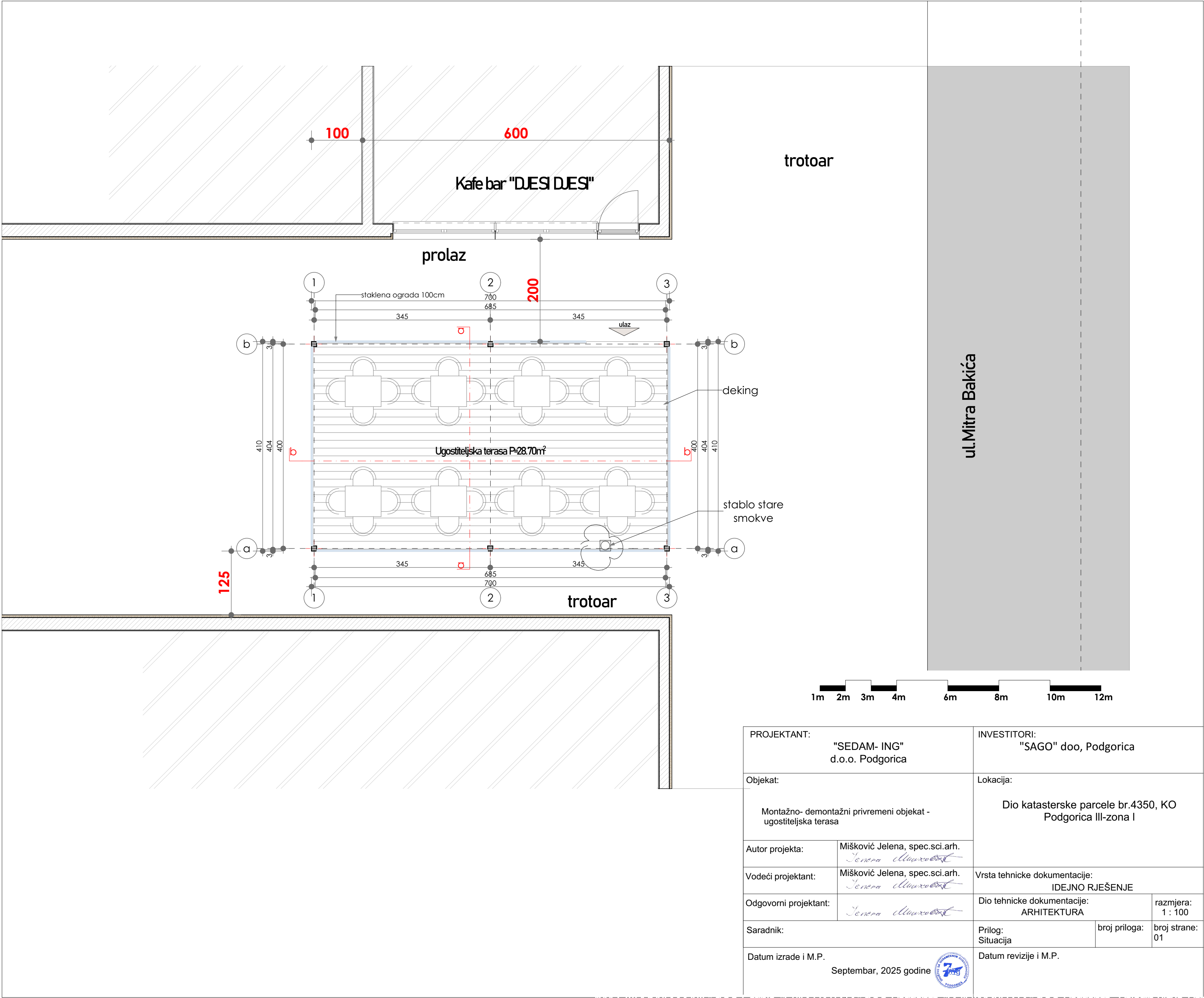
Na platou je predviđeno postavljanje:

- stolova d=600mm h=600mm ukupno 8 kom
- Niske stolice 24kom

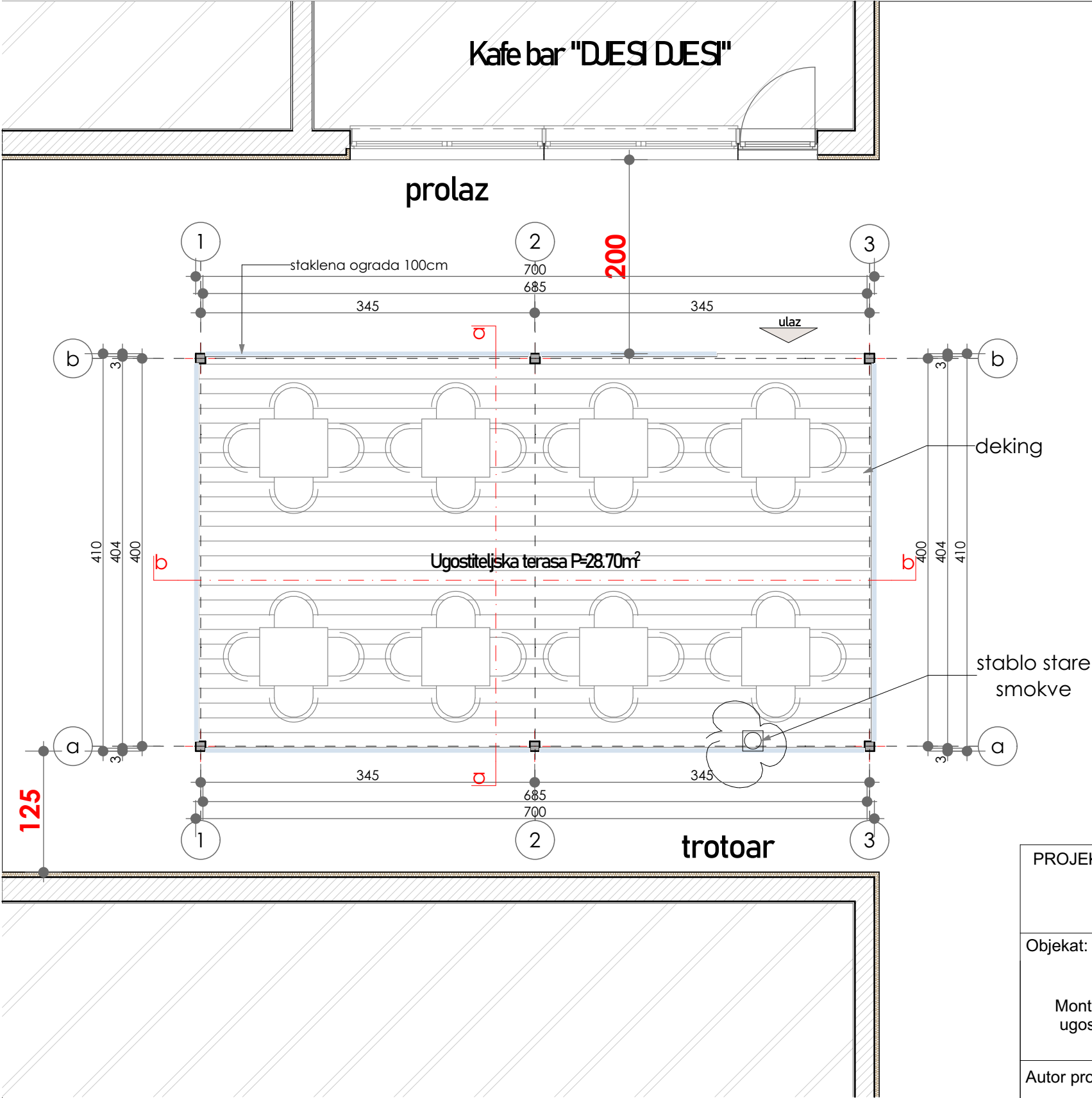
PERGOLA

Konstrukcija nadstrešnice pergole se sastoji od glavnih stubova dimenzija 100x100mm na maksimalnom osovinskom rastojanju od 395cm, koji su uokvireni glavnim gredama 50x30mm, dok su poprečne sekundarne grede dimenzija 50x30mm I oslanjaju se na glavne grede. Konstrukcija pergole je čelčna i montažno-demontažnog karaktera. Na dijelu iznad terase platoa pergola je zasjenčena pvc platnima u bež boji koja se naizmjenično provlače preko čeličnih greda.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

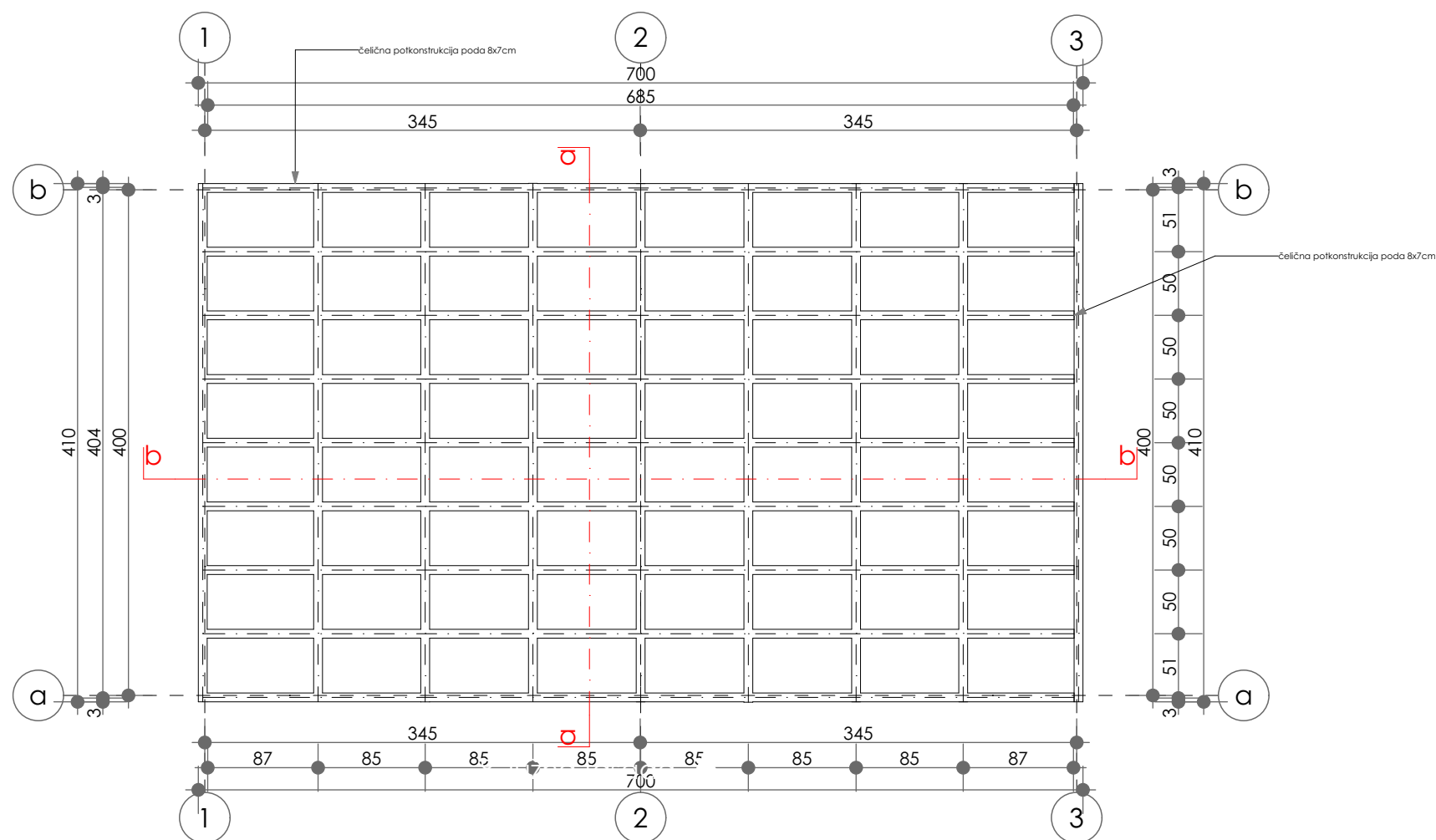


PROJEKTANT: "SEDAM- ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "SAGO" doo, Podgorica	
Objekat: Montažno- demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio katastarske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I	
Autor projekta:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Jelena Miskovic</i>	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 100
Saradnik:		Prilog: Situacija	broj priloga: broj strane: 01
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	



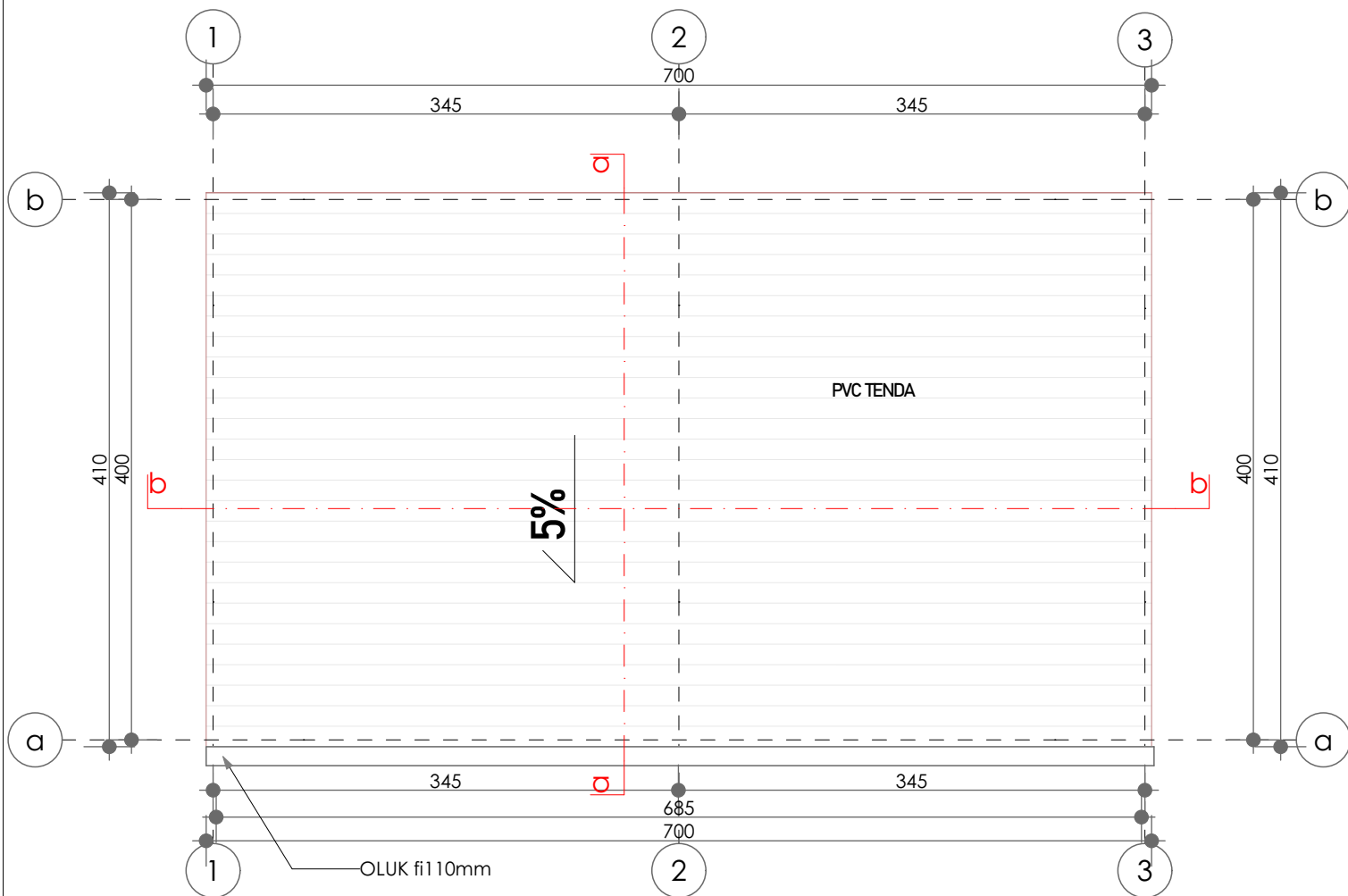
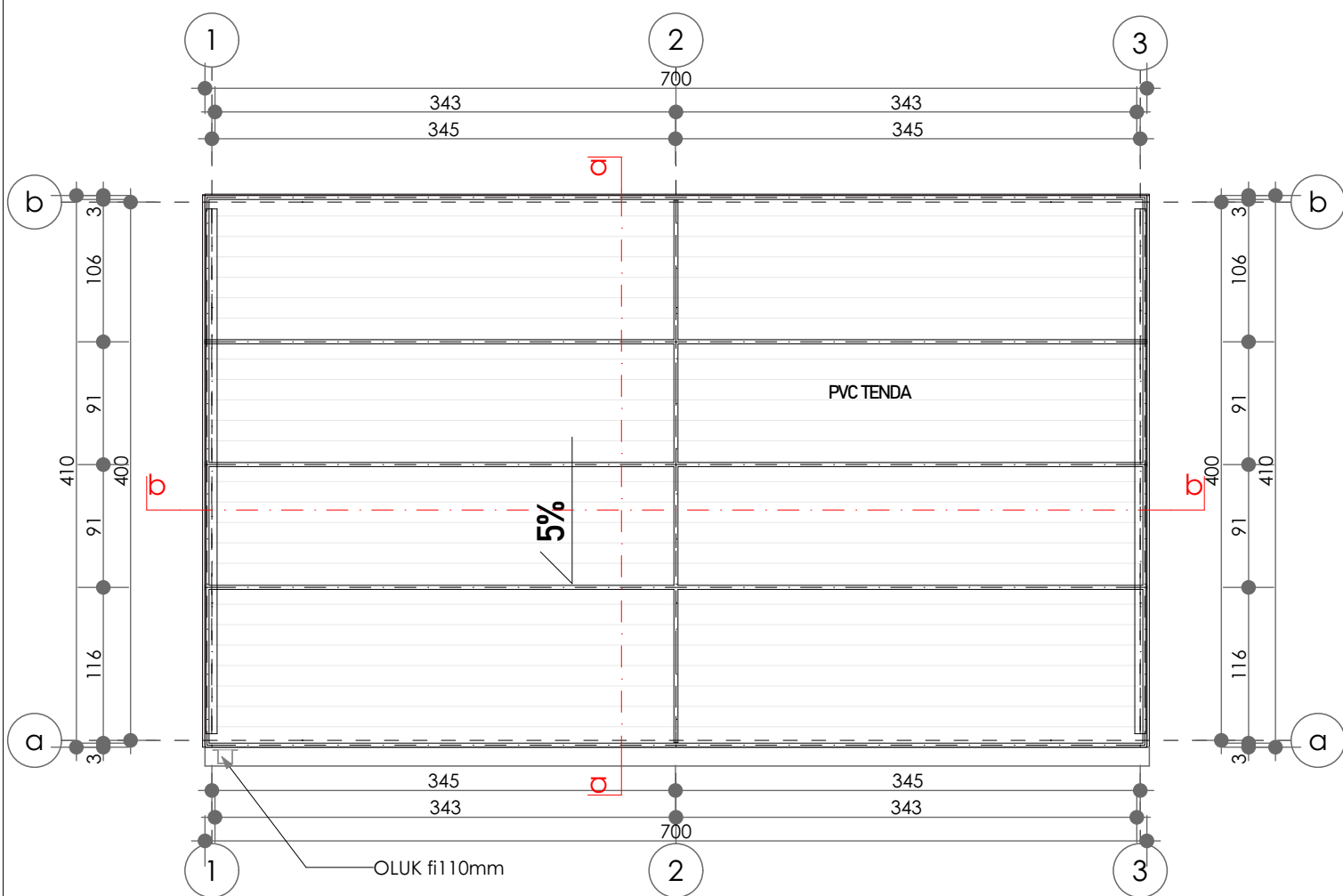
PROJEKTANT: "SEDAM- ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "SAGO" doo, Podgorica	
Objekat: Montažno- demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio katasterske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I	
Autor projekta:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Jelena Miskovic</i>	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 50
Saradnik:		Prilog: Osnova terase	broj priloga: broj strane: 02
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	





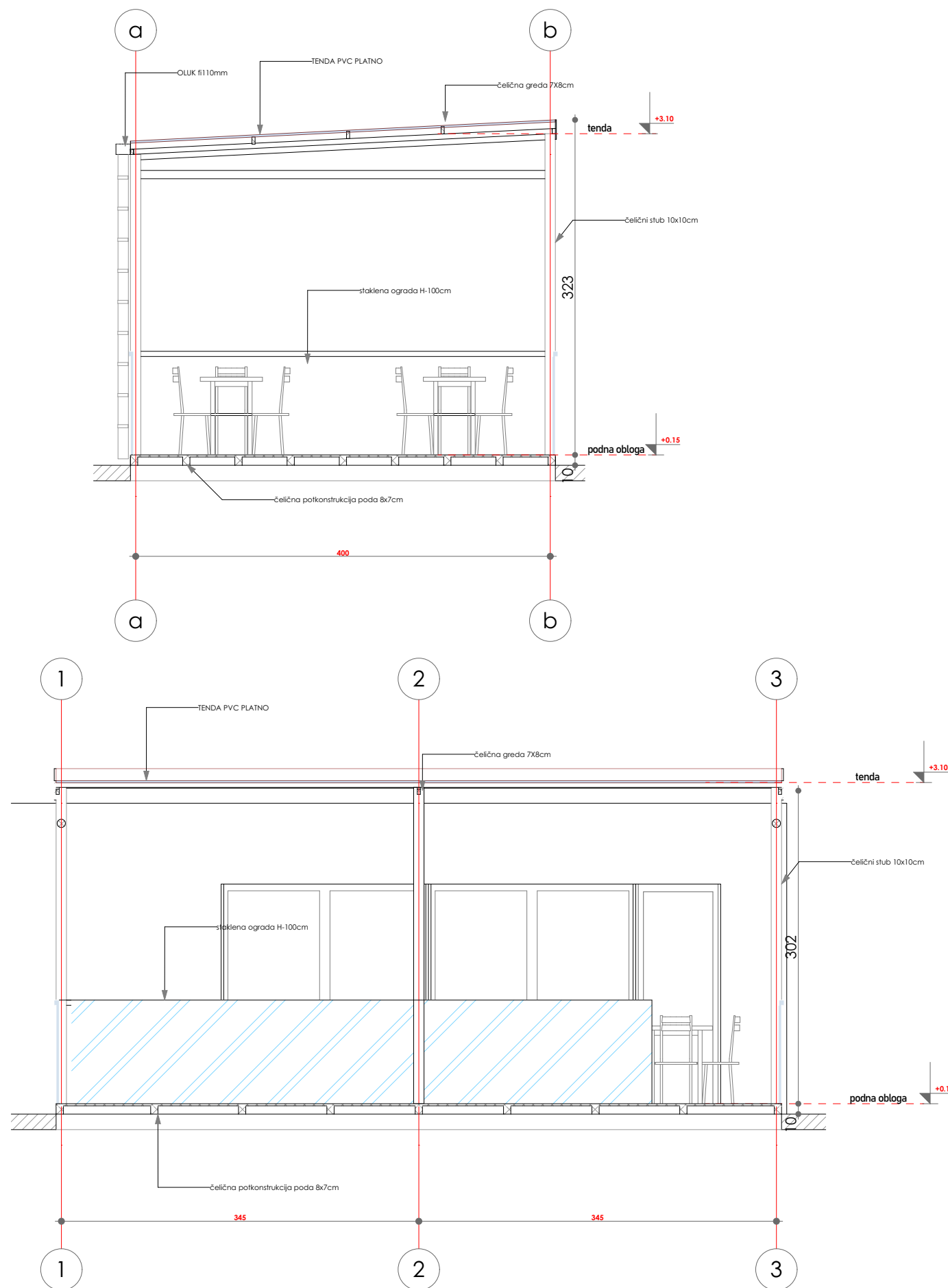
PROJEKTANT: "SEDAM- ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "SAGO" doo, Podgorica	
Objekat: Montažno- demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio katasterske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I	
Autor projekta:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Jelena Miskovic</i>	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 50
Saradnik:		Prilog: Osnova podne konstrukcije	broj priloga: broj strane: 03
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: "SEDAM- ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "SAGO" doo, Podgorica	
Objekat: Montažno- demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio katasterske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I	
Autor projekta:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Jelena Miskovic</i>	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 50
Saradnik:		Prilog: Osnova krovne ravni , osnova krova	broj priloga: 04
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	

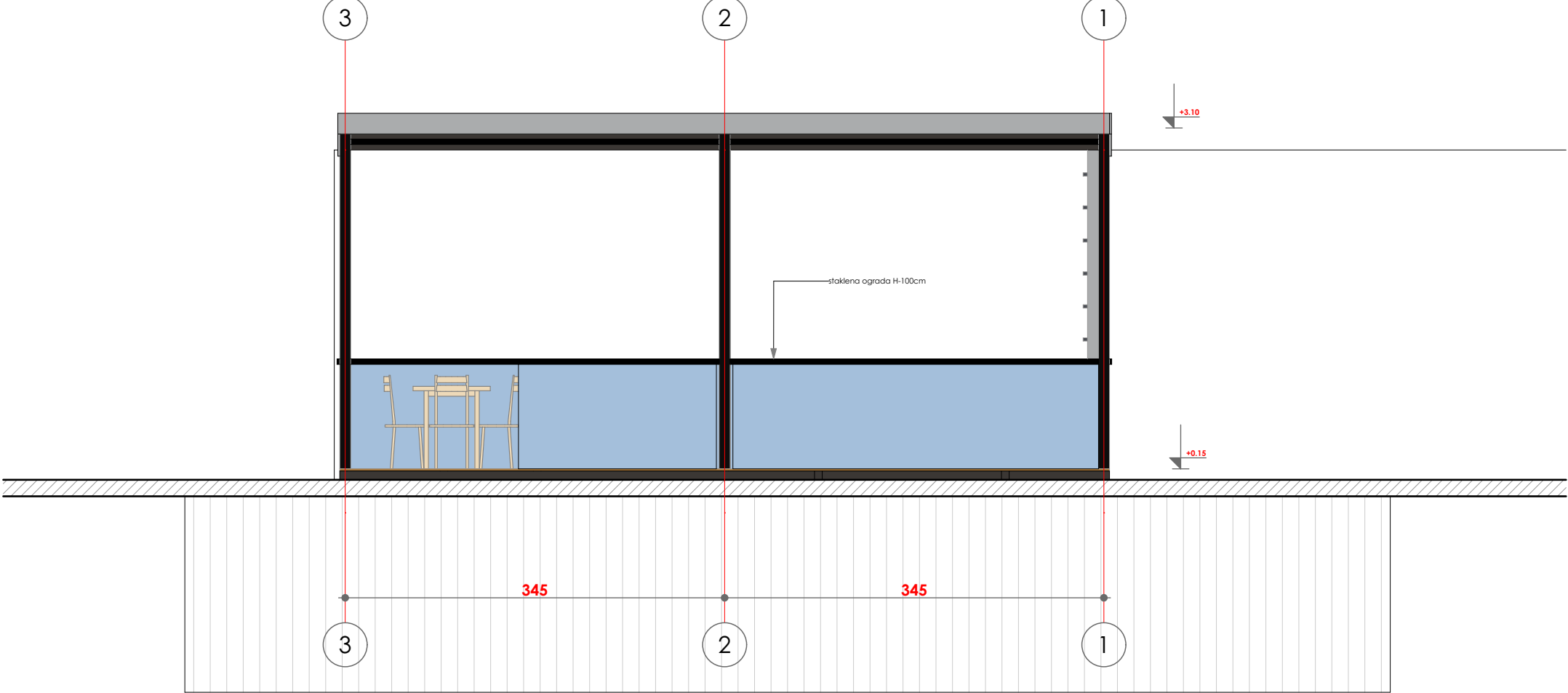




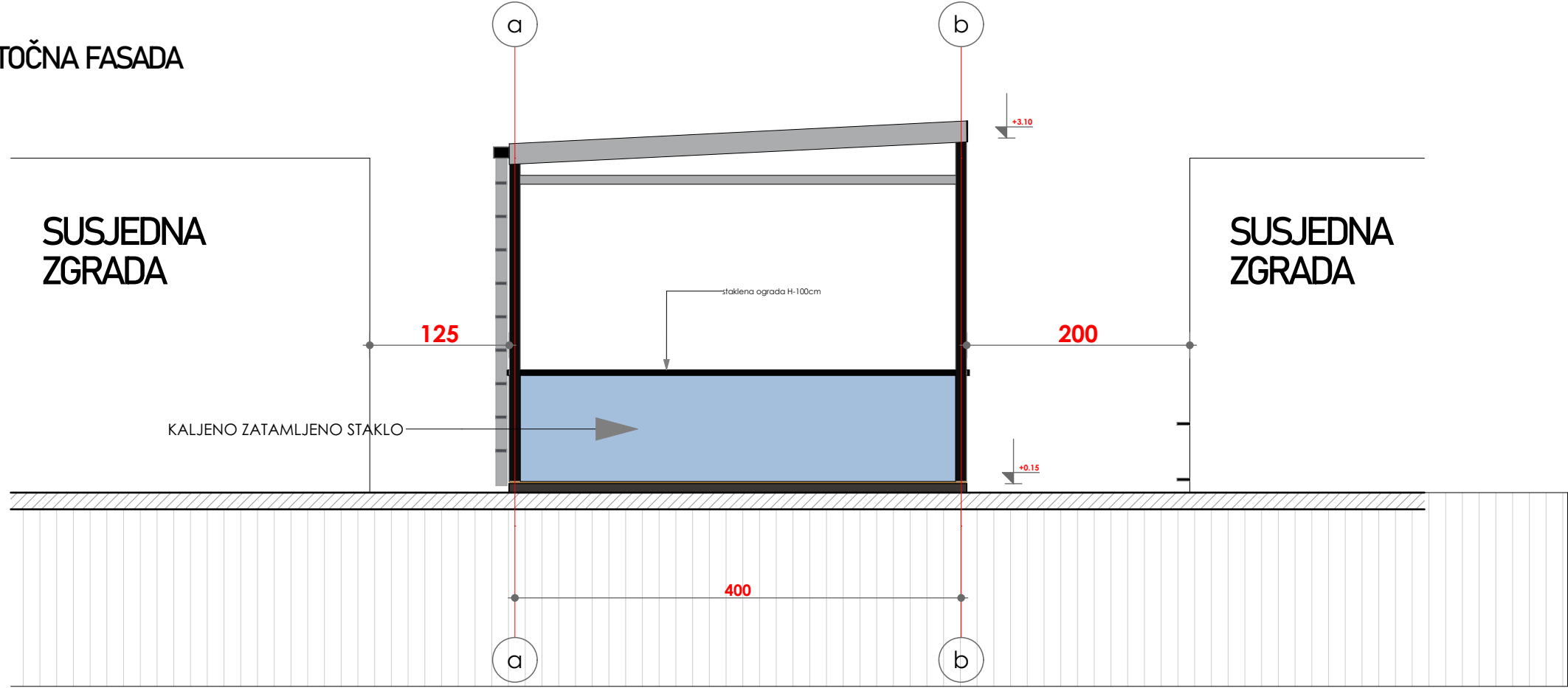
PROJEKTANT: "SEDAM- ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "SAGO" doo, Podgorica	
Objekat: Montažno- demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio katastarske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I	
Autor projekta:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Mišković</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Jelena Mišković</i>	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 50
Saradnik:		Prilog: Presjeci a-a;b-b	broj priloga: 05
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	



SJEVERNA FASADA

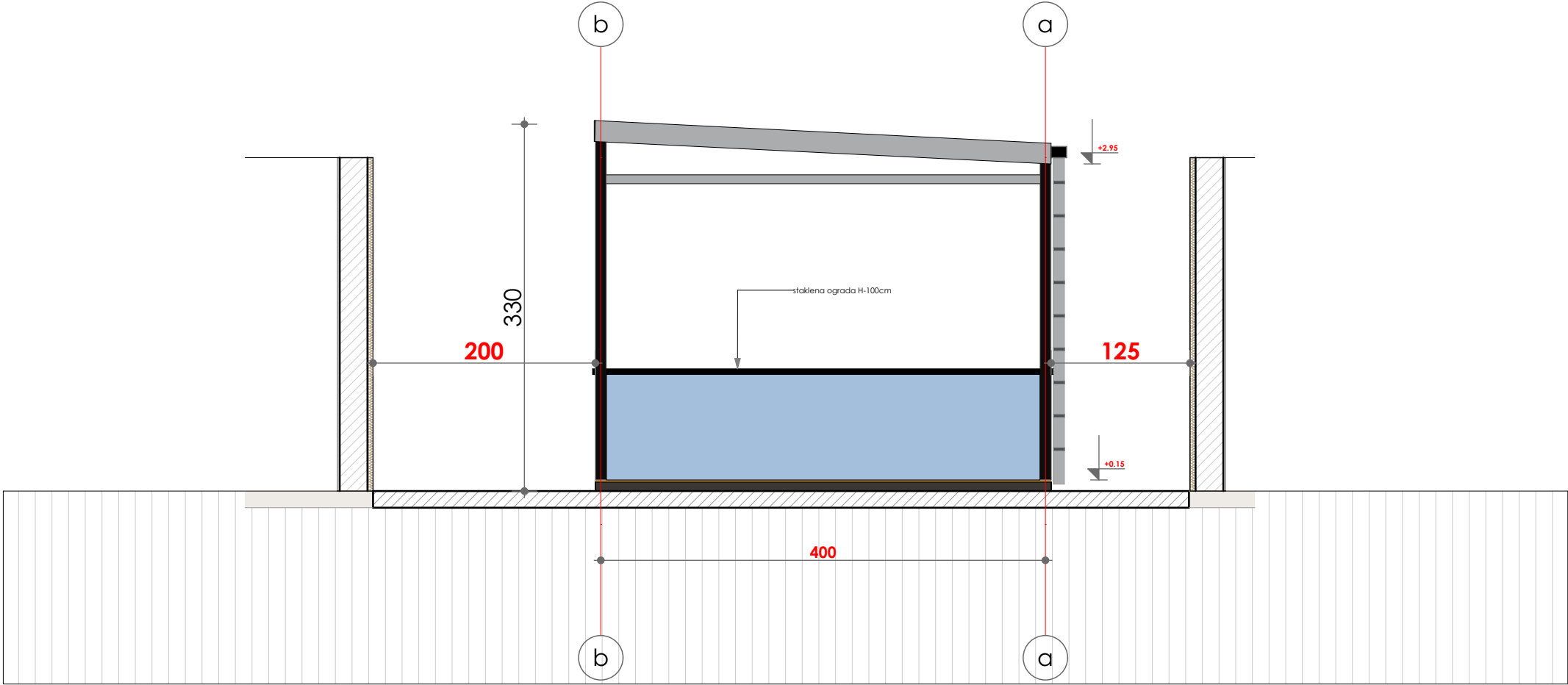


ISTOČNA FASADA

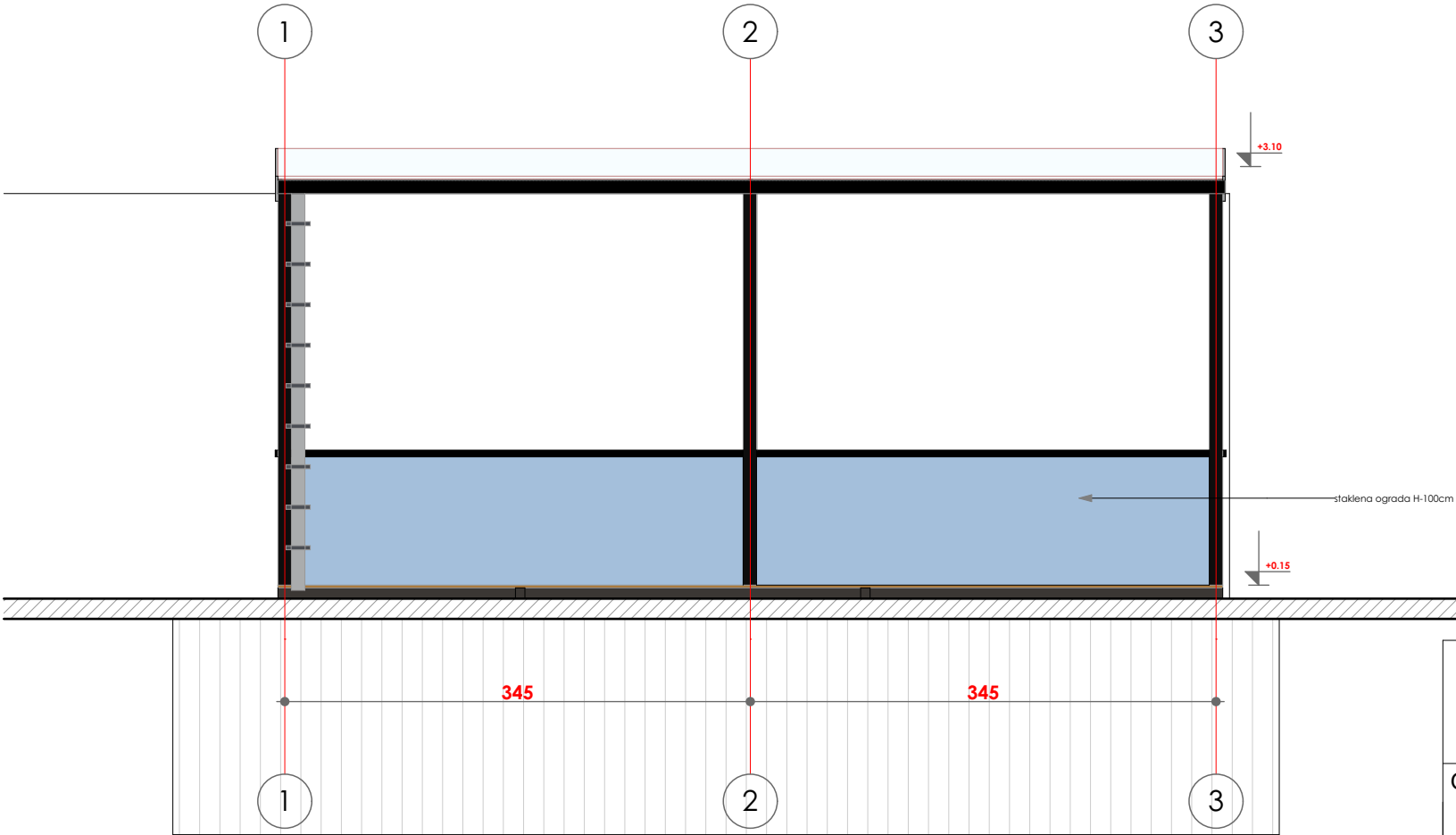


PROJEKTANT: "SEDAM- ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "SAGO" doo, Podgorica	
Objekat: Montažno- demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio katasterske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I	
Autor projekta:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>		
Vodeći projektant:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	<i>Jelena Miskovic</i>	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 50
Saradnik: Fasade		Prilog: Situacija	broj priloga: broj strane: 06
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	

ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA



PROJEKTANT: "SEDAM- ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "SAGO" doo, Podgorica	
Objekat: Montažno- demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio katasterske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I	
Autor projekta:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Jelena Miskovic</i>	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 50
Saradnik: Fasade		Prilog: Situacija	broj priloga: broj strane: 07
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "SEDAM- ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "SAGO" doo, Podgorica	
Objekat: Montažno- demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio katastarske parcele br.4350, KO Podgorica III-zona I	
Autor projekta:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Mišković Jelena, spec.sci.arh. <i>Jelena Miskovic</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Jelena Miskovic</i>	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik: 3D MODEL		Prilog: Situacija	broj priloga: broj strane: 08
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	

